

广东煜祺检测股份有限公司  
公开转让说明书



煜祺检测

长江证券股份有限公司

二〇一九年四月

## 声 明

公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、全国中小企业股份转让系统有限责任公司（以下简称“全国股份转让系统公司”）对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

## 重大事项提示

公司特别提醒投资者注意下列风险和重大事项:

### 一、重大风险或事项

重要风险或事项名称	重要风险或事项简要描述
公司租赁的部分经营场所存在搬迁风险	<p>报告期内，公司为了扩大生产经营，租赁了东莞市南城街道蛤地大新路142号一至四楼厂房作为新实验室使用。该厂房所在土地性质为建设用地，总建筑面积为3000平方米，厂房的产权人为东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社，产权归属为自建。目前该厂房仍在装修、配备设备，尚未正式投入使用。因该厂房为小产权房，没有合法有效的产权证明，无法进行消防备案和验收，公司租赁该厂房未来存在因行政行为或其他原因而被要求搬迁的风险。</p>
实际控制人不当控制的风险	<p>截至本公开转让说明书签署之日，赵后美直接持有公司股份6,333,333股，直接持股比例为63.33%，直接控制煜祺检测63.33%的表决权，同时担任公司董事长兼总经理、法定代表人；陈红直接持有公司股份1,900,000股，直接持股比例为19%，直接控制煜祺检测19%的表决权，同时担任公司董事兼财务总监；赵后美和陈红于2010年缔结合法有效的婚姻关系，两人合计直接持股比例为82.33%，合计直接控制煜祺检测82.33%的表决权。赵后美和陈红对公司重大事项决策、日常经营管理有决定性影响，为公司的共同实际控制人。据此，公司存在实际控制人利用其在公司的决策地位对重大事项决策施加影响，从而使得公司决策存在偏离未来中小股东最佳利益目标的风险。</p>
公司规模较小，整体抗风险能力较弱风险	<p>公司2016年度、2017年度和2018年1-9月营业收入分别为847.04万元、1,234.32万元和589.85万元，资产总额分别为1,372.50万元、1,664.63万元和1,655.94万元，营业利润分别为106.08万元、338.97万元和19.70万元。报告期内，公司规模较小，整体抗风险能力较弱，若未来监管政策发生变化、市场竞争加剧，将对公司的经营业绩产生不利影响。</p>
公司品牌信誉受损风险	<p>公司作为独立第三方检测服务机构，品牌信誉是公司生存和发展的根本。公司报告期内检测业务主要集中于建筑施工领域，建筑施工特种设备的质量、安全问题关系重大。尽管公司已经制定了一系列规章制度规范公司检测流程，加强对检测报告的质量监督，但若出现失误或商业道德问题，将会严重损害公司品牌信誉，进而对公司后续业务的开展造成不利影响。</p>
行业政策风险	<p>“两工地”起重机械特种设备检验的社会化运作的的时间较短，目前，“两工地”特种设备检验机构主要从事政府指定的强制性“两工地”特种设备检测业务，检验收费主要参考政府制定的收费标准。因此，“两工地”特种设备检测行业属于政策导向性较强的行业。国家实施的“两工地”特种设备管理政策措施（特别是对强制性检测的规定）对“两工地”特种设备检测市场的发展有重要影响。另外，“两工地”特种设备检测行业的发展主要受下游建筑行业（包括房地产业）发展的影响。随着我国社会固定资产投资增速的下滑、建筑业固定资产投资额和其占全社会固定资产投资比例的下降，特别是国家对房地产行业调控政策的持续，可能对公司业务产生不利影响。</p>

人才流失风险	<p>优秀的技术人员对于公司的技术研发、项目拓展及检测业务的开展具有至关重要的作用。技术人员不仅要掌握专业的检测技术、操作技能、产品质量标准等基础知识，还要对检测仪器的技术性能等方面有深入的了解。随着整个质检技术服务业规模的不断增长，行业内企业对高素质人才的需求也日益增长，各检测机构对专业技术人才的争夺也日趋激烈，若公司未来出现专业技术人员大量流失的情况，将对公司业务持续经营带来不利影响。</p>
业务区域集中风险	<p>报告期内，公司业务主要集中于广东省内，特别是东莞、湛江、江门和广州地区，具有明显的区域性特征。虽然公司在广东省“两工地”起重机械检测领域形成了较高的客户认可度，也积累了较为稳定的客户资源，但广东省位于中国经济发达的珠三角地区，是外资及国内政府检测机构的重要市场，市场竞争激烈。若未来区域内市场竞争进一步加剧、市场需求萎缩或增速放缓的情形，将有可能造成公司营业收入下降、利润增长放缓甚至下滑的情形，进而对公司经营产生重大影响。</p>
公司治理风险	<p>公司自设立以来努力按照现代企业管理体系逐步建立相关法人治理结构和内控制度。股份公司制定了《公司章程》，设立了股东大会、董事会、监事会，制定了三会议事规则，并结合自身业务特点和内部控制要求设置了内部机构，陆续制定并通过了相关内部控制管理制度。然而，报告期内公司仍出现了公司治理不规范的情形。因此，公司现行法人治理结构和内部控制体系尚需要在实践中不断完善和有效执行。未来经营中存在因内部管理不适应发展而影响公司持续、健康、稳定发展的风险。</p>
应收账款大幅增加导致的回收风险	<p>公司应收账款余额 2017 年末比 2016 年末增加约 3,052,038.93 元，增长比例 129.96%，主要原因系 2017 年对外通过加大市场开发力度，积极拓展新的客户，对内通过增加检测参数和检测设备，提升检测人员的专业能力，提高自身业务实力，使得公司 2017 年的主营业务收入较 2016 年有所增长，故应收账款余额较 2016 年末有所增加。虽然公司应收账款客户均为长期合作的客户，具有较高的信誉，目前坏账准备计提比例合理，应收款项收回的可能性较大，但不排除应收款项产生坏账的可能性，存在应收款项不能收回风险。</p>
业务领域拓展风险	<p>为实现业务领域的进一步拓展，公司逐渐向环境检测领域布局。报告期内，公司研发投入不断上升，目前在环境检测领域已拥有 13 大类 351 个项目的 CMA 认证检测能力。另外，公司 600 多个环境检测项目正在申请 CMA 认证。近年来，随着《环境保护法》、“大气十条”等环境保护法律法规的密集发布以及市场的逐渐开放，国内环保产业迅速发展，环境检测市场发展空间及前景广阔。但随着环境检测市场参与者的不断增加，环境检测市场竞争的不断加剧，公司可能面临业务领域拓展风险。</p>
公司现金收款的风险	<p>公司客户主要为房屋建筑工地和市政工程工地的起重机械等特种设备使用单位，客户较为分散且检测服务费单项金额不高，由于这些行业特性导致公司报告期内确实存在现金收款的情况。2018 年 1-9 月、2017 年、2016 年度公司现金收款的金额分别为 3,888,251.53 元、5,794,550.00 元和 3,840,375.93 元，占当期销售商品和提供劳务收到的现金流入（含银行及现金收款）的比重分别为 46.44%、56.02%和 52.03%。若公司相关内部控制制度不能有效执行，将会对公司的治理及经营造成一定的影响。</p>

## 二、挂牌时承诺的事项

适用 不适用

承诺主体名称	广东煜祺检测股份有限公司、赵后美、陈红、陈乐飞、王显才、梁热、王杰、曾伟标、郑秋丽、李敏	
承诺主体类型	<input checked="" type="checkbox"/> 挂牌公司 <input type="checkbox"/> 其他股东 <input type="checkbox"/> 收购人	<input checked="" type="checkbox"/> 实际控制人、控股股东 <input checked="" type="checkbox"/> 董监高 <input type="checkbox"/> 其他
承诺类别	<input checked="" type="checkbox"/> 同业竞争的承诺 <input checked="" type="checkbox"/> 资金占用的承诺 <input type="checkbox"/> 股份增减持承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 关联交易的承诺 <input type="checkbox"/> 业绩承诺及补偿安排 <input type="checkbox"/> 其他承诺
承诺开始日期	2018年12月6日	
承诺结束日期	无	

## 目录

声 明.....	2
重大事项提示.....	3
释 义.....	8
<b>第一节 基本情况.....</b>	<b>10</b>
一、 基本信息.....	10
二、 股份挂牌情况.....	10
三、 公司股权结构.....	13
四、 公司股本形成概况.....	17
五、 公司董事、监事、高级管理人员.....	22
六、 重大资产重组情况.....	24
七、 最近两年及一期的主要会计数据和财务指标简表.....	24
八、 公司债券发行及偿还情况.....	25
九、 与本次挂牌有关的机构.....	25
<b>第二节 公司业务.....</b>	<b>27</b>
一、 主要业务及产品.....	27
二、 内部组织结构及业务流程.....	29
三、 与业务相关的关键资源要素.....	36
四、 公司主营业务相关的情况.....	53
五、 经营合规情况.....	62
六、 商业模式.....	68
七、 所处行业、市场规模及基本风险特征.....	69
八、 公司持续经营能力.....	84
<b>第三节 公司治理.....</b>	<b>97</b>
一、 公司股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况.....	97
二、 董事会对现有公司治理机制的讨论与评估.....	100
三、 公司及控股股东、实际控制人、下属子公司最近 24 个月内存在的违法违规及受处罚情况.....	103
四、 公司与控股股东、实际控制人的分开情况.....	105
五、 公司同业竞争情况.....	106
六、 最近两年内公司资源被控股股东、实际控制人占用情况.....	107
七、 公司董事、监事、高级管理人员的具体情况.....	108
八、 近两年内公司董事、监事、高级管理人员变动情况.....	111
九、 财务合法合规性.....	111
<b>第四节 公司财务.....</b>	<b>113</b>
一、 财务报表.....	113
二、 审计意见.....	124
三、 报告期内采用的主要会计政策和会计估计.....	124
四、 报告期内的主要财务指标分析.....	131

五、	报告期利润形成的有关情况 .....	137
六、	报告期内各期末主要资产情况及重大变动分析 .....	149
七、	报告期内各期末主要负债情况及重大变动分析 .....	164
八、	报告期内各期末股东权益情况 .....	171
九、	关联方、关联关系及关联交易 .....	171
十、	重要事项 .....	176
十一、	报告期内资产评估情况 .....	176
十二、	股利分配政策、报告期分配情况及公开转让后的股利分配政策 .....	177
十三、	公司控股子公司或纳入合并报表的其他企业的基本情况 .....	177
十四、	经营风险因素及管理措施 .....	177
十五、	公司经营目标和计划 .....	181
<b>第五节</b>	<b>申请挂牌公司、中介结构及相关人员声明 .....</b>	<b>182</b>
	申请挂牌公司全体董事、监事、高级管理人员声明 .....	182
	主办券商声明 .....	183
	律师事务所声明 .....	184
	审计机构声明 .....	185
	。。。。评估机构声明 .....	186
<b>第六节</b>	<b>附件 .....</b>	<b>187</b>

## 释 义

除非另有说明，以下简称在本说明书中之含义如下：

一般性释义		
公司、股份公司、本公司、煜祺股份、煜祺检测	指	广东煜祺检测股份有限公司
有限责任公司、有限公司、煜祺有限	指	东莞市煜祺建设工程检测有限公司
云浮分公司	指	广东煜祺检测股份有限公司云浮分公司
广州分公司	指	广东煜祺检测股份有限公司广州分公司
湛江分公司	指	广东煜祺检测股份有限公司湛江分公司
昊宇投资	指	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）
容康劳务	指	东莞市容康建筑劳务有限公司
广州三箭	指	广州三箭劳务派遣有限公司
广东三箭	指	广东三箭建筑劳务有限公司
股东会	指	东莞市煜祺建设工程检测有限公司股东会
股东大会	指	广东煜祺检测股份有限公司股东大会
董事会	指	广东煜祺检测股份有限公司董事会
监事会	指	广东煜祺检测股份有限公司监事会
高级管理人员	指	总经理、财务总监、董事会秘书
管理层	指	公司董事、监事、高级管理人员
《公司章程》	指	《广东煜祺检测股份有限公司章程》
三会	指	广东煜祺检测股份有限公司股东大会、董事会、监事会
“三会”议事规则	指	广东煜祺检测股份有限公司《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
报告期	指	2016年、2017年及2018年1-9月
元、万元	指	人民币元、万元
基准日	指	2018年9月30日
挂牌	指	公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并进行公开转让的行为
股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、长江证券	指	长江证券股份有限公司
律师事务所	指	广东广信君达律师事务所
会计师事务所	指	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
资产评估事务所	指	开元资产评估有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《非上市公众公司监督管理办法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
专业释义		
特种设备	指	涉及生命安全、危险性较大的锅炉、压力容器（含气瓶）、压力管道、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施和场（厂）内专用机动车辆

起重机械	指	用于垂直升降或者垂直升降并水平移动重物的机电设备
“两工地”	指	房屋建筑工地和市政工程工地
CMA 认证	指	China Metrology Accreditation 的缩写。即中国计量认证，是根据中华人民共和国计量法的规定，由省级以上人民政府计量行政部门对检测机构的检测能力及可靠性进行的一种全面的认证及评价
无损检测	指	又称无损探伤，是指在不损伤被检测对象的条件下，利用材料内部结构异常或缺陷存在所引起的对热、声、光、电、磁等物理量的变化，来探测各种工程材料、零部件、结构件等内部和表面缺陷
塔式起重机	指	简称“塔吊”，是动臂装在高耸塔身上部的旋转起重机。主要用于房屋建筑施工中物料的垂直和水平输送及建筑构件的安装，由金属结构、工作机构和电气系统三部分组成
施工升降机	指	通常称为施工电梯，施工平台也属于广义的施工升降机。由轿厢、驱动机构、标准节、附墙、底盘、围栏、电气系统等几部分组成，是建筑中经常使用的载人载货施工机械，施工电梯在工地上通常是配合塔吊使用，一般载重量在 1-3 吨，运行速度为 1-60M/min
物料提升机	指	是一种固定装置的机械输送设备，主要适用于粉状、颗粒状及小块物料连续垂直提升，设置了断绳保护安全装置、停靠安全装置、缓冲装置、上下高度及极限限位器、防松绳装置等安全保护装置
防坠器	指	又称速差器，能在限定距离内快速制动锁定坠落物体，是防止建筑工程中为施工人员乘坐的升降机坠落的一种装置
飞行检查	指	简称飞检，是跟踪检查的一种形式，指事先不通知被检查部门实施的现场检查

注：本公开转让说明书中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

## 第一节 基本情况

### 一、 基本信息

公司名称	广东煜祺检测股份有限公司
统一社会信用代码	91441900574538301U
注册资本	10,000,000.00
法定代表人	赵后美
有限公司设立日期	2011-05-25
股份公司设立日期	2016年9月1日
住所	东莞市南城街道蛤地路18号御花苑天珺湾77栋一层商铺
电话	0769-22779788
传真	0769-22779788
邮编	523085
电子信箱	2829078772@qq.com
董事会秘书或者信息披露事务负责人	李敏
所属行业 1	M74 专业技术服务业
所属行业 2	M7450 质检技术服务业
所属行业 3	12111111 调查和咨询服务
所属行业 4	M7450 质检技术服务业
经营范围	建筑材料检测、建筑结构检测、岩土工程检测、室内环境质量检测、地基环境质量检测、地基基础检测、建筑施工起重机械检测、市政桥梁隧道机械检测、建筑安全防护用品质量检测；钢结构工程检测、市政路桥工程检测、室内电梯检测。土壤、环境检测、食品、农产品、水产品、公共卫生、纺织品、药品、玩具、包装材料、生态环境监测、化妆品、技术咨询服务等。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
主营业务	公司作为独立第三方检测服务机构,主要从事“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测业务

### 二、 股份挂牌情况

#### (一) 基本情况

股票代码	
股票简称	
股票种类	人民币普通股
股份总量	10,000,000
每股面值	1.00
挂牌日期	
股票转让方式	集合竞价转让

是否有可流通股	是
---------	---

## (二) 做市商信息

适用 不适用

## (三) 股东所持股份的限售安排及股东对所持股份自愿锁定的承诺

### 1、相关法律法规及公司章程对股东所持股份转让的限制性规定

《公司法》第一百四十一条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份作出其他限制性规定”。

《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第 2.8 条规定：“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外”。

《公司章程》第二十七条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起 1 年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。”

《公司章程》第二十八条规定：“公司董事、监事、高级管理人员、持有本公司股份 5% 以上的股东，将其持有的本公司股票在买入后 6 个月内卖出，或者在卖出后 6 个月内又买入，由此所得收益归本公司所有，本公司董事会将收回其所得收益。公司董事会不按照前款规定执行的，股东有权要求董事会在 30 日内执行。公司董事会未在上述期限内执行的，股东有权为了公司的利益以自己的名义直接向人民法院提起诉讼。公司董事会不按照第一款的规定执行的，负有责任的董事依法承担连带责任。”

## 2、股东所持股份的限售安排

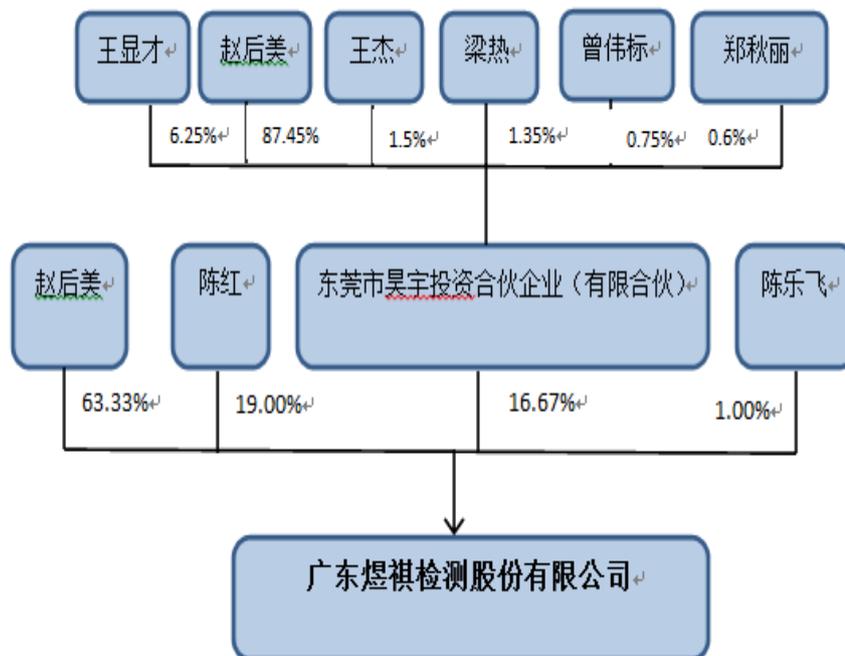
序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例 (%)	是否为董 事、监事 及高管持 股	是否为控 股股东、实 际控制人、 一致行动 人	是否为做 市商	挂牌前 12 个月内受 让自控股 股东、实 际控制人 的股份数量	因司法裁 决、继承等 原因而获 得有限售 条件股票 的数量	质押股份 数量	司法冻结 股份数量	本次可公 开转让股 份数量 (股)
1	赵后美	6,333,333	63.33%	是	是	否	0	0	0	0	1,583,333
2	陈红	1,900,000	19.00%	是	是	否	0	0	0	0	475,000
3	东莞市昊宇投资 合伙企业（有限 合伙）	1,666,667	16.67%	否	否	否	0	0	0	0	1,666,667
4	陈乐飞	100,000	1.00%	是	否	否	0	0	0	0	25,000
合计	-	10,000,000	100.00%	-	-	-	0	0	0	0	3,750,000

## 3、股东对所持股份自愿锁定承诺

适用 不适用

### 三、 公司股权结构

#### (一) 股权结构图



注：此处东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）未列示全部合伙人占比情况，只列示煜祺检测董监高持股情况。

#### (二) 控股股东和实际控制人

##### 1、 控股股东

截至本公开转让说明书签署之日，赵后美直接持有公司 6,333,333 股股份，占总股本的 63.33%；为公司第一大股东，目前担任公司法定代表人、董事长兼总经理，对公司的经营管理有重大影响，为公司的控股股东。

控股股东为法人的，请披露以下表格：

适用 不适用

控股股东为合伙企业的，请披露以下表格：

适用 不适用

控股股东为自然人的，请披露以下表格：

适用 不适用

姓名	赵后美	
国籍	中国	
性别	男	
出生日期	1971年9月21日	
是否拥有境外居留权	否	
学历	大专	
任职情况	董事长兼总经理	
职业经历	1993年3月至2001年12月就职于东莞市建安公司工程部，担任起重机械维修技术人员；2002年1月至2006年12月	

	就职于东莞市沙洋长林建筑机构有限公司生产部，担任技术员、部门主管、负责人；2007年1月至2011年4月就职于东莞市长发建筑机械有限公司，担任技术部经理、副总经理、总经理等职务；2011年5月至2016年1月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任总经理；2016年1月至2016年8月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任执行董事兼总经理；2016年9月至今就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任董事长兼总经理，任期三年，自2016年9月至2019年9月。
是否属于失信联合惩戒对象	否

控股股东为其他主体的，请披露以下表格：

适用 不适用

## 2、实际控制人

赵后美直接持有公司 6,333,333 股股份，占总股本的 63.33%，为公司第一大股东，目前担任公司法定代表人、董事长兼总经理；陈红直接持有公司 19.00%的股权且担任公司的董事兼财务总监；赵后美和陈红于 2010 年缔结合法有效的婚姻关系，在公司实际经营过程中，赵后美、陈红夫妇二人一直共同全面主持公司的经营管理工作；二人合计直接持股比例为 82.33%，能够通过所持股份享有的表决权，对股东大会的决议产生重大影响，进而对公司经营管理施加影响，为共同实际控制人。

实际控制人为法人的，请披露以下表格：

适用 不适用

实际控制人为自然人的，请披露以下表格：

适用 不适用

序号	1
姓名	赵后美
国籍	中国
性别	男
年龄	47
是否拥有境外居留权	否
学历	大专
任职情况	董事长兼总经理
职业经历	1993年3月至2001年12月，就职于东莞市建安公司工程部，担任起重机械维修技术人员；2002年1月至2006年12月，就职于东莞市沙洋长林建筑机构有限公司生产部，担任技术员、部门主管、负责人；2007年1月至2011年4月，就职于东莞市长发建筑机械有限公司，担任技术部经理、副总经理、总经理等职务；2011年5月至2016年1月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任总经理；2016年1月至2016年8月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任执行董事兼总经理；2016年9月至今就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任董事长兼总经理，任期三年，自2016年9月至2019年9月。
是否属于失信联合惩戒对象	否

序号	2
姓名	陈红
国籍	中国
性别	女
年龄	33
是否拥有境外居留权	否
学历	大专
任职情况	董事兼财务总监
职业经历	2008年7月至2010年12月，就职于东莞市长发建筑机械有限公司，担任设备管理专员职务；2011年1月至2016年1月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任执行董事；2016年1月至2016年8月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任监事；2016年9月至今就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任董事兼财务总监，任期三年，自2016年9月至2019年9月。
是否属于失信联合惩戒对象	否

实际控制人为其他主体的，请披露以下表格：

适用 不适用

多个一致行动人认定为共同实际控制人的，除了披露上述基本情况外，还应披露以下情况：

适用 不适用

### 3、实际控制人发生变动的情况

适用 不适用

#### (三) 前十名股东及持股5%以上股份股东情况

##### 1、基本情况

序号	股东名称	持股数量	持股比例	股东性质	是否存在质押或其他争议事项
1	赵后美	6,333,333	63.33%	境内自然人	否
2	陈红	1,900,000	19.00%	境内自然人	否
3	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）	1,666,667	16.67%	有限合伙	否
4	陈乐飞	100,000	1.00%	境内自然人	否

适用 不适用

##### 2、股东之间关联关系

适用 不适用

股东赵后美与股东陈红系夫妻关系；陈红与股东陈乐飞系姐弟关系；赵后美系陈乐飞的姐夫；赵后美系东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）的有限合伙人。除此之外，其他股东之间不存在关联关系。

##### 3、机构股东情况

适用 不适用

###### (1) 东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）

## 1) 基本信息:

名称	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）
成立时间	2016-03-25
类型	有限合伙
统一社会信用代码	91441900MA4UN05H8C
法定代表人或执行事务合伙人	王显才
住所或主要经营场所	东莞市南城街道蛤地路 18 号御花苑天珺湾 77 栋商铺三楼 308 室
经营范围	股权投资、投资咨询、实业投资

## 2) 机构股东出资结构:

单位: 元

序号	股东（出资人）	认缴资本	实缴资本	持股（出资）比例（%）
1	王显才	125,000	125,000	6.25
2	赵后美	1,749,000	1,749,000	87.45
3	王杰	30,000	30,000	1.50
4	赵玉香	30,000	30,000	1.50
5	梁热	27,000	27,000	1.35
6	曾伟标	15,000	15,000	0.75
7	郑秋丽	12,000	12,000	0.60
8	成德益	12,000	12,000	0.60
合计	-	2,000,000	2,000,000	100.00

昊宇投资各合伙人中，王显才为普通合伙人、执行事务合伙人，其他合伙人均为有限合伙人。昊宇投资系由各合伙人以自有资金自愿组建，除基于合伙人共同意愿投资煜祺检测外没有投资其他企业，未对外开展投资活动，未投资于其他公司。昊宇投资的设立主要是日后作为员工持股平台，绑定和吸引核心员工和高管。

## (四) 股东适格性核查

序号	股东名称	是否适格	是否为私募股东	是否为三类股东	具体情况
1	赵后美	是	否	否	
2	陈红	是	否	否	
3	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）	是	否	否	该有限合伙企业为在中国境内拥有住所的合伙企业，系由各合伙人以自有资金自愿组建，除基于合伙人共同意愿投资煜祺检测外没有投资其他企业，未对外开展投资活动，不存在非公开或公开方式募集资金的情形，其资产也未委托基金管理人或者普通合伙人进行管理。经核查，不属于《证券投资基金法》、《私募投资基金管理办法》和《私募投资基金备案办法》规定的私募投资基金及基金管理人，无需办理相关私募投资基金备案登记手续。
4	陈乐飞	是	否	否	

## (五) 其他情况

事项	是或否
公司及子公司是否存在对赌	否

公司及子公司是否存在 VIE 协议安排	否
是否存在控股股东为境内外上市公司	否
公司及子公司是否存在股东超过 200 人	否
公司及子公司是否存在工会或职工持股会持股	否

其他情况说明：

适用 不适用

#### 四、 公司股本形成概况

##### (一) 历史沿革

###### 1、2011 年 5 月，有限公司设立

煜祺有限成立于 2011 年 5 月 25 日，系由陈红、陈乐飞共同出资设立。2011 年 5 月 13 日，陈红与陈乐飞签订《出资协议书》，约定陈红出资 190.00 万元、陈乐飞出资 10.00 万元设立有限责任公司。2011 年 5 月 13 日，煜祺有限取得粤莞名称预核内字[2011]第 1100437428 号《公司名称预先核准通知书》，核准企业名称为“东莞市煜祺建设工程检测有限公司”。2011 年 5 月 19 日，陈红、陈乐飞签署了《东莞市煜祺建设工程检测有限公司章程》，约定了股东认缴出资额和持股比例及股东的权利和义务。2011 年 5 月 24 日，广东中诚安泰会计师事务所有限公司出具中诚安泰验字(2011)第 12230688 号《验资报告》，截至 2011 年 5 月 24 日止，煜祺有限（筹）已收到全体股东缴纳的注册资本合计人民币 200.00 万元，全部以货币出资，其中陈红出资 190.00 万元，陈乐飞出资 10.00 万元。2011 年 5 月 25 日，东莞市工商行政管理局颁发了注册号为 441900001074474 的《企业法人营业执照》。

煜祺有限设立时的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	陈红	190.00	190.00	95.00	货币
2	陈乐飞	10.00	10.00	5.00	货币
合计		200.00	200.00	100.00	—

###### 2、2016 年 1 月，煜祺有限第一次增资

2015 年 12 月 31 日，煜祺有限股东会决议，同意公司注册资本由 200.00 万元变更为 600.00 万元。变更后，股东赵后美以货币出资 400.00 万元，总认缴出资 400.00 万元，于 2020 年 12 月 31 日前缴足；股东陈红以货币出资 190.00 万元，总认缴出资 190.00 万元，于 2011 年 5 月 24 日前缴足；股东陈乐飞以货币出资 10.00 万元，总认缴出资 10.00 万元，于 2011 年 5 月 24 日前缴足。

同日，煜祺有限签署了新的《东莞市煜祺建筑工程检测有限公司章程》。

2016 年 1 月 19 日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所出具编号“天健粤验（2016）4 号”《验资报告》，截至 2016 年 1 月 17 日止，煜祺有限已收到赵后美以货币缴纳的新增注册资本

(实收资本) 400.00 万元，计入资本公积 0.00 元；变更后的注册资本人民币 600.00 万元，累计实收资本人民币 600.00 万元。

2016 年 1 月 12 日，煜祺有限取得东莞市工商行政管理局核发的“粤莞核变通内字[2016]第 1600013843 号”《核准变更登记通知书》，核准了本次增资。

2016 年 1 月 12 日，东莞市工商行政管理局核发了变更后的《营业执照》，核准了本次变更。

本次增资完成后，煜祺有限股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	赵后美	400.00	400.00	66.67	货币
2	陈红	190.00	190.00	31.67	货币
3	陈乐飞	10.00	10.00	1.66	货币
合计		<b>600.00</b>	<b>600.00</b>	<b>100.00</b>	—

### 3、2016 年 3 月，煜祺有限第二次增资

2016 年 3 月 23 日，煜祺有限股东会决议，同意公司增资至 833.3333 万元，增资部分 233.3333 万元由股东赵后美以现金方式出资。本次增资后公司注册资本为 833.3333 万元，赵后美实缴出资 633.3333 万元，占注册资本 76.00%；陈红实缴出资 190.00 万元，占注册资本 22.80%；陈乐飞实缴出资 10.00 万元，占注册资本 1.20%。

同日，煜祺有限签署了新的《东莞市煜祺建筑工程检测有限公司章程》。

2016 年 4 月 26 日，广东天健会计师事务所有限公司出具编号“天健莞验字(2016)0035 号”《验资报告》，截至 2016 年 4 月 11 日止，煜祺有限已收到赵后美以货币缴纳的新增注册资本(实收资本)合计人民币 233.3333 万元，计入资本公积 0.00 元；变更后的注册资本人民币 833.3333 万元，累计实收资本人民币 833.3333 万元。

2016 年 3 月 30 日，煜祺有限取得东莞市工商行政管理局核发的“粤莞核变通内字[2016]第 1600159488 号”《核准变更登记通知书》，核准了本次增资。

2016 年 3 月 30 日，东莞市工商行政管理局核发了变更后的《营业执照》，核准了本次变更。

本次增资完成后，煜祺有限股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例(%)	出资方式
1	赵后美	633.33	633.33	76.00	货币
2	陈红	190.00	190.00	22.80	货币

3	陈乐飞	10.00	10.00	1.20	货币
合计		<b>833.33</b>	<b>833.33</b>	<b>100.00</b>	—

#### 4、2016年4月，煜祺有限第三次增资

2016年4月18日，煜祺有限股东会决议，同意公司增资至1,000.00万元，新增部分由东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）以现金200.00万元按每股1.20元认缴，其中166.6667万元计入注册资本，33.3333万元计入资本公积。本次增资后公司注册资本为1,000.00万元，赵后美实缴出资633.3333万元，占注册资本63.33%；陈红实缴出资190.00万元，占注册资本19.00%；陈乐飞实缴出资10.00万元，占注册资本1.00%；东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）实缴出资166.6667万元，占注册资本16.67%。

同日，煜祺有限签署了新的《东莞市煜祺建筑工程检测有限公司章程》。

2016年5月12日，广东天健会计师事务所有限公司出具编号“天健莞验字（2016）0038号”《验资报告》，截至2016年4月27日止，煜祺有限已收到东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）以货币缴纳的新增注册资本（实收资本）166.6667万元，计入资本公积（资本溢价）33.3333万元；变更后的注册资本人民币1,000.00万元，累计实收资本人民币1,000.00万元。

2016年4月21日，煜祺有限取得东莞市工商行政管理局核发的“粤莞核变通内字[2016]第1600228362号”《核准变更登记通知书》，核准了本次增资。

2016年4月21日，东莞市工商行政管理局核发了变更后的《营业执照》，核准了本次变更。

本次增资完成后，煜祺有限股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）	出资方式
1	赵后美	633.33	633.33	63.33	货币
2	陈红	190.00	190.00	19.00	货币
3	昊宇投资	166.67	166.67	16.67	货币
4	陈乐飞	10.00	10.00	1.00	货币
合计		<b>1000.00</b>	<b>1000.00</b>	<b>100.00</b>	—

在本次增资时，公司股票尚未在活跃的公开市场上进行交易，没有可参考的市场价格。截至2016年3月31日，公司净资产为7,209,000.58元，本次增资前公司注册资本为833.33万元，折合每股净资产0.87元；本次增资价格为1.20元/股，是参考公司的每股净资产和市场前景而确定，由于增资价格没有明显低于当期的每股净资产，因此本轮增资实质上不构成股权激励，无需按照股份支付的相关要求进行会计处理。昊宇投资的出资人均实际缴纳出资、均为其名下所持股份的实际持有人，

不存在以协议、委托、代持、信托或以其他任何方式为他人持股或受托代持的情形。

#### 5、有限公司整体变更为股份有限公司

2016年8月3日，东莞市工商行政管理局核发了《企业名称变更预先核准通知书》（粤名称变核内冠字[2016]第1600063510号），核准公司名称为“广东煜祺检测股份有限公司”，有效期至2016年11月3日。

2016年8月1日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具“天健审[2016]7-476号”《审计报告》，根据该报告，煜祺有限2016年6月30日经审计的净资产为人民币11,511,181.52元。

2016年8月5日，开元资产评估有限公司出具“开元评报字[2016]459号”《评估报告》，截至2016年6月30日，有限公司经评估的净资产价值为人民币1,170.57万元。

2016年8月6日，煜祺有限召开股东会会议，同意有限公司以2016年6月30日为基准日，整体变更为股份有限公司。公司整体变更所发行的全部股份均由各股东认购，公司截至审计基准日2016年6月30日经审计的净资产值为人民币11,511,181.52元，其中1,000.00万为股本总额，余额全部计入资本公积。折股后，股份公司的注册资本为人民币1,000.00万元，股本总额为1,000.00万股，每股面值人民币1.00元，均为人民币普通股。

2016年8月6日，煜祺有限全体股东签署了《广东煜祺检测股份有限公司发起人协议》，一致约定作为发起人发起设立股份公司。

2016年8月22日，煜祺有限全体股东以发起人身份召开公司创立大会暨第一次股东大会，审议通过了股份公司章程、股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则、选举产生了第一届董事会董事及第一届监事会股东代表监事。股份公司第一届董事会为：赵后美、陈红、陈乐飞、王显才、梁热；第一届监事会为：王杰、赵细坤、郑秋丽；第一届高级管理人员为：总经理赵后美、副总经理王龙兴、副总经理兼董事会秘书赵后才、财务总监陈红。

2016年8月26日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所出具“天健粤验[2016]62号”《验资报告》，经审验，截至2016年8月22日止，公司已收到全体出资者所拥有的截至2016年6月30日东莞市煜祺建设工程检测有限公司经审计的净资产11,511,181.52元，根据《公司法》的有关规定，按照公司的折股方案，将上述净资产折合实收资本1,000.00万元整，资本公积1,511,181.52元。

2016年9月1日，东莞市工商行政管理局为本次整体变更办理了工商登记，并核发了统一社会信用代码为91441900574538301U的《营业执照》。根据该《营业执照》记载，煜祺检测的注册资本为1,000.00万元，公司类型为股份有限公司（非上市、自然人投资或控股），住所为东莞市南城街道蛤地路18号御花苑天珺湾77栋一层商铺，法定代表人为赵后美，经营范围为建筑材料检测、建筑结构检测、岩土工程检测、室内环境质量检测、地基环境质量检测、地基基础检测、建筑施工

起重机械检测、市政桥梁隧道机械检测、建筑安全防护用品质量检测；钢结构工程检测，市政路桥工程检测、室内电梯检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

股份公司设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	持有股数（股）	股权比例（%）	出资方式
1	赵后美	6,333,333	63.33	净资产
2	陈红	1,900,000	19.00	净资产
3	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）	1,666,667	16.67	净资产
4	陈乐飞	100,000	1.00	净资产
合计		<b>10,000,000</b>	<b>100.00</b>	—

2016年公司基于股份制改造需要，聘请具有证券、期货相关业务资格的天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供股改审计服务；2018年公司基于挂牌申报需要，聘请具有证券、期货相关业务资格的亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计。公司基于天健会计师事务所会计师有其他项目安排、档期无法配合等原因更换了审计机构，前后任会计师均对公司报表出具标准无保留意见。2018年12月20日，亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《验资报告专项复核报告》（亚会B核字[2019]0003号），对天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所出具的“天健粤验[2016]62号”《验资报告》进行了复核。经核实，截至2016年6月30日止，广东煜祺检测股份有限公司净资产为11,511,181.52元，其中：股本10,000,000.00元、资本公积333,333.00元、盈余公积80,499.47元、未分配利润1,097,349.05元；每股面值1元，注册资本实行一次出资，由净资产折股投入，未存在出资不足的情况。

综上，有限公司整体变更为股份公司合法合规，且经复核截止2016年6月30日广东煜祺检测股份有限公司的净资产为11,511,181.52元，公司股改由净资产折股投入，未存在出资不足、资本不充实的情况，股改合法合规。

## （二） 批复文件

适用 不适用

## （三） 股权激励情况：

适用 不适用

## （四） 区域股权市场挂牌情况

适用 不适用

## （五） 非货币资产出资情况

适用 不适用

## （六） 其他情况

事项	是或否
公司历史沿革中是否存在出资瑕疵	否

公司历史沿革中是否存在代持	否
公司是否存在最近 36 个月内未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发过证券	否
公司是否存在分立、合并事项	否

具体情况说明：

适用 不适用

## 五、 公司董事、监事、高级管理人员

序号	姓名	职务及任期	国籍及境外居留权	性别	出生年月	学历	职称	职业经历
1	赵后美	董事长兼总经理	中国国籍，无境外永久居留权	男	1971 年 9 月	大专	工程师	1993 年 3 月至 2001 年 12 月，就职于东莞市建安公司工程部，担任起重机械维修技术人员；2002 年 1 月至 2006 年 12 月，就职于东莞市沙洋长林建筑机构有限公司生产部，担任技术员、部门主管、负责人；2007 年 1 月至 2011 年 4 月，就职于东莞市长发建筑机械有限公司，担任技术部经理、副总经理、总经理等职务；2011 年 5 月至 2016 年 1 月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任总经理；2016 年 1 月至 2016 年 8 月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任执行董事兼总经理；2016 年 9 月至今就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任董事长兼总经理，任期三年，自 2016 年 9 月至 2019 年 9 月。
2	陈红	董事兼财务总监	中国国籍，无境外永久居留权	女	1985 年 8 月	大专	-	2008 年 7 月至 2010 年 12 月，就职于东莞市长发建筑机械有限公司，担任设备管理专员职务；2011 年 1 月至 2016 年 1 月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任执行董事；2016 年 1 月至 2016 年 8 月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任监事；2016 年 9 月至今就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任董事兼财务总监，任期三年，自 2016 年 9 月至 2019 年 9 月。
3	陈乐飞	董事	中国国籍，无境外永久居留权	男	1988 年 3 月	中专	-	2008 年 7 月至 2010 年 12 月，就职于伟易达（东莞）电子科技有限公司，担任平面设计员；2011 年 1 月至 2016 年 8 月，就职于伟易达（东莞）电子科技有限公司，担任设计部项目主任；2016 年 9 月至 2018 年 10 月，就职于东莞市虎门利成达五金模具加工公司，担任平

								面设计；2018年11月至今，就职于东莞市翔通电子科技有限公司，担任包装工程师；2011年1月至2016年1月，担任东莞市煜祺建设工程检测有限公司监事；2016年9月至今任广东煜祺检测股份有限公司董事，任期三年，自2016年9月至2019年9月。
4	王显才	董事	中国国籍，无境外永久居留权	男	1962年12月	大专	高级工程师	1982年8月至1995年5月，就职于吉林省通化市第二建筑公司试验室，担任试验员；1995年6月至2006年12月，就职于吉林省第二建筑公司试验室，担任试验室主任职务；2007年1月至2011年4月，就职于吉林省通化市建通建材检测有限公司，担任副经理、技术负责人职务；2011年5月至2012年1月，就职于吉林省建筑工程检测中心松源检测分公司，担任经理、技术负责人；2012年2月至2016年8月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任建材检测师职务；2016年9月至今就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任董事、核心技术人员，任期三年，自2016年9月至2019年9月。
5	梁热	董事	中国国籍，无境外永久居留权	男	1985年10月	大专	助理工程师	2008年9月至2013年4月，就职于广东中远船务工程有限公司，担任设备管理员职务；2013年5月至2016年8月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任检验员职务；2016年9月至今就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任董事，任期三年，自2016年9月至2019年9月。
6	王杰	监事会主席	中国国籍，无境外永久居留权	男	1990年7月	本科	-	2012年6月至2016年8月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任检验员职位；2016年9月至今就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任公司监事会主席，任期三年，自2016年9月至2019年9月。
7	曾伟标	监事	中国国籍，无境外永久居留权	男	1985年12月	本科	工程师	2009年9月至2012年2月，就职于南海置恩机械制造有限公司，担任机械设计、图纸管理职务；2012年3月至2016年8月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任检验员职位；2016年9月至2018年11月，就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任检验员职位；2018年12月至今就职于广东

								煜祺检测股份有限公司，担任公司监事，任期自 2018 年 12 月至 2019 年 9 月。
8	郑秋丽	职工监事	中国国籍，无境外永久居留权	女	1988 年 8 月	大专	-	2008 年 7 月至 2011 年 10 月，就职于广东奥克莱电源有限公司，任职财务文员、会计助理职务；2011 年 11 月至 2013 年 4 月，就职于广州市金不换电子有限公司，担任财务出纳职务；2013 年 6 月至 2016 年 8 月，就职于东莞市煜祺建设工程检测有限公司，担任财务出纳职位；2016 年 9 月至今就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任公司监事，任期三年，自 2016 年 9 月至 2019 年 9 月。
9	李敏	董事会秘书	中国国籍，无境外永久居留权	女	1989 年 10 月	大专	-	2009 年 2 月至 2016 年 4 月，就职于中国建设银行股份有限公司东莞市分行，担任会计部账户管理中心职员；2016 年 5 月至 2018 年 7 月，自由职业；2018 年 8 月至 2018 年 11 月，就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任公司办公室职员；2018 年 12 月至今就职于广东煜祺检测股份有限公司，担任董事会秘书，任期自 2018 年 11 月至 2019 年 9 月。

## 六、 重大资产重组情况

适用 不适用

## 七、 最近两年及一期的主要会计数据和财务指标简表

项目	2018 年 9 月	2017 年度期末	2016 年度期末
资产总计（万元）	1,655.94	1,664.63	1,372.50
股东权益合计（万元）	1,469.12	1,459.67	1,223.10
归属于申请挂牌公司的股东权益合计（万元）	1,469.12	1,459.67	1,223.10
每股净资产（元）	1.47	1.46	1.22
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.47	1.46	1.22
资产负债率（母公司）（%）	11.28%	12.31%	10.89%
流动比率（倍）	3.19	5.73	7.30
速动比率（倍）	3.19	5.73	7.30
项目	2018 年 1 月—9 月	2017 年度	2016 年度
营业收入（万元）	589.85	1,234.32	847.05
净利润（万元）	9.453933	236.567371	70.294187
归属于申请挂牌公司股东的净利润（万元）	9.453933	236.567371	70.294187
扣除非经常性损益后的净利润（万元）	9.15	236.91	70.30
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常	9.15	236.91	70.30

性损益后的净利润（万元）			
毛利率（%）	60.07%	59.05%	46.52%
加权净资产收益率（%）	0.65%	17.64%	7.79%
加权平均净资产收益率（扣除非经常性损益）（%）	0.62%	17.66%	7.80%
基本每股收益（元/股）	0.01	0.24	0.09
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.24	0.09
应收账款周转率（次）	1.75	3.19	5.63
存货周转率（次）	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额（万元）	206.89	54.56	-72.02
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.21	0.05	-0.07

#### 注：计算公式

- 1、毛利率按照“（营业收入-营业成本）/营业收入”计算。
- 2、净资产收益、基本每股收益按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010年修订）有关要求计算。
- 3、每股净资产按照“当期末净资产/期末注册实收资本”计算。
- 4、每股经营活动产生的现金流量净额按照“当期经营活动产生的现金流量净额/普通股加权平均数”计算。
- 5、资产负债率按照母公司“期末负债/期末资产”计算。
- 6、流动比率按照“期末流动资产/期末流动负债”计算。
- 7、速动比率按照“（期末流动资产-期末存货）/期末流动负债”计算。
- 8、应收账款周转率按照“当期营业收入/应收账款平均余额”计算，表中的应收账款周转率是经年化后计算的。
- 9、存货周转率按照“当期营业成本/存货平均余额”计算。由于公司2018年9月末、2017年末、2016年末、2015年末无存货，因此报告期内的存货周转率指标不适用。

## 八、 公司债券发行及偿还情况

适用 不适用

## 九、 与本次挂牌有关的机构

### （一） 主办券商

机构名称	长江证券股份有限公司
法定代表人	李新华
住所	湖北省武汉市新华路特8号长江证券大厦
联系电话	027-65799694
传真	027-65799576
项目负责人	单衍明
项目组成员	单衍明、莫林娣、吴伊璇

### （二） 律师事务所

机构名称	广东广信君达律师事务所
律师事务所负责人	王晓华
住所	广州市天河区珠江东路六号周大福金融中心10层、29层
联系电话	020-37181333
传真	020-37181388
经办律师	张雪芳、廖杰文

## (三) 会计师事务所

机构名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
执行事务合伙人	王子龙
住所	北京西城区车公庄大街9号五栋大楼B2座301室
联系电话	010-88312386
传真	010-88312386
经办注册会计师	袁园、黄键仁

## (四) 资产评估机构

机构名称	开元资产评估有限公司
法定代表人	胡劲为
住所	北京市海淀区中关村南大街甲18号北京国际大厦B座17层
联系电话	010-62143639
传真	010-62197312
经办注册评估师	张佑民、李宁

## (五) 证券登记结算机构

机构名称	中国证券登记结算有限责任公司北京分公司
法定代表人	戴文桂
住所	北京市海淀区地锦路5号1幢401
联系电话	010-58598980
传真	010-58598977

## (六) 证券交易场所

机构名称	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
法定代表人	谢庚
住所	北京市西城区金融大街丁26号金阳大厦
联系电话	010-63889512
传真	010-63889514

