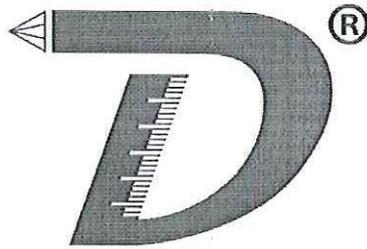


西安大地测绘股份有限公司

Xi'an Dadi Surveying And Mapping Co., Ltd.

# 公开转让说明书



主办券商

西部证券股份有限公司



二零一六年一月

## 声 明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

全国中小企业股份转让系统有限责任公司（以下简称“全国股份转让系统公司”）对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

## 重大事项提示

公司特别提醒投资者注意下列重大事项：

### 一、政府项目依赖风险

地理信息行业项目类型主要为政府机关、事业单位的招投标项目，政府机关、事业单位对测绘地理信息产品与服务的需求会影响公司的业务开展。主要影响因素包括国家政策、政府财政预算、经济增长及社会发展等。如果政府对地理信息产业的投入减少，地方政府财政不充裕，会导致政府机关、事业单位对地理信息产品与服务的需求减少，可能对公司的业务开展情况产生影响。

### 二、技术风险

公司主要技术以自主研发的智能无人机测绘系统为核心。随着科学技术发展的日新月异，一方面，如果未来卫星、航天等高科技技术在技术成本、门槛方面有所突破，公司的重要测绘技术存在被替代的风险；另一方面，如果公司不能准确定位无人机航测技术的具体发展目标，该技术优势存在被同行业赶超的风险。

### 三、税收优惠政策变化风险

根据陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、陕西省国家税务局、陕西省地方税务局联合下发的陕高企认〔2015〕10号文，复审认定公司为陕西省2015年第一批高新技术企业，适用15%税率缴纳企业所得税。根据财政部、国家税务总局财税〔2013〕37号《交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点过渡政策的规定》及陕西省科技厅颁发的《陕西省技术贸易许可证》（陕技贸省字第0359号），公司的技术开发属于免征增值税业务，公司技术开发业务经陕西省科技厅备案认定后免征相应的增值税。若上述税收优惠政策发生变化，或其他原因导致公司未能通过高新技术企业的复审，则公司将不能继续享受相关税收优惠，从而对公司业绩造成一定程度的影响。

### 四、实际控制人不当控制的风险

王小平、王新利、王瑾和王琨（作为一致行动人）共计控制公司股份22,834,625股，合计控制公司股份的比例为75.49%，依其享有的表决权足以对公司的股东大会产生决定性影响，并对公司经营过程中的重大决策、经营方针以及人事任免具有决定性作用，故存在王小平、王新利、王瑾和王琨（作为一致行动

人)利用其实际控制地位,通过行使表决权等方式对公司的经营决策、人事及财务等进行不当控制,从而使得公司决策偏离中小股东最佳利益目标的风险,或会给公司经营和其他少数权益股东带来风险。

## 目 录

重大事项提示 .....	3
目 录 .....	5
释 义 .....	8
第一节 基本情况 .....	10
一、公司基本情况 .....	10
二、股票挂牌情况 .....	11
三、股权结构及变化情况 .....	13
四、董事、监事、高级管理人员基本情况 .....	27
五、最近二年及一期的主要会计数据和财务指标简表 .....	11
六、与本次挂牌有关的机构 .....	32
第二节 公司业务 .....	35
一、主营业务与主要产品及服务 .....	35
二、主要生产流程及方式 .....	40
三、与业务相关的关键资源要素 .....	45
四、业务经营情况 .....	58
五、商业模式 .....	64
六、所处行业基本情况 .....	66
七、公司未来发展规划 .....	79
第三节 公司治理 .....	81
一、最近二年内股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况 .....	81
二、董事会关于公司治理机制的说明 .....	82
三、公司及其控股股东、实际控制人最近二年内存在的违法违规及受处罚情况 .....	84
四、独立运营情况 .....	85

五、同业竞争情况 .....	87
六、最近二年内公司资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 占用及为其提供担保的情况 .....	88
七、董事、监事、高级管理人员的其他相关情况 .....	89
八、董事、监事、高级管理人员最近二年内的变动情况和原因 .....	92
<b>第四节 公司财务 .....</b>	<b>93</b>
一、最近两年及一期财务报表和审计意见 .....	92
二、报告期内的主要会计政策、会计估计及其变更情况和影响 .....	105
三、报告期内主要会计数据和财务指标的重大变化及说明 .....	127
四、关联交易情况 .....	181
五、重要事项 .....	185
六、资产评估情况 .....	187
七、股利分配 .....	188
八、风险因素和自我评价 .....	190
<b>第五节 有关声明 .....</b>	<b>193</b>
一、申请挂牌公司全体董事、监事和高级管理人员声明 .....	193
二、主办券商声明 .....	194
三、申请挂牌公司律师声明 .....	195
四、承担审计业务的会计师事务所声明 .....	196
五、资产评估机构声明 .....	197
<b>第六节 附件 .....</b>	<b>198</b>
一、主办券商推荐报告 .....	198
二、财务报表及审计报告 .....	198
三、法律意见书 .....	198
四、公司章程 .....	198

五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见 .....	198
六、其他与公开转让有关的主要文件 .....	198

## 释 义

在本说明书中，除非另有所指，下列词语具有如下含义：

公司、本公司、股份公司、大地测绘	指	西安大地测绘股份有限公司
大地有限、有限公司	指	西安大地测绘工程有限责任公司
弗润门有限合伙	指	西安弗润门网络科技有限公司
西安市工商局	指	西安市工商行政管理局
股东大会	指	西安大地测绘股份有限公司股东大会
股东会	指	西安大地测绘工程有限责任公司股东会
董事会	指	西安大地测绘股份有限公司董事会
监事会	指	西安大地测绘股份有限公司监事会
三会	指	公司股东大会、董事会、监事会
全国股份转让系统公司、股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
报告期	指	2013年1月1日至2015年8月31日
主办券商、西部证券	指	西部证券股份有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
《公司章程》	指	最近一次经股东大会批准的股份公司章程
云计算	指	云计算是一种按使用量付费的模式，这种模式提供可用的、便捷的、按需的网络访问，进入可配置的计算资源共享池（资源包括网络，服务器，存储，应用软件，服务），这些资源能够被快速提供，只需投入很少的管理工作，或服务供应商进行很少的交互。
LBS	指	Location Based Service，即基于位置的服务。是通过电信移动运营商的无线电通讯网络（如 GSM 网、CDMA 网）或外部定位（如 GPS）方式获取移动终端用户的位置信息（如地理坐标或大地坐标），在地理信息系统平台的支持下，为客户提供相应服务的一种增值服务。
4D	指	数字线划图（DLG）、数字高程模型(DEM)、数字正射影像（DOM）、数字地表模型（DSM）产品。
控制点	指	控制点是以一定精度测得该点平面位置、高程和(或)重力加速度等数据的固定点。

ERP	指	企业资源计划系统，是指建立在信息技术基础上，以系统化的管理思想，为企业决策层及员工提供决策运行手段的管理平台。
CRM	指	客户关系管理系统，是利用信息科学技术，实现市场营销、销售、服务等活动自动化，使企业能更高效地为客户提供满意、周到的服务，以提高客户满意度、忠诚度为目的的一种管理经营方式。
组态技术	指	用户通过类似“搭积木”的简单方式来完成自己所需要的软件功能，而不需要编写计算机程序。
GIS	指	Geographic Information System，即地理信息系统，是在计算机硬、软件系统支持下，对整个或部分地球表层（包括大气层）空间中的有关地理分布数据进行采集、储存、管理、运算、分析、显示和描述的技术系统。
数据库	指	即 Database，是按照数据结构来组织、存储和管理数据的仓库，数据管理不再仅仅是存储和管理数据，而转变成用户所需要的各种数据管理的方式。

## 第一节 基本情况

### 一、公司基本情况

公司中文名称：西安大地测绘股份有限公司

公司英文名称：Xi'an Dadi Surveying And Mapping Co., Ltd.

注册资本：人民币 3,025 万元

法定代表人：王小平

有限公司成立日期：1994 年 10 月 11 日

整体变更为股份公司日期：2014 年 6 月 23 日

住所：西安市雁塔区西影路 63 号雁影华庭 A 幢 P 层 A1 室

所属行业：根据中国证监会 2012 年发布的《上市公司行业分类指引》规定，公司所属分类“M74 专业技术服务类”；根据国民经济行业分类（GB/T 4754-2011），公司所属行业为“M7440 测绘服务”。根据股转系统发布的《挂牌公司投资型行业分类指引》，公司所处行业为“12111111 调查和咨询服务”；根据股转系统发布的《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司所处行业为“M7440 测绘服务”。

经营范围：许可经营项目：测绘航空摄影；无人飞行器航摄；摄影测量与遥感；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理；工程测量；不动产测绘；地图编制：地形图、电子地图、真三维地图、其他专用地图；互联网地图服务：地理位置定位、地理信息上传标注；土地规划：（陕西省辖区范围内）土地利用规划、各土地利用专项规划的编制、修编、调整、咨询；土地预审报批及相关支持性技术报告的编制工作；土地整治工程设计、论证；**土地评估及咨询；土地登记代理；城乡规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**。一般经营项目：测绘新技术的开发、技术咨询；**计算机应用软件开发及计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**

主营业务：地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发。

统一社会信用代码：9161011329445092X2

董事会秘书（信息披露事务负责人）：李军成

邮政编码：710054

电话：029-85338093

传真：029-85338093-23

电子邮箱：xaddch@163.com

互联网网址：<http://www.dadisurvey.com/>

## 二、股票挂牌情况

### （一）股票挂牌基本情况

股份代码：

股份简称：

股票种类：人民币普通股

每股面值：1元

股票总量：30,250,000股

挂牌日期：【           】年【    】月【    】日

挂牌后股份转让方式：协议转让

### （二）股东所持股份的限售安排及股东对所持股份自愿锁定的承诺

#### 1、公司股份分批进入全国股份转让系统转让的时间和数量

根据《公司法》第一百四十一条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让

的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份作出其他限制性规定。”

《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第 2.8 条规定：“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。”；“挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外。”；“因司法裁决、继承等原因导致有限售期的股票持有人发生变更的，后续持有人应继续执行股票限售规定。”

截止本公开转让说明书出具之日，公司限制转让股份为 10,445,646 股，均为公司实际控制人、董事、监事、高级管理人员持有的股份，公司其他股份无转让限制，具体如下表所示：

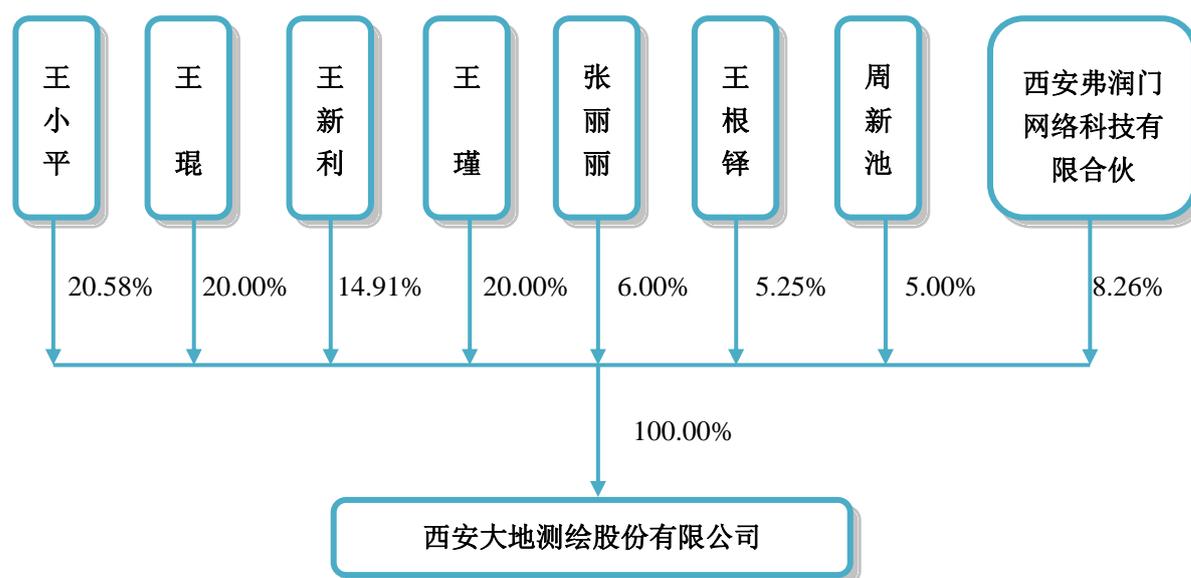
序号	名称或姓名	在公司任职	持股数量 (股)	持股比例 (%)	是否存在质押 或冻结 情况	本次可进入全国 股份转让系 统转让的数量 (股)
1	王小平	董事长	6,224,625	20.58	无	1,556,156
2	王琨	/	6,050,000	20.00	无	2,016,667
3	王瑾	/	6,050,000	20.00	无	2,016,667
4	王新利	监事会主席	4,510,000	14.91	无	1,127,500
5	张丽丽	董事、总经理	1,815,000	6.00	无	453,750
6	王根铎	监事	1,588,125	5.25	无	397,031
7	周新池	董事	1,512,500	5.00	无	378,125
8	弗润门有限 合伙	/	2,499,750	8.26	无	2,499,750
合计			<b>30,250,000</b>	<b>100.00</b>	/	<b>10,445,646</b>

## 2、股东对所持股份自愿锁定的承诺

公司股东未就所持股份作出严于相关法律法规及监管规则规定的自愿锁定承诺。

## 三、股权结构及变化情况

### (一) 股权结构图



### (二) 控股股东、实际控制人的基本情况

#### 1、控股股东、实际控制人

公司股东王小平先生与股东王新利女士系夫妻关系，股东王瑾女士和股东王琨先生为其子女，均系同一家庭成员。王小平、王新利、王瑾和王琨于2015年11月30日签署了《一致行动人协议》，约定：（1）在处理有关公司经营发展且根据公司法等有关法律法规和公司章程需要由公司股东大会、董事会作出决议的事项时均应采取一致行动。（2）在任一方拟就有关公司经营发展的重大事项向股东大会、董事会提出议案之前，或在行使股东大会或董事会等事项的表决权之前，一致行动人内部先对相关议案或表决事项进行协调；当出现意见不一致时，以一致行动人中王小平的意见为准。

王小平、王新利、王瑾和王琨（作为一致行动人）共计控制公司股份22,834,625股，合计控制公司股份的比例为75.49%，依其享有的表决权足以对

公司的股东大会产生决定性影响，并对公司经营过程中的重大决策、经营方针以及人事任免具有决定性作用，故王小平、王新利、王瑾和王琨（作为一致行动人）为公司的控股股东、共同控制人。

**(1) 王小平 先生：**

中国国籍，汉族，生于 1959 年 10 月，本科学历，高级工程师职称，无境外永久居留权。

1978 年 9 月至 1982 年 7 月，就读于华东地质学院测量专业，取得学士学位；1982 年 8 月至 1994 年 9 月，就职于核工业西北地质局 224 大队，历任测量员、测量组长；1994 年 10 月至 2014 年 6 月，历任有限公司执行董事、总经理；2014 年 6 月至今，任股份公司董事长。

**(2) 王琨 先生：**

中国国籍，汉族，生于 1989 年 3 月，研究生学历，无境外永久居留权。

2006 年 9 月至 2010 年 7 月，就读于西北大学现代学院工商管理专业，取得学士学位；2010 年 8 月至 2011 年 9 月，就读于英国莱斯特大学管理专业，取得硕士学位；2011 年 10 月至 2012 年 11 月，就读于英国伯明翰大学学习统计学专业；2012 年 12 月加入大地有限，历任业务经理、测量员、区域经理；2014 年 6 月至今，任股份公司区域经理。

**(3) 王新利 女士：**

中国国籍，汉族，生于 1959 年 9 月，高中学历，无境外永久居留权。

1976 年 9 月至 1978 年 7 月，就读于蓝田县北关中学；1978 年 8 月至 1994 年 9 月，待业；1994 年 10 月至 2014 年 6 月，任大地有限出纳；2014 年 6 月至今，任股份公司监事会主席。

**(4) 王瑾 女士：**

中国国籍，汉族，生于 1984 年 10 月，硕士学位，无境外永久居留权。

2003 年 9 月至 2007 年 7 月，就读于西北大学英语专业，取得学士学位；2007 年 8 月至 2009 年 1 月，待业；2009 年 2 月至 2011 年 4 月，就读于澳大利

亚麦考瑞大学语言学、政治学专业，取得硕士学位；2011年5月至今，就职于陕西师范大学附中英中培训中心，任英语老师。

## 2、控股股东、实际控制人最近二年内变化情况

公司控股股东、实际控制人最近二年内未发生变化。

### (三) 前十名股东及持有5%以上股份股东基本情况

#### 1、公司前十名股东及持有5%以上股份股东持股数量、持股比例

序号	股东名称（姓名）	持股数量（股）	持股比例（%）	股东性质	股份质押情况
1	王小平	6,224,625	20.58	境内自然人	无
2	王琨	6,050,000	20.00	境内自然人	无
3	王瑾	6,050,000	20.00	境内自然人	无
4	王新利	4,510,000	14.91	境内自然人	无
5	张丽丽	1,815,000	6.00	境内自然人	无
6	王根铎	1,588,125	5.25	境内自然人	无
7	周新池	1,512,500	5.00	境内自然人	无
8	弗润门有限合伙	2,499,750	8.26	合伙企业	无
	<b>合计</b>	<b>30,250,000</b>	<b>100.00</b>	/	/

弗润门有限合伙系由公司高级管理人员与技术骨干合伙设立的有限合伙企业，名称为“西安弗润门网络科技有限公司”，成立时间为2015年11月26日，统一社会信用代码为91610113MA6TX7LFX9，类型为有限合伙企业，主要经营场所为西安市雁塔区西影路63号1幢1单元10301室，执行事务合伙人为王小平，合伙期限为长期，经营范围为：一般经营项目：企业管理咨询；企业营销策划（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

弗润门有限合伙由1名普通合伙人王小平与其他22名有限合伙人组成，其具体的出资比例如下：

序号	合伙人名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	王小平	3.00	0.74
2	赵桂琴	17.60	4.37

3	李军成	26.40	6.55
4	张富军	26.40	6.55
5	陈刚	26.40	6.55
6	李松江	26.40	6.55
7	许文文	35.20	8.74
8	杨瑞	17.60	4.37
9	韩婷娜	6.60	1.64
10	雷转萍	26.40	6.55
11	左旭辉	17.60	4.37
12	曹斌斌	4.40	1.09
13	郭国明	8.80	2.18
14	孟洋洋	8.80	2.18
15	骆平	4.40	1.09
16	任可	26.40	6.55
17	刘振东	6.60	1.64
18	雷庆伟	8.80	2.18
19	马甲乐	22.00	5.46
20	罗平	44.00	10.92
21	刘占琴	8.36	2.07
22	刘军	4.40	1.09
23	王瑞平	26.40	6.55
合计		<b>402.96</b>	<b>100.00</b>

## 2、公司现有股东之间的关联关系

王小平先生与王新利女士系夫妻关系，王小平先生与王瑾女士、王琨先生分别为父女、父子关系，王新利女士与王瑾女士、王琨先生分别为母女、母子关系。除此之外，公司现有股东之间无关联关系。

### （四）公司设立以来股本的形成及其变化情况

大地有限设立于 1994 年 10 月 11 日。2014 年 6 月 23 日，大地有限整体变更为股份公司，公司自设立以来股本形成及演变的情况说明如下：

## 1、有限公司设立

1994年9月13日，自然人王小平、郭新补、孙圭分别出资16.5万、10.5万、3万元，共同设立了西安大地测绘工程有限责任公司。其中，王小平货币出资2万元、实物出资14.5万元（全站型电子速测仪），郭新补实物出资10.5万元（红外测距仪、电子经纬仪），孙圭货币出资0.4万元、实物出资2.6万元（自动安平水准仪、丁二型经纬仪）。

1994年9月13日，西安市审计事务所出具了“审验市字（1994）059号”《验资报告》。根据该验资报告，截至1994年9月13日，有限公司实收资本为30万元。

1994年10月11日，西安市工商行政管理局核准有限公司设立，核发了注册号为：29445092的《企业法人营业执照》。有限公司注册资本为30万元；实收资本为30万元；法定代表人为王小平；住所为西安市雁塔路6号地质学院测量楼二层；经营范围为：大地测量、地形测量、工程测量、航空摄影测量、地籍测量、地图编绘、测绘新技术开发、技术咨询服务、工艺美术品（不含金银饰品）的零售、批发。

有限公司设立时的股权结构如下：

序号	股东名称 (姓名)	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	王小平	16.50	55.00	货币2万、实物14.50万
2	郭新补	10.50	35.00	实物10.50万
3	孙圭	3.00	10.00	货币0.40万、实物2.60万
合计		<b>30.00</b>	<b>100.00</b>	/

注：有限公司设立时的实物出资（共计27.60万元）未经评估，且郭新补和孙圭已经通过股权转让方式退出大地有限，为弥补上述出资瑕疵，王小平先生已于2015年11月26日将27.60万元人民币转至公司。

## 2、有限公司第一次股权转让及第一次增资

2004年6月30日，大地有限召开股东会，全体股东出席了会议并作出如下决议：

1) 郭新补将其持有的 35% 的股权 (10.50 万出资) 以人民币 10.5 万元转让给王新利; 孙圭将其持有的 10% 的股权 (3 万元出资) 以人民币 3 万元转让给王根铎。上述股权转让均签订了《股权转让协议》，并已实际履行。

2) 将有限公司注册资本由 30 万元增加至 150 万元。其中，原股东王小平以货币形式增资 66 万元; 原股东王新利以货币形式增资 42 万元，原股东王根铎以货币形式增资 12 万元。

2004 年 7 月 2 日，西安方兴有限责任会计师事务所出具了“西方会验字 [2004]B853 号”《验资报告》对本次增资事项进行了审验。根据该报告显示，截至 2004 年 7 月 2 日，有限公司已经收到股东王小平、王新利、王根铎缴纳的新增注册资本 (实收资本) 合计人民币 120 万元，其中王小平以货币出资 66 万元，王新利以货币出资 42 万元，王根铎以货币出资 12 万元。

2004 年 7 月 6 日，大地测绘就本次增资、股权变更、监事变更在西安市工商局办理了工商变更登记。

本次股权变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (100%)	出资方式 (万元)
1	王小平	82.50	55.00	货币 68.00 万、实物 14.50 万
2	王新利	52.50	35.00	货币
3	王根铎	15.00	10.00	货币
合计		150.00	100.00	/

### 3、有限公司第二次增资

2007 年 8 月 16 日，有限公司召开股东会，全体股东出席了会议并作出如下决议：将有限公司注册资本由 150 万元增加至 1000 万元，新增注册资本由王小平、王新利、王根铎分别以货币形式增资 467.5 万元、297.5 万元、85 万元。

2007 年 8 月 21 日，陕西宏达有限责任公司会计师事务所出具了“陕宏市验字 [2007] 第 0157 号”《验资报告》对本次增资事项进行了审验。根据该《验资报告》显示，截至 2007 年 8 月 21 日，有限公司已经收到股东王小平、王新利、王根铎缴纳的新增注册资本 (实收资本) 合计人民币 850 万元。

2007年8月22日，有限公司就本次增资事项在西安市工商局办理了工商变更登记。

本次增资完成后，有限公司股权结构如下：

序号	股东名称（姓名）	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
1	王小平	550.00	55.00	货币
2	王新利	350.00	35.00	货币
3	王根铎	100.00	10.00	货币
合计		<b>1000.00</b>	<b>100.00</b>	/

#### 4、有限公司第三次增资

2012年12月10日，有限公司召开股东会，全体股东出席了会议并作出如下决议：同意有限公司将注册资本由1000万元增加至1400万元，新增注册资本由新股东王琨以货币形式增资400万元。

2012年12月11日，陕西秦汉会计师事务所有限责任公司出具了“陕秦汉会验字[2012]1595号”《验资报告》，对本次增资事项进行了审验。根据该《验资报告》显示，截至2012年12月11日，有限公司已经收到新增股东王琨缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币400万元。

2012年12月11日，大地测绘就本次增资事项在西安市工商局办理了工商变更登记。

本次变更后，有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称（姓名）	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
1	王小平	550.00	39.29	货币
2	王琨	400.00	28.57	货币
3	王新利	350.00	25.00	货币
4	王根铎	100.00	7.14	货币
合计		<b>1400.00</b>	<b>100.00</b>	/

#### 5、有限公司第四次增资

2013年3月7日，有限公司召开股东会，全体股东出席了会议并作出如下决议：同意将有限公司注册资本由1400万元增加至1902.47万元；新增注册资

本由王小平、王新利、王根铎分别以实物（房产）形式增资 253.2 万元、45.79 万元、101.74 万元；新股东罗明中以实物（房产）形式增资 101.74 万元。

2013 年 2 月 1 日与 2013 年 4 月 3 日，正衡资产评估有限责任公司分别出具了“正衡评报字[2013]010 号”与“正衡评报字[2013]031 号”《资产评估报告》，对本次非货币资产增资事项进行了评估。根据“正衡评报字[2013]010 号”《评估报告》显示，截至 2013 年 1 月 24 日，王新利、王小平、罗明中、王根铎分别拥有的四套不动产评估价值分别为 45.79 万元、128.77 万元、101.74 万元、101.74 万元，合计 378.04 万元；根据“正衡评报字[2013]031 号”《资产评估报告》显示，截至 2013 年 3 月 26 日，王小平拥有的一套不动产评估价值为 124.43 万元。上述五套不动产评估价值总额为 502.47 万元，均已于 2013 年 6 月 4 日前将不动产权利人变更为大地有限。用于本次增资的房产情况如下表所示：

序号	所有权人	坐落	权证编号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途
1	有限公司	西安市雁塔区西影路 63 号 1 幢 2 单元 20401 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-20401~1	148.17	住宅
2	有限公司	雁塔区西影路 63 号 1 幢 1 单元 10305 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-10305~3	56.12	办公
3	有限公司	雁塔区西影路 63 号 1 幢 1 单元 10301 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-10301~2	153.34	办公
4	有限公司	雁塔区西影路 63 号 1 幢 1 单元 10303 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-10303~2	121.55	办公
5	有限公司	雁塔区西影路 63 号 1 幢 1 单元 10302 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-10302~2	121.55	办公

2013 年 6 月 20 日，陕西衡兴会计师事务所有限责任公司出具了“陕衡兴验字[2013]第 025 号”《验资报告》，对本次增资事项进行了审验。根据该《验资报告》显示，截至 2013 年 6 月 20 日，有限公司已收到王小平、王新利、王根铎、罗明中以实物缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币 502.47 万元，全体股东累计货币出资金额 1400 万元，占注册资本总额的 73.59%。

2013 年 7 月 24 日，大地测绘就本次增资、股权变更在西安市工商局办理了工商变更登记。

本次变更后，有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称（姓名）	出资额	出资比例（%）	出资方式
----	----------	-----	---------	------

		(万元)		
1	王小平	803.20	42.22	货币 600 万元、房产 253.20 万元
2	王琨	400.00	21.03	货币 400 万元
3	王新利	395.79	20.80	货币 350 万元、房产 45.79 万元
4	王根铎	201.74	10.60	货币 100 万元、房产 101.74 万元
5	罗明中	101.74	5.35	房产 101.74 万元
合计		<b>1902.47</b>	<b>100.00</b>	/

## 6、有限公司第二次股权转让

2014 年 1 月 16 日，大地有限召开股东会，全体股东参加会议并作出如下决议：股东王根铎将其持有的 5.35% 股权（101.74 万元出资）以 101.74 万元转让给股东王新利；股东罗明中将其持有的 5.35% 股权（101.74 万元出资）以 101.74 万元转让给股东王新利。上述事项均签订了《股权转让协议》，并实际履行。

2014 年 1 月 15 日，有限公司就本次股权变更事项在西安市工商局办理了工商变更登记。

本次变更后，有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
1	王小平	803.20	42.22	货币
2	王新利	599.27	31.50	货币
3	王琨	400.00	21.03	货币
4	王根铎	100.00	5.25	货币
合计		<b>1902.47</b>	<b>100.00</b>	/

## 7、有限公司第三次股权转让

2014 年 3 月 25 日，有限公司召开股东会，全体股东参加了会议并作出如下决议：同意股东王小平将其持有的 25% 的股权（475.61 万元出资）以 475.61 万元转让给新股东王瑾；股东王新利将其持有的 6% 的股权（114.15 万元出资）以 114.15 万元转让给新股东张丽丽，将其持有的 5% 的股权（95.12 万元出资）

以 95.12 万元转让给新股东周新池。上述转让均签订了《股权转让协议》，并实际履行。

2014 年 3 月 27 日，大地有限就上述股权转让事项在西安市工商局办理了工商变更登记。

本次变更后，有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称（姓名）	出资额(万元)	出资比例(%)	出资方式
1	王瑾	475.61	25.00	货币
2	王琨	400.00	21.03	货币
3	王新利	390.00	20.50	货币
4	王小平	327.59	17.22	货币
5	张丽丽	114.15	6.00	货币
6	王根铎	100.00	5.26	货币
7	周新池	95.12	5.00	货币
合 计		<b>1902.47</b>	<b>100.00</b>	/

## 8、有限公司整体变更为股份公司

2014 年 3 月 31 日，有限公司召开股东会，全体股东一致同意有限公司通过整体变更方式发起设立股份有限公司<sup>1</sup>。2014 年 3 月 31 日，大地测绘召开创立大会暨第一次股东大会，审议通过了股份公司章程，选举产生了公司董事、股东代表监事。2014 年 3 月 31 日，大地测绘召开第一届第一次董事会会议，会议选举王小平为董事长，聘任张丽丽为总经理。2014 年 4 月 1 日，大地测绘召开了职工代表大会，会议选举徐业勉为职工代表监事。2014 年 4 月 2 日，大地测绘召开了第一届监事会第一次会议，会议选举王新利为监事会主席。

2014 年 6 月 23 日，公司取得西安市工商局颁发的《营业执照》（编号：注册号为 610100100423737），股份公司依法设立。

股份公司整体变更后的股权结构如下：

<sup>1</sup> 有限公司整体变更时因净资产折股产生应交个人所得税 595,060.00 元，已冲抵公司对相应股东的其他应付款。

序号	股东名称 (姓名)	持股数量 (股)	持股比例 (%)	股东性质	出资方式
1	王瑾	5,500,000.00	25.00	境内自然人	净资产折股
2	王琨	4,626,600.00	21.03	境内自然人	净资产折股
3	王新利	4,510,000.00	20.50	境内自然人	净资产折股
4	王小平	3,788,400.00	17.22	境内自然人	净资产折股
5	张丽丽	1,320,000.00	6.00	境内自然人	净资产折股
6	王根铎	1,155,000.00	5.25	境内自然人	净资产折股
7	周新池	1,100,000.00	5.00	境内自然人	净资产折股
合计		<b>22,000,000</b>	<b>100.00</b>	/	/

因有限公司整体变更为股份公司并非在专业中介机构指导下完成，故其程序存在如下瑕疵：1、各发起人未签署《发起人协议》；2、大地有限整体改制时未建立健全公司治理的相关规章制度；3、大地有限变更股份公司时《公司章程》内容不符合《非上市公众公司监管指引第3号——章程必备条款》的要求和规定；4、大地有限整体变更时未对净资产进行审计和评估确认；5、未依法对股份公司设立时的出资情况进行验资；6、公司部分高级管理人员的聘任存在程序瑕疵。

为弥补有限公司整体变更时的程序瑕疵，股份公司做出如下补正措施：

1、2015年11月26日，有限公司股东王瑾、王琨、王新利、王小平、张丽丽、王根铎和周新池共计7人作为股份公司的发起人签署了《发起人协议》，对有限公司整体变更发起设立为股份公司的情况进行确认，并明确各发起人的权利义务等事项。

2、2015年11月26日，全体发起人出具了《关于公司整体变更的声明》，主要内容为：有限公司的所有资产、业务、债权债务及其他一切权益、权利和义务，自有限公司变更登记为股份公司之日起由股份公司承继。发起人之间没有发生有关公司整体变更事项的争议，发起人认可公司整体变更事项的有效性，未来不就公司整体变更相关事项发生争议。

3、公司将按照《非上市公众公司监管指引第3号——章程必备条款》的要求和规定重新制定《公司章程》，并制定了关于规范公司治理的相关规章制度。

4、公司委托中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对截至审计基准日 2014 年 3 月 31 日的账面净资产值进行审计。2015 年 11 月 26 日，中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具了“中审亚太审字（2015）第 020707 号”标准无保留意见审计报告，有限公司截至 2014 年 3 月 31 日的净资产为 26,007,830.30 元。

5、公司委托正衡资产评估有限责任公司对有限公司截至评估基准日 2014 年 3 月 31 日的净资产进行评估。2015 年 11 月 26 日，该评估机构出具了“正衡评报字（2015）235 号”《评估报告》，根据该报告显示，有限公司截至 2014 年 3 月 31 日的净资产评估值为 2,625.19 万元。

6、2015 年 11 月 16 日，公司召开第一届董事会第四次会议，会议内容如下：

1) 补充聘任了公司副总经理、董事会秘书和财务总监；

2) 审议通过了《总经理工作细则》、《董事会秘书工作制度》、《投资者关系管理制度》和《信息披露管理制度》；

3) 制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易决策制度》、《对外担保制度》、《对外投资管理制度》等规章制度。

7、2015 年 11 月 26 日，公司召开 2015 年第四次临时股东大会，通过了《关于确认西安大地测绘工程有限责任公司整体变更为西安大地测绘股份有限公司的议案》：（1）确认公司形式已于 2014 年 3 月 31 日由有限公司整体变更为股份公司；（2）确认以 2014 年 3 月 31 日为审计和评估基准日，经复核的审计和评估结果；（3）确认有限公司以截至 2014 年 3 月 31 日经复核审计的净资产 26,007,830.30 元以 1:0.8459 的比例折合 2200 万股，余额计入股份公司的资本公积；（4）确认有限公司全体股东作为发起人按照各自的出资比例根据股本总额转为股份公司的股份；（5）确认有限公司的债权债务由变更后的股份公司承继。

综上所述，有限公司整体变更为股份公司过程中存在的程序瑕疵已经得到了规范和纠正。有限公司以截至 2014 年 3 月 31 日为基准日，将净资产 26,007,830.30 元以 1:0.8459 的比例折合 2200 万股的整体变更合法有效。

### 9、股份公司第一次股权转让

2015 年 10 月 28 日，股份公司召开临时股东大会，全部股东参加了会议并作出如下决议：同意股东王瑾将其持有的 5% 的股权（110 万股）以每股 1 元（共计 110 万元）的价格转让给股东王小平。上述股权转让签订了《股权转让协议》，并实际履行。

2015 年 10 月 28 日，股份公司就上述股权转让事项在西安市工商局办理了工商变更登记。

本次股权转让完成后，股份公司股权结构为：

序号	股东名称（姓名）	持股数量（股）	持股比例（%）
1	王小平	4,888,400	22.22
2	王新利	4,510,000	20.50
3	王琨	4,626,600	21.03
4	王瑾	4,400,000	20.00
5	张丽丽	1,320,000	6.00
6	王根铎	1,155,000	5.25
7	周新池	1,100,000	5.00
合 计		<b>22,000,000</b>	<b>100.00</b>

### 10、股份公司第一次增资

2015 年 11 月 26 日，股份公司召开 2015 年第四次临时股东大会，全部股东参加了会议并作出如下决议：

同意公司将注册资本由 2,200 万元增加至 3,025 万元，新增注册资本由股份公司 6 名发起人及弗润门有限合伙共同以货币形式增资 1,320 万元（每股价格 1.60 元），其中 825 万元计入公司注册资本，其余 495 万元计入资本公积。

①同意对公司的高级管理人员和技术骨干（共计 22 人）实施股权激励，由该 22 人通过持股平台（弗润门有限合伙）以货币形式增资 399.96 元，其中 249.975 万元计入公司注册资本，其余 149.985 万元计入资本公积。

②同意公司 6 名发起人以货币形式增资 920.0400 万元，其中 575.0250 万元计入公司注册资本，其余 345.0150 万元计入资本公积。上述 6 名发起人具体增资情况为：王小平以货币形式增资 213.7960 万元，其中 133.6225 万元计入公司注册资本，其余 80.1735 万元计入资本公积；王琨以货币形式增资 227.7440 万元，其中 142.3400 万元计入公司注册资本，其余 85.4040 计入资本公积；王瑾以货币形式增资 264.0000 万元，其中 165.0000 万元计入公司注册资本，其余 99.0000 万元计入资本公积；王根铎以货币形式增资 69.3000 万元，其中 43.3125 万元计入公司注册资本，其余 25.9875 计入资本公积；张丽丽以货币形式增资 79.2000 万元，其中 49.5000 万元计入公司注册资本，其余 29.7000 万元计入资本公积；周新池以货币形式增资 66.0000 万元，其中 41.2500 万元计入公司注册资本，其余 24.7500 万元计入资本公积。股东王新利放弃本次优先认购权。

2015 年 11 月 30 日，股份公司就上述股权转让事项在西安市工商局办理了工商变更登记。

股份公司本次增资情况如下表：

序号	姓名	原持股数量 (股)	本次新增股数 (股)	最终持股数量 (股)	最终持股比例 (%)
1	王小平	4,888,400	1,336,225	6,224,625	20.58
2	王瑾	4,400,000	1,650,000	6,050,000	20.00
3	王琨	4,626,600	1,423,400	6,050,000	20.00
4	王新利	4,510,000	0	4,510,000	14.91
5	张丽丽	1,320,000	495,000	1,815,000	6.00
6	王根铎	1,155,000	433,125	1,588,125	5.25
7	周新池	1,100,000	412,500	1,512,500	5.00
8	弗润门有限合 伙	0	2,499,750	2,499,750	8.26
合计		22,000,000	8,250,000	30,250,000	100.00

本次增资完成后，股份公司股权结构如下：

序号	股东名称（姓名）	持股数量（股）	持股比例（%）
1	王小平	6,224,625	20.58
2	王琨	6,050,000	20.00
3	王瑾	6,050,000	20.00
4	王新利	4,510,000	14.91
5	张丽丽	1,815,000	6.00
6	王根铎	1,588,125	5.25
7	周新池	1,512,500	5.00
8	弗润门有限合伙	2,499,750	8.26
合计		<b>30,250,000</b>	<b>100.00</b>

#### （五）重大资产重组情况

公司自设立以来无重大资产重组情况。

#### （六）子公司基本情况

公司不存在该情形。

#### （七）分公司基本情况

公司不存在该情形。

### 四、董事、监事、高级管理人员基本情况

截至本公开转让说明书签署之日，公司的董事、监事、高级管理人员的名单如下：

序号	姓名	在公司任职	任期	备注
1	王小平	董事长	2014.3—2017.3	公司创立大会选举产生、第一届第一次董事会聘任
2	张丽丽	董事、总经理	2014.3—2017.3	公司创立大会选举产生、第一届第一次董事会聘任
3	周新池	董事、副总经理	2014.3—2017.3	公司创立大会选举产生、第一届第一次董事会聘任
4	李军成	董事、董事会秘书	2014.3—2017.3	公司创立大会选举产生、第一届

序号	姓名	在公司任职	任期	备注
				第一次董事会聘任
5	雷转萍	董事、财务总监	2014.3—2017.3	公司创立大会选举产生、第一届第一次董事会聘任
6	王新利	监事会主席	2014.3—2017.3	公司创立大会选举产生、第一届第一次监事会选举产生
7	王根铎	监事	2014.3—2017.3	公司创立大会选举产生
8	徐业勉	职工代表监事	2014.3—2017.3	职工代表大会选举产生
9	陈渭	副总经理	/	第一届第一次董事会聘任

