

巨立电梯股份有限公司

JOYLIVE ELEVATOR CO., LTD

住所：苏州市昆山市巴城镇正仪工商区 312 国道北侧



公开转让说明书 (申报稿)

推荐主办券商



国信证券股份有限公司
GUOSEN SECURITIES CO., LTD.

住所：深圳市红岭中路 1012 号国信证券大厦 16-26 层

二〇一五年六月

公司声明

公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

中国证监会、全国中小企业股份转让系统有限责任公司（以下简称“全国股份转让系统公司”）对公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，公司经营与收益的变化，由公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

重大事项提示

公司特别提醒投资者注意下列重大事项：

一、宏观经济前景不明朗的风险

电梯行业的下游是房地产、城市基础设施建设等行业，受国家宏观经济政策和社会固定资产投资影响较大，与宏观经济周期的关联度较高。由于我国前几年房地产发展势头过于强劲，导致目前商品房库存较大，房地产商面临较大的去库存压力，加之人们对商品房价格有空方预期，导致电梯需求萎缩。公司依托丰富的产品种类、多元化的客户群体、优异的产品和性能以及较高的品牌知名度，有充足的信心面对复杂的宏观经济形势，但如果宏观经济未能有效复苏，经济环境出现持续恶化，房地产市场出现不可预期的波动，公司仍将面临产品市场需求减少的风险。

二、主要原材料价格波动的风险

公司直接采购的原材料包括外购件、钢材和铝材等，近两年主要原材料直接采购成本占到各类电梯生产成本的 80%以上，原材料的价格波动对公司生产成本造成较大影响。公司主要原材料的价格与宏观经济周期关联度较高，宏观经济的波动对公司生产成本的影响较大。

三、无法持续获得特种设备安装改造维修许可证、特种设备制造许可证等资质的风险

目前公司取得了特种设备安装改造维修许可证、特种设备制造许可证，证件有效期到期后，若公司无法再获得特种设备安装改造维修许可证、特种设备制造许可证等资质，则公司将失去制造、安装、维修相关电梯产品的资格，可能会对公司的业务开展产生重大不利影响。

四、资产已作为抵押物的风险

因公司向中国工商银行股份有限公司昆山分行借款 1000 万元，并以拥有的账面原值为 28,388,226.53 元土地使用权做抵押，因公司向江苏昆山农村商业银行股份有限公司西城支行借款 800 万，以账面原值为 14,898,116.00 元的厂房作抵押，上述抵押资产为公司生产经营所必须资产，若公司因资金流动性问题不能按期还款，可能导致抵押资产被银行处置，从而影响公司的正常生产经营。

五、短期偿债风险

公司近两年处于快速发展阶段，因购置土地并建设厂房、购买设备等，发生大量资本性支出，导致营运资金相对紧张，且电梯行业从生产发货到安装验收的周期较长，期末发出待安装验收的存货金额较大；随着生产销售规模扩大，期末应付账款余额相应增加。公司 2015 年 2 月 28 日、2014 年末及 2013 年末，流动比率分别为 0.92、1.49 和 1.62，速动比率分别为 0.60、1.19 和 1.33，处于较低水平，短期偿债能力一般，存在短期偿债风险。

六、售后安装维保责任加重风险

2014 年 1 月 1 日起施行的《特种设备安全法》第二十二条规定“电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。电梯制造单位委托其他单位进行电梯安装、改造、修理的，应当对其安装、改造、修理进行安全指导和监控，并按照安全技术规范的要求进行校验和调试。电梯制造单位对电梯安全性能负责。”此条规定了实施电梯安装、改造、修理的主体的要求，明确了电梯制造单位在电梯安装、改造、修理环节中的责任和义务，增加了电梯制造单位在电梯的安装环节对电梯质量和安全监督指导义务。同制造企业在电梯投入使用后也仍需提供备品备件，交待维护保养要求，出现问题后提供技术支持等。电梯的改造实际是一种特殊形态的电梯制造，不仅需要较强的设计能力、调试能力、试验能力，还需要有一支具有相应能力的安装队伍，电梯改造活动甚至比普通电梯制造活动具有更高的技术含量，该法的实施无疑加重了电梯制造单位的风险承担及质保义务。

七、报告期内存在多起未决诉讼的风险

为了加强应收账款的管控，避免坏账损失，公司对多名逾期未支付货款客户提起了诉讼，导致报告期内存在多起未决诉讼。截至目前，未决诉讼涉及的应收账款金额为 13,858,024.50 元，根据历史经验，公司胜诉后货款均能收回，因此公司并未个别计提坏账准备，如果上述应收账款最终无法收回，将对公司经营成果产生不利影响。