## (七) 做市商

适用 不适用

## 第二节 公司业务

### 一、 主要业务及产品

#### (一) 主营业务

主营业务	公司作为独立第三方检测服务机构，主要从事“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测业务。
<p>公司运用专业技术以独立第三方的身份开展检测业务，为客户出具有公信力的鉴定检测报告。根据公司获得的检测检验机构资质认定证书，在“两工地”建筑起重机械检测及建设工程质量检测服务领域，公司拥有5大类264个项目的CMA认证检测能力；在新拓展的环境检测技术服务领域，公司拥有13大类351个项目的CMA认证检测能力。</p> <p>公司自2011年5月设立以来，持续经营，稳定增长。2016年、2017年和2018年1-9月公司经审计的营业收入分别为847.04万元、1,234.32万元和589.85万元，报告期内主营业务收入占营业收入比重均为100%，主营业务突出。公司自设立以来主营业务没有发生重大变化。</p>	

#### (二) 主要产品或服务

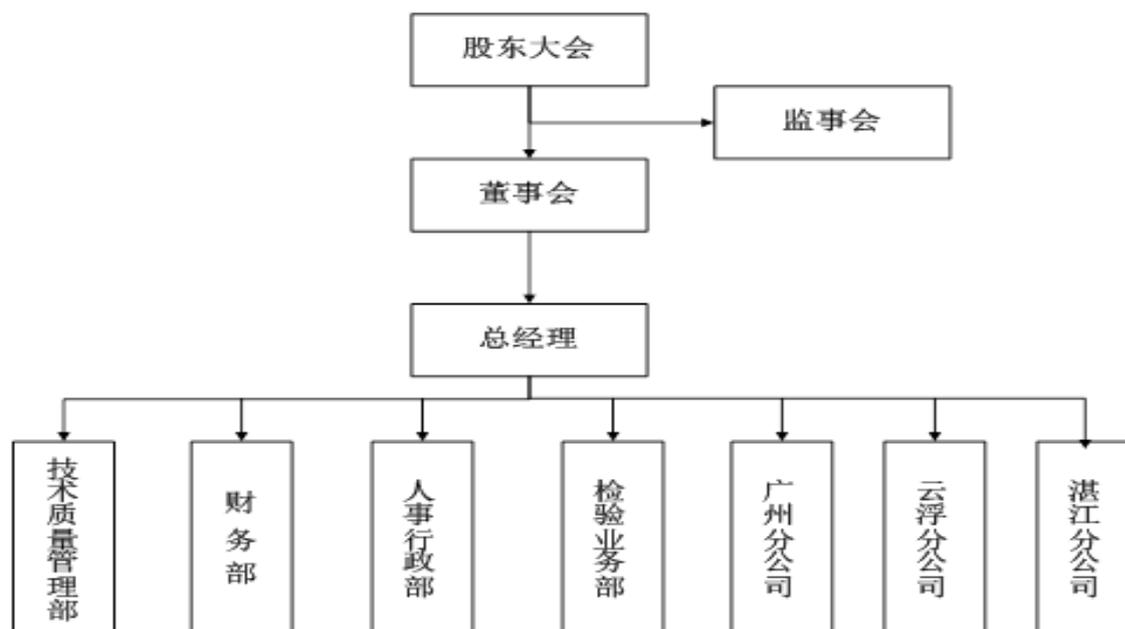
报告期内，公司为客户提供“两工地”起重机械（包括塔式起重机、施工升降机、物料提升机、通用桥式起重机等）以及施工升降机防坠器等特种设备的检测服务。具体检测项目如下图所示：

检测项目	检测内容	检测方式	检测示例
塔式起重机	结构、司机室、塔机信息标识与信号、电气控制操纵及保护、爬升系统、作业环境、基础轨道压重及配重、结构件安装与连接、附着装置、机构及零部件、安全装置及其性能、整机性能及电源及电缆敷设、接地、照明等12类100项检测内容	现场检测	
施工升降机	结构、信息标志与信号、电气控制操纵及保护、传动系统、作业环境、基础、结构件安装与连接、停层与吊笼及对重、机构及零部件、电源电缆敷设接地照明、安全装置及其性能、整机性能等12类83项检测内容	现场检测	

<p>物料提升机</p>	<p>结构、信息标志、电气控制操纵及保护、传动系统、作业环境、基础、结构件安装与连接、缆风绳及地锚、停层及对重、机构及零部件、电源电缆敷设接地照明、安全装置及其性能、整机性能等 13 类 79 项检测内容</p>	<p>现场检测</p>	
<p>通用桥（门）式起重机</p>	<p>结构、司机室、塔机信息标识与信号、电气控制操纵及保护、爬升系统、作业环境、基础轨道压重及配重、结构件安装与连接、附着装置、机构及零部件、安全装置及其性能、整机性能及电源及电缆敷设、接地、照明等 12 类 86 项检测内容</p>	<p>现场检测</p>	
<p>施工升降机防坠器</p>	<p>外观质量、动作速度、制动距离、主要零部件、制动力矩等 5 类 9 项检测内容</p>	<p>送样检测</p>	

## 二、 内部组织结构及业务流程

### (一) 内部组织结构

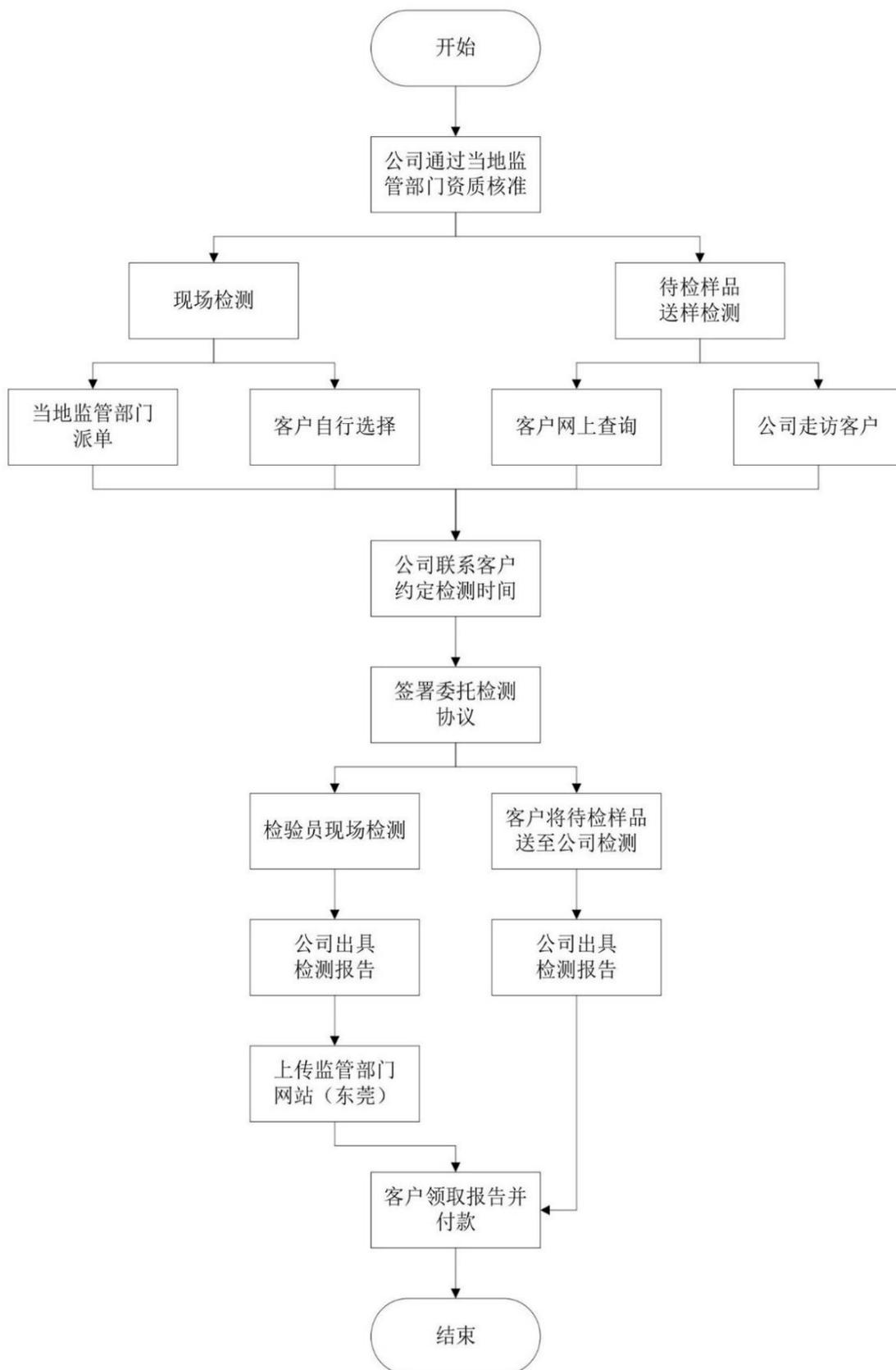


公司各部门的主要职责如下表：

职能部门名称	部门职责
技术质量管理部	负责公司的技术、质量、业务及信息工作；贯彻执行国家和上级部门颁发的各种法规、规范和标准；新拓展检验项目的组织和协调管理工作；审核和确定采用的检测仪器、检测手段、检验程序及检验方法；公司检验技术问题的处理，制定原始记录和检验规程；技术方法和结果评定的监控管理；质量体系文件的编制和控制；协助总经理组织质量管理体系管理评审；协助质量负责人组织内审工作；对检验检测过程和结果实施监督的组织工作；负责质量信息反馈、跟踪及申诉/投诉的调查。
财务部	负责财务及相关的制度贯彻执行；编制年度收支计划，做好财务预算、决算；领用和保管发票、空白支票、财务印鉴、会计档案的管理工作；固定资产监管工作；负责检验费的收缴工作。
行政人事部	负责制订公司发展规划、经济目标及年度工作计划；负责公司人事、后勤、劳资、保密、文秘及工、青、妇，计划生育、安全、消防和保卫等综合性工作；制定质量体系外的日常工作制度；外部行政文件、人事档案等资料的收发、整理、存档和管理协助有关部门办理员工的调动、职称评定、政治学习及聘用人员的聘用工作；车辆管理、印鉴管理，负责日常统计、报表、员工年度考核、劳动纪律和考勤工作；办公用品的采购计划及采购。
检验业务部	贯彻执行国家和上级部门有关安全生产的方针政策、法律法规、规范标准以及公司质量体系文件和有关规章制度；负责各项检验任务以及特种设备使用单位“三确认”记录工作；组织编写检验项目的检验实施细则、检验原始记录格式、仪器设备操作规程等技术文件，起草本部门的仪器设备自校验规程和仪器设备期间核查方法；负责提供检验原始记录、结果评定记录，出具检验报告/证书；对重大检测技术问题进行分析、研究和解决。
分公司	负责当地客户的服务维护、监管机构的联系等工作。

## （二）主要业务流程

### 1、流程图



公司通过当地监管部门资质核准后在核准范围内开展检测服务。公司的检测服务可分为“两工地”起重机械特种设备的现场检测与施工升降机防坠器的送样检测两种。

(1) 现场检测流程

公司收到建筑安全监督站派单与待检特种设备委托单位信息后，联系待检特种设备委托单位并与其根据特种设备使用、安装情况约定检测时间。在约定时间内与待检设备单位签署《委托检验协议》，并委派两名持有特种设备检测人员执业注册证书工作人员对待检设备进行工地现场检验，检验完毕后根据实际检验结果撰写《检验意见通知书》。现场检验结束后在约定时间内出具该台特种设备的检验评定电子版报告，并上传至东莞建筑安全监督站网站，在规定时间内出具该台特种设备的检验评定纸质版报告。待检特种设备委托单位于公司前台领取纸质版检验评定报告并完成对应款项支付。

1) 特种设备定期检测工作流程：

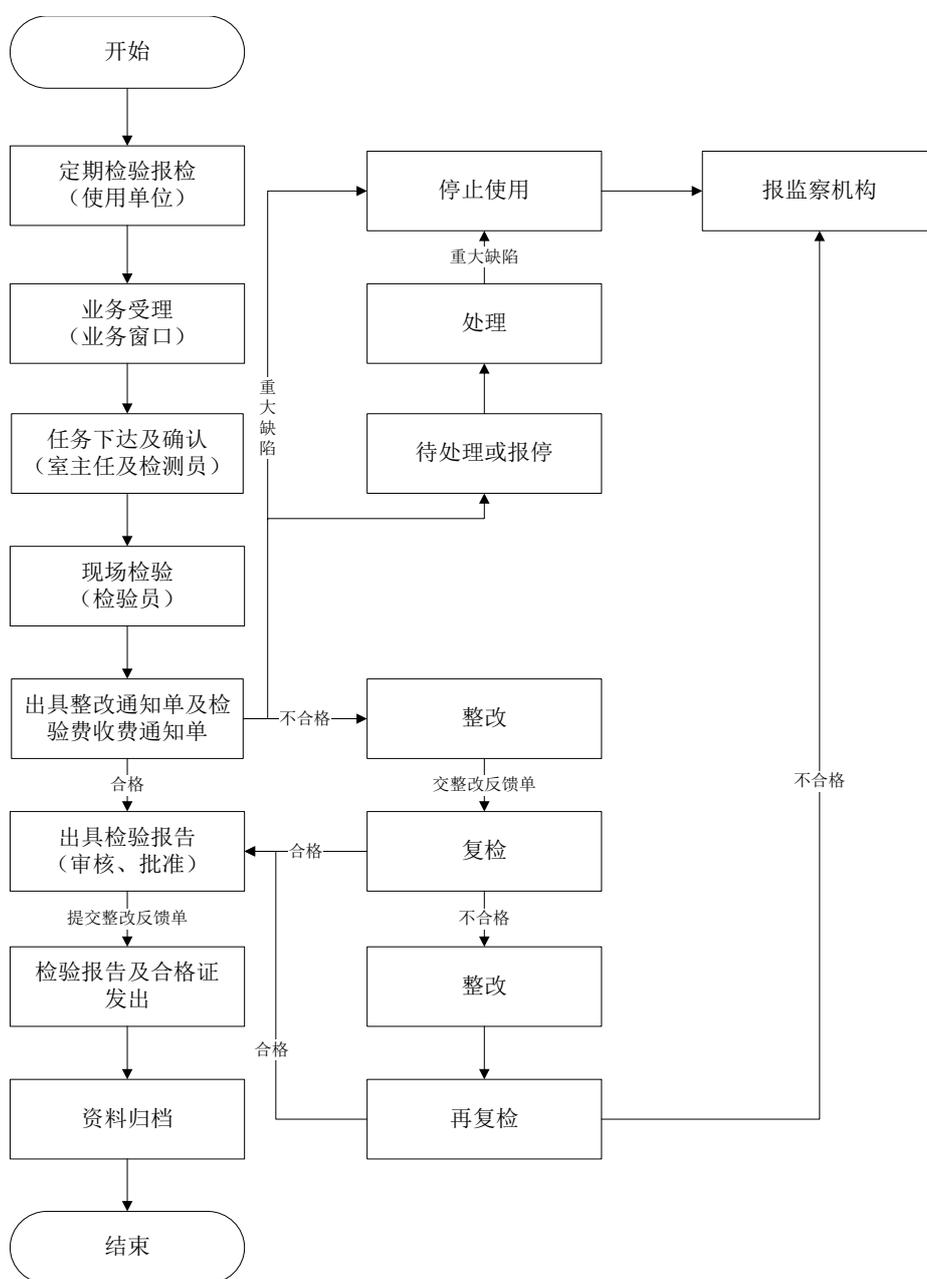


图 特种设备定期检验工作流程图

2) 特种设备安装改造维修监督检测工作流程:

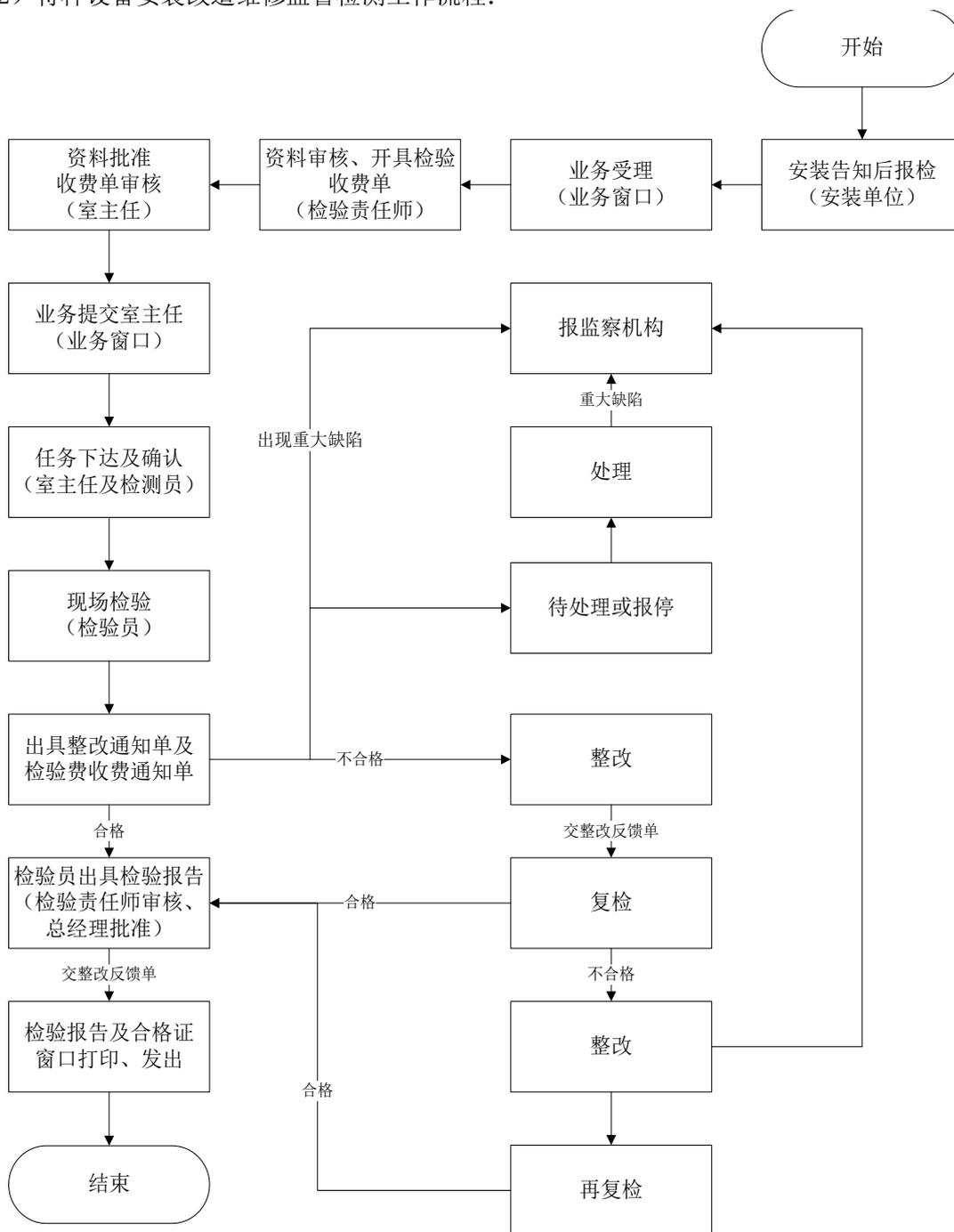


图 特种设备安装改造维修监督检测工作流程图

公司“两工地”起重机械特种设备的现场检测服务主要依据《起重机械定期检验规则》(TSG Q7015-2016)和《起重机械安装改造重大维修监督检验规则》(TSG Q7016-2016)两个特种设备安全技术规范来实施。

起重机械定期检验项目主要包括以下内容:

- 1) 技术资料审查: 检查上次检验报告及使用登记证以及使用单位使用记录等;

2) 作业环境和外观检查：起重机械设备标识符合规定，运动部分与建筑物等安全距离符合相关标准等；

3) 金属结构检查：主要受力结构件的连接焊缝无明显可见裂纹、主要受力结构件断面有效厚度不低于设计厚度的 90%、螺栓和销轴等连接无明显松动、缺件、损坏等缺陷。

4) 主要零部件检查：对起重机械的主要零部件（包括吊具、钢丝绳、滑轮、开式齿轮、车轮、卷筒、环链等），按照相关安全技术规范及其相应标准是否磨损、变形、缺损，并判断是否达到报废要求；

5) 安全保护和防护装置检查：对制动器、起升高度（下降深度）限位器、运行行程限位器、起重量限制器、起重力矩限制器、防风防滑装置、防碰撞装置、报警装置、缓冲器和端部止挡、紧急（应）停止开关、轨道清扫器、联锁保护器、风速仪等进行检查；

6) 液压系统检查：平衡阀和液压锁与执行机构为刚性连接、液压回路无漏油现象、液压缸安全限位装置、防爆阀（或者截止阀）无损坏等；

7) 司机室检查：司机室配有灭火器和司机室地板应用防滑的非金属隔热材料覆盖、固定连接牢固，无明显缺陷，在露天工作设置防风、防雨、防晒等防护装置；

8) 电气检查：检查电气设备功能是否有效、电动机的保护、线路保护、错相和缺相保护、零位保护、失压保护、电动机定子异常失电保护、超速保护装置、起重机械接地、电气线路对地绝缘电阻等；

9) 大型起重机械安全监控管理系统检查：安全监控管理功能要求的硬件配置、管理权限的设置、故障自诊断、报警装置等；

10) 性能试验：包括空载试验、额定载试验、静载荷试验和有特殊要求的试验等；

11) 首次检验附加检测项目：根据使用单位提供的产品技术文件，检查起重机械设计文件、产品制造单位的有效资格证明、产品质量合格证明、安装使用维护说明书等文件；检查通向起重机械通道、起重机械上的通道和净空高度、梯子、栏杆安装现状是否符合 GB/T 6067 和相关标准要求；按照相应要求进行静载荷试验及动载荷试验。

起重机械安装改造重大维修监督检测项目主要包括以下内容：

1) 设备选型：对照产品技术资料、合同、检查设备的选型与使用工况匹配情况是否与其一致；

2) 产品出厂资料审查：检查产品设计文件、产品质量合格证明等出厂技术文件是否齐全等；

3) 安装改造维修资格审查：检查证件是否符合安装改造维修许可证、安装改造重大维修告知书、现场安装改造维修作业人员资格证件、主要受力结构件的现场分段组装（焊接）的焊接作业人员（焊工）资格证件是否符合要求；

4) 施工作业（工艺）资料审查：审查施工单位是否有经其负责人批准的施工作业（工艺）文件，包括作业程序、技术要求、方法和措施等；

5) 安装基础、附属设施及安全距离检查：检查安装基础、机械式停车设备基本尺寸、安全距离、起重机轨道等；

6) 部件施工前检查：核查施工单位对出厂产品、改造和维修用的材料、零部件等检查确认记录、主要配套件合格证、主要受力结构件主要几何尺寸的检查记录；

7) 部件施工过程与施工后检验：核查主要受力结构件施工现场连接（焊接、螺栓、销轴等）的检查记录，主要受力结构件主要几何尺寸的施工检查记录、配重、压重的施工检查记录，检查起重机的标记、安全标志是否齐全等；

8) 电气审查：核查电气设备安装、电气保护等；

9) 液压系统检查：检查平衡阀和液压锁与执行机构是否是刚性连接、检查液压回路是否无漏油现象、检查液压缸安全限位装置、防爆阀（或截止阀）是否无损坏；

10) 司机室检查：检查司机室是否符合 GB6067.1 中要求，并且配有灭火器；

11) 安全保护和防护装置检查与现场监督：对制动器、起重量限制器、起重力矩限制器、极限力矩限制装置、起升高度（下降深度）限位器、运行行程限位器、缓冲器和端部止挡、紧（应）急停止开关、联锁保护装置、偏斜显示（限制）装置、轨道清扫器、防风防滑装置、风速仪、防碰撞装置、报警装置等进行检查；

12) 大型起重机械安全监控管理系统实验验证：安全监控管理功能要求的硬件配置、管理权限的设定、故障自诊断、报警装置、文字表达形式、通信协议的开放性、显示信息清晰度等；

13) 性能试验现场监督：包括空载试验、额定载试验、静载荷试验及动载荷试验等；

14) 质量保证体系运行情况检查：结合施工过程的监检，对施工现场质量控制系统责任人及任命文件进行审查确认、对施工过程中质量保证体系运转是否有异常情况进行审查确认等。

## **(2) 送样检测流程**

待检设备委托单位有特种设备重要零部件或建筑工程抽样部件检测需求，在与公司取得联系后将特种设备重要零部件与建筑工程抽样部件送至公司内进行检测，并签署《委托检验协议》。在双方约定时间内，公司检验业务部专业检验员对送检样品进行检测，并出具检测报告。将检测报告交至客户并收取对应检测费用后，完成此项业务服务。

根据送样类型与品种可分为安全附件校验检测（施工升降机防坠器）与送样委托无损检测及送样建材安全用品用具检测（建筑水泥钢筋材料、施工手脚架、安全帽等），具体流程如下：

1) 安全附件校验检测流程：

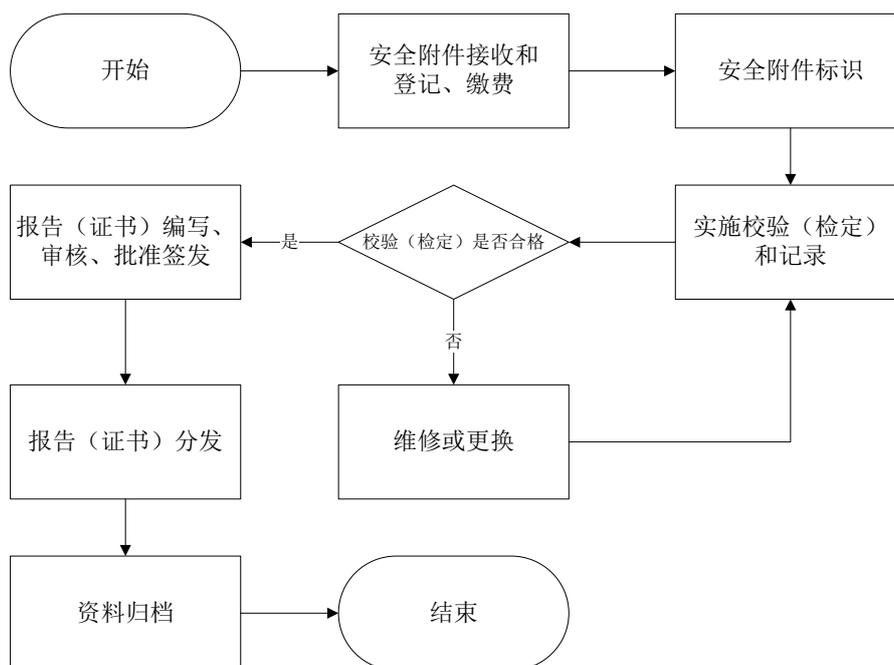


图 安全附件校验流程图

2) 送样委托无损检测和送样建材安全用品用具的委托检验流程:

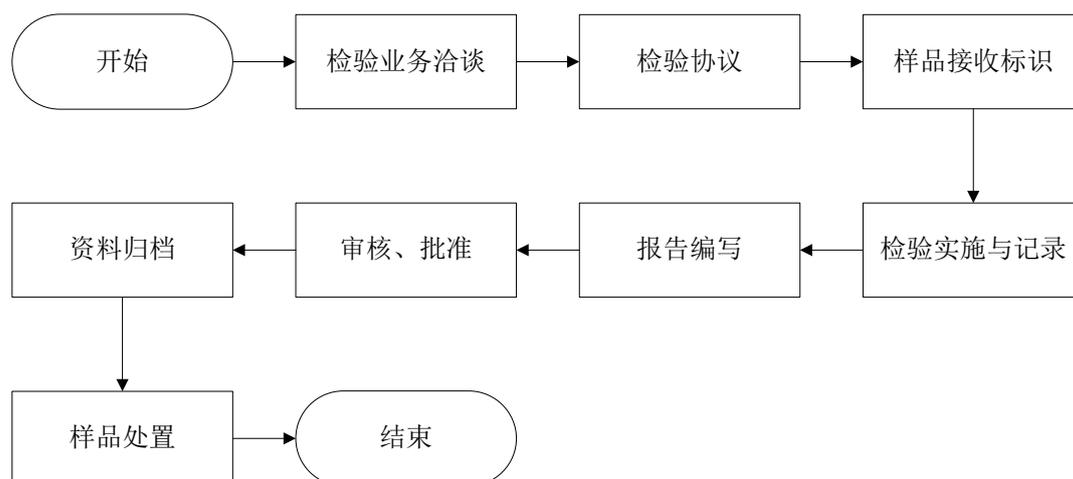


图 送样委托无损检测及送样建材安全用品用具的委托检验流程图

2、 外协或外包情况

适用 不适用

3、 其他披露事项

适用 不适用

三、 与业务相关的关键资源要素

(一) 主要技术

适用 不适用

序号	技术名称	技术特色	技术来源	技术应用情况	是否实现规模化生产
1	防坠器报	依据检测原始记录中所记录的原始数据,进行了	自主	软件	是

	告生成软件	综合性的整理, 统计、计算, 生成检测报告, 给出了自动判定的标准性结论。具有报告生成速度快, 操作方便; 信息完整, 减轻检测人员工作强度; 提高报告结论的准确性的优点	研发	著作权	
2	新型防坠器检测器	传动轴短, 降低噪音; 飞轮边缘凸起加厚, 节省材料和提高稳定性; 适用检测 SAJ30、SAJ40、SAJ50 等不同速率及型号的防坠器; 控制面板连接传感器, 拆装检查方便; 安装方便, 操作简单, 测试数据准确、检测效率高; 一个人便可完成全部检测过程	自主研发	专利	是
3	新型防坠器搬运工具	搬运车由主体、铲板、车轮安装架、车轮和把手构成。车形整体设计依据防坠器的形状及摆放方式和特点, 设计出曲线流畅, 外形美观, 结构合理, 操作运行灵活自如、省时省力、方便环保, 减轻了工作人员的劳动强度, 提高了工作效率	自主研发	专利	是
4	多功能防坠器拆卸装置	由拆卸固定架和液压千斤顶构成, 该装置拆装方便、省时省力, 占地面积小, 一人可完成拆装工作, 对防坠器内外表面没有损伤及破坏影响, 提高了检测校准的质量和效率	自主研发	专利	是
5	改进型密目式安全网冲击性能试验仪	其优点如下: 1、将仪器高度减小, 可搬入室内安装检测, 防止了仪器外露雨淋暴晒、延缓功能失效, 器件老化损坏等现象发生。2、减轻了检测人员的工作强度, 改善了检测条件和环境。3、满足了实际工程中对安全网的拉挂方式, 采用绳子软连接挂钩。保证物体下落至安全网时的冲击缓冲力。4、加快了检测人员安装试件所用时间, 提高了工作效率。5、增强了冲击球起吊后因吸合不规范而造成意外球体坠落的安全保障	自主研发	专利	是
6	原子荧光光谱法 (AFS)	是根据测量待测元素的原子蒸汽在一定波长的辐射能激发下发射的荧光强度进行定量分析的方法。具有高灵敏度、低检出限、谱线简单、干扰少、分析校准曲线线性范围宽和多元素同时测定等优点。主要用于金属元素的测定, 在环境科学、高纯物质、矿物、水质监控、生物制品和医学分析等方面有广泛的应用	购买设备	仪器设备	否
7	原子吸收光谱法 (AAS)	是基于待测元素的基态原子蒸汽对其特征谱线的吸收, 由特征谱线的特征性和谱线被减弱的程度对待测元素进行定性定量分析的一种仪器分析的方法。具有选择性强、灵敏度高、分析范围广、抗干扰能力强和精密度高等优点。广泛应用于石油化工、环境卫生、冶金矿山、材料、地质、食品、医药等各个领域	购买设备	仪器设备	否
8	等离子体发射光谱质谱法	是利用通过高频电感耦合产生等离子体放电的光源来进行原子发射光谱分析的方法。它是一种火焰温度范围为 6000 至 10000K 的火焰技术。该发射强度表示样品中元素的浓度。为一种新型激发光源, 性能优异, 应用广泛。ICP-MS 是以 ICP 为离子化源的质谱分析方法, 其灵敏度比 ICP-AES 法高 2-3 个数量级, 特别是当测定质量数在 100 以上的元素时, 其灵敏度更高, 检出限	购买设备	仪器设备	否

		更低			
9	离子色谱法 (IC)	是利用离子交换原理,连续对共存的多种阴离子或阳离子进行分离、定性和定量的方法。离子色谱能测定下列类型的离子:有机阴离子、碱金属、碱土金属、重金属、稀土离子和有机酸,以及胺和铵盐等。特别适于测定水溶液中低浓度的阴离子,例如饮用水、矿泉水、雨水、生物体液、各种废水和电厂水的分析,纸浆和漂白液中的离子测定	购买设备	仪器设备	否
10	气相色谱法 (GC)	是利用气体作流动相的色层分离分析方法。适用于易挥发有机化合物的定性、定量分析。对非挥发性的液体和固体物质,可通过高温裂解,气化后进行分析。可与红光及收光谱法或质谱法配合使用,以色谱法做为分离复杂样品的手段,达到较高的准确度。具有效能高、灵敏度高、选择性强、分析速度快、应用广泛、操作简便等特点。是司法鉴定中检测有机化合物的重要分析手段	购买设备	仪器设备	否
11	质谱分析	是一种测量离子荷质比(电荷-质量比)的分析方法,其基本原理是使试样中各组分在离子源中发生电离,生成不同荷质比的带正电荷的离子,经加速电场的作用,形成离子束,进入质量分析器。在质量分析器中,再利用电场和磁场使发生相反的速度色散,将它们分别聚焦而得到质谱图,从而确定其质量	购买设备	仪器设备	否
12	高效液相色谱法 (HPLC)	以液体为流动相,采用高压输液系统,将具有不同极性的单一溶剂或不同比例的混合溶剂、缓冲液等流动相泵入装有固定相的色谱柱,在柱内各成分被分离后,进入检测器进行检测,从而实现对待样品的分析	购买设备	仪器设备	否
12	分光光度法	分光光度计将不同波长的光连续地照射到一定浓度的样品溶液,通过测定被测物质在特定波长处或一定波长范围内光的吸收度,对物质进行定性和定量分析。具有灵敏度高、操作简便、快速等优点,是生物化学实验中最常用的实验方法	购买设备	仪器设备	否

其他事项披露

√适用 □不适用

### 1、公司检测能力

截止公开转让说明书签署之日,公司共有 17 个检测类别、615 项检测项目通过 CMA 认证,公司拥有《中华人民共和国特种设备检测机构核准证》,可对施工升降机、桥式门式起重机、流动式起重机和塔式起重机等四种特种设备进行定期检验和监督检验。具体相关信息如下表:

#### (1) CMA 认证检测项目

序号	检测类别	检测项目
1	安全防护用品与施工工具	施工升降机防坠安全器 3 项
2	建筑起重机械	塔式起重机 36 项；施工升降机 42 项；物料提升机 37 项；门式起重机 31 项
3	特种设备	无损检测 3 项；起重机械 14 项；循环冷却水 6 项；水和废水 1 项；锅炉水质 6 项
4	工程实体工程结构及构配件	钢结构 9 项
5	工程材料建设工程材料	低压电器 11 项；开关插座及电器附件 1 项；流体输送用管材管件 9 项；电线电缆 5 项；螺栓及连接副、紧固件、钢网架构件 12 项；钢材钢筋及焊接头 4 项；钢管 7 项
6	工程设备建筑施工机具及安全防护用品	安全带 8 项；安全帽 8 项；安全网 18 项；扣件 5 项；构件 1 项
7	地质勘查-地质勘测	海洋地质调查样品 1 项；环境地质调查样品 45 项
8	地质勘查-矿产资源	水资源 59 项
9	工程环境-园林绿化	土壤 1 项
10	工程环境-环境工程	空气污染物含量 1 项
11	水利水电工程	水质分析 3 项
12	电磁环境测试	电磁辐射 2 项
13	噪声和振动	噪声 5 项
14	固体废物	污水处理厂污泥 22 项
15	土壤和沉积物	土壤、水系沉积物 8 项；水（含大气降水）和废水 103 项；室内空气 17 项；环境空气和废气 51 项
16	辐射	电池辐射 5 项；电离辐射 1 项
17	疾病预防控制	公共场所 11 项；环境卫生 3 项

(2) 《中华人民共和国特种设备检测机构核准证》核准的检验项目

序号	核准项目名称	检验类别
1	施工升降机	定期检验和监督检验
2	桥式、门式起重机	定期检验和监督检验
3	流动式起重机	定期检验和监督检验
4	塔式起重机	定期检验和监督检验

## 2、公司技术力量情况

截止公开转让说明书签署之日，公司现有高级工程师 2 人，工程师 3 人，助理工程师 5 人。持有特种设备检测人员证 8 人。具体相关信息如下表：

(1) 拥有高级工程师、工程师、助理工程师资格的人员情况如下：

序号	姓名	证书编号	资格名称	专业
1	陈敏泽	010102220	高级工程师	设备管理
2	王显才	2007D144	高级工程师	土建
3	赵后美	B0002010320751	工程师	机械
4	黎明	051301	工程师	机械工程
5	曾伟标	B904201531728	工程师	环境工程
6	成德益	B1041020	助理工程师	机电工程
7	陈新林	B1041021	助理工程师	机电工程
8	曾伟标	B1041018	助理工程师	机电工程
9	梁热	B1041019	助理工程师	机电工程
10	张瑞	B1041024	助理工程师	机电工程

(2) 拥有《特种设备检测人员证》的人员情况如下：

序号	姓名	项目	级别	有效期
1	曾伟标	起重机械	检验员	2017/03-2021/02
2	陈敏泽	起重机械	检验师	2015/06-2019/05
3	陈新林	起重机械	检验员	2018/08-2022/07
4	黎明	起重机械	检验师	2016/07-2020/06
5	梁热	起重机械	检验员	2017/03-2021/02
6	王杰	起重机械	检验员	2018/08-2022/07
7	张瑞	起重机械	检验员	2018/08-2022/07
8	赵后美	起重机械	检验员	2017/03-2021/02

注：上述《特种设备检验检测人员证》证书编号均为个人身份证号。

## (二) 主要无形资产

### 1、专利

公司正在申请的专利情况：

适用 不适用

公司已取得的专利情况：

适用 不适用

序号	专利号	专利名称	类型	授权日	申请人	所有人	取得方式	备注
1	ZL201610116617.9	建筑材料高度测量仪及测量方法	发明	2018年7月31日	煜祺检测	煜祺检测	原始取得	-
2	ZL201621232525.9	一种密目式安全网冲击性能试验机	实用新型	2017年6月6日	煜祺检测	煜祺检测	原始取得	-
3	ZL201621232524.4	一种新型防坠器搬	实用	2017年6	煜祺	煜祺	原始	-

		运工具	新型	月 6 日	检测	检测	取得	
4	ZL201621232523.X	一种防坠器检测机器	实用新型	2017年5月17日	煜祺检测	煜祺检测	原始取得	-
5	ZL201621232522.5	一种防坠安全器底座拆卸装置	实用新型	2017年5月17日	煜祺检测	煜祺检测	原始取得	-

## 2、 著作权

适用 不适用

序号	名称	登记号	取得日期	取得方式	著作权人	备注
1	防坠器收样管理软件 V1.0	2017SR024026	2015年8月18日	原始取得	煜祺检测	-
2	防坠器报告生成软件 V1.0	2017SR023987	2015年8月18日	原始取得	煜祺检测	-
3	检测用计量仪器工具设备管理软件 V1.0	2017SR023993	2016年3月20日	原始取得	煜祺检测	-
4	检测档案管理软件 V1.0	2017SR022983	2016年3月20日	原始取得	煜祺检测	-

## 3、 商标权

适用 不适用

序号	商标图形	商标名称	注册号	核定使用类别	有效期	取得方式	使用情况	备注
1		煜祺检测	20076593	42	2017.10.14-2027.10.13	原始取得	正常	-

截至公开转让说明书签署之日，公司拥有 2 项正在申请的商标，具体情况如下：

序号	商标名称	申请/注册号	核定使用类别	申请日期	状态
1		27403502	42	2017.11.10	驳回复审中
2	煜祺股份	33487862	42	2018.09.12	等待实质审查

## 4、 域名

适用 不适用

序号	域名	首页网址	网站备案/许可证号	审核通过时间	备注
1	dgyqjc.com	http://www.dgyqjc.com/	粤 ICP 备 16007432 号-1	2016.01.21	-

## 5、 土地使用权

适用 不适用

## 6、 软件产品

适用 不适用

## 7、 账面无形资产情况

适用 不适用

## 8、 报告期内研发投入情况

## (1) 基本情况

√适用 □不适用

单位：元

研发项目	研发模式	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
人员人工费用	自主研发	1,066,940.70	692,695.06	455,632.97
直接投入费用	自主研发	19,074.98	-	64,379.13
折旧费用	自主研发	2,303.87	32,493.56	46,899.62
其他费用	自主研发	36,664.34	-	98,484.97
其中：资本化金额	-	-	-	-
当期研发投入占收入的比重(%)	-	19.07%	5.88%	7.86%
<b>合计</b>	-	<b>1,124,983.89</b>	<b>725,188.62</b>	<b>665,396.69</b>

## (2) 合作研发及外包研发情况

□适用 √不适用

## 9、其他事项披露

√适用 □不适用

公司 2018 年 1-9 月、2017 年度和 2016 年度研发费用分别为 112.50 万元、72.52 万元和 66.54 万元，有明显的上升趋势。2018 年 1-9 月年公司研发人员及相关投入增加导致当期研发费用增加。公司研发费用的最主要构成是研发人员薪酬，2018 年特别是第二季度初开始，公司增加了近一倍的人员投入到环境检测技术的研发中，导致 2018 年前三季度研发费用中的工资有明显的增加。

## (三) 公司及其子公司取得的业务许可资格或资质

√适用 □不适用

序号	资质名称	注册号	持有人	发证机关	内容	发证日期	有效期
1	检测机构资质认定证书 (CMA 认证)	201719121001	煜祺检测	广东省质量技术监督局	-	2017 年 11 月 3 日	2017 年 11 月 3 日至 2023 年 11 月 2 日
2	检测机构资质认定证书 (CMA 认证)	2016192532R	广州分公司	广东省质量技术监督局	-	2017 年 5 月 2 日	2017 年 5 月 2 日至 2022 年 5 月 4 日
3	检测机构资质认定证书 (CMA 认证)	201819122904	云浮分公司	广东省质量技术监督局	-	2018 年 6 月 4 日	2018 年 6 月 4 日至 2024 年 6 月 3 日
4	特种设备检测机构核准证 (其他检验机构 (甲类))	TS7444004-2022	煜祺检测	广东省质量技术监督局	-	2018 年 3 月 12 日	2018 年 3 月 12 日至 2022 年 3 月 12 日
5	易制爆危险化学品从业单位备案证明	91441900574538301U	煜祺检测	东莞市公安局南城分局	-	2018 年 12 月 3 日	-
是否具备经营业务所需的全部资质		是					

是否存在超越资质、经营范围的情况	否
------------------	---

其他情况披露：

适用 不适用

1、上表 1-4 项业务资质证书的认证项目内容见本节之“三、与业务相的关键资源要素”之“（一）主要技术”。

2、上表 1-4 项业务资质证书均为续期取得。报告期内，公司取得相应业务资质证书。

3、报告期内，公司通过广东省质监局、广东省特种设备行业协会共同组织的年度飞行检查，公司质量管理体系建立、持续改进和有效运行情况符合检测机构核准要求。

4、根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2018 年 11 月 28 日发布的《关于公示广东省 2018 年第二批拟认定高新技术企业名单的通知》，拟认定公司为高新技术企业，目前公示期已结束。

5、报告期内，公司主要从事“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测业务，不涉及易燃、易爆、剧毒等危险化学品。为实现业务领域的进一步拓展，公司 2017 年起开始向环境保护（包括地下水、海水、污水等）、食品、建筑材料（包括钢筋、水泥、砂浆）等领域布局，逐步组建检测团队、采购相应检测设备和筹建实验室大楼。目前，公司环境检测人员和设备已基本到位，正处于调试阶段，实验室大楼预计也将于 3 月下旬基本完工。截至目前公司在环境检测领域已有 13 大类 351 个检测项目获得 CMA 认证，另有 600 多个检测项目正在申请 CMA 认证当中。另外，公司于 2018 年 12 月 3 日取得由东莞市公安局南城分局颁发的《易制爆危险化学品从业单位备案证明》。

6、主要荣誉和奖项获取情况

截至公开转让说明书签署之日，公司主要荣誉和奖项获取情况如下：

序号	奖项名称	获奖时间	授奖单位
1	抗灾先进单位	2018.01	东莞市建筑机械行业协会
2	珠海市救灾复产重建特别感谢单位	2017.09	中共珠海市委、珠海市人民政府
3	住建系统齐援抗“天鸽”大爱无疆危难显真情	2017.08	珠海市住房和城乡建设局
4	会员单位	-	广东省特种设备行业协会
5	常务理事单位	2017.06	东莞市土木建筑学会
6	会员单位、理事单位、会长	2013.05	东莞市建筑机械行业协会
7	会员单位	2010.12	东莞市特种设备行业协会

#### （四） 特许经营权情况

适用 不适用

#### （五） 主要固定资产

##### 1、 固定资产总体情况

固定资产类别	账面原值（元）	累计折旧	账面净值	成新率（%）
仪器设备	5,615,815.91	1,515,906.36	4,099,909.55	73.01%
运输工具	1,428,615.09	506,187.92	922,427.17	64.57%
办公设备	629,810.32	124,624.67	505,185.65	80.21%
合计	<b>7,674,241.32</b>	<b>2,146,718.95</b>	<b>5,527,522.37</b>	<b>72.03%</b>

## 2、主要生产设备情况

√适用 □不适用

设备名称	数量	资产原值	累计折旧	资产净值	成新率（%）	是否闲置
仪器设备	90	5,615,815.91	1,515,906.36	4,099,909.55	73.01%	否
合计	-	<b>5,615,815.91</b>	<b>1,515,906.36</b>	<b>4,099,909.55</b>	<b>73.01%</b>	-

## 3、房屋建筑物情况

□适用 √不适用

## 4、租赁

√适用 □不适用

承租方	出租方	地理位置	建筑面积（平米）	租赁期限	租赁用途
煜祺检测	东莞水濂山水库商品住宅建设有限公司	东莞市南城區蛤地路 18 号御花苑高尚住宅区天珺湾 77 栋一层商铺 103、104、107 和 108 号；三层 304、305、308 和 309 室	959.20	2016 年 6 月 8 日至 2024 年 6 月 7 日	办公
		东莞市南城區蛤地路 18 号御花苑高尚住宅区天珺湾 77 栋一层左侧前排大厅	98.79	2018 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 7 日	办公
煜祺检测	东莞市锦昂鞋材有限公司	东莞市南城區南城街道蛤地大新路 142 号一楼	1,396.00	2017 年 8 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日	办公 / 实验室
	东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社		966.00	2019 年 1 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日	办公 / 实验室
	东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社	东莞市南城區南城街道蛤地大新路 142 号二楼	966.00	2017 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日	办公 / 实验室
	刘光栋	东莞市南城區南城街道蛤地大新路 142 号三、四楼	1,642.00	2017 年 8 月 1 日至 2019 年 8 月 31 日	办公 / 实验室
东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社	1,266.00		2019 年 9 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日	办公 / 实验室	
广州分公司	吴水房	广州市黄埔区金坑大道 278 号 101	160.00	2017 年 6 月 22 日至 2023 年 6 月 30 日	办公