### （一）董事基本情况

公司本届董事会共由 5 名董事构成，任期为 2014 年 3 月至 2017 年 3 月。

#### 1、王小平 先生 董事长

详见本公开转让说明书“第一节 基本情况”之“三、（二）控股股东、实际控制人基本情况”之“1、控股股东、实际控制人”。

#### 2、张丽丽 女士 董事

中国国籍，汉族，生于 1975 年 7 月，本科学历，无境外永久居留权。

1996 年 9 月至 2000 年 7 月就读于长安大学测量工程专业，取得本科学历；2000 年 8 月至 2004 年 6 月，就职于西安现代勘测公司，任测量组长、业务主管；2004 年 7 月至 2005 年 5 月，就职于深圳德港装饰工程公司，任测量组长；2005 年 6 月至 2014 年 5 月，历任大地有限经营部长、副总经理；2014 年 6 月至今，任股份公司董事、总经理。

#### 3、周新池 先生 董事

中国国籍，汉族，生于 1960 年 8 月，中专学历，高级工程师职称，无境外永久居留权。

1982 年 9 月至 1984 年 7 月，就读于哈尔滨冶金测量学校工程测量专业，获中专学历；1984 年 8 月至 1998 年 6 月，就职于中国有色金属工业西安勘察院测绘 1049 队，历任组长、队长；1998 年 7 月至 2001 年 5 月，就职于广东省电白县机械筑路工程公司，任主任工程师；2001 年 5 月至 2002 年 10 月，就职

于中国有色金属工业西安勘察测绘二处，任工程师；2002年11月加入大地有限，历任副总经理、总工程师；2014年6月至今，任股份公司董事、副总经理。

#### 4、李军成 先生 董事

中国国籍，汉族，生于1956年5月，本科学历，无境外永久居留权。

1976年2月至1981年9月，服役于武汉军区51263部队，任排长；1981年10月至2006年12月，就职于解放军西安政治学院，历任指导员、机关干部、政委、教研室副主任，并取得本科学历；2007年1月加入大地有限，任办公室主任；2014年6月至今，任股份公司董事、董事会秘书。

#### 5、雷转萍 女士 董事

中国国籍，汉族，生于1978年6月，本科学历，中级会计师职称，无境外永久居留权。

1998年9月至2002年7月，就读于西安财经学院会计专业，取得学士学位；2002年8月至2005年12月，就职于深圳市人人乐商业有限公司西安分公司，任库存会计；2006年1月至2006年2月，待业；2006年3月至2012年7月，就职于富源电力集团股份有限公司，任主管会计；2012年8月至2013年8月，就职于陕西昕昊佳建设工程有限公司，任财务主管；2013年9月加入大地有限，任财务部长；2014年6月至今，任股份公司董事、财务总监。

### （二）监事基本情况

公司本届监事会共由3名监事构成，任期为2014年3月至2017年3月。

#### 1、王新利 女士 监事会主席

详见本公开转让说明书“第一节 基本情况”之“三、（二）控股股东、实际控制人基本情况”之“1、控股股东、实际控制人”。

#### 2、王根铎 先生 监事

中国国籍，汉族，生于1975年9月，本科学历，无境外永久居留权。

1995年9月至1999年8月，就读于昆明理工大学钢铁冶金专业，取得学士学位；1999年9月加入大地有限，历任技术员、商务总监；2014年6月至今，任股份公司监事。

### **3、徐业勉 女士 职工代表监事**

中国国籍，汉族，生于1980年6月，大专学历，无境外永久居留权。

1999年9月至2003年6月，就读于西安电子科技大学计算机应用专业，取得大专学历；2003年7月至2003年10月，就职于西安四维航测遥感中心，任数据采集员；2003年11月至2004年3月，就职于大连城市空间数据有限责任公司，任数据采集员；2004年4月加入大地有限，任技术员；2014年6月至今，任股份公司职工代表监事。

## **（三）高级管理人员基本情况**

根据本公司章程规定，公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监为公司高级管理人员。公司现有5名高级管理人员，均由公司董事会聘任。

### **1、张丽丽 女士 总经理**

详细情况见本说明书“第一节基本情况”之“四、董事、监事、高级管理人员基本情况”之“（一）董事基本情况”。

### **2、周新池 先生 副总经理**

详细情况见本说明书“第一节基本情况”之“四、董事、监事、高级管理人员基本情况”之“（一）董事基本情况”。

### **3、陈渭 先生 副总经理**

中国国籍，汉族，生于1968年10月，研究生学历，高级工程师职称，无境外永久居留权。

1987年9月至1991年8月，就读于武汉测绘科技大学工程测量专业，取得学士学位；1991年9月至1993年1月，就职于国家测绘局第一大地测量队，任技术员；1993年2月至1994年1月，就读于武汉测绘科技大学城规中心城市规划与管理专业，取得硕士学位；1994年2月至1998年3月，就职于国家测绘局第一大地测量队，任技术负责人；1998年4月至2001年5月，就职于

西藏自治区测绘局，任技术负责人；2001年6月至2011年3月，就职于西藏佳图技术服务中心，任总经理；2011年4月至2014年5月，任有限公司质检工程师、总工程师、副总经理；2014年6月至今，任股份公司副总经理。

#### 4、李军成 先生 董事会秘书

详细情况见本说明书“第一节基本情况”之“四、董事、监事、高级管理人员基本情况”之“（一）董事基本情况”。

#### 5、雷转萍 女士 财务总监

详细情况见本说明书“第一节基本情况”之“四、董事、监事、高级管理人员基本情况”之“（一）董事基本情况”。

### 五、最近二年及一期的主要会计数据和财务指标简表

项 目	2015年8月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计（万元）	7,652.41	7,886.25	7,216.03
股东权益合计（万元）	3,506.08	3,038.74	2,643.78
归属于申请挂牌公司股东权益合计（万元）	3,506.08	3,038.74	2,643.78
每股净资产（元/股）	1.59	1.38	1.39
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.59	1.38	1.39
资产负债率（母公司）（%）	54.18	61.47	63.36
流动比率（倍）	1.60	1.40	1.35
速动比率（倍）	1.60	1.40	1.35
项 目			
营业收入（万元）	3,574.96	5,589.54	4,643.33
净利润（万元）	467.35	394.95	346.63
归属于申请挂牌公司股东的净利润（万元）	467.35	394.95	346.63
扣除非经常性损益后的净利润（万元）	468.07	357.26	339.11
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（万元）	468.07	357.26	339.11
毛利率（%）	40.16	49.47	46.80
加权平均净资产收益率（%）	14.28	13.90	16.23

扣除非经常性损益后净资产收益率 (%)	14.30	12.57	15.88
基本每股收益 (元/股)	0.21	0.18	0.22
稀释每股收益 (元/股)	0.21	0.18	0.22
应收账款周转率 (次)	0.85	1.47	1.26
存货周转率 (次)	/	/	/
经营活动产生的现金流量净额 (万元)	5.31	-23.53	1213.52
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.0024	-0.0107	0.7742

**主要财务指标计算说明:**

- 1、每股净资产=股东权益合计/期末注册资本
- 2、归属于申请挂牌公司股东的每股净资产 (元) =归属于申请挂牌公司股东权益合计/期末注册资本
- 3、资产负债率=期末负债总额/期末资产总额
- 4、流动比率=期末流动资产/期末流动负债
- 5、速动比率=(期末流动资产-期末存货)/期末流动负债
- 6、毛利率=(当期营业收入-当期营业成本)/当期营业收入
- 7、应收账款周转率=当期营业收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)
- 8、存货周转率=当期营业成本/(期初存货余额+期末存货余额)/2)
- 9、每股经营活动产生的现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额/发行在外普通股加权平均数 (以注册资本模拟计算)
- 10、净资产收益率和每股收益按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露 (2010年修订)》模拟计算。

**六、与本次挂牌有关的机构****(一) 主办券商**

- 1、名称：西部证券股份有限公司
- 2、法定代表人：刘建武
- 3、住所：陕西省西安市东大街 232 号信托大厦 16 层
- 4、联系电话：029-87406130
- 5、传真：029-87406134
- 6、项目小组负责人：张永军
- 7、项目小组成员：林琳、蒙睿、胡芙蓉、郭小叶、王若元

## （二）律师事务所

- 1、名称：北京大成（西安）律师事务所
- 2、负责人：尉建锋
- 3、住所：西安市唐延路1号旺座国际城B座10层
- 4、联系电话：029- 88866955
- 5、传真：029- 88866956
- 6、经办律师：陈洁、姚钢、李宋花

## （三）会计师事务所

- 1、名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
- 2、执行事务合伙人：郝树平
- 3、住所：北京市海淀区复兴路47号天行健商务大厦22—23层
- 4、联系电话：010-51716789
- 5、传真：010-51716790
- 6、经办注册会计师：张本罚、李伟

## （四）资产评估机构

- 1、名称：正衡资产评估有限责任公司
- 2、法定代表人：雷华锋
- 3、住所：西安市航天基地航天大道 59 号金羚大厦 1003 室
- 4、电话：87516025
- 5、传真：87511349
- 6、经办注册评估师：李斌、李元元

## （五）证券登记结算机构

- 1、名称：中国证券登记结算有限责任公司北京分公司

- 2、住所：北京市西城区金融大街26号金阳大厦5层
- 3、联系电话：010-58598980
- 4、传真：010-58598977

**(六) 申请挂牌证券交易场所**

- 1、名称：全国中小企业股份转让系统有限责任公司
- 2、法定代表人：杨晓嘉
- 3、住所：北京市西城区金融大街丁 26 号
- 4、联系电话：010-63889512

## 第二节 公司业务

### 一、主营业务与主要产品及服务

#### （一）主营业务

公司是专业从事测绘地理信息服务的高新技术企业，主营业务为地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发。公司业务涵盖无人飞行器航摄、摄影测量与遥感、工程测量、不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、土地规划等，产品及服务广泛应用于城乡规划建设、资源调查、土地开发利用、重大灾害监测预报、环境监测、地理国情监测、国防建设、农田水利建设、交通工程建设等领域。

公司 2013 年、2014 年及 2015 年 1-8 月份的营业收入分别为 46,433,256.00 元、55,895,366.63 元及 35,749,562.8 元，主营业务收入占营业收入比重均为 100%，公司主营业务突出。

#### （二）产品（服务）分类及主要产品

公司致力于为客户提供覆盖全产业链的地理信息数据采集、处理、应用服务，根据专业类型的不同，公司的主要业务可以分为不动产测绘服务、工程测量服务、摄影测量与遥感数据产品服务、地理信息系统工程、土地规划等服务，提供的产品包括数字航空影像、4D 产品、控制点成果、各种比例尺数字地形图、综合管线图及数据库、工程用图、地籍图及数据库、房产图、专题地图及各类文档资料等。

##### 1、不动产测绘服务

不动产登记测绘是指通过调查、测绘、制图、登记等技术获取土地、房屋等不动产的权属、位置、面积等信息为确权发证提供依据。不动产登记测绘获得的产品包括调查表，各种比例尺数字地籍图、宗地图、分户图、界址点坐标等及各类文档资料。公司提供的不动产测绘服务主要包括集体土地使用权/所有权调查、农村土地承包经营权调查、房产测绘等，服务客户包括各级土地、农地、房屋管理部门及相关土地、房屋权利人。项目实施过程中，公司采用信息化技术并建立了完善的信息管理系统，比如在农村土地承包经营权调查项目中公司应用了自主

开发的“大地农村土地承包经营权管理系统”，能高效实现数据采集、转换、入库、检查及成果输出的数字一体化。

## 2、工程测量服务

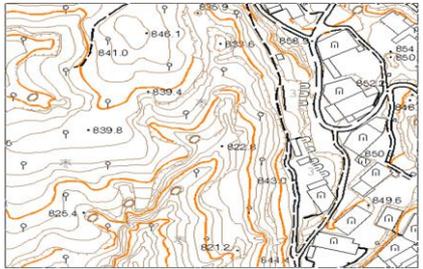
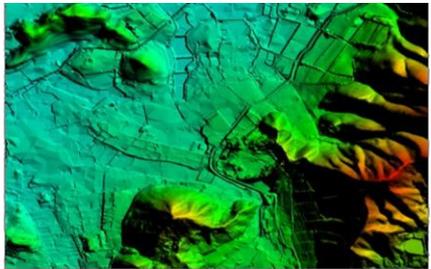
工程测量是指在工程建设勘测、设计、施工、管理等阶段所进行的各种测绘工作，是城市规划的重要基础。公司主要提供地形测量、地下管线测量、变形监测、线路工程测量等工程测量服务。

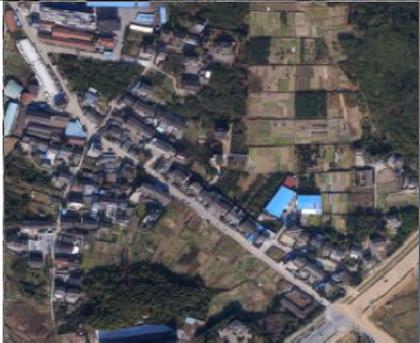
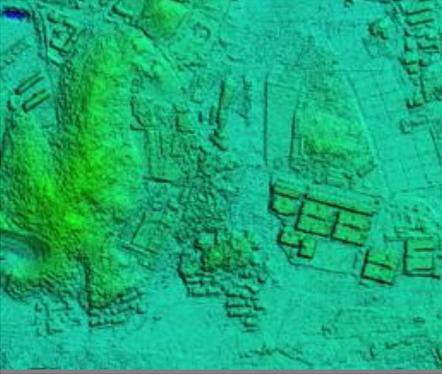
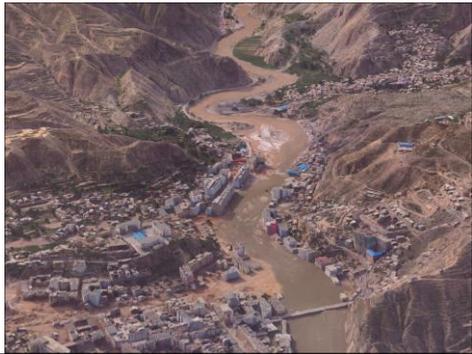
类型	内容及客户
控制测量	在一定的区域内为地形测图或工程测量建立控制网(区域控制网)所进行的测量工作。分为平面控制测量和高程控制测量。 主要服务于各级规划局、城建局、水利局、公路交通局等政府机构以及设计单位、工程施工单位等企业客户。
地形测量	地形测量是对地球表面的地物、地形在水平面上的投影位置和高程进行测定，并按一定比例缩小，用符号和注记绘制成各种比例尺地形图的工作。地形图应用于经济社会的各个领域，为信息使用者提供明确的位置信息。 主要服务于区县管理委员会、农业局、林业局、水利局、城建局、规划局、拆迁办等政府机构以及设计单位、工程施工单位等企业客户。
地下管线探测	地下管线探测包括地下管线探查和地下管线测量，主要查明各种地下管线的平面位置、高程、埋深、走向、结构材料、规格、埋设年代、权属单位等，并采集城市地下管线信息系统所需要的一切数据。管线探测的主要应用包括：一是方便管线权属单位对管道的管理、规划，以及管道的日常维护、检测；二是用于城市管网图档案建立，为以后的规划和城市建设提供重要的参考数据；三是避免工程单位在开挖或非开挖作业时，破坏地下管线。公司在项目施工中应用了自主研发的“地下管线调查助手”工具，外业调查通过平板电脑作业，工作效率远优于传统模式。 主要服务于区县管理委员会、规划局等政府机构以及房地产公司、物业公司、电力公司、天然气公司、自来水公司、热力公司等企业客户。
变形监测	变形监测是指对构筑物（如大坝、桥梁、建筑物及其地基、隧道等）及其地基、建筑基坑或一定范围内的岩体及土体的位移、沉降、倾斜、挠度、裂缝和相关影响因素（如地下水、温度、应力应变等）进行监测，并提供变形分析预报的过程。变形监测对工程施工和运营管理的稳定性、安全性极为重要。公司在变形监测项目中应用了自主研发的“沉降观测一体化平台”，有利于项目周期管理，提高了内业统计分析的效率。 主要服务于政府下设的建设单位以及房地产公司、工程施工单位。
线路工程测量	线路工程测量是针对铁路、公路、隧道、输电线路等线路工程，在勘测设计、施工建造和运营管理的各个阶段进行的测量。具体包括：在勘测设计阶段为工程设计提供必要的测绘资料和其他数据，在施工建造阶段对线路中线和坡度按设计位置进行实地测量以及竣工测量和验收，在运营管理阶段对线路工程的危险地段进行定期和不定期的变形监测或为线路工程的维修和局部改

	线提供测量服务。线路工程测量是指导线路施工、掌控工程安全的重要基础。主要服务于区县管理委员会、城建局、规划局、拆迁办等政府机构及工程设计单位、线路施工单位等公司企业客户。
--	---

### 3、摄影测量与遥感项目

摄影测量与遥感是对地球表面及环境、其他目标或过程利用非接触成像和其他传感器获取可靠信息，并进行记录、测量、分析和表达的科学与技术。公司自主研发了“大地鹰”D-I、D-II、D-III型三代智能测绘无人机用于获取航空影像，结合数据处理系统进行分析和成果输出，可获取的成果具体包括数字航空影像、4D产品及三维模型等。

产品名称	定义	应用	成果样例
数字航空影像	是通过在无人飞行器上安装航空摄影仪，从空中对地球表面进行摄影，获取指定范围内、一定比例尺和重叠度的航空影像，是制作4D产品、三维模型等的基础数据。	成果广泛应用于城镇规划、国土资源调查、文物考古、地形图测绘、小流域综合治理、灾害监测等领域。	
数字线划图 (DLG)	是以点、线、面形式或地图特定图形符号形式表达地形要素的地理矢量数据集，包括属性信息和空间信息。	可用于建设规划、资源管理、投资环境分析等各个方面以及作为人口、资源、环境、交通、治安等各专业信息系统的空间定位基础。	
数字高程模型 (DEM)	是在一定范围内通过规则格网点描述高程信息的数据集，用于反映区域地貌形态的空间分布。	在测绘、水文、气象、地貌、地质、土壤、工程建设、通讯、军事等国民经济和国防建设以及人文和自然科学领域有着广泛的应用。	
数字正射影像 (DOM)	是将地表航空航天影像经垂直投影而生成的影像数据集，它具有像片的影像特征和地图的几何	数字正射影像可作为地图分析背景控制信息，也可从中提取自然资源和社会经济发展的历史	

	精度,有良好的判读性和可量测性,从中可直接提取自然地理和社会经济信息。具有精度高、信息丰富、直观逼真、获取快捷等优点。	信息或最新信息,为防治灾害和公共设施规划建设等应用提供可靠依据;还可从中提取和派生新的信息,实现地图的修测更新。	
数字地表模型(DSM)	是对地球表面,包括各类地物的综合描述,该模型关注于地球表面土地利用的状况,即地物分布形态,方便制作3D立体模型飞行摸底及建筑物模拟等,相当于在电脑中建立一个接近真实世界的地球表面貌。	通过DSM的分析,可以及时获取森林或城市的生长及发展状况,在精细林业管理、虚拟城市管理、城市环境控制及重大灾害灾情分析等方面,DSM都可发挥重要作用。	
三维模型	是将DOM和DEM进行坐标匹配叠加而成的三维可视化场景,反映表达对象的三维空间位置、几何形态、纹理与属性等信息。	能够形象直观地进行任意缩放、三维漫游、坡度坡向量测、对目标进行全方位的观察分析等。	

#### 4、地理信息系统工程

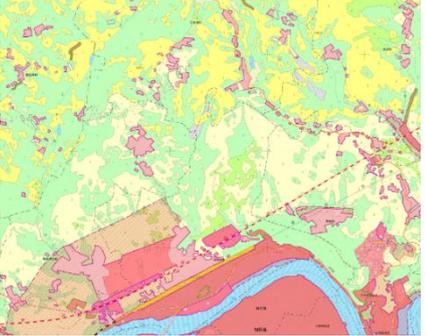
地理信息系统包括硬件、数据和软件三大部分,公司主要提供数据和软件。硬件是指计算机运行环境,通常由客户自行采购。数据是地理信息系统的内容,包括用户基本信息及通过测绘技术进行采集、处理所得到的诸如数字航空影像、数字地形图、4D产品、房产数据及各类属性等产品。软件包含系统开发和平台建设,是地理信息系统的技术核心。

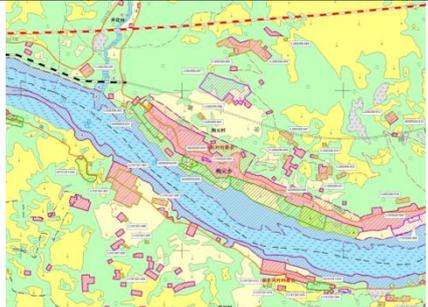
项目类型	主要内容	成果样例
------	------	------

<p>地理信息软件开发</p>	<p>公司依据客户需求和业务状况进行了一系列的内外业软件定制开发，包括土地承包经营权调查助手、宅基地外业堪丈调查助手、大地农村土地承包经营权管理系统、农村宅基地批文管理系统等。这些定制软件可以方便高效地进行外业数据采集和内业数据处理、转换、维护和成果输出，为国土、农业、环保、林业等政府部门和行业提供服务。</p>	
<p>地理信息服务平台建设</p>	<p>公司主要提供的地理信息建设平台服务包括智慧城市（镇）平台建设、各市（县）土地流转平台建设服务、地下综合管线三维可视化应用系统、国土资源“一张图”系统建设。为国土、规划、建设、市政等政务用户和农业、林业、旅游、环保、减灾等实现专题信息的行政部门提供专业化服务。</p>	

### 5、土地规划

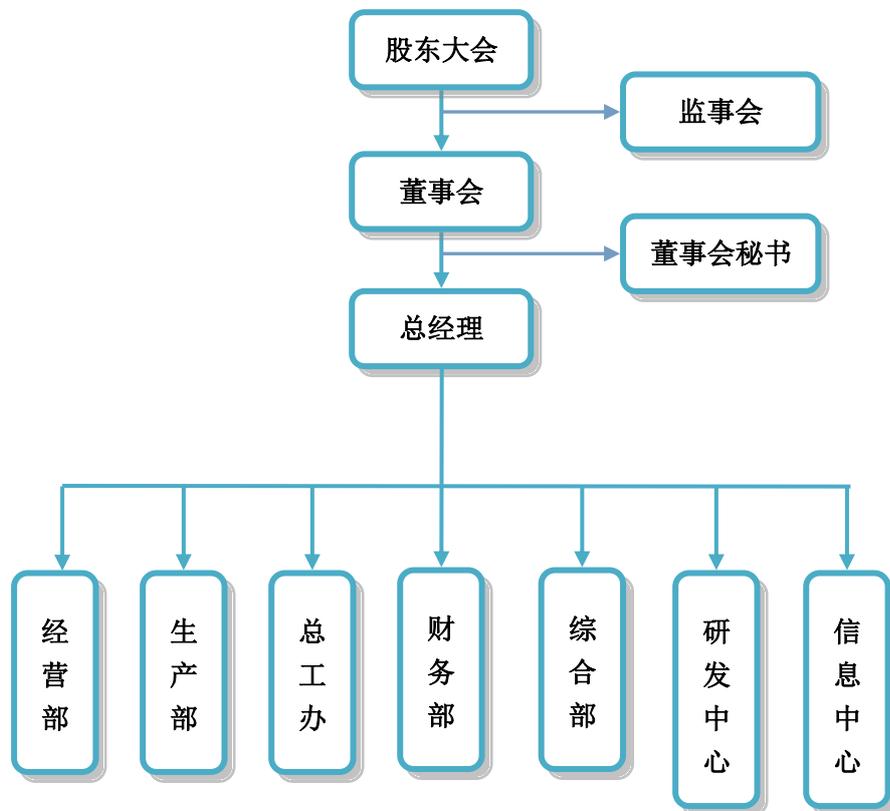
公司的土地规划项目包括土地利用总体规划调整、土地开发整理、移民搬迁土地暨规划修改、宅基地利用现状调查及规划等具体的业务，主要为市县国土资源局提供技术支持及服务，成果资料包括报告、图表、数据库。土地规划的作用主要体现在对土地利用的控制、协调、组织和监督几个方面。

项目类型	主要内容	成果样例
<p>土地利用总体规划调整</p>	<p>土地利用总体规划调整是在现阶段土地利用总体规划基础上，根据基本农田面积不减少、质量不降低以及建设用地总规模不增加等基本原则，对规划进行局部调整，使土地利用更符合国民经济、社会发展的需要。规划调整对生产力布局调整、土地利用方式转变、缓解土地利用矛盾，对重大项目的建设、基本农田保护具有重要意义。</p>	
<p>土地开发整理规划</p>	<p>土地开发整理规划是落实土地利用总体规划的专项规划，是计划补充耕地量的具体安排，通过对具体地块进行土地平整，设计生产道路、灌溉渠网防护林等，增加有效耕地面积、提高耕地质量，对指导土地整理及复垦项目的实施、落实耕地补充任务量具有重要意义。</p>	

<p>移民搬迁土地综合利用暨规划修改</p>	<p>移民搬迁土地综合利用暨规划修改将搬迁拆旧区建设用地整理复垦及产业、住宅建新区选址相挂钩，并结合土地指标流转及资金保障，进行综合的土地规划安排，并对原有土地规划进行局部调整，以确保避灾、扶贫等民生工程能够顺利实施。</p>	
<p>宅基地利用现状调查及规划</p>	<p>宅基地实地勘测及调查包括对每处宅基地进行登记造册，掌握宅基地实际占地面积，了解宅基地需求，为后期宅基地流转、补划以及有偿使用等方面的制度的改革完善提供参考。有效规划管理宅基地，有利于节约有限土地资源，整治村容村貌，保护农民合法权益，同时可以解决农村一户多宅、面积超占等问题。</p>	

## 二、主要生产流程及方式

### (一) 公司组织机构



公司各部门主要职责如下：

经营部：负责制订公司的经营战略，对市场开拓、合同管理、货款回收等工作负全责；负责经营业务的拓展和承揽，对内、对外商务合同的洽谈和签订；负责任务书的下达和项目交底会的组织等。

生产部：负责生产任务达标工作，对各项目的生产管理、运营安全和仪器管理等工作负全责；负责协调组织完成公司的测绘项目生产任务，制定技术路线和生产方案，对执行生产任务中的部门、人员和设备进行协调等。生产部将具体项目生产任务安排给各专业工程部门，由项目经理负责项目的人员及仪器安全、工期、质量、经费管理及测绘成果保密等工作。

总工办：负责项目质量监督和验收工作，对产品质量和测绘成果保密等工作负全责；负责公司大、中型项目的评审工作；负责生产的监督工作、技术交流工作；负责生产任务中技术的指导、支持与培训工作等。

财务部：负责公司财务规划，对财务管理工作负全责；负责公司资产、资金安全运行工作；负责公司账务往来的核算与管理，负责财务数据的统计分析、制订财务工作规划等。

综合部：负责人力资源战略的制定、企业文化的策划，对人事、行政、宣传、后勤等工作负全责；负责公司人力资源工作；负责公司制度修订、会议组织、文件起草等工作；负责企业文化宣传、印信管理等工作。

研发中心：对所开发的项目的目标完成、技术推广等负全责；负责完成公司年度研发目标；负责新产品的研发、测试和技术推广的培训工作；负责研发成果资料的整理和管理工作。

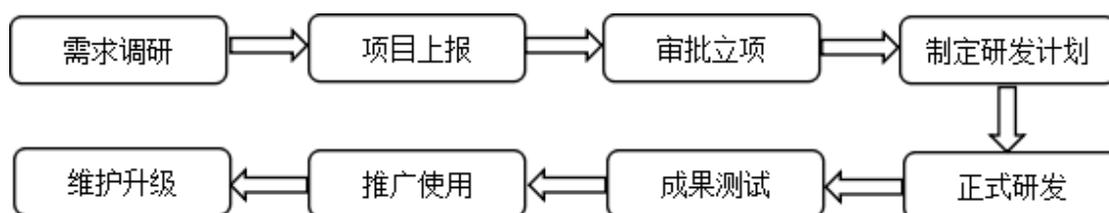
信息中心：对有效数据的汇总分析和档案的管理负全责；负责公司运营数据的汇总统计与分析工作；负责公司成果资料存档、有效证件的管理和保密工作；负责公司的资质申请、换证和项目评优的申报等工作。

## （二）公司主要业务流程

### 1、研发流程

公司重视研发实力，专设研发中心负责公司无人机系统的开发与优化升级、智能化应用开发及项目流程管理优化等研发工作。研发项目主要来源包括客户需求定制、科技厅报批的科研立项、以及公司战略规划研发立项等。

公司的研发流程主要包括四个阶段。第一阶段为项目报备：公司通过业务开展过程中内外部需求、市场需求调研及发展战略需求，编写需求响应表，其中根据发展战略需求开展的项目另外编写可行性研究报告，管理层与研发中心相关技术人员审核后对研发项目中的疑问由项目出具意见答复表，研发项目经审核修正后由总经理签字确认项目启动。第二阶段为项目研发：研发项目组在系统架构、功能模块、文件存储方式、系统界面四个方面制定整体计划，经研发中心内部讨论修正后开展研发工作。第三阶段为测试与验收：对研发成果的完整性、正确性、使用便携性进行单元测试与系统测试，其中单元测试由研发中心负责，系统测试由研发中心与相关专业工程部共同负责，测试完毕后出具测试报告，由公司组织专家（含外部专家）进行验收并形成验收结论。第四阶段为反馈维护与应用推广：由研发组编写研发工具说明文档及使用说明并向相关使用人员就研发成果进行演示培训，研发成果在使用后由使用方填写反馈表，反馈经研发助理汇总后交由项目负责人进行维护升级。

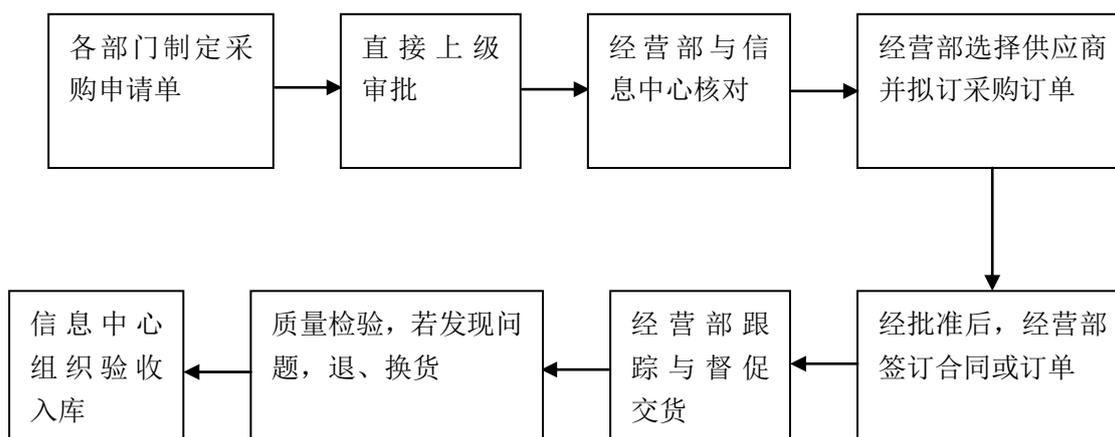


## 2、采购流程

公司生产经营过程中采购包括测绘设备与办公用品、测绘基础数据影像、劳务外协三类。

(1) 公司采购的测绘设备包括 GPS 测量仪器、全站仪、水准仪、绘图仪、全数字摄影测量系统、计算机、照相器材及各类数据处理软件；办公设备包括办公桌椅、电器、文具、纸等。

公司已有的测绘设备基本能够满足业务需要，同时公司与测绘设备供应商具有长期的合作关系，所需设备供货周期短，因此设备采购仅在项目规划期根据需要由需求部门提出申请，经总经理审批后由经营部负责采购。办公用品采购由各部门提出申请，由经营部汇总后统一进行采购。



(2) 测绘基础数据与影像采购包括卫星影像数据、航空影像数据、各等级GPS控制点、三角点、水准点、地形图资料和数据等。其中卫星及航空影像数据一般向影像代理公司及航摄公司采购，测绘基础数据向测绘局档案管理部门采购，采购量较小。

测绘基础数据与影像由生产部门项目经理根据项目规模与工作效率等因素综合考量后提出采购申请，经总经理审批后交由经营部进行采购，所得数据由信息中心存档保管。

(3) 劳务外协采购是指公司依据项目工期安排需求，将技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协单位（含个人）完成。劳务外协工作过程由公司派遣具有专业资质的技术人员现场负责并指导外协人员工作，由公司提供测绘机器设备，工作流程、质量和技术标准均严格遵循公司要求。

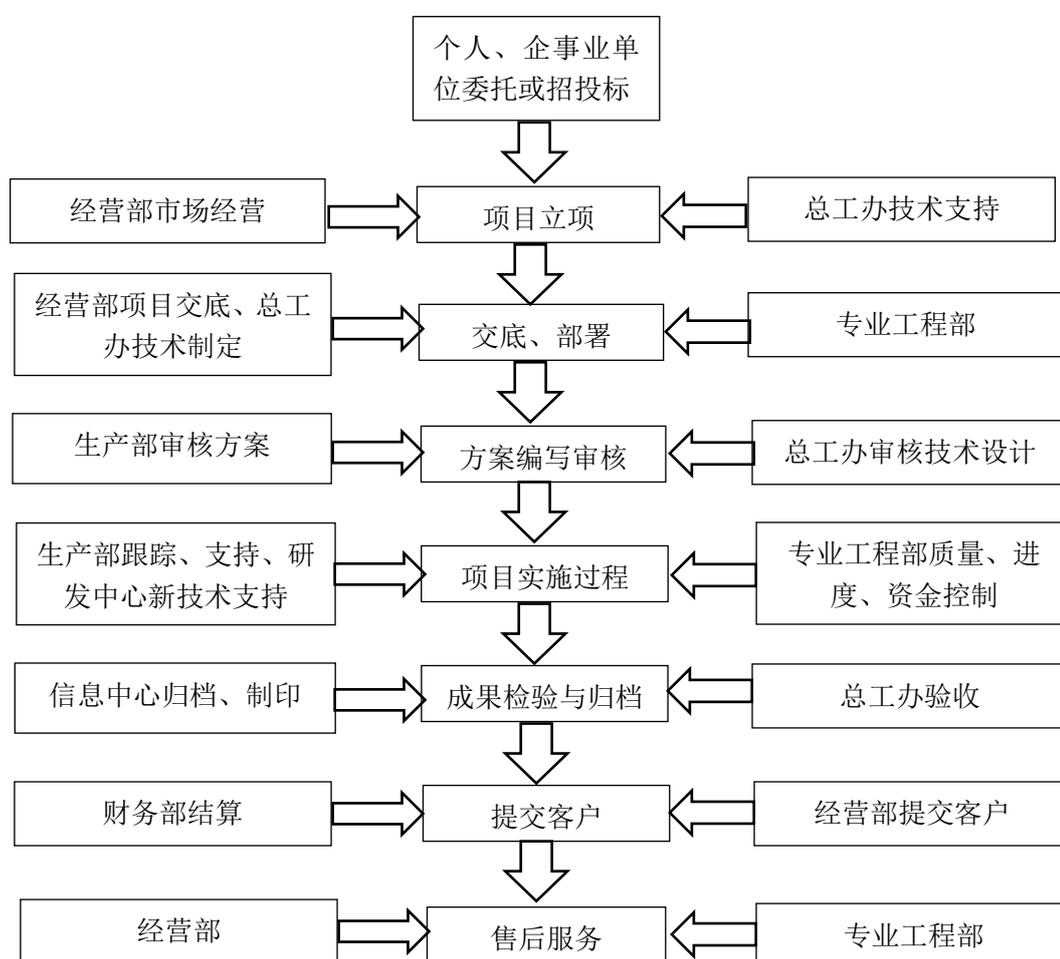
外协采购由项目经理根据项目需求提出申请，由生产部与项目经理所在工程部联合召开会议审议，批准后交由经营部负责按照资质、人员技术等指标筛选外协单位并签订合同。外协劳务工作的质量控制严格依照公司ISO9001质量管理体系和公司管理规定展开，由项目经理和总工办监督检查。

### 3、生产流程

公司生产部负责生产工作的组织协调，下设各专业工程部负责各项目的具体执行，总工办负责质量的检查和监督。合同签订后，经营部将合同信息转化为生产任务书传达至公司各部门，经生产部协调，将项目指定至下属专业工程部的业务经理，由经营部、生产部负责人、总工办、项目经理共同开会讨论详细生产计划，会后由项目经理编写总体生产方案及检查方案分别交至生产部与

总工办审核，方案经审核后，由经营部与专业工程部签订协议书，明确项目运作过程中各方的权责。协议签订后，由生产部与项目经理召开生产布置会就具体生产计划进行安排。

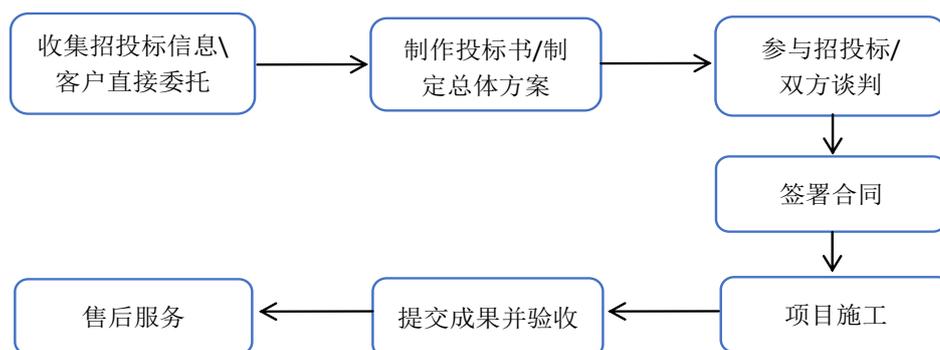
生产计划实行过程中，先由项目经理带队到现场开展外业作业，进行数据收集，收集工作完毕后转入内业工作进行数据加工处理。公司所有业务都严格按照测绘业务“两检验一验收”原则实行，项目经理及项目团队人员在生产过程中对每一环节开展检查，生产工作完成后由总工办对项目整体进行检验，检验中发现问题时出具整改意见，由项目经理负责处理相关问题。经整改后由总工办进行评估，评估合格后项目成果送至信息中心存档并递交至客户。后续技术服务由经营部跟踪收集客户意见，生产部负责安排和组织实施。



#### 4、销售流程

公司的销售由经营部负责。公司项目主要分为两种：一种是政府部门公开招标类项目，公司经营部通过政府机构、事业单位官方网站搜集招投标信息，购买招标文件，制作标书参与竞标；另一种是客户直接委托类项目，客户主动

联系公司提出需求，双方经谈判确认项目细节与价格。招投标类项目中标后或直接委托类项目达成明确意向后，双方签订正式合同并交由生产部实施项目。经营部负责按项目完成进度催收项目款。业务工作完成后经营部向客户申请验收，验收合格后提交最终的项目成果资料，同时对客户展开满意度调查。公司面向客户提供技术支持，专业培训、软硬件调试等售后服务，解决客户在项目完工后遇到的各种合理问题。



### 三、与业务相关的关键资源要素

#### （一）产品使用的主要技术

##### 1、智能无人机测绘系统

智能无人机测绘系统是以无人驾驶飞机作为空中平台，以机载遥感设备获取信息，用计算机对图像进行处理，并按照一定精度要求制作图像的综合性的测绘系统。全系统在设计和最优化组合方面具有突出的特点，是集成了高空拍摄、遥控、遥测技术、视频影像微波传输和计算机影像信息处理的新型应用技术，具有系统平台小型化、稳定性强、系统集成化高等优势。

该测绘系统在无人机上采用倾斜摄影技术，通过多组合相机集成，实现一个垂直、四个倾斜等多个不同角度同时采集影像，随后使用内业软件进行自动处理，将收集的数据进行系统修正，以达到使用的要求。该技术颠覆了以往垂直摄影只能从垂直摄影的局限，能够快速生成实景三维、DOM、DSM、DEM 等成果，在行业内具有较突出的先进性。

该系统的空中平台系公司自主研发的“大地鹰”系列智能测绘无人机，目前已形成了 D-I、D-II、D-III 三代高新技术产品。“大地鹰”系列智能化测绘无人机填补了国内民用微型无人机航空摄影技术的空白，拥有 11 项相关专利，是首批通过中国测绘学会认证的“测绘地理信息创新产品”，整体设计及性能达到国