目 录

公司声明.....	1
重大事项提示.....	2
目 录.....	4
释 义.....	6
第一节 公司概况.....	8
一、公司基本情况.....	8
二、股份挂牌情况.....	8
三、公司股权结构.....	10
四、公司股本形成及变化情况.....	16
五、重大资产重组情况.....	44
六、公司董事、监事及高级管理人员情况.....	45
七、相关机构.....	48
第二节 公司业务.....	50
一、主营业务、主要产品或服务及其用途.....	50
二、主要生产或服务流程及方式.....	52
三、商业模式.....	56
四、与业务相关的关键资源要素.....	60
五、主营业务相关情况.....	73
六、公司所处行业概况、市场规模及行业基本风险特征.....	77
第三节 公司治理.....	92
一、公司三会建立健全及运行情况.....	92
二、报告期公司及其控股股东、实际控制人违法违规及受处罚情况.....	95
三、独立运营情况.....	96
四、同业竞争.....	97
五、报告期资金占用情况及相关措施.....	100
六、董事、监事、高级管理人员相关情况.....	100
七、报告期内公司的重大诉讼、仲裁.....	103
第四节 公司财务.....	107
一、财务报表.....	107
二、审计意见.....	125
三、财务报表编制基础及合并范围变化情况.....	125
四、主要会计政策、会计估计及报告期变化情况.....	127
五、税项.....	134
六、报告期主要财务数据及财务指标分析.....	134
七、关联方、关联方关系及关联交易.....	175
八、需提醒投资者关注的期后事项、或有事项及其他重要事项.....	179
九、报告期内，公司进行资产评估情况.....	179
十、报告期内股利分配政策、利润分配情况以及公开转让后的股利分配政策.....	179
十一、控股子公司或纳入合并报表的其他企业的基本情况.....	180
十二、公司经营风险因素及评估.....	182
第五节 有关声明.....	184

一、公司全体董事、监事及高级管理人员签名及公司盖章	184
二、主办券商声明	185
三、律师声明	186
四、审计机构声明	187
五、资产评估师事务所声明	188
第六节 附件	189
一、主办券商推荐报告	189
二、财务报表及审计报告	189
三、法律意见书	189
四、公司章程	189
五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见及中国证监会核准文件	189
六、其他与公开转让有关的重要文件	189

释 义

除非本文另有所指，下列词语具有的含义如下：

股份公司、公司、巨立股份、巨立电梯	指	巨立电梯股份有限公司
巨立有限、有限公司	指	苏州巨立电梯有限公司，为巨立电梯股份有限公司的前身
引力电气	指	苏州引力电气有限公司，为巨立股份的全资控股子公司
方信电梯	指	苏州方信电梯有限公司，为巨立股份的全资控股子公司
钜立智能	指	苏州钜立智能系统有限公司，为巨立股份的全资控股子公司
巨立服务	指	苏州巨立电梯服务有限公司，2014年7月30日前为巨立电梯的控股子公司，之后是张和滨个人全资公司
宝隆科技	指	宝隆科技（新加坡）有限公司
巨立机电	指	昆山巨立机电设备有限公司，2013年11月30日之前为张和滨控股公司
安徽分公司	指	苏州巨立电梯安徽分公司
安装维修分公司	指	苏州巨立电梯安装维修分公司
河南分公司	指	苏州巨立电梯河南分公司
镇江分公司	指	苏州巨立电梯镇江分公司
江阴分公司	指	苏州巨立电梯江阴分公司
黑龙江分公司	指	苏州巨立电梯黑龙江分公司
陕西分公司	指	苏州巨立电梯陕西分公司
新路合伙/新路投资	指	苏州新路投资管理合伙企业（有限合伙），股份公司股东
钜源合伙/钜源投资	指	苏州钜源投资管理合伙企业（有限合伙），股份公司股东
发起人	指	对张和滨、朱健、鲍国庆、窦智慧、曹红英、燕阳、刘萍、苏州新路投资管理合伙企业等八名股东的统称
股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
苏州工商局	指	苏州市工商行政管理局
昆山工商局	指	苏州市昆山工商行政管理局
国信证券/主办券商	指	国信证券股份有限公司
申威公司	指	上海申威资产评估有限公司
会计师/众华所	指	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
律所/中伦	指	中伦律师事务所上海分所
报告期	指	2013年、2014年、2015年1、2月份

元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
工商局	指	国家工商行政管理总局或其下属各级工商行政管理机关

