

江苏金沙地理信息股份有限公司

公开转让说明书

开源证券

二〇一九年八月

声 明

公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、全国中小企业股份转让系统有限责任公司（以下简称“全国股份转让系统公司”）对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

重大事项提示

公司特别提醒投资者注意下列风险和重大事项:

一、重大风险或事项

重要风险或事项名称	重要风险或事项简要描述
市场竞争加剧，企业规模较小风险	我国测绘地理信息行业在今后国家快速稳健发展背景下存在巨大的市场，国内从事测绘地理信息行业的事业单位和大型的测绘企业都在不断拓展市场份额。行业参与者的不断增加，在促进市场规模扩大的同时，也将使得市场竞争日益加剧。公司盈利能力不强，在测绘服务行业属于规模中等的企业，抗经营风险能力较弱，可能存在市场竞争风险。
技术更新风险	测绘地理信息行业是技术创新和技术密集型产业。随着信息化建设和发展，测绘地理信息载体种类和表现形式更加丰富，数字成果广泛应用、多元化传播，测绘技术、测绘仪器与数据处理、存储方式都在快速的更新换代，如公司不能及时掌控行业核心技术发展动态，研发符合市场需求的地理信息产品，就会降低公司的市场竞争能力，面临产品技术与市场需求脱节的风险。
人才流失风险	公司业务开展需要具备一定数量的测绘业务资质人员。报告期内，公司核心技术人员未发生重大变动，技术团队较为稳定。但随着行业的快速发展和竞争的加剧，行业对测绘人才的需求将增加，人力资源的竞争将加剧。如果核心技术人员一旦流失，或者在人才引进和培养方面落后于行业内其他公司，则将给公司未来发展带来较大风险。
公司资质到期未能续展的风险	公司的业务经营需要取得政府有关部门颁发的经营资质或许可证，如测绘资质证书（乙级测绘资质）（到期日为2019年12月31日）公司必须遵守各级政府的相关规定，以保持相关业务资格。若本公司违反相关法规，导致本公司的经营资质和许可证将被暂停，甚至吊销，或者相关经营资质和许可证到期后不能及时续期，这些都将会直接影响本公司的业务经营活动。
公司治理的风险	有限公司阶段，公司管理层规范治理意识较弱，法人治理结构简单，治理机制不够健全。有限公司整体变更为股份公司后，公司制定了较为完备的公司章程、“三会”议事规则、《关联交易管理制度》、《对外投资管理制度》等内控管理制度，建立了较为严格的内控制度体系，逐步完善了法人治理结构，公司管理层的规范意识也大为提高。但由于股份公司成立时间较短，实践运作经验仍缺乏，公司管理层对相关制度的理解仍需一个过程。因此，公司未来经营中存在因内部管理不适应发展需要，而影响公司持续、稳定、健康发展的风险。
公司未足额缴纳员工住房公积金存在补缴或受到行政处罚的风险	截至2019年2月28日，公司为9名员工缴纳社保，9名员工缴纳住房公积金，6人为退休返聘人员，无需为其缴纳社会保险和公积金；其余20名员工未缴纳社会保险和住房公积金缴纳，主要因为部分员工为外地人员、部分员工已缴纳新型农村合作医疗，缴纳社会保险和住房公积金的积极性不强，上述人员均已签署自愿放弃缴纳社会保险和住房公积金的声明。
公司劳务协作的风险	报告期内公司为减少人力成本，将一部分技术含量较低的外业工作和内业工作委托给外协单位完成，外业工作主要是技术含量较低的外业标石制作

	及埋设、外业观测、外业调查表格填写等辅助工作，如水准扶尺、静态数据采集等，内业工作主要是不涉及专业技术的简单的表格信息录入、档案资料扫描归档、文字报告打印等辅助性工作。虽然公司制定了完善的外协业务管理制度，但仍存在外协业务质量导致影响公司业务稳定性的风险。
实际控制人不当控制风险	杨彬持有公司 9,000,000 股，持股比例为 81.08%，担任公司董事长、总经理，力群咨询持有公司 1,100,000 股，持股比例为 9.91%，杨彬担任力群咨询的执行事务合伙人。综上，杨彬直接持有公司 81.08% 股份，间接控制公司 9.91% 的股份，合计控制公司 90.99% 的股份，因此，杨彬为公司实际控制人。虽然公司已经按照现代企业制度要求建立了较为完善的法人治理结构，但仍不能排除公司实际控制人可能会通过其拥有的控制权，对公司发展战略、经营决策、人事安排、关联交易和利润分配等重大事宜实施重大影响，从而有可能损害其他中小股东的利益，因此公司可能面临实际控制人不当控制风险。
客户和供应商集中度较高风险	报告期内，2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度，来自前五大客户的收入占营业总收入的比例分别为 99.82%、99.16%、99.17%，公司目前经营规模较小，存在客户集中度较高的风险，如果公司不能尽快拓展市场，与原有客户的项目合作结束后，可能面临收入大幅下滑的风险，影响公司的盈利能力，公司经营业绩将受到不利影响。报告期内，2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度，前五大供应商采购金额占同期采购总额的比例分别为 98.76%、87.41%、96.31%，存在供应商过于集中的风险，如果前五大供应商出现单方面停止合作的情形，可能影响公司日常经营业务的稳定。
单一重大不确定客户依赖风险	报告期内，公司收入主要来源于云南慧天信息技术有限公司，2017 年、2018 年来源于云南慧天信息技术有限公司的收入为 15,308,017.95 元，占两年收入合计的比例为 83.63%。报告期后，公司与云南省测绘科技咨询服务中心签订了《测绘技术服务协议》，合同金额为 1380 万元，构成了期后截至本公开转让说明书签署之日业务合同的主要部分。公司对单一重大不确定客户的依赖对公司的经营业绩会产生一定影响。

二、挂牌时承诺的事项

√适用 □不适用

承诺主体名称	公司股东杨彬、杨玲莉、常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙），公司控股股东、实际控制人杨彬，公司董事杨彬、杨锁银、杨玲莉、杨玲娟、杨二生，公司监事金小兰、韩建珍、虞罗根，公司高级管理人员杨彬、杨玲莉。
承诺主体类型	<input type="checkbox"/> 申请挂牌公司 <input checked="" type="checkbox"/> 实际控制人、控股股东 <input checked="" type="checkbox"/> 其他股东 <input checked="" type="checkbox"/> 董监高 <input type="checkbox"/> 收购人 <input type="checkbox"/> 其他
承诺类别	<input checked="" type="checkbox"/> 同业竞争的承诺 <input checked="" type="checkbox"/> 关联交易的承诺 <input checked="" type="checkbox"/> 资金占用的承诺 <input type="checkbox"/> 业绩承诺及补偿安排 <input type="checkbox"/> 股份增减持承诺 <input type="checkbox"/> 其他承诺
承诺开始日期	2019 年 5 月 10 日
承诺结束日期	无

承诺事项概况

公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、监事和高级管理人员为了避免今后出现同业竞争情形出具了《避免同业竞争的承诺函》；为减少和规范公司与关联方之间发生的关联交易，公司实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、监事和高级管理人员出具了《规范关联交易的承诺函》；为保障公司及其股东的利益，确保公司业务持续发展，避免出现占用公司资金的情形，公司控股股东、实际控制人、董监高出具《杜绝资金占用的承诺函》。

目录

声 明	2
重大事项提示	3
释 义	8
第一节 基本情况	10
一、 基本信息	10
二、 股份挂牌情况	10
三、 公司股权结构	13
四、 公司股本形成概况	16
五、 公司董事、监事、高级管理人员	22
六、 重大资产重组情况	24
七、 最近两年及一期的主要会计数据和财务指标简表	24
八、 公司债券发行及偿还情况	25
九、 与本次挂牌有关的机构	25
第二节 公司业务	27
一、 主要业务及产品	27
二、 内部组织结构及业务流程	31
三、 与业务相关的关键资源要素	39
四、 公司主营业务相关的情况	49
五、 经营合规情况	57
六、 商业模式	59
七、 所处行业、市场规模及基本风险特征	60
八、 公司持续经营能力	70
第三节 公司治理	79
一、 公司股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况	79
二、 董事会对现有公司治理机制的讨论与评估	80
三、 公司及控股股东、实际控制人、下属子公司最近 24 个月内存在的违法违规及 受处罚情况	80
四、 公司与控股股东、实际控制人的分开情况	81
五、 公司同业竞争情况	81
六、 最近两年内公司资源被控股股东、实际控制人占用情况	82
七、 公司董事、监事、高级管理人员的具体情况	83
八、 近两年内公司董事、监事、高级管理人员变动情况	87
九、 财务合法合规性	88
第四节 公司财务	89
一、 财务报表	89
二、 审计意见	100
三、 报告期内采用的主要会计政策和会计估计	100
四、 报告期内的主要财务指标分析	128

五、	报告期利润形成的有关情况	132
六、	报告期内各期末主要资产情况及重大变动分析	145
七、	报告期内各期末主要负债情况及重大变动分析	161
八、	报告期内各期末股东权益情况	167
九、	关联方、关联关系及关联交易	167
十、	重要事项	173
十一、	报告期内资产评估情况	173
十二、	股利分配政策、报告期分配情况及公开转让后的股利分配政策	173
十三、	公司控股子公司或纳入合并报表的其他企业的基本情况	175
十四、	经营风险因素及管理措施	175
十五、	公司经营目标和计划	178
第五节	有关声明	179
一、	申请挂牌公司全体董事、监事、高级管理人员声明	179
二、	主办券商声明	180
三、	律师事务所声明	182
四、	会计师事务所声明	183
五、	资产评估机构声明	184
第六节	附件	185

释 义

除非另有说明，以下简称在本说明书中之含义如下：

一般性释义		
金沙地理、股份公司、公司、本公司	指	江苏金沙地理信息股份有限公司
金沙有限、有限公司	指	江苏金沙地理信息有限公司，公司前身
金沙信息	指	江苏金沙信息技术服务有限公司
力群咨询	指	常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙），公司股东
“三会”	指	公司股东大会、董事会、监事会的统称
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
公司章程	指	江苏金沙地理信息股份有限公司章程
高级管理人员	指	总经理、财务总监、董事会秘书
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司北京分公司
主办券商、开源证券	指	开源证券股份有限公司
会计师事务所	指	和信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告	指	山东和信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的和信审字（2019）第 000730 号《审计报告》
评估师事务所	指	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司
律师事务所	指	北京市中伦文德（常州）律师事务所
报告期	指	2017 年度、2018 年度、2019 年 1-2 月
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
元、万元	指	人民币元、万元
专业释义		
测绘	指	以计算机技术、光电技术、网络通讯技术、空间科学、信息科学为基础，以全球定位系统（GPS）、遥感（RS）、地理信息系统（GIS）为技术核心，将地面已有的特点和界线通过测量手段，获得反映地面现状的图形和位置信息，供规划设计和行政管理等之用。
工程测量	指	工程建设中的所有测绘工作的统称，包括工程建设勘测、设计、施工和管理阶段所进行的各种测量工作。
地理信息	指	与空间地理分布有关的信息，它表示地表物体和环境固有的数量、质量、分布特征、联系和规律的数字、文字、图形、图象等的总称。
3S	指	是遥感 RS (Remote Sensing)、全球定位系统 GPS (Global Positioning System) 和地理信息系统 GIS (Geographic Information System) 的简称，是空间技术、传感器技术、卫星定位与导航技术和计算机技术、通信技术相结合，多学科高度集成的对空间信息进行采集、处理、管理、分析、表达、传播和应用的现代信息技术的总称。
4D	指	航空影像产品：DEM:数字高程模型；DOM:正射影像图；DLG:数字线划图，DR:影像栅格图。是现代航空摄影最具代表性的产品，广泛应用于城市建设、经济建设、政府管理、企业生产等部门和不同的领域。

DOM	指	数字正射影像图 (Digital Orthophoto Map)：是对航空（或航天）相片进行数字微分纠正和镶嵌，按一定图幅范围裁剪生成的数字正射影像集。
RS	指	遥感技术，从高空或外层空间接收来自地球表层各类地理的电磁波信息，并通过对这些信息进行扫描、摄影、传输和处理，从而对地表各类物体和现象进行远距离控制和识别的现代综合技术。
GPS	指	Global Positioning System(全球定位系统)的简称
GIS	指	Geographic Information System, 地理信息系统。是在计算机硬、软件系统支持下，对地球表层空间中的有关地理分布数据进行采集、储存、管理、运算、分析、显示和描述的技术系统。
RTK	指	(Real - time kinematic, 实时动态)载波相位差分技术，是实时处理两个测量站载波相位观测量的差分方法，将基准站采集的载波相位发给用户接收机，进行求差解算坐标。
ARCSDE	指	(SDE 即 Spatial Database Engine, 空间数据库引擎) 是 ArcGIS 与关系数据库之间的 GIS 通道。它允许用户在多种数据管理系统中管理地理信息，并使所有的 ArcGIS 应用程序都能够使用这些数据。
DEM	指	数字高程模型 (Digital Elevation Model),，它是用一组有序数值阵列形式表示地面高程的一种实体地面模型。

注：本公开转让说明书中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

第一节 基本情况

一、 基本信息

公司名称	江苏金沙地理信息股份有限公司
统一社会信用代码	91320413MA1MJXJU9R
注册资本	11,100,000.00
法定代表人	杨彬
有限公司设立日期	2016年4月26日
股份公司设立日期	2019年1月31日
住所	常州市金坛区兴明西路95号
电话	0519-82365199
传真	0519-82537999
邮编	213200
电子信箱	aeraiy@126.com
董事会秘书或者信息披露事务负责人	杨玲莉
所属行业 1	根据中国证监会颁布的《上市公司行业分类指引（2012年修订版）》规定，公司所属分类“M74 专业技术服务类”
所属行业 2	根据国民经济行业分类（GB/T 4754-2017），公司所属“M7440 测绘服务”行业。
所属行业 3	根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司发布的《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司属于“M 科学研究和技术服务类”之“M7440 测绘服务”行业
所属行业 4	根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司发布的《挂牌公司投资型行业分类指引》，公司属于“12111111 调查和咨询服务”行业
经营范围	地理信息系统研发；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主营业务	基础测绘、航空摄影测量、地理信息系统研发

二、 股份挂牌情况

（一）基本情况

股票代码	
股票简称	金沙地理
股票种类	普通股
股份总量	11,100,000
每股面值	1.00
挂牌日期	
股票转让方式	集合竞价
是否有可流通股	否

（二）做市商信息

适用 不适用

（三）股东所持股份的限售安排及股东对所持股份自愿锁定的承诺

1、相关法律法规及公司章程对股东所持股份转让的限制性规定

《公司法》第一百四十一条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。”

《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第二章 2.8 条规定：“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外。因司法裁决、继承等原因导致有限售期的股票持有人发生变更的，后续持有人应继续执行股票限售规定。”

《公司章程》第二十七条规定：“发起人持有的本公司股份，自股份公司成立之日起 1 年内不得转让。”

公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。”

2、股东所持股份的限售安排

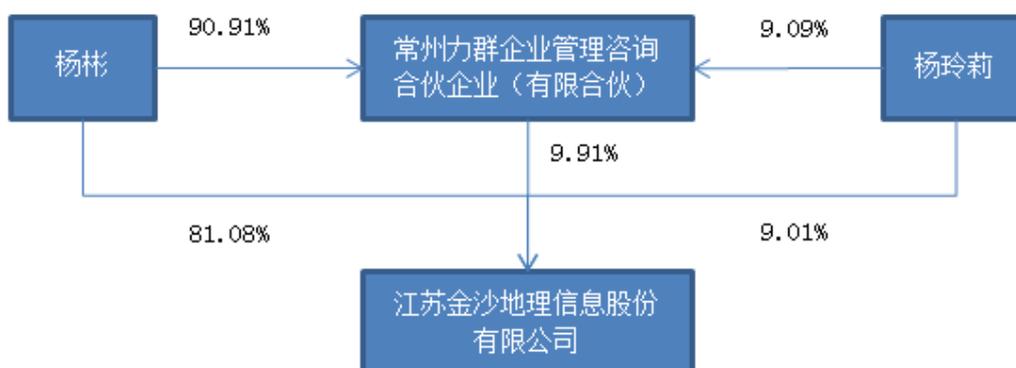
序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例 (%)	是否为董 事、监事 及高管持 股	是否为控 股股东、实 际控制人、 一致行动 人	是否为做 市商	挂牌前 12 个月内受 让自控股 股东、实 际控制人 的股份数量	因司法裁 决、继承等 原因而获 得有限售 条件股票 的数量	质押股份 数量	司法冻结 股份数量	本次可公 开转让股 份数量 (股)
1	杨彬	9,000,000	81.08	是	是	否	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	常州力群 企业管理 咨询合伙 企业(有限 合伙)	1,100,000	9.91	否	否	否	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	杨玲莉	1,000,000	9.01	是	否	否	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	-	11,100,000	100.00	-	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3、股东对所持股份自愿锁定承诺

适用 不适用

三、 公司股权结构

(一) 股权结构图



(二) 控股股东和实际控制人

1、 控股股东

根据《公司法》第二百一十六条第（二）款规定：“控股股东，是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。”

截至本公开转让说明书签署之日，公司股东杨彬持有公司股份 9,000,000 股，持股比例为 81.08%，为公司控股股东。

控股股东为法人的，请披露以下表格：

适用 不适用

控股股东为合伙企业的，请披露以下表格：

适用 不适用

控股股东为自然人的，请披露以下表格：

适用 不适用

姓名	杨彬	
国籍或地区	中国	
性别	男	
出生日期	1969年10月22日	
是否拥有境外居留权	否	
学历	本科	
任职情况	任公司董事长、总经理	
职业经历	1994年6月至2007年2月，就职于金坛市胶粘剂厂，任职工；2007年2月至2007年8月筹备江苏金沙拍卖有限公司；2007年8月至今任江苏金沙拍卖有限公司执行董事；2015年5月至今任常州金沙土地房产评估有限公司监事；2015年9月至2018年11月，任常州市金坛区恋家餐饮管理有	

	限公司监事；2016年1月至今，任江苏金沙建筑劳务有限公司监事；2016年4月至2019年1月任金沙有限执行董事；2017年3月至2018年10月，就职于云南科迪科技有限公司，任监事；2019年1月至今任金沙地理董事长、总经理。
是否属于失信联合惩戒对象	否

控股股东为其他主体的，请披露以下表格：

适用 不适用

2、实际控制人

根据《公司法》第二百一十六条第（三）款规定：“实际控制人是指虽不是公司的股东，但通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的人。”

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的规定：“实际控制人是指通过投资关系、协议或者其他安排，能够支配、实际支配公司行为的自然人、法人或者其他组织。

控制：指有权决定一个公司的财务和经营政策，并能据以从该公司的经营活动中获取利益。有下列情形之一的，为拥有挂牌公司控制权：

- ①为挂牌公司持股 50%以上的控股股东；
- ②可以实际支配挂牌公司股份表决权超过 30%；
- ③通过实际支配挂牌公司股份表决权能够决定公司董事会半数以上成员选任；
- ④依其可实际支配的挂牌公司股份表决权足以对公司股东大会的决议产生重大影响；
- ⑤中国证监会或全国股转公司认定的其他情形。”

《公司章程》规定：“股东大会决议分为普通决议和特别决议。股东大会作出普通决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 1/2 以上通过。股东大会作出特别决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 2/3 以上通过。董事由股东大会选举或更换，任期 3 年。董事任期届满，可连选连任。董事在任期届满以前，股东大会不能无故解除其职务。董事会会议应有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议，必须经全体董事的过半数通过。”

截至本公开转让说明书签署之日，杨彬持有公司 9,000,000 股，持股比例为 81.08%，担任公司董事长、总经理，力群咨询持有公司 1,100,000 股，持股比例为 9.91%，杨彬担任力群咨询的执行事务合伙人。综上，杨彬直接持有公司 81.08%股份，间接控制公司 9.91%的股份，合计控制公司 90.99%的股份，因此，杨彬为公司实际控制人。

实际控制人为法人的，请披露以下表格：

适用 不适用

实际控制人为自然人的，请披露以下表格：

适用 不适用

序号	1
姓名	杨彬
国籍或地区	中国

性别	男
年龄	49
是否拥有境外居留权	否
学历	本科
任职情况	任公司董事长、总经理
职业经历	同控股股东
是否属于失信联合惩戒对象	否

实际控制人为其他主体的，请披露以下表格：

适用 不适用

多个一致行动人认定为共同实际控制人的，除了披露上述基本情况外，还应披露以下情况：

适用 不适用

3、实际控制人发生变动的情况

适用 不适用

(三) 前十名股东及持股 5%以上股份股东情况

1、基本情况

序号	股东名称	持股数量	持股比例 (%)	股东性质	是否存在质押或其他争议事项
1	杨彬	9,000,000	81.08	自然人	否
2	常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,100,000	9.91	非法人组织	否
3	杨玲莉	1,000,000	9.01	自然人	否

适用 不适用

2、股东之间关联关系

适用 不适用

截至本公开转让说明书签署之日，杨彬担任力群咨询的执行事务合伙人；杨玲莉担任力群咨询的有限合伙人；杨彬和杨玲莉为兄妹关系。除此之外，公司股东之间不存在其他关联关系。

3、机构股东情况

适用 不适用

(1) 常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）

1) 基本信息：

名称	常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
成立时间	2018-11-19
类型	非法人组织
统一社会信用代码	91320413MA1XGGCN4A
法定代表人或执行事务合伙人	杨彬
住所或主要经营场所	常州市金坛区兴明西路 95 号

经营范围	企业管理咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
------	--------------------------------------

2) 机构股东出资结构:

序号	股东（出资人）	认缴资本	实缴资本	持股（出资）比例（%）
1	杨彬	2,000,000.00	1,000,000.00	90.91
2	杨玲莉	500,000.00	100,000.00	9.09
合计	-	2,500,000.00	1,100,000.00	100.00

（四） 股东适格性核查

序号	股东名称	是否适格	是否为私募 股东	是否为三类 股东	具体情况
1	杨彬	是	否	否	-
2	杨玲莉	是	否	否	-
3	常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	是	否	否	-

（五） 其他情况

事项	是或否
公司及子公司是否存在对赌	否
公司及子公司是否存在 VIE 协议安排	否
是否存在控股股东为境内外上市公司	否
公司及子公司是否存在股东超过 200 人	否
公司及子公司是否存在工会或职工持股会持股	否

其他情况说明:

适用 不适用

四、 公司股本形成概况

（一） 历史沿革

1、有限公司股本形成及变化

(1) 2016年4月，有限公司设立

2016年4月6日，江苏省工商行政管理局核发名称核准号为320000M00187385的《企业名称预先核准通知书》，预先核准公司名称为“江苏金沙信息技术服务有限公司”。

2016年4月13日，金沙信息出资人杨彬、杨玲莉召开股东会，推选杨彬为执行董事，推选监事一人为杨玲莉。

2016年4月26日，常州市金坛区市场监督管理局核发统一社会信用代码为91320413MA1MJXJU9R的《营业执照》。金沙信息设立时的注册资本为人民币1000.00万元，住所为常州市金坛区金坛区金门大街209-1205号，法定代表人为杨彬，经营范围为：信息技术咨询服务；数据处理和存储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

金沙信息设立时的股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称	认缴金额	实缴金额	出资比例
1	杨彬	900.00	0.00	90.00%
2	杨玲莉	100.00	0.00	10.00%
合计		1000.00	0.00	100.00%

(2) 2016年6月，第一次经营范围变更

2016年6月12日，金沙信息全体股东杨彬、杨玲莉召开股东会，一致同意变更经营范围，变更前经营范围为：“信息技术咨询服务；数据处理和存储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”，变更后经营范围为：“信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。全体股东一致同意修改公司章程，并签署公司章程修正案。

2016年6月20日，常州市金坛区市场监督管理局核发变更后的《营业执照》。

(3) 2017年11月，第二次经营范围变更、第一次名称变更、第一次住所变更

2017年11月21日，江苏省工商行政管理局核发名称核准号为320000M0067915的《名称变更核准通知书》，核准名称为“江苏金沙地理信息有限公司”。

2017年11月23日，金沙信息股东杨彬、杨玲莉召开股东会，全体股东一致同意将公司名称变更为：江苏金沙地理信息有限公司；将公司住所变更为：常州市金坛区兴明西路95号；将公司经营范围变更为：“地理信息系统研发；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”；对公司章程进行相应修改。

2017年11月23日，常州市金坛区市场监督管理局核发变更后的《营业执照》。

(4) 2018年11月，第一次实缴出资

2018年11月12日，杨彬实缴出资500.00万，本次实缴出资后，公司股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称	认缴金额	认缴出资比例	实缴金额	实缴出资比例
1	杨彬	900.00	90.00%	500.00	50.00%
2	杨玲莉	100.00	10.00%	0.00	0.00%
合计		1,000.00	100.00%	500.00	50.00%

(5) 2018年11月，第一次增资

2018年11月22日，金沙有限股东杨彬、杨玲莉召开股东会，全体股东一致同意将公司注册资本由原来的1000万元增加至1110万元，此次增资额为110万元，由股东以外的常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）认缴新增资本的100%，出资方式为货币出资，出资时间为2031年12月31日。同日，金沙有限新股东会召开会议，选举杨彬为执行董事，杨玲莉为监事，并一致通过修改后的公司章程。

2018年11月23日，常州市金坛区市场监督管理局核发变更后的《营业执照》。

本次增资后，公司股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称	认缴金额	认缴出资比例	实缴金额	实缴出资比例
1	杨彬	900.00	81.08%	500.00	45.05%
2	杨玲莉	100.00	9.01%	0	0
3	常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	110.00	9.91%	0	0
合计		1,110.00	100.00%	500.00	45.05%

(6) 2018年11月，第二次实缴出资

杨彬于2018年11月26日、2018年11月28日分别缴纳实收资本300.00万元、100.00万元；杨玲莉于2018年11月23日缴纳实收资本100.00万元。常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）于2018年11月28日缴纳实收资本110.00万元。

本次实缴出资后，公司股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称	认缴金额	实缴金额	股权比例
1	杨彬	900.00	900.00	81.08%
2	杨玲莉	100.00	100.00	9.01%
3	常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	110.00	110.00	9.91%

合计	1,110.00	1,110.00	100.00%
----	----------	----------	---------

2、股份公司股本形成及变化

(1) 股份公司设立

2019年1月8日，山东和信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的和信审字(2019)第000014号《审计报告》，确认公司截至2018年11月30日经审计的净资产为13,132,586.15元。

2019年1月9日，中铭国际资产评估(北京)有限责任公司出具中铭评报字[2019]第16012号《评估报告》，确认截止至2018年11月30日，经评估的公司净资产额为1,366.67万元；

2019年1月9日，金沙有限在公司会议室内召开2019年临时股东会会议，同意公司类型由有限责任公司整体变更为股份有限公司，由现在登记注册的全体股东作为股份有限公司的发起人，变更后的公司名称以工商部门核准的名称为准(以下称“股份公司”)；同意以公司2018年11月30日为基准日经审计的净资产13,132,586.15元按照1:0.845226的比例折股，将公司整体变更成立股份公司，其中1,110.00万元计入注册资本，剩余2,032,586.15元转入资本公积金，各发起人将其在公司的权益(截至2018年11月30日)所对应的净资产按照发起人协议的规定投入股份公司，折合为其所持有的股份公司的股份；同意按照《公司法》及其它相关法律法规关于股份公司组织结构及治理、运作的要求以及整体变更事项重新制订公司章程；同意将公司的经营期限变更为长期。

2019年1月14日，金沙有限全体股东召开股东会，一致同意因公司经营业务需要，将公司类型由有限公司变更为股份有限公司。

2019年1月14日，常州市金坛区市场监督管理局出具《公司迁出核准通知书》((04820183)公司迁出)[2019]第01140002号)，同意金沙有限迁出常州市金坛区市场监督管理局。

2019年1月15日，常州市工商行政管理局出具《企业登记注册通知函》((04000315)登记内迁字[2018]第20190111002号)，同意金沙有限迁移至常州市工商行政管理局。

2019年1月24日，杨彬、杨玲莉、力群咨询签署《江苏金沙地理信息股份有限公司发起人协议》，股份公司采取有限公司整体变更为股份公司的形式，由各发起人共同作为发起人发起设立。全体发起人一致同意公司的注册资本为人民币1110万元；股本总额为1110万股，每股面值为人民币1元。发起人杨彬以其持有的有限公司81.08%的股权，按有限公司截止至2018年11月30日之经审计账面净资产，折合股份公司股份900万股，仍占股份公司总股本的81.08%；发起人力群咨询以其持有的有限公司9.91%的股权，按有限公司截止至2018年11月30日之经审计账面净资产，折合股份公司股份110万股，仍占股份公司总股本的9.91%；发起人杨玲莉以其持有的有限公司9.01%的股权，按有限公司截止至2018年11月30日之经审计账面净资产，折合股份公司股份100万股，仍占股份公司总股本的9.01%。

2019年1月24日，股份公司召开创立大会暨第一次临时股东大会，审议通过《江苏金沙地

理信息股份有限公司筹办情况的报告》、《关于变更设立江苏金沙地理信息股份有限公司的议案》、《江苏金沙地理信息股份有限公司章程》（草案）、选举杨彬、杨二生、杨玲莉、杨玲娟、杨锁银为公司董事，组成公司第一届董事会，选举虞罗根、韩建珍为公司监事，和员工监事赵芳组成公司第一届监事会、《江苏金沙地理信息股份有限公司股东大会会议事规则》、《江苏金沙地理信息股份有限公司董事会议事规则》、《江苏金沙地理信息股份有限公司监事会议事规则》、《关于授权董事会办理股份公司工商设立登记的议案》；审议通过《江苏金沙地理信息股份有限公司关联交易管理办法》、《江苏金沙地理信息股份有限公司重大事项决策管理办法》等公司管理制度。

2019年1月25日，山东和信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《验资报告》（和信验字（2019）第000009号），验证上述出资已全部到位。

2019年1月31日，公司在常州市工商行政管理局办理了工商变更登记手续，取得了统一社会信用代码为91320413MA1MJXJU9R的《营业执照》。整体变更后，股份公司的股本结构如下：

单位：万元

序号	股东名称	认缴金额	实缴金额	股权比例
1	杨彬	900.00	900.00	81.08%
2	杨玲莉	100.00	100.00	9.01%
3	常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	110.00	110.00	9.91%
	合计	1,110.00	1110.00	100.00

（2）股份公司第一次监事变更

2019年2月23日，公司召开职工代表大会，由于职工监事刘芳离职，重新选举金小兰为公司职工监事。

2019年2月26日，公司召开监事会，全体监事一致同意选举金小兰为公司监事会主席。

2019年3月12日，公司取得常州市工商行政管理局准予上述人员变更备案。

（二） 批复文件

适用 不适用

（三） 股权激励情况：

适用 不适用

（四） 区域股权市场挂牌情况

适用 不适用

（五） 非货币资产出资情况

适用 不适用

(六) 其他情况

事项	是或否
公司历史沿革中是否存在出资瑕疵	否
公司历史沿革中是否存在代持	否
公司是否存在最近 36 个月内未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发 行过证券	否
公司是否存在分立、合并事项	否

具体情况说明：

适用 不适用

五、 公司董事、监事、高级管理人员

序号	姓名	职务	任期开始时间	任期结束时间	国籍或地区	境外居留权	性别	出生年月	学历	职称
1	杨彬	董事长、总经理	2019-01-24	2022-01-23	中国国籍	无境外居留权	男	1969年10月	本科	无
2	杨锁银	董事	2019-01-24	2022-01-23	中国国籍	无境外居留权	女	1953年12月	初中	无
3	杨玲莉	董事、财务负责人、董事会秘书	2019-01-24	2022-01-23	中国国籍	无境外居留权	女	1970年11月	专科	会计从业资格
4	杨玲娟	董事	2019-01-24	2022-01-23	中国国籍	无境外居留权	女	1964年10月	高中	无
5	杨二生	董事	2019-01-24	2022-01-23	中国国籍	无境外居留权	男	1962年2月	初中	无
6	金小兰	职工监事、监事会主席	2019-02-26	2022-01-23	中国国籍	无境外居留权	女	1978年8月	专科	高级工程师
7	韩建珍	监事	2019-01-24	2022-01-23	中国国籍	无境外居留权	女	1962年10月	本科	无
8	虞罗根	监事	2019-01-24	2022-01-23	中国国籍	无境外居留权	男	1964年1月	本科	无

续:

序号	姓名	职业经历
1	杨彬	1994年6月至2007年2月,就职于金坛市胶粘剂厂,任职工;2007年2月至2007年8月筹备江苏金沙拍卖有限公司;2007年8月至今任江苏金沙拍卖有限公司执行董事;2015年5月至今任常州金沙土地房产评估有限公司监事;2015年9月至2018年11月,任常州市金坛区恋家餐饮管理有限公司监事;2016年1月至今,任江苏金沙建筑劳务有限公司监事;2016年4月至2019年1月任金沙有限执行董事;2017年3月至2018年10月,就职于云南科迪科技有限公司,任监事;2019年1月至今任金沙地理董事长、总经理。
2	杨锁银	1976年2月-2011年6月就职于江苏力合粘合剂有限公司,任财务人员;2011年7月-2019年1月,退休;2019年1月-至今就职于江苏金沙地理信息股份有限公司,任董事。
3	杨玲莉	2008年9月-2016年4月,就职于江苏金沙拍卖有限公司,任财务人员;2008年9月-至今,就职于江苏金沙拍卖有限

		公司，任监事；2016年4月-2019年1月就职于江苏金沙地理信息有限公司，任财务人员、监事；2019年1月至今就职于金沙地理，任董事、财务负责人、董事会秘书。
4	杨玲娟	1986年7月-2002年7月就职于江苏科达化工科技有限责任公司，任职工；2002年8月-2018年12月，自由职业；2018年12月-至今就职于江苏金沙地理信息股份有限公司，任职员；2019年1月至今就职于江苏金沙地理信息股份有限公司，任董事。
5	杨二生	1979年9月-2000年9月就职于金坛华金机械总厂，任职工；2000年10月-2019年1月，自由职业；2019年1月-至今就职于江苏金沙地理信息股份有限公司，任董事。
6	金小兰	2001年12月-2006年9月就职于上海旺旺食品集团有限公司，任销售经理；2006年10月-2011年6月，就职于上海丽婴房婴童用品有限公司，任品牌经理；2011年7月-2015年9月，自由职业；2015年10月-2016年12月，就职于常州金沙土地房产评估有限公司，任评估部员工；2016年12月-至今，就职于江苏金沙地理信息股份有限公司，任工程部员工；2019年2月至今就职于江苏金沙地理信息股份有限公司，任职工监事、监事会主席。
7	韩建珍	1986年10月至2017年9月就职于金坛区动物疫病预防控制中心，任职员；2017年10月退休；2019年1月至今就职于江苏金沙地理信息股份有限公司，任监事。
8	虞罗根	1996年10月至2015年12月，经营金坛市城西晨光机械配件厂；2006年11月至2018年1月任常州市金坛天宇纺织机械有限公司法定代表人、执行董事；2018年1月至今，自由职业。2019年1月至今，就职于江苏金沙地理信息股份有限公司，任监事。

六、 重大资产重组情况

适用 不适用

适用 不适用

七、 最近两年及一期的主要会计数据和财务指标简表

项目	2019年2月28日	2018年度期末	2017年度期末
资产总计（万元）	1,997.83	1,774.17	871.41
股东权益合计（万元）	1,353.95	1,341.60	88.04
归属于申请挂牌公司的股东权益合计（万元）	1,353.95	1,341.60	88.04
每股净资产（元）	1.22	1.21	-
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.22	1.21	-
资产负债率（母公司）（%）	32.23	24.38	89.90
流动比率（倍）	0.81	0.71	0.08
速动比率（倍）	0.63	0.44	0.08
项目	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
营业收入（万元）	113.02	1,005.43	825.03
净利润（万元）	12.35	143.56	126.10
归属于申请挂牌公司股东的净利润（万元）	12.35	143.56	126.10
扣除非经常性损益后的净利润（万元）	12.35	143.56	126.10
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（万元）	12.35	143.56	126.10
毛利率（%）	47.40	35.89	32.45
加权净资产收益率（%）	0.92	56.90	504.56
加权平均净资产收益率（扣除非经常性损益）（%）	0.92	56.90	504.56
基本每股收益（元/股）	0.01	1.55	-
稀释每股收益（元/股）	0.01	1.55	-
应收账款周转率（次）	1.10	19.07	80.30
存货周转率（次）	2.78	57.16	-
经营活动产生的现金流量净额（万元）	22.19	104.74	377.61
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.02	0.09	-

注1：截至2017年末，公司尚未实缴注册资本，公司实收资本金额为零，故未对2017年度期末及2017年度的每股指标进行模拟测算。

注2：计算公式

注：上述财务指标计算公式如下：

- 1、流动比率=流动资产/流动负债
- 2、速动比率=(流动资产-存货)/流动负债
- 3、资产负债率=总负债/总资产×100%
- 4、应收账款周转率=营业收入/应收账款平均余额
- 5、存货周转率=营业成本/存货平均余额
- 6、每股净资产=当期净资产/期末注册资本
- 7、每股经营活动的现金流量=经营活动产生的现金流量净额/期末股本总额
- 8、净资产收益率的计算公式及计算过程如下：

