

湖州市南浔创业测绘与土地规划院
股份有限公司

公开转让说明书



主办券商



地址：苏州工业园区星阳街5号

二〇一七年十二月

声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

中国证监会、全国中小企业股份转让系统有限责任公司对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

重大事项提示

本公司特别提醒投资者关注以下风险和重大事项：

一、公司治理风险

公司设立以来建立了内部控制制度和公司治理的基础框架，基本能够适应有限公司阶段的要求。公司整体变更为股份公司后，按照股份公司规范治理的要求，建立健全了由股东大会、董事会、监事会及高级管理人员组成的公司法人治理结构并进一步细化了公司相关制度和规定，使公司治理和内部控制水平得到了进一步的提高，但由于股份有限公司和有限公司在公司治理上存在较大的区别，且股份公司成立时间尚短，随着公司经营规模的不断扩大、市场范围不断扩展、人员不断增加，公司现行治理结构和内部控制体系的良好运行尚需在实践中证明和不断完善。因此，公司未来经营中可能存在公司治理和内部控制不能有效执行，影响公司持续、稳定、健康发展的风险。

二、人才流失的风险

公司业务的开展需要具备一定的数量测绘业务资质人员。报告期内，公司核心技术人员未发生重大变动，技术团队较为稳定。但随着行业的快速发展和竞争的加剧，行业对测绘人才的需求将增加，人力资源的竞争将加剧。如果核心技术人员一旦流失，或者在人才引进和培养方面落后于行业内其他公司，则将给公司未来发展带来较大风险。

三、公司资质到期后不能续展的风险

公司需要取得政府有关部门颁发的经营资质或者许可证，如测绘资质证书（乙级）（到期日为2019年12月31日）。公司必须遵守各级政府的相关规定，以保持相关业务资格。若本公司违反相关法规，导致本公司的经营资质和许可证将被暂停，甚至吊销，或者相关经营资质和许可证到期后不能及时续期，这些都将会直接影响本公司的业务经营活动。

四、公司外协业务风险

报告期内公司为减少人力成本，将一部分技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协公司完成，外协工作主要是技术含量较低的外业观测、外业调查表格填写等

辅助工作，虽然公司制定了较为完善的外协业务管理制度，但仍存在因外协业务质量导致影响公司业务稳定性的风险。

五、技术更新的风险

随着国外先进测绘理念与产品的广泛流入以及我国测绘行业自主创新能力的加强，我国测绘行业逐渐成为技术密集型产业，信息化建设使测绘地理信息载体种类和表现形式更加丰富，数字成果广泛应用、多元化传播，测绘技术、测绘仪器与数据处理、存储方式都在快速的更新换代，如公司不能及时掌控行业核心技术发展动态，研发符合市场需求的地理信息产品，就会降低公司的市场竞争能力，面临产品技术与市场需求脱节的风险。

六、安全生产的风险

公司外业作业多集中于野外，受自然环境与人为等因素影响，在作业过程中存在着发生交通事故、员工人身伤亡事故等的可能性。虽然公司已制定相关管理措施，但存在着管理措施不到位、安全隐患未消除的风险。公司将进一步加强安全生产教育，注重措施落实，将事故消灭的萌芽状态。

七、部分经营场所未进行消防备案的风险

“公司租赁了部分房屋以作为办公、存放设备的场地，并对房屋进行了必要的装修以符合使用条件。公司对租赁房产进行装修不需要申请消防设计审核、不需要申请消防验收，但应办理相关备案；公司向张震浩租赁的商业用房（南浔区泰安西路 246 号-248 号）尚未进行相关备案。该场地公司仍在租赁使用，公司存在被消防处罚的风险、存在被责令停止使用的风险。公司 2018 年将搬入新场所，结合公司之前对场地装修的实际支出情况，经合理测算，将产生装修及搬迁等费用 100 万元左右，会影响当期净利润。”

八、区域经营风险

公司主要客户群体为南浔区各级政府、企事业单位、工程施工、房地产开发公司等主要是由公司在当地的行业特性及公司目前的人员规模所决定；公司存在一定的区域经营风险。

公司规划将进一步有序的扩充测绘服务人员，扩大服务网络，增强品牌实力，今后将以南浔为服务中心，继续向湖州市及浙江地区辐射，形成较为系统的服务渠道；公司未来还规划将从单纯的服务输出发展为整体解决方案的提供商。目前公司在南浔当地有较为稳定的客户群体，业务量充裕，收入稳定；因此公司主要客户群体为南浔区各级政府、企事业单位、工程施工、房地产开发公司等不影响公司持续经营能力。

目录

声明.....	2
重大事项提示.....	3
目录.....	6
释义.....	12
第一节基本情况.....	14
一、公司基本情况.....	14
二、股份挂牌情况.....	16
(一) 股份挂牌基本情况.....	16
(二) 公司挂牌后的股权转让.....	16
三、公司股权结构.....	17
(一) 股权结构图.....	17
(二) 控股股东、实际控制人的基本情况.....	18
四、公司股东情况.....	18
(一) 公司股东基本情况.....	18
(三) 股权质押情况.....	20
五、公司的股本形成及其变化.....	20
(一) 2009年9月, 有限公司设立.....	20
(二) 2012年6月, 有限公司第一次股权转让.....	21
(三) 2017年12月, 有限公司整体变更为股份公司.....	22
六、公司重大资产重组情况.....	24
七、子公司、分公司情况.....	24
八、公司董事、监事、高级管理人员情况.....	24
(一) 董事基本情况.....	24
(二) 监事基本情况.....	25
(三) 高级管理人员基本情况.....	26
九、公司最近两年及一期的主要会计数据、财务指标.....	26
十、与本次挂牌有关的机构.....	30

(一) 主办券商.....	30
(二) 律师事务所.....	30
(三) 会计师事务所.....	30
(四) 资产评估机构.....	31
(五) 证券登记结算机构.....	31
(六) 拟挂牌场所.....	31
第二节公司业务.....	33
一、公司主要业务、主要产品或服务及其用途.....	33
(一) 公司主营业务.....	33
(二) 公司主要产品.....	33
二、公司组织结构、商业模式及主要业务流程.....	34
(一) 公司组织结构图.....	34
(二) 公司主要业务流程.....	36
三、公司业务所依赖的关键资源.....	38
(一) 公司关键的业务能力.....	38
(二) 公司拥有的主要无形资产.....	39
(三) 主要固定资产情况.....	39
(四) 公司取得资质、认证及荣誉情况.....	40
(五) 员工情况.....	42
四、公司业务情况.....	45
(一) 主营业务收入的构成情况.....	45
(二) 主要客户情况.....	45
(三) 主要供应商情况.....	47
(四) 报告期内重大业务合同及履行情况.....	50
(五) 安全生产情况.....	53
(六) 环境保护情况.....	57
五、公司的商业模式.....	58
(一) 采购模式.....	58

(二) 销售模式.....	59
(三) 盈利模式.....	59
六、公司所处行业概况、市场规模及影响行业发展的因素.....	60
(一) 公司所处行业概况.....	60
(二) 行业发展现状及市场规模.....	65
(三) 进入本行业的壁垒.....	71
(四) 影响行业发展的有利和不利因素.....	73
(五) 所处行业风险特征.....	75
七、行业竞争情况及公司的竞争优势.....	76
(一) 行业竞争格局.....	76
(二) 在行业内主要企业如下.....	78
(三) 公司在行业中的竞争地位.....	79
(四) 公司的竞争优势.....	80
(五) 公司的竞争劣势.....	81
(六) 公司未来的发展规划.....	82
第三节公司治理.....	84
一、股东大会、董事会和监事会的建立健全及运行情况.....	84
(一) 股东大会、董事会、监事会制度的建立健全及运行情况.....	84
(二) 股东大会的建立健全及运行情况.....	85
(三) 董事会的建立健全及运行情况.....	85
(四) 监事会的建立健全及运行情况.....	86
(五) 公司治理机制的建立健全情况.....	87
二、公司董事会对公司治理机制执行情况的评估.....	87
(一) 董事会对现有公司治理机制的讨论.....	87
(二) 董事会对公司治理机制执行情况的评估.....	90
三、公司的未决诉讼、仲裁情况.....	91
四、公司及其股东最近两年一期存在的违法违规及受处罚情况.....	91
五、公司的独立性.....	91

(一) 业务独立.....	91
(二) 资产独立.....	91
(三) 人员独立.....	92
(四) 财务独立.....	92
(五) 机构独立.....	92
六、同业竞争情况.....	92
(一) 公司与股东、实际控制人及其近亲属控制、投资的其他企业之间同业竞争的情况.....	93
(二) 公司股东、董事、监事、高级管理人员为避免同业竞争的措施与承诺.....	106
七、股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源情况.....	106
(一) 股东占用公司资金情况.....	106
(二) 公司对外提供担保的情况.....	107
(三) 重大投资情况.....	107
(四) 公司为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的行为发生所采取的具体安排.....	107
八、关联交易情况.....	108
(一) 公司关联交易事项.....	108
(二) 关联交易的公允性确认.....	108
(三) 公司章程及内部规定中确定的关联交易决策程序.....	109
九、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员相关情况.....	109
(一) 董事、监事、高级管理人员、核心技术人员本人及其近亲属直接或间接持有申请挂牌公司股份的情况如下:	109
(二) 公司董事、监事、高级管理人员相互之间存在亲属关系情况.....	110
(五) 公司董事、监事、高级管理人员最近二年受处罚的情况.....	111
十、近二年一期董事、监事、高级管理人员的变动情况和原因.....	111
(一) 近二年一期董事变动情况.....	111
(二) 近二年一期监事变动情况.....	111

(三) 近二年一期高级管理人员的变动情况.....	112
第四节公司财务.....	113
一、公司最近两年及一期的主要财务报表.....	113
(一) 公司最近两年及一期的资产负债表、利润表、现金流量表及股东权益变动表.....	113
(二) 公司财务报表的编制基础.....	126
二、审计意见.....	126
三、重要会计政策及会计估计	126
四、最近两年及一期的主要会计数据和财务指标.....	152
(一) 最近两年及一期营业收入和毛利情况.....	152
(二) 最近两年及一期主要费用及变动情况.....	159
(三) 近两年及一期非经常性损益情况.....	161
(四) 适用主要税种、税率及主要财政税收优惠政策.....	161
(五) 报告期公司主要资产情况.....	162
(六) 报告期公司主要债务情况.....	178
(七) 报告期股东权益情况.....	185
五、关联方及关联方交易.....	187
(一) 关联方.....	187
(二) 关联方交易.....	189
(三) 关联交易决策程序执行情况.....	193
(四) 减少和规范关联交易的具体安排.....	196
六、其他注意事项.....	197
(一) 或有事项.....	197
(二) 资产负债表日后事项.....	197
(三) 其他重要事项.....	197
七、合并范围的变更.....	197
(一) 非同一控制下企业合并.....	197
(二) 同一控制下企业合并.....	197

八、报告期内资产评估情况.....	197
(一) 有限公司整体变更为股份公司.....	197
九、最近两年一期股利分配政策、实际股利分配情况以及公开转让后的股利分配政策.....	198
(一) 报告期内股利分配政策.....	198
(二) 最近两年一期分配情况.....	199
(三) 公开转让后股利分配政策.....	199
十、子公司的情况.....	199
十一、公司近两年一期主要会计数据和财务指标分析.....	199
(一) 盈利能力分析.....	199
(二) 偿债能力分析.....	200
(三) 营运能力分析.....	201
(四) 现金流量分析.....	201
十二、风险因素.....	204
第五节有关声明.....	207
一、公司全体董事、监事、高级管理人员声明.....	207
二、主办券商声明.....	208
三、律师事务所声明.....	209
四、会计师事务所声明.....	210
五、资产评估机构声明.....	211
第六节备查文件.....	212
(一) 主办券商推荐报告.....	212
(二) 财务报表及审计报告.....	212
(三) 法律意见书.....	212
(四) 公司章程.....	212
(五) 全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见.....	212
(六) 其他与公开转让有关的重要文件.....	212

释义

在本说明书中，除非另有所指，下列词语具有如下含义：

公司、本公司、股份公司、创业测绘	指	湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司
有限公司	指	湖州南浔创业测绘信息院有限公司
报告期、两年及一期	指	2015年、2016年、2017年1-5月
主办券商、东吴证券	指	东吴证券股份有限公司
律师事务所	指	北京隆安（湖州）律师事务所
会计师事务所	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
评估事务所	指	北京中企华资产评估有限责任公司
内核小组	指	东吴证券股份有限公司全国股份转让系统推荐挂牌项目内部审核小组
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
《审计报告》	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）于2017年8月31日出具的致同审会字（2017）第110ZA6526号《审计报告》
《评估报告》	指	北京中企华资产评估有限责任公司评估机构所出具的中企华评报字（2017）第3822号《评估报告》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
《公司章程》	指	根据上下文义所需，指当时有效的公司章程
《股东大会议事规则》	指	《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股东大会议事规则》
《董事会议事规则》	指	《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司董事会议事规则》
《监事会议事规则》	指	《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司监事会议事规则》
三会	指	股东大会、董事会、监事会
“三会”议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
管理层	指	董事、监事、高级管理人员的统称

高级管理人员	指	总经理、副总经理、财务总监等的统称
元、万元	指	人民币元、人民币万元

本公开转让说明书中若出现总计数与所加总数值总和尾数不符,均为四舍五入所致。

第一节基本情况

一、公司基本情况

中文名称：湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司

法定代表人：屠国平

有限公司设立时间：2009年9月28日

整体变更日期：2017年9月8日

注册资本：1000万元

住所：湖州市南浔区南浔镇泰安西路780号

邮政编码：313009

信息披露负责人：黄红亮

所属行业：根据中国证监会颁布的《上市公司行业分类指引（2012年修订）》，公司属于 M74 专业技术服务；同时，根据我国《国民经济行业分类与代码》国家标准（GB/T4754-2011），公司所属行业为 M7440 测绘服务。

根据《挂牌公司管理型分类》，公司所属行业为制造业 M7440 测绘服务。根据《挂牌公司投资型分类》，公司所属行业为 12111111 调查和咨询服务。

公司主要业务：工程测量、不动产测绘、地图编制、互联网地图服务、地理信息系统工程、摄影测量与遥感；浙江省范围内土地调查、土地勘测、地籍测量、其它土地专业测绘；不动产调查登记代理及其他相关业务；测绘信息咨询服务；排水管道 CCTV 检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

统一社会信用代码：91330503695253660Q

联系电话：0572-3919058

联系传真：0572-3913128

电子信箱: nxcych@126.com

二、股份挂牌情况

（一）股份挂牌基本情况

股票代码：

股票简称：创业测绘

股票种类：人民币普通股

每股面值：1 元

股票总量：股

挂牌日期：

转让方式：协议转让

（二）公司挂牌后的股权转让

1、相关法律法规及公司章程对股东所持股份的限制性规定

根据《公司法》第一百四十一条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份做出其他限制性规定。”

根据《公司章程》第二十六条的规定，发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。

《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第 2.8 条规定：“挂牌公司控股

股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外。因司法裁决、继承等原因导致有限售期的股票持有人发生变更的，后续持有人应继续执行股票限售规定。”

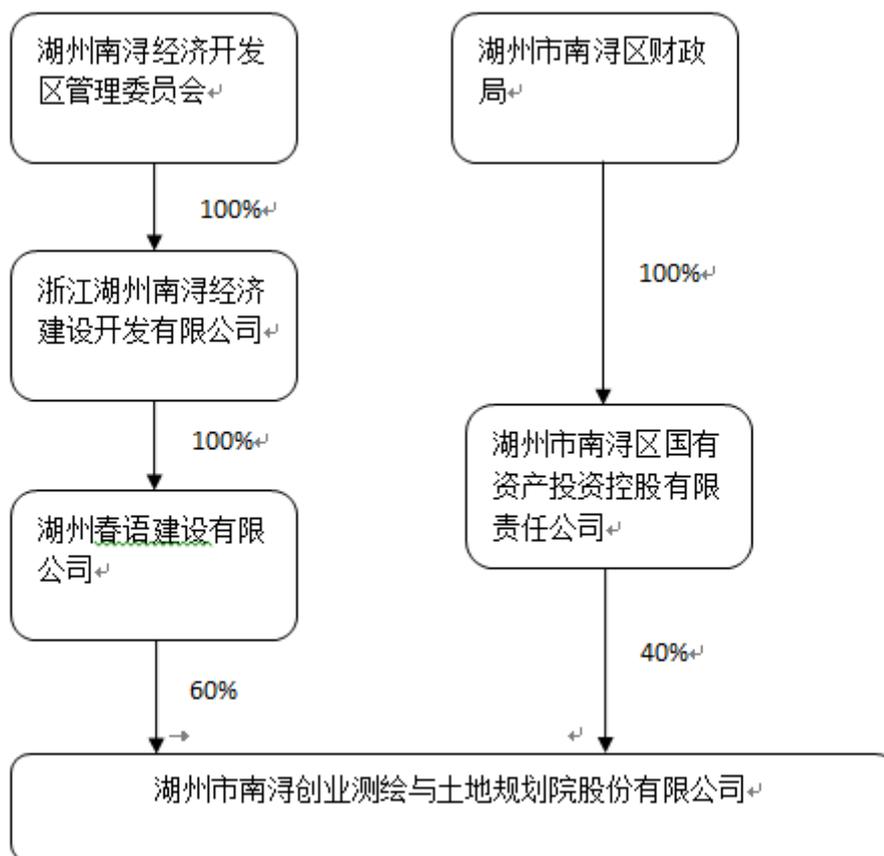
截至本公开转让说明书签署之日，股份公司成立未满一年，公司全体股东均为股份公司发起人，因此公司股东无可公开转让的股份。

序号	股东姓名/ 名称	是否为 董事、 监事、 高级管 理人员	是否为 控股股 东、实际 控制人 及一致 行动人	股份数 (股)	持股比 例 (%)	限售股份数量(股)	不予限 售的股 份数量 (股)
1	湖州春语建设 有限公司	否	是	6,000,000.00	60%	6,000,000.00	0
2	湖州市南浔 区国有资产 投资控股有 限责任公司	否	否	4,000,000.00	40%	4,000,000.00	0
合计	-	-	-	10, 000, 000.00		10, 000, 000.00	0

三、公司股权结构

(一) 股权结构图

公司现有 2 位股东，合计持有公司 10,000,000.00 股股份，公司股东由 2 名法人股东构成，公司股权结构图如下：



（二）控股股东、实际控制人的基本情况

湖州春语建设有限公司持有本公司 60% 股权，为本公司的控股股东，湖州春语建设有限公司为浙江湖州南浔经济建设开发有限公司全资子公司，浙江湖州南浔经济建设开发有限公司 100% 股权由湖州南浔经济开发区管理委员会持有，因此，湖州南浔经济开发区管理委员会为公司的实际控制人。

四、公司股东情况

（一）公司股东基本情况

截至本说明书签署之日，公司 2 位股东的持股情况如下：

序号	股东姓名或名称	持股数量 (股)	持股比例 (%)	股东性质	持股性质	股份质押或其他 争议事项
1	湖州春语建设有限公司	6,000,000.00	60%	法人	法人股东	无
2	湖州市南浔区国有资产投资控股 有限责任公司	4,000,000.00	40%	法人	法人股东	无
合计		10,000,000.00	100.00			

(1) 湖州春语建设有限公司

名称	湖州春语建设有限公司
统一社会信用代码	913305037625009921
公司类型	有限责任公司(国有法人股东)
住所	湖州市南浔镇泰安西路 780 号
法定代表人	周勤明
注册资本	6000 万元
成立日期	2004 年 05 月 12 日
经营范围	基础设施建设、投资、管理；土地开发和综合利用；房屋拆迁；工业项目、 商贸项目开发，招商引资；建筑设计、装饰设计、工程咨询；房屋维修、低 压电器维修；房屋租赁信息咨询服务；工程测量、地籍测绘、房产测绘、测 绘信息咨询服务；绿化工程施工、养护，园林绿化服务；照明工程、土石方 工程、河道疏浚工程、市政公用工程施工；日用百货、建筑材料、装饰材料 (除危险化学品及易制毒化学品)销售；树木种植、销售

截至本公开转让说明书签署之日，春语建设的出资方式如下：

股东姓名或名称	出资额(万元)	出资比例(%)	出资方式	出资期限
浙江湖州南浔经济 建设开发有限公司	6000	100	货币	2015.12.31
合计	6000	100		

(2) 湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司

名称	湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司
统一社会信用代码	91330503771905457A
公司类型	有限责任公司(国有独资)

住所	湖州市南浔镇常增路 460 号
法定代表人	吴琳
注册资本	22000 万元
成立日期	2005 年 01 月 14 日
经营范围	南浔区范围内，国有资产的经营管理

截至本公开转让说明书签署之日，湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司的出资方式如下：

股东姓名或名称	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式	出资期限
湖州市南浔区财政局	22000	100	货币、资本公积	2015.1.31
合计	22000	100		

（二）股东之间关联关系

公司股东之前不存在关联关系。

（三）股权质押情况

截至本公开转让说明书签署之日，公司股东持有的股权不存在质押情况。

五、公司的股本形成及其变化

（一）2009 年 9 月，有限公司设立

2009 年 9 月 17 日，浙江南浔经济开发区管理委员会作出（浙浔管[2009]43 号）《关于同意新城投资发展公司与区财政局国有资产投资控股有限责任公司共同组建测绘公司的批复》，公司注册资本人民币 100 万元，由湖州市南浔新城投资发展公司出资人民币 60 万元（实物、现金组合出资），南浔国有资产投资控股有限责任公司现金出资人民币 40 万元。

2009 年 9 月 21 日，湖州恒生资产评估有限公司出具湖恒评报字[2009]第 50 号《资产评估报告》，载明湖州市南浔新城投资发展公司拟投资的设备 36 台（套），经以成本法评估，委托评估资产的评估价值为人民币 398,200 元。

2009 年 9 月 23 日，股东湖州市南浔新城投资发展公司、湖州市南浔区国有资产投

资控股有限责任公司签署《公司章程》。

2009年9月23日，有限公司股东会全体股东一致通过决议，选举屠国平为公司第一届执行董事，选举林欣为公司监事；选举屠国平为公司经理。

2009年9月28日，湖州恒生会计师事务所有限公司出具湖恒验报字[2009]第123号《验资报告》，经审验，截至2009年9月27日止，有限公司已收到全体股东缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币1,000,000.00元。全体股东以货币出资人民币601,800.00元，实物（设备）出资人民币398,200.00元，货币出资占注册资本的60.18%。

2009年9月28日，湖州市南浔区工商行政管理局向有限公司颁发了注册号为330504000024476《企业法人营业执照》。

有限公司设立时的股权结构、出资额、出资比例为：

姓名	出资额(万元)	出资比例	出资方式
湖州市南浔新城投资发展公司	60	60%	货币、实物
湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司	40	40%	货币
合计	100	100%	

（二）2012年6月，有限公司第一次股权转让

2012年6月20日，有限公司股东会全体股东一致通过决议，同意股东湖州市南浔新城投资发展公司将持有的60%股权，计人民币60.00万元，以60万元的价格转让给湖州春语建设有限公司；湖州市南浔新城投资发展公司的投资人浙江南浔经济开发区管理委员会盖章同意上述股权转让方案。

2012年6月20日，转让方湖州市南浔新城投资发展公司与受让方湖州春语建设有限公司签订《股权转让协议》，转让方湖州市南浔新城投资发展公司向受让方湖州春语建设有限公司转让持有公司湖州南浔创业测绘信息院有限公司60%的股权，计人民币60万元的股权，股权转让价格为人民币60万元。上述股权转让完成后，湖州春语建设有限公司持有公司60%的股权，湖州市南浔新城投资发展公司不再持有公司的股权。

本次股权转让完成后，公司股权结构如下：

姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
湖州春语建设有限公司	60	60%	货币、实物
湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司	40	40%	货币
合计	100	100%	

（三）2017年9月，有限公司整体变更为股份公司

2017年6月2日，有限公司召开了股东会，审议并通过以下决议：同意将有限公司整体变更设立为股份有限公司；确定以2017年5月31日为审计基准日、评估基准日，同意委托致同会计师事务所(特殊普通合伙)对湖州南浔创业测绘信息院有限公司进行审计。同意委托北京中企华资产评估有限责任公司对湖州南浔创业测绘信息院有限公司进行整体评估。

2017年8月3日，湖州市南浔区人民政府办公室出具编号为(浔办第72号)文件，经研究，同意湖州南浔创业测绘信息院有限公司整体变更设立为股份有限公司，股本为1000万股，其中，湖州春语建设有限公司持有600万股，占总股本的60%；湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司持有400万股，占总股本的40%。

2017年9月2日，有限公司就整体变更设立为股份有限公司召开了股东会，审议并通过决议如下：

1、全体股东对致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计机构所出具的致同审字(2017)第110ZA6526号《审计报告》进行了审核，一致同意并确认该报告的审计结果。确认结果为：截止2017年5月31日，湖州南浔创业测绘信息院有限公司经审计的总资产为17,205,121.70元、总负债为2,027,809.95元、净资产为15,177,311.75元。

2、全体股东对北京中企华资产评估有限责任公司评估机构所出具的中企华评报字(2017)第3822号《评估报告》进行了审核，一致同意并确认该报告的评估结果。确认结果为：截止2017年5月31日，湖州南浔创业测绘信息院有限公司经评估的总资产为1,787.56万元、总负债为202.78万元、净资产为1,584.77万元。

3、根据股东出资比例，界定各股东占有的经审计的账面净资产份额为：

湖州春语建设有限公司占60%，计9,106,387.02元净资产；

湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司占 40%，计 6,070,924.68 元净资产。

4、变更后的股份有限公司的股份总数为 1000 万股，每股 1 元，注册资本为 1000 万元，各发起人以经审计后的账面净资产 15,177,311.75 元按 1.5177:1 的比例折合成公司股份。其中：

湖州春语建设有限公司以 9,106,387.02 元净资产出资，折合股份 6,000,000 股，占公司股份 60%，其中：6,000,000 元计入注册资本、余额 3,106,387.02 元计入股份有限公司资本公积；

湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司以 6,070,924.68 元净资产出资，折合股份 4,000,000 股，占公司股份 40%，其中：4,000,000 元计入注册资本、余额 2,070,924.68 元计入股份有限公司资本公积。

2017 年 9 月 2 日，发起人湖州春语建设有限公司、湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司签订了发起人协议，对有限公司整体变更设立股份公司的出资方式、各方权利义务等相关事项进行了约定。

2017 年 9 月 3 日，股份公司湖州春语建设有限公司、湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司两名股东作为发起人召开湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司第一次股东大会，会议审议通过了《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易管理办法》等，选举产生了第一届董事会董事和第一届监事会中的非职工代表监事，非职工代表监事与职工代表监事组成第一届监事会。

2017 年 9 月 6 日，致同会计师事务所(特殊普通合伙)对有限公司整体变更设立为股份有限公司的净资产折股出具了《验资报告》(致同验字(2017)第 110ZC0304 号)，对有限公司以净资产折股进行了确认。

2017 年 9 月 8 日，湖州市工商行政管理局核发了统一社会信用代码为 91330503695253660Q 号的《营业执照》，核准有限公司整体变更为股份公司。

有限公司整体变更为股份公司后，股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）	股东性质	出资方式
1	湖州春语建设有限公司	6,000,000.00	60	法人股东	净资产折股
2	湖州市南浔区国有资产投资控股有限公司	4,000,000.00	40	法人股东	净资产折股
合计		10,000,000.00	100.00		-

六、公司重大资产重组情况

报告期内，公司未发生重大资产重组情况。

七、子公司、分公司情况

报告期内，公司未设立子公司及分公司。

八、公司董事、监事、高级管理人员情况

（一）董事基本情况

1、屠国平，系公司董事长，1977年1月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。

工作经历：1996年7月至1998年12月就职于南浔经济开发区房地产开发公司；1999年1月至2002年12月就职于南浔经济开发区建筑设计所；2003年1月至2009年8月就职于南浔创业测绘所；2009年9月至今就职于南浔创业测绘信息院有限公司，2011年起担任南浔新城投资发展公司副总经理；2017年9月起担任董事长。

2、张雪勇，现任公司董事，1966年7月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，工程师，注册测绘师。

工作经历：2002年3月至2009年9月就职于湖州市南浔创业测绘所；2009年10月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司；2017年9月起担任总经理。

3、王石开，现任公司董事。1979年7月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，工程师。

工作经历：2000年7月至2002年4月就职于湖州南浔新区物业管理公司；2002年5月至2009年8月就职于南浔创业测绘所；2009年9月至今，就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司，2017年9月起担任公司董事、副总经理、财务负责人。

4、简财波，现任公司董事，1982年2月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，工程师。

工作经历：2003年6月至2009年1月就职于湖州南浔测绘所；2009年2月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司，2017年9月起担任公司董事、副总经理。

5、周勤明，现任公司董事，1975年11月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。

工作经历：1998年9月至2002年9月就职于南浔经济开发区房地产开发公司；2002年10月至2004年5月就职于南浔新区物业管理有限公司；2004年6月至今就职于湖州春语建设有限公司，2017年9月起担任公司董事。

（二）监事基本情况

1、孙安，现任公司监事会主席，1984年10月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，助理工程师。

工作经历：2005年10月至2009年8月就职于湖州南浔创业测绘所；2009年9月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司，2017年9月起担任公司监事会主席。

2、杨利中，现任公司监事，1986年11月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。

工作经历：2009年6月至2010年7月就职于南浔宝驰汽车销售有限公司；2010年8月至2012年6月就职于浙江中材重型机械制造有限公司；2012年7月至2014年8月就职于德尔法电梯有限公司；2014年9月至今就职于南浔国有资产投资控股有限责任公司；2017年9月担任公司监事。

3、陈恩建，现任公司监事，1981年10月出生，男，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，本科学历，工程师。

工作经历：2004年8月至2009年10月就职于湖州市南浔镇房地产管理所；2009年11月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司，2017年9月担任公司监事。

5、王利华，现任公司监事，1974年12月出生，男，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，本科学历，工程师。

工作经历：1993年8月至2004年1月就职于江西省九江市彭泽县太泊湖水产场；2004年2月至2009年8月就职于湖州南浔创业测绘所；2009年9月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司，2017年9月起担任公司监事。

5、杨建良，现任公司监事，1980年12月出生，男，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，本科学历，工程师。

工作经历：2000年2月至2003年1月就职于浙北制管有限公司；2003年2月至2009年8月就职于湖州南浔创业测绘所；2009年9月至今担任湖州南浔创业测绘信息院有限公司；2017年9月起担任公司监事。

（三）高级管理人员基本情况

1、张雪勇，2017年9月，聘任为公司总经理。详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“八、公司董事、监事、高级管理人员情况”之“（一）董事基本情况”。

2、王石开，2017年9月，聘任为公司副总经理（分管财务）。详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“八、公司董事、监事、高级管理人员情况”之“（一）董事基本情况”。

3、简财波，2017年9月，聘任为公司副总经理。详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“八、公司董事、监事、高级管理人员情况”之“（一）董事基本情况”。

九、公司最近两年及一期的主要会计数据、财务指标

项目	2017年5月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
资产总计（万元）	1,720.51	1,619.64	1,285.99

项目	2017年5月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
负债合计（万元）	202.78	314.66	294.98
股东权益合计（万元）	1,517.73	1,304.98	991.01
归属于申请挂牌公司的股东权益合计（万元）	1,517.73	1,304.98	991.01
每股净资产（元）	15.18	13.05	9.91
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	15.18	13.05	9.91
资产负债率（%）	11.79	19.43	22.94
流动比率（倍）	7.90	4.88	4.09
速动比率（倍）	7.90	4.88	4.09
项目	2017年1-5月	2016年度	2015年度
营业收入（万元）	502.17	1,296.88	1,390.20
净利润（万元）	242.75	323.97	461.40
归属于申请挂牌公司股东的净利润（万元）	242.75	323.97	461.40
扣除非经常性损益后的净利润（万元）	242.75	326.21	461.06
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（万元）	242.75	326.21	461.06
毛利率（%）	52	47	51
净资产收益率（%）	17.02	28.10	59.90
扣除非经常性损益后净资产收益率（%）	17.02	28.29	59.85
基本每股收益（元/股）	2.43	3.24	4.61
稀释每股收益（元/股）	2.43	3.24	4.61
项目	2017年1-5月	2016年度	2015年度
应收帐款周转率（次）	0.44	1.22	2.03
存货周转率（次）	/	/	/
经营活动产生的现金流量净额（万元）	261.96	99.36	-32.19
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	2.62	0.99	-0.32

注：（一）净资产收益率、每股收益两项指标计算公式引用中国证监会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算与披露》；

1、净资产收益率

$$\text{净资产收益率} = P_0 / (E_0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0)$$

其中：P₀ 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E₀ 为归属于公司普通股股东的期初净资产；E_i 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；E_j 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M₀ 为报告期月份数；M_i 为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数；M_j 为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数；E_k 为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动；M_k 为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

2、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

（1）基本每股收益

$$\text{基本每股收益} = P_0 \div S$$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中：P₀ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S₀ 为期初股份总数；S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j 为报告期因回购等减少股份数；S_k 为报告期缩股数；M₀ 为报告期月份数；M_i 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；M_j 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

（2）稀释每股收益

稀释每股收益= $P1 / (S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$ 其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

（二）其他财务指标计算说明

- 1、每股净资产按照“期末净资产/期末实收资本（或股本）”计算；
- 2、资产负债率按照“期末负债总额/期末资产总额”计算；
- 3、流动比率按照“流动资产/流动负债”计算；
- 4、速动比率按照“（流动资产-预付账款-存货-其他流动资产）/流动负债”计算。
- 5、毛利率按照“（营业收入-营业成本）/营业收入”计算；
- 6、应收账款周转率按照“当期营业收入/（（期初应收账款+期末应收账款）/2）”计算；
- 7、存货周转率按照“当期营业成本/（（期初存货+期末存货）/2）”计算；
- 8、每股经营活动产生的现金流量净额按照“当期经营活动产生的现金流量净额/期末实收资本（或股本）”计算。