第一节 公司概况

一、公司基本情况

中文名称：巨立电梯股份有限公司

英文名称：JOYLIVE ELEVATOR CO., LTD

法定代表人：张和滨

有限公司成立日期：2002年3月12日

股份公司成立日期：2015年5月11日

注册资本：4,850.00万元

住所：苏州市昆山市巴城镇正仪工商区312国道北侧

邮编：215347

信息披露事务负责人：窦智慧

电话号码：0512-36606572

传真号码：0512-57899222

电子信箱：douzhahui@greatelevator.com

组织机构代码：73573644-9

所属行业：根据我国《国民经济行业分类标准（GB/T4754-2011）》，公司所处行业属于“通用设备制造业”的子行业“电梯、自动扶梯及升降机制造”，行业代码为C3435。根据中国证监会颁布的《上市公司行业分类指引》（2012版），公司所处行业属于“通用设备制造业”，行业代码为C34。根据全国中小企业股份转让系统公司制定的《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司所处行业属于“通用设备制造业”的子行业“电梯、自动扶梯及升降机制造”，行业代码为C3435。

主营业务：电梯的研发、设计、制造、销售、安装、改造、维修、保养。

二、股份挂牌情况

（一）股票代码、股票简称、股票种类、挂牌日期等

股票代码：【】

股票简称：【巨立股份】

股票种类：人民币普通股

每股面值：每股人民币 1.00 元

股票总量：4,850.00 万股

挂牌日期：2015 年【】月【】日

（二）股东所持股份的限售安排及股东对所持股份自愿锁定的承诺

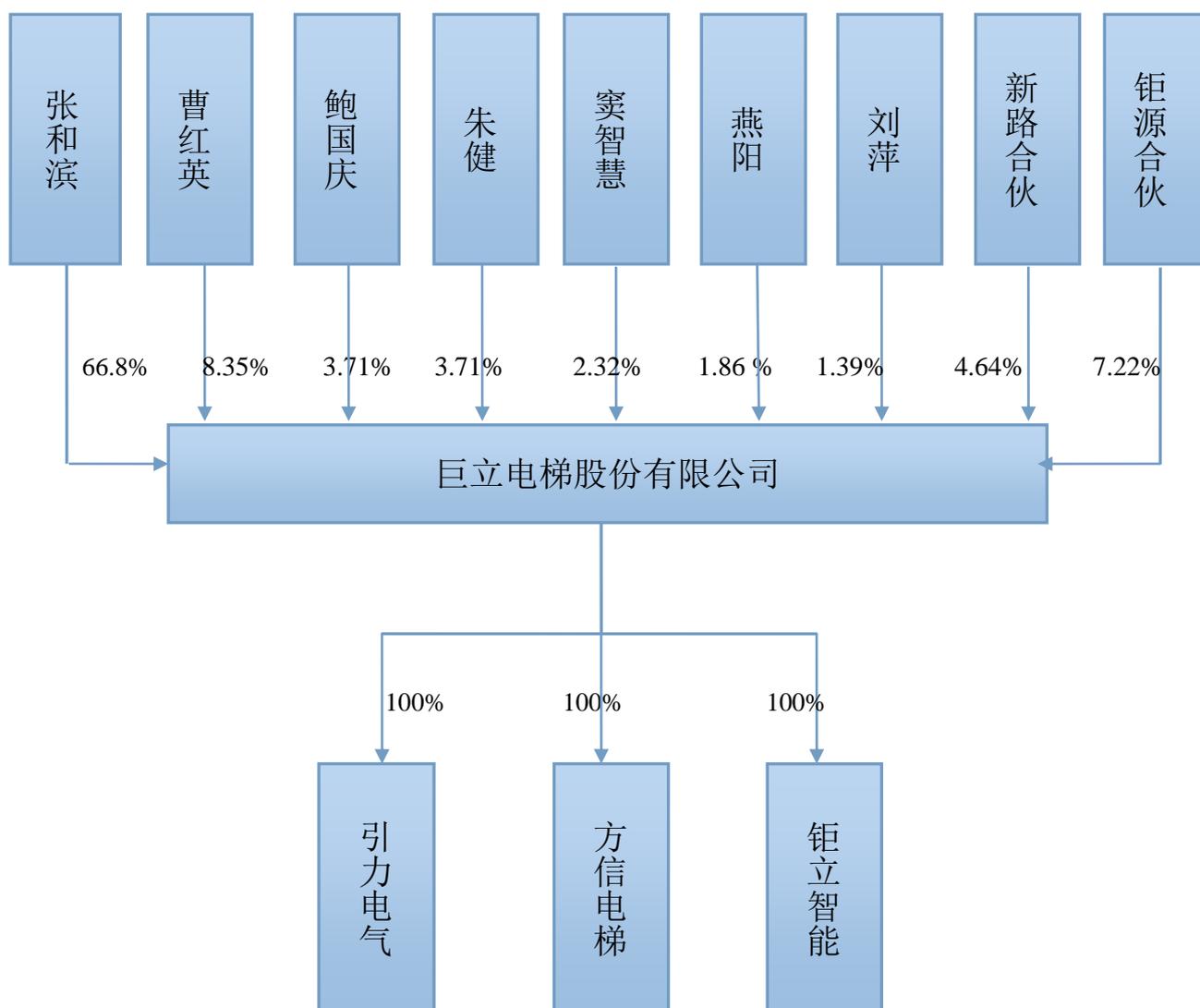
股东类型	限售安排	股东对所持股份自愿锁定的承诺
发起人股东	根据《公司法》和《公司章程》，发起人持有的公司股份，自公司成立之日起一年以内不得转让。股份公司成立未满一年，发起人股份不得转让。	公司股东均未对其所持股份自愿锁定做出特别承诺。
控股股东、实际控制人	根据《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》的相关规定，控股股东和实际控制人张和滨持有公司的股份，分三批进入全国股份转让系统转让。	
担任董事、监事及高级管理人员的股东	根据《公司法》和《公司章程》，张和滨、朱健、鲍国庆、窦智慧、曹红英在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有公司股份总数的 25%；离职后半年内，不得转让其所持有的公司股份。	