内先进水平。与市场内主流品牌无人机相比，“大地鹰 D-III”无人机兼具重量轻、尺寸轻巧、续航时间长、可飞行空间大的特点。

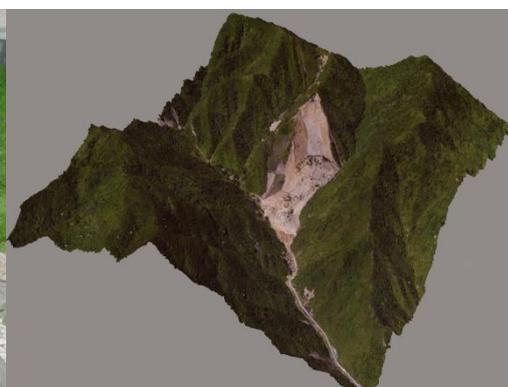
“大地鹰 D-III”与部分市场主流品牌无人机参数及性能比较

型号	重量 (kg)	起飞回收方式	尺寸 (cm)	动力系统	电池容量 (mah)	滞空时间	航程	飞行速度	升限 (m)
华测 P700E	9.5kg	弹射、伞降	330X200X50	电动	36000	150min	180km	90km/h	4500
大黄蜂	7.5kg/10kg	弹射、伞降	105X250X15	电动/油动		50-70min (电动)	约60-70km	50-170km/h	4500
华测华鹰	4.3kg	弹射、伞降	160X103X35	电动	20000	60-90分钟		64km/h-81km/h	4000
华测 600600	2kg	弹射、伞降	100X65X10	电动	8000	40-50min	65km	81km/h	3000
大地鹰 D-III	3.3kg-3.6kg	弹射、伞降	96X206X18	电动	16000	60min以上	90km以上	75-80km/h	4500

由于智能化测绘无人机在精确测绘方面有着卫星测绘无法比拟的精确度和性价比优势，现已广泛应用于矿山测量，水电、核电建设，公路、铁路建设，土地规划及国土资源调查，考古探查，河道治理，城市拆迁、旧城改造等领域，在应急救援及灾后重建调查方面也起到了重要作用，为提供实时测绘信息提供了有力的保证。目前，“大地鹰”系列智能化测绘无人机已在 10 余省市的测绘业务中展开应用，航摄面积超过 2 万平方公里，先后参与抗震救灾等应急测绘 7 次。



D-III型无人机

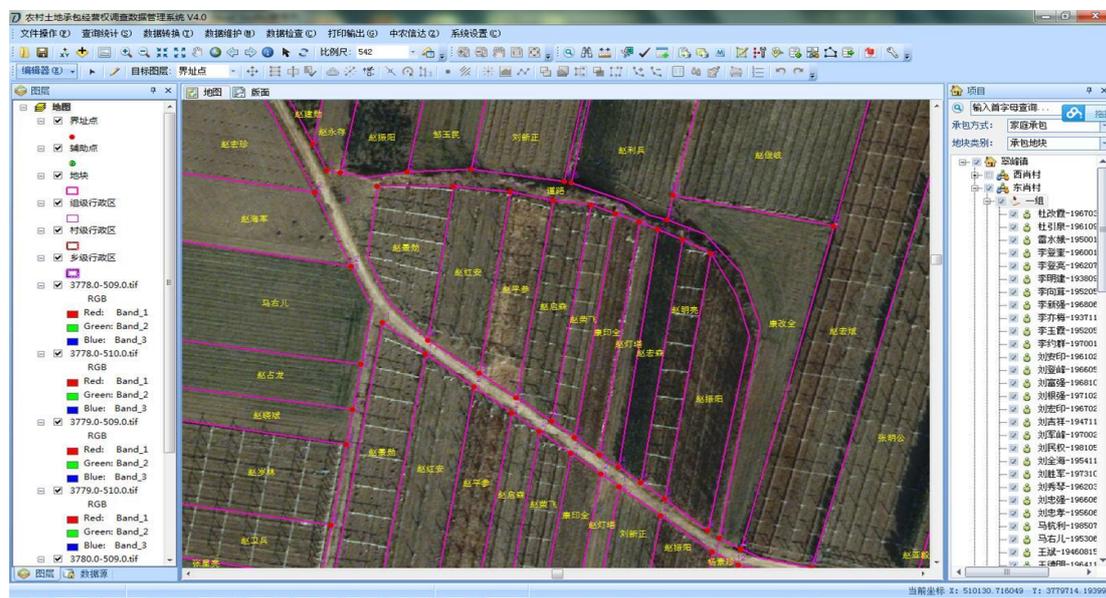


使用无人机获取的影像

## 2、不动产测绘整体解决方案

不动产测绘整体解决方案是能够方便外业数据采集和内业数据处理、转换、维护和成果输出的全周期解决方案。外业工作软件基于 Android 系统开发，涵盖不动产登记测绘全部模块，相较传统工作流程具有数据传输方便、快捷的优势；内业调查数据管理系统使得内外业无缝衔接，并可根据地方特色进行定制服务，先进完善的表、库、图结合模式集测绘数据库的建立、使用、管理于一体。

该系统是针对市场传统不动产测绘工作流程的优化，能够使外业工作效率提升约三至五倍，内业效率提升十倍以上，目前广泛应用于公司的土地承包经营权确权、宅基地测量等不动产测绘项目中，受到市场广泛认可与好评。



### 3、陆空一体化测绘系统

该系统是无人机摄影测量系统外业生产的补充系统，包含地面数据采集硬件设备和地面与空中数据一体化自动处理的软件系统。其硬件系统可自动采集像片控制及像片调绘所需的空数据属性和数据，用于地形图测绘。也可独立用于土方测量、工程断面测量和地面倾斜摄影测量。其软件系统是通过图形约束法实现空中无人机数据和地面数据无缝连接。该系统可提高 50% 左右的外业作业效率，实现了空间地理要素的一体化、自动化采集。

该系统可广泛应用于工程测量、国情监测、应急测绘、变更调查、智慧城市等项目中。

### 4、实时化测绘服务平台

实时化测绘服务平台是公司开发的针对公司内部管理和外部服务的开放平台。该系统具备事务管理、客户管理、成果管理和生产管理等功能。除具备 OA 的全部事务性管理外，针对测绘行业特殊的订单式需求，可实现订单发布到成果交付的全过程在线跟踪和追溯，自动进行任务分解、项目组织生产、任务分发、成果检验，同时可针对客户和成果进行分析和预测。该平台可配合移动端进行工作提醒、协同合作，使外业和内业人员的工作衔接更紧密。

本系统是针对测绘行业的特殊性进行的深度开发和融合系统，突破了测绘行业因数据保密限制不能实现在线实时处理的限制，使工作更加协同、高效，管理轻量化、责任明晰化。

### 大地测绘实时化测绘管理系统界面



以上核心技术都在公司主营业务中应用。

## (二) 无形资产

### 1、专利权

(1) 截至本公开转让说明书签署之日，公司已取得 11 项实用新型专利，具体情况如下：

序号	名称	专利类型	专利号	申请日期	取得方式	保护期限	专利权人
1	防气泡油箱	实用新型	ZL200720032427.5	2007.08.03	原始取得	10 年	大地有限
2	微型无人飞机的插接式机翼	实用新型	ZL200720032428.X	2007.08.03	原始取得	10 年	大地有限
3	无人飞机的起落架后跪式减震装置	实用新型	ZL200720032429.4	2007.08.03	原始取得	10 年	大地有限
4	后推式微型无人飞机开伞装置	实用新型	ZL200720032430.7	2007.08.03	原始取得	10 年	大地有限
5	无人机的主起落架压力式刹车装置	实用新型	ZL200720032431.1	2007.08.03	原始取得	10 年	大地有限
6	无人机弹射架无人机固定装置	实用新型	ZL201220195458.3	2012.05.03	原始取得	10 年	大地有限
7	后推式微型无人飞	实用	ZL201220195447.5	2012.05.03	原始	10 年	大地有限

	机下抛式软连接舱盖开伞装置	新型			取得		
8	无人机下抛弹射式开伞装置	实用新型	ZL201220193344.5	2012.05.03	原始取得	10年	大地有限
9	无人机机翼定位锁	实用新型	ZL201220915513.9	2012.05.03	原始取得	10年	大地有限
10	一种无人飞行器观光飞行体验系统	实用新型	201320114580.8	2013.03.13	原始取得	10年	大地有限
11	一种水下机器人潜水观光体验系统	实用新型	ZL201320118506.3	2013.03.15	原始取得	10年	大地有限

上述专利均为公司自主研发取得，权属清晰，不存在潜在纠纷。上述专利权尚登记在有限公司名下，公司目前正在办理所有权人变更手续。

## 2、商标权

截至2015年8月31日，公司正在使用的商标共有2项，列表如下：

序号	权利名称	所有者	有效期	商标注册证号	是否使用	核定使用商品
1		大地有限	2011.04.14- 2021.04.13	6827221	是	第42类：水下勘探；土地测量；地质勘探；校准（测量）；质量控制；无形资产评估；测量；地质调查；技术研究；工程；工程绘图；城市规划；质量评估（截止）
2		大地有限	2010.09.21- 2020.09.20	6827222	是	第42类：水下勘探；土地测量；地质勘探；校准（测量）；质量控制；无形资产评估；测量；地质调查；技术研究；工程；工程绘图；城市规划；质量评估；计算机软件设计（截止）

上述两项商标尚登记在有限公司名下，公司正在办理过户至股份公司的变更手续。

### 3、计算机软件著作权

截至 2015 年 8 月 31 日，公司已获得 5 项计算机软件著作权，具体情况如下：

表：公司软件著作权授权情况表

序号	名称	登记号	证书号	登记日期	保护期限	取得方式	著作权人
1	大地县级国土资源局办公自动化系统 V1.0	2013SR101199	软著登字第 0606906 号	2013.05.01	50 年	原始取得	大地有限
2	大地便携式陆空一体化软件[简称：陆空一体化]V1.0	2013SR101146	软著登字第 0606961 号	2013.01.01	50 年	原始取得	大地有限
3	承包地外业数据采集软件[简称：LCMS]V1.0	2014SR149741	软著登字第 0818980 号	2014.06.10	50 年	原始取得	股份公司
4	大地测绘农村土地承包经营权调查数据管理系统[简称：农村土地承包经营权调查数据管理系统]V1.0	2014SR149673	软著登字第 0818912 号	2014.07.10	50 年	原始取得	股份公司
5	西安土地测绘土地变更调查汇报系统[简称：土地变更调查汇报系统]V2.0	2015SR080934	软著登字第 0606906 号	2015.03.06	50 年	原始取得	股份公司

以上软件著作权均为公司经过自主研发取得。公司目前正在办理将尚登记在有限公司名下的两项软件著作权过户至股份公司的变更手续，变更手续不存在障碍。

### （三）业务许可与公司资质

序号	名称	编号	发证机关	有效期
1	测绘资质证书（甲级）	甲测资字 6100284	国家测绘地理信息局	2015.6.2-2019.12.31
2	测绘资质证书（乙级）	乙测资字 6110018	陕西省测绘地理信息局	2015.5.27-2019.12.31
3	软件企业认定证书	陕 R-2013-0173	陕西省工业和信息化厅	2013.12.31-长期
4	GB/T19001-2008 ISO9001:2008 质量管理体系认证证书	04414Q10338R3M	北京中经科环质量认证有限公司	2015.4.14-2017.4.7
5	GB/T24001-2004 ISO14001:2004 环境管理体系认证证书	04415E10566R0M	北京中经科环质量认证有限公司	2015.8.7-2018.8.6
6	GB/T28001-2011 OHSAS18001:2007 标准职业健康安全管理体系认证证书	04415S20480R0M	北京中经科环质量认证有限公司	2015.8.7-2018.8.6
7	土地规划机构等级证书（乙级）	612015006	陕西省土地学会	2015.6.1-2016.5.30
8	高新技术企业证书	GF201561000264	陕西省科学技术厅、陕西省财政局、陕西省国家税务局、陕西省地方税务局	2015.8.31-2018.8.30
9	企业信用资质认定证书	sxcredit014016	陕西省企业信用协会	2014.7.10-2017.7.9
10	企业信用等级证书	201511121818502	中国国际电子商务中心、北京国富泰信用管理有限公司	2015.2.5-2018.2.4
11	陕西省民营科技企业	SXKQ-S201306006	陕西省科学技术厅	2013.6-2016.6
12	陕西省技术贸易许可证	陕技贸省字第 0359 号	陕西省科学技术厅	2014.07.23-长期
13	软件产品登记证书	陕 DGY-2013-0613	陕西省工业和信息化厅	2013.12.31-2018.12.31
14	软件产品登记证书	陕 DGY-2013-0612	陕西省工业和信息化厅	2013.12.31-2018.12.31

### （四）特许经营权情况

截至本公开转让说明书签署日，公司未取得任何特许经营权。

### （五）公司主要固定资产

#### 1、固定资产分类

公司主要固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子及办公设备等。其中，房屋建筑物为公司研发、办公场所，机器设备为公司生产用各类设备，运输设备为办公使用的车辆，电子及办公设备主要为办公用电脑、办公

电器及办公家具。截至 2015 年 8 月 31 日，公司固定资产账面价值为 7,181,680.69 元，综合成新率为 60.38%，房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子及办公设备账面价值占比分别为 66.39%、16.65%、2.23% 和 14.73%。

2015 年 8 月 31 日固定资产情况表

项目	固定资产原值		固定资产账面价值		成新率
	金额（元）	占比	金额（元）	占比	
房屋建筑物	5,177,721.00	43.53%	4,767,818.08	66.39%	92.08%
机器设备	2,954,796.85	24.84%	1,195,406.67	16.65%	40.46%
运输设备	1,384,646.00	11.64%	160,261.97	2.23%	11.57%
电子及办公设备	2,377,913.18	19.99%	1,058,193.97	14.73%	44.50%
合计	11,895,077.03	100.00%	7,181,680.69	100.00%	60.38%

## 2、房屋建筑物

公司拥有的已取得房屋所有权证书的房产共计 6 处，总建筑面积为 645.80 平方米，主要作为公司的研发和办公场所，具体情况如下：

序号	所有权人	坐落	权证编号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途
1	有限公司	西安市雁塔区西影路 63 号 1 幢 1 单元 1F117 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-1F117~1	45.07	其他
2	有限公司	西安市雁塔区西影路 63 号 1 幢 2 单元 20401 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-20401~1	148.17	住宅
3	有限公司	雁塔区西影路 63 号 1 幢 1 单元 10305 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-10305~3	56.12	办公
4	有限公司	雁塔区西影路 63 号 1 幢 1 单元 10301 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-10301~2	153.34	办公
5	有限公司	雁塔区西影路 63 号 1 幢 1 单元 10303 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-10303~2	121.55	办公
6	有限公司	雁塔区西影路 63 号 1 幢 1 单元 10302 室	西安市房权证雁塔区证 1125104014-47-1-10302~2	121.55	办公

## 3、租赁房产

序号	出租人	房屋位置	租赁期限	租金（元/年）	房产证编号	面积 (m <sup>2</sup> )	用途
1	陕西伟捷制衣印染有限公司	西安市西影路 96 号第二层	2012.03.10-2017.03.09	228,000.00	西安市房权证 字 1150104023	950	办公

公司租赁的房产全部为办公所用。相关房产不存在纠纷及潜在权属纠纷，不会对公司的持续经营能力产生重大不利影响。

#### 4、主要机器设备

公司的主营业务为地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发，基于现有经营模式，公司主要机器设备为数据采集过程中使用的测绘仪器以及成果输出设备等，主要机器设备基本情况表如下：

公司主要机器设备（生产用）基本情况表

序号	设备名称	数量	购买日期	剩余期限(月)	原值(元)	净值(元)	成新率
1	全站仪 TS30	1	2013/7/31	35	295,000.00	178,229.17	60.42%
2	全球卫星定位系统	1	2012/5/31	21	210,000.00	80,325.00	38.25%
		1	2010/12/23	4	115,000.00	13,033.33	11.33%
		1	2014/8/31	48	97,435.90	78,923.08	81.00%
		2	2012/3/9	19	140,000.00	49,116.66	35.08%
3	绘图仪	1	2014/5/31	45	103,760.66	79,117.50	76.25%
4	动态 GPS	1	2014/9/30	49	102,564.10	84,700.85	82.58%
		1	2014/3/31	43	68,376.07	49,971.51	73.08%
5	全数字摄影测量工作站	1	2014/2/28	42	97,038.83	27,656.07	71.50%
6	六自由度电动平台	1	2013/12/4	100	73,500.00	61,862.50	84.17%
7	CORS 系统		2012/11/19	27	62,000.00	29,605.00	47.75%
8	全高清摄像机（图传）	1	2013/12/31	40	58,252.43	39,805.83	68.33%
9	金属管线探测仪	1	2014/8/31	48	51,111.11	41,400.00	81.00%
10	航空摄像机	1	2010/9/15	1	50,200.00	3,304.83	6.58%
11	佳能相机	1	2011/4/11	8	49,200.00	6,560.00	13.33%
12	电子水准仪	1	2011/12/8	16	46,500.00	14,105.00	30.33%

公司各项主要固定资产处于良好状态,基本可以满足公司目前生产经营活动需要。

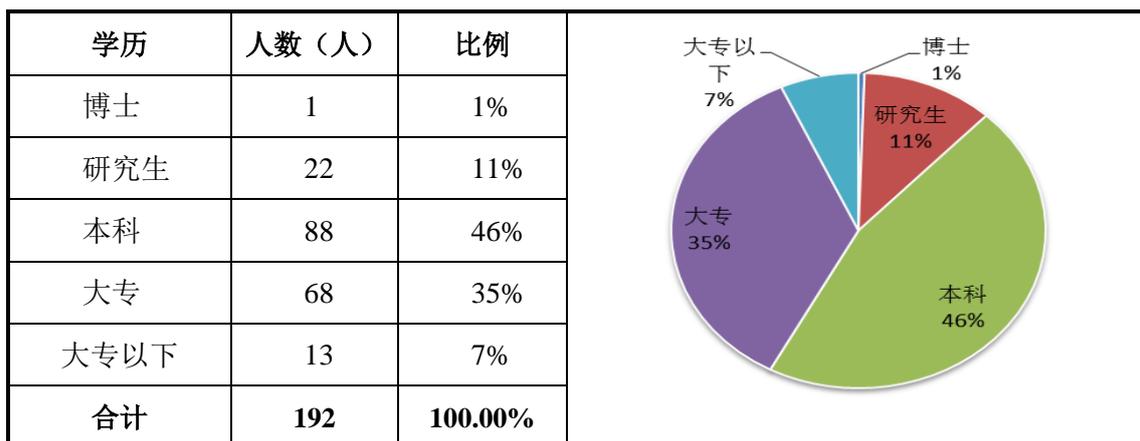
截至 2015 年 8 月 31 日，公司固定资产不存在有抵押、质押、担保的情况。

#### （六）公司人员结构以及核心技术人员情况

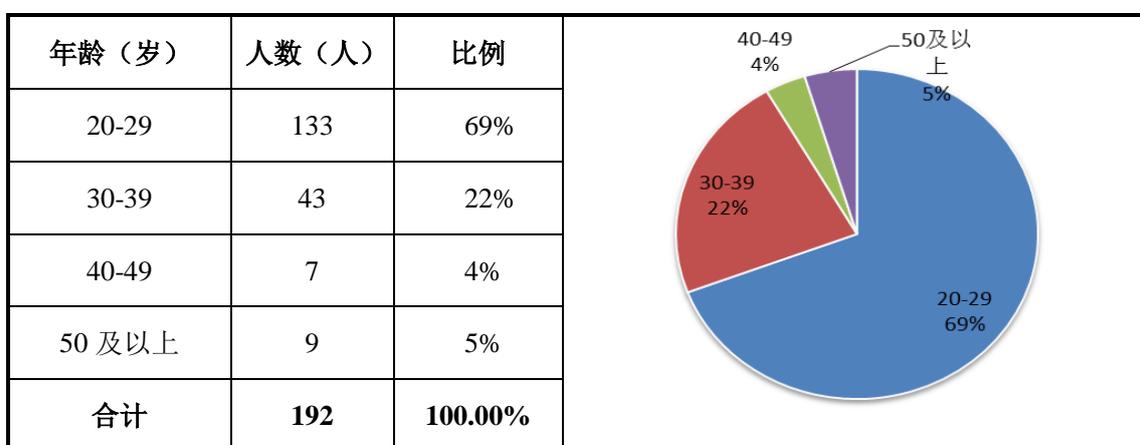
##### 1、人员结构

截至 2015 年 8 月 31 日，公司共有员工 192 人，具体构成情况如下：

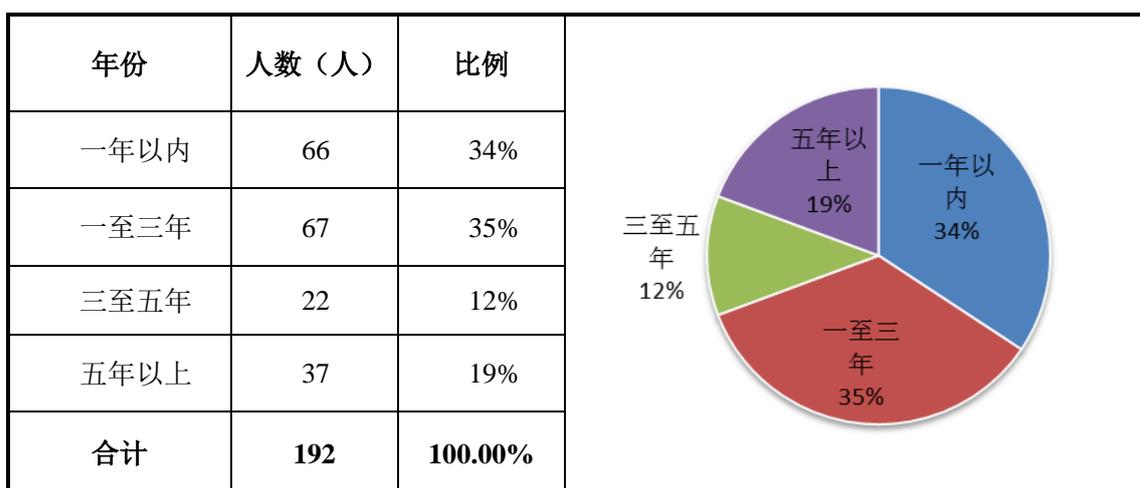
##### 1) 按学历划分



2) 按年龄结构划分



3) 按司龄结构划分



## 4) 按任职结构划分

任职分布	人数(人)	比例
销售人员	10	5%
研发及质控人员	19	10%
生产人员	151	79%
财务人员	4	2%
管理人员	8	4%
<b>合计</b>	<b>192</b>	<b>100.00%</b>

## 2、核心技术人员情况

## 1) 核心技术人员基本情况

公司核心技术人员包括王小平、张丽丽、周新池、王根铎、刘缤艳、罗平、陈刚、许文文等八人。

① 王小平基本情况详见本公开转让说明书“第一节 公司基本情况”之“三、(二)、1、控股股东、实际控制人”。

② 张丽丽基本情况详见本公开转让说明书“第一节 公司基本情况”之“四、董事、监事、高级管理人员基本情况”。

③ 周新池基本情况详见本公开转让说明书“第一节 公司基本情况”之“四、董事、监事、高级管理人员基本情况”。

④ 王根铎基本情况详见本公开转让说明书“第一节 公司基本情况”之“四、董事、监事、高级管理人员基本情况”。

⑤ 刘缤艳，女，中国国籍，汉族，生于1981年8月，研究生学历，工程师职称，无境外永久居留权。2001年9月至2005年7月，就读于太原理工大学测绘工程专业，取得本科学历；2005年7月至2008年7月，就读于太原理工大学地球探测与信息技术专业，取得研究生学历；2008年7月至2011年3月，就职于北京佰信蓝图信息技术有限公司，任技术支持；2011年3月加入大地有限，任质检工程师；2014年6月至今，任股份公司信息中心主任。

⑥ 罗平，男，中国国籍，汉族，生于1984年3月，本科学历，工程师、注册测绘师职称，无境外永久居留权。2002年9月至2006年7月，就读于贵州师范大学地理信息系统专业，取得本科学历；2006年7月加入大地有限，历任技术员、地信部主任、研发中心主任；2014年6月至今，任股份公司研发中心主任。

⑦ 陈刚，男，中国国籍，汉族，生于1981年3月，中专学历，工程师职称，无境外永久居留权。1996年9月至2000年7月，就读于郑州测绘学校航空摄影测量专业，取得中专学历；2000年7月加入大地有限，历任技术员、项目经理、总工助理、生产技术部部长、总工办主任、生产主管；2014年6月至今，任股份公司生产主管。

⑧ 许文文，女，中国国籍，汉族，生于1977年1月，本科学历，高级工程师职称，无境外永久居留权。1999年9月至2003年7月，就读于东华理工大学测绘工程专业，取得本科学历；2003年7月加入大地有限，历任技术员、档案管理员、项目经理、质量检查工程师、技术工程师、质量主管；2014年6月至今，任股份公司质量主管。

公司的核心技术人员平均司龄为11.8年，较为稳定。报告期内，公司核心技术人员未发生重大变化。

公司核心技术人员不存在与原任职单位发生知识产权、商业秘密的侵权纠纷或潜在侵权纠纷情况。

## 2) 核心技术人员持股情况

截至本公开转让说明书签署日，公司核心技术人员持股情况如下：

序号	姓名	现任职务	持有股份(股)	持股比例	持股方式
1	王小平	董事长	6,224,625	20.58%	直接持股
2	张丽丽	总经理、董事	1,815,000	6.00%	直接持股
3	周新池	副总经理、质量总监、董事	1,512,500	5.00%	直接持股
4	王根铎	商务总监、监事	1,588,125	5.25%	直接持股
5	刘缤艳	信息中心主任	/	/	/
6	罗平	研发中心主任	272,973	0.90%	间接持股
7	陈刚	生产主管	163,734	0.54%	间接持股
8	许文文	质量主管	218,478	0.72%	间接持股

合计	11,795,434	38.99%	
----	------------	--------	--

### 3) 核心技术所采取的保护措施

公司主要提供测绘专业技术服务，核心技术人员及核心技术是保持公司竞争优势的重要资源。为了进一步降低核心技术人员流失及核心技术泄密的风险，公司一是制订了《公司保密制度》、《信息档案管理制度》等制度，并与核心技术人员签订了《竞业限制协议书》与《保密协议》，从制度与协议上限制核心技术外泄；二是建立了有效的薪酬激励机制，通过股权激励等方式保持核心技术人员的稳定性；三是鼓励员工参与内部及外部的专业培训及教育，建立良性人才成长机制为公司培育高素质人才。

### （七）公司采取的技术质量标准

公司参考的技术质量标准主要为国家地理信息测绘局制定的《测绘标准体系》，包括测绘地理信息国家标准、行业标准 350 余项，以及其他专业部门制定的相关标准。客户未在合同中明确质量标准的，公司执行国家及行业相关标准；客户在合同中明确了质量标准的，公司根据客户的项目要求执行相关技术质量标准。

公司通过了 GB/T19001-2008/ISO9001:2008 质量管理体系认证，制定了《内部项目监督管理办法》，在项目实施过程中严格按照合同约定，由项目经理和总工办全过程监督控制公司服务及产品质量，所有输出产品经过总工办验收后才能提交给客户。报告期内，公司经过客户验收的项目成果均为合格。公司多个项目获得中国测绘学会颁发的优秀测绘工程奖并多次获得国家测绘局、陕西省测绘局颁发的测绘科技进步奖。

西安市质量技术监督局于 2015 年 11 月 27 日出具了《西安市质量技术监督局关于西安大地测绘股份有限公司的情况说明》，认定公司自成立至说明出具之日，没有因违反质监部门的相关法律、法规受到行政处罚的情形。

### （八）环保及安全生产情况

#### 1、环保情况

公司主营业务为地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发，所处的细分行业为地理信息行业，经查阅《上市公司环保核查行业分类管理名录》（环办函[2008]373 号文），不属于重污染行业。

公司的主营业务不涉及项目建设及产品生产，无需取得排污许可证。公司取得了 GB/T 24001-20014/ISO 14001:2004 环境管理体系认证证书，公司日常经营中在环保方面合法合规，不存在环保违法和受处罚的情况。

西安市环境保护局雁塔分局于 2015 年 11 月 27 日出具了《证明》，认定公司自设立以来，在生产经营过程中严格遵守国家有关环境保护方面的法律、法规，未发生环境污染事故和环境违法行为，未对环境造成污染，没有因违反环境保护方面的法律、法规而受到行政处罚。

## 2、安全生产情况

公司不属于《安全生产许可证条例》规定的实行安全生产许可证制度的行业，不需要取得安全生产许可。公司不涉及《中华人民共和国安全生产法》规定的须组织安全设施验收的项目。公司制订了《员工手册》、《项目安全管理办法》、《内部项目监督管理办法（试行）》等规章制度，建立了安全风险防控及应急措施，不定期组织员工进行安全培训以提高员工的安全意识，确保员工日常工作、项目作业中的安全。公司取得了 GB/T28001-2011/OHSAS 18001:2007 职业健康安全管理体系认证证书，报告期以及期后未发生安全生产方面的事故、纠纷、处罚。

西安市雁塔区安全生产监督管理局 2015 年 11 月 27 日出具了《证明》，认定公司自成立以来遵守安全生产方面的法律、法规，截至证明出具之日，不存在因违反安全生产方面的法律、法规规定而受到处罚的情形。

## 四、业务经营情况

### （一）主营业务收入构成及产品销售情况

公司主营业务为地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发。根据专业类型的不同，公司的主要业务分为不动产测绘服务、工程测量服务、摄影测量与遥感数据产品服务、地理信息系统工程、土地规划等服务。

业务类别	2015 年度 1-8 月		2014 年度		2013 年度	
	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）
工程测量	11,410,896.67	31.92	21,694,844.06	38.81	22,342,026.00	48.12
不动产测绘	12,370,572.03	34.60	14,882,873.24	26.63	10,135,526.40	21.83

地理信息系统工程	6,305,946.34	17.64	10,025,540.28	17.94	6,472,123.07	13.94
摄影测量与遥感项目	3,621,412.00	10.13	7,674,543.02	13.73	7,483,580.53	16.12
土地规划	2,040,735.85	5.71	1,617,566.03	2.89	-	-
主营业务收入小计	35,749,562.89	100.00	55,895,366.63	100.00	46,433,256.00	100.00
<b>营业收入合计</b>	<b>35,749,562.89</b>	<b>100.00</b>	<b>55,895,366.63</b>	<b>100.00</b>	<b>46,433,256.00</b>	<b>100.00</b>

公司 2015 年 1-8 月、2014 年度、2013 年度营业收入分别为 35,749,562.89 元、55,895,366.63 元、46,433,256.00 元，其中 2014 年营业收入较 2013 年增长 20.38%。公司工程测量业务、摄影测量与遥感项目收入较为稳定。公司不动产测绘服务业务及地理信息系统工程业务收入 2014 年较 2013 年分别增长 46.84%、54.90%。主要因为：一方面受益于国家开始实施不动产登记试点，不动产测绘业务市场需求增长；另一方面公司积极开拓省外市场，地理信息系统平台产品应用不断推广。

## （二）产品（服务）主要消费群体及最近两年前五大客户情况

### 1、产品（服务）主要消费群体

公司主要客户包括政府机关、事业单位以及企业。公司的测绘服务及产品广泛应用于城乡规划建设、资源调查、土地开发利用、重大灾害监测预报、环境监测、地理国情监测、国防建设、农田水利建设、交通工程建设等领域。

### 2、公司前五大客户情况

报告期内，公司对前五大客户的销售情况如下：

2015 年 1-8 月			
客户名称	业务类型	金额（元）	占当期主营业务收入的比例（%）
湟中县农村合作经济经营管理站	不动产测绘	2,934,000.00	8.21
淳化县国土资源局	不动产测绘	2,527,563.92	7.07
汶上县农业局	不动产测绘	2,392,133.99	6.69
周至县农业局	不动产测绘	2,087,264.15	5.84
金乡县农业局	不动产测绘	1,645,471.70	4.60
合计		<b>11,586,433.76</b>	<b>32.41</b>
2014 年			
公司名称	业务类型	金额（元）	占当期主营业务收入的比例

			(%)
固原市原州区国土资源局	不动产测绘	7,903,584.91	22.11
高陵县国土资源局	不动产测绘	7,266,818.87	20.33
淳化县国土资源局	不动产测绘	4,172,385.23	11.67
西安国际港务区土地储备中心	工程测量	3,678,990.57	10.29
西安开元临潼投资发展有限公司	工程测量	1,996,456.60	5.58
合计		<b>7,903,584.91</b>	<b>69.98</b>
<b>2013 年</b>			
公司名称	业务类型	金额（元）	占当期主营业务收入的比例（%）
淳化县国土资源局	不动产测绘	5,477,566.04	15.32
西安国际港务区土地储备中心	工程测量	4,559,811.32	12.75
高陵县国土资源局	不动产测绘	3,019,879.25	8.45
西安市土地储备中心浐灞分中心	工程测量	2,697,264.15	7.54
西安曲江新区土地储备中心	工程测量	2,677,061.32	7.49
合计		<b>18,431,582.08</b>	<b>51.55</b>

2013 年度、2014 年度和 2015 年 1-8 月公司前五大客户销售收入占当期营业收入比重分别为 51.55%、69.98%和 32.41%。报告期内，公司单一客户销售收入占当期营业收入比重均未超 25%，公司不存在对单一客户依赖的情形。

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、持有公司 5% 以上股份的股东均未在上述客户中占有权益。

### （三）采购情况及近两年前五大供应商情况

#### 1、主要采购情况

公司主营业务为地理信息的获取、处理和应用，公司的采购主要包括项目工程所需的专业设备、基础数据以及劳务外协。

#### 2、公司前五大供应商情况

报告期内，公司向与主营业务相关的前五大供应商的采购情况如下：

2015 年 1-8 月				
序号	供应商名称	业务类型	金额（元）	占原料采购的比例
1	西宁市测绘院	DOM 产品	792,000.00	6.38%
2	赵瑞敏	劳务费	676,000.00	5.44%

3	周鹏博	劳务费	569,039.29	4.58%
4	咸阳邦旗勘测设计有限公司	地理信息数据采集	552,925.25	4.45%
5	陕西大图信息技术有限公司	地理信息数据采集与处理	551,033.70	4.44%
合计			<b>3,141,002.24</b>	<b>25.30%</b>
<b>2014 年</b>				
序号	供应商名称	业务类型	金额（元）	占原料采购的比例
1	周鹏博	劳务费	2,140,000.00	8.45%
2	陕西大图信息技术有限公司	劳务费	1,216,800.00	4.81%
3	石清风	劳务费	450,000.00	1.78%
4	李莉	劳务费	272,300.00	1.08%
5	李晓红	劳务费	200,000.00	0.79%
合计			<b>4,279,100.00</b>	<b>17.27%</b>
<b>2013 年</b>				
序号	供应商名称	业务类型	金额（元）	占原料采购的比例
1	陕西省地质矿产勘查开发局区域地质矿产研究院	地理信息数据采集	1,000,000.00	4.63%
2	李雁	劳务费	434,700.00	2.01%
3	田华	劳务费	450,200.00	2.08%
4	南宁市骏徕仪器有限公司	设备采购	295,000.00	1.37%
5	孙晶晶	劳务费	279,500.00	1.29%
合计			<b>2,459,400.00</b>	<b>11.38%</b>

2015 年 1-8 月、2014 年、2013 年公司前五大供应商的采购金额占采购总额的比重分别为 25.30%、17.27%和 11.38%。报告期内，单一供应商采购金额占采购总额的比重不超过 10%。公司不存在对单一供应商重大依赖的情形。

公司实际控制人、持股比例 5%以上的股东均未在前五大供应商中持有股份。

#### （四）报告期内对公司持续经营有重大影响的业务合同及履行情况

1、报告期内，公司签订的合同金额在 400 万（不含）以上的销售合同列表如下：

序号	对方名称	项目名称	合同期限	合同金额（元）	履行状态
----	------	------	------	---------	------

1	湟中县农村合作经济经营管理站	湟中县2015年农村土地承包经营权确权登记颁证整县推进建设项目	2015.05.05-2016.06.03	17,278,000.00	正在履行
2	固原市原州区国土资源局	原州区农村集体土地使用权确权登记技术服务单位招标	2013.07.25-2015.10.31	12,790,000.00	正在履行
3	高陵县国土资源局	高陵县不动产统一登记集体土地所有权和使用权调查项目第1标段	2013.07.10-2013.12.10	10,126,800.00	履行完毕
4	周至县农村土地流转服务中心	周至县农村土地承包经营权确权登记颁证项目	2015.06.23-2015.12.31	8,850,000.00	正在履行
5	淳化县农牧局	淳化县农村土地承包经营权确权登记颁证工作测绘技术规范项目	2015.06.11-2015.12.31	7,925,825.00	正在履行
6	户县农村土地承包经营权确权登记工作领导小组办公室	户县农村土地承包经营权确权登记颁证项目	2014.12.24-2015.5.31	7,779,200.00	正在履行
7	淳化县国土资源局	淳化县农村集体土地使用权确权登记发证项目	2014.08.18-2014.12.31	7,188,062.00	正在履行
8	蒙城县农业委员会	蒙城县农村土地承包经营权确权登记颁证服务项目三标段	2015.08.12-2015.11.31	6,755,276.59	正在履行
9	稷山县国土资源局	稷山县集体建设用地使用权和宅基地使用权确权登记发证（一标段）	2015.08.03-2016.11.30	5,368,766.00	正在履行
10	无为县国土资源局	无为县农村土地承包经营权登记颁证技术服务项目	2014.07.01-2014.12.31	4,761,690.00	正在履行
11	神木县国土资源局	神木县马镇、花石崖镇、贺川镇、万镇农村集体土地确权登记勘界调查报告	2015.05.04-2015.12.31	4,201,300.00	正在履行
12	汶上县农业局	2015年度汶上县农村土地承包经营权确权登记勘察测绘采购项目	2014.12.02-2015.03.31	4,156,823.00	正在履行
13	临潼区农村土地承包经营权确权登记领导小组办公室	临潼区农村土地承包经营权确权登记颁证及数据库建设项目	2015.04.06-2015.10.31	4,116,814.00	正在履行

2、报告期内，公司合同金额 100 万元（不含）以上的重大采购合同（与主营业务相关）列表如下：

序号	单位名称	合同内容	合同期限	金额（元）	履行状态
1	四川鱼鳞图信息技术股份有限公司	地理信息数据采集	2015.08.05-2016.03.10	4,000,000.00	正在履行
2	咸阳邦旗勘测设计有限公司	地理信息数据采集	2015.07.21-2015.11.30	1,701,600.00	正在履行
3	西宁市测绘院	DOM 产品	2015.07.13-2015.10.30	1,584,000.00	正在履行
4	陕西大图信息技术有限公司	地理信息数据采集	2014.08.20-2014.11.30	1,216,800.00	履行完毕

3、报告期内，公司存在一份正在履行的房屋购置合同，具体情况如下：

序号	房产地址	对方名称	签订日期	金额（元）	状态
1	西安市长安区航天大道 59 号的整栋科研用房	西安航天基地服务外包产业园有限公司	2013.12.05	23,206,400.00	已预付 10,000,000.00 元，尚未交房

公司所购房屋已于 2015 年 8 月封顶，目前正在进行外墙玻璃、墙砖等楼体装修工程，预计将于 2016 年 5 月完工并正式交房。

公司目前主要办公场所一部分为自有房产，一部分为租赁取得。其中租赁房产不存在潜在纠纷，租赁合同有效期限截至 2017 年 3 月。因此，公司办公经营场所不依赖于新购科研用房，该房产的交付情况不存在对公司经营产生重大影响的风险。

4、报告期内，公司的借款、抵押合同情况如下：

序号	银行名称	借款期限	利率	金额	状态
1	中国建设银行股份有限公司陕西省分行	2013.05.31-2014.05.30	基准利率上浮 22%	合同金额 3,180,000.00 元，实际授信金额 2,790,000.00 元	已偿还