十、与本次挂牌有关的机构

（一）主办券商

名称：东吴证券股份有限公司

法定代表人：范力

住所：苏州工业园区星阳街 5 号

联系电话：0512-62938562

传真：0512-62938561

项目小组负责人：张东亮

项目小组成员：张东亮、陈伟波、马晓晓

（二）律师事务所

名称：北京隆安（湖州）律师事务所

律师事务所负责人：陈绍平

住所：湖州市吴兴区吴兴大道 339 号全景大厦十七层

联系电话：0572-3026900

传真：0572-2139162

经办律师：许全能、王会

（三）会计师事务所

名称：致同会计师事务所(特殊普通合伙)

负责人：徐华

住所：北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

联系电话：010-85665978

传真：010-85665040

签字注册会计师：王涛、李士龙

（四）资产评估机构

名称：北京中企华资产评估有限责任公司

负责人：权忠光

住所：北京市东城区青龙胡同 35 号

联系电话：010-65881818

传真：010-65881818

签字评估师：胡奇、倪卫华

（五）证券登记结算机构

名称：中国证券登记结算有限责任公司北京分公司

法定代表人：王彦龙

住所：北京市西城区金融大街 26 号金阳大厦 5 层

联系电话：010-58598980

传真：010-58598977

（六）拟挂牌场所

名称：全国中小企业股份转让系统有限责任公司

法定代表人：谢庚

住所：北京市西城区金融大街丁 26 号

联系电话：010-63889513

传真：010-63889514

第二节公司业务

一、公司主要业务、主要产品或服务及其用途

（一）公司主营业务

公司主要业务为测绘服务，包括工程测量、不动产测绘、地图编制、地理信息系统工程、浙江省范围内土地调查、土地勘测、地籍测量、其它土地专业测绘等。

公司的经营范围包括：

工程测量、不动产测绘、地图编制、互联网地图服务、地理信息系统工程、摄影测量与遥感；浙江省范围内土地调查、土地勘测、地籍测量、其它土地专业测绘；不动产调查登记代理及其他相关业务；测绘信息咨询服务；排水管道 CCTV 检测。

公司 2015 年度、2016 年度及 2017 年 1-5 月的营业收入分别为 1390.2 万元、1296.88 万元及 502.17 万元，主营业务收入占营业收入比例均为 100%，公司主营业务突出。报告期内，公司主营业务未发生重大变化。

（二）公司主要产品

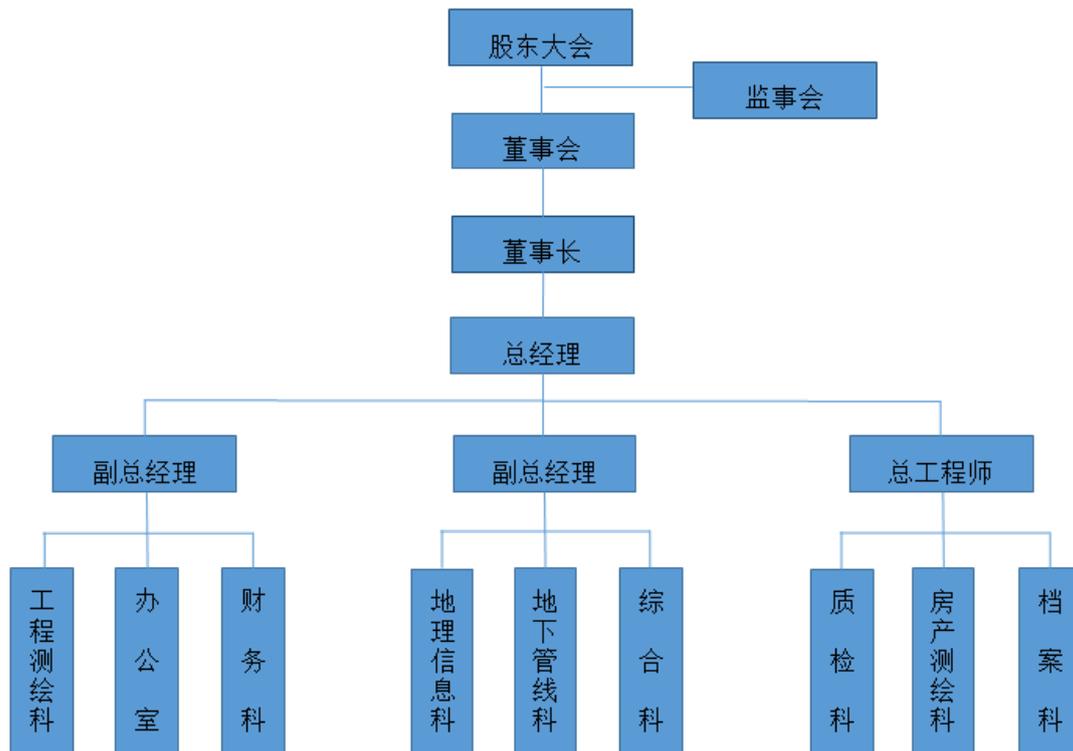
公司的产品主要是测绘服务。是以计算机技术、光电技术、网络通讯技术、空间科学、信息科学为基础，将地面已有的特征点和界线通过测量手段获得反映地面现状的图形和位置信息，供工程建设的规划设计和行政管理之用。公司主要承接和完成不动产测绘、工程测量、地下管线测量等，同时公司利用建库软件和管理系统软件，依据国家现行标准和行业规范，对地理信息数据进行采集、整理，建立数据库供公司测绘调用等。

公司主营业务测绘服务主要包含工程测绘、地下管线测量、房产测量为：

序号	服务类型	服务类型图片	服务内容
1	工程测量		<p>工程测量是指在工程建设勘测、设计、施工、管理等阶段所进行的各种测绘工作，是城市规划的重要基础。公司主要提供地形测量等工程测量服务。</p>
2	地下管线测量		<p>地下管线探测包括地下管线探查和地下管线测量，主要查明各种地下管线的平面位置、高程、埋深、走向、结构材料、规格、埋设年代、权属单位等，并采集城市地下管线信息系统所需要的数据。管线探测的主要应用包括：一是方便管线权属单位对管道的管理、规划，以及管道的日常维护、检测；二是用于城市管网图档案建立，为以后的规划和城市建设提供重要的参考数据；三是避免工程单位在开挖或非开挖作业时，破坏地下管线。公司在项目施工中应用了自主研发的“地下管线调查助手”工具，外业调查通过平板电脑作业，工作效率远优于传统模式。</p>
3	房产测绘		<p>不动产登记测绘是指通过调查、测绘、制图、登记等技术获取土地、房屋等不动产的权属、位置、面积等信息为确权发证提供依据。不动产登记测绘获得的产品包括调查表，各种比例尺数字地籍图、宗地图、分户图、界址点坐标等各类文档资料。</p>

二、公司组织结构、商业模式及主要业务流程

(一) 公司组织结构图



各部门职责如下：

部门名称	部门职责
办公室	负责公司文件、通知和对外公文的起草；协助公司各种管理规章制度的建立、修订及执行监督；督促有关科室及时完成公司分配的各项工 作，关及时进行反馈；负责公司员工劳动合同的签订、五险一金等相关手续的办理和人事档案的管理；组织公司员工的评估与考核；负责公司对外宣传工作及企业文化的建设工作等。
财务科	建立健全财务档案管理制度，保证会计资料的合法与完整；负责财务管理、费用收支及成本核算等会计业务工作；管理货币资金，办理日常会计核算业务，及时做好报账、记账、算账、复查核对工作，负责清理债权债务；监督检查各项财务收支计划和指标的完成情况，严格计划用款和报批手续；做好年度审计及财务、物资的核算工作，定期进行清产核资；负责会计报表的编制，如实反映财务状况，及时提供真实可靠的信息，为领导及时提供相关数据；办理纳税工作等。
综合科	负责安排公司日常后勤工作包括公务用车、会务接待等工作；负责公司办公网络的管理及办公设备的维护保养；负责实施设备采购及物资使用等管理工作；负责公司测量仪器的维修及鉴定工作；负责公司对外形象、信息发布工作，收集整理各类信息，为公司领导决策提供各类信息资源；负责公司的测绘项目招投标工作；负责公司的测绘项目备案，信息上报和资质年检等工作。

部门名称	部门职责
档案科	负责测绘成果、图纸及数据的接收、整理、分类、登记、归档工作；负责涉密档案资料的安全保密工作，防止失泄密事件发生；建立系统的档案资料借阅制度，严格执行借阅签字登记手续；做好档案室资料防虫、防霉、防蛀，认真做好防盗、防火工作等。
质检科	制定公司的产品质量计划和技术质量管理实施细则；负责各项目设计书的审核并监督实施；负责公司测绘产品的最终检查，编写质量检查报告，审核技术总结；深入生产一线，掌握生产过程中质量状况，对作业进行技术指导，解决生产过程中的质量问题；组织本公司岗位技术培训；全方位收集产品质量信息，及时向上级反映质量问题，提出改进措施并监督执行等。
房产测绘科	严格遵守国家有关法律、法规，执行国家和地方的房产测量规范、标准及相关规定；保证测绘成果的完整、准确，有得弄虚作假违规测绘；做好房产测绘成果的自检、互检工作；发现问题及时与委托方和相关部门进行对接协调并提出相应解决方案，接待处理业主关于房产测绘和房屋面积计算的咨询与投诉；做好测绘数据与区房产交易中心和区不动产登记中心的对接、入库工作；负责保管和利用有关设计图纸，对测绘成果和测量草图及时整理和归档等工作。
地下管线科	根据测绘项目生产任务书编制项目设计书和测量方案并组织实施确保项目按时完成；负责测绘项目与委托方的通协调与现场交接；做好项目自检、互检，对组织生产的成果质量负责，负责项目成果报告、项目技术总结的编写；测绘成果和资料及时移交档案室建档保存；负责对一般性技术问题、质量问题的处理；负责外业生产资料采购，建立采购和使用台账等。
工程测绘科	根据测绘项目生产任务书编制项目设计书和测量方案并组织实施确保项目按时完成；负责测绘项目与委托方的通协调与现场交接；做好项目自检、互检，对组织生产的成果质量负责，负责项目成果报告、项目技术总结的编写；测绘成果和资料及时移交档案室建档保存；负责对一般性技术问题、质量问题的处理；负责外业生产资料采购，建立采购和使用台账等。
地理信息科	组织实施公司信息系统平台建设运行、资源配置、内外协调、维护升级、应用开发等；制定和健全信息系统平台运维制度，使信息工作程序化、规范化、标准化，保障机房、网络和信息安全；承接测绘数据的汇集和入库更新工作，为测绘生产提供技术支持服务；利用信息数据为城市规划、建设、管理和领导决策提供地理信息查询、统计、分析服务和相关技术支持；落实安全保密工作责任制，建立安全保密管理制度和监管措施，防止涉密测绘地理信息成果失泄密事件发生等工作。

(二) 公司主要业务流程

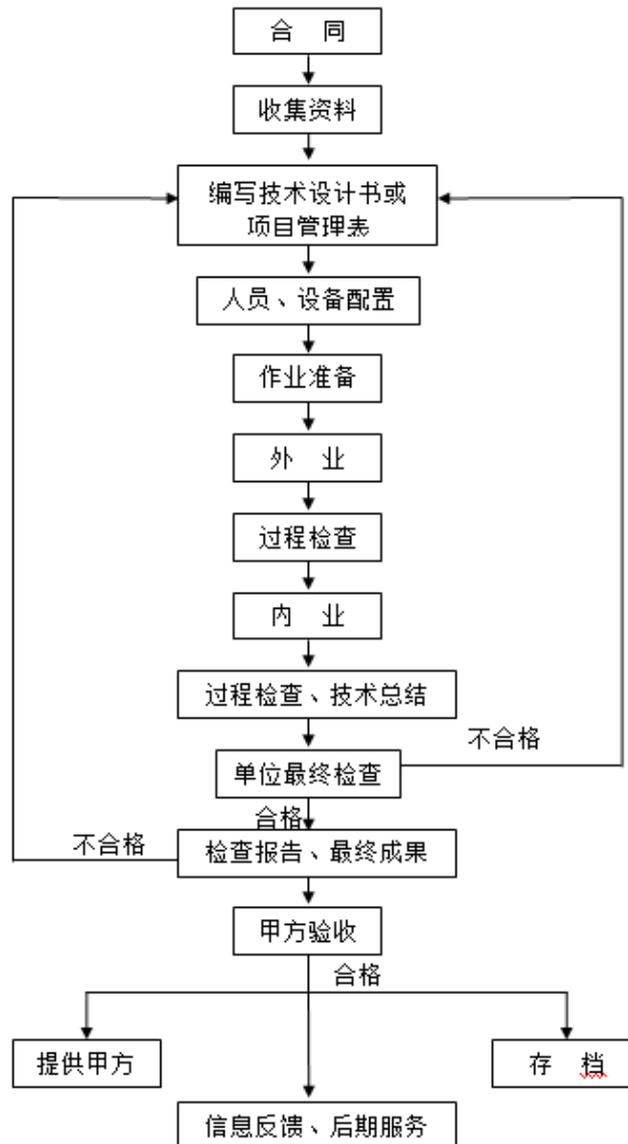
1、测绘流程

公司各个业务部门负责对应的测绘服务的组织协调，公司下设各业务部门负

责各项目的具体执行，质检科负责质量的检查和监督。合同签订后，各业务部将合同信息转化为生产任务书传达至对应的项目经理，由分管副总经理、各业务部负责人、质检科、项目经理共同开会讨论详细测绘服务计划，会后由项目经理编写总体技术设计书及检查方案分别交至各业务部门与质检科审核，方案经审核后，由各业务部门指派人员、配置设备及项目经理按要求开展测绘服务。

测绘实行过程中，先由项目经理带队到现场开展外业作业，进行数据收集，收集工作完毕后转入内业工作进行数据加工处理。公司所有业务都严格按照测绘业务“两检验一验收”原则实行，项目经理及项目团队人员在生产过程中对每一环节开展检查，生产工作完成后由质检科对项目整体进行检验，检验中发现问题时出具整改意见，由项目经理负责处理相关问题。经整改后由质检科进行评估，评估合格后项目成果送至总工程师审核签字后交档案科存档并递交至客户。后续技术服务由综合科部跟踪收集客户意见，各业务部门负责安排和组织实施。

整体流程如下：



三、公司业务所依赖的关键资源

(一) 公司关键的业务能力

公司为湖州南浔当地国有乙级测绘企业，拥有较强的技术实力，高度重视管理和技术团队建设，公司有注册测绘师 1 人，工程师 8 人，助理工程师 13 人。技术团队的专业涵盖测绘工程、土地管理、计算机信息系统集成、城市规划等领域。公司管理和技术团队掌握测绘地理信息业内较先进的技术，并拥有丰富的工作经验，有实力承接各种规模和不同类型的测绘地理信息项目，确保为用户提供

优质高效的测绘地理信息产品和服务。

公司拥有先进的软硬件设备，硬件设备包括全站仪、全站仪 (SET210)、绘图仪 (HP500B0)、RTK 全球定位仪、管线探测仪；软件包括拓普康 GPS 全球定位接收系统、房产测绘软件、地形及管线探测软件、EPSG V2008 地图自动综合与缩编软件、全数字摄影测量系统软件等，为进行高标准高质量测绘服务提供技术保障。

(二) 公司拥有的主要无形资产

名称	用途
房产测绘软件	房屋建筑面积计算及出具成果
拓普康 GPS 全球定位接收系统	坐标精密定位及实时差分定位
地形及管线探测软件	用于地形测绘及管线探测成图
EPSG V2008 地图自动综合与缩编软件	1: 500 缩编至 1: 2000 地形图制作
全数字摄影测量系统软件	用于摄影测量遥感
地理信息数据库平台系统	面向南浔区基础地理信息数据建库，并提供数据库管理及数据的生产和数据库的实时更新，是建立南浔区信息化测绘体系提升基础地理信息数据更好地服务于南浔区国民经济建设，将城市信息资源管理与政府机构改革和职能转变相结合，为城市信息化建设提供一个科学、规范、高效的环境。

(三) 主要固定资产情况

1、主要固定资产情况

截至 2017 年 5 月 31 日，公司主要固定资产包括办公设备、电子设备、运输设备等，期末固定资产净值为 280,623.38 元。具体情况如下表所示：

类别	固定资产原值 (元)	固定资产净值 (元)	成新率 (%)
办公设备	74,151.00	25,960.34	35.01%
电子设备	1,261,858.75	212,030.13	16.80%
运输设备	608,085.35	42,632.91	7.01%
合计	1,944,095.10	280,623.38	14.43%

公司电子设备主要是外业用测绘仪器，主要包括全站仪、全站仪 (SET210)、绘图仪 (HP500B0)、RTK 全球定位仪、管线探测仪等。

(四) 公司取得资质、认证及荣誉情况

1、公司取得的业务许可资质

截至本公开转让说明书签署之日，公司取得的业务许可资质如下：

①土地勘测机构注册证书

序号	证照号	许可范围	颁发机关	颁发日期	有效日期
	B2014013	土地调查、土地勘测、地籍测量、其他土地专业测绘（本市范围）	浙江省土地学会	2014. 6. 30	2015. 5. 31
	A2014021	土地调查、土地勘测、地籍测量、其他土地专业测绘（本省范围）	浙江省土地学会	2014. 6. 30	2017. 8. 31
	A2014021	土地调查、土地勘测、地籍测量、其他土地专业测绘（本省范围）	浙江省土地学会	2014. 6. 30	2019. 8. 31

②浙江省不动产登记代理资质证书

序号	证照号	许可范围	颁发机关	颁发日期	有效日期
1	2014011D	不动产登记代理及其他相关业务	浙江省不动产登记登记协会	2016. 7. 13	2022. 5. 31
2	B170012	不动产权属调查、不动产测量、不动产登记代理及相关事务代理	浙江省不动产登记登记协会	2017. 7. 10	2025. 12. 30
3	B170012	不动产权属调查、不动产测量、不动产登记代理及相关事务代理	浙江省不动产登记登记协会	2017. 10. 11	2025. 12. 30

③测绘资质证书

序号	证照号	许可范围	颁发机关	颁发日期	有效日期
1	乙测资字 3311488	乙级：工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测	浙江省测绘与地理信息局	2017. 1. 12	2017. 7. 31

		量、工程测量监理、建筑工程测量、变形形变与精密测量；不动产测绘：地籍测量、房产测绘、行政区域界线测绘、不动产测绘监理；地图编制：真三维地图、其他专用地图；互联网地图服务：地理位置定位、地理信息上传标注； 丙级：地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设；摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业、摄影测量与遥感内业。			
2	乙测资字3311488	乙级：工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理、建筑工程测量、变形形变与精密测量；不动产测绘：地籍测量、房产测绘、行政区域界线测绘、不动产测绘监理；地图编制：真三维地图、其他专用地图；互联网地图服务：地理位置定位、地理信息上传标注； 丙级：地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设；摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业、摄影测量与遥感内业。	浙江省测绘与地理信息局	2017.1.12	2019.12.31
3	丙测资字3320072	丙级：工程测量：工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量；不动产测绘：地籍测量、房产测绘；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设。	浙江省测绘与地理信息局	2015.1.1	2019.12.31

2、公司取得的相关认证

序号	名称	注册号	发证机关	有效期限
1	GB/T 19001-2008/ISO 9001: 2008 质量管理体系认证证书	02814Q11166ROS	北京中安质环认证中心	2014/12/19 至 2017/12/18
2	GB/T 24001-2004/ISO 14001: 2004 环境管理体系认证证书	02814E10501ROS	北京中安质环认证	2014/12/19 至 2017/12/18

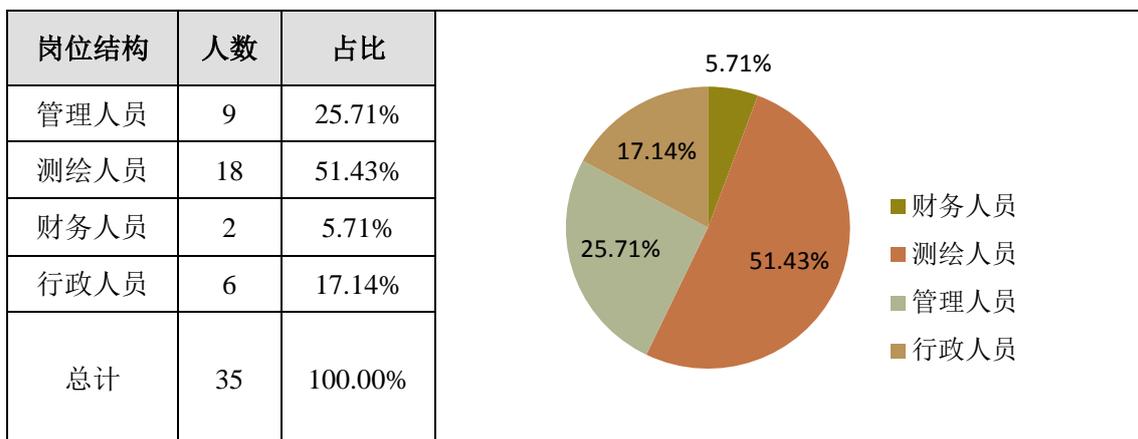
			中心	
3	GB/T 28001-2011 (OHSAS 18001:2007,IDT)职业健康安全管理体系认证证书	02814S10354ROS	北京中安质环认证中心	2014/12/19 至 2017/12/18

(五) 员工情况

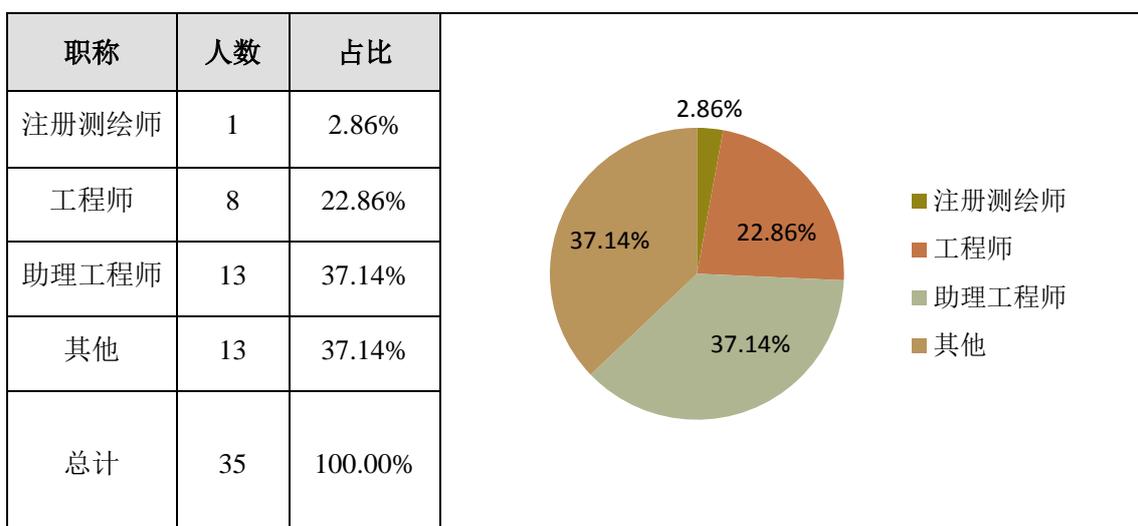
1、员工人数及结构

截至 2017 年 5 月 31 日，公司共有员工 35 名，公司员工业务职能、教育程度和年龄情况如下：

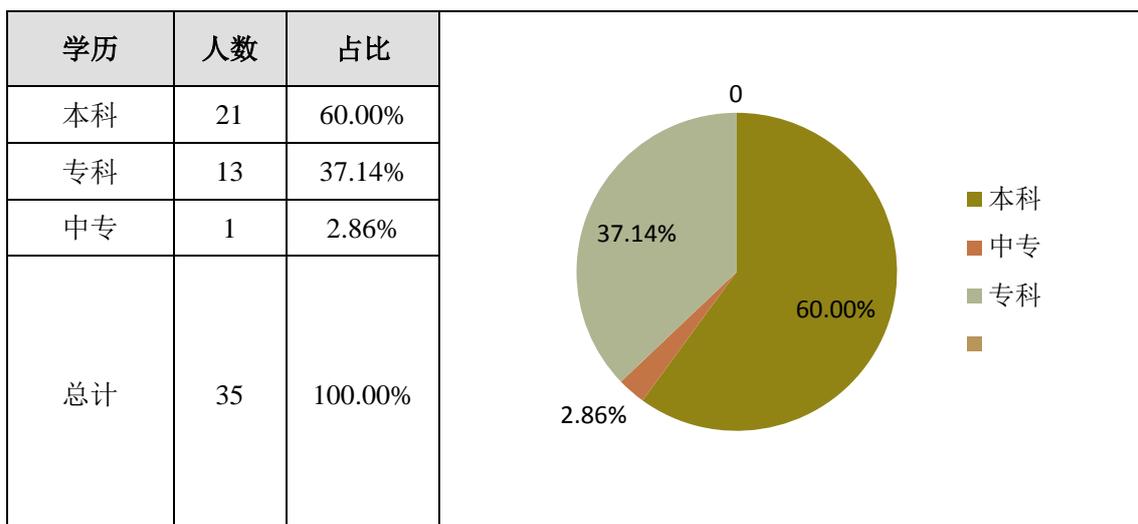
(1) 员工岗位结构情况



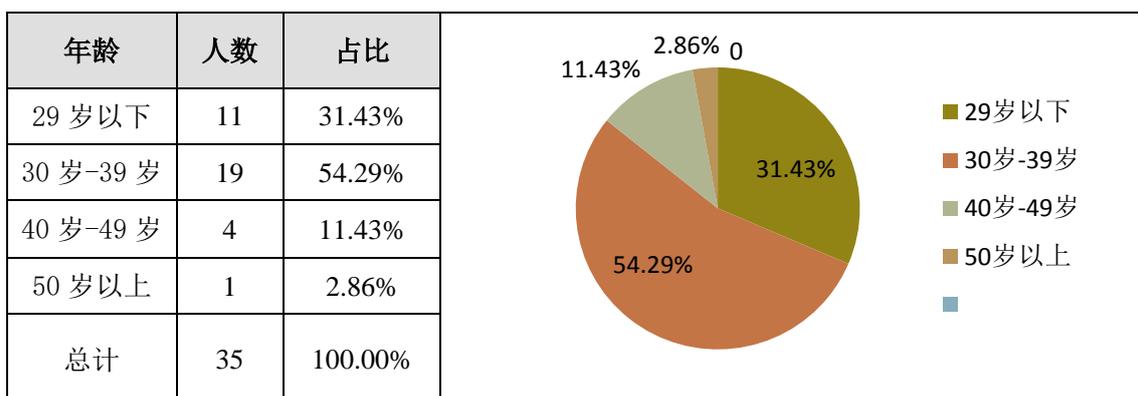
(2) 员工职称情况



(3) 员工学历情况



(4) 员工年龄情况



公司测绘技术型公司，公司人员主要为测绘人员，现有的公司人员结构能够满足公司日常测绘服务需求。

2、核心技术人员

(1) 张雪勇先生，现任公司董事。详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“八、公司董事、监事、高级管理人员情况”之“（一）董事基本情况”。

(2) 王石开先生，现任公司董事。详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“八、公司董事、监事、高级管理人员情况”之“（一）董事基本情况”。

(3) 简财波先生，现任公司董事。详见本公开转让说明书“第一节基本情况”

之“八、公司董事、监事、高级管理人员情况”之“（一）董事基本情况”。

（4）孙安先生，现任公司监事会主席。详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“八、公司董事、监事、高级管理人员情况”之“（二）监事基本情况”。

（5）杨建良先生，现任公司监事。详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“八、公司董事、监事、高级管理人员情况”之“（二）监事基本情况”。

（6）王利华先生，现任公司监事。详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“八、公司董事、监事、高级管理人员情况”之“（二）监事基本情况”。

（7）陈恩建先生，现任公司监事。详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“八、公司董事、监事、高级管理人员情况”之“（二）监事基本情况”。

（8）顾利锋先生，出生于 1980 年 12 月，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，工程师。

工作经历：2005 年 1 月至 2008 年 8 月，就职于湖州南浔新大地测绘信息咨询中心；2008 年 8 月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司房产测绘科副科长。

（9）杨忠良先生，出生于 1986 年 1 月，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，助理工程师。

工作经历：2007 年 8 月至 2009 年 1 月，就职于湖州南浔古镇旅游发展有限公司导游；2009 年 2 月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司任工程测绘科副科长。

（10）黄红亮先生，出生于 1976 年 10 月，中国国籍，无境外永久居留权，中专学历。

工作经历：1996 年 7 月至 1997 年 11 月，就职于湖州市高龙装饰有限公司技术部经理；1997 年 12 月至 1999 年 12 月，就职于 32417 部队装备部警卫班副班长；1999 年 12 月至 2017 年 3 月，就职于湖州高龙钢结构有限公司厂部副经理。

理;2017年3月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司任综合科副科长。

3、公司社保缴纳情况

截至2017年5月31日,公司拥有在职职工35人,全部缴交职工养老保险、工伤保险、生育保险、失业保险、基本医疗保险及住房公积金。

四、公司业务情况

(一) 主营业务收入的构成情况

报告期内,公司主营业务收入为测绘服务收入。2017年1-5月实现主营业务收入5,021,685.05元。

分类	2017年1-5月		2016年度		2015年度	
	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)
主营业务	5,021,685.05	100	12,968,755.65	100	13,902,017.24	100
合计	5,021,685.05	100	12,968,755.65	100	13,902,017.24	100

主营业务收入按产品分类:

产品类别	2017年1-5月		2016年度		2015年度	
	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)
测绘服务	5,021,685.05	100	12,968,755.65	100	13,902,017.24	100
合计	5,021,685.05	100	12,968,755.65	100	13,902,017.24	100

(二) 主要客户情况

1、主要客户群体

公司主要经营测绘服务。是以计算机技术、光电技术、网络通讯技术、空间科学、信息科学为基础,将地面已有的特征点和界线通过测量手段获得反映地面现状的图形和位置信息,供工程建设的规划设计和行政管理之用。公司主要承接和完成不动产测绘、工程测量、地下管线测量等,同时公司利用建库软件和管理

系统软件，依据国家现行标准和行业规范，对地理信息数据进行采集、整理，建立数据库供公司测绘调用等。

公司主要客户群体为南浔区各级政府、企事业单位、工程施工、房地产开发公司等。

2、报告期内前五大客户销售的情况

2015 年度、2016 年度及 2017 年度 1-5 月，公司前五名客户销售金额及占营业收入比例情况如下表所示：

客户名称	收入金额（元）	占营业收入比例（%）
2017 年度 1-5 月		
湖州市南浔区石淙镇人民政府	1,412,044.34	28.12%
湖州翡翠城房产有限公司	548,756.60	10.93%
湖州鼎泰园区建设发展有限公司	392,180.38	7.81%
湖州南浔城建投资发展有限公司	299,056.60	5.96%
湖州久城房地产开发有限公司	284,243.40	5.66%
合计	2,936,281.32	58.47%
2016 年度		
湖州市南浔区住房和城乡建设局	2,143,090.98	16.53%
浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	929,163.21	7.16%
农工商房地产（集团）南浔置业有限公司	895,934.91	6.91%
湖州市水务集团有限公司南浔分公司	864,916.98	6.67%
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	747,303.77	5.76%
合计	5,580,409.85	43.03%
2015 年度		
湖州市南浔区住房和城乡建设局	3,642,464.15	28.09%
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	687,241.51	5.30%
湖州明华房地产开发有限公司	669,273.58	5.16%
湖州天都置业有限公司	519,900.94	4.01%

客户名称	收入金额（元）	占营业收入比例（%）
湖州南浔嘉庭投资管理有限公司	484,334.91	3.73%
合计	6,003,215.09	46.29%

2015年、2016年及2017年1-5月，公司前五大客户收入占同期营业收入比例分别为46.29%、43.03%、58.47%，来源于前五大客户的服务收入占营业收入的比重较大，公司的营业收入对前五大客户有一定依赖，未对单一客户形成重大依赖。

上述客户中，湖州南浔城建投资发展有限公司、湖州南浔城南新农村建设投资有限公司为公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资；浙江湖州南浔经济建设开发有限公司、浙江湖州南浔经济建设开发有限公司为公司实际控制人控制企业。除上述关联关系外，不存在应予披露而未披露的其他关联关系。

（三）主要供应商情况

1、公司采购情况

公司的采购内容主要包括外协业务、测绘基础数据影像、材料及劳务采购等三类。

2、报告期内前五大供应商情况

2015年度、2016年度及2017年度1-5月，公司前五名供应商采购金额及占采购总金额（包括外协业务、数据采购、材料及劳务采购）的比例情况如下表所示：

供应商名称	采购金额（元）	占采购总额的比例（%）
2017年度1-5月		
浙江省湖州地质技术开发公司	710,047.16	49.77%
浙江苍穹地理信息科技有限公司	291,262.14	20.41%
沈会林	190,900.00	13.38%
裘福林	93,700.00	6.57%

供应商名称	采购金额（元）	占采购总额的比例（%）
保定金迪地下管线探测工程有限公司	75,471.70	5.29%
总计	1,361,381.00	95.42%
2016 年度		
浙江省湖州地质技术开发公司	929,816.97	32.81%
沈会林	321,600.00	11.35%
保定金迪地下管线探测工程有限公司	316,981.13	11.19%
湖州市测绘院	264,150.94	9.32%
裘福林	249,000.00	8.79%
总计	2,081,549.04	73.46%
2015 年度		
浙江省湖州地质技术开发公司	1,540,801.86	63.19%
沈会林	297,300.00	12.19%
裘福林	181,160.00	7.43%
保定金迪地下管线探测工程有限公司	156,316.98	6.41%
浙江中海达空间信息技术有限公司	131,623.93	5.40%
总计	2,307,202.77	94.62%