云 浮 分 公 司	申广宇 申素影	云浮市高峰美食街聚福一路 32 号一楼	110.00	2018 年 11 月 20 日至 2021 年 11 月 19 日	办公
湛 江 分 公 司	湛江市瑞丰 置业服务有 限公司	湛江市赤坎区民康路 3 号湛江海田机电汽配市场 A 区 F 栋 05A 号	98.70	2018 年 9 月 28 日至 2019 年 9 月 27 日	办公

## 5、其他情况披露

√适用 □不适用

(1) 上表第 1 项租赁物业（即东莞市南城区蛤地路 18 号御花苑高尚住宅区天珺湾 77 栋一层、三层）权属清晰。

根据东莞市人民政府 1993 年 1 月 15 日核发的《国有土地使用证》（东府国用（1993）字第特 21 号），该地块的土地使用者为东莞水濂山水库商品住宅建造有限公司，使用期限自 1993 年 1 月至 2063 年 1 月。房屋所有权人因暂时未有出售房产的计划，因此暂未办理房产证，根据 2016 年 8 月 25 日东莞市南城街道宏图社区居民委员会出具的《住所（经营场所）产权证明》，证明房屋所有权人为东莞水濂山水库商品住宅建造有限公司。

2014 年 4 月 23 日，房屋所有权人东莞水濂山水库商品住宅建造有限公司取得《建设工程竣工验收消防备案受理凭证》，该工程已经完成竣工验收消防备案，备案号为 440000WYS140008608。公司租赁该物业之后进行装修，于 2016 年 9 月 29 日取得了《建设工程消防设计备案受理凭证》，备案号为 440000WSJ160027342；并于 2016 年 11 月 15 日取得了《建设工程竣工验收消防备案凭证》，备案号为 440000WYS160031650。

(2) 上表第 2 项物业（即东莞市南城区南城街道蛤地大新路 142 号）的租赁情况如下：

①东莞市南城街道蛤地大新路 142 号一楼的租赁情况：2013 年 11 月 21 日，东莞市南城瑞丰鞋材厂向东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社承租位于东莞市南城街道蛤地大新路 142 号一楼的厂房，租赁期限自 2014 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

2015 年 8 月 18 日，东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社、东莞市南城瑞丰鞋材厂、东莞市锦昂鞋材有限公司三方共同签署《补充协议》，出租方同意东莞市南城瑞丰鞋材厂将《厂房租赁合同书》中的所有权利及义务转让给东莞市锦昂鞋材有限公司。

2018 年 4 月 2 日，东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社、东莞市锦昂鞋材有限公司、煜祺检测三方，在东莞市南城街道蛤地社区居民委员会的见证下，共同签署《补充协议》，出租方同意东莞市锦昂鞋材有限公司将《厂房租赁合同书》中的所有权利及义务转让给煜祺检测。

2018 年 8 月 22 日，煜祺检测和东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社，在东莞市南城街道蛤地社区居民委员会的见证下，共同签署《租赁合同书》，煜祺检测向东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社承租位于东莞市南城街道蛤地大新路 142 号一楼的厂房，租赁期限自 2019 年 1

月 1 日至 2027 年 7 月 31 日。该合同与原转租合同中租赁面积不同，减少了空地部分，空地部分为出租方赠送给煜祺检测使用，总体租赁价格根据市场行情略有提高。

②东莞市南城街道蛤地大新路 142 号二楼的租赁情况：2017 年 7 月 31 日，煜祺检测与东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社签署了《租赁合同书》，煜祺检测向东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社承租位于东莞市南城街道蛤地大新路 142 号二楼的厂房，租赁用途为用于建筑材料、建筑设备检测；环境质量检测。

③东莞市南城街道蛤地大新路 142 号三楼至四楼的租赁情况：2014 年 8 月 6 日，刘光栋与东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社签署了《厂房租赁合同书》，刘光栋承租位于东莞市南城街道蛤地大新路 142 号三楼至四楼的厂房，租赁期限自 2014 年 9 月 1 日至 2019 年 8 月 30 日。2018 年 4 月 2 日，东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社、刘光栋、煜祺检测三方，在东莞市南城街道蛤地社区居民委员会的见证下，共同签署《补充协议》，出租方同意刘光栋将《厂房租赁合同书》中的所有权利及义务转让给煜祺检测。2018 年 8 月 22 日，煜祺检测和东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社，在东莞市南城街道蛤地社区居民委员会的见证下，共同签署《租赁合同书》，煜祺检测向东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社承租位于东莞市南城街道蛤地大新路 142 号三、四楼的厂房，租赁期限自 2019 年 9 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日。该合同与原转租合同中租赁面积不同，减少了空地部分，空地部分为出租方赠送给煜祺检测使用，总体租赁价格根据市场行情略有提高。

**因此，对于该厂房一楼、三楼、四楼，公司已经与出租方续签了《租赁合同书》，新的租赁合同均到 2027 年 7 月 31 日到期，公司已经完成到期房屋续期问题。**

上述①②③项租赁房屋皆为同一栋物业，公司是为了满足拓展业务的需要，拟建设新的检测大楼租赁的一处房产，作为日后环境检测、食品检测的实验室和部分员工办公使用，该厂房自租赁取得之后，皆处于装修和配备检测设备阶段，目前还未投入使用，该项目仍属于在建工程。

上述租赁物业的产权情况如下：

上述租赁物业为小产权房，没有合法有效的产权证明，无法进行消防备案和验收，存在被要求搬迁的风险。2018 年 12 月 13 日，东莞市南城街道蛤地社区居民委员会出具住所（经营场所）使用证明，证明东莞市南城街道蛤地大新路 142 号物业产权人为东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社。2018 年 12 月 14 日，东莞市南城街道蛤地社区居民委员会、东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社共同出具《关于广东煜祺检测股份有限公司用于生产经营的厂房情况的说明》，就上述房屋租赁事宜说明如下：“广东煜祺检测股份有限公司承租的东莞市南城区南城街道蛤地大新路 142 号的厂房，该建筑所在土地归东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社所有，土地性质为建设用地，地上建筑物包括厂房、办公楼等不动产，属于东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社所有；该等建筑于 1999 年报建，2000 年完成建设并投入使用，未改变土地利用用途和规划，不存在

违规使用农用地的行为，有关部门未作出《责令限期拆除》的行政强制措施。本次厂房出租给公司是出租方通过东莞市农村（社区）集体资产管理平台，按照其交易流程完成租赁，租赁合同经公司、东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社和东莞市南城街道蛤地社区居民委员会签署确认。该厂房在 2017 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日共计十年期间，即公司向东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社租赁该厂房的年限内，尚无计划动迁，不另作他用。如今后公司遇到必须动迁等特殊情形，东莞市南城街道蛤地社区居民委员会、东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社可一同协助公司尽快寻到符合生产经营要求的经营场所。”

2010 年 3 月 10 日，东莞市南城区办事处出具了《关于成立火灾隐患整治办公室的通知》（南城办[2010]13 号），根据《东莞市“三小”场所、出租屋消防安全监管长效机制工作方案》的要求，南城区成立火灾隐患整治办公室，负责组织指导全区开展“三小”场所、出租屋消防安全隐患整治的日常工作，在消防安全巡查中发现的问题，对需要整改的场所进行登记并报南城消防大队签收。2019 年 3 月 1 日，东莞市南城街道火灾隐患整治办公室出具《南城街道火灾隐患巡查监督登记表》（南整治办（2019）第 852 号），对该厂房进行巡查，巡查结果为消防设施、器材在位且正常有效。

另外，煜祺检测委托深圳市威警集团有限公司进行消防设施检查、维修和保养，每月进行现场检查并出具《广东省建筑消防设施维修报养记录》，该公司为中国消防协会、广东省消防协会会员，具有《建筑业企业资质证书》、《安全生产许可证》、《环境管理体系认证证书》、《质量管理体系认证证书》等资质证书，由其每月进行消防设备检测和维修，且该场地不属于人员密集型的聚众场所，因此，能有效防范消防风险，消除重大消防隐患。

为避免上述房屋租赁风险给公司造成损失、影响公司正常经营，2018 年 12 月 14 日，公司共同实际控制人赵后美和陈红出具书面承诺：“鉴于公司租赁的位于东莞市南城区南城街道蛤地大新路 142 号的厂房未办理房产证、消防验收和备案，若因政府机关行使职权或其他原因而致使公司租赁关系无效或出现任何纠纷，导致公司需要另租其他经营场所并进行搬迁，或被有权的政府部门处罚，公司因此而产生的一切费用和损失，包括但不限于搬迁费用、新经营场所的租赁费用、因经营停滞所造成的损失以及其他费用，均由本人承担，确保公司不会因此遭受损失。”

即使该厂房存在被要求搬迁的风险，但实际控制人已经承诺会承担公司需要另租其他经营场所并进行搬迁，或被有权的政府部门处罚，公司因此而产生的一切费用和损失，所以对财务的影响已经降至较低水平。

综上所述，该物业因为历史原因，系集体资产而无法办理房产证和消防备案，存在被要求搬迁的风险，对此，该厂房所在辖区的居委会东莞市南城街道蛤地社区居民委员会出具了《住所（经营场所）使用证明》，该厂房的所有权人及东莞市南城街道蛤地社区居民委员会出具了《关于广东煜祺检测股份有限公司用于生产经营的厂房情况的说明》，均证明了该厂房权属清晰、在租赁期间暂无动迁计划，且一旦今后公司遇到必须动迁等特殊情形，该合作社和居委会将协助公司尽快寻到经

营场所，避免对公司持续经营及财务造成重大影响。此外，公司委托深圳市威警集团对消防设施检查、维修和保养，东莞市南城街道火灾隐患整治办公室也进行消防巡查，有效防范消防风险，消除重大消防隐患。公司实际控制人亦出具了兜底承诺，有效降低风险及对公司持续经营能力及财务的影响。

(3) 上表第 3 项租赁物业（即广州市黄埔区金坑大道 278 号 101）权属清晰。

该房屋为农村自建房。2017 年 6 月 21 日，广州市黄埔区九龙镇金坑村村民委员会出具两份《证明》，分别证明该房屋（集体土地证号：增集建（1990）字第 0089102-01251202102 号）系金坑村村民吴水房个人所有，房屋所在的土地为集体土地，土地证号为“增集建（1990）字第 0089102-01251202102 号”，房屋土地没有争议；以及该房屋非违章建筑、不属于拆迁范围，村委同意办理临时经营场所使用证明。

(4) 上表第 4 项租赁物业（即云浮市高峰美食街聚福一路 32 号）权属清晰。

根据出租方提供的《国有土地使用证》（云府国用[2002]字第 000485 号），使用者为申广宇，用途为综合用地，使用权类型为出让；该房屋为房东自建，未办理房产证。云浮分公司的业务与经营对经营场所的依赖性较低，如因出租方未办理相关产权手续导致公司无法继续使用该房屋的，公司较容易在同等地段找到替代性房屋，拆除或进行搬迁不会对公司的生产经营造成重大不利影响。

上表第 3 项和第 4 项租赁物业并未进行消防验收和备案，根据《建筑工程施工许可管理办法》第二条的规定“在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。”根据《关于印发〈公安消防部门深化改革服务经济社会发展八项措施〉的通知》（公消〔2015〕209 号），取消投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下（或者省级人民政府住房城乡建设主管部门确定的限额以下）的建设工程消防设计和竣工验收消防备案。因第 3 项租赁物业面积为 160 平方米，第 4 项租赁物业面积为 110 平方米，均低于 300 平方米，且均不属于公众聚集场所，因此不需要办理消防设计和竣工验收消防备案。

(5) 上表第 5 项租赁物业（即湛江市赤坎区民康路 3 号湛江海田机电汽配市场 A 区 F 栋 05A 号）权属清晰。

根据湛江海田物流产业园管理委员会 2016 年 2 月 20 日出具的《场地证明》，位于湛江市赤坎区民康路 3 号湛江海田机电汽配市场，属于湛江海田物流产业园管理委员会管辖范围，现属湛江市瑞丰置业服务有限公司所有及管理，该房产不属于违章建筑，该房屋为商业用途。根据 2008 年 11 月 12 日广东省湛江市公安消防局出具的《建筑工程消防验收的意见书——关于中国人民解放军广

州军区赤坎生产基地海田机电汽配市场建筑工程消防验收合格的意见》（湛公消建验字[2008]第0138号），经审查验收合格。

## （六）公司员工及核心技术人员情况

### 1、员工情况

#### （1）按照年龄划分

年龄	人数	占比
50 岁以上	2	3.77%
41-50 岁	4	7.54%
31-40 岁	15	28.30%
21-30 岁	31	58.49%
21 岁以下	1	1.89%
合计	53	100.00%

#### （2）按照学历划分

学历	人数	占比 (%)
博士	-	-
硕士	-	-
本科	13	24.53%
专科及以下	40	75.47%
合计	53	100.00%

#### （3）按照工作岗位划分

工作岗位	人数	占比 (%)
管理人员	6	11.32%
行政人员	5	9.43%
财务人员	3	5.66%
技术人员	39	73.58%
合计	53	100.00%

### 2、核心技术人员情况

√适用 □不适用

#### （1）核心技术人员基本情况

序号	姓名	职务及任期	国籍及境外居留权	性别	年龄	学历	职称	研究成果(与公司业务相关)	职业经历
1	陈敢泽	2016年5月至今就职于本公司，任质量负责人职务	中国国籍，无境外永久居留权	男	63	本科	高级工程师	-	1980年6月至1981年5月就职于长江航运集团宜昌船厂，任技术员职务；1981年6月至1986年12月就读于武汉交通科技大学起重运输与工程机械专业；1986年12月至2001年9月就职于长江航运集团宜昌船厂，任技术员职务；2001年9月至2016年4月就职于湖北特种设备检测研究院宜昌

									分院，任检验员职务。
2	王显才	2012年2月至今就职于本公司，任建材检测负责人职务	中国国籍，无境外永久居留权	男	57	大专	高级工程师	专利：一种密目式安全网冲击性能试验机	1982年8月至1995年5月就职于吉林省通化市第二建筑公司试验室，担任试验员职务；1995年6月至2006年12月，就职于吉林省第二建筑公司试验室，担任试验室主任职务；2007年1月至2011年4月就职于吉林省通化市建通建材检测有限公司，担任副经理、技术负责人职务；2011年5月至2012年1月就职于吉林省建筑工程检测中心松源检测分公司，担任经理、技术负责人职务。
3	张先蕊	2017年3月至今就职于本公司，任实验室负责人职务	中国国籍，无境外永久居留权	女	38	本科	中级职称	-	2007年8月至2011年1月就职于广东金域医学检测中心，任仪器分析师职务；2011年2月至2016年5月就职于广东安标检测科技有限公司，任无机检测技术负责人职务；2016年6月至2017年2月就职于广东华菱检测技术有限公司，任技术负责人职务。
4	彭程	2018年3月至今就职于本公司，任检验师职务	中国国籍，无境外永久居留权	男	32	本科	中级职称	-	2012年7月至2014年3月就职于东莞市冠准检测有限公司，任工程师职务；2014年4月至2018年2月就职于深圳必维华法商品检定有限公司东莞分公司，任副主管职务。

## (2) 核心技术人员变动情况

适用 不适用

## (3) 核心技术人员持股情况

适用 不适用

## (4) 其他情况披露：

适用 不适用

上述核心技术人员中，王显才担任东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人，该有限合伙持有公司 16.67%的股权，王显才出资 125,000.00 元至昊宇投资、占比 6.25%。

**截至 2018 年 12 月 31 日，公司（含分公司）员工总数 53 人。**公司员工年龄集中在 35 岁以下，年龄结构合理。目前公司业务以“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测为主，因此技术人员的占比较高，且大专以上学历占比达到 73.59%，员工素质普遍较高。公司目前的人员情况能够满足公司现有的业务需要，公司员工的岗位结构、教育背景、年龄结构与行业特性和业务特点相匹配。未来随着公司的发展，会持续吸纳相应人才进入公司。

1) 劳动合同签署情况：截至 2018 年 12 月 31 日，公司及分公司共有在职员工 53 名，公司与其中 52 名员工签订了正式劳动合同，另有 1 名员工签订了退休返聘协议。煜祺检测及其分公司已按照《劳动法》、《劳动合同法》的相关要求与所有员工签订了劳动合同及协议，并向其独立发放工资薪酬。

2) 社会保险缴纳情况: 截至 2018 年 12 月, 公司及分公司已为全部 53 名员工缴纳了社会保险。

3) 住房公积金缴纳情况: 截至 2018 年 12 月, 公司及分公司已为 44 名员工缴纳了住房公积金, 其他员工签署了自愿放弃缴纳住房公积金的声明; 除外部董事陈乐飞之外, 公司已为全体董事、监事、高级管理人员缴纳了住房公积金。

4) 公司用工形式的规范情况: 公司共同实际控制人赵后美和陈红承诺: “如应有权部门要求或根据其决定, 认为公司需要为员工补缴社保或住房公积金, 或者公司因未为员工缴纳社保、住房公积金而受到任何罚款或其他损失, 本人承诺全额支付, 不会给公司造成任何损失。”

根据东莞市人力资源和社会保障局南城分局、东莞市社会保障局、东莞市住房公积金管理中心分别出具的书面证明, 证实公司在报告期内未受到该等部门处罚。

5) 报告期内, 公司与核心技术人员签订了《保密及竞业禁止协议》, 公司核心技术团队稳定。

#### (七) 劳务分包、劳务外包、劳务派遣情况劳动用工

事项	是或否	是否合法合规/不适用
是否存在劳务分包	否	不适用
是否存在劳务外包	否	不适用
是否存在劳务派遣	是	是

其他情况披露:

适用  不适用

##### 1、公司报告期内劳务派遣的具体情况如下:

(1) 2016 年 2 月 1 日, 煜祺有限和东莞市容康建筑劳务有限公司签订《劳务派遣协议书》, 约定容康劳务按照煜祺有限的要求, 向煜祺有限派遣员工, 主要工种为临时杂工、配合检验员日常检测, 人数以实际派遣的名单为准, 期限为 2016 年 2 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日; 容康劳务与派遣员工签订《劳动合同》并支付报酬、办理社会保险; 煜祺有限负责安排和调整派遣员工的工作岗位、工作内容、工作场所等, 并按照实际派遣人数、工作时长等标准, 每月向容康劳务支付派遣劳务费用。2016 年 12 月 31 日, 煜祺检测和容康劳务续签了《劳务派遣协议书》, 期限为 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

容康劳务持有《劳务派遣经营许可证》(编号: 441900161045)。容康劳务和公司在上述协议书中约定: “①派遣员工在派遣期间发生的劳动争议, 由容康劳务负责处理, 煜祺有限/煜祺检测协助配合并提供相关资料; 处理未果的, 可向当地劳动仲裁部门申请仲裁; 对仲裁不服的, 可向法院提起诉讼。②容康劳务有权根据法律法规对煜祺有限/煜祺检测违法违规侵害派遣员工权益的行为提出赔偿。”公司和容康劳务合作期间, 双方未发生用工纠纷。

根据容康劳务和公司的结算单, 双方劳务派遣发生在 2016 年至 2017 年期间, 该期间煜祺检测

劳务派遣比例存在超过 10% 的情形，不符合《劳务派遣暂行条例》的规定。

(2) 2016 年 6 月 18 日，煜祺有限和广州三箭劳务派遣有限公司签订《劳务派遣协议书》，约定广州三箭按照煜祺有限的要求，向煜祺有限派遣员工，主要工种为临时杂工、配合检验员日常检测，人数以实际派遣的名单为准，期限为 2016 年 7 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日；广州三箭与派遣员工签订《劳动合同》并支付报酬、办理社会保险；煜祺有限负责安排和调整派遣员工的工作岗位、工作内容、工作场所等，并按照实际派遣人数、工作时长等标准，每月向广州三箭支付派遣劳务费用。

2017 年 7 月 6 日，“广州三箭劳务派遣有限公司”企业名称变更为“广东三箭建筑劳务有限公司”。

2017 年 7 月 8 日，煜祺检测和广东三箭建筑劳务有限公司续签了《劳务派遣协议书》，期限为 2017 年 7 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日。2018 年 6 月 25 日，煜祺检测和广东三箭续签了《劳务派遣协议书》，期限为 2018 年 7 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日。

广东三箭持有《劳务派遣经营许可证》（编号：440106140057）。广东三箭和公司在上述协议书中约定：“①派遣员工在派遣期间发生的劳动争议，由广东三箭负责处理，煜祺有限/煜祺检测协助配合并提供相关资料；处理未果的，可向当地劳动仲裁部门申请仲裁；对仲裁不服的，可向法院提起诉讼。②广东三箭有权根据法律法规对煜祺有限/煜祺检测违法违规违约侵害派遣员工权益的行为提出赔偿。”公司和广州三箭/广东三箭合作期间，双方未发生用工纠纷。

根据煜祺检测与广州三箭/广东三箭的双方结算单，双方劳务派遣发生在 2016 年至 2018 年期间。其中，2016 年至 2017 年期间，煜祺检测劳务派遣人员的占比存在超过 10% 的情形，不符合《劳务派遣暂行条例》第四条的规定。但自 2018 年开始，公司逐步规范劳务派遣，派遣比例逐步降低并控制在法定范围内，截至报告期末，公司劳务派遣比例为 6.45%；截至 2018 年 12 月 31 日，公司劳务派遣比例为 7.01%，**该部分派遣员工主要是 2018 年因公司的业务拓展需要，对新租赁的厂房大楼进行装修、建设新的实验室，需要较多的人力进行建筑劳务服务（包括外墙清洁、材料搬运等杂工），该部分的劳务派遣费用已经计入在建工程的人工费用中。**

(3) 公司劳务派遣用工的原因：公司进行起重设备检测，需要检测员到各个施工地点现场检测，建筑施工地点一般公共交通不完善，且客户对检测时效性要求较高，因此对检测人员的专业和效率、工作强度要求较高。由于施工地点较为分散，工作强度较高，为避免公司因人员流动而频繁进行招工的情况，公司于 2016 年至 2017 年间，在驾驶汽车、扛运检测设备等技术含量低的工作岗位中采取劳务派遣的用工方式，因此和容康劳务、广州三箭/广东三箭存在劳务派遣关系。2018 年开始，公司已经根据生产规模确定合理的用工人数，不足的将招聘新员工，并与新员工建立合法的劳动关系、缴纳社会保险等，规范劳务派遣的用工情况。因此，2018 年公司在驾驶汽车、扛运检测设备岗位中已停止使用劳务派遣的形式。

2018年因公司的业务拓展需要，对新租赁的厂房大楼进行装修、建设新的实验室，需要较多的人力进行建筑劳务服务，因此继续保持与广东三箭的劳务合作关系。

(4) 公司在报告期内存在劳务派遣比例超出法定比例的情形，但已按照法律法规规定于报告期末主动规范完毕；公司不存在违反“同工同酬”、克扣工资、危险用工等严重违反《劳务派遣暂行规定》、《劳动合同法实施条例》等规定的行为，亦不存在因此侵害劳动者权利及由此引发劳动纠纷的情形。2018年12月10日，东莞市人力资源局南城分局出具《企业遵守劳动法律法规证明》（编号：2018-20-009），兹证明煜祺检测自2016年1月1日至2018年12月2日期间，不存在因违反有关劳动法律法规而受到行政处罚的记录。鉴于公司劳务派遣已经规范完毕，因此被责令改正或处罚的法律风险较低，公司符合“合法规范经营”的条件。

#### (八) 其他体现所属行业或业态特征的资源要素

适用 不适用

### 四、 公司主营业务相关的情况

#### (一) 收入构成情况

##### 1、 按业务类型或产品种类划分

单位：元

产品或业务	2018年1月—9月		2017年度		2016年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
起重机械检测	4,953,315.98	83.98%	11,094,770.64	89.89%	7,063,609.02	83.39%
防坠器检测	945,189.20	16.20%	1,248,443.98	10.11%	1,406,842.52	16.61%
合计	<b>5,898,505.18</b>	<b>100.00%</b>	<b>12,343,214.62</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,470,451.54</b>	<b>100.00%</b>

##### 2、 其他情况

适用 不适用

#### (1) 报告期内出具的检测报告数量

单位：份

项目	2018年1-9月		2017年度		2016年度	
	报告数量	占比	报告数量	占比	报告数量	占比
起重机械特种设备检测	2,605	52.68%	5,136	63.61%	3,306	51.46%
防坠器检测	2,340	47.32%	2,938	36.39%	3,118	48.54%
合计	<b>4,945</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,074</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,424</b>	<b>100.00%</b>

报告期内，公司收入全部来源于检测业务，包括起重机械检测及防坠器检测，其中以起重机械检测为主要收入来源，建筑施工特种设备主要包含塔式起重机、施工升降机、物料提升机等起重设

备的检测。2018年1-9月、2017年度和2016年度公司起重机械检测的收入分别是4,953,315.98元、11,094,770.64元和7,063,609.02元，占主营业务收入的比例83.98%、89.89%、83.39%。公司2018年1-9月、2017年、2016年出具的报告数量分别是4945份、8074份和6424份，报告的每份平均价格分别是1192元、1528元和1318元。2017年的报告的平均价格较2016年有所提高，主要是由于2017年建筑施工特种设备检测报告（平均价格2100左右）的数量有大幅度的提升，而防坠台检测报告（平均价格在420左右）的数量有所下降从而使报告的平均价格有明显的增加。2018年1-9月报告的平均价格下降较多，主要是由于市场的竞争较为激烈，同行业的价格有所下降，因此导致价格有所下降。可是，由于2018年1-9月公司的人均检测量提高，加上检测设备的增加和精简了检测部门员工，公司的毛利率仍然维持在较高水平。

(2) 主营业务收入按地区分布构成情况

单位：元

地区分类	2018年1-9月		2017年度		2016年度	
	收入金额	占比	收入金额	占比	收入金额	占比
东莞	2,533,231.13	42.95%	5,734,650.94	46.46%	4,070,820.75	48.06%
湛江	780,981.13	13.24%	829,834.91	6.72%	389,896.23	4.60%
江门	700,896.23	11.88%	2,937,962.26	23.80%	1,867,641.51	22.05%
广州	604,339.62	10.25%	607,783.02	4.92%	998,537.74	11.79%
茂名	553,679.25	9.39%	500,943.40	4.06%	181,509.43	2.14%
云浮	327,075.47	5.55%	436,933.96	3.54%	326,745.28	3.86%
其他	398,302.35	6.75%	1,295,106.13	10.49%	635,300.59	7.50%
合计	5,898,505.18	100.00%	12,343,214.62	100.00%	8,470,451.54	100.00%

报告期内，公司客户主要是集中在东莞，2018年1-9月、2017年度和2016年度，东莞的检测收入分别2,533,231.13元、5,734,650.94元和4,070,820.75元，占比分别为42.95%、46.46%和48.06%。公司服务区域基本在广东省内。

(3) 报告期内现金收款情况

公司报告期存在现金收款的行为。公司的客户主要为建筑机械设备租赁公司、建筑工程公司、建筑机械制造公司，采用现金结算的根本原因是单项收费较低，且部分客户单位更倾向于使用现金支付造成的。

A、单项收费较低。根据检测项目的不同，公司部分项目的检测费用从几百元到几千元之间，检测单项收费较低。

1) 公司的施工升降机防坠器的送样检测一般为几百元（400元左右），为了便利这部分的大客户都会偏好使用现金结算；

2) 针对起重机械检测（收费约 2000-4000 元），若为零星采购，与煜祺检测的交易频率较低（仅为 1 年几次或临时发生），这部分的客户也较为倾向于现金结算，主要是为了便利和提高取得报告的时效性。

#### B、行业客观情况及交易习惯导致部分客户单位更倾向于使用现金支付。

若付款客户若为建筑工程公司，其一般驻扎在建筑工地，工地较为偏远且周边银行配套设施缺乏，银行转账不方便；领取报告的人员出于长久习惯，偏好现金结算方式，对刷银行卡、电汇转账等电子支付方式接受程度较低；由于客户审批用对公银行账户付款流程耗时较长，而报告有一定的时效性，报告的使用方更愿意选择由相关人员用备用金进行先支付，领取报告后再用相关凭据进行统一的报销。

综上所述，基于客户较为分散且检测服务费单项金额不高，加上行业客观情况及交易习惯等因素，报告期内公司存在现金收款行为有一定的合理性。公司现金收款的情况如下：

单位：元

项目	2018年1-9月金额	2017年度金额	2016年度金额
销售商品、提供劳务收到的现金流入（含银行及现金收款）	8,372,503.06	10,342,891.04	7,380,397.93
现金收款的金额	3,888,251.53	5,794,550.00	3,840,375.93
现金收款占比	46.44%	56.02%	52.03%

从上表可见，公司从 2016 年以后收取现金的情况在逐步规范，目前倡导现场收款时采用 POS 机收取，尽量减少现金收款的金额和比例，现金收款的比例已经有所下降。

公司对现金收款建立了相关内控制度，不相容岗位相互分离，形成有效监督制衡机制。公司收到现金后，财务人员按照公司的财务管理制度要求及时将收到的现金存入公司银行账户，不存在坐支现金的行为，不存在使用个人卡收款（或付款）的情形。同时，公司将加强与客户之间的沟通，尽量使用 POS 机或银行转账进行收款，确保现金收款保持在较低水平。

## （二） 产品或服务的主要消费群体

公司作为独立第三方检测服务机构，主要从事“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测业务。公司的客户群体主要是建筑机械设备租赁公司、建筑工程公司、建筑机械制造公司。受经营辐射范围影响，公司客户主要集中广东地区。

### 1、报告期内前五名客户情况

## 2018年1月—9月前五名销售客户情况

单位：元

业务类别					
序号	客户名称	是否关联方	销售内容	金额	占营业收入比例%
1	东莞市隆鑫建筑设备租赁有限公司	否	安全检测服务	193,962.26	3.29%
2	东莞市友兴机械设备有限公司	否	安全检测服务	161,981.13	2.75%
3	云浮市丰盛华建筑机械设备有限公司	否	安全检测服务	141,415.09	2.40%
4	中山市华晋建筑工程有限公司	否	安全检测服务	136,603.77	2.32%
5	东莞市荣邦建筑机械设备有限公司	否	安全检测服务	125,188.68	2.12%
合计		-	-	<b>759,150.93</b>	<b>12.87%</b>

## 2017年度前五名销售客户情况

单位：元

业务类别					
序号	客户名称	是否关联方	销售内容	金额	占营业收入比例%
1	江门市浩宇建筑机械有限公司	否	安全检测服务	701,264.15	5.68%
2	东莞市容康建筑机械设备租赁有限公司	否	安全检测服务	542,075.47	4.39%
3	鹤山市建筑机械厂有限公司	否	安全检测服务	519,811.34	4.21%
4	东莞市长发建筑机械有限公司	否	安全检测服务	441,132.08	3.57%
5	东莞市友兴机械设备有限公司	否	安全检测服务	432,311.32	3.50%
合计		-	-	<b>2,636,594.36</b>	<b>21.35%</b>

## 2016年度前五名销售客户情况

单位：元

业务类别					
序号	客户名称	是否关联方	销售内容	金额	占营业收入比例%
1	鹤山市建筑机械厂有限公司	否	安全检测服务	445,660.38	5.26%
2	东莞市容康建筑机械设备租赁有限公司	否	安全检测服务	445,424.53	5.26%
3	广州市旺发机械设备租赁有限公司	否	安全检测服务	394,528.30	4.66%
4	东莞市友兴机械设备有限公司	否	安全检测服务	331,509.43	3.91%
5	东莞市长发建筑机械有限公司	否	安全检测服务	269,811.32	3.19%
合计		-	-	<b>1,886,933.96</b>	<b>22.28%</b>

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、主要关联方或持有公司5%以上股份的股东在主要客户中占有权益情况：

适用 不适用

## 2、客户集中度较高

适用 不适用

## 3、其它情况

适用 不适用

### (三) 供应商情况

#### 1、报告期内前五名供应商情况：

公司采购的设备及服务主要包括提供检测服务所涉及的检测工具、仪器设备与计量仪器校准鉴定等和劳务派遣服务。此类检测工具与仪器设备市场竞争充分，替代性强，供应情况良好；计量仪器校准鉴定由国家监管部门统一进行鉴定，采购价格由国家统一制定标准并严格按照此标准施行。公司日常经营的能源供应主要来源于电力，公司生产经营所需用电、用水情况，通过当地市政供电、供水部门提供。目前，公司的能源供应情况较为稳定。报告期内，主要由广东三箭建筑劳务有限公司、东莞市容康建筑劳务有限公司向公司提供劳务派遣服务。

## 2018年1月—9月前五名供应商情况

单位：元

业务类别					
序号	供应商名称	是否关联方	采购内容	金额	占采购总额的比例
1	广州科纳进出口有限公司	否	仪器设备	2,261,000.00	37.92%
2	广东三箭建筑劳务有限公司	否	劳务派遣、室内装修服务	1,785,000.00	29.94%
3	广州沃霖实验室设备有限公司	否	实验室设备工程	300,000.00	5.03%
4	广东同禾环境科技有限公司	否	仪器设备/材料	50,000.00	0.84%
5	北京三合永道科技有限公司	否	仪器设备材料	34,000.00	0.57%
合计				<b>4,430,000.00</b>	<b>74.31%</b>

## 2017年度前五名供应商情况

单位：元

业务类别					
序号	供应商名称	是否关联方	采购内容	金额	占采购总额的比例
1	广东三箭建筑劳务有限公司	否	劳务派遣、室内装修服务	1,858,500.00	35.57%
2	东莞市容康建筑劳务有限公司	否	劳务派遣	1,067,500.00	20.43%
3	广州科纳进出口有限公司	否	仪器设备	969,000.00	18.55%
4	东莞市新贤合贸易有限公司	否	实验室设备工程	600,000.00	11.48%
5	赵后美	是	二手汽车	493,700.00	9.45%
合计				<b>4,988,700.00</b>	<b>95.49%</b>

## 2016年度前五名供应商情况

单位：元

业务类别					
序号	供应商名称	是否关联方	采购内容	金额	占采购总额的比例
1	广东三箭建筑劳务有限公司	否	劳务派遣服务	721,500.00	22.61%
2	德州鑫建机械有限公司	否	仪器设备	700,000.00	21.93%
3	东莞市容康建筑劳务有限公司	否	劳务派遣服务	403,000.00	12.63%
4	赵后美	是	二手汽车	558,100.00	17.49%
5	沈阳微特应用技术开发有限公司	否	仪器设备	330,000.00	10.34%
合计				<b>2,712,600.00</b>	<b>84.99%</b>

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、主要关联方或持有公司 5%以上股份的股东在主要供应商中占有权益情况：

√适用 □不适用

序号	姓名	与公司关系	占有权益供应商	权益内容
1	赵后美	公司实际控制人	赵后美	个人

赵后美与公司发生的汽车转让详细可见本公开转让说明书之“第四节 公司财务”之“九、关联方、关联关系及关联交易”。

## 2、 供应商集中度较高

√适用 □不适用

报告期内，广东三箭建筑劳务有限公司主要提供劳务派遣服务、室内装修服务；东莞市容康建筑劳务有限公司主要提供劳务派遣服务；广州沃霖实验室设备有限公司主要提供实验室设备工程服务；赵后美与公司发生的汽车转让详细可见本公开转让说明书之“第四节 公司财务”之“九、关联方、关联关系及关联交易”。公司所处的特种设备检测行业作为专业技术服务性行业，除上述采购项目以外，报告期内公司采购项目主要是仪器设备、少量相关易耗材料及业务开展所需的日常办公用品。公司对仪器设备以及材料的采购较为零散，办公用品供应商数量众多、竞争充分，相互替代性较强，且报告期内发生采购金额较小，不存在常规集中采购的情况。

报告期内公司主要供应商是德州鑫建机械有限公司以及广州科纳进出口有限公司。因业务发展需要，公司 2016 年向德州鑫建机械有限公司一次性采购施工升降机防坠器检测台 7 台，采购金额为 700,000.00 元；因新拓展环境检测业务需要，公司 2017 年起向广州科纳进出口有限公司采购高效液相色谱仪、气相色谱仪等环境检测设备 6 台，采购金额为 3,230,000.00 元。此外，报告期内无其他重大采购。

## 3、 其他情况披露

□适用 √不适用

### （四） 主要供应商与主要客户重合的情况

□适用 √不适用

### （五） 收付款方式

#### 1、 按照收款方式披露销售构成

□适用 √不适用

#### 2、 按照付款方式披露采购构成

□适用 √不适用

### （六） 报告期内对持续经营有重大影响的业务合同及履行情况

#### 1、 销售合同

序号	合同名称	客户名称	关联关系	合同内容	合同金额（万元）	履行情况
1	安全检测服务框架合同	东莞市友兴机械设备有限公司	无	检测服务	2016 年：33.15 2017 年：43.23 2018 年 1-9 月：16.20	履行完毕
2	安全检测服	广州市旺发机械设备	无	检测服务	2016 年：39.45	履行完毕

	务框架合同	租赁有限公司			2017年: 15.50 2018年1-9月: 9.83	
3	安全检测服务框架合同	云浮市丰盛华建筑机械设备有限公司	无	检测服务	2016年: 17.29 2017年: 18.71 2018年1-9月: 14.15	履行完毕
4	安全检测服务框架合同	东莞市荣邦建筑机械设备有限公司	无	检测服务	2016年: 19.84 2017年: 28.15 2018年1-9月: 12.52	履行完毕
5	安全检测服务框架合同	东莞市隆鑫建筑设备租赁有限公司	无	检测服务	2016年: 17.68 2017年: 25.91 2018年1-9月: 19.40	履行完毕
6	安全检测服务框架合同	江门市浩宇建筑机械有限公司	无	检测服务	2016年: 22.09 2017年: 70.13 2018年1-9月: 12.38	履行完毕
7	安全检测服务框架合同	鹤山市建筑机械厂有限公司	无	检测服务	2016年: 44.57 2017年: 51.98 2018年1-9月: 9.10	履行完毕
8	安全检测服务框架合同	东莞市锐扬建筑机械设备租赁有限公司	无	检测服务	2016年: 25.33 2017年: 31.70 2018年1-9月: 7.39	履行完毕
9	安全检测服务框架合同	东莞市敏江机械设备有限公司	无	检测服务	2016年: 5.40 2017年: 32.40 2018年1-9月: 3.41	履行完毕
10	安全检测服务框架合同	东莞市长发建筑机械有限公司	无	检测服务	2016年: 26.98 2017年: 44.11 2018年1-9月: 9.69	履行完毕
11	安全检测服务框架合同	东莞市容康建筑机械设备租赁有限公司	无	检测服务	2016年: 44.54 2017年: 54.21 2018年1-9月: 2.83	履行完毕

## 2、 采购合同

序号	合同名称	供应商名称	关联关系	合同内容	合同金额(万元)	履行情况
1	采购合同	德州鑫建机械有限公司	无	施工升降机防坠器检测台	70.00	履行完毕
2	采购合同	广州科纳进出口有限公司	无	高效液相色谱仪、气相色谱仪、气相色谱-质谱联用仪	149.00	履行完毕
3	采购合同	广州科纳进出口有限公司	无	电感耦合等离子体质谱仪	113.00	履行完毕
4	采购合同	广州科纳进出口有限公司	无	原子吸收分光光度计	36.50	履行完毕
5	采购合同	广州科纳进出口有限公司	无	离子色谱仪	24.50	履行完毕

## 3、 借款合同

适用 不适用

## 4、 担保合同

适用 不适用

## 5、 抵押/质押合同

适用 不适用

6、其他情况

适用 不适用

(1) 房屋租赁合同

序号	出租方	承租方	房产位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限	租金
1	东莞水濂山水库商品住宅建设有限公司	广东煜祺检测股份有限公司	东莞市南城区蛤地路18号御花苑高尚住宅区天璐湾77栋一层商铺103、104、107和108号；三层304、305、308和309室	959.20	2016.06.08-2024.06.07	2016/06/08-2017/01/07，租金27410.00元； 2017/01/08-2021/06/07，27410.00元/月； 2021/06/08-2024/06/07，30151.00元/月
			东莞市南城区蛤地路18号御花苑高尚住宅区天璐湾77栋一层左侧前排大厅	98.79	2018.01.01-2024.06.07	2018/01/01-2018/06/30，免租金； 2021/06/08-2024/06/07，3031.00元/月

2	东莞市锦昂鞋材有限公司	广东煜祺检测股份有限公司	东莞市南城区南城街道蛤地大新路142号一楼	室内 966.00m <sup>2</sup> ， 空地 430.00m <sup>2</sup>	2017.08.01- 2018.12.31	11000.00元/ 月
	东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社			966.00	2019.01.01- 2027.07.31	2019/01/01- 2023/12/31， 14490.00元/ 月； 2024/01/01- 2027/07/31， 15939.00元/ 月；
	东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社		东莞市南城区南城街道蛤地大新路142号二楼	966.00	2017.08.01- 2027.07.31	2017/08/01- 2017/08/31， 免租金； 2017/09/01- 2021/07/31， 11592.00元/ 月； 2022/08/01- 2027/07/31， 12751.20元/ 月
	刘光栋		东莞市南城区南城街道蛤地大新路142号三、四楼	1642.00	2017.08.01- 2019.08.31	12000.00元/ 月
	东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社			1266.00	2019.09.01- 2027.07.31	2019/09/01- 2023/08/31， 15192.00元/ 月； 2024/09/01- 2027/07/31， 16711.20元/ 月；
3	吴水房	广东煜祺检测股份有限公司广州分公司	广州市黄埔区金坑大道278号101	160.00	2017.06.22- 2023.06.30	3800.00元/ 月
4	申广宇、 申素影	广东煜祺检测股份有限公司云浮分公司	云浮市高峰美食街聚福一路32号一楼	110.00	2018.11.20- 2021.11.19	3000.00元/ 月
5	湛江市瑞丰置业服务有限公司	广东煜祺检测股份有限公司湛江分公司	湛江市赤坎区民康路3号湛江海田机电汽配市场A区F栋05A号	98.70	2018.09.28- 2019.09.27	3510.00元/ 月

## (2) 运输工具转让合同

序号	签订时间	转让方	合同金额	标的
1	2016.03.04	赵后才	47,400.00	大众捷达牌 FV7160FG 轿车
2	2016.03.04	林少荣	68,200.00	吉利美日牌 MR7184E4 轿车
3	2016.03.09	赵后美	242,000.00	奥迪/AUDI FV7203TFCVTG 轿车
4	2016.03.09	赵后美	316,100.00	克莱斯勒大捷龙 3604CC 乘用车
5	2016.03.18	赵后才	52,700.00	大众捷达牌 FV7160FG 轿车
6	2016.03.18	赵后才	45,200.00	大众捷达牌 FV7160FG 轿车
7	2016.03.18	赵后才	44,200.00	大众捷达牌 FV7160FG 轿车
8	2017.04.28	赵后美	493,700.00	大众辉腾牌 WVWV73D 轿车
9	2017.05.02	东莞市桥尚电子商务有限公司	85,000.00	东宇 NJL6600BEV19 大型普通客车
10	2018.06.16	东莞市凌信汽车贸易有限公司	49,000.00	五菱牌 LZW6441JY 多用途车

## (3) 装修合同

序号	承包单位	合同期间	合同内容	合同金额	履行情况
1	广州沃霖实验室设备有限公司	2017.10.12-2018.12.10	实验室设备工程	950,000.00	履行完毕
2	广东三箭建筑劳务有限公司	2017.08.20-2018.12.31	环境实验办公室二楼室内装修	600,000.00	履行完毕
3		2018.02.28-2019.07.28	环境实验办公室一、三、四楼室内装修	900,000.00	正在履行

## (4) 劳务派遣合同

序号	派遣单位	用工单位	合同期间	履行情况
1	广东三箭建筑劳务有限公司	煜祺检测	2018.07.01-2019.06.30	正在履行
2		煜祺检测	2017.07.01-2018.06.30	履行完毕
3	广州三箭劳务派遣有限公司	煜祺有限	2016.07.01-2017.06.30	履行完毕
4	东莞市容康建筑劳务有限公司	煜祺检测	2017.01.01-2017.12.31	履行完毕
5		煜祺有限	2016.02.01-2016.12.31	履行完毕

## 五、 经营合规情况

## (一) 环保情况

事项	是或否或无需取得
是否属于重污染行业	否
是否取得环评批复与验收	是
是否取得排污许可	无需取得
日常环保是否合法合规	是

是否存在环保违规事项	否
------------	---

具体情况披露：

1、公司所属行业不属于重污染行业

公司作为独立第三方检测服务机构，主要从事“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测业务。根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所处行业属于“专业技术服务业”（M74）；根据国家统计局颁布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011），公司所处行业属于“质检技术服务”（M7450）；根据全国中小企业股份转让系统公司制定的《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司隶属大类“M74 专业技术服务业”中的子类“M7450-质检技术服务”。

根据国家环境保护部办公厅关于印发的《上市公司环保核查行业分类管理名录》的通知（环办函[2008]373号），管理名录所指重污染行业包括火电、钢铁、水泥、电解铝、煤炭、冶金、建材、采矿、化工、石化、制药、轻工（酿造、造纸、发酵）、纺织、制革共14个行业大类。据此，经核查公司的经营范围和所处行业，公司所处行业不属于重污染行业。

2、公司的环境保护情况

公司的建设项目，主要从事建筑材料检测，建筑工程使用的安全用品具检测、建筑工程使用的施工升降机安全防坠器检测等服务。

2016年7月，煜祺检测委托的南京普信环保股份有限公司出具了《建设项目环境影响报告表》。

2016年9月22日，东莞市环境保护局出具《关于广东煜祺检测服务股份有限公司建设项目环境影响报告表的批复》（东环建[2016]10841号），认为“该项目需符合法律、行政法规、涉及其它须许可的事项，取得许可后方可建设”。

2016年11月23日，东莞市环境保护局出具了《关于广东煜祺检测服务股份有限公司建设项目竣工环境保护验收意见的函》（东环建[2016]16066号），确认该建设项目基本落实了各项环保措施的要求，主要污染物排放符合国家相关环境保护标准，符合项目竣工环境保护验收条件，同意该建设项目通过环保验收。

为了满足企业的发展需要，项目拟在东莞市南城街道蛤地大新路142号一楼、二楼新增一个厂区，新厂区检测作业独立进行，因此对异地扩建的厂区进行环境评价。2017年8月，广西钦天境环境科技有限公司接受广东煜祺检测股份有限公司的委托，对新厂区二楼实验室（即第一次异地扩建）出具了《建设项目环境影响报告表》。2017年9月26日，东莞市环境保护局出具了《关于广东煜祺检测股份有限公司（异地扩建）环境影响报告表的批复》（东环建[2017]9997号）。2018年9月17日，东莞市环境保护局出具了《关于广东煜祺检测股份有限公司（异地扩建）噪声、固体废物污染防治设施验收意见的函》（东环建[2018]8035号），该项目已按照环评文件要求落实有效的防噪、降噪措施并监测达标；垃圾堆放站布点合理、安全，已做好密封、消毒措施，基本落实了《关于广