根据《公司法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》以及《公司章程》等法律法规的规定，公司挂牌时可进入全国股份转让系统转让的股份数量如下：

股东名称或姓名	在公司任职情况	持股数量 (股)	持股比 例 (%)	是否存 在质押 或冻结 情况	本次可进入全 国股份转让系 统转让的股份 数量(股)取整
张和滨	董事长、法定代 表人	32,400,000.00	66.80	无	无
曹红英	董事	4,050,000.00	8.35	无	无
朱健	董事、总经理	1,800,000.00	3.71	无	无
鲍国庆	董事、副总经理	1,800,000.00	3.71	无	无
窦智慧	董事、副总经理、 董事会秘书、财 务总监	1,125,000.00	2.32	无	无
燕阳		900,000.00	1.86	无	无
刘萍		675,000.00	1.39	无	无
苏州新路投资管 理合伙企业(有 限合伙)		2,250,000.00	4.64	无	无
苏州钜源投资管 理合伙企业(有 限合伙)		3,500,000.00	7.22	无	3,500,000.00
合计		48,500,000.00	100.00	-	3,500,000.00

三、公司股权结构

(一) 公司股权结构图



（二）股东情况

截至本说明书签署日，公司共有股东 9 名，包括 7 名自然人股东和 2 名机构股东。具体情况如下：

序号	股东姓名或名称	持股数量 (股)	持股比例 (%)	股东性质	质押情况
1	张和滨	32,400,000.00	66.80	自然人股东	无质押、冻结或其他争议情况
2	曹红英	4,050,000.00	8.35	自然人股东	无质押、冻结或其他争议情况
3	朱健	1,800,000.00	3.71	自然人股东	无质押、冻结或其他争议情况
4	鲍国庆	1,800,000.00	3.71	自然人股东	无质押、冻结或其他争议情况
5	窦智慧	1,125,000.00	2.32	自然人股东	无质押、冻结或其他争议情况
6	燕阳	900,000.00	1.86	自然人股东	无质押、冻结或其他争议情况
7	刘萍	675,000.00	1.39	自然人股东	无质押、冻结或其他争议情况
8	苏州新路投资管理合伙企业(有限合伙)	2,250,000.00	4.64	有限合伙企业	无质押、冻结或其他争议情况
9	苏州钜源投资管理合伙企业(有限合伙)	3,500,000.00	7.22	有限合伙企业	无质押、冻结或其他争议情况
合计		48,500,000.00	100.00	—	—

注：除张和滨与曹红英之间系夫妻关系、曹红英系新路投资的普通合伙人、执行事务合伙人和钜源投资的有限合伙人、张和滨系新路投资有限合伙人以外，各股东之间不存在其他关联关系。

主要股东的基本情况：

1、张和滨先生简介

张和滨，男，1969 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权。1986 年至 1994 年，于湖州第一电梯厂担任技术员；1995 年至 1999 年，于湖州第一电梯厂苏州销售服务部任经理；1999 年至 2001，于浙江屹立电梯有限公司任副总经理；2002 年至今，于苏州巨立电梯有限公司任董事长、总经理。现任股份公司董事长，任期三年，自 2015 年 4 月 25 日起至 2018 年 4 月 24 日止。

2、曹红英女士简介

曹红英，女，1970年6月出生，中国国籍，无境外永久居留权。2003年8月至今，于苏州巨立电梯有限公司担任总经理办公室主任。现任股份公司董事，任期三年，自2015年4月25日起至2018年4月24日止。

3、朱健先生简介

朱健，男，1964年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，毕业于同济大学。1987年7月至1989年11月，于苏州电梯厂担任现场工程师、设计工程师；1989年11月至2003年5月，于苏州迅达电梯有限公司历任设计工程师、工艺工程师、设计科经理、生产部经理、质量总监；2003年5月至2010年9月，于迅达电子(苏州)有限公司担任总经理；2010年12月至2014年12月，于苏州德奥电梯有限公司担任总裁；2015年3月至今，于苏州巨立电梯有限公司担任总经理。现任股份公司董事、总经理，任期三年，自2015年4月25日起至2018年4月24日止。