报告期内，公司股东、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员不存在持有公司前五大供应商权益或在前五大供应商单位任职的情况。

外协业务是指公司依据项目工期安排需求，将技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协单位完成。外协业务工作过程由公司派遣具有专业资质的技术人员现场负责并指导外协人员工作，由公司提供测绘机器设备，工作流程、质量和技术标准均严格遵循公司要求。

公司对外协业务质量进行严格管控，在项目委托、实施和验收阶段均采取了有效措施对外协供应商进行管理。在项目委托阶段，公司会对外协供应商的胜任能力、资质进行考察，确认外协供应商的员工具有相关的工作经验，能胜任委托项目的工作，公司才与其签署合同。在项目实施阶段，公司指派项目经理全程参与项目，建立质量控制体系，并负责指导落实。在项目验收阶段，由公司质检科对外协供应商的工作量按项目的质量要求进行验收。公司具体的质

量把控措施为：①建立组织保障体系。每年年初公司会根据全年工作计划安排，选取以往合作良好的外协业务单位签订合作协议。项目经理根据项目需求提出申请，由综合科与项目经理所在业务部联合审批后，交由业务部门负责按照资质、人员技术等指标从合作单位中筛选外协单位。同时根据项目质量，建立完善的组织结构和岗位职责。同时，公司专设质检部门，专人专责，负责监管项目质量。②制定质量计划。项目经理制定详细的质量计划，会同质检部门共同协商确定。③将质量管理措施落实到位。作业前，项目经理将质量要求进行交底，与外协单位进行充分沟通；项目实施过程中通过自检、互检、专检严格把控外协质量。任何工序不合格，均要无条件返工，确认合格后才能进入下一道工序。外协业务的质量控制严格依照公司 ISO9001 质量管理体系和公司管理规定展开，由项目经理、综合科、质检科协同监督检查。

报告期内外协单位名称及资质情况如下：

序号	外协单位	资质	金额（不含税）
1	安吉经纬土地勘测有限公司	丙级	31,627.36
2	保定金迪地下管线探测工程有限公司	甲级	548,769.81
3	保定市长信地下管线探测有限公司	丁级	13,640.78
4	南京维景数据工程有限公司	丙级	195,033.95
5	武汉科岛地理信息工程有限公司	甲级	51,326.42
6	长兴创业勘测有限公司	丁级	228,349.51
7	浙江海源地理信息技术有限公司余杭分公司	甲级	35,184.00
8	浙江省湖州地质技术开发公司	丙级	3,180,665.99
	总计		4,284,597.82

公司为测绘服务类行业，公司的采购内容主要包括外协业务、测绘基础数据影像、材料及劳务采购等三类。以外协业务采购占比最大，外协业务采购对浙江省湖州地质技术开发公司有较大依赖，但公司每年均与长期合作的外协供应商签订年度服务合同，保证公司业务的正常开展。

报告期内，公司股东、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员不存在持

有外协单位权益或在外协单位任职的情况，公司与外协单位无关联关系。

（四）报告期内重大业务合同及履行情况

1、重大销售合同

报告期内公司与客户签订的重大合同（单个合同金额在 250000 元人民币及以上）：

序号	合同名称	委托单位	签订日期	合同金额	履行情况
1	地下管线测量（南浔中心城区、开发区主道路及新建小区给水管线探测）	湖州市水务集团有限公司南浔分公司	2015/1/21	916,812.00	履行完毕
2	南浔镇沈庄漾村地块 1:500 地形测绘	湖州市南浔区南浔镇人民政府	2015/2/18	281,300.00	履行完毕
3	南浔城南片区建新区新农村安置小区一期综合地下管线探测工程	湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	2015/10/13	378,770.00	履行完毕
4	南浔经济开发区 1:500 道路带状地形测绘	浙江南浔经济开发区管理委员会	2015/10/20	364,800.00	履行完毕
5	南浔镇月亮湾花园综合地下管线探测工程	湖州明华房地产开发有限公司	2015/10/28	330,000.00	履行完毕
6	2015 年度基础、管线测绘项目	浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	2015/12/31	364,170.00	履行完毕
7	南浔公园一号小区竣工规划核实测量	湖州明源房地产开发有限公司	2016/3/16	428,000.00	履行完毕
8	南浔镇中央公园一期综合地下管线探测工程	农工商房地产(集团)南浔置业有限公司	2016/8/8	399,537.00	履行完毕
9	南浔中央公园一期竣工规划核实测量	农工商房地产(集团)南浔置业有限公司	2016/8/12	343,258.00	履行完毕
10	练市镇京杭运河东侧区 1:500 地形图测绘	浙江湖州临杭城镇化建设有限公司	2016/9/6	348,000.00	履行完毕
11	南浔镇中央豪庭地下管线探测工程	湖州南浔中唐房地产开发有限公司	2016/10/12	266,490.00	履行完毕
12	城南农民新村二期	湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	2016/11/22	312,484.00	履行完毕
13	南方新世界测绘工程合同	湖州南浔南方置业有限公司	2016/11/31	537,730.00	履行完毕

序号	合同名称	委托单位	签订日期	合同金额	履行情况
14	南浔经济开发区规划建设局 2016 年度各测绘项目	浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	2016/12/31	869,362.00	履行完毕
15	南浔区智慧城市管理信息系统项目数据普查	浙江融创信息产业有限公司	2017/1/5	1,410,000.00	正在履行
16	石淙镇镇域道路 1: 500 带状地形图测绘	湖州市南浔区石淙镇人民政府	2017/1/6	418,500.00	履行完毕
17	石淙镇镇域道路坐标放样、纵横断面测量	湖州市南浔区石淙镇人民政府	2017/2/12	490,267.00	履行完毕
18	石淙镇镇区街道两侧建筑立面测量	湖州市南浔区石淙镇人民政府	2017/2/20	280,000.00	履行完毕
19	石淙镇镇区街道两侧建筑立面测量	湖州市南浔区石淙镇人民政府	2017/3/10	308,000.00	履行完毕
20	南浔区域 1:500 地形测绘	湖州鼎泰园区建设发展有限公司	2017/4/20	1,104,496.8	正在履行
21	城投金象湾小区（家和小区）地下管线探测工程【综合】	湖州南浔城建投资发展有限公司	2017/4/23	277,000.00	履行完毕
22	练市东方豪园规划核实测量	湖州翡翠城房产有限公司	2017/4/25	336,800.00	履行完毕

2、采购合同

公司的采购内容主要包括外协业务、测绘基础数据影像、材料及劳务采购等三类，公司选取报告期内采购金额人民币 60000 元以上采购合同以及外协业务年度服务合同列示如下：

序号	合同相对方	金额（元）	标的	签订日期	履行情况
1	浙江省湖州市地质技术开发有限公司	1,633,250.00	2015 年度测绘地理信息生产协作测绘项目合同书	2015/1/5	履行完毕
2	保定金迪地下管线探测工程有限公司	165,696.00	2015 年度测绘地理信息生产协作测绘项目合同书	2015/1/6	履行完毕
3	南京维景数据工程有限公司	206,736.00	2016 年度测绘地理信息生产协作测绘项目合同书	2016/1/5	履行完毕

序号	合同相对方	金额（元）	标的	签订日期	履行情况
4	浙江省湖州市地质技术开发有限公司	985,606.00	2016 年度测绘地理信息生产协作测绘项目合同书	2016/1/5	履行完毕
5	长兴创业勘测有限公司	235,200.00	2016 年度测绘地理信息生产协作测绘项目合同书	2016/1/5	履行完毕
6	保定金迪地下管线探测工程有限公司	336,000.00	2016 年度测绘地理信息生产协作测绘项目合同书	2016/1/5	履行完毕
7	保定金迪地下管线探测工程有限公司	框架协议	2017 年度测绘地理信息生产协作测绘项目合同书	2017/1/3	正在履行
8	浙江省湖州市地质技术开发有限公司	框架协议	2017 年度测绘地理信息生产协作测绘项目合同书	2017/1/5	正在履行
9	长兴创业勘测有限公司	框架协议	2017 年度测绘地理信息生产协作测绘项目合同书	2017/1/5	正在履行
10	浙江中海达空间信息技术有限公司	92500	拓普康全站仪、绘图仪、全站仪配件	2015/1/16	履行完毕
11	北京清华山维新技术开发有限公司	73000	EPS 地理信息工作站 V2008（数据转换升级、管线技术维护、新标准模版制作、基础地形数据升级整理等）	2015/3/15	履行完毕
12	北京清华山维新技术开发有限公司	107100	1:500 数据升级和框架数据整理	2015/9/8	履行完毕
13	湖州市测绘院	280000	采集 1:2000 影像和线划图数据	2016/6/28	履行完毕
14	北京山维科技股份有限公司	68000	EPS 地理信息工作站 V2008（地方生产和质检方案、入库格式输出、DWG 格式输出、现场培训以及后期现场服务等）	2016/8/15	履行完毕
15	浙江苍穹地理信息科技有限公司	175000	采集古镇区域及人瑞路、泰安路街道两侧带状约五平方公里倾斜摄影三维模型数据	2016/8/15	履行完毕
16	杭州天原测绘科技有限公司	60000	全数字航空摄影测量软件	2016/9/18	履行完毕
17	浙江苍穹地理信息科技有限公司	300000	采集东接古镇及新 318 国道、南至联谊路、西北风顺路、北至获塘约一十平方公里倾斜摄影三维模型	2016/12/23	履行完毕

序号	合同相对方	金额（元）	标的	签订日期	履行情况
			数据		

3、租赁合同

截至本公开转让说明书签署之日，公司正在履行的租赁合同如下：

序号	出租方名称	租赁价格	房屋坐落	租赁面积	租赁期限	履行情况
1	张震浩	前三年为10.8万/年，后二年年租金每年递增5%	南浔区泰安西路246号-248号	305.16平方米	2014/8/28-2019/8/28	正在履行
2	湖州市南浔新城投资发展有限公司	26400元/6个月	浙江省湖州市南浔区泰安路780号创业大厦5层	200平方米	2017/6/1-2017/12/31	正在履行
3	湖州广播电视台总台	租金按价格三年一议，前三年为25万/年	南浔区年丰路279号西楼底层及二楼房屋	1400平方米	2018/1/1-2027/12/31（合同签订日期为2017/6/9）	尚未履行

公司主要业务为测绘服务，包括工程测量、不动产测绘、浙江省范围内土地调查、土地勘测等，公司业务实施场所主要在户外，所租赁场地用途只为工作人员办公之用。

公司重视消防工作，公司目前承租的办公经营场所灭火器等消防设施设备能够正常使用，消防通道、安全疏散通道畅通，公司不属于人员密集场所，公司不在室内从事高危作业，不存在重大消防隐患。报告期内，公司未发生消防安全事故。

公司接受所在地有关管理机构的消防安全检查以及日常消防监督检查，报告期内未受到消防安全处罚等不良记录。

《中华人民共和国消防法》第十条规定，“按照国家工程建设消防技术标

准需要进行消防设计的建设工程，除本法第十一条另有规定的外，建设单位应当自依法取得施工许可之日起七个工作日内，将消防设计文件报公安机关消防机构备案，公安机关消防机构应当进行抽查。”

《中华人民共和国消防法》第十一条规定，“国务院公安部门规定的大型的人员密集场所和其他特殊建设工程，建设单位应当将消防设计文件报送公安机关消防机构审核。公安机关消防机构依法对审核的结果负责。”

《中华人民共和国消防法》第十三条规定，“按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程竣工，依照下列规定进行消防验收、备案：（一）本法第十一条规定的建设工程，建设单位应当向公安机关消防机构申请消防验收；（二）其他建设工程，建设单位在验收后应当报公安机关消防机构备案，公安机关消防机构应当进行抽查。依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用；其他建设工程经依法抽查不合格的，应当停止使用。”

《建设工程消防监督管理规定》第十三条规定，“对具有下列情形之一的人员密集场所，建设单位应当向公安机关消防机构申请消防设计审核，并在建设工程竣工后向出具消防设计审核意见的公安机关消防机构申请消防验收：（一）建筑总面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；（二）建筑总面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；（三）建筑总面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；（四）建筑总面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；（五）建筑总面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；（六）建筑总面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒

吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅。”

《建设工程消防监督管理规定》第十四条规定，“对具有下列情形之一的特殊建设工程，建设单位应当向公安机关消防机构申请消防设计审核，并在建设工程竣工后向出具消防设计审核意见的公安机关消防机构申请消防验收：（一）设有本规定第十三条所列的人员密集场所的建设工程；（二）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；（三）本条第一项、第二项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑；（四）国家标准规定的一类高层住宅建筑；（五）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；（六）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站。”

《建设工程消防监督管理规定》第二十四条规定，“对本规定第十三条、第十四条规定以外的建设工程，建设单位应当在取得施工许可、工程竣工验收合格之日起七日内，通过省级公安机关消防机构网站进行消防设计、竣工验收消防备案，或者到公安机关消防机构业务受理场所进行消防设计、竣工验收消防备案。

依法不需要取得施工许可的建设工程，可以不进行消防设计、竣工验收消防备案。”

《建筑工程施工许可管理办法》第二条规定：“在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。

工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部

门可以根据当地的实际情况，对限额进行调整，并报国务院住房城乡建设主管部门备案。”

第三条规定：“本办法规定应当申请领取施工许可证的建筑工程未取得施工许可证的，一律不得开工。”

根据公安部消防局 2015 年 8 月 12 日推出《公安消防部门深化改革服务经济社会发展八项措施》的规定，取消了投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下（或者省级人民政府住房城乡建设主管部门确定的限额以下）的建设工程消防设计和竣工验收消防备案。

《消防监督检查规定》第十条规定：“对单位履行法定消防安全职责情况的监督抽查，应当根据单位的实际情况检查下列内容：（一）建筑物或者场所是否依法通过消防验收或者进行竣工验收消防备案，公众聚集场所是否通过投入使用、营业前的消防安全检查；（二）建筑物或者场所的使用情况是否与消防验收或者进行竣工验收消防备案时确定的使用性质相符；（三）消防安全制度、灭火和应急疏散预案是否制定；（四）消防设施、器材和消防安全标志是否定期组织维修保养，是否完好有效；（五）电器线路、燃气管路是否定期维护保养、检测；（六）疏散通道、安全出口、消防车通道是否畅通，防火分区是否改变，防火间距是否被占用；（七）是否组织防火检查、消防演练和员工消防安全教育培训，自动消防系统操作人员是否持证上岗；（八）生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所是否与居住场所设置在同一建筑物内；（九）生产、储存、经营其他物品的场所与居住场所设置在同一建筑物内的，是否符合消防技术标准；（十）其他依法需要检查的内容。”

公司主要业务为测绘服务，根据上述规定，公司对租赁房产进行装修不需要申请消防设计审核、不需要申请消防验收，其中向湖州市南浔新城投资发展公司所租赁的场所（浙江省湖州市南浔区泰安路 780 号创业大厦 5 层）由于面积小于 300 平米，亦不需办理相关备案；但向张震浩租赁的商业用房（南浔区泰安西路 246 号-248 号）面积超过 300 平米且装修款超过 30 万元，因此需要办

理消防备案，但公司尚未进行相关备案，存在不符合有关规定的情况，存在被消防机关处罚、相关场地被责令停止使用的风险。

公司 2018 年将搬至新的经营场所（南浔区年丰路 279 号西楼底层及二楼房屋，面积 1400 平方米），该场所目前正处于装修设计讨论阶段，公司新经营场所将按照相关规定申请消防备案。

公司在实际经营管理中，重视消防设施建设与消防安全培训，具备了消防安全的必要条件，不存在重大消防隐患。公司业务主要为户外作业进行检测，不会影响公司的持续经营能力。

作为负责消防安全的管理机构，公司所在地湖州市公安消防支队南浔区大队出具证明：证明湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司自 2015 年 1 月 1 日至今，无违反《中华人民共和国消防法》和《浙江省消防条例》的行政处罚记录。

公司控股股东承诺，若创业测绘因所承租办公场所未进行消防验收、消防备案等有关消防事项被相关机关处罚或被相关机关责令停止使用上述办公场所，由此产生的损失由本公司承担。”

（五）安全生产情况

公司不属于《安全生产许可证条例》所规定的矿山、建筑施工和危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业，因此不需要办理安全生产许可证书。公司外业作业多集中于野外，存在一定的交通事故风险、作业过程中的员工受伤等风险。

公司严格按照 ISO9000 管理体系进行生产安全管理，报告期内未发生重大安全生产事故或纠纷。

（六）环境保护情况

公司所各属行业不是重污染行业。根据实施地点公司作业可划分为内业与外业。内业作业为技术人员采用人机交互方式对地理信息数据进行整合、处理、编

辑、建库、应用等操作；外业作业为作业员利用全站仪、GNSS、水准仪、管网探测仪等专业设备实地采集地理信息数据、进行专业地理信息调查和资料收集，均不涉及因排放污染物而需办理排放许可的情况。2015年9月30日，由北京中安质环认证中心颁发的证书编号为02814E10501ROS的《环境管理体系认证证书》，有效期为2014/12/19至2017/12/18。

五、公司的商业模式

公司成立于2009年，立足于浙江省湖州市南浔区从事测绘行业八年，提供专业的测绘服务。公司依托自身的专业人才优势、资源优势，为客户提供不动产测绘、工程测量、地下管线测量及地理信息系统等专业服务，在南浔区域获得了良好的口碑，形成稳定的客户群体，公司根据客户的不同需求提供专业的解决方案，提高客户的满意度，以地理信息、测绘服务的规模和精度，以及所需耗用的工作量为主要定价依据，通过与客户协商或通过竞标来确定合同价格，执行合同条款，从而获得利润。公司将继续往更整体的解决方案、更专业的服务以及更成熟的企业运营模式发展，在立足南浔区提高顾客满意度的同时，把业务进一步向全市及周边地区辐射。

（一）采购模式

公司的采购内容主要包括外协业务、测绘基础数据影像、材料及劳务采购等三类。

外协业务采购是指公司依据项目工期安排需求，将技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协单位完成。外协业务工作过程由公司派遣具有专业资质的技术人员现场负责并指导外协人员工作，由公司提供测绘机器设备，工作流程、质量和技术标准均严格遵循公司要求。

每年年初公司会根据全年工作计划安排，选取以往合作良好的外协业务单位签订合作协议。项目经理根据项目需求提出申请，由综合科与项目经理所在业务部联合审批后，交由业务部门负责按照资质、人员技术等指标从合作单位中筛选

外协单位。最终按实际工作时间确认工作量，并定期结算外协费用。外协业务的质量控制严格依照公司 ISO9001 质量管理体系和公司管理规定展开，由项目经理和综合科监督检查。

测绘基础数据与影像采购主要包括南浔区地理信息数据、卫星影像数据、各等级 GPS 控制点、三角点、水准点、地形图资料和数据等。其中卫星及航空影像数据一般向湖州市测绘与地理信息局采购，测绘基础数据一是公司自己采集或是向其他测绘单位采购。测绘基础数据与影像由公司根据各业务部门根据项目规模与工作效率等因素综合考量后提出采购申请，经总经理审批后交由地理信息科统一负责组织进行采购，所得数据由地理信息科存档保管。

（二）销售模式

公司主要客户群体为南浔区各级政府、企事业单位、工程施工、房地产开发公司等。首先政府事业单位对测绘服务的供应商的选择要求较高，通常在招标时会设置较高的资质条件或者一定的业绩标准来筛选测绘服务企业；同时为了减少招投标成本和维持地理信息数据质量的稳定性和可连续性，政府事业单位都会主动邀请原有的供应商参与投标。因此，公司的许多项目都是为政府单位和国有企业提供测绘服务。公司为南浔区当地技术实力最强的具有乙级测绘资质的国有公司，因此具有竞标优势。其次政府机构、企事业单位也会直接委托公司进行测绘服务。另外，公司也通过自身销售渠道获取项目信息，由公司分管业务领导带领业务部门负责人与客户洽谈，更进一步拓展市场。

由于公司为南浔区国有企业，也是南浔当地唯一一家具有乙级测绘资质的公司，因此当地的政府机构、事业单位等需要的测绘服务基本由公司完成，其他民营企业的测绘基本也由公司完成，所以公司在南浔当地的具有较强竞争力。

（三）盈利模式

公司主营业务为测绘服务。公司主要提供工程测量、房产测量、地下管线测量服务。公司根据客户的不同需求提供专业的解决方案，提高客户的满意度，以

地理信息、测绘服务的规模和精度，以及所需耗用的工作量为主要定价依据，通过与客户协商或通过竞标来确定合同价格，执行合同条款，从而获得利润。

六、公司所处行业概况、市场规模及影响行业发展的因素

（一）公司所处行业概况

1、公司所处行业分类

根据中国证监会颁布的《上市公司行业分类指引（2012年修订）》，公司属于 M74 专业技术服务；根据国家统计局发布的《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2011），归为“M 科学研究和技术服务业”门类下的“M7440 测绘服务”小类。

根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司公布《挂牌公司管理型行业分类指引》（股转系统公告（2015）23号），归为“M 科学研究和技术服务类”门类下的“M7440 测绘服务”小类；根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司公布《挂牌公司投资型行业分类指引》（股转系统公告（2015）23号），归为“12 工业”一级行业下的“12111111 调查和咨询服务”四级行业。

2、行业监管体制

（1）行业主管部门

公司所处于行业的主管部门是国家测绘地理信息局。国家测绘地理信息局是国土资源部管理的主管全国测绘事业的行政机构。主要职责：起草测绘法律法规和部门规章草案，拟定测绘事业发展规划，会同有关部门拟订全国基础测绘规划，拟订测绘行业管理政策、技术标准并监督实施；负责基础测绘、国界线测绘、行政区域界线测绘、地籍测绘和其他全国性或重大测绘项目的组织和管理，建立健全和管理国家测绘基准和测量控制系统；拟订地籍测绘规划、技术标准和规范，确认地籍测绘成果；承担规范测绘市场秩序的责任。负责测绘资质资格管理工作，监督管理测绘成果质量和地理信息获取与应用等测绘活动，组织协调地理

信息安全监管工作，审批对外提供测绘成果和外国组织、个人来华测绘。组织查处全国性或重大测绘违法案件；承担组织提供测绘公共服务和应急保障的责任，组织、指导基础地理信息社会化服务，审核并根据授权公布重要地理信息数据；负责管理国家基础测绘成果，指导、监督各类测绘成果的管理和全国测量标志的保护，拟订测绘成果汇交制度并监督实施；承担地图管理的责任。监督管理地图市场，管理地图编制工作，审查向社会公开的地图，管理并核准地名在地图上的表示，与有关部门共同拟定中华人民共和国地图的国界线标准样图；负责测绘科技创新相关工作，指导测绘基础研究、重大测绘科技攻关以及科技推广和成果转化，开展测绘对外合作与交流；

（2）监管体系

根据最新 2017 年 4 月 27 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十七次会议第二次修订的《中华人民共和国测绘法》第四条规定：

国务院测绘地理信息主管部门负责全国测绘工作的统一监督管理。国务院其他有关部门按照国务院规定的职责分工，负责本部门有关的测绘工作。

县级以上地方人民政府测绘地理信息主管部门负责本行政区域测绘工作的统一监督管理。县级以上地方人民政府其他有关部门按照本级人民政府规定的职责分工，负责本部门有关的测绘工作。

军队测绘部门负责管理军事部门的测绘工作，并按照国务院、中央军事委员会规定的职责分工负责管理海洋基础测绘工作。

根据最新 2017 年 4 月 27 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十七次会议第二次修订的《中华人民共和国测绘法》第五章第二十七条规定，国家对从事测绘活动的单位实行测绘资质管理制度。从事测绘活动的单位应当具备下列条件，并依法取得相应等级的测绘资质证书，方可从事测绘活动：

（一）有法人资格；

(二)有与从事的测绘活动相适应的专业技术人员；

(三)有与从事的测绘活动相适应的技术装备和设施；

(四)有健全的技术和质量保证体系、安全保障措施、信息安全保密管理制度以及测绘成果和资料档案管理制度。

(3) 行业协会

①中国测绘地理信息协会

中国测绘地理信息学会（前身中国测绘学会）于 1956 年 7 月开始筹建，1959 年 2 月 19 日正式成立。是在民政部依法登记的法人社团组织，是中国科学技术协会的组成部分；是由全国测绘科技工作者和有关测绘单位以及相关学术团体依法自愿组成的民间组织；是具有独立法人资格和社会公益性质的全国性、行业性、学术性、科普性社会团体；是进行民间国际测绘科技交流的学术团体。业务主管单位是中国科学技术协会，登记管理机关是中华人民共和国民政部，办事机构挂靠在国家测绘地理信息局。

②中国地理信息产业协会

中国地理信息产业协会，简称中国 GIS 协会（CAGIS）。该协会是中国从事地理信息产业的、非盈利性、全国产业性的社会组织，由单位会员和个人会员自愿组成，具有法人资格的国家一级协会。协会接受业务主管部门中国国家测绘局、社团管理部门中国民政部的业务指导和监督管理。

3、主要法律法规及产业政策

测绘地理信息行业的管理主要包含三部分：一是对市场主体的资格和资质的管理；二是对测绘专业工程全过程管理；三是对技术标准的管理。目前我国已建立了以《中华人民共和国测绘法》为核心，包括《基础测绘条例》、《中华人民共和国测绘成果管理条例》等行政法规、地方性法规以及部门规章、地方政府规章在内的测绘地理信息法律体系。

近年来，地理信息产业的政策环境日趋完善，国家出台了多项产业发展利好政策，主要包括以下法律法规：

序号	行业政策名称	颁布时间	颁布单位	具体内容
1	《中华人民共和国测绘法》	2002年8月29日修订通过；2017年4月27日第二次修订。	全国人民代表大会常务委员会	为了加强测绘管理，促进测绘事业发展，保障测绘事业为经济建设、国防建设、社会发展和生态保护服务，维护国家地理信息安全计等基础信息资源体系。
2	《中华人民共和国测绘成果管理条例》	2006.5	国务院	对测绘成果的汇交、保管、利用和重要地理信息数据的审核与公布进行了规定。
3	《基础测绘条例》	2009.5	国务院	条例对基础测绘的规划、基础测绘项目的组织和实施、基础测绘成果更新与利用进行了规定。
4	《国务院关于〈全国基础测绘中长期规划纲要（2015-2030年）〉的批复》	2015.6	国务院办公厅	到2020年，建立起高效协调的管理体制和运行机制，营造较为完善的政策和法制环境，形成以基础地理信息获取立体化实时化、处理自动化智能化、服务网络化社会化为特征的信息化测绘体系，全面建成结构完整、功能完备的数字地理空间框架。到2030年，全面建成新型基础测绘体系，为经济社会发展提供多层次、全方位基础测绘服务。

5	《关于促进地理信息产业发展的意见》	2014.1	国务院 办公厅	提升遥感数据获取和处理能力。提高地理信息软件研发和产业化水平。促进地理信息深层次应用。夯实产业发展基础。规范建立全面反映产业发展情况的统计制度、指标体系和分类标准，建立地理信息及相关产业单位名录库。编制地理信息产业发展规划，提出规划目标、方向和重点，加强与相关规划、政策的衔接，明确任务和措施。支持企业做大做强。完善地理信息服务资质管理、数据使用许可、地图审核等制度以及地理信息标准体系。支持企业通过并购、参股等方式进入地理信息产业，鼓励地理信息企业兼并重组，优化资源配置。推动产业集群化、规模化发展，加快培育大型企业和龙头企业。
6	《国家地理信息产业发展规划（2014-2020年）》	2014.7	国家发展 改革委 国家测绘 地理信息 局	以地理信息资源开发利用为核心的地理信息产业，作为高技术产业、现代服务业和战略性新兴产业，市场潜力巨大，发展前景广阔。到2020年，政策法规体系基本建立，结构优化、布局合理、特色鲜明、竞争有序的产业发展格局初步形成。科技创新能力显著增强，核心关键技术研发应用取得重大突破，形成一批具有较强国际竞争力的龙头企业和较好成长性的创新型中小企业，拥有一批具有国际影响力的自主品牌。产业保持年均20%以上的增长速度，2020年总产值超过8000亿元，成为国民经济发展新的增长点。
7	《不动产登记暂行条例》	2014.12	国务院	国家实行不动产统一登记制度。国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构，负责不动产登记工作，并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督。

8	《测绘资质管理规定》	2014.7	国家测绘地理信息局	到 2020 年，建立起高效协调的管理体制和运行机制，营造较为完善的政策和法制环境，形成以基础地理信息获取立体化实时化、处理自动化智能化、服务网络化社会化为特征的信息化测绘体系，全面建成结构完整、功能完备的数字地理空间框架。到 2030 年，全面建成新型基础测绘体系，为经济社会发展提供多层次、全方位基础测绘服务。
---	------------	--------	-----------	---

（二）行业发展现状及市场规模

1、地理信息行业发展现状及市场规模

地理信息产业是以现代测绘技术和信息技术为基础发展起来的综合性高技术产业，是采用地理信息技术对地理信息资源进行生产、加工、开发、应用、服务、经营的全部活动，以及涉及这些活动的各种设备、技术、服务、产品的实体的集合体。地理信息产业包括了与测绘、地理位置相关的各类技术所形成的产业资源与产业活动。既包括地理信息系统（GIS）产业、卫星定位与导航产业、航空航天遥感产业，也包括测绘与制图业以及地理信息技术的专业应用，还包括基于位置服务（LBS）、地理信息服务和各类相关新兴技术的集成与应用，以及产业活动全过程。

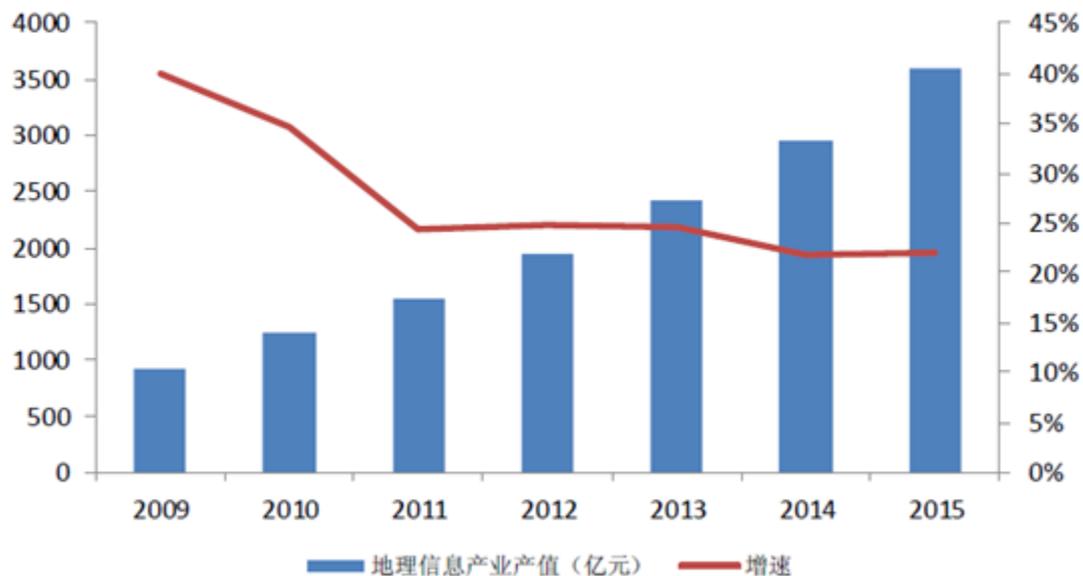
按照产业活动采用的主要技术，可将地理信息产业分为测量产业、地图服务产业、卫星导航定位产业、遥感产业、地理信息系统产业五大产业，每个产业市场又包括技术市场、产品市场、信息市场和劳务市场等。按照产业结构分类，可将地理信息产业分为产品和服务两大类。其中，产品包括应用系统所需的各种设备和设施硬件、地理信息数据和软件，以及各种存储介质的地理信息出版物等服务主要包括地理信息工程服务、地理信息增值服务和咨询三个方面。地理信息产业是当今国际公认的高新技术产业，具有广阔的市场需求和发展前景。世界各国纷纷看好这一市场，快马扬鞭，大力发展。目前，全球地理信息产业的年增长率