东煜祺检测股份有限公司（异地扩建）环境影响报告表的批复》（东环建[2017]9997号）的要求，符合污染防治设施验收条件，同意通过验收。

2018年8月15日，湖北黄环环保科技有限公司接受广东煜祺检测股份有限公司的委托，对新厂区一楼（即第二次异地扩建）出具了《监事项目环境影响报告表》。2018年9月27日，东莞市环境保护局出具了《关于广东煜祺检测股份有限公司（第二次异地扩建）环境影响报告表的批复》（东环建[2018]8597号）。2019年2月28日，东莞市生态环境局出具了《关于广东煜祺检测股份有限公司（第二次异地扩建）建设项目固体废物污染防治设施竣工环境保护验收意见的函》（东环建[2019]2687号），认为该项目固体废物污染防治设施基本符合项目环评报告表和《关于广东煜祺检测股份有限公司（第二次异地扩建）建设项目环境影响报告表的批复》的要求，同意该项目通过环保验收。

公司及分公司报告期内在环境保护方面遵守国家和地方有关环保法律法规的规定，没有因环境违法受到相关部门行政处罚的情况。

## （二） 安全生产情况

事项	是或否或无需取得
是否需要取得安全生产许可	否
是否存在安全生产违规事项	否

具体情况披露：

根据《安全生产法》、《安全生产许可证条例》等有关法律法规的规定，国家对矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆破器材生产企业实行安全生产许可制度。企业未取得安全生产许可证的，不得从事生产活动；公司及其分公司均不属于《安全生产法》、《安全生产许可证条例》等有关法律法规规定的实行安全生产许可制度的企业。据此，公司及分公司无需取得安全生产许可，也不存在建设项目安全设施需要验收的情形。

根据东莞市安全生产监督管理局出具的证明、并经查询安全生产部门的相关官网，公司及其分公司报告期内不存在因违反国家安全生产监督管理法律、法规和规章或发生重大安全事故而受到处罚的情况。

## （三） 质量监督情况

事项	是或否或无需取得
是否通过质量体系认证	是
是否存在质量监督违规事项	是

具体情况披露：

1、公司采用的国家质量标准主要为中华人民共和国资质认定计量认证证书中规定的检测标准，具体如下：

序号	编号	名称
1	GB/T 5031-2008	《塔式起重机》
2	GB 6067.1-2010	《起重机械安全规程 第一部分：总则》
3	GB 5144-2012	《塔式起重机安全规程》
4	GB 26557-2011	《吊笼有垂直导向的人货两用施工升降机》
5	GB/T 14406-2011	《通用门式起重机》
6	GB/T 14405-2011	《通用桥式起重机》
7	GB 19155-2013	《高处作业吊篮》
8	GB 19154-2003	《擦窗机》
9	GB/T 5972-2009	《起重机钢丝绳保养维护安装检验和报废》
10	GB/T 10051-2010	《起重吊钩》
11	GB/T 10054-2005	《施工升降机》
12	GB/T 10055-2007	《施工升降机安全规程》
13	GB 50205-2001	《钢结构工程验收质量验收规范》
14	GB 50278-2010	《起重设备安装工程施工验收规范》
15	GB/T 10183.1-2010	《起重机、车轮及大车和小车轨道公差 第一部分：总则》
16	GB/T 4162-2008	《锻轧钢棒超声检测方法》
17	GB/T 6402-2008	《钢锻件超声检测方法》
18	GB/T 11344-2008	《无损检测接触式超声脉冲回波法测厚方法》
19	GB/T 20303-2016	《起重机 司机室和控制站》
20	GB/T 29560-2013	《门座起重机》
21	GB/T 14560-2016	《履带起重机》
22	GB/T 12602-2009	《起重机超载保护装置》
23	GB 19155-2003	《高处作业吊篮》

2、公司采用的行业质量标准如下所示：

序号	编号	名称
1	JGJ 305-2013	《建筑施工升降设备设施检验标准》
2	JGJ 88-2010	《龙门架及井架物料提升机安全技术规程》
3	JG 121-2000	《施工升降机齿轮锥鼓形渐进式防坠安全器》
4	JG 128-2010	《建筑施工式钢管脚手架安全技术规范》
5	JGJ 160-2008	《施工现场机械设备检查技术规程》
6	JGJ 202-2010	《建筑施工工具式脚手架安全技术规范》
7	JGJ 215-2010	《建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规程》
8	JGJ 231-2010	《建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全技术规程》
9	TSG Q0002-2008	《起重机械安全技术监察规程-桥式起重机》
10	TSG Q7015-2016	《起重机械定期检验规则》
11	TSG Q7016-2016	《起重机械安装改造重大维修监督检验规则》
12	DBJ/T 15-73-2010	《建筑塔式起重机安装检验评定规程》

13	JB/T 3695-2008	《电动葫芦桥式起重机》
14	JB/T 5663-2008	《电动葫芦门式起重机》
15	JB/T 6061-2007	《无损检测焊缝磁粉检测》
16	JB/T 10559-2006	《起重机械无损检测 钢焊缝超声检测》
17	JB/T 11699-2013	《高处作业吊篮安装、拆卸使用技术规程》
18	NB/T 47013.3-2015	《承压设备无损检测 第四部分：超声检测》
19	NB/T 47013.4-2015	《承压设备无损检测 第四部分：磁粉检测》

3、根据 2016 年、2017 年、2018 年《“两工地”检测机构监督检查记录》，报告期内，公司通过广东省质监局、广东省特种设备行业协会共同组织的年度飞行检查，公司质量管理体系建立、持续改进和有效运行情况符合检测机构核准要求。

4、为确保公司检测报告的规范性、可靠性、公正性以及能够清晰描述检测方法、真实地反映检测结果的全部信息，公司《检验报告管理程序》中对检测报告的分类、内容、格式、报告生成、报告审核、报告批准、报告印章管理、报告更正、报告编号、报告发送、报告补领等相关问题进行了详细而明确的规定。

1) 文件控制程序规定对所出据的检测报告所依据的标准及检测方法需要有专业技术职称的人员进行评审，定期查新，确认。对所出据的检测报告的表格，信息，内容进行评审、确认。达到格式统一规范。所使用的标准要求盖有受控文件字样的有效版本。执行登记发放、使用。

2) 人员管理程序中，对出具检测报告的人员资格进行控制，首先进行内部培训、考核，进行能力验证且有法人授权方可有资格进行相应仪器的操作和相关检验报告的编制。对审核人员要求具备一定的技术能力和授权，尽可能由参与检验的人员负责、且明确审核人员的职能和权限。检测报告的签发、批准人员，按规定要具备相应的职称和工作经验、由公司申报，计量认证评审专家考核，质量技术监督局批准认可的人员，而且由公司法定代表人授权的人员方可在报告证书上签发批准，并规定必须由本人签字，不得代签。

3) 记录的控制程序，规定检验人员在检测过程中，认真及时做好检测记录，规范记录方式，对记录要清晰具有可追溯性。对于更改处有严格的规定加以控制，杜绝事后追记、涂改。对检验记录进行编号，且为唯一性编号。

4) 检测报告控制程序、从格式内容，审核、签发、更改、存档全部过程进行的控制程序。要求规定：标准有要求的可直接采用法规，标准要求的格式，若无要求的，按文件控制程序要求的程序由专业技术人员自行编制，公司组织相关人员评审，技术负责人批准后方可采用的格式及内容。报告的审核方式为经检测人员校核无误后，将检验报告及记录一同交由检验责任师进行审核后签字。报告的签发批准经授权签字人按其授权的权限范围签发报告。经授权签字人签发的报告连同记录一起转业务窗口发放归档。归档资料规定填写报告归档目录，档案管理人员审核无误后统一由人事管

理部门存档保管。规定期限六年。

5、报告期内，除本公开转让说明书“第三节 公司治理”之“三、公司及控股股东、实际控制人、下属子公司最近 24 个月内存在的违法违规及受处罚情况”之“（三）其他情况”中披露的云浮分公司受过云浮市质量技术监督局的行政处罚外；公司及其他分公司未发生因违反质量技术监督方面的法律、法规和规范性文件而受到行政处罚的情形，公司的服务质量标准符合法律法规的规定。

根据东莞市质量技术监督局、广州市黄埔区市场和质量监督管理局分别出具的书面证明、并查询质量技术监督部门的相关官网，除云浮分公司受到上述处罚外，公司及其他分公司报告期内遵守国家及地方有关质量及技术监督管理的法律、法规，不存在违反有关产品质量标准及技术监督管理的法律、法规的情形，未发生因违反有关产品质量标准及技术监督管理的法律、法规而受到处罚的情况。

#### （四）其他经营合规情况

√适用 □不适用

报告期内，公司部分业务来源于央企、国企等建设项目开发商采购服务，公司通过招投标获取订单的形式有两种：一是公开招标，公司业务人员通过在政府采购中心及招标代理中心了解到的项目信息，公司进行投标；二是邀请投标，公司会及时获取信息并沟通跟进客户，当客户有相关采购意向时，向公司发出投标邀请书，公司结合自身情况参与投标。报告期内，公司通过招投标获得主要订单情况如下：

序号	客户名称	项目名称	招投标方式
1	中建二局深圳南方实业有限公司	建筑起重机械设备第三方安全专项检查分包	邀请投标
2	中建三局集团有限公司	佛山经理部建筑起重机械使用第三方单位巡检	邀请投标
3	湛江市建设工程安全监督管理站	湛江市建设工程安全检测机构服务费项目	政府公开招标

单位：元

序号	订单名称	2018年1-9月		2017年度		2016年度	
		收入金额	占比	收入金额	占比	收入金额	占比
1	中建二局深圳南方实业有限公司	68,113.20	1.15%				
2	中建三局集团有限公司	6,886.80	0.12%				
3	湛江市建设工程安全监督管理站			162,169.81	1.50%		
合计		75,000.00	1.27%	162,169.81	1.50%		

经核查公司招投标文件、合作协议及补充协议等文件，公司已获取的订单均依法签署合同。根据公司出具的《关于公司销售渠道合法合规的承诺函》，“公司在参与投标活动时，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律法规的规定，不存在与其他投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的行为”；根据公司出具的《公司关于招投标业务的声明》，“公司在商务谈判时严格遵守《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、《中华人民共和国反不正当竞争法》及其他相关法律法规的规定，不存在给付或收受现金、红包、礼金、有价证券、实物、虚假借款、回扣等其他任何形态的贿赂行为。公司自成立以来参与的任何商业活动都遵循公平竞争的原则，遵守并维护良好的市场秩序。公司在报告期内不存在因商务谈判存在商业贿赂等情况而受到主管部门处罚的情形”；公司的实际控制人也就公司销售渠道合法合规、公司不存在商业贿赂等事项出具了《承诺函》，承诺若违反前述承诺事项使公司遭受损失，实际控制人承担连带责任。

根据《招投标法》及《招投标法实施条例》的相关规定，履行招投标程序的责任主体是招标方，针对依法必须进行招标而未予招标的情形，上述法律法规仅对违法招标人规定了相应的处罚措施。报告期内，公司作为投标方参与政府机构、建设项目开发商等客户的招投标活动，不存在因招投标程序不规范而导致合同终止或引起诉讼的情形。另外，经查询中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录及东莞市发展和改革委员会官方网站公开信息，未发现公司有招投标违法失信信息，根据相关部门出具的证明，公司报告期内不存在违反工商行政管理部门和安全生产管理部门的行政处罚。

## 六、 商业模式

公司作为专业技术服务提供商，以独立第三方检测服务机构身份为客户提供“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测服务。公司采取直接检测的服务模式，接受建筑机械设备租赁公司、建筑工程公司、建筑机械制造公司等客户委托，依靠自身技术力量、设备进行“两工地”起重机械检测并向客户出具具有权威性、标准性的检测报告或评估报告，并根据检测设备数量向委托者收取费用。

目前公司承接业务的模式有三种：（1）部分业务来源于当地相关政府部门统一派单，当地建筑安全监督站通过互联网公共平台派单的方式将客户信息推送至公司，由公司联系客户预约服务。各个检测服务企业的派单量由政府进行均衡，也依据地理位置进行调节。（2）部分业务来源于央企、国企等建设项目开发商采购服务，主要通过招投标的形式进行。公司根据工程具体情况、客户招投标价格上限和公司自身情况等多种因素，决定是否参与投标，中标后以签订框架协议的方式落地。（3）还有部分业务来源于客户自行委托。随着当前特种设备检测市场的有序放开，公司通过对客户的持续跟进维护现有客户。

公司坚持自主创新的研发模式，由技术质量管理部和部分检验业务部的技术人员共同负责研发工作，公司核心技术人员拥有相关专业背景及多年行业经验。公司研发人员根据国家检测认证法规

新发展趋势，结合市场信息和客户反馈确定研发项目，通过不断研发、测试、优化和验证新检测技术，最终形成更加便捷的检测方法并运用到公司的检测实务当中。公司建立了完善的技术检测人员培训制度和绩效考核与激励办法奖励技术创新。未来，公司将继续在技术研发方面继续加大投入，进一步夯实技术基础，积极研发先进检测技术。

## 七、 所处行业、市场规模及基本风险特征

### （一） 公司所处行业的基本情况

#### 1、 行业主管单位和监管体制

序号	行业主管单位	监管内容
1	国家市场监督管理总局	负责国务院主管全国质量、计量、出入境商品检验、出入境卫生检疫、出入境动植物检疫、进出口食品安全和认证认可、标准化等工作，并行使行政执法职能
2	中国特种设备检验协会	对相关单位与机构的鉴定评审工作、对相关从事特种设备检测的人员进行资质考核、各类相关法规、标准的起草或修订工作

#### 2、 主要法规和政策

序号	文件名	文号	颁布单位	颁布时间	主要涉及内容
1	《中华人民共和国计量法》	主席令第二十八号	全国人大常委会	2017.12.27 (修正)	为了加强计量监督管理，保障国家计量单位制的统一和量值的准确可靠，有利于生产、贸易和科学技术的发展，适应社会主义现代化建设的需要，维护国家、人民的利益，制定本法
2	《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》	2017年 第1号公告	发改委	2017.01.25	把检测服务作为“9 相关服务业”之“9.3 检测服务”列入目录，具体包括：面向设计开发、生产制造、售后服务全过程的分析、测试、检验、计量等服务，培育第三方的质量和安全检验、检测、检疫、计量、认证技术服务机构，战略性新兴产业产品质量检测体系建设
3	《认证认可检测发展“十三五”规划》	国质检认联(2016)524号	质检总局、 认监委、 发改委	2016.11.22	全面系统地提出了“十三五”期间认证认可检测发展的目标、任务、措施和工作机制。要求全面落实国家“十三五”规划纲要涉及认证认可和检测的相关任务和要求，强化国家质量技术基础的地位作用，形成各部门共同推动认证认可检测发展的合力
4	《检测机构资质认定评审准则》	国认实(2016)33号	认监委	2016.08.01	为实施《检测机构资质认定管理办法》相关要求，开展检测机构资质认定评审，制定本准则
5	《检测机构资质认定管理办法》	总局令 第163号	质检总局	2015.04.09	检测机构应当在资质认定证书规定的检测能力范围内，依据相关标准或者技术规范规定的程序和要求，出具检测数据、结果
6	《全国质检系统检	国质检科(2015)	质检总局	2015.03.10	加快推进检测认证有关政策法规清理工作，进一步完善相关法规制度。统一检测认证机

	测认证机构整合指导意见》	86号			构资质管理，有序放开检测认证市场，营造各类主体公平竞争的市场环境
7	《国务院 关于加快发展 生产性服务业 促进产业结构 调整升级的指 导意见》	国发 (2014) 26号	国务院	2014.08.06	明确了引导检测认证机构集聚发展，推进整合业务相同或相近的检测认证机构的发展目标
8	《关于促进 市场公平竞争 维护市场正常 秩序的若干意 见》	国发 (2014) 20号	国务院	2014.06.04	要发挥市场专业化服务组织的监督作用，推进检测认证机构与政府脱钩、转制为企业或社会组织的改革，推进检测认证机构整合，有序放开检测认证市场，促进第三方检测认证机构发展
9	《中华人民 共和国特种设 备安全法》	主席令第 四号	全国人大 常委会	2013.6.29	为了加强特种设备安全工作，预防特种设备事故，保障人身和财产安全，促进经济社会发展，制定本法
10	《检查机 构能力认可 准则》	CNAS CI01 2012	中国合格 评定国家 认可委员 会	2013.03.01	本准则涵盖检查机构的活动，内容包括对材料、产品、安装、工厂、过程、工作程序或服务进行审查，确定其对要求的符合性，以及随后向客户报告这些活动的结果，需要时，向官方机构报告。检查可涉及被检项目的所有阶段，包括设计阶段。在从事检查活动时，尤其是评价对通用要求的符合性时，通常要求进行专业判断
11	《服务业 发展“十二 五”规划 》	国发 (2012) 62号	国务院	2012.12.12	以促进检测认证机构市场化运营，加大检测认证基础能力建设，加强战略性新兴产业等重点行业产品质量检测体系建设，鼓励检测认证服务机构由提供单一类型合格评定服务向复合型合格评定服务延伸，向规模化、品牌化、专业化发展
12	《关于加 快发展高 技术服务业 的指导 意见》	国办发 (2011) 58号	国务院办 公厅	2011.12.12	推进检测机构市场化运营，提升专业化服务水平。充分利用现有资源，加强测试方法、测试技术等基础能力建设，发展面向设计开发、生产制造、售后服务全过程的分析、测试、检验、计量等服务，培育第三方的质量和安全检验、检测、检疫、计量、认证技术服务。加强战略性新兴产业和农业等重点行业产品质量检测体系建设。鼓励检测服务机构由提供单一认证型服务向提供综合检测服务延伸

### 3、行业发展概况和趋势

#### (1) 质检技术服务行业发展状况

随着我国经济的不断发展，建立一个具有一定规模、一定服务能力的检测机构是实现我国经济可持续发展的必要手段。良好的检测机构能为国民经济建设提供标准化的计量测试和产（商）品检验技术服务，同时也为相应的执法部门提供履行职责的技术保障。为了适应社会主义市场经济的发展，我国已建立了国家检验检疫局和相关的检测机构，形成了一个具有规模的检测市场。

检测行业的需求源于“认知”，它是社会发展催生的新兴服务业。检测行业是随着社会的进步和发展，基于全社会对使用产品的质量、对生活健康水平、对生产生活的安全性、对社会环境保护等方面要求的不断提高，并随着检测技术的不断进步而逐渐发展起来的行业。比如消费者越来越关注食品中的添加剂是否有害健康、穿的衣服和室内空气是否含有过量甲醛、工厂排出的废水废物对环境造成的危害程度，或者手机电池是否会爆炸等。这些庞杂的“认知”需求是人类社会发展的必然，是社会生活复杂化和认知水平现代化后的产物，全社会对 QHSE（质量：Q、健康：H、安全：S、环境：E）的要求的不断提升是技术检测行业产生和发展的原动力。为了迎合这种需求，各国政府和机构通过不断加强对这些领域的立法、制定各种产品标准以满足社会需求；而检测，即通过对这些领域各种产品的技术验证，告知使用者是否符合法律、法规的要求，或是否符合一定的标准。

2017 年，检测服务业继续保持快速增长态势。从机构数量看，截至 2017 年底，全国认证认可检测机构达到 36,797 家，较 2016 年度增长 9.44%，近三年年均增长 9.10%。



图 2013 年-2017 年检测机构数量统计图

数据来源：国家质量监督检验检疫总局

从营业收入看，截止 2017 年底检测服务业全年实现营业收入 2,377.47 亿元，较上年增长 15.13%，近三年年均增长 13.41%，远高于全国国内生产总值（GDP）的增长水平。



图 2013年-2017年检测服务业营业收入统计图

数据来源：国家质量监督检验检疫总局

从吸纳就业看，截止 2017 年底全国检测机构从业人员 111.93 万人，较上年增长 9.21%，近三年年均增长率 8.81%，高于全国新增就业人口增幅。统计表明，在我国经济下行压力增大、增速放缓的情况下，检测服务业仍保持了高速发展，对国民经济的贡献作用持续上升，成为“大众创业，万众创新”的重要平台，为国家“稳增长、调结构、促发展”的战略目标做出了积极的贡献。

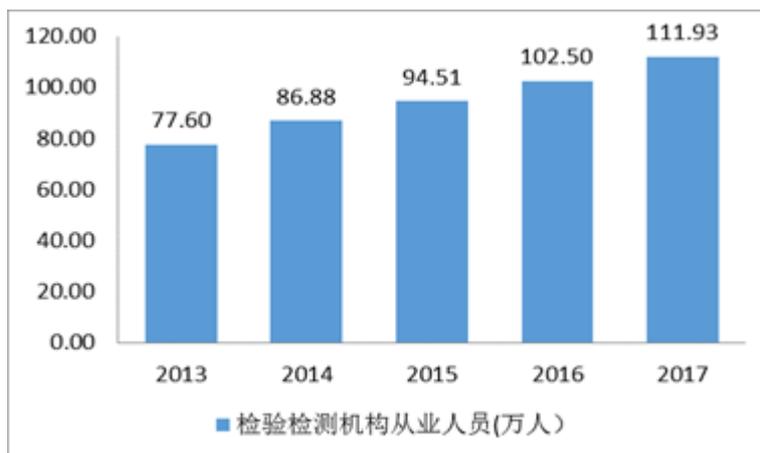


图 2013年-2017年检测机构从业人员统计图

数据来源：国家质量监督检验检疫总局

近年来我国检测服务业发展质量明显提升。2017 年全国检测机构共有各类仪器设备 575.65 万台套，较上年增长 9.11%，人均拥有仪器设备 5.14 台，平均每家机构拥有仪器设备 158 台。仪器设备资产原值 2,871.33 亿元；实验室面积 6,484.15 万平方米；拥有有效专利 48,455 件；参与科研项目总计 31,882 项，研发收入比达到 7.98%。2017 年共出具检测报告 3.76 亿份，平均每天对社会出具各类报告 103 万份。检测机构的技术实力和创新能力进一步增强，供给资源保持快速增长。

中商产业研究院发布的《2016-2020 年中国检测服务行业发展前景调查及投融资战略研究报告》指出：近年来，伴随人民生活水平的提高，消费者对产品质量的要求也越来越严格，对于消费品的关注也更多的聚焦到了健康、安全、环保、质量等方面，迫使制造商必须更多地关注产品的品质和质量，同时也必须更多地关注各个行业的标准，进而才能使产品符合相关的认证标准，检测的市场

影响力将更加不容忽视，国内检测行业的市场化目前处于快速发展阶段，未来前景良好。

## （2）公司所处细分行业概况

公司作为独立第三方检测服务机构，主要从事“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测服务。公司所属细分行业为特种设备检测行业。基于特种设备安全性的特殊要求，特种设备检测在我国主要属于政府管理，并分为强制性与全面性两种形式。与欧美等发达国家的市场化检测形式相比，由于我国特种设备数量相对较少，特种设备检测起步较晚。因此，我国一直是用强制性的模式对特种设备进行检测。

### 1) 特种设备分类及特点

特种设备主要分为承压类特种设备和机电类特种设备。其中承压类特种设备主要包括锅炉、压力容器（含气瓶）、压力管道；机电类特种设备主要包括电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施和场（厂）内专用机动车辆。特种设备与普通的设备不同，它具有在高压、高温、高空、高速条件下运行的特点，易燃、易爆、易发生高空坠落等，因此一旦发生事故会对人身和财产安全有较大危险性。

### 2) 特种设备检测要求

特种设备检测是由具有检测资质的特种设备检验机构在核准的检测项目内，利用检测仪器对特种设备开展的检测工作，客观、公正、及时地出具检测结果、鉴定结论，并对检测结果、鉴定结论负责。

特种设备检测主要分为一般监督检测和定期检测。在我国，监督检测贯穿于特种设备的设计、型式试验、生产与制造、安装、验收检查以及投入使用后的定期检测。在上述环节中，型式试验、监督检测以及定期检测属于最为重要的环节。例如，对于电梯来说，由于安装与测试是决定电梯质量的重要因素，因此更注重安装之后的检测验收。同时，基于无专人操作的特点，电梯使用后，它的安全性主要依靠于定期检测。因此在安装、测试与定期检测的工作就尤为重要。

我国特种设备检测机构需取得相应的法人资格，检测机构需有相应的专业技术人员、检测人员，负责人需是专业的工程技术人员，检验师和检测师需持证上岗；必要的使用场地、检测技术是检测机构运营必须具备的条件；质量管理体系与相关制度是检测机构发展不可或缺的条件；认真执行相应的规范与标准。

### 3) 我国特种设备检测行业特点

与发达国家相比，起步晚、发展慢是我国特种设备检测行业的历史特点，随着经济的快速发展，该行业在我国近几年的发展速度达到惊人的程度。截止目前，全国共计有 2 万多家检测实验室，其中 95% 属于国有性质，非国有所占比重不足 5%。这与国际上以第三方民营独立检测的状况正好相反。特种设备检测机构在我国一般不属盈利性质，政府只是授权给政府所属机构，暂不授权给国外

机构。而国际上的检测市场基本被欧美等少数检测集团所垄断，这些机构是以盈利为目的的市场竞争行为。

#### 4) 我国特种设备产业链的构成

当前我国特种设备的产业链主要由特种设备的零部件制造商、整机的生产制造商和特种设备检测机构组成。截止 2017 年底，我国特种设备生产单位已达 7 万多家，已形成从设计、制造、检测到安装、改造、修理、气体充装等完整的产业链，特种设备检测机构数量也达到 3,743 个。基于监督力度的逐渐增大，特种设备检测机构在整个行业中占有举足轻重的位置。他们与供应商直接掌握该行业的制定标准，并且检测具有较强的垄断性，这些决定了他们成为该行业的引导者。另外，由于特种设备购买方占据经济主导地位，因此他们成为该行业的决定者，有效的推进了该行业的蓬勃发展。

#### (3) 与行业上下游关系

公司上游行业主要为检测器械、检测工具的生产与销售等行业，上游行业属于充分竞争市场，产品供应充分。且公司对供应需求量小，上游产品供大于求，对本行业发展影响小。下游行业主要为特种设备租赁公司、建筑公司、房地产开发商等企业，服务内容是为客户提供检测服务并出具检测报告，检测报告的使用者主要为政府和相关企业。检测报告使用者是产业链发展的驱动力，检测机构不断满足报告使用者不断提高的要求，从而推动了产业链的发展。

## 4、行业竞争格局

作为国家大力发展的新兴服务业，最近 3 年我国检测服务业结构布局持续优化。从机构属性来看，企业类型的检测机构 23,362 家，占机构总量 64.31%；事业单位类型 11,369 家，占机构总量 31.30%；其他法人类型 1,596 家，占机构总量 4.39%。近三年来，事业单位制检测机构的比重分别为 38.09%、34.54%、31%，呈现逐年下降趋势，与近年来我国加快推动事业单位分类改革、检测认证机构转企改制的趋势一致。

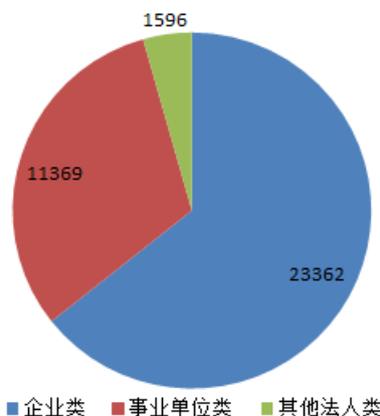


图 2017 年我国检测服务业结构布局

数据来源：国家质量监督检验检疫总局

从产权性质来看，国有及国有控股 18,066 家，集体控股 842 家，民营企业 16,660 家，港澳台及外商投资企业 257 家，其他机构 502 家。其中，民营检测机构增长最快，占增长总数的 79.78%。；这表明，民营机构成为推动检测市场发展的生力军。

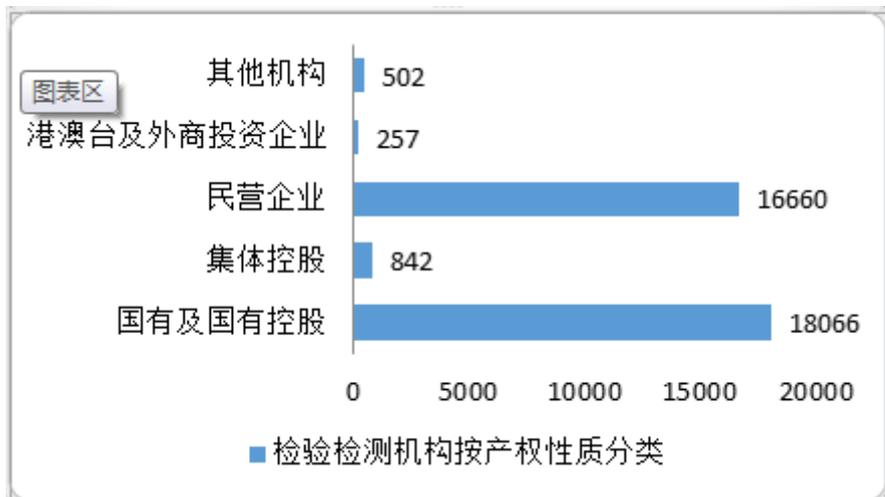


图 2017 年我国检测机构按产权性质分类图

数据来源：国家质量监督检验检疫总局

从细分领域来看，因为工程检测技术服务细分领域较多，且局限性比较大，所以在行业内检测公司较多且逐渐加大行业开放力度的背景下，细分领域的竞争激烈程度并不高。此外，由于检测服务业存在资质准入门槛，也使得行业的竞争性下降。所以，目前我国特种设备检测市场竞争格局较为稳定，市场门槛相对较高，进入难度较大。

基于目前“两工地”起重机械等特种设备检测市场正处于有序放开过程中，广东省内能够开展此项业务的经营类检测机构较少，煜祺检测作为广东省内较早一批获得“两工地”起重机械特种设备检验资质的检测机构之一，凭借准确、高效、廉洁、务实的检测服务质量已在业内树立良好的品牌形象，培养了稳定客户群，为公司后续进一步拓展业务范围及区域打下良好基础。

## 5、行业壁垒

### (1) 市场准入壁垒

检测行业作为独立的、专业的服务性行业，其业务开展需要得到相应的资质许可。在我国，从事检测业务须向所在地质量技术监督部门申请计量认证评审，通过评审后，检测机构才具有向社会出具具有证明作用的数据和结果的资质，比如 CMA 认证资质、《中华人民共和国特种设备检测机构核准证》等。同时，检测机构所在地质量技术监督部门还会对检测机构的检测能力进行不定期的复检，以保证检测机构的专业性、公正性。因此，对市场准入构成了一定壁垒。

### (2) 人才壁垒

检测行业是一个人才与技术密集型行业，业务的开展需要大量持有该行业从业资格证的检测人

员、相关检测领域中高级职称工程师及先进的检测技术。同时检测机构为了维护自身的市场占有率与扩大业务范围，在自身开发新技术、新项目的同时，通过招聘掌握最新检测技术或资质的人才，来快速吸收业内最新检测技术，从而形成人才及技术储备优势，这就需要行业内企业必须拥有大量较高级别的相关业务资质及职称人才。行业内拥有较高检测资质人才相对有限，因此构成了本行业的技术壁垒。

### （3）品牌壁垒

检测机构的品牌代表了该机构的市场公信力和服务质量，直接决定了市场的接受程度，所以对于检测机构来说，社会公信力是企业的根本。好的品牌效应和市场公信力能直接带动企业的发展，反之则会对企业的发展不利。而品牌和市场公信力短期内无法快速形成，因此对进入这个行业的新企业形成了一定的壁垒。

### （4）资金壁垒

检测行业在业务开展前必须一次性购买相关的检测仪器及相关设备，因此在经营初期往往难以获得盈利，另一方面，检测机构需要在大范围内投资布局检测中心及网点，这也需要投入较大的资金。所以对新成立的检测机构来说需要具备一定的资金实力才能建立起完整的检测服务体系。

### （5）区域壁垒

建筑施工特种设备的所有者通常是建筑机械设备租赁公司、建筑工程公司、建筑机械制造公司，其所服务的建筑施工项目具有一定的地域性。因此，客户往往选择距离项目施工地点较近的检测机构，“两工地”起重机械检测机构不仅需要具备相应的业务资质和专业技术，还需要建立专业、周到、快捷的服务体系。

## （二） 市场规模

公司目前经过国家质量监督检验检疫总局 CMA 认证和特种设备检测机构核准，检测服务主要包括（包括塔式起重机、施工升降机、物料提升机、通用桥式起重机等）等特种设备的现场检测以及特种设备零件和附件（如施工升降机防坠器、无损检测试件等）、建筑材料、安全用品用具的实验室送样检测。公司所处“两工地”特种设备检测行业市场主要受到房地产建筑行业、建筑机械租赁行业发展的影响。

### 1、我国房地产建筑行业发展情况

建筑业是专门从事土木工程、房屋建设和设备安装以及工程勘察设计工作的生产部门。其产品是各种工厂、矿井、铁路、桥梁、港口、道路、管线、住宅以及公共设施的建筑物、构筑物和设施。

建筑业作为公司的主要下游行业之一，与公司所处行业联系紧密，所以建筑行业的发展前景与趋势直接关系公司所处行业的未来走向。

全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值 213,953.96 亿元，同比增长 10.53%；完成竣工产值 116,791.89 亿元，同比增长 3.46%；签订合同总额 439,524.36 亿元，同比增长 18.10%，其中新签合同额 254,665.71 亿元，同比增长 20.41%；完成房屋施工面积 131.72 亿平方米，同比增长 4.19%；完成房屋竣工面积 41.91 亿平方米，同比下降 0.78%；实现利润 7,661 亿元，同比增长 9.66%。截至 2017 年底，全国有施工活动的建筑业企业 88,059 个，同比增长 6.07%；从业人数 5,536.90 万人，同比增长 6.80%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为 347,462 元/人，同比增长 3.11%。

自 2009 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.5% 以上。2017 年在上年下降的情况下出现回升，达到了 6.73% 的较高点，建筑业的国民经济支柱产业地位稳固。

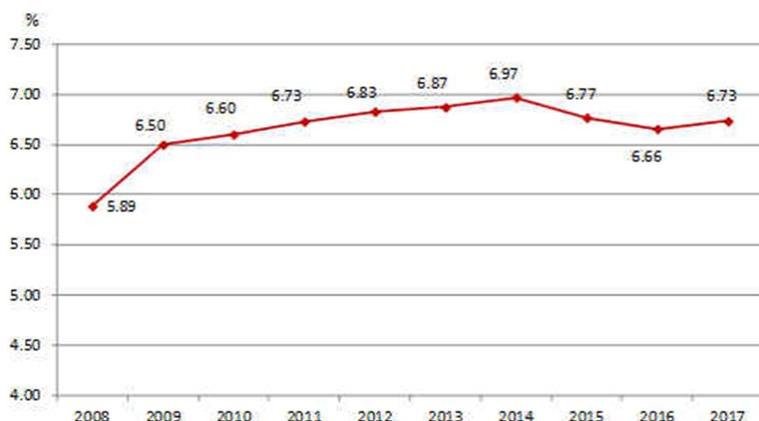


图 2008-2017 年建筑业增加值占国内生产总值比重

数据来源：国家统计局

2017 年，全社会固定资产投资（不含农户，下同）631,684 亿元，比上年增长 7.20%，增速继续呈下滑态势。建筑业固定资产投资 3,648 亿元，比上年降低 19.00%，占全社会固定资产投资的 0.58%，比上年减少 0.19 个百分点。



图 2008-2017 年全社会固定资产投资(不含农户)及增速

数据来源：国家统计局



图 2008-2017 年建筑业固定资产投资及增速

数据来源：国家统计局

近 10 年来，建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）一直在 3.5% 上下徘徊。2017 年，建筑业产值利润率为 3.58%，比上年降低了 0.03 个百分点。

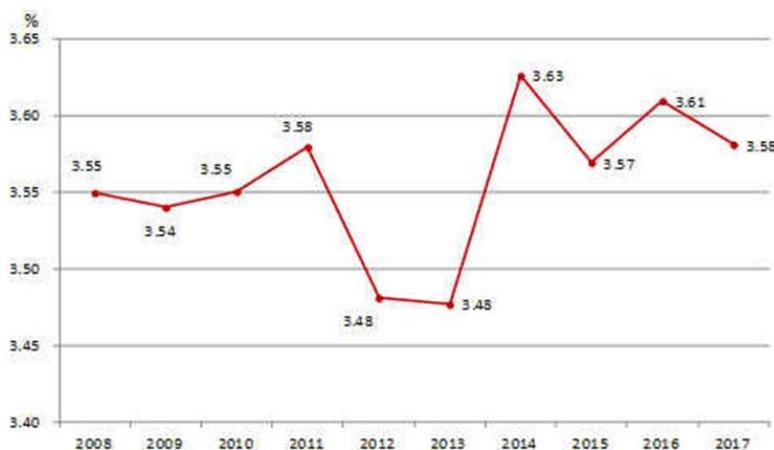


图 2008-2017 年建筑业产值利润率

数据来源：国家统计局

## 2、我国建筑机械租赁行业发展情况

建筑机械设备租赁主要指设备租赁企业通过设备出租等方式向施工企业提供施工设备服务。

公司的主要下游行业包含建筑机械租赁行业，并与公司所处行业关系密切，建筑机械租赁行业的发展前景与趋势影响公司所处行业的未来走向。

随着建筑业技术的进步，施工机械作业在工程建设构成中的比例将越来越高，因此提高设备利用率、降低生产成本和资金占有率，已成为每个施工企业提高竞争力的重要手段。由于租赁具有节省企业购机资金投入、降低作业成本和提高企业综合效益等长处，因此目前通过租赁来配置工程机械设备已成为一种有效方式和未来发展趋势。

目前我国建筑机械设备租赁行业发展仍处于相对初级阶段，国际成熟市场经验来看仍有成长空间。我国建筑机械设备租赁服务业起步于 20 世纪 80 年代，经过了 20 多年的发展已经取得长足的进步，但是从整体来看还处于发展的初期阶段。目前我国建筑机械设备租赁消费额占整个工程机械市场需求的比例还不足 10%，而海外发达国家则达到 80% 以上，日本的建筑工程机械租赁率达到了 53%。世界建筑工程机械租赁市场年均营业额为 300 亿-400 亿美元，仅美国联合租赁（UnitedRentals, Inc.URL（NYSE））一家 2005 年的设备租赁额就已经达到 21.76 亿美元，以 2012 年统计数据为参照，我国租赁公司中年营业额在 1 亿元人民币以上的企业仅占 3.57%，国内几家大的租赁公司年营业额仅在 2 亿元人民币左右，在中国的 1,248 亿元建筑工程机械消费规模中租赁份额不足 12 亿元；如果以发达国家 80% 的租赁率作为参照的话，则存在的租赁缺口还有约 873.6 亿元。

从市场供需客观地看，建筑机械设备租赁市场增长速度已经从较高速逐渐回落，但需求端未来增长仍然可期，供给端的精细化发展和高质发展趋势也将促进租赁效益的提升。一方面，设备租赁市场发展增速放缓，与这几年宏观经济形势导致的市场需求变化有关。作为基础需求支撑的建筑业和房地产业近年来增速放缓，存在一定去库存压力，2015 年我国建筑业增加值较上年增长 6.8%，房地产开发投资较上年增长 1.0%，增速比 2014 年分别下降 2.1% 和 9.5%。同时，塔式起重机等结构性磨损较低的产品租赁企业实际使用寿命在 20-30 年间，使得设备租赁市场竞争压力逐渐增大，租赁价格整体下降，收回投资期整体拉长。但是，当前我国整体的固定资产投资总额仍然维持在高位，2015 年基础设施投资同比增长 17.2%，占固定资产投资（不含农户）的比重仍高达 18.4%，房地产市场在 2016 年后也逐渐回暖，建筑机械设备、特别是塔式起重机等与基建挂钩紧密的设备租赁服务未来的空间依然很大。

### 3、我国特种设备检测行业发展情况

特种设备检测既是特种设备安全监察的技术支撑，又属于高技术服务业。经过三十多年的发展，我国特种设备检测人员素质和检测能力有了显著的提升，为保障特种设备安全运行、促进特种设备产业技术进步和发展发挥了重要作用。近年来，随着我国经济建设的飞速发展，电梯、锅炉、游乐设施、起重机械等特种设备与人民群众的日常生活联系日益紧密，特种设备安全成为社会的关注焦点之一。但在市场经济日趋成熟的现实环境下，特种设备检测作为一种技术服务，形成了主管部门下属单位实质性的行业垄断，与我国近年来其他行业的市场化进程相比，改革步伐明显缓慢。

当前的特种设备检测体制机制是在计划经济条件下形成并不断发展的，随着社会主义市场经济体制的建立和完善，特种设备检测工作与人民群众日益增长的安全需求还不相适应，存在检测与监察工作界限不清、机构规模普遍偏小、综合检测能力不强、服务品牌匮乏，区域或行业壁垒较多，资源配置效率偏低、国际竞争力不强等问题。因此，逐步推进现有特种设备检测市场化，实现检测机构纵向整合，提升检测效能，激发市场活力，不断提升特种设备检测的高技术服务核心竞争力和国际影响力是未来的发展方向。

(1) 特种设备数量快速增长

截至 2017 年底，全国特种设备总量达 1,296.52 万台，比 2016 年底上升 8.31%。其中：锅炉 44.56 万台、压力容器 381.96 万台、电梯 562.7 万台、起重机械 223.75 万台、客运索道 1,020 条、大型游乐设施 2.42 万台(套)、场（厂）内机动车辆 81.01 万台。另有：气瓶 14,265 万只、压力管道 45.09 万公里。

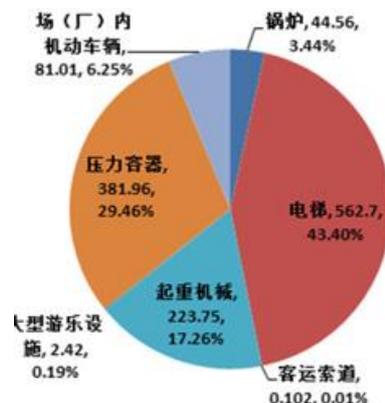


图 2017 年特种设备数量分类比例图

数据来源：国家质量监督检验检疫总局

截至 2017 年底，全国共有特种设备生产（含设计、制造、安装、改造、修理、气体充装）单位 72,960 家，持有许可证 73,846 张，其中：设计单位 3,664 家，制造单位 18,223 家，安装改造修理单位 26,621 家，移动式压力容器及气瓶充装单位 24,452 家。



图 2017 年特种设备生产单位数量分布图

数据来源：国家质量监督检验检疫总局

通过比较，2017 年底，全国共有特种设备生产（含设计、制造、安装、改造、修理、气体充装）单位 72,960 家、特种设备 1,296.52 万台，比 2016 年底分别上升 4.11%、8.31%；无论是制造或者使用，特种设备的数量都在快速发展。

(2) 特种设备检验机构市场构建存在较大空间

截至 2017 年底，全国共有特种设备综合性检验机构 481 个，其中系统内检验机构 289 个，行业检验机构和企业自检机构 192 个。另有：型式试验机构 42 个，无损检测机构 487 个，气瓶检验

机构 1,951 个，安全阀校验机构 519 个，“两工地”起重机械检验机构 263 个。

伴随着我国市场经济的快速发展，特种设备检测的市场需求量快速增长，这是对该行业发展的良好促进。由于历史原因，我国的特种设备检测机构还仅仅处于发展的初级阶段，完善的政府统一监管力度存在欠缺。现有检测机构仍然存在规模小，该行业还存在较大市场空间及发展潜力。

### （三） 行业基本风险特征

#### 1、设备和技术更替的风险

工程检测技术服务公司的生存发展基于先进设备和技术检测手段，随着检测行业的快速发展以及行业放开程度的提高，新技术、新设备在行业内不断推出，更新速度必须与时俱进，如公司无法适应行业新变化，无法承受更大的成本投入与开发支出以更新设备及技术，将对公司经营与发展产生不利影响。

#### 2、行业政策风险

“两工地”起重机械特种设备检验的社会化运作的时间较短，目前，“两工地”特种设备检验机构主要从事政府指定的强制性“两工地”特种设备检测业务，检验收费主要参考政府制定的收费标准。因此，“两工地”特种设备检测行业属于政策导向性较强的行业。国家实施的“两工地”特种设备管理政策措施（特别是对强制性检测的规定）对“两工地”特种设备检测市场的发展有重要影响。另外，“两工地”特种设备检测行业的发展主要受下游建筑行业（包括房地产业）发展的影响。随着我国社会固定资产投资增速的下滑、建筑业固定资产投资额和其占全社会固定资产投资比例的下降，特别是国家对房地产行业调控政策的持续，可能对“两工地”起重机械等特种设备检测行业产生不利影响。

#### 3、人力资源风险

随着公司业务规模的扩大，市场对公司专业化的要求进一步提高，对人力资源储备提出更高要求。一方面该行业对从业人员综合素质要求较高，检测人员必须通过技术监督部门的严格考核，取得了职业资格后方可从事检测工作；另一方面检测的设备是属于特种设备范畴，对各类别的设备检测必须配备相关的专业技术人员，执业人员必须有严格数量要求，同时对专业人员的学历和资质都有明确的规定，如公司无法配备对应人才技术力量将对公司的发展产生不利影响。

#### 4、业务单一源风险

公司目前主要从事“两工地”特种设备检测业务，涉及的行业比较单一，局限性较大（起重机械只是特种设备中一种，占了整个特种设备市场 19%的份额）。业务的发展受国家行业政策影响因素较突出，从而制约了公司的业务发展，存在业务单一的风险。

### （四） 公司面临的主要竞争状况

## 1、公司主要竞争对手情况

公司定位为具有国家质量监督检验检疫总局 CMA 认证和特种设备检测机构核准的工程检测机构，专注于特种设备检测细分领域。公司行业内可比公众公司包括山西博奥建筑科研检测股份有限公司、宁波明峰检测研究院股份有限公司。公司在广东省范围内的主要竞争对手包括广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、广东众智检测有限公司等。

序号	企业名称	股票代码	企业简介
1	山西博奥建筑科研检测股份有限公司	871705	公司主要提供建设工程质量检测服务，具体检测类型包括工民建类一级常规检测、专项检测和见证取样检测，其中专项检测包括主体结构工程现场检测、建筑节能工程检测、钢结构工程检测、人工地基工程检测和室内环境质量检测等。
2	宁波明峰检测研究院股份有限公司	836409	公司主要从事无损检测工作，具有国家质量技术监督检验检疫总局核准的射线检测、超声波检测、磁粉检测、渗透检测的技术资格。
3	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	-	公司专业涵盖地基基础、建筑结构、道路桥梁、轨道交通、建筑材料、建筑物理、建筑设备、建筑节能、建筑物诊治、建筑环境、建筑防火等领域，业务范围包括科研、咨询、检测、鉴定、规划、勘察、设计、监理、专业施工和产品开发等。
4	广东众智检验检测有限公司	-	公司主要从事房屋建筑及市政工程用的塔式起重机、施工升降机、桥（门）式起重机、流动式起重机、井架物料提升机、施工升降机防坠安全器的检验检测，以及无损检测（UT、MT）、特种设备安全技术评估及企业安全生产评价等项目。