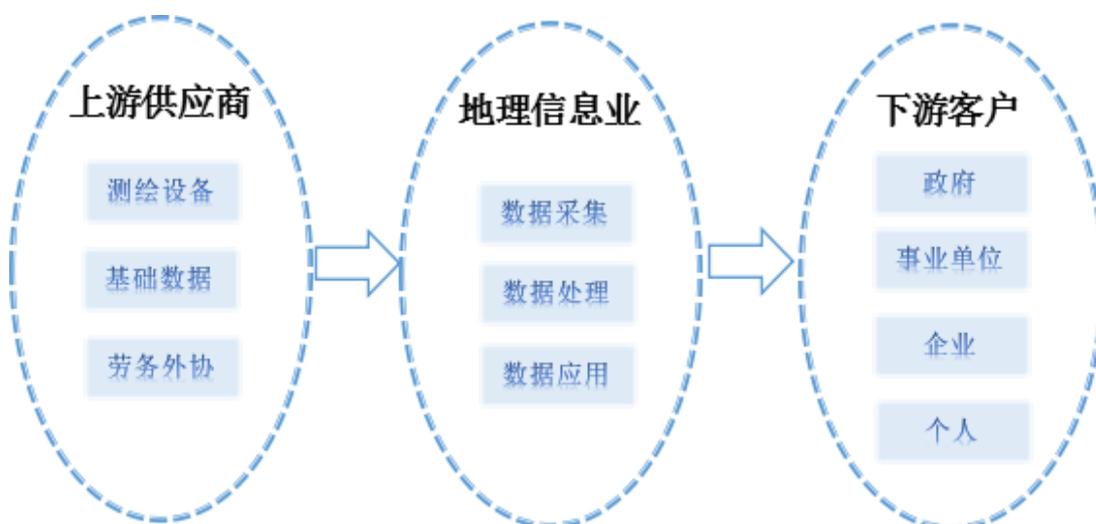
2013 年 5 月 31 日，公司与中国建设陕西省分行签订《抵押合同》，为前述借款提供抵押担保，抵押物为位于西安市雁塔区西影路 63 号“雁影华庭”1 幢的 4 套房产，担保范围为主合同项下全部债务。

截至 2015 年 8 月 31 日，前述贷款公司已偿清，抵押物已全部解押。

## 五、商业模式

公司是为政府机构、事业单位及企业类客户提供覆盖全产业链的地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发服务的高新技术企业。公司依托自身的技术研发优势、专业人才优势、资源优势，为客户提供不动产测绘、工程测量、地理信息系统、摄影测量和遥感项目以及土地规划等专业地理信息服务。公司设有经营部、总工办、信息中心、生产部、研发中心等 7 个一级职能部门以及 10 个专业工程部，各部门职能划分清晰，能够高效协同运行。公司拥有紧跟测绘技术发展的研发团队，已自主研发出“大地鹰”系列智能测绘无人机、不动产测绘整体解决方案、陆空一体化测绘系统、DToolboxs 大地数据处理工具包等一系列先进技术，并获得了 11 项国家专利、5 项软件著作权。经过多年的经营发展，公司建立了稳定的市场区域，并不断进行扩张，目前业务已覆盖全国 20 多个省市，报告期内服务项目超 1100 个，并与西安曲江新区、西安浐灞生态区、西咸新区等诸多开发区客户建立了稳定的合作关系。公司 2015 年 1-8 月、2014 年度、2013 年度营业收入分别为 35,749,562.89 元、55,895,366.63 元、46,433,256.00 元，毛利率水平维持在 45% 左右。一方面，公司立足生产，通过自主研发获得并应用智能无人机测绘系统、不动产测绘整体解决方案等多项核心技术，提高生产效率，保障产品及服务质量，赢得客户认可；另一方面，公司的高级管理人员及核心技术人员积累了丰富的行业经验和资源，具备较强的竞标能力及议价能力。因此，公司毛利率水平一直维持在较高水平。

公司的商业模式如下图所示：



公司具体的经营模式为：公司坚持以客户需求为导向，根据不同客户的需求，提供相应的测绘地理信息产品与服务。政府机构、事业单位是公司的最主要客户，所以公司项目来源以招投标方式为主。公司经营部通过政府机构、事业单位官方网站搜集招投标信息后参与投标，以中标价与客户签订合同；或者客户主动联系公司提出需求，经双方协商后签订合同。项目承揽过程中，研发中心、总工办、生产部提供技术支持。签订合同后，由生产部组织生产，总工办负责项目质量监测和验收，验收合格后将项目成果交付客户。公司研发项目来源于内外部生产需求、战略需求及自发创新，经过可行性分析、报备、开发、测试与汇报、反馈与维护后进行应用和推广。

公司政府类项目具体业务情况如下：

### (1) 合作模式

公司与政府的合作模式分为两种：一种是签订单一项目协议（合同）的合作模式；另一种是针对同一主体多个单笔金额较小的项目，采取签订框架性协议（合同）的合作模式，在合作期限内提供服务，根据协议（合同）约定分阶段进行项目结算。

### (2) 获取订单的主要方式

公司政府类项目订单主要通过招投标方式获取。政府机构、事业单位通过官方网站发布招标公告，公司经营部搜集筛选招标信息，购买并评审招标文件，制作投标文件后参与竞标，中标后签订合同。

公司获得销售订单的方式合法合规，公司与政府签订的合同合法合规，符合政府采购的相关规定。公司成立时间较长，具备多项业务资质并获得了多项业绩奖项，具有较强的业务能力和质量服务保障，获取订单的方式具有可持续性。

### (3) 报告期政府类客户销售情况

客户类别	2015年1-8月		2014年度		2013年度	
	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)
政府类客户	35,237,959.12	98.57	52,033,097.26	93.09	43,131,789.58	92.89
企业类客户	511,603.77	1.43	3,862,269.37	6.91	3,301,466.42	7.11
合计	35,749,562.89	100.00	55,895,366.63	100.00	46,433,256.00	100.00

公司的盈利模式为：公司基本定价原则为成本加成法，依据项目的工作量、工作内容、产品精度等因素确定单位价格，乘以工作量后得到总项目价格，或者提供项目打包价。招投标类项目以中标价签订合同，其他项目根据双方协商后定价。公司通过提供相应的产品与服务获取收入实现利润。

## 六、所处行业基本情况

根据中国证监会 2012 年发布的《上市公司行业分类指引》规定，公司所属分类“M74 专业技术服务类”；根据国民经济行业分类（GB/T 4754-2011），公司所属行业为“M7440 测绘服务”。根据股转系统发布的《挂牌公司投资型行业分类指引》，公司所处行业为“12111111 调查和咨询服务”；根据股转系统发布的《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司所处行业为“M7440 测绘服务”。公司所处细分行业为地理信息产业。

地理信息产业是以现代测绘和地理信息系统、遥感、卫星导航定位等技术为基础，以地理信息资源的生产和服务为核心的战略性新兴产业。

### （一）行业监管体制、主要法律法规及鼓励政策

#### 1、行业监管体制

##### （1）行业主管部门

国家测绘地理信息局是测绘地理信息行业的行政主管部门。其主要职责包括：起草测绘法律法规和部门规章草案，拟定测绘事业发展规划，会同有关部门拟订全国基础测绘规划，拟订测绘行业管理政策、技术标准并监督实施；负责基础测绘、国界线测绘、行政区域界线测绘、地籍测绘和其他全国性或重大测绘项目的组织和管理，建立健全和管理国家测绘基准和测量控制系统拟订地籍测绘规划、技术标准和规范，确认地籍测绘成果；承担规范测绘市场秩序的责任；负责测绘资质资格管理工作，监督管理测绘成果质量和地理信息获取与应用等测绘活动，组织协调地理信息安全监管工作，审批对外提供测绘成果和外国组织、个人来华测绘；组织查处全国性或重大测绘违法案件；承担组织提供测绘公共服务和应急保障的责任。组织、指导基础地理信息社会化服务，审核并根据授权公布重要地理信息数据；负责管理国家基础测绘成果，指导、监督各类测绘成果的管理和全国测量标志的保护，拟订测绘成果汇交制度并监督实施；承担地图管理的责任；监督管理地图市场，管理地图编制工作，审查

向社会公开的地图，管理并核准地名在地图上的表示，与有关部门共同拟定中华人民共和国地图的国界线标准样图；负责测绘科技创新相关工作，指导测绘基础研究、重大测绘科技攻关以及科技推广和成果转化，开展测绘对外合作与交流；承办国务院及国土资源部交办的其他事项。

### （2）监管体系

根据《中华人民共和国测绘法》第五章第二十二条规定，国家对从事测绘活动的单位实行测绘资质管理制度。从事测绘活动的单位应当具备下列条件，并依法取得相应等级的测绘资质证书后，方可从事测绘活动：有与其从事的测绘活动相适应的专业技术人员；有与其从事的测绘活动相适应的技术装备和设施；有健全的技术、质量保证体系和测绘成果及资料档案管理制度；具备国务院测绘行政主管部门规定的其他条件。

### （3）行业协会

名称	简介
中国测绘地理信息学会	英文简称 CSSMG，是由全国测绘地理信息科技工作者和相关单位依法自愿组成的全国性、学术性、科普性社会团体。其宗旨是：团结和动员广大会员和测绘地理信息科技工作者，促进测绘地理信息科技的繁荣和发展，促进测绘地理信息科技的普及和推广，促进测绘地理信息科技人才的成长和提高，促进测绘地理信息科技与社会经济的结合等。
中国地理信息产业协会	英文简称 CAGIS，由从事地理信息产业的有关单位和个人自愿组成，是为实现会员共同意愿，具有法人资格、非营利性、全国行业性的社会组织。其宗旨是：遵守国家宪法、法律、法规、国家政策和社会公德，充分发挥社团组织的桥梁纽带作用和“服务、自律、协调、维权”的职能，促进产业技术进步，规范市场行为，维护会员合法权益，竭诚为会员提供服务，努力推进我国地理信息产业健康发展，为社会经济发展作贡献。

## 2、主要法律法规及鼓励政策

测绘地理信息行业的管理主要包含三部分：一是对市场主体的资格和资质的管理；二是对测绘专业工程全过程管理；三是对技术标准的管理。目前我国已建立了以《中华人民共和国测绘法》为核心，包括《基础测绘条例》、《中华人民共和国测绘成果管理条例》等 4 部行政法规、35 部地方性法规、6 部部门规章、近百部地方政府规章以及一系列规范性文件在内的测绘地理信息法律体系。

近年来，地理信息产业的政策环境日趋完善，国家出台了多项产业发展利好政策，主要包括：

行业政策名称	发文时间	发文单位	主要内容
国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要	2011年3月	第十一届全国人民代表大会第四次会议审议通过I通过	加强信息服务,提升软件开发应用水平,发展信息系统集成服务、互联网增值服务、信息安全服务和数字内容服务,发展地理信息产业;推动经济社会各领域信息化,完善地理、人口、法人、金融、税收、统计等基础信息资源体系。
测绘地理信息发展“十二五”总体规划纲要	2011年6月	国家测绘地理信息局	一是强化基础测绘地位,加快推动“数字中国”建设。重点围绕推进“数字中国”建设,加速推进测绘基准体系现代化,丰富和完善基础地理信息资源,开展全球测图工作,加快推进地理信息资源整合和数字城市建设;二是加强地理国情监测,提升测绘服务保障能力;三是丰富测绘地理信息公共服务内容,提升公共服务水平;四是加快地理信息社会化应用,促进地理信息产业繁荣;五是加快测绘科技创新,建设信息化测绘体系;六是加强区域测绘地理信息的统筹,促进区域协调发展等。
全国基础测绘“十二五”规划	2011年12月	国家测绘地理信息局、国家发展改革委、民政部、财政部、国土资源部、交通运输部、水利部、国防科工局、总参测绘局等九部门联合印发	“十二五”期间的发展目标是:大力加快现代化测绘基准体系建设,完善丰富基础地理信息资源,提高基础测绘水平,全面构建数字中国、实景中国、智能中国地理空间框架,为建设功能齐全、应用广泛的测绘公共服务平台提供强力支撑,努力实现测绘信息化和建设测绘强国目标。主要任务是:大力开展地理国情监测工作;加速推进测绘基准体系现代化;丰富和完善基础地理信息资源;加强基础地理信息资源开发利用;着力转变基础测绘公共服务方式;大力加强基础测绘设施和装备建设;加快测绘科技创新和标准化建设。
测绘地理信息科技发展“十二五”规划	2012年2月	国家测绘地理信息局	规划提出,“十二五”期间要确保科技成果产业化进程、科技国际化进程这“两个进程”的整体推进,实现现代化测绘基准建设能力、实时化地理信息数据获取能力、自动化地理信息数据处理能力、网格化地理信息管理与服务能力以及社会化地理信息应用能力这“五个能力”的快速提升,形成一批具有国际竞争力的民族品牌软硬件产品。
关于促进信息消费扩大内需的若干意见	2013年8月	国务院	加快智慧城市建设。在有条件的城市开展智慧城市试点示范建设。各试点城市要出台鼓励市场化投融资、信息系统服务外包、信息资源社会化开发利用等政策。支持公用设备设施的智能化改造升级,加快实施智能电网、智能交通、智能水务、智慧国土、智慧物流等工程。
关于促进地理信息产业发展的意见	2014年1月	国务院办公厅	通过政策推动,逐步形成地理信息获取、处理、应用为主的成熟产业链,形成若干个实力雄厚、具有国际竞争力的大型企业和龙头企业,培育一批充满活力的中小型企业。用5至10年时间,使我国地理信息获取能力明显提升,科技创新能力持续增

			强,市场监管有效、竞争有序,产品更加丰富、应用更加广泛,产业国际竞争力显著提高。
国家地理信息产业发展规划(2014-2020年)	2014年7月	国家发展改革委员会、国家测绘地理信息局	到2020年,政策法规体系基本建立,结构优化、布局合理、特色鲜明、竞争有序的产业发展格局初步形成。科技创新能力显著增强,核心关键技术研发应用取得重大突破,形成一批具有较强国际竞争力的龙头企业和较好成长性的创新型中小企业,拥有一批具有国际影响力的自主知名品牌。产业保持年均20%以上的增长速度,2020年总产值超过8000亿元,成为国民经济发展新的增长点。
不动产登记暂行条例	2014年11月	国务院	国家实行不动产统一登记制度。集体土地所有权;房屋等建筑物、构筑物所有权;森林、林木所有权;耕地、林地、草地等土地承包经营权;建设用地使用权;宅基地使用权;海域使用权;地役权;抵押权;法律规定需要登记的其他不动产权利需按规定办理登记。国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。本条例自2015年3月1日起施行。
关于印发《国家测绘地理信息局立法规划(2015—2020年)》的通知	2015年1月	国家测绘地理信息局	健全测绘地理信息获取、传播、应用等各环节的安全监管制度;修订完善《测绘行政审批程序规定》;制定《地理国情监测管理规定》;制定《地理信息数据开放共享管理规定》,建立政府部门间地理信息资源共建共享机制,明确共建共享的内容、方式和责任,以及各方的权利义务,统筹协调地理信息获取分工、更新和共享工作,确立基础地理信息免费或低收费等相关政策,推动地理信息数据向社会开放;修订《房产测绘管理办法》为《不动产测绘管理规定》,进一步完善地籍测绘、房产测绘等不动产测绘管理制度,与《不动产登记暂行条例》相衔接,为国家不动产统一登记制度改革提供保障服务。
国务院关于《全国基础测绘中长期规划纲要(2015-2030年)》的批复	2015年6月	国务院	到2020年,建立起高效协调的管理体制和运行机制,营造较为完善的政策和法制环境,形成以基础地理信息获取立体化实时化、处理自动化智能化、服务网络化社会化为特征的信息化测绘体系,全面建成结构完整、功能完备的数字地理空间框架。到2030年,全面建成新型基础测绘体系,为经济社会发展提供多层次、全方位基础测绘服务。

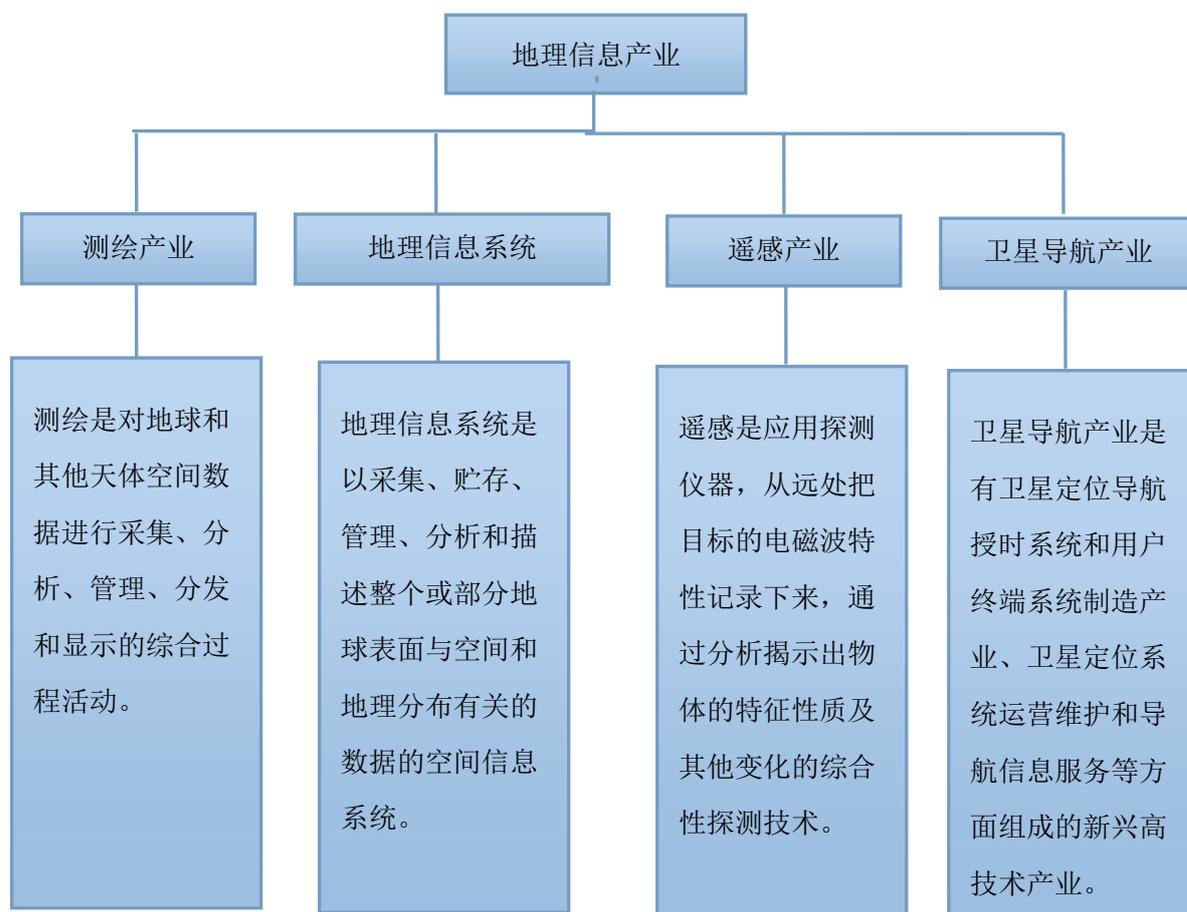
## (二) 公司所处行业概况

### 1、地理信息行业发展现状

地理信息产业是以现代测绘技术、地理信息系统、遥感、卫星定位和导航等地理信息技术为基础,以地理信息资源的生产和服务为核心,从事地理信息获取、处理、应用的高技术服务业,属于国家战略性新兴产业。

我国地理信息产业可以细分为测绘产业、地理信息系统产业、遥感产业和卫星导航产业。截至 2013 年，各细分产业规模分别 923.6 亿元、731.6 亿元、619.8 亿元、155.4 亿元，占比分别为 38.0%、30.1%、25.5%、6.4%。

地理信息细分产业结构图



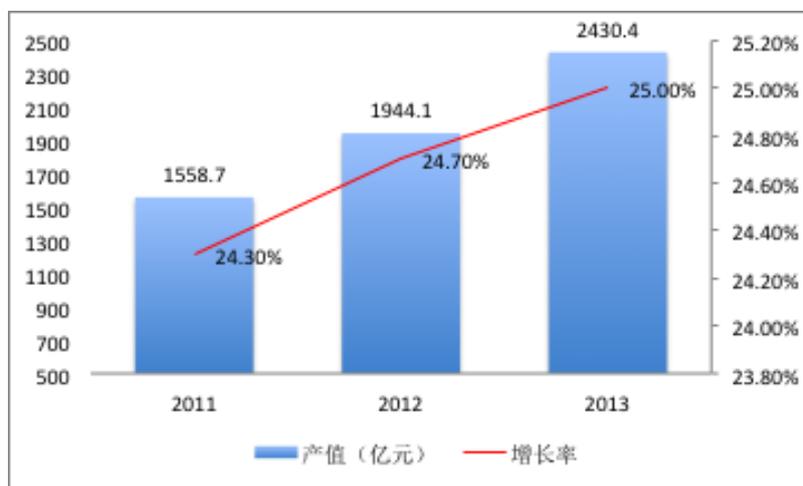
资料来源：赛迪顾问

我国地理信息产业作为科技含量高、物质资源消耗少、成长潜力大、综合效益好、产业关联度大的战略新兴产业，在国土资源、环境保护、住房和城乡建设、交通运输、水利、民政、农业、林业、旅游等领域有着广泛应用。近年来，国家提出了调整经济结构、转变经济发展方式、推进生态文明建设的战略方针，以及建设数字国土、数字林业、数字城市、数字省区的目标，进一步带动了各领域对地理信息行业的需求。与此同时，物联网、云计算、移动通信、高性能计算、无线传感器等新兴技术产业的快速发展，极大地提升了地理信息实时获取、快速传输和综合处理能力，改变了地理信息行业传统的工作方式，推动了地理信息市场的发展。在新兴技术快速发展的推动下，我国地理信息行业的发展呈现出以下特点。

### (1) 行业规模稳步扩大

近年来，地理信息产业在我国社会经济发展中的作用愈加突出，而随着全国地理国情普查、“天地图”、各地智慧城市建设等诸多重大工程的逐一落地，产业迎来快速发展期，产业规模保持每年超 20% 的高速增长。截至 2013 年，产业总产值达到 2430.4 亿元，同比增长 25.0%，企业数量超 2 万家，从业人员超 40 万人，2014 年底，产业总产值已超 3000 亿元。受益于《国务院办公厅关于促进地理信息产业的发展意见》、《国家地理信息产业发展规划（2014-2020 年）》以及其他诸多重大政策利好，地理信息行业有望保持每年 20% 以上的增长率，预计到 2020 年行业总产值将突破万亿。

**图表：2011-2013 年我国地理信息系统产业规模及增长率**



数据来源：中国地理信息产业协会，赛迪顾问

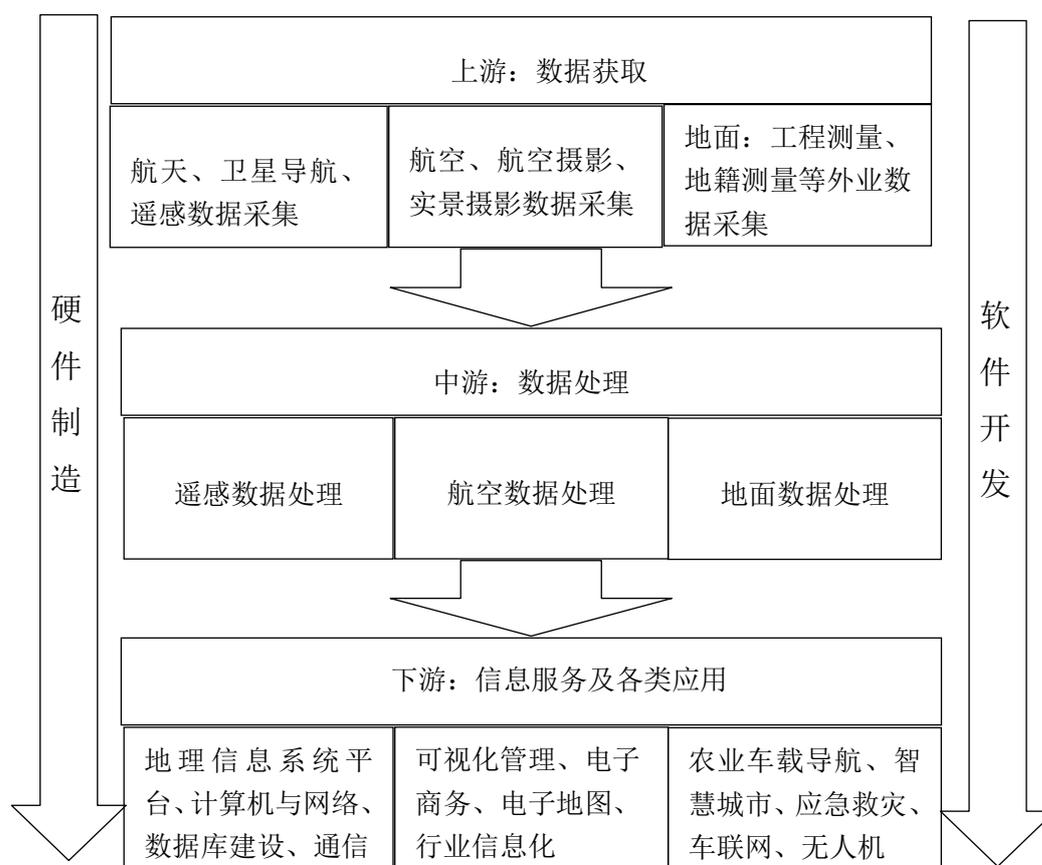
### (2) 产品趋于精细化、专业化

随着新兴技术的发展与融合以及应用对象需求的变化，测绘产品逐步趋于精细化、专业化。全球卫星定位技术、高分辨率对地观测技术、海量空间信息处理与共享技术以及移动位置服务技术的出现与集成应用，特别是在此基础上与移动互联网、云计算、智能终端等高新技术的融合与发展，使得市场对地理信息行业的需求发生了较大的变化：由传统的测绘产品逐步延伸至多样化的测绘信息产品与高新技术服务。在政府应用领域，地理信息技术不断与办公自动化技术、管理信息系统技术、决策支持技术等集成，使地理信息资源成为政府的重要信息资源，地理信息技术与信息系统成为政府增强管理和透明度的重要手段。在企业应用领域，地理信息技术与 ERP、CRM、组态技术等集成，

正在变成企业基础设施管理、客户关系管理、生产自动化的重要组成部分。在大众应用领域，地理信息技术与互联网技术、无线通信技术、数字媒体技术、出版技术等集成，为地图和地理信息服务和分发提供新形式，比如数字地图正在变成交流和信息分发的新手段。

## 2、行业产业链情况

我国地理信息产业经历了以基础测绘为起点，重点向软件开发和数据处理转移，以及目前下游服务与应用快速崛起三个阶段的发展历程。地理信息产业的产业链可以划分为四个环节：位于产业链上游的数据获取、位于中游的数据处理、位于下游的信息服务及各类应用，以及贯穿整个产业链的硬件制造和软件开发环节。随着互联网、物联网、大数据等新兴技术与地理信息行业的不断融合，互联网公司强势进入行业中下游，使得行业内原有企业一部分选择退守产业链上游求“专”，一部分选择延伸下游服务及应用，以覆盖完整产业链求“全”。行业产业链状况如下图所示：



资料来源：赛迪顾问

### 3、行业发展趋势

2014年1月22日,《国务院办公厅关于促进地理信息产业发展的意见》出台,提出了我国地理信息产业未来发展的重点领域主要集中在五大方面:一是通过技术和设备两方面综合提升遥感数据获取和处理能力;二是通过培育大型龙头企业引领小企业转型升级来振兴地理信息装备制造能力;三是结合各类高新技术全面提高地理信息软件研发和产业化水平;四是结合北斗产业发展加速推进地理信息与导航定位融合服务;五是拓展地理信息发展领域促进地理信息深层次应用。各省市也出台了配套发展方向,将重点放在提升数据获取能力、大力推进地理国情普查、加快智慧城市地理空间框架建设、积极推动地理信息技术装备制造业发展、促进地理信息资源共享和深层次开发应用、建立地理信息资源共享机制、推进地理信息技术创新和成果产业化等领域。

#### (三) 进入本行业的主要障碍

##### 1、资质壁垒

依据《中华人民共和国测绘法》,国家对地理信息产业中从事测绘活动的单位实行测绘资质管理制度。从事测绘活动的单位必须同时达到通用标准和相应的专业标准,才能申请取得相应等级的测绘资质证书。测绘单位不得超越其资质等级许可的范围从事测绘活动。新进入者短时间难以积累足够的专业技术人员和设备,难以取得相关业务资质。

##### 2、技术壁垒

地理信息产业是传统测绘产业在新兴技术发展的基础上进行融合而成的新兴产业。测绘技术的不断更新需要一定的行业经验积累,而云计算、移动通信、高性能计算、无线传感器等新兴技术的融入进一步提升了技术门槛。新的市场进入者难以在短时期内建立自己的技术优势并形成高效的运作机制,容易在竞争中处于不利地位。

### 3、市场壁垒

地理信息产业下游客户以政府机构、事业单位和工程类企业为主，除自身业务能力外，持续运营中积累的良好市场口碑与知名度也是企业承揽项目中的重要影响因素。市场新进入者没有项目经验的积累难以中标重大项目。

此外，基于军事安全因素考虑，我国对外资机构开展国内测绘业务进行限制并实施审批制度，外国竞争者难以进入国内地理信息市场。

#### （四）影响行业发展的有利因素和不利因素

##### 1、有利因素

###### （1）国家政策大力支持行业发展

国务院印发的《国务院关于加强测绘工作的意见》中明确提出“切实提高测绘保障能力和服务水平”、“加快测绘科技进步与创新”、“加强测绘工作统一监管”；国务院办公厅转发的《全国基础测绘中长期规划纲要》中对测绘行业的发展做了明确的指导。包括“信息化测绘基础设施建设。要加大基础设施的投入力度，显著提高基础地理信息获取、处理和服务能力”；《全国基础测绘十二五规划》等国家政策也明确提出“主要任务是：大力开展地理国情监测工作；加速推进测绘基准体系现代化；丰富和完善基础地理信息资源；加强基础地理信息资源开发利用；着力转变基础测绘公共服务方式；大力加强基础测绘设施和装备建设；加快测绘科技创新和标准化建设”；《测绘地理信息科技发展“十二五”规划》、《关于促进地理信息产业发展的意见》也明确提出了要提高基础测绘能力，提高测绘行业整体发展；国家发改委及国家测绘地理信息局联合颁布的《国家地理信息产业发展规划（2014-2020年）》中也明确指出近年测绘行业的重点发展方向“要重点围绕测绘遥感数据服务、测绘地理信息装备制造、地理信息软件、地理信息与导航定位融合服务、地理信息应用服务和地图出版与服务六大重点领域，着力加强能力建设，积极扶持龙头企业，扩大产品的市场占有率，提升产业的整体竞争力”。一系列法规及政策，为地理信息行业的发展提供了宏观层面支持。

###### （2）国家重点工程为行业带来巨大市场需求

地理信息产业下游未来需求保持旺盛态势。《关于促进智慧城市健康发展的指导意见》提出到2020年中国将建成一批特色鲜明的智慧城市，而地理信息产

业作为智慧城市建设的基础支撑，将随之进入发展的腾飞期，并在未来持续引领智慧城市的发展。国家制定了 2017 年全面完成不动产登记的目标将为地理信息行业带来巨大市场空间。此外，未来 5-10 年开展的全国城市地下管线铺设工程、将于 2017 年开始的第三次国家土地调查等都为行业的发展提供了巨大的市场需求。

## 2、不利因素

### (1) 产业结构不合理

国内地理信息产业产业结构不合理主要体现在两个方面。一是产业形态呈枣核状，整体竞争力不强。目前国内从事地理信息产业的企业有 23000 家，与国外相比企业数量不小，但规模大的企业数量不多，甲级资质企业数量占比仅为 5.6%。多数企业业务单一，主要从事数据加工、外包服务等，缺乏自主研发能力，核心竞争力较弱，亟待通过产业内整合，提高综合资源利用率。二是产业上游市场开放程度有限，下游市场开发尚不成熟。由于我国地理信息涉密范围偏大，保密级别较高，可开放数据精度不足，实用价值不高。我国地理信息产业与下游技术应用的跨界融合起步于 21 世纪初，发展较晚，下游技术水平、应用开发能力较低，应用范围较窄。产业结构的不合理一定程度限制了行业的发展。

### (2) 行业人才紧缺，人才培养周期长，企业人力成本高

随着行业产值不断攀升以及新技术与地理信息产业的不断融合，行业对具备测绘专业知识、经验以及信息技术开发能力的复合型人才需求巨大，目前行业内高端人才资源不足、中坚人才流动性较大，加之人才培养周期较长，造成企业承担的人力成本较高。从业人员数量、素质难以匹配行业规模需求制约了行业的发展。

## (五) 公司所在行业风险特征

### 1、新兴技术融合风险

随着测绘地理信息行业的发展，互联网技术等新兴技术在行业内逐步应用，大数据及智慧城市等行业新的发展趋势对业内企业提出了新的要求。目前，各大互联网公司都在介入地理信息产业的发展，产业之间也存在着兼并、重组、

上市，比如阿里巴巴收购了高德地图，腾讯入主了四维图新，小米牵手凯立德。传统测绘业务类型的企业面临新兴技术融合带来的压力。

## 2、市场竞争风险

地理信息行业具备测绘资质的单位数量不断增加。截至 2013 年底，全国具有各级测绘资质的单位达到 14040 家，较 2012 年增加 779 家，同比增长 5.87%。不断增加的同业竞争为企业保持并增加市场份额产生一定压力。

除此之外，测绘行业市场竞争中因市场监管不够完善而存在市场恶性竞争、知识产权侵权、行业地方保护等不规范现象，对市场长期健康发展产生负面影响。

### （六）公司竞争情况

#### 1、竞争格局

截至 2013 年底，全国地理信息产业企业总数超过 2 万家，从业人员超过 40 万。其中，具有测绘地理信息资质的单位共有 14040 家，具有测绘资质的单位服务总值为 606.46 亿元，呈现出四个明显特征：

（1）从资质等级来看，甲级资质单位占据市场主体地位。甲级测绘资质单位共有 784 家，仅占资质单位总数的 5.6%，但完成测绘服务总值 309.47 亿元，占资质单位服务总值的 51.03%。其中 24 家单位服务总值在 2 亿元以上，合计完成服务总值 80.46 亿元，占甲级单位完成服务总值的 26.0%，占资质单位服务总值的 13.27%。

（2）从单位性质来看，企业是测绘资质单位的主要力量。2013 年测绘资质单位中企业占 9778 家，占资质单位总数的 69.6%；企业年末从业人员 218046 人，占资质单位从业人员总数的 66.5%；企业完成服务总值 396.36 亿元，占资质单位服务总值的 65.4%。企业单位的数量、从业人员数量、完成服务总值均超过研究院等事业单位。

（3）从主营业务类型来看，主营测绘地理信息业务的资质单位是测绘服务总值的主要贡献者。2013 年，主营测绘地理信息业务的资质单位共完成服务总值 392.54 亿元，占资质企业完成服务总值的 64.73%。

(4) 从企业规模来看, 测绘资质单位中绝大多数属于小微规模。参考《中小企业划型标准规定》中技术服务业的划型标准, 全国测绘资质单位中, 从业人员在 100 人以内的测绘单位数量占有所有资质单位总数的 97%。<sup>2</sup>

综上所述, 地理信息行业具有测绘资质的企业中, 甲级资质企业数量占比较小, 行业内大规模的企业较少, 产业集中度较低。

## 2、竞争地位

公司成立于 1994 年, 成立时间较早, 是目前陕西省为数不多的具有甲级测绘资质的民营企业之一。公司主营业务为地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发, 业务范围涵盖地理信息产业全产业链。公司 2015 年 1-8 月、2014 年度、2013 年度营业收入分别为 35,749,562.89 元、55,895,366.63 元、46,433,256.00 元。截至 2015 年 8 月 31 日, 公司共有员工 192 人, 在全国测绘资质单位中, 公司属于中等规模的民营企业。

从荣誉资质来看, 公司具备甲级测绘资质, 同时还拥有高新技术企业证书、软件企业认定证书、土地规划机构等级证书、陕西省民营科技企业认证等多项资质证书。此外, 公司多次获得诸如测绘科技进步奖、优秀测绘工程奖等奖项, 具备较强的竞争硬实力。

从研发实力来看, 公司组建了 15 人的研发中心, 其中博士学历 1 人, 硕士学历 4 人, 本科学历 7 人。研发中心下设生产组、管理组、战略组、预研组 4 个组。公司的研发机构设置完备, 研发人员专业实力较强, 研发管理机制较为成熟。公司已自主研发出以“大地鹰”智能无人机测绘系统为代表的多项科研成果, 已取得 11 项实用新型专利, 5 项软件著作权。公司研发投入较高, 2015 年 1-8 月、2014 年、2013 年的研发费用支出分别为 4,892,023.43 元、15,336,874.53 元、11,375,453.20 元, 占当期营业收入的比重分别为 13.68%、27.44%、24.50%。

## 3、竞争优势及劣势, 以及采取的竞争策略和应对措施

### (1) 公司的竞争优势

#### ①资质优势

---

<sup>2</sup>数据来源于国家测绘地理信息局。

公司于 2006 年取得甲级测绘资质，是陕西省内为数不多的取得甲级测绘资质的民营企业之一。公司能够通过甲级资质承揽测绘航空摄影、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、地图编制在内的大型项目。

## ②技术优势

公司拥有由行业内资深研发人员带领的研发团队，团队拥有丰富的行业研发经验。通过结合公司自身情况，进行软件和硬件方面的研发，不断提高公司技术实力与业务效率。经过多年的发展目前已取得 11 项国家发明专利，5 项软件著作权。这些成果经过推广应用，取得了良好的经济效益，整体提升了公司测绘业务的工作效率、产品与服务质量。

公司的技术优势主要体现在三方面：一是测绘用无人机技术，公司是业内少有的具备测绘用无人机生产能力与掌握配套应用技术与设备的企业，掌握的测绘用无人机开展测绘业务中的倾斜摄影等关键性技术，能够保证无人机在多种自然气候干扰下所收集数据达到测绘数据采集的参数标准。除关键技术外，公司还研发了配套的陆空一体化设备，该设备可帮助无人机矫正飞行中受自然因素产生的误差，显著提高无人机所收集数据的内业处理效率；二是测绘内外业高效处理技术，包括沉降观测一体化平台、DToolboxs 数据处理工具包、土地规划输出工具，能够缩短外业数据收集和内业数据处理工作间隔周期，提高整体效率；三是测绘配套管理系统的开发，公司具备为自身测绘业务及客户开发测绘工作相关管理系统的功能，管理系统具有实时管理、咨询、服务功能，能够及时了解并解决业务开展过程中的细节问题，提升测绘业务质量与效率。

## ③人力资源优势

公司拥有组织结构合理，业务素质过硬，客户服务意识强的业务团队。截至 2015 年 8 月 31 日，公司人员结构中，大专及以上学历人员占比 93%。公司核心人员除财务总监外均具备丰富的测绘地理信息行业经验与专业知识，对行业新技术应用与新趋势的把握水平优良，对客户需求变化反应敏感性强。公司在业务开展过程中注重团队素质培养，通过承做测绘项目的筛选，使团队成员在数据收集和处理能力得到充分的锻炼。

## ④客户资源优势

公司经过多年发展与积累，已具备高效高质的数据收集、处理能力，能够为客户提供优质的服务与高质量的产品。公司已形成了广泛且稳定的客户群体，主要分布于陕西、安徽、山东、湖北、山西、青海等省份，覆盖国土、规划、房产、水利等行业，公司的测绘地理信息服务受到客户的广泛好评。

## （2）公司的竞争劣势

测绘地理信息行业现处于快速发展期，虽然公司人均产值在行业内处于前列，但仍存在人才储备难以与业务规模及公司整实力相匹配的状况。随着公司市场的不断拓展，项目承揽数量快速增长，公司面临着管理水平、人才储备方面的挑战。