已达 35%以上，成为现代服务业新的经济增长点。在日新月异的高新技术推动下，我国地理信息产业呈现以下特点。

(1) 产业产值规模稳步增长

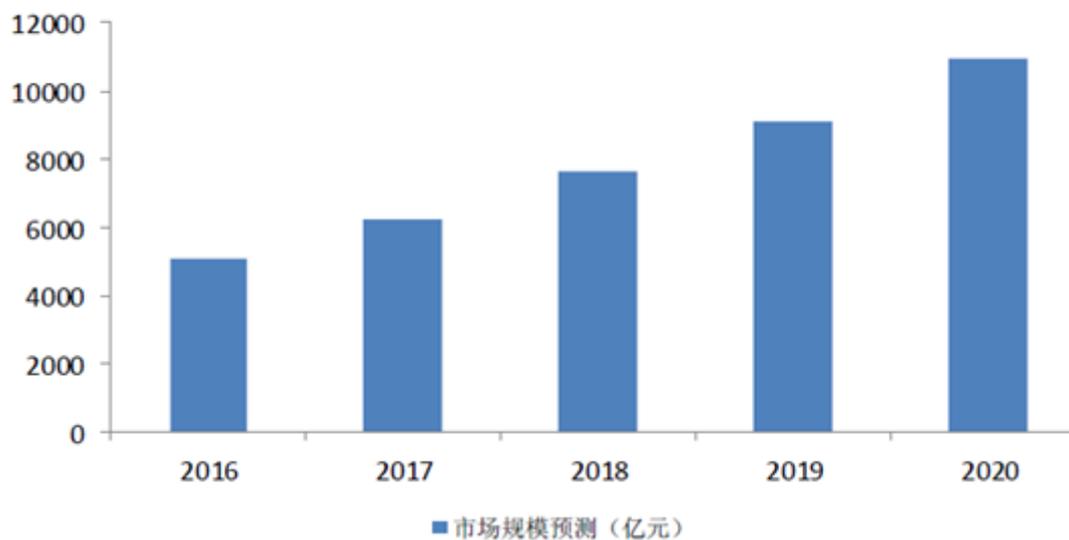
近年来，我国地理信息产业产值快速提升。按照和地理信息产业总产值的口径统计，2009 年我国地理信息产业产值达到 931.9 亿元，之后每年保持将近 21% 以上增速，至 2015 年产值已经超过 3600 亿元。预计我国整个地理信息产业产值规模有望从 2016 年的 4500 亿元增长到 2020 年的超过 1 万亿元。而根据国家测绘地理信息局统计的结果，地理信息产业已连续多年保持了 20% 以上的增长速度。国家发展改革委、国家测绘地信局又发布了《国家地理信息产业发展规划（2014-2020 年）》，为产业发展制定了宏伟蓝图。到 2020 年，地理信息产业仍将保持年均 20% 以上的增长速度，2020 年总产值超过 8000 亿元，成为国民经济发展新的增长点。综合以上因素，至 2017 年底，我国地理信息产业产值规模预计将达到 5297 亿元，未来五年（2017-2021）年均复合增长率约为 23.62%。中国产业研究与产业战略咨询机构中投顾问发布了《2017-2021 年中国地理信息产业深度调研及投资前景预测报告》。报告就我国测绘地理信息产业发展的因素进行了分析，并对 2017-2021 年我国测绘地理信息产业产值规模进行了预测。预测指出，2021 年地理信息产业产值规模将达到 12372 亿元，成为国民经济发展新的增长点。

2009-2015年我国地理信息产业产值规模增长情况



数据来源：中国产业信息网行业频道

2016-2020年地理信息产业市场规模预测



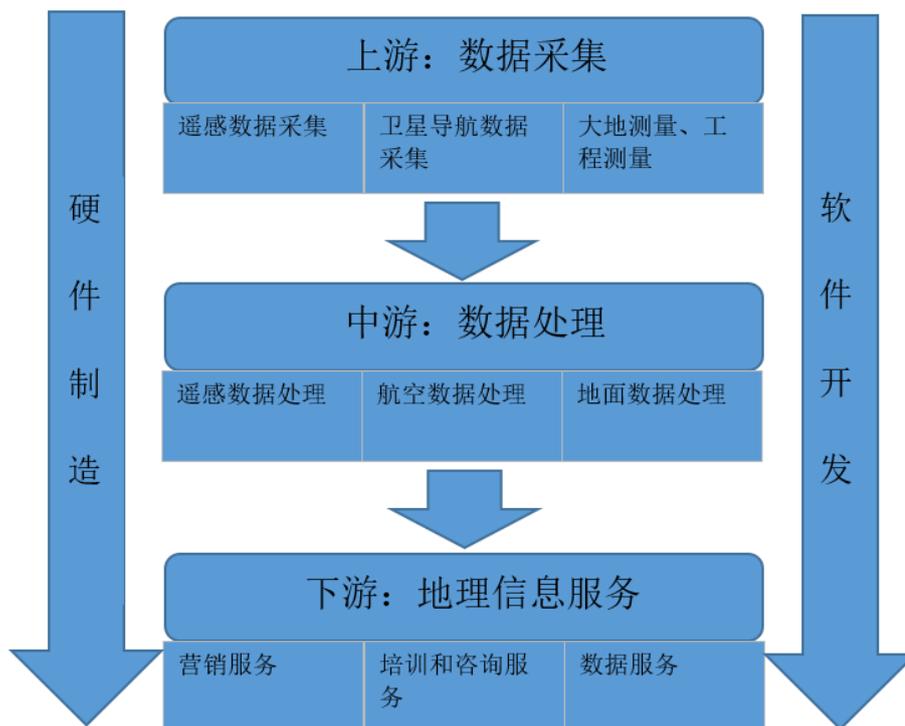
数据来源：中国产业信息网行业频道

(2) 测绘资质企业持续增加

目前,具有测绘资质的单位数量正在持续增加。据统计截至 2016 年 12 月底,全国共有测绘资质单位 17292 家,较 2015 年末增加 8.54%。地理信息产业布局日益优化,空间集聚趋势将会更加显著,甲级测绘资质单位中,京津冀、江浙沪、广东、湖北 8 省市占据了全国总数的 45%。测绘资质单位数量的增加将使得地理信息产业链从源头提供更多更广泛的资源,必然会促进中下游数据处理和应用市场更加繁荣。

2、与上游和下游行业的关联性

我国地理信息产业经历了以基础测绘为起点,重点向软件开发和数据处理转移,以及现今下游服务和应用快速崛起三个阶段的发展历程。地理信息产业的产业链可以划分为四个环节:产业链上游的数据采集、中游的数据处理、下游的地理信息服务和现有产品和技术基础上进行的各种营销服务、技术和软件的培训和咨询服务,以及贯穿整个产业链的硬件制造和软件开发环节。伴随着高新技术与地理信息行业的不断融合,地理信息产业活动从核心技术与数据资源,到工程应用,再到各种销售、咨询和信息服务,具有较长的产业链。随着产业的发展,地理信息产业链正逐渐向信息产业链延伸和渗透。



(1) 产业上游

从地理信息产业内部来说，数据采集及其核心技术是产业的源头和上游。数据采集是地理信息产业的基础，也是产业链的基础环节。数据采集包括测量、遥感数据采集、卫星导航定位数据采集等。地理信息技术也处于地理信息产业的上游位置。地理信息产业活动都围绕着

地理信息技术在各个领域的应用，是地理信息技术产业化的结果。地理信息技术的研究与开发是产业活动的起点，技术的产业化围绕着地理信息产品的生产、发和应用进行。技术产业化的结果是商品化的地理信息产品和服务。因此，地理信息产业的品生产是从技术到成果，由成果到产品，再由产品到商品的过程，地理信息产业的核技术是产业的源头，对产业发展起决定作用。

(2) 产业中游

产业中游：地理信息工程应用位于产业的中游，是对上游提供的数据资源和技术成果的集成应用。在工程应用过程中，地理信息数据通过与其他各种专题属

性数据进行集成，提升了数据的使用价值，增加了数据的附加值。另一方面，工程应用通过硬件、软件和数据集成，促进了各种软硬件服务和技术服务的快速发展。目前，地理信息工程应用领域几乎涉及到国民经济和社会发展的各个方面，如国土资源、生态环境、城市建设、房产、交通、铁道、统计、公安、紧急事务处理、经济规划、农业、林业、海洋、军事等。地理信息工程在企业中的应用也非常广泛，如设施管理、电信资源管理、电力与通信管理等。地理信息工程应用处于产业中游，对上游数据生产和技术深化提供了需求驱动力，同时也为地理信息产业的深化发展提供了基础，开启了巨大的发展空间。

（3）产业下游

地理信息服务位于产业的下游，包括在现有产品和技术基础上进行的各种营销服务、技术和软件的培训和咨询服务，以及数据服务等，是对产业上游和中游的拓展。地理信息具有非常强的渗透性，为许多其他 IT 分支提供空间信息资源与空间分析功能，如电子商务、LBS、室内导航、车载导航、手机导航、智能交通（ITS）等都是地理信息技术的拓展。地理信息技术在一定程度上带动和深化了 IT 技术的应用。

3、行业发展趋势

随着空间科学、信息科学和计算机技术的飞速发展，测绘科学技术也进入了一个新时代。目前，国内外测绘科学技术的发展出现了下列主要趋势：

（1）大地测量自采用快速高精度空间定位技术，特别是 GPS 技术以来，逐步从静态大地测量发展到动态大地测量，作用范围从地球局部区域扩展到全球，研究对象从地球表面几何形态深入到研究地球内部物理结构及其动力学机制，传统大地测量理论和技术将产生重大变革。应用大地测量技术对地壳运动和海平面变化进行精确监测和研究，及时对因环境变化而产生的自然灾害做出精确预报将受到普遍的重视。

（2）摄影测量的发展经过模拟摄影测量、解析摄影测量时代，进入到数字

摄影测量时代。数字化摄影测量系统已经进入商品化的阶段；将数字摄影测量系统与地理信息系统结合，促进了测绘生产过程的数字化和自动化；利用 GPS 确定航摄外方位元素，从而实现无地面控制点或少地面控制点的航空摄影测量，摆脱繁重的野外控制测量工作。

(3) 遥感技术正朝向多种传感器、多级分辨率、多频谱、多时相的信息获取和快速实时的智能化信息处理的方向发展。利用遥感技术对大陆、海洋、大气等地球环境的变化进行长期观测和分析，已经与遥感制图、地球资源调查一样成为遥感技术的主要方向。高分辨率卫星摄影系统、高分辨率成像光谱仪、合成孔径雷达等新型传感器及其影像信息处理系统日益受到普遍重视。

(4) 地理信息系统已在某些专业得到应用并进入商品化生产的阶段，计算机技术和通讯技术的迅速发展，使 GIS 向多样化和分布式处理迈进。在侧重信息存储、数据库建立、查询检索、统计分析和自动制图等基本功能的基础上，GIS 逐步进入开发分析、评价、预测、决策支持模型以及增加智能化功能的发展阶段。GIS 将各种空间信息与自然、社会、经济及其他要素相结合，用于研究局域和全球性问题。光盘存储技术、可视化技术、多媒体技术在 GIS 中的应用也日益引人注目。GIS、GPS、RS 三系统集成，满足实时、准实时要求的空间信息处理技术的广泛应用，将大大加快空间信息获取、处理与更新的速度，提高测绘生产的质量和效率，为国民经济建设与社会发展以及管理决策提供更广泛、更有效的服务支持。

(5) 地图学的发展呈现出多层次、多领域、多时态、多功能的特点，遥感技术、地理信息系统技术、机助制图技术与多媒体技术的发展将使地图制图学的基本理论、技术方法和手段、工艺过程发生根本性的变化。研究解决利用遥感技术和其它手段快速更新地图信息，实现地图内容的自动综合，以及研制实用化专题地图设计专家系统、地图自动编辑制版系统和地图信息分析应用专家系统，是当今地图制图技术发展的关键。

(三) 进入本行业的壁垒

1、资质壁垒

国家测绘地理信息局要求从事测绘活动的单位必须具备一定的资质和能力，分为甲乙丙丁四个等级，等级越高，可从事的业务范围就越广，但资质较难申请。不同等级的单位资质对于专业技术人员的执业资格管理也有相应的要求。另外，在实际经营中，客户还通常需要企业具备高新技术企业资质、质量管理体系认证等资质。另外从事国际业务的地理信息企业，还需要取得相应的产品进出口权。行业新进入者难以在短时间内取得相关业务资质。

2、技术壁垒

地理信息产业是高科技产业，涉及到计算机图形学、地图制图学、地理学、测绘学等学科及技术，对企业的技术能力和人才储备的要求都很高。为了适应激烈的市场竞争，地理信息企业必须具有与上述技术匹配的生产和服务能力，对生产和服务流程进行持续改进，才能不断地降低成本，在市场竞争中处于有利的地位。而掌握这些技术，并使其与生产和服务过程完美匹配需要相当长时间的积累。同时，由于地理信息及其相关技术的发展、更新迭代速度很快，新产品、新服务层出不穷，这也要求地理信息企业能够快速响应，具有快速研发的能力。

3、资金壁垒

地理信息技术服务需要较强的资金实力。一方面，购买及代理卫星遥感数据需要大量资金的保证，购置地理信息技术装备如卫星接收处理设备、摄影设备等也需要大量资金。另一方面，产品和服务的主要客户以政府部门和事业单位为主，由于政府预算方面的影响，客户一般在第四季度对产品或服务进行验收并支付相关款项，这对公司现金流有较高的要求。

4、品牌壁垒

地理信息产品的用户主要是政府机关和大型企事业单位，用户通常采取招投标的方式确定供应商，因此对供应商的品牌认知度要求比较高。通常，只有实力雄厚、技术力量强、产品质量过硬、规模较大的供应商，才能在行业内保持好的

品牌形象。

（四）影响行业发展的有利和不利因素

1、有利因素

（1）国家着力推进新型基础测绘体系建设

国务院批复同意了《全国基础测绘中长期规划纲要（2015-2030年）》，为我国做好新常态下基础测绘工作提供了纲领性文件。“数字城市”在全国所有地级市和县级市全面铺开。同时，《国务院办公厅关于促进地理信息产业发展的意见》不断贯彻落实；以及《关于加强测绘地理信息科技创新的意见》《信息化测绘体系技术大纲》的制定，这一系列规章制度、政策文件以及重要指示均对我国测绘行业的发展起到了最直接的作用。

我国相继开展金土、金盾、数字城市、智慧城市、基础测绘等国家重大项目建设，扩大了测绘地理信息服务的应用领域和范围，尤其是从数字城市向智慧城市发展。智慧城市是城市发展的新兴模式，是以物联网、云计算等新一代信息技术以及各种社交网络、购物网络、互联网金融等综合集成工具和方法的应用。国家政策的推进与支持，将给测绘地理信息产业带来巨大商机。

（2）高新技术装备促进测绘地理信息行业结构调整和产业升级转型

近年来，随着测绘地理信息系统的工序流程及产业链的不断完善，跨界技术融合的不断进步，高新技术与成果诸如北斗系统在定位、导航和授时服务的应用、大数据时代运用影像测量网格处理系统、云数据、物联网等技术在测绘地理信息系统处理及分析的相关技术及应用、地下管线探测与三维建模及可视化技术等均对测绘行业发展起到了积极的促进作用。

（3）国家推进农业承包经营权、宅基地和集体建设用地使用权等不动产统一登记制度

《中共中央国务院关于加快发展现代农业进一步增强农村发展活力的若干

意见》（中发〔2013〕1号）要求，用5年时间基本完成农村土地承包经营权确权登记颁证工作。至2015年底，农村土地承包经营权试点面积已达5亿亩左右。2016年此项工作将全面铺开，至2017年进行规范完善，实现农村土地承包管理信息化、常态化。2014年12月22日颁布《不动产登记暂行条例》，于2015年3月1日起施行。按照国土资源部的部署，从2014年开始，用3年左右时间能够全面实施不动产统一登记制度、逐步衔接过渡、统一规范实施。2018年前不动产登记信息管理基础平台投入运行，不动产统一登记体系基本形成。

（4）各类经济普查工作

国家正在开展和将要开展的各类普查工作，包括第三次土地调查及年度变更调查、地名地址普查、人口普查、水利普查、地下管网普查等工作都将以地理信息作为支撑。

2、不利因素

（1）基础地理信息数据开放度低

发展我国地理信息产业，基础地理信息的开放程度是关键，这也是地理信息产业发展存在的主要问题。目前，我国的基础地理信息政策对市场迫切需要的大比例尺基础地理数据保密要求较高。地理信息产业发展需要多元主体投入，尤其是民间资本参与，否则无法快速满足经济社会发展的巨大需求。如果保密定位层次过宽，则会造成投资者无法参与。

（2）企业多而不强，缺乏核心技术和自主创新能力

目前，国内地理信息企业多而不大，大而不强。40人以下、不到1000万元产值的企业，在产业中占多数。再如企业竞争力不强、核心关键技术缺乏、高端仪器自主化水平不高、产品不能完全满足经济社会发展和人民生活需要等。此外，国产遥感卫星数据源的规模和水平与国际先进水平尚有差距，比如在产业上游，高中分辨率遥感影像市场90%用外国卫星，在高分辨率数据方面无法与国外数据源竞争；卫星导航定位和遥感的基础设施、技术装备和数据处理软件等主要依赖

国外；大型地理信息系统软件方面也是国外产品占主流，海量多源地理信息数据处理、集成管理与网络化应用服务、地理信息数据分析、表达与可视化、信息共享与安全、知识产权保护等方面的技术研发不够，缺乏自主的大型地理信息系统基础软件、数据库管理软件、遥感影像处理软件等，自主技术保障能力不足，需要在创新上突破。

（3）地理信息标准化建设有待加强

我国地理信息标准不统一，不同的信息系统之间的技术标准、数据交换标准、元数据标准等方面存在着较大差别，难以共享；在标准的理论基础和适用性上与国际有关组织相比有较大差距。

（4）地理信息产业面临巨大的国际垄断压力

近几年来，欧美国家利用其在卫星导航定位、高分辨率卫星遥感数据获取、大型地理信息系统等方面的技术优势，在互联网影像服务、导航定位产品等领域抢占国际市场；先进高端测量仪器市场主流被美国、日本、瑞士等国产品占据。谷歌、微软、诺基亚等跨国企业集团在地理信息服务领域也展开了战略部署，进行全球扩张与连锁经营；国际主要导航定位芯片厂商经过多年积累，也形成了成熟的产品质量控制体系和很强的成本控制能力，为我国测绘行业带来先进技术的同时也制约了国内企业的发展。

（五）所处行业风险特征

1、信息安全风险

随着互联网的高速发展，数据库以其极大的储存优势，包含了大量地理信息，实现了大数据时代信息共享的预期。在给人们生活带来便利的同时，一部分由于专利问题、知识产权问题等应采取保密措施的信息，没有得到应有的保护，测绘地理信息的安全问题面临着极大的挑战，相关信息提供者的权益正受到严重的侵害。同时，也由于以上问题的限制，信息的传播也出现了障碍。部分信息由于制度存在缺陷，在共享过程中会出现断层现象，使一部分用户不能及时掌握相应信

息。

2、人才流失风险

测绘行业所采用的设备需要专业的技术人才操作，同时后期数据处理需要具备相关专业能力和丰富经验积累的人才，专业人才是所处行业的核心资源之一，该行业的公司能否在激烈的市场竞争中建立起竞争优势主要依赖专业人才的储备。若不能保持对人才的持续吸引力，将面临核心人员流失的风险，同时影响该行业企业业绩的稳定与持续增长。

3、新兴技术融合风险

虽然地理信息行业的准入门槛较高，新进入市场竞争者较小；但随着地理信息产业的发展，互联网技术等新兴技术在行业内逐步应用，大数据及智慧城市等行业新的发展趋势对业内企业提出了新的要求。目前，各大互联网公司都在介入地理信息产业的发展，产业之间也存在着并购、重组、上市，比如阿里巴巴收购了高德地图，腾讯入主了四维图新，小米牵手凯立德。传统测绘服务企业面临新兴技术融合带来的压力。

4、市场竞争风险

我国地理信息行业存在巨大的潜在市场和良好的发展势头，国内从事测绘行业的事业单位和大型的地理信息企业不断拓展市场份额。行业参与者的不断增加，在促进市场规模扩大的同时，也将使得市场竞争日益加剧。公司虽然在当地具有业务优势，但是公司如果不能凭借其所积累的优势在国内市场进一步扩大地理信息市场份额，未来有可能大型的地理信息企业将到南浔区当地开展业务，可能存在市场竞争风险。

七、行业竞争情况及公司的竞争优势

（一）行业竞争格局

近年来我国地理信息产业得到了飞速的发展。截至到 2015 年底我国地理信

息产业产值已经突破 3,600 亿元人民币，预计到 2020 年产业规模有望从 2016 年的 4,500 亿元增长至 1 万亿元人民币。地理信息产业已经连续多年保持 20% 的增长率。另外，民营企业发展迅猛，截至 2016 年 12 月底，全国共有 17292 家测绘资质单位。行业的发展也受到了国家的大力支持，2014 年国家发改委和国家测绘地理信息局联合发布《国家地理信息产业发展规划(2014-2020)》(以下简称“规划”)，首度将测绘地理信息行业发展提到国家战略层面，规划提出到 2020 年，产业保持年均 20% 以上的增长速度，2020 年总产值超过 8000 亿元。支持地理信息企业上市融资，到 2020 年初步形成产业发展格局，培育出一批具有较强国际竞争力的龙头企业和较好成长性的创新型中小企业。

在此大环境下，行业的竞争格局呈现出以下特征：

1、测绘服务参与者众多，竞争激烈

据统计截至 2016 年 12 月底，全国共有测绘资质单位 17292 家，较 2015 年末增加 8.54%。地理信息产业布局日益优化，空间集聚趋势将会更加显著。测绘资质单位数量的增加将使得地理信息产业链从源头提供更多更广泛的资源，必然会促进中下游数据处理和应用市场更加繁荣。

在测绘业务上，市场竞争较为激烈。虽然测绘行业在引入新技术方面不遗余力，市场集中度有所提升，然而测绘业务仍相对比较成熟，从业者较多。随着智慧城市的逐步铺开，以城市管理、环境监测、地下管线、公共交通、城市旅游、健身娱乐设施为主要内容的数字城市系统建设快速推进，与之相配套的地理信息系统业务快速崛起。近年来，拥有测绘业务经验及软件研发优势的地理信息企业正快速转向该市场，分割市场蛋糕。

2、资质以外，项目经验是发展关键

在整个地理信息产业链中，测绘数据获取成本高昂，数据投入占 GIS 中的 70% 以上。测绘业务属于政策驱动型，近年来政府大力开展农村土地确权，不动产登记，地下管网普查，地理国情普查等项目，保守估计带来测绘数据近 1500

亿市场。

测绘企业间竞争包括以下要素：（1）项目经验，政府公开招标通常要求在相关领域有 2-3 年项目经验；（2）资质，资质高的企业在招投标过程中优势明显；（3）技术，具备先进技术的企业，成本控制能力强，生产效率高；（4）服务网络，渠道广的企业更容易承接全国范围项目，服务能力更强。资质及项目经验是企业参与投标的一个重要门槛，另外渠道广以及技术能力强的企业市场竞争力强。

3、大规模地理信息企业较少

按产业链条分，公司所在的地理信息产业数据工程领域从上游到下游包括：地理信息数据获取（基础数据、测绘业务等）、数据处理、地理信息系统及信息服务与应用等。目前国内上规模的地理信息企业较少，多数企业只从事单一测绘业务或地理信息系统业务。

目前，从事地理信息业务的企事业单位较多，然而随着下游客户对地理信息质量、成果可操控性要求的不断提升，市场格局也在发生着深刻的变化，优质企业的市场占有率将出现上升趋势。

公司的主要经营地方为湖州市南浔区，公司为国有企业，当地的政府机构、事业单位等需要的测绘服务基本由公司完成，其他民营企业的测绘基本也由公司完成，因此公司在南浔区无强有力的竞争对手。

（二）在行业内主要企业如下

1、北京帝测科技股份有限公司（831016）成立于 2004 年 6 月，是具有独立法人资格的国家高新技术企业，拥有国家颁发岩土工程勘查乙级资质、固体矿产勘查丙级资质。公司综合应用卫星遥感、航空摄影、地表精密测绘、地下地质勘探及物联网信息高新技术，致力于房产、地产、地球地表附属物等不动产以及文化遗产和地质矿产的整个生命周期的空间信息采集、管理、权属测绘、动态运营监测及软硬件系统集成相关服务。

2、超图软件（股票代码 300036）是中国和亚洲领先的地理信息系统平台软件企业，主要从事 GIS 基础平台和应用平台软件的研究、开发、推广和服务。超图软件为政府单位和企事业单位信息化建设提供了专业的 GIS 平台。SuperMap GIS 系列软件已经广泛应用于数字城市、国土、水利、环保、海洋、测绘、农业、林业、应急、交通、通信、能源、市政管线、金融、通信、电力、自来水、石油石化等数十个行业，在中国大陆和港澳台地区构建了数千个大型成功应用案例。

3、云南智云信息技术股份有限公司（830878）创立于 2009 年 1 月，总部位于昆明，是一家集数据、软件和服务于一体的空间信息产业的高新技术企业。公司持有：测绘乙级资质、土地规划机构乙级资质、土地勘测定界登记备案证书、云南省土地整治技术服务单位备案证书（可研、规划设计、预算编制、土地复垦方案编制、勘测）、CMA 计量认证、国家秘密载体复制许可证、IOS9001：2008 质量体系认证等资质证照。公司是《云南省建筑基坑工程监测技术规程》的参编单位、云南地理信息协会副会长单位、云南省矿业协会理事单位、云南省测绘学会会员单位、云南省土地学会会员单位。

4、大地测绘(股票代码：836742) 西安大地测绘股份有限公司成立于 1994 年 10 月。经过 20 多年的发展，公司的注册资本由 30 万元增长到 3025 万元，人员由 4 名增加到 200 多名。资质由丙级晋升为甲级，业务由单一的工程测量发展到地理信息综合服务，技术由使用传统的测绘仪器提升为研发并推广使用自主知识产权的测绘无人机。20 年的发展公司完成了管理、人员、技术、市场的积累，成了现代化企业的管理体系和运营机制，市场开拓和人才队伍建设实现了良性循环。

（三）公司在行业中的竞争地位

公司是湖州市南浔区乙级测绘资质的单位，经过多年的发展，公司已成为南浔区实力最强，专业人员配备最齐的测绘公司。公司主要经营测绘服务，主要承接和完成不动产测绘、工程测量、地下管线测量等，同时公司利用建库软件和管理系统软件，依据国家现行标准和行业规范，对地理信息数据进行采集、整理，

建立数据库供公司测绘调用等。公司通过 ISO9001 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。由于公司为南浔区国有企业，当地的政府机构、事业单位等需要的测绘服务基本由公司完成，其他民营企业的测绘基本也由公司完成，因此公司在南浔当地的具有很高的知名度，同时具有较高的议价能力。

截止 2016 年底，全国甲级测绘资质单位有 983 家，乙级测绘资质单位 3607 家，其中浙江甲级 36 家，乙级 131 家。公司在人才、技术、装备、管理、市场资源、新兴地理信息处理核心技术诸多方面与老牌甲级测绘资质单位和以高新技术为支撑的从事新兴地理信息产业的企业存在一定差距，但是公司为国有企业，南浔区国有资本实力雄厚，未来公司在新兴地理信息产业方面也将有较大发展潜力。

（四）公司的竞争优势

1、业务类型较全面，形成了较完善的业务链

公司主要提供专业的测绘服务，主要包括工程测量、地下管线测量、房产测绘、地理信息工程和地理信息数据加工等一体化服务。可为客户提供各项专业的测绘数据报告。

2、资质齐全，管理完善

公司拥有浙江省测绘与地理信息局颁发的乙级测绘资质证书，同时还拥有 ISO9001:2008 质量管理体系认证、环境管理体系认证和职业健康安全管理体系认证证书。公司制定了测绘工作流程，保障公司业务的正常开展。

3、稳定的客户资源

公司为湖州市南浔区具有乙级测绘资质的国有企业，与政府机关、事业单位以及当地的民营企业保持着长期合作关系，建立了稳定的客户群体，南浔区测绘服务业务基本均由公司承接，为公司业务长期持续经营提供了坚实的客户基础。

（五）公司的竞争劣势

1、公司整体实力不足

中国地理信息产业总体规模还相对不大，企业聚集程度不高。在技术研发能力、资本实力、用户规模和品牌实力尚无法与发达国家企业抗衡。并且在地理信息产业的上游市场中高端设备已经几乎被国内为数不多的领先企业和国外企业所垄断。国际地理信息服务大型企业发展成熟，在资金实力、上下游产业链、客户资源和品牌效应等已具备较大优势，在规模和整体实力上公司处于劣势。

2、技术研发投入有待加强

公司目前尚未单独设立研发部门，目前具有 1 位注册测绘师、8 位工程师及 13 位助理工程师。由此可见公司具有一定的技术研发能力，但整体研发能力较弱。公司尚没有获得高新技术企业证书和申请专利，且在组织架构中公司尚没有成立单独的研发中心或部门。因此，公司的技术研发投入和能力有待提高。

3、市场竞争的严峻性

随着国家着力推进新型基础测绘体系建设，测绘行业的社会关注度急剧升温，同时也伴随着测绘行业从业者的数量急剧增多，拥有测绘甲级资质的单位截止 2016 年底浙江省已发展至 36 家，全国已经有 983 家；拥有测绘乙级资质的单位截止 2016 年底浙江省已发展至 131 家，全国已经有 3607 家。行业竞争逐年严峻，这就要求公司坚持以质量为保障，用优质的服务和高质量的产品服务客户、维护企业品牌，同时积极筹划未来甲级资质申报，拓宽业务范围，进一步提升行业地位。

4、公司对骨干人才的持续吸引力需要保持并提高

测绘行业属于技术密集型行业，公司涉及的测绘、遥感、软件开发等各个领域技术复杂且难度高，掌握并精通这些技术需要多年的经验累积。公司具有核心骨干，同时又具有高水平、懂技术、善管理的高端人才，分别在公司的生产经营、

运行维护、业务拓展等岗位上起到关键作用，如果公司不能通过有效的创新激励机制来保持对这些核心骨干成员的持续吸引力，他们的流失将对公司的持续经营造成巨大的不利影响。

（六）公司未来的发展规划

在公司未来的经营中，公司的竞争策略和应对措施主要通过提升管理水平、扩大服务网络、侧重发展技术融合、以方案为导向的技术和开放交互式解决方案的业务等方面实现，具体情况如下：

1、进一步提升管理水平，提高运营效率

公司的人均产值在行业内处于较高水平，但公司的生产效率、管理水平仍有较大的提升空间。公司未来将通过加大测绘环节流程优化，提升公司内部办公系统的利用率，加强中后台与职能部门的沟通，优化工作流程，以保持测绘工作的顺畅性和管理的高效性，进一步提升公司的综合运营效率。

2、扩大服务网络，增强品牌实力

公司在凭借优异的服务质量和专业的服务态度，在湖州市南浔区赢得了稳定的客户资源。今后，公司将以南浔为服务中心，继续向湖州市及浙江地区辐射，形成较为系统的服务渠道。同时，公司将积极参加相关测绘行业展会，与潜在客户进行面对面交流，建立合作关系；以及通过互联网、广告和老客户介绍等方式加大宣传力度，进一步提升公司的品牌实力。

3、从单纯的服务输出发展为整体解决方案的提供商

当前地理信息技术正在渗透至各行各业的应用当中，为了满足技术融合发展趋势和客户多方位的需求，地理信息产业正从简单的服务提供延伸至整体方案解决的供应商。随着大数据技术成熟应用及智慧城市建设的深化，地理信息产业正在迎来企业级、大众化应用的时期。在行业发展的趋势下，公司未来计划侧重发展技术融合、以方案为导向的技术和开放交互式解决方案的业务；使产品和服务

朝消费化和商品化迈进。

第三节公司治理

一、股东大会、董事会和监事会的建立健全及运行情况

(一) 股东大会、董事会、监事会制度的建立健全及运行情况

有限公司时期，公司制定了有限公司章程，并根据公司章程建立了股东会。公司未设董事会，设立了1名执行董事和1名监事，聘任了1名经理。有限公司在股权转让、整体变更等事项上，公司股东能够按照《公司法》、《公司章程》中的相关规定召开股东会，并形成相应的股东会决议。同时，公司发展初期由于规模相对较小，机构设置简单，在日常经营管理中存在未严格按照《公司章程》运行的情形，法人治理运作存在未按照法律及章程规定发出会议通知等不规范之处。但是，这些瑕疵并不影响决策机构决议的实质效力，也未对有限公司和股东利益造成损害。近两年来，随着业务、规模的扩大、管理经验的积累，公司法人治理结构逐步完善、治理机制不断得到健全。

整体变更为股份公司后，公司完善了治理结构。2017年9月3日，公司全体发起人召开了第一次股东大会，按照《公司法》选举产生了股份公司第一届董事会成员和第一届监事会成员，审议通过了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《对外担保管理制度》、《关联交易管理制度》、《对外投资管理制度》等议案。

2017年9月3日，股份公司召开第一届董事会第一次会议，选举产生了股份公司董事长，聘任了公司总经理、副总经理。此外，会议通过了《总经理工作制度》等制度性议案。

至此，股份公司依据《公司法》和《公司章程》的相关规定，建立健全了股份公司的股东大会、董事会和监事会制度。股份公司设有股东大会、董事会和监事会，现有董事5名，监事5名。公司高级管理人员设总经理、副总经理。

2017年9月18日，公司召开2017年第二次临时股东大会，审议并通过了

下述议案：《关于湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让、股票挂牌时采取协议转让方式的议案》、《关于授权董事会全权办理湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让相关事宜的议案》、等相关议案。

股份公司设立以来，公司管理层重视加强公司的规范治理，不断强化公司内部控制制度的完整性和制度执行的有效性。公司按照《公司法》等相关法律法规的要求，建立健全了由股东大会、董事会、监事会和管理层等组成的公司治理结构。现行公司章程建立健全了投资者关系管理制度，并在公司章程中约定了纠纷解决机制。《公司章程》第九章专门规定了投资者关系管理的相关规定，内容包括了投资者关系管理的工作对象、工作内容、沟通方式、负责机构等。《公司章程》第九条规定：本公司章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力。依据本章程，股东可以起诉股东，股东可以起诉公司的董事、监事、总经理和其他高级管理人员，股东可以起诉公司，公司可以起诉股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员。

（二）股东大会的建立健全及运行情况

按照《公司章程》的规定，股东按其所持有股份的种类享有权利，承担义务；持有同一种类股份的股东，享有同等权利，承担同等义务。股东大会是公司的最高权力机构，由全体股东组成，代表股东的利益，按照《公司法》及《公司章程》的规定行使职权。

依照《公司章程》的规定，股东大会分为年度股东大会和临时股东大会。股份公司成立以来，股东大会能够按照《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定规范运作。

（三）董事会的建立健全及运行情况

依据《公司章程》规定，股份公司设董事会，董事会由5名董事组成。董事长由董事会以全体董事的过半数选举产生。《公司章程》及《董事会议事规则》对董事会的职权、召开方式、召开条件、表决方式等做了明确规定。股份公司成立以来，董事会能够按照《公司法》、《公司章程》和《董事会议事规则》的规定规范运作。