4、鲍国庆先生简介

鲍国庆，男，1981年9月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历，毕业于安徽工业大学。2005年3月至今，于苏州巨立电梯有限公司担任副总经理。现任股份公司董事、副总经理，任期三年，自2015年4月25日起至2018年4月24日止。

5、窦智慧先生简介

窦智慧，男，1979年9月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历，毕业于苏州大学。1998年7月至2001年3月，于APP金东纸业(江苏)有限公司担任主办会计；2001年4月至2004年6月，于威特电梯部件(苏州)有限公司担任资深成本会计和Baan Key User；2004年7月至2012年3月，于迅达电子(苏州)有限公司、苏州迅达电梯有限公司及迅达(中国)有限公司分别担任财务经理、税务经理及项目财务控制长；2012年4月至今，于苏州巨立电梯有限公司担任财务总监。现任股份公司董事、副总经理、董事会秘书，任期三年，自2015年4月25日起至2018年4月24日止。

6、刘萍女士简介

刘萍，女，1976年11月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，毕业于苏州大学教育管理专业在职硕士班。1994年7月至1998年1月苏州铁路托儿所担任教师；1998年1月至今于苏州工业园区新城花园小学附属幼儿园担任教师。

7、燕阳先生简介

燕阳，男，1973年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历，毕业于解放军军事经济学院。1994年至1996年于中商企业（集团）担任交易员；1996年至2001年于华远（集团）公司担任浙江分公司经理；2001年至2003年于新华财经电视传播有限公司担任华东区经理；2003年至2010年6月自主创业；2010年8月至2015年5月于上海第一财经传媒有限公司担任项目经理、主持人；2015年5月至今于上海决策投资管理有限公司担任副总经理。

8、苏州新路投资管理合伙企业（有限合伙）简介

苏州新路投资管理合伙企业是有限合伙企业，2015年2月3日成立，注册号为320594000386241，组织机构代码证号为33130057-7；主要经营场所为苏州工业园区圆融时代广场23幢605室；执行事务合伙人是曹红英；合伙期限是2015年2月3日至2020年1月22日；经营范围为投资管理、投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至本说明书签署日，新路投资合伙人及出资情况如下：

序号	股东名称	合伙人性质	与公司关系	出资金额（万元）	出资比例（%）
1	曹红英	普通合伙人	公司股东、董事	1.00	2.00
2	曹阿二	有限合伙人	公司员工	30.00	60.00
3	周美华	有限合伙人	公司员工、监事会主席	5.56	11.12
4	杜路	有限合伙人	公司员工	2.22	4.44
5	张和滨	有限合伙人	公司股东、董事长	9.00	18.00
6	王春光	有限合伙人	公司员工	2.22	4.44
合计				50.00	100.00

9、苏州钜源投资管理合伙企业（有限合伙）简介

苏州钜源投资管理合伙企业是有限合伙企业，2015年5月20日成立，注册号为320594000419399，组织机构代码证号为33905191-5；主要经营场所为苏州工业园区月亮湾路10号慧湖大厦2幢807室；执行事务合伙人是何世保；合伙期限是2015年5月20日至2020年5月13日；经营范围为投资管理、投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至本说明书签署日，钜源合伙的投资合伙人及出资情况如下：

序号	股东名称	合伙人性质	与公司关系	出资金额（万元）	出资比例（%）
1	何世保	普通合伙人	公司员工、监事	20.00	1.43
2	曹红英	有限合伙人	公司股东、董事	82.00	5.86
3	杨家强	有限合伙人	经销商	120.00	8.57
4	龚云红	有限合伙人	经销商	60.00	4.28
5	曹冬骅	有限合伙人	经销商	120.00	8.57
6	李继红	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
7	谢光	有限合伙人	经销商	20.00	1.43
8	张明	有限合伙人	经销商	20.00	1.43
9	郭勇	有限合伙人	经销商	20.00	1.43
10	吴家漳	有限合伙人	经销商	80.00	5.71
11	苏春雨	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
12	徐峰	有限合伙人	经销商	20.00	1.43
13	李国际	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
14	易海军	有限合伙人	经销商	20.00	1.43
15	吴灿	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
16	白周沛	有限合伙人	公司员工	20.00	1.43
17	魏永军	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
18	胡荣国	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
19	黄志浩	有限合伙人	经销商	20.00	1.43
20	王彦强	有限合伙人	公司员工	20.00	1.43
21	郭秀玉	有限合伙人	公司员工	20.00	1.43
22	胡士耀	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
23	曹太兵	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
24	张道路	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
25	俞晓莉	有限合伙人	公司员工	20.00	1.43