加权平均净资产收益率= $P0 / (E0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M0 - E_j \times M_j \div M0 \pm E_k \times M_k \div M0)$

其中：P0 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E0 为归属于公司普通股股东的期初净资产；E_i 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；E_j 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M0 为报告期月份数；M_i 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数；M_j 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数；E_k 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动；M_k 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

9、每股收益的计算公式及计算过程如下：

基本每股收益= $P0 \div S$ ； $S = S0 + S1 + S_i \times M_i \div M0 - S_j \times M_j \div M0 - S_k$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j 为报告期因回购等减少股份数；S_k 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；M_i 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数；M_j 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

八、 公司债券发行及偿还情况

适用 不适用

九、 与本次挂牌有关的机构

（一） 主办券商

机构名称	开源证券
法定代表人	李刚
住所	陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座5层
联系电话	029-88365802
传真	029-88365802
项目负责人	陈亮
项目组成员	陈亮、侯强

（二） 律师事务所

机构名称	北京市中伦文德（常州）律师事务所
律师事务所负责人	顾青
住所	江苏省常州市武进区湖塘镇常武北路229号新地中心7楼
联系电话	0519-86556950
传真	0519-86556950
经办律师	戴明、莫丽娟

（三） 会计师事务所

机构名称	和信会计师事务所（特殊普通合伙）
执行事务合伙人	王晖
住所	济南市历下区文化东路59号盐业大厦7层
联系电话	0531-81666227
传真	0531-81666227
经办注册会计师	李变利、陈亚超

（四） 资产评估机构

适用 不适用

机构名称	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司
法定代表人	胡梅根
住所	北京市西城区阜外大街1号东座18层南区
联系电话	010-88337301
传真	010-88337302
经办注册评估师	冯光灿、曹辉

（五） 证券登记结算机构

机构名称	中国证券登记结算有限责任公司北京分公司
法定代表人	戴文柱
住所	北京市西城区金融大街26号金阳大厦5层
联系电话	010-58598980
传真	010-58598977

（六） 证券交易场所

机构名称	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
法定代表人	谢庚
住所	北京市西城区金融大街丁26号金阳大厦
联系电话	010-63889512
传真	010-63889514

（七） 做市商

适用 不适用

第二节 公司业务

一、 主要业务及产品

(一) 主营业务

基础测绘	《中华人民共和国测绘法》第三章第十一条规定，基础测绘是指建立全国统一的测绘基准和测绘系统，进行基础航空摄影，获取基础地理信息的遥感资料，测制和更新国家基本比例尺地图、影像图和数字化产品，建立、更新基础地理信息系统。公司能够利用 RTK、全站仪、探测仪等设备进行控制测量、地形测量、规划测量、工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量和不动产测绘等基础测绘。
航空摄影测量	航空摄影测量 (aerial photogrammetry) 指的是在飞机上用航摄仪器对地面连续拍摄像片，结合地面控制点测量、调绘和立体测绘等步骤，绘制出地形图的作业。公司能够航空摄影测量，利用无人飞行器获取像片，通过像控测量和内业空三处理产生制作高分辨率影像 (DOM)。
地理信息系统研发	地理信息系统 (Geographic Information System, 简称 GIS) 是能提供存储、显示、分析地理数据功能的软件。主要包括数据输入与编辑、数据管理、数据操作以及数据显示和输出等。作为获取、处理、管理和分析地理空间数据的重要工具、技术和学科。公司能够利用 WEB、JAVA、ArcGis 等开发地理空间数据管理系统，提供空间要素管理、分析、运用。

公司是一家致力于通过提供测绘地理信息服务，助力政府、企业和个人获取、处理和分析测绘地理信息的专业技术服务型公司。公司的经营范围为：地理信息系统研发，信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），主营业务为基础测绘、测绘航空摄影、地理信息系统研发。

报告期内，公司主营业务未发生重大变化。

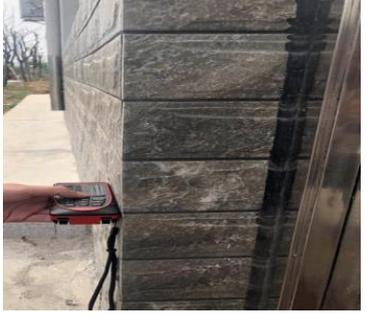
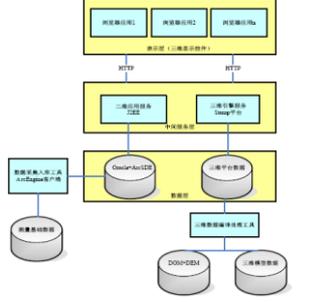
(二) 主要产品或服务

1、公司主要服务类型

长期以来，公司秉承“诚实守信、质量第一、服务社会”的服务宗旨，积极开展年度地理国情监测、土地动态监测、无人机低空航测、不动产权籍调查、管线测绘、农村村组集体资产清核、第三次全国国土调查、土地后备资源调查等项目。自主开发了土地承包经营权信息管理系统、二三维一体化信息管理平台、不动产登记管理平台、三维 GIS 应用系统桌面虚拟化解决方案、第三次全国土地调查软件等产品。

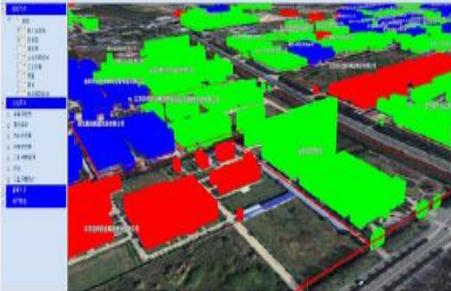
报告期内，公司业务范围涵盖了工程测量、房地产测绘、地籍测绘、航空摄影、地下管线测量、GIS 软件开发等。公司成立以来，依靠先进的测绘设备与优质的服务得到了各管理部门和业主单位广泛的认可。公司主要业务类型如下：

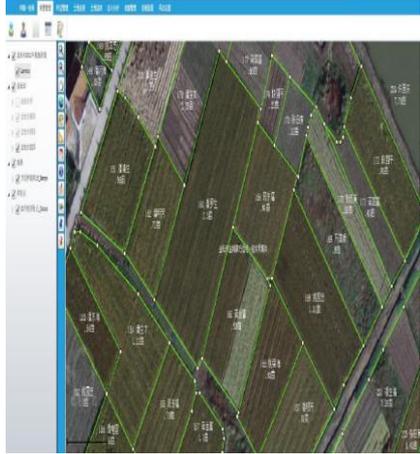
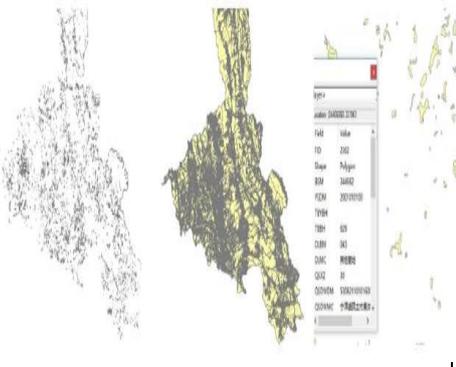
序号	服务类型	服务内容	服务图片
----	------	------	------

1	工程测量	<p>在工程建设勘测、设计、施工、管理等阶段所进行的各种测绘工作，公司主要提供地形测量等工程测量服务。</p>	
2	房地产测绘	<p>对房屋本身以及与房屋相关的建筑物和构筑物的权属、位置、质量、数量、利用状况等进行测定调查和绘制成图的工作。</p>	
3	地籍测绘	<p>通过调查、测绘、制图、登记等技术获取土地、房屋等不动产的权属、位置、面积等信息，形成包括调查表、各种比例尺数字地籍图、宗地图、分户图、界址点坐标等及各类文档资料。</p>	
4	航空摄影测绘	<p>通过在航空器上安装航空摄影仪，按照相关规范要求从空中对地球表面进行航空摄影，拍摄相关联的影像。</p>	
5	地理信息系统	<p>地理信息数据整理、挖掘、加工；GIS 软件开发；2D、3D 系统开发</p>	

2、公司主要服务项目

序号	名称	产品内容及用途	产品图片
----	----	---------	------

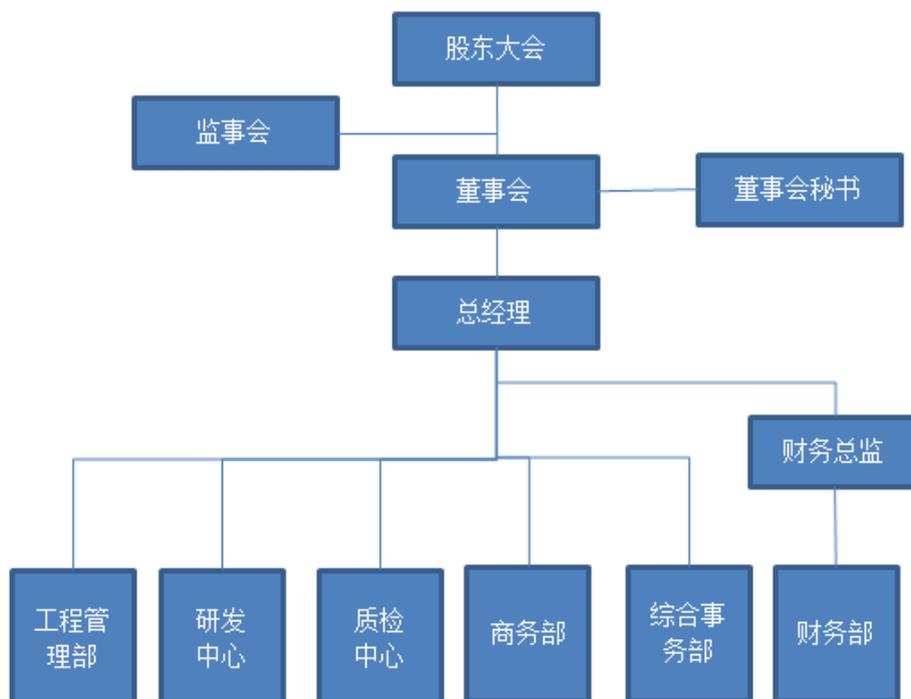
<p>1</p>	<p>DOM 生产制作</p>	<p>基于无人机技术采集航摄影像、利用计算机技术，结合地物样本，优化处理 DOM 阴影区域</p>	
<p>2</p>	<p>国土资源综合管理平台</p>	<p>基于计算机技术建立国土资源综合管理平台，资源统计管理提供支持。</p>	
<p>3</p>	<p>盐腔蠕变研究</p>	<p>以某地盐岩矿区为例，探索溶腔围岩三维空间建模与数值模拟网格单元的生成方法，构建 3DGIS 空间建模与岩石力学数值模拟间的桥梁，解决 3DGIS 中地学计算不足与岩石力学中计算网格真实性差的问题；根据层状盐力学特征，寻找适合层状盐岩的本构关系数值模拟模型，对溶腔三维空间蠕变进行模拟与分析，探索溶腔三维空间蠕变的特征规律，为溶腔的建造，尤其是安全合理地利用地下溶腔提供科学依据和技术支持。</p>	

4	农经权数据库及系统	以不同分辨率的影像作为工作底图，采集农村土地承包经营权地块信息，对界址点点位中误差、界址边长中误差进行精度评定。选择适合本地区的影像作调查底图，以村民小组为作业单元，对承包地块空间信息进行数字化，对承包经营权属性信息进行数据预处理后，将地块空间信息与属性信息进行关联，建立图属一体的数据库。	
5	耕地后备资源调查	利用已有资源数据库，通过空间信息处理技术，查清调查范围内可以作为后备资源的地块数量、分布、开发困难程度、适宜耕种程度等现状，制作工作底图供外业调查。	
6	集体资产清核	通过基础资料的收集整理，对数据进行预处理，提取村组集体资源和资产，制作工作底图；外业进行调查标注确定资源资产地块正确性，进行属性录入等内业处理并对初步成果进行修正，最终形成资源资产统计表、分布图及地块图。	
7	第三次全国国土调查	通过现有资料的收集，完成设备、技术等相关准备工作后开展 调查底图制作工作 。开展地类测绘补测、变化图斑调查举证等外业工作，并在外业工作基础上建立数据库。	

8	燃气管线 跟测与竣工 测量	对新建设的燃气管线进行燃气管线 裸点跟踪测量、地形图测绘，形成 裸点跟测测绘报告	
9	土方工程 测绘	为满足项目区建设施工要求，对项目区 场地进行平整，测绘项目区场地地形及 场地平整土石方测量。	

二、 内部组织结构及业务流程

(一) 内部组织结构



公司各部门职责如下：

部门	部门职责
----	------

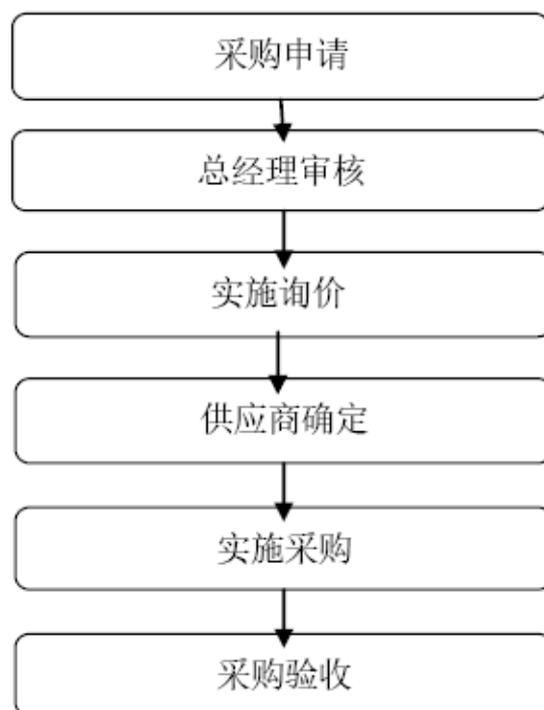
综合事务部	负责公司日常行政后勤事务、公司文化建设、人力资源管理的规划与计划、员工招聘、绩效管理与考核、员工培训、薪酬福利管理、外事管理、办理相关事务及对公司人力资源管理工作进行检查和指导。管理公司的文件及档案；负责公司各类会议的组织、安排和布置及做好会议记录；对公司会议决定的事项进行督办和落实；负责公司的内外联络和来访人员的接待工作。
财务部	对企业财务（含资产）运作过程的计划、组织、实施和控制，对企业财务管理和资本经营密切相关的各项管理。对企业与财务相关工作的各个环节进行设计、运行、评价和改进的过程。
商务部	负责制订公司的经营战略，包括市场开拓、合同管理、货款回收等工作；负责经营业务的拓展和承揽，对内、对外商务合同的洽谈和签订；负责任务书的下达和项目交底会的组织等。
质检中心	制定公司的产品质量计划和技术质量管理实施细则；负责各项目设计书的审核并监督实施；负责公司测绘产品的最终检查，编写质量检查报告，审核技术总结；组织本公司岗位技术培训；全方位收集产品质量信息，及时向上级反映质量问题，提出改进措施并监督执行等。
研发中心	负责项目前期的实地调研和技术研发；按照设计规范要求组织参与编制项目设计图纸、施工图纸、其他相关资料；负责项目设计、变更中的技术支持，监督项目实施的过程及实施效果；负责落实项目改造所需设备、施工服务的采购、质量监督等。
工程管理部	针对项目中所实施的航空摄影测量的业务进行外业飞行作业，包括日常训练；对航空摄影测量项目进行外业像控测量；对获取的相片进行内业空三加密、影像处理，生成DEM、DOM。对不动产测量、管线测量、工程测量等项目的外业测绘和内业成果制作、检查、汇交。对GIS数据处理项目进行内业数据处理、外业调查检核。对开发的软件进行试验，对潜在客户进行人员培训。

（二） 主要业务流程

1、 采购业务流程

公司经营过程中采购主要包括测绘设备、办公用品及劳务外协采购三大类。

（1）公司采购的测绘设备包括 GPS 测量仪器、无人机、全站仪、水准仪、绘图仪、全数字摄影测量系统、计算机、照相器材及各类数据处理软件。公司测绘设备采购流程如下：



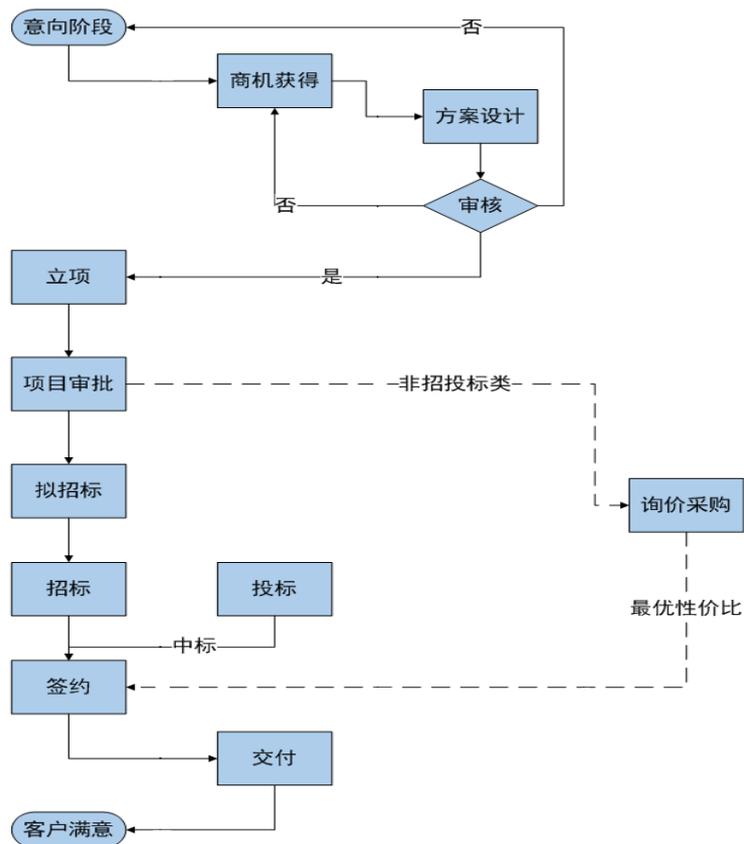
(2) 办公设备包括办公桌椅、电器、文具、纸等。

公司已有的测绘设备基本能够满足业务需求，需要采购的设备及办公用品根据需求由需求部门提出申请，由综合事务部负责统一采购。

(3) 劳务外协采购是指公司依据项目工期安排需求，将技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协单位完成。劳务外协工作过程由公司指派具有专业资质的技术人员现场负责并指导外协人员工作，工作流程、质量和技术标准均严格遵循公司要求。外协采购由项目经理根据项目需求提出申请，由所在事业部负责按照资质、人员技术等指标筛选外协单位并报公司签订合同。公司严格控制外协劳务工作的质量，由项目经理负责监督检查。

2、销售业务流程

公司的销售由商务部负责。公司销售途径分为招投标和客户直接委托两种形式：针对公开招标类项目，公司经营管理部通过政府机构、事业单位官方网站搜集招投标信息，购买招标文件，制作标书参与竞标；对于客户直接委托类项目，则是公司获取客户需求信息后，与客户建立联系沟通需求，双方经谈判确认项目细节与价格。招投标类项目中标后或直接委托类项目达成明确意向后，双方签订正式合同并交由具体部门实施项目。



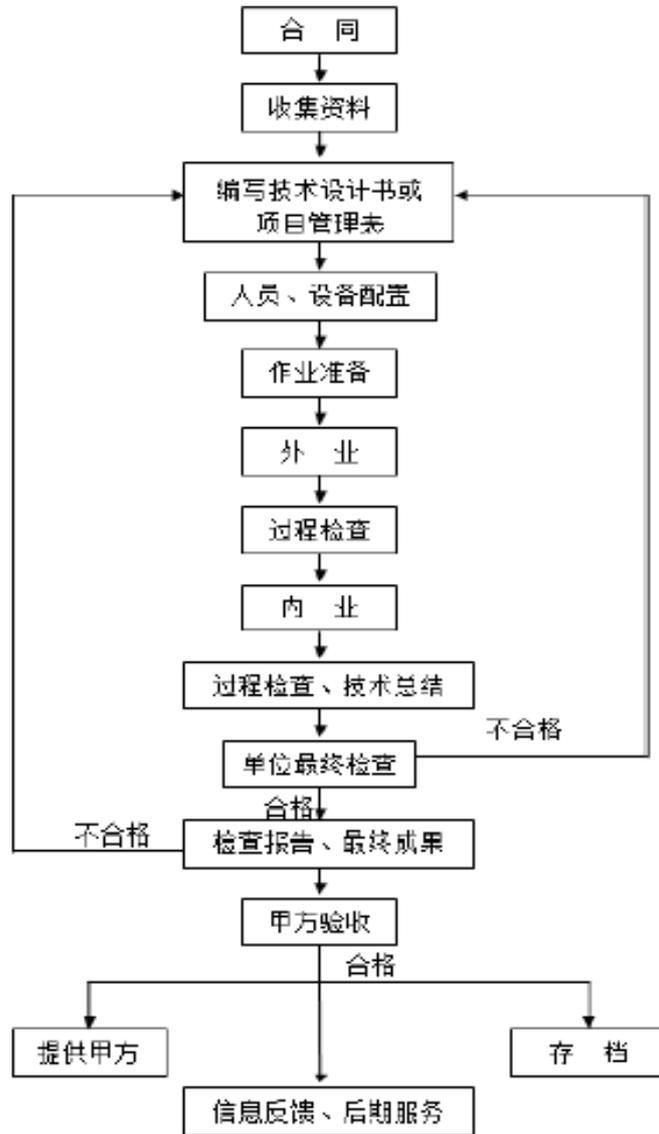
流程说明：

(1) 意向阶段由市场人员获得具体客户需求，并反馈相关技术人员进行需求分析，确定相关技术细节并出具售前技术方案。

(2) 工程管理部与商务部在投标环节中进行密切配合，通力合作。

(3) 在整个项目跟踪期间内，商务部人员要保持对客户的持续关注度，在中标后也要加大回访力度，合理协调各部门资源，提升客户满意度。

3、 测绘流程



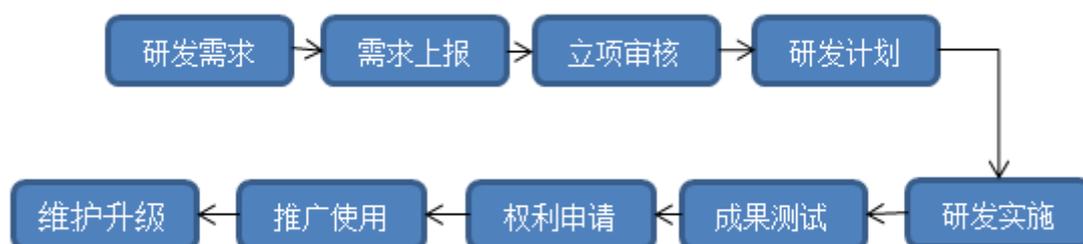
流程说明：

测绘流程通常包括项目资料收集、作业准备、外业施测、内业数据处理、成果报告、检查验收等。为切实保障公司涉密测绘成果的安全，公司制定了《保密管理制度》。制度规定公司建立涉密测绘成果保密管理责任制，项目经理承担涉密测绘成果保密管理责任。公司档案室设立专门涉密测绘成果保管库房，对测绘成果进行归档管理工作；对涉密测绘成果的使用、传递、复制、保存等情况实行登记管理制度；处理、传输、存储涉密测绘成果数据的计算机软件 and 硬件系统必须采取安全保密防护措施。

公司相关技术人员已经取得国家测绘地理信息局测绘成果管理局、国家测绘地理信息局人事司核发的《涉密测绘成果管理人员岗位培训证书》。公司或员工不存在泄露国家秘密的情形或风险，公司与相应客户不存在因泄密产生的纠纷或潜在纠纷。截至本公开转让说明书签署之日，公司未从事地图相关的业务。

公司或员工不存在泄露国家秘密的情形。

4、研发工作流程



流程说明：

研发中心根据市场调研或者根据事业部反馈的客户需求提出研发需求上报公司，联合工程管理部进行可行性分析，确定可以满足需求后编写立项分析报告，申请立项审核。公司领导结合立项报告召开立项会议，明确项目的范围和边界，以保证研发项目与公司整体策略相一致，形成立项决议；研发中心接受任务后组织分解任务、人员分配，负责具体项目的设计方案、实施开发与测试；试用结果反馈至商务部和工程管理部，验收小组从功能需求及技术需求层面对系统项目进行综合评估；在系统验收通过后，根据研发项目具体情况进行权利申请，保证公司知识产权受法律保护。

5、外协或外包情况

√适用□不适用

序号	外协（或外包）厂商名称	外协（或外包）厂商与公司、股东、董监高关联关系	外协（或外包）定价机制	外协（或外包）成本及其占同类业务环节成本比重		对外协（或外包）的质量控制措施	是否对外协（或外包）厂商存在依赖
				金额（万元）	占比（%）		
1	武汉数位创见信息技术有限公司	无	市场定价	811.03	64.30	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
2	杨民杰	无	市场定价	50.00	3.96	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
3	江苏文博建筑设计有限公司常州分公司	无	市场定价	2.80	0.22	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
4	常州市金坛区天天测绘服务有限公司	无	市场定价	0.94	0.07	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
5	云南炎昊天狩航天信息技术有限公司	无	市场定价	5.00	0.40	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
6	星河经纬（北京）资讯有限责任公司	无	市场定价	0.60	0.05	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检	否

						中心验收。	
7	南京拓群信息科技有限公司	无	市场定价	10.77	0.85	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
8	南京召路劳务有限公司	无	市场定价	17.54	1.39	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
9	浙江奥维数据技术有限公司	无	市场定价	1.55	0.12	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
10	南京云图仪器设备有限公司	无	市场定价	0.70	0.06	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
11	昆明瑟威测绘技术有限公司	无	市场定价	5.34	0.42	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
12	常州市星图测绘科技有限公司	无	市场定价	14.00	1.11	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
13	常州市泓帆科信勘测技术服务有限公司	无	市场定价	2.22	0.18	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否
14	其他	无	市场定价	1.10	0.09	严格挑选外协供应商、项目经理全程负责、质检中心验收。	否

外协劳务主要由于测绘类项目的特性，外协劳务供应商提供劳务服务比较便捷、可供选择较多、价格相对优惠，公司会在项目现场附近向外协劳务供应商采购外协劳务服务。外协均为公司依据项目工期安排需求，将技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协单位完成。劳务外协工作过程由公司派遣具有专业技术人员监督外协人员工作，由公司提供工作方法和必要技术，工作流程、质量和技术标准均严格遵循公司要求。

(1) 外协服务内容、必要性；

外协内容主要涉及外业生产和部分内业生产，外业生产主要是技术含量较低的外业标石制作及埋设、外业观测、外业调查表格填写等辅助工作，如水准扶尺、静态数据采集等，内业生产主要是不涉及专业技术的简单的表格信息录入、图斑解译等辅助性工作。外协劳务生产的内容为整个项目的某一阶段性成果或某一工作环节的一部分，此部分工作成果经公司按照相关质量标准进行审查后进入下一工序或称为最终产品的一部分。

公司根据项目的工作量和进度需求，将部分技术要求较低的工序安排外协供应商协助完成，可避免业务量少时人员闲置，也可以保证业务量忙时的项目进度。

(2) 外协合作模式、期限；

公司与外协供应商合作均以公司项目为基础，依据项目工期安排需求，将技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协单位完成，并签署《项目协作合同书》。合同中明确外协单位具体协助工作内容、提交成果、费用标准及结算方式，并约定外协单位按照要求交付资料、公司付款后合同失效。

(3) 外包或合作方的相关资质；

报告期内外协供应商单位有测绘公司、技术服务公司，外协单位人员主要是在公司项目经理统筹及管理下，与公司的员工共同完成上述工作，外协单位涉及的均为普通劳务，无需测绘资质。

(4) 相关业务的质量控制制度和标准；

公司对外协劳务质量进行严格管控，在项目委托、实施和验收阶段均采取了有效措施对外协供应商进行管理。在项目委托阶段，公司会对外协供应商的胜任能力进行考察，确认外协供应商的员工具有相关的工作经验，能胜任委托项目的工作，公司才与其签署合同；在项目实施阶段，公司指派项目经理全程参与项目，建立质量控制体系，并负责指导落实；在项目验收阶段，由公司质检中心对外协供应商的工作量按项目的质量要求进行验收。公司具体的质量把控措施为：①建立组织保障体系。根据项目质量，建立项目部，建立完善的组织结构和岗位职责。同时，公司专设质检中心，专人专责，负责监管项目质量。②制定质量计划。项目经理制定详细的项目计划书，会同质检中心共同协商确定。③将质量管理措施落实到位。作业前，项目经理将质量要求进行交底，与外协单位或个人进行充分沟通；项目实施过程中严格把控外协质量。任何工序不合格，均要无条件返工，确认合格后才能进入下一道工序。④通过验收后付款、违约责任等合同约定制约外协单位。

(5) 纠纷解决机制

公司与外协劳务提供方均签署《项目协作合同书》，合同中明确约定了双方的权利义务关系及违约责任，同时约定，双方在合同执行过程中的未尽事宜，由双方协商解决或提交有管辖权的法院解决。截至本公开转让说明书签署之日，公司不存在因外协劳务发生纠纷的情况。

(6) 外包或合作方与公司之间的关联关系；

截至本公开转让说明书签署之日，公司与合作的外协单位及个人均不存在关联关系。

(7) 涉及技术资料提供的，应披露核心技术的保密措施。

公司与外协单位签署的《项目协作合同书》中均有约定：对于公司提供的技术资料以及属于公司的测绘成果，外协单位有保密义务，不得向第三人转让，否则，公司有权要求外协单位按照合同工程款总额的10%赔偿损失。另外，公司建立了《保密管理制度》，针对项目资料实行项目经理保密负责制，并采取一系列保密控制措施，以防止公司核心技术及测绘成果外泄，从而保证公司业务稳定性。

(8) 公司与云南慧天信息技术有限公司签订的合同在履行过程中公司聘请了劳务外协，项目

执行过程中，公司将技术含量低、人员数量要求多的相控点采集工作由外协单位来辅助完成，此部分工作成果经公司按照相关质量标准进行审查处理后进入下一工序。根据公司与劳务外协单位协议签署的协议，对于公司提供的图纸和技术资料以及属于公司的测绘成果，外协单位有义务保密。劳务外协符合国家保密法律法规及公司保密管理规定、符合销售合同约定，云南慧天信息技术有限公司知悉公司聘请外协单位完成项目工作，公司相关技术人员已经取得国家测绘地理信息局测绘成果管理局、国家测绘地理信息局人事司核发的《涉密测绘成果管理人员岗位培训证书》，该项目不存在泄密风险或潜在纠纷。

公司实际控制人杨彬承诺：“若公司因任何业务外协行为不符合相关法律、法规及规范性文件的规定导致需要承担任何罚款或损失的，本人愿在无须公司支付任何对价的情况下承担所有赔偿责任。”

6、其他披露事项

适用 不适用

三、与业务相关的关键资源要素

（一）主要技术

适用 不适用

序号	技术名称	技术特色	技术来源	技术应用情况	是否实现规模化生产
1	耕地占补平衡后备资源数据处理软件	利用土地利用现状、生态红线、基本农田、坡度、土地利用总体规划等数据库，在耕地后备资源地类规则的基础上，采用地理信息工程叠置分析和软件工程技术，批量处理大规模后备资源数据。	自主研发	良好	否
2	农村集体资产清查数据管理系统	利用土地利用、行政界线、土地承包经营权、基本农田数据库，利用 ARCSDE 构建集体资产管理平台，生成报表成果和图件成果，同时，实现动态管理。	自主研发	良好	否
3	农村集体资产清查数据建库软件	利用村组集体资产地类图斑数据，对集体资产和资源地块采用 GIS 技术建立空间与属性一体化的数据库，供管理软件调用和成果管理。	自主研发	良好	否
4	航空摄影测量技术	航空摄影测量指在飞机上用航摄仪器对地面连续摄取像片，结合地面控制点测量、调绘和立体测绘等步骤，绘制出地形图的作业以及其它测绘产品。无人机低空摄影测量技术，以获取高分辨率数字影像为应用目标，以无人驾驶飞机为飞行平台，以高分辨率数码相机为传感器，通过 3S 技术在系统中集成应用，最终获取小面积、真彩色、大比例尺、现势性强的航测遥感数据。	技术人员结合外购设备掌握技术	良好	否

5	一种用于数字化建筑测绘的激光标线仪定位控制架	公司自主发明的该结构设置简单,在工作过程中,便于调节激光标线仪的照射角度以及方位,保证激光标线仪的工作效率,同时通过液压缸进而调节架杆的高度,从而适用于不同工作环境要求,操作方便,提高外业工作效率。	自主研发	良好	否
6	高海拔地区正射影像阴影处理软件	通过对高海拔地区获取的 DOM 进行分析,确定高山等地形因素产生的地表阴影区域,采用 RGB 改正技术对阴影里的地理要素光谱进行还原,改进阴影对地理要素的影响。	自主研发	良好	否
7	管线外业信息采集系统	利用移动终端技术和 GIS 技术,在管线外业测绘过程中,对管线的走向,交叉点的阀门类型进行现场记录,为内业自动化成图提供基础数据。	自主研发	良好	否
8	农经权确权建库预处理软件	采用 GIS 技术,开发数据处理软件,对农经权涉及的 68 类属性和空间数据进行预处理,形成符合国家规范的数据库。	自主研发	良好	否
9	燃气管道地下三维建模与管理系统	对燃气管线外业数据进行梳理、规范,利用三维平台进行展示,同时,对管线数据进行分析,满足安全工艺。对三维数据进行系统化管理,实现数据的动态更新。	自主研发	良好	否
10	地面覆盖自动化识别软件	利用不同时相的航空航天数据进行叠加分析,采用光谱分析技术,结合累积的矢量数据,快速提取二期地表覆盖的变化范围,为土地动态变化和国情监测提供决策依据。	自主研发	良好	否

其他事项披露

适用 不适用

(二) 主要无形资产

1、 专利

公司正在申请的专利情况:

适用 不适用

公司已取得的专利情况:

适用 不适用

序号	专利号	专利名称	类型	授权日	申请人	所有人	取得方式	备注
1	201820085566.2	一种用于数字化建筑测绘的激光标	实用新型	2018年9月28日	金沙有限、陈建忠	金沙有限、陈建忠	原始取得	-

		线仪定位控制架						
2	201710085922.0	一种具有自动检测功能的高精度点荷载测试仪	发明专利	2019年2月19日	金沙有限	金沙有限	受让取得	-

《专利法》规定：“发明专利权的期限为二十年，实用新型专利权和外观设计专利权的期限为十年，均自申请日起计算。”上述已取得的专利权目前均在法律规定的有效保护期限。

公司发明专利“一种具有自动检测功能的高精度点荷载测试仪”系受让取得。金沙有限与清远初曲智能科技有限公司、江苏恒玖企业管理咨询有限公司签署专利转让协议，约定金沙有限以人民币38,000元价格受让清远初曲智能科技有限公司持有的该专利。2018年12月18日，专利权申请人向国家知识产权局提出著录项目变更申请；2019年1月7日收到国家知识产权局的《手续合格通知书》，同意专利申请人变更为金沙有限；2019年1月25日，中国专利公布公告发布专利申请权、专利权转移公告；2019年2月19日，该发明专利取得授权。

2、著作权

√适用 □不适用

序号	名称	登记号	取得日期	取得方式	著作权人	备注
1	高海拔地区正射影像阴影处理软件	2018SR1027987	2018年12月18日	原始取得	金沙有限	-
2	管线外业信息采集系统	2018SR1030003	2018年12月18日	原始取得	金沙有限	-
3	耕地占补平衡后备资源数据处理软件	2018SR1028616	2018年12月18日	原始取得	金沙有限	-
4	农村集体资产清核数据管理系统	2018SR1021876	2018年12月17日	原始取得	金沙有限	-
5	国土资源二三维管理系统	2018SR1025885	2018年12月17日	原始取得	金沙有限	-
6	农经确权建库预处理软件	2018SR1024401	2018年12月17日	原始取得	金沙有限	-
7	燃气管道地下三维建模与管理系统	2018SR1027169	2018年12月17日	原始取得	金沙有限	-
8	层状盐岩蠕变数值模拟与模型建立软件	2018SR1025991	2018年12月17日	原始取得	金沙有限	-
9	农村集体资产清核数据建库软件	2018SR1024908	2018年12月17日	原始取得	金沙有限	-
10	地面覆盖自动化识别软件	2018SR1019592	2018年12月14日	原始取得	金沙有限	-
11	农经权建库与管理系统	2018SR1025527	2018年12月17日	原始取得	金沙有限	-
12	第三次全国土地调	2018SR1022642	2018年12月17日	原始取得	金沙有限	-

序号	名称	登记号	取得日期	取得方式	著作权人	备注
	查建库与管理系统					
13	基础地理国情动态监测系统	2018SR1022042	2018年12月17日	原始取得	金沙有限	-
14	层状岩盐三维建模软件	2018SR1022122	2018年12月17日	原始取得	金沙有限	-