（四）监事会的建立健全及运行情况

依据《公司章程》的规定，股份公司设监事会，由五名监事组成。监事会成员中一名监事由股东大会选举产生，四名职工代表监事由公司职工选举产生。监事会设主席一人，由全体监事过半数选举产生。

股份公司成立以来，监事会能够按照《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》的规定行使职权，规范运作。

公司职工监事按照《公司章程》及《监事会议事规则》履行对公司财务状况、董事及高级管理人员执行公司职务情况的监督职责。

股份公司基本能够根据《公司法》和《公司章程》的规定按期召开股东大会、董事会、监事会会议；“三会”决议基本完整，会议记录中时间、地点、出席人数等要件齐备，会议决议能够正常签署，“三会”决议均能够得到执行。

公司上述机构的相关人员均符合《公司法》的任职要求，基本能够按照“三会”议事规则勤勉履行职责义务。股份公司成立以来，公司管理层增强了“三会”的规范运作意识，并注重公司各项管理制度的执行情况，重视加强内部控制制度的完整性及制度执行的有效性，依照《公司法》、《公司章程》和“三会”议事规则等规章制度规范运行，未发生损害股东、债权人及第三人合法权益的情形。

股份公司今后发展中将更加注重股东大会、董事会、监事会的规范运行，股东大会、董事会将根据《公司章程》及相关制度的规定，认真履行自己的职责，对公司的重大决策事项做出决议，保证公司正常发展；公司监事会将加强监管职责的履行，保证公司治理合法合规。

（五）公司治理机制的建立健全情况

有限公司在股权转让、增资、整体变更等事项上，公司股东能够按照公司法及公司章程中的相关规定召开股东会，形成相应的股东会决议并能有效执行。但由于有限公司期间股东人数少、公司规模小，公司治理结构较为简单，内部治理制度也不尽完善，存在未按公司章程要求定期召开三会、部分会议记录届次不清、部分三会未按章程要求履行通知程序以及三会的会议记录、决议不是很完整齐备等不规范之处，但上述瑕疵不影响决策机构决议的实质效力，也未对有限公司和股东利益造成损害。

股份公司设立以来，共计召开 2 次股东大会、2 次董事会及 1 次监事会。公司三会会议召开程序、决议内容能够按照《公司法》等法律法规、《公司章程》和三会议事规则的规定规范运作，会议记录、决议齐备。公司股东大会由 2 名法人股东构成，无外部专业投资机构；董事会由 5 名董事组成；监事会由 5 名监事组成，其中 4 名为职工代表监事。公司在三会会议中，公司股东、董事、监事均能按照要求出席参加相关会议，并履行相关权利义务。公司职工代表监事能够履行职工代表监事职责，出席会议并行使表决权利。

二、公司董事会对公司治理机制执行情况的评估

（一）董事会对现有公司治理机制的讨论

股份公司前身湖州南浔创业测绘信息院有限公司成立时，公司设执行董事 1 名，监事 1 名。公司发展初期由于规模相对较小，机构设置简单，在日常经营管理中存在未严格按照《公司章程》运行的情形，法人治理运作存在会议记录届次不清等不规范之处。近两年来，随着业务、规模的扩大，管理经验的积累，公司法人治理结构逐步完善、治理机制不断得到健全。

2017 年 9 月，湖州南浔创业测绘信息院有限公司整体变更为湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司后，公司建立了较为完善的公司治理机制，公司法人治理机制发生质的提高。公司依据《公司法》、《非上市公众公司监督管理

办法》、《非上市公司监管指引第3号—章程必备条款》及其他相关法律法规及规范性文件，制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作制度》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《关联交易决策制度》、《投资者关系管理制度》、《信息披露管理制度》等内部规章制度，对“三会”的职权、议事规则、召开程序、提案、表决程序等都作了相关规定。公司重要决策制定能够按照《公司章程》和相关议事规则的规定，通过相关会议审议，公司股东、董事、监事及高级管理人员均能按照要求出席相关会议，并履行相关权利义务。股份公司成立后，公司严格依照《公司法》和《公司章程》等的相关规定，能够按照“三会”议事规则和关联交易管理制度等公司制度规范运行，决策程序、决策内容合法有效，三会运行良好。公司现有治理机制的建立和执行能够为股东提供合适的保护，并能保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

股份公司虽然建立了完善的公司治理制度，但在实际运作中仍待根据发展需要及时补充和完善公司治理机制；管理层仍需不断深化公司治理理念，加强相关法规的学习，提高规范运作的意识，有效地执行各项内部制度，更好地保护全体股东的利益。

1、股东的权利

《公司章程》第三十三条规定，公司股东享有以下权利：

- (1) 依照其所持有的股份份额获得股利和其他形式的利益分配；
- (2) 依法请求、召集、主持、参加或者委派股东代理人参加股东大会，并行使相应的表决权；
- (3) 对公司的经营行为进行监督，提出建议或者质询；
- (4) 依照法律、行政法规及公司章程的规定转让、赠与或质押其所持有的股份；

(5) 查阅本章程、股东名册、股东大会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议、财务会计报告；

(6) 公司终止或者清算时，按其所持有的股份份额参加公司剩余财产的分配；

(7) 对股东大会作出的公司合并、分立决议持异议的股东，要求公司收购其股份；

(8) 法律、行政法规、部门规章及公司章程所赋予的其他权利。

《公司章程》并就股东的诉讼权、股东对股东大会的召集权、提案权、表决权等权利作出了明确的规定。

2、投资者关系管理

公司专门制定了《投资者关系管理制度》，对投资者关系管理的具体内容作出规定。

3、纠纷解决机制

《公司章程》第三十五条规定，公司股东大会、董事会决议内容违反法律、行政法规的，股东有权请求人民法院认定无效。股东大会、董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者本章程，或者决议内容违反本章程的，股东有权自决议作出之日起 60 日内，请求人民法院撤销。

《公司章程》第三十六条规定，董事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者本章程的规定，给公司造成损失的，连续 180 日以上单独或合并持有公司 1%以上股份的股东有权书面请求监事会向人民法院提起诉讼；监事会执行公司职务时违反法律、行政法规或者本章程的规定，给公司造成损失的，股东可以书面请求董事会向人民法院提起诉讼。

监事会、董事会收到前款规定的股东书面请求后拒绝提起诉讼，或者自收到请求之日起 30 日内未提起诉讼，或者情况紧急、不立即提起诉讼将会使公司利

益受到难以弥补的损害的，前款规定的股东有权为了公司的利益以自己的名义直接向人民法院提起诉讼。

他人侵犯公司合法权益，给公司造成损失的，本条第一款规定的股东可以依照前两款的规定向人民法院提起诉讼。

《公司章程》第三十七条规定，董事、高级管理人员违反法律、行政法规或者本章程的规定，损害股东利益的，股东有权向人民法院提起诉讼。

4、关联股东和董事回避制度

公司现行《公司章程》规定了公司的关联股东和董事回避制度，具体如下：

《公司章程》第八十条规定，股东大会审议有关关联交易事项时，关联股东不应当参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数。

公司制定《关联交易管理制度》，对关联股东、关联董事和需要回避的事项作出了具体规定。

公司制定的《对外投资管理制度》、《对外担保管理制度》、《关联交易决策制度》等内部管理制度中也对关联股东或董事在表决时的回避事宜作出了明确规定。

6、内部管理制度的建设情况

公司制定了《财务管理制度》、《总经理工作制度》、《信息披露管理制度》、《关于防范控股股东和关联方资金占用管理办法》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》以及各个部门工作细则等内部管理制度，对资金管理、财务管理、生产管理等各个方面进行了具体规定，已经建立了良好的公司内部管理制度并能有效运行。

(二) 董事会对公司治理机制执行情况的评估

2017年9月3日，公司第一届董事会第一次会议审议通过《关于对公司治理机制执行情况进行讨论、评估的议案》，公司董事会对公司治理机制的执行情

况进行讨论和评估后认为,公司现有的一整套公司治理制度能够有效地提高公司治理水平、提高决策科学性、保护公司及股东利益,能够有效地识别和控制经营中的重大风险,能够给所有股东提供合适保护以及保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利,便于接受未来机构投资者及社会公众的监督,推动公司经营效率的提高和经营目标的实现,符合公司发展的要求;公司现有的一整套公司治理制度在完整性、有效性和合理性方面不存在重大缺陷,并能够严格有效地执行。

因此,公司治理机制能给所有股东提供合适的保护和平等权利,公司治理结构合理、有效。公司将根据发展需要,及时补充和完善公司治理机制,更有效地执行各项内部管理制度,以更好地保护全体股东的利益。

三、公司的未决诉讼、仲裁情况

截至本公开转让说明书签署之日,公司不存在未决诉讼、仲裁事项。

四、公司及其股东最近两年一期存在的违法违规及受处罚情况

公司严格按照《公司法》及相关法律法规和《公司章程》的规定规范运作,依法经营,报告期内公司不存在重大违法违规行为。

五、公司的独立性

(一) 业务独立

公司具有完整的业务流程、独立的生产经营场所以及供应、销售部门和渠道,公司的业务独立于股东和其他关联方及其控制的其他企业,与股东和其他关联方及其控制的其他企业间不存在同业竞争以及影响公司独立性的重大或频繁的关联交易。公司业务独立。

(二) 资产独立

公司通过整体变更设立,所有与经营性业务相关的固定资产、流动资产、无

形资产等资产在整体变更过程中已全部进入股份公司，正在办理相关资产权属的变更和转移手续。公司资产与股东资产严格分开，业务和生产经营必需的机器设备等资产的权属完全由公司独立享有，不存在与股东共用的情况。截至公开转让说明书签署之日，公司不存在资产、资金被股东和其他方企业占用的情形。公司的资产独立。

（三）人员独立

公司董事、监事、高级管理人员均严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生，在劳动、人事、工资管理等方面均完全独立。公司高级管理人员均与公司签订劳动合同并在公司领取薪酬，未在其他方企业领薪；公司的财务人员未在其他方企业兼职。公司的人员独立。

（四）财务独立

公司建立了独立的财务部门和财务核算体系，能够独立做出财务决策，具有规范的会计核算制度和财务管理制度。公司独立在银行开户，不存在与主要股东及其控制的其他企业共用银行账户的情形；公司依法独立纳税；公司能够独立作出财务决策，不存在主要股东及其控制的其他企业干预公司资金使用的情况。公司的财务独立。

（五）机构独立

公司已经依《公司章程》建立健全了股东大会、董事会、监事会、管理层等权力决策、监督及经营管理机构，具有健全独立的法人治理结构，相关机构和人员能够依法独立履行职责。公司目前已经具备健全的组织结构和内部经营管理机构，设置程序合法。公司内部组织机构及各经营管理部门与主要股东及其控制的其他企业不存在机构混同的情形。公司的机构独立。

六、同业竞争情况

(一) 公司与股东、实际控制人及其近亲属控制、投资的其他企业之间同业竞争的情况

序号	企业名称	主营业务	关联关系
1	湖州南浔临港新农村建设发展有限公司	区域新农村建设、投资、管理，土地开发、农房拆迁、改造，农民社区建设、道路建设、基础设施配套。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
2	湖州南浔城市建设发展集团有限公司	土地整理与开发，城市道路及公用设施建设与管理，房地产开发、经营，保障房建设与租赁，市政工程施工，城市园林绿化工程施工与养护，建设工程项目代建、代开发、代管理；文化投资管理服务；旅游项目开发，休闲观光；广告设计、制作，户外广告发布；建筑材料（除砂石）销售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
3	湖州南浔振浔污水处理有限公司	污水处理工程建设及相关技术指导、咨询服务；污水管网建设、维护；基础设施投资、建设；污水的收集、处理及净化后副产品销售；水处理技术的研发、应用服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
4	湖州南浔鑫泰物业服务服务有限公司	物业管理，房地产开发、经营，自有房屋租赁，经济信息咨询服务（除金融、证券、期货、保险）。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
5	湖州南浔金象文体产业发展有限公司	文化设施、体育设施的投资、建设、经营管理；设施（场馆）出租，文化活动及体育赛事的营运服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
6	湖州南浔城建园林绿化管理有限公司	园林绿化工程建设，园林假山建筑、喷泉、雕塑工程设计、施工，园林绿化养护管理，园林绿化树木、花草的种植、销售；环境工程设计服务，房屋建筑工程、市政工程、水利水电工程、土石方工程、建筑智能化工程、装饰装修工程、城市及道路照明工程、公路工程、机电安装工程的施工。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
7	湖州南浔城建花木	树木种植、销售，花卉、盆景的租赁	公司股东湖州市南

序号	企业名称	主营业务	关联关系
	有限公司	和销售	浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
8	湖州南浔城建投资发展有限公司	南浔基础设施投资建设，房地产开发、经营，土地开发和综合利用，建筑材料批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
9	湖州南浔金象物业管理有限公司	物业管理，停车服务，房屋租赁。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
10	湖州南浔金象湖建设开发有限公司	城市道路及公用设施、水利设施、污水管网建设与管理；旅游项目开发，休闲观光；广告设计、制作，户外广告发布；文化投资管理服务；建设工程项目代建、代开发、代管理	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
11	湖州市南浔裕昌木业有限公司	木业经营场所租赁、物业管理	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
12	湖州市南浔家具坯件有限公司	家具坯件、家具、小规格木材、金属材料（除稀贵金属）、建筑陶瓷、装饰线条批发、零售；市场开发，物业管理，南浔家具坯件市场地块房地产开发及商品房销售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
13	湖州南浔城市新区建设投资有限公司	太阳能发电、并网销售（详见分布式光伏项目发用电合同）；南浔新区城市基础设施建设，新区城市建设用地“三通一平”前期开发，受让南浔新区建设资金，新区建设资金的筹集、管理，房地产开发、经营，建筑材料销售，房屋租赁、物业管理；文化设施、体育设施的投资、建设、经营管理及相关设施出租服务，文化活动及体育赛事的营运服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资

序号	企业名称	主营业务	关联关系
		展经营活动)	
14	湖州南浔金象投资有限责任公司	实业投资, 股权投资及相关咨询服务, 投资管理咨询, 土地整理与开发, 城市道路及公用设施的建设与管理, 市政工程施工, 城市园林绿化工程施工与养护。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
15	湖州南浔浙商回归经济园建设有限公司	经济园区综合建设与开发, 房地产开发, 物业管理, 自有房屋租赁, 城市道路及公用设施建设与管理, 市政工程施工, 城市园林绿化工程施工与养护, 建设工程项目代开发、代建设、代管理, 旅游项目开发, 休闲观光。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
16	湖州南浔保障房建设有限公司	南浔区保障房开发、建设。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
17	湖州南浔城发石化有限公司	柴油(除危险化学品)、食品、烟草制品、润滑油零售; 日用品的销售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
18	湖州南浔通源污水处理管网有限公司	污水管网设施的建设、维护; 水环境治理工程、防洪排涝工程、绿化工程施工。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
19	湖州南浔城市公共资源服务有限公司	公共自行车服务系统运营管理; 生活垃圾清运服务; 自行车及配件销售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
20	湖州南浔城发环保投资腔投有限公司	环保项目投资; 环保工程、市政工程施工; 固体废弃物(除报废汽车、危险固废、有毒废渣、废弃电器电子产品)、污水、污泥处理; 生活垃圾清扫、收集、运输、处理服务; 环保领	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资

序号	企业名称	主营业务	关联关系
		域内的技术研发、技术咨询、技术转让、技术服务；环保设备销售、安装；清洁服务；货物及技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
21	湖州南浔璟联投资管理合伙企业（有限合伙）	资产管理，投资管理	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
22	湖州南浔美丽村镇建设有限公司	南浔区范围内的村镇投资建设。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
23	湖州市南浔区双林镇国有资产投资控股有限责任公司	双林镇范围内的国有资产经营管理。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
24	湖州双林建设发展有限公司	双林市政基础设施建设、土地开发和综合利用，园林绿化，道路、管道施工，农房改造，建筑材料（除砂石）、装饰材料（除危险化学品及易制毒化学品）、灯具、花卉、树木批发及零售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
25	湖州双林石建材市场管理有限公司	资产管理，投资管理	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
26	湖州南浔魅力新农村建设有限公司	新农村建设项目投资，农房拆迁改造，土地开发和综合利用，园林绿化，道路、管道施工，双林市政基础设施建设、旧城改造。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
27	湖州双林双华污水处理管网有限公司	工业、生活污水的输送	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
28	湖州市双林工业园区开发有限公司	双林工业园区内造地改田、土地整理（涉及许可证的凭证经营）。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资

序号	企业名称	主营业务	关联关系
			控股有限责任公司投资
29	湖州南浔大通金属制品有限公司	机械零部件的销售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
30	湖州新菱建设发展有限公司	市政基础设施建设, 园林绿化, 道路、管道施工, 钢材、建筑材料零售, 工业、生活污水的管网输送服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
31	湖州市南浔区练市镇国有资产投资控股有限责任公司	练市镇范围内的国有资产经营管理	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
32	湖州启城市政工程有限公司	市政工程、物业经营、园林绿化、管网工程、房产拆迁、资产经营管理。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
33	湖州练溪物业经营有限公司	本镇范围内房地产开发、物业管理及与之相关的经营活动	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
34	湖州练市洪塘供水有限公司	集中式供水生产和供应(卫生许可证有效期至 2015 年 09 月 26 日) 管道安装服务	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
35	湖州练市花林供水有限公司	集中式供水生产和供应(卫生许可证有效期至 2016 年 06 月 24 日) 供水配件销售、管道安装	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
36	湖州练市工业开发建设有限公司	练市工业园区内水、电、道路、绿化等基础设施开发管理(涉及行政许可的凭许可证、件经营)。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
37	湖州练市万兴新农村建设有限公司	房地产开发、新农村建设、市政基础设施建设(涉及行政许可的凭许可证、件经营)	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司

序号	企业名称	主营业务	关联关系
			投资
38	湖州练市瑞康市政管网有限公司	全镇工业污水、生活污水管网的开发与管理	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
39	湖州千金瑞兴建设开发有限公司	城镇基础设施建设, 房地产开发, 农房改造, 土石方回填, 建筑材料批发、零售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
40	朗格尔电梯有限公司	电梯的制造、安装、改造、维修、保养、销售(凭有效许可证件经营), 轿厢组件、机械立体停车位、扶梯部件生产, 制造地板, 销售本公司生产产品	股东春语建设对外投资
41	湖州市南浔区善琮镇国有资产投资控股有限责任公司	善琮镇范围内国有资产的经营管理。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
42	湖州南浔善琮美丽村镇建设有限公司	善琮镇范围内的村镇投资建设。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
43	湖州南浔新菱土地整理开发有限公司	菱湖镇范围内土地整理项目开发服务, 市场物业管理, 市政工程建设。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
44	湖州环谐污水处理有限公司	工业废水、生活污水收集、处理, 污水管网设施的建设、维护。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
45	湖州南浔振浔投资发展有限公司	南浔镇工业园区投资建设; 新农村建设项目投资; 农房拆迁、改造; 基础设施施工、房屋建筑施工及房地产开发; 农村土地综合整治、开发; 建筑材料(除砂石)销售; 园林绿化工程、市政工程设计、施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资

序号	企业名称	主营业务	关联关系
		展经营活动)	
46	湖州善琮供水有限公司	集中式供水生产和供应; 供水配件销售; 管道安装。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
47	湖州旧馆頔南污水处理有限公司	城镇工业、生活污水的收集、处理及净化后副产品销售; 污水处理工程建设的技术指导、咨询服务; 水处理技术的研发、应用服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
48	湖州南浔旧馆頔南工程建设有限公司	房地产开发及经营, 临港平台工程建设, 市政基础设施建设, 土地开发和综合利用, 园林绿化, 道路、管道施工, 农房改造, 建筑材料(除砂石)、装饰材料(除危险化学品及易制毒化学品)、灯具、花卉、树木批发及零售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
49	湖州南浔旅游发展集团有限公司	旅游项目开发、投资管理, 景区经营管理, 酒店管理; 旅游信息咨询服务; 初级农产品、工艺品销售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
50	浙江南浔古镇旅游发展有限公司	旅游实业投资, 旅游资源开发, 旅游信息咨询服务, 旅游商品开发、销售, 组织举办与旅游相关贸易活动, 房地产开发、经营和物业管理, 房屋租赁, 停车服务, 会务服务, 基础设施投资建设, 污水管网建设, 酒店管理。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
51	湖州江南庭院酒店管理有限公司	酒店管理; 住宿服务, 餐饮服务, 会务服务; 初级农产品、工艺品(除文物)销售; 烟草、出版物零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
52	湖州南浔康辉旅行社有限公司	国内旅游业务、入境旅游业务; 会议、会展服务, 为培训活动提供场地、设施和服务; 酒店管理; 经济信息咨询服务(除证券、期货、金融、保险); 健身服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
53	湖州南浔古镇旅游	旅游实业投资, 旅游资源开发, 旅游	公司股东湖州市南

序号	企业名称	主营业务	关联关系
	置业有限公司	信息咨询服务,旅游商品开发、销售,组织举办与旅游相关贸易活动,房地产开发、经营和物业管理,城镇化建设投资与管理,土地整理与开发,市政工程施工,城市园林绿化工程施工与养护,道路建设、基础设施投资建设。	浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
54	湖州南浔凤凰文化旅游发展有限公司	旅游实业投资,旅游资源开发,旅游信息咨询服务,旅游商品开发、销售,组织举办与旅游相关贸易活动,房地产开发、经营和物业管理,城镇化建设投资与管理,土地整理与开发,市政工程施工,城市园林绿化工程施工与养护,道路建设、基础设施投资建设。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
55	湖州南浔古镇旅游度假区建设投资有限公司	新农村建设项目投资;农村土地综合整治、开发;农村住房拆迁、安置、改造;农村基础设施建设;房地产开发、经营;建筑材料(除砂石)销售;园林绿化工程、市政工程设计、施工。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
56	湖州南浔古镇旅游投资发展有限公司	市政设施投资建设,物业管理,园林绿化、装饰装修工程施工,相关经济信息咨询,房地产开发,旅游资源开发,房屋出租,停车服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
57	湖州市南浔康辉古镇旅游开发公司	旅游实业投资;旅游项目开发、经营管理,旅游信息咨询服务;房地产开发、经营,物业管理;房屋租赁,停车服务;基础设施投资、建设,污水管网建设。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
58	湖州南浔古镇旅游经营管理有限公司	旅游景点开发;初级农产品、工艺礼品销售;出版物零售;广告设计、制作,户外广告发布;文化艺术交流策划,展览展示服务,企业管理咨询服务,会务服务,停车服务,旅游商品开发、销售,组织举办与旅游相关贸易活动,酒店管理。分支机构经营场	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资

序号	企业名称	主营业务	关联关系
		所设在湖州市南浔区南浔镇象门街15号2、3、4号；名称为：湖州南浔古镇旅游经营管理有限公司象门街分公司；经营范围为预包装食品零售，小吃店：湿式点心（不含凉菜，不含生食海产品，不含裱花蛋糕）；负责人：费震夏。	
59	湖州南浔交通水利投资建设有限公司	交通工程投资建设、土地开发及其他基础设施建设、水利工程投资建设、建筑材料（除沙石）销售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
60	湖州南浔浔通公路养护有限公司	承接各级公路大中修、养护专项工程施工，公路施工机械租赁，建筑材料（除砂石）批发、零售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
61	湖州南浔捷安旅游出租车有限公司	客运：出租车客运。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
62	湖州南浔交通实业发展有限公司	实业投资、投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；投资咨询（除证券、期货、保险、金融）；建筑材料（除砂石）、金属材料（除稀贵金属）批发、零售；充电桩、加油站、加气站项目投资建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
63	湖州市南浔区新农村建设投资有限公司	新农村建设项目投资；农村土地综合整治、开发；农村住房拆迁、安置、改造；农村基础设施建设；农村房地产开发、销售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
64	湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	新农村建设项目投资；农村土地综合整治、开发；农村住房拆迁、安置、改造；农村基础设施建设；房地产开发、销售；装饰材料（除危险化学品及易制毒化学品）、建筑材料（除砂石）、金属材料（除稀贵金属）、木制	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资

序号	企业名称	主营业务	关联关系
		品批发、零售；园林绿化工程设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
65	湖州南浔市场发展投资集团有限公司	市场投资、建设、经营、管理。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
66	湖州南浔建材市场管理有限公司	一般经营项目：市场管理、建设、经营；仓储服务（除危险化学品）；仓库租赁。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
67	湖州南浔市场发展投资集团电商股份有限公司	网上销售：家具、五金、建材（除砂石）、灯具、厨房用具、家用电器、陶瓷制品、装饰材料、工艺美术品（除文物）；接受金融机构委托从事金融业务流程外包、信息技术外包、金融知识流程外包服务；计算机软硬件开发、销售；广告设计、制作，户外广告发布，网页设计（非通过互联网）；商品信息咨询、商务咨询、市场调研；网络工程建设与维护；计算机网络设备的安装与维护；互联网信息技术开发及服务；摄影服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
68	湖州南浔市场服务有限公司	市场经营管理信息、电子商务信息、税务信息咨询服务；广告设计、制作，户外广告发布；企业形象策划，品牌策划，庆典活动、会议策划、布置；会务接待，会展服务；市场营销策划推广及相关咨询管理服务；家具、建材（除砂石）、装饰材料（除危险化学品及易制毒化学品）批发、零售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
69	浙江湖州临杭城镇化建设有限公司	城镇化建设投资与管理，土地整理与开发，农村住房拆迁、安置、改造，保障房建设，市政工程、园林绿化工程施工与养护，道路建设，基础设施配套建设，污水管网建设与维护。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
70	湖州南浔城西新农村建设发展有限公	城西分区区域内新农村建设、投资、管理，土地开发，农房拆迁、改造，	公司股东湖州市南浔区国有资产投资

序号	企业名称	主营业务	关联关系
	司	农民社区建设, 道路建设, 基础设施配套建设。	控股有限责任公司投资
71	湖州南浔临湖城镇化建设投资有限公司	城镇化建设投资与管理, 土地整理与开发, 农村住房拆迁、安置、改造, 保障房建设与租赁, 房地产开发、经营, 市政工程施工, 城市园林绿化工程施工与养护, 道路建设, 基础设施配套建设, 旅游资源开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
72	湖州市南浔区金融投资有限公司	实业投资、投资管理。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
73	湖州市南浔区保安服务有限公司	门卫、巡逻、守护、安全技术防范(凭有效许可证件经营)。研制开发、推广应用各类安全技术防范产品, 承接各类技术防范系统工程, 并提供相应的技术服务, 安全防范咨询服务, 消防器材销售, 道路施救及抢险服务, 物业管理, 汽车租赁服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
74	湖州市南浔区科技创业发展有限公司	南浔科技创业园的开发、经营、管理; 科技成果转化、科技成果项目孵化、科技型中小企业培育, 科技信息咨询、信息化网络建设服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
75	湖州市南浔区教育发展有限责任公司	南浔区范围内教育投资开发、学校存量资产的管理、社会力量办学投资及后勤服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
76	湖州南浔嘉业文体发展有限公司	文化艺术和体育活动交流及策划; 文化体育技术推广服务; 游泳场所管理; 文体用品、服装、食品销售; 茶馆、咖啡馆服务。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
77	湖州市南浔区水利建设投资有限公司	水利工程投资、建设与管理; 水利技术咨询。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资

序号	企业名称	主营业务	关联关系
78	湖州市南浔浔虹河道保洁有限公司	物业管理，工程管理，河道保洁。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
79	湖州市南浔区文化传媒发展有限公司	文化产业服务推广平台建设；文化市场展览展示；文化市场品牌策划、市场推广及相关咨询服务；文化艺术交流活动策划；广告设计、制作，户外广告发布。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
80	湖州凌波城镇化建设发展有限公司	实业投资、投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；投资咨询（除证券、期货、保险、金融）；建筑材料（除砂石）、金属材料（除稀贵金属）批发、零售；充电桩、加油站、加气站项目投资建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
81	浙江南浔电梯科技创新公共服务中心有限公司	电梯检测中介服务；人才中介服务（人才培养）；电梯相关技术咨询服务	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
82	湖州南浔湖笔文化发展有限公司	湖笔文化项目、文化旅游项目、旅游景区、旅游产品开发与经营；旅游宣传促销策划、旅游会展策划及招商招展；会务、商务服务；新农村农房改造、村镇基础设施建设；实业投资；文房四宝、真丝产品、蚕丝被、建筑材料（除砂石）销售。	公司股东湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司投资
83	浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	新农村建设，城乡基础设施投资、建设、管理，土地开发和综合利用，工业项目、商贸项目、高新农业项目的开发，招商引资。	实际控制人控制企业
84	湖州市南浔泰安路停车场有限公司		实际控制人控制企业
85	湖州南盛仓储贸易有限公司	仓储、货物配载服务；建筑材料（除砂石）、花卉及树木（除苗木）销售。	实际控制人控制企业

序号	企业名称	主营业务	关联关系
86	湖州市南浔新区物业管理有限公司	房屋维修、低压电器维修、水管道安装、园林绿化、房屋租赁服务、其他居民服务，批发、零售日用百货、建筑材料、装饰材料，零售文化用品、体育用品；书刊零售、出租（限分公司经营）	实际控制人控制企业
87	湖州南浔经济开发区生产力促进中心有限公司	为企业提供科技、技术、经济信息（除金融、期货、证券、保险信息）咨询、培训服务，技术开发、技术转让、人才引进、展览展销服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人控制企业
88	浙江南浔经济开发区蒋漾公园管理有限公司	公园管理，会务服务，树木种植与销售	实际控制人控制企业
89	湖州南方汽车养护有限公司	汽车配件（除发动机五大部件）加工、销售。	实际控制人控制企业
90	湖州临沪工业区建设发展有限公司	基础设施投资、建设、管理，土地开发和综合利用，房屋拆迁，工业项目、商贸项目的开发，招商引资；园林绿化工程、市政工程的施工、养护；日用百货、建筑材料（除砂石）批发、零售。	实际控制人控制企业
91	湖州南浔展望信息传播有限公司		实际控制人控制企业
92	湖州南浔宏立标准厂房建设有限公司	基础设施建设，标准厂房建设、出租、销售，土地开发和综合利用，河道疏浚工程、土石方工程施工	股东春语建设对外投资
93	湖州市南浔新城投资发展公司	房地产开发（三级）、销售，基础设施投资建设，土地开发和综合利用	董事长屠国平担任本公司副总经理

上述企业与公司经营业务不同，不存在同业竞争情况。

（二）公司股东、董事、监事、高级管理人员为避免同业竞争的措施与承诺

为避免未来发生同业竞争的可能，公司 2 名股东于 2017 年 7 月出具了《避免同业竞争承诺函》。具体内容如下：

为避免与公司产生同业竞争，本公司将不在中国境内外，直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动；将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权。

为避免未来发生同业竞争的可能，公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员于 2017 年 7 月出具了《避免同业竞争承诺函》。具体内容如下：

为避免与公司产生同业竞争，本人及与本人关系密切的家庭成员，将不在中国境内外，直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动；将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该公司经济实体、机构、经济组织中担任总经理、副总经理、财务总监、营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员。

七、股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源情况

（一）股东占用公司资金情况

公司报告期内，公司存在公司资金被股东及关联方占用的情形。

1、2017年1-5月

关联方	期初余额	拆出资金	归还	期末余额
湖州南盛仓储贸易有限公司	1,800,000.00	--	--	1,800,000.00

2、2016年度

关联方	期初余额	拆出资金	归还	期末余额
湖州南盛仓储贸易有限公司	1,800,000.00	--	--	1,800,000.00

3、2015年度

关联方	期初余额	拆出资金	归还	期末余额
湖州南盛仓储贸易有限公司	1,800,000.00	--	--	1,800,000.00

截止至2017年6月30日，关联方资金占用已经全部归还。

股份公司制定了《关于防范控股股东及其关联方资金占用制度》，同时公司全体股东、董事、监事及高级管理人员于2017年8月签署了《关于防止公司资金占用等事项的承诺函》，承诺今后不利用本人在公司地位为本人或本人控制的公司、企业或其他组织、机构进行违规担保、以借款、代偿债务、代垫款项、对外投资或其他方式占用或者转移公司资金、资产及其他资源，并同时承诺如果违反本承诺，愿意向公司承担赔偿责任及相关法律责任。

(二) 公司对外提供担保的情况

报告期内，公司未对外提供担保。

(三) 重大投资情况

报告期内，公司不存在对外重大投资的情况。有限公司时期，《公司章程》中没有对重大投资做出具体规定。股份公司成立之后，公司为规范经营管理，不仅在《公司章程》中详细规定了重大投资事项的具体程序，还制定了专门的《对外投资管理制度》，从制度上规范完善了公司的重大投资事项。

(四) 公司为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的行为发生所采取的具体安排

为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源，公司作出

如下制度安排：

公司制定了《公司章程》、《对外投资管理制度》、《对外担保管理制度》、《关联交易决策制度》、《关于防范控股股东及其关联方资金占用制度》中对关联交易、重大投资、对外担保进行具体规范。对股东大会、董事会、总经理就公司关联交易、重大投资、对外担保事项的审查及决策权限作出规定，并明确规定作出上述决策时关联方应当予以回避。防止股东及其关联方利用关联交易、重大投资、对外担保占用或者转移公司资金、资产及其他资源。

公司股东出具了《关于防止公司资金占用等事项的承诺函》，具体内容如下：

本人承诺将严格遵照《公司章程》、《关联交易管理制度》、《对外投资管理制度》、《对外担保管理制度》等有关规定进行决策和执行，履行相应程序。不利用本人股东地位为本人或本人控制的公司、企业或其他组织、机构进行违规担保、以借款、代偿债务、代垫款项、对外投资或其他方式占用或者转移公司资金、资产及其他资源，并同时承诺如果违反本承诺，愿意向公司承担赔偿责任及相关法律责任。