26	张述新	有限合伙人	经销商	20.00	1.43
27	郭海军	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
28	范利斌	有限合伙人	经销商	20.00	1.43
29	王爱崇	有限合伙人	经销商	20.00	1.43
30	林建平	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
31	王丽	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
32	王炬	有限合伙人	经销商	60.00	4.28
33	梁宇	有限合伙人	经销商	40.00	2.86
34	孙彪	有限合伙人	经销商	60.00	4.28
35	张锋	有限合伙人	公司员工、监事	8.00	0.57
36	王丛	有限合伙人	公司员工	10.00	0.71
合计				1,400.00	100.00

（三）控股股东和实际控制人

张和滨直接持有公司 66.80%的股份，同时担任公司董事长职务，其可基于该持股比例实际控制公司的生产经营、重大经营决策以及财务管理等重大事项。

据此，张和滨认定为公司实际控制人。报告期内实际控制人未发生变更，且实际控制人不存在权利能力受限制情形。

张和滨简历见本节“三、公司股权结构”之“（二）股东情况”介绍。

四、公司股本形成及变化情况

（一）2002年2月公司设立

2002年2月25日，张和滨、施国方召开股东会，决定设立苏州巨立电梯有限公司，经营范围为电梯销售、批发电梯配件、五金电器；住址为苏州市金阊区中街路144号；注册号为3205002105020。根据公司股东签署的《苏州巨立电梯有限公司章程》，巨立有限注册资本为人民币50万元，其中张和滨认缴25.5万元，占股51%；施国方出资24.5万元，占股49%；2002年3月11日，公司各股东缴足注册资本50万元，出资方式均为货币出资。

2002年2月26日，各股东签署《苏州巨立电梯有限公司章程》。

2002年3月11日，上述公司设立出资经嘉泰联合会计师事务所嘉会验字

(2002) 404 号验资报告审验。

有限公司股东认缴出资和实缴出资情况如下：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
1	张和滨	货币	25.50	25.50	51.00
2	施国方	货币	24.50	24.50	49.00
合计			50.00	50.00	100.00

2002 年 3 月 12 日，苏州市昆山工商局颁发了《企业法人营业执照》。

(二) 2003 年 4 月第一次住所变更

2003 年 4 月 20 日，有限公司召开股东会，经公司全体股东研究决定，决定将公司住址由“苏州市金阊区中街路 144 号”变更为“昆山市正仪镇镇南公路”。

同日，公司股东签署章程修正案，对上述变更事宜进行了相应修正。2003 年 5 月 14 日，苏州市昆山工商局核发新的《企业法人营业执照》。

(三) 2003 年 5 月第一次股权转让及第一次增资

2003 年 5 月 15 日，有限公司召开股东会，经公司全体股东研究决定，决定同意施国方将其持有的公司 49% 股权以原始价值 24.5 万元转让给新股东许伟芳，并吸纳许伟芳、孟云强为公司股东。转让后张和滨共出资 210 万元，占股 70%，许伟芳共出资 60 万元，占股 20%，孟云强共出资 30 万元，占股 10%；出资形式为货币出资。本次增加公司注册资本 250 万元，其中张和滨新增出资 184.5 万元，许伟芳新增出资 35.5 万元，新股东孟云强出资 30 万元。本次增资后，公司注册资本变更为 300 万元。

2003 年 5 月 15 日，施国方、许伟芳签署股权《转让协议》；公司股东签署新章程，对上述变更事宜进行了相应修正。

2003 年 5 月 30 日，本次增资经苏州信联会计师事务所苏信会内验（2003）第 206 号《验资报告》审验。

序号	转让方	受让方	转让出资额 (万元)	转让价格 (万元)
1	施国方	许伟芳	24.50	24.50

本次股权转让和增资后，有限公司的股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
1	张和滨	货币	210.00	210.00	70.00
2	许伟芳	货币	60.00	60.00	20.00
3	孟云强	货币	30.00	30.00	10.00
合计			300.00	300.00	100.00

2003年6月12日，苏州市昆山工商局核发新的《企业法人营业执照》。

(四) 2003年7月第二次增资

2003年7月3日，有限公司召开股东会，决定同比例增加注册资金200万元，增资后，张和滨共出资350万元，许伟芳共出资100万元，孟云强共出资50万元；以上出资形式均为货币出资。本次增资后，公司注册资本变更为500万元。

同日，公司股东签署章程修正案，对上述变更事宜进行了相应修正。

2003年7月8日，上述增资经苏州信联会计师事务所苏信会内验(2003)第264号《验资报告》审验。

增资后股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	本次增资金额(万元)	总出资额(万元)	出资比例 (%)
1	张和滨	货币	140.00	350.00	70.00
2	许伟芳	货币	40.00	100.00	20.00
3	孟云强	货币	20.00	50.00	10.00
合计			200.00	500.00	100.00

