

深圳市富思源智慧消防股份有限公司
公开让说明书



主办券商



安信证券股份有限公司
Essence Securities Co., Ltd.

二〇一六年十一月

声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人、主管会计工作的负责人和会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

全国中小企业股份转让系统有限责任公司（以下简称“全国股份转让系统公司”）对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

重大事项提示

本公司在经营过程中，由于所处行业及自身特点的原因，特提醒投资者对公司以下重大事项予以关注：

一、宏观环境及政策波动的风险

消防行业与整体经济及固定资产投资紧密相关，消防市场的增长与固定资产投资的增长相互匹配。2008 年以来我国固定资产投资持续增长，带动消防投入的增加，社会固定资产投资的增长则直接拉动消防行业的增长。因此，消防行业受国家经济和产业政策的影响较为明显，未来消防行业的增长仍依赖整体经济的增长及固定资产投资的增长。如果宏观经济下行或者国家对相关产业政策进行调整，固定资产投资下降，则可能给整个行业造成不利影响。

二、工程安全质量风险

公司作为消防工程系统综合方案提供商，其中主要的业务为主体消防工程系统的设计、施工、维护，在安全生产、施工管理、施工材料质量和施工技术方面需严格控制。质量与安全是施工企业的生命，也是工程项目重要的管理内容，尽管公司管理团队拥有丰富的建筑消防设施安装经验，公司制定了严格的针对主体消防工程系统设计、施工的内部管理制度，但是随着公司规模的不扩大和业务量的持续增加，若安装的消防设备质量不过关、施工过程中监管不完善等原因导致出现重大工程质量问题，对于企业可能带来罚款、通报批评、停业等处罚，直接关系企业的生存和发展。

三、客户集中风险

2014 年、2015 年及 2016 年 1-4 月，公司前五名客户合计销售额占当期销售总额的比例分别为 94.70%、93.59% 及 81.53%。报告期内公司前五大客户合计销售额占同期总销售额的比例较高，存在客户集中风险。未来公司如果不能继续拓展新市场、开发新客户，降低主要客户销售额在总销售额中所占比例，将会对公司业务的稳定性产生一定的影响。

四、应收账款坏账风险

目前行业内，消防工程甲方（客户）对消防工程企业普遍存在不同程度的资金拖欠现象，公司的正常资金周转也会受到这种行业规则的影响，有可能会对公司的业务发展带来不利影响。工程款一般按照工程进度及竣工验收节点支付并留有质保金，同时还受限于甲方的资金流状况。2016年4月30日、2015年12月31日及2014年12月31日，公司应收账款净额分别为18,821,330.39元、8,136,346.92元及0元，占当期总资产的比例分别为66.30%、36.29%及0%。虽然公司重视对客户的信用管理，谨慎选择施工项目，但若公司货款回收不及时或主要债务人经营状况恶化，则公司存在应收账款发生坏账的风险。

五、经营性现金流为负的风险

2014年10月，公司实际控制人邹前受让公司全部股权后，公司开始专注于消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养业务的开展。受公司业务快速增长、各项经营投入加大的共同影响，报告期内公司经营性净现金流连续两期为负，2016年1-4月、2015年度及2014年度公司经营活动产生的现金流量净额分别为-264.77万元、-571.91万元及12.00万元。根据公司发展战略，公司将进一步扩大工程业务规模，短期内公司经营活动产生的现金流量净额可能持续为负。

六、公司业务资质到期无法续期风险

公司的业务经营需要取得政府有关部门颁发的经营资质或许可证。公司必须遵守各级政府的相关规定，以保持相关业务资格。若公司违反相关法规，导致公司的经营资质和许可证被暂停，甚至吊销，或相关资质许可证到期后不能及时续期，将会直接影响公司的业务经营活动。

七、劳务分包的风险

为提高经营效益，公司存在将部分劳务分包给劳务公司的情形，在劳务分包的过程中，公司与分包单位及项目发包方之间容易产生纠纷或争议，在实施分包的过程中可能存在将业务分包给缺少相应资质的劳务公司的情形，将对工程质量及公司业绩产生影响，甚至受到相关行政部门的处罚。

八、实际控制人不当控制的风险

公司的实际控制人为邹前。邹前通过乾丰投资、奋斗者投资以及联合投资三家公司实际支配公司 100%的表决权，同时担任公司董事长、总经理，对公司经营决策可施予重大影响。若邹前利用相关管理权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能损害公司或其他股东的利益。

九、实际控制人变更的风险

自公司成立至 2014 年 9 月，陈伟华为公司实际控制人；2014 年 10 月至今，邹前为公司实际控制人。报告期内，实际控制人变更前后，公司主营业务稳定，未发生重大变化；公司经营状况良好，未出现重大不利变化；公司现任管理人员在该行业从业多年，具备丰富的经验。实际控制人变更后未对公司业务经营、公司治理、持续经营能力产生重大不利影响。但若未来实际控制人发生变化，将可能对公司持续经营产生一定不利影响。

目录

声明.....	1
重大事项提示	2
一、宏观环境及政策波动的风险	2
二、工程安全质量风险	2
三、客户集中风险	2
四、应收账款坏账风险	2
五、经营性现金流为负的风险	3
六、公司业务资质到期无法续期风险	3
七、劳务分包的风险	3
八、实际控制人不当控制的风险	3
九、实际控制人变更的风险	4
释义.....	7
第一节 基本情况	9
一、公司基本情况	9
二、挂牌股份的基本情况	9
三、公司股权基本情况	12
四、公司股本的形成及其变化和重大资产重组情况	17
五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况	26
六、公司最近两年及一期的主要会计数据和财务指标	29
七、本次挂牌的有关机构	30
第二节 公司业务	33
一、公司主要业务、产品及服务的情况	33
二、公司组织结构、主要生产流程及方式	35
三、关键资源要素	45
四、公司业务具体情况	56
五、公司的商业模式	67
六、公司所处行业情况	77
第三节 公司治理	101
一、公司股东大会、董事会、监事会制度建立健全及运行情况	101
二、公司董事会对公司治理机制建设及运行情况的评估结果	103
三、公司及控股股东、实际控制人报告期内违法违规及受处罚情况	105
四、公司独立性情况	105
五、同业竞争情况	107
六、公司最近两年及一期关联方资金占用和对关联方的担保情况	113
七、董事、监事、高级管理人员有关情况说明	114
八、报告期内董事、监事、高级管理人员的变动情况及其原因	116
第四节 公司财务	118

一、最近两年一期经审计的财务报表	118
二、财务报表的编制基础、遵循企业会计准则的声明	127
三、审计意见	127
四、报告期内采用的主要会计政策和会计估计	127
五、最近两年一期的主要会计数据和财务指标	141
六、关联方关系及关联交易	180
七、需提醒投资者关注的财务报表附注中的期后事项、或有事项及其他重要事项	185
八、资产评估情况	185
九、股利分配政策和最近两年一期分配情况	186
十、经营中可能影响公司持续经营能力的风险分析	186
第五节 声明	189
一、公司董事、监事和高级管理人员声明	189
二、主办券商声明	190
三、律师声明	192
四、会计师事务所声明	193
五、评估机构声明	194
第六节 附件	195

释义

本公开转让说明书中，除非另有说明，下列简称具有如下含义：

富思源、公司、本公司 富思源股份、股份公司	指	深圳市富思源智慧消防股份有限公司
富思源有限、有限公司	指	深圳市富思源实业有限公司
乾丰投资	指	深圳乾丰投资发展有限公司
奋斗者投资	指	深圳市奋斗者股权投资合伙企业（有限合伙）
联合投资	指	深圳市联合股权投资合伙企业（有限合伙）
乾丰饮食	指	深圳市乾丰饮食文化有限公司
乾丰建设	指	深圳乾丰建设有限公司
赢联供应链	指	深圳市赢联工程供应链服务有限公司
乾丰劳务	指	深圳市乾丰劳务工程有限公司
锦州分公司	指	深圳市富思源智慧消防股份有限公司锦州分公司
东莞第一分公司	指	深圳市富思源智慧消防股份有限公司东莞第一分公司
云浮分公司	指	深圳市富思源智慧消防股份有限公司云浮分公司
中山分公司	指	深圳市富思源智慧消防股份有限公司中山分公司
第一分公司	指	深圳市富思源智慧消防股份有限公司第一分公司
第二分公司	指	深圳市富思源智慧消防股份有限公司第二分公司
本次挂牌	指	公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、安信证券	指	安信证券股份有限公司
华商、律师事务所	指	广东华商律师事务所
天健、会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中瑞、资产评估机构	指	中瑞国际资产评估（北京）有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《深圳市富思源智慧消防股份有限公司章程》
《审计报告》	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）2016年5月25日出具的天健审〔2016〕3-470号号《审计报告》。
ISO	指	国际标准化组织（International Organization for Standardization，简称ISO），成立于1974年，是世界上最大的非政府性国际标准化组织。
火灾自动报警系统	指	探测火灾早期特征、发出火灾报警信号，为人员疏散、防止火灾蔓延和启动自动灭火设备提供控制与指示的消防系统。火灾自动报警系统是由触发装置、火灾报警装置、联动输出装置以及具有其它辅助功能装置组成的。
自动喷水灭火系统	指	由洒水喷头、报警阀组、水流报警装置（水流指示器或压力开关）等组件，以及管道、供水设施组成，并能在发生火灾时喷水的自动灭火系统。
气体灭火系统	指	气体灭火系统是以某些在常温、常压下呈现气体的物质作为灭火介质，通过这些气体在整个防护区内或保护对象周围的局部区域建立起灭火浓度实现灭火。系统由贮存容器、容器阀、选择阀、液体单向阀、集流管、安全泄放装置、减压装置、连接管、控制盘、喷嘴、信号反馈装置、阀驱动装置、检漏装置、管道管件及吊钩支架等部件构成。
防排烟系统	指	防排烟系统为防烟系统和排烟系统的总称。防烟系统是指采用机械加压送风或自然通风的方式，防止烟气进入楼梯间、前室、避难层（间）等空间的系统，分为机械加压送风系统或自然通风系统，由送风机、送风口及送风管道等机械加压送风设施或可开启外窗等自然通风设施组成。排烟系统是指采用机械排烟或自然排烟的方式，将房间、走道等空间的烟气排至建筑物外的系统，分为机械排烟系统或自然排烟系统，由排烟风机、排烟口及排风管道等机械排烟设施或可开启外窗等自然排烟设施组成。
水喷雾灭火系统	指	水喷雾灭火系统由水源、供水设备、管道、雨淋阀组、过滤器和水雾喷头等组成，向保护对象喷射水雾灭火或防护冷却的灭火系统。
报告期、报告期内	指	2014年度、2015年度、2016年1-4月
报告期各期末	指	2014年12月31日、2015年12月31日、2016年4月30日
元/万元	指	人民币元/人民币万元

本公开转让说明书中可能会存在合计数与所列数值汇总不一致的情况，均为小数点四舍五入导致的。表格内金额的单位，除非另有标示，均为人民币元。

第一节 基本情况

一、公司基本情况

公司名称：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

注册资本：1,600.00 万元

法定代表人：邹前

有限公司成立日期：2000 年 5 月 29 日

股份公司成立日期：2016 年 6 月 17 日

营业期限：长期

住所：深圳市龙华新区民治街道宝山工业区塘水围 G 栋 3 楼

邮编：518000

电话：0755-8374 7888

传真：0755-8279 2064

互联网网址：<http://www.fusiyuan.cn/index.aspx>

信息披露负责人：吕亚凯

统一社会信用代码：91440300723004603W

所属行业：根据证监会《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司所属行业为“建筑业（E）”中的“建筑安装行业(E49)”；根据国家统计局 2011 年颁布的《国民经济行业分类》(GB/T4754-2011)，公司所处行业为“建筑业（E49）”中的“其他建筑安装业(E4990)”；根据全国股份转让系统 2015 年发布的《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司所属行业为“E49 建筑安装业”中的“E4990 其他建筑安装业”。

主营业务：消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养。

二、挂牌股份的基本情况

（一）挂牌股份的基本情况

股票代码	【】
股票简称	【】
股票种类	人民币普通股

每股面值	人民币 1.00 元
股票总量	16,000,000 股
挂牌日期	【】年【】月【】日
转让方式	协议转让

（二）股东所持股份的限售情况

1、相关法律法规对股东所持股份的限制性规定

《公司法》第一百四十一条规定，“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份作出其他限制性规定。”

《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第二章第八条规定，“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外。因司法裁决、继承等原因导致有限售期的股票持有人发生变更的，后续持有人应继续执行股票限售规定。”

《公司章程》第二十六条规定，“发起人持有的公司股份，自公司成立之日起 1 年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起 1 年内不得转让。

公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有公司股份总数的 25%；所

持公司股份自公司股票上市交易之日起 1 年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的公司股份。”

2、股东所持股份的限售安排

股份公司成立于 2016 年 6 月 17 日，根据上述规定，截至本公开转让说明书签署日，股份公司成立未满一年，公司股东持股情况及本次可进行公开转让的股份数量如下：

序号	股东姓名	持股数量 (股)	持股比例(%)	是否存在 质押 或冻结	挂牌时可 转让股份 数量(股)
1	深圳乾丰投资发展有限公司	11,200,000	70.00	否	0
2	深圳市奋斗者股权投资合伙企业(有限合伙)	3,200,000	20.00	否	0
3	深圳市联合股权投资合伙企业(有限合伙)	1,600,000	10.00	否	0
合计		16,000,000	100.00	-	0

(三) 股东对所持股份自愿锁定的承诺

公司股东未就所持股份作出严于相关法律法规规定的自愿锁定承诺。

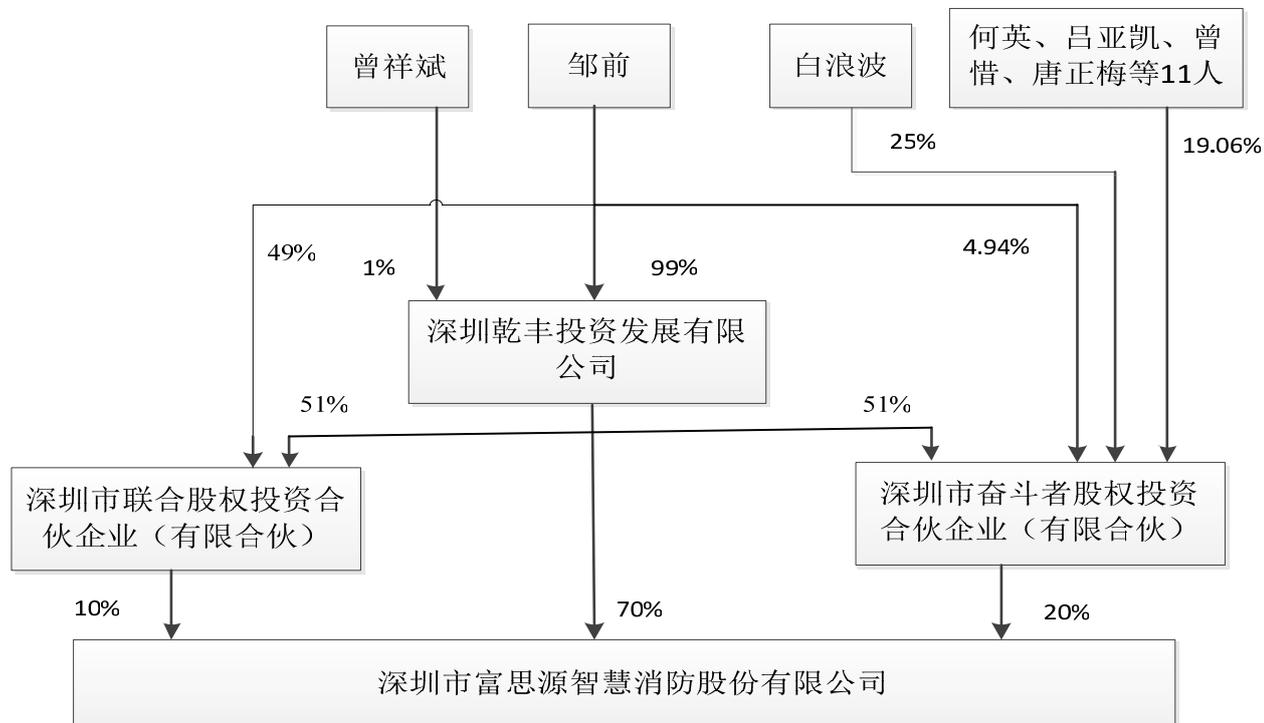
(四) 股权转让方式

《全国中小企业股份转让系统股票转让方式确定及变更指引(试行)》第二条规定“股票可以采取做市转让方式、协议转让方式或竞价转让方式之一进行转让。挂牌公司提出申请并经全国中小企业股份转让系统有限责任公司同意，可以变更股票转让方式。”

公司于 2016 年 6 月 12 日召开创立大会暨第一次股东大会，审议通过了《关于申请公司股票在全国中小企业股份转让系统采取协议转让方式的议案》，决定公司股票挂牌时采取协议转让方式。

三、公司股权基本情况

(一) 公司股权结构图



(二) 控股股东、实际控制人情况

1、控股股东、实际控制人的认定

乾丰投资直接持有公司 120.00 万股股份，占公司股本总额的 70.00%，为公司的控股股东。

乾丰投资注册资本 1,200.00 万元，邹前出资 1,188.00 万元，占乾丰投资出资额的 99.00%，邹前为乾丰投资的控股股东、实际控制人；另公司股东奋斗者投资及联合投资的执行事务合伙人皆为乾丰投资，故邹前通过乾丰投资实际控制公司 100% 的表决权，同时邹前担任公司的董事长及总经理，对公司的重大经营决策具有决定性影响，综上邹前是公司的实际控制人。

2、控股股东、实际控制人的情况

(1) 控股股东乾丰投资

乾丰投资系于 2016 年 1 月 14 日在广东省深圳市设立的有限公司，统一社会信用代码为 91440300359880622F，注册号为 440301114910167，注册资本 1,200.00 万元，住所为深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 801B，

法定代表人为邹前，经营范围为“受托资产管理；投资管理、投资咨询；企业管理咨询；供应链管理；市场营销策划；国内贸易；经营电子商务；经营进出口业务。”

乾丰投资目前的股东及股权结构情况如下：

序号	股东姓名	出资额（元）	出资比例（%）
1	邹前	11,880,000.00	99.00
2	曾祥斌	120,000.00	1.00
合计		12,000,000.00	100.00

（2）实际控制人邹前

邹前，男，汉族，1971年11月出生，中国国籍，无境外永久居留权，华南理工大学电气自动化学士学位。1993年7月至1996年10月任深圳建业工程集团股份有限公司施工员；1996年11月至1998年4月任深圳书城物业管理有限公司工程部经理；1998年5月至2007年3月任广东锦利建设有限公司施工队长；2007年4月至2016年5月任深圳乾丰建设有限公司总经理；2013年11月至今任深圳市乾丰饮食文化有限公司监事；2014年11月至2016年5月任富思源有限执行董事兼总经理；2015年6月至今任深圳市赢联工程供应链服务有限公司执行董事；2016年5月至今任深圳乾丰投资发展有限公司执行董事；2016年6月至今任富思源董事长兼总经理。

（三）前十大股东及持有5%以上股份股东持有股份的情况

前十大股东及持有5%以上股份股东持有股份的情况如下：

序号	股东姓名	持股数量（股）	持股比例（%）	股东性质	是否存在质押或其他争议事项
1	乾丰投资	11,200,000	70.00	境内法人	否
2	奋斗者投资	3,200,000	20.00	有限合伙企业	否
3	联合投资	1,600,000	10.00	有限合伙企业	否
合计		16,000,000	100.00	-	-

上述股东的具体情况如下：

1、乾丰投资

详见本节之“三、公司股权基本情况”之“(二) 控股股东、实际控制人情况”。

2、奋斗者投资

(1) 奋斗者投资工商信息如下：

名称	深圳市奋斗者股权投资合伙企业（有限合伙）
住所	深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 801D
持有股份公司股份比例	20.00%
普通合伙人（执行事务合伙人）	乾丰投资，委派吕亚凯为执行事务合伙人
有限合伙人	邹前、白浪波、何英等 13 人
出资额	3,500,000.00 元
出资方式	货币
企业类型	境内有限合伙
统一社会信用代码	91440300360078119F
经营范围	投资咨询（不含限制项目）
成立日期	2016 年 2 月 19 日
合伙期限	2016 年 2 月 19 日至长期

奋斗者投资不从事私募投资基金等业务，无需办理相关备案手续。

(2) 奋斗者投资出资结构如下：

序号	合伙人名称	出资方式	出资额（元）	出资比例（%）
1	乾丰投资	货币	1,785,000.00	51.00
2	白浪波	货币	875,000.00	25.00
3	何英	货币	251,562.00	7.19
4	邹前	货币	172,812.00	4.94
5	吕亚凯	货币	109,375.00	3.13
6	曾惜	货币	109,375.00	3.13

7	唐正梅	货币	54,687.00	1.56
8	苏卓环	货币	54,687.00	1.56
9	刘飞	货币	21,875.00	0.63
10	罗子顺	货币	21,875.00	0.63
11	李金霞	货币	10,938.00	0.31
12	朱倩莹	货币	10,938.00	0.31
13	付先余	货币	10,938.00	0.31
14	王戈	货币	10,938.00	0.31
合计			3,500,000.00	100.00

3、联合投资

(1) 联合投资工商信息如下：

名称	深圳市联合股权投资合伙企业（有限合伙）
住所	深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 801C
持有股份公司股份比例	10.00%
普通合伙人（执行事务合伙人）	乾丰投资，委派何英为执行事务合伙人
有限合伙人	邹前
出资额	2,000,000.00 元
出资方式	货币
企业类型	境内有限合伙
统一社会信用代码	91440300360048948M
经营范围	投资咨询（不含证券、期货咨询）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
成立日期	2016 年 2 月 22 日
合伙期限	2016 年 2 月 22 日至长期

联合投资不从事私募投资基金等业务，无需办理相关备案手续。

(2) 联合投资的出资结构如下：

序号	合伙人名称	出资方式	出资额（元）	出资比例（%）
1	深圳乾丰投资发展有限公司	货币	1,020,000.00	51.00
2	邹前	货币	980,000.00	49.00
合计			2,000,000.00	100.00

（四）公司股东间的关联关系

公司股东乾丰投资之自然人股东曾祥斌系实际控制人邹前岳父，公司股东奋斗者投资之有限合伙人何英系实际控制人邹前姐夫；邹前占乾丰投资出资额的99.00%，为乾丰投资的控股股东、实际控制人；邹前为奋斗者投资、联合投资的实际控制人；乾丰投资、奋斗者投资、联合投资的实际控制人均为邹前。其他股东之间不存在关联关系。

（五）报告期内公司实际控制人变化情况

2014年10月9日，邹前通过受让陈伟华、陈莲英股权而持有公司100.00%的股权成为公司的控股股东、实际控制人，因此公司最近两年内控股股东、实际控制人发生了变化，其基本情况如下：

1、2014年10月以前控股股东、实际控制人的基本情况

富思源有限系陈伟华和陈莲英于2000年5月29日经深圳市工商行政管理局核准登记并依法设立的有限责任公司。陈伟华与陈莲英系兄妹关系。陈伟华自公司成立以来至2004年7月持续持有公司80.00%以上的股权，2004年7月公司经过第二次增资之后，陈伟华持有公司90.00%的股权，直至2014年10月邹前收购富思源有限前无变化。综上，2000年5月至2014年9月期间，公司的控股股东、实际控制人为陈伟华。

2、2014年10月之后控股股东、实际控制人发生变更的原因

富思源有限自成立之后，主营业务为消防系统工程设计和施工，由于原股东陈伟华和陈莲英的事业重心转移，精力有限，决定出售富思源有限全部股权，公司原股东陈伟华和陈莲英于2014年10月9日将持有公司总计100.00%的股权转让给邹前。陈伟华和陈莲英出具承诺函确认该股权转让事宜真实存在，双方均按

照股权转让协议的规定切实履行了双方之间的权利义务，不存在尚未履行完毕的义务，不存在潜在纠纷事宜。

3、2014年10月至今，实际控制人变更为邹前不影响公司的持续经营

根据公司2013年度企业所得税汇算清缴报表显示，2013年度公司实现营业收入22.72万元，发生管理费用98.88万元，净利润为-81.59万元，公司持续经营不存在异常情况。

邹前自2014年10月收购富思源有限以来一直担任公司总经理，并具体负责公司的经营管理事务，收购后，公司的管理层和组织机构发生了调整，陈伟华和陈莲英退出公司，邹前担任公司执行董事兼总经理，唐正梅担任公司监事；公司实际控制人变更为邹前之后，公司的经营状况扭亏为盈，各项业务发展良好，实际控制人变更没有对公司持续经营及公司治理产生不利影响。目前公司已完成了股份制改造、建立了符合现代公司的法人治理机制，更加有利于公司未来合法合规的可持续发展。

（六）股东主体适格性

公司股东不存在，也未曾经存在法律法规、任职单位规定不得担任股东的情形或者不满足法律法规规定的股东资格条件等主体资格瑕疵，不会影响公司股权明晰、公司设立或存续的合法合规性。

四、公司股本的形成及其变化和重大资产重组情况

（一）公司股本的形成及其变化

1、2000年5月，富思源有限设立

2000年4月24日，深圳市工商行政管理局核发了编号为（深圳市）名称预核内字[2000]第0093067号《企业名称预先核准通知书》，同意深圳市富思源实业有限公司的名称预先核准。

2000年5月12日，深圳中鹏会计师事务所出具了深鹏验字[2000]第157号《验资报告》，对有限公司首次出资的实收资本情况进行审验。截至2000年5月12日，有限公司已收到全体股东缴纳的注册资本100万元，均为货币出资。

2000年5月17日,有限公司股东签署了《深圳市富思源实业有限公司章程》,对有限公司设立的相关事宜进行约定:有限公司设立时注册资本为100万元,其中陈伟华出资80万元,陈莲英出资20万元。

2000年5月29日,有限公司在深圳市工商行政管理局登记注册,并领取了注册号为4403012047074的《企业法人营业执照》。

有限公司设立时的股东、出资额及出资比例情况如下:

序号	股东姓名	出资形式	出资额(元)	出资比例(%)
1	陈伟华	货币	800,000.00	80.00
2	陈莲英	货币	200,000.00	20.00
合计			1,000,000.00	100.00

2、2001年3月,第一次增资

2001年2月10日,深圳市国佳信资产评估有限公司接受富思源有限股东委托,对用于实物出资的7套房屋、1辆汽车进行评估,评估基准日为2001年2月8日,评估值为2,838,101.00元。

2001年2月12日,有限公司召开股东会并作出决议,同意增加注册资本400.00万元,增资后有限公司注册资本为500.00万元,投入方式为资本公积转增注册资本(资本公积系由股东捐赠形成4,044,101.00元,其中经评估确认的固定资产部分价值为2,838,101.00元,现金1,206,000.00元),增资后股东持股比例不变。

2001年2月19日,深圳中鹏会计师事务所出具深鹏会验字[2001]第B027号《验资报告》,对有限公司股东此次增资的实收资本缴纳情况进行审验。截至2001年2月12日,有限公司已收到全体股东缴纳的注册资本400.00万元,其中,陈伟华出资320.00万元,陈莲英出资80.00万元,均为资本公积转增股本;此次增资4,000,000.00元后,形成资本公积余额为44,101.00元。

2001年3月21日,深圳市工商行政管理局核准了有限公司此次增资事宜,并换发了新的企业法人营业执照。

此次增资后,公司的股东、出资额及出资比例情况如下:

序号	股东姓名	出资情况			出资比例 (%)
		货币出资(元)	实物出资(元)	出资额(元)	
1	陈伟华	1,754,240.00	2,245,760.00	4,000,000.00	80.00
2	陈莲英	438,560.00	561,440.00	1,000,000.00	20.00
合计		2,192,800.00	2,807,200.00	5,000,000.00	100.00

注：新增货币、实物出资金额系按照资本公积形成时出资方式比例计算。

3、2004年7月，第二次增资

2004年6月28日，有限公司召开股东会并作出决议，同意新增注册资本500.00万元，注册资本由500.00万元变更为1,000.00万元。同日，有限公司股东就上述变更事宜对章程相关条款进行修改，并制定了新的章程。

2004年7月2日，深圳市国颂资产评估有限公司接受富思源有限股东委托，对用于实物出资的6套商铺进行评估，评估基准日为2004年6月30日，评估总值为5,182,020.00元。

2004年7月6日，深圳中鹏会计师事务所出具深鹏会验字[2004]第542号《验资报告》，对本次新增注册资本的出资情况进行审验。截至2004年7月5日，有限公司已收到股东缴纳的新增注册资本500.00万元，均为实物出资且未办理过户手续；此次转增实收资本5,000,000.00元后，形成资本公积182,020.00元。

上述两次增资累计形成资本公积余额226,121.00元，2014年末资本公积余额来源于上述两次公司股东增资。

2004年7月13日，深圳市工商行政管理局核准了有限公司此次增资事宜，并换发了新的企业法人营业执照。

此次增资后，有限公司的股东、出资额及出资比例情况如下：

序号	股东姓名	出资情况			出资比例 (%)
		货币出资(元)	实物出资(元)	出资额(元)	
1	陈伟华	1,754,240.00	7,245,760.00	9,000,000.00	90.00
2	陈莲英	438,560.00	561,440.00	1,000,000.00	10.00
合计		2,192,800.00	7,807,200.00	10,000,000.00	100.00

4、2014年10月，第一次股权转让

2014年10月8日，有限公司召开股东会并作出决议，同意陈伟华将占有限公司90.00%的股权转让给邹前，同意陈莲英将占有限公司10.00%的股权转让给邹前。

2014年10月9日，陈伟华、陈莲英与邹前签订了《股权转让协议书》及补充协议，约定由陈伟华、陈莲英将占有限公司100.00%股权以550.00万元转让给邹前。经邹前及原股东陈伟华、陈莲英出具声明确认，上述550.00万元股权转让款真实、合法、有效，各方之间不存在任何纠纷或潜在纠纷。

2014年10月13日，有限公司股东就上述变更事宜对章程相关条款进行修改，并制定了新的章程。同日深圳市市场监督管理局核准了有限公司此次股权变更事宜，并换发了新的企业法人营业执照。

此次股权转让后，有限公司的股东、出资额及出资比例情况如下：

序号	股东姓名	认缴额（元）	实缴额（元）	占比（%）
1	邹前	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00
合计		10,000,000.00	10,000,000.00	100.00

（1）邹前以550万元收购富思源有限100%股权的定价依据及合理性

根据深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）于2014年10月20日出具的皇嘉财审报字（2014）第2-817号《审计报告》，富思源有限2014年9月30日总资产为9,948,296.24元，净资产为7,537,676.92元。其中，不实出资原值为8,229,590.14元，折旧为1,912,305.72元，净值为6,317,284.42元，剔除上述不实出资净值6,317,284.42元，实际净资产为1,220,392.50元。

基于富思源有限2014年9月30日账面实有资产净值1,220,392.5元（账面资产中包含位于深圳市大鹏新区房产观海山庄别墅一套，房产面积为307平方米，其中原值为1,559,517.4元，折旧为725,175.56元，净值为834,341.84元），考虑到房产增值因素以及企业未来价值预估，经交易双方多次洽谈、磋商，最后确定富思源有限整体转让价格为550万元，上述转让价款高于富思源有限转让时净资产，不存在原股东以低于净资产转让之情形，符合市场定价原则，定价合理。

(2) 收购前富思源有限的经营情况、相关资产、人员及收购后的安排

截至 2014 年 9 月 30 日，富思源有限员工共 7 名，履行的主要业务合同为与深圳市龙发物业管理有限公司签署的《丰湖花园消防系统维护保养合同》等合同，邹前受让陈伟华、陈莲英所持富思源有限股权后，全体员工原有劳动合同关系继续履行，后因公司办公场所搬迁，部分员工主动离职，但截至目前，仍有部分员工劳动合同关系继续在履行。

5、富思源有限在前海股权交易中心（深圳）有限公司挂牌情况

2015年5月14日，富思源有限在前海股权交易中心（深圳）有限公司挂牌，企业代码为665393，未进行任何交易行为。

2016年8月3日，前海股权交易中心（深圳）有限公司出具《关于同意终止企业挂牌服务的通知》，终止与富思源股份签订的《企业挂牌服务协议》，富思源股份从前海股权交易中心（深圳）有限公司摘牌。同日获得前海股权交易中心（深圳）有限公司出具的富思源股份在前海股权交易中心（深圳）有限公司挂牌期间未进行过股权转让、股权质押、股权增减资等交易行为的证明。

6、2015年12月，以货币资金补足出资及变更出资方式

2015年12月8日，有限公司通过决议，有限公司注册资本为1,000.00万元，实收资本为1,000.00万元，有限公司在2001年、2004年先后两次增资共计8,020,121.00元，但因前股东事业重心转移后一直未办理过户手续，只是将位于深圳市福田区红荔路38号群星广场A座1901-1905号的房屋提供给公司办公使用；邹前收购公司股权时，前股东用于增资的房产原值为7,860,125.14元，折旧为1,542,840.72元，净值6,317,284.42元，汽车原值369,465.00元，折旧69,465.00元，净值为0元，收购所支付对价不包含未过户固定资产的价格（经查询房管局及车管所，目前房产一部分仍然为前股东所有，一部分前股东已对外销售，汽车已报废）。由于原房屋建筑物、车辆未办理过户手续，不符合有关出资的规定，决定将前股东以固定资产形式出资的共计8,020,121.00元以货币形式进行置换，并由股东邹前一次性缴足。同日有限公司就以货币资金补足出资及变更出资方式事宜相应地修改了有限公司章程。

2015年12月9日，天健会计师事务所深圳分所出具天健深验[2015]第42号

《验资报告》，对本次货币资金补足出资及变更出资方式情况进行审验。截至 2015 年 12 月 9 日，有限公司已收到邹前投入的货币出资 8,020,121.00 元，有限公司的实收资本为 10,000,000.00，均系货币出资。

2015 年 12 月 30 日，深圳市市场监督管理局核准了有限公司此次变更出资方式事宜，换发了新的营业执照。

7、2016 年 4 月，第二次股权转让、第三次增资

2016 年 3 月 20 日，公司通过决议，同意股东邹前将所持公司 100.00% 的股权以 1,000.00 万元的价格转让给乾丰投资，公司注册资本由 1,000.00 万元增至 1,250.00 万元，其中新增注册资本 250.00 万元由新股东联合投资和奋斗者投资各认缴 125.00 万元，各以现金投资 175.00 万元，其中 125.00 万元作为注册资本，50.00 万元计入资本公积。

2016 年 3 月 25 日，邹前与乾丰投资签署《股权转让合同》，约定由邹前将所持有有限公司 100.00% 股权（1,000.00 万元出资额）以 1,000.00 万元转让予乾丰投资，2016 年 4 月 15 日，广东省深圳市公证处出具（2016）深证字第 61787 号《公证书》，就上述股权转让事宜进行公证。

2016 年 4 月 26 日，深圳市市场监督管理局核准了有限公司此次增资及股权转让事宜，并换发了新的企业法人营业执照。

2016 年 4 月 28 日，深圳振兴会计师事务所出具深振兴内验[2016]第 8 号《验资报告》，对本次新增注册资本的出资情况进行审验。截至 2016 年 4 月 27 日，有限公司已收到联合投资和奋斗者投资缴纳的新增注册资本 250.00 万元，均为货币出资。

上述变更完成后，有限公司的股东、出资额及出资比例情况如下：

序号	股东名称	出资额（元）	出资比例（%）
1	深圳乾丰投资发展有限公司	10,000,000.00	80.00
2	深圳市奋斗者股权投资合伙企业（有限合伙）	1,250,000.00	10.00
3	深圳市联合股权投资合伙企业（有限合伙）	1,250,000.00	10.00
合计		12,500,000.00	100.00

8、2016年5月，第三次股权转让

2016年5月20日，有限公司召开股东会并通过决议，同意股东乾丰投资将持有公司10.00%的股权以175.00万元转让给奋斗者投资。

2016年5月25日，乾丰投资与奋斗者投资签署《股权转让合同》，约定由乾丰投资将所持有有限公司10.00%股权以175.00万元转让予奋斗者投资；同日，广东省深圳市公证处出具编号为（2016）深证字第81448号《公证书》，就上述股权转让事宜进行公证。

2016年5月27日，深圳市市场监督管理局核准了有限公司此次增资及股权转让事宜，并换发了新的企业法人营业执照。

上述变更完成后，有限公司的股东、出资额及出资比例情况如下：

序号	股东名称	出资额（元）	出资比例（%）
1	深圳乾丰投资发展有限公司	8,750,000.00	70.00
2	深圳市奋斗者股权投资合伙企业（有限合伙）	2,500,000.00	20.00
3	深圳市联合股权投资合伙企业（有限合伙）	1,250,000.00	10.00
合计		12,500,000.00	100.00

公司现有非自然人股东中机构投资人分别为乾丰投资、奋斗者投资、联合投资。其中，乾丰投资系实际控制人的持股平台，奋斗者投资系公司现有重要管理和技术人员的持股平台，联合投资系针对未来引进人才设立的持股平台，均不属于私募股权投资基金；邹前将所持股权转让予乾丰投资的作价依据系原始出资额，公司引入联合投资和奋斗者投资涉及的增资及股权转让之定价均系参照入股时的每股净资产。

乾丰投资系实际控制人的持股平台，奋斗者投资系公司现有重要管理和技术人员的持股平台，联合投资系针对未来引进人才设立的持股平台，均不是私募股权投资基金；乾丰投资系通过受让邹前所持富思源有限股权的方式成为公司股东，其未与公司就本次投资签署任何协议；联合投资系通过增资形式成为公司股东，奋斗者投资系通过增资及受让乾丰投资所持富思源有限股权的方式取得现有股权，奋斗者投资和联合投资均未就上述股权转让及增资事项与公司签署任何协议。

9、2016年5月，富思源有限整体变更为股份有限公司

股份公司系由有限公司按原账面净资产值折股整体变更设立。

2016年5月25日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具天健审（2016）3-470号《审计报告》，经审验，截至2016年4月30日，有限公司经审计的账面净资产值为17,149,415.34元。

2016年5月25日，有限公司召开股东会，决议公司以发起设立方式将有限公司整体变更为深圳市富思源智慧消防股份有限公司。同意以2016年4月30日为改制基准日，经审计的有限公司账面净资产值17,149,415.34元按1.0718:1的比例折为16,000,000.00股，每股面值1元，注册资本1,600.00万元，余额1,149,415.34元计入资本公积。