公司计划一方面通过研发中心开发优化业务流程的软件系统，进一步提高人员工作效率；另一方面通过与高校建立实习培训基地、建立有竞争力的薪酬制度等方式，储备人才、吸引人才、留住人才。

## 七、公司未来发展规划

### 1、从数据提供商延伸为整体解决方案提供商

目前地理信息产业仍然以政策性项目为主，政府、企业、大众这三大应用市场中，政府应用占比超 50%。随着大数据技术成熟应用及智慧城市建设的深化，地理信息产业正在迎来企业级、大众化应用的时代。云计算、LBS 等新技术的引入，将地理信息服务带给以往没有实力搭建属于自己的 GIS 应用平台的中小企业，同时将服务以及增值享受带给大众。

公司未来规划以大数据及实时化测绘服务平台为支撑，加大客户粘度，以优质高效的服务通过在线测绘服务实现从数据提供商到解决方案提供商的跨越。

### 2、进一步提升管理水平，提高运营效率

公司的人均产值在行业内处于较高水平，但公司的生产效率、管理水平仍有较大的提升空间。公司未来将通过加大生产环节技术研发，提升公司 OA 系统的利用率，加强研发中心与职能部门的沟通，优化工作流程，以保持生产技术的先进性和生产管理的高效性，进一步提升公司的综合运营效率。

### 3、加大研发投入，加快软硬件系统升级

公司一直重视技术研发，未来将进一步加大研发投入，加快软硬件系统升级。一是针对已有软件成果，根据终端需求持续更新优化；二是根据行业发展趋势，加大工程测量、不动产测绘方面的研发力度，提高业务智能化程度；三是进行无人机软硬件系统的升级，提高无人机安全性能及外业数据采集效率，建立整体外业服务系统，为外业工作提供技术服务保障。

## 第三节 公司治理

### 一、最近二年内股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况

#### (一) 股东大会、董事会、监事会的建立健全

##### 1、股东大会

根据《公司章程》，股东大会是公司的权力机构，由全体股东组成，按照《公司法》及《公司章程》的规定行使职权。股东大会分为年度股东大会和临时股东大会，年度股东大会每年召开一次，应当于上一会计年度结束后的六个月内举行。

##### 2、董事会

公司董事会由 5 名董事组成，公司董事由股东大会选举产生，设董事长 1 名。董事会按照《公司法》和《公司章程》的规定行使职权，向股东大会负责并报告工作。

##### 3、监事会

公司监事会由 3 名监事组成，其中 2 名监事由股东大会选举产生，1 名职工代表监事由职工代表大会选举产生，设监事会主席 1 名。监事会按照《公司法》和《公司章程》的规定行使职权，负责监督检查公司的经营管理、财务状况等，对董事、高级管理人员执行公司职务情况进行监督。

#### (二) 股东大会、董事会、监事会的运行情况

##### 1、有限公司时期“三会”运行情况

有限公司时期（1994 年 10 月至 2014 年 5 月），公司根据《公司章程》的规定，设置了股东会、执行董事和 1 名监事，建立了公司治理的基本架构。

有限公司时期存在未严格按时召开“三会”，“三会”会议届次不清，董事、监事换届未形成书面决议，部分会议文件内容不完整及未归档保存等不规范之处。但上述瑕疵不影响决策机构的决议效力，也未损害公司、股东及第三方的利益。

##### 2、股份公司“三会”运行情况

2014年6月股份公司成立后，依据《公司法》、《公司章程》的相关规定设置了股东大会、董事会和监事会，并聘请总经理、董事会秘书、财务总监等高级管理人员，建立了“三会一层”的治理结构。公司现已制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》，“三会”议事规则对“三会”的成员资格、召开程序、议事规则、提案、表决程序等都作了进一步细化规定。

公司能够根据《公司法》、《公司章程》及“三会”议事规则的相关规定和要求，按时召开股东大会、董事会、监事会会议。股份公司成立后，公司共召开5次股东大会、5次董事会及1次监事会。公司“三会”会议召开程序合法合规，会议文件签署齐备，所有会议决议均能够得到有效执行。公司股东、董事、监事的任职资格均符合法律、法规和相关规范性文件以及《公司章程》的规定，前述人员均能按照要求出席参加相关会议，并履行相关权利义务。在公司召开的监事会会议中，职工监事均按照要求出席了会议并行使了表决权利。

## 二、董事会关于公司治理机制的说明

### （一）董事会对公司治理机制建设情况的说明

公司依据《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《非上市公众公司监管指引第3号—章程必备条款》及其他相关法律法规及规范性文件的要求修改并于2014年6月23日召开公司创立大会暨第一次股东大会通过了《西安大地测绘股份有限公司章程》。公司于2015年11月26日召开了2015年第四次股东大会，依据《公司法》、《公司章程》等文件制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易决策制度》、《对外担保制度》、《控股股东及关联方占用资金制度》《总经理工作细则》、《董事会秘书工作制度》、《投资者关系管理制度》、《信息披露管理制度》等内部管理制度。上述《公司章程》及各项内部管理制度完善了现有公司的治理机制，注重保护股东表决权、知情权、参与权和质询权，在制度层面切实完善和保护股东尤其是中小股东的利益。

#### 1、投资者关系管理

公司专门制定了《投资者关系管理制度》，对投资者关系管理的具体内容作出规定。

## 2、纠纷解决机制

《公司章程》第八条、第三十一条、第三十二条、第三十三条、第三十四条、第三十六条专门规定了争议解决机制，公司、股东、董事、监事、高级管理人员之间发生涉及本章程规定的纠纷，应当先行通过协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

## 3、关联股东和董事回避制度

《公司章程》第七十五条、第一百一十四条规定关联股东和董事应当回避关联交易事项的表决。《关联交易决策制度》也对关联股东和董事在表决时的回避事宜做出明确规定。

## 4、财务管理、风险控制相关的内部管理制度

公司建立了较为规范的财务管理制度和风险控制制度，内容涵盖资产管理、财务管理、业务管理、人事管理等方面。公司制定的各项规章制度基本适合公司的日常经营管理的各个环节，满足目前公司正常运营的各项需求。总体而言，公司的内部控制机制和内部控制制度不存在重大缺陷，实际执行过程中亦不存在重大偏差，公司内部控制制度体现了完整性、合理性和有效性。随着公司规模扩大和公司业务的发展，公司需要按照监管部门的要求和经营发展的需要，实现公司内部控制体系的有效运行，保证公司的健康发展。

### (二) 董事会对公司治理机制执行情况的说明

公司董事会对现有公司治理机制的执行情况进行了讨论与评估，分析了公司治理的现状和存在的问题，提出了解决措施。董事会认为：

1、自 1994 年 10 月有限公司设立之初，公司即设立了股东会、执行董事和 1 名监事，依法建立了公司治理基本架构。但公司发展初期由于规模相对较小，机构设置简单，有限公司治理机制运行中存在未严格按时召开“三会”，“三会”会议届次不清，董事、监事换届未形成书面决议，部分会议文件内容不完整及未归档保存等不规范之处。

2、2014 年 6 月股份公司成立后，公司依法建立健全了股东大会、董事会、监事会，制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作制度》等内部

制度，对“三会”的职权、议事规则、召开程序、提案、表决程序等都作了相关规定。

公司董事会认为，公司现有的一整套公司治理制度基本能给所有股东，尤其是中小股东提供合适的保护，并且保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。该套制度能够有效地提高公司治理水平和决策的科学性、保护公司及股东利益，有效识别和控制经营中的重大风险，便于接受投资者及社会公众的监督，推动公司经营效率的提高和经营目标的实现，符合公司发展的要求。在完整性、有效性和合理性方面不存在重大缺陷，并能够严格有效地执行。

公司虽然建立了完善的公司治理制度，但在实际运作中仍需要管理层不断深化公司治理理念，加深相关知识的学习，提高规范运作的意识，以保证公司治理机制的有效运行。

### 三、公司及其控股股东、实际控制人最近二年内存在的违法违规及受处罚情况

#### （一）公司最近两年内存在的违法违规及受处罚情形

大地有限自 2013 年 11 月 8 日 12 月 18 日期间聘用自然人张宗彦担任公司人事主管（负责人事档案与劳动合同），期间未与其签订《劳动合同》，后者于 2014 年 3 月 5 日向西安市劳动争议仲裁委员会递交了《劳动仲裁申请书》。2014 年 5 月 10 日，西安市雁塔区劳动争议仲裁委员会出具了“雁劳仲案字[2014]208 号”《裁决书》，对大地有限作出如下裁决：大地有限应自裁决生效之日起五日内支付劳动仲裁申请人张宗彦 2013 年 11 月 8 日至 2013 年 12 月 18 日期间因未签订书面劳动合同的二倍工资差额 5656.53 元，并支付 2013 年冬季取暖费 150 元。公司已于 2014 年 7 月 3 日将上述款项支付给劳动仲裁申请人。该事项不属于重大违法违规事项，也并未对公司财产及合法经营产生重大影响。公司承诺未来将提高人事部门的工作效率，避免此类事件的发生。

2014 年 9 月 11 日，西安市雁塔区国家税务局出具了《纳税情况评估报告》，对大地有限 2013 年度增值税纳税情况进行了评估。根据该报告显示，大地有限财务人员于 2013 年 11 月 26 日开具的免税发票信息有误而造成税收滞纳金 1641.60 元。大地测绘已于 2014 年 9 月 30 日向西安市雁塔区国家税务局缴纳了

该滞纳金。滞纳金是税务机关对逾期当事人给予经济制裁的一种措施，其目的在于促使不履行义务的相对人迅速履行义务，所以滞纳金在性质上并不是行政处罚，未对公司财产以及合法合规经营造成重大影响；且公司已于 2015 年 12 月 1 日取得了西安市雁塔区国家税务局出具的《证明》，证明公司最近两年按时申报纳税，不存在因重大违法违规而受到处罚的情形。

除上述情形外，公司已取得西安市质量技术监督局雁塔区分局、西安雁塔区安全生产监督管理局、西安市环境保护局雁塔区分局、西安市工商行政管理局、西安市地方税务局雁塔区分局、西安雁塔区养老保险经办机构等部门出具的证明，证明公司最近二年内不存在重大违法违规行为，且未受到上述部门的处罚。

## **(二) 公司控股股东、实际控制人最近两年内存在的违法违规及受处罚情形**

公司的控股股东、实际控制人最近二年内不存在重大违法违规行为及因违法违规而被处罚的情况。

## **四、独立运营情况**

公司运营独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业在业务、资产、人员、财务、机构等方面均完全分开。

### **(一) 业务独立**

公司主要从事地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发。公司具有独立完整的业务体系和面向市场独立开展业务的能力，独立于各股东和其他关联方。公司拥有独立完整的业务流程、独立的生产经营场所以及供应、销售部门和渠道。公司不存在依赖控股股东、实际控制人及其他关联方进行生产经营的情形，不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联交易。公司控股股东、实际控制人书面承诺不从事与公司构成同业相竞争的业务，保证公司的业务独立于控股股东和实际控制人。

### **(二) 资产独立**

公司是由有限公司整体变更方式设立的股份公司，具备与生产经营业务体系相配套的资产。公司具有开展业务所需的技术、设备、设施、场所等，公司

拥有的各项资产产权明晰，均由公司实际控制和使用。公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在违规占用公司的资金和其他资产的情况。

### （三）人员独立

公司遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律法规与员工签订了劳动合同，并严格执行有关的劳动工资制度，公司劳动关系、工资报酬、社会保险独立管理。公司高级管理人员均由公司董事会聘任或辞退，选举和聘任及辞退的程序符合法律、行政法规及《公司章程》的规定。公司总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪，公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

### （四）财务独立

公司设立独立的财务部门，配备专职的财务工作人员，制定了完善的财务管理制度和财务会计制度，建立独立的财务核算体系，能够依法独立作出财务决策。公司开设独立基本存款账户，独立运营资金，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户，公司独立纳税。股份公司成立以来，公司不存在股东占用公司资产或资金的情况，未为股东或其下属单位、以及有利益冲突的个人提供担保，也没有将以本公司名义的借款、授信额度转给前述法人或个人的情形。

### （五）机构独立

公司设立股东大会、董事会和监事会等决策机构和监督机构，聘请总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员，组成完整的独立于控股股东及关联方的法人治理结构，并有效运作。公司自主设立经营部、生产部、总工办、财务部、综合部、研发中心、信息中心等7个部门，并制定了较为完备的内部管理制度。公司各机构和各职能部门按《公司章程》及其他管理制度规定的职责独立运作，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业直接干预本公司生产经营管理独立性的现象，也不存在公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间机构混同、合署办公的情形。

## 五、同业竞争情况

### （一）公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间同业竞争情况

截至本公开转让说明书签署之日，公司控股股东、实际控制人王小平、王琨、王瑾、王新利 4 人并未控制除本公司以外的其他企业，因此不存在同业竞争的情况。

### （二）控股股东、实际控制人为避免同业竞争的措施与承诺

为避免未来可能发生的同业竞争，公司全体股东及董事、监事、高级管理人员已出具《关于避免同业竞争的承诺函》，表示截至承诺函出具之日，郑重做出如下承诺：

截止本承诺书出具之日，本人未以任何方式直接或间接从事与大地测绘及其下属子公司构成或可能构成竞争的业务活动，未直接或间接持有与大地测绘及其下属子公司存在或可能存在同业竞争企业的股权或任何其他权益。

本人承诺不从事任何与大地测绘及其下属子公司的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的业务或活动，且不会新设或收购与大地测绘及其下属子公司从事相同或类似业务的企业、实体等。

若大地测绘进一步拓展产品或业务范围，本人承诺将不与大地测绘拓展后的产品或业务相竞争；可能与大地测绘拓展后的业务相竞争的，本人承诺通过停止生产经营或转让等形式消除同业竞争。

本人承诺不利用对大地测绘的控制关系或其他关系进行损害公司或其他股东正当利益的行为。

本人将督促本人的配偶、父母、子女及其配偶、兄弟姐妹及其配偶，本人配偶的父母、兄弟姐妹，子女配偶的父母，以及本人投资或控制的除公司以外的其他企业、实体等同受本承诺的约束。

本人承诺本承诺函旨在保证大地测绘全体股东之利益作出，且本承诺函的每一项承诺为独立可操作的承诺，任何一项承诺无效或被终止将不影响其他承诺的有效性。

本人承诺自签字之日生效，所载各项承诺事项在本人作为大地测绘股东、董事、监事或者高级管理人员期间，以及自本人不再为大地测绘股东、董事、监事或高级管理人员之日起十二个月内持续有效，且不可变更或撤销。

如违反上述任一项承诺，本人愿意赔偿由此给大地测绘及其他股东造成的所有直接和间接经济损失，及相关方因此而支出的其他合理费用。

## 六、最近二年内公司资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用及为其提供担保的情况

### （一）最近二年内公司资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情况

最近二年内公司资金不存在被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情况。

### （二）最近二年内为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保的情况

公司最近二年内不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保的情况。

### （三）公司为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的行为发生所采取的具体安排

1、公司制定并通过了《公司章程》、“三会”议事规则、《关联交易决策制度》、《对外担保制度》、《防范控股股东及关联方占用资金制度》等制度、规程，对关联交易、对外投资、对外担保、资金占用等事项做出了明确具体的规制，对股东及其关联方的行为进行了合理的限制，从而确保公司的资金、资产以及其他资源不被股东及其关联方占用或转移，以促进公司健康、稳定的发展。

2、公司全体股东、董事、监事、高级管理人员出具了《关于不占用公司资金、资产的承诺函》，承诺将严格遵守《公司章程》有关股东及其他关联方的约束性条款，不以任何方式变相占用公司资金、资产。不以利润分配、资产重组、对外投资、资金占用、借款担保及其他任何方式损害公司和其他股东的合

法权益。承诺人将严格履行承诺事项，如违反本承诺给公司造成损失的，由承诺人承担所有损失。

## 七、董事、监事、高级管理人员的其他相关情况

### （一）董事、监事、高级管理人员及其直系亲属持有本公司股份情况

序号	姓名	在公司任职或与公司董事、监事、高级管理人员的亲属关系	持股数量（股）	持股比例（%）	持股方式
1	王小平	董事长	6,224,600	20.58	直接持股
2	张丽丽	董事、总经理	1,815,000	6.00	直接持股
3	周新池	董事、副总经理	1,512,500	5.00	直接持股
4	李军成	董事、董事会秘书	165,000	0.55	间接持股
5	雷转萍	董事、财务总监	165,000	0.55	间接持股
6	王新利	监事会主席	4,510,000	14.91	直接持股
7	王根铎	监事	1,588,125	5.25	直接持股
8	徐业勉	职工代表监事	/	/	/
9	陈渭	副总经理	/	/	/
10	王琨	系王小平与王新利之子	6,050,000	20.00	直接持股
11	王瑾	系王小平与王新利之女	6,050,000	20.00	直接持股
合计			<b>28,080,225</b>	<b>92.84</b>	/

除上述情形外，公司董事、监事、高级管理人员及其直系亲属不存在以任何方式直接或间接持有本公司股份的情况。

### （二）董事、监事、高级管理人员之间的关联关系

公司董事长王小平先生与监事会主席王新利女士系夫妻关系，除此之外，公司其他董事、监事、高级管理人员之间无关联关系。

### （三）董事、监事、高级管理人员与公司签订重要协议或作出重要承诺的情形

公司全体董事、监事及高级管理人员均为公司在册员工，均与公司签订了劳动合同。

公司董事、监事及高级管理人员做出的重要声明和承诺包括：

- 1、不存在对外投资与公司存在利益冲突发表的书面声明；
- 2、高级管理人员关于双重任职的书面声明；
- 3、管理层关于公司对外担保、重大投资、委托理财、关联方交易等事项合法合规的书面声明；
- 4、管理层关于诚信状况的书面声明；
- 5、管理层关于公司最近两年内不存在重大违法违规行为的声明；
- 6、管理层关于公司重大诉讼、仲裁及未决诉讼、仲裁及其影响的书面声明；
- 7、根据中国证监会和全国中小企业股份转让系统有限责任公司关于公司股票在全国中小企业股份转让系统公开转让的相关要求对挂牌申报文件出具的相应声明及承诺。

### （四）董事、监事、高级管理人员在其他单位兼职情况

序号	姓名	在公司任职	其他单位兼职情况	在兼职单位任职
1	王小平	董事长	/	/
2	张丽丽	董事、总经理	/	/
3	周新池	董事、副总经理	/	/
4	李军成	董事、董事会秘书	/	/
5	雷转萍	董事、财务总监	/	/
6	王新利	监事会主席	/	/
7	王根铎	监事	/	/
8	徐业勉	职工代表监事	/	/
9	陈渭	副总经理	/	/

公司董事、监事及高级管理人员不存在在其他单位兼职的情况；公司高级管理人员、职工监事均为公司在册员工，与公司签订劳动合同，在公司领取薪酬；公司高级管理人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外其他职务的情形。

**（五）董事、监事、高级管理人员是否存在对外投资与公司构成利益冲突的情形**

序号	姓名	在公司任职	对外投资企业名称	出资额（万元）	出资比例（%）	与公司是否存在利益冲突情况
1	王小平	董事长	/	/	/	/
2	张丽丽	董事、总经理	/	/	/	/
3	周新池	董事、副总经理	/	/	/	/
4	李军成	董事、董事会秘书	/	/	/	/
5	雷转萍	董事、财务总监	/	/	/	/
6	王新利	监事会主席	/	/	/	/
7	王根铎	监事	/	/	/	/
8	徐业勉	职工代表监事	/	/	/	/
9	陈渭	副总经理	/	/	/	/

公司董事、监事、高级管理人员除持有公司股份外，没有对外投资情形。

**（六）董事、监事、高级管理人员最近二年受到中国证监会行政处罚或被采取证券市场禁入措施，受到全国股份转让系统公司公开谴责的情形**

公司董事、监事、高级管理人员最近二年不存在受到中国证监会行政处罚或被采取证券市场禁入措施，不存在受到全国股份转让系统公司公开谴责的情形。

**(七) 董事、监事、高级管理人员是否存在其它对公司持续经营有不利影响的情形**

公司董事、监事、高级管理人员不存在其它对公司持续经营有不利影响的情形。

**八、董事、监事、高级管理人员最近二年内的变动情况和原因**

**(一) 董事变动情况**

变更前	变更后	变更时间	变更原因
王小平（执行董事）	王小平（董事长） 张丽丽（董事） 周新池（董事） 李军成（董事） 雷转萍（董事）	2014.03.31	公司整体变更为股份公司，设立董事会，全体董事由股东大会选举产生。

**(二) 监事变动情况**

变更前	变更后	变更时间	变更原因
王根铎（监事）	王新利（监事会主席） 王根铎（监事） 徐业勉（职工监事）	2014.03.31	公司整体变更为股份公司，设立监事会，股东代表监事由股东大会选举产生，职工代表监事由职工代表大会选举产生。

**(三) 高级管理人员变动情况**

变更前	变更后	变更时间	变更原因
王小平（总经理）	张丽丽（总经理） 周新池（副总经理） 陈渭（副总经理） 李军成（董事会秘书） 雷转萍（财务总监）	2014.03.31	公司整体变更为股份公司，高级管理人员相应调整，全体高级管理人员由董事会聘任。

股份公司成立后，为完善法人治理结构，选举增加了董事、监事并聘任增加了高级管理人员，公司上述董事、监事、高级管理人员的变动符合法律、法规、规范性文件及《公司章程》的相关规定，并已履行必要的法律程序，有利于增强公司的治理水平。

## 第四节 公司财务

### 一、最近两年及一期财务报表和审计意见

#### (一) 最近两年及一期财务会计报告的审计意见

##### 1、最近两年及一期财务会计报告的审计意见

公司 2015 年 1-8 月、2014 年、2013 年的财务会计报告经具有证券期货相关业务资格的中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了中审亚太审字（2015）第 020715 号标准无保留意见审计报告及中审亚太审字（2015）第 020707 号标准无保留意见审计报告。

##### 2、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，以实际发生的交易和事项进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

##### 3、合并财务报表范围及变化情况

无。

#### (二) 最近两年及一期经审计的资产负债表、利润表、现金流量表和股东权益变动表

##### 1、资产负债表

单位：元

项目	2015 年 8 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	9,373,776.98	9,503,656.76	11,018,286.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	36,622,104.85	38,247,731.66	30,652,196.71
预付款项	14,052,444.33	10,095,775.58	10,100,775.58
应收利息			

应收股利			
其他应收款	6,288,585.60	6,165,226.83	2,948,745.17
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,000,000.00	7,000,000.00
<b>流动资产合计</b>	<b>66,436,911.76</b>	<b>68,012,390.83</b>	<b>61,720,003.72</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7,181,680.69	7,902,669.48	8,231,742.94
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	308,742.65	394,314.23	261,063.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	242,620.00	312,140.00	416,420.00
递延所得税资产	2,354,100.53	2,240,935.66	1,531,060.05
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>10,087,143.87</b>	<b>10,850,059.37</b>	<b>10,440,286.82</b>
<b>资产总计</b>	<b>76,524,055.63</b>	<b>78,862,450.20</b>	<b>72,160,290.54</b>
项目			
<b>流动负债：</b>			
短期借款			2,790,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			

应付账款	32,738,210.03	40,646,034.80	36,970,841.63
预收款项	1,298,391.62	740,273.52	3,205,950.67
应付职工薪酬			
应交税费	4,195,532.30	4,016,932.46	2,556,521.60
应付利息			
应付股利			
其他应付款	3,131,077.71	3,071,855.50	49,140.52
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	<b>41,463,211.65</b>	<b>48,475,096.28</b>	<b>45,572,454.42</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			150,000.00
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>150,000.00</b>
<b>负债合计</b>	<b>41,463,211.65</b>	<b>48,475,096.28</b>	<b>45,722,454.42</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	22,000,000.00	22,000,000.00	19,024,700.00
资本公积	4,007,830.30	4,007,830.30	300.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	394,951.78	394,951.78	429,423.66
一般风险准备			
未分配利润	8,658,061.89	3,984,571.84	6,983,412.46
<b>所有者权益合计</b>	<b>35,060,843.97</b>	<b>30,387,353.92</b>	<b>26,437,836.12</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>76,524,055.63</b>	<b>78,862,450.20</b>	<b>72,160,290.54</b>

## 2、利润表

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年度	2013年度
一、营业收入	35,749,562.89	55,895,366.63	46,433,256.00
减：营业成本	21,394,224.98	28,241,232.00	24,701,143.93
营业税金及附加	111,234.43	186,652.60	209,697.28
销售费用			
管理费用	9,220,930.45	21,714,657.80	16,043,250.06
财务费用	-26,087.26	-33,960.06	10,804.54
资产减值损失	-50,526.53	2,069,128.25	2,021,821.91
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>5,099,786.82</b>	<b>3,717,656.04</b>	<b>3,446,538.28</b>
加：营业外收入	53,500.00	346,700.00	
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	65,501.52	1,641.60	
其中：非流动资产处置损失	65,501.52		
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>5,087,785.30</b>	<b>4,062,714.44</b>	<b>3,446,538.28</b>
减：所得税费用	414,295.25	113,196.64	-19,748.81
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>4,673,490.05</b>	<b>3,949,517.80</b>	<b>3,466,287.09</b>
五、其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>	<b>4,673,490.05</b>	<b>3,949,517.80</b>	<b>3,466,287.09</b>
七、每股收益			
（一）基本每股收益	0.21	0.18	0.22
（二）稀释每股收益	0.21	0.18	0.22

## 3、现金流量表

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年度	2013年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	38,488,997.49	44,134,924.09	57,342,561.82
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	8,550,712.74	7,836,662.45	3,251,166.09
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>47,039,710.23</b>	<b>51,971,586.54</b>	<b>60,593,727.91</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	31,102,064.25	19,986,639.23	18,507,115.31
支付给职工以及为职工支付的现金	5,290,872.26	7,481,336.17	5,970,789.84
支付的各项税费	1,384,919.88	1,917,109.07	1,227,199.48
支付其他与经营活动有关的现金	9,208,724.06	22,821,773.90	22,753,387.13
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>46,986,580.45</b>	<b>52,206,858.37</b>	<b>48,458,491.76</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>53,129.78</b>	<b>-235,271.83</b>	<b>12,135,236.15</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	183,009.56	1,373,378.17	11,044,482.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>183,009.56</b>	<b>1,373,378.17</b>	<b>11,044,482.21</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-183,009.56</b>	<b>-1,373,378.17</b>	<b>-11,044,482.21</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现			

金			
取得借款收到的现金		2,975,300.00	2,790,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,975,300.00</b>	<b>2,790,000.00</b>
偿还债务支付的现金		2,790,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		91,279.50	108,415.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,881,279.50</b>	<b>108,415.50</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>94,020.50</b>	<b>2,681,584.50</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-129,879.78</b>	<b>-1,514,629.50</b>	<b>3,772,338.44</b>
加：期初现金及现金等价物余额	9,503,656.76	11,018,286.26	7,245,947.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>9,373,776.98</b>	<b>9,503,656.76</b>	<b>11,018,286.26</b>

#### 4、股东权益变动表

单位：元

项 目	2015年1-8月							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	22,000,000.00	4,007,830.30				404,982.19	3,974,541.43	30,387,353.92
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年初余额	22,000,000.00	4,007,830.30				404,982.19	3,974,541.43	30,387,353.92
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							4,673,490.05	4,673,490.05
(一) 综合收益总额							4,673,490.05	4,673,490.05
(二) 所有者投入和减少资本								-
1、所有者投入资本								-
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								

3、对所有者（或股东）的分配								
4、其他								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
<b>四、本期期末余额</b>	<b>22,000,000.00</b>	<b>4,007,830.30</b>				<b>404,982.19</b>	<b>8,648,031.48</b>	<b>35,060,843.97</b>

5、股东权益变动表（续表 1）

单位：元

项 目	2014 年度							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	19,024,700.00	300.00				429,423.66	6,983,412.46	26,437,836.12
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年年初余额	19,024,700.00	300.00				429,423.66	6,983,412.46	26,437,836.12
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	2,975,300.00	4,007,530.30				-24,441.47	-3,008,871.03	3,949,517.80
（一）综合收益总额							3,949,517.80	3,949,517.80
（二）所有者投入和减少资本	-	-						-
1、所有者投入资本								-
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
（三）利润分配						394,951.78	-394,951.78	
1、提取盈余公积						394,951.78	-394,951.78	
2、提取一般风险准备								

3、对所有者（或股东）的分配								
4、其他								
（四）所有者权益内部结转	2,975,300.00	4,007,530.30				-419,393.25	-6,563,437.05	-
1、资本公积转增资本（或股本）								-
2、盈余公积转增资本（或股本）								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、其他	2,975,300.00	4,007,530.30				-419,393.25	-6,563,437.05	-
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
<b>四、本期期末余额</b>	<b>22,000,000.00</b>	<b>4,007,830.30</b>				<b>404,982.19</b>	<b>3,974,541.43</b>	<b>30,387,353.92</b>

6、股东权益变动表（续表 2）

单位：元

项 目	2013 年度							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,000,000.00	300.00				82,794.95	3,863,754.08	17,946,849.03
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年年初余额	14,000,000.00	300.00				82,794.95	3,863,754.08	17,946,849.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,024,700.00	-				346,628.71	3,119,658.38	8,490,987.09
（一）综合收益总额							3,466,287.09	3,466,287.09
（二）所有者投入和减少资本	5,024,700.00							5,024,700.00
1、所有者投入资本	5,024,700.00							5,024,700.00
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
（三）利润分配						346,628.71	- 346,628.71	
1、提取盈余公积						346,628.71	- 346,628.71	
2、提取一般风险准备								

3、对所有者（或股东）的分配								
4、其他								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
<b>四、本期期末余额</b>	<b>19,024,700.00</b>	<b>300.00</b>				<b>429,423.66</b>	<b>6,983,412.46</b>	<b>26,437,836.12</b>

## 二、报告期内的主要会计政策、会计估计及其变更情况和影响

### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等相关信息。

### （二）会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （四）现金及现金等价物的确定标准

现金，是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指企业持有的同时具备期限短（一般指从购入日起不超过3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （五）外币业务和外币报表折算

#### 1、发生外币交易时折算汇率的确定方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

#### 2、在资产负债表日对外币项目的折算方法、汇兑损益的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的股票、基金等外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

#### 3、外币报表折算的会计处理方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目“其他综合收益”中单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## （六）金融工具

### 1、金融工具的分类

按照投资目的和经济实质将本公司拥有的金融资产划分为四类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

（2）持有至到期投资；

（3）贷款和应收款项；

（4）可供出售金融资产。

按照经济实质将承担的金融负债划分为两类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

（2）其他金融负债。

### 2、金融工具的确认依据

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第23号——金融资产转移》规定的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才终止确认该金融负债或其一部分。

### 3、金融工具的计量方法

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司对金融资产和金融负债的后续计量主要方法：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

(3) 可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，计入其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

(5) 其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

①与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

②不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A、《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；

B、初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

#### 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移，是指公司（转出方）将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### 5、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 6、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司公允价值计量按《企业会计准则第39号—公允价值计量》的相关规定执行，具体包括：

### （1）公允价值初始计量

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

### （2）公允价值的估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用多种估值技术计量公允价值时，会充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情下最能代表公允价值的金额作为公允价值。公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

### （3）公允价值的层次划分

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

以上层次划分具体表现为：金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## 7、金融资产减值测试方法及会计处理方法

### （1）持有至到期投资

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。计提减值准备时，对单项金额重大的持有至到期投资单独进行减值测试；对单项金额不重大的持有至到期投资可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的组合中/根据客户的信用程度等实际情况，按照信用组合进行减值测试；单独测试未发生减值的持有至到期投资，需要按照包括在具有类似信用风险特征的组合中/根据客户的信用程度等实际情况，按照信用组合再进行测试；已单项确认减值损失的持有至到期投资，不再包括在具有类似信用风险特征的组合中/根据客户的信用程度等实际情况，按照信用组合进行减值测试。必须根据公司实际情况确定减值准备的计提方法

## （2）应收款项

应收款项减值测试方法及减值准备计提方法参见附注三（七）。

## （3）可供出售金融资产

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时，通过权益转回，不通过损益转回。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

对于权益工具投资，本公司判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、期末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据为：

公允价值发生“严重”下跌的具体量化标准	期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%。
公允价值发生“非暂时性”下跌的具体量化标准	连续 12 个月出现下跌。
成本的计算方法	取得时按支付对价（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为投资成本。
期末公允价值的确定方法	存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。
持续下跌期间的确定依据	连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于 20%，反弹持续时间未超过 6 个月的均作为持续下跌期间。

#### （4）其他

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

#### （七）应收款项坏账的确认标准和坏账准备的计提方法

##### 1、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单笔金额50万元以上且占当期应收款项余额10%以上的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	账龄分析法并结合个别认定

##### 2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
组合1：账龄分析组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内（含1年）	5%	5%
1—2年	10%	10%
2—3年	20%	20%
3—4年	30%	30%
4—5年	50%	50%

5年以上	100%	100%
------	------	------

## 3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明可收回性存在明显差异
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

4、对于其他应收款项（包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

**（八）存货**

## 1、存货类别

本公司存货主要包括原材料、周转材料、低值易耗品、已完施工未结算、其他存货等。

## 2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货的发出按加权平均法计价。

## 3、确定不同类别存货可变现净值的依据及存货跌价准备的计提方法

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。库存商品由于数量繁多、单价较低，按照存货类别计提存货跌价准备。

可变现净值为在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

## 4、存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 5、低值易耗品的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 6、工程施工核算

根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

## （九）固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋、建筑物、机器设备、运输设备、电子及办公设备等。

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率确定的年折旧率如下：

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋	20	5	4.75
建筑物	20	5	4.75
机器设备	3-5	5	31.67-19
运输设备	4-5	5	23.75-29
电子及办公设备、其他	3-5	0-5	31.67-19

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用

寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，进行相应的调整。

### 3、融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租入固定资产的认定依据：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权；③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；⑤租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

## （十）借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生。

（2）借款费用已经发生。

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

### 3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，

计入当期损益。

## （十一）无形资产与开发支出

### 1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

### 2、使用寿命有限的无形资产，使用寿命估计情况

本公司对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：

（1）运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；

（2）技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；

（3）以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；

（4）现在或潜在的竞争者预期采取的行动；

（5）为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；

（6）对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；

（7）与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。本公司采用直线法摊销。

3、使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据以及对其寿命的复核程序

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：

(1) 来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；

(2) 综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

## (十二) 长期资产减值

### 1、固定资产、无形资产等长期资产的减值测试方法及会计处理方法

(1) 公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，进行减值测试，估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(2) 存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资

产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2、有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额；公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间应当保持一致，不得随意变更。

3、因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产以及未探明矿区权益，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

4、资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

### （十三）长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十四）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

本公司短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。本公司离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。本公司其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

##### 1、短期薪酬的会计处理方法

公司在职工为公司提供的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：

①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；

②设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受

益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；

③期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

④在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

### 3、辞退福利的会计处理方法

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4、其他长期职工福利的会计处理方法

公司向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

## （十五）预计负债

### 1、预计负债的确认标准

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

## 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

(1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

公司资产负债表日对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (十六) 收入确认原则

### 1、销售商品的收入确认

(1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；

(3) 收入的金额能够可靠的计量；

(4) 与交易相关的经济利益很可能流入企业；

(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### 2、提供劳务的收入确认

(1) 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

(2) 如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入。

在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：

①与合同相关的经济利益很可能流入企业；

②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；

③固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

(3) 合同完工进度的确认方法：本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

### 3、让渡资产使用权

在满足相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量等两个条件时，本公司分别以下情况确认收入：

(1) 利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## (十七) 政府补助

### 1、政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产(但不包括政府作为所有者投入的资本)，主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

### 2、政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### 3、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

#### 4、与政府补助相关的递延收益的摊销方法以及摊销期限的确认方法

本公司取得的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产可供使用时起，按照相关资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

#### 5、政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

### **(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债**

#### 1、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

#### 2、递延所得税资产的确认依据

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

#### 3、递延所得税负债的确认依据

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### 4、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

### (十九) 租赁

租赁是指在约定的期间内，出租人将资产使用权让与承租人以获取租金的协议，包括经营性租赁与融资性租赁两种方式。

#### 1、经营租赁的会计处理方法

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 2、融资租赁的会计处理方法

##### (1) 承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），

计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，采用出租人租赁内含利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

## （2）出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金是指金额不固定、以时间长短以外的其他因素（如销售量、使用量、物价指数等）为依据计算的租金。由于或有租金的金额不固定，无法采用系统合理的方法对其进行分摊，因此或有租金在实际发生时计入当期损益。

## （二十）重要会计政策和会计估计变更

无。

### 三、报告期内主要会计数据和财务指标的重大变化及说明

#### (一) 最近两年一期的主要财务指标及其变动说明

##### 1、盈利能力分析

财务指标	2015年1-8月	2014年度	2013年度
营业收入(元)	35,749,562.89	55,895,366.63	46,433,256.00
净利润(元)	4,673,490.05	3,949,517.80	3,466,287.09
毛利率(%)	40.16	49.47	46.80
加权平均净资产收益率(%)	14.28	13.90	16.23
基本每股收益(元/股)	0.21	0.18	0.22

公司2015年1-8月、2014年度、2013年度净利润分别为4,673,490.05元、3,949,517.80元、3,466,287.09元，报告期内公司净利润持续增长，主要是由于公司营业收入大幅增长所致，公司营业收入快速增长得益于国家政策的大力支持、不断完善的产业链和产品结构、重点区域的大力开发以及公司品牌影响力的累积效应。

公司2015年1-8月、2014年度、2013年度毛利率分别为40.16%、49.47%、46.80%，2015年1-8月公司毛利率较2014年有所下降，主要原因是：一方面，2015年1-8月公司人员成本、外协劳务成本上升以及外协劳务采购数量增加所致；另一方面，公司为开发客户，进入新的区域市场，适应不同区域市场政府财政预算特点，部分地区政府招标控制价相对较低，公司需要一定的价格优势吸引客户。

公司2015年1-8月、2014年度、2013年度加权平均净资产收益率分别为14.28%、13.90%、16.23%；每股收益分别为0.21元、0.18元、0.22元。报告期内公司加权平均净资产收益率和每股收益变动不大，总体来看，公司的盈利能力处于比较稳定的水平。

关于营业收入、净利润及毛利率的变化见“第四节 公司财务”之“三、报告期内主要会计数据和财务指标的重大变化及说明”之“(二) 营业收入、利润、毛利率的重大变化及说明”。

## 2、偿债能力分析

财务指标	2015.8.31	2014.12.31	2013.12.31
资产负债率（%）	54.18	61.47	63.36
流动比率（倍）	1.60	1.40	1.35
速动比率（倍）	1.60	1.40	1.35

公司 2015 年 8 月 31 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日资产负债率分别为 54.18%、61.47%、63.36%，公司应付账款占总负债的比例分别为 78.96%、83.85%、80.86%。报告期内公司资产负债率处于居中水平，公司属于技术、劳动密集性行业，主要负债为公司应付供应商的采购款，外协企业、外协个人的劳务费。

报告期内公司的负债主要为流动负债，公司 2015 年 8 月 31 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日的流动比率分别为 1.60、1.40、1.35；速动比率分别为 1.60、1.40、1.35。公司报告期内流动比率相对较低，主要与公司特殊的经营模式有关，公司从事服务业，主要面向提供测绘地理信息技术产品和服务的供应商、外协企业、外协个人展开订单式采购，根据项目工程完工进度向供应商、外协企业、外协个人支付进度款，存在较大规模的应付账款所致。

截至 2015 年 8 月 31 日，公司银行资信状况良好，无长期或短期银行借款。公司总体负债情况处于健康、合理的水平，自成立以来尚未发生不能清偿到期债务的情况，具有较强的偿债能力。