2003年7月14日苏州市昆山工商局核发新的《企业法人营业执照》。

(五) 2003年8月第一次经营范围变更

2003年8月1日，有限公司召开股东会，决定将经营范围由“电梯销售，批发电梯配件、五金电器批发；电梯轿厢、电梯控制柜、电梯附件制造、加工”

变更为“电梯制造、销售（凭许可证生产）；电梯配件、五金电器批发、零售”。

同日，公司股东签署章程修正案，对上述变更事宜进行了相应修正。

2003年8月15日苏州市昆山工商局核发新的《企业法人营业执照》。

（六）2004年4月第二次住所、第二次经营范围变更

2004年4月7日，有限公司召开股东会，因行政区域划分变更而决定将住址由“昆山市正仪镇镇南公路”变更为“玉山镇吴淞江工业园区（西区）园区大道68号”；同时将经营范围由“电梯制造、销售（凭许可证生产）、电梯配件、五金电器销售”变更为“电梯制造、销售、安装、改造、维修、保养（凭许可证经营）、电梯配件、五金电器批发、零售”。

同日，公司股东签署章程修正案，对上述变更事宜进行了相应修正。

2004年4月9日，苏州市昆山工商局核发了新的《企业法人营业执照》。

（七）2005年1月第三次增资

2005年1月18日，有限公司召开股东会，决定同比例增580万元，增资后张和滨增加406万元、共出资756万元，许伟芳增加116万元、共出资216万元，孟云强增加58万元、共出资108万元，出资形式为货币出资。本次增资后，公司注册资本变更为1080万元。

同日，公司股东签署新章程，对上述变更事宜进行了相应修正。

2005年3月1日，上述出资经苏州华明联合会计师事务所苏华内验（2005）第136号《验资报告》审验。

增资后股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	本次增资额(万元)	总出资额(万元)	出资比例(%)
1	张和滨	货币	406.00	756.00	70.00
2	许伟芳	货币	116.00	216.00	20.00
3	孟云强	货币	58.00	108.00	10.00
合计			580.00	1,080.00	100.00

2005年3月2日，苏州市昆山工商局核发了新的《企业法人营业执照》。

（八）2006年3月第四次增资

2006年3月18日，有限公司召开股东会，决定同比例增500.00万元，本次增资由张和滨增加350.00万元，许伟芳增加100.00万元，孟云强增加50万元。出资形式为货币出资。本次增资后，公司注册资本变更为1,580.00万元。同日，公司股东签署新章程，对上述变更事宜进行了相应修正。

2006年4月5日，上述出资业经苏州信联会计师事务所苏信会内验（2006）第102号验资报告审验。

增资后股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	本次出资额 (万元)	总出资额 (万元)	出资比例(%)
1	张和滨	货币	350.00	1,106.00	70.00
2	许伟芳	货币	100.00	316.00	20.00
3	孟云强	货币	50.00	158.00	10.00
合计			500.00	1,580.00	100.00

2006年4月6日苏州市昆山工商局核发了新的《企业法人营业执照》。

（九）2009年4月第三次住址变更

2009年4月7日，有限公司召开股东会，经公司全体股东研究决定，同意将住址由“玉山镇吴淞江工业园区（西区）园区大道68号”变更为“巴城镇正仪工商区312国道北侧”。

同日，公司股东签署新的《巨立电梯有限公司章程》，对上述变更事宜进行了相应修正。

2009年4月13日苏州市昆山工商局核发了新的《企业法人营业执照》。

（十）2009年4月第二次股权转让

2009年4月15日，有限公司召开股东会，经公司全体股东研究决定，决定同意孟云强将其79万元的股权转让给许伟芳，另外79万元的股权转让给张和滨。转让后张和滨共出资1185万元，占股75%，许伟芳共出资395万元，占股25%。

同日，孟云强、许伟芳、张和滨签署股权转让协议；公司股东签署章程修正案，对上述变更事宜进行了相应修正。

同日有限公司召开股东会，会议决定重新选举，选举张和滨为公司执行董事，许伟芳为监事，同时解聘孟云强公司经理职务。

此次股权转让的情况为：

序号	转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
1	孟云强	张和滨	79.00	79.00
2	孟云强	许伟芳	79.00	79.00

股权转让后的股权结构如下表：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	张和滨	货币	1,185.00	1,185.00	75.00
2	许伟芳	货币	395.00	395.00	25.00
合计			1,580.00	1,580.00	100.00