2016年5月25日，有限公司全体股东作为股份公司发起人股东，共同签署了《关于深圳市富思源实业有限公司整体变更设立为深圳市富思源智慧消防股份有限公司的发起人协议》。

2016年6月8日，中瑞国际资产评估（北京）有限公司出具中瑞评报字[2016]第000353号《资产评估报告》，以2016年4月30日为评估基准日，有限公司的净资产评估值为17,150.100.00元。

2016年6月12日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具了天健验（2016）3-87《验资报告》。经审验，截至2016年6月12日止，深圳市富思源智慧消防股份有限公司（筹）已收到全体出资者所拥有的，截至2016年4月30日止深圳市富思源实业有限公司经审计的净资产17,149,415.34元。

2016年6月12日，公司召开股份公司创立大会暨第一次股东大会，表决通过《关于设立深圳市富思源智慧消防股份有限公司的议案》及有限公司变更设立股份公司的相关议案。

2016年6月17日，深圳市市场监督管理局出具[2016]第84432249号变更（备案）通知书，并核发了统一社会信用代码为91440300723004603W的《营业执照》，公司名称为深圳市富思源智慧消防股份有限公司；公司类型为非上市股份有限公司；住所为深圳市龙华新区民治街道宝山工业区塘水围G栋3楼；法定代表人为邹前；注册资本为1,600.00万元；成立日期为2000年5月29日；营业期限为

2000年5月29日至长期；经营范围为：建筑楼宇智能综合机电系统集成；消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备维修保养，机电设备安装工程施工，智能化设备安装工程施工与设计、维修保养，安全技术防范工程施工与设计、维修保养；消防系统的检测、研发，智能系统技术开发；机电设备及其配套器材的技术开发、销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）消防设备器材的销售，智能化及安全设备产品的销售。

各发起人以其各自所持有的富思源有限股权所对应的净资产作为出资，认购股份公司的股份，各发起人认购的股份数额及股权比例如下：

序号	股东姓名/名称	认购方式	认购股份（股）	持股比例（%）
1	深圳乾丰投资发展有限公司	净资产折股	11,200,000	70.00
2	深圳市奋斗者股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	3,200,000	20.00
3	深圳市联合股权投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,600,000	10.00
合计			16,000,000	100.00

除上述股份变动情况外，截至本公开转让说明书签署日，公司的股东及股权结构未发生过其他变化，且公司历次股份变动符合相关法律、法规的规定，公司历次股份变动合法有效。

（二）公司重大资产重组情况

报告期内，公司未发生重大资产重组情况。

（三）公司合法合规情况

公司股东已经按照《公司法》、《公司章程》规定履行了出资义务，不存在虚假出资、出资不实或抽逃出资的情形，历次出资真实有效；出资形式和比例合法合规。

富思源股份系由富思源有限整体变更设立的股份有限公司，合法有效，不涉及以评估值调账设立股份公司的情况；根据股份公司设立（改制）的资产审验情况，以账面价值整体变更，合法、合规。

公司不存在减资的情形，自富思源有限设立至今历次增资、股权转让均履行了完备的内部决策程序及工商变更登记程序，增资程序合法合规，无纠纷及潜在

纠纷。

公司自整体变更为股份公司至公开转让说明书签署之日，公司不存在增资的情形；最近 24 个月内，公司不存在未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行过证券。

公司股东均以其本人名义完成历次出资、增资、股权转让等事项，不存在股权代持的情形；也不存在影响公司股权明晰的问题；也不存在发行股票的情况，公司符合“股权明晰、股票发行和转让合法合规”的挂牌条件。

五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况

（一）董事基本情况

1、邹前

详见本节之“三、公司股权基本情况”之“（二）控股股东、实际控制人情况”。

2、白浪波

白浪波，男，汉族，1966 年 9 月生，中国国籍，无境外永久居留权，专科学历，毕业于吉林省长春建筑专科学校给排水专业。1987 年 10 月至 1990 年 12 月在四川省华蓥市永兴建筑有限责任公司从事建筑工程技术管理；1991 年 1 月至 1993 年 12 月任吉林省吉林市电业局电力工程公司项目经理；1994 年 1 月至 2007 年 12 月任广东锦利建设有限公司施工部经理；2008 年 1 月至 2016 年 1 月任深圳乾丰建设有限公司施工部经理；2016 年 2 月至 2016 年 5 月任深圳市富思源实业有限公司常务副总经理；2016 年 6 月至今任深圳市富思源智慧消防股份有限公司董事、副总经理。

3、何英

何英，男，汉族，1968 年 12 月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，毕业于东南大学电气自动化工程专业。1990 年 10 月至 1994 年 3 月任重庆市建安公司施工员；1994 年 4 月至 1996 年 9 月任汕头建筑工程有限公司技术员；1996 年 10 月至 2010 年 6 月任深圳书城物业管理有限公司工程部主管；2010 年 7 月至 2014 年 10 月任深圳乾丰建设有限公司经营部经理；2014 年 11 月至 2016 年 5 月任深圳市富思源实业有限公司副总经理；2016 年 6 月至今任深圳市富思源智慧消防股份有限公司董事、副总经理。

4、沙龙洲

沙龙洲，男，汉族，1969年6月生，中国国籍，无境外永久居留权，专科学历，毕业于西安矿院工民建专业。1991年8月至1995年3月任中铁建工集团深圳公司项目经理；1995年4月至2011年8月任深圳茂业集团有限公司深圳公司总经理；2011年9月至2013年3月任西安华南城有限公司西安公司总经理；2013年4月至2015年4月任西安中锦房地产有限公司副总裁；2015年5月至今任重庆皇石置地有限公司副总经理。2016年6月至今任深圳市富思源智慧消防股份有限公司董事。

5、吕亚凯

吕亚凯，女，汉族，1983年5月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，毕业于中国人民大学会计学专业。2008年8月至2010年10月任中准会计师事务所有限公司审计员；2010年11月至2013年10月任深圳市宏颖建筑工程有限公司财务经理；2013年11月至2014年11月任深圳乾丰建设有限公司财务经理；2014年12月至2016年5月任深圳市富思源实业有限公司财务经理、总监；2016年6月至今任深圳市富思源智慧消防股份有限公司董事、财务总监。

（二）监事基本情况

1、全进

全进，女，汉族，1968年9月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，毕业于中国青年政治学院青年思想教育专业。1990年8月至1992年7月任贵州团省委少儿时代报社编辑部编辑、记者；1992年8月至1996年12月任中国农村发展信托投资公司（广州）文化传播公司总经理助理；1997年1月至2003年3月任深圳华晟达控股有限公司人事行政部部门经理；2003年4月至2009年7月任深圳凤凰置业有限公司副总经理；2009年8月至今任北京汇嘉怡和企业管理有限公司行政部经理；2015年8月至今任深圳前海振翰投资有限公司执行董事兼总经理；2016年3月至今任深圳新汉方健康产业有限公司监事；2016年6月至今任深圳市富思源智慧消防股份有限公司监事会主席。

2、唐正梅

唐正梅，女，汉族，1984年12月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，毕业于中央广播电视大学工程造价管理专业。2004年5月至2005年7月

任湖北省房县水利水电设计院绘图员；2005年8月至2007年3月任广东锦利建设有限公司项目资料员；2007年4月至2016年4月任深圳乾丰建设有限公司预算经理、总经理助理；2014年10月至2016年5月任深圳市富思源实业有限公司监事；2016年6月至2016年8月任深圳市赢联工程供应链服务有限公司总经理；2016年6月至今任深圳市富思源智慧消防股份有限公司监事。

3、罗子顺

罗子顺，男，汉族，1957年7月生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历。1976年8月至1998年5月任四川省西充县李桥乡公务员；1998年6月至2006年8月任广东锦利建设有限公司项目技术员；2006年9月至2014年10月任深圳乾丰建设有限公司项目经理；2014年11月至2016年5月任深圳市富思源实业有限公司工程中心质安部总监；2016年6月至今任深圳市富思源智慧消防股份有限公司工程中心质安部总监、职工代表监事。

（三）高级管理人员基本情况

1、邹前

2016年6月至今，任公司董事长兼总经理。详见本节之“三、公司股权基本情况”之“（二）控股股东、实际控制人情况”。

2、白浪波

2016年6月至今，任公司董事兼副总经理。详见本节之“五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况”之“（一）董事基本情况”。

3、何英

2016年6月至今，任公司董事兼副总经理。详见本节之“五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况”之“（一）董事基本情况”。

4、吕亚凯

2016年6月至今，任公司董事兼财务总监。详见本节之“五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况”之“（一）董事基本情况”。

（四）公司董事、监事、高级管理人员的合法合规情况

公司现任董事、监事、高级管理人员不存在不具备法律法规规定的任职条件或违反法律法规规定、所兼职单位规定的任职限制等任职资格方面的瑕疵；最近24个月内不存在受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施的情形；

具备法律法规及规范性文件规定的任职资格。

公司现任董事、监事、高级管理人员不存在因违反国家法律、法规及规范性文件而受到刑事、民事、行政处罚的情形，不存在重大违法违规行为，合法合规。

实际控制人、控股股东、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员不存在违反竞业禁止的法律规定或与原单位约定的情形，不存在有关竞业禁止事项的纠纷或潜在纠纷；不存在与原任职单位知识产权、商业秘密方面的侵权纠纷或潜在纠纷。

六、公司最近两年及一期的主要会计数据和财务指标

项目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
资产总计（万元）	2,838.91	2,241.91	920.64
股东权益合计（万元）	1,714.94	1,172.69	894.40
归属于申请挂牌公司的股东权益合计（万元）	1,714.94	1,172.69	894.40
每股净资产（元/股）	1.37	1.17	0.89
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.37	1.17	0.89
资产负债率（%）	39.59	47.69	2.85
流动比率（倍）	2.41	2.08	31.96
速动比率（倍）	2.18	1.51	31.96
项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
营业收入（万元）	2,497.52	2,493.65	20.76
净利润（万元）	192.25	278.30	-56.03
归属于申请挂牌公司股东的净利润（万元）	192.25	278.30	-56.03
扣除非经常性损益后的净利润（万元）	192.27	113.22	-56.01
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（万元）	192.27	113.22	-56.01
毛利率（%）	21.21	20.94	76.83
净资产收益率（%）	15.15	26.93	-6.07
扣除非经常性损益后净资产收益率（%）	15.15	10.95	-6.07

基本每股收益（元/股）	0.19	0.28	-0.06
稀释每股收益（元/股）	0.19	0.28	-0.06
应收账款周转率（次）	1.76	5.82	0.28
存货周转率（次）	5.41	7.54	-
经营活动产生的现金流量净额（万元）	-264.77	-571.91	12.00
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.21	-0.57	0.01

注 1：每股收益和净资产收益率根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）计算填列。

注 2：为了增强财务数据及比率的可比性，各期的每股净资产和每股经营活动产生的现金流量净额计算过程中所使用的股份数以各期实际股份数为基础计算；其中，2016 年 1-4 月、2015 年、2014 年股份数分别是 1250 万股、1000 万股和 1000 万股。

表中相关指标的计算公式如下：

- (1) 每股净资产=期末净资产/期末股本总额
- (2) 资产负债率=负债总计/资产总计
- (3) 流动比率=流动资产/流动负债
- (4) 速动比率=(流动资产-存货-预付账款-其他流动资产)/流动负债
- (5) 毛利率=(营业收入-营业成本)/营业收入
- (6) 应收账款周转率=营业收入/应收账款期初期末平均余额
- (7) 存货周转率=营业成本/存货期初期末平均余额
- (8) 每股经营活动的现金流量净额=当期经营活动产生的现金流量净额/期末股本总额

七、本次挂牌的有关机构

（一）挂牌公司

挂牌公司：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

法定代表人：邹前

住所：深圳市龙华新区民治街道宝山工业区塘水围 G 栋 3 楼

邮编：518000

电话：0755-8374 7888

传真：0755-8279 2064

（二）主办券商

主办券商：安信证券股份有限公司

法定代表人：王连志

项目负责人：张勇

项目小组成员：李冉、田小龙、金毅、谢乐定

住所：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦 35 层、28 层 A02 单元

邮政编码：518026

电话：0755-8255 8269

传真：0755-8282 5424

（三）律师事务所

律师事务所：广东华商律师事务所

负责人：高树

经办律师：刘慧、倪勇进、陈严

住所：深圳市福田区深南大道 4011 号香港中旅大厦 22-23 层

邮政编码：518026

电话：0755-8302 5555

传真：0755-8302 5068

（四）会计师事务所

会计师事务所：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

负责人：胡少先

经办注册会计师：张希文、李振华

住所：浙江杭州市西溪路 128 号

邮政编码：310000

电话：0571-8821 6888

传真：0571-8821 6999

（五）资产评估机构

资产评估机构：中瑞国际资产评估（北京）有限公司

法定代表人：杨文化

经办资产评估师：蔡建华、夏薇

联系地址：北京市西直门北大街 32 号枫蓝国际中心写字楼 A 座 1608 号

邮政编码：100044

电话：010-6655 3366

传真：010-6655 3366

（六）证券登记结算机构

名称：中国证券登记结算有限责任公司北京分公司

住所：北京市西城区金融大街丁 26 号金阳大厦 5 层

邮编：100033

电话：010-5859 8980

传真：010-5859 8977

（七）证券交易场所

机构名称：全国中小企业股份转让系统有限责任公司

法定代表人：杨晓嘉

住所：北京市西城区金融大街丁 26 号金阳大厦

电话：010-6388 9512

传真：010-6388 9514

第二节 公司业务

一、公司主要业务、产品及服务的情况

(一) 主营业务情况

公司经营范围：建筑楼宇智能综合机电系统集成；消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备维修保养，机电设备安装工程施工，智能化设备安装工程施工与设计、维修保养，安全技术防范工程施工与设计、维修保养；消防系统的检测、研发，智能系统技术开发；机电设备及其配套器材的技术开发、销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）消防设备器材的销售，智能化及安全设备产品的销售。

公司主营业务：消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养。

(二) 主要产品或服务的用途

公司专业从事消防工程施工设计、消防维修保养，致力于为客户提供消防行业的全方位服务。公司服务按照项目类别不同主要分为主体消防工程、二次装修消防工程、消防维保服务三大类。

1、主体消防工程

主体消防工程是指一个项目工程无消防设施(包括:室内外消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统及联动控制系统、消防广播系统、消防电话系统、气体灭火系统、消防防排烟系统、防火卷帘及防火门、消防应急照明及疏散指示等设施、防烟防火分区、防火分隔等),需要增加消防设施,以及该项目工程的备案报建、施工调试、检测验收,以使消防设施达到消防要求,项目正常运行。

报告期内公司已完工和正在施工中的主体消防工程案例如下:

序号	项目名称	项目介绍
1	深圳南山国际学校消防工程项目	中国建筑第四工程局有限公司为工程承包方,公司为施工分包方,承建水电、消防工程(喷淋、气体消防、排烟),工程规模约2.66万平方米,已完工。
2	锦州茂业中心消防施工工程	锦州茂业置业有限公司为发包方,公司为承包方,施工内容包括消防系统、自动喷淋系统、消防自动报警系统等,已完工。
3	深圳盛荟居项目	深圳市龙华龙屋投资有限公司为工程发包方,公司为工程承包方,主要包括室内外消火栓系统及灭火器、自动喷淋系统、火灾自动

		报警及联动控制系统等，建筑面积 4.20 万平方米，高 99.43 米，33 层高层住宅，已完工。
4	深圳侨城坊消防工程项目	运泰建业置业（深圳）有限公司为工程发包方，公司为工程承包方，承包整个工程的消防水系统（消火栓系统、自动喷水灭火系统、消防给水系统）、广播系统、消防电系统等，工程地下室建筑面积 11.80 万平方米，地上建筑面积 22.45 万平方米，工程目前正在施工中。
5	深圳国家动漫画产业基地动漫大厦消防工程	湖南省建筑工程集团总公司为工程承包方，公司为消防工程分包方，工程目前正在施工中。
6	嘉长源半山总部基地（帝景园）项目消防工程	深圳市嘉长源集团有限公司为发包方，公司为消防工程施工方，施工内容消火栓、自动喷淋、火灾报警、防排烟、气体灭火等，建筑面积 6.95 万平方米，高 99.81 米，25 层高层写字楼，2015 年 9 月进场，工程目前正在施工中。

2、二次装修消防工程

二次装修消防工程是指一个项目工程原有的消防系统设施，因某种原因改变后消防系统设施达不到要求，需要对消防系统设施进行整改完善，使其达到消防要求。

报告期内公司已完工和正在施工中的二次装修消防工程案例如下：

序号	项目名称	项目介绍
1	深圳市前海中金股权投资基金管理有限公司办公室装修消防工程	深圳市前海中金股权投资基金管理有限公司为发包方，公司为承包单位，施工内容包括包括室内消火栓系统、室内自动喷淋系统、消防自动报警系统等，已完工。
2	深圳市皇润投资有限公司办公楼消防工程	深圳市皇润投资有限公司为发包方，公司为承包方，工程面积 1.60 万平方米，施工内容包括包括室内消火栓系统、室内自动喷淋系统、消防自动报警系统等，已完工。
3	旭飞华清园消防自动报警系统更换工程	深圳市志诚物业管理有限公司为发包方，公司为承包方，建筑面积 77,707.00 平方米，承包范围包括火灾自动报警系统、相关的联运系统消防电器部分、消防广播系统、卷帘门系统等，工程目前正在施工中。
4	龙华新区人民医院装饰工程消防改造工程	深圳市龙华新区人民医院为发包方，公司为承包方，施工内容为相关科室装修的消防改造，工程目前正在施工中。
5	壹成汇（深圳）汽车服务有限公司消防改造工程	壹成汇（深圳）汽车服务有限公司为发包方，公司承包其位于京基 100 大厦 49 层的二次消防改造，工程目前正在施工中。
6	深圳茂业百货南山分公司部分楼层消防改造工程	深圳茂业百货有限公司南山分公司为发包方，公司承包其 1F、9F、10F、29F 楼层的消防改造，工程目前正在施工中。

3、消防维保服务

消防维保服务是指对一个项目工程所有消防系统设施进行日常的维修、保养、检测工作（包括日、周、月、季、年度的维保检测），使消防系统设施正常运行，同时也包括对项目物业管理有关人员的消防运行培训。

报告期内公司正在提供服务的消防维修业务案例如下：

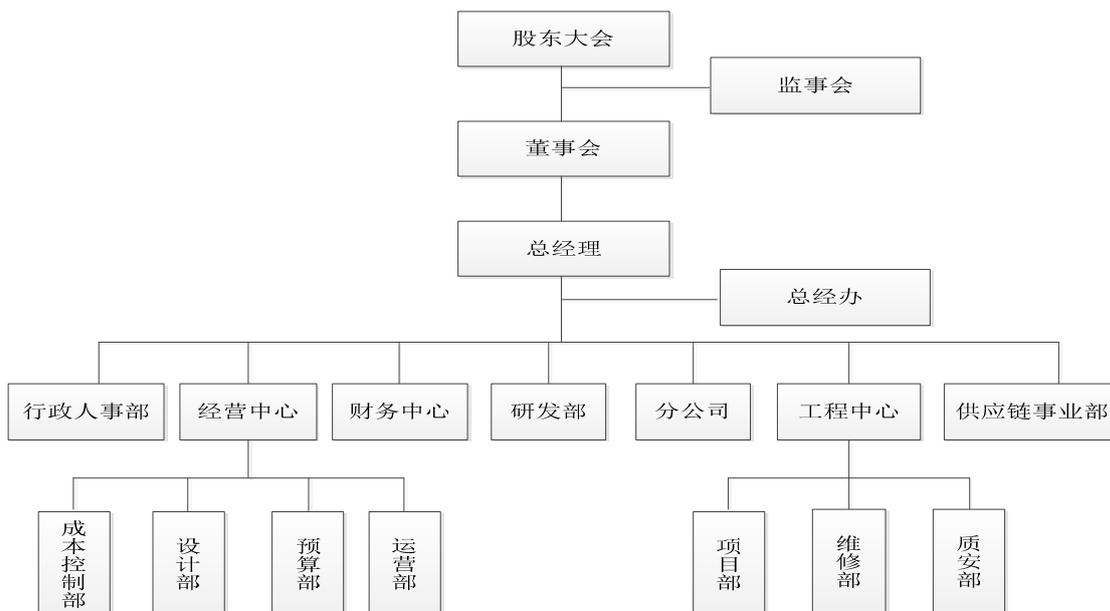
序号	项目名称	项目介绍
1	龙华星河 COCO City 消防系统维保服务	深圳市星河商用置业有限公司龙华星河盛世分公司为发包方，公司在 2015 年 11 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日期间提供服务，合同正在履行中。
2	置地逸轩和金茂礼都消防工程维保服务	深圳市金茂物业管理有限公司为发包方，公司在 2015 年 7 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日期间内提供维保服务，合同正在履行中。

二、公司组织结构、主要生产流程及方式

（一）组织结构及其职能

根据《公司法》和《公司章程》相关规定，结合公司业务发展的实际需要，公司建立了规范的法人治理结构和健全的内部管理制度。

1、公司内部组织架构图



公司权力机构为股东大会，股东大会下设董事会、监事会，董事会是公司的决策机构，监事会是公司的监督机构。董事会向股东大会负责，公司实行董事会领导下的总经理负责制。总经理负责公司日常经营与管理。

2、公司职能部门的主要职责

序号	职能部门	主要职责
1	行政人事部	负责制定年度工作目标、工作计划、和人力资源需求计划；负责招聘、选拔、薪酬制定并管理劳动关系、以及公司内外、上下的沟通联系。
2	经营中心	负责落实经营目标，完成市场调查，收集整理、评审、申报、建档、跟踪和反馈信息；下设4个二级部门，其中成本控制部负责制定成本目标并实行动态管理；设计部负责确定整体设计方案并绘制设计图纸；预算部负责计算、核对工程量并根据进度申报进度款；运营部负责客户的接待工作以及客户工程款跟进工作。
3	财务中心	负责制定财务管理制度及会计核算体系；负责公司会计核算，编制会计报表，以及登记、核对、核查各项财产，保证公司资金正常运转。
4	研发部	负责项目产品的开发、设计、测试和跟进工作；负责统筹安排项目时间计划，确保项目产品的完成质量和完成进度；负责项目完工测试、改进、后期维护和升级。
5	分公司	公司设锦州分公司、东莞第一分公司、云浮分公司、中山分公司、第一分公司及第二分公司6家分公司，负责拓展深圳以外其他地区业务，与当地市场建立紧密联系，降低公司业务地域集中度，为公司扩大主营业务范围夯实基础。
6	工程中心	负责编制并审查施工组织设计、技术方案和进度计划等，并组织工程施工的开工、管理、监督、检查和验收；下设3个二级部门，其中项目部负责项目施工生产、经营管理工作；维修部负责承揽相关维保、维修以及二装业务；质安部负责审查施工组织设计中质量、安全措施的可性，并实施最终检查确认。
7	供应链事业部	负责公司采购方面业务，并根据工程实际情况，制定材料供应计划和资金需求计划；负责与供应商沟通协商，每月月结供应商的对账、采购付款，建立长期有效的合作关系；协助项目成本统计。
8	总经办	负责公司新三板相关事务；负责公司信息披露相关事务；负责办理公司股权管理事务；负责投资者关系管理。

3、公司分公司设立情况

截止本公开转让说明书签署日，公司下设6家分公司，基本信息如下：

序号	分公司名称	成立日期	负责人	注册地址	经营范围
1	深圳市富思源智慧	2015.9.17	何英	辽宁省锦州市古塔	机电设备及其配套器材的技术开发；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专

	消防股份有限公司 锦州分公司			区福德里 31-207号	卖商品); 消防器材、产品的销售。水消防、防排烟、泡沫、气体消防系统和火灾自动报警系统工程施工; 安全技术防范工程设计、施工、维修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
2	深圳市富思源智慧消防股份有限公司 云浮分公司	2015.3.26	何英	云浮市云城区教育路49号 402室	接受隶属企业法人的委托, 在隶属企业法人的资质范围内从事经营活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
3	深圳市富思源智慧消防股份有限公司 中山分公司	2015.6.1	夏彬	中山市火炬开发区江陵西路1号 远航大厦3B07号	在隶属企业经营范围内开展相关业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
4	深圳市富思源智慧消防股份有限公司 第一分公司	2015.7.31	罗肖火	深圳市宝安区新安街道宝安6区 新安路宝龙大厦四层	机电设备及其配套器材的技术开发; 消防器材、产品的销售。水消防、防排烟、泡沫、气体消防系统和火灾自动报警系统工程施工; 安全技术防范工程设计、施工、维修。国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)
5	深圳市富思源智慧消防股份有限公司 第二分公司	2016.1.15	李金桥	深圳市龙华新区民治街道民乐工业园1 栋605室	一般经营项目: 建筑楼宇智能综合机电系统集成; 消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备维修保养, 机电设备安装工程施工, 智能化设备安装工程施工与设计、维修保养, 安全技术防范工程施工与设计、维修保养; 消防系统的检测、研发, 智能系统技术开发; 机电设备及其配套器材的技术开发、销售; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品) 消防设备器材的销售, 智能化及安全设备产品的销售。 许可经营项目: 建筑装饰装修工程的施工与设计。
6	深圳市富思源智慧消防股份有限公司 东莞第一分公司	2016.3.4	陈锦锋	东莞市大岭山镇连平村街3号 4楼401	建筑楼宇智能综合机电系统集成; 消防系统工程的施工与设计; 消防系统及设备维修保养; 机电设备安装工程施工; 智能化设备安装工程施工与设计、维修保养; 安全技术防范工程施工与设计、维修保养; 消防系统的检测、研发; 智能系统技术开发; 机电设备及其配套器材的技术开发、销售; 销售: 消防设备器材, 智能化及安

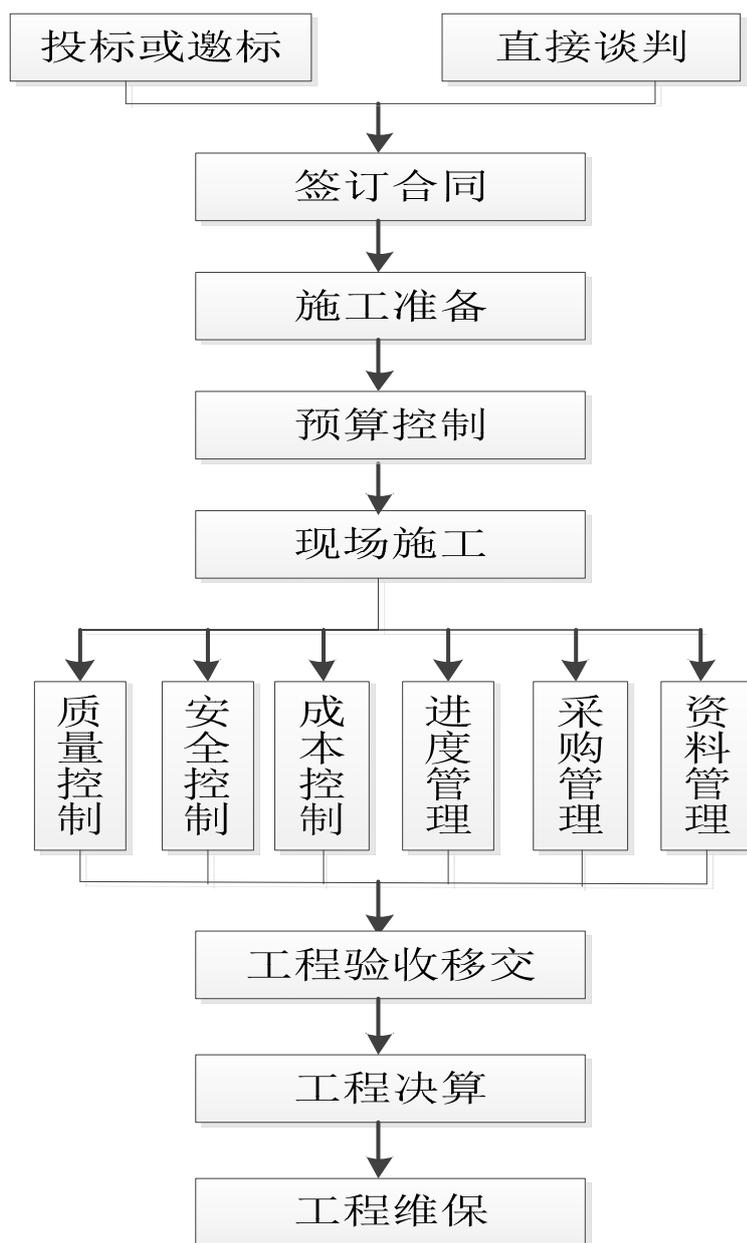
					全设备产品；建筑装饰装修工程的施工与设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
--	--	--	--	--	---

备注：深圳市富思源智慧消防股份有限公司云浮分公司**已办理完成**注销手续，云浮市云城区国家税务局办税服务厅于2016年8月5日出具云区国税税通（2016）10351号税务事项通知书，核准云浮分公司的国税注销申请；云浮市云城区地方税务局河口税务分局于2016年8月5日出具云区河地税税通（2016）5189号税务事项通知书，核准云浮分公司的地税注销申请；云浮市工商行政管理局云城分局于2016年8月25日出具粤云核注通内字（2016）第1600048581号核准注销登记通知书，核准云浮分公司的注销登记。

（二）公司主要业务流程

1、消防工程主要运营流程

公司主体消防工程、二次装修消防工程均为消防工程大类，所需技术及施工流程类似，统一归类为消防工程，其流程图如下：



（1）邀投标、谈判及合同签订

公司通过邀标、自主搜寻主动招标以及基于密切合作相互了解的直接谈判，准确理解把握招标文件或客户新建、改建、扩建等信息，收集相关材料后报公司

管理层决定是否参与投标，主要考虑与建设方的合作紧密程度、竞争对手实力、造价等方面确定是否投标。确定投标后制作投标文件，审核投标标书。公司本着公平合理、客户至上原则进行商务谈判、合同评审、合同签订。在此过程中力争公司利益最大化，重点把握双方责任、付款条件、存在风险等要素。

（2）施工准备

组织计划编写（包括施工方案及进度计划的编制）及送审：施工用水、用电、工人住房、办公场所洽谈。施工合同交底包括分包合同单位资格报审、分包合同备案手续；图纸会审、优化设计包括熟悉图纸提出问题，过程中由甲方、监理、设计院各方参与，确定图纸后交班组熟悉图纸。申请开工，施工班组入场进行技术交底及安全教育。

（3）预算控制

工程严格执行预算编制及控制，采取由预算部牵头，项目部、采购部参与的模式。先由预算部编制预算、项目部根据工程匡算总计划量，再由采购部核算两者差异，力争实现两者无差异或较少差异，若超过则由项目部提供设计变更材料，实现预算总控制。

（4）现场施工各项控制

公司针对工程项目成立项目部，项目经理对项目质量、安全、成本控制、进度把控、材料劳务采购、项目资料管理负责。

公司在项目实施过程中，高度重视项目质量控制，采取了一套行之有效的管理方法。一是在所有关键节点进行内部检查验收；二是每月一次全公司的质量安全检查；三是公司主管部门不定期的日常监督检查；四是应项目部要求或外部监理单位要求进行检查指导。

（5）工程验收移交

项目竣工后，配合建设方进行政府相关主管部门的检测和验收。为保证检测验收顺利，在政府相关部门进行检测验收之前，公司都要求组织进行内部验收，且标准要求严于外部验收，力争一次验收通过。

(6) 工程决算

每个项目指派专门核算人员全程跟踪，核算人员绩效与项目挂钩。工程进行中，按照合同约定，核定工程量。工程结束，项目核算人员根据原始合同项目预算，整理汇总整个施工过程的增减变更和各种签证，及时与建设方进行工程决算，并参与第三方进行的审计。确保工程款及时回收。

(7) 工程维保

为确保整个工程实现过程中的质量，在工程结束后的质量保证期内，对各系统消防设施进行有效的维护保养。质保期过后，正式移交维护服务公司进行后期维护服务，以确保系统正常，降低客户风险，提高客户收益。

(8) 对不达标项目的处理

公司实行项目经理责任制，对项目的质量负全责，根据不达标项目的严重程度，将不达标项目划分为一般质量问题（难以避免的轻微不符合规定的质量问题）、较大质量问题（可以避免但已出现的局部或造成一定损失的质量问题）、重大质量问题（工程存在严重安全隐患；影响整体工程质量；严重延误工期并造成重大损失的质量问题；造成重大人身财产损伤事故等）。

针对不达标项目的不同分类，公司的应对处理机制和流程如下：

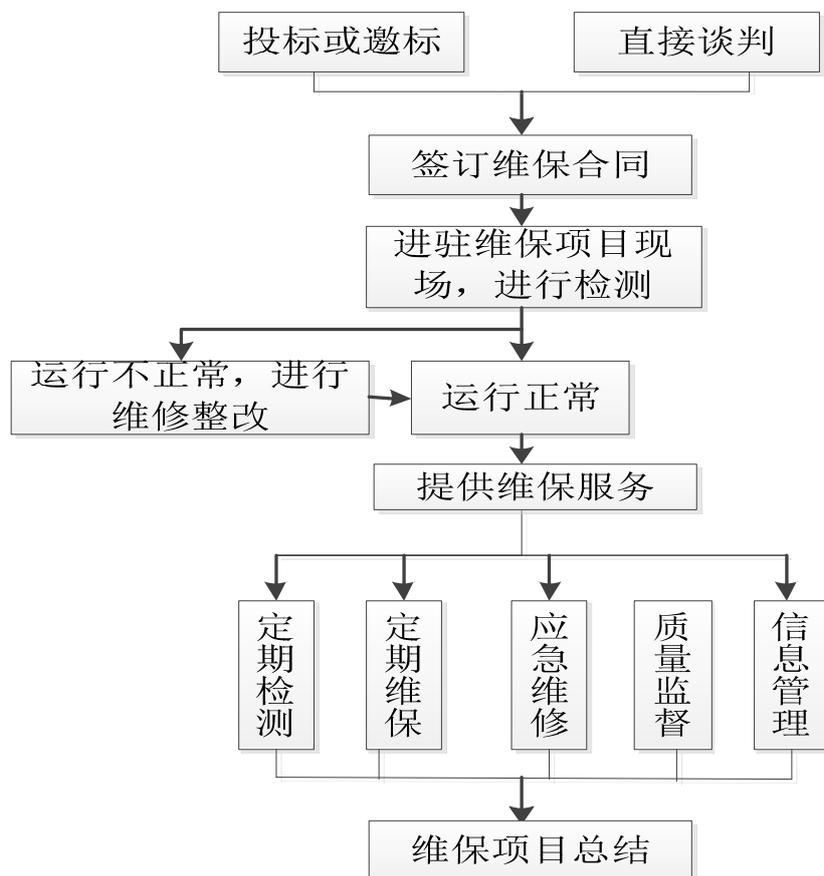
①一般质量问题，由项目部质检人员自行主动检查或收到客户监理方不合格通知被动检查发现问题后，下发整改通知，责成责任部门人员进行整改，质检人员检查验收合格后，做好整改记录并将相关资料进行归档。

②较大质量问题：由项目技术员、质检人员、施工队长对问题进行调查分析并制定整改方案，报项目经理审查批准后，下发整改通知，责成责任部门人员进行整改，整改完成后项目经理组织检查验收并出具整改结果反馈意见，合格后对相关资料进行归档。

③重大质量问题：项目经理及时上报公司主管副总或者总经理，由主管副总牵头，组织质安部成立调查小组进行现场调查和分析、制定处理方案（必要时需向政府机构报备）、下发整改通知、全程跟踪检查整改情况及整改完成后

的验收工作（必要时需通知相应的检查机构出具鉴定验收意见）、归档（重大问题通知书、处理方案、鉴定验收意见（如有）），最后由质安部进行总结，并作为经验教训纳入企业工程中心管理制度中，为今后工作提供指导依据。

2、消防维保运营流程



3、采购流程

公司原材料采购符合国家质量、安全规范的要求。

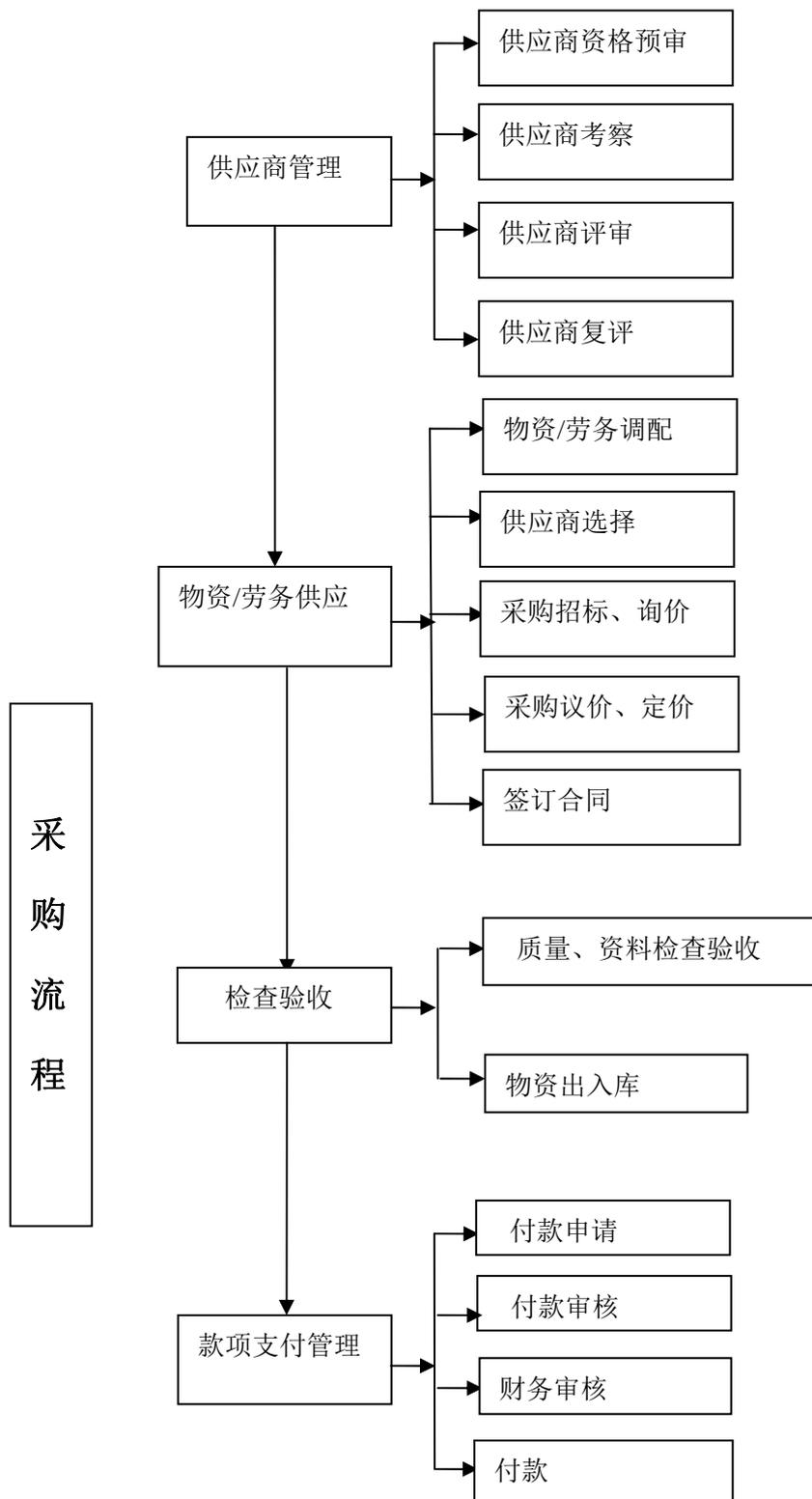
公司严格按照《中华人民共和国消防法》、国家质检总局第 117 号令《强制性产品认证管理规定》、公安部令第 122 号《消防产品监督管理规定》实施材料采购。