《计算机软件保护条例》规定：法人或者其他组织的软件著作权，保护期为50年，截止于软件首次发表后第50年的12月31日。

公司对知识产权的保护措施如下：（1）在机构设置方面，由公司研发部门负责，对相关知识产权进行管理，确保知识产权不会外泄；（2）在公司内部员工层面，将需要保护的核心技术，由具体项目的工作人员进行管理，使公司中全面掌握商业秘密的人员数降至最低；（3）根据知识产权的重要性，将知识产权分成不同等级，不同级别的员工所掌握的知识产权等级也不同，使员工身上所附的保密义务也不尽相同；（4）培养员工保密意识。报告期公司不存在知识产权诉讼或仲裁，不存在通过许可使用方式应用第三方知识产权的情形。

3、商标权

适用 不适用

4、域名

适用 不适用

5、土地使用权

适用 不适用

序号	土地权证	性质	使用权人	面积(平方米)	位置	取得时间-终止日期	取得方式	是否抵押	用途	备注
1	苏(2018)金坛区不动产权第0010876号	国有建设用地使用权	金沙有限	1,360.00	兴明西路95号	2018年4月16日-2067年11月29日	出让	否	工业用地/其他	

6、软件产品

适用 不适用

7、账面无形资产情况

适用 不适用

序号	无形资产类别	原始金额(元)	账面价值(元)	使用情况	取得方式
1	土地使用权	411,060.00	398,728.20	正常使用	出让
2	软件	302,619.69	279,472.58	正常使用	外购
	合计	713,679.69	678,200.78	-	-

8、报告期内研发投入情况

(1) 基本情况

√适用□不适用

单位：元

研发项目	研发模式	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
管线外业信息采集系统的研究	自主研发			202,164.29
层状盐岩三维建模软件的研发	自主研发	65,674.07	282,008.51	143,205.78
地面覆盖自动化识别软件	自主研发	87,565.43	376,011.34	
其中：资本化金额	-			
当期研发投入占收入的比重（%）	-	13.56	6.54	4.19
合计	-	153,239.50	658,019.85	345,370.07

(2) 合作研发及外包研发情况

√适用□不适用

报告期内公司不存在外包研发，存在一项合作研发，情况如下：

专利号	专利名称	类型	授权日	申请人	所有权人	取得方式
201820085566.2	一种用于数字化建筑测绘的激光标线仪定位控制架	实用新型	2018年9月28日	金沙有限、陈建忠	金沙有限、陈建忠	原始取得

公司主要提供基础测绘、航空摄影测量及地理信息系统研发服务，公司目前研发项目主要为针对测绘项目研发形成的计算机系统软件，实现测绘项目与数据库软件的融合，是公司的核心技术所在。本专利为公司与陈建忠教授合作研发的一项实用新型，主要在测绘工作过程中，便于调节激光标线仪的照射角度以及方位，保证激光标线仪的工作效率，同时通过液压缸进而调节架杆的高度，从而适用于不同工作环境要求，操作方便，提高外业工作效率。

公司与陈建忠教授签署《实用新型专利合作协议书》，协议约定鉴于金沙有限技术需要，双方拟共合作研究一种实用专利，一种实用新型专利，题目为：一种测绘用辅助转动装置。合同约定陈建忠负责提供资料并保证资料真实性、准确性，金沙有限承担专项研究费用和申报知识产权费用，在没有违反协议约定情况下，任何一方不得擅自解除协议，协议的最终解释权归金沙有限所有。协议中未明确约定专利权使用与收益的归属，根据《中华人民共和国专利法》第八条规定：“两个以上单位或者个人合作完成的发明创造、一个单位或者个人接受其他单位或者个人委托所完成的发明创造，除另有协议的以外，申请专利的权利属于完成或者共同完成的单位或者个人；申请被批准后，

申请的单位或者个人为专利权人”。因此，金沙有限和陈建忠共同作为申请人提交了实用新型专利申请，并于2018年9月28日取得授权。

《实用新型专利合作协议书》中未明确约定双方对于专利使用的限制，根据《中华人民共和国专利法》第十五条：“专利申请权或者专利权的共有人对权利的行使有约定的，从其约定。没有约定的，共有人可以单独实施或者以普通许可方式许可他人实施该专利；许可他人实施该专利的，收取的使用费应当在共有人之间分配。除前款规定的情形外，行使共有的专利申请权或者专利权应当取得全体共有人的同意”规定，公司及陈建忠均有权单独实施或者以普通许可方式许可他人实施该专利；许可他人实施该专利的，收取的使用费应当在共有人之间分配。

本合作研发项目是公司基于对业务操作过程中技术需要与陈建忠进行的合作研发，公司技术人员与陈建忠共同参与研发，但目前公司及陈建忠均未单独实施或者以普通许可方式许可他人实施该专利，该专利对公司业务开展没有重大影响。截至本公开转让说明书签署之日，公司共有16项知识产权，其中14项均为自主研发知识产权，公司不存在对外部研发机构或人员过度依赖的情况。

9、其他事项披露

适用 不适用

（三）公司及其子公司取得的业务许可资格或资质

适用 不适用

序号	资质名称	注册号	持有人	发证机关	发证日期	有效期
1	测绘资质证书	乙 测 资 字 3212145	金沙地理	江苏省测绘 地理信息局	2017年7月 11日	2019年12月31 日
2	质量管理体系认证	10119Q12181R0S	金沙地理	北京中联天 润认证中心	2019年3月 4日	2022年3月3日
是否具备经营业务所需的全部资质		是				
是否存在超越资质、经营范围的情况		否				

其他情况披露：

适用 不适用

参见下表：

序号	荣誉名称	颁发单位	时间
1	首届无人机摄影测量与遥感全国邀请赛最佳组织奖	云南省地理信息协会	2017年3月
2	江苏省质量安全合格达标单位	江苏名牌事业促进会、江苏省产品质量监督管理中心	2017年7月
3	2017年度诚信单位	江苏省测绘地理信息行业协会	2018年3月
4	江苏省质量、服务、诚信AAAAA级优秀企业	江苏名牌事业促进会、江苏省产品质量监督	2018年7月

		管理中心	
5	江苏省民营科技企业	江苏省民营科技企业协会	2018年10月
6	江苏省社会稳定风险评估促进会会员单位	江苏省社会稳定风险评估促进会	2019年4月

公司测绘资质证书许可的业务范围具体如下：

乙级：大地测量：卫星定位测量（C级以下。不得承担全球导航卫星系统连续运行基准站建设。）、水准测量（三等以下）、大地测量数据处理（相应于上述限额）；测绘航空摄影：无人飞行器航摄（摄像地面分辨率优于0.2m，1000平方公里以下；0.2m，2000平方公里以下；0.2m-1m，30000平方公里以下。）；地理信息系统工程：地理信息数据采集（设区的市级行政区域以下。）、地理信息数据处理（设区的市级行政区域以下。）、地理信息系统及数据库建设（设区的市级行政区域以下。）、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理（相应于上述限额。）；工程测量，控制测量（三等以下。）、地形测量（1：500比例尺，30平方公里以下；1：1000比例尺，50平方公里以下，1：2000比例尺，80平方公里以下；1：5000比例尺，100平方公里以下；1：1万比例尺，200平方公里以下。）、规划测量（总建筑面积50万平方米以下；国家重点建设工程不得承担。）、建筑工程测量（建筑范围1平方公里以下，单个建筑物10万平方米以下。）、交形形交与精密测量（一般精密设备安装。建筑面积在10万平方米以下且高度在100m以下的建筑。）、市政工程测量（特大城市一般道路、大中等城市主干道路、一般立交桥。）、水利工程测量（不得承担特大型水利水电工程。）、线路与桥隧测量（300km以下的线路，多孔跨径总长在100m以下的桥梁，4km以下的隧道。）、地下管线测量（管线长度300km以下。）、矿山测量（矿区控制面积200平方公里以下。）、工程测量监理（相应于上述限额。）、不动产测绘；地籍测绘（日常地籍调查及社区的市级以下地籍总调查中的地籍测绘。）、房产测绘（规划许可证载单栋建筑面积10万平方米以下；单个合同标的不得超过建筑面积200万平方米。）、行政区域界线测绘、不动产。

公司相关资源要素满足公司所持有的乙级测绘资质所对应等级的要求。

（四） 特许经营权情况

适用 不适用
适用 不适用

（五） 主要固定资产

1、 固定资产总体情况

固定资产类别	账面原值（元）	累计折旧（元）	账面净值（元）	成新率（%）
房屋及建筑物	11,581,208.17	461,663.82	11,119,544.35	96.01
运输工具	530,669.47	190,387.60	340,281.87	64.12
专用设备	1,503,479.32	447,893.73	1,055,585.59	70.21
办公设备及其他	2,077,688.67	381,199.41	1,696,489.26	81.65
合计	15,693,045.63	1,481,144.56	14,211,901.07	90.56

2、主要生产设备情况

√适用□不适用

设备名称	数量	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	资产净值 (元)	成新率 (%)	是否闲置
无人机	2	598,290.60	234,116.88	364,173.72	60.87	否
全站仪	10	531,219.76	106,131.79	425,087.97	80.02	否
探测仪	8	200,000.00	44,937.91	155,062.09	77.53	否
接收机	7	101,902.45	28,244.69	73,657.76	72.28	否
服务器	1	30,683.76	20,242.75	10,441.01	34.03	否
水准仪	7	25,733.18	5,829.55	19,903.63	77.35	否
测距仪	5	15,649.57	8,390.16	7,259.41	46.39	否
合计	-	1,503,479.32	447,893.73	1,055,585.59	70.21	-

公司的测绘设备可以支持公司同时开展5个以上的测绘项目，与公司业务规模相匹配。

3、房屋建筑物情况

√适用□不适用

序号	产权编号	地理位置	建筑面积 (平方米)	产权证取得日期	用途
1	苏(2018)金坛区不动产权第0010876号	兴明西路95号	3,496.47	2018年4月16日	研发办公

4、租赁

√适用□不适用

承租方	出租方	地理位置	建筑面积 (平方米)	租赁期限	租赁用途
江苏金沙信息技术服务有限公司	杨彬	金坛东门大街新世纪大厦13层	950.00	2016年4月6日起至2017年4月5日	办公
江苏金沙信息技术服务有限公司	杨彬	金坛东门大街新世纪大厦13层	950.00	2017年4月6日起至2017年12月31日	办公
江苏金沙地理信息有限公司	杨彬	金坛东门大街新世纪大厦13层	950.00	2018年1月1日起至2018年6月30日止	办公

5、其他情况披露

□适用√不适用

(六) 公司员工及核心技术人员情况

1、员工情况

(1) 按照年龄划分

年龄	人数	占比
50岁以上	9	25.71
41-50岁	11	31.43
31-40岁	8	22.86

21-30 岁	7	20.00
21 岁以下	0	0.00
合计	35	100

(2) 按照学历划分

学历	人数	占比 (%)
博士	0	0.00
硕士	0	0.00
本科	13	37.14
专科及以下	22	62.86
合计	35	100

(3) 按照工作岗位划分

工作岗位	人数	占比 (%)
管理人员	2	5.71
财务人员	2	5.71
业务人员	25	71.43
研发人员	2	5.71
内勤人员	4	11.43
合计	35	100

(4) 按专业技术划分

根据国家测绘地理信息局颁布的《关于印发测绘资质管理规定和测绘资质分级标准的通知》(国测管发〔2014〕31号)中印发的《测绘资质管理规定》及《测绘资质分级标准》，公司**取得专业技术任职资格**的专业技术人员构成情况如下：

专业技术构成类别	2019年2月28日	
	人数	占比
高级专业技术人员	2	10.53%
中级专业技术人员	8	42.10%
初级专业技术人员	9	47.37%
技术人员合计	19	100.00%

截至本公开转让说明书签署之日，公司核心的专业技术人员 2 人，分别为谢江云和梁天杰，**谢江云与原工作单位不存在关于知识产权、商业秘密、竞业禁止等方面的纠纷情况**。梁天杰为公司的技术负责人，其简历如下：

梁天杰，男，1987 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级工程师。2009 年 7 月-2015 年 10 月就职于山东省建设建工集团第二有限公司，任技术人员；2015 年 12 月至 2018 年 5 月就职于常州市测绘院，任技术人员；2018 年 6 月至今，就职于金沙地理，任工程管理部部长。梁天杰曾在其他单位任职，与原单位曾签署保密协议，已于离职时到期失效，其与原工作单位不存

在关于知识产权、商业秘密、竞业禁止等方面的纠纷情况。截至本公开转让说明书签署之日，梁天杰未持有公司股份。

公司注重专业技术人才的引进和培养，吸引和培养了一批既精通专业技术又掌握行业经验的复合人才。公司将更加完善和提升职工技术水平，建立更加公平的用人机制，让人才进得来、用得好、留得住，全面提升公司的核心竞争力。

(5) 社保公积金情况

截至2019年2月28日，公司员工为35人，公司与6名员工签订了劳务合同，均为退休返聘人员；与29名员工签订了劳动合同，双方按照合同规定履行权利和义务。

截至2019年2月28日，公司为9名员工缴纳社保，9名员工缴纳住房公积金，6人为退休返聘人员，无需为其缴纳社会保险和公积金；其余20名员工未缴纳社会保险和住房公积金缴纳，主要因为部分员工为外地人员、部分员工已缴纳新型农村合作医疗，缴纳社会保险和住房公积金的积极性不强，上述人员均已签署自愿放弃缴纳社会保险和住房公积金的声明。

2019年4月11日，常州市金坛区劳动监察大队出具《证明》，“经核查，江苏地理信息股份有限公司自成立至本证明出具之日，在我单位未发现其因违反相关法律、法规已发被处处的记录，特此证明。”

同日，常州市住房公积金管理中心金坛分中心出具《住房公积金缴存证明》，证明公司住房公积金代码289314，住房公积金汇缴至2019年3月，缴存人数9人，截至证明出具之日，公司未有因违反有关住房公积金法律、法规而受到行政处罚的情形。

公司实际控制人杨彬承诺，如有关部门因过往未及时缴纳社会保险金或公司未足额缴纳住房公积金事宜向公司追缴或征收滞纳金、处以罚款等，其将以自有资金对公司予以全额补偿。

2、核心技术人员情况

√适用□不适用

(1) 核心技术人员基本情况

序号	姓名	职务及任期	国籍或地区	境外居留权	性别	年龄	学历	职称	研究成果（与公司业务相关）
1	梁天杰	工程管理部部长	中国	无	男	32	大学本科	高级工程师	无
2	谢江云	飞行部负责人	中国	无	男	29	大学本科	工程师	无

续：

序号	姓名	职业经历
1	梁天杰	2009年7月-2015年10月就职于山东省建设建工集团第二有限公司，任技术人员；2015年12月至2018年5月就职于常州市测绘院，任技术人员；2018年6月至今，就职于金沙地理，任工程管理部部长。
2	谢江云	2012年8月至2016年5月，就职于金沙评估有限公司，任外业调查勘丈职位；2016年6月至今，就职于金沙地理，任飞行部负责人职位。

谢江云不存在违反竞业禁止的法律规定的情形、不存在关于竞业禁止事项的纠纷或潜在纠纷，不存在知识产权、商业秘密方面的侵权纠纷或潜在纠纷。截至本公开转让说明书签署之日，谢江云未持有公司股份。

(2) 核心技术人员变动情况

适用 不适用

姓名	变动时间	变动原因
梁天杰	2018年6月	新任职

(3) 核心技术人员持股情况

适用 不适用

(4) 其他情况披露：

适用 不适用

(七) 劳务分包、劳务外包、劳务派遣情况劳动用工

事项	是或否	是否合法合规/不适用
是否存在劳务分包	否	不适用
是否存在劳务外包	否	不适用
是否存在劳务派遣	否	不适用

其他情况披露：

适用 不适用

(八) 其他体现所属行业或业态特征的资源要素

适用 不适用

四、 公司主营业务相关的情况

(一) 收入构成情况

1、 按业务类型或产品种类划分

单位：元

产品或服务	2019年1月—2月		2018年度		2017年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
航空摄影测量	1,049,716.98	92.88	8,854,135.49	88.06	7,836,877.15	94.99
基础测绘	80,517.28	7.12	492,635.30	4.90	191,755.65	2.32
GIS软件开发			707,547.17	7.04	221,698.10	2.69
合计	1,130,234.26	100.00	10,054,317.96	100.00	8,250,330.90	100.00

2、 其他情况

适用 不适用

(二) 产品或服务的主要消费群体

报告期内，本公司主要业务是测绘和地理信息数据制作与软件开发，主要业务涵盖航空摄影测量、基础测绘、地理信息系统，公司主营业务明确。

1、报告期内前五名客户情况

2019年1月—2月前五名销售客户情况

单位：元

业务类别					
序号	客户名称	是否关联方	销售内容	金额	占营业收入比例 (%)
1	常州市金坛区薛埠镇人民政府	否	航空摄影测量	376,415.09	33.30
2	常州市金坛区直溪镇人民政府	否	航空摄影测量	280,188.68	24.79
3	常州市金坛区金城镇经营管理站	否	航空摄影测量	204,433.96	18.09
4	常州市金坛茅麓茶场有限公司	否	航空摄影测量	188,679.25	16.69
5	常州市金坛区城乡测绘院	否	基础测绘	61,806.91	5.47
合计		-	-	1,111,523.89	98.34

2018年度前五名销售客户情况

单位：元

业务类别					
序号	客户名称	是否关联方	销售内容	金额	占营业收入比例 (%)
1	云南慧天信息技术有限公司	否	航空摄影测量	8,488,121.91	84.42
2	南京拓群信息科技有限公司	否	GIS 软件开发	707,547.17	7.04
3	常州金坛港华燃气有限公司	否	基础测绘	399,056.60	3.97
4	常州市金坛区儒林镇政府	否	航空摄影测量	290,541.88	2.89
5	北京捷翔天地信息技术有限公司	否	基础测绘	84,679.25	0.84
合计		-	-	9,969,946.81	99.16

2017年度前五名销售客户情况

单位：元

业务类别					
序号	客户名称	是否关联方	销售内容	金额	占营业收入比例 (%)
1	云南慧天信息技术有限公司	否	航空摄影测量	6,819,896.04	82.66
2	常州长荡湖水利投资建设有限公司	否	航空摄影测量	830,188.66	10.06
3	云南省测绘资料档案馆（云南省基础	否	GIS 软件开发	221,698.10	2.69

	地理信息中心)				
4	武进国家高新技术产业开发区管理委员会	否	航空摄影测量	186,792.45	2.26
5	云南省测绘地理信息科技发展有限公司	否	基础测绘	124,113.20	1.5
合计		-	-	8,182,688.45	99.17

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、主要关联方或持有公司 5%以上股份的股东在主要客户中占有权益情况：

适用 不适用

2、客户集中度较高

适用 不适用

报告期内，2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度，公司前五大客户销售额占营业收入的比重分别为 98.34%、99.16%、99.17%。公司来自主要客户的销售额占营业收入的比重较高，公司存在客户相对集中的风险。2017 年、2018 年公司向云南慧天信息技术有限公司销售比例超过当期营业收入的 80%，存在销售依赖单一客户的情形。

3、其他情况

适用 不适用

(1) 公司与主要客户业务合作的具体模式、结算方式、定价依据等情况：

公司与主要客户的业务合作的具体模式：公司根据客户需求，与客户签订测绘服务相关的技术服务合同或合作协议，就项目内容、服务内容、执行技术标准、项目费用及结算方式、双方义务、项目工期、验收标准方法及期限、双方违约责任等进行了约定。公司根据合同约定，向客户提供航空摄影测量、基础测绘、GIS 软件开发等服务。

结算方式：公司与客户的结算方式主要是公司先提供测绘服务，待客户验收成果后再付款，双方之间款项结算均采用银行转账方式进行结算。

定价依据：公司与客户的定价依据主要是根据国家测绘收费标准、测绘工作量、工作底稿比例尺大小及区域面积等协商确定。

公司主要客户的采购需求变化与政府政策需求及自身经营需要发展有关，公司根据客户具体的技术需要向其提供航空摄影测量、基础测绘及 GIS 软件开发服务，报告期内，公司与主要客户签订的合同履行情况良好，双方在服务质量、完工时间、定价政策等方面有着良好的合作历史，建立了良好的沟通机制，彼此信任，未有发生因重大合同纠纷而引起的诉讼，未来仍将保持长期紧密的合作关系。

通过专业的技术、优质的服务、实惠的价格，公司与客户合作过程中保持了良好的业务合作关系，公司与主要客户的销售具有一定的持续性、稳定性。

(2) 公司主要招投标项目如下：

序号	项目名称	客户名称	收入金额 (元)	占当期销售 金额比重(%)	中标 时间	收入确认 期间
1	长荡湖旅游度假区土地所有权确权数据建库及管理系统项目	常州长荡湖水利投资建设有限公司	830,188.66	10.06	2017年4月	2017年
2	金坛辖区新建燃气管线工程裸点跟踪测绘工程	常州金坛港华燃气有限公司	399,056.60	3.97	2018年8月	2018年
3	金城镇村组集体资产资源清查测绘项目	常州市金坛区金城镇经营管理站	204,433.96	18.09	2018年11月	2019年1-2月
4	直溪镇村组集体资产资源清查测绘项目	常州市金坛区直溪镇人民政府	280,188.68	24.79	2018年11月	2019年1-2月
5	薛埠镇村组集体资产资源清查测绘项目	常州市金坛区薛埠镇人民政府	376,415.09	33.30	2018年11月	2019年1-2月
6	薛埠镇茅麓茶厂地类分类调查项目	常州市金坛茅麓茶场有限公司	188,679.25	16.69	2018年12月	2019年1-2月

报告期内通过招投标获取的项目订单大多是甲方为政府或事业单位的项目。投标对应的招标模式为公开招标或邀请招标，公开招标项目的标的来源大多为政府公共资源交易平台网站，招投标流程及具体实施情况为：获取招标项目信息，根据招标招标文件内容中的商务部分和技术部分撰写投标文件，在规定时间内投标，经评标专家评标中标后，按中标通知书和招标文件要求开展工作。

公司作为投标主体持有编号为乙测资字 3212145 的测绘资质证书，具备承担招标项目的能力及主体资格，测绘资质等级符合中华人民共和国测绘法对资质等级的要求。

公司遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，根据招标文件要求制作投标文件及时投送，符合《中华人民共和国招标投标法》的相关规定。

公司不存在中标后向他人转让测绘项目的行为。

(3) 公司与云南慧天信息技术有限公司的合作情况

2016年下半年，本公司因技术交流经朋友介绍与云南慧天信息技术有限公司取得联系，双方经过充分的交流和成果展示，云南慧天信息技术有限公司非常认可本公司航空摄影测量的技术能力和软件开发能力，从而将云南慧天信息技术有限公司已取得的云南省农村土地承包经营权 1: 2000DOM

制作项目的一部分委托给本公司进行生产。双方于2016年11月签订了《正射影像工作底图制作项目合作协议》，协议内容为完成项目区约15000平方公里的工作底图制作，提交相应成果资料（包括：真彩色影像数据、像片索引图数据、航摄仪检定报告、航摄像片中心点结合图、航摄像片中心点坐标数据、像片控制测量成果、可用于立体测图的空三加密成果、1:2000或1:5000真彩色数字正射影像图及元数据文件、1:2000或1:5000数字高程模型数据检查报告等共29项成果资料）。双方自此开始了正式合作。

云南慧天信息技术有限公司虽然与本公司为技术同质公司，但是面对巨大的作业量，需求方要求汇报成果的时间较紧，加之云南气候和地形等特殊原因，其无法单独在短时间内完成全部区域的DOM生产制作，故其将一部分区域的DOM生产制作交由本公司完成。

本公司与云南慧天信息技术有限公司只是技术合作，不存在公司股权代持，不存在关联交易非关联化。

对于一般测绘公司来说，只有公司取得超大项目时，才会与外部公司合作，弥补本公司的产能不足。云南省为农村土地承包经营权生产1:2000DOM，具有一定的时效性，而且这类航空摄影测量项目具备一定的特殊性，该超大项目完成后，云南慧天信息技术有限公司的员工能够完成自己当下的业务，无需再与外部公司合作。因此，在完成云南省农村土地承包经营权1:2000DOM制作项目后，公司没有再与云南慧天信息技术有限公司继续进行合作。未来，如果再出现如农村土地承包经营权航空摄影测量这样的超大项目，本公司仍然存在与云南慧天信息技术有限公司的合作机会。

（三） 供应商情况

1、 报告期内前五名供应商情况：

公司2019年1-2月、2018年度、2017年度前五大供应商的采购额及其占当期采购总额的比例如下表所示：

2019年1月—2月前五名供应商情况

单位：元

业务类别		航空摄影测量及基础测绘			
序号	供应商名称	是否关联方	采购内容	金额	占采购总额的比例(%)
1	常州市星图测绘科技有限公司	否	劳务外协	139,981.49	70.24
2	成都龙腾九洲科技有限公司	否	劳务外协	31,067.96	15.59
3	常州市泓帆科信勘测技术服务有限公司	否	劳务外协	22,188.68	11.13
4	南京金创测绘仪器有限公司	否	劳务外协	6,056.60	3.04
	合计	-	-	199,294.73	100.00

2018 年度前五名供应商情况

单位：元

业务类别		航空摄影测量、基础测绘及 GIS 软件开发			
序号	供应商名称	是否关联方	采购内容	金额	占采购总额的比例 (%)
1	武汉数位创见信息技术有限公司	否	劳务外协	4,406,709.35	94.50
2	南京召路劳务有限公司	否	劳务外协	175,417.00	3.76
3	昆明瑟威测试技术有限公司	否	劳务外协	53,398.06	1.15
4	浙江奥维数据技术有限公司	否	劳务外协	15,517.24	0.33
5	南京云图仪器设备有限公司	否	劳务外协	7,000.00	0.15
合计		-	-	4,658,041.65	99.89

2017 年度前五名供应商情况

单位：元

业务类别		航空摄影测量、基础测绘及 GIS 软件开发			
序号	供应商名称	是否关联方	采购内容	金额	占采购总额的比例 (%)
1	武汉数位创见信息技术有限公司	否	劳务外协	3,703,611.78	84.08
2	杨民杰	否	劳务外协	500,000.00	11.35
3	南京拓群信息科技有限公司	是	劳务外协	107,669.90	2.44
4	云南炎昊天狩航空信息技术有限公司	否	劳务外协	50,000.00	1.14
5	江苏文博建筑设计有限公司常州分公司	否	劳务外协	28,000.00	0.64
合计		-	-	4,389,281.68	99.65

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、主要关联方或持有公司 5%以上股份的股东在主要供应商中占有权益情况：

适用 不适用

2、 供应商集中度较高

适用 不适用

报告期内，2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度，公司向前五大供应商采购额占采购总额的比重分别为 100.00%、99.89%、96.65%。公司向前五大供应商采购额占采购总额的比重较高，公司存在供应商集中度较高的风险；报告期内，武汉数位创见信息技术有限公司是公司的第一大劳务外协商，公司向其采购金额及比例较高，主要是向其采购像控点采集服务，但其服务技术含量较低，市场上该类公司众多，公司对其不存在依赖。

3、其他情况披露

适用 不适用

(四) 主要供应商与主要客户重合的情况

适用 不适用

(五) 收付款方式

1. 现金或个人卡收款

适用 不适用

2. 现金付款或个人卡付款

适用 不适用

单位：元

项目	2019年1月—2月		2018年度		2017年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
现金付款	24,280.17	4.96	2,378,685.85	19.94	1,675,451.40	14.43
个人卡付款						
合计	24,280.17	4.96	2,378,685.85	19.94	1,675,451.40	14.43

具体情况披露：

股份公司成立之前，公司治理尚不健全，公司管理存在不规范的情况，为方便操作及满足部分供应商要求支付现金的情况，公司存在现金付款的行为。股份公司成立后，公司管理层的规范意识增强，逐渐减少了现金付款的比例。

公司制定了《财务管理制度》《现金收付管理制度》，其中明确《现金收付管理制度》明确了现金管理的授权、分工、实施和执行等内容，公司财务部等部门通过严格执行《财务管理制度》《现金收付管理制度》减少现金付款可能给公司经营带来的风险，报告期内公司不存在坐收坐支的情况，不存在资金体外循环。同时，公司将不断采取各种措施来减少现金付款的比例，继续加强对现金的管理，确保公司的资金安全，不断规范公司的经营管理。

(六) 报告期内对持续经营有重大影响的业务合同及履行情况

报告期内对持续经营有重大影响的业务合同及履行情况中，对于重大销售合同的界定标准为合同金额大于等于 20 万元；对于重大采购合同的界定标准为合同金额大于等于 40 万元。

1、销售合同

序号	合同名称	客户名称	关联关系	合同内容	合同金额(万元)	履行情况
1	正射影像工作底图制作项目合作协议	云南慧天信息技术有限公司	非关联方	完成项目区工作底图制作，提交相应成果资料	1,622.65	履行完毕
2	开发设计合同	常州长荡湖水利投资建设有限公司	非关联方	长荡湖旅游度假区土地所有权确权数据建库及管理系统项目	88.00	履行完毕
3	软件技术人员外包服务合作框架协议	南京拓群信息科技有限公司	非关联方	为甲方软件开发提供技术服务	75.00	履行完毕

4	测绘地理信息服务合同	常州金坛港华燃气有限公司	非关联方	新建燃气管线工程裸点跟踪测量	42.30	履行完毕
5	合同协议书	常州市金坛区薛埠镇人民政府	非关联方	薛埠镇村组集体资产资源清查测绘项目	39.90	履行完毕
6	技术服务合同	常州市金坛区直溪镇人民政府	非关联方	直溪镇村组集体资产资源清查测绘项目	29.70	履行完毕
7	测绘技术服务协议	常州市金坛区儒林镇政府	非关联方	常州市金坛区儒林镇5CM分辨率影像生产制作和工业园区三维模型制作	28.00	履行完毕
8	技术服务合同	云南省测绘资料档案馆(云南省基础地理信息中心)	非关联方	新型智慧玉溪时空大数据与云平台建设前期数据整合与软件升级项目-数据整合及服务发布	23.50	履行完毕
9	合同协议书	常州市金坛区金城镇经营管理站	非关联方	金城镇村组集体资产资源清查测绘项目	21.67	履行完毕
10	技术服务协议	常州市金坛茅麓茶场有限公司	非关联方	茅麓茶场改制项目	20.00	履行完毕

2、采购合同

序号	合同名称	供应商名称	关联关系	合同内容	合同金额(万元)	履行情况
1	测绘技术服务合同	武汉数位创见信息技术有限公司	无关联关系	像控点采集	984.00	履行完毕
2	建设工程施工合同	江苏儒林建设工程有限公司	无关联关系	办公楼土建、安装	656.53	履行完毕
3	装饰工程施工合同	陈兴友	无关联关系	办公楼装修	468.00	履行完毕
4	低空无人飞行器测绘遥感系统采购合同	北京数维翔图高新技术股份有限公司	无关联关系	采购固定翼无人机、六旋翼无人机各一套	70.00	履行完毕
5	云南省农村土地承包经营权确权登记颁证部分航摄影飞行协议	杨民杰	无关联关系	委托外业飞行,提供照片和POS数据	50.00	履行完毕
6	空调设备安装合同书	常州市金坛区润佳空调销售服务有限公司	无关联关系	购买及安装空调、净水器	50.00	履行完毕
7	房屋租赁协议书	杨彬	股东	租赁房屋	44.00	履行完毕
8	购销合同	常州鑫诺德家具有限公司	无关联关系	购买家具	43.00	履行完毕

3、借款合同

√适用 □不适用

序号	合同名称	贷款人	关联关系	合同金额(万元)	借款期限	担保情况	履行情况
1	小微企业抵押快贷借款合同	中国建设银行股份有限公司金坛支行	无	300.00	2019.2.2-2020.2.1	杨彬、杨玲莉、杨扬分别以其房产提供抵押担保	正在履行
2	小微企业抵押快贷借款合同	中国建设银行股份有限公司金坛支行	无	200.00	2018.12.29-2019.12.29	杨彬、杨玲莉、杨扬分别以其房产提供抵押担保	正在履行

公司实际控制人杨彬以其名下房地产为该笔贷款提供 200.06 万元的最高额抵押担保；杨玲莉以房地产为该笔贷款提供 263.51 万元的最高额抵押担保；杨扬以其名下房地产为该笔贷款提供 152.18 万元的最高额抵押担保。

4、担保合同

□适用 √不适用

5、抵押/质押合同

□适用 √不适用

6、其他情况

□适用 √不适用

五、经营合规情况

(一) 环保情况

事项	是或否或无需取得
是否属于重污染行业	否
是否取得环评批复与验收	是
是否取得排污许可	无需取得
日常环保是否合法合规	无需取得
是否存在环保违规事项	否

具体情况披露：

根据《关于进一步规范重污染行业生产经营公司申请上市或再融资环境保护核查工作的通知》（环办[2007]105号）和《关于印发〈上市公司环保核查行业分类管理名录〉的通知》（环办函[2008]373号）的规定：环保核查重污染行业分类为以下几大类：冶金、化工、石化、煤炭、火电、建材、造纸、酿造、制药、发酵、纺织、制革、采矿业等行业。

公司属于专业技术服务行业，不属于对环境有重大影响或有重大污染的行业。

公司于2019年6月10日办理了《建设项目环境影响登记表》，公司名下的位于江苏省常州市金坛经济开发区兴明西路95号的办公用房已经根据法律法规的要求完成环评备案，备案号：20193204000200000056。

公司经营活动不产生工业污水，不涉及排污许可证，且公司业务不涉及生产场地，不存在危险废物处理、不涉及核安全以及其他需要取得环保行政许可事项，公司自开业以来从未受到过环保方面的行政处罚，公司日常经营环保合法合规。公司日常经营环保合法合规。

(二) 安全生产情况

事项	是或否或无需取得
是否需要取得安全生产许可	否
是否存在安全生产违规事项	否

具体情况披露：

《中华人民共和国安全生产法》（国务院令第 397 号）第二条规定：“国家对矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆破器材生产企业（以下统称企业）实行安全生产许可制度。”

公司属于专业技术服务行业，根据上述规定不需办理安全生产许可证。同时，公司在报告期及期后未发生安全生产方面的事故、纠纷、处罚，不存在因违反安全生产相关法律法规而受到行政处罚的情形。

(三) 质量监督情况

事项	是或否或无需取得
是否通过质量体系认证	是
是否存在质量监督违规事项	否

具体情况披露：

公司质量管理体系已通过北京中联天润认证中心的质量管理体系认证，并在 2019 年 3 月 4 日取得北京中联天润认证中心颁发的证书编号为 10119Q12181R0S 的质量管理体系认证证书，有效期至 2022 年 3 月 3 日。

(四) 其他经营合规情况

√适用□不适用

公司的消防合规情况

公司住所地及办公地为：江苏省金坛区兴明西路 95 号，该房屋已于 2017 年 12 月 6 日取得常州市公安消防支队金坛区大队出具的《建设工程竣工验收消防备案凭证》（常金公消竣备字（2017）第 0110 号）。

公司的经营场所配有灭火器、消防栓、消防水带、应急照明系统、疏散指示灯等符合消防法及相关消防法规规定的消防设备。公司已在各个重要出口安装监控设施，并在显著位置设置了安全标识，具备与公司日常业务相匹配的安全经营、风险防控等措施。

公司根据《消防法》等相关法律法规规定，公司结合自身具体情况制订了《消防安全管理制度与火灾应急预案》、《消防安全管理人职责》等消防安全制度；公司实行“预防为主，防消结合”的消防工作方针，履行消防安全责任，保障公司消防安全。同时，对公司员工的安全知识方面进行培训；报告期内，公司不存在因消防违法违规而受处罚的情形，公司消防合法合规。

六、 商业模式

（一）商业模式

公司成立于 2016 年 4 月 26 日，公司依托自身的专业人才优势、资源优势，为客户提供工程测量、测绘航空摄影、不动产测绘等专业测绘服务。公司凭借自身专业的技术和高品质服务经验优势，在获得了良好的口碑，形成稳定的客户群体，公司根据客户的不同需求提供个性化的解决方案，提高客户的满意度。公司将继续往更整体的解决方案、更专业的服务以及更成熟的企业运营模式发展，并进一步努力在全国范围内拓展业务。

（二）采购模式

公司采购主要包括测绘设备、办公用品及外协劳务采购三个方面：

测绘设备，包括航空摄影测量系统采购、GPS 测量仪器、全站仪、水准仪、手持 GPS、绘图仪、打印机及其附属设备；全数字摄影测量系统、计算机、照相器材等及其附属设备，各类数据处理软件。

办公用品，包括办公桌椅、电脑、打印机、文具、打印纸张等。

外协劳务采购，公司根据项目的工作量和进度需求，不定期雇佣外协单位承担技术含量较低的基础外业工作。外协业务工作过程由公司派遣具有专业资质的技术人员现场负责并指导外协人员工作，工作流程、质量和技术标准均严格遵循公司要求。

公司根据项目需求，选取合作良好的外协业务单位签订合作协议。项目经理根据项目需求提出申请，由项目经理所在部门审批后，交由相关业务部门负责按照资质、人员技术等指标从合作单位中筛选外协单位。外协业务的质量控制严格依照公司管理规定展开，由项目经理监督检查。公司项目运营不依赖外协供应商，仅对技术含量较低的基础外业工作进行外协，专业的核心技术均由公司项目团队的技术人员掌握，能够保障公司承接项目的顺利实施。