## 2、公司竞争优势

### （1）专业技术优势

作为人才与技术密集型企业，公司多年来一直非常注重行业技术与改进，不断积累现场检验经验，在专业技术和拓展项目上走在了同行前列。公司经过多年的培养与引进，储备了一批经验丰富的技术人员，并在各特种设备检测领域内配备了各类检验师及检验员，随着国家逐步推出对特种设备检测开放的政策，公司已做好随时进入新的检测市场领域准备。同时公司与地方建筑机械协会具有良好的关系，在对客户的需求分析与业务的拓展能力方面具有较大的优势，公司通过组织技术人员与协会在业务上进行互动、交流，共同搭建了良好的平台，为公司的可持续发展打下了坚实的基础。

### （2）企业管理与服务优势

在经过多年的努力和发展，公司建立了较高的信誉和客户口碑，由于公司业务直接面对客户，客户可通过简单的委托手续进行告知，并迅速返回客户信息，及时办理检验手续、填写相关资料，

检验人员高效安排检验计划，并提供优质后续服务。公司根据检验员返回的记录进行分析整理，在规定时间内出具设备检验报告，并告知用户检验结果。通过此措施公司与用户建立了良好的互信关系，提高了公司的市场竞争力。

### （3）企业资质及先发优势

公司目前取得经国家质监部门核准的特种设备检验资质项目为“两工地”的起重设备（桥、门式起重机，塔式起重机，施工升降机及轻小型起重设备），经过广东省质检局组织的计量认证，扩展的业务包括无损检测、安全防坠器定期检验及标定、建筑材料检验等检验业务，基本能满足建筑行业检验的需求。公司现有高级工程师2人，工程师3人，助理工程师5人，持有特种设备检测人员证8人。公司对专业技术人员的配置较高，通过具有丰富经验的老员工以师传、帮、带的形式，年轻的工程技术人员成长迅速，提高了企业员工的技术和业务能力。公司在近五年的运作与发展中，完成了第一步原始积累，以良好的经济实力为基础去扩展其他领域的检验项目。

## 3、公司竞争劣势

### （1）政策局限

由于特种设备检测受国家政策影响因素比较大，虽然检验市场正处于逐步放开过程中，但进程比较缓慢。公司的业务发展处于被动状态，一般特种设备检验业务都是当地特检院进行检验，市场暂时不能公平、公正、公开的来竞争检验业务，使民营检测机构处于劣势的地位。

### （2）地域局限

全国各省特种设备分布情况不同，个别省市出现检验业务过剩现象，当地检验机构无法消化。因政策规定民间检测机构不能跨省检验以达到地域保护目的，使公司受区域开拓业务的制约。

## 4、公司采取的竞争策略

### （1）差异化战略

对于检测行业而言，参与市场竞争的主体产品与服务就是该检验机构的检验质量和检验范围。与同行业检验机构相比，能够取得更高的检验资质，能够提供高质量检验结果以及解决更具有挑战性的技术问题，是一个检验机构与其它竞争对手相抗衡的主体。

检验范围差异化。检验机构参与市场活动的主要行为就是其所承担的检验业务。而一个检验机构能够完成其他检验机构所不能完成的检验项目就决定了在该项目上具有了一定的优先权和主动性。该差异性需要不断的加强自身检验人员的能力建设并不断的提高检验仪器的水平。

检验质量差异化。就同一检验范围而言，不同的检验机构所取得的检验结论和精确性是存在细微差异。如何能够提供更科学更精确的检验，提高检测质量成为以检验质量技术争取差异化的关键。

### （2）集中与专业化战略

对于特种设备检验行业来说，特种设备检验服务于特定的消费群体——特种设备拥有者，并且集中服务于有关特种设备的区域市场。因此集中与专业化战略至关重要。

采用集中与专业化战略，能够划分并控制一定的市场范围，在此范围内，其他竞争者不易参与竞争，故其市场份额较为稳定。通过对目标细分市场的战略优化，检验行业能够获得以整体市场为经营目标的行业所不具备的竞争优势。集中与专业化战略有两种形式，即检验机构在目标细分市场中寻求成本优势的成本集中和在细分市场中寻求差异化的差异集中。这两种集中战略都有赖于目标细分市场与行业中其他细分市场之间的差异性。

特种设备检验行业作为质量安全系统的一个具有发展潜力的细分市场，面临着巨大的机遇与挑战。树立特检机构品牌、注重检验质量、完善质量体系结构、提高检测水平是取得竞争优势的关键。

#### （五） 其他情况

公司作为独立第三方检测服务机构，主要从事“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测服务。根据中国证监会于 2012 年修订的《上市公司行业分类指引》，公司所处行业属于“M 科学研究和技术服务业”之“M74 专业技术服务业”；根据国家统计局颁布的《国民经济行业分类标准》（GB/T 4754-2017）和全国股份转让系统 2015 年发布的《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司所处行业属于“M 科学研究和技术服务业”之“M74 专业技术服务业”之“M745 质检技术服务业”之“M7450 质检技术服务业”；根据全国股份转让系统于 2015 年发布的《挂牌公司投资型行业分类指引》，公司所处行业属于“12 工业”之“1211 商业和专业服务”之“121111 专业服务”之“12111111 调查和咨询服务”。

根据国家发改委颁布的《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录（2016 版）》，公司主营业务与所属行业符合该目录下“9 相关服务业”大类下的“9.3 检测服务”，公司所处行业属于战略性新兴产业。根据国务院颁布的《国务院关于进一步加大淘汰落后产能工作的通知（国发〔2010〕7 号）》、国家发改委颁布《产业结构调整指导目录（2011 年本、2013 年修正）》，专业技术服务业不属于限制类、淘汰类产业。

### 八、 公司持续经营能力

事项	是或否
公司是否在每一个会计期间内都存在与同期业务相关的持续营运记录	是
公司最近两个完整会计年度的营业收入是否累计不低于1000万元	是
公司是否存在因研发周期较长，最近两个完整会计年度的营业收入累计低于1000万元，但最近一期末净资产不少于3000万	否
公司期末股本是否不少于500万元	是
公司期末每股净资产是否不低于1元/股	是

#### （一）公司运营的持续性

2016年、2017年和2018年1-9月公司主营业务收入分别为847.04万元、1,234.32万元和589.85万元。公司2017年度营业收入较去年同期大幅增长了45.72%，主要原因是随着公司检测技术的提高和检测服务效率的优化，公司品牌信誉得到客户和市场的认可，公司东莞、湛江、江门、茂名和云浮等地区的营业收入增长迅速；另外，公司2017年在继续深耕东莞等既有服务区域的同时积极开拓佛山、肇庆等其他区域市场，扩大了公司的服务范围。公司2018年1-9月营业收入较去年同期有所下降，主要原因是公司根据自身发展战略调整，在向环境检测、食品检测等新业务领域布局的过程中加大了人员、技术研发和设备方面的前期投入。

2016年、2017年和2018年1-9月公司综合毛利率分别为46.52%、59.05%和60.07%。公司2017年度综合毛利率较去年同期增长了12.53%，主要原因是随着公司检测服务效率有所提高，人工费用增长幅度低于营业收入增长幅度，公司检测技术人员的人均产出有所增加。公司2018年1-9月综合毛利率较去年同期变动不大。

2016年、2017年和2018年1-9月公司净利率分别为8.30%、19.17%和1.60%。公司2017年度净利率较去年同期有明显的提高，主要原因是公司业务量和毛利率的提高。公司2018年1-9月净利率较去年同期下降明显，主要原因是公司在向环境检测、食品检测等新业务领域布局的过程中加大了人员、技术研发和设备方面的前期投入，研发费用的增加导致净利率较低。

2016年末、2017年末和2018年9月末公司资产负债率分别为10.89%、12.31%和11.28%，流动比率分别为7.30倍、5.73倍和3.19倍，速动比率分别为7.30倍、5.73倍和3.19倍。公司的经营策略较为谨慎和稳健，报告期内资产负债率较低。报告期内公司的流动比率和速动比率呈逐年下降的趋势，主要原因是公司将货币资金等投入到租赁场地装修改建的在建工程建设和仪器设备等固定资产的购置。

另外，亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具了标准无保留意见《审计报告》，公司按照《企业会计准则》的规定编制了报告期内的财务报表，公司不存在依据《公司法》第一百八十一条规定解散的情形，或法院依法受理重整、和解或者破产申请，不存在《中国注册会计师审计准则第1324号—持续经营》应用指南中列举的影响其持续经营能力的相关事项或情况，且相关事项或情况导致公司持续经营能力存在重大不确定性，亦不存在其他对公司持续经营能力产生重大影响的事项或情况。

## （二）期后合同及收入实现情况

公司2018年10-12月期后重大合同及收入情况如下：

单位：元

序号	客户名称	合同标的	合同金额	履行情况
1	鹤山市建筑机械厂有限公司	安全检测服务	158,200.00	履行完毕
2	湛江市建设工程安全监督管理站	安全检测服务	145,485.00	履行完毕
3	东莞市正鑫建筑设备租赁有限公司	安全检测服务	135,300.00	履行完毕
4	东莞市荣邦建筑机械设备有限公司	安全检测服务	119,000.00	履行完毕
5	贵州建工集团有限公司	安全检测服务	85,000.00	履行完毕
6	广州市旺发机械设备租赁有限公司	安全检测服务	78,850.00	履行完毕
7	阳春市林顺建筑机械租赁有限公司	安全检测服务	69,900.00	履行完毕
8	江门市浩荣建筑机械有限公司	安全检测服务	67,800.00	履行完毕
9	东莞市友兴机械设备有限公司	安全检测服务	41,700.00	履行完毕
10	中建三局集团有限公司	安全检测服务	框架合同	正在履行
11	中山祥越实业投资有限公司	安全检测服务	159,000.00	正在履行
12	东莞市保腾房地产开发有限公司	安全检测服务	156,900.00	正在履行

2018年10-12月营业收入总额(不含税、未经审计)为2,696,714.77元。

### (三) 公司商业模式的稳定性

公司作为专业技术服务提供商,为客户提供“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测服务。公司接受客户委托,按照委托方的检测或评价需求,运用专业的技术进行检测并向客户出具具有权威性、标准性的检测报告或评估报告,并根据检测设备数量向委托者收取费用。经过多年的运营发展,公司形成了可持续的商业模式。

### (四) 核心资源要素和竞争力

截至目前,公司拥有5项专利权、4项计算机软件著作权。在“两工地”建筑起重机械检测及建设工程质量检测服务领域,公司拥有5大类264个项目的CMA认证检测能力。报告期内,公司正逐步组建检测团队、采购相应检测设备和筹建实验室大楼。目前,公司环境检测人员和设备已基本到位,正处于调试阶段,实验室大楼预计也将于3月下旬基本完工。截至目前公司在环境检测领域已有13大类351个检测项目获得CMA认证,另有600多个检测项目正在申请CMA认证当中。另外,公司于2018年12月3日取得由东莞市公安局南城分局颁发的《易制爆危险化学品从业单位备案证明》。

### (五) 公司经营合法合规

公司已按照《中华人民共和国计量法》、《中华人民共和国认证认可条例》和《检测机构资质

认定管理办法》等相关法律、行政法规的规定取得《检测机构资质认定证书》；公司已按照《中华人民共和国特种设备安全法》、《中华人民共和国特种设备安全监察条例》和《特种设备检测机构核准规则》等相关法律、行政法规的规定取得《特种设备检测机构核准证》。

公司目前营业执照经营范围：建筑材料检测、建筑结构检测、岩土工程检测、室内环境质量检测、地基环境质量检测、地基基础检测、建筑施工起重机械检测、市政桥梁隧道机械检测、建筑安全防护用品质量检测；钢结构工程检测,市政路桥工程检测、室内电梯检测。土壤、环境检测、食品、农产品、水产品、公共卫生、纺织品、药品、玩具、包装材料、生态环境监测、化妆品、技术咨询服务等。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

报告期内，公司已经依法取得经营所需的全部业务资质、许可，并依照《企业法人营业执照》及相关业务许可记载的经营范围开展业务，不存在超越经营范围、资质、使用过期资质开展经营业务的情况。

## （六）公司所处行业发展状况

### 1、特种设备检测行业

报告期内，公司作为独立第三方检测服务机构，主要从事“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测服务。公司所属细分行业为特种设备检测行业，基于特种设备安全性的特殊要求，特种设备检测在我国主要属于政府管理形式。在我国目前市场经济日趋成熟的现实环境下，特种设备检测作为一种技术服务，实质上却仍处于地方主管部门的行政垄断当中。因此，逐步推进现有特种设备检测市场化，实现检测机构纵向整合，提升检测效能，激发市场活力，不断提升特种设备检测的高技术服务核心竞争力和国际影响力是未来的发展方向。随着公司所处特种设备检测行业宏观政策前景逐步明朗，特别是《认证认可检测发展“十三五”规划》、《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》、《检测机构资质认定管理办法》、《全国质检系统检测认证机构整合指导意见》、《国务院关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》、《关于促进市场公平竞争维护市场正常秩序的若干意见》、《中华人民共和国特种设备安全法》和《检查机构能力认可准则》等一系列国家政策、文件的颁布，有力地保障了特种设备检测行业往市场化、规范化的方向发展。

### 2、环境检测行业

环境保护是我国的一项基本国策，党的十八大把生态文明建设纳入“五位一体”总体布局，融入经济建设、政治建设、文化建设、社会建设各方面和全过程，确立了建设美丽中国的宏伟目标。十八届五中全会又将绿色发展作为五大发展理念之一，以 GDP 论英雄的发展模式正在改变，资源消耗、环境损害、生态效益等指标被列为绩效考核重要内容，绿水青山就是金山银山的绿色发展理念正在全社会牢固树立。

随着生态文明体制改革《生态文明体制改革总体方案》、《环境保护督察方案（试行）》、《生

态环境监测网络建设方案》、《开展领导干部自然资源资产离任审计的试点方案》、《党政领导干部生态环境损害责任追究办法（试行）》、《编制自然资源资产负债表试点方案》、《生态环境损害赔偿制度改革试点方案》等顶层设计落地，生态文明建设领域改革创新全面提速，为环境保护工作释放重大制度红利。新修订的《中华人民共和国环境保护法》全面实施，赋予环保部门按日计罚、查封扣押、停产整治等强有力的处罚手段，为环境执法提供了有力武器，有望从根本上解决“环境违法成本低、守法成本高”等突出问题。在此基础之上，“水十条”、“大气十条”等政策的出台，不仅释放了水、大气等领域的防污治污需求，也带动了环境检测行业的需求。

## （七）公司检测业务市场前景

### 1、特种设备检测市场前景

公司作为独立第三方检测服务机构，主要从事“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测业务。公司的客户群体主要是建筑机械设备租赁公司、建筑工程公司、建筑机械制造公司。公司检测服务主要包括塔式起重机、施工升降机、物料提升机等特种设备的现场检测以及防坠器、建筑材料、安全用品用具等特种设备零件和附件的送样检测。公司所处“两工地”特种设备检测行业市场主要受到房地产建筑行业、建筑机械租赁行业发展的影响。

#### （1）我国房地产建筑行业发展趋势

2017年，全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值 213,953.96 亿元，同比增长 10.53%；完成竣工产值 116,791.89 亿元，同比增长 3.46%；签订合同总额 439,524.36 亿元，同比增长 18.10%，其中新签合同额 254,665.71 亿元，同比增长 20.41%；完成房屋施工面积 131.72 亿平方米，同比增长 4.19%；完成房屋竣工面积 41.91 亿平方米，同比下降 0.78%；实现利润 7661 亿元，同比增长 9.66%。截至 2017 年底，全国有施工活动的建筑业企业 88,059 个，同比增长 6.07%；从业人数 5,536.90 万人，同比增长 6.80%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为 347,462 元/人，同比增长 3.11%。自 2009 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.5% 以上。2017 年在上年下降的情况下出现回升，达到了 6.73% 的较高点，建筑业的国民经济支柱产业地位稳固。

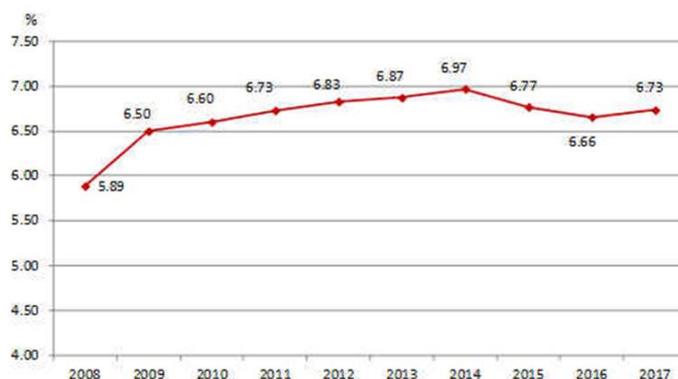


图 2008-2017 年建筑业增加值占国内生产总值比重

数据来源：国家统计局

2017年，全社会固定资产投资（不含农户，下同）631,684亿元，比上年增长7.20%，增速继续呈下滑态势。建筑业固定资产投资3,648亿元，比上年降低19.00%，占全社会固定资产投资的0.58%，比上年减少0.19个百分点。



图 2008-2017年全社会固定资产投资(不含农户)及增速

数据来源：国家统计局



图 2008-2017年建筑业固定资产投资及增速

数据来源：国家统计局

近10年来，建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）一直在3.5%上下徘徊。2017年，建筑业产值利润率为3.58%，比上年降低了0.03个百分点。

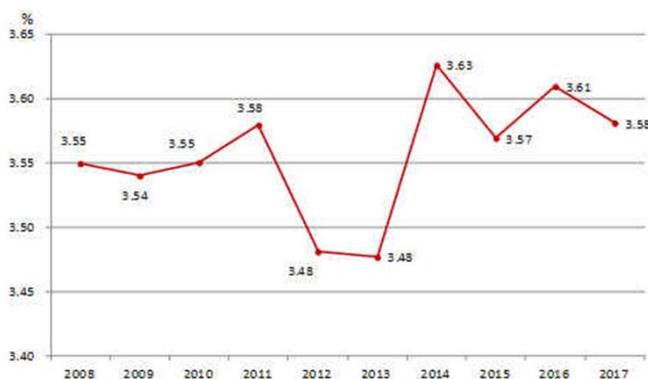


图 2008-2017年建筑业产值利润率

数据来源：国家统计局

### （2）我国建筑机械租赁行业发展趋势

随着建筑业技术的进步，施工机械作业在工程建设构成中的比例将越来越高，因此提高设备利用率、降低生产成本和资金占有率，已成为每个施工企业提高竞争力的重要手段。由于租赁具有节省企业购机资金投入、降低作业成本和提高企业综合效益等长处，因此目前通过租赁来配置工程机械设备已成为一种有效方式和未来发展趋势。

目前我国建筑机械设备租赁行业发展仍处于相对初级阶段，国际成熟市场经验来看仍有成长空间。我国建筑机械设备租赁服务业起步于 20 世纪 80 年代，经过了 20 多年的发展已经取得长足的进步，但是从整体来看还处于发展的初期阶段。目前我国建筑机械设备租赁消费额占整个工程机械市场需求的比例还不足 10%，而海外发达国家则达到 80%以上，日本的建筑工程机械租赁率达到了 53%。世界建筑工程机械租赁市场年均营业额为 300 亿-400 亿美元，仅美国联合租赁（UnitedRentals, Inc.URL（NYSE））一家 2005 年的设备租赁额就已经达到 21.76 亿美元，以 2012 年统计数据为参照，我国租赁公司中年营业额在 1 亿元人民币以上的企业仅占 3.57%，国内几家大的租赁公司年营业额仅在 2 亿元人民币左右，在中国的 1248 亿元建筑工程机械消费规模中租赁份额不足 12 亿元；如果以发达国家 80%的租赁率作为参照的话，则存在的租赁缺口还有约 873.6 亿元。

从市场供需客观地看，建筑机械设备租赁市场增长速度已经从较高速逐渐回落，但需求端未来增长仍然可期，供给端的精细化发展和高质发展趋势也将促进租赁效益的提升。一方面，设备租赁市场发展增速放缓，与这几年宏观经济形势导致的市场需求变化有关。作为基础需求支撑的建筑业和房地产业近年来增速放缓，存在一定去库存压力，2015 年我国建筑业增加值较上年增长 6.8%，房地产开发投资较上年增长 1.0%，增速比 2014 年分别下降 2.1%和 9.5%。同时，塔式起重机等结构性磨损较低的产品租赁企业实际使用寿命在 20-30 年间，使得设备租赁市场竞争压力逐渐增大，租赁价格整体下降，收回投资期整体拉长。但是，当前我国整体的固定资产投资总额仍然维持在高位，2015 年基础设施投资同比增长 17.2%，占固定资产投资（不含农户）的比重仍高达 18.4%，房地产市场在 2016 年后也逐渐回暖，建筑机械设备、特别是塔式起重机等与基建挂钩紧密的设备租赁服务未来的空间依然很大。

### （3）我国特种设备检测行业发展趋势

截至 2017 年底，全国特种设备总量达 1,296.52 万台，比 2016 年底上升 8.31%。其中：锅炉 44.56 万台、压力容器 381.96 万台、电梯 562.7 万台、起重机械 223.75 万台、客运索道 1020 条、大型游乐设施 2.42 万台(套)、场（厂）内机动车辆 81.01 万台。另有：气瓶 14,265 万只、压力管道 45.09 万公里。

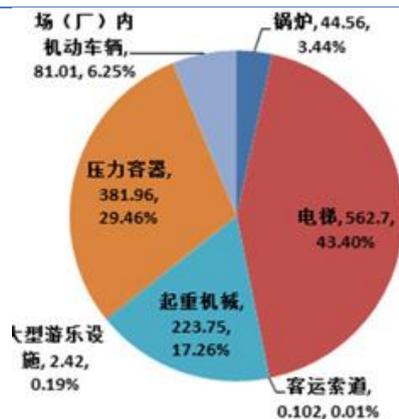


图 2017 年特种设备数量分类比例图

数据来源：中国特种设备检验协会

截至 2017 年底，全国共有特种设备生产（含设计、制造、安装、改造、修理、气体充装）单位 72,960 家，持有许可证 73,846 张，其中：设计单位 3,664 家，制造单位 18,223 家，安装改造修理单位 26621 家，移动式压力容器及气瓶充装单位 24,452 家。

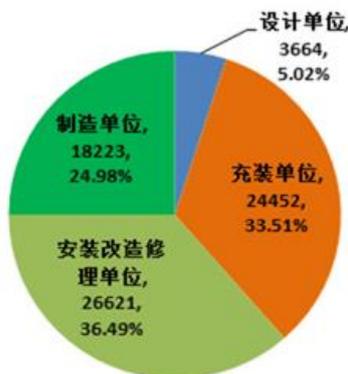


图 2017 年特种设备生产单位数量分布图

数据来源：中国特种设备检验协会

通过比较，2017 年底，全国共有特种设备生产（含设计、制造、安装、改造、修理、气体充装）单位 72,960 家、特种设备 1,296.52 万台，比 2016 年底分别上升 4.11%、8.31%；无论是制造或者使用，特种设备的数量都在快速发展。

截至 2017 年底，全国共有特种设备综合性检验机构 481 个，其中系统内检验机构 289 个，行业检验机构和企业自检机构 192 个。另有：型式试验机构 42 个，无损检测机构 487 个，气瓶检验机构 1,951 个，安全阀校验机构 519 个，“两工地”起重机械检验机构 263 个。

伴随着我国市场经济的快速发展，特种设备检测的市场需求量快速增长，这是对该行业发展的良好促进。由于历史原因，我国的特种设备检测机构还仅仅处于发展的初级阶段，完善的政府统一监管力度存在欠缺。现有检测机构仍然存在规模小，该行业还存在较大市场空间及发展潜力。

## 2、环境检测市场前景

伴随我国经济与工业的快速发展，环境问题日益突出，环保问题已经逐渐成为人民关注的热点。

作为污染物控制的重要检查和监测手段，环境检测行业受到越来越多的重视。

根据广东省环保厅（现广东省生态环境厅）于 2018 年 6 月 4 日发布的《2017 年广东省环境状况公报》，2017 年全省 21 个地级以上城市二氧化氮（NO<sub>2</sub>）年平均浓度为 29 微克/立方米，较去年上升 7.4%；其中，珠三角 9 市年平均浓度为 37 微克/立方米，较去年上升 5.7%；粤东西北 12 市平均浓度为 23 微克/立方米，较去年上升 4.5%。可吸入颗粒物（PM<sub>10</sub>）年平均浓度为 51 微克/立方米，较去年上升 6.2%；其中，珠三角 9 市年平均浓度为 53 微克/立方米，较去年上升 8.2%；粤东西北 12 市平均浓度为 50 微克/立方米，较去年上升 4.2%。细颗粒物（PM<sub>2.5</sub>）年平均浓度为 33 微克/立方米，较去年上升 3.1%；其中，珠三角 9 市年平均浓度为 34 微克/立方米，较去年上升 6.2%；粤东西北 12 市平均浓度为 32 微克/立方米，较去年上升 3.2%。臭氧日最大 8 小时（O<sub>3</sub>-8h）均值第 90 百分位数平均为 153 微克/立方米，较去年上升 10.9%；其中，珠三角 9 市年平均浓度为 165 微克/立方米，较去年上升 9.3%；粤东西北 12 市平均浓度为 144 微克/立方米，较去年上升 11.6%。

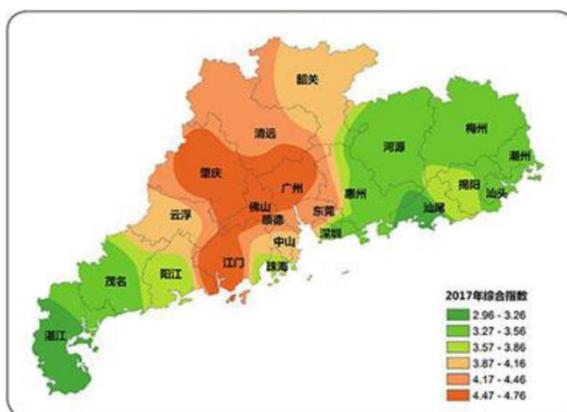


图 2017 年广东省 21 城市全年度环境空气质量综合指数分布图

数据来源：广东省环保厅

2017 年全省主要江河水质 124 个省控断面中，76.6%的断面水质优良（I-III类），8.9%为轻度污染（IV类），4.8%为中度污染（V类），9.7%为重度污染（劣V类）；其中，南山河、龙岗河、坪山河、深圳河、石岐河、练江以及东莞运河等 7 个江段水质属重度污染，主要污染指标为氨氮、总磷和好氧有机物。与去年相比，局部水域水质有所下降。2017 年全省 19 条主要入海河流中，14 条（73.7%）河口水质优良（II-III类）；3 条（15.8%）河口水质为轻度污染（IV类）；深圳河、练江等 2 条（10.5%）河口水质为重度污染（劣V类），污染物指标有化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮和总磷。

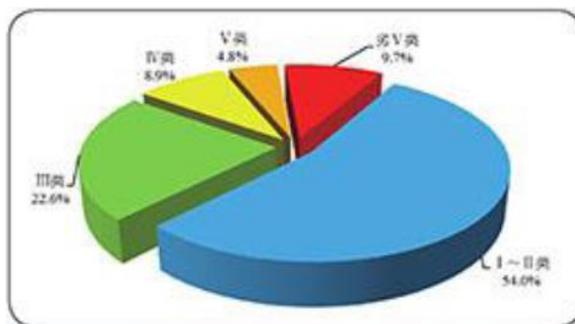


图 广东省河流省控断面水质分类图

数据来源：广东省环保厅

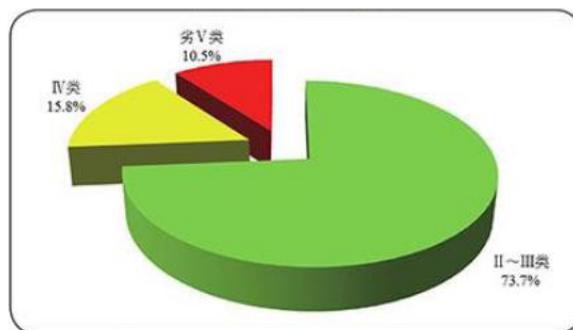


图 广东省入海河口断面水质分类图

数据来源：广东省环保厅

广东省处于我国经济发展的前沿，环境保护意识相对领先，检测与评价服务需求较大。广东省环境保护厅于2016年9月22日印发的《广东省环境保护“十三五”规划》中提出：到2020年，广东省城市空气质量优良天数比例要达到92.5%；PM2.5年均浓度要降到33微克/立方米；空气质量浓度未达标城市PM2.5年均浓度平均水平不得高于35微克/立方米；县级集中式饮用水源水质100%达到或优于III类；地表水水质优良（达到或优于III类）比例达到84.5%；地表水丧失使用功能（劣于V类）水体断面比例为0%；城市建成区黑臭水体比例不得高于10%；二氧化硫、氮氧化物、化学需氧量和氨氮的排放总量均要达到国家下达的减排指标。

为保证上述规划目标的顺利达成，规划中强调了要落实地方党委和政府的环境保护责任：推行环境保护监督管理“一岗双责”、“党政同责”，强化各级党委、政府的环保责任；严格落实《广东省党政领导干部生态环境损害责任追究实施细则》，对违背科学发展要求、造成生态环境和资源严重破坏的，严格依法实行终身追责；强化环保责任考核结果应用，实施环保“一票否决”制，将考核结果作为地方党政领导班子调整和领导干部选拔任用的重要依据。另外，规划中也要求大力推进监测社会化：逐步扩大环境监测社会化试点城市范围，引导社会力量参与环境监测，建立“政府监管、行业自律、社会监督”的监管机制，构建规范有序的监测市场；推动工业企业全面开展自行监测或委托第三方监测，建立企业环境管理台账制度。并在东莞市积极开展环境监测社会化改革，将环境监测转为政府购买服务，大力推动监测产业发展；推动东莞市深化排污权有偿使用和交易试点工作。

2018年5月28日，东莞市环保局联合东莞市财政局制定了《东莞市排污权有偿使用和交易规则（试行）》，进一步规范排污权有偿使用和交易行为，保障排污权有偿使用和交易依法有序开展，维护有偿使用和交易主体的合法权益，切实提高排污权有偿使用和交易政务服务水平。《规则》对纳入试点范围的涉挥发性有机化合物的改、扩建项目原有挥发性有机化合物排放量征缴排污权有偿使用费，新增挥发性有机化合物年排放量小于0.2吨的项目征缴排污权有偿使用费；对产生两个以上符合条件的意向受让方且意向受让总量大于出让量，交易方式确定为电子竞价；对只有一个符合条件的意向受让方，或有两个以上符合条件的意向受让方但意向受让总量等于或小于出让量，交易

方式确定为协商转让。《规则》还明确，东莞市公共资源交易中心负责建设和维护交易系统，受理全市范围内排污权出让委托、信息披露、意向受让登记、确定交易方式、组织交易、成交签约、价款结算等。排污权交易不收取排污权交易服务费用。切实推进提升东莞市排污权有偿使用和交易政务服务水平。

目前，公司融资渠道比较单一，发展主要依靠自有资金的积累，限制了公司向新业务领域拓展的速度。未来，公司计划通过资本市场等多种渠道筹集资金，在保持“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测业务的稳定发展的基础上拓展环境保护、食品安全、职业卫生和建筑材料等新业务领域，增强自身核心竞争力，增强公司整体抗风险能力。

#### （八）影响行业发展的有利因素

##### 1、政府行业监管体制趋向开放，技术检测服务更加市场化。

我国政府实施强制性产品认证制度以来，采取指定检测机构的方式从事强制性认证产品检测，这些指定检测机构一般有政府背景。随着行业监管体制市场化变革的逐步深入和市场化的检测机构的快速成长，社会检测机构将越来越多地介入到政府强制性认证产品检测领域。在市场竞争中成长的民营检测机构将面临着巨大的发展空间。

##### 2、技术进步促进检测服务能力持续提升、服务领域不断扩大

不断改善的科技研发环境和持续增强的技术创新能力，是产生具有强大市场竞争力检测机构的基础。随着我国技术创新能力逐步增强，先进的技术工艺不断被应用到检测服务领域，产生了新的技术标准和检测方法，提升了检测服务能力，扩大了检测服务领域。另外，由于技术进步的推动、全社会对QHSE的持续关注，产品更新换代加快并促进新产品不断涌现，检测服务领域和市场规模不断扩大。

##### 3、独立第三方检测机构的公正性日益受到社会重视

独立第三方检测机构在政府监管制度约束和行业自律的情况下，其公正性日益受到社会重视。世界各国政府或行业协会对检测市场均实行市场准入制度，对检测机构进行评审，通过评审后才具备向社会出具公开证明数据的资格，并将定期进行审核。对检测机构设置了违规惩罚措施，检测机构经审核未达到标准将取消其合格检测资格；若检测机构违反规定出具不真实检测结果，检测机构将面临重罚。技术检测作为现代服务业的重要组成部分，其市场公信力是行业和检测机构生存发展的关键所在。市场公信力的培育需要长期的过程，需要各机构坚持行业自律，坚持按市场规则办事，促进行业成长；对于检测机构，为提高市场竞争力，通过加强内部控制体系提高检测服务质量。独立第三方检测机构检测服务质量的不断提高有助于提升整个行业的市场公信力，因此得到社会的普遍重视。

#### （九）市场竞争情况

作为国家大力发展的新兴服务业，最近 3 年我国质检技术服务业结构布局持续优化。从机构属性来看，企业类型的检测机构 23,362 家，占机构总量 64.31%；事业单位类型 11,369 家，占机构总量 31.30%；其他法人类型 1,596 家，占机构总量 4.39%。近三年来，事业单位制检测机构的比重分别为 38.09%、34.54%、31%，呈现逐年下降趋势，与近年来我国加快推动事业单位分类改革、检测认证机构转企改制的趋势一致。

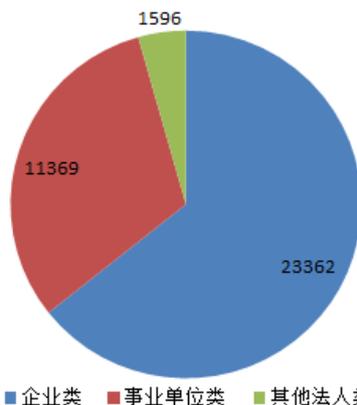


图 2017 年我国质检技术服务业结构布局

数据来源：国家质量监督检验检疫总局

从产权性质来看，国有及国有控股 18,066 家，集体控股 842 家，民营企业 16,660 家，港澳台及外商投资企业 257 家，其他机构 502 家。其中，民营检测机构增长最快，占增长总数的 79.78%。；这表明，民营机构成为推动检测市场发展的生力军。

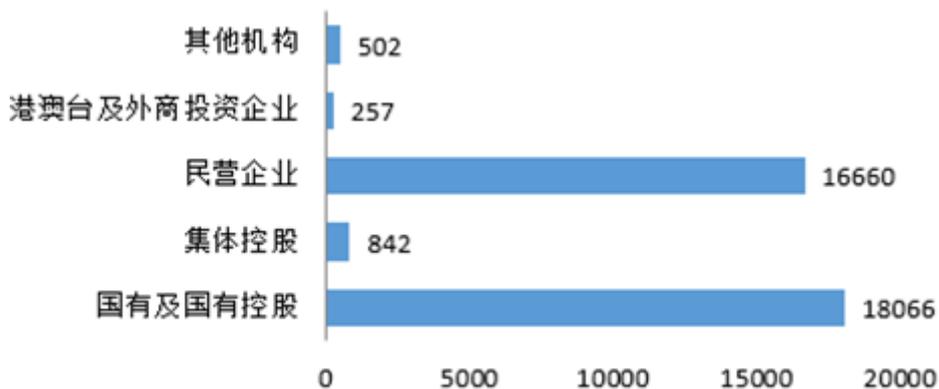


图 2017 年我国检测机构按产权性质分类图

数据来源：国家质量监督检验检疫总局

从细分领域来看，因为特种设备检测服务业细分领域较多，且局限性比较大，所以在行业内检测公司较多且逐渐加大行业开放力度的背景下，细分领域的竞争激烈程度并不高。此外，由于检测服务业存在资质准入门槛，也使得行业的竞争性下降。所以，目前我国特种设备检测市场竞争格局较为稳定，市场门槛相对较高，进入难度较大。

(十) 公司的竞争优势

基于目前“两工地”起重机械等特种设备检测市场正处于有序放开过程中，广东省内能够开展此项业务的经营类检测机构较少，煜祺检测作为广东省内较早一批获得“两工地”起重机械特种设备检验资质的检测机构之一，凭借准确、高效、廉洁、务实的检测服务质量已在业内树立良好的品牌形象，培养了稳定客户群，为公司后续进一步拓展业务范围及区域打下良好基础。公司的竞争优势具体包括：

### 1、技术优势

公司拥有 5 项专利权、4 项计算机软件著作权、1 项域名及 1 项商标权，另有 2 项商标权正在申请中。报告期内，公司不断加大研发投入，重视人才队伍的建设，目前公司已进入广东省 2018 年第二批拟认定高新技术企业名单，预计将于 2019 年获得高新技术企业证书。检测行业属于人才密集型行业，截至 2018 年 12 月底，公司共拥有技术人员 39 名，占员工总数的 73.58%；其中高级工程师 2 人，工程师 3 人，助理工程师 5 人，持有特种设备检测人员证 8 人。未来公司将继续优化公司人才队伍结构，并且通过建立具有竞争力的薪酬体制和合理的绩效考核模式来吸引并留住优秀的检测人才。

### 2、管理与服务优势

在经过多年的努力和发展，公司建立了较高的信誉和客户口碑，由于公司业务直接面对客户，客户可通过简单的委托手续进行告知，并迅速返回客户信息，及时办理检验手续、填写相关资料，检验人员高效安排检验计划，并提供优质后续服务。公司根据检验员返回的记录进行分析整理，在规定时间内出具设备检验报告，并告知用户检验结果。通过此措施公司与用户建立了良好的互信关系，提高了公司的市场竞争力。

### 3、先发优势

公司注重技术与改进，不断积累现场检验经验。公司经过多年的培养与引进，储备了一批经验丰富的技术人员，随着国家逐步推出对特种设备检测开放的政策，公司已提前做好进入新检测市场的准备。同时公司与地方建筑机械协会具有良好的关系，在对客户的需求分析与业务的拓展能力方面具有较大的优势，公司通过组织技术人员与协会在业务上进行互动、交流，共同搭建了良好的平台，为公司的可持续发展打下了坚实的基础。公司在近五年的运作与发展中，完成了第一步技术及客户资源积累，以良好的经济实力为基础去扩展其他领域的检验项目。

**综上所述，主办券商和会计师认为公司经营模式可持续，具备核心资源要素和核心竞争力，符合“业务明确，具有持续经营能力”的挂牌条件。**

### 第三节 公司治理

#### 一、 公司股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况

股东（大）会、董事会、监事会健全	是/否	具体情况
<p>股东（大）会依照《公司法》、《公司章程》运行</p>	<p>是</p>	<p>有限公司阶段，公司设股东会，由3名自然人股东和1名有限合伙股东组成；不设董事会，设执行董事一人；不设监事会，设监事一人。有限公司时期，公司治理机制运行基本规范，有限公司时期股东会分别就增加注册资本、整体变更为股份有限公司等重大事项做出了有效决定或决议，股东会表决程序符合《公司法》以及《公司章程》的规定。</p> <p>股份公司自成立以来，已逐步建立健全股东大会、董事会和监事会等各项制度，形成以股东大会、董事会、监事会、总经理分权与制衡为特征的公司治理结构。目前公司在公司治理方面的各项规章制度主要有《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《关联交易决策制度》等。</p> <p>股份公司自成立以来，股东大会、董事会、监事会均能够按照有关法律法规和《公司章程》及规章制度的规定依法合规运作，未出现违法违规情形。</p> <p>《公司章程》已载明公司股票的登记存管机构及股东名册的管理、保障股东权益的具体安排、为防止股东及其关联方占用或转移公司资金或资产或其他资源的具体安排、控股股东和实际控制人的诚信义务、股东大会审议的重大事项的范围以及须经股东大会特别决议通过的重大事项的范围、董事会对公司治理机制及公司治理结构进行讨论评估的安排、信息披露制度、利润分配制度、投资者关系管理、纠纷解决机制、关联股东和关联董事回避制度等相关事项，公司现行有效的章程符合《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《非上市公众公司监管指引第3号——章程必备条款》的相关规定，已载明上述法律、法规及规定要求公司章程须载明的事项，章程相关条款具备可操作性。</p> <p><b>1、有限公司阶段</b></p> <p>有限公司设股东会，2011年5月有限公司成立时股东为陈红和陈乐</p>

	<p>飞，2016年1月有限公司股东变更为赵后美、陈红和陈乐飞，2016年4月有限公司股东变更为赵后美、陈红、陈乐飞和东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）；有限公司阶段共作出8次股东会决议，就增加注册资本、变更经营范围、变更公司住址、整体变更为股份有限公司等事项做出了有效决定或决议。</p> <p>根据有限公司的章程，股东会是公司的权力机构，行使下列职权：决定公司的经营方针和投资计划；选举和更换执行董事、监事，决定有关执行董事、监事的报酬事项；审议批准执行董事的报告；审议批准监事的报告；审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；对公司增加或者减少注册资本做出决议；对发行公司债券做出决议；对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；修改公司章程；对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议；对公司为除公司股东或者实际控制人以外的他人提供担保作出决议。</p> <p><b>2、股份公司阶段</b></p> <p>股份公司设股东大会，现由3名自然人股东和1名有限合伙股东组成。股份公司设立以来，公司召开股东大会4次（含创立大会），严格依照《公司法》、《公司章程》等规定规范运作，对确认整体变更折股方案、选举董事和监事、制定公司章程、制定三会议事规则、对外担保管理、对外投资管理、关联交易管理、年度总结、申请在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让等重大事宜作出了有效决议。</p> <p>根据股份公司的章程，股东大会是公司的权力机构，依法行使下列职权：决定公司的经营方针和投资计划；选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事报酬事项；审议批准董事会的报告；审议批准监事会报告；审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；对公司增加或者减少注册资本作出决议；对发行公司债券作出决议；对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；修改本章程；对公司聘用、解聘会计师事务所作出决议；审议批准本章程第四十条规定的担保事项；审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产30%的事项；审议批准公司与关联方发生的交易金额在300万元以上且占公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上的关联交易事项；审议股权激励计划；审议批准募集资金用途事项；审议</p>
--	--

		法律、行政法规、部门规章或本章程规定应当由股东大会决定的其他事项。上述股东大会的职权不得通过授权的形式由董事会或其他机构和个人代为行使。
董事（会）依照《公司法》、《公司章程》运行	是	<p><b>1、有限公司阶段</b></p> <p>有限公司设执行董事，由股东会选举产生。根据有限公司的章程，执行董事对股东会负责，行使下列职权：召集和主持股东会会议，并向股东会报告工作；执行股东会的决议；决定公司的经营计划和投资方案；制订公司的年度财务预算方案、决算方案；制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；制订公司增加或减少注册资本以及发行公司债券的方案；制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；决定公司内部管理机构的设置；根据经理的提名决定聘任或者解聘公司财务负责人及其报酬事项；制定公司的基本管理制度。</p> <p><b>2、股份公司阶段</b></p> <p>公司设董事会，现由赵后美、陈红、陈乐飞、王显才、梁热5名董事组成第一届董事会，赵后美为董事长。自股份公司设立以来，公司召开董事会5次，严格依照《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》等规定规范运作，对选举董事长、聘任总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员、制订总经理工作细则、董事会秘书工作细则、投资者关系管理制度、防止控股股东或实际控制人及其关联方占用公司资金的管理制度、投资建设新实验室项目、承诺管理制度等重大事宜作出了有效决议。</p> <p>根据股份公司的章程，董事会对股东大会负责，董事会行使下列职权：召集股东大会，并向股东大会报告工作；执行股东大会的决议；决定公司的经营计划和投资方案；制订公司的年度财务预算方案、决算方案；制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；制订公司增加或者减少注册资本、发行债券或其他证券及上市方案；拟订公司重大收购、收购本公司股票或者合并、分立、解散及变更公司形式的方案；在股东大会授权范围内，决定公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易等事项；决定公司内部管理机构的设置；聘任或者解聘公司总经理、董事会秘书；根据总经理的提名，聘任或者解聘、财务负责人等高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；制订公司的基本管理制度；制订本章程的修改方案；管理公司信息披露事项；向股东大会提请聘请或更换为公司审计的会</p>

		计师事务所；听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作；制订、实施公司股权激励计划；法律、行政法规、部门规章或本章程授予的其他职权。
监事（会）依照《公司法》、《公司章程》运行	是	<p><b>1、有限公司阶段</b></p> <p>有限公司不设监事会，设监事1名。根据有限公司的章程，监事行使下列职权：检查公司财务；对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；提议召开临时股东会会议，在执行董事不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；向股东会会议提出提案；依照《公司法》第一百五十二条的规定，对执行董事、高级管理人员提起诉讼。</p> <p><b>2、股份公司阶段</b></p> <p>公司设监事会，现由王杰、曾伟标、郑秋丽3名监事组成，其中王杰为监事会主席，郑秋丽为职工代表监事。自股份公司设立以来，公司召开监事会会议5次，依照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》等规定规范运作，对选举监事会主席作出了有效决议。</p> <p>根据股份公司的章程，监事会行使下列职权：应当对董事会编制的公司定期报告进行审核并提出书面审核意见；检查公司财务；对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、本章程或者股东大会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；提议召开临时股东大会，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东大会职责时召集和主持股东大会；向股东大会提出提案；依照《公司法》第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所、律师事务所等专业机构协助其工作，费用由公司承担。</p>
职工代表监事依照《公司法》、《公司章程》履行责任	是	郑秋丽为职工代表监事。自股份公司设立以来，职工代表监事依照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》等规定履行责任。

## 二、 董事会对现有公司治理机制的讨论与评估

项目	是/否	规范文件
治理机制给所有股东提供合适的保护,保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利	是	<p>根据《非上市公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等相关规则，公司制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《关联交易决策制度》等相关制度，建立了相对健全的股东权利保障机制。</p> <p>有限公司时期，公司依据《公司法》及《东莞市煜祺建设工程检测有限公司章程》建立相关内部管理制度，治理结构尚不完善；有限公司三会及高级管理人员的构成符合法律、法规的规定，职责规定清晰；有限公司章程的内容和通过程序合法合规。</p> <p>股份公司成立后，公司设立了股东大会、董事会、监事会、总经理及各职能部门，并依据《公司法》等法律法规制订了《公司章程》、三会议事规则、《对外投资管理制度》、《关联交易决策制度》、《对外担保管理制度》等制度，完善了公司的各项决策制度，健全了公司治理机制。</p> <p>公司的治理机制对股东的知情权、参与权、质询权和表决权的保护主要体现在：首先，公司治理机制的健全有效的规范了公司的运行，股东通过股东大会对公司的重大决策起决定作用，从公司发展的角度实现了对股东参与权及表决权的保护；其次，公司治理机制中，监事会对公司董事会及高管的决策起到了监督作用，保证公司股东的利益不被侵害；再次，在公司章程中具体明确了股东知情权及质询权，当权利受到侵害时可运用司法程序来保护自己的利益。公司治理机制科学合理的保证了股东权利的实现，并从以上三方面给予其保护。</p>
投资者关系管理	是	<p>为了加强公司与投资者和潜在投资者之间的沟通，加深投资者对公司的了解和认同，促进公司与投资者之间长期、稳定的良好关系，提升公司的诚信度、核心竞争能力和持续发展能力，实现公司价值最大化和股东利益最大化，根据《公司法》、《证券法》、《非上市公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则》、《全国中小企业股份转让系统投资者适当性管理细则》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》及其他相关法律、法规和规范性文件，结合公司实际情况，公司制定了《投资者关系管理制度》等一系列公司治理规章制度，对投资者关系管理的内容与方式、投资者关系管理负责人及工作职责、投资者关系管理信息披露等方面做出规定。</p> <p>公司与投资者沟通的内容主要包括：公司的发展战略，包括公司的发展方向、发展规划、竞争战略和经营方针等；法定信息披露及其说明，包括定期报告和临时公告；公司依法可以披露的经营管理信息，包括生产经营状况、财务</p>