公司对外采购内容主要为在建项目的消防设备材料及劳务分包，其中材料采购主要为消防钢管、消防泵、灭火器等，除消防钢管外，消防泵、灭火器等消防专用设备是消防产品目录（2015 年修订本）所列产品，公司采购本类消防专用设备时，要求必须具备《中国国家强制性产品认证证书》、《消防产品供货证明》以及产品质量检验报告，公司采购的原材料符合国家质量、安全规范

的要求，原材料质量得到保障。

公司选择消防设备合格供应商进入供应商信息库的审批流程为，首先通过获取工商资料进行预审、供应链事业部会审、确认合格后，供应商需提供特定消防设备检验报告，然后确定合作关系，最后备案列入公司供应商信息库。

公司消防设备材料的采购流程为，首先供应链事业部收到消防设备材料采购单后组织会审，确定采购类型，然后在供应商信息库中选择合格供应商、洽谈完毕后签订合同，最后收到供应商供货后组织验收，验收合格后供应商需提供《中国国家强制性产品认证证书》、《产品质量检验报告》、《消防产品供货证明》、《产品质量合格证》，进入后期付款流程。具体采购流程如下：



公司严格按照 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB50116-2013 《火灾自动报警系统设计规范》、GB50166-2007 《火灾自动报警系统施工及验收规范》、GB50242-2002 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验

收规范》、GB50281-2006《泡沫灭火系统施工及验收规范》、GB50263-2007《气体灭火系统施工及验收规范》、GB50243-2002《通风与空调工程施工质量及验收规范》、GB50216-2005《自动喷水灭火系统施工及验收规范》等标准控制工程建设质量。

公司针对原材料环节控制工程建设质量的具体执行情况：安装前将设备材料送有关部门进行检测；检测合格后，对施工人员进行设备安装技术交底；安装完成后，进行单设备、单系统测试，并做好详细的测试记录，参与测试人员及技术负责人进行签名确认。若检测发现有不合格产品，由项目部及时通知供应链事业部，与供应商协商解决，达到工程建设质量标准为止。

三、关键资源要素

（一）公司产品或服务所使用的主要技术

公司主要从事主体消防工程、二次装修消防工程的安装设计以及消防系统的维修保养业务。根据公司业务类别的不同，公司在开展业务过程中使用的技术如下：

1、消防工程安装设计所涉及技术

（1）消防水系统安装技术

消防水系统主要包括自动喷水灭火系统和室内消火栓给水系统。

自动喷水灭火系统通过安装消防水泵、管道、水泵接合器、止回阀、泄压阀、减压阀、信号阀、报警阀组、水流指示器、喷头、末端放水装置、自动排气阀、高位水箱、稳压装置及系统调试时管道试压、冲洗等技术，火灾时能自动启动喷水灭火，并能同时发出火警信号。具有工作性能稳定、适应范围广、安全可靠、控火灭火成功率高、维护简便等优点，适用于各种建筑物中允许用水灭火的保护对象和场所。

室内消火栓给水系统通过安装消防水泵、管道、水泵接合器、止回阀、泄压阀、减压阀、闸阀、消火栓箱、自动排气阀、高位水箱、稳压装置及系统调试时管道试压、冲洗等技术，火灾时既可供火灾现场人员使用消火栓箱内的消防水喉

或水枪扑救建筑物的初起火灾，又可供消防队员扑救建筑物大火的室内灭火系统。

（2）火灾自动报警系统安装技术

火灾自动报警系统是能自动或手动发现火情并及时报警，以不失时机地控制火灾的发展，将火灾的损失减到最低限度。火灾自动报警系统是通过安装触发装置、火灾报警装置、警报装置、消防控制装置以及消防电源等组合安装技术，它能够在火灾初期，将燃烧产生的烟雾、热量和光辐射等物理量，通过感温、感烟和感光等火灾探测器变成电信号，传输到火灾报警控制器，并同时以声或光的形式通知人员疏散，显示出火灾发生的部位，记录火灾发生的时间。

一般火灾自动报警系统和自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、防排烟系统、防火卷帘等相关设备联动，自动或手动发出指令，启动相应的防火、灭火装置。

（3）喷淋系统安装技术

喷淋系统是一种消防灭火装置，是应用十分广泛的一种固定消防设施，它具有价格低廉、灭火效率高等特点。根据功能不同可以分为人工控制和自动控制两种形式。系统安装报警装置，可以在发生火灾时自动发出警报，自动控制式的消防喷淋系统还可以自动喷水并且和其他消防设施同步联动工作，因此能有效控制、扑灭初期火灾。

自动喷淋系统通过安装消防水泵、管道、水泵接合器、止回阀、泄压阀、减压阀、信号阀、报警阀组、水流指示器、喷头、末端防水装置、自动排气阀、高位水箱、稳压装置及系统调试时管道试压、冲洗等技术，火灾时能自动启动喷水灭火，并能同时发出火警信号。

（4）消火栓系统安装技术

采用消火栓灭火是最常用的灭火方式，它由蓄水池、加压送水装置（水泵）及室内消火栓等主要设备构成，这些设备的电气控制包括水池的水位控制、消防用水和加压水泵的启动。

（5）消防广播系统安装技术

消防广播系统也叫应急广播系统，是火灾逃生疏散和灭火指挥的重要设备，在整个消防控制管理系统中起着极其重要作用。在火灾发生时，应急广播信号通过音源设备发出，经过功率放大后，由广播切换模块切换到广播指定区域的音箱实现应急广播。

消防广播系统，一般由终端扬声器、信号放大部分（功率放大器）、信号处理部分（广播主机等）和消防广播音源（紧急音源）组成（现在的消防广播音源一般采用数字化的方式成为主机的一部分功能）。

消防广播系统的安装主要包括：音源设备、广播功率放大器、火灾报警控制器及输出模块、音箱等。

（6）防火卷帘门安装技术

防火卷帘门是一种活动的防火分隔物，平时卷起放在门（窗）上口的转轴箱中，起火时将其放下展开，用以阻止火势从门（窗）洞口蔓延，起到防火分区隔断作用。

防火卷帘门是通过安装感烟探测器、感温探测器、控制按钮、电机、限位开关、卷帘门控制柜等组合安装技术，在火灾发生时，感烟探测器报警，火灾信号送到卷帘门控制柜，控制柜发出启动信号，卷帘门自动降到距地1.8m的位置（特殊部位的卷帘门一步到底），如果感温探测器再报警，卷帘门降到底。

（7）消防防排烟系统安装技术

防排烟系统可分为防烟系统和排烟系统。防烟系统采用机械加压送风方式通过安装管道、送风口或送风阀、送风机的技术，火灾时为火场逃生通道提供新鲜空气，防止高温、有毒烟气入侵，保证火场逃生人员的安全。排烟系统采用机械排烟方式通过安装管道、排烟防火阀、排烟阀、排烟风机的技术，火灾发生后能及时将高温、有毒的烟气限制在一定的范围内，并迅速排出室外，限制火灾蔓延。

（8）应急照明和疏散指示标志安装技术

应急照明和疏散指示标志系统是为人员疏散和发生火灾时仍需正常工作的场所提供照明和疏散指示的系统。系统设备安装主要包括电源控制装置、集中蓄

电装置、应急灯具、疏散指示标志的安装技术，保证火灾时仍需坚持工作场所的工作照度和安全通道的疏散照度，正确引导火灾场所的人员安全疏散到安全地带，是保障消防作业和安全疏散必不可少的重要设施。

2、消防系统维护保养服务所涉及技术

消防系统维护保养的目的是通过对各系统消防设施进行有效的维护保养，使其处于最佳工作状态，保证在发生意外状况时能立即发挥其作用。消防系统维护保养服务是维保技术员通过专业的技术对维护保养项目按计划、周期对消防火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防广播和电话系统、应急照明和疏散指示标志系统、防火分隔设施等进行巡检、检查、测试工作。对系统检查、测试出现的问题进行及时维修或更换，以保证消防各系统设备处于良好工作状态。

（二）主要无形资产

截至本公开转让说明书签署日，公司拥有商标及域名：

1、商标

序号	商标名称	注册人	注册号	使用商标类别	有效期限
1		富思源有限	16084075	第 37 类	2016.4.28-2026.4.27
2		富思源有限	16084246	第 42 类	2016.4.28-2026.4.27
3		富思源有限	16083873	第 35 类	2016.8.14-2026.08.13

2、域名

序号	域名	注册时间	到期时间
1	fusiyuan.cn	2003.6.26	2017.6.26

（三）业务许可资格或资质情况

1、业务许可资格资质

序	资质证书名称	证书编号	发证机关	有效期
---	--------	------	------	-----

号				
1	消防设施工程专业承包壹级	D244011136	广东省住房和城乡建设厅	2020.12.14 止
2	建筑机电安装工程专业承包叁级	D344006017	深圳市宝安区建设局	2020.12.28 止
3	工程设计证书(乙级)	2848	中华人民共和国建设部	-
4	安全生产许可证	(粤)JZ安许证字[2015]020097延	广东省住房和城乡建设厅	2015.1.28-2018.1.28 日

注：《工程设计证书》（乙级），业务范围为消防设施专项工程设计乙级。

2、公司相关资质情况

序号	资质证书或文件	注册号	出具单位	有效期截止日
1	质量管理体系认证证书 (ISO9001:2008)	04315QJ0054R0S	北京联合智业有限公司	2018.2.11
2	环境管理体系认证证书 (ISO14001:2004)	04315E20115 R0S	北京联合智业有限公司	2018.2.11
3	职业健康安全管理体系认证证书 (GB/T28001-2011)	04315S20099R0S	北京联合智业有限公司	2018.2.11

(四) 固定资产

截至 2016 年 4 月 30 日，公司主要固定资产为办公设备、电子设备，整体成新率较高，使用状况良好，不存在纠纷或潜在纠纷。公司各类固定资产状况如下：

固定资产类别	折旧年限	期末原值（元）	期末累计折旧（元）	期末净值（元）	成新率（%）
办公设备	5 年	287,371.00	8,258.64	279,112.36	97.13%
电子设备	5 年	116,288.02	5,614.27	110,673.75	95.17%
合计		403,659.02	13,872.91	389,786.11	96.56%

(五) 环境保护、安全生产

1、公司的环境保护

(1) 公司所处行业不属于重污染行业

根据证监会《上市公司行业分类指引（2012年修订）》，公司所属行业为“建筑业（E）”中的“建筑安装行业(E49)”；根据国家统计局2011年颁布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011），公司所处行业为“建筑业（E49）”中的“其他建筑安装业(E4990)”；根据全国股份转让系统2015年发布的《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司所属行业为“E49建筑安装业”中的“C4990其他建筑安装业”。公司的主营业务是消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养，公司所处行业为其他建筑安装业，不属于重污染行业。

(2) 公司环保事项的合法合规性

根据《关于印发<上市公司环保核查行业分类管理名录>的通知》（环办函[2008]373号），重污染行业为火电、钢铁、水泥、电解铝、煤炭、冶金、建材、采矿、化工、石化、制药、轻工、纺织、制革等14个行业。据此，根据公司相关人员说明并经主办券商核查，公司的生产经营活动未违反有关环境保护的要求，自设立以来没有发生环境污染事故和环境违法行为，不存在因违反环境保护方面的法律、法规、部门规章和规范性文件而被处罚的情形。

2、公司安全生产事项的合法合规性

《安全生产许可证条例》（国务院令第397号）第二条规定：“国家对矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业（以下统称企业）实行安全生产许可制度。企业未取得安全生产许可证的，不得从事生产活动”。

公司的主营业务为消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养，公司已取得《安全生产许可证》，并于2016年6月21日取得深圳市住房和建设局出具编号为201606210066的《深圳市建筑业企业诚信状况证明》，公司报告期内的生产经营符合有关安全生产方面的法律、法规，未发生安全生产方面的事故、纠纷、处罚。

（六）租赁房产

截至本公开转让说明书签署日，公司无自有产权的房产和拥有使用权的土地，公司办公场所均为租赁，租赁情况如下：

1、总公司租赁房产情况

序号	出租人	租赁房屋坐落	租赁期限	承租面积(m ²)	承租人	租金(元/月)	权属/房产证号
1	深圳乾丰建设有限公司	深圳市南山区中山园路1001号TCL科学园区E4栋8层801房	2015.1.1-2015.12.31	125.71	富思源有限	7,542.60元/月，水电、物业费另计	徐涛、黄华/T2012E082号
2	深圳市润众投资有限公司	深圳市龙华新区民治街道宝山工业区塘水围G栋3楼	2015.12.21-2017.8.31	1053.47	富思源有限	第一年56,466元/月；剩余期间62,113元/月	深圳市民治塘水围股份合作公司(村委)

注：富思源有限2014年1-10月份办公地点为深圳市福田区红荔路38号群星广场A幢1901-1905，该房产为前股东用于实物出资的财产；2014年11-12月富思源有限租用关联方深圳乾丰建设有限公司场地进行办公，并获得了乾丰建设2个月的免租承诺，即富思源有限从2015年1月开始向乾丰建设支付租金。

2、分公司租赁房产情况

序号	出租人	租赁房屋坐落	租赁期限	承租面积(m ²)	承租人	租金(元/月)	权属/房产证号
1	锦州市古塔区饶阳街道办事处	锦州市古塔区福德里31-207号319室	2015.9.16-2018.9.16	304.50	锦州分公司	1,500元/月	古塔区饶阳街道办事处
2	东莞市飞达实业有	东莞市大岭山镇连平村街3号4	2016.2.1-2019.2.28	101.00	东莞第一	3,000.00元/月	东莞市飞达实业有限公司

序号	出租人	租赁房屋坐落	租赁期限	承租面积(m ²)	承租人	租金(元/月)	权属/房产证号
	限公司	楼			分公司		司
3	廖桂梅、 吴琼	云浮市云城区教育路49号402室	2015.3.18- 2018.3.17	20.00	云浮分公司	350.00元/月	云浮市云城区云城街金龙社区居民委员会
4	梁满龙	中山市火炬开发区江陵西路1号远航大厦3B07号	2015.6.1- 2020.5.30	132.00	中山分公司	4,092.00元/月	梁满龙/粤房地权证中府字第0209039108号
5	深圳市勤业实业有限公司	深圳市宝安区新安街道新安路西北侧综合楼一栋402	2014.9.24- 2019.9.30	430.00	第一分公司	第一年16,000.00元/月, 第二年18,144.00元/月, 第三至五年19,595.00元/月	倪勤光/深房地字第5000433904
6	深圳民塘乐溢物业管理有限公司	深圳市龙华新区民治街道民乐工业区1栋605号	2016.1.1- 2016.12.31	73.00	第二分公司	4,088.00元/月	深圳市民治民乐股份合作公司(村委)

注：深圳市富思源智慧消防股份有限公司云浮分公司已于2016年8月25日办理完注销手续。

(七) 员工情况

1、员工结构

截至2016年4月30日，员工总数为114人，构成情况如下：

(1) 任职结构

部门	人数	占比(%)
----	----	-------

行政人事部	3	2.63
财务中心	5	4.39
经营中心	7	6.14
研发部	4	3.51
分公司	7	6.14
工程中心	84	73.68
供应链事务部	1	0.88
总经办	3	2.63
总计	114	100.00

(2) 学历结构

学历	人数	占比 (%)
本科及以上	25	21.93
大专	38	33.33
大专以下	51	44.74
总计	114	100.00

(3) 年龄结构

年龄	人数	占比 (%)
30 岁以下	38	33.33
31-40 岁	35	30.70
41 岁以上	41	35.96
总计	114	100.00

(4) 员工社会保险及住房公积金缴纳情况

截至2016年4月30日，公司员工共计114人，已缴纳社保人员为60人，其余53人购买其他四险未购买养老保险，另外1人购买其他三险未购买养老保险和生育保险。该部分未购买养老保险的员工大部分来自外省农村，均与公司签订自动放弃缴纳养老保险声明。目前公司缴纳公积金的人员共计21人。

2015年7月15日，深圳市人力资源和社会保障局核发《关于深圳市富思源智

慧消防股份有限公司守法情况的复函》，确认公司自2014年1月1日至2016年6月30日期间，无因违反劳动法律法规而被行政处罚的记录；2015年7月15日，深圳市住房公积金管理中心出具编号16071500328557号证明，认定富思源有限在报告期内没有因违法违规而被中心处罚的行为；2016年7月20日，深圳市社会保险基金管理局出具证明，认定富思源有限在报告期内不存在社保违法违规行为。

公司实际控制人邹前出具承诺：如应有权部门要求或根据其决定，公司需要为其员工补缴社保或住房公积金，或者公司因社保和住房公积金缴纳事宜而受到任何罚款或其他损失，本人愿意在无需公司支付任何对价的情况下承担所有相关金钱赔付义务和责任。本人保证上述承诺的真实性；如上述承诺不真实，本人将承担由此引发的一切法律责任。

2、核心技术人员情况

(1) 核心技术人员持股情况

公司核心技术人员无直接持股情况，所有股份均为间接持有。间接持股情况如下：

姓名	职务	间接持股情况
邹前	董事长、总经理	持有公司股东乾丰投资 99.00% 出资,乾丰投资持有公司 70% 的股份
		持有公司股东联合投资 49.00% 出资, 联合投资持有公司 10% 的股份
		持有公司股东奋斗者投资 4.94% 出资, 奋斗者持有公司 20% 的股份
白浪波	董事、副总经理	持有公司股东奋斗者投资 25.00% 出资, 奋斗者持有公司 20% 的股份
何英	董事、副总经理	持有公司股东奋斗者投资 7.19% 出资, 奋斗者持有公司 20% 的股份
唐正梅	监事	持有公司股东奋斗者投资 1.56% 出资, 奋斗者持有公司 20% 的股份
罗子顺	监事	持有公司股东奋斗者投资 0.63% 出资, 奋斗者持有公司 20% 的股份

(2) 公司核心技术人员

截至 2016 年 4 月 30 日，公司共有 5 名核心技术人员，具体情况如下：

邹前的简历情况详见本公开转让说明书之“第一节基本情况”之“三、公

司股权基本情况”之“(二)控股股东、实际控制人情况”。

白浪波的简历情况详见本公开转让说明书之“第一节基本情况”之“五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况”之“(一)董事基本情况”部分的相关内容。

何英的简历情况详见本公开转让说明书之“第一节基本情况”之“五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况”之“(一)董事基本情况”部分的相关内容。

唐正梅的简历情况详见本公开转让说明书之“第一节基本情况”之“五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况”之“(二)监事基本情况”部分的相关内容。

罗子顺的简历情况详见本公开转让说明书之“第一节基本情况”之“五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况”之“(二)监事基本情况”部分的相关内容。

3、公司项目建设及资质对人员的要求

截至报告期末，公司共有工程人员 84 人。报告期内公司为了保证建设项目的效率及质量，公司在承接项目后，由工程中心按照项目管理的要求组建项目部，并确定项目经理、安全员、质检员等项目组成员，其中项目经理全面协调公司内外部关系，根据对项目情况、客户情况的了解和判断，对项目做整体的规划，负责整体工程的实施与管理。

公司根据行业特点，为加强项目成本管控和现场人员管理，在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位通过劳务分包方式，由长期合作的劳务分包公司根据项目组要求提供相应数量和工种的建筑工人进行施工，项目组负责工程施工的管理和监督，并对劳务分包方进行评级管理，最终计入工程结算考核指标；因此，目前公司人员基本满足公司项目的建设需求。

同时，公司具备消防设施工程专业承包壹级资质（取得资质的人员要求为：
(1) 机电工程专业一级注册建造师不少于 5 人；(2) 技术负责人具有 10 年以上从事消防设施工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列高级职称；暖通、

给排水、电气、自动化等专业中级以上职称人员不少于 10 人，且专业齐全；(3) 持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 20 人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全；(4) 经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于 30 人)、建筑机电安装工程专业承包叁级资质（取得资质的人员要求为：

(1) 机电工程专业注册建造师不少于 3 人；(2) 技术负责人具有 5 年以上从事施工技术管理工作经历，具有机电工程相关专业中级以上职称或机电工程专业注册建造师职业资格；机电工程相关专业中级以上职称人员不少于 6 人，且专业齐全；(3) 持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 8 人，且施工员、质量员、安全员、机械员、材料员、资料等人员齐全。(4) 经考核或培训合格的机械设备安装工、电工、管道工、通风工、焊工等中级工以上技术工人不少于 15 人)、工程设计证书乙级资质（取得消防设施专项工程设计乙级资质的人员要求为：单位从事设计的技术人员总数不少于 15 人，高级工程师不少于 2 人；其中电气、自控、给排水、暖通等主要技术专业人员各不少于 2 人；且各主要技术专业至少 1 人从事自动消防设施专项工程设计 5 年以上，并通过有关消防专业考核，具备一定的消防专业技术能力），公司严格按照各资质对人员持证数量的要求，通过外部持续招募和内部培养，现有人员配备均已达到公司所拥有资质的要求。

截至 2016 年 4 月 30 日，公司人员资质结构如下：一级注册建造师 8 人，高级工程师 3 人，中级工程师 17 人，持证的施工员、质量员、安全员等现场管理人员合计 24 人，电工、管道工、焊工、机械设备安装工、通风工等持证技术工人合计 35 人，上述持证人员均为公司在职员工，与公司签订正式劳动合同，统一按公司行政人事制度进行管理。公司的技术负责人何英持有高级工程师证书，自 1996 年开始从事消防、机电设施工程施工技术管理工作，具备满 10 年以上工作经历的要求。

四、公司业务具体情况

(一) 销售情况

1、营业收入构成

报告期内，公司的营业收入来源于主体消防工程、二次装修消防工程以及

消防维保服务。营业收入分类情况如下：

项目	2016年1-4月		2015年度		2014年度	
	主营业务收入 (元)	占比 (%)	主营业务收入 (元)	占比 (%)	主营业务收入 (元)	占比 (%)
主体消防工程	22,098,209.78	88.48	23,339,033.97	93.59	-	-
二次装修消防工程	2,339,707.24	9.37	1,285,172.66	5.15	156,586.00	75.43
消防维保服务	514,140.00	2.06	312,261.31	1.25	51,000.00	24.57
其他服务	23,170.09	0.09	-	-	-	-
合计	24,975,227.11	100.00	24,936,467.94	100.00	207,586.00	100.00

2、主要客户群体

公司产品或服务的销售对象主要为房地产开发商、大型商场、物业公司以及有装修、更新消防设施的公司；目前已与相关客户保持了一定的业务往来关系，确保了公司业务的可持续发展，客户情况如下：

客户名称	基本情况	关联关系
湖南省建筑工程集团总公司	湖南省建筑工程集团总公司是一家具有建筑安装、路桥施工、勘察设计、科学研究、人才培养、设备制造、工程监理、招标代理、房地产开发、对外工程承包、劳务合作、进出口贸易等综合实力的大型企业集团。湖南省建筑工程集团总公司入选中国建筑施工企业联合会评选的中国建筑 500 强，排名第 28 位。	无关联关系
中铁建工集团有限公司深圳分公司	中铁建工集团有限公司（原中铁建厂工程局）是国资委管辖的国家特级工程总承包企业，是从事工业与民用建筑、市政公用工程、铁路工程、钢结构工程、起重设备安装工程的设计与施工的全国性大型建筑企业。在全国从事各类工业与民用建筑设计、施工已近 50 年。	无关联关系
深圳市嘉长源集团有限公司	深圳市嘉长源集团有限公司是一家多元化集团企业，业务领域涉及房地产项目开发、矿产资源开发、生产销售光存储类产品（俗称光盘）、音像唱片制作及代理、电子、物流客运等。	无关联关系
中国建筑第四工程局有限公司	中建四局是世界 500 强中国建筑工程总公司下属主力公司。经营范围涉及房屋建筑、铁路、公路、市政工程等基础设施等领域。	无关联关系

深圳市星河商用置业有限公司	是星河集团下属的全资企业，是以商业地产项目的策划、招商、运营、管理为一体的专业商业地产经营公司。作为深圳起步最早、起点最高的商业地产运营公司之一，近年来星河商业锐意进取、厚积薄发，向大型综合类购物中心、高端主题家居卖场、5A级高档写字楼等纵深领域不断拓展，现已形成了多项目、全流程的商业地产项目开发运营管理体系。	无关联关系
运泰建业置业（深圳）有限公司	2007年08月21日成立，经营范围包括从事深圳市南山区T405-0001地块创意产业园开发经营等。	无关联关系
锦州茂业置业有限公司	茂业国际控股有限公司是一家在香港上市的综合性大型企业，以商业地产开发和百货零售为核心支柱产业，以实业投资和资本运营为纽带，多元化、跨区域发展。锦州茂业置业有限公司系由其旗下的茂业百货（中国）有限公司出资设立，成立于2010年7月，港资独资企业。现正在开发“锦州茂业中心”项目，该项目位于锦州市核心商圈中心地段--中央大街与解放路交汇处，原东方红旅社及周边，占地面积6,974.00平方米，拟规划建设一个拥有9.00万平方米规模的以大型百货商场为主、配套餐饮娱乐及商务办公居住的商业综合体，建成后将成为锦州市的标志性建筑，并将以高水平、高档次的定位和现代、时尚的风格，逐步打造成为辐射辽西地区的商业龙头企业。	无关联关系
云浮市天地盛华房地产开发有限公司	云浮市天地盛华房地产开发有限公司成立于2011年4月，隶属于广州市京基房地产开发有限公司，是云浮市综合实力最强，发展规模最大的民营企业之一。	无关联关系

3、报告期内前五名客户的销售情况

报告期内，2016年1-4月、2015年度及2014年度，公司前五名客户销售收入占当期营业收入的比例分别为81.53%、93.59%、94.70%，前五大客户销售收入占营业收入总额比例集中，存在一定业务风险。

2016年1-4月前五名客户销售收入：

序号	客户名称	营业收入（元）	占公司全部营业收入的比例(%)
1	运泰建业置业（深圳）有限公司	9,375,480.69	37.54
2	锦州茂业置业有限公司	3,766,743.34	15.08
3	深圳市嘉长源集团有限公司	3,694,203.20	14.79
4	湖南省建筑工程集团总公司	1,793,127.05	7.18
5	深圳市龙华龙屋投资有限公司	1,733,856.10	6.94
合计		20,363,410.38	81.53

2015 年度前五名客户销售收入：

序号	客户名称	营业收入（元）	占公司全部营业收入的比例(%)
1	中国建筑第四工程局有限公司	15,030,000.00	60.27
2	锦州茂业置业有限公司	4,924,694.25	19.75
3	深圳市龙华龙屋投资有限公司	2,491,906.55	9.99
4	湖南省建筑工程集团总公司	450,341.17	1.81
5	佛山市云勇生态林养护中心	442,092.00	1.77
合计		23,339,033.97	93.59

2014 年度前五名客户销售收入：

序号	客户名称	营业收入（元）	占公司全部营业收入的比例(%)
1	深圳市前海中金股权投资基金管理有限公司	52,000.00	25.05
2	新派（上海）餐饮管理有限公司	45,000.00	21.68
3	深圳市龙发物业管理有限公司	45,000.00	21.68
4	深圳农产品股份有限公司布吉批发中心	30,000.00	14.45
5	深圳九磊科技有限公司	24,586.00	11.84
合计		196,586.00	94.70

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持有 5% 以上股份的股东均不持有上述客户的权益。

（二）采购情况

1、主营业务成本按项目类别分类情况

报告期内公司主营业务成本按服务类别分为主体消防工程、二次装修消防工程及消防维保服务，具体情况如下表：

项目	2016 年 1-4 月		2015 年度		2014 年度	
	主营业务成本（元）	占比(%)	主营业务成本（元）	占比(%)	主营业务成本（元）	占比(%)

主体消防工程	18,619,541.86	94.62	18,913,776.98	95.93	-	-
二次装修消防工程	865,132.59	4.40	661,753.71	3.36	36,285.81	75.43
消防维保服务	191,917.25	0.98	140,033.49	0.71	11,818.27	24.57
其他服务	950.00	0.00	-	-	-	-
合计	19,677,541.70	100.00	19,715,564.18	100.00	48,104.08	100.00

注：2016年1-4月其他服务为950.00元，占比为0.0048%，因公开转让说明书中百分比统一保留至小数点后两位，故在表中显示为0.00%。

2、报告期内向前五名供应商采购情况

公司对外采购主要分为原材料及劳务分包的劳务采购两部分，原材料主要为建筑消防设施安装工程中用到的沟槽管件、线缆、镀锌钢管、报警设备及消火栓泵控制柜等设备；劳务采购系直接与具备相关资质的劳务公司签订采购合同，并作为公司自有施工队伍劳务供应不足的一种有效补充，在行业中较为普遍。目前，市场上主要原材料的供应商比较广泛，原材料市场供应较为充足，公司能够挑选质量、成本合适的供应商，不存在原材料供应商依赖问题；劳务成本随着整体的工资水平上升而增加，但公司通过加强管理、提升效率仍可进行消化。

2016年1-4月、2015年度，公司向前五大供应商采购额占当期采购总额的比例分别为64.88%、68.48%。2014年富思源有限主要业务为二次装修消防工程以及消防维修保养，实现收入207,586.00元，结转成本48,104.08元，主要为员工工资故2014年无前五名供应商采购情况。具体情况如下：

2016年1-4月向前五名供应商采购情况如下：

序号	供应商名称	采购金额（元）	占当期采购总额的比例(%)
1	深圳市信达劳务派遣有限公司	3,100,000.00	30.09
2	广东汉鑫钢铁集团有限公司	2,913,785.25	28.28
3	深圳市润升鑫兴贸易有限公司	1,847,101.00	17.93
4	深圳市港深惠建材有限公司	678,786.00	6.59
5	深圳市卡耐夫科技有限公司	416,242.58	4.04

合计	8,955,914.83	86.92
----	--------------	-------

2015 年度向前五名供应商采购情况如下：

序号	供应商名称	采购金额（元）	占当期采购总额的比例(%)
1	深圳市信达劳务派遣有限公司	4,180,000.00	24.06
2	深圳市港深惠建材有限公司	4,129,214.00	23.77
3	广东汉鑫钢铁集团有限公司	1,585,394.95	9.13
4	深圳市祥瑞浩建材有限公司	1,000,000.00	5.76
5	深圳市达鑫翔科技有限公司	999,900.00	5.76
合计		11,894,508.95	68.48

报告期内，公司的劳务分包供应商全部为深圳市信达劳务派遣有限公司，该劳务分包公司与公司、董事、监事、高级管理人员均不存在关联关系，且公司、董事、监事、高级管理人员均已出具不存在关联关系的确认函。

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持有 5% 以上股份的股东均不在上述供应商中占有权益。公司、公司股东、董事、监事、高级管理人员与前五大供应商亦不存在关联关系。

3、前五大供应商重合情况的说明

在最近的一年一期中，公司的前五大供应商深圳市信达劳务派遣有限公司、深圳市港深惠建材有限公司、广东汉鑫钢铁集团有限公司存在重合情形，存在重合的原因是公司主要以消防工程尤其是主体消防工程为主要收入来源，每年对基础性劳务、基础材料、设备的需求较大，公司通过建立严格的供应商管理制度，多维度的对市场上的供应商进行筛选评定，确定合作关系后，通常均能建立良好的合作关系，在长期的合作过程中，双方信息充分交流，降低了信息搜寻及鉴别的时间成本，同时通过对其进行集中采购，公司在价格、账期、产品质量、产品种类、服务上都具有更强的议价能力，公司有动力在一定期间里保持重要供应商的稳定。

报告期内，公司与供应商的合作方式为：①公司通过供应链事业部采购平台或公开招标吸纳供应商，通过多渠道考察供应商，将有实力、资质、综合能

力强的供应商纳入重点筛选对象，评定合格后列入公司供应商信息库。②公司根据劳务或材料的采购情况，向外发布采购信息，通过多家比较后，选取性价比高的公司作为公司该次采购的供应商，并考虑与供应商签署年度合作框架性协议，就合作范围、采购产品的交易价格、结算方式、品质标准、质量检验、质量保证、交货期限等重要事项进行约定。③由供应商先供应劳务或材料，并给予公司一定的信用期，公司每月、季度、半年与供应商进行对账，到期支付相关款项。④公司也尝试与供应商建立互助共赢的业务合作模式，由供应商提供项目信息，公司提供服务、技术信息支持，此种扩展协助互助的伙伴关系，能够共同开拓和扩大市场份额、实现双赢。

4、劳务分包公司的资质情况

根据《建筑业企业资质管理规定》第五条的规定：“建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列”。根据《建筑业企业资质标准》中“总则”第三条关于“业务范围”的相关规定：“（一）…。（二）设有专业承包资质的专业工程单独发包时，应由取得相应专业承包资质的企业承担。取得专业承包资质的企业可以承接具有施工总承包资质的企业依法分包的专业工程或建设单位依法发包的专业工程。取得专业承包资质的企业应对所承接的专业工程全部自行组织施工，劳务作业可以分包，但是应分包给具有施工劳务资质的企业。（三）取得施工劳务资质的企业可以承接具有施工总承包资质或专业承包资质的企业分包的劳务作业。…”

根据《建筑业企业资质管理规定》、《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》等相关法律法规规定，取得专业承包资质的企业应对所承接的专业工程全部自行组织施工，劳务作业可以分包，但应分包给具有施工劳务资质的企业。

公司目前持有消防设施工程专业承包壹级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、工程设计证书乙级资质。因此，公司可以将其工程项目中的劳务作业依法分包给劳务分包公司。

报告期内，为公司提供劳务的劳务分包公司资质情况如下：

序号	劳务分包公司名称	经营范围	资质证书名称	编号	原审批期限/有效期
1	深圳市信达劳务派遣有限公司	一般经营项目：建筑劳务分包； 许可经营项目：劳务派遣	木工作业分包壹级	C1014044030430-3/3	2014.1.22-2019.1.22
2	深圳市信达劳务派遣有限公司		板脚手架专业承包不分等级	D344097031	2016.6.8-2021.6.8
3	深圳市信达劳务派遣有限公司		《安全生产许可证》	粤JZ安许证字(2014)020177	2014.4.11-2017.4.11
4	深圳市信达劳务派遣有限公司		《劳务派遣经营许可证》	440304140041	2014.6.30-2017.6.29

深圳市信达劳务派遣有限公司于2014年1月22日获得深圳市住房和建设局核发的《建筑业企业资质证书》，所载明的主项资质等级为木工作业分包壹级。截至本反馈回复出具日，深圳市信达劳务派遣有限公司申请变更可承包工程范围资质情况如下：

序号	资质名称	核准日期	有效期至
1	木工作业分包壹级、焊接作业分包壹级、砌筑作业分包壹级、水暖电安装作业分包	2014年1月22日	2019年1月22日
2	脚手架搭设作业分包贰级	2014年7月10日	2019年7月10日
3	钢筋作业分包壹级、模板作业分包壹级、抹灰作业分包、油漆作业分包、混凝土作业分包	2014年12月26日	2019年12月26日

公司在报告期内将部分工程项目的劳务作业分包给具有完整资质的劳务分包公司，该劳务分包公司在其经营范围和资质许可的范围内进行经营和承接业务，不存在相应的法律风险。

(三) 重大合同及履行情况

截至 2016 年 4 月 30 日，公司已经履行完毕或正在履行的对公司报告期内生产经营活动、业务发展或财务状况具有重要影响的重大合同情况如下：

1、报告期内重大销售合同（合同金额超过 13 万元）

序号	客户名称	服务内容	合同金额（元）	合同签订时间	合同执行情况
1	运泰建业置业（深圳）有限公司	主体消防工程	41,372,726.26	2015.10.21	正在履行
2	中国建筑第四工程局有限公司	主体消防工程	15,029,858.39	2014.12.1	履行完毕
3	湖南省建筑工程集团总公司	主体消防工程	11,217,341.12	2015.11.15	正在履行
4	锦州茂业置业有限公司	主体消防工程	8,686,316.31	2015.7	履行完毕
5	深圳市嘉长源集团有限公司	主体消防工程	7,388,406.00	2015.9.29	正在履行
6	深圳市龙华龙屋投资有限公司	主体消防工程	4,261,391.00	2015.1.6	正在履行
7	深圳市皇润投资有限公司	二次装修消防工程	1,450,000.00	2016.1.15	履行完毕
8	深圳市东方时代广场实业有限公司	二次装修消防工程	1,220,000.00	2016.4.8	正在履行
9	深圳市志诚物业管理有限公司	二次装修消防工程	260,000.00	2016.2.1	正在履行
10	深圳市星河商用置业有限公司龙华星河盛世分公司	消防维保	238,333.00	2015.11.1	正在履行
11	深圳市龙华新区人民医院	二次装修消防工程	176,500.00	2015.5.12	正在履行
12	深圳前海牛犇资产管理有限公司	二次装修消防工程	156,000.00	2016.4.25	正在履行
13	壹成汇（深圳）汽车服务有限公司	二次装修消防工程	136,508.00	2016.3.22	正在履行
14	深圳茂业百货有限公司南山分公司	二次装修消防工程	132,699.00	2016.2.26	正在履行
15	深圳市金茂物业管理有限公司	消防维保	132,000.00	2015.7.1	正在履行
16	深圳市前海中金股权投资基金管理有限公司	二次装修消防工程	130,000.00	2014.12.30	履行完毕