## 3、营运能力分析

财务指标	2015 年 1-8 月	2014 年度	2013 年度
应收账款周转率（次）	0.85	1.47	1.26
存货周转率（次）	-	-	-

公司 2015 年 1-8 月、2014 年、2013 年的应收账款周转率分别为 0.85、1.47、1.26。公司从事服务业，主要面向客户（政府机关、事业单位、企业）展开订单式生产和销售，公司销售模式为根据项目工程完工进度向客户收取进度款，因此存在较大规模的应收账款。公司的主要客户为政府机关、事业单位、企业，项目发生坏账的可能性较小，客户资信状况良好，公司给予主要客户较长的信用期，应收账款回收周期较长。2015 年 1-8 月公司应收账款周转率较低主要是

政府项目存在明显的季节性，一般四季度回款情况较好，所以预计 2015 年全年应收账款周转率会有较大幅度的提高。

#### 4、获取现金能力

单位：元

财务指标	2015 年 1-8 月	2014 年度	2013 年度
净利润	4,673,490.05	3,949,517.80	3,365,983.04
经营活动产生的现金流量净额	53,129.78	-235,271.83	12,135,236.15
投资活动产生的现金流量净额	-183,009.56	-1,373,378.17	-11,044,482.21
筹资活动产生的现金流量净额	-	94,020.50	2,681,584.50
现金及现金等价物净增加额	-129,879.78	-1,514,629.50	3,772,338.44

公司 2015 年 1-8 月、2014 年、2013 年经营活动产生的现金流量净额分别为 53,129.78 元、-235,271.83 元、12,135,236.15 元。

2014 年公司经营活动产生的现金流量净额为负值，较 2013 年减少 12,370,507.98 元，主要原因是：1) 公司根据项目完工进度向客户收取进度款，客户资信状况良好，公司给予主要客户较长的信用期，2014 年公司业务规模扩大，营业收入较 2013 年增加 9,462,110.63 元，增幅 20.38%，2014 年末公司应收账款较 2013 年末增加 9,471,133.22 元，增幅 28.42%，新增应收款项如：高陵县财政局 3,276,666.00 元、西安国际港务区土地储备中心 1,958,030.00 元、西安浐灞生态区土地储备中心 1,122,252.00 元、西安浐灞生态区管理委员会 798,492.60 元、蓝田县国土资源局 1,014,175.00 元等，因此，公司营业收入增长速度低于应收账款增长速度，2014 年公司销售商品、提供劳务收到的现金较 2013 年减少 13,207,637.73 元；2) 公司为不断优化测绘技术，2014 年加大测绘无人机技术的研发投入，2014 年公司研发费用较 2013 年增长 34.82%。

2015 年 1-8 月公司经营活动产生的现金流量净额为正值，较 2014 年增加 288,401.61 元，主要由于公司收回大量以前年度应收账款，销售回款速度较 2014 年有所加快，例如：西安国际港务区土地储备中心 2,882,600.00 元、高陵县财政局 3,273,840.00 元、户县农村土地承包经营权确权登记工作领导小组办公室 2,333,760.00 元等。同时 2015 年 1-8 月公司研发费用较 2014 年大幅减少，未能达到 2014 年同期水平，主要因为公司的研发项目周期普遍较长，2015 年初研

发项目“调查数据管理系统”、“智能测绘无人机系统”已经进入中试阶段，研发费用投入大规模减少。

### (1) 经营活动产生的现金流量明细表

单位：元

经营活动产生的现金流量项目	2015年1-8月	2014年	2013年
销售商品、提供劳务收到的现金	38,488,997.49	44,134,924.09	57,342,561.82
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	8,550,712.74	7,836,662.45	3,251,166.09
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>47,039,710.23</b>	<b>51,971,586.54</b>	<b>60,593,727.91</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	31,102,064.25	19,986,639.23	18,507,115.31
支付给职工以及为职工支付的现金	5,290,872.26	7,481,336.17	5,970,789.84
支付的各项税费	1,384,919.88	1,917,109.07	1,227,199.48
支付其他与经营活动有关的现金	9,208,724.06	22,821,773.90	22,753,387.13
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>46,986,580.45</b>	<b>52,206,858.37</b>	<b>48,458,491.76</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>53,129.78</b>	<b>-235,271.83</b>	<b>12,135,236.15</b>

### (2) 收到的其他与经营活动有关的现金明细表

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年	2013年
收到的往来款项	8,459,924.19	7,503,300.00	3,000,000.00
奖励收入	50,000.00		
政府补助收入		196,700.00	150,000.00
利息收入	40,788.55	136,662.45	101,166.09
<b>合计</b>	<b>8,550,712.74</b>	<b>7,836,662.45</b>	<b>3,251,166.09</b>

### (3) 支付的其他与经营活动有关的现金明细表

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年	2013年
研发费用	2,388,391.44	12,460,840.26	9,632,097.04
支付往来款项	4,915,326.98	7,512,904.01	11,300,153.00
办公费	1,094,519.75	1,574,171.59	681,020.11
差旅费	298,429.90	478,520.29	473,782.35

水电费	193,918.50	292,880.70	308,973.70
租赁费	102,600.00	136,800.00	136,800.00
业务招待费	57,844.00	130,168.65	52,771.00
交通费（运输费）	94,554.20	119,849.79	118,533.18
广宣费	1,800.00	65,970.88	20,500.00
通讯费	6,678.00	38,244.84	25,201.62
银行手续费	14,701.29	11,422.89	3,555.13
其他	39,960.00		
<b>合计</b>	<b>9,208,724.06</b>	<b>22,821,773.90</b>	<b>22,753,387.13</b>

#### (4) 报告期内采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量情况表

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年	2013年
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
<b>净利润</b>	<b>4,673,490.05</b>	<b>3,949,517.80</b>	<b>3,466,287.09</b>
加：资产减值准备	-50,526.53	2,069,128.25	2,021,821.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧等	871,419.90	1,422,964.46	1,062,772.49
无形资产摊销	85,571.58	146,236.77	145,946.48
长期待摊费用摊销	69,520.00	104,280.00	104,280.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	65,501.52		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		91,279.50	108,415.50
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-113,164.87	-709,875.61	-1,396,755.61
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）			
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,031,899.89	-14,226,073.36	-4,299,853.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-10,580,581.76	6,917,270.36	10,922,321.83
其他			
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>53,129.78</b>	<b>-235,271.83</b>	<b>12,135,236.15</b>

<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额	9,373,776.98	9,503,656.76	11,018,286.26
减：现金的期初余额	9,503,656.76	11,018,286.26	7,245,947.82
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-129,879.78</b>	<b>-1,514,629.50</b>	<b>3,772,338.44</b>

公司采用完工百分比法确认项目收入和成本，经营活动产生的现金流入相对净利润滞后，而经营活动产生的现金流出则相对净利润超前，因此报告期内公司经营活动产生的现金流量净额与净利润的差异较大。公司 2015 年 1-8 月经营活动产生的现金流量净额与净利润的差异主要是：固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销 1,026,511.48 元，支付往来款项如：宁夏固原项目外协劳务费用 2,677,626.60 元、金乡县农村土地承包经营权确权登记勘察测绘项目外协劳务费用 1,056,765.29 元、航摄开发零星项目外协劳务费用 1,791,783.90 元，浐灞开发区工程项目协劳务费用 1,079,539.55 元等，支付研发项目“智能测绘无人机系统” 1,308,359.00 元。

公司 2014 年度经营活动产生的现金流量净额与净利润的差异主要是：固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销 1,673,481.23 元；2014 年公司业务规模扩大，营业收入大幅增长，新增应收款项如高陵县财政局 3,276,666.00 元、西安国际港务区土地储备中心 1,958,030.00 元、西安浐灞生态区土地储备中心 1,122,252.00 元、西安浐灞生态区管理委员会 798,492.60 元、蓝田县国土资源局 1,014,175.00 元等等。公司从事服务业，主要面向政府机关、事业单位、企业展开订单式生产和销售，公司销售模式为根据项目工程完工进度向客户收取进度款，因此存在较大规模的应收账款。

公司 2013 年度经营活动产生的现金流量净额与净利润的差异主要是：固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销 1,312,998.97 元；新增应付款项如：曲江开发区工程项目 1,036,915.78 元、高陵开发区工程项目 2,686,000.00

元、陕西建银实业有限责任公司测绘工程 1,107,800.00 元等，公司所属行业性质需要采购大量外协劳务，内容主要包括地理信息数据采集和数据处理等，公司项目工程周期普遍较长，对外协厂商、外协个人的劳务费按照项目进度进行结算，一般于每年春节前夕集中支付。

#### (5) 投资活动产生的现金流量明细表

单位：元

投资活动产生的现金流量项目	2015年1-8月	2014年	2013年
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	183,009.56	1,373,378.17	11,044,482.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>183,009.56</b>	<b>1,373,378.17</b>	<b>11,044,482.21</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-183,009.56</b>	<b>-1,373,378.17</b>	<b>-11,044,482.21</b>

公司 2015 年 1-8 月、2014 年、2013 年投资活动产生的现金流量净额分别是 -183,009.56 元、-1,373,378.17 元、-11,044,482.21 元。公司所属行业具有技术、劳动密集型特点，公司投资活动产生的现金流出基本用于购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金。公司 2013 年投资活动产生的现金流出量较大，主要为 2013 年 12 月公司购置位于西安市长安区航天大道 59 号的整栋科研用房预付的款项 10,000,000.00 元。

#### (6) 筹资活动产生的现金流量明细表

单位：元

筹资活动产生的现金流量项目	2015年1-8月	2014年	2013年
吸收投资收到的现金			

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,975,300.00	2,790,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,975,300.00</b>	<b>2,790,000.00</b>
偿还债务支付的现金		2,790,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		91,279.50	108,415.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,881,279.50</b>	<b>108,415.50</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>94,020.50</b>	<b>2,681,584.50</b>

公司 2015 年 1-8 月、2014 年、2013 年筹资活动产生的现金流量净额分别为 0 元、94,020.50 元、2,681,584.50 元。公司 2013 年筹资活动产生的现金流量主要是取得的银行短期借款 2,790,000.00 元及支付银行借款利息 108,415.50 元；公司 2014 年筹资活动产生的现金流量主要是取得的关联方借款 2,975,300.00 元，偿还银行短期借款 2,790,000.00 元及支付银行借款利息 91,279.50 元。

## （二）营业收入、利润、毛利率的重大变化及说明

### 1、营业收入的主要构成、变动趋势及原因

#### （1）营业收入主要产品构成分析

最近两年及一期营业收入的主要构成及变化趋势表

产品类别	2015 年度 1-8 月		2014 年度		2013 年度	
	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）
工程测量	11,410,896.67	31.92	21,694,844.06	38.81	22,342,026.00	48.12
不动产测绘	12,370,572.03	34.60	14,882,873.24	26.63	10,135,526.40	21.83
地理信息系统工程	6,305,946.34	17.64	10,025,540.28	17.94	6,472,123.07	13.94
摄影测量与遥感项目	3,621,412.00	10.13	7,674,543.02	13.73	7,483,580.53	16.12
土地规划	2,040,735.85	5.71	1,617,566.03	2.89	-	-
<b>主营业务收入小计</b>	<b>35,749,562.89</b>	<b>100.00</b>	<b>55,895,366.63</b>	<b>100.00</b>	<b>46,433,256.00</b>	<b>100.00</b>
其他业务收入	-	-	-	-	-	-

营业收入合计	35,749,562.89	100.00	55,895,366.63	100.00	46,433,256.00	100.00
--------	---------------	--------	---------------	--------	---------------	--------

公司主营业务收入确认的具体时点为：公司主营业务收入实质上均属于提供劳务，适用提供劳务收入的确认原则。公司一般采用阶段完工、阶段计提的方式，如果在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时和资产负债表日确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日根据已经为客户实施的工作量，确定合同的完工进度（累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例），根据合同的完工进度确认收入。

**公司的收入结算方式：**除小额的零星业务经管理层批准可采用现金结算外，均采用银行转账方式结算。

对于跨年项目，公司采用完工百分比法确认劳务收入，收入确认的依据为项目完工进度单。公司根据与客户签订的项目合同确定合同总额与预计项目总成本，按已完成工程量的成本占预计总成本的比重计算确认相关业务的完工进度单，完工进度单经公司生产部、总工办等内部流程审核并由客户确认后，作为按完工百分比法确认收入的确认依据。

公司是专业从事测绘地理信息服务的高新技术企业，主营业务为地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发。公司业务涵盖无人飞行器航摄、摄影测量与遥感、工程测量、不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、土地规划等，产品及服务广泛应用于城乡规划建设、资源调查、土地开发利用、重大灾害监测预报、环境监测、地理国情监测、国防建设、农田水利建设、交通工程建设、文物考古等领域。

报告期内公司的营业收入全部由主营业务收入构成，公司的主营业务突出。公司2015年1-8月、2014年、2013年主营业务收入分别为35,749,562.89元、55,895,366.63元、46,433,256.00元。公司2014年营业收入较2013年增加20.38%，主要是公司不动产测绘、地理信息系统工程（固原市原州区农村集体土地使用权确权登记技术服务单位招标项目、高陵县不动产统一登记集体土地所有权和使用权调查登记项目第1标段、淳化县农村集体土地承包经营权确权登记颁证工作测绘技术规范项目等）业务有所增长；2014年公司业务创新，新开展土地规划项目（《安康市旬阳县避灾扶贫搬迁土地综合利用规划实施方案》编制工作、绛县永

久基本农田划定项目)，盈利能力较2013年有所上升。2015年1-8月公司营业收入占2014年全年收入的63.96%，基本与去年同期经营业绩持平。

从主营业务收入的构成来看，报告期内公司主营业务收入主要来自于工程测量和不动产测绘服务。2015年1-8月、2014年、2013年工程测量收入占主营业务收入的比重分别为31.92%、38.81%、48.12%；2015年1-8月、2014年、2013年不动产测绘收入占主营业务收入的比重分别为34.60%、26.63%、21.83%。报告期内公司不动产测绘收入占比总体呈逐年上升趋势，主要因为正值国家政策要求，全国范围内大规模开展不动产测绘项目，公司不动产测绘收入显著增长。

## (2) 主营业务收入地区构成分析

最近两年及一期主营业务收入区域结构表

地区	2015 年度 1-8 月		2014 年度		2013 年度	
	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)
西北地区	27,146,483.83	75.94	47,759,465.13	85.44	42,550,606.57	91.64
华东地区	6,797,719.52	19.01	4,169,157.28	7.46	918,690.00	1.98
华北地区	473,113.21	1.32	754,245.28	1.35	1,104,716.98	2.38
华南地区	522,443.40	1.46	2,729,536.79	4.88	579,945.28	1.25
华中地区	809,802.93	2.27	482,962.26	0.86	1,184,957.55	2.55
西南地区	0.00	0.00	0.00	0.00	94,339.62	0.20
合计	35,749,562.89	100.00	55,895,366.74	100.00	46,433,256.00	100.00

公司立足于西安，从主营业务收入区域结构来看，公司客户主要分布在西北地区，分布情况主要与公司具体业务有关。公司的主营业务为地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发，主要面向客户为政府机关、事业单位、企业，公司利用自身地理位置与业务优势，西北地区客户资源相对丰富。随着公司逐渐发展壮大，业务规模不断拓展，公司逐步积极发展全国各地的客户资源，报告期内公司西北地区主营业务收入占比呈现逐年下降趋势。

## 2、营业收入总额和利润总额的变动趋势及原因

最近两年及一期营业收入总额和利润总额的变动趋势表

项目	2015 年度 1-8 月	2014 年度	2013 年度
----	---------------	---------	---------

	金额（元）	金额（元）	增长率（%）	金额（元）	增长率（%）
营业收入	35,749,562.89	55,895,366.63	20.38	46,433,256.00	29.87
营业成本	21,394,224.98	28,241,232.00	14.33	24,701,143.93	17.65
营业利润	5,099,786.82	3,717,656.04	7.87	3,446,538.28	17.04
利润总额	5,087,785.30	4,062,714.44	17.88	3,446,538.28	17.04
净利润	4,673,490.05	3,949,517.80	13.94	3,466,287.09	17.71

公司 2015 年 1-8 月、2014 年、2013 年营业利润分别为 5,099,786.82 元、3,717,656.04 元、3,446,538.28 元。报告期内公司营业利润呈逐渐上升趋势，2014 年营业利润较 2013 年增长 7.87%，2013 年营业利润较 2012 年增长 17.04%，原因在于：1) 公司经营业绩受客户采购规模的影响较大。公司主营业务为地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发，主要面向政府机构、事业单位、企业客户从事测绘地理信息服务招投标项目。近几年来，中国地理信息产业迅速兴起，产业规模稳步扩大，政府地理信息测绘项目采购数量逐年增长，公司经营规模迅速拓展。2) 公司获取业务能力有效提升。随着公司测绘地理信息服务业务的日渐成熟，经过多种渠道的宣传和推广，不断提高公司品牌知名度和客户认知度，品牌影响力的累积效应逐渐增强，报告期内公司获取大额订单的能力显著提升。

### 3、主营业务产品毛利率结构分析

#### (1) 按产品结构列示的毛利率结构

业务类别	2015 年 1-8 月		
	收入（元）	成本（元）	毛利率（%）
工程测量	11,410,896.67	7,222,153.45	36.71
不动产测绘	12,370,572.03	7,203,903.40	41.77
地理信息系统工程	6,305,946.34	3,692,477.85	41.44
摄影测量与遥感项目	3,621,412.00	2,033,690.28	43.84
土地规划	2,040,735.85	1,242,000.00	39.14
<b>主营业务合计</b>	<b>35,749,562.89</b>	<b>21,394,224.98</b>	<b>40.16</b>
业务类别	2014 年度		
	收入（元）	成本（元）	毛利率（%）

工程测量	21,694,844.06	8,071,029.52	62.80
不动产测绘	14,882,873.24	9,442,525.57	36.55
地理信息系统工程	10,025,540.28	5,927,531.41	40.88
摄影测量与遥感项目	7,674,543.02	3,749,011.87	51.15
土地规划	1,617,566.03	1,051,133.63	35.02
<b>主营业务合计</b>	<b>55,895,366.63</b>	<b>28,241,232.00</b>	<b>49.47</b>
<b>业务类别</b>	<b>2013 年度</b>		
	<b>收入（元）</b>	<b>成本（元）</b>	<b>毛利率（%）</b>
工程测量	22,342,026.00	10,363,916.56	53.61
不动产测绘	10,135,526.40	5,892,018.02	41.87
地理信息系统工程	6,472,123.07	3,805,115.12	41.21
摄影测量与遥感项目	7,483,580.53	4,640,094.23	38.00
土地规划	-	-	-
<b>主营业务合计</b>	<b>46,433,256.00</b>	<b>24,701,143.93</b>	<b>46.80</b>

公司 2015 年 1-8 月、2014 年度、2013 年度综合毛利率分别为 40.16%、49.47%、46.80%；工程测量业务的毛利率分别为 36.71%、62.80%、53.61%；不动产测绘业务的毛利率分别为 41.77%、36.55%、41.87%；地理信息系统工程业务的毛利率分别为 41.44%、40.88%、41.21%；摄影测量与遥感项目业务的毛利率分别为 43.84%、51.15%、38.00%；土地规划业务的毛利率分别为 39.14%、35.02%。公司报告期内的综合毛利率存在一定的波动性，其中工程测量、不动产测绘、摄影测量与遥感项目三类业务毛利率波动较大，主要原因包括以下几个方面：

1) 公司处于企业生命周期的发展、扩张阶段，报告期内公司大规模开拓市场，提升客户认知度，随着公司业务规模的不断扩大，公司为开发客户，进入新的区域市场，适应不同区域市场政府财政预算特点，部分地区政府招标控制价相对较低，公司需要一定的价格优势吸引客户。因此，公司的同类业务对于不同地区、不同客户，项目合同价格差异较大，因此报告期内公司工程测量、不动产测绘、摄影测量与遥感项目三类业务毛利率波动较大。

2) 公司客户主要为政府机关、事业单位、企业，客户单项采购合同金额普遍较大，报告期内合同超过 400 万的招标合同共 13 份。例如：湟中县 2015 年

农村土地承包经营权确权登记颁证整县推进建设项目，合同金额 17,278,000.00 元；原州区农村集体土地使用权确权登记技术服务单位招标项目，合同金额 12,790,000.00 元；高陵县不动产统一登记集体土地所有权和使用权调查项目第一标段项目，合同金额 10,126,800.00 元。公司销售合同一般都采取招投标形式，根据不同客户要求和竞争对手情况，公司采取的报价策略也会有所区别，不同项目之间的合同价格差异相对较大。

3) 公司采取以销定产的销售策略，签订合同之后才开始安排设备材料和劳务人员组织生产。公司报告期内尚未形成较完善的报价系统，进行项目投标时，一般会采取预估项目的生产成本和相关费用，加成一定毛利率的方式进行定价。预估项目的生产成本有时只能根据历史生产数据进行估算，产品的实际生产成本有时会与预估数值发生一定差异，导致公司的毛利率会发生一定波动。公司将改善成本管理，针对各种项目类型逐个项目对生产成本进行复核，提高成本核算控制能力。随着公司业务规模逐步扩大，公司不断增加生产信息积累，销售的定价能力和成本预测能力将会得到逐步提升，毛利波动较大的情况将会得到改善。

## (2) 按地区列示的主营业务毛利率结构

项目	2015 年度 1-8 月		2014 年度		2013 年度	
	毛利 (元)	毛利率 (%)	毛利 (元)	毛利率 (%)	毛利 (元)	毛利率 (%)
西北地区	10,748,921.09	39.60	23,552,545.25	49.31	20,303,303.53	47.72
华东地区	3,091,393.03	45.48	1,943,040.60	46.61	296,037.82	32.22
华北地区	81,113.21	17.14	274,245.28	36.36	492,611.13	44.59
华南地区	230,996.82	44.21	1,483,314.55	54.34	231,944.95	39.99
华中地区	202,913.76	25.06	400,989.06	83.03	379,248.36	32.01
西南地区	-	-	-	-	28,966.28	30.70
合计	<b>14,355,337.91</b>	<b>40.16</b>	<b>27,654,134.74</b>	<b>49.47</b>	<b>21,732,112.07</b>	<b>46.80</b>

公司客户主要为政府机关、事业单位、企业，客户单项采购合同金额普遍较大，公司销售合同一般都采取招投标形式，公司为开拓市场、扩大业务规模，公司需要适应不同区域市场的政府财政预算特点，针对不同地区政府招标控制

价，公司采取的报价策略也会有所区别，因此公司在不同地区之间的毛利率波动相对较大。

#### 4、营业成本的构成

##### (1) 成本的归集、分配、结转方法

成本的归集：公司根据单个客户项目需求签订合同，所有的成本支出均按合同项目进行管理和归集，项目成本主要包括：直接人工、外购劳务、间接费用、其他成本。直接人工成本主要核算直接从事项目施工和项目管理的员工工资、奖金、社保、福利等支出；外购劳务主要核算项目施工过程采购外协劳务的服务费；间接费用主要核算项目经理、项目人员的办公费、通讯费、交通费、餐饮费、住宿费、机器设备的折旧费、修理费、低值易耗品摊销等；其他成本主要核算直接用于项目的其他必要性机物料消耗等。财务人员根据项目归集并核算成本，项目开工前各项目经理对项目所需的各种成本费用进行预算，并编制成本预算表，经生产部、经营部审核通过后，报送总经理审批并于财务部立项备案。

成本的分配：对于能直接归集到项目的成本（如外购劳务费、材料费、交通费等），经生产部、总工办及总经理签字审批后由财务人员直接计入项目成本，无需进行分配，直接成本均按项目进行管理和记录；对于不能直接归集到项目的成本（如人员工资、社保、福利、测绘设备折旧等），根据项目进度按工时分配率进行分配，各项目经理根据当月各个员工在不同项目中耗费的时间（按天数统计）填制工时单，由生产部复核确认后交至财务部，财务部按项目进行汇总并计算分配率，根据工时将当期人工总成本、设备折旧总额分配至各个项目。

成本的结转：公司一般采用阶段完工、阶段计提的方式，如果在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时和资产负债表日确认收入，同时结转成本；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日根据已经为客户实施的工作量，确定合同的完工进度（累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例），根据合同的完工进度确认收入，同时结转当期成本。公司的项目经理根据完工百分比法按当期完成的工作量计算项目完工进度，经生产部核实后，交客户进行确认并签字盖章，作为工程进度确认单据。

公司成本核算与收入确认的匹配性：同一会计年度内开始并完成的项目，在项目完成时确认收入，根据实际发生的支出结转项目成本；跨年项目，在资产负债表日按完工百分比法确认收入，按照预计项目总成本及经客户确认的工程量进度计算确定当期应结转成本。

公司的收入确认与成本核算流程保证了公司成本核算与收入确认相匹配。

## (2) 公司主营业务成本的构成情况

单位：元

成本项目	2015年1-8月	2014年	2013年
直接人工	2,048,726.83	2,557,816.72	2,370,338.07
外购劳务	13,080,865.98	15,901,553.43	14,987,011.25
间接费用	5,281,966.45	8,544,426.68	6,175,765.11
其他成本	982,665.72	1,237,435.17	1,168,029.50
<b>合计</b>	<b>21,394,224.98</b>	<b>28,241,232.00</b>	<b>24,701,143.93</b>

按产品结构列示的成本项目情况如下：

单位：元

报告期	成本项目	直接人工	外协劳务	间接费用	其他成本	合计
2015年 1-8月	工程测量	791,548.02	4,318,125.54	1,758,594.36	353,885.52	7,222,153.44
	不动产测绘	607,289.06	4,482,268.70	1,789,305.53	325,040.12	7,203,903.40
	地理信息系统工程	377,371.24	2,096,219.68	1,071,594.00	147,292.94	3,692,477.85
	摄影测量与遥感项目	184,862.45	1,354,844.47	389,675.40	104,307.97	2,033,690.29
	土地规划	87,656.07	829,407.60	272,797.17	52,139.16	1,242,000.00
	<b>合计</b>	<b>2,048,726.83</b>	<b>13,080,865.98</b>	<b>5,281,966.45</b>	<b>982,665.72</b>	<b>21,394,224.98</b>
	<b>占比(%)</b>	<b>9.58%</b>	<b>61.14%</b>	<b>24.69%</b>	<b>4.59%</b>	<b>100.00%</b>
报告期	成本项目	直接人工	外协劳务	间接费用	其他成本	合计
2014年	工程测量	889,427.45	4,579,502.15	2,304,198.22	297,901.70	8,071,029.52
	不动产测绘	670,419.32	5,365,243.03	3,030,295.31	376,567.92	9,442,525.57
	地理信息系统工程	594,531.40	3,334,236.42	1,692,488.04	306,275.55	5,927,531.41
	摄影测量与遥感项目	294,297.43	2,039,087.56	1,208,981.35	206,645.53	3,749,011.87
	土地规划	109,141.12	583,484.28	308,463.76	50,044.47	1,051,133.63
	<b>合计</b>	<b>2,557,816.72</b>	<b>15,901,553.43</b>	<b>8,544,426.68</b>	<b>1,237,435.17</b>	<b>28,241,232.00</b>

	占比 (%)	9.06%	56.31%	30.26%	4.38%	100.00%
报告期	成本项目	直接人工	外协劳务	间接费用	其他成本	合计
2013年	工程测量	1,047,791.96	6,169,639.53	2,578,438.80	568,046.27	10,363,916.56
	不动产测绘	527,924.81	3,693,116.89	1,458,922.58	212,053.73	5,892,018.02
	地理信息系统工程	417,040.62	2,289,157.26	950,555.81	148,361.44	3,805,115.12
	摄影测量与遥感项目	377,580.67	2,835,097.57	1,187,847.91	239,568.07	4,640,094.23
	土地规划	-	-	-	-	-
	合计	<b>2,370,338.07</b>	<b>14,987,011.25</b>	<b>6,175,765.11</b>	<b>1,168,029.50</b>	<b>24,701,143.93</b>
	占比 (%)	<b>9.60%</b>	<b>60.67%</b>	<b>25.00%</b>	<b>4.73%</b>	<b>100.00%</b>

公司的主营业务成本主要由直接人工、外协劳务、间接费用、其他成本构成。公司属于技术和劳动密集型行业，主营业务成本主要来自人工成本（直接人工、外协劳务），公司2015年1-8月、2014年、2013年直接人工占主营业务成本的比重分别为9.58%、9.06%、9.60%；外协劳务占主营业务成本的比重分别为61.14%、56.31%、60.67%。2015年1-8月、2014年、2013年公司直接人工成本占比相对外协劳务成本占比较低主要是因为：1）公司关键业务环节人员需求量相对稳定，而技术含量较低的辅助环节需要大量业务人员数量。公司依据项目工期安排需求，将技术含量低、人员数量要求多的辅助性工作交由外协单位（含个人）完成，公司提供测绘机器设备并派遣具有专业资质的技术人员现场负责并指导外协人员工作，保证工作流程、质量和技术标准均严格遵循公司要求；2）公司目前属于中小企业规模，报告期内公司业务量增长迅速而业务人员相对较少，业务人员配置不能满足项目增长需要，报告期内公司通过采购外协劳务从事技术含量低、人员数量要求多的辅助性工作，导致报告期内直接人工成本占比较低，外购劳务成本占比较高。

根据测绘地理信息服务行业的特殊情况，公司一般只会将技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协单位完成，或者因地制宜的雇佣项目所在地现有的外协劳动力，这类辅助性工作往往具备一次性和临时性的特点。劳务外协的内容主要包括地理信息数据采集和数据处理等辅助环节，并且要按照公司主任工程师的要求保证项目工作质量。公司通过以下措施确保测绘信息的准确性和完整性：1）劳务外协工作全程都是由公司指派的具有专业资质的技术人员现场负责和指导，由公司提供测绘机器设备，工作流程、质量和技术标准均严格遵循公司要求；2）外协采购由项目经理根据项目需求提出申请，由生产部与项目经理所

在工程部联合召开会议审议，批准后交由经营部负责按照资质、人员技术等指标筛选外协单位并签订合同。外协劳务工作的质量控制严格依照公司ISO9001质量管理体系和公司管理规定展开，由项目经理和总工办监督检查。

### （三）主要费用占营业收入的比重变化及说明

最近两年及一期费用占营业收入的比重变化表

项目	2015年度1-8月	2014年度		2013年度	
	金额(元)	金额(元)	增长率(%)	金额(元)	增长率(%)
营业收入	35,749,562.89	55,895,366.63	20.38	46,433,256.00	29.87
销售费用	-	-	-	-	-
管理费用	9,220,930.45	21,714,657.80	35.35	16,043,250.06	143.73
其中：研发费用	4,892,023.43	15,336,874.53	34.82	11,375,453.20	219.97
财务费用	-26,087.26	-33,960.06	-414.31	10,804.54	158.44
销售费用占营业收入比重(%)	-	-	-	-	-
管理费用占营业收入比重(%)	25.79	38.85	-	34.55	-
研发费用占营业收入比重(%)	13.68	27.44	-	24.50	-
财务费用占营业收入比重(%)	-0.07	-0.06	-	0.02	-
期间费用占营业收入比重(%)	25.72	38.79	-	34.57	-

公司2015年1-8月、2014年度、2013年度期间费用占营业收入的比重分别为25.72%、38.79%、34.57%。2014年度期间费用占比较2013年上升幅度较大，主要是公司2014年新增研发项目“调查数据管理系统”，同时提高了其他研发项目（智能测绘无人机系统、便携式陆空一体化系统、无人机低空观光飞行体验系统）的资金投入，因此2014年研发费用占营业收入的比重较高。

报告期内，公司未设立销售费用核算科目，2015年1-8月、2014年度、2013年度销售费用均为0。公司销售费用的核算方式与公司目前的组织结构和行业特点有关：一方面，公司目前组织结构设有经营部，由商务总监王根铎负责管理，但经营部主要负责项目投标、项目任务派发、项目跟踪、售后服务等工作，协调公司相关职能部门运作，因此经营部所有费用在管理费用核算；另一方面，公司市场信息的获取渠道主要为公开招标以及其他业内信息，公司的主要股东和高管均在行业内有十几年的积累和沉淀，公司1994年成立至今在行业有较高的知名度

和品牌影响力，积累了一大批优质的政府机关、事业单位客户，因此公司能够通过多渠道获取到行业内的招标信息。

公司管理费用主要为研发支出、人工成本及办公费等，2015年1-8月、2014年度、2013年度管理费用分别为9,220,930.45元、21,714,657.80元、16,043,250.06元，占当期营业收入的比重分别为25.79%、38.85%、34.55%；公司2015年1-8月、2014年度、2013年度研发费用分别为4,892,023.43元、15,336,874.53元、11,375,453.20元，占当期营业收入的比重分别为13.68%、27.44%、24.50%。公司所属行业为技术密集型行业，行业技术更新较快，为在行业领域保持领先的专业技术，不断增强核心竞争力，报告期内公司致力于积极新技术开发，逐渐加大研发投入，公司2014年研发费用较2013年增长34.82%，2013年研发费用较2012年增长219.97%。2015年1-8月公司研发费用较2014年大幅减少，不能达到2014年同期水平，主要因为公司的研发项目周期普遍较长，2015年初研发项目“调查数据管理系统”、“智能测绘无人机系统”已经进入中试阶段，研发费用投入大规模减少，因此2015年1-8月公司管理费用较2014年同期下降幅度较大。

#### 管理费用明细表

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年度	2013年度
工资奖金	412,277.97	737,682.54	479,009.48
福利费	87,499.68	506,502.20	251,283.72
办公费	1,016,096.79	1,337,023.71	681,020.11
通讯费	6,678.00	38,244.84	25,201.62
交通差旅费	309,121.90	478,520.29	473,782.35
水电物业费	340,898.20	344,400.70	343,173.70
汽车费用	97,711.20	119,849.79	118,533.18
社会保险费	1,013,640.95	1,284,509.16	1,087,349.07
税费基金	74,101.88	113,925.65	98,258.30
工会经费	80,660.46	0	0
职工教育费	224,579.64	176,623.80	265,126.40
折摊费	295,338.63	524,176.41	262,750.09
低耗维修费	115,676.01	237,147.88	207,661.36
研发费用	4,892,023.43	15,336,874.53	11,375,453.20

业务招待费	61,449.00	130,168.65	52,771.00
业务广宣费	5,005.13	65,970.88	20,500.00
存货损失	0	0	18,630.00
无形资产摊销	85,571.58	146,236.77	145,946.48
租赁费	102,600.00	136,800.00	136,800.00
<b>合计</b>	<b>9,220,930.45</b>	<b>21,714,657.80</b>	<b>16,043,250.06</b>

## 研发费用明细表

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年度	2013年度
人员人工	1,504,373.90	2,214,332.37	1,484,600.50
直接投入	3,035,457.29	12,484,312.75	8,766,035.70
长期待摊费用	68,320.00	102,480.00	102,480.00
折旧费用	269,912.24	409,721.90	155,775.66
委托外部研究开发费用	0	116,150.94	840,000.00
其他费用	13,960.00	9,876.57	26,561.34
<b>合计</b>	<b>4,892,023.43</b>	<b>15,336,874.53</b>	<b>11,375,453.20</b>

## 2015年1-8月研发费用构成明细表

研发项目	RD01: 智能测绘无人机系统	RD02: 便携式一体化	RD03: 实时化测绘服务平台	RD04: 湟中县土地流转服务平台	合计
人员人工	150,437.39	376,093.48	601,749.56	376,093.48	<b>1,504,373.90</b>
直接投入	1,156,238.88	197,604.00	1,664,110.41	17,504.00	<b>3,035,457.29</b>
折旧费用	26,991.22	67,478.06	107,964.90	67,478.06	<b>269,912.24</b>
长期待摊费用	6,832.00	17,080.00	27,328.00	17,080.00	<b>68,320.00</b>
其他费用	13,960.00				<b>13,960.00</b>
委托外部研究开发费用					-
<b>合计</b>	<b>1,354,459.49</b>	<b>658,255.54</b>	<b>2,401,152.87</b>	<b>478,155.54</b>	<b>4,892,023.43</b>

## 2014年研发费用构成明细表

研发项目	RD01: 智能测绘无人机系统	RD02: 便携式一体化	RD03: 无人机低空观光飞行体验系统	RD04: 调查数据管理系统	RD05: 沉降观测一体化平台	合计

人员人工	955,413.97	424,606.21	318,504.66	424,606.21	91,201.33	<b>2,214,332.37</b>
直接投入	5,618,588.69	1,798,054.71	1,313,710.73	2,548,506.50	1,205,452.12	<b>12,484,312.75</b>
折旧费用	176,781.96	78,565.65	58,933.49	78,565.65	16,875.15	<b>409,721.90</b>
长期待摊费用	44,216.86	19,650.91	14,740.50	19,650.91	4,220.83	<b>102,480.00</b>
其他费用	9,876.57					<b>9,876.57</b>
委托外部研究开发费用	116,150.94					<b>116,150.94</b>
<b>合计</b>	<b>6,921,028.99</b>	<b>2,320,877.48</b>	<b>1,705,889.37</b>	<b>3,071,329.27</b>	<b>1,317,749.43</b>	<b>15,336,874.53</b>

2013年研发费用构成明细表

研发项目	RD01: 智能化测绘无人机系统	RD02: 便携式陆空一体化	RD03: 无人机低空观光飞行体验系统	RD04: 大地D系列软件	RD05: 调查数据管理系统	合计
人员人工	816,614.65	296,935.71	278,265.07	74,234.06	18,551.01	<b>1,484,600.50</b>
直接投入	4,460,502.60	1,000,963.00	1,212,590.00	1,259,118.00	832,862.10	<b>8,766,035.70</b>
折旧费用	85,685.47	31,156.77	29,197.70	7,789.21	1,946.51	<b>155,775.66</b>
长期待摊费用	56,369.82	20,497.08	19,208.27	5,124.28	1,280.55	<b>102,480.00</b>
委托外部研究开发费用	840,000.00					<b>840,000.00</b>
其他费用	26,561.34					<b>26,561.34</b>
<b>合计</b>	<b>6,285,733.88</b>	<b>1,349,552.55</b>	<b>1,539,261.04</b>	<b>1,346,265.54</b>	<b>854,640.18</b>	<b>11,375,453.20</b>

公司财务费用主要是利息支出、手续费支出和利息收入，2015年1-8月、2014年度、2013年度财务费用分别为-26,087.26元、-33,960.06元、10,804.54元，占当期营业收入的比重分别为-0.07%、-0.06%、0.02%。

财务费用明细表

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年度	2013年度
利息支出		91,279.50	108,415.50
减：利息收入	40,788.55	136,662.45	101,166.09
减：汇兑损益			
手续费及其他	14,701.29	11,422.89	3,555.13
<b>合计</b>	<b>-26,087.26</b>	<b>-33,960.06</b>	<b>10,804.54</b>

## (四) 非经常性损益情况、适用的各项税收政策及缴税的主要税种

## 1、非经常性损益情况

最近两年及一期非经常性损益情况表

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年度	2013年度
非流动资产处置损益	-65,501.52		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按国家统一标准定额、定量享受的政府补助除外)		346,700.00	
除公司正常经营业务相关有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,506.85	98,330.48	88,486.90
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	53,500.00	-1,641.60	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
<b>小计</b>	<b>-8,494.67</b>	<b>443,388.88</b>	<b>88,486.90</b>
减: 所得税影响额	-1,274.20	66,508.33	13,273.04
少数股东权益影响额(税后)			
<b>归属于母公司的非经常性损益影响数</b>	<b>-7,220.47</b>	<b>376,880.55</b>	<b>75,213.86</b>
<b>归属于母公司的净利润</b>	<b>4,673,490.05</b>	<b>3,949,517.80</b>	<b>3,466,287.09</b>
<b>扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润</b>	<b>4,680,710.52</b>	<b>3,572,637.25</b>	<b>3,391,073.23</b>
<b>非经常性损益占同期归属于母公司净利润的比例</b>	<b>-0.15</b>	<b>9.54</b>	<b>2.17</b>

公司2015年1-8月、2014年、2013年扣除所得税和少数股东权益影响额后的非经常性损益净额分别为-7,220.47元、376,880.55元、75,213.86元,非经常性损益占同期归属于母公司净利润的比例分别为-0.15%、9.54%、2.17%,报告期内,公司非经常性损益对净利润的影响较小。公司非经常性损益的主要构成为政府补助、政府奖励、非流动资产处置损益等,不具有可持续性。2015年政府奖励为50,000.00元,非流动资产处置损失为65,501.52元;2014年政府补助为346,700.00元。