（三）销售模式

公司主要客户群为各级政府(包括省会城市、地级市、市辖区、县级市、县等)、企事业单位、房地产开发公司等。公司通过招投标和直接销售两种渠道获取客户。（1）招投标项目：政府事业单位对测绘服务的供应商的选择要求较高，通常在招标时会设置较高的资质条件或者一定的业绩标准来筛选测绘服务企业；同时为了减少投标成本和维持地理信息数据质量的稳定性和可连续性，政府事业单位都会主动邀请原有的供应商参与投标。因此，公司的许多项目都是为政府单位和国有企业提供测绘服务。（2）直接销售：企事业单位、房地产开发公司也会直接委托公司进行测绘服务。另外，公司也通过自身销售渠道获取项目信息，由公司分管业务领导带领业务部门负责人与客户洽谈，更进一步拓展市场。

随着公司业务的发展，将在全国范围内大力扩展业务，使公司的市场占有率进一步提升，全面实现公司既定的业绩指标。在市场方面，全面提高同行业内的市场知名度及高端定制化服务的品牌形象。

（四）盈利模式

公司主营业务为测绘服务。基本定价原则为成本加成法，依据项目的工作量、工作内容、产品精度等因素确定单位价格，乘以工作量后得到总项目价格，或者提供项目打包价。招投标类项目以中标价签订合同，其他项目根据双方协商后定价。公司通过提供相应的产品与服务获取收入实现利润。

（五）研发模式

公司以市场为导向并结合客户需求，形成了以自主研发为主，以合作研发为辅的高效研发模式，这种模式对于公司而言具有十分重要的意义，是企业可持续发展、提升企业核心竞争力的重要源泉。

公司下设研发部，主要职责包括：根据公司战略和产品规划、制定产品研发计划；负责新技术、新产品的调研、研发和管理；负责产品内部培训及对外技术交流；负责技术资料管理；根据客户的需求对设备和软件进行功能的改进和升级；根据客户的情况对客户进行技术的指导和培训。

研发部根据市场调研或者根据事业部反馈的客户需求提出研发需求上报公司，联合事业部进行可行性分析，确定可以满足需求后申请立项审核，编写立项分析报告。公司领导结合立项报告确定研发计划，明确项目的范围和边界，以保证研发项目与公司整体策略相一致；研发部门接受任务后组织分解任务、人员分配，负责具体项目的设计方案、实施开发与测试；试用结果反馈至商务部和事业部，与研发部联合组成验收小组，从功能需求及技术需求层面对系统项目进行综合评估；在系统验收通过后，根据研发项目具体情况进行权利申请，保证公司知识产权受法律保护。

公司坚持通过创新为客户创造价值，不断通过引进先进技术和与国内外高校、研究机构、企业进行产学研结合提升企业技术创新能力，解决关键技术，为公司的发展提供技术储备，提升产品在市场的竞争优势。同时，从技术研发、项目实施和产品服务相结合的角度为公司的决策提供技术支持，并参与公司的发展战略和承担技术研发战略的制定和实施；通过提供高水平的技术支持、高水准的解决方案，保证与公司的产品、销售和项目团队密切配合，从而满足客户不断增长的需求，提高客户满意度。

七、 所处行业、市场规模及基本风险特征

（一） 公司所处行业的基本情况

1、 行业主管单位和监管体制

序号	行业主管单位	监管内容
1	国家测绘地理信息局	起草测绘法律法规和部门规章草案，拟定测绘事业发展规划，拟订测绘行业管理政策、技术标准并监督实施；负责基础测绘、国界线测绘、行政区域界线测绘、地籍测绘和其他全国性或重大测绘项目的组织和管理工作，建立健全和管理国家测绘基准和测量控制系统拟订地籍测绘规划、技术标准和规范，确认地籍测绘成果；承担规范测绘市场秩序的责任；负责测绘资质资格管理工作，监督管理测绘成果质量和地理信息获取与应用等测绘活动，组织协调地理信息安全监管工作，审批对外提供测绘成果和外国组织、个人来华测绘；组织查处全国性或重大测绘违法案件；承担组织提供测绘公共服务和应急保

		障的责任。组织、指导基础地理信息社会化服务,审核并根据授权公布重要地理信息数据;负责管理国家基础测绘成果,指导、监督各类测绘成果的管理和全国测量标志的保护,拟订测绘成果汇交制度并监督实施;承担地图管理的责任;监督管理地图市场,管理地图编制工作,审查向社会公开的地图,管理并核准地名在地图上的表示,与有关部门共同拟定中华人民共和国地图的国界线标准样图;负责测绘科技创新相关工作,指导测绘基础研究、重大测绘科技攻关以及科技推广和成果转化,开展测绘对外合作与交流。
2	中国测绘学会	中国测绘学会 , (前身为: 中国测绘地理信息学会、中国测绘学会)于 1956 年 7 月开始筹建, 1959 年 2 月 19 日正式成立。是在民政部依法登记的法人社会团体,是中国科学技术协会的组成部分;是由全国测绘科技工作者和有关测绘单位以及相关学术团体依法自愿组成的民间组织;是具有独立法人资格和社会公益性质的全国性、行业性、学术性、科普性社会团体;是进行民间国际测绘科技交流的学术团体。业务主管单位是中国科学技术协会,登记管理机关是中华人民共和国民政部,办事机构挂靠在国家测绘地理信息局。
3	中国地理信息产业协会	中国地理信息产业协会,简称中国 GIS 协会(CAGIS)。该协会是中国从事地理信息产业的、非盈利性、全国产业性的社会组织,由单位会员和个人会员自愿组成,具有法人资格的国家一级协会。协会接受业务主管部门中国国家测绘局、社团管理部门中国民政部的业务指导和监督管理。

2、主要法规和政策

序号	文件名	文号	颁布单位	颁布时间	主要涉及内容
1	《国家测绘地理信息局法规制定程序规定》	国测法发(2016)2号	国家测绘地理信息局	2016年4月13日	为规范测绘地理信息立法程序,提高立法质量,根据《中华人民共和国立法法》和其他有关法律法规,制定本规定。
2	《全国基础测绘中长期规划纲要(2015-2030年)》	国土资源部、国家测绘地理信息局	国务院	2015年6月1日	到 2020 年,建立起高效协调的管理体制和运行机制,营造较为完善的政策和法制环境,形成以基础地理信息获取立体化实时化、处理自动化智能化、服务网络化社会化为特征的 信息化测绘体系,全面建成结构完整、功能完备的数字地理空间框架。到 2030 年,全面建成新型基础测绘体系,为经济社会发展提供多层次、全方位基础测绘服务。
3	《基础测绘条例》	-	国家测绘局	2009年8月1日	为了加强基础测绘管理,规范基础测绘活动,保障基础测绘事业为国家经济建设、国防建设和社会发展服务,根据《中华人民共和国测绘法》,制定本条例。
4	《中华人民共和国测绘成果管理条例》	中华人民共和国国务院令 第 469 号	国家测绘局	2006年9月1日	为了加强对测绘成果的管理,维护国家安全,促进测绘成果の利用,满足经济建设、国防建设和社会发展的需要,根据《中华人民共和国测绘法》,制定本条例。
5	《中华人民共和国测量标志保护条例》	-	国家测绘局	1997年1月1日, 2011年1月8日修订	为了加强测量标志的保护和管理,根据《中华人民共和国测绘法》,制定本条例。

3、行业发展概况和趋势

(1) 行业介绍

地理信息产业是以现代测绘技术、地理信息系统、遥感、卫星定位和导航等地理信息技术为基础，以地理信息资源的生产和服务为核心，从事地理信息获取处理、应用的高技术服务业，属于国家战略性新兴产业。根据《测绘资质分级标准》，测绘服务按专业范围可划分为：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、导航电子地图制作、互联网地图服务。

(2) 行业发展情况

地理信息产业包括了与测绘、地理位置相关的各类技术所形成的产业资源与产业活动。既包括地理信息系统（GIS）产业、卫星定位与导航产业、航空航天遥感产业，也包括测绘与制图业以及地理信息技术的专业应用，还包括基于位置服务（LBS）、地理信息服务和各类相关新兴技术的集成与应用，以及产业活动全过程。在高速发展的科学技术和日益激增的市场需求推动下，地理信息产业得到了全面而又快速的发展，地理信息产品在政府部门和各行各业中得到更为有效和广泛的应用。

按照产业活动采用的主要技术，可将地理信息产业分为测量产业、地图服务产业、卫星导航定位产业、遥感产业、地理信息系统产业五大产业，每个产业市场又包括技术市场、产品市场、信息市场和劳务市场等。按照产业结构分类，可将地理信息产业分为产品和服务两大类。其中，产品包括应用系统所需的各种设备和设施硬件、地理信息数据和软件，以及各种存储介质的地理信息出版物等；服务主要包括地理信息工程服务、地理信息增值服务和咨询三个方面。

近年来我国地理信息行业发展环境不断优化。国务院高度重视地理信息产业发展，有关部门积极予以扶持。地理信息资源开发利用的社会认知度不断提高，社会需求更加旺盛。用户群体从以政府为主转向政府、企业和大众并重，规模不断扩大。市场主体日趋多样化，市场准入、信息安全等方面的政策法规和规范标准逐步完善，竞争有序的市场环境初步形成。

(3) 行业发展趋势

当前我国地理信息产业处于成长期，未来发展空间广阔。从产业结构分析来看，近年来北斗卫星的发展推进了上游相关行业发展，但是下游应用层面与国际地理信息产业发展水平还相当有距离。从产业规模分析来看，近年来增长速度较快，但是总量不大，规模超过 10 亿的企业比较少。从目前产业国际竞争力分析来看，无论是顶端的技术装备，还是应用层面的关键技术，都比较缺乏，研发能力在国际上也相对较弱。目前，国内外地理信息产业的发展出现了下列主要趋势：

1) 产业链将进一步延伸

在大数据时代，基于物联网、云计算、互联网技术发展的大数据技术将对地理信息服务业产业链的各个环节产生全方位的影响，引起地理信息服务业产业链结构的调整。

产业链结构的调整主要表现为产业链延长的趋势。目前，地理信息产业的产业链环节主要为地

理信息数据采集、数据处理和数据产品及应用服务。在大数据时代，地理大数据分析与管理可以直接创造价值，为用户提供服务。而地理大数据分析与管理需要掌握专门的技术，可能还需要一定的行业背景，因此将发展成为一个独立增值的产业链环节。此外，地理数据与其他大数据的集成，地理大数据的存储、管理与运营都需要专门的设备和技术，在大数据时代，也将发展成为一个独立的产业链环节。

2) 地理信息行业更看重解决方案

目前，地理信息行业正逐渐从服务驱动型，转化为解决方案导向型。显然，在技术更新迭代迅速的当今时代，方案已把服务取而代之，成为从业者们更为关注的首要趋势，其次才是服务，再次是 workflow，以及系统整合。以方案为导向的方式，意味着所有的终端产品必然包含了技术的整合嵌入过程，因此，地理信息产品的生态圈得以进一步扩张，诸如社交媒体软件就整合了地理位置、互联网、云服务、移动端以及无线通信等多重内容。地理信息行业的垂直化趋势愈发明朗，并朝消费化和商品化迈进。

3) 行业内企业向综合性和个性化方向发展

在大数据时代，以需求为导向的地理信息服务企业主要向两个方向发展。一是综合性，即地理信息服务企业提供的服务从单一内容的服务向多类型服务发展，从满足单一需求向提供整体解决方案发展，从提供某一种产业活动向提供多种产业活动发展。地理信息服务企业的综合化发展趋势同时也顺应和体现了地理信息技术的发展趋势。近年来，3S 技术趋于融合发展，地理信息服务领域的内外业一体化、软硬件一体化也更加明显，同时，云计算、物联网、大数据等技术的发展，也使地理信息服务企业提供应用整体解决方案服务成为可能。二是个性化，在大数据时代，利用大数据发现需求、挖掘各类信息、解决各类问题的需求将迅速增长，公众用户的个性化产品发展空间广阔。

4、行业竞争格局

(1) 有利因素

1) 国家政策大力支持行业发展

按照《国务院关于加强测绘工作的意见》中规定：“要切实提高测绘保障能力和服务水平，加快测绘科技进步创新，加强测绘工作统一监管”。根据 2017 年 7 月 1 日修订的《中华人民共和国测绘法》说明，要加强卫星导航定位基准站管理，维护国家地理信息安全和对个人信息的保护；要促进测绘成果社会化应用，激发地理信息产业活力；要强化国家版图意识宣传教育，完善地图、互联网地图服务监管；要建立地理国情监测制度和应急测绘保障工作机制，提升测绘地理信息服务水平。

2) 高新技术装备促进测绘地理信息行业结构调整和产业升级转型

近年来，随着测绘地理信息系统的工序流程及产业链的不断完善，跨界技术融合的不断推进，高新技术与成果诸如北斗系统在定位、导航和授时服务的应用、大数据时代运用影像测量网格处理系统、云数据、物联网等技术在测绘地理信息系统处理及分析的相关技术及应用、地下管线探测与

三维建模及可视化技术等均对测绘行业发展起到了积极的促进作用。

（2）不利因素

1) 产业结构不合理

国内地理信息产业结构不合理影响着地理信息产业发展，成为其发展的不利因素。国内从事地理信息产业的企业虽近 3 万家，但拥有的甲级资质企业数量不足 5.00%。大多数企业业务比较单一，仅从事数据加工、外包服务等，核心竞争力薄弱，需要通过产业内整合，提高综合资源利用效率。

另外，产业上游市场开放度受限，下游市场开发不够完善。由于地理信息涉密范围大，保密级别非常高，使得公开的数据不够精准，使用价值不高。我国地理信息产业与下游技术应用的跨界融合起步较晚，发展缓慢，开发能力不强，应用范围狭小。产业结构的不合理一定程度上限制了行业的发展。

2) 基础地理信息数据开放度低

发展我国地理信息产业，基础地理信息的开放程度是关键，这也是地理信息产业发展存在的主要问题。目前，我国的基础地理信息政策对市场迫切需要的大比例尺基础地理数据保密要求较高。地理信息产业发展需要多元主体投入，尤其是民间资本参与，否则无法快速满足经济社会发展的巨大需求。如果保密定位层次过宽，则会造成投资者无法参与。

3) 地理信息标准化建设有待加强

我国地理信息标准不统一，不同的信息系统之间技术标准、数据交换标准等方面存在着较大差别，难以共享，在标准的理论基础和适用性上与国际有关组织相比有较大差距。

5、行业壁垒

（1）资质壁垒

从事测绘、软件开发均需要取得相关主管单位颁发的资质证书，资质认定标准包括专业技术人员与仪器设备的数量、办公场所的规模、服务总值等。测绘资质分为甲、乙、丙、丁四级，不同级别资质的企业可开展的业务范围与地域不同。因此拥有较高资质是企业从事、拓展业务的必要条件。

（2）技术壁垒

地理信息产业是传统测绘产业在新兴技术发展的基础上进行融合而成的高科技产业，涉及到地理学、地图制图学、计算机图形学和测绘学等专门学科技术，该行业对企业的人才储备和技术能力要求很高。为了适应激烈的市场竞争，地理信息企业必须具有与上述技术匹配的生产和服务能力，对生产和服务流程进行持续改进，才能不断地降低成本，在市场竞争中处于有利的地位。而掌握这些技术，并使其与生产和服务过程完美匹配需要相当长时间的积累。同时，由于地理信息及其相关技术的发展、更新迭代速度很快，新产品、新服务层出不穷，这也要求地理信息企业能够快速响应，具有快速研发的能力。

（3）品牌壁垒

地理信息产品的用户主要是政府机关和大型企事业单位，用户通常采取招投标的方式确定供应

商，因此对供应商的品牌认知度要求比较高。通常，只有实力雄厚、技术力量强、产品质量过硬、规模较大的供应商，才能在行业内保持好的品牌形象。

（二） 市场规模

1、地理信息产业规模

地理信息是人类在经济社会活动中获取或形成的、主要描述事物或者现象的地理位置、时空分布及其动态特征和相关自然社会属性的信息，是重要的基础性信息资源，是国家信息资源的重要组成部分，广泛应用于经济社会发展各领域。以地理信息资源开发利用为核心的地理信息产业，作为高技术产业、现代服务业和战略性新兴产业，市场潜力巨大，发展前景广阔。

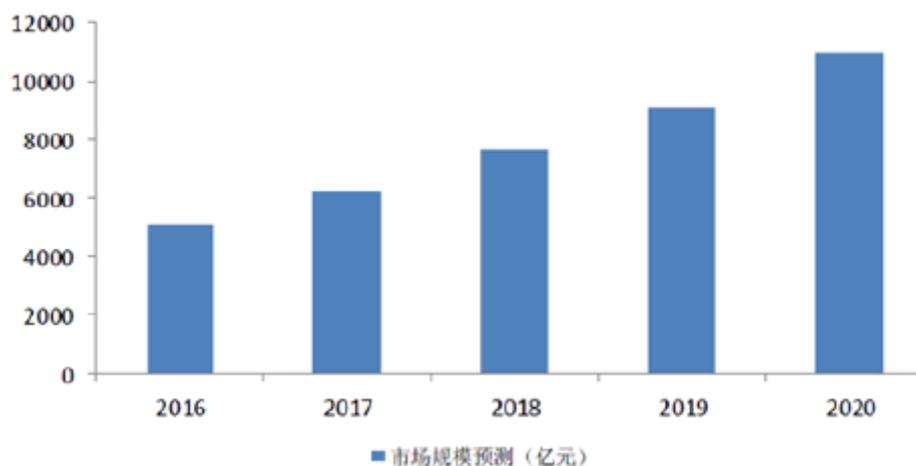
近年来，我国地理信息产业产值快速提升。按照和地理信息产业总产值的口径统计，2009年我国地理信息产业产值达到931.9 亿元，之后每年保持将近20%的增速。2016年，国家测绘地理信息局统计的地理信息产业的产值约4360亿元，较2015年同比增长18.75%。在我国包括全球经济增长处于比较平缓甚至低迷的状态下，地理信息产业的发展处于高速增长，产业的从业人员达60万人左右。2017年，中国地理信息产业继续保持着较好的增长势头。据中国地理信息产业协会利用统计数据测算和大数据分析显示，2017年中国地理信息产业总产值达到5180亿元，同比增长18.8%。

根据国家发展改革委、国家测绘地信局发布的《国家地理信息产业发展规划（2014-2020 年）》，为产业发展制定了宏伟蓝图。到2020年，地理信息产业将保持年均20%以上的增长速度，2020 年总产值超过8000 亿元，成为国民经济发展新的增长点。



数据来源：中研普华产业研究院

2016-2020年地理信息产业市场规模预测



数据来源：中国产业信息网行业频道

2、地理信息企业数量

截至2017年末，全国地理信息产业企业单位数达到2.3万家，其中测绘资质单位数量突破1.8万家，较2016年末增加4.9%，其中，甲级单位数量首次突破一千家。十八大以来，为减少同质化竞争压力，国家局适度控制传统业务领域单位升甲，甲级单位数量在增速为6.9%，有所减缓；由于行业内人员、装备水平整体提升，乙、丙级单位数量增加较快，分别为13.0%、10.7%，丁级单位增速为0.9%，小幅下降。



数据来源：中研普华产业研究院

3、地理信息从业人数

2017年中国地理信息产业从业人员数量达到67.22万人，其中测绘资质单位从业人员数量为46万人，其中专业技术人员近40万人，占比由2012年的66%提升到85%。截至2017年8月，全国取得注

册测绘师资格的人数为13106人。



数据来源：中研普华产业研究院

测绘地理信息行业作为高技术产业、现代服务业和战略性新兴产业，市场潜力巨大，发展前景广阔。根据《国家地理信息产业发展规划（2014-2020年）》提出的目标，我国将形成一批具有较强国际竞争力的龙头企业和较好成长性的创新型中小企业，拥有一批具有国际影响力的自主知名品牌。产业保持年均20%以上的增长速度，2020年总产值超过8000亿元，成为国民经济发展新的增长点。我国将重点发展测绘遥感数据服务、测绘地理信息装备制造、地理信息软件、地理信息与导航定位融合服务、地理信息应用服务和地图出版与服务等六大领域。

（三） 行业基本风险特征

1、市场竞争风险

我国地理信息产业普遍存在着企业规模小、集中度低、资源分散、规模效益不明显的现状，年产值达到20亿元人民币的测绘地理信息企业很少，在2万家地理信息相关企事业单位中，80%是规模在100人左右的小企业。众多小企业缺乏聚集能力，在资源共享、技术融合、市场推进工作中举步维艰。这使得我国地理信息行业在国际竞争中处于弱势地位。此外，由于行业监管的不完善，国内产业市场仍存在着众多不规范的地方，地方保护和恶性竞争较为突出，导致市场较为混乱。此外，我国地理信息产业结构不合理，上下游薄弱，限制了产业的整体发展。

2、人才风险

企业所采用的设备需要专业的技术人才操作，同时后期数据处理需要具备相关专业能力和丰富经验积累的人才，专业人才是公司的核心资源之一，公司能否在激烈的市场竞争中建立起竞争优势主要依赖专业人才的储备。若公司不能保持对人才的持续吸引力，将面临核心人员流失的风险，同时影响企业业绩的稳定与持续增长。

3、新兴技术融合风险

虽然地理信息行业的准入门槛较高，新进入市场竞争者较小；但随着地理信息产业的发展，互联网技术等新兴技术在行业内逐步应用，大数据及智慧城市等行业新的发展趋势对业内企业提出了新的要求。目前，各大互联网公司都在介入地理信息产业的发展，产业之间也存在着并购、重组、上市，传统测绘服务企业面临新兴技术融合带来的压力。

4、技术风险

我国测绘地理信息产业自主研发能力不强，知识产权不足10%，90%的高端测量仪器还是被发达国家所垄断，特别是软件及解决方案也是依赖国外的先进技术。我国导航定位及位置服务绝大部分依赖国外卫星导航技术，高分辨率卫星遥感数据主要来自国外，地理信息高端技术装备市场大多被发达国家占领，地理信息应用服务总体水平与发达国家差距较大。国内企业普遍缺乏自主创新产品，产品缺乏差异化，中高端地理信息产品在国际市场份额较低。

（四） 公司面临的主要竞争状况

1、公司所处行业地位

公司经过多年的努力经营，已经具有一定规模，专业人员配备齐全的测绘公司。未来，秉承着诚信经营、稳步发展的经营理念，公司管理层将不懈努力、不断创新、追求卓越，提高公司的知名度，进一步提升企业的核心竞争力。

2、主要竞争对手情况

（1）帝测科技（831016）

北京帝测科技股份有限公司成立于2004年6月，综合应用卫星遥感、航空摄影、地表精密测绘、地下地质勘探高新技术，致力于房产、地产、地球地表附属物、文化遗产和地质矿产等不动产的整个生命周期的空间信息采集与管理、权属测绘、动态运营监测服务。公司拥有测绘甲级资质和勘察乙级资质，高新技术企业资质。

（2）经纬测绘（股票代码：838010）

辽宁经纬测绘规划建设股份有限公司，成立于1993年，是国家高新技术企业，拥有国家甲级测绘资质、计算机信息系统集成资质、保密资质等相关资质。公司以测绘工程、数据库建设及服务为主，专业从事摄影测量与遥感、工程测量、管网测量、不动产测绘、无人机航摄等各项业务。建立了较大规模的地理信息及电子地图数据库，开发了大量实用型计算机地理信息系统软件。

（3）大地测绘(股票代码：836742)

西安大地测绘股份有限公司成立于1994年10月。公司拥有甲级测绘资质，业务由单一的工程测量发展到地理信息综合服务，技术由使用传统的测绘仪器提升为研发并推广使用自主知识产权的测绘无人机。多年的发展公司完成了管理、人员、技术、市场的积累，成了现代化企业的管理体系和运营机制，市场开拓和人才队伍建设实现了良性循环。

3、公司的竞争优势

(1) 良好的服务口碑

公司凭借多年的发展，以高质量的测绘理信息产品、快速客户需求回馈赢得了认可，获得了良好的口碑，因此在当地具有稳定客户群体粘性度也较高，这为公司收入、利润的稳步增长奠定了坚实基础。公司管理团队在江苏和云南等地承接多个项目，以自身过硬的技术水平和认真务实的作业方法，得到了业内一致好评，并沉淀出一套能充分适应国内服务的、系统化的项目管理、技术管理和质量管理体系。

(2) 专业团队优势

公司所处行业集高新技术服务业与劳动密集型产业于一身，科技应用贯穿于所有服务项目。公司核心服务团队在本行业具备十年以上的技术积累，同时公司高度重视团队建设，注重人才的引进、培养，吸引和培养了一批既精通专业技术又掌握行业经验的复合人才。同时，以项目负责人制度和绩效考核制度为抓手，用“让员工体面工作，体面生活”的理念凝聚员工，激发员工的积极性和创造性。

(3) 技术优势

公司技术优势在于对所从事业务行业专业知识和经验的积累，发挥GIS技术优势，以精炼的技术团队占领市场，以技术优先开展每一个项目；同时积累了丰富的测绘经验，这是公司业务能力的可靠保障，为公司业务开展提供了有力的支持和保障。公司充分运用对航空摄影测量、基础测绘、GIS软件开发的深入理解，从专业业务入手，发挥技术特长，走数据挖掘和软件开发的道路，摆脱劳动密集型传统做法。针对不同项目有针对性地进行技术优化和创新，不断研究新方法，开发新软件。

(4) 测绘设备优势

无人机测绘技术（含设备）代表目前测绘空间数据获取的最高水平，目前公司拥有无人机 2 架、配备相应处理软件的高性能计算机数 10 台、高性能服务器 1 台、接收机 7 台，拥有 2 位无人机操作员。公司已经在人力、物力上为无人机测绘及相关技术的快速发展做了充分的准备。

公司拥有较先进的测绘全站仪 10 台、较高精度的数字水准仪 7 台，可以承接精密工程测绘业务。此外，地线管线探测仪为公司开展管线探测业务提供了保障。

公司测绘设备能满足公司业务发展的需要，且设备成新率较高，在很大程度上推动公司业务的快速发展。

(5) 测绘资质优势

目前公司虽然是测绘乙级资质，但基于公司的发展历史，积累了深厚的技术底蕴，在金坛及常州周边其他地区享有良好口碑。随着公司业务规模的扩大，公司将努力尽快实现资质升级，资质的提升也将为公司业务的扩展提供保障。

(6) 订单获取优势

公司业务订单来源主要是两个方面：一是客户直接委托，二是招投标。作为测绘和地理信息工程软件开发的新型技术公司，摒弃一般测绘公司不断以项目求生存的普通做法。公司在保证工程质

量，提高服务水平的时候，以完成的项目为基础，不断向甲方提供后期数据更新和软件升级服务，保持数据的现势性，满足甲方对成果的动态需求，同时，公司也会从中获得新的定单。公司具备测绘项目招投标中要求的企业资质认证及信用，且具有本地企业的成本优势，使得公司在江苏地区招投标中具备较强的竞争力。

4、公司的竞争劣势

(1) 公司规模偏小

相比国内外地理信息服务大型企业，公司规模仍然偏小领域对狭窄，在国内知名度还相对较低这将不利于公司向多元化的地理信息产品发展及市场开拓。

(2) 融资渠道较少

公司目前融资渠道较少，主要依赖于股东投入和自身积累。公司目前仍处于快速成长阶段，分支机构的建立、人员的引进等都需要大量的资金投入，较少的融资渠道在一定程度上制约了公司的进一步发展。

(3) 业务模式相对单一

公司的主要业务收入来源于所提供测绘服务，模式相对单一，随着测绘产业逐步向信息化发展，提供一次性的地理服务将不能满足客户的需求。

(五) 其他情况

公司未来发展战略规划

1、拓宽业务范围

公司是一家致力于通过提供测绘地理信息服务，助力政府、企业和个人获取、处理和分析测绘地理信息的专业技术服务型公司。主营业务为基础测绘、测绘航空摄影、GIS工程和软件开发。未来公司将进一步拓宽业务范围，从地理信息工程和软件入手，打造企业自主品牌，诸如大数据管理平台、二三维一体化管理平台。同时，对业已开展的测绘和地理信息工程，在做好后期维护，保持数据现势性的过程，通过数据挖掘等技术，以软件平台支撑客户的新需求，不断打造精品工程，成为一家致力于为客户提供测绘地理信息整体解决方案的高新技术企业。

2、强化团队建设

公司将不断加强科研队伍建设，增加研发经费投入，高度重视知识产权的获取与保护。重视人才的教育与培训，全面提升职工技术水平；建立公平的用人机制，让人才进得来、用得好、留得住，全面提升公司的核心竞争力。

3、提高融资能力

以新三板挂牌为契机，继续提升知名度及服务质量，进一步规范公司治理结构，并借力资本市场，增强公司信用，拓展融资渠道，合理利用财务杠杆，助力公司健康快速发展。

八、 公司持续经营能力

事项	是或否
公司是否在每一个会计期间内都存在与同期业务相关的持续营运记录	是
公司最近两个完整会计年度的营业收入是否累计不低于1000万元	是
公司是否存在因研发周期较长，最近两个完整会计年度的营业收入累计低于1000万元，但最近一期末净资产不少于3000万	否
公司期末股本是否不少于500万元	是
公司期末每股净资产是否不低于1元/股	是

公司持续经营能力分析如下：

（一）公司主营业务盈利的可持续性

公司自设立以来即致力于提供测绘地理信息服务，主营业务为基础测绘、测绘航空摄影、地理信息系统研发，主营业务突出，2019年1-2月、2018年度、2017年度，公司主营业务收入分别为1,130,234.26元、10,054,317.96元、8,250,330.90元，净利润分别为123,458.94元、1,435,642.75元、1,260,959.92元，2018年较2017年收入及净利润均有所增长。同时，为进一步提高收入水平及盈利能力，公司采取的措施包括：将地理信息工程与软件开发相结合，创造客户需求；维护并巩固已有优质客户，将基础测绘项目常态化；加大市场拓展的投入力度，获取更多航空摄影测量的订单；不断总结提炼业已开展的业务，提升市场服务能力；开发国内先进平台，扩大公司的收入范围。在公司管理层的统筹规划及公司员工的共同努力下，公司未来预计会实现收入和净利润的稳步增长，公司主营业务盈利具备可持续性。

（二）研发能力

公司配制有研发中心及研发人员，研发中心根据市场调研或者根据事业部反馈的客户需求提出研发需求上报公司，联合工程管理部进行可行性分析，确定可以满足需求后编写立项分析报告，申请立项审核，争取为客户提供更优质的服务。公司研发中心自成立以来，已有10项相关技术研发成果，2项专利，14项著作权。公司亦不断借鉴行业内的各种优秀设计理念和研发成果，进一步增强公司的设计水平和能力。

（三）行业空间及市场前景

1、行业空间

当前我国地理信息产业处于成长期，未来发展空间广阔。从产业结构分析来看，近年来北斗卫星的发展推进了上游相关行业发展，但是下游应用层面与国际地理信息产业发展水平还相当有距离。从产业规模分析来看，近年来增长速度较快，但是总量不大，产值规模超过10亿元的企业比较少。从目前产业国际竞争力分析来看，国内无论是顶端的技术装备，还是应用层面的关键技术，都比较缺乏，研发能力在国际上也相对较弱。目前，国内外地理信息产业的发展出现了下列主要趋势：

（1）产业链将进一步延伸

在大数据时代，基于物联网、云计算、互联网技术发展的大数据技术将对地理信息服务业产业链的各个环节产生全方位的影响，引起地理信息服务业产业链结构的调整。产业链结构的调整主要表现为产业链延长的趋势。目前，地理信息产业的产业链环节主要为地理信息数据采集、数据处理和数据产品及应用服务。在大数据时代，地理大数据分析挖掘可以直接创造价值，为用户提供服

务。而地理大数据分析挖掘需要掌握专门的技术和一定的行业背景，将发展成为一个独立增值的产业链环节。此外，地理数据与其他大数据的集成，地理大数据的存储、管理与运营都需要专门的设备和技术，在大数据时代，也将发展成为一个独立的产业链环节。

(2) 地理信息行业更看重解决方案

目前，地理信息行业正逐渐从服务驱动型，转化为解决方案导向型。显然，在技术更新迭代迅速的当今时代，方案已将服务取而代之，成为从业者们更为关注的首要趋势，其次才是服务，再次是 workflow，以及系统集成。以方案为导向的方式，意味着所有的终端产品必然包含了技术的整合嵌入过程，因此，地理信息产品的生态圈得以进一步扩张，诸如社交媒体软件就整合了地理位置、互联网、云服务、移动端以及无线通信等多重内容。地理信息行业的垂直化趋势愈发明朗，并朝消费化和商品化迈进。

(3) 行业内企业向综合性和个性化方向发展

在大数据时代，以需求为导向的地理信息服务企业主要向两个方向发展。一是综合性，即地理信息服务企业提供的服务从单一内容的服务向多类型服务发展，从满足单一需求向提供整体解决方案发展，从提供某一种产业活动向提供多种产业活动发展。地理信息服务企业的综合化发展趋势同时也顺应和体现了地理信息技术的发展趋势。近年来，3S 技术趋于融合发展，地理信息服务领域的内外业一体化、软硬件一体化也更加明显，同时，云计算、物联网、大数据等技术的发展，也使地理信息服务企业提供应用整体解决方案服务成为可能。二是个性化，在大数据时代，利用大数据发现需求、挖掘各类信息、解决各类问题的需求将迅速增长，公众用户的个性化产品发展空间广阔。

2、市场规模

近年来，我国地理信息产业产值快速提升。按照和地理信息产业总产值的口径统计，2016 年，国家测绘地理信息局统计的地理信息产业的产值约 4360 亿元，较 2015 年同比增长 18.75%。在我国包括全球经济增长处于比较平缓甚至低迷的状态下，地理信息产业的发展处于高速增长，产业的从业人员达 60 万人左右。2017 年，中国地理信息产业继续保持着较好的增长势头。据中国地理信息产业协会利用统计数据测算和大数据分析显示，2017 年中国地理信息产业总产值达到 5180 亿元，同比增长 18.8%。据刚刚发布的《中国地理信息产业发展报告（2019）》显示：我国地理信息产业 2018 年产值为 5957 亿元，同比增长率约为 15%，产业规模持续扩大，产值保持两位数增长，产业结构继续优化，创新能力不断提升，融合发展效应显著。我国地理信息产业已进入向高质量发展的转型阶段。

国家发展改革委、国家测绘地信局发布的《国家地理信息产业发展规划（2014-2020 年）》，为产业发展制定了宏伟蓝图。到 2020 年，地理信息产业将保持年均 20% 以上的增长速度，2020 年总产值超过 8000 亿元，成为国民经济发展新的增长点。

党的十九大报告提出建设数字中国。“数字中国”建设是以新时代中国现代化建设为对象，以新一代数字技术和产业创新发展为引领，以信息资源为核心要素的国家信息化建设系统工程。作为当今国际公认的高新技术领域，地理信息技术具有广阔的发展前景。地理信息技术和产业的迅猛发

展，成为“数字中国”战略的重要组成部分，为“数字中国”各项构想规划落地实施提供了重要支撑。地理信息产业已成为“数字中国”建设的基础性力量，其中航空摄影测量在现代城市管理与公共服务方面起着越来越重要的作用，数据获取技术愈发先进，应用场景日趋宽泛。随着“数字中国”建设的深入推进，我国基础数据资源建设迈入健康发展的时期，地理信息产业稳步增长，航空摄影测量服务需求保持稳定态势，为航空摄影测量业务及地理信息产业提供了广阔的市场空间。

（四）公司的后续市场开发能力

公司的主营业务包括航空摄影测量、基础测绘、地理信息系统（GIS）软件开发。公司经过初期开拓与发展，在江苏地区和云南地区已形成自身的区域品牌客户粘性，积累了一定的具有区域集中性的客户基础。公司持续进行测绘软件与技术的研发投入，生产技术队伍已稳定，测绘技术逐渐增强，能胜任绝大多数类型测绘服务项目。未来公司将进一步拓展公司业务渠道，积极拓展宣传自身品牌，加大投标力度。通过提升公司业务人员的专业水平，切入附加值更高的服务领域，强化市场化服务能力。公司将继续开发国内先进平台，根据客户要求定制服务，扩大公司的收入范围。公司未来各业务线条的业务开拓能力如下：

1、航空摄影测量

航空摄影测量主要是为各级政府部门及所属公司提供不同分辨率的正射影像底图（DOM）和三维模型。公司在江苏及云南两个地区与部分客户建立了紧密的合作关系，包括江苏金坛地区的各级政府部门及所属公司、云南圣周伟业空间科技有限公司、云南省测绘地理信息科技发展公司、云南省测绘科技咨询服务中心、云南北斗高分地理信息科技有限公司、云南慧天信息技术有限公司等。客户的积累及客户粘性的培养为公司进一步开拓业务奠定了坚实的基础。公司持有测绘乙级资质，拥有无人机、配备相应处理软件的高性能计算机、测绘全站仪、较高精度数字水准仪、接收机等专业技术设备，可同时开展多个测绘项目。公司核心服务团队在本行业具备十年以上的技术积累，同时公司高度重视团队建设，注重人才的引进、培养，吸引和培养了一批既精通专业技术又掌握行业经验的复合人才。稳定的生产技术队伍和高水准的测绘技术为公司拓展业务提供了有力保障。公司凭借在江苏及云南地区的客户资源，结合素质过硬的生产技术队伍及高水准测绘技术，并通过整合现有渠道资源，加大投标力度，可以有效拓宽公司的业务渠道，迅速抢占市场，为公司航空摄影测量业务的持续发展提供保障。