2、报告期后重大合同签订情况

报告期后至本反馈回复日，公司积极拓宽市场，公司与主要客户签订的期后合同（合同金额超过 100 万元）如下表：

序号	客户名称	服务内容	合同金额(元)	合同签订时间	合同执行情况
1	中铁建工集团有限公司	主体消防工程	25,258,665.00	2016.10.17	正在履行
2	广东海伦堡地产集团有限公司	主体消防工程	11,628,826.98	2016.7.5	正在履行
3	广东海伦堡地产集团有限公司	主体消防工程	10,808,579.97	2016.8.23	正在履行
4	广州市第二建筑工程有限公司	主体消防工程	4,880,000.00	2016.5.1	正在履行
5	东莞市冠龙房地产开发有限公司	主体消防工程	2,700,000.00	2016.6.18	正在履行
6	深圳平安金融中心建设发展有限公司	其他服务	2,668,750.00	2016.06.30	正在履行
7	深圳南山国际学校	主体消防工程	2,391,694.44	2016.09.13	正在履行
8	深圳市大新实业股份有限公司	二次装修消防工程	1,280,000.00	2016.5.29	正在履行

3、重大采购合同（合同金额超过 26 万元）

序号	供应商名称	采购商品	合同金额（元）	合同签订时间	合同执行情况
1	深圳市港深惠建材有限公司	镀锌钢管/板、电线电缆等	15,676,930.49	2015.7.6	正在履行
2	深圳市祥瑞浩建材有限公司	水暖器材	10,038,906.49	2015.09.10	正在履行
3	广东汉鑫钢铁（集团）有限公司	镀锌钢管	8,000,000.00	2015.11.1	正在履行
4	深圳市宇宏泰建材有限公司	镀锌钢管	3,200,000.00	2015.9.1	正在履行
5	深圳市宏恩格贸易有限公司	镀锌钢板	1,676,930.49	2015.10.10	正在履行
6	深圳市卡耐夫科技有限公司	卡箍、弯头	1,000,000.00	2015.11.9	正在履行
7	深圳市恒信兆业	镀锌钢管	913,000.00	2015.7.9	正在履行

	投资有限公司				
8	广东臣田涂装工程有限公司	油漆	800,000.00	2016.1.16	正在履行
9	深圳深缆科技有限公司	电线电缆	500,000.00	2015.10.30	正在履行
10	天广消防股份有限公司	报警阀、信号蝶阀	376,051.00	2015.9.3	正在履行
11	上虞上专风机有限公司	风机	279,250.00	2015.8.13	正在履行
12	海湾安全技术有限公司	电感烟火灾探测器	268,336.40	2016.3.5	正在履行

4、劳务分包采购合同

序号	供应商名称	采购商品	合同金额（元）	合同签订时间	合同执行情况
1	深圳市信达劳务派遣有限公司	工人劳务	3,400,000.00	2015.9	正在履行
2	深圳市信达劳务派遣有限公司	工人劳务	2,830,000.00	2015.10.21	正在履行
3	深圳市信达劳务派遣有限公司	工人劳务	1,700,000.00	2015.10.15	履行完毕
4	深圳市信达劳务派遣有限公司	工人劳务	490,000.00	2016.1.19	正在履行

5、房屋租赁合同

序号	出租人	租赁房屋坐落	租赁期限	承租面积（m ² ）	承租人	租金（元/月）	权属/房产证号
1	深圳乾丰建设有限公司	深圳市南山区中山园路1001号TCL科学园E4栋8层801房	2015.1.1-2015.12.31	125.71	富思源有限	7,542.60元/月，水电、物业费另计	徐涛、黄华/T2012E082号
2	深圳市润众投资有限公司	深圳市龙华新区民治街道宝山工业区塘水围G栋3楼	2015.12.21-2017.8.31	1053.47	富思源有限	第一年56,466元/月；剩余期间62,113元/月	深圳市民治塘水围股份合作公司（村委）
3	锦州市	锦州市古塔区	2015.9.16	304.50	锦州	1,500.00	古塔区饶阳

序号	出租人	租赁房屋坐落	租赁期限	承租面积(m ²)	承租人	租金(元/月)	权属/房产证号
	古塔区饶阳街道办事处	福德里 31-207 号 319 室	-2018.9.16		分公司	元/月	街道办事处
4	东莞市飞达实业有限公司	东莞市大岭山镇连平村村街 3 号 4 楼 401	2016.2.1-2019.2.28	101.00	东莞第一分公司	3,000.00 元/月	东莞市飞达实业有限公司
5	廖桂梅、吴琼	云浮市云城区教育路 49 号 402 室	2015.3.18-2018.3.17	20.00	云浮分公司	350.00 元/月	云浮市云城区云城街金龙社区居民委员会
6	梁满龙	中山市火炬开发区江陵西路 1 号远航大厦 3B07 号	2015.6.1-2020.5.30	132.00	中山分公司	4,092.00 元/月	梁满龙/粤房地权证中府字第 0209039108 号
7	深圳市勤业实业有限公司	深圳市宝安区新安街道新安路西北侧综合楼一栋 402	2014.9.24-2019.9.30	430.00	第一分公司	第一年 16,000.00 元/月, 第二年 18,144.00 元/月, 第三至五年 19,595.00 元/月	倪勤光/深房地字第 5000433904
8	深圳民塘乐溢物业管理有限公司	深圳市龙华新区民治街道民乐工业区 1 栋 605 号	2016.1.1-2016.12.31	73.00	第二分公司(赁)	4,088.00 元/月	深圳市民治民乐股份合作公司(村委)

注：深圳市富思源智慧消防股份有限公司云浮分公司已于 2016 年 8 月 25 日办理完注销手续。

五、公司的商业模式

报告期内，公司一直立足于消防工程行业，主要向建筑物业主或施工总承包单位提供消防工程及相关设备的施工、安装与维护服务，并实现了快速的业务发展。公司的销售模式、项目管理模式、采购模式如下：

（一）销售模式

公司的收入主要来源于主体消防工程、二次装修消防工程以及消防维保等，项目的承接一般通过招投标、邀标、谈判的方式取得。

1、公开招投标模式

首先由公司经营中心和各分公司负责收集业务信息并联系业务，再由经营中心组织内部评审，通过评审后由成本核算部编制投标书，参与工程竞标。工程中标后及时与发包方签订施工承包合同，然后由公司工程中心负责组建项目团队，落实项目实施。

公司现已进入深圳市政府采购中心（并是深圳市政府采购预选承包商）、深圳市建设工程交易中心政府交易平台，随着公司业务规模的扩大及内部运营支持平台的成熟，公司将逐步进行各级政府交易平台的投标经营工作。

2、邀标模式

客户直接邀请公司进行业务投标，公司按照客户的要求作出工程预算，确定工程造价。公司已经和众多知名房地产开发企业和建筑企业建立了战略合作关系。

3、商业谈判模式

部分与公司有战略合作关系或者长远合作关系的客户有建筑消防服务需求时，会直接邀请公司进行业务合作洽谈，公司按照客户的要求作出工程预算，确定工程造价，并签订合同。

报告期内，公司获取的订单均来自于邀标及商业谈判两种途径，合同金额按照公开招投标、邀标方式、商业谈判三种模式进行分类，合同金额情况如下：

货币单位：万元

合同获取方式	2016年1-4月		2015年度		2014年度	
	合同金额	金额占比(%)	合同金额	金额占比(%)	合同金额	金额占比(%)
公开招标	-	-	-	-	-	-
邀标方式	1,006.80	73.11	10,693.84	97.23	-	-
商业谈判	370.30	26.89	304.77	2.77	36.06	100.00
合计	1,377.10	100.00	10,998.61	100.00	36.06	100.00

报告期内，公司通过招投标中的邀标方式、商业谈判获得项目订单，实现收入的订单数量及收入具体情况如下所示：

货币单位：万元

收入获取方式	2016年1-4月			2015年度			2014年度		
	订单数量	收入金额	金额占比(%)	订单数量	收入金额	金额占比(%)	订单数量	收入金额	金额占比(%)
公开招标	-	-	-	-	-	-	-	-	-
邀标方式	29	2,267.43	90.79	21	2,360.61	94.67	-	-	-
商业谈判	42	230.09	9.21	29	133.04	5.33	6	20.76	100.00
合计	71	2,497.52	100.00	50	2,493.65	100	6	20.76	100.00

公司经营合法合规，在商业谈判中不存在商业贿赂的情况。为避免商业贿赂的发生，公司制定并执行了严格的反商业贿赂措施，具体的反商业贿赂措施如下所示：

①制定并完善了《反商业贿赂管理办法》。根据《中华人民共和国反不正当竞争法》的有关规定，公司制定了《反商业贿赂管理办法》，以制止商业贿赂行为，维护公平竞争秩序，加强企业的信用管理和监督，保证公司经营业务持续健康发展。

②以预防为主，实行预防商业贿赂承诺制。公司要求员工必须认真学习《中华人民共和国反不正当竞争法》、《反商业贿赂管理办法》等，培养员工的法制意识和法制观念；同时要求重点环节、重点部位人员均与公司签订《反商业贿赂承诺书》。

③强化反商业贿赂的内部监管。公司严格把控资金管理，财务中心严格杜绝支付公关费等相关费用，严格遵守招标方和建设方的廉洁公约；另外公司成立了由总经办、行政部、常务副总组成预防商业贿赂承诺制的监督管理小组，及时处理预防商业贿赂工作中发现的问题。

④制定有效的反商业贿赂解决方案。公司鼓励员工及有业务来往的公司检举揭发贿赂行为，检举的受理、调查等各个环节，均做到严格保密，公司将一切商业贿赂行为进行调查，如果情况属实将予开除处理，由此造成公司损失的，按查实的金额予以退赔和赔偿；情节严重者，公司将其遣送到公安机关，依法追究其法律责任。

公司的销售订单通过邀标方式和协商谈判的方式获得，符合市场竞争规范的要求，不存在商业贿赂等违反法律、行政法规的行为。

（二）项目管理模式

公司采用项目经理负责制，由项目经理担任项目负责人。项目团队由工程中心负责组建，团队成员主要包括施工员、采购员、安全员、资料员、质检员等。工程经过监理单位和建设单位验收合格后，办理整体工程移交手续，进行竣工结算。

1、项目前期管理

项目中标并签订合同后，由经营中心向工程中心进行业务交底工作并下达开工指令，由工程中心负责组建项目团队，同时可根据项目需要，选定合适的劳务分包队伍或者使用自有人员进行施工。

2、项目实施阶段管理

项目进场后，项目部负责编制施工进度计划，按计划进度施工，工程中心

进行监督、协调，项目部资料员负责工程资料的整理和编制，经营中心成本控制部负责成本核算，并整理汇编决算资料。

3、项目完工阶段管理

工程完工后，由项目组组织验收资料、结算资料的收集及提交工作。公司内部由工程中心质安部按照质量控制体系对项目进行质量检查。经监管部门竣工验收通过后，由项目组和成本控制部共同编制工程竣工决算。项目组上报竣工结算资料至经营中心预算部，审核无误后由经营中心与甲方办理竣工决算及收款。

4、售后服务

工程竣工验收后，由工程中心维修部负责对工程使用、保养及维护保修进行定期跟踪服务，解决退场后产生的问题。质保期结算前项目部、维修部组织甲方进行二次验收，验收合格后与甲方办理质保金收款事宜。

5、资金回款及管理

主体消防工程项目合同特点为金额大、工期长，工程款回款速度与工程施工进度、消防工程发包方验收速度有较大关系。公司工程款管理较为完善，近年来回款情况良好，期末应收账款皆在一年以内。公司会不断地加强催款力度，及时回收应收账款。一般情况下，工程施工合同中会约定根据实际审批进度的一定比例（75%、80%等）按期支付进度款，剩余的部分（25%、20%等）待工程结算后，扣除（5%或其它比例）质保金后支付。因此，由于进度款支付过程中产生的未付款部分，加之工程结算周期比较长、过程比较繁琐，可能会导致账面应收账款余额较大的情况出现。

（三）采购模式

公司的工程成本主要包括原材料的采购、职工薪酬及劳务分包商的工程款。

公司对外采购内容主要为在建项目的设备材料。公司承担的施工项目所需材料由公司自行采购或甲方提供。其中，由甲方提供材料的工程项目，公司按基价的一定比例收取管理费，并计入合同总价。公司负责消防设备材料采购质量、安

全控制措施如下：

公司自行采购材料主要分为以下模式：

1、集中采购

(1) 材料集中采购

对用量较大或金额较大的设备材料，全部按市场化原则进行集中采购，公司在询价或招标的基础上，综合考虑产品质量、售后服务和历史合作情况等要素建立材料市场价格信息库及供应商信息库，通过对供应商进行了严格考察和认真筛选，和一批优质的供应商保持了长期稳定的合作关系，并签有战略合作协议，确保了产品质量并有效地控制了采购成本。在材料运达后，由工程中心的项目部仓库管理员、采购员、施工员及监理按照设计或国家标准进行共同验收。

(2) 劳务集中采购

劳务分包系工程企业常用的劳务采购模式，公司的劳务分包由经营中心根据已经中标的项目，结合招标文件内容分析项目的特性，包括但不限于工程合同、工程招标文件、清单、施工图纸、工作量大小、工程专业性、施工工期、地理位置、公司自有劳务人员配置等情况决定项目是否分包以及分包的比例。按照公司的《工程劳务分包管理办法》，报告期内由工程中心会同供应链事业部从符合条件的劳务公司资源库里邀请多家劳务公司参与报价，下一步还将通过供应链采购平台发布项目的劳务分包公开信息，进一步拓宽参与报价的公司范围，获取多方报价信息，对比经营中心投标成本分析中的劳务费用，初步筛选出资质较强、信用良好、价格合理、综合施工能力强的劳务分包公司，并通过继续接触、谈判，确定最终的劳务采购价格。

报告期内，公司劳务分包金额占总成本的比例如下：

年份	总成本（万元）	劳务分包金额（万元）	劳务分包占总成本比例（%）
2015年	1971.56	418.00	21.21
2016年1-4月	1967.75	310.00	15.75

公司针对劳务分包公司的项目质量控制措施为：合同签订前建立严格的劳务分包供应商管理制度，由供应链事业部、工程中心严格把关筛选专业技术水平高、业绩好、资信良、资质齐备、长期与公司合作的劳务分包单位，作为公司资源库中的企业；合同签订过程中与分包商约定两年质保期，并收取结算金额 5%的价款作为质保金。

工程施工的事前控制，质安部对劳务分包公司派驻现场的进场施工队伍检查，确认特种及专业技术人员是否具备相应证件资格、对施工队伍和施工人员进行质量技术交底工作，要求其严格按照经审批合格后的施工组织设计方案和技术措施进行施工；工程施工的事中控制，项目部质检人员随时对施工现场进行检查，对所发现的问题责成对方立即整改，并对整改结果进行复查，某道工序未整改完成、验收合格，不能进行下道工序，直至验收合格；工程的事后控制，劳务分包工人提供完劳务后先由其进行自检，在自检达到要求后，再由公司及监理单位两方对劳务分包公司提供的劳务进行检查，以确保工程质量，在劳务检查达到要求后则进行竣工验收，否则进行整改，直至达到工程质量要求。

劳务分包公司服务的内容均属于较简单的工作，主要为搭建、安装等基础性工作，不能替代公司活动管理，而且该等公司的替代性较强，目前市场上类似的承接劳务分包业务的公司较多，公司也在主动采取竞争机制每年对供应商信息库内的劳务分包公司进行筛选、淘汰及补充。但劳务分包在公司工程施工过程中是一个重要环节，直接影响项目的施工成本和项目的质量安全。

2、零星采购

小额零星材料或部分适合就近采购的材料，由公司供应链事业部授权项目组进行采购。项目部在通过询价、比价、议价后确定价格和数量，报供应链事业部及经营中心成本控制部审批后进行采购。

3、指定采购

公司按照消防工程项目客户指定的供货方、材料品牌、价格进行采购。

4、报告期内，公司向劳务分包公司分包的金额、确认依据、确认方法、确认时点、定价方式详细情况如下：

金额单位：元

序号	建设单位	项目名称	合同总金额	分包单位	分包合同时间	分包总金额	分包占比	2015年度 确认产值金额	2016年1-4月 确认产值金额
1	运泰建业置业 (深圳)有限公司	侨城坊消防 工程	41,372,726.26	深圳市信达 劳务派遣有 限公司	2015-10-21	2,830,000.00	6.84%	-	1,340,000.00
2	深圳市龙华龙 屋投资有限公司	盛荟居消防 工程	4,261,391.00	深圳市信达 劳务派遣有 限公司	2015-10-15	1,700,000.00	39.89%	780,000.00	430,000.00
3	深圳市嘉长源 集团有限公司	嘉长源半山 总部消防工 程	7,388,406.39	深圳市信达 劳务派遣有 限公司	2015-9-8	2,960,000.00	40.06%	-	840,000.00
4	深圳市皇润投 资有限公司	皇润投资消 防工程	1,450,000.00	深圳市信达 劳务派遣有 限公司	2016-1-15	490,000.00	33.79%	-	490,000.00
5	中国建筑第四 工程局有限公 司	南山国际学 校水电工程	15,029,858.00	深圳市信达 劳务派遣有 限公司	2015-9-12	3,400,000.00	22.62%	3,400,000.00	-
合计								4,180,000.00	3,100,000.00

确认依据：经营中心根据已经中标的项目，结合招标文件内容分析项目的特性，决定是否对外分包。

确认方法：根据项目的特性分析项目大小、项目专业性、施工工期、地理位置、公司自有劳务人员配置情况决定项目是否分包。

确认时点：根据项目部与甲方确认的进场时间以及甲方出具的开工令，根据施工工期是否满足自身公司要求，决定项目分包的时间，尽量做到项目进场施工前1个月进行劳务分包。

定价方式：通过供应链采购平台发布项目的劳务分包信息或邀请合格劳务分包公司等多渠道参与报价，在规定时间内给予报价回复，根据经营中心给出的投标成本分析中的劳务费用与劳务分包公司报价进行对比，相关部门对价格进行分析给出合理价格，与劳务公司商谈的结果填写《洽谈记录表》，对价格合理、综合施工能力强的劳务分包公司给予优先考虑

分包质量控制措施：首先由供应链事业部严格把关筛选专业技术水平高、业绩好、资信好、长期与公司合作的劳务外包单位；在公司统一的劳务分包协议模板基础上签订分包协议；由公司主管副总组织技术、质量等部门随时或定期相结合的月检巡检；必要时由公司派项目经理驻项目现场进行监督指导。公司针对分包质量制定了《工程中心运营管理手册》和《工程中心的管理制度》。

公司对于劳务分包通过“工程施工-直接成本”、“应付账款”等会计科目进行归集，在主营业务收入确认时点进行结转至“主营业务成本”，公司工程项目为单项目核算，劳务分包成本费用不存在需要分配的情况。

（四）公司的质量安全控制

1、公司内部质量安全控制措施

公司制定了《工程中心系统运营管理手册》和《工程中心管理制度》，设有工程中心，下设质安部负责公司工程项目建设的质量安全问题，项目部设有以项目经理为组长的质安小组，负责项目的质量安全。公司的质量安全管理，贯穿自项目中标开始至消防工程项目最终验收间的每一个施工环节。

公司实施会议交底制度，具体情况如下：项目中标后，由公司工程中心对项目

部人员进行合同中技术、质量、安全一级交底；在施工队伍进场后，项目部对施工队长、劳务分包负责人、进行劳务分包协议和项目质量、技术、安全进行二级交底；劳务分包负责人在工人进场后，施工前进行《施工人员质量安全工作指导书》培训和项目质量、安全三级交底。公司质量安全标准的评定以国家及行业的质量评定标准为依据，要求所有工程质量安全验收必须达到合格率 100%。

具体控制措施以国家施工规范、工程质量安全验收标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸为依据，督促项目部全面实现工程项目合同约的质量安全目标。

2、供应商质量管控

公司针对主体消防工程消防器材供应商实行严格质量管理，并建立了供应商信息库对供应商信息进行实时数据更新，针对需要前置审批的消防泵、灭火器等强制性认证产品，公司在纳入供应商信息库时即抽取部分产品，在中国消防产品信息网（<http://www.cccf.com.cn/getIndex.do>）查询认证，并取得相关产品检验报告，对消防器材验收过程中发现多次质量问题的供应商进行剔除；公司质安部全权负责消防器材质检验收，对每批原材料进行抽样检查，合格后再交与业主方验收确认。公司对工程施工项目采取源头严格把关。

分包质量控制措施：公司首先考虑劳务服务提供商经营资质，取得《安全生产许可证》、《建筑业企业资质证书》等必备证书及资质，其次公司由供应链事业部严格把关筛选专业技术水平高、业绩好、资信好、长期与公司合作的劳务分包单位；在公司统一的劳务分包协议模板基础上签订分包协议；由公司主管副总组织技术、质量等部门随时或定期相结合的月检巡检；必要时由公司派项目经理驻项目现场进行监督指导。公司针对分包质量制定了《工程中心系统运营管理手册》和《工程中心的管理制度》。

3、施工过程中定期检验制度

主体消防工程设项目部质检员，项目部实行每日晨会制度，随时现场检查施工质量安全情况，每日对施工现场施工质量、安全进行总结并形成记录；公司半月全员项目例会制度，质安部在半月例会前对每个主体消防工程项目开展现场检查，并对项目工作进行总结；公司由主管副总组织月度项目质量、安全交流评比大检查。

公司质量安全控制措施全面、有效，且于 2016 年 6 月 21 日取得深圳市住房和建设局出具编号为 201606210066 的《深圳市建筑业企业诚信状况证明》，公司报告期内的生产经营符合有关安全生产方面的法律、法规，未发生安全生产方面的事故、纠纷、处罚。截至公开转让说明书签署日，公司未发生质量安全方面的事故，工程质量控制良好。

六、公司所处行业情况

（一）公司所属行业

根据证监会《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司所属行业为“建筑业（E）”中的“建筑安装行业(E49)”；根据国家统计局 2011 年颁布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011），公司所处行业为“建筑业（E49）”中的“其他建筑安装业(E4990)”；根据全国股份转让系统 2015 年发布的《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司所属行业为“E49 建筑安装业”中的“E4990 其他建筑安装业”。

（二）行业监管体制、主要法律法规及政策

1、行业监管体制

我国消防行业主要由政府部门和行业协会共同管理。前者侧重于行业宏观管理，后者侧重于行业内部自律性管理。

根据《消防法》规定，国务院公安部门对全国的消防工作实施监督管理；县级以上地方人民政府公安机关对本行政区域内的消防工作实施监督管理，并由本级人民政府公安机关消防机构负责实施；产品质量监督部门、工商行政管理部门、公安机关消防机构应当按照各自职责加强对消防产品质量的监督检查。因此，公安机关、质量监督管理部门、工商行政管理部门是我国消防行业的主管部门。

中国消防协会是消防行业的自律性组织，主要负责推动消防科技创新、促进国内外交流、产业与市场研究、加强消防宣传、为行业会员提供服务、行业自律管理以及代表会员企业向政府部门提出产业发展建议和意见等。

2、主要法律法规

消防工程行业主要法律法规及政策如下：

序号	时间与机构	名称	主要内容
1	2015 年国家标准委	《消防安全标志》	进一步规范消防安全标志的应用，提高消防安全标志的可识别性，有效预防火灾，保障人民群众生命财产安全。
2	2015 年住房城乡建设部	《关于推动建筑市场统一开放的若干规定》	为建立健全统一开放、竞争有序的建筑市场体系，营造公平竞争的市场环境，进一步规范建筑市场秩序。
3	2015 年公安部、中央机构编制委员会办公室、发展改革委、民政部、财政部、住房城乡建设部	《关于加强城镇公共消防设施和基层消防组织建设的指导意见》	提出全面编修和严格落实城乡消防规划、建立健全基层消防组织、加强公共消防设施建设，以及加强组织领导和监督管理工作的指导意见。
4	2014 年国家质检总局、公安部、国家认监委	《关于部分消防产品 3C 认证实施的公告》	对部分消防产品实施强制性产品认证，其中包括气体灭火设备产品。未获得强制性产品认证证书和未标注强制性产品认证标志的，不得出厂、销售、进口或者在其他经营活动中使用。
5	2013 年国务院及各省、市、自治区	《消防工作考核办法》	将消防工作列入当地政府主要工作进行统筹安排计划和绿色建筑行动计划。
6	2013 年公安部	《关于开展消防产品质量专项整治工作的通知》	从 2013 年 3 月至 2016 年 3 月，在全国范围内集中开展消防产品质量专项整治工作，消防、工商、质检等相关部门在全国范围内对生产、流通、使用领域的消防产品进行大规模的抽查，查处假冒伪劣及不合格消防产品。
7	2013 年公安部	《关于建立建设工程消防质量终身负责制的指导意见的通知》	各地公安机关进一步细化终身负责的范围和责任追究程序，制定出台落实建设工程消防质量终身负责制的具体实施办法。
8	2012 年公安部	《建设工程消防监督管理规定》	将“室外装修、建筑保温、人员密集场所的临时性建筑”列入管理范围，将“国家标准规定的一类高层住宅建筑”列入消防设计审核和消防验收范围。
9	2012 年公安部	《消防产品监督管理规定》	明确了质监、工商、公安三个部门对消防产品的监管职责；从法规层面建立了消防产品监管联合执法机制；健全完善了消防产品质量的责任体系；提高了消防产品市场准入门槛；强化对消防产品质量违法行为的打击和处罚力度。
10	2011 年国务院	《国务院关于加强和改进消防工作的意见》	到 2015 年我国消防工作要与经济社会发展基本适应，消防法律法规要进一步健全，社会化消防工作格局要基本形成，公共消防设施和消防装备建设要基本达标，覆盖城乡的灭火应急救援力量体系要逐步完善，公民消防安全素质普遍增强，全社会抗御火灾能力明显提升，重特大尤其是群死群伤火灾事故得到有效遏制。
11	2010 年公安部	《家庭消防应急器材配备常识》	推荐手提式灭火器、灭火毯、消防过滤式自救呼吸器、救生缓降器、带声光报警功能的强光手电五种家用消防器材，并鼓励居民配置。

12	2009年全国人大	《消防法》	消防产品公告管理制度，明确中介法律责任；正式将农村消防的消防规划纳入国家法律；强化企事业单位消防责任；拓展应急救援职能政府提供装备等保障。
13	2009年公安部	《建筑工程消防监督管理规定》	对建设工程消防设计审核、消防验收和备案抽查分别明确了范围、内容、程序和具体要求。
14	2009年国家质检总局	《强制性产品认证管理规定》	强化消防产品质量检查监督，规范市场秩序。

（三）行业基本情况

公司长期致力于消防建设事业，公司主要从事消防主体工程、二次装修消防工程设计、施工及消防维保服务，与消防行业的发展密切相关。

1、行业现状与市场规模

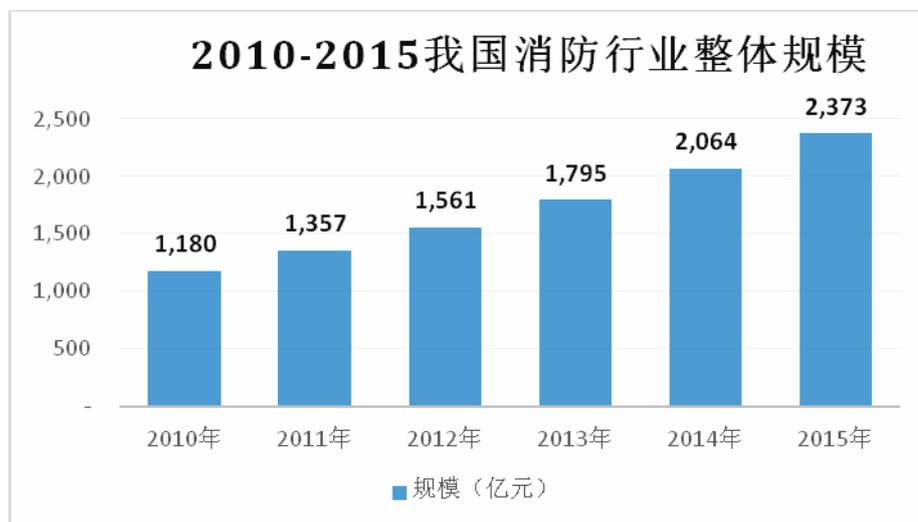
（1）行业概况

消防行业通常指由消防规划、建筑防火规范化管理、消防技术开发研究、消防设备制造、消防设施设计、安装等机构组成的专业化、系统化、行业化的产业形式，主要分为消防工程、管网耗材和消防产品三大部分。其中，根据慧聪消防网统计，消防工程约占整个行业产值的 50.00%，消防产品和管网耗材各占 25.00%左右，其中消防产品又包括自动灭火系统、消防供水系统、消防车、火灾报警系统等产品。消防工程强调对消防设施、装备和系统的设计、建造、施工和安装等。在包括房地产业和教育、卫生、文体以及政府等公共设施建筑领域的建筑市场上，消防工程系统起着极其重要的安全保障作用，它是以火灾探测与自动报警、计算机协调控制与管理的具有一定自动化和智能水平的火灾监控系统，既可以进行集中式控制，也可以进行分散式控制和运行，完成自身所具有的防灾和灭火能力。消防工程系统主要包括：消防水系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、防排烟系统、应急疏散系统、消防通讯系统、消防广播系统、泡沫灭火系统、防火分隔设施（防火门、防火卷帘）等。

（2）市场规模

随着我国城市建设和经济建设的快速发展，公共消防设施建设和消防安全产品需求急剧增多，消防产业也呈现前所未有的发展势头，企业性质也从单一的国营、集体所有制形式发展为国有、民营、股份、合资等多种所有制形式，现代化的管理模式在一些企业逐步建立起来，促进了规模经济的初步形成。我国“十二五”规划

纲要中明确提出“增强消防等防灾能力”，为消防产业的发展带来新的机遇。根据慧聪消防网调研数据，到2015年我国消防产业整体市场规模超过2,373.00亿元。



数据来源：慧聪消防网

2、公司所处行业的特有风险

(1) 核心技术人才流失风险

消防工程项目属于安全工程，这就要求工程人员必须具有相关资质及工作经验，但随着市场竞争的加剧，行业内急需大量的专业管理人员和经验丰富的高级技术工人，对人才的争夺也日趋激烈，行业内企业面临人才引进、保留和发展的风险。同时现代企业中，技术型人才拥有专业知识资本，在组织中独立性、自主性较强，多数企业难以吸引优秀人才，致使行业专业从业人员不足，特别是经营管理人才、高层次专业技术人员和高技能人才匮乏，制约了我国消防工程行业的进一步发展。

(2) 产业政策变化风险

消防行业与整体经济及项目投资紧密相关，消防市场的增长与项目及设施改造投资的增长相互匹配。2008年以来我国项目投资持续增长，带动消防投入的增加，社会项目投资的增长则直接拉动消防行业的增长。因此，消防行业受国家经济和产业政策的影响较为明显，未来消防行业的增长仍依赖整体经济的增长及项目投资的增长。如果宏观经济下行或者国家对相关产业政策进行调整，项目投资下降，则可能给整个行业造成不利影响。

(3) 市场恶性竞争风险

消防工程行业属于消防行业中的细分行业，随着消防行业的快速发展，消防工程的需求也呈现快速发展态势，与之相对应的，市场上出现了大量的消防工程施工企业，尽管不同企业间因资质、人员、资金实力等因素差异较大，竞争充分，但同质化竞争仍然较为严重，尤其表现为不同企业在承揽工程时恶意竞价，压低成本，降低工程质量，形成恶性循环，不利于消防行业企业的长远发展。

3、行业发展前景

随着社会经济的发展，政府及相关执法部门对消防的监督将不断的加大力度，进一步明确了消防产业的发展方向，建立了完善的消防体制，加速消防产业的改造、整合，切实提高服务经济社会发展的能力。同时城镇化的发展使得城市人口更为密集，发生消防安全事故往往经济损失大，人员伤亡多，给居民带来人身和财产风险，因此，制定新时期消防规划，加强城市消防基础建设是消防产业发展的趋势。基于国内消防行业的发展现状以及历程，我国消防技术服务行业的发展呈现出以下趋势：

（1）新技术发展趋势

随着现代控制技术、电子技术、制造技术、网络技术、数字化技术、卫星应用技术、纳米技术等新兴技术的发展，新工艺不断涌现，新材料层出不穷，不断投入应用，这都将为消防行业的发展提供了前所未有的良好契机。如：推动工程热物理及热动力学的发展，推动着火灾机理的研究、火灾模型及试验规约的建立，推动着火灾智能探测技术和产品的创新；环保科技、计算流体力学及实体试验技术的发展，推动着细水雾(Water Mist)灭火技术、相关系列产品的创新和工程实际应用；物联网技术与卫星定位 GIS 技术、射频技术（RFID）等促进了“互联网+消防”的发展；互联网以及自动化的应用，将加强消防技术服务领域中消防安全管理系统、联合监控系统以及远程操作控制系统诸如未来“消防云系统”的系统化发展，简化企业的服务管理工作并提高企业的服务管理效率。

（2）行业规模扩大趋势

随着现代社会的发展，火灾引发因素逐渐增多，火灾事故频发严重威胁人民的人身和财产安全，给社会的安定和发展带来巨大的负面影响。随着政府以及国民的消防意识逐渐提高、消防技术服务行业管理的进一步规范化，消防技术服务机构服

务管理的日益简便化、智能化和系统化以及消防技术服务人才供给逐渐增加，将形成对消防技术服务的巨大需求，行业规模将得到进一步扩大。

（3）管理规范化趋势

2014年《社会消防技术服务管理规定》以及《中华人民共和国公安部关于贯彻实施〈社会消防技术服务管理规定〉的通知》的下发，首次对消防技术服务行业的管理纳入法律法规层次，对消防技术服务机构从事消防技术服务工作的资质条件、资质许可以及监督管理等予以规定，为行业发展提供了指引。随着行业法律法规的进一步健全完善以及行业监督管理职责的进一步明确落实，行业的管理也将日益规范。

4、上下游产业链关系

（1）行业与上游关系

消防工程行业的上游行业主要是基础原材料行业和金属制品（铸件、模具、压力容器）加工业等。上游行业技术非常成熟，市场呈完全竞争状态，供应充足，产品价格虽然会随市场变化产生一定的波动，但整体较为平稳。

（2）行业与下游关系

消防工程行业的下游行业包括房地产、工业建筑、公共设施等国民经济各产业。根据应用领域的不同及客户定制化需求的差异，企业提供的产品和服务均有所不同。下游行业规模庞大、资金实力雄厚，潜在需求较大。

5、进入本行业的壁垒

（1）资质壁垒

消防工程行业属于建筑行业，我国的建筑行业目前实行严格的市场准入机制，《建筑法》第十三条明确规定：“从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。”第二十六条明确规定：“承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。”并且根据《消防设施工程专业承包企业资质等级标准》的相关规定，消防设施工程专业承包一级企业需满足包括从业经验、技术力量、

注册资金及净资产等一级资质标准的相关要求，以及关于“企业近 5 年承担过 2 项以上建筑面积 4 万平方米以上火灾自动报警系统和固定灭火系统工程施工，工程质量合格”等有关规定。

（2）品牌壁垒

随着社会经济的发展，物质水平的逐步提高，人们的安全意识也在不断的加强，特别是社会消防意识随之逐步增强，对消防设施项目的安全性以及质量要求日渐提升，企业品牌的树立是增强人们对于消防工程行业的信任度的重要因素。消防工程企业品牌的创立和形成促使企业向项目施工、集中采购、工程造价、优化设计、消防维保、消防检测、消防培训、消防咨询等一站式消防建设综合服务升级，角色定位也由消防工程商向消防工程服务商转变。将企业发展成为行业内专业化程度最高、资质种类最全、服务品质最好的消防工程企业，需要企业长期的投入与积累。企业品牌是体现企业产品及服务的设计水平、质量与性能及售后维保等的重要因素，市场新进入者需要更大的投入才能创立新品牌和突破市场已有品牌形成的壁垒。

（3）人才壁垒

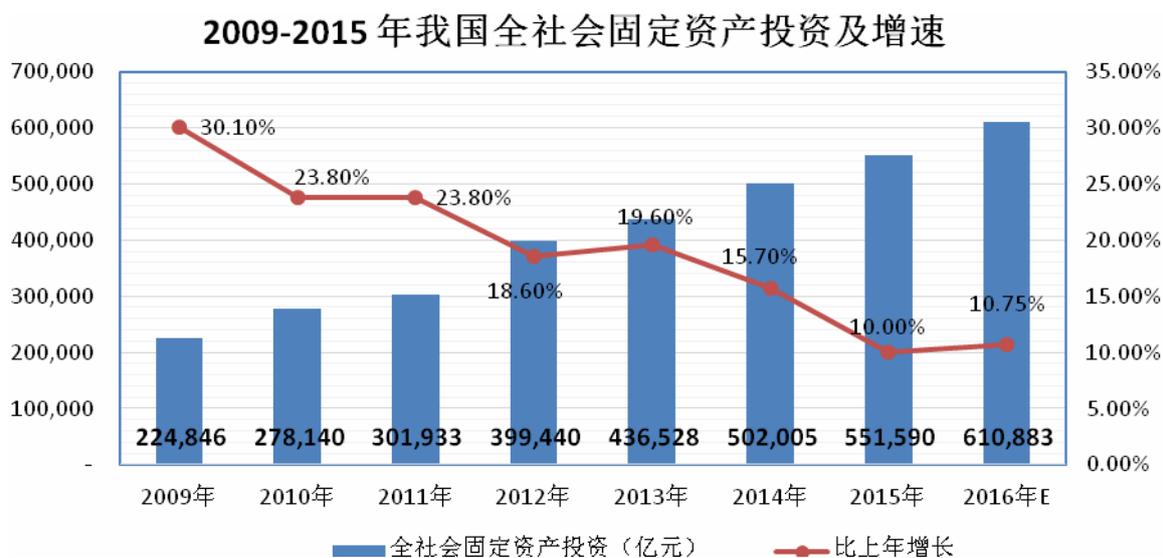
消防工程项目承担着发生火灾时防火、灭火、救护等职责，这就要求项目必须高度安全，工程人员必须具有相关资质及工作经验。根据《消防设施工程专业承包企业资质等级标准》的相关规定，消防设施工程专业承包一级企业需满足关于“企业经理具有 8 年以上从事工程管理工作经历或具有高级职称；总工程师具有 8 年以上从事消防设施施工技术管理工作经历并具有电气、设备或相关专业高级职称；总会计师具有中级以上会计职称；企业有职称的工程技术和经济管理人员不少于 40 人，其中电气、设备等专业有职称人员不少于 30 人；工程技术人员中，具有相应专业高级职称的人员不少于 5 人，具有相应专业中级职称的人员不少于 10 人，且经消防专业考试合格的工程技术人员不少于 15 人。企业具有的一级资质项目经理不少于 5 人，且经消防专业考试合格”的有关规定。专业的技术人员和相对丰富的施工经验不仅是企业申请资质时必须考量的重要指标也是建筑企业在招标时竞争力的重要体现。因此，公司消防人员的技术力量将对消防工程企业继续扩大在该领域的市场占有地位，并限制其他企业进入到该项目领域起到十分重要的作用。