营业外收入明细

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年度	2013年度
----	-----------	--------	--------

政府补助		346,700.00	
违约金以及罚款			
无法支付的款项	3,500.00		
其他	50,000.00		
<b>合计</b>	<b>53,500.00</b>	<b>346,700.00</b>	

2015年1-8月其他营业外收入款项50,000.00元为西安市科学技术局支付的2014年智能化测绘西安市科技奖一等奖奖励款。

2015年1-8月无法支付的款项3,500.00元主要为南京全控航空科技有限公司遗留的质保金，公司一般在该类型款项确定无法支付的情况下，履行内部审批手续，由财务提出申请，总经理审批，核销该部分款项，计入营业外收入。

#### 非经常性损益中政府补助明细

单位：元

补助项目	2015年1-8月	2014年度	2013年度
西安市雁塔区企业财务管理所营改增过渡期扶持资金（陕财办税[2013]34号）		96,700.00	
西安市财政局拨付2013年企业创驰（著）名商标奖励资金（市财函[2014]874号）		100,000.00	
西安市雁塔区科学技术局拨付便携式陆空一体化测绘系统经费		150,000.00	
<b>合计</b>		<b>346,700.00</b>	

#### 营业外支出明细

单位：元

项目	2015年1-8月	2014年	2013年
非流动资产处置损失合计	65,501.52		
其中：固定资产处置损失	65,501.52		
其他		1,641.60	
<b>合计</b>	<b>65,501.52</b>	<b>1,641.60</b>	

2014年其他营业外支出款项1,641.60元为税收滞纳金。

## 2、适用的各项税收政策及缴税的主要税种

#### 公司主要税种及税率明细表

税种	计税依据	税率
----	------	----

增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	6%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
水利基金	应税收入	0.8‰
个人所得税	应纳税所得	参照税法规定
印花税	应税凭证	0.5‰或 0.3‰
房产税	房屋租赁收入或房产原值	12%或 1.2%

### 税收优惠及批文：

根据陕西省科技厅、陕西省财政厅、陕西省税务局联合下发的陕科高发〔2013〕20号文，认定公司为高新技术企业，适用15%税率缴纳企业所得税。根据陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、陕西省国家税务局、陕西省地方税务局联合下发的陕高企认〔2015〕10号文，认定公司为陕西省2015年第一批高新技术企业，适用15%税率缴纳企业所得税。

根据财政部、国家税务总局财税〔2013〕37号《交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点过渡政策的规定》及陕西省科技厅颁发的《陕西省技术贸易许可证》（陕技贸省字第0359号），公司的技术开发属于免征增值税业务，公司技术开发业务经陕西省科技厅备案认定后免征相应的增值税。

## （五）主要资产情况及重大变化分析

### 1、货币资金

单位：元

项目	2015年8月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
现金	906.99	41,836.49	102,107.17
银行存款	9,372,869.99	9,461,820.27	10,916,179.09
其他货币资金			
<b>合计</b>	<b>9,373,776.98</b>	<b>9,503,656.76</b>	<b>11,018,286.26</b>

截至2015年8月31日，公司货币资金余额为9,373,776.98元，较2014年减少0.94%，波动不大。各期末货币资金无抵押或冻结等对使用有限制、存放在境外

及有潜在回收风险的款项。

## 2、应收账款

### (1) 最近两年及一期应收账款及坏账准备情况表

2015年8月31日应收账款账龄表

单位：元

账龄	2015年8月31日			
	金额(元)	比例(%)	坏账准备(元)	净额(元)
1年以内	24,304,274.56	59.26	1,215,213.73	23,089,060.83
1-2年	9,990,290.42	24.36	999,029.04	8,991,261.38
2-3年	3,351,215.43	8.17	670,243.09	2,680,972.34
3-4年	2,558,449.00	6.24	767,534.70	1,790,914.30
4-5年	139,792.00	0.34	69,896.00	69,896.00
5年以上	670,520.00	1.63	670,520.00	0.00
合计	<b>41,014,541.41</b>	<b>100.00</b>	<b>4,392,436.56</b>	<b>36,622,104.85</b>
占当期营业收入比例(%)	<b>114.73</b>			

2014年12月31日应收账款账龄表

单位：元

账龄	2014年12月31日			
	金额(元)	比例(%)	坏账准备(元)	净额(元)
1年以内	22,584,065.93	52.77	1,129,203.30	21,454,862.63
1-2年	9,045,899.39	21.14	904,589.94	8,141,309.45
2-3年	10,152,437.72	23.72	2,030,487.54	8,121,950.18
3-4年	343,792.00	0.80	103,137.60	240,654.40
4-5年	577,910.00	1.35	288,955.00	288,955.00
5年以上	92,610.00	0.22	92,610.00	0.00
合计	<b>42,796,715.04</b>	<b>100.00</b>	<b>4,548,983.38</b>	<b>38,247,731.66</b>
占当期营业收入比例(%)	<b>76.57</b>			

2013年12月31日应收账款账龄表

单位：元

账龄	2013年12月31日

	金额（元）	比例（%）	坏账准备（元）	净额（元）
1年以内	17,988,625.52	53.98	899,431.28	17,089,194.24
1-2年	13,790,114.30	41.38	1,379,011.43	12,411,102.87
2-3年	876,322.00	2.63	175,264.40	701,057.60
3-4年	577,910.00	1.73	173,373.00	404,537.00
4-5年	92,610.00	0.28	46,305.00	46,305.00
5年以上	-	-	-	-
合计	33,325,581.82	100.00	2,673,385.11	30,652,196.71
占当期营业收入比例（%）	<b>71.77</b>			

公司2015年8月31日、2014年12月31日、2013年12月31日应收账款余额分别为41,014,541.41元、42,796,715.04元、33,325,581.82元。报告期内，公司各期末应收账款占当期营业收入的比例分别为114.73%、76.57%、71.77%，应收账款余额占营业收入比例较高。公司从事服务业，主要面向政府机关、事业单位、企业展开订单式生产和销售，公司销售模式为根据项目工程完工进度向客户收取进度款，因此存在较大规模的应收账款。公司的主要客户资信状况良好，应收账款坏账风险较小，公司给予主要客户较长的信用期。

公司2015年8月31日应收账款较2014年12月31日减少1,782,173.63元，减幅4.16%，主要原因是：一方面公司2015年1-8月业务规模与2014年同期水平基本持平；另一方面公司收回大量以前年度应收账款，例如：西安国际港务区土地储备中心2,882,600.00元、高陵县财政局3,273,840.00元、户县农村土地承包经营权确权登记工作领导小组办公室2,333,760.00元等。2014年12月31日应收账款较2013年12月31日增加9,471,133.22元，增幅28.42%，主要因为2014年公司业务规模扩大，营业收入大幅增长，新增应收款项如高陵县财政局3,276,666.00元、西安国际港务区土地储备中心1,958,030.00元、西安浐灞生态区土地储备中心1,122,252.00元、西安浐灞生态区管理委员会798,492.60元、蓝田县国土资源局1,014,175.00元等等。

从应收账款的账龄结构来看，公司2015年8月31日、2014年12月31日、2013年12月31日1年以内的应收账款比例分别为59.26%、52.77%、53.98%。公司项目周期普遍较长，采用完工百分比法分期确认收入，对应的项目合同约定分期付款或项目验收合格后一次性收款，除此之外，政府项目有时未能按合同约定期限按

时付款，导致应收账款回款较慢。结合公司所处行业特点，公司应收账款账龄结构相对较好，符合测绘地理信息服务行业经营模式特点，目前尚未出现坏账损失迹象。

### (2) 截至2015年8月31日，应收账款余额前五名的情况

单位名称	欠款金额(元)	占应收账款比例(%)	款项性质	与本公司关系	账龄
湟中县农村合作经济经营管理站	3,110,040.00	7.58	工程款	非关联方	1年以内
汶上县农业局	2,535,662.03	6.18	工程款	非关联方	1年以内
	207,841.15	0.51			1-2年
金乡县农业局	1,244,200.00	3.03	工程款	非关联方	1年以内
	887,400.00	2.16			1-2年
西安开元临潼投资发展有限公司	1,148,252.00	2.80	工程款	非关联方	1年以内
	619,002.00	1.51			1-2年
咸阳市国土资源厅	570,000.00	1.39	工程款	非关联方	1年以内
	860,000.00	2.10			1-2年
<b>合计</b>	<b>11,182,397.18</b>	<b>27.26</b>			

### (3) 截至2014年12月31日，应收账款余额前五名的情况

单位名称	欠款金额(元)	占应收账款比例(%)	款项性质	与本公司关系	账龄
西安国际港务区土地储备中心	1,958,030.00	4.58	工程款	非关联方	1年以内
	3,487,736.00	8.15			1-2年
	486,234.00	1.14			2-3年
高陵县财政局	3,276,666.00	7.66	工程款	非关联方	1年以内
西安浐灞生态区土地储备中心	1,122,252.00	2.62	工程款	非关联方	1年以内
	777,339.26	1.82			2-3年
西安浐灞生态区管理委员会	798,492.60	1.87	工程款	非关联方	1年以内
	892,414.74	2.09			2-3年
淳化县国土资源局	374,128.34	0.87	工程款	非关联方	1年以内
	1,005,600.00	2.35			1-2年
<b>合计</b>	<b>14,178,892.94</b>	<b>33.13</b>			

## (4) 截至2013年12月31日，应收账款余额前五名的情况

单位名称	欠款金额(元)	占应收账款比例(%)	款项性质	与本公司关系	账龄
西安国际港务区土地储备中心	4,225,876.00	12.68	工程款	非关联方	1年以内
	486,234.00	1.46			1-2年
西安浐灞生态区管理委员会	962,900.00	2.89	工程款	非关联方	1年以内
	892,414.74	2.68			1-2年
山西汾西矿业(集团)有限责任公司双柳煤矿	390,000.00	1.17	工程款	非关联方	1年以内
	980,000.00	2.94			1-2年
西安市土地储备中心浐灞分中心	796,200.00	2.39	工程款	非关联方	1年以内
	468,886.00	1.41			1-2年
延安市新区管理委员会	975,000.00	2.93	工程款	非关联方	1年以内
合计	<b>10,177,510.74</b>	<b>30.54</b>			

(5) 截至2015年8月31日，应收账款余额中无持有公司5%以上(含5%)表决权股份的股东款项。

(6) 截至2015年8月31日，应收账款余额中无应收其他关联方款项。

## 3、预付账款

## (1) 最近两年及一期的预付账款情况表

账龄	2015年8月31日		2014年12月31日		2013年12月31日	
	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)
1年以内	4,056,668.75	28.66			10,021,988.00	99.22
1-2年			10,016,988.00	99.22	63,937.58	0.63
2-3年	10,016,988.00	70.78	63,937.58	0.63	14,850.00	0.15
3年以上	78,787.58	0.56	14,850.00	0.15		
合计	<b>14,152,444.33</b>	<b>100.00</b>	<b>10,095,775.58</b>	<b>100.00</b>	<b>10,100,775.58</b>	<b>100.00</b>

公司2015年8月31日、2014年12月31日、2013年12月31日预付账款余额分别为14,152,444.33元、10,095,775.58元、10,100,775.58元。公司预付账款主要为购置整栋科研用房的购房款、购买项目材料预付给供应商的采购款、采购外协劳务预付给外协企业、外协个人的服务费。公司采购外协劳务一般采用预付一定比例

款项，根据项目实际进度与外协企业、外协个人进行结算的付款方式。

公司2015年8月31日预付账款较2014年12月31日增加4,056,668.75元，增幅40.18%，主要是本期预付西安星讯智能通信科技有限公司服务费428,646.00元，北京普洛特无人飞机器科技有限公司采购款181,072.04元。除此之外，公司部分项目外协劳务款采购款规模有所增长。公司2014年12月31日预付账款余额较2013年12月31日减少5,000.00元，减幅0.05%，波动不大。

## (2) 截至2015年8月31日，预付账款前五名单位情况

单位：元

单位名称	金额（元）	占预付账款比（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
西安航天基地服务外包产业园有限公司	10,000,000.00	70.66	购房款	非关联方	1-2年
西安星讯智能通信科技有限公司	428,646.00	3.03	服务费	非关联方	1年以内
北京普洛特无人飞机器科技有限公司	181,072.04	1.28	采购款	非关联方	1年以内
西安京宝商贸有限公司	139,905.87	0.99	采购款	非关联方	1年以内
西安市雁塔区艺辉图文制作部	104,465.00	0.74	打印费	非关联方	1年以内
<b>合计</b>	<b>10,854,088.91</b>	<b>76.69</b>			

注：西安航天基地服务外包产业园有限公司款项为公司购买位于西安市长安区航天大道59号的整栋科研用房的预付款项，合同总金额23,206,400.00元，公司于2013年12月支付10,000,000.00元，截至2015年8月31日，尚有13,206,400.00元未付款项；西安星讯智能通信科技有限公司款项为公司预付无人机飞行训练项目技术服务费；北京普洛特无人飞机器科技有限公司款项为公司购买自驾仪预付采购款；西安京宝商贸有限公司款项为公司购买打印机预付采购款；西安市雁塔区艺辉图文制作部款项为公司预付打印费。

## (3) 截至2014年12月31日，预付账款前五名单位情况

单位：元

单位名称	金额（元）	占预付账款比（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
西安航天基地服务外包产业园有限公司	10,000,000.00	99.05	购房款	非关联方	1-2年
西安市浐灞生态区汇通机械制造厂	26,640.00	0.26	采购款	非关联方	2-3年

荥阳市王村镇后白杨木材加工厂	20,550.00	0.20	采购款	非关联方	2-3年
北京轻强多功能飞行器复合材料应用技术研究	10,701.58	0.11	采购款	非关联方	2-3年
	8,810.00	0.09			3-4年
西安天虹电子科技有限公司	15,142.00	0.15	采购款	非关联方	1-2年
<b>合计</b>	<b>10,081,843.58</b>	<b>99.86</b>			

## (4) 截至2013年12月31日，预付账款前五名单位情况

单位：元

单位名称	金额（元）	占预付账款比（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
西安航天基地服务外包产业园有限公司	10,000,000.00	99.00	购房款	非关联方	1年以内
西安市灞灞生态区汇通机械制造厂	26,640.00	0.26	采购款	非关联方	1-2年
荥阳市王村镇后白杨木材加工厂	20,550.00	0.20	采购款	非关联方	1-2年
北京轻强多功能飞行器复合材料应用技术研究	10,701.58	0.11	采购款	非关联方	1-2年
	8,810.00	0.09			2-3年
西安天虹电子科技有限公司	15,142.00	0.15	采购款	非关联方	1年以内
<b>合计</b>	<b>10,081,843.58</b>	<b>99.81</b>			

(5) 截至2015年8月31日，预付账款余额中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

(6) 截至2015年8月31日，预付款项余额中无预付其他关联方款项。

## 4、其他应收款

## (1) 最近两年及一期其他应收款及坏账准备情况表

单位：元

账龄	2015年8月31日			
	金额（元）	比例（%）	坏账准备（元）	净额（元）
1年以内	4,668,098.37	67.34	233,404.92	4,434,693.45
1-2年	1,876,668.62	27.07	187,666.86	1,689,001.76
2-3年	136,626.35	1.97	27,325.27	109,301.08

3-4年	74,980.80	1.08	22,494.24	52,486.56
4-5年	6,205.50	0.09	3,102.75	3,102.75
5年以上	169,660.00	2.45	169,660.00	0.00
合计	<b>6,932,239.64</b>	<b>100.00</b>	<b>643,654.04</b>	<b>6,288,585.60</b>

单位：元

账龄	2014年12月31日			
	金额(元)	比例(%)	坏账准备(元)	净额(元)
1年以内	5,901,469.29	88.04	295,073.46	5,606,395.83
1-2年	540,665.19	8.07	54,066.52	486,598.67
2-3年	84,860.60	1.27	16,972.12	67,888.48
3-4年	6,205.50	0.09	1,861.65	4,343.85
4-5年	-	-	-	-
5年以上	169,660.00	2.53	169,660.00	0.00
合计	<b>6,702,860.58</b>	<b>100.00</b>	<b>537,633.75</b>	<b>6,165,226.83</b>

单位：元

账龄	2013年12月31日			
	金额(元)	比例(%)	坏账准备(元)	净额(元)
1年以内	2,869,913.44	87.16	143,495.67	2,726,417.77
1-2年	197,070.00	5.98	19,707.00	177,363.00
2-3年	56,205.50	1.71	11,241.10	44,964.40
3-4年	-	-	-	-
4-5年	-	-	-	-
5年以上	169,660.00	5.15	169,660.00	0.00
合计	<b>3,292,848.94</b>	<b>100.00</b>	<b>344,103.77</b>	<b>2,948,745.17</b>

公司2015年8月31日、2014年12月31日、2013年12月31日其他应收款余额分别为6,932,239.64元、6,702,860.58元、3,292,848.94元，公司其他应收款主要为项目保证金、备用金等。公司2015年8月31日其他应收款余额较2014年12月31日增加229,379.06元，增幅3.42%，波动较小。公司2014年12月31日其他应收款余额较2013年12月31日增加3,410,011.64元，增幅103.56%，主要是公司2014年公司业务规模大幅拓展，招投标项目数量增加，新增大量保证金（投标保证金、履约保证金）和备用金所致。

从其他应收款的账龄结构来看，公司 2015 年 8 月 31 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日 1 年以内的其他应收款比例分别为 67.34%、88.04%、87.16%，公司其他应收款账龄结构良好，目前尚未出现坏账损失迹象。

### (2) 截至2015年8月31日，公司其他应收款前五名情况

单位名称	金额（元）	占其他应收款比（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
陕西和胜置业有限公司	1,500,000.00	21.64	诚意金	非关联方	1-2 年
蒙城县招投标服务中心	500,000.00	7.21	保证金	非关联方	1 年以内
五河县国库集中支付中心	366,000.00	5.28	保证金	非关联方	1 年以内
王根铎	308,507.00	4.45	备用金	关联方	1 年以内
无为县招标采购交易中心	300,000.00	4.33	保证金	非关联方	1 年以内
<b>合计</b>	<b>2,974,507.00</b>	<b>42.91</b>			

注：无为县招标采购交易中心、五河县国库集中支付中心、蒙城县招投标服务中心款项为公司投标项目保证金。王根铎款项为公司员工为采购生产设备、材料申请的备用金借款。陕西和胜置业有限公司款项为公司支付中国原点地理信息产业园的入园诚意金，公司与和胜置业、省地理信息产业协会签订的入园三方协议并缴纳 150 万元入园诚意金，该项资金设专户及三方密码，受产业协会监管，协议明确了关于诚意金的期限和退还约定，款项不存在坏账和其他风险。

### (3) 截至2014年12月31日，公司其他应收款前五名情况

单位名称	金额（元）	占其他应收款比（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
陕西和胜置业有限公司	1,500,000.00	22.38	诚意金	非关联方	1 年以内
刘江斌	394,900.00	5.89	备用金	非关联方	1 年以内
	10,344.90	0.15			1-2 年
无为县招标采购交易中心	300,000.00	4.48	保证金	非关联方	1 年以内
牛林科	262,306.00	3.91	备用金	非关联方	1 年以内
景汉文	203,056.00	3.03	备用金	非关联方	1 年以内
<b>合计</b>	<b>2,670,606.90</b>	<b>39.84</b>			

### (4) 截至2013年12月31日，公司其他应收款前五名情况

单位名称	金额（元）	占其他应收款比（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
------	-------	------------	------	--------	----

李剑君	954,000.00	28.97	往来借款	非关联方	1年以内
田雨鸣	187,687.10	5.70	备用金	非关联方	1年以内
	60,515.00	1.84			1-2年
张坤	240,000.00	7.29	备用金	非关联方	1年以内
江苏省盐城市东台市财政局	168,660.00	5.12	履约金	非关联方	5年以上
医疗保险	144,179.79	4.38	代垫社保	非关联方	1年以内
<b>合计</b>	<b>1,755,041.89</b>	<b>53.30</b>			

注：李剑君款项为公司对非关联方个人的往来借款；江苏省盐城市东台市财政局款项为公司支付的项目履约保证金，报告期末该合同还有30%的款项尚未结算。

(5) 截至2015年8月31日，其他应收款余额中持有公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位款项详见“第四节 公司财务”之“四、关联交易情况”之“(二) 关联方交易”之“3、关联方往来余额”。

单位名称	金额(元)	占其他应收款比(%)	款项性质	账龄
王根铎	308,507.00	4.45	备用金	1年以内
<b>合计</b>	<b>308,507.00</b>	<b>4.45</b>		

(6) 截至2015年8月31日，其他应收款余额中无应收其他关联方款项。

## 5、其他流动资产

单位：元

项目	2015年8月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
理财产品		4,000,000.00	7,000,000.00
<b>合计</b>		<b>4,000,000.00</b>	<b>7,000,000.00</b>

2013年9月12日公司购买中国工商银行“工银7天理财A”保本理财产品，产品代码“485118”，金额3,000,000元，到期日2014年1月7日；2013年12月30日公司购买中国工商银行“工银7天理财A”保本理财产品，产品代码“485118”，金额4,000,000元，到期日2014年3月5日；2014年10月21日公司购买中国工商银行“无固定期限超短期人民币理财”保本理财产品，产品代码“0701CDQB”，金额2,000,000元，到日期2015年1月12日；2014年

12月29日公司购买中国工商银行“无固定期限超短期人民币理财”保本理财产品，产品代码“0701CDQB”，金额2,000,000元，到日期2015年1月12日。

## 6、固定资产

### (1) 截至2015年8月31日固定资产及折旧明细表

单位：元

项目	2014年12月31日	本期增加	本期减少	2015年8月31日
<b>一、账面原值合计</b>	<b>12,413,052.21</b>	<b>215,932.63</b>	<b>733,907.81</b>	<b>11,895,077.03</b>
房屋、建筑物	5,177,721.00			5,177,721.00
机器设备	3,516,367.88	98,812.98	660,384.01	2,954,796.85
运输设备	1,384,646.00			1,384,646.00
电子设备及办公设备	2,334,317.33	117,119.65	73,523.80	2,377,913.18
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>4,510,382.73</b>	<b>871,419.90</b>	<b>668,406.29</b>	<b>4,713,396.34</b>
房屋、建筑物	245,941.76	163,961.16		409,902.92
机器设备	2,050,488.65	319,353.09	610,451.56	1,759,390.18
运输设备	1,113,865.17	110,518.86		1,224,384.03
电子设备及办公设备	1,100,087.15	277,586.79	57,954.73	1,319,719.21
<b>三、账面净值合计</b>	<b>7,902,669.48</b>			<b>7,181,680.69</b>
房屋、建筑物	4,931,779.24			4,767,818.08
机器设备	1,465,879.23			1,195,406.67
运输设备	270,780.83			160,261.97
电子设备及办公设备	1,234,230.18			1,058,193.97
<b>四、减值准备合计</b>				
房屋、建筑物				
机器设备				
运输设备				
电子设备及办公设备				
<b>五、账面价值合计</b>	<b>7,902,669.48</b>			<b>7,181,680.69</b>
房屋、建筑物	4,931,779.24			4,767,818.08
机器设备	1,465,879.23			1,195,406.67
运输设备	270,780.83			160,261.97
电子设备及办公设备	1,234,230.18			1,058,193.97

## (2) 截至2014年12月31日固定资产及折旧明细表

单位：元

项目	2013年12月31日	本年增加	本年减少	2014年12月31日
<b>一、账面原值合计</b>	<b>11,319,161.21</b>	<b>1,093,891.00</b>		<b>12,413,052.21</b>
房屋、建筑物	5,177,721.00			5,177,721.00
机器设备	2,816,609.43	699,758.45		3,516,367.88
运输设备	1,384,646.00			1,384,646.00
电子设备及办公设备	1,940,184.78	394,132.55		2,334,317.33
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>3,087,418.27</b>	<b>1,422,964.46</b>		<b>4,510,382.73</b>
房屋、建筑物		245,941.76		245,941.76
机器设备	1,510,951.15	539,537.50		2,050,488.65
运输设备	862,959.50	250,905.67		1,113,865.17
电子设备及办公设备	713,507.62	386,579.53		1,100,087.15
<b>三、账面净值合计</b>	<b>8,231,742.94</b>			<b>7,902,669.48</b>
房屋、建筑物	5,177,721.00			4,931,779.24
机器设备	1,305,658.28			1,465,879.23
运输设备	521,686.50			270,780.83
电子设备及办公设备	1,226,677.16			1,234,230.18
<b>四、减值准备合计</b>				
房屋、建筑物				
机器设备				
运输设备				
电子设备及办公设备				
<b>五、账面价值合计</b>	<b>8,231,742.94</b>			<b>7,902,669.48</b>
房屋、建筑物	5,177,721.00			4,931,779.24
机器设备	1,305,658.28			1,465,879.23
运输设备	521,686.50			270,780.83
电子设备及办公设备	1,226,677.16			1,234,230.18

## (3) 截至2013年12月31日固定资产及折旧明细表

单位：元

项目	2012年12月31日	本年增加	本年减少	2013年12月31日
----	-------------	------	------	-------------

<b>一、账面原值合计</b>	<b>5,246,479.00</b>	<b>6,072,682.21</b>		<b>11,319,161.21</b>
房屋、建筑物		5,177,721.00		5,177,721.00
机器设备	2,355,353.00	461,256.43		2,816,609.43
运输设备	1,384,646.00			1,384,646.00
电子设备及办公设备	1,506,480.00	433,704.78		1,940,184.78
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>2,024,645.78</b>	<b>1,062,772.49</b>		<b>3,087,418.27</b>
房屋、建筑物				-
机器设备	1,011,683.80	499,267.35		1,510,951.15
运输设备	608,756.38	254,203.12		862,959.50
电子设备及办公设备	404,205.60	309,302.02		713,507.62
<b>三、账面净值合计</b>	<b>3,221,833.22</b>			<b>8,231,742.94</b>
房屋、建筑物				5,177,721.00
机器设备	1,343,669.20			1,305,658.28
运输设备	775,889.62			521,686.50
电子设备及办公设备	1,102,274.40			1,226,677.16
<b>四、减值准备合计</b>				
房屋、建筑物				
机器设备				
运输设备				
电子设备及办公设备				
<b>五、账面价值合计</b>	<b>3,221,833.22</b>			<b>8,231,742.94</b>
房屋、建筑物				5,177,721.00
机器设备	1,343,669.20			1,305,658.28
运输设备	775,889.62			521,686.50
电子设备及办公设备	1,102,274.40			1,226,677.16

(4) 截至2015年8月31日，公司无闲置或准备处置的固定资产；公司无固定资产发生可收回金额低于账面价值的事项；公司固定资产无抵押或质押事项。

(5) 截至2015年8月31日，公司未办妥产权证书的固定资产：截至2015年8月31日，公司固定资产中奥迪牌汽车原值351,220.00元，净值17,561.00元，产权所有人为王小平；明锐牌汽车原值144,131.00元，净值7,206.55元，产权所有人为张丽丽。上述资产均由公司出资购置。

项目	账面原值	未办理原因
奥迪牌汽车	351,220.00	正在办理中
明锐牌汽车	144,131.00	正在办理中
合计	<b>495,351.00</b>	

## 7、无形资产

### (1) 截至2015年8月31日无形资产及摊销明细表

单位：元

项 目	2014年12月31日	本年增加	本年减少	2015年8月31日
一、账面原值合计	<b>971,261.17</b>			<b>971,261.17</b>
软件	971,261.17			971,261.17
二、累计摊销合计	<b>576,946.94</b>	<b>85,571.58</b>		<b>662,518.52</b>
软件	576,946.94	85,571.58		662,518.52
三、账面净值合计	<b>394,314.23</b>			<b>308,742.65</b>
软件	394,314.23			308,742.65
四、减值准备合计				
软件				
五、账面价值合计	<b>394,314.23</b>			<b>308,742.65</b>
软件	394,314.23			308,742.65

### (2) 截至2014年12月31日无形资产及摊销明细表

单位：元

项 目	2013年12月31日	本年增加	本年减少	2014年12月31日
一、账面原值合计	<b>691,774.00</b>	<b>279,487.17</b>		<b>971,261.17</b>
软件	691,774.00	279,487.17		971,261.17
二、累计摊销合计	<b>430,710.17</b>	<b>146,236.77</b>		<b>576,946.94</b>
软件	430,710.17	146,236.77		576,946.94
三、账面净值合计	<b>261,063.83</b>			<b>394,314.23</b>
软件	261,063.83			394,314.23
四、减值准备合计				
软件				
五、账面价值合计	<b>261,063.83</b>			<b>394,314.23</b>

软件	261,063.83			394,314.23
----	------------	--	--	------------

## (3) 截至2013年12月31日无形资产及摊销明细表

单位：元

项 目	2012年12月31日	本年增加	本年减少	2013年12月31日
一、账面原值合计	<b>691,774.00</b>			<b>691,774.00</b>
软件	691,774.00			691,774.00
二、累计摊销合计	<b>284,763.69</b>	<b>145,946.48</b>		<b>430,710.17</b>
软件	284,763.69	145,946.48		430,710.17
三、账面净值合计	<b>407,010.31</b>			<b>261,063.83</b>
软件	407,010.31			261,063.83
四、减值准备合计				
软件				
五、账面价值合计	<b>407,010.31</b>			<b>261,063.83</b>
软件	407,010.31			261,063.83

(4) 报告期内公司无处于开发阶段的研发支出，无通过公司内部研发形成的无形资产；报告期末公司无未办妥产权证书的土地使用权；报告期末公司无抵押的无形资产。

(5) 公司的无形资产未发现减值迹象，未计提减值准备。

## (6) 无形资产摊销测算明细表

## 2015年1-8月无形资产摊销测算明细表

单位：元

序号	名称	外购时间	原值	预计使用月份	残值率	本期应计提摊销	累计摊销	净值
1	金蝶 K/3 财务快速成长包（软件）	2009/12/1	5,500.00	60	0	-	5,500.00	0.00
2	GeoGlobe V2.0 三维全球动态可视化软件	2009/12/1	100,000.00	60	0	-	100,000.00	0.00
3	Map-AT.Ver 2.0（陈天恩软件）	2009/12/1	210,000.00	60	0	-	210,000.00	0.00
4	PixelGrid 软件（10 套）	2010/11/1	200,000.00	60	0	26,666.66	193,333.33	6,666.67
5	华强客户管理软件	2011/5/1	7,000.00	60	0	933.34	6,066.67	933.33
6	相机标定软件	2011/7/1	20,000.00	60	0	2,666.67	16,666.67	3,333.33
7	Adobe photoshop cs6 软件 2 套	2012/10/1	9,274.00	60	0	1,236.53	5,409.83	3,864.17
8	转让非专利技术测绘管理系统	2012/12/1	140,000.00	60	0	18,666.67	77,000.00	63,000.00
9	鱼鳞图农村地籍管理系统软件	2014/4/26	51,282.05	60	0	6,495.72	12,991.45	38,290.60
10	事后差分软件	2014/9/30	48,717.95	60	0	6,170.94	8,485.04	40,232.91
11	ArcGIS 地理信息系统软件	2014/10/31	94,017.09	60	0	11,908.83	14,886.04	79,131.05
12	苍穹农用地分等定级管理信息系统 V1.0	2014/11/30	12,820.51	60	0	1,623.93	1,826.92	10,993.59
13	苍穹土地承包管理信息系统 V1.0	2014/11/30	8,547.01	60	0	1,082.62	1,217.95	7,329.06
14	苍穹集体土地所有权管理系统 V1.2	2014/11/30	38,461.53	60	0	4,871.80	5,480.78	32,980.75
15	苍穹土地利用规划建库工具软件 V1.0	2014/11/30	25,641.03	60	0	3,247.87	3,653.86	21,987.17

2014 年无形资产摊销测算明细表

单位：元

序号	名称	外购时间	原值	预计使用月份	残值率	本期应计提摊销	累计摊销	净值
1	金蝶 K/3 财务快速成长包（软件）	2009/12/1	5,500.00	60	0	1,008.33	5,500.00	0.00
2	GeoGlobe V2.0 三维全球动态可视化软件	2009/12/1	100,000.00	60	0	18,333.33	100,000.00	0.00
3	Map-AT.Ver 2.0（陈天恩软件）	2009/12/1	210,000.00	60	0	38,500.00	210,000.00	0.00
4	PixelGrid 软件（10 套）	2010/11/1	200,000.00	60	0	40,000.00	166,666.67	33,333.33
5	华强客户管理软件	2011/5/1	7,000.00	60	0	1,400.00	5,133.33	1,866.67
6	相机标定软件	2011/7/1	20,000.00	60	0	4,000.00	14,000.00	6,000.00
7	Adobe photoshop cs6 软件 2 套	2012/10/1	9,274.00	60	0	1,854.80	4,173.30	5,100.70
8	转让非专利技术测绘管理系统	2012/12/1	140,000.00	60	0	28,000.00	58,333.33	81,666.67
9	鱼鳞图农村地籍管理系统软件	2014/4/26	51,282.05	60	0	6,495.73	6,495.73	44,786.32
10	事后差分软件	2014/9/30	48,717.95	60	0	2,314.10	2,314.10	46,403.85
11	ArcGIS 地理信息系统软件	2014/10/31	94,017.09	60	0	2,977.21	2,977.21	91,039.88
12	苍穹农用地分等定级管理信息系统 V1.0	2014/11/30	12,820.51	60	0	202.99	202.99	12,617.52
13	苍穹土地承包管理信息系统 V1.0	2014/11/30	8,547.01	60	0	135.33	135.33	8,411.68
14	苍穹集体土地所有权管理系统 V1.2	2014/11/30	38,461.53	60	0	608.97	608.97	37,852.56
15	苍穹土地利用规划建库工具软件 V1.0	2014/11/30	25,641.03	60	0	405.98	405.98	25,235.05

## 2013 年无形资产摊销测算明细表

单位：元

序号	名称	外购时间	原值	预计使用月份	残值率	本期应计提摊销	累计摊销	净值
1	金蝶 K/3 财务快速成长包（软件）	2009/12/1	5,500.00	60	0	1,100.00	4,491.67	1,008.33
2	GeoGlobe V2.0 三维全球动态可视化软件	2009/12/1	100,000.00	60	0	20,000.00	81,666.67	18,333.33
3	Map-AT.Ver 2.0（陈天恩软件）	2009/12/1	210,000.00	60	0	42,000.00	171,500.00	38,500.00
4	PixelGrid 软件（10 套）	2010/11/1	200,000.00	60	0	47,591.68	126,666.67	73,333.33
5	华强客户管理软件	2011/5/1	7,000.00	60	0	1,400.00	3,733.33	3,266.67
6	相机标定软件	2011/7/1	20,000.00	60	0	4,000.00	10,000.00	10,000.00
7	Adobe photoshop cs6 软件 2 套	2012/10/1	9,274.00	60	0	1,854.80	2,318.50	6,955.50
8	转让非专利技术测绘管理系统	2012/12/1	140,000.00	60	0	28,000.00	30,333.33	109,666.67

## 8、长期待摊费用

报告期内，公司的长期待摊费用主要为办公室装修费和车位使用费。各期末长期待摊费用余额如下：

单位：元

项目	2014年12月31日	本期增加	本期摊销	其他减少	2015年8月31日
办公室装修费	230,540.00		68,320.00		162,220.00
车位使用费	81,600.00		1,200.00		80,400.00
<b>合计</b>	<b>312,140.00</b>		<b>69,520.00</b>		<b>242,620.00</b>
(续)					
项目	2013年12月31日	本期增加	本期摊销	其他减少	2014年12月31日
办公室装修费	333,020.00		102,480.00		230,540.00
车位使用费	83,400.00		1,800.00		81,600.00
<b>合计</b>	<b>416,420.00</b>		<b>104,280.00</b>		<b>312,140.00</b>
(续)					
项目	2012年12月31日	本期增加	本期摊销	其他减少	2013年12月31日
办公室装修费	435,500.00		102,480.00		333,020.00
车位使用费	85,200.00		1,800.00		83,400.00
<b>合计</b>	<b>520,700.00</b>		<b>104,280.00</b>		<b>416,420.00</b>

## (1) 截至 2015 年 8 月 31 日长期待摊费用明细表

单位：元

序号	名称	原值	开始摊销时间	摊销月份	期初余额	本期摊销额	剩余摊销期限	期末余额
1	办公室装修费	512,360.00	2012.4.1	60	230,540.00	68,320.00	19	162,220.00
2	雁影华庭地下室车位使用费	90,000.00	2010.5.1	600	81,600.00	1,200.00	536	80,400.00
合计		<b>602,360.00</b>			<b>312,140.00</b>	<b>69,520.00</b>		<b>242,620.00</b>

## (2) 截至 2014 年 12 月 31 日长期待摊费用明细表

单位：元

序号	名称	原值	开始摊销时间	摊销月份	期初余额	本期摊销额	剩余摊销期限	期末余额
1	办公室装修费	512,360.00	2012.4.1	60	333,020.00	102,480.00	27	230,540.00
2	雁影华庭地下室车位使用费	90,000.00	2010.5.1	600	83,400.00	1,800.00	544	81,600.00
合计		<b>602,360.00</b>			<b>416,420.00</b>	<b>104,280.00</b>		<b>312,140.00</b>

## (3) 截至 2013 年 12 月 31 日长期待摊费用明细表

单位：元

序号	名称	原值	开始摊销时间	摊销月份	期初余额	本期摊销额	剩余摊销期限	期末余额
1	办公室装修费	512,360.00	2012.4.1	60	435,500.00	102,480.00	39	333,020.00
2	雁影华庭地下室车位使用费	90,000.00	2010.5.1	600	85,200.00	1,800.00	556	83,400.00
合计		<b>602,360.00</b>			<b>520,700.00</b>	<b>104,280.00</b>		<b>416,420.00</b>

## 9、递延所得税资产

单位：元

项目	2015年8月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,036,090.60	755,413.59
暂估成本	10,657,912.95	1,598,686.94
<b>合计</b>	<b>15,694,003.55</b>	<b>2,354,100.53</b>
(续)		
项目	2014年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,086,617.13	762,992.56
暂估成本	9,852,953.97	1,477,943.10
<b>合计</b>	<b>14,939,571.10</b>	<b>2,240,935.66</b>
(续)		
项目	2013年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,017,488.88	452,623.33
暂估成本	7,189,578.16	1,078,436.72
<b>合计</b>	<b>10,207,067.04</b>	<b>1,531,060.05</b>

## 10、资产减值准备

单位：元

项目	2014年12月31日	本年计提	本年减少		2015年8月31日
			转回数	转销数	
坏账准备					
其中：应收账款	4,548,983.38		156,546.82		4,392,436.56
其他应收款	537,633.75	106,020.29			643,654.04
<b>合计</b>	<b>5,086,617.13</b>	<b>106,020.29</b>	<b>156,546.82</b>		<b>5,036,090.60</b>
(续)					
项目	2013年12月31日	本年计提	本年减少		2014年12月31日
			转回数	转销数	
坏账准备					

其中：应收账款	2,673,385.11	1,875,598.27			4,548,983.38
其他应收款	344,103.77	193,529.98			537,633.75
<b>合计</b>	<b>3,017,488.88</b>	<b>2,069,128.25</b>			<b>5,086,617.13</b>
(续)					
项目	2012年12月31日	本年计提	本年减少		2013年12月31日
			转回数	转销数	
坏账准备					
其中：应收账款	895,362.92	1,778,022.19			2,673,385.11
其他应收款	100,304.05	243,799.72			344,103.77
<b>合计</b>	<b>995,666.97</b>	<b>2,021,821.91</b>			<b>3,017,488.88</b>

## (六) 主要负债情况

### 1、短期借款

单位：元

项目	2015年8月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
抵押借款			2,790,000.00
<b>合计</b>			<b>2,790,000.00</b>