八、关联交易情况

（一）公司关联交易事项

公司关联交易事项详见本公开转让说明书“第四节公司财务”之“五、关联方及关联交易”。

（二）关联交易的公允性确认

2017年9月3日，股份公司第一届董事会第一次会议审议：对自2015年1月1日至2017年5月31日的关联交易、资金拆借进行了确认，并确认其具备必要性、公允性，没有损害公司和非关联股东的利益；

（三）公司章程及内部规定中确定的关联交易决策程序

上述事项发生在有限公司阶段，公司治理结构和内控制度还未进行严格规范，还未制订相应的关联交易管理办法，存在关联交易决策程序不规范的问题。2017年9月3日，股份公司召开了第一次股东大会审议通过了《关联交易管理制度》明确了关联关系、关联交易的认定，并规定了关联交易的相关决策程序。公司今后可能发生的关联交易将严格按照相关制度进行。

为避免潜在关联交易风险，2017年8月公司股东出具《减少并规范关联交易的承诺函》，郑重承诺：尽量避免与公司之间发生关联交易。对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护公司及其他股东利益。本人保证将继续规范并逐步减少与公司及其子公司、分公司、合营或联营公司发生关联交易。保证本人及本人控制的公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型的企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预公司的经营，损害其利益。如违反上述承诺而给公司造成损失，由本人承担全部责任。本人将严格遵守法律以及公司章程等规范性文件中关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照规定的决策程序进行。本人承诺不会利用关联交易转移、输送利益，不会通过经营决策权损害公司及其他股东的合法权益。

九、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员相关情况

（一）董事、监事、高级管理人员、核心技术人员本人及其近亲属直接或间接持有申请挂牌公司股份的情况如下：

姓名	职务	直接持股数量（股）	间接持股数量（股）	合计持股数量（股）	合计持股比例（%）
屠国平	董事长	0	0	0	0
张雪勇	董事兼总经理、核心技术人员	0	0	0	0
王石开	董事兼副总经理	0	0	0	0

姓名	职务	直接持股数量(股)	间接持股数量(股)	合计持股数量(股)	合计持股比例(%)
	(分管财务)、 核心技术人员				
简财波	董事兼副总经理、 核心技术人员	0	0	0	0
周勤明	董事	0	0	0	0
孙安	监事会主席、 核心技术人员	0	0	0	0
杨建良	监事、 核心技术人员	0	0	0	0
王利华	监事、 核心技术人员	0	0	0	0
陈恩建	监事、 核心技术人员	0	0	0	0
杨利中	监事	0	0	0	0
顾利锋	核心技术人员	0	0	0	0
杨忠良	核心技术人员	0	0	0	0
黄红亮	核心技术人员	0	0	0	0
合计		0	0	0	0

(二) 公司董事、监事、高级管理人员相互之间存在亲属关系情况

公司董事、监事、高级管理人员相互之间不存在亲属关系情况。

(三) 与申请挂牌公司签订重要协议或做出重要承诺的情况

公司与高级管理人员均签订了《劳动合同》，董事、监事、高级管理人员向公司出具避免同业竞争承诺函。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员及其近亲属对外投资与公司存在利益冲突情况

截至本说明书签署之日，公司董事、监事、高级管理人员及其近亲属对外投资及任职企业如下：

序号	企业名称	主营业务	关联关系
----	------	------	------

序号	企业名称	主营业务	关联关系
1	湖州市织里春意彩印有限公司	其他印刷品印刷（不含出版物、包装装潢印刷品印刷）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	公司董事周勤明之父周楚章担任该公司执行董事兼总经理
2	湖州市南浔区金融投资有限公司	实业投资、投资管理	公司董事杨利中担任该公司董事
3	南浔新城投资发展公司	房地产开发（三级）、销售，基础设施投资建设，土地开发和综合利用	公司董事长屠国平担任该公司副总经理

上述公司经营范围与本公司不同，且与本公司无业务往来，因此与本公司不存在利益冲突情况。

（五）公司董事、监事、高级管理人员最近二年受处罚的情况

公司董事、监事、高级管理人员最近两年未受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施、未受到全国股份转让系统公司的公开谴责。

十、近二年一期董事、监事、高级管理人员的变动情况和原因

（一）近二年一期董事变动情况

2009年9月，有限公司召开股东会，全体股东一致选举屠国平为有限公司执行董事兼任总经理，任期三年，任期届满，可连选连任。

2012年6月，有限公司召开股东会，股东会决定选举屠国平为公司执行董事兼任总经理，任期三年，任期届满，可连选连任。

2017年9月，股份公司创立大会选举屠国平、张雪勇、王石开、简财波、周勤明为公司第一届董事会董事。

2017年9月，第一届董事会第一次会议选举屠国平为董事长。

（二）近二年一期监事变动情况

2009年9月，有限公司召开股东会，全体股东一致选举林欣为有限公司监事，任期三年。

2012年6月，有限公司召开股东会，股东会决定选举林欣为公司监事，任期三年。

2017年9月，股份公司第一次股东大会选举杨利中第一届股东代表监事。

2017年9月，股份公司职工代表大会选举孙安、杨建良、王利华、陈恩建为职工代表监事。

2017年9月，第一届监事会第一次会议选举孙安为监事会主席；

(三) 近二年一期高级管理人员的变动情况

2009年9月，有限公司召开股东会，全体股东一致选举屠国平为有限公司兼任总经理，任期三年，任期届满，可连选连任。

2012年6月，有限公司召开股东会，股东会决定选举屠国平为公司总经理，任期三年，任期届满，可连选连任。

2017年9月，股份公司第一届董事会第一次会议聘任张雪勇为公司总经理，王石开为公司副总经理（分管财务），简财波为公司副总经理。

上述董事、监事、高级管理人员变动皆因公司发展的需要做出的调整，并依法履行了必要的法律程序。股份公司设立后至本说明书签署之日，公司董事、监事、高级管理人员未发生变化。

第四节公司财务

一、公司最近两年及一期的主要财务报表

(一) 公司最近两年及一期的资产负债表、利润表、现金流量表及股东权益变动表

1、资产负债表

资产	2017年5月31日 (元)	2016年12月31日 (元)	2015年12月31日 (元)
流动资产：			
货币资金	4,217,670.82	1,936,228.22	1,421,092.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产 (不适用的删除)	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	10,715,148.14	12,196,278.78	9,025,790.80
预付款项	27,569.44	73,028.96	73,115.85
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	1,052,888.00	1,144,101.85	1,553,550.00
存货	-	-	-
划分为持有待售的资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	-	-
流动资产合计	16,013,276.40	15,349,637.81	12,073,549.27
非流动资产：	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-

资产	2017年5月31日 (元)	2016年12月31日 (元)	2015年12月31日 (元)
投资性房地产	-	-	-
固定资产	280,623.38	330,070.97	470,349.49
在建工程	-	-	279,546.29
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	445,455.77	516,661.23	36,498.17
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	465,766.15	-	-
其他非流动资产	-	-	-
非流动资产合计	1,191,845.30	846,732.20	786,393.95
资产总计	17,205,121.70	16,196,370.01	12,859,943.22

资产负债表（续）

负债和股东（所有者）权益	2017年5月31日 (元)	2016年12月31日 (元)	2015年12月31日 (元)
流动负债：			
短期借款	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债 (不适用的删除)	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	335,600.00	1,165,318.64	941,430.18
预收款项	159,122.00	19,735.00	336,701.00
应付职工薪酬	204,779.03	994,782.41	978,577.42
应交税费	1,207,768.94	966,713.49	635,211.48
应付利息	-	-	-

负债和股东(所有者)权益	2017年5月31日 (元)	2016年12月31 日(元)	2015年12月31 日(元)
应付股利	-	-	-
其他应付款	120,539.98	36.87	57,911.96
划分为持有待售的负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	2,027,809.95	3,146,586.41	2,949,832.04
非流动负债:	-	-	-
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	2,027,809.95	3,146,586.41	2,949,832.04
-	-	-	-
实收资本	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
资本公积	-	-	-
减: 库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	1,088,827.55	1,088,827.55	764,860.31
未分配利润	13,088,484.20	10,960,956.05	8,145,250.87
所有者权益合计	15,177,311.75	13,049,783.60	9,910,111.18
负债和所有者权益总计	17,205,121.70	16,196,370.01	12,859,943.22

2、利润表

项目	2017年 1-5月(元)	2016年度 (元)	2015年度 (元)
一、营业收入	5,021,685.05	12,968,755.65	13,902,017.24
减：营业成本	2,431,334.35	6,881,661.08	6,856,467.25
税金及附加	33,553.34	44,608.37	49,317.28
销售费用	-	-	-
管理费用	808,315.46	1,396,280.53	1,192,390.62
财务费用	-2,095.94	-10,068.10	-10,327.63
资产减值损失	-649,748.92	1,073,625.42	856,014.81
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	-	3,643.83	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
二、营业利润(损失以“-”号填列)	2,400,326.76	3,586,292.18	4,958,154.91
加：营业外收入	-	13,798.43	3,440.00
其中：非流动资产处置利得	-	-	-
减：营业外支出	-	36,199.30	-
其中：非流动资产处置损失	-	36,199.25	-
三、利润总额(损失以“-”号填列)	2,400,326.76	3,563,891.31	4,961,594.91
减：所得税费用	-27,201.39	324,218.89	347,550.43
四、净利润(损失以“-”号填列)	2,427,528.15	3,239,672.42	4,614,044.48
其中：同一控制下企业合并的被合并方在合并前实现的净利润(不适用的删除)	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动(不适用的删除)	-	-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额(不适用的删除)	-	-	-

项目	2017年 1-5月(元)	2016年度 (元)	2015年度 (元)
3、其他(不适用的删除)	-	-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额(不适用的删除)	-	-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益(不适用的删除)	-	-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益(不适用的删除)	-	-	-
4、现金流量套期损益的有效部分(不适用的删除)	-	-	-
5、外币财务报表折算差额(不适用的删除)	-	-	-
6、自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分(不适用的删除)	-	-	-
7、多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的,丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额(不适用的删除)	-	-	-
8、其他(不适用的删除)	-	-	-
六、综合收益总额	2,427,528.15	3,239,672.42	4,614,044.48
七、每股收益	-	-	-
(一)基本每股收益	-	-	-
(二)稀释每股收益	-	-	-

3、现金流量表

项目	2017年1-5月 (元)	2016年度 (元)	2015年度(元)
一、经营活动产生的现金流量:	-	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	7,590,521.50	9,746,515.00	8,226,684.26

项目	2017年1-5月 (元)	2016年度 (元)	2015年度(元)
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	109,847.54	33,117.53	17,349.63
经营活动现金流入小计	7,700,369.04	9,779,632.53	8,244,033.89
购买商品、接受劳务支付的现金	2,243,643.25	3,452,706.80	3,732,748.81
支付给职工以及为职工支付的现金	1,901,045.18	3,601,327.74	3,689,370.13
支付的各项税费	410,987.13	669,214.20	672,628.16
支付其他与经营活动有关的现金	525,130.88	1,062,819.52	471,189.66
经营活动现金流出小计	5,080,806.44	8,786,068.26	8,565,936.76
经营活动产生的现金流量净额	2,619,562.60	993,564.27	-321,902.87
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	-
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	3,643.83	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的 现金净额	-	3,500.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的 现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	7,143.83	-
购置固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金	38,120.00	385,572.50	380,970.00
投资支付的现金	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	38,120.00	385,572.50	380,970.00
投资活动产生的现金流量净额	-38,120.00	-378,428.67	-380,970.00
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-
吸收投资收到的现金	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性	-	-	-

项目	2017年1-5月 (元)	2016年度 (元)	2015年度(元)
投资收到的现金			
取得借款收到的现金	-	-	-
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-	-
偿还债务支付的现金	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	300,000.00	100,000.00	100,000.00
其中：子公司支付少数股东的现金股利	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
其中：子公司减资支付给少数股东的现金	-	-	-
筹资活动现金流出小计	300,000.00	100,000.00	100,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-300,000.00	-100,000.00	-100,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	2,281,442.60	515,135.60	-802,872.87
加：期初现金及现金等价物余额	1,936,228.22	1,421,092.62	2,223,965.49
六、期末现金及现金等价物余额	4,217,670.82	1,936,228.22	1,421,092.62

4、股东权益变动表

(1) 2017年1-5月股东权益变动表

项目	2017年1-5月(元)							
	实收资本	资本公积	减： 库存股	其他综合收 益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益
一、上年年末余额	1,000,000.00	-		-	-	1,088,827.55	10,960,956.05	13,049,783.60
加：会计政策变更	-	-		-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-		-	-	-	-	-
其他	-	-		-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,000,000.00	-		-	-	1,088,827.55	10,960,956.05	13,049,783.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填	-	-		-	-	-	2,127,528.15	2,127,528.15
（一）综合收益总额	-	-		-	-	-	2,427,528.15	2,427,528.15
（二）股东投入和减少资本	-	-		-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-		-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-		-	-	-	-	-
3. 其他	-	-		-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-		-	-	-	-300,000.00	-300,000.00
1. 提取盈余公积	-	-		-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-		-	-	-	-300,000.00	-300,000.00

项目	2017年1-5月(元)							
	实收资本	资本公积	减： 库存股	其他综合收 益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益
3. 其他	-	-		-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-		-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-		-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-		-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-		-	-	-	-	-
4. 其他	-	-		-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-		-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-		-	-	-	-	-
2. 本期使用(以负号填列)	-	-		-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-		-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,000,000.00	-		-	-	1,088,827.55	13,088,484.20	15,177,311.75

(2) 2016 年度股东权益变动表

项目	2016 年 (元)							
	实收资本	资本公积	减： 库存股	其他综合收 益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益
一、上年年末余额	1,000,000.00	-		-	-	764,860.31	8,145,250.87	9,910,111.18
加：会计政策变更	-	-		-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-		-	-	-	-	-
其他	-	-		-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,000,000.00	-		-	-	764,860.31	8,145,250.87	9,910,111.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填	-	-		-	-	323,967.24	2,815,705.18	3,139,672.42
（一）综合收益总额	-	-		-	-	-	3,239,672.42	3,239,672.42
（二）股东投入和减少资本	-	-		-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-		-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-		-	-	-	-	-
3. 其他	-	-		-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-		-	-	323,967.24	-423,967.24	-100,000.00
1. 提取盈余公积	-	-		-	-	323,967.24	-323,967.24	-
2. 对所有者的分配	-	-		-	-	-	-100,000.00	-100,000.00
3. 其他	-	-		-	-	-	-	-

项目	2016年(元)							
	实收资本	资本公积	减： 库存股	其他综合收 益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益
(四) 所有者权益内部结转	-	-		-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-		-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-		-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-		-	-	-	-	-
4. 其他	-	-		-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-		-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-		-	-	-	-	-
2. 本期使用(以负号填列)	-	-		-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-		-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,000,000.00	-		-	-	1,088,827.55	10,960,956.05	13,049,783.60

(3) 2014 年度股东权益变动表

项目	2015 年 (元)							
	实收资本	资本公积	减： 库存股	其他综合收 益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益
一、上年年末余额	1,000,000.00	-		-	-	303,455.86	4,092,610.84	5,396,066.70
加：会计政策变更	-	-		-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-		-	-	-	-	-
其他	-	-		-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,000,000.00	-		-	-	303,455.86	4,092,610.84	5,396,066.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-		-	-	461,404.45	4,052,640.03	4,514,044.48
（一）综合收益总额	-	-		-	-	-	4,614,044.48	4,614,044.48
（二）股东投入和减少资本	-	-		-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-		-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-		-	-	-	-	-
3. 其他	-	-		-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-		-	-	461,404.45	-561,404.45	-
1. 提取盈余公积	-	-		-	-	461,404.45	-461,404.45	-
2. 对所有者的分配	-	-		-	-	-	-100,000.00	-100,000.00
3. 其他	-	-		-	-	-	-	-

项目	2015年(元)							
	实收资本	资本公积	减： 库存股	其他综合收 益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益
(四) 所有者权益内部结转	-	-		-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-		-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-		-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-		-	-	-	-	-
4. 其他	-	-		-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-		-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-		-	-	-	-	-
2. 本期使用(以负号填列)	-	-		-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-		-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,000,000.00	-		-	-	764,860.31	8,145,250.87	9,910,111.18

（二）公司财务报表的编制基础

本申报财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本公司还参照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2014年修订）披露有关财务信息。

本申报财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本申报财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、审计意见

公司2015年、2016年和2017年1-5月的财务会计报表已经具有证券期货相关业务资格的致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了编号为致同审字（2017）第110ZA6526号标准无保留意见的审计报告。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点，确定收入确认政策，具体会计政策参见附注三、21。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2015年12月31日、2016年12月31日、2017年5月31日的财务状况以及2015年度、2016年度、2017年1-5月的公司经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买

日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对

被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的, 剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量; 处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和, 形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等, 在丧失控制权时转入当期损益, 由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物, 是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务

本公司发生外币业务, 按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日, 对外币货币性项目, 采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额, 计入当期损益; 对以历史成本计量的外币非货币性项目, 仍采用交易发生日的即期汇率折算; 对以公允价值计量的外币非货币性项目, 采用公允价值确定日的即期汇率折算, 折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额, 计入当期损益。

9、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产, 并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的, 终止确认:

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金

融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注三、11）。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（4）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

（5）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
 - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
 - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资

资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）。

低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续 12 个月均低于其初始投资成本。

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上

升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收

到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

11、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到100万元(含100万元)

以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项

坏账准备的计提方法 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(3) 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型 确定组合的依据 按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合 账龄状态 账龄分析法

对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法

对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

账龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1年以内（含1年）	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	20.00	20.00
3-4年	50.00	50.00
4-5年	80.00	80.00

5 年以上	100.00	100.00
-------	--------	--------

12、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法摊销。

13、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，

在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对于子公司的投资，采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按

权益法核算的初始投资成本。原股权于转换日的公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果

所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注三、18。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
机器设备	3-5	5	19-31.67
办公设备	3-5	5	19-31.67
运输设备	4	5	23.75

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账

价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(6) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

15、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、18。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额

确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

17、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

18、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

20、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费

和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。本公司仅涉及设定提存计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

21、收入

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所

有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

③让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

（2）收入确认的具体方法

公司向客户提供测绘工程服务，公司在实际业务操作过程中，由于公司的项目工期较短，难以获得客户或者第三方的完工进度，以及年末政府及相关单位、公司会集中催工，在取得客户的最终验收证明（包括但不限于项目成果交接单、完工证明或交付使用证明）时确认收入，核算结果相当于终验法。

22、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持

资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益；如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳

税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

24、经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1) 本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和

作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

（2）本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁期开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

25、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

26、重要会计政策、会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

根据《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号）的规定，2016年5月1日之后发生的与增值税相关交易，影响资产、负债等金额的，按该规定调整。利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目，房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等原计入管理费用的相关税费，自2016年5月1日起调整计入“税金及附加”。

上述会计政策变更对本公司无重大影响，无需追溯调整事项。

（2）重要会计估计变更

无。

四、最近两年及一期的主要会计数据和财务指标

（一）最近两年及一期营业收入和毛利情况

项目	2017年1-5月		2016年度			2015年度	
	金额(元)	占比(%)	金额(元)	增长率(%)	占比(%)	金额(元)	占比(%)
主营业务	5,021,685.05	100.00	12,968,755.65	-6.71	100.00	13,902,017.24	100.00
其他业务							
合计	5,021,685.05	100.00	12,968,755.65	-6.71	100.00	13,902,017.24	100.00

公司的主要业务是为客户提供测绘服务，报告期内，主营业务突出，主营业务占营业收入的比例保持100%。

1、营业收入具体确认原则

公司营业收入为客户提供测绘服务，收入确认具体标准为：

公司在实际业务操作过程中，由于公司的项目工期较短，难以获得客户或者第三方的完

工进度，以及年末政府及相关单位、公司会集中催工，在取得客户的最终验收证明（包括但不限于项目成果交接单、完工证明或交付使用证明）时确认收入，核算结果相当于终验法。

（1）主营业务收入按业务类型构成分析报告期内，公司主营业务收入分业务类型的构成情况如下：

项目	2017年1-5月		2016年度			2015年度	
	金额（元）	占比（%）	金额（元）	增长率（%）	占比（%）	金额（元）	占比（%）
测绘服务	5,021,685.05	100.00	12,968,755.65	-6.71	100.00	13,902,017.24	100.00
合计	5,021,685.05	100.00	12,968,755.65	-6.71	100.00	13,902,017.24	100.00

公司的主营业务收入为提供测绘服务，报告期内，公司测绘服务收入占主营业务收入的100%，2017年1-5月份收入为2016年度的38.72%，有所下降，主要原因是部分人员忙于2016年度结算工作以及春节放假，使公司的业务收入有所下降。

公司2016年度营业收入较2015年减少了933,261.59元，下降幅度为6.71%，主要是公司2015年度确认了第一大客户湖州市南浔区住房和城乡建设局收入3,642,464.15元，使2015年度收入规模增大所致。

2、成本归集、分配、结转方法及波动情况

公司为现代服务业，不涉及原材料采购，主要的成本项目为直接人工、外协业务、间接费用及其他成本。直接人工成本主要核算直接从事项目施工和项目管理的人员工资、奖金、社保、福利等支出，由基本工资+补贴+奖金+绩效组成；间接费用主要核算工程实施过程中发生的零星采购材料、小工费、设备折旧以及房测中心费用等；其他成本主要核算直接用于项目的运输费、检查费用、办公耗材等。

成本的归集：公司属于技术和劳动密集型行业，主营业务成本要来自人工（直接人工和外协业务），2015年度、2016年度、2017年1-5月份直接人工和外协业务合计占主营业务成本的比重分别为71.93%、72.28%、72.12%，直接人工和

外协业务占比较高，而直接人工主要核算直接从事项目施工和项目管理的人员工资、奖金、社保、福利等支出，由基本工资+补贴+奖金+绩效组成，其中基本工资+补贴+奖金较为固定，绩效根据公司总的业绩的一定比例计提发放，难于分配到具体项目名下，在具体计提时直接计入直接成本中；外协业务主要核算项目施工过程中采购外协业务的服务费，公司实际操作中在取得客户的最终验收证明之时，同时与外协业务单位确认交接单，确认外协业务成本；间接费用以及其他成本占总成本的比重较小，在发生时直接计入间接费用和其他成本。因公司是按照终验法确认收入，只有得到客户的最终验收才确认为收入，公司本着谨慎性原则，对应项目发生的成本，在发生当期即计入主营业务成本核算。

成本的结转：项目验收确认收入时，根据实际发生的支出结转项目成本。

湖州南浔创业测绘信息院有限公司主营业务成本明细如下：

项目	2017年1-5月		2016年度		2015年度	
	金额(元)	成本占比(%)	金额(元)	成本占比(%)	金额(元)	成本占比(%)
直接人工	936,287.06	38.51	3,252,474.93	47.26	3,185,934.13	46.47
外协业务	817,146.22	33.61	1,721,507.98	25.02	1,745,943.62	25.46
间接成本	549,691.92	22.61	1,590,668.95	23.11	1,595,833.66	23.27
其他成本	128,209.15	5.27	317,009.22	4.61	328,755.84	4.79
合计	2,431,334.35	100.00	6,881,661.08	100.00	6,856,467.25	100.00

报告期内，公司主营业务成本主要由直接人工、外协业务、间接成本和其他成本构成。

公司属于技术和劳动密集型行业，主营业务成本要来自人工（直接人工和外协业务），2015年度、2016年度、2017年1-5月份直接人工占主营业务成本的比重分别为46.47%、47.26%、38.51%，外协业务占主营业务成本的比重分别为25.46%、25.02%、33.61%，直接人工和外协业务合计占主营业务成本的比重分别为71.93%、72.28%、72.12%，报告期内，直接人工和外协业务占比稳重，无重大变化，公司业务趋于稳定。公司存在外协业务的情形，主要原因为：公司关键

业务环节人员需求量相对稳定，而技术含量较低的辅助环节需要部分业务人员。公司依据项目工期安排需求，将技术含量低、人员数量要求多的辅助性工作交由外协单位完成，公司提供测绘机器设备并派遣具有专业资质的技术人员现场负责并指导外协人员工作，保证工作流程、工作质量和技术标准均严格遵守公司的业务标准。报告期内，公司与浙江省湖州地质技术开发公司、保定金迪地下管线探测工程有限公司、南京维景数据工程有限公司、浙江苍穹地理信息科技有限公司等公司签订了长期的外协业务合同，由这些公司提供外协业务。

根据测绘地理信息服务行业的特殊情况，公司只会将技术含量低、人员数量要求较多的辅助性环节交由外协单位完成，或者因地制宜的雇佣项目所在地现有的外协劳动力，这类辅助性工作往往具备一次性和临时性的特点。

3、主营业务收入结构及增长情况分析

(1) 报告期内，公司主营业务收入按业务类别列示如下：

产品 或 劳务 名称	2017年1-5月		2016年度			2015年度	
	金额(元)	增长率(%)	金额(元)	比例(%)	增长率(%)	金额(元)	比例(%)
主营业务收入							
测绘服务	5,021,685.05	100.00	12,968,755.65	100	-6.71	13,902,017.24	100.00
合计	5,021,685.05	100.00	12,968,755.65	100	-6.71	13,902,017.24	100.00
主营业务成本							
测绘服务	2,431,334.35	100.00	6,881,661.08	100.00	0.37	6,856,467.25	100.00
合计	2,431,334.35	100.00	6,881,661.08	100.00	0.37	6,856,467.25	100.00

公司的主营业务收入为提供测绘服务，报告期内，公司测绘服务收入占主营业务收入的 100%，2017 年 1-5 月份收入为 2016 年度的 38.72%，有所下降，主要原因是部分人员忙于 2016 年度结算工作以及春节放假，使公司的业务收入有所下降。

公司 2016 年度营业收入较 2015 年减少了 933,261.59 元，下降幅度为 6.71%，主要是公司 2015 年度确认了第一大客户湖州市南浔区住房和城乡建设局收入 3,642,464.15 元，使 2015 年度收入规模增大所致。

(2) 报告期内，公司主营业务按业务内外销类别列示：

产品 或劳 务名 称	2017 年 1-5 月		2016 年度			2015 年度	
	金额 (元)	增长率 (%)	金额 (元)	比例 (%)	增长率 (%)	金额 (元)	比例 (%)
主营业务收入							
内销	5,021,685.05	100.00	12,968,755.65	100.00	-6.71	13,902,017.24	100.00
外销							
合计	5,021,685.05	100.00	12,968,755.65	100.00	-6.71	13,902,017.24	100.00
主营业务成本							
内销	2,431,334.35	100.00	6,881,661.08	100.00	0.37	6,856,467.25	100.00
外销							
合计	2,431,334.35	100.00	6,881,661.08	100.00	0.37	6,856,467.25	100.00

报告期内，公司的收入都是来源于南浔地区。未来，公司在立足南浔区域业务的基础上，不断深入挖掘自身潜力，积极扩大自身的影响力，扩大公司的经营规模，加大跨区域的业务经营的规模。

(3) 营业收入前五名客户的情况

客户名称	收入金额 (元)	占营业收入比例
2017 年度 1-5 月		
湖州市南浔区石淙镇人民政府	1,412,044.34	28.12%
湖州翡翠城房产有限公司	548,756.60	10.93%
湖州鼎泰园区建设发展有限公司	392,180.38	7.81%
湖州南浔城建投资发展有限公司	299,056.60	5.96%

客户名称	收入金额（元）	占营业收入比例
湖州久城房地产开发有限公司	284,243.40	5.66%
合计	2,936,281.32	58.47%
2016 年度		
湖州市南浔区住房和城乡建设局	2,143,090.98	16.53%
浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	929,163.21	7.16%
农工商房地产（集团）南浔置业有限公司	895,934.91	6.91%
湖州市水务集团有限公司南浔分公司	864,916.98	6.67%
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	747,303.77	5.76%
合计	5,580,409.85	43.03%
2015 年度		
湖州市南浔区住房和城乡建设局	3,642,464.15	28.09%
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	687,241.51	5.30%
湖州明华房地产开发有限公司	669,273.58	5.16%
湖州天都置业有限公司	519,900.94	4.01%
湖州南浔嘉庭投资管理有限公司	484,334.91	3.73%
合计	6,003,215.09	46.29%

报告期内，公司营业收入排名前五的客户名称有所变化，排名略有变化，单一客户占比不大，不存在对单一客户的重大依赖。2015 年度、2016 年度、2017 年 1-5 月公司前五大客户销售总额占营业收入 46.29%、43.03%、58.47%，总体占比不高，表明公司的营业收入对前五大客户不存在重大依赖。

4、营业收入和利润总额的变动趋势原因

项目	2017 年 1-5 月	2016 年度		2015 年度
	金额（元）	金额（元）	增长率（%）	金额（元）
营业收入	5,021,685.05	12,968,755.65	-6.71	13,902,017.24
营业成本	2,431,334.35	6,881,661.08	0.37	6,856,467.25
营业利润	2,400,326.76	3,586,292.18	-27.67	4,958,154.91
利润总额	2,400,326.76	3,683,753.04	-27.60	5,088,137.83
净利润	2,427,528.15	3,239,672.42	-29.79	4,614,044.48

2016 年公司营业总收入、营业利润、净利润较 2015 年均有所下降，主要原因是公司的固定成本较为稳定，另外公司建立数据库费用有所增加，随着收入的下降，公司的利润总额、净利润等均有所下降；2017 年 1-5 月份营业总收入、营业利润、净利润分别为 2016 年度的 38.72%、66.93%、74.93%，营业总收入较 2016 年都出现了较大幅度的下降，主要是 2017 年 1-5 月份公司部分人员忙于 2016 年结算工作以及春节放假影响了营业收入，营业利润和净利润有所增加，主要是公司毛利率有所增长以及公司冲回了 649,748.92 元资产减值损失。

5、产品毛利率变化情况分析

公司主营产品的毛利率变化情况如下所示：

产品名称	2017 年 1-5 月	2016 年度	2015 年度
测绘服务	51.58%	46.94%	50.68%

报告期内，公司产品的综合毛利率相对平稳。公司主要成本为人工成本，随着收入的增长，成本会相应的增加，但随着业务规模的不断扩大，公司毛利率还有提升空间。

随着公司业务收入的下降，公司 2016 年度的毛利率较 2015 年度有所下降，而公司 2017 年 1-5 月份较 2016 年度毛利率有所上升，主要是公司年终奖根据全年公司的经营情况在年终计提，导致 2017 年 1-5 月份直接人工成本有所减少，毛利率有所上升。

公司与同行业可比公司的毛利率对比：

公司名称	指标项目	2016 年度	2015 年度
建通测绘 (832255)	毛利率 (%)	41.16	45.98
大地测绘 (836742)	毛利率 (%)	40.12	37.42
经纬测绘 (838010)	毛利率 (%)	43.86	—
行业平均数	毛利率 (%)	41.71	41.70
公司	毛利率 (%)	46.94	50.68

数据来源：全国中小企业股份转让系统

公司报告期内毛利率与可比公司相比，处于较高的水平，公司坐落处于南浔区，总体人工工资水平相对较低，导致毛利率有所偏高，能够获取高于同行业的毛利。

综上所述公司的毛利率水平及波动合理。

(二) 最近两年及一期主要费用及变动情况

项目	2017年1-5月	2016年度		2015年度
	金额	金额(元)	增长率	金额(元)
营业收入	5,021,685.05	12,968,755.65	-6.71%	13,902,017.24
销售费用	-	-		-
管理费用	808,315.46	1,396,280.53		1,192,390.62
财务费用	-2,095.94	-10,068.10		-10,327.63
期间费用合计	806,219.52	1,386,212.43	17.27%	1,182,062.99
销售费用/营业收入	0.00%	0.00%		0.00%
管理费用/营业收入	16.10%	10.77%		8.58%
财务费用/营业收入	-0.04%	-0.08%		-0.07%
期间费用占营业收入比重	16.05%	10.69%		8.50%

公司2015年度、2016年度以及2017年1-5月销售费用、管理费用、财务费用（以下统称“期间费用”）合计金额分别为118.21万元、138.62万元、80.62万元，2015年度、2016年度以及2017年1-5月公司期间费用占营业收入比重分别为8.50%、10.69%和16.05%，期间费用整体呈现稳中上升趋势，主要是2016年度数据库费用增加所致；2017年1-5月份管理费用占当期营业收入的比重较2016年度增长幅度较大，主要原因为2017年受春节影响，收入有所减少，数据库费用有所增加所致。总体来看，报告期内，公司期间费用基本保持稳定。

(1) 管理费用

项目	2017年1-5月	2016年度			2015年度
	金额(元)	金额(元)	增长额(元)	增长率(%)	金额(元)

项目	2017年1-5月	2016年度			2015年度
	金额(元)	金额(元)	增长额(元)	增长率(%)	金额(元)
职工薪酬	177,889.64	361,701.01	-177,610.71	-32.93	539,311.72
数据库费用	291,262.14	434,053.85	434,053.85		
折旧与摊销	110,357.25	99,681.49	-78,002.94	-43.90	177,684.43
办公费	109,384.64	230,249.52	7,401.59	3.32	222,847.93
租金	45,000.00	108,000.00	-	-	108,000.00
差旅费	26,348.10	52,064.50	15,901.85	43.97	36,162.65
税金	10,770.69	30,568.16	6,829.85	28.77	23,738.31
咨询费	28,100.00	63,200.00	-10,780.58	-14.57	73,980.58
业务招待费	9,203.00	16,762.00	6,097.00	57.17	10,665.00
合计	808,315.46	1,396,280.53	203,889.91	41.83	1,192,390.62