6、影响本行业发展的有利和不利因素

(1) 有利因素

①国民经济快速发展，固定资产投资依旧保持增长

自 1999 年以来，伴随着我国房地产市场的复苏，我国经济进入新一轮景气周期，全社会固定资产投资总额增速持续在高位运行。固定资产投资的发展变化在很大程度上决定了消防工程行业的发展状况。近年来，随着固定资产投资的增加及城市化进程的稳步推进，大量城市建筑、写字楼、民宅等房地产开发和基建项目的新建、扩建与改建，带动了消防工程投入的稳步增长。



数据来源：国家统计局

全社会固定资产投资的高速增长推动了我国建筑业的快速发展。虽然 2015 年度国内固定资产投资以及建筑业产值增长速度放缓，但仍然保持持续增长态势。据国家统计局一季度数据显示，2016 年第一季度国内固定资产投资完成额累计 8.58 万亿元，全国建筑业总产值为 3.09 万亿元，分别同比增长 10.70% 和 6.80%，在与 2015 年各季度保持同样增速的前提下预计 2016 年度国内固定资产将达到 61.09 万亿元，比上年增长 10.75%，故整体仍然呈现出保持稳中求进的增长趋势，消防行业未来继续面临较好发展机遇。2009-2015 年，我国建筑业总产值年复合增长率达 15.00%，其中 2015 年度全国建筑业总产值达 18.08 万亿元，同比增长 15.57%，我国建筑业继续保持稳步增长，推动消防工程行业的平稳发展。

2009-2015年我国建筑业总产值及增速



数据来源：国家统计局

②国家政策支持，消防法规日渐完善对消防工程市场的推动作用

1984年，《中华人民共和国消防条例》由国务院颁布，消防法制的逐步健全推动了配套法规和标准的相继出台。2009年开始实施的《消防法》进一步将相关法规要求和标准提高，初步形成了涵盖消防法律、消防法规、消防规章、其他消防行政规范性文件与消防标准规范五个层次的我国消防法制体系。到目前为止，近300项国家标准和行业标准的贯彻落实，为消防工程行业的可持续发展奠定了坚实的政策性基础。公共消防设施和消防装备建设基本达标，覆盖城乡的灭火应急救援力量体系逐步完善，公民消防安全素质普遍增强，人们对消防安全保障的需求不断提高，消防设施的市场需求逐渐从被动式向主动式需求转变，这将进一步促进消防工程行业的快速发展。

(2) 不利因素

①无序竞争

据慧聪网统计，消防行业从事消防工程业务的企业中，56.00%的企业年承接的工程规模在500.00万元以下，即消防工程行业中存在大批中小型企业，生存压力使得这些企业在工程承揽过程中，竞相降低投标价格来获取工程合同，市场无序竞争已成为影响消防行业发展重要因素。另外，消防工程行业具有较强的地域性，对行业企业的做大做强形成一道障碍。

②科研机构较少

消防行业的科研机构较少、研发人员占比较低、研发投入少、创新性人才的缺失是目前消防行业面临的主要问题。多数消防企业在积累了相关的行业经验后，对后续的研发投入较低，创新型产品较少，整个消防行业的发展受到了影响。

③被动式消费

无论是社会集体还是个人消费，购入消防类产品属于被动式消费，其花费并无直接回报，使用消防产品的概率、场合较少，因此社会对购买消防产品的观念仍处于被动式消费。购买消防产品是保障人身安全和财产安全的重要指标之一，社会集体和个人的被动式消费观念转为主动式需求的观念仍需要时间。

（四）公司的竞争地位

1、行业竞争格局

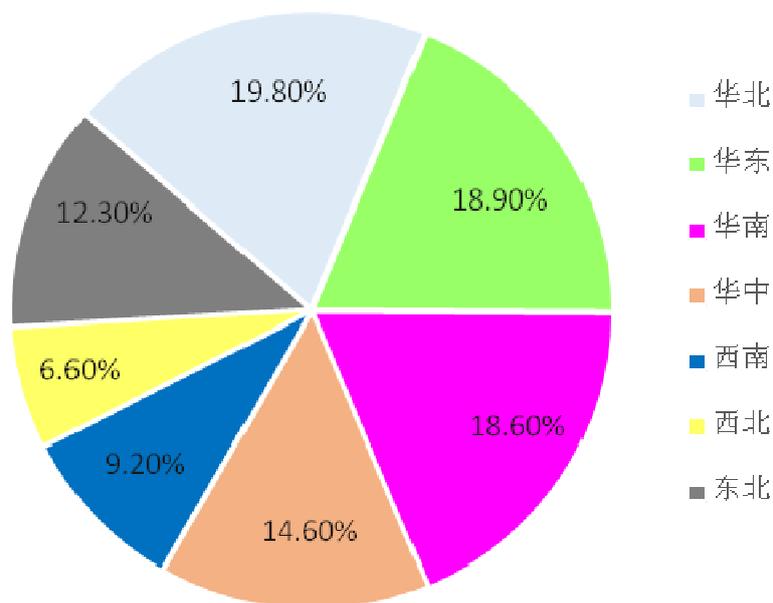
目前，我国消防工程行业的竞争格局呈现出如下特点：

（1）市场份额分散，行业集中度低，行业内企业数目虽然众多，但大多数规模较小，对于战略方向正确、有较强自主研发能力、具备品牌与质量优势、拥有较强市场把握能力和资金实力的企业而言，抢抓机遇，有迅速做大甚至快速成为行业领导者的机会。

（2）区域相对集中

根据慧聪消防网针对全国各区域消防市场的分布统计，全国主要的消防工程市场集中在华东、华南、华北以及华中等区域，四大区域占据了全国消防工程市场将近72.00%的规模。为数众多的小企业经营具有很强的区域性，只在一定范围内经营。

消防工程行业国内各区域市场分布



数据来源：慧聪消防网

2、公司竞争地位及竞争优势

(1) 竞争对手简介

目前，公司在广深地区的主要竞争对手包括：广东深华消防设备工程股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、广州穗港消防工程有限公司等。

上述企业简要情况如下：

企业名称	主导产品或服务	基本情况及行业地位
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防、装饰、机电安装工程的设计与施工	公司成立于 1987 年，是一家集消防、装饰、机电安装工程的设计与施工为一体的甲级施工企业，是国家级高新技术企业和深圳市高新技术企业。自 2007 年以来，连续被评为深圳市建筑施工企业“金牌企业奖”；自 2006 年以来，连续被深圳市政府评为预选承包商消防工程 I 组和装饰工程 I 组。公司旗下设有“广安消防器材工业园”，集中生产和销售消防器材、铝合金门窗以及代理国内外一些知名品牌的消防报警设备。
广州穗港消防工程有限公司	消防工程设计、安装及维修保养	公司成立于 1984 年，是广东省最早成立的消防工程公司之一，具有广东省公安消防局颁发的甲级设计、甲级施工资格。公司是融设计、安装、维修、咨询、调试、经营、开发于一体的专业消防工程公司。

(2) 公司的竞争优势

①拥有一定的区域品牌影响力

公司拥有广东省住建厅批准颁发的消防设施工程专业承包壹级资质、设计乙级资质，是国家、省级、市级消防协会会员单位、深圳市质量协会副会长单位、深圳市政府工程预选承包商，且通过了质量、环境管理、职业健康安全管理体系的认证，多次获得 AAA 级信用企业以及全国质量服务诚信企业，与多家著名大型客户企业保持战略合作伙伴关系，公司过硬的质量管理赢得了客户的赞同和市场的认可，具备了一定区域内的品牌辐射力。

②完善的人才成长机制

公司重视各级人才的引进、培养，成立“富思源商学院”，由公司各类专业人才或邀请外部兼职技术及管理专家组成培训师资队伍，对公司员工进行培训。公司现有员工 100 余人，各类专业资格证持证人员达到 70% 以上。完善的人才培养机制，使得公司技术骨干人才流失率相对较低，为公司培养更多新进人才积累了教学经验和培训基础。

③丰富的行业及管理经验

公司实际控制人邹前及管理团队具备十余年消防行业从业及管理经验，积累了一定的客户资源，为公司业务的发展拓宽了渠道；同时，丰富的经验累积也确保了公司承包的各个项目都能高质量的完工，获得了较高的市场美誉度；另外，管理团队的丰富经验也能起到传帮带的作用，促进新入职员工快速成长，进而提升公司竞争力。

（2）公司竞争劣势

①业务范围较为集中

报告期内，公司业务拓展以区域内为主，业务主要集中在深圳市区，对区域外市场的渗透能力、工程承接能力有待加强，若该区域的经济环境或消防工程市场发生较大波动，公司的经营将受较大影响。

②与行业同类型企业同质化竞争，附加值较高业务占比较少

报告期内，公司收入主要来源于主体消防工程及二次装修消防工程的施工安装，毛利较低，对于消防设施的维修保养、其他诸如消防培训、咨询等消防配套产

品，为公司业绩产生较高附加值的业务开展较少或尚未开展。

③资金规模制约业务开展

公司虽然成立时间较早，但直到 2015 年业务才实现快速发展，随着公司规模的不不断扩大，对资金规模提出了更高要求。另外，由于工程本身存在的工期周期，工程项目的资金周转较为缓慢，施工周期长，资金回笼慢。公司主要依靠股东增资以及业务发展积累的内源发展方式已不能适应公司快速发展的要求，缺乏持续的资金支持将制约公司后继的快速发展。

3、公司采取的竞争策略和应对措施

针对业务范围较集中的问题，公司已积极拓展深圳区域外的市场。2013 年 3 月 15 日中华人民共和国住房和城乡建设部下发建市[2013]38 号《住房城乡建设部关于做好建筑企业跨省承揽业务监督管理工作的通知》，明确提出要打破地方保护主义，面对机遇，公司一是不断加强自我规范，提升运营效率，先正探索利用“互联网+技术”把客户信息化管理、项目信息化管理、采购信息化管理、劳务信息化管理融为一体，运用消防大数据提高管理效率；二是在公司提升自我能力的过程中，积极走出深圳，先后在深圳以外地区成立 4 家以项目为依托的分公司，为公司跨区域发展积累了经验；三是与全国性经营的建筑总承包企业建立战略合作关系，借助其跨区域承包项目的契机实现跨区域发展；四是凭借公司多年来与大型上市深企建立起来的紧密合作关系，与其一起实现跨区域发展；五是尝试由项目经营模式向平台经营模式转变，筹划成立全国五大运营中心（华南区、西南区、深圳区、华北区、东北区），为实现跨区域发展提供管理架构支撑，服务全国分支机构与项目部，实现跨区域规模化运营。

针对消防工程行业同质化竞争问题，公司一是以并购方式与消防行业上、下游关键环节进行合作，取得外部智力支撑，提升公司整体产品及服务的研发能力；二是从前端服务开始，通过与高校、建筑设计院的合作，从项目前期规划、设计介入，提供诸如消防技术咨询、顾问、设计服务，致力于提升公司产品及服务的附加值，目前公司已为深圳某大型金融中心提供消防业务的咨询及顾问服务；三是探索有效途径降低施工成本，启动供应链平台体系建设，减少消防设备和劳务公司中间环节成本，直接与设备厂商和施工班组对接，同时也将为同行提供有偿输出，提升企业竞争优势；四是高度重视项目质量管理，实行标准化输出，力求塑造和宣传企业品

牌并逐步提升影响力。

针对资金不足的问题，公司拟借助资本市场融资，挂牌之后通过定向增发、中小企业私募债等渠道筹集资金，解决发展资金短缺问题。并通过接受监管部门及社会的公开监督，实现公司经营环境、治理结构、企业文化的持续优化，不断提升公司竞争力。

（五）公司持续经营能力

1、公司前期规模较小原因及提高营收规模、盈利能力的管理措施

（1）公司前期规模较小原因

公司原股东陈伟华、陈莲英兄妹由于事业重心转移，精力有限，公司在 2014 年只承接到二次装修消防工程及消防维保业务，因此 2014 年度收入规模较小。

在 2014 年 10 月公司实际控制人变更后，公司实际控制人邹前及管理团队凭着行业中有多年技术管理经验和业务资源，以二装消防工程及消防维保服务为基础，积极拓展和承做主体消防工程业务，但由于主体消防工程项目的特性，相较二装消防工程及消防维保服务业务培育周期比更长，合同的洽谈过程也会更加复杂，公司营业收入的提升是一个循序渐进的过程。报告期间收入规模有着大幅度的增长并呈现良性发展态势，未来仍有很大的增长空间。

（2）提高营收规模、盈利能力的管理措施

未来，公司将继续坚持主体消防工程项目为核心的业务发展方向，逐步为客户提供多元的产品服务，并以广东省内业务为基础，持续开拓广东省外市场，扩大公司业务区域，提高公司营收规模。公司将在全国一线城市布局业务中心，逐步在核心城市设立办事处，加强与上市大型房企及大型国有企业的合作，实现公司跨区域式发展。

公司还将继续做好质量控制、项目管理、客户服务等工作，不断提升专业能力和品牌价值，同时壮大项目管理队伍，逐步实现公司由工程型公司向智慧消防服务解决商的智力型公司升级。

公司也将努力争取在全国中小企业股份转让系统挂牌成功，借助强大的资本平台实现公司融资、引进战略股东、核心员工激励、品牌宣传、合规经营等战略目

标，快速发展，做大规模，降低成本。

在提升公司盈利能力的管理方面，公司采用以项目为单位的阿米巴经营管理模式，激发消防工程项目参与人员的积极性，凝聚全体员工的工作激情并提高保证工程项目质量的责任感，使得既定消防工程项目的成本最小化来提高项目的盈利空间；公司立足建筑安装行业，以轻资产化经营，公司在 2015 年度开始，逐步建立客户信息管理平台、采购信息管理平台、劳务信息管理平台、项目信息管理平台，集成化管理原材料质量安全标准、项目施工质量控制，降低原材料、劳务成本；客户信息管理平台的建立能对客户定期回访互动，对公司主体消防工程项目施工完成后，定期通过平台进行关注、交流，保证公司施工质量并对突发事件进行提前预防、控制，增进公司与客户之间的互信。

随着公司经营战略的逐步推进、管理措施的良性互动，推动公司规模化的跨区域运营，公司经营规模、盈利能力及业绩将逐步得到提升。

2、从行业发展趋势来看

我国城镇化进程在逐步加深，对于新城镇新建、扩建、改建项目也将进入增长状态；在相关政策推动下，未来消防市场需求将不断扩大，消防投入也将逐步提高；2013 年 3 月 15 日中华人民共和国住房和城乡建设部下发建市[2013]38 号《住房城乡建设部关于做好建筑企业跨省承揽业务监督管理工作的通知》，明确提出要打破地方保护主义，为消防工程行业企业全国化、规模化奠定了制度基础；此外，随着政府以及国民的消防意识逐渐提高、消防技术服务行业管理的进一步规范化，消防技术服务机构服务管理的日益简便化、智能化和系统化以及消防技术服务人才供给逐渐增加，将形成对消防技术服务的巨大需求，行业规模将得到进一步扩大。

消防工程施工行业规模处于逐步扩大的趋势，从行业发展趋势来看公司的持续经营能力有保障。

3、从市场竞争情况角度看

消防工程行业市场规模比较大，但是我国消防行业市场集中度较低，属于典型的大行业、小公司市场竞争格局，不存在占据绝对份额的大型龙头企业。根据慧聪消防网针对全国各区域消防市场的分布统计，全国主要的消防工程市场集中在

华东、华南、华北以及华中等区域，四大区域占据了全国消防工程市场将近 72.00% 的规模。公司拟在全国成立五大运营中心（华南区、西南区、深圳区、华北区、东北区），在核心城市设立办事处，参与全国市场竞争，扩大公司市场占有率。

从市场竞争角度看，消防工程行业竞争较为激烈，公司拥有消防设施工程专业承包壹级资质、拥有深耕消防行业多年经营经验的管理团队、在广东省内承做多个大型项目，拥有稳定的客户群，已具备一定品牌优势，2016 年 1-4 月实现消防工程项目收入已与 2015 年度持平，具备高速稳定的成长性，从市场竞争角度看公司具备持续经营能力。

4、从公司核心优势看

公司在组织架构设计上将前端业务和后端施工分工后，在服务好过去客户的基础上，建立客户信息管理系统、项目信息管理系统、采购信息管理系统、劳务信息管理系统，为公司实现降低成本、规模化运营打下基础。公司管理团队在消防工程行业具有丰富的项目经营，报告期内完成南山国际学校工程项目等优秀项目，目前公司已进入深圳市政府招投标采购平台、全国大型上市房企和大型央企建筑总承包单位的招采平台，并与茂业集团、中国建筑第四工程局有限公司等大型国企集团保持良好合作关系。良好的项目管理、成本控制及优质客户的良好合作记录，已逐步形成公司核心竞争力。

公司重视各类人才的引进、培训、储备，在研发方面，公司也积极投入系统研发，计划开发一套适用于公司全国项目消防系统运行的监控系统，了解系统运行情况，及时作出故障维修处理，提高维修响应率，减少系统故障，提高维修效率，同时也提高企业的核心竞争力。

综上，公司从组织架构、管理团队、项目经验、客户合作记录及技术研发等方面的运营记录，体现了公司具备持续经营能力的核心优势。

5、从商业模式创新性看

从业务发展模式看，公司目前正尝试由项目经营模式向平台经营模式转变，筹划成立全国五大运营中心（华南区、西南区、深圳区、华北区、东北区），在核心城市设立办事处，为实现跨区域发展提供管理架构支撑，服务全国分支机构与项目部，实现跨区域规模化运营。

从经营管理模式看，整体上，公司通过平台区域中心，以提供一站式服务的经营模式，在业绩规模发展上将会产生显著成效；经营过程中，公司实施以项目为单位的阿米巴经营管理模式，激励员工高效完成消防工程项目，使得既定消防工程项目保证质量、成本降低、提高施工效率。

整体来看，公司拥有开放式的业务发展及高效的经营管理，公司商业模式具备一定前瞻性、创新性，对公司持续经营能力具有较强支撑。

6、风险管理

股份公司成立后，公司根据有关法律、法规和规范性文件的规定，先后制订的《公司章程》、《公司股东大会议事规则》、《公司董事会议事规则》、《公司监事会议事规则》、《公司关联交易管理制度》、《公司对外担保管理制度》及《公司对外投资管理制度》等一系列内部管理制度，进一步建立健全了公司法人治理机制，减少了管理决策风险。

公司制定了完善的内部管理制度，对重大经营事项审批权限及流程等进行明确。首先，在国家政策及行业准则范围内，公司积极开拓市场，引进培养储备优秀人才；其次，从项目签订合同环节进行风险把控，将优质客户、优质项目作为重点合作对象；同时，加强原材料采购和劳务分包队伍的管控，在施工过程中，对项目的质量、进度、安全严格按公司规定执行。通过上述措施，使公司面临的主要风险因素得到控制，不会对公司持续经营能力构成障碍。

此外，公司针对项目突发事件制定了应急处置措施，具体如下：

(1) 内控能力：公司从事消防工程建设近 16 年，已取得质量管理体系认证、环境管理体系认证、安全生产许可证和职业健康安全管理体系认证；有丰富的消防工程管理经验，有健全的管理部门和以质量管理体系为基础制定的内部管理体系：经营中心（技术部）及工程中心（项目部、质安部、维保部）。已制定完整的各中心（部门）的运营管理手册和管理制度，并有以主管工程建设的副总为总指挥、项目经理为组长、项目技术总工、生产经理为副组长的应急处理小组，已经完全具备处理突发事件的内控能力及承担相应事故责任的能力。

(2) 应急预案及处理措施：

质量安全事故一般分为：

①一般质量安全问题（含施工不合格）：难以避免的轻微不符合规定的质量问

题；

②较大质量安全问题：可以避免但已出现的局部或造成一定损失的质量问题；

③质量安全事故：工程存在严重安全隐患或影响整体工程质量、或严重延误工期并造成重大损失的质量问题，或造成重大人身财产损伤事故。

在工程质量安全发生后，迅速启动应急处理小组的各项工作，进行初步、详细的调查，首先确定是哪类质量安全事故，然后落实到责任人，对应各类型事故的处理措施进行处理。各类型质量事故的处理措施是：

①一般质量问题由质量质检人员作好标识，经评定后责成责任人员进行整改（返工或返修等），一般在“施工日志”里作好记录；

②较大质量问题由项目经理召集技术、质检、施工队人员进行评审（必要时工程技术部参与评审），评审后由质检人员向责任岗位（人员）发出整改通知，由责任岗位（人员）制订处理措施，报质检、技术人员审核，项目经理批准后实施，质检人员对实施结果进行验证；项目经理进行施工质量跟踪检查，发现施工质量问题，由项目经理召集技术、质检及相关责任人员等进行评审，作出处理意见，项目经理开具的“整改通知书”，作好质量问题事项，原因分析、处理意见、整改作业验证等记录；检查人员应对整改结果的有效性进行跟踪验证。

③质量事故的项目的处理程序如下：

A、事故调查：事故调查应力求客观、及时、系统和全面，调查结束后应完成调查报告。调查报告的主要内容包括：工程概况、事故情况、事故发生后所采用的措施；相关的调查数据和资料、事故原因的初步分析与判断；建议的处理方案；事故责任者和涉及的相关人员等。

B、事故原因分析：从技术、管理、经济、社会、自然灾害等原因出发，在深入细致调查的基础上，从设计、施工、材料等方面进行全面分析。

C、制定处理方案：以施工原因分析为依据，广泛听取意见，并组织专家进行论证，确保处理方案技术上可行、经济上合理。

D、处理事故：严格按照处理方案的要求在合适的时间用合适的方法进行。

E、鉴定验收：质量事故处理应进行鉴定验收，并形成事故处理报告。施工企业应重视质量事故的检查验收工作，使质量事故的处理做到安全可靠，不留隐患。

7、主要客户及供应商情况

(1) 公司主要客户

公司产品或服务的销售对象主要为房地产开发商、大型商场、物业公司以及有装修、更新消防设施的公司，已与湖南省建筑工程集团总公司、中铁建工集团等大型集团公司建立业务关系，公司现已进入深圳市政府采购中心（并是深圳市政府采购预选承包商）、深圳市建设工程交易中心政府交易平台，对优质客户的开发与合作，是公司竞争能力较强的体现，公司报告期内前五大客户及销售情况如下：

2016年1-4月前五名客户销售收入：

序号	客户名称	与公司关系	营业收入（元）	占公司全部营业收入的比例(%)	业务类型
1	运泰建业置业（深圳）有限公司	非关联方	9,375,480.69	37.54	主体消防工程
2	锦州茂业置业有限公司	非关联方	3,766,743.34	15.08	主体消防工程
3	深圳市嘉长源集团有限公司	非关联方	3,694,203.20	14.79	主体消防工程
4	湖南省建筑工程集团总公司	非关联方	1,793,127.05	7.18	主体消防工程
5	深圳市龙华龙屋投资有限公司	非关联方	1,733,856.10	6.94	主体消防工程
合计			20,363,410.38	81.53	

2015年度前五名客户销售收入：

序号	客户名称	与公司关系	营业收入（元）	占公司全部营业收入的比例(%)	业务类型
1	中国建筑第四工程局有限公司	非关联方	15,030,000.00	60.27	主体消防工程
2	锦州茂业置业有限公司	非关联方	4,924,694.25	19.75	主体消防工程
3	深圳市龙华龙屋投资有限公司	非关联方	2,491,906.55	9.99	主体消防工程
4	湖南省建筑工程集团总公司	非关联方	450,341.17	1.81	主体消防工程
5	佛山市云勇生态林养护中心	非关联方	442,092.00	1.77	主体消防工程
合计			23,339,033.97	93.59	

2014年度前五名客户销售收入：

序号	客户名称	与公司关系	营业收入（元）	占公司全部营业收入的比例(%)	业务类型
1	深圳市前海中金股权投资基金管理有限公司	非关联方	52,000.00	25.05	二次装修消防工程
2	新派（上海）餐饮管理有限公司	非关联方	45,000.00	21.68	二次装修消防工程
3	深圳市龙发物业管理有限公司	非关联方	45,000.00	21.68	维保服务
4	深圳农产品股份有限公司布吉批发中心	非关联方	30,000.00	14.45	维保服务
5	深圳九磊科技有限公司	非关联方	24,586.00	11.84	二次装修消防工程
合计			196,586.00	94.70	

（2）主要供应商

公司对外采购主要分为原材料及劳务分包的劳务采购两部分，原材料主要为建筑消防设施安装工程中用到的沟槽管件、线缆、镀锌钢管、报警设备及消火栓泵控制柜等设备；劳务采购系直接与具备相关资质的劳务公司签订采购合同，与同行业企业类似，劳务采购作为公司自有施工队伍劳务供应不足的一种有效补充，具体采购情况如下：

2016年1-4月向前五名供应商采购情况如下：

序号	供应商名称	与公司关系	采购金额（元）	占当期采购总额的比例(%)	采购内容
1	深圳市信达劳务派遣有限公司	非关联方	3,100,000.00	30.09	劳务服务
2	广东汉鑫钢铁集团有限公司	非关联方	2,913,785.25	28.28	消防管材
3	深圳市润升鑫兴贸易有限公司	非关联方	1,847,101.00	17.93	消防器材
4	深圳市港深惠建材有限公司	非关联方	678,786.00	6.59	消防器材、建筑材料
5	深圳市卡耐夫科技有限公司	非关联方	416,242.58	4.04	卡箍配件等
合计			8,955,914.83	86.92	

2015年度向前五名供应商采购情况如下：

序号	供应商名称	与公司关系	采购金额（元）	占当期采购总额的比例（%）	采购内容
1	深圳市信达劳务派遣有限公司	非关联方	4,180,000.00	24.06	劳务服务
2	深圳市港深惠建材有限公司	非关联方	4,129,214.00	23.77	消防器材、建筑材料
3	广东汉鑫钢铁集团有限公司	非关联方	1,585,394.95	9.13	消防管材
4	深圳市祥瑞浩建材有限公司	非关联方	1,000,000.00	5.76	电线电缆、建筑材料
5	深圳市达鑫翔科技有限公司	非关联方	999,900.00	5.76	五金建材
合计			11,894,508.95	68.48	

综上，公司拥有湖南省建筑工程集团、中铁建工集团等知名大型集团客户并进入深圳市政府采购中心等政府采购中心预选采购名录，体现了公司在行业内的竞争优势并为公司持续经营能力提供了保障；公司所需消防器材原材料市场供应充足，供应商众多是充分竞争市场，公司通过工商登记资料、消防器材强制性产品认证证书等材料筛选建立的供应商信息库，此外，公司存在根据项目需要采购劳务服务情形，公司通过查询工商登记资料、获取《建筑业企业资质证书》、《安全生产许可证》、《劳务派遣经营许可证》等资料，筛选合格劳务供应商加入供应商信息库，优秀供应商为公司按期提供优质产品、优质服务，供应市场系充分竞争市场，不存在依赖情形。

8、公司客户集中度情况说明

（1）公司销售集中度较高的原因

从公司的业务特点来看：公司位于经济发达且城市快速建设发展中的深圳，大规模固定资产投资所衍生的民用、工业用等建筑的消防工程需求规模大，且具有刚性，给区域内从事消防行业的公司带来了发展契机，公司抓住机遇，立足深圳，深耕华南珠三角市场，报告期内的客户主要集中于该区域；另外，公司的主营业务为消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养，消防系统工程中的主体消防工程收入占比为 90%左右，而主体消防工程单个合同金额普遍较大，也是公司客户集中度较高的原因。

从公司的经营战略来看：根据建筑的使用性质，消防行业可分为民用消防、工业消防、轨道交通消防等，每个细分行业又可进一步分为消防工程的设计、咨

询、检测、施工安装、系统及产品设备维护保养、消防产品研发设计生产销售、消防培训等。公司仍处于快速发展期，为最大限度的发挥公司自身资源、人才优势，抓住外部发展契机，公司立足深圳，深耕珠三角，主要以民用消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养为现阶段发展战略，将主要精力用于满足现有市场、现有客户的需求，逐步积累资金、技术、人才等资源后，扩大销售区域，力争实现产业链的纵向延伸与细分行业的横向拓展，不断挖掘新客户，增加服务产品，降低客户集中度。

综上所述，报告期内公司客户集中度较高之情形，符合公司现阶段的特定需求，系基于公司业务特点及经营战略作出的合理选择，是消防行业公司中不同发展阶段所历经的一个过程。

(2) 公司与现有客户合作是否可持续

报告期内，公司主体消防工程的客户可分为两类，一类客户直接为业主（业主为发包方，富思源为承包方），该类客户多为创意产业园运营、房地产置业、商业地产开发等类型公司，如运泰建业置业（深圳）有限公司、深圳市嘉长源集团有限公司、锦州茂业置业有限公司；一类客户为具备较高资质的大型建筑承包公司（承包公司以其主体资格向业主承包工程后，富思源作为消防专业分包方），如湖南省建筑工程集团总公司、中国建筑第四工程局有限公司。二次装修消防工程及消防维保服务的客户则基本都为业主，公司获取业务也主要是业主直接发包，公司承包的方式。

从公司与客户的合作粘性来看：上述两种不同类型的客户均具有严格的供应商管理制度、公平公正的招投标流程。公司若要进入客户的供应商信息库，则必须先提交公司资质等级、技术水平、企业规模等基础资料，符合要求后再考察公司已完成施工及正在施工的项目，综合考评合格后才能进入供应商信息库；进入供应商信息库后再根据项目情况，发布公开招标或邀标信息，组织供应商参加投标，历经评标、议标流程后才最终定标，签订业务合作合同。上述客户通过与供应商的不断磨合，有效的降低了其信息搜寻成本、信息鉴别成本，能够切实有效的保障当期甚至后期项目的质量，因此，上述客户也倾向于同供应商建立长期合作关系，客户粘性较高。

从公司与客户合作关系的稳定性来看：公司均能根据客户需求给予消防主体

工程、二次装修消防工程及维修保养等服务，按质确保服务质量、按量完成项目进度，不损害客户项目质量，不耽误客户项目工期，切实为客户提供了更高效优质的服务，与客户合作关系的稳定性较强。

对于创意产业园运营、房地产置业、商业地产开发等类型的公司，由于其项目投资并不具备连续性，故 2015 年度、2016 年 1-4 月的前五大客户中重合度不高，符合商业逻辑，但公司仍然会为提供高标准高效率的服务，公司报告期内施工、期后完工的盛荟居项目，得到了客户深圳市龙华龙屋投资有限公司的好评，为公司赢得了口碑；对于较高资质的大型建筑承包公司，由于其主营为建筑体的承包施工，且承接区域范围广，业务来源多且一般均具有连续性，通过与富思源的合作，逐步建立起了较为紧密的关系，粘性较强，如中国建筑第四工程局有限公司在报告期内 2014 年 12 月与公司签订了 1,502.98 万元的合同履行完毕后，报告期后 2016 年 9 月与富思源新签订了 239.17 万元的合同。

从市场竞争情况来看，公司拥有广东省住建厅批准颁发的消防设施工程专业承包壹级资质、工程设计乙级资质，是国家、省级、市级消防协会会员单位、深圳市质量协会副会长单位、深圳市政府工程预选承包商，且通过了质量、环境管理、职业健康安全管理体系的认证，公司过硬的质量管理赢得了客户的赞同和市场的认可，与多家实力较强的客户保持了紧密的合作伙伴关系，具备了一定区域内的品牌辐射力。

综上所述，公司与现有客户的合作稳定，具备可持续性。(3) 公司针对客户集中度较高采取的管理措施

报告期内，公司的经营计划为扎根深圳市场，深耕华南珠三角区域，在消防行业细分市场中为客户提供高质量的消防主体工程安装、二次装修消防工程及系统设备维修保养服务，占据一定市场份额，打出公司品牌，获得技术、经验、资本的积累后，为公司进一步的发展奠定基础。

公司自 2015 年度开始，逐步建立了客户信息管理平台、采购信息管理平台、劳务信息管理平台、项目信息管理平台，在提升客户服务能力、保证采购质量并降低采购成本、加强项目精细化管理水平等方面产生了协同效应，公司的管理效率得以提升，客户拓展能力及盈利能力得到了保障，报告期内，公司持续盈利，近期的经营策略得以实现。

在服务好既有市场及客户的基础上，公司管理层制定了以进一步拓宽市场、挖掘客户、做大公司体量、提升盈利水平、增强公司可持续经营能力为目标的下一步经营计划。

为实现这一经营计划，公司将市场开拓策略从研发投入、区域拓展、产品多样、人才保障四个维度进行分解实施，具体情况如下：

①增加研发投入：公司将利用互联网技术，在推广运用客户信息管理系统、项目信息管理系统、采购信息管理系统、劳务信息管理系统的基础上，继续加大研发的投入，探索建立供应链管理平台、远程消防的监控平台，提升管理效能，延伸管理服务半径，为公司跨区域规模化运营打下基础。

②拓展区域市场：公司将以深圳为核心打造样板中心，得出可复制的成功经验，在后期成立全国成立五大运营中心（华南区、西南区、深圳区、华北区、东北区）、在核心城市设立办事处的过程中，实现智力输出，从而布局并参与全国市场竞争，扩大公司市场占有率。

③延伸服务的深度，拉宽服务的广度：公司将致力于从现有的服务种类，向消防服务、消防检测、消防培训、消防技术咨询发展，延长服务的链条，为客户提供民用消防行业一揽子服务；公司在资金、技术、人才资源积累到一定程度后，将选择性地并购消防行业上下游关键环节的优质企业，在工业消防、轨道交通消防领域有所发展。

④吸引与发展专业人才：公司将一如既往地贯彻以人为本、创新发展的理念，以目前的联合投资及奋斗者投资作为核心员工的持股平台，制订股权激励方案，以鼓励公司内部现有员工发挥才能，并吸收和留住外部专业人才，为公司市场拓展提供强有力的人才支撑。

2014年度、2015年度、2016年1-4月，公司前五大客户的销售比例分别为94.70%、93.59%、81.53%，主要客户集中度过高的情况正逐步改善，随着公司市场开拓策略的持续执行，新客户的不挖掘，预期该比例将进一步下降。

综上所述，结合行业发展趋势、市场竞争情况、公司核心优势（如：技术领先性）、商业模式创新性、风险管理、主要客户及供应商情况等方面分析，公司具备持续经营能力。

第三节 公司治理

一、公司股东大会、董事会、监事会制度建立健全及运行情况

有限公司阶段，公司依据《公司法》的规定制订了《公司章程》，构建了适应有限公司发展的组织结构。有限公司依据公司章程的规定建立了股东会，股东会由全体股东组成，为有限公司的最高权力机构。有限公司设执行董事一名，对股东会负责，执行股东会的决定。有限公司不设监事会，设监事一名，由股东会选举产生，负责检查公司财务，对执行董事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、法规等行为进行监督。有限公司设一名总经理，一名副总经理，由执行董事聘任或解聘，对执行董事负责。在股权转让、增加注册资本、公司整体变更为股份有限公司等重大事项上，公司股东能够按照《公司法》、《公司章程》的相关规定，召开股东会，并形成相应的股东会决议，股东会决议内容合法合规并能得到执行。

2016年6月17日公司取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300723004603W的《营业执照》，股份公司成立。股份公司自成立之日起已根据《公司法》、《公司章程》的相关规定，建立健全了股东大会、董事会、监事会等法人治理结构，聘任了总经理及其他高级管理人员，各组织机构的人员及职责明确，并具有规范的运行制度。公司严格依照《公司法》、《公司章程》和“三会”议事规则的规定召开了股东大会、董事会、监事会；历次会议召开程序合法，决议有效并能得到切实执行，各股东、董事、监事能够客观、独立履行职权，公司决策、执行、监督等机制运行良好。

自2016年6月12日公司召开创立大会暨第一次股东大会至本公开转让说明书签署日，公司共召开一次股东大会、一次董事会、一次监事会，历次会议召开情况如下：

（一）股东大会

2016年6月12日公司召开创立大会暨第一次股东大会，会议审议通过了如下决议：《关于深圳市富思源智慧消防股份有限公司筹办情况的报告》、《关于深圳市富思源智慧消防股份有限公司设立费用情况的报告》、《关于发起人出资情况的报告》、《关于授权深圳市富思源智慧消防股份有限公司董事会办理工商注册登记等相

关事宜的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司章程>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司股东大会议事规则>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司董事会议事规则>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司监事会议事规则>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司关联交易管理制度>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司对外投资管理制度>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司对外担保管理制度>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司规范与关联方资金往来管理制度>的议案》、《关于选举深圳市富思源智慧消防股份有限公司第一届董事会董事的议案》、《关于选举深圳市富思源智慧消防股份有限公司第一届监事会股东代表监事的议案》、审议通过了《关于公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的议案》、《关于聘请安信证券股份有限公司为公司股份在全国中小企业股份转让系统挂牌主办券商的议案》、《关于聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司股份在全国中小企业股份转让系统挂牌提供审计服务的议案》、《关于授权董事会办理公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌相关事宜的议案》、《关于对报告期内关联交易进行确认的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司内部控制制度>的议案》等议案。同意选举邹前、白浪波、何英、吕亚凯、沙龙洲为公司第一届董事会，任期三年；同意选举全进和唐正梅为公司股东代表监事，与职工代表大会选举的职工代表监事罗子顺组成公司第一届监事会，任期三年；

（二）董事会

2016年6月12日，公司召开第一届董事会第一次会议，会议审议通过了《关于选举公司董事长、法定代表人的议案》、《关于聘任公司总经理、副总经理的议案》、《关于聘任公司财务负责人的议案》、《关于公司组织机构设置的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司总经理工作细则>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司董事会秘书工作制度>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司信息披露事务管理制度>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司重大信息内部报告制度>的议案》、《关于制定<深圳市富思源智慧消防股份有限公司投资者关系管理制度>的议案》、《关于对公司治理机制建设及运行情况的自我评估的议案》、《关于公司申请股票在全国中小企业

股份转让系统挂牌的议案》等议案。同意选举邹前为公司董事长兼任公司法定代表人；同意聘任邹前为公司总经理，聘任白浪波、何英为公司副总经理，任期三年；聘任吕亚凯为公司财务负责人，任期三年。