		状况、新产品或新技术的研究开发、经营业绩、股利分配等；公司依法可以披露的重大事项，包括公司的重大投资及其变化、资产重组、收购兼并、对外合作、对外担保、重大合同、关联交易、重大诉讼或仲裁、管理层变动以及大股东变化等信息；企业文化建设；公司的其他相关事项。
纠纷解决机制	是	《公司章程》第一百九十六条规定：公司、股东、董事、监事、高级管理人员之间涉及章程规定的纠纷，应当先行通过协商解决。协商不成的，应当提交公司住所地法院通过诉讼方式解决。
累计投票制	是	《公司章程》第七十九条：董事、监事候选人名单以提案的方式提请股东大会表决。当董事、监事的候选人多于当次拟选举的董事、监事席位数量时，股东大会就选举董事、监事进行表决的，实行累积投票制。前款所称累积投票制是指股东大会选举董事或者监事时，每一股份拥有与应选董事或者监事人数相同的表决权，股东拥有的表决权可以集中使用。董事会应当向股东报告候选董事、监事的简历和基本情况。
独立董事制度	否	
关联股东和董事回避制度	是	<p>《公司章程》第九十一条规定：股东大会审议关联交易事项时，关联股东不应当参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决权总数；</p> <p>前款所述应当回避之关联股东包括：</p> <p>（一）交易对方；</p> <p>（二）拥有交易对方直接或间接控制权的；</p> <p>（三）被交易对方直接或间接控制的；</p> <p>（四）与交易对方受同一法人或自然人直接或间接控制的；</p> <p>（五）因与交易对方或者其关联人存在尚未履行完毕的股权转让协议或者其他协议而使其表决权受到限制或影响的；</p> <p>（六）公司认定的其他法人或自然人。</p> <p>《公司章程》第九十条规定：董事会审议关联交易事项时，关联董事应当回避表决。关联董事回避后董事会不足法定人数时，应当由全体董事（含关联董事）就将该等交易提交公司股东大会审议等程序性问题作出决议，由股东大会对该等交易作出相关决议。</p>
财务管理、风险控制相	是	首先，公司建立健全了“三会一层”的公司治理结构，并建立了《关联交易决策制度》、《对外投资管理制度》、《对外担保管理制度》等内部管理制度

关的内部管理制度	<p>度，科学的划分了“三会一层”的职责权限，形成了相互制衡的治理机制。其次，公司已建立会计核算体系，并制定了各项财务管理制度，内容涵盖财务控制的各个方面，且能遵照执行。公司现行的相关会计核算制度、财务管理制度、公司会计核算方法等符合会计准则和相关会计制度要求。最后，改制后的股份公司设立了由三名监事组成的监事会，监事（会）将加强依法履行监督职责。</p>
董事会对现有公司治理机制的评估意见	<p>公司董事会对公司治理机制的建设情况进行讨论和评估后认为，股份公司通过制定各内部管理制度，建立健全了投资者关系管理、纠纷解决、累积投票、关联股东与董事回避、财务管理及风险控制等相关内部管理机制，进一步完善了公司法人治理机制，能够有效地识别和控制经营管理中的重大风险，能够给股东提供合适的保护并保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。</p> <p>股份公司能够依据《公司法》和《公司章程》的规定发布会议通知并按期召开股东大会、董事会、监事会等相关会议；会议决议内容合法合规，且能正常签署并得到执行；公司相关人员均符合《公司法》和《公司章程》的任职要求，能够遵守“三会”议事规则，切实履行相应义务。</p> <p>总之，股份公司成立以来，公司内部控制制度设计较为合理，并得到较为有效的执行，但在实际运作中仍需要管理层优化内部控制制度，提高规范运作的意识，以保证公司治理机制的有效运行，更好地保护全体股东的权益。</p>

### 三、公司及控股股东、实际控制人、下属子公司最近 24 个月内存在的违法违规及受处罚情况

#### （一）最近两年公司及控股股东、实际控制人、下属子公司存在的违法违规及受处罚的情况

适用 不适用

#### （二）失信情况

事项	是或否
公司是否被纳入失信联合惩戒对象	否
公司法定代表人是否被纳入失信联合惩戒对象	否
下属子公司是否被纳入失信联合惩戒对象	否
控股股东是否被纳入失信联合惩戒对象	否
实际控制人是否被纳入失信联合惩戒对象	否

具体情况：

适用 不适用

#### （三）其他情况

适用 不适用

#### 1、最近两年及一期公司及其分公司违法违规及受处罚情况

截至本公开转让说明书签署之日，最近两年及一期公司及分公司不存在因重大违法违规行为而

被行政处罚的情形。

公司已取得东莞市工商行政管理局、国家税务总局东莞市税务局、东莞市质量技术监督局、东莞市安全生产监督管理局、东莞市人力资源局南城分局、东莞市社会保障局、东莞市住房公积金管理中心分别出具的书面证明，证明煜祺检测在报告期内经营活动符合相关法律、法规的要求，不存在因违反相关法律、法规及规章而被处罚的情形。

广州分公司已取得广州市黄埔区市场和质量技术监督局、国家税务总局广州开发区税务局分别出具的书面证明，证明广州分公司在报告期内经营活动符合相关法律、法规的要求，不存在因违反相关法律、法规及规章而被处罚的情形。

湛江分公司已取得湛江市工商行政管理局赤坎分局、国家税务总局湛江赤坎税务局、湛江市质量技术监督局分别出具的书面证明，证明湛江分公司在报告期内经营活动符合相关法律、法规的要求，不存在因违反相关法律、法规及规章而被处罚的情形。

根据云浮市人民政府办公室 2018 年 4 月 13 日公告的《关于公布市级取消的涉企涉民证明事项目录（第二批）的通知》（云府办[2018]10 号），根据“双公示”有关规定,企业违法信息已录入公共信息管理平台，有关单位可网上查到企业是否守法经营情况，不再单独出具证明。此外，2017 年 5 月 31 日，云浮市质量技术监督局出具《行政处罚告知书》（云质监罚告字[2017]10 号），云浮分公司在从事检测经营活动中，于 2016 年 12 月至 2017 年 3 月期间存在非授权签字人签发检测报告的违法行为，该行为违反了《检测机构资质认定管理办法》的规定，责令立即改正并罚款 6000 元。

鉴于：1) 云浮分公司行为违反了《检测机构资质认定管理办法》第二十六条第二款，根据该条规定，非授权签字人签发报告的罚款最高为 3 万元，云浮市质量技术监督局仅对云浮分公司罚款 6000 元，其他司法机关亦未给予刑事处罚。2) 云浮分公司受到的本次处罚罚款数额较小，情节轻微，且云浮分公司已于 2017 年 6 月 12 日向云浮市质量技术监督局足额缴纳了罚款，未对公司造成重大不利影响。3) 公司及分公司对此不存在主观恶意，该行为主要是公司相关人员对相关法律法规理解不够透彻造成的，不具有严重情节；4) 公司已对包含该非授权签字人在内的所有员工进行教育并及时辅导培训，责令相关人员加强对相关法律法规的学习，加强管理，以杜绝此类事件的再次发生。5) 公司已进一步完善了相关制度，并在随后的工作中认真贯彻执行，坚决杜绝再次发生类似事故。自 2017 年 5 月处罚至今，公司及分公司未再出现类似错误。

综上，云浮分公司已经及时、足额缴纳了行政罚款，公司被处罚款金额数额较小，未达到质量技术监督部门规定的较大数额罚款的标准。因此，公司因非授权签字人签发检测报告而被处罚款 6000 元，不属于《全国中小企业股份转让系统股票挂牌条件适用基本标准指引》中规定的适用重大违法违规情形的行政处罚，不会对本次挂牌并公开转让造成实质性法律障碍，未来亦不存在受到相关部门追究责任的风险。除此之外，云浮分公司报告期内不存在受到有关部门行政处罚的情形。

根据公司的统一信用代码，通过中国执行信息公开网（<http://shixin.court.gov.cn/>）、全国企业信

用信息公示系统（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）、证券期货市场失信记录查询平台（<http://shixin.csrc.gov.cn/honestypub/>）等途径进行核查，未发现公司及分公司被列为失信被执行人及被采取联合惩戒措施的情形，未发现公司及分公司被列入证券期货市场失信名单的情形。

## 2、最近两年控股股东、实际控制人违法违规及受处罚情况

截至本公开转让说明书签署之日，公司共同实际控制人赵后美、陈红最近两年内不存在因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分的情形；也不存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论的情形。

根据《关于对失信主体实施联合惩戒措施的监管问答》的要求，通过核查全国企业信用信息公示系统（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）；报告期内公司的营业外支出明细；中国人民银行出具的公司、实际控制人《信用报告》；实际控制人所在辖区派出所出具的无违法犯罪记录证明；另经查询中国裁判文书网（<http://www.court.gov.cn/zgcpwsw/>）、全国法院被执行人信息查询系统（<http://zhixing.court.gov.cn/search>）、全国法院失信被执行人名单查询系统（<http://shixin.court.gov.cn>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、证券期货市场失信记录查询平台（<http://shixin.csrc.gov.cn/honestypub/>）；前述主体出具的书面确认函；截至本公开转让说明书签署之日，未发现公司、公司的法定代表人、实际控制人被列入失信联合惩戒对象的情形。

## 四、 公司与控股股东、实际控制人的分开情况

具体方面	是否分开	具体情况
业务	是	公司拥有完整的业务流程、独立的生产经营场所。公司独立获取业务收入和利润，具有独立自主的经营能力，不存在依赖控股股东、实际控制人及其他关联方进行经营活动的情形，具有独立面向市场自主经营的能力，公司业务独立。
资产	是	公司是通过有限公司整体变更方式设立的股份公司，具备与经营业务体系相配套的资产。公司资产独立完整、产权明晰，均由公司实际控制和使用。截至本公开转让说明书签署之日，公司不存在资产被控股股东、实际控制人占用的情况，公司资产独立。
人员	是	公司的董事、监事以及总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员的产生，均按照《公司法》及其他法律、法规、规范性文件和《公司章程》规定的程序进行，董事、股东代表监事由股东大会选举产生，总理由董事会聘任，财务总监、董事会秘书等高级管理人员由总经理提名并经董事会聘任。不存在大股东超越公司董事会和股东大会职权作出人事任免决定的情形。公司总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作并领取薪酬，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领取薪酬。公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼

		职。公司拥有独立运行的人力行政部，建立了独立的人事档案、人事聘用和任免制度以及考核、奖惩制度，建立了独立的工资管理、福利与社会保障体系，能够自主招聘管理人员和职工，与公司员工签订了劳动合同，公司的人员独立。
财务	是	公司设有独立的财务部门，配备专职财务人员，并根据现行会计准则及相关法规、条例，结合公司实际情况制定了财务管理制度，建立了独立、完整的财务核算体系，独立进行财务决策。公司在银行独立开设账户，对所发生的业务进行独立结算。公司设立后及时办理了税务登记证并依法独立进行纳税申报和税收缴纳。公司财务独立，不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供任何形式的担保，或将以公司名义借入的款项转借给控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的情形。
机构	是	公司依照《公司法》、《上市公司章程指引》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，按照法定程序制订了《公司章程》并设置了相应的组织机构，建立了以股东大会为最高权力机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构的法人治理结构，建立了符合自身经营特点、独立完整的组织结构，各机构、部门依照《公司章程》和各项规章制度行使职权。公司的生产经营场所与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业严格分开，不存在混合经营、合署办公的情况，公司机构独立。

## 五、 公司同业竞争情况

### （一） 公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业从事相同或相似业务的

适用 不适用

### （二） 公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业未从事相同或相似业务的

适用 不适用

序号	公司名称	经营范围	公司业务	控股股东、实际控制人的持股比例
1	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）	股权投资、投资咨询、实业投资。	股权投资、投资咨询、实业投资。	87.45%
2	湛江开发区凌云机械设备经营部	建筑工程机械与设备的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程机械与设备的租赁。	100%

### （三） 避免同业竞争采取的措施

1、东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）的经营范围与公司的经营范围明显不同，除投资公司外，并未实际运营，不存在同业竞争的情形。

2、湛江开发区凌云机械设备经营部因成立后未实际开展经营，湛江市工商行政管理局开发区分局于2016年6月22日吊销其营业执照，负责人决定将其注销。2018年6月15日，湛江市工商

行政管理局开发区分局核发了《核准个体工商户注销登记通知书》（开发区个体准登通字[2018]第1800115490号），准予注销。2018年10月24日，国家税务总局湛江经济技术开发区税务局核发了《税务事项通知书》（湛开税通[2018]6802号）；2018年12月13日，国家税务总局湛江经济技术开发区税务局第一税务分局核发了《税务事项通知书》（湛开税一分局税通[2018]2777号），经审查符合注销税务登记的条件，予以注销。该个体户经营范围与公司经营范围明显不同，且已完成注销，与公司不存在同业竞争的情形。

湛江市工商行政管理局开发区分局于2019年1月14日出具《证明》：经查湛江开发区凌云机械设备经营部由于一直未开展经营活动和申报年报，我局于2016年6月22日网上吊销其营业执照，当经营者得知消息后立即着手申请办理注销，并于2018年6月15日取得《核准个体工商户注销通知书》，已经完成所有注销手续，经营者赵后美不涉及《公司法》第146条规定的“不得担任公司的董事、监事、高级管理人员”的情形。

#### （四） 其他情况

适用 不适用

### 六、 最近两年内公司资源被控股股东、实际控制人占用情况

#### （一） 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用公司资金、资产或其他资源的情况

适用 不适用

#### （二） 为关联方担保情况

适用 不适用

#### （三） 为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源所采取的具体安排

2016年8月22日，公司股东大会审议通过了《关联交易决策制度》，就关联人、关联交易、关联交易的基本原则、关联交易的决策等方面做出了明确规定。

公司管理层将严格按照《关联交易决策制度》的规定，在未来的关联交易中严格履行相关的董事会或股东大会审批程序。同时，公司还将进一步强化监督机制，充分发挥监事会的监督职能，防止公司在股东的操纵下做出不利于公司及其他股东利益的关联交易及资金拆借行为。

此外，《公司章程》第三十六条规定：公司的控股股东、实际控制人不得利用其关联关系损害公司利益。违反规定的，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。公司控股股东及实际控制人对公司和公司社会公众股股东负有诚信义务。控股股东应严格依法行使出资人的权利，控股股东不得利用利润分配、资产重组、对外投资、资金占用、借款担保等方式损害公司和社会公众股股东的合法权益，不得利用其控制地位损害公司和社会公众股股东的利益。公司控股股东及实际控制人不得直接经营，或以投资控股、参股、合资、联营或其它形式经营或为他人经营任何与公司的主营业务相同、相近或构成竞争的业务；其高级管理人员不得担任经营与公司主营业务相同、相近或构成竞争业务的公司或企业的高级管理人员。

公司控股股东、共同实际控制人、公司董事、监事、高级管理人员均出具《关于减少及规范关联交易的承诺函》，承诺如下：

公司已按法律、法规和全国中小企业股份转让系统有限公司要求披露所有关联交易事项，不存在应披露而未披露之情形；

公司将尽量减少并规范与本公司的关联方之间的关联交易及资金往来。对于无法避免的关联交易，公司与关联方将遵循市场公开、公平、公正的原则以公允、合理的市场价格进行交易，严格按照《公司法》、《公司章程》等的相关规定履行关联交易决策程序，不利用该等交易损害公司及公司股东（特别是中小股东）的合法权益；

关联交易价格在国家物价部门有规定时，执行国家价格；在国家物价部门无相关规定时，按照不高于同类交易的市场价格、市场条件，由交易双方协商确定，以维护公司及其他股东和交易相对人的合法权益；

公司承诺杜绝关联方往来款项拆借、杜绝发生与公司主营业务无关的其他投资活动；

公司保证不利用关联交易转移公司的利润，不通过影响公司的经营决策来损害公司及其股东的合法权益；

公司将根据《公司法》、《全国中小企业股份转让系统有限责任公司管理暂行办法》等相关法律、法规及其他规范性文件，依法履行信息披露义务和办理有关报批程序。

公司完全知悉所作上述声明及承诺的责任，如该等声明及承诺有任何不实，公司愿承担全部法律责任。

#### （四） 其他情况

适用 不适用

### 七、 公司董事、监事、高级管理人员的具体情况

#### （一） 董事、监事、高级管理人员及其近亲属持有本公司股份的情况

适用 不适用

序号	姓名	职务	与公司的关联关系	持股数量（股）	持股比例（%）
1	赵后美	董事长兼总经理	公司实际控制人	7,790,833	77.91%
2	陈红	董事兼财务总监	公司实际控制人	1,900,000	19.00%
3	陈乐飞	董事	无	100,000	1.00%
4	王显才	董事	无	0.00	0.00%
5	梁热	董事	无	0.00	0.00%
6	王杰	监事会主席	无	0.00	0.00%
7	曾伟标	监事	无	0.00	0.00%
8	郑秋丽	监事	无	0.00	0.00%
9	李敏	董事会秘书	无	0.00	0.00%

**(二) 董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：**

√适用 □不适用

董事长赵后美与董事陈红系夫妻关系，陈红与董事陈乐飞系姐弟关系，赵后美系陈乐飞的姐夫。

**(三) 董事、监事、高级管理人员与公司签订重要协议或作出重要承诺：**

√适用 □不适用

**1、董事、监事、高级管理人员与公司签订的协议情况**

截至本公开转让说明书签署之日，公司董事中有 1 名为聘任的外部董事，公司已经出具合法有效的任命文件；其他董事、监事、高级管理人员均与公司签订了《劳动合同》。公司董事、监事、高级管理人员均和公司签订了《保密协议》。

**2、董事、监事、高级管理人员做出的主要承诺**

(1) 公司董事、监事、高级管理人员均作出了《避免同业竞争的承诺函》。

(2) 公司董事、监事、高级管理人员均作出了《关于规范关联交易的承诺》。

**(四) 董事、监事、高级管理人员的兼职情况**

√适用 □不适用

姓名	职务	兼职公司	兼任职务	是否存在与公司利益冲突	是否对公司持续经营能力产生不利影响
赵后美	董事长兼总经理	东莞市建筑机械行业协会	该社团的法定代表人、负责人	否	否
王显才	董事	东莞市昊宇投资合伙企业(有限合伙)	执行事务合伙人	否	否
		通化市建通建材检测有限公司	监事	否	否
李敏	董事会秘书	东莞市君佳企业管理咨询有限公司	监事	否	否

(1) 东莞市建筑机械行业协会成立于 2013 年 4 月 17 日，东莞市民政局为登记管理机关，登记证号为“粤莞社证字第 0448 号”，组织类型为社会团体，法定代表人为赵后美，业务范围为“规范建筑机械企业行为；举办建筑机械各类相关的培训，组织参观考察；提供管理技术咨询；维护行业合法权益”。该行业协会不开展对外经营活动，其业务范围与公司的经营范围明显不同。

(2) 通化市建通建材检测有限公司成立于 2006 年 12 月 26 日，为有限责任公司（自然人投资或控股），统一社会信用代码为 91220501795224437K，注册资本 100 万元人民币，法定代表人为宋晓平，企业住所为通化市建设大街 5198 号经营范围为“建筑材料见证取样检测（凭资质证经营）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。煜祺检测的董事王显才到煜祺检测工作之前，曾在该企业就职且担任监事，目前已与该企业沟通尽快办理工商变更。该企业的主要经营业务为沙石、混凝土等土质建筑材料的检测，经营区域仅在通化市内；煜祺检测经营业务中涉

及少量建材检测业务，主要为钢管、安全帽、金属脚手架的固定工具，经营区域主要于广东省内，因此煜祺检测与该企业之间不存在业务重叠、经营区域交叉的情形，因此不存在同业竞争关系。

(3) 东莞市君佳企业管理咨询有限公司成立于 2011 年 12 月 20 日，为有限责任公司（自然人投资或控股），统一社会信用代码为 914419005882634924，注册资本为 600 万元人民币，李敏持股 60%、岑晓峰持股 40%，法定代表人为岑晓峰，企业住所为东莞市东城区堑头黎屋围大道四通楼 11 号铺-3，经营范围为“批发、零售：预包装食品；企业管理咨询；代办会议服务；展览展示服务；设计、制作、发布、代理各类广告；企业形象及市场营销策划；为企业合并、收购、债权债务重组及项目投资提供策划、咨询服务；代办贷款申报手续业务及其咨询服务；企业投资咨询；商务信息咨询；批发、零售：工艺品、办公用品、家用电器、电子产品、日用品、五金设备及配件、通讯器材、玩具、电子产品、化工产品；户外拓展活动策划与承办。”公司董事会秘书李敏在该企业担任监事，该企业经营范围与公司经营范围显著不同，不存在同业竞争关系。

除上述情形外，公司董事、监事、高级管理人员不存在在其他企业兼职的情形。

#### (五) 董事、监事、高级管理人员的对外投资情况

√适用 □不适用

姓名	职务	对外投资单位	持股比例	主营业务	是否存在与公司利益冲突	是否对公司持续经营能力产生不利影响
赵后美	董事长兼总经理	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）	87.45%	股权投资、投资咨询、实业投资。	否	否
王显才	董事	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）	6.25%	股权投资、投资咨询、实业投资。	否	否
梁热	董事	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）	1.35%	股权投资、投资咨询、实业投资。	否	否
王杰	监事会主席	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）	1.50%	股权投资、投资咨询、实业投资。	否	否
郑秋丽	监事	东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）	0.60%	股权投资、投资咨询、实业投资。	否	否
李敏	董事会秘书	东莞市君佳企业管理咨询有限公司	60.00%	批发、零售：预包装食品；企业管理咨询；代办会议服务；展览展示服务；设计、制作、发布、代理各类广告；企业形象及市场营销策划；为企业合并、收购、债权债务重组及项目投资提供策划、咨询服务；代办贷款申报手续业务及其咨询服务；企业投资咨询；商务信息咨询；批发、零售：工艺品、办公用品、家用电器、	否	否

				电子产品、日用品、五金设备及配件、通讯器材、玩具、电子产品、化工产品；户外拓展活动策划与承办。		
--	--	--	--	---	--	--

#### （六） 董事、监事、高级管理人员的适格性

事项	是或否
董事、监事、高级管理人员是否具备《公司法》规定的任职资格、履行《公司法》和公司章程规定的义务	是
董事、监事、高级管理人员最近24个月是否存在受到中国证监会行政处罚的情况	否
董事、监事、高级管理人员是否被采取证券市场禁入措施且期限尚未届满	否
董事、监事、高级管理人员是否存在全国股份转让系统认定不适合担任挂牌公司董监高的情况	否
董事、监事、高级管理人员是否因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见	否

具体情况：

适用 不适用

#### （七） 董事、监事、高级管理人员的失信情况：

事项	是或否
董事是否被纳入失信联合惩戒对象	否
监事是否被纳入失信联合惩戒对象	否
高级管理人员是否被纳入失信联合惩戒对象	否

具体情况：

适用 不适用

#### （八） 其他情况

适用 不适用

### 八、 近两年内公司董事、监事、高级管理人员变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	否
	总经理是否发生变动	否
	董事会秘书是否发生变动	是
	财务总监是否发生变动	否

适用 不适用

姓名	变动前职务	变动类型	变动后职务	变动原因
赵后才	董事会秘书	离任	无	离职
李敏	无	新任	董事会秘书	原董事会秘书赵后才离职

### 九、 财务合法合规性

事项	是或否
公司及下属子公司是否设有独立的财务部门，能够独立开展会计核算、作出财务决策	是
公司及下属子公司的财务会计制度及内控制度是否健全且得到有效执行，会计基础工作是否规范，是否符合《会计法》、《会计基础工作规范》以及《公司法》、《现金	是

管理条例》等其他法律法规要求	
公司是否按照《企业会计准则》和相关会计制度的规定编制并披露报告期内的财务报表，是否在所有重大方面公允地反映公司的财务状况、经营成果和现金流量，财务报表及附注是否不存在虚假记载、重大遗漏以及误导性陈述	是
公司是否存在申报财务报表未按照《企业会计准则》的要求进行会计处理，导致重要会计政策适用不当或财务报表列报错误且影响重大，需要修改申报财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表）	否
公司是否存在因财务核算不规范情形被税务机关采取核定征收企业所得税且未规范	否
公司是否存在其他财务信息披露不规范情形	否
公司是否存在个人卡收付款的情形	否
公司是否存在坐支情形	否

具体情况说明

适用 不适用

## 第四节 公司财务

### 一、财务报表

#### (一) 资产负债表

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1,718,869.58	6,322,923.67	8,374,542.25
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	3,369,225.44	5,108,051.00	2,231,038.02
预付款项	74,481.33	18,032.03	103,960.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	109,231.59	132,929.08	75,722.83
买入返售金融资产			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	690,509.45	153,500.45	124,173.94
<b>流动资产合计</b>	<b>5,962,317.39</b>	<b>11,735,436.23</b>	<b>10,909,437.04</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5,527,522.37	2,305,104.15	2,214,298.58
在建工程	4,080,354.31	840,540.54	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	393,173.95	486,987.65	571,136.34
递延所得税资产	36,196.35	75,179.00	30,134.24
其他非流动资产	559,880.50	1,203,100.00	
<b>非流动资产合计</b>	<b>10,597,127.48</b>	<b>4,910,911.34</b>	<b>2,815,569.16</b>
<b>资产总计</b>	<b>16,559,444.87</b>	<b>16,646,347.57</b>	<b>13,725,006.20</b>
<b>流动负债：</b>			

短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	597,363.01	400,624.00	320,374.00
预收款项	490,185.00	181,868.93	19,900.00
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	347,231.95	325,157.35	241,314.00
应交税费	263,828.08	352,249.69	264,490.70
其他应付款	169,632.47	789,782.57	647,936.18
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	<b>1,868,240.51</b>	<b>2,049,682.54</b>	<b>1,494,014.88</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>	<b>1,868,240.51</b>	<b>2,049,682.54</b>	<b>1,494,014.88</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,511,181.52	1,511,181.52	1,511,181.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	306,861.56	306,861.56	70,294.19
一般风险准备			
未分配利润	2,873,161.28	2,778,621.95	649,515.61
归属于母公司所有者权益合计			
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>	<b>14,691,204.36</b>	<b>14,596,665.03</b>	<b>12,230,991.32</b>

<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>16,559,444.87</b>	<b>16,646,347.57</b>	<b>13,725,006.20</b>
-------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## (二) 利润表

单位：元

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
<b>一、营业总收入</b>	<b>5,898,505.18</b>	<b>12,343,214.62</b>	<b>8,470,451.54</b>
其中：营业收入	5,898,505.18	12,343,214.62	8,470,451.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	<b>5,701,543.61</b>	<b>8,953,511.52</b>	<b>7,409,619.37</b>
其中：营业成本	2,355,094.69	5,054,708.10	4,530,136.87
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	21,618.84	65,933.89	43,114.52
销售费用	328,474.32	812,779.14	345,703.60
管理费用	1,934,404.33	2,132,918.09	1,752,062.39
研发费用	1,124,983.89	725,188.62	665,396.69
财务费用	-3,794.61	-18,237.87	-14,201.65
其中：利息收入	9,033.31	22,439.87	20,582.54
利息费用			
资产减值损失	-59,237.85	180,221.55	87,406.95
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>196,961.57</b>	<b>3,389,703.10</b>	<b>1,060,832.17</b>
加：营业外收入	3,600.00	1,441.89	34.95
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		6,000.00	126.36
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>200,561.57</b>	<b>3,385,144.99</b>	<b>1,060,740.76</b>
减：所得税费用	106,022.24	1,019,471.28	357,798.89
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>94,539.33</b>	<b>2,365,673.71</b>	<b>702,941.87</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润	94,539.33	2,365,673.71	702,941.87
2. 终止经营净利润			

(二) 按所有权归属分类:			
1. 少数股东损益			
2. 归属于母公司所有者的净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>	<b>94,539.33</b>	<b>2,365,673.71</b>	<b>702,941.87</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益	0.01	0.24	0.09
(二) 稀释每股收益	0.01	0.24	0.09

## (三) 现金流量表

单位: 元

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	8,372,503.06	10,342,891.04	7,380,397.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	12,633.31	22,439.87	20,582.54

<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>8,385,136.37</b>	<b>10,365,330.91</b>	<b>7,400,980.47</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,769,269.90	4,015,217.21	2,950,715.71
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	2,852,417.92	2,864,458.87	2,555,577.80
支付的各项税费	339,171.20	1,545,198.51	701,543.79
支付其他与经营活动有关的现金	1,355,341.64	1,394,886.01	1,913,355.14
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>6,316,200.66</b>	<b>9,819,760.60</b>	<b>8,121,192.44</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,068,935.71</b>	<b>545,570.31</b>	<b>-720,211.97</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,672,989.80	2,647,188.89	2,149,853.51
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>6,672,989.80</b>	<b>2,647,188.89</b>	<b>2,149,853.51</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-6,672,989.80</b>	<b>-2,647,188.89</b>	<b>-2,149,853.51</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			8,333,333.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		50,000.00	2,462,245.63
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>50,000.00</b>	<b>10,795,578.63</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			1,519,635.70
<b>筹资活动现金流出小计</b>			<b>1,519,635.70</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>50,000.00</b>	<b>9,275,942.93</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-4,604,054.09</b>	<b>-2,051,618.58</b>	<b>6,405,877.45</b>
加：期初现金及现金等价物余额	<b>6,322,923.67</b>	<b>8,374,542.25</b>	<b>1,968,664.80</b>

六、期末现金及现金等价物余额	1,718,869.58	6,322,923.67	8,374,542.25
----------------	--------------	--------------	--------------

## (四) 所有者权益变动表

2018年1月—9月所有者权益变动表

单位：元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	10,000,000.00				1,511,181.52				306,861.56		2,778,621.95		14,596,665.03
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	10,000,000.00				1,511,181.52				306,861.56		2,778,621.95		14,596,665.03
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											94,539.33		94,539.33
(一) 综合收益总额											94,539.33		94,539.33
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													

4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定收益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本年期末余额</b>	<b>10,000,000.00</b>				<b>1,511,181.52</b>				<b>306,861.56</b>		<b>2,873,161.28</b>		<b>14,691,204.36</b>

2017 年度所有者权益变动表

单位：元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	10,000,000.00				1,511,181.52				70,294.19		649,515.61		12,230,991.32
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													
二、本年期初余额	10,000,000.00				1,511,181.52				70,294.19		649,515.61		12,230,991.32
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									236,567.37		2,129,106.34		2,365,673.71

(一) 综合收益总额											2,365,673.71		2,365,673.71
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配										236,567.37	-236,567.37		
1. 提取盈余公积										236,567.37	-236,567.37		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定收益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本年期末余额</b>	<b>10,000,000.00</b>				<b>1,511,181.52</b>					<b>306,861.56</b>	<b>2,778,621.95</b>		<b>14,596,665.03</b>

2016年度所有者权益变动表

单位：元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	2,000,000.00							80,499.47		1,114,216.98		3,194,716.45	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,000,000.00							80,499.47		1,114,216.98		3,194,716.45	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	8,000,000.00	1,511,181.52						-10,205.28		-464,701.37		9,036,274.87	
(一) 综合收益总额										702,941.87		702,941.87	
(二) 所有者投入和减少资本	8,000,000.00											8,000,000.00	
1. 股东投入的普通股	8,000,000.00											8,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配								70,294.19		-70,294.19			
1. 提取盈余公积								70,294.19		-70,294.19			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转		1,511,181.52						-80,499.47		-1,097,349.05		333,333.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)		333,333.00										333,333.00	

2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定收益计划变动额结转留存收益													
5. 其他		1,177,848.52							-80,499.47		-1,097,349.05		
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
<b>四、本年期末余额</b>	<b>10,000,000.00</b>	<b>1,511,181.52</b>							<b>70,294.19</b>		<b>649,515.61</b>		<b>12,230,991.32</b>

**(五) 财务报表的编制基础、合并财务报表范围及变化情况****1. 财务报表的编制基础**

公司执行财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）。报告期内财务报表按照企业会计准则以持续经营为基础编制。

**2. 合并财务报表范围及变化情况****(1) 合并财务报表范围**

适用 不适用

**(2) 民办非企业法人**

适用 不适用

**(3) 合并范围发生变更的原因说明**

适用 不适用

**二、审计意见**

事项	是或否
公司财务报告是否被出具标准无保留的审计意见	是

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司 2018 年 9 月 30 日、2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日的资产负债表，2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注进行了审计，并出具了编号为审字亚会 B 审字（2019）0025 号标准无保留意见《审计报告》。

**三、报告期内采用的主要会计政策和会计估计****(一) 遵循企业会计准则的声明**

公司承诺编制的报告期各财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司报告期间的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**(二) 会计期间**

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表所载财务信息的会计期间为 2016 年 1 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止。

**(三) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

**(四) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

适用 不适用

**(五) 合并财务报表的编制方法**

□适用 √不适用

**(六) 现金及现金等价物的确定标准**

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**(七) 外币业务和外币报表折算**

□适用 √不适用

**(八) 金融工具的确认和计量**

□适用 √不适用

**(九) 应收款项坏账准备的确认标准和计提方法**

√适用 □不适用

应收款项包括应收账款、其他应收款。

## 1. 坏账准备的确认标准、计提方法

本公司应收款项主要包括应收票据及应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。应收款项采用的坏账准备计提方法是账龄分析法。

## 2. 坏账准备的计提方法

## (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	将金额为人民币 50.00 万元以上的应收账款确认为单项金额重大的应收款项；将金额为人民币 50.00 万元以上的其他应收款确认为单项金额重大的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

## (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
组合 1	除单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项及组合 2、以外的应收款项	账龄分析法
组合 2	关联方款项及代扣代缴款项	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1 至 2 年	10%	10%

2至3年	30%	30%
3至4年	50%	50%
4年以上	100%	100%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称	计提比例%	方法说明
无风险组合	0%	关联方款项及代扣代缴款项等不计提坏账

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	根据债权人通过法律诉讼后债务人尚未在指定的时间内履行债务或有实质证据表明无法收回。
坏账准备的计提方法	其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

(十) 存货

适用 不适用

(十一) 持有待售资产

适用 不适用

(十二) 投资性房地产

适用 不适用

(十三) 长期股权投资

适用 不适用

(十四) 固定资产

适用 不适用

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的初始计量

固定资产应当按照成本进行初始计量。

固定资产的成本，是指企业购建某项固定资产达到预定可使用状态前所发生的一切合理、必要的支出。这些支出包括直接发生的价款、运杂费、包装费和安装成本等，也包括间接发生的，如应承担的借款利息、外币借款折算差额以及应分摊的其他间接费用。

3. 各类固定资产的折旧方法

(1) 固定资产折旧计提方法

本公司固定资产主要分为：仪器设备、运输设备、办公设备；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定

资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

## (2) 固定资产折旧年限

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物			
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
电子设备			
运输设备	3-9（注）	5.00	10.56-31.67
其他设备			
办公设备	5	5.00	19.00
融资租入固定资产：	-	-	-
其中：房屋及建筑物			
机器设备			
电子设备			
运输设备			
其他设备			
办公设备			

注：由于公司购进的部分运输设备是二手汽车，所以其折旧年限较短。

## 4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

如果固定资产的可收回金额低于其账面价值，企业应按可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备，并计入当期损益；因固定资产减值准备而调整固定资产折旧额时，对此前已计提的累积折旧不作调整；如果有迹象表明以前期间据以计提固定资产减值的各种因素发生变化，使得固定资产可收回金额大于其账面价值，计提的减值准备也不得转回。

## (十五) 在建工程

适用 不适用

公司在建工程为环境检测实验室装修构建。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转长期待摊费用。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生。

## (十六) 借款费用

适用 不适用

## (十七) 生物资产

适用 不适用

## (十八) 无形资产与开发支出

适用 不适用

### (十九) 长期待摊费用

适用 不适用

#### 1. 长期待摊费用的确认标准

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。公司的长期待摊费用主要是办公室的装修费用。

#### 2. 长期待摊费用摊销年限

长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### (二十) 职工薪酬

适用 不适用

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### 1、短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### 2、离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的

规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### （二十一） 预计负债

适用 不适用

### （二十二） 股份支付

适用 不适用

### （二十三） 收入

#### 1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

#### 2. 确认让渡资产使用权收入的依据

- ①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- ②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；
- ④相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### 3. 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

不适用

#### 4. 未按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定收入的依据及方法

不适用

#### 5. 其他特殊业务收入确认的具体方法

不适用

### （二十四） 政府补助

适用 不适用

#### 1、政府补助类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。与日常活动相关

的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 2、政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

## （二十五） 递延所得税资产和递延所得税负债

适用 不适用

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

## （二十六） 经营租赁、融资租赁

适用 不适用

## （二十七） 所得税

适用 不适用

## （二十八） 主要会计政策、会计估计的变更

适用 不适用

### 1. 会计政策变更

单位：元

期间	会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
2016年	在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	按法律、行政法规或国家统一的会计制度等要求变更，无需审批。	持续经营净利润	702,941.87
2017年	在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	按法律、行政法规或国家统一的会计制度等要求变更，无需审批。	持续经营净利润	2,365,673.71
2018年 1-9月	在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	按法律、行政法规或国家统一的会计制度等要求变更，无需审批。	持续经营净利润	94,539.33

### 2. 会计估计变更

单位：元

期间	会计估计变更	审批程序	受影响的报表	影响金额	适用时点
----	--------	------	--------	------	------

	的内容和原因	项目名称	
--	--------	------	--

报告期内，本公司主要会计估计未发生变更。

#### (二十九) 前期会计差错更正

适用 不适用

#### (三十) 其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

适用 不适用

### 四、报告期内的主要财务指标分析

#### (一) 财务状况分析

##### 1、资产结构分析

单位：元

财务指标	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产	5,962,317.39	11,735,436.23	10,909,437.04
非流动资产	10,597,127.48	4,910,911.34	2,815,569.16
其中：固定资产	5,527,522.37	2,305,104.15	2,214,298.58
在建工程	4,080,354.31	840,540.54	-
总资产	16,559,444.87	16,646,347.57	13,725,006.20

公司2018年9月末、2017年末、2016年末的资产总额分别为16,559,444.87元、16,646,347.57元、13,725,006.20元，公司资产总额略有增长态势。2018年9月末较2017年末变化不大，2017年末较2016年末增长2,921,341.37元，主要是公司收入规模扩大而导致应收账款增长较多。报告期内，非流动资产占资产的比重逐年上升，主要是由于公司将资金投入到了固定资产的购置和新租赁场地的装修工程中。

##### 2、负债结构分析

单位：元

财务指标	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动负债	1,868,240.51	2,049,682.54	1,494,014.88
非流动负债	-	-	-
总负债	1,868,240.51	2,049,682.54	1,494,014.88

公司2018年9月末、2017年末、2016年末的负债总额分别为1,868,240.51元、2,049,682.54元、1,494,014.88元，公司负债2018年9月末较2017年末略有下降，变动不大，2017年末较2016年末增加了50多万，增幅为37.19%，主要是随着公司业务能力的增强和收入的增加，预收账款和应交税费有所增加。公司的负债主要为应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。公司报告期内无非流动负债。

## （二） 盈利能力分析

### 1. 会计数据及财务指标

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
营业收入（元）	5,898,505.18	12,343,214.62	8,470,451.54
净利润（元）	94,539.33	2,365,673.71	702,941.87
毛利率（%）	60.07%	59.05%	46.52%
期间费用率（%）	57.37%	29.59%	32.45%
净利率（%）	1.60%	19.17%	8.30%
加权平均净资产收益率（%）	0.65%	17.64%	7.79%
扣除非经常性损益的加权平均净资产收益率（%）	0.62%	17.66%	7.80%
基本每股收益（元/股）	0.01	0.24	0.09
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.24	0.09

### 2. 波动原因分析

公司 2018 年 1-9 月、2017 年、2016 年综合毛利率分别为 60.07%、59.05%、46.52%，报告期内公司毛利率呈上升趋势，2017 年的毛利率较 2016 年有明显的上升，主要原因如下：①是公司优化了人员激励制度和培训制度，使人均的服务量、创收能力有所上升；②成本中的差旅费用有明显降幅，同时，公司积极拓展服务的范围，扩大业务量，随着业务量增大，对折旧、设备校准费等非线性相关的成本摊薄使得毛利率也有所上升。2018 年 1-9 月的毛利率也较高，主要原因是成本中的人工费有明显的下降，是由于公司从 2017 年随着业务的拓展对员工的培训、技能的锻炼、效率与奖惩制度都有了较高的提升效果，所以人均检测量有明显的提高；而且公司在 2018 年开始对检测部门人员进行精简，进而导致成本中的人工费有了明显的降幅，从而导致 2018 年前三季度的毛利率较高。

公司 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度净利率分别为 1.60%、19.17%、8.30%，2017 年的净利率较 2016 年有明显的提高，主要是由于业务量和毛利率均提高导致的。2018 年前三季度净利率较 2017 年下降明显，主要是由于公司拟向其他检测领域布局，深入环境检测领域，向食品检测和职业卫生方向布局，并进行环境检测技术研发工作的前期投入，而研发费用有明显的增加导致净利率较低。

公司 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度加权平均净资产收益率分别为 0.65%、17.64%、7.79%，公司 2018 年 1-9 月大幅降低主要是公司完成了净利润降低所致。公司 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度公司的基本每股收益分别为 0.01 元/股、0.24 元/股、0.09 元/股（股改前按实收资本折算成 1 股/1 元计算）。

### 3. 可比公司分析

宁波明峰检测研究院股份有限公司（以下简称“明峰检测”，证券代码 836409）是新三板挂牌企业，主营业务为针对石化装置、压力容器、压力管道等特种设备提供无损检测服务，同属特种设备

检测，主营业务具有一定可比性；山西博奥建筑科研检测股份有限公司（以下简称“博奥科检”，证券代码 871705）是新三板挂牌企业，主营业务为建设工程质量检测服务，具体检测类型包括工民建类一级常规检测、专项检测和见证取样检测，其中专项检测包括主体结构工程现场检测、建筑节能工程检测、钢结构工程检测、人工地基工程检测、室内环境质量检测。对比企业与公司业务类型较为类似。由于公司专注特种设备安全检测细分领域，“明峰检测”与“博奥科检”也为其检测业务的细分领域，因此公司与可比公司业务模式及财务指标存在一定差异。

期间	可比公司	毛利率	营业净利率	加权平均净资产收益率	基本每股收益（元）
2017 年度	明峰检测	47.36%	7.59%	10.99%	0.13
	博奥科检	60.55%	25.25%	19.76%	0.28
	公司数据	<b>59.05%</b>	<b>19.17%</b>	<b>17.64%</b>	<b>0.24</b>
2016 年度	明峰检测	48.83%	5.52%	8.78%	0.10
	博奥科检	57.13%	11.06%	9.36%	0.11
	公司数据	<b>46.52%</b>	<b>8.30%</b>	<b>7.79%</b>	<b>0.09</b>

注：1、可比公司的我们选择新三板挂牌公司明峰检测和博奥科检，由于主营业务分类与规模、产品类别、性能、公司规模及客户群体存在一定差异，因此对比数据仅具有参考意义；2、由于明峰检测和博奥科检可比公司 2018 年 1-9 月无法取得经审计的财务数据，因此对比 2017 年度、2016 年度财务数据。3、可比公司数据取自可比公司已公布年报和审计报告。

如上表所示，2017 年公司毛利率与博奥科检相近，主要是由于公司 2017 年的收入规模有所扩大，与博奥科检规模较为相近，因此毛利率也较为接近。2016 年公司的毛利率较低，主要是由于公司相比较于可比企业，收入规模等较小，整套流程尚未形成体系，规模效应等尚未体现，导致毛利率也较低。

2017 年和 2016 年度公司营业净利率和加权平均收益率均处于同行业的中间位置，博奥科检的主营业务为建设工程质量检测服务，具体检测类型包括工民建类一级常规检测、专项检测和见证取样检测，其中专项检测包括主体结构工程现场检测、建筑节能工程检测、钢结构工程检测、人工地基工程检测、室内环境质量检测，毛利率较高，期间费用也较少，导致其两年的营业净利率和加权平均收益率均较高。明峰检测的主营业务为针对石化装置、压力容器、压力管道等特种设备提供无损检测服务，明峰检测的业务规模较大，毛利率基本维持在 47% 左右，期间费用较高，导致其两年的营业净利率和加权平均收益率均较低。

相对于可比公司，2017 年和 2016 年公司处于快速发展阶段，毛利率水平符合公司业务结构和发展阶段的特点。

### （三） 偿债能力分析

#### 1. 会计数据及财务指标

项目	2018 年 9 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
----	-----------------	------------------	------------------

资产负债率 (%)	11.28%	12.31%	10.89%
母公司的资产负债率 (%)	11.28%	12.31%	10.89%
流动比率 (倍)	3.19	5.73	7.30
速动比率 (倍)	3.19	5.73	7.30

## 2. 波动原因分析

公司 2018 年 9 月末、2017 年末、2016 年末的资产负债率分别为 11.28%、12.31%、10.89%，流动比率分别为 3.19 倍、5.73 倍、7.30 倍，速动比率分别为 3.19 倍、5.73 倍、7.30 倍。

由于公司的经营策略较为谨慎和稳健，自成立以来并无向银行等金融机构贷款融资等借款行为，所以报告期内资产负债率并不高，2018 年 9 月末的资产负债率与 2017 年的变化不大；2017 年末公司资产较 2016 年末上升了 21.28%，负债也由于规模的扩大导致预收账款上涨等因素上涨了 37.19%，由于负债的基数本就偏小，所以导致 2017 年末的资产负债率较 2016 年末变化并不大。

报告期内，公司的流动比率和速动比率呈逐年下降的趋势，主要是由于公司将货币资金等投入到租赁场地装修改建的在建工程建设和仪器设备等固定资产的购置中，导致流动资产有逐年下降的趋势，因此，流动比率和速动比率逐渐下降。

## 3. 可比公司分析

时点	可比上市公司	资产负债率	流动比率	速动比率
2017 年度	明峰检测	61.59%	1.47	1.11
	博奥科检	29.80%	2.14	2.11
	公司数据	12.31%	5.73	5.73
2016 年度	明峰检测	53.52%	1.53	1.21
	博奥科检	21.29%	4.08	4.08
	公司数据	10.89%	7.30	7.30