公司 2015 年度、2016 年度以及 2017 年 1-5 月公司管理费用分别为 119.24 万元、139.63 万元和 80.83 万元，主要由职工薪酬、数据库费用、折旧费与摊销、办公费、咨询费等组成，占各期营业收入的比重分别为 8.58%、10.77%和 16.17%，其中管理费用占各期营业收入的比重 2016 年度较 2015 年增长，主要是 2016 年度数据库费用增加所致；2017 年 1-5 月份管理费用占当期营业收入的比重较 2016 年度增长幅度较大，主要原因为 2017 年受春节影响，收入有所减少，数据库费用有所增加所致。

(2) 财务费用

项目	2017年1-5月	2016年度			2015年度
	金额(元)	金额(元)	增长额(元)	增长率(%)	金额(元)
利息支出					
减：利息收入	3,928.94	13,319.10	-590.53	-4.25	13,909.63
汇兑损益					
手续费及其他	1,833.00	3,251.00	-331.00	-9.24	3,582.00
合计	-2,095.94	-10,068.10	259.53	-2.51	-10,327.63

公司 2015 年度、2016 年度以及 2017 年 1-5 月公司财务费用分别为-1.03 万元、-1.01 元和-0.21 万元，占各期营业收入的比重分别为-0.07%、-0.08%、-0.04%，

占营业收入的比重较小，主要由利息收入和手续费组成。报告期内，财务费用总体规模较小，财务费用支出合理。

(三) 近两年及一期非经常性损益情况

1、非经常性损益情况

项目	2017年1-5月	2016年度	2015年度
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）		13,798.43	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		-36,199.30	3,440.00
非经常性损益总额	-	-22,400.87	3,440.00
减：非经常性损益的所得税影响数			
非经常性损益净额		-22,400.87	3,440.00
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）			
归属于公司普通股股东的非经常性损益		-22,400.87	3,440.00

2、政府补助情况

项目	2017年1-5月	2016年度	2015年度	与资产相关/ 与收益相关	是否属于 非经常性损益
稳岗补贴		13,798.43		与收益相关	是
合计		13,798.43			

(四) 适用主要税种、税率及主要财政税收优惠政策

1、适用的各项税率

公司适用的主要税率及税种如下：

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	6
城市维护建设税	应纳流转税额	5
教育费附加	应纳流转税额	3

地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

注：2015年、2016年核定征收，企业所得税按营业收入的10%*25%征收；2017年查账征收，企业所得税按利润总额的25%征收。

2、税收优惠及批文

无。

3、其他需说明事项

无。

(五) 报告期公司主要资产情况

1、货币资金

公司最近两年及一期货币资金情况见下表：

项目	2017年5月31日(元)	2016年12月31日(元)	2015年12月31日(元)
库存现金	11,015.00	-	0.60
银行存款	4,206,655.82	1,936,228.22	1,421,092.02
其他货币资金			
合计	4,217,670.82	1,936,228.22	1,421,092.62

期末，本公司不存在抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。2017年5月31日公司账面货币资金余额较2016年12月31日增加2,281,442.60元，主要是公司的货款回集中集中在每年的年初。

2、应收账款

(1) 应收账款分类披露

种类	2017.5.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例	净额

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	11,647,780.72	100	932,632.58	8.01	10,715,148.14
其中：账龄组合	11,647,780.72	100	932,632.58	8.01	10,715,148.14
组合小计	11,647,780.72	100	932,632.58	8.01	10,715,148.14
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
合计	11,647,780.72	100	932,632.58	8.01	10,715,148.14

应收账款按种类披露（续）

种类	2016.12.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	13,775,929.02	100.00	1,579,650.24	11.47	12,196,278.78
其中：账龄组合	13,775,929.02	100.00	1,579,650.24	11.47	12,196,278.78
组合小计	13,775,929.02	100.00	1,579,650.24	11.47	12,196,278.78
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
合计	13,775,929.02	100.00	1,579,650.24	11.47	12,196,278.78

应收账款按种类披露（续）

种类	2015.12.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--

种类	2015.12.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
按组合计提坏账准备的应收账款	10,092,528.88	100.00	1,066,738.08	10.57	9,025,790.80
其中：账龄组合	10,092,528.88	100.00	1,066,738.08	10.57	9,025,790.80
组合小计	10,092,528.88	100.00	1,066,738.08	10.57	9,025,790.80
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的	--	--	--	--	--
合计	10,092,528.88	100.00	1,066,738.08	10.57	9,025,790.80

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2017.5.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内	8,780,305.92	75.38	439,015.30	5.00	8,341,290.62
1至2年	1,932,047.80	16.59	193,204.78	10.00	1,738,843.02
2至3年	736,664.00	6.32	147,332.80	20.00	589,331.20
3至4年	19,769.00	0.17	9,884.50	50.00	9,884.50
4至5年	178,994.00	1.54	143,195.20	80.00	35,798.80
5年以上	--	--	--	--	--
合计	11,647,780.72	100.00	932,632.58	8.01	10,715,148.14

续：

账龄	2016.12.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内	8,500,309.14	61.70	425,015.46	5.00	8,075,293.68
1至2年	3,551,986.00	25.78	355,198.60	10.00	3,196,787.40
2至3年	889,993.88	6.46	177,998.78	20.00	711,995.10
3至4年	151,582.00	1.10	75,791.00	50.00	75,791.00
4至5年	682,058.00	4.95	545,646.40	80.00	136,411.60
5年以上	--	--	--	--	--
合计	13,775,929.02	100.00	1,579,650.24	11.47	12,196,278.78

续：

账龄	2015.12.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1 年以内	6,897,886.00	68.35%	344,894.30	0.05	6,552,991.70
1 至 2 年	1,534,566.00	15.20%	153,456.60	0.10	1,381,109.40
2 至 3 年	911,094.88	9.03%	182,218.98	0.20	728,875.90
3 至 4 年	710,058.00	7.04%	355,029.00	0.50	355,029.00
4 至 5 年	38,924.00	0.39%	31,139.20	0.80	7,784.80
5 年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00
合计	10,092,528.88	100.00%	1,066,738.08	0.11	9,025,790.80

2015 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日、2017 年 5 月 31 日公司的应收账款余额分别为 9,025,790.80 元、12,196,278.78 元、10,715,148.14 元，2016 年 12 月 31 日余额较大，主要是公司随着公司业务的发展，以及行业中结算习惯集中在春节前所致；2017 年 5 月 31 日应收账款余额下降较大，主要是因为公司属于测绘行业，结算发生在春节前，以及受春节的影响，业务有所减少所致。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

2017 年 1-5 月转回坏账准备金额 647,017.66 元；2016 年度计提坏账准备金额 512,912.16 元，2015 年度 500,930.85 元。

(3) 本期无实际核销的应收账款情况

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

客户名称	与本公司关系	2017-5-31	占应收账款总额的比例(%)
湖州市南浔区石淙镇人民政府	非关联方	1,595,567.00	13.70%
浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	关联方	1,335,191.00	11.46%
浙江湖州临杭城镇化建设有限公司	关联方	997,745.00	8.57%
湖州市南浔区住房和城乡建设局	非关联方	950,076.44	8.16%
湖州南浔城建投资发展有限公司	非关联方	734,884.28	6.31%
合计		5,613,463.72	48.19%

续上表

客户名称	与本公司关系	2016-12-31	占应收账款总额的比例(%)
浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	关联方		13.64
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	关联方	1,252,551.00	9.09
湖州市南浔区住房和城乡建设局	非关联方	1,071,676.44	7.78
湖州南浔城建投资发展有限公司	关联方	927,182.88	6.73
浙江湖州临杭城镇化建设有限公司	关联方	918,267.00	6.67
合计		6,049,353.32	43.91

续上表

客户名称	与本公司关系	2015-12-31	占应收账款总额的比例(%)
湖州市南浔区住房和城乡建设局	非关联方	1,661,012.00	16.46
浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	关联方	1,435,143.00	14.22
湖州南浔城建投资发展有限公司	关联方	741,326.88	7.35
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	关联方	655,882.00	6.50
湖州明华房地产开发有限公司	非关联方	635,000.00	6.29
合计		5,128,363.88	50.81

(5) 本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

4、预付账款

(1) 预付款项按账龄列示：

账龄	2017年5月31日		2016年12月31日		2015年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	27,569.44	100.00	73,028.96	100.00	73,115.85	100.00
1-2年						
2-3年						
3年以上						
合计	27,569.44	100.00	73,028.96	100.00	73,115.85	100.00

(2) 预付款项期末余额前五名单位情况：

2017年5月31日：

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)	账龄
张震浩	非关联方	27,000.00	97.93	1年以内
南浔供电所	非关联方	569.44	2.07	1年以内
合计		27,569.44	100.00	

2016年12月31日：

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)	账龄
张震浩	非关联方	72,000.00	98.59	1年以内
南浔供电所	非关联方	1,028.96	1.41	1年以内
合计		73,028.96	100.00	

2015年12月31日：

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)	账龄
张震浩	非关联方	72,000.00	98.47	1年以内
南浔供电所	非关联方	1,115.85	1.53	1年以内
合计		73,115.85	100.00	

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露：

种类	2017.5.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,983,320.00	100.00	930,432.00	46.91	1,052,888.00
其中：账龄组合	1,983,320.00	100.00	930,432.00	46.91	1,052,888.00
组合小计	1,983,320.00	100.00	930,432.00	46.91	1,052,888.00

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
合计	1,983,320.00	100.00	930,432.00	--	1,052,888.00

其他应收款按种类披露（续）

种类	2016.12.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,077,265.11	100.00	933,163.26	44.92	1,144,101.85
其中：账龄组合	2,077,265.11	100.00	933,163.26	44.92	1,144,101.85
组合小计	2,077,265.11	100.00	933,163.26	44.92	1,144,101.85
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
合计	2,077,265.11	100.00	933,163.26	--	1,144,101.85

其他应收款按种类披露（续）

种类	2015.12.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,926,000.00	100.00	372,450.00	19.34	1,553,550.00
其中：账龄组合	1,926,000.00	100.00	372,450.00	19.34	1,553,550.00
组合小计	1,926,000.00	100.00	372,450.00	19.34	1,553,550.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					-
合计	1,926,000.00	100.00	372,450.00	19.34	1,553,550.00

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2017.5.31
----	-----------

	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内	24,000.00	1.21	1,200.00	5.00	22,800.00
1至2年	56,320.00	2.84	5,632.00	10.00	50,688.00
2至3年	93,000.00	4.69	18,600.00	20.00	74,400.00
3至4年	1,810,000.00	91.26	905,000.00	50.00	905,000.00
合计	1,983,320.00	100.00	930,432.00	--	1,052,888.00

续：

账龄	2016.12.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内	157,265.11	7.57	7,863.26	5.00	149,401.85
1至2年	17,000.00	0.82	1,700.00	10.00	15,300.00
2至3年	93,000.00	4.48	18,600.00	20.00	74,400.00
3至4年	1,810,000.00	87.13	905,000.00	50.00	905,000.00
合计	2,077,265.11	100.00	933,163.26	--	1,144,101.85

续：

账龄	2015.12.31				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内	23,000.00	1.19	1,150.00	5.00	21,850.00
1至2年	93,000.00	4.83	9,300.00	10.00	83,700.00
2至3年	1,810,000.00	93.98	362,000.00	20.00	1,448,000.00
3至4年	-	-	-	-	-
合计	1,926,000.00	100.00	372,450.00	--	1,553,550.00

2015年12月31日、2016年12月31日、2017年5月31日公司的其他应收款余额分别为1,553,550.00元、1,144,101.85元、1,052,888.00元，2014年12月31日余额较大，主要是2014年底应收湖州南盛仓储贸易有限公司180万元账龄为2-3年，提取的坏账准备较少所致；2016年12月31日、2017年5月31日其他应收账款余额下降较大，主要是坏账准备提取所致，原值变化较小。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

2017年1-5月份冲回坏账准备金额2,731.26元；2016年度提取坏账准备金额560,713.26元。2015年度提取坏账准备金额为186,447.57元。

(3) 本期无实际核销的其他应收款情况

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	款项的性质	2017-5-31 余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
湖州南盛仓储贸易有限公司	借款	1,800,000.00	3-4 年	90.76	900,000.00
湖州市公共资源交易中心政府采购分中心	保证金	111,000.00	1-3 年	5.60	20,400.00
湖州市水务集团有限公司	保证金	33,320.00	1-2 年	1.68	3,332.00
长兴县财政局	保证金	10,000.00	1 年以内	0.50	500.00
湖州市南浔区石淙镇人民政府	保证金	10,000.00	1 年以内	0.50	500.00
王石开	备用金	10,000.00	3-4 年	0.50	5,000.00
合计	--	1,964,320.00	--	99.04	929,732.00

单位名称	款项的性质	2016-12-31 余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
湖州南盛仓储贸易有限公司	借款	1,800,000.00	3-4 年	86.65	900,000.00
湖州市公共资源交易中心政府采购分中心	保证金	111,000.00	1-3 年	5.34	20,350.00
沈微	代收代付	90,918.60	1 年以内	4.38	4,545.93
湖州市水务集团有限公司湖州市城乡供水一体化乡镇配水管网改造工程资金专户	保证金	33,320.00	1 年以内	1.60	1,666.00
王石开	油卡押金	10,000.00	3-4 年	0.48	5,000.00
合计		2,045,238.60		98.46	931,561.93

单位名称	款项的性质	2015-12-31 余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
------	-------	---------------	----	---------------------	----------

湖州南盛仓储贸易有限公司	借款	1,800,000.00	2-3 年	93.46	360,000.00
湖州市公共资源交易中心政府采购分中心	保证金	110,000.00	1 年以内 17000, -2 年 93000	5.71	10,150.00
王石开	油卡押金	10,000.00	2-3 年	0.52	2,000.00
湖州市吴兴区公共资源交易中心	投标保证金	6,000.00	一年以内	0.31	300
合计		1,926,000.00		100.00	372,450.00

6、固定资产

2017 年 1-5 月份固定资产情况

项目	办公设备	电子设备	运输设备	合计
一、账面原值：				
1. 2017.01.01	67,151.00	1,233,987.63	608,085.35	1,909,223.98
2. 本期增加金额	7,000.00	27,871.12	--	34,871.12
(1) 购置	7,000.00	27,871.12	--	34,871.12
3. 本期减少金额	--	--	--	--
(1) 处置或报废	--	--	--	--
(2) 其他减少	--	--	--	--
4. 2017.05.31	74,151.00	1,261,858.75	608,085.35	1,944,095.10
二、累计折旧				
1. 2017.01.01	44,271.95	984,714.67	550,166.39	1,579,153.01
2. 本期增加金额	3,918.71	65,113.95	15,286.05	84,318.71
(1) 计提	3,918.71	65,113.95	15,286.05	84,318.71
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废	--	--	--	--
(2) 其他减少	--	--	--	--
4. 2017.05.31	48,190.66	1,049,828.62	565,452.44	1,663,471.72
三、减值准备				
1. 2017.01.01	--	--	--	--
2. 本期增加金额	--	--	--	--
(1) 计提	--	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--	--
(1) 处置或报废	--	--	--	--

(2) 其他减少	--	--	--	--
4. 2017.05.31	--	--	--	--
四、账面价值				
1.2017.05.31	25,960.34	212,030.13	42,632.91	280,623.38
2. 2017.01.01	22,879.05	249,272.96	57,918.96	330,070.97

2016 年度固定资产情况

项目	办公设备	电子设备	运输设备	合计
一、账面原值：				
1. 2016.01.01	97,761.00	1,693,876.69	608,085.35	2,399,723.04
2.本期增加金额				
(1) 购置				
3.本期减少金额	--	--	--	--
(1) 处置或报废	--	--	--	--
(2) 其他减少	--	--	--	--
4. 2016.12.31	67,151.00	1,233,987.63	608,085.35	1,909,223.98
二、累计折旧				
1. 2016.01.01	64,432.93	1,351,460.75	513,479.87	1,929,373.55
2.本期增加金额	8,918.52	172,545.17	36,686.52	218,150.21
(1) 计提	8,918.52	172,545.17	36,686.52	218,150.21
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废	--	--	--	--
(2) 其他减少	--	--	--	--
4. 2016.12.31	44,271.95	984,714.67	550,166.39	1,579,153.01
三、减值准备				
1. 2016.01.01	--	--	--	--
2.本期增加金额	--	--	--	--
(1) 计提	--	--	--	--
3.本期减少金额	--	--	--	--
(1) 处置或报废	--	--	--	--
(2) 其他减少	--	--	--	--
4. 2016.12.31	--	--	--	--
四、账面价值				

1. 2016.12.31	22,879.05	249,272.96	57,918.96	330,070.97
2. 2016.01.01	33,328.07	342,415.94	94,605.48	470,349.49

2015 年度固定资产情况

项目	办公设备	电子设备	运输设备	合计
一、账面原值：				
1. 2015.01.01	67,661.00	1,545,107.46	608,085.35	2,220,853.81
2. 本期增加金额	30,100.00	148,769.23	0.00	178,869.23
(1) 购置	30,100.00	148,769.23	0.00	178,869.23
3. 本期减少金额	--	--	--	--
(1) 处置或报废	--	--	--	--
(2) 其他减少	--	--	--	--
4. 2015.12.31	97,761.00	1,693,876.69	608,085.35	2,399,723.04
二、累计折旧				
1. 2015.01.01	53,568.35	1,107,375.59	469,534.01	1,630,477.95
2. 本期增加金额	10,864.58	244,085.16	43,945.86	298,895.60
(1) 计提	10,864.58	244,085.16	43,945.86	298,895.60
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废	--	--	--	--
(2) 其他减少	--	--	--	--
4. 2015.12.31	64,432.93	1,351,460.75	513,479.87	1,929,373.55
三、减值准备				
1. 2015.01.01	--	--	--	--
2. 本期增加金额	--	--	--	--
(1) 计提	--	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--	--
(1) 处置或报废	--	--	--	--
(2) 其他减少	--	--	--	--
4. 2015.12.31	--	--	--	--
四、账面价值				
1. 2015.12.31	33,328.07	342,415.94	94,605.48	470,349.49
2. 2015.01.01	14,092.65	437,731.87	138,551.34	590,375.86

(1) 截止 2017 年 5 月 31 日，本公司无固定资产用于对外抵押。

(2) 无暂时闲置的固定资产情况

(3) 公司无未办妥产权证书的固定资产情况。

7、无形资产

(1) 2017年1-5月份无形资产情况

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 2017.01.01	637,176.03	637,176.03
2.本期增加金额	--	--
(1) 购置	--	--
(2) 内部研发	--	--
3.本期减少金额	--	--
(1) 处置	--	--
(2) 其他减少	--	--
4. 2017.5.31	637,176.03	637,176.03
二、累计摊销		
1. 2017.01.01	120,514.80	120,514.80
2.本期增加金额	71,205.46	71,205.46
(1) 计提	71,205.46	71,205.46
(2) 其他增加	--	--
3.本期减少金额	--	--
(1) 处置	--	--
(2) 其他减少	--	--
4. 2017.5.31	191,720.26	191,720.26
三、减值准备		
1. 2017.01.01	--	--
2.本期增加金额	--	--
(1) 计提	--	--
(2) 其他增加	--	--
3.本期减少金额	--	--
(1) 处置	--	--
(2) 其他减少	--	--

4. 2017.5.31	--	--
四、账面价值		
1.2017.5.31 账面价值	445,455.77	445,455.77
2. 2017.01.01 账面价值	516,661.23	516,661.23

(2)

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 2016.01.01	323,982.05	323,982.05
2.本期增加金额	508,893.98	508,893.98
(1) 购置	51,282.05	51,282.05
(2) 内部研发		
(3) 企业合并增加		
(4) 其他增加	457,611.93	457,611.93
3.本期减少金额	195,700.00	195,700.00
(1) 处置	195,700.00	195,700.00
(2) 其他减少		
4. 2016.12.31	637,176.03	637,176.03
二、累计摊销		
1. 2016.01.01	287,483.88	287,483.88
2.本期增加金额	18,945.92	18,945.92
(1) 计提	18,945.92	18,945.92
(2) 其他增加		
3.本期减少金额	185,915.00	185,915.00
(1) 处置	185,915.00	185,915.00
(2) 其他减少		
4. 2016.12.31	120,514.80	120,514.80
三、减值准备		
1. 2016.01.01		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
(2) 其他增加		

3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他减少		
4. 2016.12.31		
四、账面价值		
1.2016.12.31 账面价值	516,661.23	516,661.23
2. 2016.01.01 账面价值	36,498.17	36,498.17

(3) 2015 年度无形资产情况

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 2015.01.01	323,982.05	323,982.05
2.本期增加金额		
(1) 购置		
(2) 内部研发		
(3) 企业合并增加		
(4) 其他增加		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他减少		
4. 2015.12.31	323,982.05	323,982.05
二、累计摊销		
1. 2015.01.01	250,027.96	250,027.96
2.本期增加金额	37,455.92	37,455.92
(1) 计提	37,455.92	37,455.92
(2) 其他增加		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他减少		
4. 2015.12.31	287,483.88	287,483.88
三、减值准备		
1. 2015.01.01		

2.本期增加金额		
(1) 计提		
(2) 其他增加		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他减少		
4. 2015.12.31		
四、账面价值		
1.2015.12.31 账面价值	36,498.17	36,498.17
2. 2015.01.01 账面价值	73,954.09	73,954.09

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0%。

(2) 无未办妥产权证书的土地使用权情况

9、递延所得税资产

项目	2017年5月31日 (元)		2016年12月31日 (元)		2015年12月31日 (元)	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,863,064.58	465,766.15				
合计	1,863,064.58	465,766.15				

注：2015年、2016年核定征收，企业所得税按营业收入的10%*25%征收，为确认递延所得税资产；2017年查账征收，企业所得税按利润总额的25%征收，按照坏账准备计提相应的递延所得税资产。

13、资产减值准备

报告期内，公司除对应收款项计提坏账准备外，其他资产未发生减值情况，未计提资产减值准备。

项目	2016年	本期增加额	本期减少额(元)	2017年
----	-------	-------	----------	-------

	12月31日 (元)	(元)	转回	转销	5月31日(元)
应收账款 -坏账准备	1,579,650.24		647,017.66		932,632.58
其他应收款 -坏账准备	933,163.26		2,731.26		930,432.00
合计	2,512,813.50	-	649,748.92	-	1,863,064.58
项目	2015年 12月31日 (元)	本期增加额 (元)	本期减少额(元)		2016年 12月31日 (元)
			转回	转销	
应收账款 -坏账准备	1,066,738.08	512,912.16			1,579,650.24
其他应收款 -坏账准备	372,450.00	560,713.26			933,163.26
合计	1,439,188.08	1,073,625.42	-	-	2,512,813.50
项目	2014年 12月31日 (元)	本期增加额 (元)	本期减少额(元)		2015年 12月31日 (元)
			转回	转销	
应收账款 -坏账准备	439,170.84	627,567.24			1,066,738.08
其他应收款 -坏账准备	186,002.43	186,447.57			372,450.00
合计	625,173.27	814,014.81	-	-	1,439,188.08

报告期内各期末，公司资产减值准备金额均系应收款项计提的资产减值准备。公司已按照资产减值准备计提政策的规定，计提了各项资产减值准备，各项资产减值准备的计提符合目前公司资产实际状况。

(六) 报告期公司主要债务情况

1、应付账款

(1) 报告期内，公司应付账款分账龄情况如下：

项目	2017年5月31日		2016年12月31日		2015年12月31日	
	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)
1年以内	335,600.00	100.00	1,144,850.72	98.24	941,430.18	100.00
1-2年			20,467.92	1.76		
2-3年			-			
3年以上			-			

项目	2017年5月31日		2016年12月31日		2015年12月31日	
	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)
合计	335,600.00	100.00	1,165,318.64	100.00	941,430.18	100.00

各报告期期末，公司应付账款余额分别为 335,600.00 元、1,165,318.64 元和 941,430.18 元。2016 年末，应付账款数较上年有所增加，主要是公司推迟付款所致。2017 年 5 月末，应付账款数较上年减少，主要是因为根据行业惯例，款项结算集中发生的年底及春节前。

(2) 报告期内，公司应付账款分性质情况如下：

项目	2017年5月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
测绘费	275,600.00	992,639.60	854,430.18
设备款	--	38,000.00	87,000.00
服务费	--	15,747.00	
数据库投入	60,000.00	118,932.04	
合计	335,600.00	1,165,318.64	941,430.18

(3) 截至 2017 年 5 月 31 日，应付账款前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	余额(元)	账龄	占应付账款总额的比例(%)
浙江省湖州地质技术开发公司	非关联方	159,600.00	一年以内	47.56
保定金迪地下管线探测工程有限公司	非关联方	116,000.00	一年以内	34.56
浙江苍穹地理信息科技有限公司	非关联方	60,000.00	一年以内	17.88
合计		335,600.00		100.00

截至 2016 年 12 月 31 日，应付账款前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	余额(元)	账龄	占应付账款总额的比例(%)
浙江省湖州地质技术开发公司	非关联方	741,137.73	1 年以内	63.60
南京维景数据工程有限公司	非关联方	195,033.95	1 年以内	16.74

单位名称	与本公司关系	余额（元）	账龄	占应付账款总额的比例（%）
浙江苍穹地理信息科技有限公司	非关联方	118,932.04	1年以内	10.21
保定金迪地下管线探测工程有限公司	非关联方	56,467.92	1年以内 36000, 1-2年 20467.92	4.85
北京山维科技股份有限公司	非关联方	38,000.00	1年以内	3.26
合计		1,149,571.64		98.65

截至2015年12月31日，应付账款前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	余额（元）	账龄	占应付账款总额的比例（%）
浙江省湖州地质技术开发公司	非关联方	833,962.26	1年以内	83.41
北京山维科技股份有限公司	非关联方	87,000.00	1年以内	8.70
保定金迪地下管线探测工程有限公司	非关联方	20,467.92	1年以内	2.05
合计		941,430.18		100.00

报告期内，公司前五大应付账款余额合计分别为94.14万元、114.96万元和33.56万元，占应付账款总额的100.00%、98.65%和100.00%，非常集中，主要是公司对外协单位较为稳定。

4、预收款项

预收款项按账龄列示：

项目	2017年5月31日		2016年12月31日		2015年12月31日	
	金额（元）	比例（%）	金额（元）	比例（%）	金额（元）	比例（%）
1年以内	147,687.00	92.81	11,800.00	59.79	336,701.00	100.00
1-2年	11,435.00	7.19	7,935.00	40.21		
2-3年		-				
3年以上		-				
合计	159,122.00	100.00	19,735.00	100.00	336,701.00	100.00

(1) 报告期内各期末, 公司预收款余额分别为 33.67 万元、1.97 万元和 15.91 万元。

(2) 预收款项前五名单位明细:

截至 2017 年 5 月 31 日, 预收款项前五名单位情况如下:

单位名称	与本公司关系	金额(元)	年限	占预收款项总额的比例(%)
浙江永顺车业有限公司	非关联方	73,165.00	1 年以内	45.98
湖州市南浔四海家私厂	非关联方	25,669.00	1 年以内	16.13
浙江长方木业有限公司	非关联方	18,058.00	1 年以内	11.35
黄惠珍	非关联方	7,935.00	1-2 年 7935	8.20
湖州绿田新材料有限公司	非关联方	7,800.00	1 年以内	4.99
合计		132,627.00		86.65

截至 2016 年 12 月 31 日, 预收款项前五名单位情况如下:

单位名称	与本公司关系	金额(元)	年限	占预收款项总额的比例(%)
黄惠珍	非关联方	7,935.00	1-2 年 7935	40.21
浙江欧菱电梯配件有限公司	非关联方	3,500.00	1 年以内	17.73
湖州市菱湖新望化学有限公司	非关联方	3,000.00	1 年以内	15.20
浔东 B 地块测绘杨福根	非关联方	3,000.00	1 年以内	15.20
湖州恒新商标制带有限公司	非关联方	2,300.00	1 年以内	11.65
合计		19,735.00		100.00

截至 2015 年 12 月 31 日, 预收款项前五名单位情况如下:

单位名称	与本公司关系	金额(元)	年限	占预收款项总额的比例(%)
湖州市水务集团有限公司南浔分公司	非关联方	300,000.00	1 年以内	89.50
丝绸之路控股集团有限公司	非关联方	10,379.00	1 年以内	3.10

单位名称	与本公司关系	金额（元）	年限	占预收款项总额的比例（%）
湖州美登木业有限公司	非关联方	9,087.00	1年以内	2.71
黄惠珍	非关联方	7,935.00	1年以内	2.37
湖州南浔正奥链条制造厂	非关联方	7,800.00	1年以内	2.33
合计		335,201.00		100.00

报告期内，2015年末、2016年末、2017年5月末公司前五大预收款项余额合计分别为13.26万元、1.97万元、33.52万元，占预收款项总额的100.00%、100.00%和86.65%，预收账款主要为公司与少部分客户签订合同之后，由客户先预付部分款项，大部分需要待提交工作成果后支付。

5、应付职工薪酬

（1）报告期内，公司应付职工薪酬分类列示明细：

项目	2017.01.01	本期增加	本期减少	2017.5.31
短期薪酬	994,782.41	1,002,845.09	1,792,848.47	204,779.03
离职后福利-设定提存计划	--	111,331.61	111,331.61	--
合计	994,782.41	1,114,176.70	1,904,180.08	204,779.03

项目	2016.01.01	本期增加	本期减少	2016.12.31
短期薪酬	978,577.42	3,363,968.26	3,347,763.27	994,782.41
离职后福利-设定提存计划	-	250,207.68	250,207.68	-
合计	978,577.42	3,614,175.94	3,597,970.95	994,782.41

项目	2015.01.01	本期增加	本期减少	2015.12.31
短期薪酬	944,064.99	3,490,130.49	3,455,618.06	978,577.42
离职后福利-设定提存计划	-	235,115.36	235,115.36	-
合计	944,064.99	3,725,245.85	3,690,733.42	978,577.42

（1）短期薪酬

项目	2017.01.01	本期增加	本期减少	2017.5.31
工资、奖金、津贴和补贴	948,282.41	709,896.77	1,453,400.15	204,779.03
职工福利费	-	59,800.00	59,800.00	-
社会保险费	-	67,496.32	67,496.32	-
其中：1. 医疗保险费	-	46,672.99	46,672.99	-
2. 补充医疗保险费	-	14,360.92	14,360.92	-
3. 工伤保险费	-	2,872.18	2,872.18	-
4. 生育保险费	-	3,590.23	3,590.23	-
住房公积金	-	118,782.00	118,782.00	-
工会经费和职工教育经费	46,500.00	46,870.00	93,370.00	-
合计	994,782.41	1,002,845.09	1,792,848.47	204,779.03

项目	2016.01.01	本期增加	本期减少	2016.12.31
工资、奖金、津贴和补贴	906,137.42	2,543,789.75	2,501,644.76	948,282.41
职工福利费	-	188,020.00	188,020.00	-
社会保险费	-	141,397.51	141,397.51	-
其中：1. 医疗保险费	-	96,538.37	96,538.37	-
2. 补充医疗保险费	-	29,704.11	29,704.11	-
3. 工伤保险费	-	6,765.95	6,765.95	-
4. 生育保险费	-	8,389.08	8,389.08	-
住房公积金	-	308,749.00	308,749.00	-
工会经费和职工教育经费	72,440.00	182,012.00	207,952.00	46,500.00
合计	978,577.42	3,363,968.26	3,347,763.27	994,782.41

项目	2015.01.01	本期增加	本期减少	2015.12.31
工资、奖金、津贴和补贴	944,064.99	2,555,624.79	2,593,552.36	906,137.42
职工福利费	-	276,445.00	276,445.00	-
社会保险费	-	146,011.21	146,011.21	-
其中：1. 医疗保险费	-	97,508.17	97,508.17	-
2. 补充医疗保险费	-	31,871.84	31,871.84	-
3. 工伤保险费	-	7,559.65	7,559.65	-

4. 生育保险费	-	9,071.55	9,071.55	-
住房公积金	-	315,029.00	315,029.00	-
工会经费和职工教育经费	-	197,020.49	124,580.49	72,440.00
合计	944,064.99	3,490,130.49	3,455,618.06	978,577.42

(2) 设定提存计划

项目	2017.01.01	本期增加	本期减少	2017.5.31
离职后福利	-	111,331.61	111,331.61	-
其中：1. 基本养老保险费	-	104,151.15	104,151.15	-
2. 失业保险费	-	7,180.46	7,180.46	-
合计	-	111,331.61	111,331.61	-

项目	2016.01.01	本期增加	本期减少	2016.12.31
离职后福利	-	250,207.68	250,207.68	-
其中：1. 基本养老保险费	-	230,594.57	230,594.57	-
2. 失业保险费	-	19,613.11	19,613.11	-
合计	-	250,207.68	250,207.68	-

项目	2015.01.01	本期增加	本期减少	2015.12.31
离职后福利	-	235,115.36	235,115.36	-
其中：1. 基本养老保险费	-	211,669.49	211,669.49	-
2. 失业保险费	-	23,445.87	23,445.87	-
合计	-	235,115.36	235,115.36	-

6、应交税费

项目	2017年5月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
企业所得税	529,398.47	227,404.88	133,831.23
增值税	672,123.91	735,302.83	498,378.87
城市维护建设税	3,123.28	2,002.89	1,155.69
教育费附加	1,873.97	1,201.73	693.40
地方教育费附加	1,249.31	801.16	462.26

项目	2017年5月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
合计	1,207,768.94	966,713.49	635,211.48

7、其他应付款

(1) 其他应付款明细情况

账龄	2017年5月31日		2016年12月31日		2015年12月31日	
	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)
1年以内	120,521.98	99.99	18.87	51.18	57,893.96	99.97
1-2年	-		-		18.00	0.03
2-3年	18.00	0.01	18.00	48.82		
3年以上						
合计	120,539.98	100.00	36.87	100.00	57,911.96	100.00