（三）监事会

2016年6月12日，公司召开第一届监事会第一次会议，会议审议通过了《关于选举公司第一届监事会主席的议案》，选举全进为公司第一届监事会主席，任期三年。

二、公司董事会对公司治理机制建设及运行情况的评估结果

（一）公司董事会对公司治理机制建设情况的评估结果

股份公司的《公司章程》规定了公司股东除依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者权利外，还具有知情权、股东收益权、提案权，股东大会、董事会决议违法时的请求撤销权等权利。

股份公司成立后，先后制订的《公司股东大会议事规则》、《公司董事会议事规则》、《公司监事会议事规则》、《公司关联交易管理制度》、《公司对外担保管理制度》及《公司对外投资管理制度》等一系列内部管理制度，进一步建立健全了公司法人治理机制，能给股东提供合适的保护并保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利，具体情况如下：

1、纠纷解决机制

《公司章程》第一百九十五条规定，公司、股东、董事、监事、高级管理人员之间涉及本章程规定的纠纷，应当先行通过协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。

2、关联股东和董事回避制度

《公司章程》第七十六条规定，股东大会审议有关关联交易事项时，关联股东不应当参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数；股东大会决议应当充分披露非关联股东的表决情况。股东大会审议有关关联交易事项时，关联股东的回避和表决程序是：

（1）董事会在股东大会召开前，应对关联股东做出回避的决定。股东大会在审议有关关联交易的事项时，主持人应向股东大会说明该交易为关联交易，所涉及的

关联股东以及该关联股东应予回避等事项；关联股东投票表决人应将注明“关联股东回避表决”字样的表决票当即交付会议投票表决总监票人；然后其他股东就该事项进行表决。

(2) 有关联关系的股东没有回避的，其他股东有权向会议主持人申请该有关联关系的股东回避并说明回避事由，会议主持人应当根据有关法律、法规和规范性文件决定是否回避。会议主持人不能确定该被申请回避的股东是否回避或有关股东对被申请回避的股东是否回避有异议时，由全体与会股东（包括股东代理人）所持表决权的二分之一以上表决决定该被申请回避的股东是否回避。

(3) 关联股东未获准参与表决而擅自参与表决，所投之票按弃权票处理。

(4) 关联股东明确表示回避的，由出席股东大会的其他股东对有关关联交易事项进行审议表决，表决结果与股东大会通过的其他决议具有同样的法律效力。

《公司章程》第一百零六条规定，董事会应当确定对外投资、收购出售资产、资产抵押、委托理财、关联交易的权限，建立严格的审查和决策程序。应由董事会批准的涉及交易事项如下：公司与关联自然人发生交易金额累计达到 30 万元以上并不超过 1,000 万元的关联交易，或与关联法人发生的交易金额累计达到 100 万元并不超过 1,000 万元的关联交易、或与关联人发生的交易金额占公司最近一期经审计净资产绝对值的 0.5%-5%之间的关联交易（公司提供担保除外）；或虽属于总经理有权决定的关联交易，但董事会或监事会认为应当提交董事会审批的。

公司制定《公司关联交易管理制度》对关联交易事项及决策程序进行规范。

3、财务管理、风险控制相关的内部管理制度

公司制定了一系列与财务管理和风险控制相关的内部管理制度，包括财务会计、合同管理、融资管理、对外投资等方面，对公司资金管理、财务管理、投资管理、融资管理及会计核算管理等环节都进行了规范，确保各项工作都能规范、有序的进行。

（二）公司董事会对公司治理机制执行情况的评估结果

公司能够依据《公司法》和《公司章程》的规定召开股东大会、董事会、监事会会议；“三会”决议基本完整，会议记录中时间、地点、出席人数等要件齐备，会议决议均能够正常签署，“三会”决议均能够得到执行。

总体来说，公司上述机构的相关人员均符合《公司法》的任职要求，基本能够按照“三会”议事规则履行其义务。股份公司成立以来，公司管理层增强了“三会”

的规范运作意识，并注重公司各项管理制度的有效执行，重视加强内部控制制度的完整性及制度执行的有效性，依照《公司法》、《公司章程》和“三会”议事规则等规章制度规范运行，未发生损害股东、债权人及第三人合法权益的情形。

三、公司及控股股东、实际控制人报告期内违法违规及受处罚情况

（一）最近两年及一期存在的违法违规及受处罚情况

公司自设立以来，严格遵守国家法律法规，合法生产经营。报告期内，公司不存在因违法违规经营而被质量监督、劳动社保、房屋管理、安全生产、环保等部门处罚的情况，公司不存在重大违法违规行为。

公司不存在其他尚未了结的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项。

（二）最近两年及一期控股股东、实际控制人违法违规及受处罚情况

公司控股股东、实际控制人报告期内不存在违法违规及受处罚的情况。

四、公司独立性情况

（一）业务独立性

公司拥有独立、完整的采购系统、销售系统、项目管理系统，拥有与经营相适应的业务管理人员及组织机构，具有与经营相适应的场所、设施。公司控股股东、实际控制人投资控股或参股的其他企业与本公司主营业务不存在显失公平的关联交易。

报告期内，公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在同业竞争。公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员均出具了避免同业竞争的承诺。

截至本公开转让说明书签署日，公司的业务独立于公司股东及其控制的其他企业，不存在同业竞争严重影响公司独立性的情形，也不存在显失公允的关联交易，具有独立面向市场的业务能力。因此，公司资产独立。

（二）资产独立性

自有限公司设立以来，公司的历次出资、增加注册资本均经过中介机构出具的验资报告验证，历次股权转让均通过股东会决议和签订了股权转让协议，并通过了

工商行政管理部门的变更登记确认。公司完整拥有专利、商标、生产经营设备等各项资产的所有权。主要财产权属明晰，均由公司实际控制和使用，不存在为控股股东及其控制的企业提供担保的情形。股份公司由有限公司整体变更设立后，原有限公司所有的资产、资源已完整进入股份公司，公司具备与经营有关的独立的、完整的业务体系及相关资产。

截至本公开转让说明书签署日，公司不存在主要资产被控股股东、实际控制人占用的情形。因此，公司资产独立。

（三）人员独立性

股份公司的董事、监事、高级管理人员的选举或任免符合法定程序，董事、应由股东大会选举的监事由公司股东大会选举产生，职工监事由公司职工代表大会选举产生，董事长由公司董事会选举产生，总经理、财务总监等高级管理人员均由公司董事会聘任，不存在股东越权任命的情形。

公司的总经理、副总经理、财务总监等高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪；公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。公司员工的劳动人事、工资报酬以及相应的社会保障均由公司相关部门独立管理。因此，公司人员独立。

（四）财务独立性

公司设有独立的财务会计部门，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度及财务管理制度；公司在银行独立开户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形；公司依法独立纳税，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业混合纳税的情形。因此，公司财务独立。

（五）机构独立性

公司根据生产经营的实际需要，建立了股东大会、董事会、监事会和高级管理层组成的公司治理架构，并下设行政人事部、经营中心、财务中心、研发部、工程中心、供应链事业部等职能部门。公司已经建立健全内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人控制的其它企业之间不存在机构混同情形。因此，公司机构独立。

五、同业竞争情况

（一）控股股东、实际控制人及其控制的其他企业

1、公司控股股东、实际控制人

公司控股股东为乾丰投资，实际控制人为邹前，控股股东及实际控制人的基本情况详见“第一节基本情况”之“三、公司股权基本情况”之“（二）控股股东、实际控制人情况”。

2、公司控股股东、实际控制人控制的其他企业

截至 2016 年 4 月 30 日，公司控股股东、实际控制人控制的其他企业情况如下：

（1）深圳市乾丰饮食文化有限公司（以下简称“乾丰饮食”）

乾丰饮食系于 2012 年 1 月 6 日在广东省深圳市设立的有限公司，统一社会信用代码为 914403005891512651，注册号为 440301105948168，注册资本 100.00 万元，法定代表人为王习红，住所为深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 E4 栋 8 层 801-8B，经营范围为“中式快餐制售（不含须特别申报的许可项目）（凭有效的餐饮服务许可证经营）；为餐饮企业提供管理服务”。与公司不存在竞争关系。

截至 2016 年 4 月 30 日，乾丰饮食的股东及股权结构情况如下：

序号	股东姓名	出资形式	出资额（万元）	出资比例（%）
1	邹前	货币	95.00	95.00
2	曾惜	货币	5.00	5.00
合计			100.00	100.00

（2）深圳市赢联工程供应链服务有限公司（以下简称“赢联供应链”）

赢联供应链系于 2015 年 6 月 3 日在广东省深圳市设立的有限公司，统一社会信用代码为 91440300342728966C，注册号为 440301113036368，注册资本 500.00 万元，法定代表人为邹前，住所为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），经营范围为“供应链管理数据服务平台研发及相关服务；工程、消防供应链渠道设计、管理及相关配套服务；国际、国内

货运代理；金属材料、建筑材料、家居产品、装饰材料、五金家电、电子产品的研发与销售；依托互联网等技术手段，提供金融中介服务（根据国家规定需要审批的，获得审批后方可经营）；在网上从事商贸活动（不含限制项目）；计算机网络技术及软件开发；工程、消防设备租赁（不含融资租赁）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物流信息咨询，经济信息咨询，企业管理咨询（以上均不含限制项目）；市场营销策划；受托资产管理（不含限制项目）；投资管理，投资咨询，投资顾问（以上均不含限制项目）；在网上从事商贸活动；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）”。

经项目组核查，赢联供应链目前尚未营业，尚未开展实质性业务，与富思源经营范围不同，故主办券商认为赢联供应链与公司不存在竞争关系。

截至 2016 年 4 月 30 日，赢联供应链的股东及股权结构情况如下：

序号	股东姓名	出资形式	出资额（万元）	出资比例（%）
1	邹前	货币	475.00	95.00
2	徐辉	货币	25.00	5.00
合计			500.00	100.00

(3) 深圳市奋斗者股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“奋斗者投资”）

奋斗者投资系于 2016 年 2 月 19 日在广东省深圳市设立的企业，统一社会信用代码为 91440300360078119F，注册号为 440305602552877，执行事务合伙人为乾丰投资，委派代表为吕亚凯，注册资本 350.00 万元，住所为深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 801D，经营范围为“投资咨询（不含限制项目）”。与公司不存在竞争关系。

邹前直接持有奋斗者投资 4.94% 股权，通过乾丰投资间接投资 51.00%，为奋斗者投资的实际控制人，奋斗者投资的合伙人及持股情况详见本公开转让说明书之“第一节基本情况”之“四、公司股本的形成及其变化和重大资产重组情况”之“（一）公司股本的形成及其变化”部分的相关内容。

(4) 深圳市联合股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“联合投资”）

联合投资系于 2016 年 2 月 22 日在广东省深圳市设立的企业，统一社会信用代

码为 91440300360048948M，注册号为 440305602553267，执行事务合伙人为乾丰投资，委派代表为何英，注册资本 200.00 万元，住所为深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 801C，经营范围为“投资咨询（不含证券、期货咨询）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）”。与公司不存在竞争关系。

邹前直接投资联合投资 49.00% 股权，通过乾丰投资间接投资 51.00%，为联合投资的实际控制人，联合投资的合伙人及持股情况详见本公开转让说明书之“第一节基本情况”之“四、公司股本的形成及其变化和重大资产重组情况”之“（一）公司股本的形成及其变化”部分的相关内容。

3、报告期内实际控制人曾经控制的企业

（1）深圳乾丰建设有限公司（以下简称“乾丰建设”）

乾丰建设系于 2006 年 8 月 8 日在广东省深圳市设立的有限公司，统一社会信用代码为 914403007925537617，注册号为 440301102808652，注册资本为 2,000.00 万元，法定代表人为余晶美，经营范围为“消防设施工程设计、施工、维修保养；建筑装饰装饰工程设计、施工；机电设备安装工程；建筑劳务分包；消防器材、建筑工程材料、装修装饰材料的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）”。

截至 2016 年 4 月 30 日，乾丰建设的股东及股权结构情况如下：

序号	股东姓名	出资形式	出资额（万元）	出资比例（%）
1	唐正梅	货币	2,000.00	100.00
合计			2,000.00	100.00

注：邹前和曾艳夫妇各持有乾丰建设 50% 的股权，2013 年 6 月 8 日，邹前和曾艳分别将所持乾丰建设 50% 的股权转让予唐正梅。经主办券商及律师核查，唐正梅仅系乾丰建设的名义持有人，乾丰建设的实际股权仍属邹前、曾艳所有。

2014 年 10 月-2016 年 4 月期间，邹前担任富思源有限总经理，并专注于富思源有限的经营管理，2014 年 10 月-2016 年 4 月间乾丰建设未承接新业务，其存续系承接前期项目的收尾工作；为彻底消除潜在同业竞争风险，根据邹前和曾艳夫妇指示，唐正梅于 2016 年 7 月将所持乾丰建设 100% 的股权转让予无关联关系第三方孙琴、姚淑莲。

项目组对转让的定价依据、转让原因及各方关联关系进行了进一步核查：

参照截至 2016 年 6 月 30 日乾丰建设经审计净资产 6,152,145.77 元，经多次协商，乾丰建设的整体转让价格确定为 615 万元。经与孙琴、姚淑莲访谈确认，孙琴受让股权的原因为孙琴家庭主要从事实业投资，看好乾丰建设所在行业及未来发展前景；姚淑莲受让股权的原因也为看好乾丰建设所在行业及未来发展前景；而邹前转让乾丰建设则是因为其完成对富思源有限的收购后，邹前及其管理团队将精力主要投入于富思源有限，乾丰建设无存续之必要。

经项目组核查孙琴（身份证号：51022419730619****）、姚淑莲（身份证号：44052419690310****）出具的个人身份证及其出具的确认函，孙琴、姚淑莲与公司、董事、监事、高级管理人员间均不存在关联关系。

综上，乾丰建设与公司已无同业竞争关系。

（2）深圳市乾丰劳务工程有限公司（以下简称“乾丰劳务”）

乾丰劳务系于 2014 年 6 月 19 日在广东省深圳市设立的有限公司，注册号为 440301109637555，注册资本 200.00 万元，法定代表人为刘忠凯，经营范围为“建筑劳务分包”。乾丰劳务已于 2015 年 7 月 22 日注销，其存续期间并无经营、未开展业务，报告期内富思源有限不存在与乾丰劳务进行关联采购之情形，两公司间亦不存在同业竞争之情形。

乾丰劳务的股东及股权结构情况如下：

序号	股东姓名	出资形式	出资额（万元）	出资比例（%）
1	深圳乾丰建设有限公司	货币	200.00	100.00
合计			200.00	100.00

截至本公开转让说明书签署之日，公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业从事相同、相似业务情况。

4、其他关联方

截至 2016 年 4 月 30 日，公司其他关联方情况如下：

（1）深圳前海振翰投资有限公司（以下简称“振翰投资”）

振翰投资系于 2015 年 8 月 13 日在广东省深圳市设立的有限公司，统一社会信

用代码为 91440300349990764P，注册号为 440301113657273，注册资本为 500.00 万元，法定代表人为全进，经营范围为“投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含证券、期货、保险及其它金融业务）；投资管理、受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；企业管理策划；市场营销策划；展览展示策划；计算机软硬件的技术开发、销售及上门维修；通讯设备的技术开发及销售；计算机网络硬件的销售；汽车租赁；从事广告业务；物业管理；自有房屋租赁；国内贸易；货物及技术进出口。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。”与公司不存在竞争关系。

截至 2016 年 4 月 30 日，振翰投资的股东及股权结构情况如下：

序号	股东姓名	出资形式	出资额（万元）	出资比例（%）
1	章剑舟	货币	255.00	51.00
2	全进	货币	245.00	49.00
合计			500.00	100.00

(2) 深圳新汉方健康产业有限公司（以下简称“新汉方健康”）

新汉方健康系于 2016 年 3 月 25 日在广东省深圳市设立的有限公司，统一社会信用代码为 91440300MA5D97CE7J，注册号为 440306115461266，注册资本为 500.00 万元，法定代表人为程峰，经营范围为“健康养生管理咨询（不含医疗行为）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；中高端养生养老社区项目投资（具体项目另行申报）；生态养生旅游度假项目投资（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）药品、保健品、医疗器械、保健器具的销售；提供医疗检测、医疗康复服务。”与公司不存在竞争关系。

截至 2016 年 4 月 30 日，新汉方健康的股东及股权结构情况如下：

序号	股东姓名	出资形式	出资额（万元）	出资比例（%）
1	程峰	货币	800.00	40.00
2	全进	货币	600.00	30.00
3	袁学燕	货币	600.00	30.00

合计		2,000.00	100.00
----	--	----------	--------

(3) 深圳市土陶风酒楼有限公司（以下简称“土陶风酒楼”）

土陶风酒楼系于 2004 年 7 月 12 日在广东省深圳市设立的企业，注册号为 440301102824484，注册资本为 100 万元，法定代表人为曾艳，经营范围为“经营中餐（不含糕点、烧卤肉类、刺生）”。

土陶风酒楼的股东及股权结构情况如下：

序号	股东姓名	出资形式	出资额（万元）	出资比例（%）
1	曾艳	货币	62.00	62.00
2	邹文	货币	38.00	38.00
总计			100.00	100.00

曾艳系公司实际控制人邹前之配偶，曾艳担任土陶风酒楼执行董事职务，工商营业执照已吊销，与公司无同业竞争关系。

（二）关于避免同业竞争的措施

为避免同业竞争，保障股份公司的利益，公司控股股东、实际控制人、持股 5% 以上股份股东及董事、监事、高级管理人员已出具《关于避免同业竞争的承诺函》。

“1、在本承诺函签署之日，本人及本人控制的公司未生产、开发任何与公司及其下属子公司生产的产品及构成竞争或可能构成竞争的产品，未直接或间接经营任何与公司及其下属子公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也未参与投资任何与公司及其下属子公司生产的产品或经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业。

2、自本承诺函签署之日起，本人及本人控制的公司将不生产、开发任何与公司及其下属子公司生产的产品构成竞争或可能构成竞争的产品，不直接或间接经营任何与公司及其下属子公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不参与投资任何与公司及其下属子公司生产的产品或经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业。

3、自本承诺函签署之日起，如本人及本人控制的公司进一步拓展产品和业务

范围,本人及本人控制的公司将不与公司及其下属子公司拓展后的产品或业务相竞争;若与公司及其下属子公司拓展后产品或业务产生竞争,则本人及本人控制的公司将以停止生产或经营相竞争的业务或产品的方式,或者将相竞争的业务纳入到公司经营的方式,或者将相竞争的业务转让给无关联关系的第三方的方式避免同业竞争。

4、在本人及本人控制的公司与公司存在关联关系期间,本承诺函为有效之承诺。如上述承诺被证明是不真实或未被遵守,本人及本人控制的公司将向公司赔偿一切直接和间接损失,并承担相应的法律责任”。

六、公司最近两年及一期关联方资金占用和对关联方的担保情况

(一) 关联方资金占用说明

2014年12月31日,公司应收实际控制人邹前7,880,121.00元,该应收款系收购富思源有限后应由邹前补足出资的金额,报告期内邹前已经通过货币出资补足,除此之外,报告期内公司不存在控股股东、实际控制人及其关联方占用公司资源(资金)的情形。股份公司设立后,公司在《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》及《关联交易管理制度》中,已规定关联方及关联交易的认定,关联交易定价应遵循的原则,关联股东、关联董事对关联交易的回避制度等,已明确关联交易公允决策的程序,已采取必要的措施对其他股东的利益进行保护。

公司的控股股东、实际控制人已出具《避免资金(资源)占用的承诺函》,就避免发生通过关联交易、垫付费用、提供担保及其他方式直接或者间接侵占公司资金、资产或其他资源作出相应承诺。

(二) 关联方担保情况

截至本公开转让说明书签署日,公司不存在为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的情况。

(三) 防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的制度及执行情况

为了规范公司与关联方之间的关联交易,维护公司股东尤其是中小股东的合法

权益，保证公司与关联方之间的关联交易的公允、合理，公司根据有关法律、法规和规范性文件的规定，在《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》及《关联交易管理制度》中，规定了关联方及关联交易的认定，关联交易定价应遵循的原则，关联股东、关联董事对关联交易的回避制度等，明确了关联交易的股东大会表决程序和董事会表决程序，已采取必要的措施对其他股东的利益进行保护。公司的控股股东、实际控制人已出具《避免资金（资源）占用的承诺函》，就避免发生通过关联交易、垫付费用、提供担保及其他方式直接或者间接侵占公司资金、资产或其他资源作出相应承诺。

七、董事、监事、高级管理人员有关情况说明

（一）董事、监事、高级管理人员持股情况

1、直接持股情况

公司董事、监事、高级管理人员无直接持有富思源股份情况，所持股份均为间接持有。

2、间接持股情况

姓名	职务	间接持股情况
邹前	董事长、总经理	持有公司股东乾丰投资 99.00% 出资
		持有公司股东联合投资 49.00% 出资
		持有公司股东奋斗者投资 4.94% 出资
白浪波	董事、副总经理	持有公司股东奋斗者投资 25.00% 出资
何英	董事、副总经理	持有公司股东奋斗者投资 7.19% 出资
沙龙洲	董事	无
吕亚凯	董事、财务总监	持有公司股东奋斗者投资 3.13% 出资
全进	监事会主席	无
唐正梅	监事	持有公司股东奋斗者投资 1.56% 出资
罗子顺	监事	持有公司股东奋斗者投资 0.63% 出资

截至本公开转让说明书签署之日，公司董事、监事、高级管理人员除通过上述三家公司间接持有本公司股份外，不存在其他间接持有公司股份的情况。

（二）相互之间存在亲属关系情况

公司副总经理何英为公司董事长、总经理邹前姐夫。除此之外，公司董事、监

事和高级管理人员之间不存在亲属关系。

（三）与申请挂牌公司签订重要协议或做出重要承诺情况

截至本公开转让说明书签署日，除董事沙龙洲、监事全进外，公司董事、监事、高级管理人员均与公司签署《劳动合同》，合同详细规定了董事、监事、高级管理人员在诚信、尽职方面的责任和义务。

除本公开转让说明书披露的协议或承诺之外，董事、监事、高级管理人员本人及其直系亲属没有与本公司签订其他重要协议或作出重要承诺情况。

为了避免今后出现同业竞争情形，公司董事、监事、高级管理人员出具了《避免同业竞争承诺函》。

（四）在其他单位兼职情况

截至本公开转让说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员在其他单位兼职情况如下：

序号	姓名	本公司职务	对外任职单位	对外任职职务
1	邹前	董事长、总经理	深圳乾丰投资发展有限公司	执行董事
			深圳市乾丰饮食文化有限公司	监事
			深圳市赢联工程供应链服务有限公司	执行董事
2	白浪波	董事、副总经理	-	-
3	何英	董事、副总经理	深圳市联合股权投资合伙企业（有限合伙）	被委派为执行事务合伙人
4	沙龙洲	董事	重庆皇石置地有限公司	副总经理
5	吕亚凯	董事、财务总监	深圳市奋斗者股权投资合伙企业（有限合伙）	被委派为执行事务合伙人
6	全进	监事会主席	深圳前海振翰投资有限公司	执行（常务） 董事兼总经理
			深圳新汉方健康产业有限公司	监事
7	唐正梅	监事	-	-
8	罗子顺	监事	-	-

除此之外，其他董事、监事和高级管理人员均不存在在其他企业中担任其他职务和在其他企业领薪的情形。

（五）对外投资与申请挂牌公司存在利益冲突的情况

报告期内，公司董事、监事和高级管理人员不存在对外投资与公司存在利益冲

突的情况。

（六）报告期内受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施、受到全国股份转让系统公司公开谴责情况

报告期内，公司董事、监事和高级管理人员最近 24 个月不存在受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施、受到全国股份转让系统公司公开谴责情况。

（七）公司董事、监事和高级管理人员的诚信状况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员没有因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分的情况；没有因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论的情形；报告期内没有应对所任职（包括现任职和曾任职）公司因重大违法违规行为被处罚负有责任的情况，没有个人到期未清偿的大额债务、欺诈或其他不诚信行为。公司董事、监事、高级管理人员已对此作出了书面声明并签字承诺其真实性。

公司董事、监事、高级管理人员不存在其他对公司持续经营有不利影响的情形。

八、报告期内董事、监事、高级管理人员的变动情况及其原因

最近两年及一期，公司董事、监事和高级管理人员变动情况如下：

（一）董事变动情况

2014 年 1 月 1 日，富思源有限设立董事会，陈伟华任公司董事长、陈辉、陈莲英任公司董事。

2014 年 10 月 14 日，富思源有限股东会审议通过，同意免去陈伟华公司董事长职务，免去陈辉、陈莲英、陈伟华董事职务，邹前任公司执行董事。

2016 年 6 月 12 日，公司召开创立大会暨第一次股东大会并通过决议，审议通过《关于选举深圳市富思源智慧消防股份有限公司第一届董事会董事的议案》，选举邹前、白浪波、何英、沙龙洲、吕亚凯等 5 人为公司第一届董事会董事。

（二）监事变动情况

2014 年 1 月 1 日，富思源有限未设立监事会，其中，陈忠任公司监事。

2014 年 10 月 14 日，富思源有限股东会审议通过，同意免去陈忠监事职务，

唐正梅任公司监事。

2016年5月25日，富思源有限召开职工代表大会，选举罗子顺为公司职工代表监事。2016年6月12日，公司召开创立大会暨第一次股东大会，审议通过了《关于选举深圳市富思源智慧消防股份有限公司第一届监事会股东代表监事的议案》，选举全进、唐正梅为公司股东代表监事，与职工代表监事罗子顺组成公司第一届监事会。

（三）高级管理人员

2014年1月1日，富思源有限总经理为陈伟华。

2014年10月14日，富思源有限股东会审议通过，同意免去陈伟华总经理职务，聘任邹前为公司总经理。

2016年6月12日，公司召开第一届董事会第一次会议，审议通过了《关于聘任公司总经理、副总经理的议案》和《关于聘任公司财务总监的议案》，聘任邹前为总经理，白浪波、何英为副总经理，吕亚凯为财务总监。

股份公司成立后，公司完善了法人治理结构，建立健全了三会制度，形成了以邹前为董事长、总经理的日常经营管理团队。公司上述董事、监事和高级管理人员变化系为加强公司的治理水平，规范公司法人治理结构，且履行了必要的法律程序，符合法律、法规及有关规范性文件和《公司章程》的规定，对公司的持续经营不会产生重大影响。

第四节 公司财务

一、最近两年一期经审计的财务报表

(一) 公司资产负债表

货币单位：元

资产	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
流动资产：			
货币资金	5,028,838.74	5,364,454.65	129,838.46
交易性金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	18,821,330.39	8,136,346.92	-
预付款项	477,715.00	908,071.06	-
其他应收款	677,144.91	2,641,870.22	8,259,856.47
存货	2,042,162.76	5,228,117.51	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	29,445.21	9,630.57	-
流动资产合计	27,076,637.01	22,288,490.93	8,389,694.93
非流动资产：			
可供出售金融资产	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	389,786.11	23,517.76	816,797.27
在建工程	-	-	-
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
无形资产	-	-	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	675,022.49	-	-
递延所得税资产	247,649.09	107,057.20	-
其他非流动资产	-	-	-
非流动资产合计	1,312,457.69	130,574.96	816,797.27
资产总计	28,389,094.70	22,419,065.89	9,206,492.20

资产负债表（续）

货币单位：元

负债和所有者权益	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
流动负债：	-	-	-
短期借款	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	7,336,057.69	8,100,777.30	-
预收款项	990,455.93	591,591.93	-
应付职工薪酬	630,981.01	214,232.98	84,979.48
应交税费	1,314,905.42	812,921.67	177,561.93
应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	967,279.31	972,628.86	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	11,239,679.36	10,692,152.74	262,541.41
非流动负债：	-	-	-
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
长期应付款	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	11,239,679.36	10,692,152.74	262,541.41
所有者权益（或股东权益）：	-	-	-
实收资本（或股本）	12,500,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	1,226,121.00	226,121.00	226,121.00
减：库存股	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	456,377.98	456,377.98	340,331.96
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	2,966,916.36	1,044,414.17	-1,622,502.17
所有者权益合计	17,149,415.34	11,726,913.15	8,943,950.79
负债和所有者权益总计	28,389,094.70	22,419,065.89	9,206,492.20

(二) 公司利润表

货币单位：元

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
一、营业收入	24,975,227.11	24,936,467.94	207,586.00
减：营业成本	19,677,541.70	19,715,564.18	48,104.08
营业税金及附加	837,116.45	840,830.76	3,259.20
销售费用	-	-	-
管理费用	1,464,502.85	2,956,695.46	713,603.97
财务费用	1,708.46	5,394.79	2,639.58
资产减值损失	458,960.96	567,274.59	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,535,396.69	850,708.16	-560,020.83
加：营业外收入	-	2,201,013.44	-
其中：非流动资产处置利得	-	2,201,013.44	-
减：营业外支出	253.56	11.08	323.13
其中：非流动资产处置损失	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,535,143.13	3,051,711.42	-560,343.96
减：所得税费用	612,640.94	268,749.06	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,922,502.19	2,782,962.36	-560,343.96
五、每股收益：	-	-	-
（一）基本每股收益	0.19	0.28	-0.06
（二）稀释每股收益	0.19	0.28	-0.06
六、其他综合收益	-	-	-
七、综合收益总额	1,922,502.19	2,782,962.36	-560,343.96

(三) 公司现金流量表

货币单位：元

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
一、经营活动产生的现金流量：	-	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	14,128,097.95	16,977,010.94	1,005,923.55
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3,721,728.47	6,876,127.11	139,146.02
经营活动现金流入小计	17,849,826.42	23,853,138.05	1,145,069.57
购买商品、接受劳务支付的现金	14,743,297.15	16,563,125.73	114,231.00
支付给职工以及为职工支付的现金	2,646,963.57	3,015,138.21	443,492.91
支付的各项税费	1,123,767.49	606,081.00	30.00
支付其他与经营活动有关的现金	1,983,487.10	9,387,867.73	467,338.92
经营活动现金流出小计	20,497,515.31	29,572,212.67	1,025,092.83
经营活动产生的现金流量净额	-2,647,688.89	-5,719,074.62	119,976.74
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	-
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	2,959,328.81	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	2,959,328.81	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,187,927.02	25,759.00	-
投资支付的现金	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	1,187,927.02	25,759.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-1,187,927.02	2,933,569.81	-
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-
吸收投资收到的现金	3,500,000.00	8,020,121.00	-
取得借款收到的现金	-	-	-
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-

筹资活动现金流入小计	3,500,000.00	8,020,121.00	-
偿还债务支付的现金	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	3,500,000.00	8,020,121.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-335,615.91	5,234,616.19	119,976.74
加：期初现金及现金等价物余额	5,364,454.65	129,838.46	9,861.72
六、期末现金及现金等价物余额	5,028,838.74	5,364,454.65	129,838.46

(四) 公司所有者权益变动表

货币单位：元

项目	2016年1-4月							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	226,121.00	-	-	-	456,377.98	1,044,414.17	11,726,913.15
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	226,121.00	-	-	-	456,377.98	1,044,414.17	11,726,913.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,500,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	1,922,502.19	5,422,502.19
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,922,502.19	1,922,502.19
（二）股东投入和减少资本	2,500,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	3,500,000.00
1. 股东投入资本	2,500,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	3,500,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-

1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用（以负号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	12,500,000.00	1,226,121.00				456,377.98	2,966,916.36	17,149,415.34

货币单位：元

项目	2015 年度							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	226,121.00	-	-	-	340,331.96	-1,622,502.17	8,943,950.79
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	226,121.00	-	-	-	340,331.96	-1,622,502.17	8,943,950.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	116,046.02	2,666,916.34	2,782,962.36
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	2,782,962.36	2,782,962.36
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	116,046.02	-116,046.02	
1. 提取盈余公积						116,046.02	-116,046.02	-
2. 对股东的分配								-
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用 (以负号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	226,121.00	-	-	-	456,377.98	1,044,414.17	11,726,913.15

货币单位：元

项目	2014 年度							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	226,121.00	-	-	-	340,331.96	-1,062,158.21	9,504,294.75
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	226,121.00	-	-	-	340,331.96	-1,062,158.21	9,504,294.75
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-560,343.96	-560,343.96
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-560,343.96	-560,343.96
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用（以负号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	226,121.00	-	-	-	340,331.96	-1,622,502.17	8,943,950.79

二、财务报表的编制基础、遵循企业会计准则的声明

（一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2016 年 4 月 30 日、2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日的财务状况及 2016 年 1-4 月、2015 年度、2014 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

三、审计意见

公司 2014 年度、2015 年度及 2016 年 1-4 月财务会计报告已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并由其出具了报告号为“天健审〔2016〕3-470 号”的标准无保留意见审计报告。

四、报告期内采用的主要会计政策和会计估计

（一）主要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

公司经营业务的营业周期较短,以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

(1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产)、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)、其他金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时,按照公允价值计量;对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产或金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量,且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用,但下列情况除外:①持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法,按摊余成本计量;②在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生

金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；②与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：①放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；②未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：①所转移金融资产的账面价值；②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分的账面价值；②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

（4）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

①第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

②第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

③第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

（5）金融资产的减值测试和减值准备计提方法

①资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

②对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用

风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

③可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- A、债务人发生严重财务困难；
- B、债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- C、公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E、因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- F、其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供

出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

6、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 1,000.00 万元以上（含）且占应收款项账面余额 10% 以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

①具体组合及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	账龄分析法

②账龄分析法

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含,下同）	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	30.00	30.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

③单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、建造合同形成的已完工未结算资产等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

(3) 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

(1) 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

（2）投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第

7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(4) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

①个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

②合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

9、固定资产的确认和计量

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	3	5.00	31.67
机械设备	年限平均法	5	5.00	19.00
交通工具	年限平均法	4	5.00	23.75

10、在建工程

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

11、无形资产

(1) 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

(2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
专利权	5
软件	5

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

(3) 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究

开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

12、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、职工薪酬

（1）职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（2）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

①在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分, 其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本, 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(4) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益: ①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时; ②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(5) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利, 符合设定提存计划条件的, 按照设定提存计划的有关规定进行会计处理; 除此之外的其他长期福利, 按照设定受益计划的有关规定进行会计处理, 为简化相关会计处理, 将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

14、收入确认

(1) 收入确认原则

①销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认: 1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也不再对已售出的商品实施有效控制; 3) 收入的金额能够可靠地计量; 4) 相关的经济利益很可能流入; 5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

②提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量), 采用完工百分比法确认提供劳务的收入, 并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的, 若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿, 按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳

务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

③让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

④建造合同

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

3) 确定合同完工进度的方法为甲方实际认可的工作进度。

4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

(2) 收入确认的具体方法

消防工程合同金额在 300.00 万元以上的项目，按照建造合同确认收入。确认建造合同完工百分比的依据和方法：在报表日或达到合同规定的结算时点时，公司会根据项目的形象进度及中标文件中约定的单价计算工程形象进度，制作工程进度确认表，监理单位或建设单位会对完工进度进行复核，并在进度确认表上盖章确认。公司以进度确认表上的完工进度作为确认合同收入和合同费用完工百分比的依据。

消防工程合同金额在 300.00 万元以下的项目，在工程竣工验收时，按照合同金额一次性确认收入，并结转成本。

消防维保服务按照合同金额在维保期内分期确认收入。

15、政府补助

（1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

16、递延所得税资产、递延所得税负债

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（4）公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二）会计政策、会计估计变更

1、会计政策变更

2014年1月至6月，财政部发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第40号——合营安排》和《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，修订了《企业会计准则第2号——长期股权投资》、《企业会计准则第9号——职工薪酬》、《企业会计准则第30号——财务报表列报》、《企业会计准则第33号——合并财务报表》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》，除企业会计准则第37号自2014年年度财务报告起施行外，上述其他准则于2014年7月1日起施行。

上述准则的采用对本公司报告期内财务报表的项目和金额无重大影响。

2、会计估计变更

报告期内公司无会计估计变更。

五、最近两年一期的主要会计数据和财务指标

（一）最近两年一期的主要财务指标

项目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
资产总计（万元）	2,838.91	2,241.91	920.64
股东权益合计（万元）	1,714.94	1,172.69	894.40
归属于申请挂牌公司的股东权益合计（万元）	1,714.94	1,172.69	894.40
每股净资产（元/股）	1.37	1.17	0.89
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.37	1.17	0.89
资产负债率（%）	39.59	47.69	2.85
流动比率（倍）	2.41	2.08	31.96
速动比率（倍）	2.18	1.51	31.96
项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
营业收入（万元）	2,497.52	2,493.65	20.76
净利润（万元）	192.25	278.30	-56.03

归属于申请挂牌公司股东的净利润（万元）	192.25	278.30	-56.03
扣除非经常性损益后的净利润（万元）	192.27	113.22	-56.01
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（万元）	192.27	113.22	-56.01
毛利率（%）	21.21	20.94	76.83
净资产收益率（%）	15.15	26.93	-6.07
扣除非经常性损益后净资产收益率（%）	15.15	10.95	-6.07
基本每股收益（元/股）	0.19	0.28	-0.06
稀释每股收益（元/股）	0.19	0.28	-0.06
应收账款周转率（次）	1.76	5.82	0.28
存货周转率（次）	5.41	7.54	-
经营活动产生的现金流量净额（万元）	-264.77	-571.91	12.00
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.21	-0.57	0.01

注 1：每股收益和净资产收益率根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）计算填列。

注 2：为了增强财务数据及比率的可比性，各期的每股净资产和每股经营活动产生的现金流量净额计算过程中所使用的股份数以各期实际股份数为基础计算；其中，2016 年 1-4 月、2015 年、2014 年股份数分别是 1250 万股、1000 万股和 1000 万股。

表中相关指标的计算公式如下：

- (1) 每股净资产=期末净资产/期末股本总额
- (2) 资产负债率=负债总计/资产总计
- (3) 流动比率=流动资产/流动负债
- (4) 速动比率=(流动资产-存货-预付账款-其他流动资产)/流动负债
- (5) 毛利率=(营业收入-营业成本)/营业收入
- (6) 应收账款周转率=营业收入/应收账款期初期末平均余额
- (7) 存货周转率=营业成本/存货期初期末平均余额
- (8) 每股经营活动的现金流量净额=当期经营活动产生的现金流量净额/期末股本总额