注：1、可比公司的我们选择新三板挂牌公司明峰检测和博奥科检，由于主营业务分类与规模、产品类别、性能、公司规模及客户群体存在一定差异，因此对比数据仅具有参考意义；2、由于明峰检测和博奥科检可比公司 2018 年 1-9 月无法取得经审计的财务数据，因此对比 2017 年度、2016 年度财务数据。3、可比公司数据取自可比公司已公布年报和审计报告。

公司 2017 年末、2016 年末的资产负债率分别为 12.31%、10.89%。2016 年末、2017 年末公司的资产负债率低于同行业，主要是公司经营策略更为稳健，负债较少导致的。

公司 2017 年末、2016 年末流动比率与速动比率均高于同行业，主要是由于公司的负债（全部为流动负债）不高，而流动资产相对金额较大引起的，证明公司的财务状况更为谨慎和稳定。公司目前盈利稳定，公司负债主要系经营性负债，公司不存在偿付到期流动债务的较大压力，偿债风险较低。

#### （四） 营运能力分析

##### 1. 会计数据及财务指标

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
应收账款周转率（次/年）	1.75	3.19	5.63
存货周转率（次/年）	--	--	--
总资产周转率（次/年）	0.36	0.81	0.91

##### 2. 波动原因分析

公司2018年1-9月、2017年度、2016年度的应收账款周转率分别为1.75次、3.19次、5.63次，略有下降的趋势，主要是由于公司的应收账款余额有所增加导致；而且，由于前期公司与客户建立了较为良好的合作关系，延长部分客户的信用期限，也是造成应收账款周转速度有所下降的原因。

##### 3. 可比公司分析

期间	可比公司	应收账款周转率(次)	存货周转率(次)
2017年度	明峰检测	1.15	1.61
	博奥科检	3.14	61.79
	公司数据	3.19	—
2016年度	明峰检测	1.54	2.71
	博奥科检	5.65	—
	公司数据	5.63	—

注：1、可比公司的我们选择新三板挂牌公司明峰检测和博奥科检，由于主营业务分类与规模、产品类别、性能、公司规模及客户群体存在一定差异，因此对比数据仅具有参考意义；2、由于明峰检测和博奥科检可比公司2018年1-9月无法取得经审计的财务数据，因此对比2017年度、2016年度财务数据。3、可比公司数据取自可比公司已公布年报和审计报告。

报告期内，公司的应收账款周转率与博奥科检接近，略高于明峰检测，说明公司对应收账款的风险控制及回收政策等管理较为合理；由于报告期内各期末公司均无存货，所以无法与可比企业进行比较。

#### （五） 现金流量分析

##### 1. 会计数据及财务指标

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
经营活动产生的现金流量净额（元）	2,068,935.71	545,570.31	-720,211.97
投资活动产生的现金流量净额（元）	-6,672,989.80	-2,647,188.89	-2,149,853.51
筹资活动产生的现金流量净额（元）		50,000.00	9,275,942.93
现金及现金等价物净增加额（元）	-4,604,054.09	-2,051,618.58	6,405,877.45

##### 2. 现金流量分析

各项目的变化及原因具体如下：

(1) 公司 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年经营活动产生的现金流量净额分别为 2,068,935.71 元、545,570.31 元、-720,211.97 元。2017 年经营性现金流量净额较 2016 年增幅较大，主要是由于公司收入的增加，现金流状况改善；2018 年 1-9 月较 2017 年度现金流量净额增加了约 150 万元，主要是由于客户结算较快的原因。

2018 年 1-9 月公司经营性现金流入 8,385,136.37 元，主要为销售商品、提供劳务收到的现金 8,372,503.06 元，收到其他与经营活动有关的现金 12,633.31 元。经营活动现金流出小计 6,316,200.66 元，主要为购买商品、接受劳务支付的现金、支付给职工以及为职工支付的现金、支付其他与经营活动有关的现金等，其中支付其他与经营活动有关的现金主要为经营性费用。

2017 年度：公司经营活动现金流入 10,365,330.91 元，主要为销售商品、提供劳务收到的现金 10,342,891.04 元，收到其他与经营活动有关的现金 22,439.87 元。经营活动现金流出小计 9,819,760.60 元，主要为购买商品、接受劳务支付的现金、支付给职工以及为职工支付的现金、支付其他与经营活动有关的现金等。

2016 年度：公司经营活动现金流入 7,400,980.47 元，主要为销售商品、提供劳务收到的现金 7,380,397.93 元。经营活动现金流出小计 8,121,192.44 元，主要为购买商品、接受劳务支付的现金以及为职工支付的现金、支付其他与经营活动有关的现金等。

(2) 各报告期内投资活动的内容如下：

公司 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年投资活动产生的现金流量净额分别为-6,672,989.80 元、-2,647,188.89 元、-2,149,853.51 元。报告期内均无投资活动产生的现金流入，投资活动现金流出是购买固定资产及对在建工程的投入。

(3) 各报告期内筹资活动的内容如下：

2018 年 1-9 月：未发生筹资活动的现金流入及流出。

2017 年：筹资活动现金流入 5 万元，主要为关联方往来暂借款，无筹资活动现金流出。

2016 年：筹资活动现金流入为 10,795,578.63 元，主要为股东的投资款 8,333,333.00 元，关联方的暂借款 2,462,245.63 元。筹资活动现金流出 1,519,635.70 元，主要是归还暂借款。

(3) 经检验，净利润与经营活动现金流量金额的匹配关系正确。

单位：元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润	94,539.33	2,365,673.71	702,941.87
加：资产减值准备	-59,237.85	180,221.55	87,406.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	587,544.94	568,954.34	460,411.14
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销	93,813.70	118,742.70	19,694.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）	-9,033.31	-22,439.87	-20,582.54
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	38,982.65	-45,044.76	-21,851.74
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）			
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,695,924.65	-2,849,638.81	-1,679,894.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-373,598.40	229,101.45	-268,337.52
其他			
经营活动产生的现金流量净额	2,068,935.71	545,570.31	-720,211.97
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	1,718,869.58	6,322,923.67	8,374,542.25
减：现金的期初余额	6,322,923.67	8,374,542.25	1,968,664.80
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			

#### （六）其他分析

□适用 √不适用

#### 五、报告期利润形成的有关情况

## （一） 营业收入分析

### 1. 各类收入的具体确认方法

收入类型	收入确认方法描述
销售商品收入	公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。
确认让渡资产使用权收入	①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方； ②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制； ③收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业； ④相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。
提供劳务收入	公司主要提供起重设备及防坠器的安全检测服务，检测服务收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定出具检测报告，且检测费收入金额已确定且相关的经济利益很可能流入，与检测服务相关的成本能够可靠地计量。
建造合同	不适用
其他特殊业务收入	不适用

### 2. 营业收入的主要构成

#### （1） 按产品（服务）类别分类

单位：元

项目	2018年1月—9月		2017年度		2016年度	
	金额	占比（%）	金额	占比（%）	金额	占比（%）
起重机械检测	4,953,315.98	83.98%	11,094,770.64	89.89%	7,063,609.02	83.39%
防坠器检测	945,189.20	16.20%	1,248,443.98	10.11%	1,406,842.52	16.61%
<b>合计</b>	<b>5,898,505.18</b>	<b>100.00%</b>	<b>12,343,214.62</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,470,451.54</b>	<b>100.00%</b>
<b>波动分析</b>	<p>公司主要从事起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测业务。报告期内，公司收入全部来源于检测业务，包括起重机械特种设备检测及防坠器检测，其中以起重机械特种设备检测为主要收入来源。2018年1-9月、2017年度和2016年度公司起重机械特种设备检测的收入分别是4,953,315.98元、11,094,770.64元和7,063,609.02元，占主营业务收入的比例83.98%、89.89%、83.39%。</p>					

报告期内，主营业务收入占公司营业收入的比例均为100.00%，公司主营业务突出。

收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定出具检测报告，且检测费收入金额已确定，已经收回检测服务费或开出了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，与检测服务相关的成本能够可靠地计量。

2018年1-9月、2017年度、2016年度主营业务收入金额分别为5,898,505.18元、12,343,214.62元、8,470,451.54元。主营业务收入由2016年度的8,470,451.54元增至2017年度的12,343,214.62元。

元，增加 3,872,763.08 元，增幅 45.72%，增幅明显，主要原因是：

(1) 公司深耕东莞本地的检测市场，随着检测技术的提高，公司检测服务效率不断优化，品牌口碑和市场认可度逐步提高，销售规模随之增长。2017 年来自东莞和江门的收入达到 8,672,613.21 元，较 2016 年的 5,938,462.26 元增加了 200 多万元。

(2) 公司 2017 年积极开拓服务的区域，将服务范围辐射到佛山、肇庆等其他区域，来自佛山等其他区域的收入为 1,295,106.13 元，较 2016 年增加了 60 多万元。

2018 年 1-9 月公司主营业务收入占 2017 年全年收入的 47.79%，较 2017 年同期收入全年占比有所下降，主要是公司在 2018 年初开始，公司拟向其他检测领域布局，深入环境检测领域，并向食品检测和职业卫生方向布局，并进行环境检测技术研发工作的前期投入。公司在人员和资源上都逐步往研发投入进行倾斜，所以在特种设备的监督检验、定期检验等委托检验项目开发和推进力度有所减弱，因此导致 2018 年 1-9 月的收入相比上年同期略有下降。

(2) 按地区分类

适用 不适用

单位：元

项目	2018 年 1 月—9 月		2017 年度		2016 年度	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
东莞	2,533,231.13	42.95%	5,734,650.94	46.46%	4,070,820.75	48.06%
湛江	780,981.13	13.24%	829,834.91	6.72%	389,896.23	4.6%
江门	700,896.23	11.88%	2,937,962.26	23.8%	1,867,641.51	22.05%
广州	604,339.62	10.25%	607,783.02	4.92%	998,537.74	11.79%
茂名	553,679.25	9.39%	500,943.40	4.06%	181,509.44	2.14%
云浮	327,075.47	5.55%	436,933.96	3.54%	326,745.28	3.86%
其他	398,302.35	6.75%	1,295,106.13	10.49%	635,300.59	7.5%
<b>合计</b>	<b>5,898,505.18</b>	<b>100.00%</b>	<b>12,343,214.62</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,470,451.54</b>	<b>100.00%</b>
<b>原因分析</b>	报告期内，公司客户主要是集中在东莞，2018 年 1-9 月、2017 年度和 2016 年度，东莞的检测收入分别 2,533,231.13 元、5,734,650.94 元和 4,070,820.75 元，占比分别为 42.95%、46.46%和 48.06%。公司服务区域基本在广东省内。					

注：其他区域主要是指佛山、深圳等地。

(3) 按生产方式分类

适用 不适用

(4) 按销售方式分类

适用 不适用

(5) 其他分类

适用 不适用

3. 公司收入冲回情况

适用 不适用

4. 其他事项

适用 不适用

(二) 营业成本分析

1. 成本归集、分配、结转方法

公司成本主要包括人工费、差旅费、折旧费、交通费用及其他费用。

#### 1) 人工费

公司员工主要分为管理部门及检测部门，其中管理部门员工工资薪酬归集为管理费用，检测部门员工工资归集为主营业务成本-人工费，除此之外，公司因检测业务聘请的劳务派遣用工成本也归集为主营业务成本-人工费。

#### 2) 差旅费

公司的差旅费主要包含检测部门因出差业务途中产生的交通费、住宿费及补助等。

#### 3) 折旧费

公司折旧费主要是检测部门的仪器设备以及检测使用的运输工具产生的折旧费。

#### 4) 交通费用

公司交通费用主要是检测部门自驾车前往检测现场发生的过桥费、汽油费等。

#### 5) 其他费用

其他费用是公司业务过程中产生的螺丝、安全帽等材料耗费以及检测仪器校准产生的校准费，设备零件的更换费、报告快递费等杂费。

公司将成本按月归集，然后按业务工作量对将成本分配至起重设备及防坠器设备检测。公司报告期内成本确认符合公司实际经营，成本的确认和计量是真实的、完整的、准确的。

## 2. 成本构成分析

### (1) 按照产品（服务）分类构成：

单位：元

项目	2018年1月—9月		2017年度		2016年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
起重机械检测	1,839,599.06	78.11%	4,361,218.12	86.28%	3,774,630.63	83.32%
防坠器检测	515,495.63	21.89%	693,489.98	13.72%	755,506.24	16.68%
<b>合计</b>	<b>2,355,094.69</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,054,708.10</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,530,136.87</b>	<b>100.00%</b>
原因分析	2018年1-9月、2017年度和2016年度公司起重机械检测的成本分别是1,839,599.06元、4,361,218.12元和3,774,630.63元，分别占主营业务成本的比重为78.11%、86.28%、83.32%。					

### (2) 按成本性质分类构成：

单位：元

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
----	------------	--------	--------

	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
人工费	987,557.30	41.93%	3,876,327.42	76.69%	2,953,480.38	65.20%
差旅费	154,805.42	6.57%	161,080.20	3.19%	581,127.41	12.83%
折旧费	486,790.68	20.67%	456,938.64	9.04%	380,747.38	8.40%
交通费用	314,067.80	13.34%	267,749.94	5.30%	170,357.34	3.76%
其他费用	411,873.49	17.49%	292,611.90	5.79%	444,424.36	9.81%
<b>合计</b>	<b>2,355,094.69</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,054,708.10</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,530,136.87</b>	<b>100.00%</b>
<b>原因分析</b>	报告期内，公司营业成本主要为人工费、差旅费、折旧费及交通费和其他，其中人工费及差旅费占比较高。具体见以下分析：					

公司中营业成本中的人工费包含劳务派遣费用和员工人工成本，金额及占比如下表所示：

项目	2018年1-9月		2017年度		2016年度	
	金额(元)	占比	金额(元)	占比	金额(元)	占比
劳务派遣费			2,592,422.14	66.88%	1,095,499.30	37.09%
员工人工成本	987,557.30	100.00%	1,283,905.28	33.12%	1,857,981.08	62.91%
<b>合计</b>	<b>987,557.30</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,876,327.42</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,953,480.38</b>	<b>100.00%</b>

从上述表格可以看到，成本中的除人工费以外的成本明细合计 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度分别为 1,367,537.39 元、1,178,380.68 元和 1,576,656.49 元，可以看到，这些并不与业务规模呈明显的线性关系成本费用变动相对较为稳定；2016 年金额较大，主要是由于 2016 年的差旅费相对较高（主要是 2016 年上半年缺乏交通工具的缘故），2018 年 1-9 月前三季度的金额与 2017 年全年相差无几，主要是由于新增检测设备导致 2018 年前三季度折旧费用较高。2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度人工费占比分别为 41.93%、76.69%、65.20%，差旅费占比分别为 6.57%、3.19%、12.83%，交通费用的占比分别为 13.34%、5.30%和 3.76%，主要是因为公司从事检测服务行业，且检测设备尤其是起重设备多在建筑工地，需工作人员实地前往检测，因此人工费、差旅费和交通费用的合计占比较高。报告期内，人工费的占比最高，而 2018 年 1-9 月成本中的人工费有明显的下降，主要是公司从 2017 年随着业务的拓展对员工的培训、技能的锻炼、效率与奖惩制度都有了较高的提升效果，所以人均检测量有明显的提高；而且公司在 2018 年开始对检测部门人员进行精简，进而导致成本中的人工费有了明显的降幅，而且劳务派遣成本为 0 元。

2018 年 1-9 月、2017 年、2018 年劳务派遣变动较大，主要是由于 2016-2017 年属于公司的扩张阶段，公司的在用人制度上较为粗放，并没有实施有效的奖惩管理政策很好地进行人员的配置、利用。公司 2018 年劳务派遣的用工情况得到完全的改善，主要是：1) 公司准备挂牌新三板已经有了强烈的规范意识，严格控制劳务派遣人员的比例；2) 公司实施奖励，对检测员拥有驾照并能够自驾车前往项目现场进行检验奖励并提高绩效；3) 公司从 2017 年随着业务的拓展对员工的培训、技能的锻炼、效率与奖惩制度都有了较高的提升效果，所以人均检测量有明显的提高；4) 完善管理制度，将检测范围提前划分到人，必要时负责各区域的人员才进行调配，这比 2018 年以前随意

根据订单派遣人员来得更为高效和快捷；5) 2018 年设备更新能提高检测效率，而且公司由于战略发展所需在 2018 年 1-9 月的业务量有所下降，人员需求量大幅下降。2018 年开始，公司已经根据生产规模确定合理的用工人数，不足的将招聘新员工，并与新员工建立合法的劳动关系、缴纳社会保险等，规范劳务派遣的用工情况。因此，2018 年 1-9 月营业成本中劳务派遣成本为零。

报告期内，公司从 2016 年开始陆续采购交通工具，所以差旅费占成本的比重有所下降，而交通费用占收入的比重则逐年有所上升。2018 年 1-9 月其他费用占成本的比重也较高，主要是由于使用时间较长后检测设备零件的更换费、检测设备的校准费较往年有所增加。

(3) 其他分类

适用 不适用

3. 其他事项

适用 不适用

(三) 毛利率分析

1. 按产品（服务）类别分类

单位：元

2018 年 1 月—9 月			
项目	收入	成本	毛利率 (%)
起重机械检测	4,953,315.98	1,839,599.06	62.86%
防坠器检测	945,189.20	515,495.63	45.46%
合计	<b>5,898,505.18</b>	<b>2,355,094.69</b>	<b>60.07%</b>
原因分析	具体见表下综合详细分析。		
2017 年度			
项目	收入	成本	毛利率 (%)
起重机械检测	11,094,770.64	4,361,218.12	60.69%
防坠器检测	1,248,443.98	693,489.98	44.45%
合计	<b>12,343,214.62</b>	<b>5,054,708.10</b>	<b>59.05%</b>
原因分析	具体见表下综合详细分析。		
2016 年度			
项目	收入	成本	毛利率 (%)
起重机械检测	7,063,609.02	3,774,630.63	46.56%
防坠器检测	1,406,842.52	755,506.24	46.30%
合计	<b>8,470,451.54</b>	<b>4,530,136.87</b>	<b>46.52%</b>
原因分析	具体见表下综合详细分析。		

公司 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度综合毛利率分别为 60.07%、59.05%、46.52%，报告期内公司综合毛利率呈现上升的趋势。

公司起重机械检测毛利率 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度分别为 62.86%、60.69%、46.56%。2016 年毛利率为 46.56%，主要是由于公司处在业务的摸索阶段，人员的技能和熟练程度有待提高，人均的检测量不高，所以导致毛利率较低。2017 年度毛利率大幅上升，主要原因是公司 2017 年有

以下几点变化：①公司对人员实施了更为系统的培训和有效的奖励，所以每次检测服务耗费的人工并没有跟随收入呈现同比例的增加，人均产出有所增加。公司的2017年收入较2016年增加了45.72%，而成本中最主要的人工费用增长比例仅为31.25%，可见人均创收能力有所增长，因此导致2017年毛利率有较大幅度的提高；②主营业务成本中的除人工费以外的成本明细合计2017年度、2016年度分别为1,178,380.68元和1,576,656.49元，可以看到，这些并不与业务规模呈明显的线性关系费用在2017年略有下降，主要是公司鼓励自驾车到项目现场后差旅费用有明显的降幅，导致成本有所下降。③公司积极拓展服务的范围，扩大业务量，随着业务量增大，对折旧、设备校准费等非线性相关的成本摊薄使得毛利率也有所上升。

2018年1-9月公司起重机械检测毛利率变动不大，虽然2018年1-9月其他费用(设备校准费等)略有上升，占成本的比重也较高，主要是由于使用时间较长后检测设备零件的更换费、检测设备的校准费较往年有所增加。但是，由于2018年1-9月成本中的人工费有明显的下降，所以毛利率变化不大。公司从2017年随着业务的拓展对员工的培训、技能的锻炼、效率与奖惩制度都有了较高的提升效果，所以人均检测量有明显的提高；再者2018年设备检查技术的更新能提高检测效率，加上公司由于战略发展原因在2018年1-9月的业务量有所下降，人员需求量大幅下降；而且公司在2018年大力完善管理制度，将检测区域提前划分到人，必要时负责各区域的人员才进行调配，这比以前年度根据订单随时地调遣人员来得更为高效和快捷。因此，公司得以对检测部门人员进行精简，进而导致成本中的人工费有了明显的降幅，进而导致毛利率维持在较高的水平。

公司防坠器检测收入2018年1-9月、2017年度、2016年度的毛利率分别为45.46%、44.45%、46.30%，报告期内毛利率较为稳定。

## 2. 与可比公司毛利率对比分析

公司	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
申请挂牌公司	60.07%	59.05%	46.52%
明峰检测		47.36%	48.83%
博奥科检		60.55%	57.13%
<b>原因分析</b>	<p>如表所示，2017年公司毛利率与博奥科检相近，主要是由于公司2017年的收入规模有所扩大，与博奥科检较为相近，因此毛利率也较为接近。2016年公司的毛利率较低，主要是由于公司相比较于可比企业，收入规模等较小，整套流程尚未形成体系，规模效应等尚未体现，导致毛利率也较低。</p>		

注：1、可比公司的我们选择新三板挂牌公司明峰检测和博奥科检，由于主营业务分类与规模、产品类别、性能、公司规模及客户群体存在一定差异，因此对比数据仅具有参考意义；2、由于明峰检测和博奥科检可比公司2018年1-9月无法取得经审计的财务数据，因此对比2017年度、2016年度财务数据。3、可比公司数据取自可比公司已公布年报和审计报告。

## 3. 其他分类

适用 不适用

#### 4. 其他事项

适用 不适用

#### (四) 主要费用、占营业收入的比重和变化情况

##### 1. 期间费用分析

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
营业收入(元)	5,898,505.18	12,343,214.62	8,470,451.54
销售费用(元)	328,474.32	812,779.14	345,703.60
管理费用(元)	1,934,404.33	2,132,918.09	1,752,062.39
研发费用(元)	1,124,983.89	725,188.62	665,396.69
财务费用(元)	-3,794.61	-18,237.87	-14,201.65
<b>期间费用总计(元)</b>	<b>3,384,067.93</b>	<b>3,652,647.98</b>	<b>2,748,961.03</b>
销售费用占营业收入的比重(%)	5.57%	6.58%	4.08%
管理费用占营业收入的比重(%)	32.79%	17.28%	20.68%
研发费用占营业收入的比重(%)	19.07%	5.88%	7.86%
财务费用占营业收入的比重(%)	-0.06%	-0.15%	-0.17%
<b>期间费用占营业收入的比重总计(%)</b>	<b>57.37%</b>	<b>29.59%</b>	<b>32.45%</b>
原因分析	<p>2018年1-9月、2017年度、2016年度期间费用分别为3,384,067.93元、3,652,647.98元、2,748,961.03元，期间费用占收入的比重分别为57.37%、29.59%和32.45%。2017年度较2016年度期间费用占收入的比重有所下降，主要是2016年公司收入规模较小，而且由于2016年股改审计等费用较高导致期间费用较高。2018年1-9月公司投入大量的人力和资源到环境检测技术的研发中，导致研发费用较高，而且收入规模较2017年有所下降，导致期间费用占收入比重较2017年度有所上升。</p>		

##### 2. 期间费用主要明细项目

###### (1) 销售费用

适用 不适用

单位：元

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
工资	165,774.98	213,559.68	168,000.00
汽车交通费	10,600.10	83,167.33	15,205.80
业务费	149,599.24	465,228.65	151,497.80
广告费	2,500.00	50,823.48	11,000.00
<b>合计</b>	<b>328,474.32</b>	<b>812,779.14</b>	<b>345,703.60</b>

<b>原因分析</b>	公司销售费用主要由工资、汽车交通费、业务费、广告费构成，销售费用各项明细合计在 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度占营业收入的比例为 5.57%、6.58%、4.08%，占比有所上升，主要是对销售推广等投入有所增加所致。销售费用的增长主要来源于工资薪酬福利的增长，由于公司 2017 年增加了对销售人员绩效奖励，因此工资薪酬福利有所增长。为了开拓更多的客户和拓展销售的区域，公司业务费（主要是招待费和差旅费用）也有所增长。
-------------	--

## (2) 管理费用

单位：元

项目	2018 年 1 月—9 月	2017 年度	2016 年度
工资	666,194.81	589,291.34	217,411.23
租赁费	681,000.56	579,359.45	167,739.99
招待费	121,721.29	205,655.73	192,574.00
差旅费	90,447.74	130,377.23	86,638.99
长期待摊费用	93,813.70	118,742.70	19,694.34
折旧	98,450.39	79,522.14	32,764.14
办公费	74,135.19	119,244.32	147,277.85
快递费	24,218.89	60,847.73	47,083.50
服务费	25,303.62	151,398.18	736,721.79
物业管理费	16,813.94	34,162.71	23,266.42
保险费	9,155.94	19,927.99	28,498.48
维修费	3,599.00	4,248.02	29,154.00
其他	29,549.26	40,140.55	23,237.66
<b>合计</b>	<b>1,934,404.33</b>	<b>2,132,918.09</b>	<b>1,752,062.39</b>
<b>原因分析</b>	<p>公司管理费用主要由工资、租金、招待费、差旅费等构成。2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度管理费用分别占营业收入的 32.79%、17.28%、20.68%。</p> <p>2017 年度管理费用较 2016 年有一定程度的增长，管理费用的增长主要来源于工资、租赁费用等的增加。主要原因：1) 随着业务的发展，公司相应地增加了部分后勤和管理人员，同时也提高了管理员工资水平，导致工资有所增长。2) 2016 年东莞总公司原租赁的经营场所（位于东莞市南城区新基香园工业区）为约 4000 元/月，2016 年末公司才新租赁东莞水濂山水库商品住宅建造有限公司的办公楼，所以 2016 年的租赁费较少；2017 年租赁费有较大的增长主要是由于 2017 年东莞水濂山水库商品住宅建造有限公司办公楼按合同算全年租金；而且 2017 年 8 月起公司在东莞市南城区</p>		

	<p>南城街道蛤地大新路租赁了新场地，导致租赁费用有所增长。</p> <p>2018年1-9月管理费用占2017年度全年的90.69%，相对而言，有所增长，主要是基于1)公司未来经营计划中打算拓展环境检测服务，相应地储备了部分管理人员，导致工资有所增加。2)租赁费用的增加主要是租赁的新场地是在2017年8月进行租赁的（2017年只有5个月的租赁费用），而在2018年1-9月已经有9个月相对应的租金计入租赁费中。</p>
--	---

## (3) 研发费用

单位：元

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
工资	1,066,940.70	692,695.06	455,632.97
直接投入费用	19,074.98		64,379.13
其他费用	38,968.21	32,493.56	145,384.59
<b>合计</b>	<b>1,124,983.89</b>	<b>725,188.62</b>	<b>665,396.69</b>
<b>原因分析</b>	<p>公司研发费用主要由工资、直接投入、其他费用等构成。研发费用的归集依据为将研发人员的职工薪酬归集到“工资”明细下，直接投入到研发费用的材料等归集到“直接投入费用”明细下，将研发人员在研发过程中使用的办公设备折旧费等归集到“其他”明细下。2018年1-9月、2017年度、2016年度研发费用分别占营业收入的19.07%、5.88%、7.86%。</p> <p>2018年1-9月年公司研发人员及相关投入增加导致当期研发费用增加。公司研发费用的最主要构成是研发人员薪酬，2018年特别是第二季度初开始，公司增加了近一倍的人员投入到环境检测技术的研发中，导致2018年前三季度研发费用中的工资有明显的增加；而2018年前三季度的收入略有下降，导致研发费用占收入的比重较高。2017年和2016年的研发费用变化不大。</p>		

## (4) 财务费用

单位：元

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
利息支出			
减：利息收入	9,033.31	22,439.87	20,582.54
银行手续费	5,238.70	4,202.00	6,380.89
汇兑损益			
<b>合计</b>	<b>-3,794.61</b>	<b>-18,237.87</b>	<b>-14,201.65</b>
<b>原因分析</b>	<p>公司报告期内的财务费用基本为负数，主要是公司没有借款，基本是</p>		

	银行存款的利息收入。
--	------------

## 3. 其他事项

适用 不适用

**(五) 其他收益**

适用 不适用

**(六) 重大投资收益情况**

适用 不适用

**(七) 公允价值变动损益情况**

适用 不适用

**(八) 其他利润表科目**

适用 不适用

**(九) 非经常性损益情况**

## 1. 非经常性损益明细表:

单位: 元

项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度
非流动性资产处置损益			
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,600.00		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			

对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
其他符合非经常性损益定义的损益项目		-4,558.11	-91.41
<b>非经常性损益总额</b>	<b>3,600.00</b>	<b>-4,558.11</b>	<b>-91.41</b>
减：非经常性损益的所得税影响数	540	-1,139.53	-22.85
少数股东权益影响额（税后）			
<b>非经常性损益净额</b>	<b>3,060.00</b>	<b>-3,418.58</b>	<b>-68.56</b>
公司 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度的非经常性损益净额分别为 3,060.00 元、-3,418.58 元、-68.56 元。			

## 2. 报告期内政府补助明细表

√适用 □不适用

单位：元

补助项目	2018年1月—9月	2017年度	2016年度	与资产相关/与收益相关	是否为与企业日常活动相关的政府补助	备注
东莞财政局支付抢险救援补助	3,600.00			与收益相关	是	
<b>合计</b>	<b>3,600.00</b>	-	-	-	是	

## 3. 非经常损益对经营成果的影响

单位：元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度
非经常性损益净额	3,060.00	-3,418.58	-68.56
净利润	94,539.33	2,365,673.71	702,941.87
非经常损益占净利润比重(%)	3.24	-0.14	-0.01

公司非经常损益占净利润比重 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度分别为 3.24%、-0.14%、-0.01%。2016 年度、2017 年度占比不高，对净利润影响很小。2018 年 1-9 月占比有所上升，主要是由于当期研发投入高、净利润基数较小导致的，公司盈利并不对非经损益构成重大依赖。

## (十) 适用的各项税收政策及缴纳的主要税种

## 1. 主要税种及税率

主要税种	计税依据	税率
增值税	应税销售及劳务收入	3%、6%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

企业所得税税率情况如下：

纳税年度	所得税税率
2016 年度	25%
2017 年度	25%
2018 年 1-9 月	15%

## 2. 税收优惠政策

本公司通过了广东省 2018 年第二批拟认定高新技术的申请，从 2018 年度起，公司减按 15% 的税率计缴企业所得税。

## 3. 其他事项

适用 不适用

## 六、报告期内各期末主要资产情况及重大变动分析

### （一）货币资金

#### 1. 期末货币资金情况

单位：元

项目	2018 年 9 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
库存现金	102,635.19	49,538.12	89,361.78
银行存款	1,616,234.39	6,273,385.55	8,285,180.47
其他货币资金	-	-	-
<b>合计</b>	<b>1,718,869.58</b>	<b>6,322,923.67</b>	<b>8,374,542.25</b>
其中：存放在境外的款项总额			

报告期内，公司货币资金主要由现金和银行存款构成。2018 年 9 月 30 日、2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日，公司货币资金余额分别为 1,718,869.58 元、6,322,923.67 元、8,374,542.25 元。公司报告期各期末不存在抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。报告期内，公司的货币资金呈下降趋势，主要是由于公司将货币资金等投入到租赁场地在建工程的建设和固定资产的购置中，导致货币资金有逐年下降的趋势。

#### 2. 其他货币资金

适用 不适用

#### 3. 其他情况

适用 不适用

### （二）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

## (三) 应收票据及应收账款

√适用 □不适用

## 1. 分类

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
应收票据			
应收账款	3,369,225.44	5,108,051.00	2,231,038.02
合计	3,369,225.44	5,108,051.00	2,231,038.02

## 2. 应收票据情况

□适用 √不适用

## 3. 应收账款情况

√适用 □不适用

## (1) 应收账款按种类披露

√适用 □不适用

单位：元

种类	2018年9月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
组合1	3,588,728.09	100.00%	219,502.65	6.12%	3,369,225.44
组合小计	3,588,728.09	100.00%	219,502.65	6.12%	3,369,225.44
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	3,588,728.09	100.00%	219,502.65	6.12%	3,369,225.44

续：

种类	2017年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
组合1	5,400,500.00	100.00%	292,449.00	5.42%	5,108,051.00
组合小计	5,400,500.00	100.00%	292,449.00	5.42%	5,108,051.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	5,400,500.00	100.00%	292,449.00	5.42%	5,108,051.00

续：

种类	2016年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
组合 1	2,348,461.07	100.00%	117,423.05	5.00%	2,231,038.02
组合小计	2,348,461.07	100.00%	117,423.05	5.00%	2,231,038.02
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
<b>合计</b>	<b>2,348,461.07</b>	<b>100.00%</b>	<b>117,423.05</b>	<b>5.00%</b>	<b>2,231,038.02</b>

(2) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(3) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

单位: 元

账龄	2018年9月30日				
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	2,937,403.09	81.85%	146,870.15	5.00%	2,790,532.94
1-2年	613,825.00	17.10%	61,382.50	10.00%	552,442.50
2-3年	37,500.00	1.04%	11,250.00	30.00%	26,250.00
<b>合计</b>	<b>3,588,728.09</b>	<b>100.00%</b>	<b>219,502.65</b>		<b>3,369,225.44</b>

续:

账龄	2017年12月31日				
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	4,952,020.00	91.70%	247,601.00	5.00%	4,704,419.00
1-2年	448,480.00	8.30%	44,848.00	10.00%	403,632.00
<b>合计</b>	<b>5,400,500.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>292,449.00</b>		<b>5,108,051.00</b>

续:

账龄	2016年12月31日				
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	2,348,461.07	100.00%	117,423.05	5.00%	2,231,038.02
1-2年				10.00%	
<b>合计</b>	<b>2,348,461.07</b>	<b>100.00%</b>	<b>117,423.05</b>		<b>2,231,038.02</b>

公司2018年9月末、2017年末、2016年末应收账款账面价值分别为3,369,225.44元、5,108,051.00元、2,231,038.02元。

报告期内, 公司的应收账款略呈上升的趋势, 主要是由于 1、随着公司的收入的增加, 公司的应收账款余额有所增加导致; 2、由于前期公司与客户建立了较为良好的合作关系, 延长部分客户的信用期限, 也是造成应收账款期末余额有所上涨的原因。2018年1-2年账龄的应收账款占比增加, 主要是由于该部分客户均是长期合作的, 给予的信用期较长, 导致账龄略长。

(4) 组合中, 采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(5) 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(6) 本报告期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(7) 应收账款金额前五名单位情况

适用 不适用

单位名称	2018年9月30日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占应收账款总额的比例(%)
云浮市丰盛华建筑机械设备有限公司	无关联关系的客户	311,700.00	1年以内; 1-2年	8.69%
东莞市荣邦建筑机械设备有限公司	无关联关系的客户	172,675.00	1年以内; 1-2年	4.81%
广西建工集团建筑机械制造有限责任公司	无关联关系的客户	124,300.00	1年以内; 1-2年	3.46%
广州市旺发机械设备租赁有限公司	无关联关系的客户	116,250.00	1年以内; 1-2年	3.24%
东莞市友兴机械设备有限公司	无关联关系的客户	107,000.00	1年以内	2.98%
<b>合计</b>	-	<b>831,925.00</b>	-	<b>23.18%</b>

续:

单位名称	2017年12月31日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占应收账款总额的比例(%)
东莞市友兴机械设备有限公司	无关联关系的客户	363,450.00	1年以内	6.73%
江门市浩宇建筑机械设备有限公司	无关联关系的客户	319,340.00	1年以内	5.91%
江门市业兴华建筑机械服务有限公司	无关联关系的客户	315,000.00	1年以内; 1-2年	5.83%
云浮市丰盛华建筑机械设备有限公司	无关联关系的客户	261,800.00	1年以内; 1-2年	4.85%
东莞市佳勇建筑机械设备有限公司	无关联关系的客户	259,000.00	1年以内	4.80%
<b>合计</b>	-	<b>1,518,590.00</b>	-	<b>28.12%</b>

续:

单位名称	2016年12月31日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占应收账款总额的比例(%)
广州市旺发机械设备租赁有限公司	无关联关系的客户	127,600.00	1年以内	5.43%
云浮市丰盛华建筑机	无关联关系的客户	114,200.00	1年以内	4.86%

械设备有限公司				
江门市兴华业建筑工程有限公司	无关联关系的客户	106,400.00	1年以内	4.53%
江门市鲁星建筑工程有限公司	无关联关系的客户	106,300.00	1年以内	4.53%
江门市业兴华建筑机械服务有限公司	无关联关系的客户	104,800.00	1年以内	4.46%
<b>合计</b>	-	<b>559,300.00</b>	-	<b>23.82%</b>

#### (8) 各期应收账款余额分析

##### ① 应收账款余额波动分析

公司2018年9月末、2017年末、2016年末应收账款账面价值分别为3,369,225.44元、5,108,051.00元、2,231,038.02元。

报告期内，公司2017年应收账款余额较2016年上升明显，主要是由于1、随着公司的收入的增加，公司的应收账款余额有所增加导致；2、由于前期公司与客户建立了较为良好的合作关系，延长部分客户的信用期限，也是造成每期末应收账款期末余额有所上涨的原因。2016年由于客户大多数是没有账期，实现一手交报告一手交钱的情况，所以2016年末的应收账款余额不高，而2017年开始很多合作时间较久的客户采取（双）月结或者按项目完成后结算，所以2017年末应收账款的余额较高。

2018年9月末的应收账款余额较2017年末有所下降，而2018年1-2年账龄的应收账款占比增加，主要是由于该部分客户均是长期合作的，给予的信用期较长，导致账龄略长。

##### ② 公司期末余额合理性分析

如前所述，报告期间应收账款期末余额的变化主要是由于收入和给予客户的信用期有所变化造成的。

#### (9) 公司坏账准备计提政策谨慎性分析

公司已经按照相关准则和规定计提坏账准备。

同行业上市公司按账龄分析法计提的坏账准备计提比例如下：

同行业上市公司	明峰检测 (%)	博奥科检 (%)	本公司 (%)
1年以内 (含1年)	5%	5%	5%
1至2年	30%	30%	10%
2至3年	50%	50%	30%
3至4年	100%	100%	50%
4年以上	100%	100%	100%

公司根据对主要客户的信用状况分析，并结合同行业上市公司、类似业务公司对前述账龄区间

的坏账计提政策，制定了公司的坏账准备政策。从上表可以看出，本公司对比同行业应收账款坏账准备的计提比例略低于同行业，但公司超 80%的应收账款均在 1 年以内，账龄较短，风险较低，计提比例符合公司实际情况，坏账准备计提比例合理。

(10) 应收关联方账款情况

适用 不适用

(11) 其他事项

适用 不适用

(四) 预付款项

适用 不适用

1. 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	2018年9月30日		2017年12月31日		2016年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	74,481.33	100.00%	18,032.03	100.00%	103,960.00	100.00%
<b>合计</b>	<b>74,481.33</b>	<b>100.00%</b>	<b>18,032.03</b>	<b>100.00%</b>	<b>103,960.00</b>	<b>100.00%</b>

2018年9月末、2017年末、2016年末公司的预付账款余额分别为74,481.33元、18,032.03元、103,960.00元。报告期内，公司的预付账款主要为预付的业务款项及设备款。

2. 预付款项金额前五名单位情况

适用 不适用

2018年9月30日					
单位名称	与本公司关系	金额(元)	占期末余额的比例(%)	账龄	款项性质
东莞市忠胜电器有限公司	无关联的供应商	30,000.00	40.28%	1年以内	预付款
广东省广大工程顾问有限公司湛江分公司	无关联的供应商	13,333.33	17.90%	1年以内	预付款
济南美特斯测试技术有限公司	无关联的供应商	12,000.00	16.11%	1年以内	预付款
广州市安谷贸易有限公司	无关联的供应商	9,857.00	13.23%	1年以内	预付款
广州市谱源气体有限公司	无关联的供应商	4,299.00	5.77%	1年以内	预付款
<b>合计</b>	-	<b>69,489.33</b>	<b>93.30%</b>	-	-

续：

2017年12月31日					
单位名称	与本公司关系	金额(元)	占期末余额的比例(%)	账龄	款项性质
东莞市新贤合贸易有限公司	无关联的供应商	11,278.00	62.54%	1年以内	预付服务费

济南天华检测设备有限公司	无关联的供应商	4,525.03	25.09%	1年以内	预付采购款
东莞市众森广告装饰设计有限公司	无关联的供应商	2,229.00	12.36%	1年以内	预付款
<b>合计</b>	-	<b>18,032.03</b>	<b>100.00%</b>	-	-

续:

2016年12月31日					
单位名称	与本公司关系	金额(元)	占期末余额的比例(%)	账龄	款项性质
东莞市新贤合贸易有限公司	无关联的供应商	70,560.00	67.87%	1年以内	预付购置款
济南天华检测设备有限公司	无关联的供应商	18,000.00	17.31%	1年以内	预付设备款
东莞市众森广告装饰设计有限公司	无关联的供应商	10,000.00	9.62%	1年以内	预付款
湖北美尔雅销售有限公司	无关联的供应商	5,000.00	4.81%	1年以内	预付购置款
北京新宇航测控科技股份有限公司	无关联的供应商	400.00	0.38%	1年以内	预付检测款
<b>合计</b>	-	<b>103,960.00</b>	<b>100.00%</b>	-	-

## 3. 最近一期末账龄超过一年的大额预付款项情况

适用 不适用

## 4. 其他事项

适用 不适用

## (五) 其他应收款

适用 不适用

## 1. 其他应收款按种类披露

适用 不适用

单位: 元

种类	2018年9月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
组合1: 账龄组合	97,336.02	74.16%	22,018.00	22.62%	75,318.02
组合2: 无风险组合	33,913.57	25.84%	0.00	0.00%	33,913.57
组合小计	131,249.59	74.16%	22,018.00	16.78%	109,231.59
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
<b>合计</b>	<b>131,249.59</b>	<b>74.16%</b>	<b>22,018.00</b>	<b>16.78%</b>	<b>109,231.59</b>

续:

种类	2017年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
组合1: 账龄组合	103,912.00	73.57%	8,309.50	8.00%	95,602.50
组合2: 无风险组合	37,326.58	26.43%	0.00	0.00%	37,326.58
组合小计	141,238.58	100.00%	8,309.50	0.06%	132,929.08
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
<b>合计</b>	<b>141,238.58</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,309.50</b>	<b>0.06%</b>	<b>132,929.08</b>

续:

种类	2016年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
组合1: 账龄组合	62,278.00	79.00%	3,113.90	5.00%	59,164.10
组合2: 无风险组合	16,558.73	21.00%	0.00	0.00%	16,558.73
组合小计	78,836.73	79.00%	3,113.90	3.95%	75,722.83
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
<b>合计</b>	<b>78,836.73</b>	<b>79.00%</b>	<b>3,113.90</b>	<b>3.95%</b>	<b>75,722.83</b>

2. 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

3. 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

单位: 元

账龄	2018年9月30日				
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	3,424.02	3.52%	171.20	5%	3,252.82
1-2年	31,634.00	32.50%	3,163.40	10%	28,470.60
2-3年	62,278.00	63.98%	18,683.40	30%	43,594.60
<b>合计</b>	<b>97,336.02</b>	<b>100.00%</b>	<b>22,018.00</b>		<b>75,318.02</b>

续:

账龄	2017年12月31日				
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	41,634.00	40.07%	2,081.70	5%	39,552.30
1-2年	62,278.00	59.93%	6,227.80	10%	56,050.20
2-3年	0.00	-	-	30%	0.00
<b>合计</b>	<b>103,912.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,309.50</b>		<b>95,602.50</b>

续:

账龄	2016年12月31日				
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	账面价值
1年以内	62,278.00	100%	3,113.90	5%	59,164.10
1-2年				10%	
2-3年				30%	
<b>合计</b>	<b>62,278.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,113.90</b>		<b>59,164.10</b>

4. 组合中,采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

√适用 □不适用

组合名称	2018年9月30日		
	账面金额(元)	坏账准备(元)	计提比例(%)
组合2: 无风险组合	33,913.57	0	0%
<b>合计</b>	<b>33,913.57</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

续:

组合名称	2017年12月31日		
	账面金额(元)	坏账准备(元)	计提比例(%)
组合2: 无风险组合	37,326.58	0	0%
<b>合计</b>	<b>37,326.58</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

续:

组合名称	2016年12月31日		
	账面金额(元)	坏账准备(元)	计提比例(%)
组合2: 无风险组合	16,558.73		0%
<b>合计</b>	<b>16,558.73</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

5. 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

6. 按款项性质列示的其他应收款

单位: 元

项目	2018年9月30日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
代扣代缴款项	33,913.57	0	33,913.57
押金	97,336.02	22,018.00	75,318.02

合计	131,249.59	22,018.00	109,231.59
----	------------	-----------	------------

续:

项目	2017年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
代扣代缴款项	37,326.58	0	37,326.58
押金	103,912.00	8,309.50	95,602.50
合计	141,238.58	8,309.50	132,929.08

续:

项目	2016年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
代扣代缴款项	16,558.73	0	16,558.73
押金	62,278.00	3,113.90	59,164.10
合计	78,836.73	3,113.90	75,722.83

## 7. 本报告期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## 8. 其他应收款金额前五名单位情况

√适用 □不适用

单位名称	2018年9月30日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
东莞水濂山商品住宅建造公司	非关联方	59,278.00	2-3年	45.16%
东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社	非关联方	23,184.00	1-2年	17.66%
代扣缴个人公积金等	非关联方	17,223.91	1年以内	13.12%
代扣缴社保费等	非关联方	16,689.00	1年以内	12.72%
吴燕兰	非关联方	7,600.00	1-2年	5.79%
合计	-	123,974.91	-	94.46%

续:

单位名称	2017年12月31日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
东莞水濂山商品住宅建造公司	非关联方	59,278.00	1-2年	41.97%
东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社	非关联方	23,184.00	1年以内	16.41%
代扣缴社保费等	非关联方	16,670.78	1年以内	11.80%
代扣缴个人公积金等	非关联方	11,474.00	1年以内	8.12%
广东志正招标有限公司湛江分	非关联方	10,000.00	1年以内	7.08%

公司				
合计	-	120,606.78	-	85.39%

续:

单位名称	2016年12月31日			
	与本公司关系	金额(元)	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
东莞水濂山水库商品住宅建造有限公司	非关联方	59,278.00	1年以内	75.19%
代扣缴社保费等	非关联方	12,752.73	1年以内	16.18%
代扣缴个人公积金等	非关联方	3,806.00	1年以内	4.83%
赵细坤	非关联方	3,000.00	1年以内	3.81%
合计	-	78,836.73	-	100.00%

#### 9. 其他应收关联方账款情况

适用 不适用

#### 10. 其他事项

适用 不适用

##### (六) 存货

适用 不适用

##### (七) 持有待售资产

适用 不适用

##### (八) 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

##### (九) 其他流动资产

适用 不适用

#### 1. 其他流动资产余额表

单位: 元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
增值税留抵税款	620,739.19	93,879.29	65,900.33
预付的加油卡	69,770.26	59,621.16	58,273.61
合计	690,509.45	153,500.45	124,173.94