2、基础测绘

基础测绘业务主要是在江苏地区开展管线测绘、不动产测量、土方测量、工程放样、竣工验收测量等。公司与港华燃气有限公司签订了长期服务协议，为港华燃气有限公司提供燃气管线测绘服务。该项目需要跟踪测量，施工单位开挖埋管时，需要测量员迅速到现场进行测绘，对测量人员的机动性要求较高，经过一年的实践，公司为其共计测量管线长度 140 公里左右，在此过程中，培养了一支能吃苦、善动脑的年轻技术队伍。同时，针对这一传统测绘业务，公司管理层在梳理业务流程的基础上，对传统作业方式进行了优化，对外业测量、内业成图、成果制作进行了软件开发，完善了技术方法，提高了工作效率。该项目是公司常态化服务的稳定业务，随着燃气管线的不断铺设、

定期检查，相关测绘服务需求处于持续增加状态。同时，公司已与金坛自来水、中国电信、中国移动等管线部门取得联系，准备开展相关管线测绘工作，扩充公司常态项目的资源。公司利用在江苏常州地区的客户资源及当地品牌优势，可以保证基础测绘业务的持续发展。

3、地理信息系统（GIS）软件开发

与传统测绘公司相比，本公司已经将地理信息工程与软件开发完全融入到测绘业务之中。公司拟进一步深挖现有客户的需求点，将地理信息工程与软件开发相结合，创造客户需求，对已完成的工程进行日常化服务。

（1）集体资产数据整合管理平台

2018年，公司在金坛区开展了金城镇、直溪镇、薛埠镇、西城街道、东城街道55个村的农村村组集体资产清核工作，金坛区总计101个行政村，仍有一半的业务需求有待开发。在此项工作过程中，公司管理层清醒地意识到，中国之信息化推进瓶颈就如同上世纪九十年代初中关村之问“互联网离我们有多远？”当下，最需要耐心扶持的就是行政村之年轻人的信息知识普及和技能提高，最终打造信息化的高水平。基于此，2019年3月开始，公司对5个镇街道资产管理进行了以Arcgis为主要内容的技术技能培训，同时，为每个村安装公司开发的资产空间管理系统，并建立了中心机房，配置了服务器，将镇街道集体资产空间图形、属性数据进行统一管理，让镇街道工作人员统一使用，保证数据的现势性，提高基层组织的工作效率和业务技能，公司通过提供服务而取得收益。后续公司准备将其余村集体资产数据集中到公司机房，一并管理使用，最终为区农经办服务，从而为公司地理信息软件开发业务的发展持续注力。

（2）时空信息云平台

2019年6月，公司在对镇（开发区）职能进行充分研究的基础上，提出了为本地政府建立“时空信息云平台”的战略。数字城市、智慧城市均为国家级战略，如何实现好、运用好是一项长期而艰巨的任务，对基层的镇（开发区）来说更为重要。本公司的“时空信息云平台”，以地理信息平台为载体，将镇（开发区）所有空间和属性数据集中到该平台上，通过一定技术，为政府各部门及其他使用者所用。该平台集移动终端、数据采集、集中服务为一体，利用地理信息平台（Arcgis、Skyline）将政府（开发区）所有管理要素（土地利用现状、规划、农经权、工业用地、地籍、管线等专题数据）集中到二三维平台上，供用户使用、更新、分析和决策。这一平台的建立与使用将为行政职能部门减少成本、提高工作效率提供便利条件，同时为公司的服务收费创造条件。

上述平台的建立在增强政府服务社会和百姓能力的同时，为公司建立了一个持续盈利模式，为公司常年为政府部门提供服务打下坚实基础，为公司地理信息软件开发业务的持续开展提供保障。

（五）公司核心竞争优势

1、技术研发以及信息化优势。

公司技术研发以及信息化优势在于对所从事业务行业专业知识和经验的积累，发挥GIS技术优势，以精炼的技术团队占领市场，以技术优先开展每一个项目；同时积累了丰富的测绘经验，这是公司业务能力的可靠保障，为公司业务开展提供了有力的支持和保障。公司充分运用对航空摄影测

量、基础测绘、GIS 软件开发的深入理解，从专业业务入手，发挥技术特长，走数据挖掘和软件开发的路子，摆脱劳动密集型传统做法。针对不同项目有针对性地进行技术优化和创新，不断研究新方法，开发新软件。公司持续研发形成的软件技术优势让公司能承接更多、更复杂的测绘项目。

2、区域品牌优势。

公司凭借初期业务开拓，以高质量的测绘地理信息产品、快速客户需求回馈赢得了客户的认可，获得了良好的口碑，因此在当地具有稳定客户群体，粘性度也较高，这为公司收入、利润的稳步增长奠定了坚实基础。公司管理团队在江苏和云南等地承接多个项目，以自身过硬的技术水平和认真务实的作业方法，得到了业内一致好评，并沉淀出一套能充分适应国内服务的、系统化的项目管理、技术管理和质量管理体系。公司在地理位置细分市场里积累的客户资源形成的口碑效应可以为企业带来更多的项目资源。

3、专业团队优势。

公司所处行业集高新技术服务业与劳动密集型产业于一身，科技应用贯穿于所有服务项目。公司核心服务团队在本行业具备十年以上的技术积累，同时公司高度重视团队建设，注重人才的引进、培养，吸引和培养了一批既精通专业技术又掌握行业经验的复合人才。同时，以项目负责人制度和绩效考核制度为抓手，用“让员工体面工作，体面生活”的理念凝聚员工，激发全员的积极性和创造性。

(六) 期后合同签订情况及收入确认情况

期后合同签订情况如下表所示：

序号	项目名称	客户名称	合同金额（元）	签订情况
1	金城镇镇集体资产资源清查测绘项目	金城镇人民政府	90,000.00	拟签订
2	儒林镇 2019 年工矿与挂钩工程地形放样	儒林镇人民政府	59,000.00	已签订
3	云南天地图数据加工	云南圣周伟业空间科技有限公司	297,000.00	已签订
4	金城镇、薛埠镇、直溪镇集体资产数据、系统维护项目	金城镇、薛埠镇、直溪镇人民政府	220,000.00	拟签订
5	云谋县三调项目	云南省测绘地理信息科技发展公司	300,000.00	拟签订
6	金坛区煤气管线测绘	常州金坛港华燃气有限公司	框架协议	已签订
7	五联村集体资产资源清查测绘项目	常州市金坛区东城街道五联村村民委员会	20,000.00	已签订
8	明星村集体资产资源清查测绘项目	常州市金坛区东城街道明星村村民委员会	20,000.00	已签订
9	儒林镇 2019 年工矿与挂钩工程监理项目	儒林镇人民政府	26,715.38	已签订
10	云南省烟草三维电子沙盘项目	云南省烟草局	400,000.00	拟签订

11	云县第三次国土调查项目	云县自然资源局	800,000.00	拟签订
12	房屋测绘项目	常州鼎奥汽车销售服务有限公司	1,131.00	已签订
13	云南省核心区无人机获取 1:2000 影像数据	云南省测绘科技咨询服务中心	13,800,000.00	已签订
合计			16,033,846.38	

期后收入情况如下：

序号	项目名称	客户名称	合同金额（元）	收入情况
1	茅山度假区 3 个行政村地类调查	茅山管委会	830,000.00	已确认收入
2	儒林镇 2019 年工矿与挂钩工程地形放样	儒林镇人民政府	59,000.00	已确认收入
3	云南天地图数据加工	云南圣周伟业空间科技有限公司	297,000.00	已确认收入
4	五联村集体资产资源清查测绘项目	常州市金坛区东城街道五联村村民委员会	20,000.00	已确认收入
5	明星村集体资产资源清查测绘项目	常州市金坛区东城街道明星村村民委员会	20,000.00	已确认收入
6	儒林镇 2019 年工矿与挂钩工程监理项目	儒林镇人民政府	26,715.38	已确认收入
7	房屋测绘项目	常州鼎奥汽车销售服务有限公司	1,131.00	已确认收入
8	直溪镇镇集体资产资源清查测绘项目	常州市金坛区直溪镇人民政府	150,000.00	已确认收入
9	薛埠镇镇集体资产清查测绘项目	常州市金坛区薛埠镇人民政府	200,000.00	已确认收入
合计			1,603,846.38	

（七）期后财务指标分析及其趋势分析

1、盈利能力分析

单位：元

项目	2019 年 1-6 月	2019 年 1-2 月	2018 年	2017 年
营业收入	2,643,296.86	1,130,234.26	10,054,317.96	8,250,330.90
毛利率	48.45%	47.40%	35.89%	32.45%
净利润	-572,404.97	123,458.94	1,435,642.75	1,260,959.92
净利率	-21.65%	10.92%	14.28%	15.28%

报告期后，2019 年 3-6 月，公司实现营业收入 1,513,062.6 元，2019 年上半年累计实现营业收入 2,643,296.86 元，收入水平较低，但公司目前正在执行及准备执行的项目较多。2019 年 7 月公司与云南省测绘科技咨询服务中心签订了《测绘技术服务协议》，合同金额为 1380 万元，针对该项目，公司已开始着手前期工作，正在收集相关的过往技术资料、研究作业区地形地、地貌、水文、

气候、交通、风土人情、技术路线、技术方法。同时，公司基础测绘业务存在港华燃气管线测量及正在开拓的自来水厂管线测量、中国电信管线测量、中国移动管线测量等常态化服务的稳定业务；集体资产数据整合管理平台、时空信息云平台的搭建也使得地理信息系统（GIS）软件开发逐渐为公司建立稳定持续的盈利模式；结合公司对新业务的不断开拓，预计公司未来收入水平会有较大幅度增长。

2019年上半年的净利润为负，说明报告期后公司的盈利能力在减弱，主要原因为2019年上半年公司支付了中介机构挂牌费用共计760,000.00元，同时2019年上半年公司收入水平较低，而固定的公司运营成本较高，从而导致2019年上半年亏损。但2019年1-6月毛利率较2018年有所上升，随着未来公司收入规模的扩大，预计未来公司盈利能力会有较大改善。

2、偿债能力分析

项目	2019年6月30日	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
资产负债率	27.29%	32.23%	24.38%	89.90%
流动比率	0.70	0.81	0.71	0.08
速动比率	0.65	0.63	0.44	0.08

报告期后，公司资产负债率有所下降，主要是应付款项减少，2019年6月底较2019年2月底公司负债总额减少1,617,158.24元，减幅25.12%；而总资产减少2,313,022.15元，减幅仅11.58%，因此使得2019年6月底的资产负债率较2019年2月底有所下降。

流动比率有所降低，主要是2019年6月底较2019年2月底公司流动资产减少1,812,128.05元，流动负债减少1,617,158.24元，导致流动比率下降。

整体来看，公司的偿债能力仍然较强。

3、营运能力分析

项目	2019年1-6月	2019年1-2月	2018年	2017年
应收账款周转率	3.22	1.10	19.07	80.30
存货周转率	11.91	2.78	57.16	-

报告期后，2019年1-6月，公司应收账款周转率及存货周转率较2019年1-2月有大幅提升，应收账款回款速度加快，存货周转速度加快。

4、现金流量分析

单位：元

项目	2019年1-6月	2019年1-2月	2018年	2017年
经营活动产生的现金流量净额	-664,802.10	221,943.98	1,047,435.06	3,776,058.66
投资活动产生的现金流量净额	-1,042,261.71	-1,188,605.91	-13,096,948.86	-2,664,920.44

筹资活动产生的现金流量净额	1,131,910.47	2,747,370.77	12,836,819.62	-1,026,519.87
---------------	--------------	--------------	---------------	---------------

报告期后，2019年1-6月，公司经营活动产生的现金流量净额为负，主要是因为销售商品、提供劳务收到的现金较少，但报告期内支付了较多的挂牌中介费，并且报告期后正在执行的项目较多，使得购买商品、接受劳务支付的现金较多。2019年1-6月投资活动产生的现金流量净额与2019年1-2月相差不大。2019年1-6月筹资活动产生的现金流量净额较2019年1-2月大幅减少，主要是报告期后偿还了暂借款所致。

整体来说，公司的现金流量状况不佳，但公司制定了提高收入水平及盈利能力的措施，随着公司管理层对现金流量的重视与管理，预计未来公司现金流量状况会有较大改善。

（八）同行业竞争对手情况

目前与公司同行业的新三板挂牌公司为帝测科技、经纬测绘、大地测绘等。其中规模最大的是帝测科技，2018年营业收入275,007,656.14元，净利润36,179,426.65元，下设1个子公司，15个分公司，业务遍布全国，具备甲级测绘资质。经纬测绘2018年营业收入31,092,968.30元，净利润2,162,793.97元。大地测绘2018年营业收入113,784,416.41元，净利润17,682,403.09元，目前业务已覆盖全国20多个省（市）、自治区。

上述挂牌公司规模较大，与其相比，公司成立时间较短、规模相对较小。但公司将以其自有的技术优势，通过加强业务资源和渠道建设，形成自有的品牌优势，打造华东、西南地区范围内具有一定知名度和影响力的测绘服务机构，提升公司在同行业的竞争地位。

（九）现金获取能力

2017年、2018年、2019年1-6月，公司经营活动现金流量净额分别为3,776,058.66元、1,047,435.06元、-664,802.10元，公司经营活动现金流量净额呈下降趋势，说明公司的现金获取能力在下降，公司将加强对现金流的管理，及时催收款项，提升现金获取能力。同时，公司新建了一栋办公大楼，房产证齐备，产权明晰，较容易从银行获得融资。公司股东资金实力较为雄厚，公司从股东处获取融资的能力较强。

从上述对比分析来看，公司收入规模及盈利能力有待提高，现金获取能力有待加强，但公司的偿债能力较好，营运能力较强，与公司所处阶段财务状况特征相符。

综上，公司业务在报告期内有持续的营运记录，包括现金流量、营业收入、交易客户、研发费用支出等，并非仅存在偶发性交易或事项；公司按照《企业会计准则》的规定编制并披露报告期内的财务报表，由具有证券期货相关业务资格的会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告；公司不存在依据《公司法》第一百八十条规定解散的情形，或依法受理重整、和解或者破产申请。

公司业务市场前景广阔，公司经营管理状况良好，盈利状况改善潜力较大，公司经营稳定，具有持续经营能力。

第三节 公司治理

一、 公司股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况

股东（大）会、董事会、监事会健全	是/否
股东（大）会依照《公司法》、《公司章程》运行	是
董事（会）依照《公司法》、《公司章程》运行	是
监事（会）依照《公司法》、《公司章程》运行	是
职工代表监事依照《公司法》、《公司章程》履行责任	是

具体情况：

有限公司自设立以来，重大事项均已召开股东会，对有限公司的设立、选举管理层、历次增资、有限公司整体变更以及其他经营活动均做出决议。公司股东会决议文件保存完整，为当地工商局制式格式，有限公司阶段股东会决议文件能够正常签署；有限公司阶段公司有效地执行了重大事项的决议。

股份公司成立以来，公司能够依据《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定发布通知并按期召开股东大会，会议文件完整，会议记录中时间、地点、出席人数等要件齐备，会议决议及会议记录均能够正常签署，会议文件保存完整；会议决议能够得到顺利执行。

有限公司整体变更为股份公司后，公司先后召开了2次股东大会，会议的召开程序、表决方式和会议内容均符合《公司法》、《证券法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定，会议决议和会议记录规范完整，公司股东大会运行情况良好。

报告期初至2019年1月24日，公司未设立董事会，设执行董事一名，由杨彬担任；2019年1月24日，金沙地理召开股东大会，选举杨彬、杨玲娟、杨玲莉、杨二生、杨锁银为公司董事；2019年1月24日，股份公司召开第一届董事会第一次会议，选举产生股份公司董事长，聘任公司总经理、董事会秘书和财务总监。

股份公司成立以来，公司能够依据《公司法》、《公司章程》和《董事会议事规则》的规定发布通知并按期召开董事会，会议文件完整，会议记录中时间、地点、出席人数等要件齐备，会议决议及会议记录均能够正常签署，会议文件保存完整；会议决议能够得到顺利执行。

有限公司整体变更为股份公司后，公司先后召开了2次董事会，会议的召开程序、表决方式和会议内容均符合《公司法》、《证券法》、《公司章程》和《董事会议事规则》的规定，会议决议和会议记录规范完整，公司董事会运行情况良好。

报告期初至2019年1月24日，公司未设立监事会，仅设监事一名，由杨玲莉担任。2019年1月24日，股份公司创立大会召开暨第一次临时股东大会，选举产生了两名监事，与职工大会选举的职工监事共同组成监事会。有限公司整体变更为股份公司后，公司召开了3次监事会，会议的召开程序、表决方式和会议内容均符合《公司法》、《证券法》、《公司章程》和《监事会议事规则》的规定，会议决议和会议记录规范完整，公司监事会运行情况良好。

2019年1月24日，公司召开全体职工代表大会，选举赵芳为职工代表监事。2019年2月23日，公

司召开全体职工代表大会，选举金小兰为职工代表监事。金小兰自担任监事以来，积极履行监事的职责，按照《公司法》、《公司章程》及《监事会议事规则》等规定，参加监事会会议，列席股东大会，积极参与公司事务，行使监事的职责。

二、 董事会对现有公司治理机制的讨论与评估

项目	是/否	规范文件
治理机制给所有股东提供合适的保护,保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利	是	《公司章程》、《股东大会议事规则》
投资者关系管理	是	《公司章程》、《投资者关系管理制度》
纠纷解决机制	是	《公司章程》、《股东大会议事规则》
累计投票制	否	无
独立董事制度	否	无
关联股东和董事回避制度	是	《公司章程》、《关联交易管理办法》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》
财务管理、风险控制相关的内部管理制度	是	《财务管理制度》、《关联交易管理办法》、《重大事项决策管理办法》、《对外担保管理办法》、《风险评估管理办法》、《重大投资决策管理办法》、《内部审计制度》、《规范关联方资金占用的管理制度》、《保密管理制度》
董事会对现有公司治理机制的评估意见		<p>公司根据相关法律法规、证监会和全国中小企业股份转让系统有限责任公司发布的相关业务规则完善公司的治理机制，并结合公司实际情况，逐步建立健全了公司法人治理结构，制定了适应公司现阶段发展的内部控制体系，并已得到有效执行。公司内部管理和内部控制体系、制度需要经过实践检验，也需要在公司经营过程中逐渐完善。公司在所有重大方面内部控制制度的设计是完整和合理的，能够对编制真实、完整、公允的财务报表、公司各项业务活动的运行及国家有关法律法规和单位内部规章制度的贯彻执行提供保证，能够合理地保证内部控制目标的实现。这些内部控制制度虽已初步形成了完善有效的体系，但随着环境、情况的改变，内部控制的有效性可能随之改变，本公司将随着管理的不断深化，将进一步给予补充和完善，优化内部控制制度，并监督控制政策和控制程序的持续有效性，使之始终适应公司的发展需要。</p>

三、 公司及控股股东、实际控制人、下属子公司最近 24 个月内存在的违法违规及受处罚情况

(一) 最近两年公司及控股股东、实际控制人、下属子公司存在的违法违规及受处罚的情况

适用 不适用

(二) 失信情况

事项	是或否
公司是否被纳入失信联合惩戒对象	否
公司法定代表人是否被纳入失信联合惩戒对象	否
下属子公司是否被纳入失信联合惩戒对象	否
控股股东是否被纳入失信联合惩戒对象	否
实际控制人是否被纳入失信联合惩戒对象	否

具体情况：

适用 不适用

（三）其他情况

适用 不适用

四、公司与控股股东、实际控制人的分开情况

具体方面	是否分开	具体情况
业务	是	公司是一家致力于通过提供测绘地理信息服务，助力政府、企业和个人获取、处理和分析测绘地理信息的专业技术服务型公司。主营业务为基础测绘、测绘航空摄影、GIS 软件开发。公司具有独立的研发、销售、技术服务体系。公司拥有完整的业务流程，能够独立对外开展业务，不依赖于股东和其他任何关联方。公司具有独立面向市场自主经营的能力，公司业务独立。
资产	是	公司合法独立拥有与生产经营相关的办公经营场所、知识产权等资产的所有权或使用权，不存在产权纠纷或潜在纠纷。公司的资产独立于股东资产，与股东的资产权属关系界定明确，并实际占有和支配该等资产，不存在公司资产与股东资产权属混同的情形，亦不存在公司为控股股东和其他关联方违规提供担保的情形，公司的资产独立。
人员	是	公司已按照国家有关法律规定建立了独立的劳动、人事和分配管理制度，设立了独立的人力资源管理部门，独立进行劳动、人事及工资管理，已形成独立完整的体系，完全独立于各股东及公司实际控制人控制的其他企业。公司的董事、监事以及高级管理人员均按照法律程序产生，不存在股东超越董事会和股东大会任免公司人事的情况。本公司总经理、财务总监等高级管理人员专职在本公司工作、领取薪酬，不存在在实际控制人及其控制的其他企业中兼任除董事、监事之外职务及领取薪酬的情形；公司的人员独立。
财务	是	公司建立了独立的财务核算体系，能够独立做出财务决策和进行财务核算，具有规范的财务会计制度。公司独立在银行开户，依法独立进行纳税申报和履行纳税义务，不存在与实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形；公司财务独立。
机构	是	公司建立了独立于股东、适应自身发展需要的组织机构，各部门职能明确，形成了较为完善的管理架构。公司依法设立股东大会、董事会、监事会等机构，各项规章制度完善，法人治理结构规范有效。公司已聘任总经理、董事会秘书、财务总监等高级管理人员，公司内部设立了人力资源部、财务部、研发部、商务部、工程测量事业部、管网事业部等职能部门；股东及其他关联方均未干预公司机构的设置；公司的办公场所与关联方完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形；公司内部经营管理机构健全，能够独立行使经营管理权利，不存在与实际控制人及其控制的其他企业机构混同的情形；公司的机构独立。

五、公司同业竞争情况

（一）公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业从事相同或相似业务的

适用 不适用

(二) 公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业未从事相同或相似业务的

适用 不适用

序号	公司名称	经营范围	公司业务	控股股东、实际控制人的持股比例 (%)
1	江苏金沙拍卖有限公司	国家法律法规和政策允许的有形资产和无形资产的拍卖。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	国家法律法规和政策允许的有形资产和无形资产的拍卖。	99.00
2	常州力群企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	企业管理咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	作为公司股东,尚未开展其他业务。	80.00
3	金坛区金城新月建材经营部	建筑材料、装潢材料、瓷砖、厨具、劳保用品的零售、批发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	未实际开展业务	100.00

(三) 避免同业竞争采取的措施

公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、监事和高级管理人员为了避免今后出现同业竞争情形出具了《避免同业竞争的承诺函》，并承诺：

“1、本人目前未从事或参与公司存在同业竞争的行为，本人将不在中国境内外，直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务或活动；

2、本人将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动；或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他形式取得该经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该经济实体、机构、经济组织中担任总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人及其他高级管理人员；

3、本人在担任公司董事、监事、高级管理人员等职务期间及辞去上述职务后 6 个月内，该承诺为有效承诺。”

(四) 其他情况

适用 不适用

六、 最近两年内公司资源被控股股东、实际控制人占用情况

(一) 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用公司资金、资产或其他资源的情况

适用 不适用

单位：元

占用者	与公司关联关系	占用形式	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日	报告期后是否发生资金占用	是否在申报前归还或规范
杨彬	公司实际	资金	0.00	0.00	0.00	否	是

	控制人						
杨玲莉	公司股东	资金	0.00	0.00	0.00	否	是
云南科迪 科技有限 公司	杨彬曾任 股东和监 事的公司	资金	0.00	0.00	0.00	否	是
江苏金沙 拍卖有限 公司	杨彬控制 的公司	资金	0.00	0.00	0.00	否	是
总计	-	-	0.00	0.00	0.00	-	-

注：报告期内，公司存在向关联方拆出资金的情况，详见本公开转让说明书之“第四节 公司财务”之“九、关联方、关联关系及关联交易”之“（三）关联交易及其对财务状况和经营成果的影响”之“3、关联方往来情况及余额”之“（1）关联方资金拆借”之“A.报告期内向关联方拆出资金”，报告期各期末，公司不存在关联方占用资金余额，截至2019年2月28日，向关联方拆出资金已全部收回。

（二） 为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担保情况

适用 不适用

（三） 为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源所采取的具体安排

根据法律法规、全国股转公司规定并结合公司实际情况制定了《关联交易管理办法》、《对外担保管理办法》等一系列规范公司运营的规章制度，且《公司章程》中亦有相应条款明确规定，为防止发生股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的行为安排了详尽、具体的防范及治理措施。

为减少和规范公司与关联方之间发生的关联交易，公司实际控制人、持股5%以上的股东、董事、监事和高级管理人员出具了规范关联交易的承诺函，主要内容如下：

“本人将不利用股东/董事/高级管理人员身份影响公司的独立性，并将保持公司在资产、人员、财务、业务和机构等方面的独立性。截至本承诺函出具之日，除已经披露的情形外，本人及本人控制的企业与公司不存在其他重大关联交易。在不与法律、法规相抵触的前提下，在权利所及范围内，本人将促使申请与关联方进行关联交易时将按公平、公开的市场原则进行，并履行法律、法规、规范性文件 and 公司章程规定的程序。本人将促使，本人及本人控制的企业不通过与公司之间的关联交易谋求特殊的利益，不会进行有损公司及其中小股东利益的关联交易。”

公司上述关于为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源所采取的具体安排合法合规，并得到了有效执行。公司今后仍将严格按照相关制度对关联交易、对外担保进行规范，并进一步规范公司与关联方之间的资金来往，杜绝关联方占用公司资金的情况。

（四） 其他情况

适用 不适用

七、 公司董事、监事、高级管理人员的具体情况

(一) 董事、监事、高级管理人员及其近亲属持有本公司股份的情况

√适用□不适用

序号	姓名	职务	与公司的关联关系	持股数量 (股)	直接持股比例 (%)	间接持股比例 (%)
1	杨彬	董事长、总经理	控股股东、实际控制人、董事长、总经理	9,000,000	81.08	7.93
2	杨玲莉	财务总监、董事会秘书	股东、董事、财务总监、董事会秘书	1,000,000	9.01	1.98
3	杨锁银	董事	股东、董事	-	-	-
4	杨玲娟	董事	股东、董事	-	-	-
5	杨二生	董事	董事	-	-	-
6	金小兰	职工监事、监事会主席	职工代表监事、监事会主席	-	-	-
7	韩建珍	监事	监事	-	-	-
8	虞罗根	监事	监事	-	-	-
9	杨玲莉	董事会秘书	董事会秘书	-	-	-

(二) 董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系:

√适用□不适用

截至本公开转让说明书签署之日，杨彬和杨玲莉为兄妹关系、杨玲娟与杨彬为姐弟关系、杨玲娟与杨玲莉为姐妹关系、杨玲娟与杨二生为夫妻关系、杨锁银与杨玲娟、杨彬、杨玲莉三人的母亲为姐妹关系。除此之外，公司董事、监事、高级管理人员、实际控制人相互之间不存在其他关系。

(三) 董事、监事、高级管理人员与公司签订重要协议或作出重要承诺:

√适用□不适用

1、签订的协议及其履行情况

公司与受雇于本公司的非外部董事、监事及所有高级管理人员均签订《劳动合同》，所有《劳动合同》均能正常履行。

2、重要承诺及其履行情况**(1) 避免同业竞争的承诺**

为了避免今后出现同业竞争情形，公司董事、监事和高级管理人员出具了《避免同业竞争的承诺函》，详见《公开转让说明书》之“第三节公司治理”之“七、公司董事、监事、高级管理人员的具体情况”之“五、公司同业竞争情况”之“（三）为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源所采取的具体安排”；

(2) 规范关联交易的承诺

为减少和规范公司与关联方之间发生的关联交易，公司董事、监事和高级管理人员出具了规范关联交易的承诺函，详见《公开转让说明书》之“第四节公司财务”之“九、关联方、关联关系及关联交易”之“（五）减少和规范关联交易的具体安排”。

截至本公开转让说明书签署之日，公司董事、监事和高级管理人员不存在违反上述承诺的情形。

(3) 关于诚信状况的说明

公司董事、监事及高级管理人员均出具了关于诚信状况的说明，具体内容如下：

“1、最近二年一期内本人没有因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分；

2、本人并不存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论的情形；

3、最近二年一期内本人没有对所任职（包括现任职和曾任职）的公司因重大违法违规行为而被处罚负有责任的情形；

4、本人不存在个人负有数额较大债务到期未清偿的情形；

5、本人没有欺诈或其他不诚实行为等情况；

6、本人不是失信被执行人、失信被联合惩戒对象。”

截至本公开转让说明书签署之日，公司董事、监事和高级管理人员不存在违反上述说明的情形。

(四) 董事、监事、高级管理人员的兼职情况

√适用□不适用

姓名	职务	兼职公司	兼任职务	是否存在与公司利益冲突	是否对公司持续经营能力产生不利影响
杨彬	董事长、总经理	江苏金沙拍卖有限公司	执行董事	否	否
杨彬	董事长、总经理	江苏金沙建筑劳务有限公司	监事	否	否
杨彬	董事长、总经理	常州金沙土地房产评估有限公司	监事	否	否
杨彬	董事长、总经理	常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	否	否
杨彬	董事长、总经理	金坛区金城新月建材经营部	经营者	否	否
杨彬	董事长、总经理	云南北斗卫星导航平台有限公司	董事长	否	否
杨玲莉	董事、董事会秘书、财务总监	江苏金沙拍卖有限公司	监事	否	否
杨玲莉	董事、董事会秘书、财务总监	金坛区华城华房烟酒商店	负责人	否	否

公司董事长、总经理杨彬报告期内曾任云南科迪科技有限公司监事，已于2018年10月23日变更。公司监事虞罗根报告期内曾任常州市金坛天宇纺织机械有限公司法定代表人、执行董事，该公司已于2018年1月12日注销。

(五) 董事、监事、高级管理人员的对外投资情况

√适用□不适用

姓名	职务	对外投资单位	持股比例 (%)	主营业务	是否存在与公司利益冲突	是否对公司持续经营能力产生不利影响
杨彬	董事长、总经理	江苏金沙拍卖有限公司	99.00	国家法律法规和政策允许的有形资产和无形资产的拍卖。	否	否
杨彬	董事长、总经理	江苏金沙建筑劳务有限公司	40.00	劳务派遣业务;建筑工程劳务分包;室内外建筑安装、装饰。	否	否
杨彬	董事长、总经理	常州金沙土地房产评估有限公司	30.30	土地、房地产价格评估、资产评估、咨询及房地产经纪服务	否	否
杨彬	董事长、总经理	常州力群企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	80.00	作为公司股东,尚未开展其他业务。	否	否
杨彬	董事长、总经理	金坛区金城新月建材经营部	100.00	未实际开展业务	否	否
杨彬	董事长、总经理	云南北斗卫星导航平台有限公司	25%	卫星导航、卫星通讯、卫星遥感、信息技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询	否	否
杨玲莉	董事、董事会秘书、财务总监	江苏金沙拍卖有限公司	1.00	国家法律法规和政策允许的有形资产和无形资产的拍卖。	否	否
杨玲莉	董事、董事会秘书、财务总监	常州力群企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	20.00	作为公司股东,尚未开展其他业务。	否	否
杨玲莉	董事、董事会秘书、财务总监	金坛区华城华房烟酒商店	15.00	烟、预包装食品(不含冷藏、冷冻食品)、百货、日杂的零售	否	否

报告期内公司董事长、总经理杨彬曾投资云南科迪科技有限公司,持股比例 90%,已于 2018 年 11 月转让给无关联第三方,并完成工商变更登记。

报告期内公司董事长、总经理杨彬曾投资常州市金坛区恋家餐饮管理有限公司,已于 2018 年 11 月转让给无关联第三方,并完成工商变更登记。

截至本公开转让说明书签署之日，常州金沙土地房产评估有限公司经营范围为：“土地、房地产价格评估、资产评估、咨询及房地产经纪服务;地形、土地利用规划、编制的设计及咨询;不动产测绘及咨询服务;土地登记代理服务;工程招标代理、工程监理、工程测量、工程造价咨询;企业信誉评估、社会稳定风险评估、环境评价、审计服务、会计咨询服务、税务代理及咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)”。其中不动产测绘与咨询服务与公司相同或类似,但该公司主营业务为土地、房地产价格评估、资产评估、咨询及房地产经纪服务,未实际开展测绘服务业务,与公司不存在同业竞争。

常州金沙土地房产评估有限公司出具说明:“本公司主营业务为土地、房地产价格评估、资产评估、咨询及房地产经纪服务,未实际开展测绘相关的服务业务,与金沙地理不存在同业竞争。本公司与金沙地理系相同实际控制人杨彬控制的企业,未来不会从事与金沙地理存在竞争的业务或其他损害金沙地理公司利益的业务”。

(六) 董事、监事、高级管理人员的适格性

事项	是或否
董事、监事、高级管理人员是否具备《公司法》规定的任职资格、履行《公司法》和公司章程规定的义务	是
董事、监事、高级管理人员最近24个月是否存在受到中国证监会行政处罚的情况	否
董事、监事、高级管理人员是否被采取证券市场禁入措施且期限尚未届满	否
董事、监事、高级管理人员是否存在全国股份转让系统认定不适合担任挂牌公司董监高的情况	否
董事、监事、高级管理人员是否因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查,尚未有明确结论意见	否

具体情况:

适用 不适用

(七) 董事、监事、高级管理人员的失信情况:

事项	是或否
董事是否被纳入失信联合惩戒对象	否
监事是否被纳入失信联合惩戒对象	否
高级管理人员是否被纳入失信联合惩戒对象	否

具体情况:

适用 不适用

(八) 其他情况

适用 不适用

八、 近两年内公司董事、监事、高级管理人员变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	否
	总经理是否发生变动	否
	董事会秘书是否发生变动	否
	财务总监是否发生变动	否

√适用□不适用

姓名	变动前职务	变动类型	变动后职务	变动原因
赵芳	职工监事、监事会主席	离任	无	离职
金小兰	无	新任	职工监事、监事会主席	2019年2月23日职工代表大会；2019年2月26日监事会选举

报告期内，公司上述监事人员变化符合《公司法》及《公司章程》的规定，切合公司目前、未来发展战略，履行了必要的法律程序，有助于公司治理机制的完善，提升公司决策、管理水平和综合竞争力，不会对公司的生产经营产生重大不利影响。

截至本公开转让说明书签署之日，公司董事、监事、高级管理人员未发生其他变动。

九、 财务合法合规性

事项	是或否
公司及下属子公司是否设有独立的财务部门，能够独立开展会计核算、作出财务决策	是
公司及下属子公司的财务会计制度及内控制度是否健全且得到有效执行，会计基础工作是否规范，是否符合《会计法》、《会计基础工作规范》以及《公司法》、《现金管理条例》等其他法律法规要求	是
公司是否按照《企业会计准则》和相关会计制度的规定编制并披露报告期内的财务报表，是否在所有重大方面公允地反映公司的财务状况、经营成果和现金流量，财务报表及附注是否不存在虚假记载、重大遗漏以及误导性陈述	是
公司是否存在申报财务报表未按照《企业会计准则》的要求进行会计处理，导致重要会计政策适用不当或财务报表列报错误且影响重大，需要修改申报财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表）	否
公司是否存在因财务核算不规范情形被税务机关采取核定征收企业所得税且未规范	否
公司是否存在其他财务信息披露不规范情形	否
公司是否存在个人卡收付款的情形	否
公司是否存在坐支情形	否

具体情况说明

□适用√不适用

第四节 公司财务

一、财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
流动资产：			
货币资金	2,729,198.58	948,489.74	161,183.92
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	1,148,306.80	806,297.68	195,225.00
预付款项	12,678.74	2,369.94	7,000.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	82,903.44	67,493.70	227,753.00
买入返售金融资产			
存货	202,132.32	225,524.09	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	909,746.68	871,071.78	22,457.28
流动资产合计	5,084,966.56	2,921,246.93	613,619.20
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	14,211,901.07	14,164,631.29	1,286,089.22
在建工程			5,978,922.00
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	678,200.78	653,546.68	408,319.60
开发支出			
商誉			