1、盈利能力分析

(1) 毛利率分析

公司营业收入结构和分产品毛利率情况详见下表：

产品名称	2016年1-4月		2015年度		2014年度	
	收入占比 (%)	毛利率 (%)	收入占比 (%)	毛利率 (%)	收入占比 (%)	毛利率 (%)
主体消防工程	88.48	15.74	93.59	18.96	-	-
二次装修消防工程	9.37	69.09	5.15	52.40	75.43	84.49
消防维保服务	2.06	37.40	1.25	39.14	24.57	53.30
其他服务	0.09	44.11	-	-	-	-
合计	100.00	21.21	100.00	20.94	100.00	76.83

公司主营消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养等；报告期内，公司毛利率水平波动较大。2016年1-4月、2015年度和2014年度公司的综合毛利率分别为21.21%、20.94%和76.83%，公司毛利率的波动与不同年度公司四类业务板块收入占比波动有关，公司2014年度综合毛利率水平显著高于2015年度和2016年1-4月份；2014年度，公司因主体消防工程项目尚处于前期储备阶段，通过二次装修消防工程项目及消防维保服务合计取得207,586.00元收入，该两类项目施工特点为工程作业量小、工程期限短、施工难度较小的特点，收费金额相对较低、毛利率较高。

报告期内公司主体消防工程业务毛利率水平波动幅度不大，2015年度、2016年1-4月毛利率分别为18.96%及15.74%，占对应期间营业收入比重分别为93.59%、88.48%，是公司收入的主要来源。公司主体消防工程业务主要通过公开招标、邀标等方式取得工程订单，工程合同价格根据工程作业量、工程期限、施工难度等因素综合确定，各项目的毛利率会受到上述因素的影响。

根据新三板挂牌的同行业挂牌公司建东科技（代码：832478.00）、三意楼宇（代码：837545.00）及百控股份（代码：832392.00）公开披露的财务信息，消防工程行业综合毛利率情况如下：

同行业挂牌公司	主营产品	2016年1-6月	2015年度	2014年度
建东科技	消防工程及相关设备的施	20.60%	25.87%	19.08%

	工、安装与维护。			
三意楼宇	建筑消防工程以及建筑智能化工程服务。	21.56%	23.50%	24.82%
百控股份	建筑消防设施工程、维保、维修、检测及消防产品销售。	26.48%	28.96%	35.61%
上述公司平均毛利率	—	22.88%	26.11%	26.50%
公司毛利率	消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养。	21.21%	20.94%	76.83%

通过上表可以看出，同行业平均毛利率水平围绕 26% 上下波动，2016 年 1-6 月平均毛利率为 22.88%，同行业可比公司间毛利率差异较小。公司 2015 年度及 2016 年 1-4 月份综合毛利率水平与上述同行业公司毛利率平均水平相近，2014 年度毛利率高于同行业平均水平，原因详见前段所述。整体来看，公司报告期内综合毛利率合理。

(2) 净资产收益率及每股收益分析

公司 2016 年 1-4 月、2015 年度、2014 年度净资产收益率分别 15.15%、26.93% 和 -6.07%，每股收益分别为 0.19 元、0.28 元、-0.06 元；报告期内公司分别实现净利润 1,922,502.19 元、2,782,962.36 元和 -560,343.96 元，2014 年度净利润为负数；2014 年 10 月，公司实际控制人邹前受让公司全部股权后，带领公司业务快速发展，2014 年底仅有工期较短的二次装修消防工程项目及消防维保服务实现收入 207,586.00 元，但公司存在的人工费、租赁费等刚性支出，使得公司 2014 年处于亏损状态，导致每股收益及净资产收益率皆为负数。

2015 年度公司营业收入高速增长，主要得益于承包中国建筑第四工程局有限公司的南山国际学校水电工程项目，2015 年度完工实现收入 15,030,000.00 元，此外，公司 2015 年度处置前期购置的房屋建筑物，取得营业外收入 2,201,013.44 元，上述原因使得公司扭亏为盈并带来了净利润的大幅上升，引起每股收益及净资产收益率的大幅上升。2016 年 1-4 月主要是承包运泰建业置业（深圳）有限公司的深圳侨城坊消防工程项目，本期实现 9,375,480.69 元收入，使得公司本期保持较高净利润，本期每股收益及净资产收益率分别为 0.19 及 15.15%。

公司净资产收益率及每股收益指标与新三板挂牌的同行业公司建东科技、三

意楼宇及百控股份比较情况如下：

公司	2016年1-6月		2015年度		2014年度	
	净资产收益率(%)	每股收益(元)	净资产收益率(%)	每股收益(元)	净资产收益率(%)	每股收益(元)
建东科技	0.67	0.01	12.88	0.15	5.86	0.09
三意楼宇	0.15	-	7.00	0.08	3.95	0.04
百控股份	-0.96	-0.01	2.39	0.03	8.59	0.19
平均值	-0.05	-	7.42	0.09	6.13	0.11
富思源	15.15	0.19	26.93	0.28	-6.07	-0.06

公司2014年度、2015年度净资产收益率及每股收益与同行业公司相比，差异较大，2014年度远低于同行业水平主要是由于当年度仅实现少量二次装修消防工程项目及消防维保服务收入所致，2015年度净资产收益率大幅上升，主要是处置固定资产实现较大金额的营业外收入所致。2016年1-4月每股收益及净资产收益率分别为0.19及15.15%，净资产收益率指标高于可比公司平均水平。

(3) 扣除非经常性损益后的净资产收益率分析

公司2016年1-4月、2015年度、2014年度扣除非经常性损益后的净资产收益率分别为15.15%、10.95%和-6.07%。报告期内，公司净资产收益率与扣除非经常性损益后的净资产收益率差异，系由于前述2015年处置房屋建筑物，取得2,201,013.44元计入营业外收入引起。

综上所述，公司报告期内各项盈利能力指标，处于同行业企业平均水平；随着公司主体消防工程业务的逐步开展，公司盈利能力将得到进一步增强。

2、偿债能力分析

从报告期的偿债能力指标来看，公司2016年4月30日、2015年12月31日、2014年12月31日资产负债率分别为39.59%、47.69%、2.85%，流动比率分别为2.41、2.08、31.96，速动比率分别为2.18、1.51、31.96。

报告期内，公司偿债能力指标具有一定的波动性，这主要与公司股东权益波动较大有关；2014年10月，公司实际控制人邹前受让公司全部股权后，开始储备与开展主体消防工程业务，2014年底负债总额仅为262,541.41元，且全部为计提的税金及职工薪酬，导致公司资产负债率处于较低水平；2015年底，公司期末负债

主要是经营性应付款项，资产负债率为 47.69%较上年期末余额大幅提高，但仍低于 50%；2016 年 4 月 30 日资产负债率为 39.59%，较 2015 年末指标下降了 8.10%，主要是因为随着侨城坊等主体消防工程项目的开展，确认的应收账款期末余额较上年末增加了 10,684,983.47 元。

报告期内公司流动比率及速动比率短期偿债能力指标皆高于 1，因此公司短期偿债压力较小。公司属于轻资产公司，长期资产较少，报告期内也不存在银行借款，因此，短期偿债能力指标波动原因与上述资产负债率波动原因一致。

综上所述，截至 2016 年 4 月 30 日，公司偿债风险较小，财务政策比较稳健。

3、营运能力分析

从公司报告期的营运指标来看，2016 年 1-4 月、2015 年度、2014 年度应收账款周转率分别为 1.76、5.82、0.28。2016 年 1-4 月应收账款周转率较 2015 年下降 4.06，下降幅度为 69.76%，主要系公司在 2016 年 1-4 月确认了侨城坊消防工程、锦州茂业中心消防工程等项目收入，导致应收账款较 2015 年末余额增加了 11,247,351.02 元，增加幅度为 131.32%，应收消防工程款处于信用期且皆在 1 年以内，发生坏账的风险较小。

2016 年 1-4 月、2015 年度、2014 年度，公司存货周转率分别为 5.41、7.54、0.00，存货周转率波动，与公司主体消防工程开展数量、项目进度、经营情况逐渐向好有关。

4、现金流量分析

货币单位：元

序号	营运能力指标	2016 年 1-4 月	2015 年度	2014 年度
1	经营活动产生的现金流量净额	-2,647,688.89	-5,719,074.62	119,976.74
2	投资活动产生的现金流量净额	-1,187,927.02	2,933,569.81	-
3	筹资活动产生的现金流量净额	3,500,000.00	8,020,121.00	-
4	现金及现金等价物净增加额	-335,615.91	5,234,616.19	119,976.74

(1) 经营活动现金流量分析

从公司报告期的现金流量来看，公司 2016 年 1-4 月、2015 年度及 2014 年度经营活动产生的现金流量净额分别为-264.77 万元、-571.91 万元和 12.00 万元；2016

年 1-4 月、2015 年度及 2014 年度现金及现金等价物净增加额分别为-33.56 万元、523.46 万元和 12.00 万元。

2016 年 1-4 月、2015 年度及 2014 年度公司销售商品、提供劳务收到的现金分别为 1,412.81 万元、1,697.70 万元及 100.59 万元，消防主体工程项目于 2015 年度开始开展，回款存在滞后性导致收回的现金低于营业收入。

① 收到的其他与经营活动有关的现金

货币单位：元

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
收到往来款	3,719,725.08	6,873,855.73	139,127.75
存款利息收入	2,003.39	2,270.48	18.27
其他		0.90	
合计	3,721,728.47	6,876,127.11	139,146.02

报告期内，公司收到的其他与经营活动有关的现金主要为收回往来款，各期末应收主要欠款方明细详见本节之“五、最近两年一期的主要会计数据和财务指标”之“（六）报告期内各期末主要资产情况”之“4、其他应收款”相关内容。

② 支付的其他与经营活动有关的现金

货币单位：元

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
支付往来款	1,509,000.00	8,395,907.42	305,693.97
支付的期间费用	470,521.69	984,283.96	158,663.97
支付手续费等财务费用	3,711.85	7,665.27	2,657.85
其他	253.56	11.08	323.13
合计	1,983,487.10	9,387,867.73	467,338.92

报告期内，公司支付的其他与经营活动有关的现金主要是支付往来款，各期末应付主要欠款方明细详见本节之“五、最近两年一期的主要会计数据和财务指标”之“（七）报告期内各期末主要负债情况”之“4、其他应付款”相关内容。

（2）投资活动现金流量分析

报告期内，公司投资活动现金流入主要是2015年10月出售位于葵涌镇土洋村的东丽观海山庄房屋，收到2,959,328.81元固定资产处置款；投资活动现金流出主要是2016年1-4月购置办公设备及电子设备合计37.79万元，以及公司办公室装修支出81.00万元。

(3) 筹资活动现金流量分析

2015年度公司筹资活动现金流量净额为8,020,121.00元，主要是公司收到实际控制人邹前货币置换出资款，2016年1-4月公司筹资活动现金流量净额为3,500,000.00元，系为公司收到股东投资款，详细情况见“第一节基本情况”之“四、公司股本的形成及其变化和重大资产重组情况”之“（一）公司股本的形成及其变化”。

(4) 现金流量表补充资料

货币单位：元

补充资料	2016年1-4月	2015年度	2014年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	1,922,502.19	2,782,962.36	-560,343.96
加：资产减值准备	458,960.96	567,274.59	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,631.67	60,723.14	70,178.28
无形资产摊销	-	-	-
长期待摊费用摊销	135,004.51	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-2,201,013.44	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-140,591.89	-107,057.20	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-	-

存货的减少(增加以“-”号填列)	3,185,954.75	-5,228,117.51	560.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-8,768,677.70	-12,023,457.89	3,344,747.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	547,526.62	10,429,611.33	-2,735,164.65
其他	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,647,688.89	-5,719,074.62	119,976.74
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本	-	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-	-
融资租入固定资产	-	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额	5,028,838.74	5,364,454.65	129,838.46
减: 现金的期初余额	5,364,454.65	129,838.46	9,861.72
加: 现金等价物的期末余额	-	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-	-
现金及现金等价物净增加额	-335,615.91	5,234,616.19	119,976.74

截至 2016 年 4 月 30 日, 公司货币资金余额为 5,028,838.74 元, 随着消防主体工程的逐步开展、工程款项的收回, 公司具有较为充足的现金流。总体来看, 公司的现金流状况良好, 可以为公司日常生产经营提供较为充足的资金支持。

(二) 营业收入、利润和毛利率情况

1、收入具体确认方法

本公司确认收入的具体方法如下:

(1) 消防工程合同金额在 300.00 万元以上的项目, 按照建造合同确认收入。确认建造合同完工百分比的依据和方法: 在报表日或达到合同规定的结算时点时, 公司会根据项目的形象进度及中标文件中约定的单价计算工程形象进度, 制作工程进度确认表, 监理单位或建设单位会对完工进度进行复核, 并在进度确认表上盖章确认。公司以进度确认表上的完工进度作为确认合同收入和合同费用完工百分比的依据。

本公司按照工程项目归集材料费、劳务费及其他费用在存货科目核算，并根据完工百分比法随同收入结转成本。

(2) 消防工程合同金额在 300.00 万元以下的项目，在工程竣工验收时，按照合同金额一次性确认收入，并结转成本。

(3) 消防维保服务按照合同金额在维保期内分期确认收入。

A、公司收入确认方法以 300 万元作为分界点的原因及合理性

截至报告期末，公司 300.00 万元以上的项目情况如下：

货币单位：元

项目名称	合同金额	开工日期	(预计)完工日期
侨城坊项目消防工程	41,372,726.26	2015-10-21	2017-02
深圳南山国际学校水电工程	15,029,858.39	2014-12-04	2015-12
深圳国家动漫画产业基地动漫大厦水电、消防安装工程	11,217,341.12	2015-11-15	2017-06
锦州茂业中心	8,686,316.31	2015-7-01	2016-8
嘉长源半山总部基地(帝景园)项目消防工程	7,388,406.39	2015-9-29	2016-12
盛荟居项目消防工程	4,261,391.00	2015-4-15	2016-08
合计	87,956,039.47	--	--

从上表可见，公司合同金额 300.00 万元以上的项目其实际工期超过一年；300.00 万元以上的合同金额合计为 8,795.60 万元，截至报告期末所有工程项目合同金额合计为 9,915.31 万元，300.00 万元以上合同金额占比约为 88.71%。公司消防工程以 300 万元划分收入确认方法，提高公司对消防工程项目经营管理效率及财务核算效率，符合《企业会计准则》的相关规定。

根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》，建造合同是指为建造一项或数项在设计、技术、功能、最终用途等方面密切相关的资产而订立的合同。这类合同一般所建造或生产的产品体积大，周期长，价值高。《企业会计准则第 15 号—建造合同》规范特定企业建造合同的确认、计量和相关信息的披露。

公司消防工程以 300 万元划分收入确认方法具有合理性且相关收入确认原则与方法符合《企业会计准则》的相关规定。

B、结合同行业公司分析

公司通过查阅挂牌公司恒瑞消防（股票代码 837721）及深华消防(股票代码 833547)公开披露的信息，该两家公司对同一业务按照一定合同金额作为分界点采用不同收入确认方法，可以看出公司根据自身项目情况，确定合适的分界点分别采用不同的收入确认方法具有合理性。

综上所述，公司对于同一业务采用 300 万元作为分界点分别采用不同的确认方法符合公司项目情况、从《企业会计准则》角度及同行业公司对比角度分析皆具备合理性。

2、按业务类别列示的营业收入及成本的主要构成

(1) 公司收入按照项目类别分类如下：

货币单位：元

项目	2016 年 1-4 月			
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比 (%)
主体消防工程	22,098,209.78	18,619,541.86	15.74	88.48
二次装修消防工程	2,339,707.24	723,215.34	69.09	9.37
消防维保服务	514,140.00	321,834.50	37.40	2.06
其他服务	23,170.09	12,950.00	44.11	0.09
合计	24,975,227.11	19,677,541.70	21.21	100.00

货币单位：元

项目	2015 年度			
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比 (%)
主体消防工程	23,339,033.97	18,913,776.98	18.96	93.59
二次装修消防工程	1,285,172.66	611,753.71	52.40	5.15
消防维保服务	312,261.31	190,033.49	39.14	1.25
合计	24,936,467.94	19,715,564.18	20.94	100.00

货币单位：元

项目	2014 年度

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)
二次装修消防工程	156,586.00	24,285.81	84.49	75.43
消防维保服务	51,000.00	23,818.27	53.30	24.57
合计	207,586.00	48,104.08	76.83	100.00

公司提供的服务主要为公司主营的主体消防工程、二次装修消防工程及提供消防维保服务等业务；报告期内公司主营业务收入呈快速增长趋势，主要是因 2014 年 10 月，公司实际控制人邹前受让公司全部股权后，带领公司专注主体消防工程项目的设计、施工安装及期后维护保养业务，公司业务处于快速发展时期。

2014 年度，公司仅实现了部分二次装修消防工程及少量消防维保服务收入，公司目前拥有较强的主体消防工程设计施工团队，2015 年度开始先后签订了《南山国际学校消防施工合同》、《锦州茂业消防施工合同》、《盛荟居消防施工合同》、《侨城坊消防施工合同》等一系列主体消防工程项目，2015 年公司业务处于快速发展阶段，因此，公司 2015 年度收入实现了大幅上涨。

按照公司收入确认政策，报告期内公司主体消防工程项目均为按完工百分比法确认的收入，二次装修消防工程及其他服务采用在工程竣工验收时一次性确认收入、消防维保服务按年度在提供服务经验收后一次性确认收入。即按照完工百分比法进行收入确认的收入占比分别为：2014 年度为 0、2015 年度为 93.59%、2016 年 1-4 月份占比 88.48%。

(2) 公司收入按区域划分类如下

货币单位：元

地域名称	2016 年 1-4 月		2015 年度		2014 年度	
	收入金额	比例 (%)	收入金额	比例 (%)	收入金额	比例 (%)
广东省内	21,208,483.77	84.92	20,011,773.69	80.25	207,586.00	100.00
广东省外	3,766,743.34	15.08	4,924,694.25	19.75	-	-
合计	24,975,227.11	100.00	24,936,467.94	100.00	207,586.00	100.00

消防工程行业具有较强的区域性，报告期内公司 80% 以上的收入来源于广东省内。公司积极开拓省外项目，报告期内实现的省外项目收入主要是辽宁省锦州茂

业中心消防工程。

3、营业成本的构成情况

货币单位：元

项目	2016年1-4月		2015年度		2014年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
材料费	12,818,298.91	65.14	12,792,578.89	64.89	-	-
劳务费	5,454,525.98	27.72	5,922,555.48	30.04	48,104.08	100.00
其他费用	1,404,716.81	7.14	1,000,429.81	5.07	-	-
合计	19,677,541.70	100.00	19,715,564.18	100.00	48,104.08	100.00

材料费占营业成本的比例，2014年度、2015年度及2016年1-4月分别为0、64.89%及65.14%，在营业成本中占比相对较为稳定，随着公司消防工程项目数量的上升，原材料耗用量上升；成本结构中的劳务费包含劳务分包费用及公司工程项目员工的职工薪酬费用，公司的劳务一部分向劳务公司采购，一部分是公司自己的施工人员。公司2016年1-4月逐步增加了自己的施工人员，随着公司自有施工队伍的扩大，将逐步减少对劳务公司的劳务采购，故本期公司自有施工人员的工资有所提高后，对劳务公司采购的金额下降，整体上使得公司的劳务成本有所下降；其他费用主要为消防工程施工人员的差旅费、工程测绘费等费用。

4、毛利率构成明细及波动原因分析

报告期内，公司按产品类别的毛利及毛利率明细情况如下：

项目	2016年1-4月		2015年度		2014年度	
	毛利(元)	毛利率(%)	毛利(元)	毛利率(%)	毛利(元)	毛利率(%)
主体消防工程	3,478,667.92	15.74	4,425,256.99	18.96	-	-
二次装修消防工程	1,616,491.90	69.09	673,418.95	52.40	132,300.19	84.49
消防维保服务	192,305.50	37.40	122,227.82	39.14	27,181.73	53.30
其他服务	10,220.09	44.11	-	-	-	-
合计	5,297,685.41	21.21	5,220,903.76	20.94	159,481.92	76.83

报告期内，公司主营业务为消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养，其中，主体消防工程业务是公司毛利的主要来源。2016年1-4月、2015年度及2014年度公司综合毛利率分别为21.21%、20.94%及76.83%，毛利率波动较大。

(1) 从整体上看，公司毛利率大幅波动主要是2014年度公司实际控制人发生变化引起公司实际控制人变化、业务结构变化引起，该变化使得公司主主体消防工程业务得到发展，报告期内经营业绩逐期大幅度提高；公司2016年1-4月及2015年度综合毛利率保持在21%附近，毛利率基本平稳，无异常波动。

(2) 毛利率变化原因具体情况如下：

①主体消防工程毛利率

公司2014年度主体消防工程业务未实现营业收入，2016年1-4月、2015年度主体消防工程毛利率分别为15.74%及18.96%，未发生较大波动。

消防行业项目承揽方式一般为各类型投标取得，定价模式大体一致，简要概括为投标方在投标前进行概算，讨论出项目概算成本，再在施工成本的基础上上浮进行投标报价。近年来定价方式、市场环境未发生较大变化。

施工成本方面，消防器材成本占成本总额的65%附近，报告期内消防器材成本波动较为平缓，2016年上半年略有上扬，与国际粗钢价波动中呈上涨趋势一致，对公司毛利率略有影响。

总体而言，公司主体消防工程毛利率波动合理，未发生大幅变化。

②二次装修及消防维保服务毛利率

2016年1-4月、2015年度及2014年度二次装修消防工程毛利率分别为69.09%、52.40%及84.49%，消防维保服务毛利率分别为37.40%、39.14%及53.30%，该两项业务施工特点为工程作业量小、工程期限短、施工难度较小的特点，收费金额相对较低，毛利率在报告期内有较大幅度波动。波动原因如下：

报告期内，公司消防维保服务项目收费金额普遍较小，施工成本中人工成本占比较高，材料成本耗用较少甚至不需要耗用材料成本，报告期内毛利率的波动与人工成本的变动高度相关。

二次装修消防工程项目主要是对消防设施进行整改完善，小型的二次装修项目一般情况下工期及验收周期较短，项目的特殊性有别于主体消防工程，与维保服务较为类似的地方是对消防耗材的使用量跟前期施工质量关系密切，在不

需要大幅度更换消防设备的情况下该类型项目毛利率会比较高，进而也导致了不同期间毛利率的波动较大。

综上所述，公司因经营战略的逐步开展，报告期内毛利率存在波动，整体而言，公司毛利率处于合理水平。

5、期后收入盈利情况以及期后营运资金情况

货币单位：元

项目	2016年1-9月 (未经审计)	2015年度	2014年度
营业收入	47,374,716.88	24,936,467.94	207,586.00
营业利润	4,670,317.19	3,051,711.42	-560,020.83
运营资金(期末数)	18,976,783.01	11,596,338.19	8,127,153.52

注：运营资金数据为时点数，最后一期截止时点为2016年9月31日，计算方式为：运营资金=流动资产-流动负债

报告期内，公司营业收入持续保持高增长态势，2016年1-9月营业收入已超过2015年度89.98%，主要得益于公司凭借专业的管理团队、丰富的项目经验、与中国建筑等大型国有建设集团的长期合作，报告期后，公司与中铁建工集团、广东海伦堡地产集团有限公司等大型集团签订了主体消防工程施工合同，促进公司营业收入及营业利润大幅提升，2016年1-9月营业利润已超过2015年度53.04%。

从公司运营资金角度看，报告期内呈现出逐期上涨的趋势，主要与主体消防工程的开工数量、施工进度相关，对公司运营资金影响较大的是期末应收账款数值，考虑到公司客户大部分是国有大型企业，且应收账款账龄皆在一年以内，因此可回收性良好、应收账款质量较高。运营资金可为公司持续经营提供周转资金保障。

综上，从公司收入盈利情况及期后营运资金情况看，公司具有持续经营能力。

6、营业收入和利润的变动趋势及原因

公司报告期营业收入及利润变动趋势如下表：

货币单位：元

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
营业收入	24,975,227.11	24,936,467.94	207,586.00
营业成本	19,677,541.70	19,715,564.18	48,104.08
营业利润	2,535,396.69	850,708.16	-560,020.83
利润总额	2,535,143.13	3,051,711.42	-560,343.96
净利润	1,922,502.19	2,782,962.36	-560,343.96

报告期内因公司主体消防工程业务的持续开展，营业收入呈现快速上升的趋势，进而引起公司净利润的快速上涨。2015年度公司扭亏为盈且净利润较高，一方面系因公司主体消防工程业务的开展落实及快速发展，另一方面，公司2015年10月处置房屋建筑物实现营业外收入220.10万元，两方面原因共同导致净利润大幅上涨。2016年1-4月实现营业收入即与2015年度持平，主要得益于侨城坊项目消防工程项目及锦州茂业中心消防工程等项目的顺利开展，使得公司营业收入保持增长，驱动净利润的上升。

（三）主要费用及变动情况

公司报告期的期间费用及其变动情况如下：

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
营业收入（元）	24,975,227.11	24,936,467.94	207,586.00
销售费用（元）	-	-	-
管理费用（元）	1,464,502.85	2,956,695.46	713,603.97
财务费用（元）	1,708.46	5,394.79	2,639.58
销售费用占营业收入比例（%）	-	-	-
管理费用占营业收入比例（%）	5.86	11.86	343.76
财务费用占营业收入比例（%）	0.01	0.02	1.27
期间费用合计占营业收入比例（%）	5.87	11.88	345.03

公司未设置销售部门，未配备销售人员，公司获取工程项目的方式主要为招投标、邀标及洽谈等模式，业务主要由**公司高管**及其他项目管理人员进行拓展及维护，公司经营中心负责项目的前期标书制作、业务细节洽谈及成本预算等前期事项；公

司管理人员发生的差旅费等费用以及管理人员薪酬，在公司管理费用中核算，因此，公司不存在销售费用。

1、报告期内，公司的管理费用构成情况如下：

货币单位：元

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
人工费	847,230.86	1,912,348.07	484,731.72
租赁费	202,435.00	102,580.47	74,842.00
折旧及摊销	146,108.42	60,063.43	70,178.28
中介费	80,785.00	497,708.00	47,545.00
办公费	56,901.12	111,488.06	6,509.20
车辆交通费	46,630.85	146,218.47	12,345.84
业务招待费	43,548.40	64,482.00	7,008.00
差旅费	15,154.90	51,284.80	7,723.70
其他	25,708.30	10,522.16	2,720.23
合计	1,464,502.85	2,956,695.46	713,603.97

公司管理费用主要由人工费、中介费、租赁费、折旧及摊销费等构成。报告期内，公司所有办公用房均为通过租赁取得，报告期末公司没有自有房产。

2016年1-4月、2015年及2014年，公司管理费用占营业收入的比重分别为5.86%、11.86%、343.76%，报告期内管理费用占营业收入比重逐年大幅下降；公司实际控制人邹前于2014年10月受让公司股权后，加大了对公司主体消防工程业务的投入及项目运营，2014年度，实现少量收入来源于二次装修消防工程及消防维保服务业务，合计20.76万元；人工费、办公费等刚性支出必然发生，因此2014年度管理费用占销售收入比例很大。

2、报告期内，公司的财务费用构成情况如下：

货币单位：元

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
利息支出	--	--	--

减：利息收入	2,003.39	2,270.48	18.27
汇兑损益	--	--	--
手续费及其他	3,711.85	7,665.27	2,657.85
合计	1,708.46	5,394.79	2,639.58

报告期内，公司不存在银行借款，因此没有利息支出。

（四）非经常性损益情况

公司报告期内非经常性损益情况如下：

货币单位：元

项目	2016年1-4月	2015年度	2014年度
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-	2,201,013.44	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-	-
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	-	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-253.56	-10.18	-323.13
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
小计	-253.56	2,201,003.26	-323.13
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	-63.39	550,250.82	
少数股东权益影响额(税后)	-	-	-
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	-190.17	1,650,752.44	-323.13

报告期内，公司非经常性损益主要是 2015 年 10 月出售位于葵涌镇土洋村的东丽观海山庄房屋，本次固定资产处置计入营业外收入的金额为 220.10 万元。由于所处置的房屋建筑物不是公司经营相关的核心资产，因此不会对公司经营活动产生影响。

（五）主要税项和享受的税收优惠政策

主要税种及税率：

税种	计税依据	税率(%)
----	------	-------

增值税	销售货物或提供应税劳务	3/6/11
营业税	应纳税营业额	3/5
城市维护建设税	应缴流转税税额	7
教育费附加	应缴流转税税额	3
地方教育附加	应缴流转税税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

注 1：本公司报告期内未享受税收优惠。

企业自 2016 年 5 月 1 日起由缴纳营业税改为缴纳增值税，5 月 1 日前续存项目按照 3% 简易征收率征收增值税；自 5 月 1 日起新承接的项目，消防维保等服务业项目按照 6% 税率缴纳增值税，消防工程安装等建筑业项目按照 11% 税率缴纳增值税。2016 年 5 月 1 日前，企业零星材料销售按照 3% 简易征收率征收增值税（增值税小规模纳税人）；消防维保等服务业项目按照 3% 税率缴纳营业税，消防工程安装等建筑业项目按照 5% 税率缴纳营业税。

（六）报告期内各期末主要资产情况

1、货币资金

货币单位：元

项目	2016 年 4 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
库存现金	813,745.32	11,033.64	20,906.19
银行存款	4,215,093.42	5,353,421.01	108,932.27
合计	5,028,838.74	5,364,454.65	129,838.46

截至 2016 年 4 月 30 日，公司货币资金不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制、以及存放在境外且资金汇回受到限制的款项；2014 年末货币资金余额较低主要是因为公司主体消防工程尚处于储备阶段，仅少量工期短、收费金额少的项目产生现金收入；随着主体消防工程项目的实施及验收完工，公司收回工程款，现金流逐步充沛。

2、应收账款

（1）应收账款分类

货币单位：元

种类	2016年4月30日				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	19,811,926.73	100.00	990,596.34	5.00	18,821,330.39
其中：账龄组合	19,811,926.73	100.00	990,596.34	5.00	18,821,330.39
组合小计	19,811,926.73	100.00	990,596.34	5.00	18,821,330.39
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
合计	19,811,926.73	100.00	990,596.34	5.00	18,821,330.39

(续上表)

货币单位：元

种类	2015年12月31日				
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	8,564,575.71	100.00	428,228.79	5.00	8,136,346.92
其中：账龄组合	8,564,575.71	100.00	428,228.79	5.00	8,136,346.92
组合小计	8,564,575.71	100.00	428,228.79	5.00	8,136,346.92
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
合计	8,564,575.71	100.00	428,228.79	5.00	8,136,346.92

截至2014年12月31日，公司应收账款科目无余额。

(2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

货币单位：元

账龄	2016年4月30日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内(含1	19,811,926.73	100.00	990,596.34	18,821,330.39
合计	19,811,926.73	100.00	990,596.34	18,821,330.39

(续上表)

货币单位：元

账龄	2015年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内(含1年)	8,564,575.71	100.00	428,228.79	8,136,346.92
合计	8,564,575.71	100.00	428,228.79	8,136,346.92

(3) 应收账款前五名情况

2016年4月30日公司应收账款前五名单位情况:

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	应收账款期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额	款项性质
锦州茂业置业有限公司	非关联方	5,139,037.41	1年以内	25.94	256,951.87	消防工程款
运泰建业置业(深圳)有限公司	非关联方	4,375,480.69	1年以内	22.09	218,774.03	消防工程款
中国建筑第四工程局有限公司东莞分公司	非关联方	2,780,000.00	1年以内	14.03	139,000.00	消防工程款
深圳市嘉长源集团有限公司	非关联方	1,847,102.20	1年以内	9.32	92,355.11	消防工程款
湖南省建筑工程集团总公司深圳分公司	非关联方	1,544,646.14	1年以内	7.8	77,232.31	消防工程款
合计		15,686,266.44	-	79.18	784,313.32	

2015年12月31日公司应收账款前五名单位情况:

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	应收账款期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额	款项性质
中国建筑第四工程局有限公司东莞分公司	非关联方	4,530,000.00	1年以内	52.89	226,500.00	消防工程款
锦州茂业置业有限公司	非关联方	2,872,369.16	1年以内	33.54	143,618.46	消防工程款

深圳市龙华龙屋投资有限公司	非关联方	901,906.55	1年以内	10.53	45,095.33	消防工程款
北京搜房网技术有限公司深圳分公司	非关联方	77,000.00	1年以内	0.9	3,850.00	消防工程款
深圳市志诚物业管理有限公司罗湖分公司	非关联方	22,500.00	1年以内	0.26	1,125.00	消防工程款
合计		8,403,775.71		98.12	420,188.79	

(4) 截至 2016 年 4 月 30 日，应收账款期末余额中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

(5) 2016 年 4 月 30 日、2015 年 12 月 31 日公司应收账款余额分别为 19,811,926.73 元、8,564,575.71 元，报告期内应收账款虽然有较大幅度的上升，但并不存在账龄超过 1 年的应收账款；公司应收账款的上升主要是由于 2016 年 1-4 月与运泰建业置业（深圳）有限公司合作的侨城坊消防工程项目、与锦州茂业置业有限公司合作的锦州茂业中心消防工程等项目，根据完工百分比法按照工程进度本期确认收入，同时确认应收账款，引起应收账款余额大幅上升。

(6) 公司期末应收账款余额较高，主要由于两个方面的原因：一是部分项目完工后，客户会聘请第三方专业机构对工程项目进行预决算审计，审计完成后才能启动付款的审批流程，导致工程回款时间较长；二是公司为与中国建筑、锦州茂业、运泰建业等重要客户达成战略合作关系，会适当给予该类客户账期延期。报告期末，公司应收账款的账龄全在 1 年以内；而且公司主要客户信誉较好，应收账款出现坏账损失的风险不高。

(7) 截止 2016 年 9 月 30 日，公司报告期末应收账款中欠款金额前五名客户回款情况如下：

金额单位：元

序号	单位名称	2016 年 4 月 30 日 应收账款金额	回款日期	回款方式	回款金额	回款比例 (%)
1	锦州茂业置业有限公司	5,139,037.41	2016-8-4	银行转账	3,388,656.24	65.94
2	运泰建业置业（深圳）有限公司	4,375,480.69	2016-5-30	银行转账	4,375,480.69	100.00
3	中国建筑第四工程局有限公司东	2,780,000.00	2016-7-22	银行转账	2,550,000.00	91.73

	莞分公司					
4	深圳市嘉长源集团有限公司	1,847,102.20	2016-7-7	银行转账	1,000,000.00	54.14
5	湖南省建筑工程集团总公司深圳分公司	1,544,646.14	2016-6-30	银行转账	165,753.99	56.27
6			2016-7-15	银行转账	441,696.95	
7			2016-8-31	银行转账	104,246.41	
8			2016-9-30	银行转账	157,479.06	
	合计	15,686,266.44			12,183,313.34	77.67

备注：上述期后回款统计采用先进先出法，未考虑期后应收账款确认金额。

3、预付款项

(1) 预付款项账龄分析

货币单位：元

账龄	2016年4月30日		2015年12月31日		2014年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	477,715.00	100.00	908,071.06	100.00	-	-
合计	477,715.00	100.00	908,071.06	100.00	-	-

截止2014年12月31日，公司预付款项科目无余额；报告期内公司预付账款均系预付的主体消防工程材料款及投标服务费等。

(2) 预付款项前五名欠款情况

2016年4月30日公司预付款项金额前五名单位情况：

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	预付款项期末余额	账龄	占预付款项期末余额合计数的比例(%)	款项性质
中山市小榄镇天兴消防设备商行	非关联方	442,092.00	1年以内	92.54	预付材料款
江西省万载水泵有限责任公司	非关联方	20,000.00	1年以内	4.19	预付材料款
深圳市泛海三江电子有限公司	非关联方	4,990.00	1年以内	1.04	预付材料款

广东远东招标代理有限公司佛山分公司	非关联方	4,546.00	1年以内	0.95	招投标服务费
深圳市优服信息技术有限公司	非关联方	2,200.00	1年以内	0.46	软件服务费
合计		473,828.00		99.18	

2015年12月31日公司预付款项金额前五名单位情况：

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	预付账款期末余额	账龄	占其预付账款期末余额总额的比例(%)	款项性质
深圳市港深惠建材有限公司	非关联方	678,786.00	1年以内	74.75	预付材料款
中山市小榄镇天兴消防设备商行	非关联方	139,608.00	1年以内	15.37	预付材料款
深圳市润众投资有限公司	非关联方	56,466.00	1年以内	6.22	预付房租
江西省万载水泵有限责任公司	非关联方	20,000.00	1年以内	2.21	预付材料款
深圳市润众物业管理有限公司	非关联方	8,665.06	1年以内	0.95	物业费
合计		903,525.06		99.50	

(3) 截至2016年4月30日，预付款项期末余额中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

(4) 报告期内预付款项主要是预付消防工程材料款，公司预付账款账龄均在1年以内，预付账款发生坏账的风险较低。

4、其他应收款

(1) 其他应收款分类

货币单位：元

种类	2016年4月30日				
	金额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	712,784.12	100.00	35,639.21	5.00	677,144.91

其中：账龄组合	712,784.12	100.00	35,639.21	5.00	677,144.91
组合小计	712,784.12	100.00	35,639.21	5.00	677,144.91
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
合计	712,784.12	100.00	35,639.21	5.00	677,144.91

(续上表)

货币单位：元

种类	2015年12月31日				
	金额	比例 (%)	坏账准备	计提比例 (%)	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,780,916.02	100.00	139,045.80	5.00	2,641,870.22
其中：账龄组合	2,780,916.02	100.00	139,045.80	5.00	2,641,870.22
组合小计	2,780,916.02	100.00	139,045.80	5.00	2,641,870.22
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
合计	2,780,916.02	100.00	139,045.80	5.00	2,641,870.22

(续上表)

货币单位：元

种类	2014年12月31日				
	金额	比例 (%)	坏账准备	计提比例 (%)	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	7,880,121.00	95.40	--	--	7,880,121.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
其中：账龄组合	--	--	--	--	--
组合小计	--	--	--	--	--
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	379,735.47	4.60	--	--	379,735.47
合计	8,259,856.47	100.00	--	--	8,259,856.47

(2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

货币单位：元

账龄	2016年4月30日				
	金额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	净额
1年以内(含1年)	712,784.12	100.00	35,639.21	5.00	677,144.91
合计	712,784.12	100.00	35,639.21	5.00	677,144.91

(续上表)

货币单位：元

账龄	2015年12月31日				
	金额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)	净额
1年以内(含1年)	2,780,916.02	100.00	139,045.80	5.00	2,641,870.22
合计	2,780,916.02	100.00	139,045.80	5.00	2,641,870.22