公司其他流动资产 2018 年 9 月末、2017 年末、2016 年末分别为 690,509.45 元、153,500.45 元、124,173.94 元，公司的其他流动资产主要是待认证进项税。2018 年 9 月末的余额较大，主要是购置的固定资产金额较大，暂未进行抵扣。

#### 2. 其他情况

适用 不适用

##### (十) 可供出售金融资产

适用 不适用

##### (十一) 长期股权投资

□适用 √不适用

## (十二) 固定资产

√适用 □不适用

## 1. 固定资产变动表

√适用 □不适用

单位：元

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年9月30日
<b>一、账面原值合计：</b>	<b>3,864,278.16</b>	<b>3,809,963.16</b>		<b>7,674,241.32</b>
仪器设备	2,266,060.04	3,349,755.87		5,615,815.91
运输工具	1,382,149.57	46,465.52		1,428,615.09
办公设备	216,068.55	413,741.77		629,810.32
<b>二、累计折旧合计：</b>	<b>1,559,174.01</b>	<b>587,544.94</b>		<b>2,146,718.95</b>
仪器设备	1,126,059.86	389,846.50		1,515,906.36
运输工具	364,498.33	141,689.59		506,187.92
办公设备	68,615.82	56,008.85		124,624.67
<b>三、固定资产账面净值合计</b>	<b>2,305,104.15</b>	<b>3,222,418.22</b>		<b>5,527,522.37</b>
仪器设备	1,140,000.18	2,959,909.37		4,099,909.55
运输工具	1,017,651.24	-95,224.07		922,427.17
办公设备	147,452.73	357,732.92		505,185.65
<b>四、减值准备合计</b>				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
<b>五、固定资产账面价值合计</b>	<b>2,305,104.15</b>	<b>3,222,418.22</b>		<b>5,527,522.37</b>
仪器设备	1,140,000.18	2,959,909.37		4,099,909.55
运输工具	1,017,651.24	-95,224.07		922,427.17
办公设备	147,452.73	357,732.92	-	505,185.65

续：

项目	2016年12月31日	本期增加	本期减少	2017年12月31日
<b>一、账面原值合计：</b>	<b>3,204,518.25</b>	<b>659,759.91</b>		<b>3,864,278.16</b>
仪器设备	2,239,564.31	26,495.73		2,266,060.04
运输工具	815,800.00	566,349.57		1,382,149.57
办公设备	149,153.94	66,914.61		216,068.55
<b>二、累计折旧合计：</b>	<b>990,219.67</b>	<b>568,954.34</b>		<b>1,559,174.01</b>
仪器设备	789,894.33	336,165.53		1,126,059.86
运输工具	160,821.66	203,676.67		364,498.33
办公设备	39,503.68	29,112.14		68,615.82
<b>三、固定资产账面净值合计</b>	<b>2,214,298.58</b>	<b>90,805.57</b>		<b>2,305,104.15</b>
仪器设备	1,449,669.98	-309,669.80		1,140,000.18

运输工具	654,978.34	362,672.90		1,017,651.24
办公设备	109,650.26	37,802.47		147,452.73
<b>四、减值准备合计</b>				
仪器设备				
运输工具				
办公设备				
<b>五、固定资产账面价值合计</b>	<b>2,214,298.58</b>	<b>90,805.57</b>		<b>2,305,104.15</b>
仪器设备	1,449,669.98	-309,669.80		1,140,000.18
运输工具	654,978.34	362,672.90		1,017,651.24
办公设备	109,650.26	37,802.47		147,452.73

公司固定资产主要为公司日常经营使用的仪器设备、运输工具和办公设备，运输设备主要用于日常检测，仪器设备和办公设备主要用于日常办公及检测研发工作。截至 2018 年 9 月末公司的固定资产的成新率为 72.03%，使用状况良好，基本满足公司的日常办公及实验需求。

## 2. 变动明细情况

资产名称	变动期间	原值变动金额	变动原因
------	------	--------	------

无

## 3. 其他情况

适用 不适用

### (十三) 在建工程

适用 不适用

#### 1. 在建工程情况

适用 不适用

单位：元

项目名称	2018年9月30日								
	年初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末余额
实验室装修建设	840,540.54	3,239,813.77							4,080,354.31
<b>合计</b>	<b>840,540.54</b>	<b>3,239,813.77</b>					-	-	<b>4,080,354.31</b>

续：

项目名称	2017年12月31日								
	年初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末余额

实验室装修建设		840,540.54							840,540.54
<b>合计</b>		<b>840,540.54</b>					-	-	<b>840,540.54</b>

续:

项目名称	2016年12月31日								
	年初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	其中: 本年利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末余额
		0	0	0					0
<b>合计</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			-	-	<b>0</b>

## 2. 在建工程减值准备

适用 不适用

## 3. 其他事项

适用 不适用

## (十四) 无形资产

适用 不适用

## (十五) 生产性生物资产

适用 不适用

## (十六) 资产减值准备

适用 不适用

## 1. 资产减值准备变动表

适用 不适用

单位: 元

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少			2018年9月30日
			转回	转销	其他减少	
坏账准备	300,758.50		59,237.85			241,520.65
<b>合计</b>	<b>300,758.50</b>	<b>-</b>	<b>59,237.85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>241,520.65</b>

续:

项目	2016年12月31日	本期增加	本期减少			2017年12月31日
			转回	转销	其他减少	
坏账准备	120,536.95	180,221.55				300,758.50
<b>合计</b>	<b>120,536.95</b>	<b>180,221.55</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>300,758.50</b>

## 2. 其他情况

适用 不适用

## (十七) 长期待摊费用

适用 不适用

## 1. 长期待摊费用变动表

√适用 □不适用

单位：元

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少		2018年9月30日
			摊销	其他减少	
装修费用	486,987.65		93,813.70		393,173.95
<b>合计</b>	<b>486,987.65</b>		<b>93,813.70</b>		<b>393,173.95</b>

续：

项目	2016年12月31日	本期增加	本期减少		2017年12月31日
			摊销	其他减少	
装修费用	571,136.34	34,594.01	118,742.70		486,987.65
<b>合计</b>	<b>571,136.34</b>	<b>34,594.01</b>	<b>118,742.70</b>		<b>486,987.65</b>

## 2. 其他情况

√适用 □不适用

公司的长期待摊费用主要是租赁在东莞市南城街道蛤地路18号御花苑天珺湾77栋一层办公地的装修费用。

## (十八) 递延所得税资产

√适用 □不适用

## 1. 递延所得税资产余额

√适用 □不适用

单位：元

项目	2018年9月30日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	241,520.66	36,196.35
<b>合计</b>	<b>241,520.66</b>	<b>36,196.35</b>

续：

项目	2017年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	300,758.50	75,179.00
<b>合计</b>	<b>300,758.50</b>	<b>75,179.00</b>

续：

项目	2016年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	120,536.95	30,134.24
<b>合计</b>	<b>120,536.95</b>	<b>30,134.24</b>

## 2. 其他情况

√适用 □不适用

## (1) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日

可抵扣暂时性差异	211.25	42.50	
可抵扣亏损	107,891.41	83,591.27	154,954.64
<b>合计</b>	<b>108,102.66</b>	<b>83,633.77</b>	<b>154,954.64</b>

由于云浮分公司、湛江分公司未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此没有确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损。

(2) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期情况

单位：元

年度	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	备注
2021			154,954.64	
2022	83,591.27	83,591.27		
2023	24,300.14			
<b>合计</b>	<b>107,891.41</b>	<b>83,591.27</b>	<b>154,954.64</b>	

#### (十九) 其他主要资产

√适用 □不适用

##### 1. 其他主要资产余额表

单位：元

其他非流动资产			
项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
预付检测设备和办公设备款	559,880.50	1,203,100.00	
<b>合计</b>	<b>559,880.50</b>	<b>1,203,100.00</b>	

报告期内，公司的其他非流动资产主要是公司预付的检测和办公设备款，2018年9月末、2017年末分别为559,880.50元、1,203,100.00元

##### 2. 其他情况

□适用 √不适用

#### 七、报告期内各期末主要负债情况及重大变动分析

##### (一) 短期借款

□适用 √不适用

##### (二) 应付票据及应付账款

√适用 □不适用

##### 1. 分类

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
应付票据			
应付账款	597,363.01	400,624.00	320,374.00
<b>合计</b>	<b>597,363.01</b>	<b>400,624.00</b>	<b>320,374.00</b>

## 2. 应付票据情况

## (1) 应付票据余额表

□适用 √不适用

## (2) 无真实交易背景的票据融资

□适用 √不适用

## (3) 其他情况

□适用 √不适用

## 3. 应付账款情况

□适用 □不适用

## (1) 应付账款账龄情况

单位：元

账龄	2018年9月30日		2017年12月31日		2016年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	467,363.01	78.24%	261,750.00	65.34%	320,374.00	100.00%
1至2年		0.00%	138,874.00	34.66%		0.00%
2至3年	130,000.00	21.76%		0.00%		0.00%
<b>合计</b>	<b>597,363.01</b>	<b>100.00%</b>	<b>400,624.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>320,374.00</b>	<b>100.00%</b>

2018年9月30日、2017年12月31日和2016年12月31日，公司应付账款余额分别为597,363.01元、400,624.00元和320,374.00元。公司的应付账款主要是设备款、装修费及劳务费等。2018年9月末应付账款较高，主要是应付给广东三箭建筑劳务有限公司的金额较大。原因：报告期内，公司和广东三箭建筑劳务有限公司签订了《劳务派遣协议书》及《装修合同》，派遣工种为临时杂工，配合检验员日常检测或从事建筑劳务。双方的结算根据公司的检测业务量情况使用派遣员工情况、新厂房装修进度情况进行计算，由于合作较久，公司享受一定的信用期，待结算给广东三箭建筑劳务有限公司的费用期末余额较高所致。应付沈阳微特应用技术开发有限公司的账龄较长，主要是其提供的设备有瑕疵未达成验收，导致合同尾款未支付而造成的。

## (2) 应付账款金额前五名单位情况

√适用 □不适用

2018年9月30日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额(元)	账龄	占应付账款总额的比例(%)
广东三箭建筑劳务有限公司	非关联方	建筑劳务费、装修费等	417,363.01	1年以内	69.87%
沈阳微特应用技术开发有限公司	非关联方	设备款	130,000.00	2-3年	21.76%
广州沃霖实验室设备有限公司	非关联方	设备款	50,000.00	1年以内	8.37%
<b>合计</b>	-	-	<b>597,363.01</b>	-	<b>100.00%</b>

续：

2017年12月31日

单位名称	与本公司关系	款项性质	金额（元）	账龄	占应付账款总额的比例（%）
广东三箭建筑劳务有限公司	非关联方	劳务费	260,500.00	1 年以内	65.02%
沈阳微特应用技术开发有限公司	非关联方	设备款	130,000.00	1-2 年	32.45%
东莞市长旭冷气机电有限公司	非关联方	设备款	8,874.00	1-2 年	2.22%
东莞市富域机械科技有限公司	非关联方	设备款	1,250.00	1 年以内	0.31%
<b>合计</b>	-	-	<b>400,624.00</b>	-	<b>100.00%</b>

续:

2016 年 12 月 31 日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额（元）	账龄	占应付账款总额的比例（%）
广东三箭建筑劳务有限公司	非关联方	劳务费	181,500.00	1 年以内	56.65%
沈阳微特应用技术开发有限公司	非关联方	设备款	130,000.00	1 年以内	40.58%
东莞市长旭冷气机电有限公司	非关联方	设备款	8,874.00	1 年以内	2.77%
<b>合计</b>	-	-	<b>320,374.00</b>	-	<b>100.00%</b>

## (3) 其他情况

□适用 √不适用

## (三) 预收款项

□适用 □不适用

## 1. 预收款项账龄情况

√适用 □不适用

单位：元

账龄	2018 年 9 月 30 日		2017 年 12 月 31 日		2016 年 12 月 31 日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	490,185.00	100%	181,868.93	100%	19,900.00	100%
<b>合计</b>	<b>490,185.00</b>	<b>100%</b>	<b>181,868.93</b>	<b>100%</b>	<b>19,900.00</b>	<b>100%</b>

2018年9月30日、2017年12月31日和2016年12月31日其余额分别为490,185.00元、181,868.93元和19,900.00元。公司预收账款主要是客户出于下一期间业务需求考虑，预先支付的检测款。2017年末随着公司收入规模提升，预收款有所增加。2018年9月末较上年末增幅较大，主要是比较的时点是年末，下一阶段为传统春节建筑开工淡季，年末的预收账款一般较少。

## 2. 预收款项金额前五名单位情况

√适用 □不适用

2018年9月30日

单位名称	与本公司关系	款项性质	金额（元）	账龄	占预收款项总额的比例（%）
东莞市容康建筑机械设备租赁有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	103,500.00	1年以内	21.11%
中建二局深圳南方实业有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	67,500.00	1年以内	13.77%
鹤山市建筑机械厂有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	65,850.00	1年以内	13.43%
江门市全顺达建筑机械有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	40,300.00	1年以内	8.22%
东莞市东茂建设工程有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	31,600.00	1年以内	6.45%
<b>合计</b>	-	-	308,750.00	-	62.99%

续：

2017年12月31日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额（元）	账龄	占预收款项总额的比例（%）
中建二局深圳南方实业有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	61,500.00	1年以内	33.82%
江门市全顺达建筑机械有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	42,500.00	1年以内	23.37%
广州市川豪机械设备有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	20,000.00	1年以内	11%
东莞市骏升建筑机械租赁有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	10,000.00	1年以内	5.5%
东莞市恒泰建筑工程有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	8,500.00	1年以内	4.67%
<b>合计</b>	-	-	142,500.00	-	78.35%

续：

2016年12月31日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额（元）	账龄	占预收款项总额的比例（%）
鹤山市江逸建筑工程有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	6,800.00	1年以内	34.17%
东莞市骏升建筑机械租赁有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	3,600.00	1年以内	18.09%
广东亮剑工程装备服务有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	3,000.00	1年以内	15.08%
深圳市九鑫机械有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	3,000.00	1年以内	15.08%
鹤山市洪基建筑机械租赁有限公司	无关联关系的客户	预收检测费	2,400.00	1年以内	12.06%
<b>合计</b>	-	-	18,800.00	-	94.47%

### 3. 最近一期末账龄超过一年的大额预收账款情况

适用 不适用

## 4. 其他情况

□适用 √不适用

## (四) 其他应付款

√适用 □不适用

## (1) 其他应付款账龄情况

单位：元

账龄	2018年9月30日		2017年12月31日		2016年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	61,327.47	36.15	196,882.57	24.93	647,936.18	100.00
1至2年	53,255.00	31.39	592,900.00	75.07		
2至3年	55,050.00	32.45				
<b>合计</b>	<b>169,632.47</b>	<b>100.00</b>	<b>789,782.57</b>	<b>100.00</b>	<b>647,936.18</b>	<b>100.00</b>

## 1. 按款项性质分类情况：

单位：元

项目	2018年9月30日		2017年12月31日		2016年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
个人往来	105,050.00	61.93%	642,900.00	81.40%	592,900.00	91.51%
费用报销款	64,582.47	38.07%	28,682.57	3.63%	15,857.28	2.45%
租赁费	-		118,200.00	14.97%	39,178.90	6.05%
<b>合计</b>	<b>169,632.47</b>	<b>100.00%</b>	<b>789,782.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>647,936.18</b>	<b>100.00%</b>

## 2. 其他应付款金额前五名单位情况

√适用 □不适用

2018年9月30日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额(元)	账龄	占其他应付款总额的比例(%)
杨柳风	员工	报销款	64,582.47	61327.47元1年以内/3255元1-2年	38.07%
赵后美	关联方	往来款	50,000.00	1-2年	29.48%
赵后才	关联方	往来款	45,000.00	2-3年	26.53%
陈红	关联方	往来款	10,050.00	2-3年	5.92%
<b>合计</b>	-	-	169,632.47	-	100.00%

续：

2017年12月31日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额(元)	账龄	占其他应付款总额的比例(%)
陈红	关联方	往来款	547,900.00	1-2年	69.37%
东莞水濂山商品住宅建造公司	无关联关系	租赁费	115,000.00	1年以内	14.56%
赵后美	关联方	往来款	50,000.00	1年以内	6.33%
赵后才	关联方	往来款	45,000.00	1-2年	5.70%
杨柳风	员工	报销款	28,682.57	1年以内	3.63%

合计	-	-	786,582.57	-	99.59%
----	---	---	------------	---	--------

续:

2016年12月31日					
单位名称	与本公司关系	款项性质	金额(元)	账龄	占其他应付款总额的比例(%)
陈红	关联方	往来款	547,900.00	1年以内	84.56%
赵后才	关联方	往来款	45,000.00	1年以内	6.95%
湛江市瑞丰置业服务有限公司	无关联关系	租赁费	19,578.90	1年以内	3.02%
广东电网有限责任公司东莞供电局	无关联关系	电费	15,857.28	1年以内	2.45%
黄锦波	无关联关系	租赁费	13,800.00	1年以内	2.13%
合计	-	-	642,136.18	-	99.10%

## 3. 其他情况

□适用 √不适用

## (五) 应付职工薪酬项目

√适用 □不适用

## 1. 应付职工薪酬变动表

单位: 元

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年9月30日
一、短期薪酬	325,157.35	2,487,705.83	2,465,631.23	347,231.95
二、离职后福利-设定提存计划		170,303.53	170,303.53	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	325,157.35	2,658,009.36	2,635,934.76	347,231.95

续:

项目	2016年12月31日	本期增加	本期减少	2017年12月31日
一、短期薪酬	241,314.00	2,728,488.34	2,644,644.99	325,157.35
二、离职后福利-设定提存计划		184,691.89	184,691.89	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	241,314.00	2,913,180.23	2,829,336.88	325,157.35

## 2. 短期薪酬

单位: 元

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年9月30日
1、工资、奖金、津贴和补贴	325,157.35	2,405,430.79	2,383,356.19	347,231.95

2、职工福利费				
3、社会保险费		41,925.04	41,925.04	
其中：医疗保险费		27,480.20	27,480.20	
工伤保险费		5,378.95	5,378.95	
生育保险费		9,065.89	9,065.89	
4、住房公积金		40,350.00	40,350.00	
5、工会经费和职工教育经费				
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
<b>合计</b>	<b>325,157.35</b>	<b>2,487,705.83</b>	<b>2,465,631.23</b>	<b>347,231.95</b>

续：

项目	2016年12月31日	本期增加	本期减少	2017年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	241,314.00	2,503,187.34	2,419,343.99	325,157.35
2、职工福利费		136,795.68	136,795.68	
3、社会保险费		53,605.32	53,605.32	
其中：医疗保险费		32,244.86	32,244.86	
工伤保险费		13,670.27	13,670.27	
生育保险费		7,690.19	7,690.19	
4、住房公积金		34,900.00	34,900.00	
5、工会经费和职工教育经费				
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
<b>合计</b>	<b>241,314.00</b>	<b>2,728,488.34</b>	<b>2,644,644.99</b>	<b>325,157.35</b>

2018年5月末、2017年末和2016年末公司应付职工薪酬余额分别为347,231.95元、325,157.35元和241,314.00元，因为公司员工有所增加，所以报告期应付职工薪酬余额有增长的趋势。

#### （六） 应交税费

√适用 □不适用

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
增值税			
消费税			
企业所得税	254,625.34	344,256.16	257,756.39
个人所得税	7,503.18	5,921.82	2,285.34
城市维护建设税	804.51	990.57	2,377.80
教育费附加	344.79	425.04	1,019.06
地方教育附加费	229.86	283.36	731.71
其他税费	320.4	372.74	320.4
<b>合计</b>	<b>263,828.08</b>	<b>352,249.69</b>	<b>264,490.70</b>

## (七) 其他主要负债

□适用 √不适用

## 八、报告期内各期末股东权益情况

## (一) 所有者权益余额表

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
股本/实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	1,511,181.52	1,511,181.52	1,511,181.52
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	306,861.56	306,861.56	70,294.19
未分配利润	2,873,161.28	2,778,621.95	649,515.61
专项储备			
<b>归属于母公司所有者 权益合计</b>	<b>14,691,204.36</b>	<b>14,596,665.03</b>	<b>12,230,991.32</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>	<b>14,691,204.36</b>	<b>14,596,665.03</b>	<b>12,230,991.32</b>

## (二) 其他情况

√适用 □不适用

2016年8月26日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所出具天健粤验[2016]62号《验资报告》，经审验，截至2016年8月22日止，公司已收到全体出资者所拥有的截至2016年6月30日止东莞市煜祺建设工程检测有限公司经审计的净资产11,511,181.52元，根据《公司法》的有关规定，按照公司的折股方案，将上述净资产折合实收资本1000.00万元整，资本公积1,511,181.52元。

## 九、关联方、关联关系及关联交易

## (一) 关联方认定标准

根据《公司法》和《企业会计准则》的相关规定，结合公司的实际情况，公司主要关联方为：公司控股股东及共同实际控制人；持有公司股份5%以上的其他股东；公司董事、监事、高级管理人员等。

## (二) 关联方信息

## 1. 存在控制关系的关联方的基本信息

关联方姓名	与公司关系	直接持股比例	间接持股比例
赵后美	控股股东、共同实际控制人、总经理、董事长兼法定代表人	63.33	
陈红	持股19%、共同实际控制人、董事、财务总监；与赵后美系夫妻关系	19.00	

截至本公开转让说明书签署之日，赵后美直接持有公司股份6,333,333股，直接持股比例为

63.33%，直接控制煜祺检测 63.33%的表决权，同时担任公司董事长兼总经理、法定代表人；陈红直接持有公司股份 1,900,000 股，直接持股比例为 19.00%，直接控制煜祺检测 19.00%的表决权，同时担任公司董事兼财务总监；赵后美和陈红于 2010 年缔结合法有效的婚姻关系，两人合计直接持股比例为 82.33%，合计直接控制煜祺检测 82.33%的表决权。

## 2. 关联法人及其他机构

适用 不适用

关联方名称	与公司关系
东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）	持股 16.67%法人股东
通化市建通建材检测有限公司	董事王显才担任监事的企业
东莞市君佳企业管理咨询有限公司	董事会秘书李敏对外投资且担任监事的企业

东莞市昊宇投资合伙企业（有限合伙）的基本情况参见本公开转让说明书“第一节 基本情况”之“三、公司股权结构”之“（三）前十名股东及持股 5%以上股份股东情况”。

通化市建通建材检测有限公司、东莞市君佳企业管理咨询有限公司的基本情况，详见本公开转让说明书“第三节 公司治理”之“七、公司董事、监事、高级管理人员的具体情况”之“（四）董事、监事、高级管理人员的兼职情况”。

## 3. 其他关联方

适用 不适用

关联方名称	与公司关系
陈乐飞	持股 1%自然人股东、董事
王显才	董事，昊宇投资的执行事务合伙人
梁热	董事
王杰	监事会主席
曾伟标	监事
郑秋丽	职工代表监事
李敏	董事会秘书
王龙兴	报告期内曾担任公司副总经理
赵后才	报告期内曾担任公司副总经理、董事会秘书；与控股股东赵后美系兄弟关系
林少荣	与赵后才系夫妻关系
赵细坤	报告期内曾担任公司监事
湛江开发区凌云机械设备经营部	实际控制人赵后美对外投资的个体户，现已注销

湛江开发区凌云机械设备经营部的基本情况详见本公开转让说明书“第三节 公司治理”之“五、公司同业竞争情况”之“（三）避免同业竞争采取的措施”。

### （三）关联交易及其对财务状况和经营成果的影响

#### 1. 经常性关联交易

适用 不适用

#### 2. 偶发性关联交易

适用 不适用

##### （1）采购商品/服务

√适用 □不适用

单位：元

关联方名称	2018年1月—9月		2017年度		2016年度	
	金额	占同类交易金额比例(%)	金额	占同类交易金额比例(%)	金额	占同类交易金额比例(%)
赵后美			493,700.00	18.65%	558,100.00	25.96%
赵后才					189,500.00	8.81%
林少荣					68,200.00	3.17%
小计			<b>493,700.00</b>	<b>18.65%</b>	<b>815,800.00</b>	<b>37.95%</b>

交易内容、关联交易必要性及公允性分析	<p>2016年，公司关联方共转让7辆汽车给本公司，其中林少荣转让1辆吉利美日牌MR7184E4型车，转让价格68,200.00元；赵后美转让1辆奥迪牌FV7203TFCVTG型车，转让价格242,000.00元，1辆克莱斯勒大捷龙2C4PC1BG型车，转让价格316,100.00元；赵后才转让2辆捷达牌FV7160FG型车给公司，转让价格分别为47,400.00元、45,200.00元，1辆捷达牌FV7160FG型车，转让价格52,700.00元，1辆捷达牌FV7160FG型车，转让价格44,200.00元；7辆车转让价格共计815,800.00元。2017年，公司关联方赵后美转让大众辉腾牌WVWV73D型车，转让价格493,700.00元。</p> <p>必要性：起重设备检测需要公司人员到各施工地点现场检测，而建筑施工地点一般公共交通不完善，且客户对检测时效性要求较高，因此检测人员通常需驾车前往。在资产转让前，公司名下无运输工具，为解决公司实际用车需求，此次关联方资产转让具有合理性及必要性。</p> <p>公允性：2016年资产转让经广东坤元正量资产评估有限公司评估，并出具《评估报告》（坤正评报(2016)0061号），评估价格815,800.00元，交易按评估价进行，资产转让具有公允性。2017年的资产转让经广东坤元正量资产评估有限公司评估，并出具《评估报告》（坤正评报(2017)0064号），评估价格493,700.00元，交易按评估价进行，资产转让具有公允性。</p>
--------------------	---

## (2) 销售商品/服务

□适用 √不适用

## (3) 关联方租赁情况

□适用 √不适用

## (4) 关联担保

□适用 √不适用

## (5) 其他事项

□适用 √不适用

## 3. 关联方往来情况及余额

## (1) 关联方资金拆借

√适用 □不适用

报告期内向关联方拆出资金

√适用 □不适用

单位：元

关联方名称	2018年1月—9月			期末余额
	期初余额	公司向关联方拆出	关联方向公司归还	
赵后美	-50,000.00			-50,000.00
赵后才	-45,000.00			-45,000.00
陈红	-547,900.00	537,850.00		-10,050.00
<b>合计</b>	<b>-642,900.00</b>	<b>537,850.00</b>		<b>-105,050.00</b>

注：期末余额中其他应付款用“-”（负数）；其他应收款用“+”（正数）。

续：

关联方名称	2017年度			期末余额
	期初余额	公司向关联方拆出	关联方向公司归还	
赵后美			50,000.00	-50,000.00
赵后才	-45,000.00			-45,000.00
陈红	-547,900.00			-547,900.00
<b>合计</b>	<b>-592,900.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50,000.00</b>	<b>-642,900.00</b>

注：期末余额中其他应付款用“-”（负数）；其他应收款用“+”（正数）。

续：

关联方名称	2016年度			期末余额
	期初余额	公司向关联方拆出	关联方向公司归还	
赵后才	-39,535.68	59,535.68	65,000.00	-45,000.00
陈红	1,185,889.83	1,460,000.00	3,193,789.83	-547,900.00
<b>合计</b>	<b>1,146,354.15</b>	<b>1,519,535.68</b>	<b>3,258,789.83</b>	<b>-592,900.00</b>

注：期末余额中其他应付款用“-”（负数）；其他应收款用“+”（正数）。

## (2) 应收关联方款项

□适用 √不适用

## (3) 应付关联方款项

√适用 □不适用

单位：元

单位名称	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	款项性质
	账面金额	账面金额	账面金额	
(1) 应付账款	-	-	-	-
<b>小计</b>				-
(2) 其他应付款	-	-	-	-
陈红	10,050.00	547,900.00	547,900.00	往来款
赵后美	50,000.00	50,000.00		往来款

赵后才	45,000.00	45,000.00	45,000.00	往来款
<b>小计</b>	<b>105,050.00</b>	<b>642,900.00</b>	<b>592,900.00</b>	-
(3) 预收款项	-	-	-	-
<b>小计</b>				-

## (4) 其他事项

□适用 √不适用

## 4. 其他关联交易

□适用 √不适用

## (四) 关联交易决策程序及执行情况

事项	是或否
公司关联交易是否依据法律法规、公司章程、关联交易管理制度的规定履行审议程序，保证交易公平、公允，维护公司的合法权益。	是

报告期内，公司主要的关联交易为关联方资金拆借及资产转让。

报告期内关联方资金拆入拆出均未收取资金占用费，但公司资金拆借往来频率低，以关联方资金拆入为主，同时公司在 2018 年归还了大部分关联方往来款，关联方拆入资金对公司未来财务状况、经营成果影响不大。关联方与公司拆入拆出资金发生在有限公司阶段，未履行相关程序，存在程序上的瑕疵。2017 年 4 月 23 日，公司第一届董事会第二次会议审议通过《关于确认公司 2016 年度关联交易的议案》，并提交股东大会审议；2017 年 5 月 18 日，公司召开 2016 年年度股东大会，对公司 2016 年度关联方资金拆借的情况进行追认。

2017 年度、2016 年度关联方向公司转让资产分别为 493,700.00 元、815,800.00 元。关联方转让汽车资产属于公司偶发性关联交易，未来不具有持续性，对本公司本期及未来财务状况、经营成果影响较小。2018 年 12 月 6 日，公司召开 2018 年第一次临时股东大会，审议通过《关于确认公司报告期内关联交易的议案》，对公司 2016 年和 2017 年部分关联方存在的购销商品的关联交易事项进行确认，公司认为这些关联交易的发生有其必要性，其定价是以公司利益最大化、市场公允价格和保护股东权益为出发点、遵循市场规律、按照公开、公平、公正的原则确定的，不存在损害公司及股东利益的情形。

## (五) 减少和规范关联交易的具体安排

报告期初至股份公司成立前，公司未制定有关关联交易决策制度，关联交易决策程序存在瑕疵，对此，公司于 2018 年 12 月 6 日召开 2018 年第一次临时股东大会，对公司报告期内发生的关联交易予以确认。股份公司成立后，公司制定了《关联交易决策制度》，具体规定了关联交易的审批程序；股份公司阶段的关联交易已按照制度规定履行了相应程序；公司管理层承诺将继续严格按照公

公司章程和《关联交易决策制度》的规定，在未来的关联交易实践中履行相关的董事会或股东大会审批程序。此外，公司将进一步强化监督机制，充分发挥监事会的监督职能，防止公司在控股股东的操纵下做出不利于公司及其他股东利益的关联交易及资金拆借行为。公司目前已制定的关联交易决策措施和安排，具有可执行性，可以规范公司的关联交易。

## 十、重要事项

### （一） 提请投资者关注的财务报表附注中的期后事项

无

### （二） 提请投资者关注的或有事项

#### 1、 诉讼、仲裁情况

类型（诉讼或仲裁）	涉案金额	进展情况	对公司业务的影响
无			

#### 2、 其他或有事项

无

### （三） 提请投资者关注的承诺事项

无

### （四） 提请投资者关注的其他重要事项

无

## 十一、 报告期内资产评估情况

报告期内公司的主要资产评估情况如下：

1) 开元资产评估有限公司接受委托，以 2016 年 6 月 30 日为评估基准日，采用采用资产基础法（成本法）对东莞市煜祺建设工程检测有限公司整体变更为股份有限公司之公司净资产价值提供评估，并于 2016 年 8 月 5 日出具了《东莞市煜祺建设工程检测有限公司拟整体变更为股份有限公司之公司净资产价值评估报告》（开元评报字[2016]459 号），评估结果如下：

单位：万元

项目	账面净值	评估价值	增减值	增值率%
资产总计	1,216.85	1,236.30	19.45	1.60
负债总计	65.74	65.74	-	-
净资产	1,151.12	1,170.57	19.45	1.69

公司未根据该评估结果调账。

2) 2016 年资产（二手车辆）转让经广东坤元正量资产评估有限公司评估，并出具《评估报告》（坤正评报(2016)0061 号），评估价格 815,800.00 元，交易按评估价进行，资产转让具有公允性。2017 年的资产（二手车辆）转让经广东坤元正量资产评估有限公司评估，并出具《评估报告》（坤正评报(2017)0064 号），评估价格 493,700.00 元。

除上述资产评估事项外，报告期内公司未发生其他资产评估行为。

## 十二、 股利分配政策、报告期分配情况及公开转让后的股利分配政策

### （一） 报告期内股利分配政策

公司缴纳所得税后的利润，按下列顺序分配：

- （1）弥补以前年度亏损；
- （2）提取法定公积金。法定公积金按税后利润的 10.00% 提取，法定公积金累计额为注册资本 50.00% 以上的，可不再提取；
- （3）经股东大会决议，提取任意公积金；
- （4）分配股利。公司董事会提出预案，提交股东大会审议通过后实施。

### （二） 报告期内实际股利分配情况

分配时点	股利所属期间	金额（元）	是否发放	是否符合《公司法》等相关规定	是否超额分配股利
------	--------	-------	------	----------------	----------

报告期内公司无分配股利情况。

### （三） 公开转让后的股利分配政策

公司缴纳所得税后的利润，按下列顺序分配：

- （1）弥补以前年度亏损；
- （2）提取法定公积金。法定公积金按税后利润的 10.00% 提取，法定公积金累计额为注册资本 50.00% 以上的，可不再提取；
- （3）经股东大会决议，提取任意公积金；
- （4）分配股利。公司董事会提出预案，提交股东大会审议通过后实施。

### （四） 其他情况

无

## 十三、 公司控股子公司或纳入合并报表的其他企业的基本情况

适用 不适用

## 十四、 经营风险因素及管理措施

### （一）公司租赁的部分经营场所存在搬迁风险

报告期内，公司为了扩大生产经营，租赁了东莞市南城街道蛤地大新路 142 号一至四楼厂房作为新实验室使用。该厂房所在土地性质为建设用地，总建筑面积为 3000 平方米，厂房的产权人为东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社，产权归属为自建。目前该厂房仍在装修、配备设备，尚未正式投入使用。因该厂房为小产权房，没有合法有效的产权证明，无法进行消防备案和验收，公司租赁该厂房未来存在因行政行为或其他原因而被要求搬迁的风险。

应对措施：公司租赁的经营场所未来如因未办理相关手续导致无法继续使用该房屋，基于公司的业务模式，公司仍较容易在同等地段找到替代性房屋，拆除或进行搬迁不会对公司的生产经营造成重大不利影响。

东莞市南城街道蛤地社区居民委员会出具《住所（经营场所）使用证明》，该厂房产权人为东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社。2018 年 12 月 14 日，东莞市南城街道蛤地社区居民委员会、东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社联合出具书面证明，证明该厂房产于 1999 年报建，2000 年完成建设并投入使用，未改变土地利用用途和规划，不存在违规使用农用地的行为，有关部门未作出《责令限期拆除》的行政强制措施。公司租赁该厂房的年限内，尚无计划动迁，不另作他用。如今后公司遇到必须动迁等特殊情况，东莞市南城街道蛤地社区居民委员会、东莞市南城街道蛤地新板岭股份经济合作社可一同协助公司尽快寻到符合生产经营要求的经营场所。

另外，公司实际控制人出具承诺：若因政府机关行使职权或其他原因而致使公司租赁关系无效或出现任何纠纷，导致公司需要另租其他经营场所并进行搬迁，或被有权的政府部门处罚，公司因此而产生的一切费用和损失，包括但不限于搬迁费用、新经营场所的租赁费用、因经营停滞所造成的损失以及其他费用，均由本人承担，确保公司不会因此遭受损失。

### （二）实际控制人不当控制的风险

截至本公开转让说明书签署之日，赵后美直接持有公司股份 6,333,333 股，直接持股比例为 63.33%，直接控制煜祺检测 63.33% 的表决权，同时担任公司董事长兼总经理、法定代表人；陈红直接持有公司股份 1,900,000 股，直接持股比例为 19%，直接控制煜祺检测 19% 的表决权，同时担任公司董事兼财务总监；赵后美和陈红于 2010 年缔结合法有效的婚姻关系，两人合计直接持股比例为 82.33%，合计直接控制煜祺检测 82.33% 的表决权。赵后美和陈红对公司重大事项决策、日常经营管理有决定性影响，为公司的共同实际控制人。据此，公司存在实际控制人利用其在公司的决策地位对重大事项决策施加影响，从而使得公司决策存在偏离未来中小股东最佳利益目标的风险。

应对措施：公司将加强企业管理流程，规范运作股东大会、董事会、监事会，强化相互间的监督，促使决策完全公开化、透明化，发扬集体决策的优势，从根本上避免个人决策的风险，保障各股东的利益不受损害。

### （三）公司规模较小，整体抗风险能力较弱风险

公司 2016 年度、2017 年度和 2018 年 1-9 月营业收入分别为 847.04 万元、1,234.32 万元和 589.85 万元，资产总额分别为 1,372.50 万元、1,664.63 万元和 1,655.94 万元，营业利润分别为 106.08 万元、338.97 万元和 19.70 万元。报告期内，公司规模较小，整体抗风险能力较弱，若未来监管政策发生变化、市场竞争加剧，将对公司的经营业绩产生不利影响。

**应对措施：**未来，公司将在维护现有客户的同时积极拓展新客户，保持“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测业务的稳定发展，进一步提高公司营业收入、资产规模和营业利润。另外，公司将继续加大研发投入，拓展环境保护、食品安全、职业卫生和建筑材料等新业务领域，增强自身核心竞争力，增强公司整体抗风险能力。

### （四）公司品牌信誉受损风险

公司作为独立第三方检测服务机构，品牌信誉是公司生存和发展的根本。公司报告期内检测业务主要集中于建筑施工领域，建筑施工特种设备的质量、安全问题关系重大。尽管公司已经制定了一系列规章制度规范公司检测流程，加强对检测报告的质量监督，但若出现失误或商业道德问题，将会严重损害公司品牌信誉，进而对公司后续业务的开展造成不利影响。

**应对措施：**公司注重品牌信誉建设与维护，通过进一步完善规章制度，规范公司检测流程。同时，公司通过培训强化员工专业知识，定期组织员工进行企业品牌价值教育，增强员工的责任感，将品牌信誉受损风险降到最低。

### （五）行业政策风险

“两工地”起重机械特种设备检验的社会化运作的的时间较短，目前，“两工地”特种设备检验机构主要从事政府指定的强制性“两工地”特种设备检测业务，检验收费主要参考政府制定的收费标准。因此，“两工地”特种设备检测行业属于政策导向性较强的行业。国家实施的“两工地”特种设备管理政策措施（特别是对强制性检测的规定）对“两工地”特种设备检测市场的发展有重要影响。另外，“两工地”特种设备检测行业的发展主要受下游建筑行业（包括房地产业）发展的影响。随着我国社会固定资产投资增速的下滑、建筑业固定资产投资额和其占全社会固定资产投资比例的下降，特别是国家对房地产行业调控政策的持续，可能对公司业务产生不利影响。

**应对措施：**公司将充分研究目前行业政策动态，培养和引进行业相关人才，在不断扩大市场份额和收入规模的同时努力降低经营成本，在研发、业务、管理、经营等各个方面提升竞争力，以迎接未来挑战。

### （六）人才流失风险

优秀的技术人员对于公司的技术研发、项目拓展及检测业务的开展具有至关重要的作用。技术

人员不仅要掌握专业的检测技术、操作技能、产品质量标准等基础知识，还要对检测仪器的技术性等方面有深入的了解。随着整个质检技术服务业规模的不断增长，行业内企业对高素质人才的需求也日益增长，各检测机构对专业技术人才的争夺也日趋激烈，若公司未来出现专业技术人员大量流失的情况，将对公司业务持续经营带来不利影响。

应对措施：公司将不断健全完善人才管理机制，实行具有市场竞争力的薪酬待遇及股权激励等一系列政策留住核心人才，同时积极引进外部优秀人才，用心培养青年储备人才，建立多层次阶梯式人才队伍，确保公司稳定发展。

### **（七）业务区域集中风险**

报告期内，公司业务主要集中于广东省内，特别是东莞、湛江、江门和广州地区，具有明显的区域性特征。虽然公司在广东省“两工地”起重机械检测领域形成了较高的客户认可度，也积累了较为稳定的客户资源，但广东省位于中国经济发达的珠三角地区，是外资及国内政府检测机构的重要市场，市场竞争激烈。若未来区域内市场竞争进一步加剧、市场需求萎缩或增速放缓的情形，将有可能造成公司营业收入下降、利润增长放缓甚至下滑的情形，进而对公司经营产生重大影响。

应对措施：一方面，公司将在稳固广东省内市场的基础上，适时积极开拓省外市场；另一方面，公司将加大研发投入，积极拓展环境、食品检测等领域的业务，降低目前业务区域集中风险对公司经营的影响。

### **（八）公司治理风险**

公司自设立以来努力按照现代企业管理体系逐步建立相关法人治理结构和内控制度。股份公司制定了《公司章程》，设立了股东大会、董事会、监事会，制定了三会议事规则，并结合自身业务特点和内部控制要求设置了内部机构，陆续制定并通过了相关内部控制管理制度。然而，报告期内公司仍出现了公司治理不规范的情形。因此，公司现行法人治理结构和内部控制体系尚需要在实践中不断完善和有效执行。未来经营中存在因内部管理不适应发展而影响公司持续、健康、稳定发展的风险。

应对措施：公司管理层将加强对公司各项制度的学习，严格执行公司已建立起来的各项制度，确保公司治理机制能够高效运转、合法规范。

### **（九）应收账款大幅增加导致的回收风险**

公司应收账款余额 2017 年末比 2016 年末增加约 3,052,038.93 元，增长比例 129.96%，主要原因系 2017 年对外通过加大市场开发力度，积极拓展新的客户，对内通过增加检测参数和检测设备，提升检测人员的专业能力，提高自身业务实力，使得公司 2017 年的主营业务收入较 2016 年有所增长，故应收账款余额较 2016 年末有所增加。虽然公司应收账款客户均为长期合作的客户，具有较高的信誉，目前坏账准备计提比例合理，应收款项收回的可能性较大，但不排除应收款项产生坏账

的可能性，存在应收款项不能收回风险。

应对措施：公司已经加强对应收账款的风险管理措施，密切关注客户的发张情况同时加强对客户的催收力度以保证应收账款的回收风险降到最低。

#### （十）业务领域拓展风险

为实现业务领域的进一步拓展，公司逐渐向环境检测领域布局。报告期内，公司研发投入不断上升，目前在环境检测领域已拥有 13 大类 351 个项目的 CMA 认证检测能力。另外，公司 600 多个检测项目正在申请 CMA 认证。近年来，随着《环境保护法》、“大气十条”等环境保护法律法规的密集发布以及市场的逐渐开放，国内环保产业迅速发展，环境检测市场发展空间及前景广阔。但随着环境检测市场参与者的不断增加，环境检测市场竞争的不断加剧，公司可能面临业务领域拓展风险。

应对措施：公司将在维护现有客户的同时积极开拓新客户，在加大技术研发投入的同时加强内部管理，逐步扩大公司在行业内的知名度与市场份额，在激烈的市场竞争中保持收入的增长。

#### （十一）公司现金收款的风险

公司客户主要为房屋建筑工地和市政工程工地的起重机械等特种设备使用单位，客户较为分散且检测服务费单项金额不高，由于这些行业特性导致公司报告期内确实存在现金收款的情况。2018 年 1-9 月、2017 年、2016 年度公司现金收款的金额分别为 3,888,251.53 元、5,794,550.00 元和 3,840,375.93 元，占当期销售商品和提供劳务收到的现金流入（含银行及现金收款）的比重分别为 46.44%、56.02%和 52.03%。若公司相关的内部控制制度不能有效执行，将会对公司的治理及经营造成一定的影响。

应对措施：公司对现金收款建立了相关内控制度，不相容岗位相互分离，形成有效监督制衡机制。同时，公司将加强与客户之间的沟通，尽量使用 POS 机或银行转账进行收款，确保现金收款保持在较低水平。

### 十五、 公司经营目标和计划

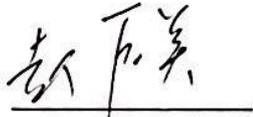
目前，公司融资渠道比较单一，发展主要依靠自有资金的积累，限制了公司向新业务领域拓展的速度。未来，公司计划通过资本市场等多种渠道筹集资金，在保持“两工地”起重机械以及施工升降机防坠器等特种设备的检测业务的稳定发展的基础上拓展环境保护、食品安全、职业卫生和建筑材料等新业务领域，增强自身核心竞争力，增强公司整体抗风险能力。

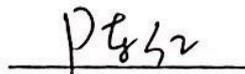
### 第五节 申请挂牌公司、中介结构及相关人员声明

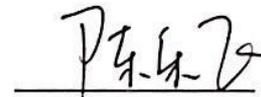
#### 申请挂牌公司全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺本公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

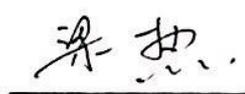
全体董事（签字）：

  
赵后美

  
陈红

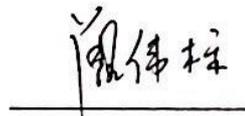
  
陈乐飞

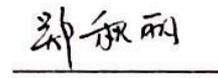
  
王显才

  
梁热

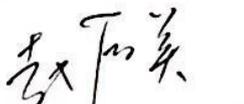
全体监事（签字）：

  
王杰

  
曾伟标

  
郑秋丽

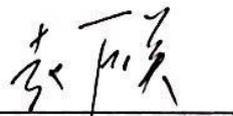
全体高级管理人员（签字）：

  
赵后美

  
陈红

  
李敏

法定代表人（签字）：

  
赵后美

  
广东煜祺检测股份有限公司  
2019年4月17日

## 二、主办券商声明

本公司已对公开转让说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目小组成员：单灼明      莫林婵      吴伊璇

项目负责人：单灼明

法定代表人：李强



## 律师事务所声明

本机构及经办律师已阅读广东煜祺检测股份有限公司公开转让说明书，确认公开转让说明书（以下简称“公开转让说明书”），确认公开转让说明书与本机构出具的法律意见书无矛盾之处。本机构及经办律师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办律师（签字）：

  
张雪芳

  
廖杰文

律师事务所负责人（签字）：

  
王晓华



广东广信君达律师事务所

2019年4月17日

#### 四、会计师事务所声明

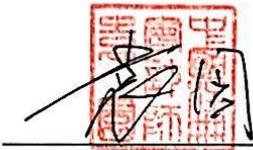
本所及签字注册会计师已阅读广东煜祺检测股份有限公司公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的亚会 B 审字（2019）0025 号审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的审计报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

会计师事务所负责人：



王子龙

签字注册会计师：



袁园



黄键仁

亚太（集团）会计师事务所  
（特殊普通合伙）



2019年 4月 17日

### 评估机构声明

本机构及经办资产评估师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及经办人员对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的资产评估报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

评估机构负责人签名：\_\_\_\_\_

胡劲为

经办评估师签名：\_\_\_\_\_

资产评估师  
李宁  
44110006  
李宁

资产评估师  
张佑民  
43000084  
张佑民

开元资产评估有限公司  
2019年4月17日

## 第六节 附件

- 一、主办券商推荐报告
- 二、财务报表及审计报告
- 三、法律意见书
- 四、公司章程
- 五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见及中国证监会核准文件
- 六、其他与公开转让有关的重要文件