长期待摊费用			
递延所得税资产	3,240.03	2,299.45	5,565.50
其他非流动资产			421,567.11
非流动资产合计	14,893,341.88	14,820,477.42	8,100,463.43
资产总计	19,978,308.44	17,741,724.35	8,714,082.63
流动负债：			
短期借款	5,000,000.00	2,000,000.00	
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	307,956.28	904,560.45	6,831,040.87
预收款项			
合同负债			
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	142,973.56	217,620.00	63,200.00
应交税费	80,238.47	55,414.30	33,766.43
其他应付款	730,404.98	959,107.13	788,135.16
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	6,261,573.29	4,136,701.88	7,716,142.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	177,242.07	188,988.33	117,548.78
其他非流动负债			
非流动负债合计	177,242.07	188,988.33	117,548.78
负债合计	6,438,815.36	4,325,690.21	7,833,691.24
所有者权益（或股东权益）：			
股本	11,100,000.00	11,100,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,032,586.15	2,032,586.15	
减：库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	143,564.28	143,564.28	88,039.14
一般风险准备			
未分配利润	263,342.65	139,883.71	792,352.25
归属于母公司所有者权益合计	13,539,493.08	13,416,034.14	880,391.39
少数股东权益			
所有者权益合计	13,539,493.08	13,416,034.14	880,391.39
负债和所有者权益总计	19,978,308.44	17,741,724.35	8,714,082.63

(二) 利润表

单位：元

项目	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
一、营业总收入	1,130,234.26	10,054,317.96	8,250,330.90
其中：营业收入	1,130,234.26	10,054,317.96	8,250,330.90
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,003,235.96	8,487,084.48	6,828,802.17
其中：营业成本	594,508.09	6,445,411.84	5,572,687.82
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	18,338.43	120,000.74	25,998.56
销售费用	0.00	19,008.95	18,996.23
管理费用	191,504.34	1,220,976.63	842,902.57
研发费用	153,239.50	658,019.85	345,370.07
财务费用	26,834.08	-60.55	584.92
其中：利息收入		3,600.20	1,424.58
利息费用	26,547.08	833.75	
资产减值损失	18,811.52	23,727.02	22,262.00
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	126,998.30	1,567,233.48	1,421,528.73
加：营业外收入			

其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	126,998.30	1,567,233.48	1,421,528.73
减：所得税费用	3,539.36	131,590.73	160,568.81
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	123,458.94	1,435,642.75	1,260,959.92
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润	123,458.94	1,435,642.75	1,260,959.92
2. 终止经营净利润			
（二）按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益			
2. 归属于母公司所有者的净利润	123,458.94	1,435,642.75	1,260,959.92
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期损益的有效部分			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	123,458.94	1,435,642.75	1,260,959.92
归属于母公司所有者的综合收益总额	123,458.94	1,435,642.75	1,260,959.92
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益	0.01	1.55	-
（二）稀释每股收益	0.01	1.55	-

（三） 现金流量表

单位：元

项目	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	867,013.25	10,014,342.91	8,539,851.00
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		1,019.26	
收到其他与经营活动有关的现金	64,551.22	313,701.80	191,424.58
经营活动现金流入小计	931,564.47	10,329,063.97	8,731,275.58
购买商品、接受劳务支付的现金	131,523.02	6,357,594.29	2,732,767.40
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	422,204.63	1,742,043.68	1,118,527.47
支付的各项税费	12,050.46	489,418.81	230,934.68
支付其他与经营活动有关的现金	143,842.38	692,572.13	872,987.37
经营活动现金流出小计	709,620.49	9,281,628.91	4,955,216.92
经营活动产生的现金流量净额	221,943.98	1,047,435.06	3,776,058.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		114,240.00	
投资活动现金流入小计		114,240.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,188,605.91	13,211,188.86	2,550,680.44
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			114,240.00
投资活动现金流出小计	1,188,605.91	13,211,188.86	2,664,920.44
投资活动产生的现金流量净额	-1,188,605.91	-13,096,948.86	-2,664,920.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		11,100,000.00	

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	3,000,000.00	2,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	351,665.99	13,203,705.86	13,078,660.66
筹资活动现金流入小计	3,351,665.99	26,303,705.86	13,078,660.66
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,007.49		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	589,287.73	13,466,886.24	14,105,180.53
筹资活动现金流出小计	604,295.22	13,466,886.24	14,105,180.53
筹资活动产生的现金流量净额	2,747,370.77	12,836,819.62	-1,026,519.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1,780,708.84	787,305.82	84,618.35
加：期初现金及现金等价物余额	948,489.74	161,183.92	76,565.57
六、期末现金及现金等价物余额	2,729,198.58	948,489.74	161,183.92

4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定收益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额	11,100,000.00				2,032,586.15				143,564.28		263,342.65		13,539,493.08

2018 年度所有者权益变动表

单位：元

	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额								88,039.14			792,352.25		880,391.39
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													

二、本年期初余额								88,039.14		792,352.25		880,391.39
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	11,100,000.00			2,032,586.15				55,525.14		-652,468.54		12,535,642.75
(一) 综合收益总额										1,435,642.75		1,435,642.75
(二) 所有者投入和减少资本	11,100,000.00											11,100,000.00
1. 股东投入的普通股	11,100,000.00											11,100,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								143,564.28		-143,564.28		
1. 提取盈余公积								143,564.28		-143,564.28		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转				2,032,586.15				-88,039.14		-1,944,547.01		
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)				88,039.14				-88,039.14				
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定收益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他				1,944,547.01						-1,944,547.01		
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												

(六) 其他												
四、本期末余额	11,100,000.00				2,032,586.15				143,564.28		139,883.71	13,416,034.14

2017年度所有者权益变动表

单位：元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额											-380,568.53	-380,568.53	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额											-380,568.53	-380,568.53	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								88,039.14			1,172,920.78	1,260,959.92	
（一）综合收益总额											1,260,959.92	1,260,959.92	
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配								88,039.14			-88,039.14		
1. 提取盈余公积								88,039.14			-88,039.14		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													

4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定收益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额									88,039.14		792,352.25		880,391.39

（五） 财务报表的编制基础、合并财务报表范围及变化情况

1. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 合并财务报表范围及变化情况

（1） 合并财务报表范围

适用 不适用

（2） 民办非企业法人

适用 不适用

（3） 合并范围发生变更的原因说明

适用 不适用

二、 审计意见

事项	是或否
公司财务报告是否被出具标准无保留的审计意见	是

我们审计了江苏金沙地理信息股份有限公司（以下简称“金沙地理公司”）的财务报表，包括2019年2月28日、2018年12月31日、2017年12月31日的资产负债表，2019年1-2月、2018年度、2017年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金沙地理公司2019年2月28日、2018年12月31日、2017年12月31日的财务状况以及2019年1-2月、2018年度、2017年度的经营成果和现金流量。

三、 报告期内采用的主要会计政策和会计估计

（一） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2019年2月28日、2018年12月31日、2017年12月31日的财务状况、2019年1-2月、2018年度、2017年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（二） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四） 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

（五） 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

（六） 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。将同时具备持有的期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七） 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

（八） 金融工具（新金融工具准则）

适用 不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认的未包含重大融资成分应收账款或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

（1） 金融资产的分类和计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、发放贷款及垫款、长期应收款、债权投资等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投

资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本公司以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

(2) 金融资产及其他项目减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，则该金融工具处于第一阶段，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2) 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ①发行方或债务人发生重大财务困难；
- ②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

3) 预期信用损失的确定

本公司对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本公司除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大的款项单独确定其信用损失外，本公司在组合基础上确定其信用损失。本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ③对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- ④对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失

为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(3) 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本公司按照下列方式对相关负债进行计量：

1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的摊余成本并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的公允价值并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本公司转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本公司继续确认所转移的金融资产整体，因资产转

移而收到的对价在收到时确认为负债。

（4）金融负债的分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。摊余成本参见“（1）金融资产的分类和计量”之“1）分类为以摊余成本计量的金融资产”。

①财务担保合同

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（5）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本公司终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（6）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

本公司相关衍生金融工具为期权合同。衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对于嵌入衍生工具与主合同构成的混合合同，若主合同属于金融资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而将该混合合同作为一个整体适用关于金融资产分类的会计准则规定。

若混合合同包含的主合同不属于金融资产，且同时符合下列条件的，本公司将嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理：

- 1) 嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不紧密相关；
- 2) 与该嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- 3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

嵌入衍生工具从混合合同中分拆的，本公司按照适用的会计准则规定对混合合同的主合同进行会计处理。本公司无法根据嵌入衍生工具的条款和条件对嵌入衍生工具的公允价值进行可靠计量的，该嵌入衍生工具的公允价值根据混合合同公允价值和主合同公允价值之间的差额确定。使用了上述方法后，该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值仍然无法单独计量的，本公司将该混合合同整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。

(8) 可转换债券

本公司发行的同时包含负债和转换选择权的可转换债券，初始确认时进行分拆，分别予以确认。其中，以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的转换选择权，作为权益进行核算，不以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的转换选择权确认为一项转换选择权衍生工具。

可转换债券发行时，按公允价值进行初始确认。对于包含权益工具的可转换债券，初始确认时，负债部分的公允价值按类似不具有转换选择权债券的现行市场价格确定，可转换债券的整体发行价格扣除负债的公允价值的差额，作为债券持有人将债券转换为权益工具的转换选择权的价值，计入股东权益。对于包含转换选择权衍生工具的可转换债券，于可转换债券发行时，负债和转换选择权衍生工具均按公允价值进行初始确认。

后续计量时，可转换债券的负债部分采用实际利率法按摊余成本计量；衍生金融工具按公允价值计量，且公允价值变动计入当期损益；划分为权益的转换选择权的价值继续保留在权益。可转换债券到期或转换时不产生损失或收益。

发行可转换债券发生的交易费用，在负债、权益/衍生金融工具成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。与负债成份相关的交易费用计入负债的账面价值，并采用实际利率法于可转换债券的期间内进行摊销；与权益成份相关的交易费用直接计入权益；与衍生金融工具成份相关的交易费用计入当期损益。

(9) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（九） 金融工具（原金融工具准则）

√适用□不适用

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。本公司金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1） 金融工具的分类

本公司金融资产在初始确认时划分为下列四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产。

本公司金融负债在初始确认时划分为下列两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；其他金融负债。

（2） 金融资产的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将满足下列条件之一的金融资产划分为交易性金融资产：（1）取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；（2）初始确认时即属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；（3）属于衍生工具，但是被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本公司将符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：（1）该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；（2）本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；（3）《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》允许指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的与嵌入衍生工具相关的混合工具。

本公司对于以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产，取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

本公司的持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能

力持有至到期的非衍生金融资产。取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，本公司将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

应收款项是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等。本公司以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

本公司可供出售金融资产包括：初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。本公司可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间按实际利率法计算的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产（或衍生金融负债），按照成本计量。

（3）金融负债的确认依据和计量方法

本公司金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的金融负债划分为交易性金融负债：（1）承担该金融负债的目的，主要是为了近期内回购；（2）初始确认时即属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；（3）属于衍生工具，但是被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下列条件之一的金融负债，在初始确认时可以指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该指定可以消除或明显减少由于该金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认和计量方面不一致的情况；（2）本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融负债所在的金融负债组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价

并向关键管理人员报告；（3）《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》允许指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的与嵌入衍生工具相关的混合工具。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债：与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。除财务担保合同负债外的其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，本公司继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（5）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，本公司终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则本公司终止确认现存金融负债或其

一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，本公司计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（6）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，本公司以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（7）金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，以根据测试结果计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的各项事项：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- ⑦权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- ⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融

资产组合中进行减值测试。

本公司持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至按照该金融资产的原实际利率折现确定的预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。该等以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，但金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

本公司可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。在确认可供出售金融资产减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

以成本计量的在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将其账面价值减记至按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益，该金融资产的减值损失一经确认不予转回。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣

除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

(十) 应收款项预期信用损失的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

1. 新金融工具准则下预期信用损失的确认标准、计提方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同等进行减值处理并确认损失准备。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于租赁应收款、应收账款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

2. 原金融工具准则下坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额在 100.00 万以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
组合 1	单项金额重大但不用单项计提坏账准备的款项单项金额不重大且风险不大的款项	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	30.00	30.00
3 至 4 年	50.00	50.00
4 至 5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

□适用 √不适用

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	账龄时间较长的应收款项且有客观证据表明其发生了减值
坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间

差额确认

(十一) 存货

√适用□不适用

1. 存货的分类

本公司存货包括未完工成本、已完工未结算成本等。

2. 发出存货的计价方法

本公司除劳务成本以外的存货，采用月末一次加权平均法；劳务成本在存货-劳务成本归集，并在确认收入时结转相应成本，未达到收入确认条件时，已发生的项目成本在存货-劳务成本中列示。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

项目预计总成本超过项目总收入的，按项目预计可确认的收入不能涵盖项目预计总成本的差额部分计提存货跌价准备。

在资产负债表日，如果存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

一次转销法进行摊销

(2) 包装物

一次转销法进行摊销

(十二) 持有待售资产

□适用√不适用

(十三) 投资性房地产

□适用√不适用

(十四) 长期股权投资

√适用□不适用

1. 本部分所指长期股权投资的范围

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产。

2. 投资成本的确定

(1) 对于本公司合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；如为非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；

(2) 除合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得，初始投资成本根据准则相关规定确定。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算。采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。对被投资企业宣告分派的利润或现金股利，本公司计算应分得的部分，确认为投资收益。

(2) 权益法核算

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。

本公司在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失

的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资核算方法的转换

①公允价值计量转权益法核算：本公司原持有的对被投资单位的股权投资（不具有控制、共同控制或重大影响的），按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的，因追加投资等原因导致持股比例上升，能够对被投资单位施加共同控制或重大影响的，在转按权益法核算时，本公司应当按照金融工具确认和计量准则确定的原股权投资的公允价值加上为取得新增投资而应支付对价的公允价值，作为改按权益法核算的初始投资成本。

②公允价值计量或权益法核算转成本法核算：本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或者原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因，能够对被投资单位实施控制的，按有关企业合并形成的长期股权投资进行会计处理。

③权益法核算转公允价值计量：本公司原持有的对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，因部分处置等原因导致持股比例下降，不能再对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按金融工具确认和计量准则对剩余股权投资进行会计处理，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

④成本法转权益法或公允价值计量：本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，本公司改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，本公司改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，应当按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的有关规定进行会计处理。

（4）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及本公司及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股

份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%(含 20%)以上但低于 50%的表决权股份时,一般认为对被投资单位具有重大影响,除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策,不形成重大影响。

本公司通常通过以下一种或几种情形来判断是否对被投资单位具有重大影响:

- ①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。
- ②参与被投资单位财务和经营政策制定过程。
- ③与被投资单位之间发生重要交易。
- ④向被投资单位派出管理人员。
- ⑤向被投资单位提供关键技术资料。

存在上述一种或多种情形并不意味着本公司一定对被投资单位具有重大影响,本公司需要综合考虑所有事实和情况来做出恰当的判断。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日,本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象,当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额,按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备,减值损失一经计提,在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。

(6) 长期股权投资处置

本公司处置长期股权投资时,投资账面价值与实际取得价款之间的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,在处置该项投资时,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础,按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(十五) 固定资产

√适用□不适用

1. 固定资产确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产,同时满足以下条件时予以确认:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

3. 各类固定资产的折旧方法

(1) 固定资产折旧计提方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、专用设备、办公设备及其他、运输设备；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

(2) 固定资产折旧年限

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备			
电子设备			
运输设备	4	5	23.75
其他设备	3-20	5	4.75-31.67
专用设备	3-5	5	19.00-31.67
融资租入固定资产：	-	-	-
其中：房屋及建筑物			
机器设备			
电子设备			
运输设备			
其他设备			

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

(十六) 在建工程

√适用□不适用

(1) 在建工程的类别

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。

(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- ①固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- ②已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- ③该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

④所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(3) 在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

(十七) 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 资本化金额计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

本公司借款费用同时满足下列条件时开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

(十八) 生物资产

适用 不适用

(十九) 无形资产与开发支出

√适用□不适用

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50	土地使用年限
软件	10	合同

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，本公司对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

4. 无形资产减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

5. 开发阶段研发支出资本化的条件

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装

置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

6. 内部研究开发项目支出的核算

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（二十） 长期待摊费用

√适用□不适用

1. 长期待摊费用的确认标准

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

2. 长期待摊费用摊销年限

无。

（二十一） 职工薪酬

√适用□不适用

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象和权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照本公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。

设定提存计划：本公司在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划：本公司在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福

利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十二） 预计负债

适用 不适用

（二十三） 股份支付

适用 不适用

（二十四） 收入（新收入准则适用）

适用 不适用

（二十五） 收入（原收入准则适用）

（1）销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司确定合同完工进度选用以下方法：①根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例②已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例③实际测定的完工进度确定完工进度。在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经

济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司提供劳务收入确认的具体方法：

本公司主要向客户提供基础测绘、测绘航空摄影及软件开发等测绘类服务，对于项目工期较短的项目，由于难以获得客户或第三方的完工进度，在取得客户的最终验收证明（包括但不限于完工（验收）证明等）时确认收入；对于其他测绘项目，于资产负债表日根据项目各阶段进度情况按照完工百分比法确认收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（4）建造合同收入

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计确定依据为：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入本公司；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，确定依据为：①与合同相关的经济利益很可能流入本公司；②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理：①合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；②合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

（二十六） 合同资产与合同负责（新收入准则适用）

适用 不适用

（二十七） 政府补助

适用 不适用

（1）政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

（2）与资产相关的政府补助的会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。本公司对与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入

其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

（3）与收益相关的政府补助的会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本公司对与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（4）区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的判断依据

①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（5）政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，本公司在实际收到补助款项时予以确认。

（二十八） 递延所得税资产和递延所得税负债

√适用□不适用

本公司递延所得税资产和递延所得税负债的确认：

（1）本公司对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（2）本公司递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

(3) 本公司对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。本公司对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(4) 本公司对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，本公司递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

（二十九） 经营租赁、融资租赁

√适用□不适用

（1）经营租赁

① 本公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由本公司承担的与租赁相关的费用时，本公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

② 本公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。本公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

本公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

（2）融资租赁

① 融资租入资产：本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

本公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

② 融资租出资产：本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

（三十） 所得税

√适用□不适用

(1) 根据《财政部 税务总局关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税〔2017〕43号）的规定：“自2017年1月1日至2019年12月31日，将小型微利企业的年应纳税所得额上

限由 30 万元提高至 50 万元，对年应纳税所得额低于 50 万元（含 50 万元）的小型微利企业，其所得减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。”

金沙地理公司 2017 年所得税符合该政策要求，能适用该项小微企业税收优惠政策。

(2) 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）的规定：“自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。上述小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。”

金沙地理公司 2019 年 1-2 月所得税符合该政策要求，能适用该项小微企业税收优惠政策。

(3) 根据《国家税务总局关于固定资产加速折旧税收政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2014 年第 64 号）第二条第一款的规定：“企业在 2014 年 1 月 1 日后购进并专门用于研发活动的仪器、设备，单位价值不超过 100 万元的，可以一次性在计算应纳税所得额时扣除。该公告适用于 2014 年及以后纳税年度。”

(4) 根据《国家税务总局关于设备 器具扣除有关企业所得税政策执行问题的公告》（国家税务总局公告 2018 年第 46 号）第一条的规定：“

企业在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧（以下简称一次性税前扣除政策）。

① 所称设备、器具，是指除房屋、建筑物以外的固定资产（以下简称固定资产）；所称购进，包括以货币形式购进或自行建造，其中以货币形式购进的固定资产包括购进的使用过的固定资产；以货币形式购进的固定资产，以购买价款和支付的相关税费以及直接归属于使该资产达到预定用途发生的其他支出确定单位价值，自行建造的固定资产，以竣工结算前发生的支出确定单位价值。

② 固定资产购进时点按以下原则确认：以货币形式购进的固定资产，除采取分期付款或赊销方式购进外，按发票开具时间确认；以分期付款或赊销方式购进的固定资产，按固定资产到货时间确认；自行建造的固定资产，按竣工结算时间确认。”

(5) 根据《国家税务总局关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》（财税〔2015〕119 号）第一条第一款的规定：“企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，按照本年度实际发生额的 50%，从本年度应纳税所得额中扣除；形成无形资产的，按照无形资产成本的 150% 在税前摊销。”

(6) 根据《财政部 税务总局 科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2018〕99 号）第一条的规定：“企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间，再按照实际发生额的 75% 在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的 175% 在税

前摊销。”

（三十一） 主要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

√适用 □不适用

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2018 年度发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2018 年度及以后期间的财务报表。

根据财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），适用于执行企业会计准则的非金融企业截止 2018 年 6 月 30 日的中期财务报表及以后期间的财务报表。本公司根据上述列报要求相应追溯重述了比较报表。

由于上述要求，本期和比较期间财务报表的部分项目列报内容不同，但对本期和比较期间的本公司净利润和所有者权益无影响。

本公司执行此项会计政策对列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

单位：元

期间/时点	会计政策变更的内容	受影响的报表项目名称	原政策下的账面价值	影响金额	新政策下的账面价值
2017 年度	在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	持续经营净利润	0	1,260,959.92	1,260,959.92
2018 年度	在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	持续经营净利润	0	1,435,642.75	1,435,642.75
2019 年 1-2 月	在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比	持续经营净利润	0	123,458.94	123,458.94

	较数据相应调整。				
2017年12月31日	本公司将应收票据和应收账款合并计入应收票据及应收账款项目	应收账款	195,225.00	-195,225.00	0
2017年12月31日	本公司将应收票据和应收账款合并计入应收票据及应收账款项目	应收票据及应收账款	0	195,225.00	195,225.00
2017年12月31日	本公司将应付票据和应付账款合并计入应付票据及应付账款项目	应付账款	6,831,040.87	-6,831,040.87	0
2017年12月31日	本公司将应付票据和应付账款合并计入应付票据及应付账款项目	应付票据及应付账款	0	6,831,040.87	6,831,040.87
2017年度	本公司将原计入管理费用项目的研发费用单独列示为研发费用项目	管理费用	1,188,272.64	-345,370.07	842,902.57
2017年度	本公司将原计入管理费用项目的研发费用单独列示为研发费用项目	研发费用	0	345,370.07	345,370.07

2. 会计估计变更

适用 不适用

(三十二) 前期会计差错更正

适用 不适用

(三十三) 其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

适用 不适用

四、报告期内的主要财务指标分析

(一) 盈利能力分析

1. 会计数据及财务指标

项目	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
营业收入(元)	1,130,234.26	10,054,317.96	8,250,330.90
净利润(元)	123,458.94	1,435,642.75	1,260,959.92
毛利率(%)	47.40	35.89	32.45

期间费用率 (%)	32.88	18.88	14.64
净利率 (%)	10.92	14.28	15.28
加权平均净资产收益率 (%)	0.92	56.90	504.56
扣除非经常性损益的加权平均净资产收益率 (%)	0.92	56.90	504.56
基本每股收益 (元/股)	0.01	1.55	-
稀释每股收益 (元/股)	0.01	1.55	-

2. 波动原因分析

营业收入及毛利率波动原因分析详见本公开转让说明书之“第四节 公司财务”之“五、报告期利润形成的有关情况”之“（一）营业收入分析”及“（三）毛利率分析”。

2019年1-2月、2018年度、2017年度公司净利润分别为123,458.94元、1,435,642.75元、1,260,959.92元，净利润变动主要受公司收入规模影响所致。

2019年1-2月、2018年度、2017年度公司期间费用率分别为32.88%、18.88%、14.64%。公司建立了严格、规范的费用预算及报销等财务管理制度，并按照审批权限逐级审批，保证费用发生在合理范围内。

2019年1-2月、2018年度、2017年度公司净利率分别为10.92%、14.28%、15.28%。变动较为稳定，2019年1-2月净利率下降较大，主要是由于公司受业务影响，在前2个月的业务收入较小所致。

2019年1-2月、2018年度、2017年度公司加权平均净资产收益率分别为0.92%、56.90%、504.56%。2018年度公司加权平均净资产收益率大幅下降，主要系公司在本年度实缴注册资本11,100,000.00元所致；2019年1-2月公司加权平均净资产收益率进一步下降，主要是由于受业务影响，业务收入较少导致净利润下降所致。随着公司业务规模不断扩大，收入的不断增加，盈利能力将进一步提升，公司加权平均净资产收益率将会得到提高。

2019年1-2月、2018年度、2017年度公司扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率分别为0.92%、56.90%、504.56%。报告期内，公司不存在非经常性损益。

2019年1-2月、2018年度公司每股收益分别为0.01元/股、1.55元/股，变动原因主要是由于净利润变动影响所致。

（二）偿债能力分析

1. 会计数据及财务指标

项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
资产负债率 (%)	32.23	24.38	89.90
母公司的资产负债率 (%)	32.23	24.38	89.90
流动比率 (倍)	0.81	0.71	0.08
速动比率 (倍)	0.63	0.44	0.08

2. 波动原因分析

2019年2月末、2018年末、2017年末以母公司报表为基础的资产负债率分别为32.23%、24.38%、89.90%，以合并报表为基础的资产负债率分别为32.23%、24.38%、89.90%，二者一致。2018年末资产负债率较2017年末大幅下降，主要是由于公司在2018年购买房屋建筑物，固定资产期末账面价值较期初增加12,878,542.07元，增幅1001.37%，使得资产总额增加9,027,641.72元，增幅103.60%，同时，应付账款期末余额较期初减少5,926,480.42元，减幅86.76%，使得负债总额减少3,508,001.03元，减幅44.78%，二者共同导致2018年末资产负债率大幅下降。2019年2月末资产负债率较2018年末有所上升，主要系增加短期借款所致，较期初增加3,000,000.00元，增幅150.00%，使得负债总额增加2,113,125.15元，增幅26.97%。

2019年2月末、2018年末、2017年末公司流动比率分别为0.81倍、0.71倍、0.08倍，整体呈逐年增长的趋势。2018年末流动比率略有上升，主要系应付账款的下降导致流动负债较期初下降3,579,440.58元，减幅46.39%。2019年2月末，虽然流动负债有所增加，但小于流动资产的增长速度，其中，流动负债增加2,124,871.41元，增幅51.37%，流动资产增加2,163,719.63元，增幅74.07%。导致流动比率进一步上升。

2019年2月末、2018年末、2017年末公司速动比率分别为0.63倍、0.44倍、0.08倍，变动趋势与流动比率保持一致。

（三） 营运能力分析

1. 会计数据及财务指标

项目	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
应收账款周转率（次/年）	1.10	19.07	80.30
存货周转率（次/年）	2.78	57.16	-
总资产周转率（次/年）	0.06	0.76	1.72

2. 波动原因分析

2019年1-2月、2018年度、2017年度公司应收账款周转率分别为1.10次、19.07次、80.30次，呈不断下降趋势。2018年度应收账款周转率较2017年度大幅减少，主要原因是随着公司业务开展的开展，收入有所上升，导致2018年末应收账款期末余额大幅增加所致，较期初增加643,234.40元，增幅313.01%。随着应收账款期末余额的增加，2019年1-2月应收账款周转率进一步下降。

2019年1-2月、2018年度公司存货周转率分别为2.78次、57.16次，2019年1-2月度存货周转率较低，主要是由于收入较少，营业成本发生额较低所致。

2019年1-2月、2018年度、2017年度公司总资产周转率分别为0.06次、0.76次、1.72次，呈逐年下降趋势，主要是受资产总额不断增加所致。

（四） 现金流量分析

1. 会计数据及财务指标

项目	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
经营活动产生的现金流量净额（元）	221,943.98	1,047,435.06	3,776,058.66
投资活动产生的现金流量净额（元）	-1,188,605.91	-13,096,948.86	-2,664,920.44
筹资活动产生的现金流量净额（元）	2,747,370.77	12,836,819.62	-1,026,519.87
现金及现金等价物净增加额（元）	1,780,708.84	787,305.82	84,618.35

2. 现金流量分析

(1)2019年1-2月、2018年度、2017年度公司经营活动产生的现金流量净额分别为221,943.98元、1,047,435.06元、3,776,058.66元，呈逐年下降趋势。

2018年度公司经营活动产生的现金流量净额较2017年度有大幅减少，主要受本年度业务开展情况影响，采购需求量增加，导致购买商品、接受劳务支付的现金上升所致。2019年1-2月，公司经营活动产生的现金流量净额较少主要是由于公司销售回款较少所致。

(2) 投资活动现金流量分析

2019年1-2月、2018年度、2017年度公司投资活动产生的现金流量净额分别为-1,188,605.91元、-13,096,948.86元、-2,664,920.44元，投资活动产生的现金流主要为公司购建固定资产所致。

(3) 筹资活动现金流量分析

2019年1-2月、2018年度、2017年度公司筹资活动产生的现金流量净额分别为2,747,370.77元、12,836,819.62元、-1,026,519.87元。2018年度筹资活动产生的现金流量净额相对较高，主要是收到注册资本11,100,000.00元所致。

3、公司报告期内净利润与经营性现金流量金额的调节过程：

单位：元

项目	2019年1-2月	2018年度	2017年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	123,458.94	1,435,642.75	1,260,959.92
加：资产减值准备	18,811.52	23,727.02	22,262.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	249,719.12	1,009,450.08	216,971.62
无形资产摊销	6,413.86	26,324.65	2,740.40
长期待摊费用摊销			
待摊费用的减少（增加以“-”号填列）			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			

项目	2019年1-2月	2018年度	2017年度
列)			
财务费用(收益以“-”号填列)	15,007.49		
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-940.58	3,266.05	-5,565.50
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-11,746.26	71,439.55	117,548.78
存货的减少(增加以“-”号填列)	23,391.77	-225,524.09	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-386,539.18	-469,910.34	335,349.35
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	184,367.30	-826,980.61	1,825,792.09
其他			
经营活动产生的现金流量净额	221,943.98	1,047,435.06	3,776,058.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额	2,729,198.58	948,489.74	161,183.92
减: 现金的期初余额	948,489.74	161,183.92	76,565.57
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	1,780,708.84	787,305.82	84,618.35

经过对净利润项目中的不涉及现金流量的多个项目的调整、不属于经营活动范围的项目的调整以及经营性应收和经营性应付的调整,可以得出经营活动产生的现金流量净额。由上表可以看出,公司净利润与经营活动现金流净额的差异主要是由于经营性应收项目和经营性应付项目及折旧摊销的数额较大所引起。经以上分析,公司的经营活动现金流量净额与净利润匹配。

(五) 其他分析

适用 不适用

五、报告期利润形成的有关情况

(一) 营业收入分析

1. 各类收入的具体确认方法

本公司主要向客户提供基础测绘、测绘航空摄影及软件开发等测绘类服务，对于项目工期较短的项目，由于难以获得客户或第三方的完工进度，在取得客户的最终验收证明（包括但不限于完工（验收）证明等）时确认收入；对于其他测绘项目，于资产负债表日根据项目各阶段进度情况按照完工百分比法确认收入。

2. 营业收入的主要构成

(1) 按产品（服务）类别分类

单位：元

项目	2019年1月—2月		2018年度		2017年度	
	金额	占比（%）	金额	占比（%）	金额	占比（%）
航空摄影测量	1,049,716.98	92.88	8,854,135.49	88.06	7,836,877.15	94.99
基础测绘	80,517.28	7.12	492,635.30	4.90	191,755.65	2.32
GIS 软件开发			707,547.17	7.04	221,698.10	2.69
合计	1,130,234.26	100.00	10,054,317.96	100.00	8,250,330.90	100.00

波动分析

2019年1-2月、2018年度、2017年度，公司营业收入分别为1,130,234.26元、10,054,317.96元、8,250,330.90元。2018年公司营业收入较2017年增加1,803,987.06元，增幅21.87%，主要是公司积极开拓新客户、维护老客户，业务规模扩大，各类别业务收入均有一定幅度的增长。2019年1-2月公司营业收入有小幅下滑，主要受春节假期及项目周期影响所致。报告期内各类别业务收入变动具体分析如下：

1、航空摄影测量：航空摄影测量业务主要是公司采用无人机航空摄影获取正射影像数据，通过布设像控点进行外业测量，并经内业建库及处理，**完成正射影像工作底图（DOM）、数据库、管理系统或模型等的制作**，公司的营业收入主要来源于航空摄影测量业务，2019年1-2月、2018年度、2017年度，公司航空摄影测量业务收入分别为1,049,716.98元、8,854,135.49元、7,836,877.15元，占营业收入的比例分别为92.88%、88.06%、94.99%。2018年航空摄影测量业务收入较2017年增加1,017,258.34元，增幅12.98%，主要是公司向重要客户云南慧天信息技术有限公司提供正射影像工作底图制作项目服务，根据项目的完工进度，2018年较2017年多确认收入1,668,225.87元所致。2019年1-2月航空摄影测量业务主要是常州市金坛区各镇政府委托的测绘项目，金额较小。

2、基础测绘：基础测绘业务包括工程测量、地下管线测量、房产测绘、地貌测绘、检测点采集等，2019年1-2月、2018年度、2017年度，公司基础测绘业务收入分别为80,517.28元、492,635.30元、191,755.65元，占营业收入的比例分别为7.12%、4.90%、2.32%。2018年基础测绘业务收入较2017年增加300,879.65元，增幅156.91%，主要是2018年公司为常州金坛港华燃气有限公司提供新建燃气管线工程裸点跟踪测

	<p>量服务，合同金额 423,000.00 元。2019 年 1-2 月基础测绘业务主要是为常州市金坛区政府单位提供的测绘服务，金额较小。</p> <p>3、GIS 软件开发：GIS 软件开发业务主要是公司在对地理空间数据信息采集的基础上，进行数据存储、分析、整合、显示和输出，完成地理空间数据管理系统的开发，2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度，公司 GIS 软件开发业务收入分别为 0.00 元、707,547.17 元、221,698.10 元，占营业收入的比例分别为 0.00%、7.04%、2.69%。2017 年公司云南省测绘资料档案馆提供新型智慧玉溪时空大数据与云平台建设前期数据整合与软件升级项目服务，合同金额 235,000.00 元；2018 年公司南京拓群信息科技有限公司提供不动产登记系统项目服务，合同金额 750,000.00 元；2019 年 1-2 月公司未开展 GIS 软件开发业务。</p>
--	---

(2) 按地区分类

√适用□不适用

单位：元

项目	2019 年 1 月—2 月		2018 年度		2017 年度	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
江苏省	1,130,234.26	100.00	1,481,516.80	14.74	1,084,623.56	13.15
云南省			8,488,121.91	84.42	7,165,707.34	86.85
北京市			84,679.25	0.84		
合计	1,130,234.26	100.00	10,054,317.96	100.00	8,250,330.90	100.00
原因分析	<p>报告期内，公司营业收入的主要来源地是江苏省和云南省，公司业务的开展以项目制为基础，2017 年、2018 年来自云南省的营业收入占比达到 80%以上，主要是因为公司为云南慧天信息技术有限公司提供正射影像工作底图制作项目服务，该项目合同签订于 2016 年 11 月，周期较长，工作量较大，金额也较大，2017 年、2018 年公司云南慧天信息技术有限公司提供服务产生的收入占当年收入总额的比例分别为 82.66%、84.42%。2019 年 1-2 月，公司营业收入主要来源于金坛地区的项目。</p>					

(3) 按生产方式分类

□适用√不适用

(4) 按销售方式分类

□适用√不适用

(5) 其他分类

□适用√不适用

3. 公司收入冲回情况

□适用√不适用

4. 其他事项

□适用√不适用

(二) 营业成本分析

1. 成本归集、分配、结转方法

(1) 成本的归集：公司根据客户的项目需求签订合同，所有的成本支出均按合同项目进行管理和归集，项目成本主要包括：直接人工、技术服务费、间接费用、其他成本。直接人工成本主要核算直接从事项目施工和项目管理人员的工资、奖金、社保、福利等支出；技术服务费主要核算项目施工过程中采购外协劳务的服务费；间接费用主要核算项目施工和管理人员的办公费、通讯费、交通费、餐饮费、住宿费、机器设备的折旧费、修理费、低值易耗品摊销等；其他成本主要核算直接用于项目的其他必要费用等。财务人员根据项目归集并核算成本，项目开工前各项目经理对项目所需的成本费用进行预算，并编制成本预算表，经业务部审核通过后，报送总经理审批并于财务部立项备案。

(2) 成本的分配：对于能直接归集到项目的成本（如外购劳务费、住宿费、交通费等），经业务部及总经理签字审批后由财务人员直接计入项目成本，无需进行分配，直接成本均按项目进行管理并记录；对于不能直接归集到项目的成本（如人员工资、社保、福利、测绘设备折旧等），根据项目进度按工时分配率进行分配，各项目经理根据当月各个员工在不同项目中耗费的时间（按天数统计）填制工时单，由业务部复核确认后交至财务部，财务部按项目进行汇总并计算分配率，根据工时将当期人工总成本、设备折旧总额分配至各个项目。

(3) 成本的结转：如果在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时确认收入，同时结转成本；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则分两种情况：对工期较短的项目，由于难以获得客户或第三方的完工进度，在取得客户的最终验收证明（包括但不限于完工（验收）证明等）时确认收入，并结转成本，年末时未结转的项目会形成资产负债表里的存货；对其他项目，在资产负债表日根据已经为客户实施的工作量，确定合同的完工进度（累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例），根据合同的完工进度确认收入，同时结转当期成本。公司的项目经理根据完工百分比法按当期完成的工作量计算项目完工进度，经业务部核实后，交客户进行确认并签字盖章，作为工程进度确认单据。

2. 成本构成分析

(1) 按照产品（服务）分类构成：

单位：元

项目	2019年1月—2月		2018年度		2017年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
航空摄影测量	558,751.42	93.99	5,892,914.05	91.43	5,334,804.60	95.73
基础测绘	35,756.67	6.01	142,167.99	2.20	106,462.72	1.91
GIS软件开发			410,329.80	6.37	131,420.50	2.36
合计	594,508.09	100.00	6,445,411.84	100.00	5,572,687.82	100.00
原因分析	2019年1-2月、2018年度、2017年度，公司营业成本分别为594,508.09元、					