(3) 其他应收款前五名情况

2016年4月30日公司其他应收款金额前五名单位情况：

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额	款项性质
深圳市润众投资有限公司	非关联方	112,932.00	1年以内	15.84	5,646.60	押金
汕头市建筑工程总公司深圳分公司	非关联方	100,000.00	1年以内	14.03	5,000.00	押金
刘志权	非关联方	40,000.00	1年以内	5.61	2,000.00	备用金
深圳市海建建筑劳务分包有限公司	非关联方	30,000.00	1年以内	4.21	1,500.00	押金
深圳市国业消防科技有限公司	非关联方	28,000.00	1年以内	3.93	1,400.00	押金
合计	--	310,932.00	--	43.62	15,546.60	--

2015年12月31日公司其他应收款金额前五名单位情况：

货币单位：元

单位名称	与公司关系	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额	款项性质
深圳市中和园装饰设计工程有限公司	非关联方	1,792,000.00	1 年以内	64.44	89,600.00	往来款
深圳市金骏房地产有限公司	非关联方	200,000.00	1 年以内	7.19	10,000.00	投标保证金
深圳市润众投资有限公司	非关联方	112,932.00	1 年以内	4.06	5,646.60	押金
深圳市创新智慧港有限公司	非关联方	100,000.00	1 年以内	3.60	5,000.00	投标保证金
汕头市建筑工程总公司深圳分公司	非关联方	100,000.00	1 年以内	3.60	5,000.00	押金
合计	--	2,304,932.00	--	82.88	115,246.60	--

2014 年 12 月 31 日公司其他应收款金额前五名单位情况：

货币单位：元

单位名称	与公司关系	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额	款项性质
邹前	关联方	7,880,121.00	1 年以内	95.40	--	现金置换出资款
陈伟华	非关联方	379,735.47	1 年以内	4.60	--	往来款
合计	--	8,259,856.47	--	100.00	--	--

(3) 2014 年末应收公司实际控制人邹前 7,880,121.00 元现金置换出资款项及应收陈伟华 379,735.47 元款项，已于 2015 年度全部收回；考虑到陈伟华系公司前股东身份，回收风险较小，对 2014 年末余额进行了单项减值测试，不存在减值迹象，因而未计提坏账准备。

2015 年 12 月 31 日其他应收款期末余额较大，主要是应收深圳市中和园装饰设计工程有限公司往来款，公司 2015 年委托其采购消防设备而预付的采购款，由于无法如期完成公司采购任务，经双方协商同意其将款项退还公司，因此公司将款项转入本科目核算，该款项已于期后收回。

5、存货

(1) 报告期内存货构成情况如下：

货币单位：元

存货种类	2016年4月30日			2015年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,242,478.48	-	1,242,478.48	4,857,946.69	-	4,857,946.69
在产品	735,214.90	-	735,214.90	278,054.89	-	278,054.89
建造合同形成的已完工未结算资产	64,469.38	-	64,469.38	92,115.93	-	92,115.93
合计	2,042,162.76	-	2,042,162.76	5,228,117.51	-	5,228,117.51

注：公司2014年12月31日存货余额为0元。

(2) 报告期末建造合同形成的已完工未结算资产

项目	金额（元）
累计已发生成本	24,463,938.53
累计已确认毛利	5,079,064.89
减：预计损失	
已办理结算的金额	29,478,534.04
建造合同形成的已完工未结算资产	64,469.38

(3) 公司计提存货跌价准备的依据：资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。报告期内公司的库存商品没有出现减值迹象，因而不计提减值准备。

(4) 报告期内，公司存货余额及占流动资产比重波动较大，主要原因如下：
①公司实际控制人邹前2014年10月受让公司全部股权后，开始储备主体消防工程项目，初始阶段未采购消防器材等原材料，因此2014年末存货余额为0元；②2015年度公司完成了南山国际学校等大型工程项目，并承揽了侨城坊等大型主体消防工程项目，因而公司根据项目需要储备了消防器材等原材料，导致2015年末存货余额较高；③随着部分工程项目的完工结转项目成本，2016年4月30日存货余额较上年末大幅下降。

综上所述，整体来看，公司消防工程项目发展较快，报告期内存货项目不存在

减值迹象，结构合理。

6、其他流动资产

项目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
预缴建筑业收入个税	29,412.09	9,597.45	
预缴水利行政事业性收费	33.12	33.12	-
合计	29,445.21	9,630.57	-

7、固定资产

截止2016年4月30日、2015年12月31日、2014年12月31日，公司固定资产金额分别为389,786.11元、23,517.76元、816,797.27元；公司为轻资产企业，固定资产主要是电脑、打印机等办公设备及电子设备。

(1) 固定资产情况

货币单位：元

项目	房屋及建筑物	办公设备	电子设备	合计
一、账面原值：				
1.2015年12月31日	-	-	25,759.00	25,759.00
2.本期增加金额	-	287,371.00	90,529.02	377,900.02
(1) 购置	-	287,371.00	90,529.02	377,900.02
3.本期减少金额	-	-	-	-
4.2016年4月30日	-	287,371.00	116,288.02	403,659.02
二、累计折旧	-	-	-	-
1.2015年12月31日	-	-	2,241.24	2,241.24
2.本期增加金额	-	8,258.64	3,373.03	11,631.67
(1) 计提	-	8,258.64	3,373.03	11,631.67
3.本期减少金额	-	-	-	-
4.2016年4月30日	-	8,258.64	5,614.27	13,872.91
三、减值准备	-	-	-	-

四、账面价值	-	-	-	-
1.2016年4月30日	-	279,112.36	110,673.75	389,786.11
2.2015年12月31日	-		23,517.76	23,517.76

续上表

货币单位：元

项目	房屋及建筑物	办公设备	电子设备	合计
一、账面原值：				
1.2014年12月31日	1,559,517.40	-	-	1,559,517.40
2.本期增加金额	-	-	25,759.00	25,759.00
（1）购置	-	-	25,759.00	25,759.00
3.本期减少金额	1,559,517.40	-	-	1,559,517.40
（1）出售	1,559,517.40	-	-	1,559,517.40
4.2015年12月31日	-	-	25,759.00	25,759.00
二、累计折旧	-	-	-	-
1.2014年12月31日	742,720.13	-	-	742,720.13
2.本期增加金额	58,481.90	-	2,241.24	60,723.14
（1）计提	58,481.90	-	2,241.24	60,723.14
3.本期减少金额	801,202.03	-	-	801,202.03
（1）出售	801,202.03	-	-	801,202.03
4.2015年12月31日	-	-	2,241.24	2,241.24
三、减值准备	-	-	-	-
四、账面价值	-	-	-	-
1.2015年12月31日	-	-	23,517.76	23,517.76
2.2014年12月31日	816,797.27	-	-	816,797.27

续上表

货币单位：元

项目	房屋及建筑物	办公设备	电子设备	合计
----	--------	------	------	----

一、账面原值：				
1.2013年12月31日	1,559,517.40	-	-	1,559,517.40
2.本期增加金额	-	-	-	-
(1) 购置	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
(1) 出售	-	-	-	-
4.2014年12月31日	1,559,517.40	-	-	1,559,517.40
二、累计折旧	-	-	-	-
1.2013年12月31日	672,541.85	-	-	672,541.85
2.本期增加金额	70,178.28	-	-	70,178.28
(1) 计提	70,178.28	-	-	70,178.28
3.本期减少金额	-	-	-	-
(1) 出售	-	-	-	-
4.2014年12月31日	742,720.13	-	-	742,720.13
三、减值准备	-	-	-	-
四、账面价值	-	-	-	-
1.2014年12月31日	816,797.27	-	-	816,797.27
2.2013年12月31日	886,975.55	-	-	886,975.55

(2) 截至2016年4月30日，公司没有闲置或准备处置的固定资产。

(3) 截至2016年4月30日，公司没有用于抵押的固定资产。

8、长期待摊费用

(1) 报告期长期待摊费用情况如下：

货币单位：元

项目	2015年12月31日	本期增加	本期摊销	其他减少	2016年4月30日
办公室装修	-	810,027.00	135,004.51	-	675,022.49
合计	-	810,027.00	135,004.51	-	675,022.49

(2) 公司 2016 年 1-4 月增加的长期待摊费用为办公室装修费 81.00 万元，摊销期限为 2 年；2014 年末、2015 年末不存在长期待摊费用。

9、递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产情况如下：

货币单位：元

项目	2016 年 4 月 30 日		2015 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	990,596.34	247,649.09	428,228.79	107,057.20
小计	990,596.34	247,649.09	428,228.79	107,057.20

(2) 未确认递延所得税资产明细如下：

货币单位：元

项目	2016 年 4 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异-其他应收款坏账准备	35,639.21	139,045.80	-
可抵扣暂时性差异-未弥补亏损	-	-	854,235.50
合计	35,639.21	139,045.80	854,235.50

报告期内，公司未确认递延所得税资产为未弥补亏损及其他应收款计提的坏账准备，其他应收款发生坏账时根据税法相关规定不能税前扣除，因此未确认递延所得税资产；公司前期亏损因无法判断后期盈利情况而未确认递延所得税资产。

(七) 报告期内各期末主要负债情况

1、应付账款

(1) 应付账款账龄分析

货币单位：元

项目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
1年以内（含1年）	7,336,057.69	8,100,777.30	--
1-2年（含2年）	--	--	--
合计	7,336,057.69	8,100,777.30	--

(2) 按性质分类明细

项目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
货款	7,336,057.69	8,100,777.30	--
合计	7,336,057.69	8,100,777.30	--

注：公司的供应商主要是工程设备材料、劳务分包产生的材料款及劳务费。

(3) 应付账款前五名单位

2016年4月30日公司应付账款金额前五名单位情况：

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应付账款总额的比例 (%)	账龄	款项性质
深圳市信达劳务派遣有限公司	非关联方	1,860,000.00	25.35	1年以内	劳务费
广东汉鑫钢铁集团有限公司	非关联方	1,036,089.07	14.12	1年以内	材料款
深圳市卡耐夫科技有限公司	非关联方	416,242.58	5.68	1年以内	材料款
深圳市力高机电设备工程有限公司	非关联方	410,562.40	5.60	1年以内	材料款
深圳市广兴装饰设计工程有限公司	非关联方	400,000.00	5.45	1年以内	劳务费
合计	--	4,122,894.05	56.20	--	--

2015年12月31日公司应付账款金额前五名单位情况：

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应付账款总额的比例 (%)	账龄	款项性质
深圳市信达劳务派遣有限公司	非关联方	5,331,152.00	65.81	1年以内	劳务费
广东汉鑫钢铁集团有限公司	非关联方	635,368.99	7.84	1年以内	材料款
深圳市力高机电设备工程有限公司	非关联方	410,562.40	5.06	1年以内	材料款
深圳市广兴装饰设计工程有限公司	非关联方	400,000.00	4.94	1年以内	劳务费
深圳市宇宏泰建材有限公司	非关联方	206,180.08	2.55	1年以内	材料款
合计	--	6,983,263.47	86.20	--	--

注：公司2014年12月31日应付账款余额为0。

(4) 截至2016年4月30日，期末余额中无应付持有公司5%（含5%）以上表决

权股东应付账款的情况。

(5) 公司应付账款主要为应付工程施工分包劳务费及主体消防工程耗用的原材料货款,应付账款余额的波动与公司主体消防工程业务量的波动及工程施工的进度有直接关系,2015年末主要是应付深圳市信达劳务派遣有限公司南山国际学校水电工程项目劳务费,随着工程款的结算已陆续偿还。

2、预收款项

(1) 预收款项账龄分析

货币单位：元

项目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
1年以内(含1年)	990,455.93	591,591.93	--
合计	990,455.93	591,591.93	--

2014年末预收款项余额为0,报告期内,公司预收账款各期末余额主要为预收工程款。

(2) 预收款项前五名单位

2016年4月30日公司预收款项金额前五名单位情况:

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占预收账款总额的比例(%)	账龄	款项性质
汕头市建筑工程总公司深圳分公司	非关联方	380,941.93	38.46	1年以内	工程款
中山市上扬房地产开发有限公司	非关联方	139,000.00	14.03	1年以内	工程款
深圳市志诚物业管理有限公司	非关联方	78,000.00	7.88	1年以内	工程款
深圳市龙兆装饰设计工程有限公司	非关联方	50,000.00	5.05	1年以内	工程款
深圳市禾绿餐饮管理有限公司	非关联方	48,800.00	4.93	1年以内	工程款
合计	--	696,741.93	70.35	--	--

2015年12月31日公司预收款项金额前五名单位情况:

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占预收账款总额的比例 (%)	账龄	款项性质
汕头市建筑工程总公司深圳分公司	非关联方	320,941.93	54.25	1年以内	工程款
深圳市龙兆装饰设计工程有限公司	非关联方	50,000.00	8.45	1年以内	工程款
东莞市迈客贸易有限公司	非关联方	46,000.00	7.78	1年以内	工程款
中信银行股份有限公司中山分行	非关联方	45,250.00	7.65	1年以内	工程款
空间智慧装饰装修(北京)有限公司	非关联方	42,500.00	7.18	1年以内	工程款
合计	--	504,691.93	85.31	--	--

(3) 截至2016年4月30日, 预收款项期末余额中无含持公司5% (含5%) 以上表决权的股东的预收款项情况。

3、应付职工薪酬

(1) 分类

货币单位: 元

项目	2015年12月31日	本期增加	本期减少	2016年4月30日
短期薪酬	214,232.98	2,989,353.56	2,572,605.53	630,981.01
离职后福利-设定提存计划	--	74,358.04	74,358.04	--
合计	214,232.98	3,063,711.60	2,646,963.57	630,981.01

(续上表)

货币单位: 元

项目	2014年12月31日	本期增加	本期减少	2015年12月31日
短期薪酬	84,979.48	2,979,614.28	2,850,360.78	214,232.98
离职后福利-设定提存计划	--	163,779.43	163,779.43	--
合计	84,979.48	3,143,393.71	3,014,140.21	214,232.98

(续上表)

货币单位: 元

项目	2013年12月31日	本期增加	本期减少	2014年12月31日
短期薪酬	442,798.10	456,884.50	814,703.12	84,979.48
离职后福利-设定提存计划	--	53,067.51	53,067.51	--
合计	442,798.10	509,952.01	867,770.63	84,979.48

(2) 短期薪酬

单位：元

项目	2015年12月31日	本期增加	本期减少	2016年4月30日
工资、奖金、津贴和补贴	214,232.98	2,818,974.66	2,402,226.63	630,981.01
职工福利费	-	110,279.45	110,279.45	-
社会保险费	-	33,586.45	33,586.45	-
其中：医疗保险费	-	27,845.06	27,845.06	-
工伤保险费	-	1,086.53	1,086.53	-
生育保险费	-	4,654.86	4,654.86	-
住房公积金	-	6,699.00	6,699.00	-
工会经费和职工教育经费	-	19,814.00	19,814.00	-
合计	214,232.98	2,989,353.56	2,572,605.53	630,981.01

(续上表)

货币单位：元

项目	2014年12月31日	本期增加	本期减少	2015年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	84,979.48	2,753,168.55	2,623,915.05	214,232.98
职工福利费	--	120,762.76	120,762.76	--
社会保险费	--	66,392.07	66,392.07	--
其中：医疗保险费	--	50,382.16	50,382.16	--
工伤保险费	--	3,182.82	3,182.82	--
生育保险费	--	12,827.09	12,827.09	--
住房公积金	--	13,984.80	13,984.80	--

工会经费和职工教育经费	--	25,306.10	25,306.10	--
合计	84,979.48	2,979,614.28	2,850,360.78	214,232.98

(续上表)

货币单位：元

项目	2013年12月31日	本期增加	本期减少	2014年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	442,798.10	410,200.91	768,019.53	84,979.48
职工福利费	--	425.00	425.00	--
社会保险费	--	22,438.25	22,438.25	--
其中：医疗保险费	--	19,661.16	19,661.16	--
工伤保险费	--	769.19	769.19	--
生育保险费	--	2,007.90	2,007.90	--
住房公积金	--	19,290.44	19,290.44	--
工会经费和职工教育经费	--	4,529.90	4,529.90	--
合计	442,798.10	456,884.50	814,703.12	84,979.48

(3) 离职后福利-设定提存计划

货币单位：元

项目	2015年12月31日	本期增加	本期减少	2016年4月30日
基本养老保险费	--	66,322.04	66,322.04	--
失业保险费	--	8,036.00	8,036.00	--
合计	--	74,358.04	74,358.04	--

(续上表)

货币单位：元

项目	2014年12月31日	本期增加	本期减少	2015年12月31日
基本养老保险费	--	139,630.86	139,630.86	--

失业保险费	--	24,148.57	24,148.57	--
合计	--	163,779.43	163,779.43	--

(续上表)

货币单位：元

项目	2013年12月31日	本期增加	本期减少	2014年12月31日
基本养老保险费	--	49,253.12	49,253.12	--
失业保险费	--	3,814.39	3,814.39	--
合计	--	53,067.51	53,067.51	--

报告期各期末,公司的应付职工薪酬余额主要是公司已计提而尚未支付的职工工资、奖金等。2016年4月30日、2015年12月31日期末余额较2014年12月31日有较大幅度上升,主要是因为公司处于快速发展期,业务规模迅速扩大,公司人员增加较多,此外公司员工薪酬也有所提高。

3、应交税费

货币单位：元

税费项目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
增值税	14,436.47	312.47	--
营业税	555,548.21	244,995.61	5,889.30
企业所得税	657,681.67	532,858.41	167,161.77
代扣代缴个人所得税	19,037.34	5,449.78	3,803.41
城市维护建设税	39,823.01	17,096.80	412.25
教育费附加	13,471.46	4,729.39	176.68
地方教育附加	14,890.70	7,462.65	118.52
堤围费	16.56	16.56	--
合计	1,314,905.42	812,921.67	177,561.93

注1:自2016年5月1日起公司由缴纳营业税改为缴纳增值税,具体情况详见本节之“五、最近两年一期的主要会计数据和财务指标”之“(五)主要税项和享

受的税收优惠政策”相关内容。

注 2：公司在报告期内未享受税收优惠。

4、其他应付款

(1) 其他应付款账龄分析：

货币单位：元

项目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
1年以内（含1年）	967,279.31	972,628.86	
合计	967,279.31	972,628.86	--

(2) 其他应付款金额前五名单位情况

2016年4月30日公司其他应付款金额前五名单位情况：

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应付款总额的比例（%）	账龄	款项性质
方文富	非关联方	500,000.00	51.69	1年以内	项目保证金
深圳乾丰建设有限公司	关联方	112,051.48	11.59	1年以内	租金
何英	公司员工	88,982.53	9.20	1年以内	垫付金
杨球	非关联方	60,000.00	6.20	1年以内	项目保证金
深圳市金成泰消防机电工程有限公司	非关联方	35,000.00	3.62	1年以内	往来款
合计		796,034.01	82.30	--	--

2015年12月31日公司其他应付款金额前五名单位情况：

货币单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应付款总额的比例（%）	账龄	款项性质
方文富	非关联方	500,000.00	51.41	1年以内	项目保证金
深圳乾丰建设有限公司	关联方	139,423.48	14.33	1年以内	租金
夏彬	公司员工	107,948.88	11.10	1年以内	垫付金
何英	公司员工	88,982.53	9.15	1年以内	垫付金
杨球	非关联方	60,000.00	6.17	1年以内	项目保证金

合计		896,354.89	92.16	--	--
----	--	------------	-------	----	----

2014年12月31日公司其他应付款余额为0，报告期内，其他应付款余额主要为项目保证金，公司为保证消防工程施工的进展及质量，向外部项目经理收取项目保证金，待项目验收完毕予以偿还。因项目进度需要，部分项目存在项目经理垫付零星采购款的情形，公司欠付深圳市金成泰消防机电工程有限公司3.50万元主要是前期合作工程往来款。

(3) 报告期期末，其他应付款期末余额中不含有持公司5%（含5%）以上表决权的股东的款项情况。

（八）报告期股东权益情况

货币单位：元

项目	2016年4月30日	2015年12月31日	2014年12月31日
实收资本（或股本）	12,500,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	1,226,121.00	226,121.00	226,121.00
盈余公积	456,377.98	456,377.98	340,331.96
未分配利润	2,966,916.36	1,044,414.17	-1,622,502.17
少数股东权益	-	-	-
所有者权益合计	17,149,415.34	11,726,913.15	8,943,950.79

(1) 股本及资本公积的具体变化见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“四、公司股本的形成及其变化和重大资产重组情况”之“（一）公司股本的形成及其变化”相关内容。

(2) 公司每年按净利润的10%提取法定盈余公积金。

六、关联方关系及关联交易

（一）关联方的认定标准

根据《企业会计准则第36号-关联方披露》和《公司法》，公司关联方认定标准以是否存在控制、共同控制或重大影响为前提条件，并遵循实质重于形式的原则，即判断一方有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中

获取利益，及按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，或对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，均构成关联方。

关联方包括关联法人和关联自然人。

（二）公司主要关联方

1、控股股东、实际控制人

公司控股股东为乾丰投资，实际控制人为邹前，控股股东及实际控制人的基本情况详见“第一节基本情况”之“三、公司股权基本情况”之“（二）控股股东、实际控制人情况”。

2、持有本公司 5%以上股份的主要股东

关联方名称	关联关系及持股比例	持股比例（%）
深圳市奋斗者股权投资合伙企业（有限合伙）	奋斗者投资持有公司 3,200,000 股股份，占公司股本总额的 20.00%，是公司第二大股东。	20.00
深圳市联合股权投资合伙企业（有限合伙）	联合投资持有公司 1,600,000 股股份，占公司股本总额的 10.00%，是公司第三大股东。	10.00

公司实际控制人邹前直接持有奋斗者投资 4.94% 股权，通过乾丰投资间接持有 51% 的股权，合计持有奋斗者投资 55.94% 的股权；实际控制人邹前直接持有联合投资 49% 的股权，通过乾丰投资间接持有 51% 的股权，合计持有联合投资 100% 的股权，乾丰投资为该两家有限合伙企业的执行事务合伙人，邹前为该两家合伙企业的实际控制人。

3、董事、监事、高级管理人员

序号	姓名	本公司职务
1	邹前	董事长、总经理
2	白浪波	董事、副总经理
3	何英	董事、副总经理

4	沙龙洲	董事
5	吕亚凯	董事、财务总监
6	全进	监事会主席
7	唐正梅	监事
8	罗子顺	监事

4、公司董事、监事和高级管理人员，直接、间接控制的或施加重大影响的，除公司以外的其它企业

序号	关联公司及关联关系名称	关联关系
1	深圳市乾丰饮食文化有限公司	公司实际控制人邹前控制的企业
2	深圳市赢联工程供应链服务有限公司	公司实际控制人邹前控制的企业
3	深圳市奋斗者股权投资合伙企业（有限合伙）	公司实际控制人邹前控制的企业
4	深圳市联合股权投资合伙企业（有限合伙）	公司实际控制人邹前控制的企业
5	深圳乾丰建设有限公司	公司实际控制人邹前报告期内曾经控制的企业
6	深圳市乾丰劳务工程有限公司	公司实际控制人邹前报告期内曾经控制的企业（已于2016年6月7日注销）
7	深圳前海振翰投资有限公司	公司监事会主席全进持股49%的企业
8	深圳新汉方健康产业有限公司	公司监事会主席全进持股30%的企业

（三）关联交易

1、关联交易情况

2015年度，公司向深圳乾丰建设有限公司租赁办公场地，累计应付乾丰建设房租90,512.00元、物业管理费及水电费等21,539.49元，合计112,051.49元。2016年1月1日，本公司迁至新办公地点。

2015年度，公司员工在关联公司深圳市乾丰饮食文化有限公司南山分店用餐，本公司累计支付餐费39,800.00元。2016年1月1日，本公司迁至新办公地点后，未再继续发生。

报告期末至本公开转让说明书签署日，公司不存在关联租赁及餐饮服务情况。

2、关联方资金往来情况

(1) 报告期内其他应收款情况

报告期内，公司存在实际控制人邹前占用公司资金 8,020,121.00 元，截止 2014 年 12 月 31 日，应收公司实际控制人邹前 7,880,121.00 元，此款项于 2015 年 12 月全部收回，具体如下表：

货币单位：元

占用主体	发生时间	发生额	最后一笔本金收回时间
邹前	2014 年 10 月	8,020,121.00	2015 年 12 月
合计		8,020,121.00	

上述占用款项系实际控制人邹前以现金置换出资款。截至 2015 年 12 月 9 日，上述现金置换出资款已通过银行转账的方式还清。

2016 年 6 月 12 日，公司召开创立大会暨第一次股东大会，审议通过了《对报告期内关联交易进行确认的议案》，对报告期内公司的全部关联方资金往来及关联交易事项进行了确认。

为规范及防止控股股东、实际控制人及其关联方占用或者转移公司资金、资产以及其他资源，股份公司制定了《公司章程》、《关联交易管理制度》、《对外担保管理制度》、《规范与关联方资金往来管理制度》对公司关联方作出明确规定，并对公司与控股股东及关联方发生的经营性资金往来的限制性行为作了明确而具体的规定。

2016 年 6 月 30 日，公司实际控制人邹前签署了《关于避免资金占用的承诺函》，承诺：“1、确保富思源具有独立完整的资金使用体系，富思源的全部资金能处于富思源的控制之下，并为富思源独立拥有和使用。2、确保富思源与承诺人及承诺人的关联人之间资金使用关系明确，富思源对所属资金拥有完整的所有权，确保富思源资金的独立完整。3、确保富思源不存在资金被承诺人及承诺人的关联方占用的情形。4、确保在与富思源发生的经营性往来中，不以任何形式占用公司资金。包括但不限于垫付工资、福利、保险金、广告费等期间费用；代为承担成本或其他支出等”。

(2) 报告期内其他应付款情况

货币单位：元

序号	关联方	2016 年 4 月 30 日	2015 年 12 月 31	2014 年 12 月 31

			日	日
1	邹前	32,677.40	7,945.40	-
2	深圳乾丰建设有限公司	112,051.48	139,423.48	-
合计		144,728.88	147,368.88	-

应付乾丰建设款为 2015 年房租款，应付公司实际控制人邹前为代垫费用形成的应付款。

3、关联交易定价机制及定价公允性

报告期内，公司 2015 年度向关联方深圳乾丰建设有限公司租赁办公场所，租赁价格参照市价，定价公允。除存在上述关联方租赁外，不存在其他关联交易情形。

4、关联交易决策程序

公司已在《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《关联交易管理制度》中规定了股东大会、董事会审议关联交易事项的审批权限划分以及关联股东、关联董事回避等制度，明确了关联交易决策程序，并在报告期内遵守了决策程序。

此外，公司的控股股东、实际控制人、持有公司 5% 以上股份的股东及董事、监事、高级管理人员均已出具《减少并规范关联交易承诺函》，就减少和避免发生关联交易作出了相应承诺。

5、减少和规范关联交易的具体安排

为了完善公司治理，规范公司与关联方之间的关联交易，维护公司股东特别是中小股东的合法权益，保证公司与关联方之间的关联交易公允、合理，公司在《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《关联交易管理制度》等议事规则、内部制度中对关联方及关联交易、关联方回避做了严格规定。

同时，为规范关联方与公司之间的潜在关联交易，公司的控股股东、实际控制人、主要股东、董事、监事、高级管理人员分别已向公司出具了《减少并规范关联交易承诺函》。

七、需提醒投资者关注的财务报表附注中的期后事项、或有事项及其他重要事项

（一）期后事项

根据财政部国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号),经国务院批准,自2016年5月1日起,在全国范围内全面推开营业税改征增值税(以下称营改增)试点,建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人,纳入试点范围,由缴纳营业税改为缴纳增值税。增值税适用税率详见本节之“五、最近两年一期的主要会计数据和财务指标”之“(五)主要税项和享受的税收优惠政策”。

截至本公开转让说明书签署日,除上述事项外,本公司无需披露的资产负债表日后事项。

（二）承诺事项

截至2016年4月30日,公司无需披露的承诺事项。

（三）或有事项

截至2016年4月30日,公司无需要披露的重大或有事项。

（四）其他重要事项

截至2016年4月30日止,公司在报告期内无其他重要事项。

八、资产评估情况

2016年6月8日,中瑞国际资产评估(北京)有限公司采用成本法为深圳市富思源实业有限公司于评估基准日拟进行股份制改造行为所涉及的全部资产及负债进行评估,其中资产总额账面值2,838.91万元,负债总额账面值1,123.97万元,所有者权益账面值1,714.94万元。评估前账面值已经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了天健审(2016)3-470号的无保留意见《审计报告》;根据以上评估工作,得出如下评估结论:

在评估基准日2016年4月30日资产总额账面价值2,838.91万元,评估值

2,838.98 万元；负债账面价值 1,123.97 万元，评估值 1,123.97 万元；净资产账面价值 1,714.94 万元，评估值为 1,715.01 万元，评估增值 0.07 万元。

九、股利分配政策和最近两年一期分配情况

（一）股利分配的政策

根据公司法及公司章程规定，目前公司股利分配政策如下：

“公司的利润分配应重视对股东的合理投资回报，以可持续发展和维护股东权益为宗旨，应保持利润分配政策的连续性和稳定性，并符合法律、法规的相关规定。

公司利润分配可采取现金、股票、现金股票相结合或者法律许可的其他方式；在有条件的情况下，公司可以进行中期现金利润分配。”

（二）最近两年一期股利分配情况

本公司在报告期内未进行过股利分配。

（三）公开转让后的股利分配政策

公司股利分配政策在本次公开转让前后保持一致。

十、经营中可能影响公司持续经营能力的风险分析

（一）宏观环境及政策波动的风险

消防行业与整体经济及固定资产投资紧密相关，消防市场的增长与固定资产投资的增长相互匹配。2008 年以来我国固定资产投资持续增长，带动消防投入的增加，社会固定资产投资的增长则直接拉动消防行业的增长。因此，消防行业受国家经济和产业政策的影响较为明显，未来消防行业的增长仍依赖整体经济的增长及固定资产投资的增长。如果宏观经济下行或者国家对相关产业政策进行调整，固定资产投资下降，则可能给整个行业造成不利影响。

（二）工程安全质量风险

公司作为消防工程系统综合方案提供商，其中主要的业务为主体消防工程系统的设计、施工、维护，在安全生产、施工管理、施工材料质量和施工技术方面需严格控制。质量与安全是施工企业的生命，也是工程项目重要的管理内容，尽管公司

管理团队拥有丰富的建筑消防设施安装经验,公司制定了严格的针对主体消防工程系统设计、施工的内部管理制度,但是随着公司规模的不扩大和业务量的持续增加,若安装的消防设备质量不过关、施工过程中监管不完善等原因导致出现重大工程质量问题,对于企业可能带来罚款、通报批评、停业等处罚,直接关系到企业的生存和发展。

（三）客户集中风险

2014年、2015年及2016年1-4月,公司前五名客户合计销售额占当期销售总额的比例分别为94.70%、93.59%及81.53%。报告期内公司前五大客户合计销售额占同期总销售额的比例较高,存在客户集中风险。未来公司如果不能继续拓展新市场、开发新客户,降低主要客户销售额在总销售额中所占比例,将会对公司业务的稳定性产生一定的影响。

（四）应收账款坏账风险

目前行业内,消防工程甲方(客户)对消防工程企业普遍存在不同程度的资金拖欠现象,公司的正常资金周转也会受到这种行业规则的影响,有可能会对公司的业务发展带来不利影响。工程款一般按照工程进度及竣工验收节点支付并留有质保金,同时还受限于甲方的资金流状况。2016年4月30日、2015年12月31日及2014年12月31日,公司应收账款净额分别为18,821,330.39元、8,136,346.92元及0元,占当期总资产的比例分别为66.30%、36.29%及0%。虽然公司重视对客户的信用管理,谨慎选择施工项目,但若公司货款回收不及时或主要债务人经营状况恶化,则公司存在应收账款发生坏账的风险。

（五）经营性现金流为负的风险

2014年10月,公司实际控制人邹前受让公司全部股权后,公司开始专注于消防系统工程的施工与设计、消防系统及设备的维修保养业务的开展。受公司业务快速增长、各项经营投入加大的共同影响,报告期内公司经营性净现金流连续两期为负,2016年1-4月、2015年度及2014年度公司经营活动产生的现金流量净额分别为-264.77万元、-571.91万元及12.00万元。根据公司发展战略,公司将进一步扩大工程业务规模,短期内公司经营活动产生的现金流量净额可能持续为负。

（六）公司业务资质到期无法续期风险

公司的业务经营需要取得政府有关部门颁发的经营资质或许可证。公司必须遵守各级政府的相关规定，以保持相关业务资格。若公司违反相关法规，导致公司的经营资质和许可证被暂停，甚至吊销，或相关资质许可证到期后不能及时续期，将会直接影响公司的业务经营活动。

（七）劳务分包的风险

为提高经营效益，公司存在将部分劳务分包给劳务公司的情形，在劳务分包的过程中，公司与分包单位及项目发包方之间容易产生纠纷或争议，在实施分包的过程中可能存在将业务分包给缺少相应资质的劳务公司的情形，将对工程质量及公司业绩产生影响，甚至受到相关行政部门的处罚。

（八）实际控制人不当控制的风险

公司的实际控制人为邹前。邹前通过乾丰投资、奋斗者投资以及联合投资三家公司实际支配公司 100% 的表决权，同时担任公司董事长、总经理，对公司经营决策可施予重大影响。若邹前利用相关管理权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能损害公司或其他股东的利益。

（九）实际控制人变更的风险

自公司成立至 2014 年 9 月，陈伟华为公司实际控制人；2014 年 10 月至今，邹前为公司实际控制人。报告期内，实际控制人变更前后，公司主营业务稳定，未发生重大变化；公司经营状况良好，未出现重大不利变化；公司现任管理人员在该行业从业多年，具备丰富的经验。实际控制人变更后未对公司业务经营、公司治理、持续经营能力产生重大不利影响。但若未来实际控制人发生变化，将可能对公司持续经营产生一定不利影响。

第五节 有关声明

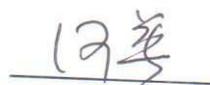
一、公司及全体董事、监事和高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事签字：

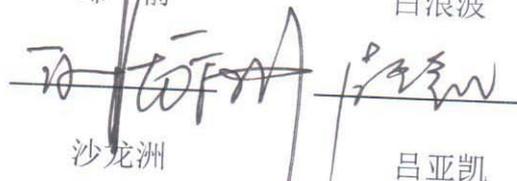


邹前



白浪波

何英



沙龙洲

吕亚凯

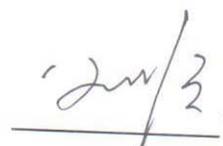
全体监事签字：



全进



唐正梅

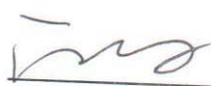


罗子顺

全体高级管理人员签字：



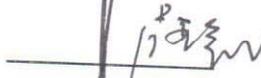
邹前



白浪波



何英



吕亚凯

深圳市富思源智慧消防股份有限公司
2016年11月4日

二、主办券商声明

本公司已对公开转让说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

法定代表人（或授权代表）： 李勇

李勇

项目负责人： 张勇

张勇

项目小组成员： 田小龙

田小龙

李冉

李冉

金毅

金毅

谢乐定

谢乐定



法人授权委托书

安信授字（法）【2016】第 1 号

兹授权李勇同志为我公司办理全国中小企业股份转让系统业务之代理人，授权代理我公司法定代表人签署以下文件，具体权限包括：

1、全国股转业务主办券商推荐挂牌项目申请文件：

(1) 《公开转让说明书》之“主办券商声明”。

2、全国股转业务股票发行项目备案文件：

(1) 《主办券商关于股票发行合法合规性意见》。

3、全国股转业务重大资产重组项目备案文件：

(1) 《独立财务顾问报告书》；

(2) 《重大资产重组报告书》之“独立财务顾问声明”；

(3) 《重大资产重组实施情况之独立财务顾问核查意见》。

4、全国股转业务相关协议：

(1) 《主办券商与申请挂牌公司签订的推荐挂牌并持续督导协议》；

(2) 《主办券商与申请挂牌公司签订的改制、推荐挂牌并持续督导财务顾问协议》；

(3) 《主办券商与申请挂牌公司签订的持续督导财务顾问协议》；

(4) 《关于向特定对象定向发行股票财务顾问协议》；

(5) 《募集资金三方监管协议》；

(6) 《聘请安信证券担任独立财务顾问协议书》

(7) 安信证券从事全国股转业务的其他相关协议。

授权单位（盖章）：安信证券股份有限公司

法定代表人（签字）： 签发日期：2016.9.9

有效期限：自 2016 年 9 月 9 日至 2016 年 12 月 31 日

附：代理人： 职务：公司副总裁

证券公司经营层高级管理人员任职资格编码：ED100050

三、律师事务所声明

本机构及经办律师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的法律意见书无矛盾之处。本机构及经办律师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

负责人： 
高 树

经办律师： 
刘 慧


倪勇进


陈 严

广东华商律师事务所

2016年11月4日



审计机构声明

本所及签字注册会计师已阅读《深圳市富思源智慧消防股份有限公司公开转让说明书》（以下简称公开转让说明书），确认公开转让说明书与本所出具的《审计报告》（天健审〔2016〕3-470号）的内容无矛盾之处。本所及签字注册会计师对深圳市富思源智慧消防股份有限公司在公开转让说明书中引用上述报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对引用的上述内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

签字注册会计师：



张希文



李振华

天健会计师事务所负责人：



胡少先



天健会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇一六年十一月四日

五、资产评估机构声明

本机构及签字注册资产评估师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的资产评估报告（中瑞评报字[2016]第 000353 号）无矛盾之处。本机构及签字注册资产评估师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的专业报告（中瑞评报字[2016]第 000353 号）的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

评估机构负责人签字：


A red square seal impression is placed over the signature. The seal contains the characters '杨文化' (Yang Wenhua) in a stylized font.

杨文化

签字注册评估师签字：


A red square seal impression is placed over the signature. The seal contains the characters '中国注册资产评估师' (China Registered Asset Appraiser) and the number '43080003'. Below the seal, the name '复薇' (Fu Wei) is printed.

复薇

签字注册评估师签字：


A red square seal impression is placed over the signature. The seal contains the characters '中国注册资产评估师' (China Registered Asset Appraiser) and the number '47000315'. Below the seal, the name '蔡建华' (Cai Jianhua) is printed.

蔡建华

中瑞国际资产评估（北京）有限公司



第六节 附件

- 一、主办券商推荐报告
- 二、财务报表及审计报告
- 三、法律意见书
- 四、公司章程
- 五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见
- 六、其他与公开转让有关的重要文件