### 2、应付账款

#### (1) 近两年及一期应付账款情况表

单位：元

账龄结构	2015年8月31日		2014年12月31日		2013年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	11,536,273.00	35.13	20,827,744.26	51.24	19,163,434.41	51.83
1-2年	8,230,393.06	25.06	10,465,429.54	25.75	16,805,999.29	45.46
2-3年	5,137,640.23	15.65	8,685,997.66	21.37	988,446.93	2.67
3-4年	7,267,040.41	22.13	653,902.33	1.60	6,884.00	0.02
4-5年	653,902.33	1.99	6,884.00	0.02	6,077.00	0.02
5年以上	12,961.00	0.04	6,077.00	0.02		
<b>合计</b>	<b>32,838,210.03</b>	<b>100.00</b>	<b>40,646,034.79</b>	<b>100.00</b>	<b>36,970,841.63</b>	<b>100.00</b>

2015年8月31日、2014年12月31日、2013年12月31日公司应付账款余额分别

为32,838,210.03元、40,646,034.79元、36,970,841.63元，应付账款主要为公司采购外协劳务的服务费。基于测绘行业特殊的经营模式，项目工程周期普遍较长，公司对于外协劳务采购费用按照项目进度进行结算，一般于每年春节前夕集中支付。报告期内，公司不断加强采购管理，对外协劳务的结算逐步采取更精细、准确的控制，公司的应付账款规模将持续下降。

从应付账款的账龄结构来看，报告期内公司应付账款的账龄较长，主要原因是为公司提供外协劳务的供应商包括外协企业和外协个人，同一外协企业或个人往往在公司的几个不同项目开展业务，公司根据项目进度对外协企业、外协个人支付外协劳务采购费用，在项目未完全验收之前，公司一般只会支付部分服务费。公司的项目周期普遍较长，报告期内存在大量服务费尚未结算，因此公司应付账款的账龄较长。

### (2) 截至2015年8月31日，应付账款余额前五名的情况

单位：元

单位名称	金额(元)	占应付账款比例(%)	款项性质	与本公司关系	账龄
周鹏博	569,039.29	1.73	劳务费	非关联方	1年以内
	619,453.81	1.89			1-2年
西宁市测绘院	792,000.00	2.41	工程款	非关联方	1年以内
赵瑞敏	676,000.00	2.06	劳务费	非关联方	1年以内
咸阳邦旗勘测设计有限公司	552,929.25	1.68	工程款	非关联方	1年以内
陕西大图信息技术有限公司	551,033.70	1.68	工程款	非关联方	1年以内
合计	<b>3,760,456.05</b>	11.45			

### (3) 截至2014年12月31日，应付账款余额前五名的情况

单位：元

单位名称	金额(元)	占应付账款比例(%)	款项性质	与本公司关系	账龄
周鹏博	2,140,000.00	5.26	劳务款	非关联方	1年以内
石清风	450,000.00	1.11	劳务款	非关联方	1年以内
赵瑞敏	450,000.00	1.11	劳务费	非关联方	2-3年
李莉	272,300.00	0.67	劳务款	非关联方	1年以内
	89,000.00	0.22			1-2年

	62,800.00	0.15			2-3 年
冯慧	386,500.00	0.95	劳务款		2-3 年
合计	<b>3,850,600.00</b>	<b>9.47</b>			

## (4) 截至2013年12月31日应付账款余额前五名的情况

单位：元

单位名称	金额（元）	占应付账款比例（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
李雁	434,700.00	1.18	劳务费	非关联方	1 年以内
	89,800.00	0.24			1-2 年
田华	450,200.00	1.22	劳务费	非关联方	1 年以内
赵瑞敏	450,000.00	1.22	劳务费	非关联方	1-2 年
刘琪	428,983.00	1.16	劳务费	非关联方	1-2 年
孙晶晶	279,500.00	0.76	劳务费	非关联方	1 年以内
	147,885.20	0.40			1-2 年
合计	<b>2,281,068.20</b>	<b>6.17</b>			

(5) 截至2015年8月31日，应付账款余额中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

(6) 截至2015年8月31日，应付账款余额中无应付其他关联方款项。

## 3、预收款项

## (1) 近两年及一期预收款项情况表

单位：元

账龄结构	2015 年 8 月 31 日		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	809,318.10	62.33%	452,710.85	61.15%	3,100,950.67	96.72%
1-2 年	201,510.85	15.52%	182,562.67	24.66%	105,000.00	3.28%
2-3 年	182,562.67	14.06%	105,000.00	14.18%		
3 年以上	105,000.00	8.09%				
合计	<b>1,298,391.62</b>	<b>100.00</b>	<b>740,273.52</b>	<b>100.00</b>	<b>3,205,950.67</b>	<b>100.00</b>

2015年8月31日、2014年12月31日、2013年12月31日，公司预收款项余额分别为1,298,391.62元、740,273.52元、3,205,950.67元，预收账款主要为公司预收客户的测绘地理信息服务费。

公司2015年8月31日预收账款余额较2014年12月31日增加558,118.10元，增幅75.39%，主要因为公司当期新增预收款项，例如：户县农村土地承包经营权确权登记工作领导小组办公室544,544.00元、蓝田县焦汤温泉旅游度假区实业有限公司50,000.00元、刘秉源50,000.00元、榆林文化旅游产业投资有限公司40,000.00元等，以上预收款项尚未进行确认结算。

2014年12月31日预收账款余额较2013年12月31日减少2,465,677.15元，减幅76.91%，主要是高陵国土资源局、淳化县国土资源局等客户的预收款项已经确认结算，预收账款金额分别为2,773,020.00元、156,968.00元。

### (2) 截至2015年8月31日，预收款项余额前五名的情况

单位：元

单位名称	金额（元）	占预收账款比例（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
户县农村土地承包经营权确权登记工作领导小组办公室	544,544.00	41.94	工程款	非关联方	1年以内
上海隧道交通设计院	96,984.00	7.47	工程款	非关联方	1-2年
旬邑县中达燕家河煤矿有限公司	60,000.00	4.62	工程款	非关联方	3-4年
刘秉源	50,000.00	3.85	工程款	非关联方	1年以内
蓝田县焦汤温泉旅游度假区实业有限公司	50,000.00	3.85	工程款	非关联方	1年以内
<b>合计</b>	<b>801,528.00</b>	<b>61.73</b>			

注：旬邑县中达燕家河煤矿有限公司款项系公司预收项目款，因完工后客户尚未验收项目，公司未确认相关收入并结转成本，因此该笔预收账款账龄较长。

### (3) 截至2014年12月31日，预收款项余额前五名的情况

单位：元

单位名称	金额（元）	占预收账款比例（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
上海隧道交通设计院	96,984.00	13.10	工程款	非关联方	1-2年

固原市原州区国土资源局	60,700.00	8.20	工程款	非关联方	1年以内
旬邑县中达燕家河煤矿有限公司	60,000.00	8.11	工程款	非关联方	2-3年
延安市路玉奇石油工程技术服务有限公司	50,000.00	6.75	工程款	非关联方	1年以内
蓝田县焦汤温泉旅游度假区实业有限公司	50,000.00	6.75	工程款	非关联方	1年以内
<b>合计</b>	<b>317,684.00</b>	<b>42.91</b>			

## (4) 截至2013年12月31日，预收款项余额前五名的情况

单位：元

单位名称	金额（元）	占预收账款比例（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
高陵国土资源局	2,773,020.00	86.50	工程款	非关联方	1年以内
淳化县国土资源局	156,968.00	4.90	工程款	非关联方	1年以内
上海隧道交通设计院	96,984.00	3.03	工程款	非关联方	1年以内
旬邑县中达燕家河煤矿有限公司	60,000.00	1.87	工程款	非关联方	1-2年
汤国淼	45,000.00	1.40	工程款	非关联方	1-2年
<b>合计</b>	<b>3,131,972.00</b>	<b>97.69</b>			

(5) 截至2015年8月31日，预收款项余额中无预收持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位款项。

(6) 截至2015年8月31日，预收款项余额中无预收其他关联方款项。

## 4、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	2014.12.31	本期增加	本期减少	2015.8.31
一、短期薪酬		4,661,143.49	4,661,143.49	
二、离职后福利—设定提存计划		629,728.77	629,728.77	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
<b>合计</b>		<b>5,290,872.26</b>	<b>5,290,872.26</b>	

(续)				
项目	2013.12.31	本期增加	本期减少	2014.12.31
一、短期薪酬		6,572,081.77	6,572,081.77	
二、离职后福利—设定提存计划		909,254.40	909,254.40	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
<b>合计</b>		<b>7,481,336.17</b>	<b>7,481,336.17</b>	

(续)				
项目	2012.12.31	本期增加	本期减少	2013.12.31
一、短期薪酬	15,310.99	5,188,104.37	5,203,415.36	
二、离职后福利—设定提存计划		767,374.48	767,374.48	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
<b>合计</b>	<b>15,310.99</b>	<b>5,955,478.85</b>	<b>5,970,789.84</b>	

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	2014.12.31	本期增加	本期支付	2015.8.31
1.工资、奖金、津贴和补贴		3,965,378.70	3,965,378.70	
2.职工福利费		116,315.68	116,315.68	
3.社会保险费		274,209.01	274,209.01	
其中：医疗保险费		222,695.42	222,695.42	
工伤保险费		41,062.42	41,062.42	
生育保险费		10,451.17	10,451.17	
4.住房公积金				
5.工会经费和职工教育经费		305,240.10	305,240.10	
6.短期带薪缺勤				
7.短期利润分享计划				
8.其他短期带薪				
<b>合计</b>		<b>4,661,143.49</b>	<b>4,661,143.49</b>	

(续)				
项目	2013.12.31	本期增加	本期支付	2014.12.31
1.工资、奖金、津贴和补贴		5,509,831.63	5,509,831.63	
2.职工福利费		560,750.48	560,750.48	
3.社会保险费		324,875.86	324,875.86	

其中：医疗保险费		283,991.43	283,991.43	
工伤保险费		22,885.62	22,885.62	
生育保险费		17,998.81	17,998.81	
4.住房公积金				
5.工会经费和职工教育经费		176,623.80	176,623.80	
6.短期带薪缺勤				
7.短期利润分享计划				
8.其他短期带薪				
<b>合计</b>		<b>6,572,081.77</b>	<b>6,572,081.77</b>	
(续)				
<b>项目</b>	<b>2012.12.31</b>	<b>本期增加</b>	<b>本期支付</b>	<b>2013.12.31</b>
1.工资、奖金、津贴和补贴		4,331,948.05	4,331,948.05	
2.职工福利费		315,995.32	315,995.32	
3.社会保险费		275,034.60	275,034.60	
其中：医疗保险费		252,319.60	252,319.60	
工伤保险费		21,365.31	21,365.31	
生育保险费		1,349.69	1,349.69	
4.住房公积金				
5.工会经费和职工教育经费	15,310.99	265,126.40	280,437.39	
6.短期带薪缺勤				
7.短期利润分享计划				
8.其他短期带薪				
<b>合计</b>	<b>15,310.99</b>	<b>5,188,104.37</b>	<b>5,203,415.36</b>	

## (3) 设定提示计划列示

单位：元

<b>项目</b>	<b>2014.12.31</b>	<b>本期增加</b>	<b>本期支付</b>	<b>2015.8.31</b>
1.基本养老保险		597,729.20	597,729.20	
2.失业保险金		31,999.57	31,999.57	
3.企业年金缴费				
<b>合计</b>		<b>629,728.77</b>	<b>629,728.77</b>	
(续)				
<b>项目</b>	<b>2013.12.31</b>	<b>本期增加</b>	<b>本期支付</b>	<b>2014.12.31</b>
1.基本养老保险		850,614.60	850,614.60	
2.失业保险金		58,639.80	58,639.80	
3.企业年金缴费				
<b>合计</b>		<b>909,254.40</b>	<b>909,254.40</b>	
(续)				

项目	2012.12.31	本期增加	本期支付	2013.12.31
1.基本养老保险		706,969.80	706,969.80	
2.失业保险金		60,404.68	60,404.68	
3.企业年金缴费				
合计		<b>767,374.48</b>	<b>767,374.48</b>	

## 5、应交税费

单位：元

项目	2015年8月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
增值税	876,378.92	1,196,743.93	1,125,012.57
营业税			
企业所得税	2,703,639.57	2,176,179.45	1,353,107.20
个人所得税	595,694.00	595,729.74	63.36
城市维护建设税	4,673.29	19,760.40	23,449.28
房产税	8,187.15	-97.20	24,755.86
印花税	1,205.93	5,771.21	4,479.37
教育费附加	2,002.85	8,468.76	13,479.77
资源税			
土地使用税			
地方教育费附加	1,335.23	5,645.83	3,269.73
土地增值税			
其他	2,415.36	8,730.34	8,904.46
合计	<b>4,195,532.30</b>	<b>4,016,932.46</b>	<b>2,556,521.60</b>

## 6、其他应付款

### (1) 近两年及一期其他应付款情况表

单位：元

账龄结构	2015年8月31日		2014年12月31日		2013年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,033,905.07	96.90	3,062,509.86	99.70	49,140.52	100.00
1-2年	61,327.00	1.96	9,354.64	0.30		
2-3年	35,845.64	1.14				
3年以上						

合计	3,131,077.71	100.00	3,071,855.50	100.00	49,140.52	100.00
----	--------------	--------	--------------	--------	-----------	--------

2015年8月31日、2014年12月31日、2013年12月31日公司其他应付款余额分别为3,131,077.71元、3,071,855.50元、49,140.52元，公司其他应付款主要为股东对公司的借款。2015年8月31日公司其他应付款余额较2014年12月31日增加59,222.21元，增幅1.93%，波动不大。2014年12月31日公司其他应付款余额较2013年12月31日增加3,022,714.98，增幅6,151.17%，主要是2014年3月公司股东王小平、王新利、王琨、王瑾、张丽丽、周新池等对公司的借款，截至报告期末款项尚未归还。上述借款事项中，所有借款股东未向公司收取利息或手续费。

### (2) 截至2015年8月31日，其他应付款余额前五名的情况

单位：元

单位名称	金额（元）	占其他应付款比例（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
王小平	1,146,570.96	36.62	借款	关联方	1年以内
	5,845.64	0.19			2-3年
王瑾	595,060.00	19.00	借款	关联方	1年以内
王琨	500,592.80	15.99	借款	关联方	1年以内
王新利	487,951.20	15.58	借款	关联方	1年以内
张丽丽	142,814.40	4.56	借款	关联方	1年以内
合计	2,878,835.00	91.94			

### (3) 截至2014年12月31日，其他应付款余额前五名的情况

单位：元

单位名称	金额（元）	占其他应付款比例（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
王小平	1,101,739.46	35.87	借款	关联方	1年以内
	5,845.64	0.19			1-2年
王瑾	595,060.00	19.37	借款	关联方	1年以内
王琨	496,716.82	16.17	借款	关联方	1年以内
王新利	487,951.20	15.88	借款	关联方	1年以内
张丽丽	142,814.40	4.65	借款	关联方	1年以内
合计	2,830,127.52	92.13			

## (4) 截至2013年12月31日，其他应付款余额前五名的情况

单位：元

单位名称	金额（元）	占其他应付款比例（%）	款项性质	与本公司关系	账龄
养老保险	30,584.78	62.24	代缴保险	非关联方	1年以内
王小平	13,165.74	26.79	借款	关联方	1年以内
南京全控航空科技有限公司	3,500.00	7.12	质保金	非关联方	1年以内
王根铎	1,890.00	3.85	备用金	关联方	1年以内
<b>合计</b>	<b>49,140.52</b>	<b>100.00</b>			

## (5) 截至2015年8月31日，其他应付款余额中持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位及其他关联方款项情况

单位：元

单位名称	2015.8.31	2014.12.31	2013.12.31
王小平	1,152,416.60	1,107,585.10	13,165.74
王瑾	595,060.00	595,060.00	
王琨	500,592.80	496,716.82	
王新利	487,951.20	487,951.20	
张丽丽	142,814.40	142,814.40	
周新池	119,012.00	114,012.00	
王根铎			1,890.00
<b>合计</b>	<b>2,997,847.00</b>	<b>2,944,139.52</b>	<b>15,055.74</b>

注：其他应付款中关联方款项的变动情况详见“第四节 公司财务”之“四、关联交易情况”之“（二）关联方交易”之“3、关联方往来余额”。

## 7、专项应付款

单位：元

项目	2013.12.31	本期增加	本期减少	2014.12.31	形成原因
便携式陆空一体化 测绘系统经费	150,000.00		150,000.00		财政拨款 专项资金
<b>合计</b>	<b>150,000.00</b>		<b>150,000.00</b>		
（续）					
项目	2012.12.31	本期增加	本期减少	2013.12.31	形成原因

便携式陆空一体化 测绘系统经费		150,000.00		150,000.00	财政拨款 专项资金
合计		<b>150,000.00</b>		<b>150,000.00</b>	

### (七) 所有者权益变动情况

单位：元

项目	2015年8月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
实收资本	22,000,000.00	22,000,000.00	19,024,700.00
资本公积	4,007,830.30	4,007,830.30	300.00
盈余公积	394,951.78	394,951.78	429,423.66
未分配利润	8,658,061.89	3,984,571.84	6,983,412.46
所有者权益合计	<b>35,060,843.97</b>	<b>30,387,353.92</b>	<b>26,437,836.12</b>

#### 1、实收资本

公司报告期内实收资本的具体变化详见本公开转让说明书“第一节 基本情况”之“三、股权结构及变化情况”之“（四）公司股本的形成及变化”。

#### 2、资本公积

单位：元

项目	2014年12月31日	本期增加额	本期减少额	2015年8月31日
股本溢价	4,007,830.30			4,007,830.30
合计	<b>4,007,830.30</b>			<b>4,007,830.30</b>
(续)				
项目	2013年12月31日	本期增加额	本期减少额	2014年12月31日
资本溢价 (股本溢价)	300.00	4,007,530.30		4,007,830.30
合计	<b>300.00</b>	<b>4,007,530.30</b>		<b>4,007,830.30</b>
(续)				
项目	2012年12月31日	本期增加额	本期减少额	2013年12月31日
资本溢价 (股本溢价)	300.00			300.00
合计	<b>300.00</b>			<b>300.00</b>

2014年资本公积增加4,158,551.12元，为公司以2014年3月31日为基准日进行股份制改制时，以净资产转增资本产生的股本溢价。

## 3、盈余公积

单位：元

项目	2014年12月31日	本期增加额	本期减少额	2015年8月31日
法定盈余公积	394,951.78			394,951.78
<b>合计</b>	<b>394,951.78</b>			<b>394,951.78</b>
(续)				
项目	2013年12月31日	本期增加额	本期减少额	2014年12月31日
法定盈余公积	429,423.66	394,951.78	429,423.66	394,951.78
<b>合计</b>	<b>429,423.66</b>	<b>394,951.78</b>	<b>429,423.66</b>	<b>394,951.78</b>
(续)				
项目	2012年12月31日	本期增加额	本期减少额	2013年12月31日
法定盈余公积	82,794.95	346,628.71		429,423.66
<b>合计</b>	<b>82,794.95</b>	<b>346,628.71</b>		<b>429,423.66</b>

## 4、未分配利润

单位：元

项目	2015.8.31	2014.12.31	2013.12.31
<b>期初未分配利润</b>	<b>3,984,571.84</b>	<b>6,983,412.46</b>	<b>3,863,754.08</b>
加：本期归属于母公司所有者的净利润	4,673,490.05	3,949,517.80	3,466,287.09
减：提取法定盈余公积		394,951.78	346,628.71
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备			
应付普通股股利			
转作股本的普通股股利		6,553,406.64	
<b>期末未分配利润</b>	<b>8,658,061.89</b>	<b>3,984,571.84</b>	<b>6,983,412.46</b>

## 四、关联交易情况

## (一) 关联方及关联关系

## 1、存在控制关系的关联方

公司的控股股东、实际控制人为王小平、王新利、王琨和王瑾共同组成的一致行动人。股东王小平为公司董事长，持股比例为17.22%；股东王新利为公司监事会主席、职工监事，持股比例为20.50%，与股东王小平为夫妻关系；股东王琨

持股比例为21.03%，与股东王小平为父子关系；股东王瑾持股比例为25%，与股东王小平为父女关系。

## 2、不存在控制关系的关联方

关联方名称（姓名）	关联关系
张丽丽	公司董事、总经理，持股比例 6.00%
王根铎	公司监事，持股比例 5.25%
周新池	公司董事、副总经理，持股比例 5.00%
陈渭	公司副总经理
李军成	公司董事会秘书
雷转萍	公司董事、财务总监
徐业勉	公司监事

## （二）关联方交易

### 1、经常性关联交易

公司报告期内不存在经常性关联交易。

### 2、偶发性关联交易

报告期内，公司存在与关联方之间的资金拆借行为，具体明细如下：

单位：元

关联方名称	关联交易内容	2015年1-8月	2014年度	2013年度
王根铎	拆出资金	886,470.00	299,244.00	15,723.00
	拆入资金	558,598.32	316,718.68	27,550.00
王琨	拆出资金	47,135.67		20,000.00
	拆入资金	51,011.65	641,830.02	
张丽丽	拆出资金		7,554.00	
	拆入资金		186,072.00	
周新池	拆出资金			
	拆入资金		148,765.00	
王瑾	拆出资金			
	拆入资金		743,825.00	

关联方名称	关联交易内容	2015年1-8月	2014年度	2013年度
王新利	拆出资金			
	拆入资金		609,936.00	
王小平	拆出资金		7,950.40	110,032.90
	拆入资金	44,831.50	1,204,831.96	123,198.64

以上各项资金往来中，交易各方均未收取利息或手续费，未对公司的正常经营产生重大不利影响。

### 3、关联方往来余额

单位：元

项目名称	2015年8月31日		2014年12月31日		2013年12月31日	
	账面余额	占比(%)	账面余额	占比(%)	账面余额	占比(%)
<b>其他应收款：</b>						
王琨					20,000.00	0.61
周新池					5,000.00	0.15
王根铎	308,507.00	4.45				
<b>合计</b>	<b>308,507.00</b>	<b>4.45</b>			<b>25,000.00</b>	<b>0.76</b>
<b>其他应付款：</b>						
王小平	1,152,416.60	36.81	1,107,585.10	36.06	13,165.74	26.79
王瑾	595,060.00	19.00	595,060.00	19.37		
王琨	500,592.80	15.99	496,716.82	16.17		
王新利	487,951.20	15.58	487,951.20	15.88		
张丽丽	142,814.40	4.56	142,814.40	4.65		
周新池	119,012.00	3.80	114,012.00	3.71		
王根铎					1,890.00	3.85
<b>合计</b>	<b>2,997,847.00</b>	<b>95.74</b>	<b>2,944,139.52</b>	<b>95.84</b>	<b>15,055.74</b>	<b>30.64</b>

截至2015年8月31日，其他应收款中王根铎款项为公司员工为公司采购设备、材料申请的备用金借款；其他应付款中王小平、王瑾、王琨、王新利、张丽丽、周新池等款项主要为股东对公司的无息借款，截至报告期末款项尚未归还。

### （三）关联交易决策权利和程序的规定及执行情况

公司根据有关法律、法规和规范性文件的规定，在《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《总经理工作细则》、《关联交易决策制度》中规定了股东大会、董事会、总经理在审议有关关联交易事项时关联股东、关联董事回避表决制度及其他公允决策程序与权限，且有关议事规则及决策制度已经公司创立大会、董事会审议通过。上述文件对关联交易内部决策程序作了严格规定，对交易事项作了详细规定。

公司关联交易严格按照《公司法》、《公司章程》和《关联交易管理制度》等规定执行，均履行相应的决策审批程序。同时，公司管理层已经出具书面承诺，将尽力减少或避免发生关联交易，对无法避免的关联交易，公司将严格按照《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易决策制度》的规定，保证交易价格公允。

### （四）规范及减少关联交易的具体安排

1、公司根据相关法律、法规和《公司章程》的规定，制定了《关联交易决策制度》、《防范控股股东及关联方占用资金制度》，公司将严格执行《公司章程》、三会议事规则、《关联交易决策制度》、《防范控股股东及关联方占用资金制度》中关联交易的规定，规范关联交易。

2、公司董事、监事、高级管理人员出具《对外担保、重大投资、委托理财、关联交易等事项的合法合规性声明》，公司的对外担保、重大投资、委托理财、关联交易等事项严格按照相关法律、法规及《公司章程》、《对外投资管理办法》、《对外担保管理办法》、《关联交易决策办法》的规定，由公司股东大会、董事会按照规定权限进行了审批，当事人均签订相关合同（协议），相关合同（协议）的主体适格，意思表示真实，内容合法合规，不存在无效或者被撤销的法律风险；公司的关联交易事项价格公允，未损害公司股东的利益，未对公司的财务状况和经营成果产生不良影响，关联方股东、董事表决时均履行了回避义务。

3、公司实际控制人出具了《实际控制人不占用公司资产的承诺函》，承诺将严格遵守《公司章程》的管理制度和约束性条款，不以任何方式变相占用公司资产，不以利润分配、资产重组、对外投资、资金占用、借款担保及其他任何方

式损害公司和其他股东的合法权益。承诺人将严格履行承诺事项，如违反承诺给公司或其他股东造成损失的，由承诺人承担全部法律责任。

4、公司全体股东、董事、监事、高级管理人员出具了《规范关联交易的承诺函》，承诺将尽量避免或减少与公司发生关联交易。如因客观情况导致必要的关联交易无法避免的，将严格遵守法律法规及中国证监会相关文件和《公司章程》、《关联交易决策制度》的规定，按照公平、合理、通常的商业准则进行。公司股东、董事、监事、高级管理人员如违反上述承诺，则须承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给大地测绘造成的所有直接或间接损失。

## 五、重要事项

### （一）资产负债表日后事项

2015年10月28日，股份公司召开临时股东大会，全部股东参加了会议并作出如下决议：同意股东王瑾将其持有的5%的股权（110万股）以每股1元（共计110万元）的价格转让给股东王小平。上述股权转让签订了《股权转让协议》，并实际履行。2015年10月28日，股份公司就上述股权转让事项在西安市工商局办理了工商变更登记。

2015年11月26日，公司召开2015年第四次临时股东大会，通过了《关于确认西安大地测绘工程有限责任公司整体变更为西安大地测绘股份有限公司的议案》：（1）确认公司形式已于2014年3月31日由有限公司整体变更为股份公司；（2）确认以2014年3月31日为审计和评估基准日，经复核的审计和评估结果；（3）确认有限公司以截至2014年3月31日经复核审计的净资产26,007,830.30元以1:0.8459的比例折合2200万股，余额计入股份公司的资本公积；（4）确认有限公司全体股东作为发起人按照各自的出资比例根据股本总额转为股份公司的股份；（5）确认有限公司的债权债务由变更后的股份公司承继；（6）全部股东同意公司将注册资本由2,200万元增加至3,025万元，新增注册资本由股份公司6名发起人及弗润门有限合伙共同以货币形式增资1,320万元，其中825万元计入公司注册资本，其余495万元计入资本公积。2015年11月30日，股份公司就上述股权转让事项在西安市工商局办理了工商变更登记。

## （二）或有事项

截至 2015 年 8 月 31 日，公司不存在需要披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

## （三）承诺事项

截至 2015 年 8 月 31 日，公司无需要披露的承诺事项。

## （四）其他重要事项

2015 年 8 月 31 日，公司股东王小平、王琨、王新利、王瑾、王根铎、张丽丽、周新池出具股东个人所得税纳税承诺函，承诺公司 2014 年 3 月整体变更为股份公司中所涉及的应承担缴纳个人所得税税款的义务，同意以本人应交个人所得税金额冲抵本人对公司的债权，由公司代扣代缴本人应纳税款。并愿意承担因此事项引起的相应处罚及其他事项，保证公司不因此遭受任何损失。

## 六、资产评估情况

2013年2月1日与2013年4月3日，正衡资产评估有限责任公司分别出具“正衡评报字[2013]010号”与“正衡评报字[2013]031号”《资产评估报告》，对公司2013年3月7日非货币资产增资事项进行了评估。根据“正衡评报字[2013]010号”《资产评估报告》显示，截至2013年1月24日，王新利、王小平、罗明中、王根铎分别拥有的四套不动产评估价值分别为45.79万元、128.77万元、101.74万元、101.74万元，合计378.04万元；根据“正衡评报字[2013]031号”《资产评估报告》显示，截至2013年3月26日，王小平拥有的一套不动产评估价值为124.43万元。上述五套不动产评估价值总额为502.47万元，均已将不动产权利人变更为大地有限。

2015年11月26日，公司为进行股份制改制，委托正衡资产评估有限责任公司对有限公司截至评估基准日2014年3月31日的净资产进行评估，出具“正衡评报字[2015]235号”《资产评估报告》。截至评估基准日，公司的总资产账面值为7,106.61万元，评估值为7,166.02万元，增值率为0.13%；总负债账面值为4,505.83万元，评估值为4,490.83万元，增值率为-0.33%；净资产账面值为2,600.78万元，评估值为2,625.19万元，增值率为0.94%。

## 七、股利分配

### （一）报告期内股利分配政策

根据有限公司时期的《公司章程》规定，公司税后利润的分配顺序如下：

第三十四条·公司税后利润按以下顺序进行分配：一、被没收财务损失；二、弥补公司前年亏损；三、提取10%的法定公积金。法定公积金已达公司注册资本50%时，不再提取；四、提取10%公益金。

第三十五条·每年分配利润一次、每个会计年度终了后三个月内公布利润分配方案。公司可提供分配的利润按照股东出资比例分配。

第三十六条·公司的法定公积金用于下列各项用途：一、弥补公司亏损；二、增加公司注册资本；三、国家另有规定的其他用途。

公司的法定公益金用于本公司职工的集体福利。

根据股份有限公司成立后的《公司章程》规定，公司税后利润的分配顺序如下：

第一百二十六条·公司交纳所得税后的利润，按下列顺序分配：

（1）弥补上一年度的亏损；（2）提取法定公积金百分之十；（3）提取任意公积金；（4）支付股东股利。

公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。提取法定公积金、公益金后，是否提取任意公积金由股东大会决定。公司不再弥补公司亏损和提取法定公积金、公益金之前向股东分配利润。

每一会计年度公布一次财务会计报告，并在召开股东大会年会前备置于本公司，供股东查阅。

第一百二十七条·股东大会决议将公积金转为股本时，按股东原有股份比例派送新股。但法定公积金转为股本时，所留存的该项公积金不得少于注册资本的百分之二十五。

第一百二十八条·公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。

## （二）报告期内实际股利分配情况

公司报告期内未进行股利分配。

## （三）公开转让后股利分配政策

根据公司挂牌后生效的《公司章程》，公司公开转让后的股利分配政策如下：

第一百四十五条·公司分配当年税后利润时，应当提取利润的 10% 列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50% 以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。

经股东大会决议，公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配。股东大会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。公司持有的本公司股份不参与分配利润。

第一百四十六条·公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金将不用于弥补公司的亏损。法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金将不少于转增前公司注册资本的 25%。

第一百四十七条·公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后 2 个月内完成股利（或股份）的派发事项。

第一百四十八条·公司利润分配政策如下：

（一）公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性。

（二）公司分配股利应坚持以下原则：1、遵守有关的法律、法规、规章和公司章程，按照规定的条件和程序进行；2、兼顾公司长期发展和对投资者的合理回报；3、实行同股同权，同股同利。

（三）公司可以采取现金、股票以及现金和股票相结合的方式分配股利。

## 八、风险因素和自我评价

### （一）实际控制人不当控制的风险

王小平、王新利、王瑾和王琨（作为一致行动人）共计控制公司股份 22,834,625 股，合计控制公司股份的比例为 75.49%，依其享有的表决权足以对公司的股东大会产生决定性影响，并对公司经营过程中的重大决策、经营方针以及人事任免具有决定性作用，故存在王小平、王新利、王瑾和王琨（作为一致行动人）利用其实际控制地位，通过行使表决权等方式对公司的经营决策、人事及财务等进行不当控制，从而使得公司决策偏离中小股东最佳利益目标的风险，或会给公司经营和其他少数权益股东带来风险。

公司未来将：一、公司股东严格按照《公司法》和《公司章程》之规定行使股东权利，保证公司日常经营和管理的规范化；二、必要时，公司可设立独立董事来维护中小股东权益，同时提高公司董事会决策能力。

### （二）政府项目依赖风险

地理信息行业项目类型主要为政府机关、事业单位的招投标项目，政府机关、事业单位对测绘地理信息产品与服务的需求会影响公司的业务开展。主要影响因素包括国家政策、政府财政预算、经济增长及社会发展等。如果政府对地理信息产业的投入减少，地方政府财政不充裕，会导致政府机关、事业单位对地理信息产品与服务的需求减少，可能对公司的业务开展情况产生影响。

随着大数据技术成熟应用及智慧城市建设的深化，地理信息产业正在迎来企业级、大众化应用的时代。公司未来规划以大数据及实时化测绘服务平台为支撑，加大客户粘度，进一步开发企业级、大众化客户，为公司带来新的市场空间。

### （三）市场竞争加剧风险

国家地理信息行业持续的利好政策为行业发展带来了巨大机会，行业参与者不断增加。截至 2013 年底，全国具有各级测绘资质的单位达到 14040 家，较 2012 年增加 779 家，同比增长 5.87%。如果公司未能进一步扩大技术更新、市场开拓方面的优势，不断增加的市场竞争将对公司业务发展带来一定压力。

未来公司一是将加大研发力度，保持测绘技术、地理信息系统技术的先进性，二是加强市场渠道建设，开发多种类型的客户，拓展公司地理信息产品服务的市场空间，提升公司的整体竞争实力。

#### （四）技术风险

公司主要技术以自主研发的智能无人机测绘系统为核心。随着科学技术发展的日新月异，一方面，如果未来卫星、航天等高科技技术在技术成本、门槛方面有所突破，公司的重要测绘技术存在被替代的风险；另一方面，如果公司不能准确定位无人机航测技术的具体发展目标，该技术优势存在被同行业赶超的风险。

针对这一风险，公司将重视研究与生产的充分结合，确保研发成果的实用性、先进性，并通过积极参与行业交流，保持技术更新的敏感性，确保技术研发紧跟行业整体发展趋势。

#### （五）税收优惠政策变化风险

根据陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、陕西省国家税务局、陕西省地方税务局联合下发的陕高企认（2015）10号文，复审认定公司为陕西省2015年第一批高新技术企业，适用15%税率缴纳企业所得税。根据财政部、国家税务总局财税（2013）37号《交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点过渡政策的规定》及陕西省科技厅颁发的《陕西省技术贸易许可证》（陕技贸省字第0359号），公司的技术开发属于免征增值税业务，公司技术开发业务经陕西省科技厅备案认定后免征相应的增值税。若上述税收优惠政策发生变化，或其他原因导致公司未能通过高新技术企业的复审，则公司将不能继续享受相关税收优惠，从而对公司业绩造成一定程度的影响。

公司将严格参照新的《高新技术企业认定管理办法》的规定，在研发、生产、管理、经营等各方面达到高新技术企业认定条件，进而能够持续享受现行高新技术企业发展的各类优惠政策，在现有高新技术企业证书到期之前，会向主管部门提出高新技术企业复审的申请；同时公司会在充分利用现有政策优惠的基础上，利用优惠政策积极开拓业务，提高主营业务利润率，降低税收优惠政策的变动风险。

#### （六）应收账款坏账风险

报告期内，公司业务快速发展，应收账款增加较快。2015年8月31日、2014年12月31日、2013年12月31日，公司应收账款金额分别为41,014,541.41元、42,796,715.04元、33,325,581.82元，占资产总额的比重分别为53.60%、54.27%、46.18%，公司应收账款期末余额较大，占资产总额的比重较高，应收账款构成公司资产的主要组成部分。公司项目周期普遍较长，采用完工百分比法分期确认收

入，对应的项目合同约定分期收款或项目验收合格后一次性收款，除此之外，公司的主要客户为政府机关、事业单位，客户有时未能按合同约定期限按时付款，导致应收账款回款较慢。虽然受到公司所处地理信息行业特点，公司主要客户规模较大、抵抗风险能力较强、信用状况良好，但是客户一旦不能及时支付款项，公司应收账款会产生坏账可能，将会影响公司资金周转及偿债能力，对公司经营业绩产生不利影响。

公司将积极应对应收账款坏账风险，从以下几个方面入手加强应收账款日常管理：（1）建立健全合理的信用体系和新、老客户信用档案，对客户的信用状况进行调查分析；（2）建立定期对账制度，关注客户的经营情况，加强日常询证，动态跟踪风险防范；（3）针对不同客户的信用状况采取灵活的清收策略。

### （七）人才流失与储备不足的风险

国家地理信息行业持续的利好政策为行业发展带来了巨大机会，行业参与者公司生产过程中的关键环节需要大量具备测绘专业知识和实践经验的技术人员。经过多年的发展，公司培养了一批高素质的业务骨干和管理人才，人员结构较为稳定，但如果公司不能保持对人才的吸引力将面临核心人员的流失。此外，地理信息行业正处于快速发展阶段，从业人员增速与行业增长速度脱节，随着公司规模扩张，如果公司未来不能及时招募合适的人才，将面临已有人才流失与人才储备不足的风险，对公司的业绩的稳定与增长产生不利影响。

针对这一风险，公司未来将继续完善激励机制，通过为员工提供良好的发展平台，促使企业利益与员工利益保持高度一致，吸引人才，留住人才。同时公司将通过与高校合作，建立实习基地，为公司提前储备专业人才。

### （八）国家低空飞行政策变动的风险

目前我国无人机低空飞行尚无具体的法律法规进行明确监管，适用于的法律法规主要包括《通用航空飞行管制条例》、《中华人民共和国民用航空法》和《中华人民共和国基本飞行规则》。2015年，中国民航局对《轻小型民用无人机系统运行管理暂行规定》咨询通告征求意见，旨在规范无人机飞行的管理。国家低空管制政策的变动仍具有不确定性，存在对公司无人机飞行产生限制的风险。

公司依靠多年的无人机测绘技术研发与业务开展过程中积累的合规操作经验，根据项目需要，与测绘区域空管部门协调，确保无人机测绘业务开展的合法合规性。未来公司将根据国家政策的变动方向，及时调整无人机测绘技术的研发与应用方向，保证公司业务符合国家政策法规的要求。

## 第五节有关声明

### 一、申请挂牌公司全体董事、监事和高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事签字：

王小平：王小平

张丽丽：张丽丽

周新池：周新池

李军成：李军成

雷转萍：雷转萍

全体监事签字：

王新利：王新利

王根铎：王根铎

徐业勉：徐业勉

全体高级管理人员签字：

张丽丽：张丽丽

周新池：周新池

陈渭：陈渭

李军成：李军成

雷转萍：雷转萍

西安大地测绘股份有限公司

2016年1月29日



## 二、主办券商声明

本公司已对公开转让说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

法定代表人签字：

刘建武： 刘建武

项目负责人签字：

张永军： 张永军

项目小组成员签字：

林琳： 林琳      蒙睿： 蒙睿      胡芙蓉： 胡芙蓉

郭小叶： 郭小叶      王若元： 王若元

西部证券股份有限公司

2016年1月29日



### 三、申请挂牌公司律师声明

本所及经办律师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

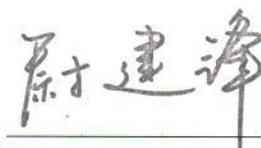
经办律师签字：

陈 洁：

李宋花：

姚 钢：

单位负责人签字：

尉建锋：

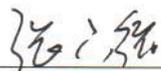
  
北京大成（西安）律师事务所  
2016年08月29日

#### 四、承担审计业务的会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读西安大地测绘股份有限公司公开转让说明书，确认该公开转让说明书与本所出具的审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的审计报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办注册会计师签字：

【张六绪】：



【李 伟】：



单位负责人签字：

【郝树平】：



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

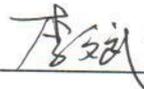


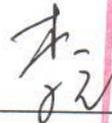
2016 年 1 月 29 日

## 五、资产评估机构声明

本所及签字注册资产评估师已阅读公开转让说明书, 确认公开转让说明书与本所出具的正衡评报字(2015)第235号《资产评估报告》无矛盾之处。本所及签字注册资产评估师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的资产评估报告的内容无异议, 确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办注册资产评估师签字:

李斌:  

李元元:  

单位负责人签字:

吴莉: 



2016年1月29日

## 第六节 附件

- 一、主办券商推荐报告
- 二、财务报表及审计报告
- 三、法律意见书
- 四、公司章程
- 五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见
- 六、其他与公开转让有关的主要文件