(2) 其他应付款分性质和内容

项目	2017年5月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
代扣代缴	1,141.40	18.87	1,363.29
代收代付	119,380.58	--	56,530.67
其他	18.00	18.00	18.00
合计	120,539.98	36.87	57,911.96

报告期内各期末，公司其他应付款余额较小，主要是代扣代缴和代收代付款项。

(七) 报告期股东权益情况

项目	2017年	2016年	2015年
	5月31日(元)	12月31日(元)	12月31日(元)
实收资本	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
资本公积	-	-	-
盈余公积	1,088,827.55	1,088,827.55	764,860.31
未分配利润	13,088,484.20	10,960,956.05	8,145,250.87
所有者权益合计	15,177,311.75	13,049,783.60	9,910,111.18

1、各报告期末，股本余额如下：

股东名称	2017年1月1日		本期增加	本期减少	2017年5月31日	
	实收资本金额	比例%			实收资本金额	比例%
湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司	400,000.00	40.00			400,000.00	40.00
湖州春语建设有限公司	600,000.00	60.00			600,000.00	60.00
合计	1,000,000.00	100.00			1,000,000.00	100.00

续：

股东名称	2016年1月1日		本期增加	本期减少	2016年12月31日	
	实收资本金额	比例%			实收资本金额	比例%
湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司	400,000.00	40.00			400,000.00	40.00
湖州春语建设有限公司	600,000.00	60.00			600,000.00	60.00
合计	1,000,000.00	100.00			1,000,000.00	100.00

续：

股东名称	2015年1月1日		本期增加	本期减少	2015年12月31日	
	实收资本金额	比例%			实收资本金额	比例%
湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司	400,000.00	40.00			400,000.00	40.00
湖州春语建设有限公司	600,000.00	60.00			600,000.00	60.00
合计	1,000,000.00	100.00			1,000,000.00	100.00

2、盈余公积

项目	2017年1月1日	本期增加	本期减少	2017年5月31日
法定盈余公积	1,088,827.55			1,088,827.55
任意盈余公积				
合计	1,088,827.55	-	-	1,088,827.55

续：

项目	2016年1月1日	本期增加	本期减少	2016年12月31日
法定盈余公积	764,860.31	323,967.24		1,088,827.55
任意盈余公积				
合计	764,860.31	323,967.24	-	1,088,827.55

续：

项目	2015年1月1日	本期增加	本期减少	2015年12月31日
法定盈余公积	303,455.86	461,404.45		764,860.31
任意盈余公积				
合计	303,455.86	461,404.45	-	764,860.31

3、未分配利润

项目	2017年1-5月	2016年度	2015年度
调整前上年年末未分配利润	10,960,956.05	8,145,250.87	4,092,610.84
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）			
调整后年初未分配利润	10,960,956.05	8,145,250.87	4,092,610.84
加：本年归属于母公司所有者的净利润	2,427,528.15	3,239,672.42	4,614,044.48
减：提取法定盈余公积		323,967.24	461,404.45
年末未分配利润	13,388,484.20	11,060,956.05	8,245,250.87

五、关联方及关联方交易

（一）关联方

1、公司的控股股东、实际控制人的基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
-------	-----	------	----------	--------------	---------------

湖州春语建设有限公司	湖州市南浔镇泰安西路780号	基础设施建设、投资、管理；土地开发和综合利用；房屋拆迁；工业项目、商贸项目开发，招商引资；建筑设计、装饰设计、工程咨询；房屋维修、低压电器维修；房屋租赁信息咨询服务；工程测量、地籍测绘、房产测绘、测绘信息咨询服务；绿化工程施工、养护，园林绿化服务；照明工程、土石方工程、河道疏浚工程、市政公用工程施工；日用百货、建筑材	6000.00	60.00	60.00
------------	----------------	---	---------	-------	-------

本公司的控股股东为湖州春语建设有限公司，实际控制人是浙江南浔经济开发区管理委员会。

2、公司的子公司情况

无。

3、公司的合营和联营企业情况

无。

4、公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司	股东（40%）
湖州春语建设有限公司	股东（60%）
浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	大股东的母公司
浙江南浔经济开发区管理委员会	大股东的母公司的母公司（实际控制人）
湖州南浔振浔污水处理有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔鑫泰物业服务有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔城建投资发展有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔城市新区建设投资有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔保障房建设有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔通源污水处理管网有限公司	实际控制人投资的企业
湖州双林建设发展有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔振浔投资发展有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔旅游发展集团有限公司	实际控制人的子公司
湖州南浔古镇旅游投资发展有限公司	实际控制人投资的企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
湖州南浔交通水利投资建设有限公司	实际控制人的子公司
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	实际控制人投资的企业
浙江湖州临杭城镇化建设有限公司	实际控制人的子公司
湖州南浔临湖城镇化建设投资有限公司	实际控制人的子公司
湖州市南浔区教育发展有限责任公司	实际控制人的子公司
湖州市南浔区水利建设投资有限公司	实际控制人的子公司
湖州南浔湖笔文化发展有限公司	实际控制人的子公司
湖州市南浔新城投资发展公司	董监高关联
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

(二) 关联方交易

(1) 关联采购与销售情况

① 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2017年1-5月	2016年度	2015年度
湖州南浔城建投资发展有限公司	测绘服务	公允价格	299,056.60	489,620.76	241,683.96
浙江湖州临杭城镇化建设有限公司	测绘服务	公允价格	273,092.45	601,616.04	317,233.01
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	测绘服务	公允价格	88,972.64	747,303.77	687,241.52
湖州南浔保障房建设有限公司	测绘服务	公允价格	82,490.57	--	23,767.92
湖州南浔城市新区建设投资有限公司	测绘服务	公允价格	14,594.34	132,256.61	204,207.55
湖州南浔临湖城镇化建设投资有限公司	测绘服务	公允价格	14,450.94	--	39,882.07
湖州南浔鑫泰物业服务有限公司	测绘服务	公允价格	4,716.98	--	--
湖州南浔交通水利投资建设有限公司	测绘服务	公允价格	1,495.28	20,754.72	--
湖州南浔古镇旅游投资发展有限公司	测绘服务	公允价格	--	24,162.26	--

湖州南浔湖笔文化发展有限公司	测绘服务	公允价格	--	3,650.00	--
湖州南浔通源污水处理管网有限公司	测绘服务	公允价格	--	--	11,320.75
湖州南浔振浔投资发展有限公司	测绘服务	公允价格	--	4,669.81	--
湖州南浔振浔污水处理有限公司	测绘服务	公允价格	--	135.85	--
湖州市南浔区教育发展有限责任公司	测绘服务	公允价格	--	6,750.00	--
湖州市南浔区水利建设投资有限公司	测绘服务	公允价格	--	52,264.16	--
湖州市南浔新城投资发展公司	测绘服务	公允价格	--	--	193,888.68
湖州双林建设发展有限公司	测绘服务	公允价格	--	2,100.00	74,863.21
浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	测绘服务	公允价格	--	929,163.21	348,141.51
浙江南浔经济开发区管理委员会	测绘服务	公允价格	--	183,962.26	344,150.94
合计			778,869.80	3,198,409.45	2,486,381.12

(2) 关联方租赁情况

公司承租

出租方名称	房屋坐落	租赁面积	租赁期限	租赁价格	租赁价格确定依据
湖州市南浔新城投资发展公司	浙江省湖州市南浔区泰安路780号创业大厦5-7层	200.00m ²	无限期	0元/年	关联方定价

(3) 关联担保情况

本公司没有关联担保。

(4) 关联方资金拆借情况

①关联方资金拆出金额

2017年1-5月

关联方	期初余额	拆出资金	归还	期末余额
湖州南盛仓储贸易有限公司	1,800,000.00	--	--	1,800,000.00

关联方拆出金额 180 万元已于 2017 年 6 月 23 日收回。

2016 年度

关联方	期初余额	拆出资金	归还	期末余额
湖州南盛仓储贸易有限公司	1,800,000.00	--	--	1,800,000.00

2015 年度

关联方	期初余额	拆出资金	归还	期末余额
湖州南盛仓储贸易有限公司	1,800,000.00	--	--	1,800,000.00

“湖州南盛仓储贸易有限公司借款的背景：湖州南盛仓储贸易有限公司于 2013 年 12 月 6 日向本公司借款 180 万，原因为关联方湖州南盛仓储贸易有限公司资金周转紧张，为维持正常经营需求，因此向关联方本公司进行借款，双方签订了借款协议，报告期内湖州南盛仓储贸易有限公司资金一直比较紧张因此未还，直到 2017 年 6 月 23 日归还。

后续应对措施：公司在有限责任公司借款，由于法律意识淡薄及未设立相关的制度，关联方资金拆借未严格执行有关程序，截止 2017 年 6 月 23 日，相关拆借行为已经消除，股份公司成立以后，公司制定了新的《公司章程》、《关联交易管理制度》、《防范控股股东及其他关联方资金占用管理制度》等，公司将严格按照有关制度的要求执行，避免出现类似情况。”

(5) 关键管理人员薪酬

本公司本期关键管理人员 3 人，上期关键管理人员 3 人，支付薪酬情况见下表：

项目	2017年1-5月	2016年度	2015年度
关键管理人员薪酬	101,833.26	489,888.47	455,027.47

5、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	2017.5.31		2016.12.31		2015.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江湖州南浔经济开发建设有限公司	1,335,191.00	84,273.45	1,879,676.00	191,295.25	1,435,143.00	161,116.50
应收账款	浙江湖州临杭城镇化建设有限公司	997,745.00	53,414.95	918,267.00	59,941.05	336,267.00	16,813.35
应收账款	湖州南浔城建发展有限公司	734,884.28	36,744.21	927,182.88	81,968.38	741,326.88	79,837.63
应收账款	湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	687,422.00	34,371.10	1,252,551.00	85,648.00	655,682.00	32,784.10
应收账款	浙江湖州南浔经济开发区管理委员会	559,800.00	55,980.00	559,800.00	46,230.00	364,800.00	18,240.00
应收账款	湖州南浔市新城投资公司	191,991.00	19,199.10	191,991.00	19,199.10	191,991.00	9,599.55
应收账款	湖州南浔房建有限公司	87,440.00	4,372.00				

应收账款	湖州南浔城区建设投资有限公司	59,795.00	2,989.75	156,805.00	8,670.90	216,460.00	10,823.00
应收账款	湖州市南浔水利建设投资有限公司	36,400.00	3,640.00	36,400.00	1,820.00		
其他应收	湖州南盛仓储贸易有限公司	1,800,000.00	900,000.00	1,800,000.00	900,000.00	1,800,000.00	900,000.00
合计		6,490,668.28	1,194,984.56	7,722,672.88	1,394,772.68	5,741,669.88	1,229,214.13

（三）关联交易决策程序执行情况

公司制定了《关联交易管理制度》，对关联关系、关联交易的认定进行了明确，并规定了关联交易的相关决策程序，主要摘录规定如下：

第三条 第三条 公司的关联交易应当遵循以下基本原则：

（一）符合诚实信用的原则；

（二）关联方如享有股东大会表决权，对关联交易事项进行表决时应当予以回避；

（三）与关联方有利害关系的股东、董事，在董事会就该事项进行表决时，应当予以回避；

（四）公司相关机构根据客观标准判断该关联交易是否对公司有利，必要时应当根据相关规定聘请中介机构对此作出判断。

第十五条 公司与关联自然人发生的交易（公司获赠现金资产和提供担保除外）金额在人民币【10】万元以上、与关联法人发生的交易（公司获赠现金资产和提供担保除外）金额在人民币【50】万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值【0.5】%以上的关联交易，应当提交董事会审议。

第十六条 公司与关联人发生的交易（公司获赠现金资产和提供担保除外）金额在【100】万元人民币以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值【5】%以上的关联交易，应当提交股东大会审议。

公司为关联人提供担保的，不论数额大小，均应当在董事会审议通过后提交股东大会审议。

公司不得直接或者通过子公司向董事、监事和高级管理人员提供借款。

第十七条 公司与关联人发生的低于第十五条规定金额的关联交易，由公司总经理批准。

第十八条 公司与关联人发生的交易（公司获赠现金资产和提供担保除外）金额在【100】万人民币以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值【5】%以上的关联交易，若交易标的为公司股权，公司应当聘请具有从事证券、期货相关业务资格会计师事务所对交易标的最近一年又一期财务会计报告进行审计，审计截止日距协议签署日不得超过六个月；若交易标的为股权以外的其他资产，公司应当聘请具有从事证券、期货相关业务资格资产评估机构进行评估，评估基准日距协议签署日不得超过一年。

第二十六条 公司董事会审议关联交易事项时，关联董事应当回避表决，也不得代理其他董事行使表决权。

公司在召开董事会审议关联交易事项时，会议召集人应在会议表决前提醒关联董事须回避表决。关联董事未主动声明并回避的，知悉情况的董事应要求关联董事予以回避。

该董事会会议由过半数的非关联董事出席即可举行，董事会会议所做决议须经非关联董事过半数通过。出席董事会的非关联董事人数不足三人的，公司应当将该交易提交股东大会审议。

前款所称关联董事包括下列董事或者具有下列情形之一的董事：

（一）交易对方；

(二) 在交易对方任职, 或者在能直接或者间接控制该交易对方的法人或其他组织、该交易对方直接或者间接控制的法人或其他组织任职;

(三) 拥有交易对方的直接或者间接控制权的;

(四) 交易对方或者其直接或者间接控制人的关系密切的家庭成员;

(五) 交易对方或者其直接或者间接控制人的董事、监事和高级管理人员的关系密切的家庭成员。

第二十七条 公司股东大会在审议关联交易事项时, 公司董事会及见证律师应在股东投票前, 提醒关联股东须回避表决。

股东大会审议关联交易事项时, 下列股东应当回避表决:

(一) 交易对方;

(二) 拥有交易对方直接或者间接控制权的;

(三) 被交易对方直接或者间接控制的;

(四) 与交易对方受同一法人或者自然人直接或者间接控制的;

(五) 交易对方或者其直接或者间接控制人的关系密切的家庭成员;

(六) 在交易对方任职, 或者在能直接或间接控制该交易对方的法人单位或者该交易对方直接或间接控制的法人单位任职的 (适用于股东为自然人的);

(七) 因与交易对方或者其关联人存在尚未履行完毕的股权转让协议或者其他

第二十八条 公司董事、监事及高级管理人员有义务关注公司是否存在被关联方挪用资金等侵占公司利益的问题。公司发生因关联方占用或转移公司资金、资产或其他资源而给公司造成损失或可能造成损失的, 公司董事会应及时采取诉讼、财产保全等保护性措施避免或减少损失。

第三十条 日常关联交易协议至少应当包括交易价格、定价原则和依据、交

易总量或者其确定方法、付款方式等主要条款。

协议未确定具体交易价格而仅说明参考市场价格的，公司在按照规定履行披露义务时，应当同时披露实际交易价格、市场价格及其确定方法、两种价格存在差异的原因。

（四）减少和规范关联交易的具体安排

为规范公司和关联方之间的关联交易，维护股东合法权益，保证公司与关联方之间的关联交易的公允、合理，公司根据法律、法规和规范性文件的规定，已在股份公司《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《关联交易管理制度》中规定了股东大会、董事会在审议有关关联交易事项时，关联股东、关联董事须回避表决的制度和其他公允决策程序，且有关议事规则和管理办法已经股东大会审议通过，其执行可以使公司和股东利益得到有效保护。

同时，为规范关联方与公司之间潜在的关联交易，公司全体股东已分别就关联交易事项作出如下承诺：

将尽量避免与关联方之间发生关联交易。对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护公司及其他股东权利。本人保证将继续规范并逐步减少与公司及其子公司、分公司、合营或联营公司发生关联交易。保证本人及本人控制的公司、分公司、合营或联营公司及他任何类型的企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预公司的经营，损害其利益。如违反上述承诺而给公司造成损失，由本人承担全部责任。本人将严格遵守法律以及公司章程等规范性文件中关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照规定的决策程序进行。本人承诺不会利用关联交易转移、输送利益，不会通过经营决策权损害公司及其他股东的合法权益。

六、其他注意事项

（一）或有事项

截止本说明书签署之日，公司无需要披露的或有事项。

（二）资产负债表日后事项

无。

（三）其他重要事项

无。

七、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

报告期内未发生非同一控制下企业合并。

（二）同一控制下企业合并

无。

八、报告期内资产评估情况

（一）有限公司整体变更为股份公司

2017年6月2日，有限公司召开股东会审议通过公司整体变更为股份有限公司，以2017年5月31日为基准日，对创业测绘进行审计、评估，并以审计结果作为创业测绘整体变更为股份有限公司的依据。2017年8月31日，经致同会计师事务所(特殊普通合伙)（审计报告编号为致同审字（2017）第110ZA6526号）以2017年5月31日为审计基准日审计的净资产为1517.73万元，经北京中企华资产评估有限责任公司（评估报告编号为中企华评报字(2017)第3822号评估的评估值为1,584.77万元，评估值比账面净资产增值67.04万元，增值率4.42%。资产评估结果汇总表如下：

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	1,601.33	1,601.33	0.00	0.00
非流动资产	2	119.18	186.23	67.04	56.25
其中：固定资产	3	28.06	81.85	53.79	191.68
无形资产	4	44.55	57.80	13.25	29.75
递延所得税资产	5	46.58	46.58	0.00	0.00
资产总计	6	1,720.51	1,787.56	67.04	3.90
流动负债	7	202.78	202.78	0.00	0.00
非流动负债	8	0.00	0.00	0.00	
负债总计	9	202.78	202.78	0.00	0.00
净资产	10	1,517.73	1,584.77	67.04	4.42

九、最近两年一期股利分配政策、实际股利分配情况以及公开转让后的股利分配政策

（一）报告期内股利分配政策

根据公司章程，公司缴纳所得税后的利润，按下列顺序分配：1、弥补上一年的亏损；2、提取法定盈余公积金 10%；3、提取任意盈余公积金；4、支付股东股利。

（二）最近两年一期分配情况

1、根据湖州南浔创业测绘信息院有限公司关于对公司 2014 年度股东收益进行分配的方案，同意湖州春语减少有限公司分配 15 万元，同意南浔区国有资产投资控股发展公司分配 10 万元，其中 2015 年实际分配南浔区国有资产投资控股发展公司分配 10 万元，2017 年分配湖州春语建设有限公司 15 万元。

2、根据湖州南浔创业测绘信息院有限公司关于对公司 2015 年度股东收益进行分配的方案，同意湖州春语建设有限公司分配 15 万元，同意南浔区国有资产投资控股发展公司分配 10 万元，其中 2016 年实际分配南浔区国有资产投资控股发展公司分配 10 万元，2017 年分配湖州春语建设有限公司 15 万元。

（三）公开转让后股利分配政策

公司股利分配政策没有变动。

十、子公司的情况

无。

十一、公司近两年一期主要会计数据和财务指标分析

（一）盈利能力分析

项目	2017 年 1-5 月	2016 年度	2015 年度
营业收入	5,021,685.05	12,968,755.65	13,902,017.24
净利润（元）	2,427,528.15	3,239,672.42	4,614,044.48
毛利率（%）	51.58	46.94	50.68
净利率（%）	48.34	24.98	33.19
加权平均净资产收益率（%）	17.02	28.10	59.90
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率（%）	17.02	28.29	59.85
基本每股收益（元/股）	2.43	3.24	4.61

净利润变动分析：公司 2016 年净利润较 2015 年减少 1,374,372.06 元，降幅为 29.79%，主要原因一是公司营业收入减少 933,261.59 元，下降幅度为 6.71%，

二是公司的毛利率由 2015 年的 50.68% 下降为 2016 年度的 46.94%，三是公司加大了数据库建设费用，使 2016 年度公司的费用占收入的比重由 2015 年度的 8.50% 上升为 2016 年度的 10.69%。

公司 2017 年 1-5 月份净利润是 2016 年度的 74.93%，利润增长较为明显，主要因为公司冲回了前期计提的坏账准备 649,748.92 元以及公司从 2017 年起由原来的核定征收，变成 2017 年的查账征收，确认了 -465,766.15 元的递延所得税费用。

报告期内，公司产品的综合毛利率相对平稳。公司主要成本为人工成本，随着收入的增长，成本会相应的增加，但随着业务规模的不断扩大，公司毛利率还有提升空间。

随着公司业务收入的下降，公司 2016 年度的毛利率较 2015 年度有所下降，而公司 2017 年 1-5 月份较 2016 年度毛利率有所上升，主要是公司年终奖根据全年公司的经营情况在年终计提，导致 2017 年 1-5 月份直接人工成本有所减少，毛利率有所上升。

由于报告期内，公司净资产的变动系由于公司的盈利导致增加，总体净资产规模较小，盈利水平有所下降，从而导致公司的加权平均净资产收益率和扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率下降幅度较大。而公司的股本始终保持在 100 万，股本处于较小的水平，每股收益随着公司各期的盈利水平下降而下降。

（二）偿债能力分析

项目	2017 年 1-5 月	2016 年度	2015 年度
资产负债率（%）	11.79	19.43	22.94
流动比率（倍）	7.90	4.88	4.09
速动比率（倍）	7.90	4.88	4.09

2015 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日、2017 年 5 月 31 日公司的资产负债率分别为 22.94%、19.43%、11.79%，主要的负债为应付账款、预收账款、应交税费、应付职工薪酬等，报告期内负债率逐渐下降且保持在较低水平，负债率逐渐降低的主要原因是随着公司业务的发展，利润的累计导致净资产增加所致。

报告期内，公司的流动比率分别为 4.09、4.88、7.90；速动比率分别为 4.09、4.88、7.90，流动比率和速动比率逐年增加且保持在较高水平，公司短期偿债能力较强。

（三）营运能力分析

项目	2017 年 1-5 月 (天)	2016 年度 (天)	2015 年度 (天)
应收账款周转天数	346.94	298.64	180.10

公司 2015 年度、2016 年度、2017 年 1-1-5 月应收账款周转天数分别为 180.10、298.64、346.94，报告期内公司应收账款周转率整体较低，主要是因为公司从事的业务和工程相关，按照行业结算惯例，大部分货款结算集中在年初和年初，使得公司应收账款流动性较低，报告期内公司周转天数逐渐增加，主要是公司的营业收入有所下降，而应收账款保持在较高水平。

（四）现金流量分析

项目	2017 年 1-5 月	2016 年度	2015 年度
经营活动产生的现金流量净额	2,619,562.60	993,564.27	-321,902.87
投资活动产生的现金流量净额	-38,120.00	-378,428.67	-380,970.00
筹资活动产生的现金流量净额	-300,000.00	-100,000.00	-100,000.00
现金及现金等价物净增加额	2,281,442.60	515,135.60	-802,872.87
期末现金及现金等价物余额	4,217,670.82	1,936,228.22	1,421,092.62

（1）报告期内公司经营活动现金流量主要项目列示如下：

项目	2017 年 1-5 月	2016 年度	2015 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	7,590,521.50	9,746,515.00	8,226,684.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	109,847.54	33,117.53	17,349.63
经营活动现金流入小计	7,700,369.04	9,779,632.53	8,244,033.89
购买商品、接受劳务支付的现金	2,243,643.25	3,452,706.80	3,732,748.81
支付给职工以及为职工支付的现金	1,901,045.18	3,601,327.74	3,689,370.13
支付的各项税费	410,987.13	669,214.20	672,628.16
支付其他与经营活动有关的现金	525,130.88	1,062,819.52	471,189.66

项目	2017年1-5月	2016年度	2015年度
经营活动现金流出小计	5,080,806.44	8,786,068.26	8,565,936.76
经营活动产生的现金流量净额	2,619,562.60	993,564.27	-321,902.87

2015年、2016年以及2017年1-5月公司经营活动产生的现金流量净额分别为-32.19万元、99.36万元和261.965万元，2015年度为负数，2015年度、2016年1-5月份经营活动产生的现金净流量都为正数，处于合理范畴，2014年度经营活动产生的现金净额为负数，主要原因是公司应收账款回收较慢所致。

报告期内，公司“购买商品、接受劳务支付的现金”与营业成本差异为：

项目	2017年1-5月	2016年度	2015年度
购买商品、接受劳务支付的现金	2,243,643.25	3,452,706.80	3,732,748.81
营业成本	2,431,334.35	6,881,661.08	6,856,467.25
其中：薪酬	936,287.06	3,252,474.93	3,185,934.13
剔除薪酬的营业成本	1,495,047.29	3,629,186.15	3,670,533.12
营业成本剔除薪酬后与购买商品、接受劳务支付的现金的差异	748,595.96	-176,479.35	62,215.69

报告期内，公司“购买商品、接受劳务支付的现金”与“营业成本”主要差异系薪酬的影响。公司营业成本中薪酬占比较大，2017年1-5月、2016年度、2015年度分别占比为38.51%、47.26%、46.47%，计入营业成本中的薪酬在现金流量表中体现为“支付给职工以及为职工支付的现金”，营业成本剔除薪酬后与购买商品、接受劳务支付的现金的差异较小，处于合理范围。

将净利润与经营活动现金流量净额的匹配列示如下：

项目	2017年1-5月	2016年度	2015年度
净利润	2,427,528.15	3,239,672.42	4,614,044.48
加：资产减值准备	-649,748.92	1,073,625.42	856,014.81
固定资产折旧	84,318.71	218,150.21	298,895.60
无形资产摊销	71,205.46	18,945.92	37,455.92
长期待摊费用摊销	--	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	--	36,199.25	--

项目	2017年1-5月	2016年度	2015年度
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	--	--	--
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	--	--	--
财务费用（收益以“-”号填列）	--	--	--
投资损失（收益以“-”号填列）	--	-3,643.83	--
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-465,766.15	--	--
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	--	--	--
存货的减少（增加以“-”号填列）	--	--	--
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,267,552.93	-3,834,578.36	-5,349,822.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,115,527.58	245,193.24	-778,491.33
其他	--	--	--
经营活动产生的现金流量净额	2,619,562.60	993,564.27	-321,902.87

2015年、2016年和2017年1-5月，公司净利润分别为461.40万元、323.97万元和242.75万元，经营活动现金流量净额-32.19万元、99.36万元和261.96万元。公司2015年、2016年和2017年1-5月净利润与经营活动现金流量净额不匹配，主要是经营性应收应付项目变动较大，2015年度净利润为461.40万元，经营活动现金流量净额-32.19万元，净利润较经营活动现金流量净额高506.25万元，主要是经营性应收项目增加534.98万元、经营性应付项目的减少77.85万元所致；2016年度净利润为323.97万元，经营活动现金流量净额99.36万元，净利润较经营活动现金流量净额高224.61万元，主要是经营性应收项目的增加383.46万元所致；2017年1-5月份净利润为242.75万元，经营活动现金流量净额261.96万元，净利润较经营活动现金流量净额减少19.20万元，主要是经营性应收项目的减少226.76万元、经营性应付项目的减少111.55万元所致。

(2) 报告期内公司收到其他与经营活动有关现金流量变动的内容以及发生额分别列示如下：

项目	2017年1-5月（元）	2016年度（元）	2015年度（元）
----	--------------	-----------	-----------

营业外收入	--	13,798.43	3,440.00
利息收入	3,928.94	13,319.10	13,909.63
往来款	105,918.60	6,000.00	--
合计	109,847.54	33,117.53	17,349.63

报告期内，公司收到的其他与经营活动有关的现金流量主要为往来款及利息收入、营业外收入。上述列示内容以及发生额均与公司实际业务相符，与相关会计科目的会计核算勾稽相符。

(2) 报告期内公司支付其他与经营活动有关现金流量变动的内容以及发生额分别列示如下：

项目	2017年1-5月(元)	2016年度(元)	2015年度(元)
营业外支出		0.05	--
往来款	14,000.00	155,238.60	16,000.00
费用款	511,130.88	907,580.87	455,189.66
合计	525,130.88	1,062,819.52	471,189.66

报告期内，公司支付的其他与经营活动有关的现金流量主要为付现费用及其他往来中的付款。上述列示内容以及发生额均与公司实际业务相符，与相关会计科目的会计核算勾稽相符。

十二、风险因素

(一) 公司治理风险

公司设立以来建立了内部控制制度和公司治理的基础框架，基本能够适应有限公司阶段的要求。公司整体变更为股份公司后，按照股份公司规范治理的要求，建立健全了由股东大会、董事会、监事会及高级管理人员组成的公司法人治理结构并进一步细化了公司相关制度和规定，使公司治理和内部控制水平得到了进一步的提高，但由于股份有限公司和有限公司在公司治理上存在较大的区别，且股份公司成立时间尚短，随着公司经营规模的不断扩大、市场范围不断扩展、人员不断增加，公司现行治理结构和内部控制体系的良好运行尚需在实践中证明和不断完善。因此，公司未来经营中可能存在公司治理和内部控制不能有效执行，影

响公司持续、稳定、健康发展的风险。

（二）人才流失的风险

公司业务的开展需要具备一定的数量测绘业务资质人员。报告期内，公司核心技术人员未发生重大变动，技术团队较为稳定。但随着行业的快速发展和竞争的加剧，行业对测绘人才的需求将增加，人力资源的竞争将加剧。如果核心技术人员一旦流失，或者在人才引进和培养方面落后于行业内其他公司，则将给公司未来发展带来较大风险。

（三）公司资质到期后不能续展的风险

公司的业务经营资质需要取得政府有关部门颁发的经营资质或者许可证，如测绘资质证书（乙级）（到期日为2019年12月31日）。公司必须遵守各级政府的相关规定，以保持相关业务资格。若本公司违反相关法规，导致本公司的经营资质和许可证将被暂停，甚至吊销，或者相关经营资质和许可证到期后不能及时续期，这些都将会直接影响本公司的业务经营活动。

（四）公司外协业务的风险

报告期内公司为减少人力成本，将一部分技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协公司完成，外协工作主要是技术含量较低的外业观测、外业调查表格填写等辅助工作，虽然公司制定了较为完善的外协业务管理制度，但仍存在因外协业务质量导致影响公司业务稳定性的风险。

（五）技术更新的风险

随着国外先进测绘理念与产品的广泛流入以及我国测绘行业自主创新能力的加强，我国测绘行业逐渐成为技术密集型产业，信息化建设使测绘地理信息载体种类和表现形式更加丰富，数字成果广泛应用、多元化传播，测绘技术、测绘仪器与数据处理、存储方式都在快速的更新换代，如公司不能及时掌控行业核心技术发展动态，研发符合市场需求的地理信息产品，就会降低公司的市场竞争能力，面临产品技术与市场需求脱节的风险。

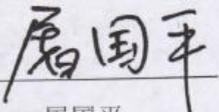
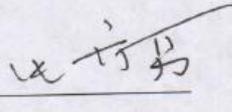
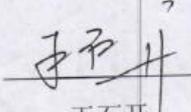
（六）安全生产的风险

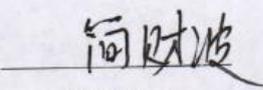
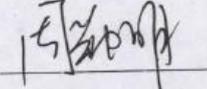
公司外业作业多集中于野外，受自然环境与人为等因素影响，在作业过程中存在着发生交通事故、员工人身伤亡事故等的可能性。虽然公司已制定相关管理措施，但存在着管理措施不到位、安全隐患未消除的风险。公司将进一步加强安全生产教育，注重措施落实，将事故消灭的萌芽状态。

第五节 有关声明

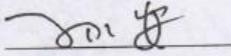
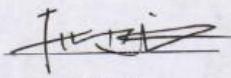
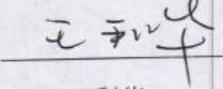
一、公司全体董事、监事、高级管理人员声明

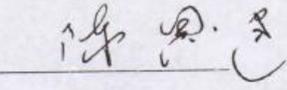
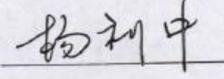
本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

公司董事：
 屠国平  张雪勇  王石开

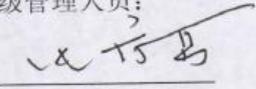
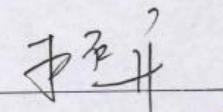
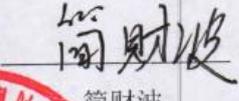
 简财波  周勤明

公司监事：

 孙安  杨建良  王利华

 陈恩建  杨利中

公司高级管理人员：

 张雪勇  王石开  简财波

湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司



二、主办券商声明

本公司已对公开转让说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

法定代表人签名：

项目负责人签名：

项目小组成员签名：


东吴证券股份有限公司
2017年12月 1日

三、律师事务所声明

本机构及经办律师已阅读《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司公开转让说明书》，确认公开转让说明书与本机构出具的法律意见书无矛盾之处。本机构及经办人员对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的专业报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

律师事务所负责人： 陈红年

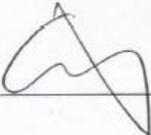
经办律师： 许能

经办律师： 王合

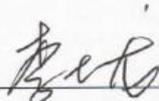


四、会计师事务所声明

本机构及签字注册会计师已阅读《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司公开转让说明书》，确认公开转让说明书与本机构出具的审计报告无矛盾之处。本机构及经办人员对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的专业报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

会计师事务所负责人：  _____

签字注册会计师：  _____

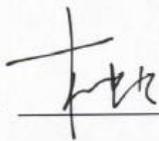
签字注册会计师：  _____

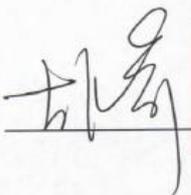
致同会计师事务所(特殊普通合伙)

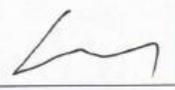


五、资产评估机构声明

本机构及签字资产评估师已阅读《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司公开转让说明书》，确认公开转让说明书与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及签字资产评估师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的专业报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

资产评估机构负责人： 

签字资产评估师：  

签字资产评估师：  

北京中企华资产评估有限责任公司



第六节备查文件

- (一) 主办券商推荐报告
- (二) 财务报表及审计报告
- (三) 法律意见书
- (四) 公司章程
- (五) 全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见
- (六) 其他与公开转让有关的重要文件