	<p>6,445,411.84 元、5,572,687.82 元。2018 年公司营业收入较 2017 年增加 872,724.02 元，增幅 15.66%，主要是随公司营业收入的增长而相应增长。2019 年 1-2 月公司营业收入较少，故营业成本也较少。报告期内各类别业务成本变动具体分析如下：</p> <p>1、航空摄影测量：2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度，公司航空摄影测量业务成本分别为 558,751.42 元、5,892,914.05 元、5,334,804.60 元，占营业成本的比例分别为 93.99%、91.43%、95.73%。2018 年航空摄影测量业务成本较 2017 年增加 558,109.45 元，增幅 10.46%，主要是 2018 年航空摄影测量业务收入较 2017 年增加 1,017,258.34 元，增幅 12.98%，营业成本增幅与营业收入增幅相差不大。2019 年 1-2 月航空摄影测量业务收入较少，对应的营业成本也较少。</p> <p>2、基础测绘：2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度，公司基础测绘业务成本分别为 35,756.67 元、142,167.99 元、106,462.72 元，占营业成本的比例分别为 6.01%、2.21%、1.91%。2018 年基础测绘业务收入较 2017 年增加 35,705.27 元，增幅 33.54%，主要是 2018 年基础测绘业务收入较 2017 年增加 300,879.65 元，增幅 156.91%，增幅的差异主要在于 2017 年公司为云南测绘地理信息科技发展公司提供检测点采集技术服务时采购了大量的技术服务费，导致该项目的成本较高所致。2019 年 1-2 月基础测绘业务主要是为常州市金坛区政府单位提供的测绘服务，金额较小。2019 年 1-2 月基础业务收入较少，对应的营业成本也较少。</p> <p>3、GIS 软件开发：2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度，公司 GIS 软件开发业务收入分别为 0.00 元、410,329.80 元、131,420.50 元，占营业收入的比例分别为 0.00%、6.37%、2.36%。2018 年 GIS 软件开发业务成本较 2017 年增加 278,909.30 元，增幅 212.23%，主要是 2018 年 GIS 软件开发业务收入较 2017 年增加 485,849.07 元，增幅 219.15%，营业成本增幅与营业收入增幅基本一致。2019 年 1-2 月公司未开展 GIS 软件开发业务。</p>
--	--

(2) 按成本性质分类构成：

单位：元

项目	2019 年 1 月—2 月		2018 年度		2017 年度	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
直接人工	228,909.77	38.50	1,314,032.76	20.39	768,098.30	13.78
技术服务费	226,024.83	38.02	4,605,203.59	71.45	4,404,639.64	79.04
间接费用	139,573.49	23.48	526,175.49	8.16	399,949.88	7.18
其他成本						
合计	594,508.09	100.00	6,445,411.84	100.00	5,572,687.82	100.00
原因分析	报告期内，公司营业成本主要由直接人工、技术服务费和间接费用构成。直接人工成本主要是直接从事项目施工和项目管理人员的工资、奖金、社保、福利等支					

	<p>出，技术服务费主要是向外部采购的测绘服务费、勘察费、房产测绘费等外协劳务，间接费用主要包括办公费、通讯费、差旅费、折旧费、租赁费、修理费、低值易耗品摊销等。公司属于技术和劳动密集型行业，营业成本主要来自直接人工和技术服务费，2019年1-2月、2018年度、2017年度直接人工占营业成本的比重分别为38.50%、20.39%、13.78%，技术服务费占营业成本的比重分别为38.02%、71.45%、79.04%，直接人工和技术服务费两者合计占营业成本的比重分别为76.52%、91.84%、92.82%。2017年和2018年直接人工及技术服务费占比稳定，无重大变化；2019年1-2月直接人工及技术服务费占比有所下降，其中直接人工占比增加，技术服务费占比下降，主要是因为2017年、2018年公司开展的项目工作量较大，由于公司处于初创期，公司规模较小，人员数量较少，为满足客户压缩项目周期的要求，公司向外部采购了大量的技术服务费，而2019年1-2月公司开展的项目工作量较小，一方面公司规模逐渐扩大，人员数量增加，另一方面公司减少了技术服务费的采购，更多的工作内容由本公司员工承担，相应的直接人工和间接费用占营业成本的比重有所提高。公司技术服务费采购量的减少，给公司带来了更多的利润空间，公司毛利率有了大幅增长，有利于提高公司的盈利能力和市场竞争力。</p>
--	---

(3) 其他分类

□适用 √不适用

3. 其他事项

□适用 √不适用

(三) 毛利率分析

1. 按产品（服务）类别分类

单位：元

2019年1月—2月			
项目	收入	成本	毛利率(%)
航空摄影测量	1,049,716.98	558,751.42	46.77
基础测绘	80,517.28	35,756.67	55.59
GIS软件开发			
合计	1,130,234.26	594,508.09	47.40
原因分析			
2018年度			
项目	收入	成本	毛利率(%)
航空摄影测量	8,854,135.49	5,892,914.05	33.44
基础测绘	492,635.30	142,167.99	71.14
GIS软件开发	707,547.17	410,329.80	42.01
合计	10,054,317.96	6,445,411.84	35.89

原因分析			
2017 年度			
项目	收入	成本	毛利率 (%)
航空摄影测量	7,836,877.15	5,334,804.60	31.93
基础测绘	191,755.65	106,462.72	44.48
GIS 软件开发	221,698.10	131,420.50	40.72
合计	8,250,330.90	5,572,687.82	32.45
原因分析	<p>2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度公司毛利率分别为 47.40%、35.89%、32.45%，因公司的营业收入主要来源于航空摄影测量业务，故公司毛利率的波动主要受航空摄影测量业务毛利率波动的影响所致。公司各类别业务毛利率变动原因分析如下：</p> <p>1、航空摄影测量：2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度公司航空摄影测量业务毛利率分别为 46.77%、33.44%、31.93%。2018 年航空摄影测量业务毛利率较 2017 年增长 1.52 个百分点，变化不大，主要是因为 2018 年航空摄影测量业务收入增加了 12.98%，而由于 2018 年航空摄影测量业务成本中技术服务费占比小幅降低，导致航空摄影测量业务成本仅增加 10.46%，使得 2018 年航空摄影测量业务毛利率有小幅增长。2019 年 1-2 月航空摄影测量业务毛利率较 2018 年增长 13.33 个百分点，增长幅度较大，主要是因为 2019 年 1-2 月航空摄影测量业务成本中技术服务费占比大幅降低，从而使得 2019 年 1-2 月航空摄影测量业务毛利率有较大幅度增长。</p> <p>2、基础测绘：2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度公司基础测绘业务毛利率分别为 55.59%、71.14%、44.48%。2018 年基础测绘业务毛利率较 2017 年增长 26.66 个百分点，增长幅度较大，主要是因为 2017 年公司为云南测绘地理信息科技发展公司提供检测点采集技术服务时采购了大量的技术服务费，导致 2017 年基础测绘业务成本较高，2018 年基础测绘业务成本中技术服务费成本占比较低，导致 2018 年基础测绘业务成本较低，使得 2018 年基础测绘业务毛利率有较大幅度增长。2019 年 1-2 月基础测绘业务毛利率较 2018 年减少 15.55 个百分点，主要是因为 2019 年 1-2 月基础测绘业务成本中人工费用相对增长较大，从而使得 2019 年 1-2 月基础测绘业务毛利率有一定幅度减少。</p> <p>3、GIS 软件开发：2018 年度、2017 年度公司 GIS 软件开发业务毛利率分别为 42.01%、40.72%。2018 年 GIS 软件开发业务毛利率较 2017 年增长 1.29 个百分点，变化不大，主要是因为 2018 年 GIS 软件开发业务收入增加了 219.15%，而由于 2018 年 GIS 软件开发业务成本中技术服务费占比小幅降低，导致 GIS 软件开发业务成本仅增加 212.23%，使得 2018 年 GIS 软件开发业务毛利率有小幅增长。</p>		

2. 与可比公司毛利率对比分析

公司	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
申请挂牌公司	47.40	35.89	32.45
创业测绘（872544）		37.84	31.86
博瑞信息（871183）		39.11	36.41
原因分析	<p>创业测绘的主要业务为测绘服务，包括工程测量、不动产测绘、地图编制、地理信息系统工程、浙江省范围内土地调查、土地勘测、地籍测量、其他土地专业测绘等；博瑞信息主要提供专业的工程测量、变形监测、地下管线测量、房产测绘、摄影测量与遥感、地理信息工程和地理信息数据加工等一体化服务。公司毛利率整体与可比公司毛利率相差不大。差异一方面源于公司与可比公司的业务结构存在一定的差异，另一方面源于公司规模较小，在开展较大的项目时，向外部采购了大量的技术服务费，压缩了公司的利润空间，导致公司毛利率低于可比公司。2018年公司毛利率与可比公司毛利率均较2017年有所提高，毛利率波动合理。</p>		

3. 其他分类

适用 不适用

4. 其他事项

适用 不适用

（四） 主要费用、占营业收入的比重和变化情况

1. 期间费用分析

项目	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
营业收入（元）	1,130,234.26	10,054,317.96	8,250,330.90
销售费用（元）	0.00	19,008.95	18,996.23
管理费用（元）	191,504.34	1,220,976.63	842,902.57
研发费用（元）	153,239.50	658,019.85	345,370.07
财务费用（元）	26,834.08	-60.55	584.92
期间费用总计（元）	371,577.92	1,897,944.88	1,207,853.79
销售费用占营业收入的比重（%）	0.00	0.20	0.22
管理费用占营业收入的比重（%）	16.94	12.14	10.22
研发费用占营业收入的比重（%）	13.56	6.54	4.19
财务费用占营业收入的比重（%）	2.38	0.00	0.01
期间费用占营业收入的比重总计（%）	32.88	18.88	14.64
原因分析	<p>报告期内，2019年1-2月、2018年度、2017年度，公司期间费用合计分别为371,577.92元、1,897,944.88元、1,207,853.79元，期间费用占营业收入的比例分别</p>		

	为 32.88%、18.88%、14.64%。2018 年期间费用占营业收入的比例较 2017 年增加 4.24 个百分点，2019 年 1-2 月期间费用占营业收入的比例较 2018 年增加 14 个百分点，主要是管理费和研发费用逐年增长所致，具体原因详见下文。公司建立了严格、规范的费用预算及报销等财务管理制度，并按照审批权限逐级审批，保证费用发生的合理性。
--	---

2. 期间费用主要明细项目

(1) 销售费用

√适用 □不适用

单位：元

项目	2019 年 1 月—2 月	2018 年度	2017 年度
广告宣传费		14,929.95	18,996.23
业务招待费		4,079.00	
合计	0.00	19,008.95	18,996.23
原因分析	报告期内，公司销售费用主要包括广告宣传费和业务招待费，2018 年与 2017 年变动不大，2019 年 1-2 月公司未发生销售费用。		

(2) 管理费用

单位：元

项目	2019 年 1 月—2 月	2018 年度	2017 年度
工资薪金	46,676.06	236,204.40	225,734.08
办公费	7,206.89	176,401.74	173,574.95
业务招待费	6,088.00	51,961.30	46,799.00
折旧费	122,518.44	427,211.65	77,926.26
摊销费	1,370.20	8,221.20	2,740.40
水电费	6,709.72	50,387.03	11,259.38
咨询费		5,000.00	10,825.24
租赁费		142,857.14	268,571.44
审计费		95,292.62	
环评费			9,708.74
汽车费用	930.00	10,421.48	2,270.50
其他	5.03	17,018.07	13,492.58
合计	191,504.34	1,220,976.63	842,902.57
原因分析	报告期内，公司管理费用主要包括管理人员工资薪金、办公费、业务招待费、折旧费、水电费、租赁费等。		

	2018 年管理费用较 2017 年增加 378,074.06 元，增幅 44.85%，主要是因为 2018 年公司新建的办公楼竣工投入使用，导致折旧费增加 349,285.39 元，水电费增加 39,127.65 元，相应的办公场地租赁费减少 125,714.30 元，同时，公司进行股份制改造产生审计费导致。公司管理费用主要是固定费用，2019 年 1-2 月公司营业收入金额较少，从而导致 2019 年 1-2 月管理费用占营业收入的比例较高。
--	---

(3) 研发费用

单位：元

项目	2019 年 1 月—2 月	2018 年度	2017 年度
人员人工	24,852.52	251,515.72	152,715.26
折旧费用	65,778.00	309,515.92	68,748.00
房租费用		47,619.05	89,523.81
直接投入		4,741.38	
其他	62,608.98	44,627.78	34,383.00
合计	153,239.50	658,019.85	345,370.07
原因分析	<p>报告期内，公司的研发费用主要包括研发人员工资薪金、折旧费、房租费及其他等。2018 年研发费用较 2017 年增加 312,649.78 万元，增幅 90.53%，主要 2018 年公司办公楼竣工并投入使用，导致分摊的折旧费增加，以及 2017 年下半年及 2018 年增加研发人员，导致工资薪金增加所致。2019 年 1-2 月，研发费用中除工资薪金及折旧费属于固定费用外，公司为加快研发项目的进展，向外部专家咨询产生咨询服务费，另外 2019 年 1-2 月公司营业收入金额较少，故而导致 2019 年 1-2 月研发费用占营业收入的比例较高。</p>		

(4) 财务费用

单位：元

项目	2019 年 1 月—2 月	2018 年度	2017 年度
利息支出	26,547.08	833.75	
减：利息收入		3,600.20	1,424.58
银行手续费	287.00	2,705.90	2,009.50
汇兑损益			
合计	26,834.08	-60.55	584.92
原因分析	<p>报告期内，公司财务费用主要包括利息支出、利息收入及手续费。2018 年 12 月 29 日，公司向中国建设银行股份有限公司金坛支行贷款 200 万元，2019 年 2 月 1 日，公</p>		

	司向中国建设银行股份有限公司金坛支行贷款 300 万元，使得利息支出增加较大。
--	---

3. 其他事项

□适用 √ 不适用

(五) 其他收益

□适用 √ 不适用

(六) 重大投资收益情况

□适用 √ 不适用

(七) 公允价值变动损益情况

□适用 √ 不适用

(八) 其他利润表科目

□适用 √ 不适用

(九) 非经常性损益情况

1、非经常性损益明细表：

单位：元

项目	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
非流动性资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事			

项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
非经常性损益总额	0	0	0
减：非经常性损益的所得税影响数			
少数股东权益影响额（税后）			
非经常性损益净额	0	0	0

报告期内，公司不存在非经常性损益。

2、报告期内政府补助明细表

适用 不适用

（十）适用的各项税收政策及缴纳的主要税种

1、主要税种及税率

主要税种	计税依据	税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
企业所得税	按应纳税所得额计征	2019年1-2月：20% 2018年度：25% 2017年度：20%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

2、税收优惠政策

（1）根据《财政部 税务总局关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税〔2017〕43号）的规定：“自2017年1月1日至2019年12月31日，将小型微利企业的年应纳税所得额上

限由 30 万元提高至 50 万元，对年应纳税所得额低于 50 万元（含 50 万元）的小型微利企业，其所得减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。”

金沙地理公司 2017 年所得税符合该政策要求，能适用该项小微企业税收优惠政策。

(2) 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）的规定：“自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。上述小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。”

金沙地理公司 2019 年 1-2 月所得税符合该政策要求，能适用该项小微企业税收优惠政策。

(3) 根据《国家税务总局关于固定资产加速折旧税收政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2014 年第 64 号）第二条第一款的规定：“企业在 2014 年 1 月 1 日后购进并专门用于研发活动的仪器、设备，单位价值不超过 100 万元的，可以一次性在计算应纳税所得额时扣除。该公告适用于 2014 年及以后纳税年度。”

(4) 根据《国家税务总局关于设备 器具扣除有关企业所得税政策执行问题的公告》（国家税务总局公告 2018 年第 46 号）第一条的规定：“

企业在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧（以下简称一次性税前扣除政策）。

① 所称设备、器具，是指除房屋、建筑物以外的固定资产（以下简称固定资产）；所称购进，包括以货币形式购进或自行建造，其中以货币形式购进的固定资产包括购进的使用过的固定资产；以货币形式购进的固定资产，以购买价款和支付的相关税费以及直接归属于使该资产达到预定用途发生的其他支出确定单位价值，自行建造的固定资产，以竣工结算前发生的支出确定单位价值。

② 固定资产购进时点按以下原则确认：以货币形式购进的固定资产，除采取分期付款或赊销方式购进外，按发票开具时间确认；以分期付款或赊销方式购进的固定资产，按固定资产到货时间确认；自行建造的固定资产，按竣工结算时间确认。”

(5) 根据《国家税务总局关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》（财税〔2015〕119 号）第一条第一款的规定：“企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，按照本年度实际发生额的 50%，从本年度应纳税所得额中扣除；形成无形资产的，按照无形资产成本的 150% 在税前摊销。”

(6) 根据《财政部 税务总局 科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2018〕99 号）第一条的规定：“企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间，再按照实际发生额的 75% 在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的 175% 在税

前摊销。”

3、其他事项

适用 不适用

六、报告期内各期末主要资产情况及重大变动分析

(一) 货币资金

1、期末货币资金情况

单位：元

项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
库存现金	25,783.10	15,063.30	80,791.20
银行存款	2,703,415.48	933,426.44	80,392.72
其他货币资金			
合计	2,729,198.58	948,489.74	161,183.92
其中：存放在境外的款项总额			

公司货币资金主要为银行存款，2019年2月28日、2018年12月31日、2017年12月31日，公司货币资金余额占资产总额的比例为13.66%、5.35%、1.85%。截至2019年2月28日，公司不存在质押、冻结或存在潜在收回风险的款项。

2、其他货币资金

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(二) 交易性金融资产

适用 不适用

(三) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

(四) 应收票据及应收账款

适用 不适用

1、分类

单位：元

项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
应收票据			
应收账款	1,148,306.80	806,297.68	195,225.00
合计	1,148,306.80	806,297.68	195,225.00

2、应收票据情况

适用 不适用

3、应收账款情况

适用 不适用

(1) 应收账款按种类披露

√适用□不适用

单位：元

种类	2019年2月28日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,208,744.00	100.00	60,437.20	5.00	1,148,306.80
合计	1,208,744.00	100.00	60,437.20	5.00	1,148,306.80

续：

种类	2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
组合：账龄组合	848,734.40	100.00	42,436.72	5.00	806,297.68
组合小计	848,734.40	100.00	42,436.72	5.00	806,297.68
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	848,734.40	100.00	42,436.72	5.00	806,297.68

续：

种类	2017年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
组合：账龄组合	205,500.00	100.00	10,275.00	5.00	195,225.00
组合小计	205,500.00	100.00	10,275.00	5.00	195,225.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	205,500.00	100.00	10,275.00	5.00	195,225.00

A、期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款（新金融工具准则下按单项计提坏账准备的应收账款）：

□适用 √不适用

□适用 √不适用

□适用 √不适用

B、按照组合计提坏账准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元

组合名称	2019年2月28日				
账龄	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	1,208,744.00	100.00%	60,437.20	5.00%	1,148,306.80
合计	1,208,744.00	100.00%	60,437.20	5.00%	1,148,306.80

续：

组合名称	2018年12月31日				
账龄	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	848,734.40	100.00%	42,436.72	5.00%	806,297.68
合计	848,734.40	100.00%	42,436.72	5.00%	806,297.68

续：

组合名称	2017年12月31日				
账龄	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	205,500.00	100.00%	10,275.00	5.00%	195,225.00
合计	205,500.00	100.00%	10,275.00	5.00%	195,225.00

C、期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

□适用 √不适用

(2) 本报告期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(3) 应收账款金额前五名单位情况

√适用 □不适用

单位名称	2019年2月28日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占应收账款总额的比例(%)
常州金坛港华燃气有限公司	非关联方	423,000.00	1年以内	35.00
常州市金坛区薛埠镇人民政府	非关联方	399,000.00	1年以内	33.01
常州市金坛茅麓茶场有限公司	非关联方	200,000.00	1年以内	16.55
常州市金坛区直溪镇人民政府	非关联方	89,100.00	1年以内	7.37
常州市金坛区西	非关联方	80,000.00	1年以内	6.62

城街道办事处				
合计	-	1,191,100.00	-	98.55

续:

单位名称	2018年12月31日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占应收账款总额的比例(%)
常州金坛港华燃气有限公司	非关联方	423,000.00	1年以内	49.83
常州市金坛区儒林镇人民政府	非关联方	307,974.40	1年以内	36.29
常州市金坛区西城街道办事处	非关联方	80,000.00	1年以内	9.43
北京捷翔天地信息技术有限公司	非关联方	29,760.00	1年以内	3.51
常州市金坛区薛埠镇上阳村村民委员会	非关联方	8,000.00	1年以内	0.94
合计	-	848,734.40	-	100.00

续:

单位名称	2017年12月31日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占应收账款总额的比例(%)
云南省测绘资料档案馆(云南省基础地理信息中心)	非关联方	117,500.00	1年以内	57.18
常州长荡湖水利投资建设有限公司	非关联方	88,000.00	1年以内	42.82
合计	-	205,500.00	-	100.00

(4) 各期应收账款余额分析

① 应收账款余额波动分析

2019年2月28日、2018年12月31日、2017年12月31日,公司应收账款余额分别为1,208,744.00元、848,734.40元、205,500.00元。应收账款余额逐年增长,主要是由于公司业务采用项目制,在期末完成的项目,在确认收入及应收账款后,客户付款存在一定的延迟,2018年末及2019年2月末存在尚未支付款项的情况较多所致。

2018年末应收账款余额较2017年末增加643,234.40元,增幅313.01%,主要是2018年公司为常州市金坛区儒林镇政府完成常州市金坛区儒林镇5CM分辨率影像生产制作和工业园区三维模型制作服务,2018年末尚未收到应收款项307,974.40元;2018年公司为常州金坛港华燃气有限公司完成新建燃气管线工程裸点跟踪测量服务,2018年末尚未收到应收款项423,000.00元。

2019年2月末应收账款余额较2018年末增加360,009.60元,增幅42.42%,主要是2018年常州金坛港华燃气有限公司应付的423,000.00元尚未支付,2019年1-2月公司为常州市金坛区薛埠

镇人民政府提供测绘服务及为常州市金坛茅麓茶场有限公司提供茅麓茶场改制项目服务，合同价款合计 599,000.00 元，项目已完工。

② 公司期末余额合理性分析

2019 年 2 月 28 日、2018 年 12 月 31 日、2017 年 12 月 31 日，公司应收账款余额占当期营业收入的比例分别为 106.95%、8.44%、2.49%，2019 年 2 月末公司应收账款余额占当期营业收入的比例较高，主要是因为期间较短，营业收入金额较少，2018 年应收的常州金坛港华燃气有限公司 423,000.00 元款项尚未收回，同时当期常州市金坛区薛埠镇人民政府提供测绘服务及为常州市金坛茅麓茶场有限公司提供茅麓茶场改制项目服务产生应收账款 599,000.00 元所致。

(5) 公司坏账准备计提政策谨慎性分析

公司根据自身特点制定了坏账计提方法及比例的会计政策，采用备抵法核算应收款项坏账。公司已根据企业会计准则的要求足额、合理计提了相应的坏账准备。

公司重视应收账款回收的管理，定期核对往来款项，并安排专人进行管理，不断加大催收力度，有效的降低了款项无法收回的风险。报告期内应收账款管理情况良好。

(6) 应收关联方账款情况

适用 不适用

(7) 其他事项

适用 不适用

(五) 预付款项

适用 不适用

1、预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	2019 年 2 月 28 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	12,678.74	100.00	2,369.94	100.00	7,000.00	100.00
合计	12,678.74	100.00	2,369.94	100.00	7,000.00	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况

适用 不适用

2019 年 2 月 28 日					
单位名称	与本公司关系	金额 (元)	占期末余额的比例 (%)	账龄	款项性质
国网江苏省电力有限公司常州市金坛区供电分公司	非关联方	12,678.74	100.00	1 年以内	电费

合计	-	12,678.74	100.00	-	-
----	---	-----------	--------	---	---

续:

2018年12月31日					
单位名称	与本公司关系	金额(元)	占期末余额的比例(%)	账龄	款项性质
国网江苏省电力有限公司常州市金坛区供电分公司	非关联方	2,159.94	91.14	1年以内	电费
常州市金坛自来水有限公司	非关联方	210.00	8.86	1年以内	水费
合计	-	2,369.94	100.00	-	-

续:

2017年12月31日					
单位名称	与本公司关系	金额(元)	占期末余额的比例(%)	账龄	款项性质
南京云图仪器设备有限公司	非关联方	7,000.00	100.00	1年以内	设备款
合计	-	7,000.00	100.00	-	-

3、最近一期末账龄超过一年的大额预付款项情况

适用 不适用

4、其他事项

适用 不适用

(六) 其他应收款

适用 不适用

单位: 元

项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
其他应收款	82,903.44	67,493.70	227,753.00
应收利息			
应收股利			
合计	82,903.44	67,493.70	227,753.00

1、其他应收款情况

(1) 其他应收款按种类披露

适用 不适用

单位: 元

坏账准备	2019年2月28日			合计
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

	账面金 额	坏账准 备	账面金 额	坏账准 备	账面金 额	坏账准 备	账面金 额	坏账准 备
按单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	87,266.78	4,363.34					87,266.78	4,363.34
合计	87,266.78	4,363.34					87,266.78	4,363.34

续:

种类	2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
组合: 账龄组合	71,046.00	100.00	3,552.30	5.00	67,493.70
组合小计	71,046.00	100.00	3,552.30	5.00	67,493.70
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	71,046.00	100.00	3,552.30	5.00	67,493.70

续:

种类	2017年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
组合: 账龄组合	239,740.00	100.00	11,987.00	5.00	227,753.00
组合小计	239,740.00	100.00	11,987.00	5.00	227,753.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	239,740.00	100.00	11,987.00	5.00	227,753.00

A、期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款（新金融工具准则下按单项计提坏账准备的其他应收款）：

适用 不适用

适用 不适用

适用 不适用

B、按照组合计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	2019年2月28日				
账龄	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	87,266.78	100.00	4,363.34	5.00	82,903.44
合计	87,266.78	100.00	4,363.34	5.00	82,903.44

续：

组合名称	2018年12月31日				
账龄	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	71,046.00	100.00	3,552.30	5.00	67,493.70
合计	71,046.00	100.00	3,552.30	5.00	67,493.70

续：

组合名称	2017年12月31日				
账龄	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	239,740.00	100.00	11,987.00	5.00	227,753.00
合计	239,740.00	100.00	11,987.00	5.00	227,753.00

C、期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

(2) 按款项性质列示的其他应收款

单位：元

项目	2019年2月28日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
保证金	44,700.00	2,235.00	42,465.00
代垫社保公积金	2,975.00	148.75	2,826.25
备用金	39,591.78	1,979.59	37,612.19
合计	87,266.78	4,363.34	82,903.44

续：

项目	2018年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
保证金	44,700.00	2,235.00	42,465.00
代垫社保公积金			
备用金	26,346.00	1,317.30	25,028.70

合计	71,046.00	3,552.30	67,493.70
----	-----------	----------	-----------

续:

项目	2017年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
保证金	239,740.00	11,987.00	227,753.00
代垫社保公积金			
备用金			
合计	239,740.00	11,987.00	227,753.00

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

√适用 □不适用

单位名称	2019年2月28日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
谢江云	非关联方	39,591.78	1年以内	45.37
常州市金坛区直溪镇人民政府	非关联方	29,700.00	1年以内	34.03
常州市金坛区金城镇人民政府	非关联方	15,000.00	1年以内	17.19
员工(代垫社保公积金)	非关联方	2,975.00	1年以内	3.41
合计	-	87,266.78	-	100.00

续:

单位名称	2018年12月31日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
常州市金坛区直溪镇人民政府	非关联方	29,700.00	1年以内	41.81
李东森	非关联方	26,346.00	1年以内	37.08
常州市金坛区金城镇人民政府	非关联方	15,000.00	1年以内	21.11
合计	-	71,046.00	-	100.00

续:

单位名称	2017年12月31日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
常州市金坛区财政局	非关联方	114,240.00	1年以内	47.65
江苏省金坛经济开发区财政局	非关联方	100,000.00	1年以内	41.71
常州市金坛国土资源交易服务中心	非关联方	25,500.00	1年以内	10.64

合计	-	239,740.00	-	100.00
----	---	------------	---	--------

(5) 其他应收关联方账款情况

适用 不适用

(6) 其他事项

适用 不适用

公司备用金的提取流程：借款人填写借款单→部门负责人审核→财务负责人复核→总经理审批→出纳付款。

公司备用金的报销流程：借款人填写报销单→部门负责人审核→财务负责人复核→总经理审批→到出纳处报销。

公司备用金主要为项目运营资金。公司项目开展过程中包括外业和内业，公司部分项目距离公司较远，且周期较长，为保证项目的正常开展，在开展外业活动时需要一定的备用金。实行备用金制度有利于各部门工作人员积极灵活地开展业务，从而提高工作效率；公司规定备用金必须做到专款专用，不得挪用、转借他人或用于其他用途，严格要求按照“前账不清、后账不借”的原则办理备用金手续，一经发现，将严肃处理。

2、 应收利息情况

适用 不适用

3、 应收股利情况

适用 不适用

(七) 存货

适用 不适用

1、 存货分类

单位：元

项目	2019年2月28日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
消耗性生物资产			
劳务成本	202,132.32		202,132.32
合计	202,132.32		202,132.32

续：

项目	2018年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料			
在产品			
库存商品			

周转材料			
消耗性生物资产			
劳务成本	225,524.09		225,524.09
合计	225,524.09		225,524.09

续：

项目	2017年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
消耗性生物资产			
劳务成本			
合计			

2、存货项目分析

公司存货主要是每个会计期间期末已开展的项目中发生的未完工或已完工但尚未结算的成本。2019年2月28日、2018年12月31日、2017年12月31日，公司存货余额分别为202,132.32元、225,524.09元、0.00元。2018年末，公司存货主要是为常州市金坛区直溪镇人民政府、常州市金坛区薛埠镇人民政府、常州市金坛区城乡测绘院、常州市金坛茅麓茶场有限公司、常州市金坛区金城经营管理服务所产生的成本，该部分劳务成本均在2019年1-2月期间进行结转。2019年2月末，公司存货主要是执行直溪镇镇集体资产资源清查测绘项目、薛埠镇镇集体资产清查测绘项目、茅山度假区地类调查项目、奔牛镇倾斜摄影测量项目产生的劳务成本。

3、建造合同形成的已完工未结算资产

适用 不适用

(八) 合同资产

适用 不适用

(九) 持有待售资产

适用 不适用

(十) 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

(十一) 其他流动资产

适用 不适用

1、其他流动资产余额表

单位：元

项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
留抵增值税	548,134.84	601,216.66	5,770.27
待抵扣进项税额	163,971.66	163,971.66	71.20
待认证进项税额	197,640.18	105,883.46	16,615.81
合计	909,746.68	871,071.78	22,457.28

2、其他情况

适用 不适用

(十二) 债权投资

适用 不适用

1、_____

(十三) 可供出售金融资产

适用 不适用

(十四) 其他债权投资

适用 不适用

(十五) 长期股权投资

适用 不适用

(十六) 其他权益工具投资

适用 不适用

(十七) 其他非流动金融资产

适用 不适用

(十八) 固定资产

适用 不适用

1、固定资产变动表

适用 不适用

单位：元

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年2月28日
一、账面原值合计：	15,396,056.73	296,988.90		15,693,045.63
房屋及建筑物	11,300,826.51	280,381.66		11,581,208.17
机器设备				
运输工具	530,669.47			530,669.47
专用设备	1,503,479.32			1,503,479.32
办公设备及其他	2,061,081.43	16,607.24		2,077,688.67
二、累计折旧合计：	1,231,425.44	249,719.12		1,481,144.56
房屋及建筑物	353,332.54	108,331.28		461,663.82
机器设备				
运输工具	169,381.92	21,005.68		190,387.60
专用设备	385,814.21	62,079.52		447,893.73
办公设备及其他	322,896.77	58,302.64		381,199.41
三、固定资产账面净值合计	14,164,631.29	47,269.78		14,211,901.07
房屋及建筑物	10,947,493.97	172,050.38		11,119,544.35
机器设备				
运输工具	361,287.55	-21,005.68		340,281.87
专用设备	1,117,665.11	-62,079.52		1,055,585.59
办公设备及其他	1,738,184.66	-41,695.40		1,696,489.26
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				

运输工具				
专用设备				
办公设备及其他				
五、固定资产账面价值合计	14,164,631.29	47,269.78		14,211,901.07
房屋及建筑物	10,947,493.97	172,050.38		11,119,544.35
机器设备				
运输工具	361,287.55	-21,005.68		340,281.87
专用设备	1,117,665.11	-62,079.52		1,055,585.59
办公设备及其他	1,738,184.66	-41,695.40		1,696,489.26

续：

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
一、账面原值合计：	1,508,064.58	13,887,992.15		15,396,056.73
房屋及建筑物		11,300,826.51		11,300,826.51
机器设备				
运输工具	271,365.51	259,303.96		530,669.47
专用设备	739,059.83	764,419.49		1,503,479.32
办公设备及其他	497,639.24	1,563,442.19		2,061,081.43
二、累计折旧合计：	221,975.36	1,009,450.08		1,231,425.44
房屋及建筑物		353,332.54		353,332.54
机器设备				
运输工具	68,719.02	100,662.90		169,381.92
专用设备	94,921.10	290,893.11		385,814.21
办公设备及其他	58,335.24	264,561.53		322,896.77
三、固定资产账面净值合计	1,286,089.22	12,878,542.07		14,164,631.29
房屋及建筑物		10,947,493.97		10,947,493.97
机器设备				
运输工具	202,646.49	158,641.06		361,287.55
专用设备	644,138.73	473,526.38		1,117,665.11
办公设备及其他	439,304.00	1,298,880.66		1,738,184.66
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
专用设备				
办公设备及其他				
五、固定资产账面价值合计	1,286,089.22	12,878,542.07		14,164,631.29
房屋及建筑物		10,947,493.97		10,947,493.97
机器设备				
运输工具	202,646.49	158,641.06		361,287.55
专用设备	644,138.73	473,526.38		1,117,665.11
办公设备及其他	439,304.00	1,298,880.66		1,738,184.66

2、变动明细情况

□适用 √不适用

3、其他情况

√适用□不适用

公司期末固定资产余额较大，其中房屋及建筑物原值 11,581,208.17 元，占固定资产余额的 73.80%；办公设备及其他原值 2,077,688.67，占固定资产余额的 13.24%，主要为中央空调、办公家具、监控设备、电脑、净水器等；专用设备原值为 1,503,479.32 元，占固定资产余额的 9.58%，主要为无人机及全站仪等各类测绘仪器；运输设备原值为 530,669.47 元，占固定资产余额的 3.38%。公司固定资产主要是房屋及建筑物及办公设备等。

2016 年公司成立之初，没有办公场所，为满足日常经营的需要，公司向股东杨彬租赁房屋作为办公场所。出于公司长远发展的考虑，同时为了减少关联交易，公司于 2017 年通过挂牌出让方式取得兴明路北、复兴路西侧地块，并在此地块上兴建属于自己的办公大楼，2018 年 4 月办公大楼竣工并开始投入使用，宗地面积 1360 平方米，房屋建筑面积 3496.47 平方米。

公司主营业务为基础测绘、航空摄影测量、地理信息系统研发，专业的测绘研发及作业团队是公司开展业务和发展壮大的前提，公司高度重视员工的办公环境及团队建设，用“让员工体面工作，体面生活”的理念凝聚员工，吸引和培养了一批既精通专业技术又掌握行业经验的复合人才。为了创造良好的办公环境，公司设有专门的培训专用场地、员工活动室、员工餐厅、企业文化展览室等，购置了较多的办公配套设施，中央空调、办公家具、电脑、监控等，同时，公司在办公楼装修上投入较多，装修质量及细节要求较高。

虽然公司 2018 年及 2019 年 1-2 月收入规模较小，但完成高效、高质量的测绘成果，实现销售收入快速增长，离不开一批稳定的研发及测绘作业队伍，以及优质高效的辅助部门的配合。办公条件的优化及设施的健全为公司留住及吸引人才创造了条件，为公司的持续发展提供了保障。

（十九） 在建工程

√适用□不适用

1、 在建工程情况

√适用□不适用

单位：元

项目名称	2019 年 2 月 28 日								
	年初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末余额
雨棚		280,381.66	280,381.66					自筹	
合计		280,381.66	280,381.66				-	-	

续：

项目名称	2018 年 12 月 31 日								
	年初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金	其中：本年利息	本期利息资本化率	资金来源	期末余额

				额	资本 化金 额	(%)		
办 公 楼	5,978,922.00	5,321,904.51	11,300,826.5				其他 来源	
合 计	5,978,922.00	5,321,904.51	11,300,826.5			-	-	

续:

项目 名称	2017年12月31日								
	年初 余额	本期增加	转入 固定 资产	其他 减少	利息 资本 化累 计金 额	其中： 本年利 息资本 化金额	本期 利息 资本 化率 (%)	资金 来源	期末 余额
办 公 楼		5,978,922.00						其他 来源	5,978,922.00
合 计		5,978,922.00					-	-	5,978,922.00

2、 在建工程减值准备

适用 不适用

3、 其他事项

适用 不适用

(二十) 无形资产

适用 不适用

1、 无形资产变动表

适用 不适用

单位：元

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年2月28日
一、账面原值合计	682,611.73	31,067.96		713,679.69
土地使用权	411,060.00			411,060.00
软件	271,551.73	31,067.96		302,619.69
二、累计摊销合计	29,065.05	6,413.86		35,478.91
土地使用权	10,961.60	1,370.20		12,331.80
软件	18,103.45	5,043.66		23,147.11
三、无形资产账面净值合计	653,546.68	24,654.10		678,200.78
土地使用权	400,098.40	-1,370.20		398,728.20
软件	253,448.28	26,024.30		279,472.58
四、减值准备合计				
土地使用权				
软件				
五、无形资产账面价值合计	653,546.68	24,654.10		678,200.78
土地使用权	400,098.40	-1,370.20		398,728.20
软件	253,448.28	26,024.30		279,472.58

续:

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
一、账面原值合计	411,060.00	271,551.73		682,611.73
土地使用权	411,060.00			411,060.00
软件		271,551.73		271,551.73
二、累计摊销合计	2,740.40	26,324.65		29,065.05
土地使用权	2,740.40	8,221.20		10,961.60
软件		18,103.45		18,103.45
三、无形资产账面净值合计	408,319.60	245,227.08		653,546.68
土地使用权	408,319.60	-8,221.20		400,098.40
软件		253,448.28		253,448.28
四、减值准备合计				
土地使用权				
软件				
五、无形资产账面价值合计	408,319.60	245,227.08		653,546.68
土地使用权	408,319.60	-8,221.20		400,098.40
软件		253,448.28		253,448.28

2、变动明细情况

□适用 √不适用

3、其他情况

□适用 √不适用

(二十一) 生产性生物资产

□适用 √不适用

(二十二) 资产减值准备

√适用 □不适用

1、资产减值准备变动表

√适用 □不适用

单位：元

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少			2019年2月28日
			转回	转销	其他减少	
应收账款减值准备	42,436.72	18,000.48				60,437.20
其他应收款减值准备	3,552.30	811.04				4,363.34
合计	45,989.02	18,811.52				64,800.54

续:

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少			2018年12月31日
			转回	转销	其他减少	
应收账款减值准备	10,275.00	32,161.72				42,436.72
其他应收款减值	11,987.00		8,434.70			3,552.30

准备						
合计	22,262.00	32,161.72	8,434.70			45,989.02

2、其他情况

□适用 √不适用

(二十三) 长期待摊费用

□适用 √不适用

(二十四) 递延所得税资产

√适用 □不适用

1、递延所得税资产余额

√适用 □不适用

单位：元

项目	2019年2月28日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	64,800.54	3,240.03
合计	64,800.54	3,240.03

续：

项目	2018年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	45,989.02	2,299.45
合计	45,989.02	2,299.45

续：

项目	2017年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	22,262.00	5,565.50
合计	22,262.00	5,565.50

2、其他情况

□适用 √不适用

(二十五) 其他主要资产

√适用 □不适用

1、其他主要资产余额表

单位：元

其他非流动资产			
项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
预付设备款			421,567.11
合计			421,567.11

2、其他情况

□适用 √不适用

七、报告期内各期末主要负债情况及重大变动分析

(一) 短期借款

√适用□不适用

1、短期借款余额表

单位：元

项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
信用借款	2,000,000.00	2,000,000.00	
抵押借款	3,000,000.00		
合计	5,000,000.00	2,000,000.00	

2、最近一期末已到期未偿还余额

□适用√不适用

3、其他情况

□适用√不适用

(二) 应付票据及应付账款

√适用□不适用

1、分类

单位：元

项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
应付票据			
应付账款	307,956.28	904,560.45	6,831,040.87
合计	307,956.28	904,560.45	6,831,040.87

2、应付票据情况

(1) 应付票据余额表

□适用√不适用

(2) 无真实交易背景的票据融资

□适用√不适用

(3) 其他情况

□适用√不适用

3、应付账款情况

√适用□不适用

(1) 应付账款账龄情况

单位：元

账龄	2019年2月28日		2018年12月31日		2017年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	307,956.28	100.00	700,807.38	77.47	6,831,040.87	100.00
1-2年			203,753.07	22.53		
合计	307,956.28	100.00	904,560.45	100.00	6,831,040.87	100.00

(2) 应付账款金额前五名单位情况

√适用□不适用

2019年2月28日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额(元)	账龄	占应付账款总额的比例(%)
常州市星图测绘科技有限公司	非关联方	技术服务费	139,981.49	1年以内	45.45
常州市金坛区润佳空调销售服务有限公司	非关联方	设备款	100,000.00	1年以内	32.47
常州市泓帆科信勘测技术服务有限公司	非关联方	技术服务费	22,188.68	1年以内	7.21
常州鑫诺德家具有限公司	非关联方	设备款	21,500.00	1年以内	6.98
中国电信股份有限公司常州分公司	非关联方	费用款	14,286.11	1年以内	4.64
合计	-	-	297,956.28	-	96.75

续:

2018年12月31日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额(元)	账龄	占应付账款总额的比例(%)
江苏儒林建设工程有限公司	非关联方	工程款	476,480.34	1年以内; 1-2年	52.68
常州市金坛区润佳空调销售服务有限公司	非关联方	办公设备款	200,000.00	1年以内	22.11
金坛区西城广庆创电脑经营部	非关联方	办公设备款	181,389.00	1年以内	20.06
常州鑫诺德家具有限公司	非关联方	办公设备款	21,500.00	1年以内	2.38
中国电信股份有限公司常州分公司	非关联方	费用款	12,965.11	1年以内	1.43
合计	-	-	892,334.45	-	98.66

续:

2017年12月31日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额(元)	账龄	占应付账款总额的比例(%)
江苏儒林建设工程有限公司	非关联方	工程款	5,603,753.07	1年以内	82.03
武汉数位创见信息技术有限公司	非关联方	服务费	1,088,077.80	1年以内	15.93
航天数维高新	非关联方	设备款	100,000.00	1年以内	1.46

技术股份有限公司					
云南炎昊天狩航空信息技术有限公司	非关联方	服务费	30,000.00	1年以内	0.44
江苏润澳花园大酒店集团有限公司	非关联方	费用款	9,210.00	1年以内	0.14
合计	-	-	6,831,040.87	-	100.00

(3) 其他情况

□适用 √不适用

(三) 预收款项

□适用 √不适用

(四) 合同负债

□适用 √不适用

(五) 其他应付款

√适用 □不适用

1、其他应付款情况

(1) 其他应付款账龄情况

账龄	2019年2月28日		2018年12月31日		2017年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	718,031.64	100.00	958,273.38	100.00	788,135.16	100.00
合计	718,031.64	100.00	958,273.38	100.00	788,135.16	100.00

(2) 按款项性质分类情况:

单位: 元

项目	2019年2月28日		2018年12月31日		2017年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
暂借款	718,031.64	100.00	955,653.38	99.73	788,135.16	100.00
代垫款项			2,620.00	0.27		
合计	718,031.64	100.00	958,273.38	100.00	788,135.16	100.00

(3) 其他应付款金额前五名单位情况

√适用 □不适用

2019年2月28日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额(元)	账龄	占其他应付款总额的比例(%)
江苏金沙拍卖有限公司	合并范围外关联方	暂借款	718,031.64	1年以内	100.00
合计	-	-	718,031.64	-	100.00

续:

2018年12月31日

单位名称	与本公司关系	款项性质	金额（元）	账龄	占其他应付款总额的比例（%）
江苏金沙拍卖有限公司	合并范围外关联方	暂借款	955,653.38	1年以内	99.72
王亮	非关联方	员工代垫款项	1,700.00		0.18
梁天杰	非关联方	员工代垫款项	920.00		0.10
合计	-	-	958,273.38	-	100.00

续：

2017年12月31日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额（元）	账龄	占其他应付款总额的比例（%）
江苏金沙拍卖有限公司	合并范围外关联方	暂借款	788,135.16	1年以内	100.00
合计	-	-	788,135.16	-	100.00

2、应付利息情况

□适用 √不适用

3、应付股利情况

□适用 √不适用

4、其他情况

□适用 √不适用

（六） 应付职工薪酬项目

√适用□不适用

1、应付职工薪酬变动表

单位：元

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年2月28日
一、短期薪酬	217,620.00	324,274.30	398,920.74	142,973.56
二、离职后福利-设定提存计划		25,593.89	25,593.89	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	217,620.00	349,868.19	424,514.63	142,973.56

续：

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
一、短期薪酬	63,200.00	1,777,255.28	1,622,835.28	217,620.00
二、离职后福利-设定提存计划		119,238.80	119,238.80	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	63,200.00	1,896,494.08	1,742,074.08	217,620.00

2、短期薪酬

单位：元

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年2月28日
1、工资、奖金、津贴和补贴	217,620.00	296,638.00	372,894.00	141,364.00
2、职工福利费		3,242.00	3,242.00	
3、社会保险费		12,337.57	12,337.57	
其中：医疗保险费		10,500.06	10,500.06	
工伤保险费		787.50	787.50	
生育保险费		1,050.01	1,050.01	
4、住房公积金		9,280.00	9,280.00	
5、工会经费和职工教育经费		2,776.73	1,167.17	1,609.56
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
合计	217,620.00	324,274.30	398,920.74	142,973.56

续：

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	63,200.00	1,598,406.00	1,443,986.00	217,620.00
2、职工福利费		48,046.09	48,046.09	
3、社会保险费		56,741.65	56,741.65	
其中：医疗保险费		48,918.48	48,918.48	
工伤保险费		3,668.88	3,668.88	
生育保险费		4,154.29	4,154.29	
4、住房公积金		51,080.00	51,080.00	
5、工会经费和职工教育经费		22,981.54	22,981.54	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
合计	63,200.00	1,777,255.28	1,622,835.28	217,620.00

(七) 应交税费

□适用 □不适用

单位：元

项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
增值税			11,179.25
消费税			
企业所得税	17,452.62	1,226.42	20,526.99
个人所得税	2,360.59	50.59	20.19
城市维护建设税			
房产税	55,635.40	49,130.95	
土地使用税	1,360.00	2,040.00	2,040.00

印花税	3,429.86	2,966.34	
合计	80,238.47	55,414.30	33,766.43

(八) 其他主要负债

√适用□不适用

1、其他主要负债余额表

单位：元

递延所得税负债			
项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
固定资产税前一次性摊销	177,242.07	188,988.33	117,548.78
合计	177,242.07	188,988.33	117,548.78

2、其他情况

□适用√不适用

八、报告期内各期末股东权益情况

1、所有者权益余额表

单位：元

项目	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日
股本/实收资本	11,100,000.00	11,100,000.00	
资本公积	2,032,586.15	2,032,586.15	
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	143,564.28	143,564.28	88,039.14
未分配利润	263,342.65	139,883.71	792,352.25
专项储备			
归属于母公司所有者权益合计	13,539,493.08	13,416,034.14	880,391.39
少数股东权益			
所有者权益合计	13,539,493.08	13,416,034.14	880,391.39

2、其他情况

□适用√不适用

九、关联方、关联关系及关联交易

(一) 关联方认定标准

根据《公司法》、《企业会计准则第36号-关联方披露》，关联方指：公司控股股东；公司的子公司；控股股东控制的其他企业；对公司实施共同控制或施加重大影响的投资方；公司参与的合营企业、联营企业；主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；公司或控股股东的董事、监事、高级管理人员及与其关系密切的家庭成员；主要投资者个人、董事、监事、高级管理人员或与上述关系密切的人员控制的其他企业；其他对公司有实质影响的法人或自然人。

关联关系是指在财务和经营决策中，有能力对公司直接或间接控制或施加重大影响的方式或途径，主要包括关联方与公司之间存在的股权关系、人事关系、管理关系及商业利益关系。

（二） 关联方信息

1. 存在控制关系的关联方的基本信息

关联方姓名	与公司关系	直接持股比例（%）	间接持股比例（%）
杨彬	实际控制人	81.08	

2. 关联法人及其他机构

√适用□不适用

关联方名称	与公司关系
常州力群企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	持有本公司 9.91% 股权的股东
江苏金沙拍卖有限公司	杨彬持股 99.00%，任法定代表人、执行董事
常州金沙土地房产评估有限公司	杨彬持股 30.00%，任监事
江苏金沙建筑劳务有限公司	杨彬持股 40.00%，任监事
云南科迪科技有限公司	杨彬曾任股东和监事，已于 2018 年 10 月退出投资并不再任职
金坛区华城华房烟酒商店	股东杨玲莉任负责人的企业
云南北斗卫星导航平台有限公司	杨彬持股 25%，任董事长
云南北斗高分地理信息科技有限公司	云南北斗卫星导航平台有限公司持股 44.49%

3. 其他关联方

√适用□不适用

关联方名称	与公司关系
杨玲莉	持有本公司 9.01% 股权的股东、董事
杨玲娟	董事
杨二生	董事
杨锁银	董事
金小兰	监事主席、职工监事
韩建珍	监事
虞罗根	监事

公司董事、监事、高级管理人员及与其关系密切的家庭成员为公司的其他关联方。

（三） 关联交易及其对财务状况和经营成果的影响

1. 经常性关联交易

√适用□不适用

（1） 采购商品/服务

□适用 √不适用

（2） 销售商品/服务

□适用 √不适用

（3） 关联方租赁情况

√适用□不适用

单位：元

关联方	关联交易内容	2019年1月—2月	2018年度	2017年度
杨彬	公司向杨彬承租房屋		250,000.00	470,000.00
合计	-		250,000.00	470,000.00
关联交易必要性及公允性分析	公司成立之初，没有自己的办公场所，为方便日常办公和公司管理，公司向股东杨彬租赁房屋进行办公，具有一定的必要性；报告期内公司向股东杨彬承租房屋的价格与可比市场公允价格基本相当，关联方租赁具有公允性，不存在损害公司及其他股东利益或潜在利益的情形。2018年下半年公司新建的办公大楼竣工并投入使用，公司不再向杨彬承租房屋。			

(4) 关联担保

√适用 □不适用

担保对象	担保金额(元)	担保期间	担保类型	责任类型	是否履行必要决策程序	担保事项对公司持续经营能力的影响分析
	0					

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	借款起始日	借款到期日	担保是否已经履行完毕
杨彬	2,000,600.00	2019/2/2	2020/2/1	否
杨玲莉	2,635,100.00	2019/2/2	2020/2/1	否
杨扬	1,521,800.00	2019/2/2	2020/2/1	否
合计	4,635,700.00			

注：2018年2月6日，本公司与中国建设银行股份有限公司金坛支行签订了合同编号为320291056-0103-20193420949的流动资金借款合同，借款金额人民币300.00万元。由本公司实际控制人杨彬以其名下房地产为该笔贷款提供200.06万元的最高额抵押担保；杨玲莉以房地产为该笔贷款提供263.51万元的最高额抵押担保，杨扬（公司董事杨玲娟与杨二生之子）以其名下房地产为该笔贷款提供152.18万元的最高额抵押担保。截至2019年2月28日，上述担保事项正在履行中。

(5) 其他事项

□适用 √不适用

2. 偶发性关联交易

□适用 √不适用

3. 关联方往来情况及余额

(1) 关联方资金拆借

√适用 □不适用

A. 报告期内向关联方拆出资金

√适用 □不适用

单位：元

关联方名称	2019年1月—2月			
	期初余额	增加额	减少额	期末余额
杨彬		200,000.00	200,000.00	
合计		200,000.00	200,000.00	

续：

关联方名称	2018年度			
	期初余额	增加额	减少额	期末余额
杨彬		3,086,255.55	3,086,255.55	
云南科迪科技有限公司		1,180,000.00	1,180,000.00	
合计		4,266,255.55	4,266,255.55	

续：

关联方名称	2017年度			
	期初余额	增加额	减少额	期末余额
云南科迪科技有限公司		70,000.00	70,000.00	
杨玲莉		900,000.00	900,000.00	
江苏金沙拍卖有限公司		1,817,557.86	1,817,557.86	
合计		2,787,557.86	2,787,557.86	

B. 报告期内向关联方拆入资金

√适用 □不适用

单位：元

关联方名称	2019年1月—2月			
	期初余额	增加额	减少额	期末余额
江苏金沙拍卖有限公司	955,653.38	151,665.99	389,287.73	718,031.64
合计	955,653.38	151,665.99	389,287.73	718,031.64

续：

关联方名称	2018年度			
	期初余额	增加额	减少额	期末余额
杨彬		2,430,486.46	2,430,486.46	
常州金沙土地房产评估有限公司		2,000,000.00	2,000,000.00	
江苏金沙拍卖有限公司	788,135.16	4,437,662.45	4,270,144.23	955,653.38
合计	788,135.16	8,868,148.91	8,700,630.69	955,653.38

续：

关联方名称	2017年度			
	期初余额	增加额	减少额	期末余额

杨彬	1,230,000.00	4,244,583.00	5,474,583.00	
常州金沙土地房产评估有限公司		100,000.00	100,000.00	
江苏金沙拍卖有限公司	4,057.50	5,546,519.80	4,762,442.14	788,135.16
合计	1,234,057.50	9,891,102.80	10,337,025.14	788,135.16

(2) 应收关联方款项

□适用 √不适用

(3) 应付关联方款项

√适用 □不适用

单位：元

单位名称	2019年2月28日	2018年12月31日	2017年12月31日	款项性质
	账面金额	账面金额	账面金额	
(1) 应付账款	-	-	-	-
小计				-
(2) 其他应付款	-	-	-	-
江苏金沙拍卖有限公司	718,031.64	955,653.38	788,135.16	拆借款
小计				-
(3) 预收款项	-	-	-	-
小计				-

(4) 其他事项

□适用 √不适用

4. 其他关联交易

□适用 √不适用

(四) 关联交易决策程序及执行情况

事项	是或否
公司关联交易是否依据法律法规、公司章程、关联交易管理制度的规定履行审议程序，保证交易公平、公允，维护公司的合法权益。	是

《公司章程》明确了关联交易的决策程序，具体为：

《公司章程》第四十条规定：“股东大会是公司的权力机构，依法行使下列职权：

……

(十五) 公司拟与关联人达成的同一会计年度单笔或累计关联交易总额在 100 万元以上, 或公司最近经审计净资产值的 10%以上的;

.....”

《公司章程》第七十七条规定: “股东大会审议有关关联交易事项时, 关联股东可以参加涉及自己的关联交易的审议, 并可就该关联交易是否公平、合法以及产生的原因向股东大会作出解释和说明, 但该股东不应当就该事项参与投票表决, 其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数; 股东大会决议的公告应当充分披露非关联股东的表决情况。

关联股东应提出回避申请, 其他股东也有权提出回避。董事会应根据法律、法规和全国股中小企股份转让系统有限责任公司的规定, 对拟提交股东大会审议的有关事项是否构成关联交易作出判断。如经董事会判断, 拟提交股东大会审议的有关事项构成关联交易, 则董事会应以书面形式通知关联股东。

董事会应在发出股东大会通知前, 完成前款规定的工作, 并在股东大会的通知中对涉及拟审议议案的关联方情况进行披露。

公司全体股东均与审议的关联交易事项存在关联关系的, 全体股东不予回避, 股东大会照常进行, 但所审议的事项应经全部股东所持表决权表决通过。”

《公司章程》第一百零三条规定: “董事会对收购和出售资产、资产置换、银行借款、对外投资、资产抵押、对外担保、关联交易等事项的审查和决策权限:

.....

(七) 关联交易: 公司拟与关联人达成的同一会计年度内单笔或累计关联交易总额低于 100 万元, 或低于公司最近经审计净资产值的 10%的, 由董事会决定。

.....”

同时公司已建立了《关联交易管理办法》, 进一步明确了公司关联交易的决策程序。

上述制度可以得到有效执行, 对公司经营风险起到了较好的控制作用。

(五) 减少和规范关联交易的具体安排

根据法律法规、全国股转公司规定并结合公司实际情况制定了《关联交易管理办法》、《对外担保管理办法》及《规范关联方资金占用的管理制度》等一系列规范公司运营的规章制度, 且《公司章程》中亦有相应条款明确规定, 为防止发生股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的行为安排了详尽、具体的防范及治理措施。

为减少和规范公司与关联方之间发生的关联交易, 公司实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、监事和高级管理人员出具了《规范关联交易的承诺函》, 主要内容如下:

“本人将不利用股东/董事/高级管理人员身份影响公司的独立性, 并将保持公司在资产、人员、财务、业务和机构等方面的独立性。截至本承诺函出具之日, 除已经披露的情形外, 本人及本人控制的企业与公司不存在其他重大关联交易。在不与法律、法规相抵触的前提下, 在权利所及范围内,

本人将促使申请与关联方进行关联交易时将按公平、公开的市场原则进行，并履行法律、法规、规范性文件及公司章程规定的程序。本人将促使，本人及本人控制的企业不通过与公司之间的关联交易谋求特殊的利益，不会进行有损公司及其中小股东利益的关联交易。”

公司上述关于为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源所采取的具体安排合法合规，并得到了有效执行。公司今后仍将严格按照相关制度对关联交易、对外担保进行规范，并进一步规范公司与关联方之间的资金来往，杜绝关联方占用公司资金的情况。

十、重要事项

（一） 提请投资者关注的财务报表附注中的期后事项

无。

（二） 提请投资者关注的或有事项

1、 诉讼、仲裁情况

类型（诉讼或仲裁）	涉案金额	进展情况	对公司业务的影响
	0		

报告期内，公司不存在诉讼、仲裁情况。

2、 其他或有事项

无。

（三） 提请投资者关注的承诺事项

无。

（四） 提请投资者关注的其他重要事项

无。

十一、 报告期内资产评估情况

报告期内，公司进行了一次资产评估，即整体改制变更时的评估事项。2019年1月9日，中铭国际资产评估（北京）有限责任公司出具中铭评报字[2019]第16012号《资产评估报告》，确认截止至2018年11月30日，资产账面价值合计为1846.09万元，评估价值合计为1899.50万元，评估价值较账面价值评估增值53.41万元，增值率为2.89%；负债账面价值合计为532.83万元，评估价值合计为532.83万元，评估价值较账面价值评估无增减；净资产总额账面价值为1313.26万元，评估价值合计为1366.67万元，评估价值较账面价值评估增值53.41万元，增值率为4.07%。

十二、 股利分配政策、报告期分配情况及公开转让后的股利分配政策

（一） 报告期内股利分配政策

有限公司阶段，公司章程未对利润分配政策作出明确约定。

2019年1月24日，股份公司召开创立大会暨第一次股东大会，审议通过了《公司章程》，其关于股利分配的政策的规定具体如下：

第一百五十四条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配，但本章程规定不按持股比例分配的除外。

股东大会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。

公司持有的本公司股份不参与分配利润。

第一百五十五条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第一百五十六条 公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股票）的派发事项。

第一百五十七条 公司利润分配政策为：

（一）利润分配原则：公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报、兼顾公司的可持续发展，公司董事会、监事会和股东大会对利润分配政策的决策和论证过程中应当充分考虑董事、监事和公众投资者的意见。

（二）如股东发生违规占用公司资金情形的，公司在分配利润时，先从该股东应分配的现金红利中扣减其占用的资金。

（三）在公司当期的盈利规模、现金流状况、资金需求状况允许的情况下，可以进行中期分红。

（四）利润分配具体政策如下：

1. 利润分配的形式：公司采用现金、股票或者现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配利润。

2. 公司现金分红的条件和比例：

公司在当年盈利、累计未分配利润为正，且不存在影响利润分配的重大投资计划或重大现金支出事项的情况下，可以采取现金方式分配股利。公司是否进行现金方式分配利润以及每次以现金方式分配的利润占母公司经审计财务报表可分配利润的比例须由公司股东大会审议通过。

3. 公司发放股票股利的条件：

公司在经营情况良好，董事会认为发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以提出股票股利分配预案交由股东大会审议通过。

(五) 利润分配方案的审议程序:

公司董事会根据盈利情况、资金供给和需求情况提出、拟订利润分配预案，并对其合理性进行充分讨论，利润分配预案经董事会、监事会审议通过后提交股东大会审议。股东大会审议利润分配方案时，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

(六) 利润分配政策的调整:

公司因外部经营环境或自身经营状况发生较大变化，确需对本章程规定的利润分配政策进行调整或变更的，需经董事会审议通过后提交股东大会审议，且应当经出席股东大会的股东（或股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和全国中小企业股份转让系统有限责任公司的有关规定。

(二) 报告期内实际股利分配情况

分配时点	股利所属期间	金额（元）	是否发放	是否符合《公司法》等相关规定	是否超额分配股利
		0			

注：报告期内公司未进行股利分配。

(三) 公开转让后的股利分配政策

公开转让后，公司的股利分配继续执行上述政策。

(四) 其他情况

无。

十三、 公司控股子公司或纳入合并报表的其他企业的基本情况

适用 不适用

十四、 经营风险因素及管理措施**1、市场竞争加剧，企业规模较小风险**

我国测绘地理信息行业在今后国家快速稳健发展背景下存在巨大的市场，国内从事测绘地理信息行业的事业单位和大型的测绘企业都在不断拓展市场份额。行业参与者的不断增加，在促进市场规模扩大的同时，也将使得市场竞争日益加剧。公司盈利能力不强，在测绘服务行业属于规模中等的企业，抗经营风险能力较弱，可能存在市场竞争风险。

应对措施：公司 2019 年市场范围、业务规模、业务利润均将有所提高。公司逐步增加专业技术人员，注重中高级人才的培养，提高公司中高级专业技术人员比例。公司将通过资本市场扩大公司整体规模，加强业务开展，提高公司抗经营风险能力。

2、技术更新风险

测绘地理信息行业是技术创新和技术密集型产业。随着信息化建设和发展，测绘地理信息载体种类和表现形式更加丰富，数字成果广泛应用、多元化传播，测绘技术、测绘仪器与数据处理、存

储方式都在快速的更新换代，如公司不能及时掌控行业核心技术发展动态，研发符合市场需求的地理信息产品，就会降低公司的市场竞争能力，面临产品技术与市场需求脱节的风险。

应对措施：针对这一风险，公司将重视研发成果的实用性、先进性，并通过积极参与行业交流，保持技术更新的敏感性，确保技术研发紧跟行业整体发展趋势。

3、人才流失风险

公司业务的开展需要具备一定的数量的测绘业务资质人员。报告期内，公司核心技术人员未发生重大变动，技术团队较为稳定。但随着行业的快速发展和竞争的加剧，行业对测绘人才的需求将增加，人力资源的竞争将加剧。如果核心技术人员一旦流失，或者在人才引进和培养方面落后于行业内其他公司，则将给公司未来发展带来较大风险。

应对措施：公司将进一步加大对核心人才的激励机制和培训机制，完善公司的晋升机制；同时，公司注重企业文化的建设和创造良好的工作环境，重视员工团建，使员工对公司具有归属感。

4、公司资质到期未能续展的风险

公司的业务经营需要取得政府有关部门颁发的经营资质或许可证，如测绘资质证书（乙级测绘资质）（到期日为2019年12月31日）公司必须遵守各级政府的相关规定，以保持相关业务资格。若本公司违反相关法规，导致本公司的经营资质和许可证将被暂停，甚至吊销，或者相关经营资质和许可证到期后不能及时续期，这些都将会直接影响本公司的业务经营活动。

应对措施：**公司已着手准备测绘资质到期续展工作，同时公司将完善内部管理水平，加强项目质量与安全管理，避免出现安全事故，提高员工素质，注重管理资质证书，不断保持和提高企业内部的资质层次和管理水平。**

5、公司治理的风险

有限公司阶段，公司管理层规范治理意识较弱，法人治理结构简单，治理机制不够健全。有限公司整体变更为股份公司后，公司制定了较为完备的公司章程、“三会”议事规则、《关联交易管理制度》、《对外投资管理制度》等内控管理制度，建立了较为严格的内控制度体系，逐步完善了法人治理结构，公司管理层的规范意识也大为提高。但由于股份公司成立时间较短，实践运作经验仍缺乏，公司管理层对相关制度的理解仍需一个过程。因此，公司未来经营中存在因内部管理不适应发展需要，而影响公司持续、稳定、健康发展的风险。

应对措施：公司将根据发展的实际需要进一步完善公司治理制度，对财务管理、内部控制制度不断加以改进，提升企业的管理水平，进而适应公司业务的增长，同时将增加管理人员加大对公司的监管力度，从而保证公司的良好运营。

6、公司未足额缴纳员工住房公积金存在补缴或受到行政处罚的风险

截至2019年2月28日，公司为9名员工缴纳社保，9名员工缴纳住房公积金，6人为退休返聘人员，无需为其缴纳社会保险和公积金；其余20名员工未缴纳社会保险和住房公积金缴纳，主要因为部分员工为外地人员、部分员工已缴纳新型农村合作医疗，缴纳社会保险和住房公积金的积极性不强，上述人员均已签署自愿放弃缴纳社会保险和住房公积金的声明。

应对措施：为避免上述风险给公司带来的损失，公司实际控制人已出具承诺，如有关部门因过往未及时缴纳社会保险或公司未足额缴纳住房公积金事宜向公司追缴或征收滞纳金、处以罚款等，其将以自有资金对公司予以全额补偿。截至本公开转让说明书签署之日，公司也将根据公司实际情况和员工情况逐步增加员工社会保险、住房公积金的缴存比例。

7、公司劳务协作的风险

报告期内公司为减少人力成本，将一部分技术含量较低的外业工作和内业工作委托给外协单位完成，外业工作主要是技术含量较低的外业标石制作及埋设、外业观测、外业调查表格填写等辅助工作，如水准扶尺、静态数据采集等，内业工作主要是不涉及专业技术的简单的表格信息录入、档案资料扫描归档、文字报告打印等辅助性工作。虽然公司制定了完善的外协业务管理制度，但仍存在外协业务质量导致影响公司业务稳定性的风险。

应对措施：公司应依照国家法律法规开展外协业务，不断完善外协业务管理制度，严格执行外协业务管理制度，防止外协业务可能导致的质量风险及安全风险，以保证公司业务的稳定性。

公司实际控制人杨彬承诺，若公司因任何业务外包行为不符合相关法律、法规及规范性文件的规定导致需要承担任何罚款或损失的，本人愿在无须公司支付任何对价的情况下承担所有赔偿责任。

8、实际控制人不当控制风险

杨彬持有公司 9,000,000 股，持股比例为 81.08%，担任公司董事长、总经理，力群咨询持有公司 1,100,000 股，持股比例为 9.91%，杨彬担任力群咨询的执行事务合伙人。综上，杨彬直接持有公司 81.08% 股份，间接控制公司 9.91% 的股份，合计控制公司 90.99% 的股份，因此，杨彬为公司实际控制人。虽然公司已经按照现代企业制度要求建立了较为完善的法人治理结构，但仍不能排除公司实际控制人可能会通过其拥有的控制权，对公司发展战略、经营决策、人事安排、关联交易和利润分配等重大事宜实施重大影响，从而有可能损害其他中小股东的利益，因此公司可能面临实际控制人不当控制风险。

应对措施：股份公司成立后，公司已根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的要求，制订通过了《公司章程》、三会议事规则、《关联交易管理办法》、《重大事项决策管理办法》、《对外投资管理制度》、《对外担保管理办法》、《重大投资决策管理办法》、《规范关联方资金占用的管理制度》等内部控制制度，并严格按照上述制度对公司的日常经营进行管理，从决策、监督等层面加强对实际控制人的制衡，切实保护公司和其他股东的利益。

9、客户和供应商集中度较高风险

报告期内，2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度，来自前五大客户的收入占营业总收入的比例分别为 99.82%、99.16%、99.17%，公司目前经营规模较小，存在客户集中度较高的风险，如果公司不能尽快拓展市场，与原有客户的项目合作结束后，可能面临收入大幅下滑的风险，影响公司的盈利能力，公司经营业绩将受到不利影响。报告期内，2019 年 1-2 月、2018 年度、2017 年度，前

五大供应商采购金额占同期采购总额的比例分别为 98.76%、87.41%、96.31%，存在供应商过于集中的风险，如果前五大供应商出现单方面停止合作的情形，可能影响公司日常经营业务的稳定。

应对措施：公司意识到正面临客户集中度较高的风险，为提高公司收入水平、保持业务稳定，公司将在维护并巩固已有优质客户的基础上，加大市场拓展的投入力度，强化市场化服务能力，开发国内先进平台，在挖掘客户需求的同时，开拓更多新客户，逐步分散客户集中度较高风险；针对供应商过于集中的风险，公司将积极拓宽相关服务的采购渠道，以使得公司能够获得更强的议价能力，应对潜在的供应商依赖风险。

10、单一重大不确定客户依赖风险

报告期内，公司收入主要来源于云南慧天信息技术有限公司，2017 年、2018 年来源于云南慧天信息技术有限公司的收入为 15,308,017.95 元，占两年收入合计的比例为 83.63%。报告期后，公司与云南省测绘科技咨询服务中心签订了《测绘技术服务协议》，合同金额为 1380 万元，构成了期后截至本公开转让说明书本公开转让说明书签署之日业务合同的主要部分。公司对单一重大不确定客户的依赖对公司的经营业绩会产生一定影响。

应对措施：公司依靠自身的测绘技术及专业队伍，通过积累的客户资源，进一步增强业务拓展能力，逐渐弱化对单一重大不确定客户的重大依赖。

十五、 公司经营目标和计划

公司未来发展战略规划

1、拓宽业务范围

公司是一家致力于通过提供测绘地理信息服务，助力政府、企业和个人获取、处理和分析测绘地理信息的专业技术服务型公司。主营业务为基础测绘、测绘航空摄影、GIS 工程和软件开发。未来公司将进一步拓宽业务范围，从地理信息工程和软件入手，打造企业自主品牌，诸如大数据管理平台、二三维一体化管理平台。同时，对业已开展的测绘和地理信息工程，在做好后期维护，保持数据现势性的过程，通过数据挖掘等技术，以软件平台支撑客户的新需求，不断打造精品工程，成为一家致力于为客户提供测绘地理信息整体解决方案的高新技术企业。

2、强化团队建设

公司将不断加强科研队伍建设，增加研发经费投入，高度重视知识产权的获取与保护。重视人才的教育与培训，全面提升职工技术水平；建立公平的用人机制，让人才进得来、用得好、留得住，全面提升公司的核心竞争力。

3、提高融资能力

以新三板挂牌为契机，继续提升知名度及服务质量，进一步规范公司治理结构，并借力资本市场，增强公司信用，拓展融资渠道，合理利用财务杠杆，助力公司健康快速发展。

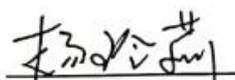
第五节有关声明

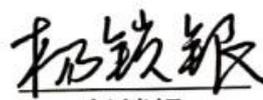
一、申请挂牌公司全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺本公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

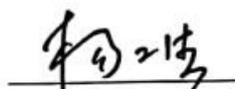
全体董事（签名）：


杨彬


杨玲莉

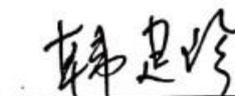

杨锁银


杨玲娟


杨二生

全体监事（签名）：

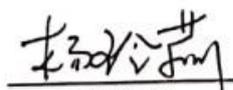

金小兰


韩建珍


虞罗根

全体高级管理人员（签名）：


杨彬


杨玲莉


江苏金沙地理信息股份有限公司
2019年8月15日

授权委托书

本人李刚(身份证号:612102197212210671)系开源证券股份有限公司法定代表人。现授权开源证券股份有限公司董事会办公室主任张国松(身份证号:330727198103240017)代表本人签署公司与全国中小企业股份转让系统及区域股权市场有关的业务(包括但不限于推荐挂牌类、持续督导类、定向发行类、并购重组类)合同、相关申报文件、投标文件等,并办理相关事宜。授权期间:自2019年1月1日起至2019年12月31日止。

同时,授权张国松作为我公司法定代表人的授权代表,在以上授权事项范围及授权期间内针对投标文件的签署进行转授权。

在授权期间内,本人承认上述签字的法律效力。

特此授权。



2018年12月26日

李刚

三、律师事务所声明

本所及经办律师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

律师事务所负责人签字：



顾青

经办律师签字：



戴明



莫丽娟

北京市中伦文德（常州）律师事务所



四、会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的审计报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

会计师事务所负责人签字：



签字注册会计师签字



和信会计师事务所（特殊普通合伙）

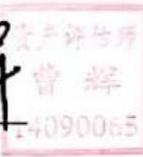


五、资产评估机构声明

本机构及签字资产评估师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及签字资产评估师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的资产评估报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

资产评估机构负责人签字：
胡梅根

签字资产评估师签字：
冯光灿  冯光灿
14000180


曹辉  曹辉
14090065

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司



2019年8月15日

第六节 附件

- 一、主办券商推荐报告
- 二、财务报表及审计报告
- 三、法律意见书
- 四、公司章程
- 五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见及中国证监会核准文件
- 六、其他与公开转让有关的重要文件