2009年4月24日，苏州市昆山工商局核发了新的《企业法人营业执照》。

（十一）2009年5月第三次经营范围变更及第五次增资

2009年5月5日，有限公司召开股东会并作出决议，全体股东一致同意将公司注册资本由1,580万元增加至5,580.00万元，其中股东张和滨增加出资2,832.60万元，股东许伟芳增加出资1,395.00万元，新自然人股东鲍国庆增加出资167.4万元。同时，全体股东一致同意将公司经营范围由“电梯制造、销售、安装、改造、维修、保养、电梯配件、五金电器批发、零售”变更为：电梯制造、销售、安装、改造、维修、保养；电梯配件、五金电器批发、零售；货物的进出口业务。随后，公司股东签署通过了新的《章程》。

2009年5月5日，苏州信联会计师事务所出具了“苏信会内验（2009）第065号”《验资报告》，截至2009年5月5日，巨立电梯已收到全体股东缴纳的新增注册资本合计4,000.00万元，且均为货币出资。

此次增加公司注册资本后，公司的股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
----	------	------	-----------	-----------	---------

1	张和滨	货币	4,017.60	4,017.60	72.00
2	许伟芳	货币	1,395.00	1,395.00	25.00
3	鲍国庆	货币	167.40	167.40	3.00
合计			5,580.00	5,580.00	100.00

2009年5月7日，昆山市工商局向公司出具《公司变更核准通知书》，核准了公司此次增资及经营范围变更事项，并向公司换发了新的《企业法人营业执照》。

（十二）2012年2月第三次股权转让

2012年1月19日，有限公司召开股东会并作出决议，同意股东许伟芳将其持有的1,395.00万元出资对应的股权全部转让给自然人曹红英。同时，将公司经营期限变更为20年，并选举曹红英为公司新监事。2012年1月19日，公司股东签署通过了《章程修正案》。

同日，许伟芳与曹红英签署了《股权转让协议书》。

此次股权转让情况为：

序号	转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
1	许伟芳	曹红英	1,395.00	1,395.00

此次股权转让之后，公司的股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	张和滨	货币	4,017.60	4,017.60	72.00
2	曹红英	货币	1,395.00	1,395.00	25.00
3	鲍国庆	货币	167.40	167.40	3.00
合计			5,580.00	5,580.00	100.00

2012年2月14日，昆山市工商局向公司出具《公司变更核准通知书》，核准了公司此次股权转让事项，并向公司换发了新的《企业法人营业执照》。

（十三）2012年9月第六次增资

2012年9月15日，有限公司召开股东会并作出决议，全体股东一致同意将公司注册资本由5,580.00万元增加至10,580.00万元，其中股东张和滨增加出资3,600.00万元，股东曹红英增加出资1,250.00万元，股东鲍国庆增加出资

150.00 万元。同日，公司股东签署通过了章程修正案。

2012 年 9 月 20 日，苏州信联会计师事务所出具了“苏信会内验（2012）第 140 号”《验资报告》对上述出资进行了审验，截至 2012 年 9 月 20 日，巨立电梯已收到全体股东缴纳的新增注册资本合计 5,000.00 万元，且均为货币出资。

此次增加公司注册资本后，公司的股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	本次增资金额 (万元)	总出资额(万 元)	实缴出资 (万元)	出资比例 (%)
1	张和滨	货币	3,600.00	7,617.60	7,617.60	72.00
2	曹红英	货币	1,250.00	2,645.00	2,645.00	25.00
3	鲍国庆	货币	150.00	317.40	317.40	3.00
合计			5,000.00	10,580.00	10,580.00	100.00

2012 年 9 月 21 日，昆山市工商局向公司出具《公司变更核准通知书》，核准了公司此次增资事项，并向公司换发了新的《企业法人营业执照》。

（十四）2014 年 8 月第四次股权转让

2014 年 8 月 13 日，有限公司召开股东会并作出决议，同意股东曹红英将其持有的 2%、2.5%、1.5% 股权，对应出资额分别为 211.60 万元、264.50 万元、158.70 万元，分别转让给自然人燕阳、窦智慧、刘萍。同日，曹红英分别与燕阳、窦智慧、刘萍签署了《股权转让协议书》。

本次转让情况如下：

序号	转让方	受让方	转让出资额(万元)	转让价格(万元)
1	曹红英	燕阳	211.60	253.92
2	曹红英	窦智慧	264.50	343.85
3	曹红英	刘萍	158.70	206.31

此次股权转让之后，公司的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例(%)
1	张和滨	货币	7,617.60	7,617.60	72.00
2	曹红英	货币	2,645.00	2,645.00	19.00

3	鲍国庆	货币	317.40	317.40	3.00
4	燕阳	货币	211.60	211.60	2.00
5	窦智慧	货币	264.50	264.50	2.50
6	刘萍	货币	158.70	158.70	1.50
合计			10,580.00	10,580.00	100.00

2015年1月14日，昆山市工商局向公司出具《公司变更核准通知书》，核准了公司此次股权转让事项，并向公司换发了新的《企业法人营业执照》。

(十五) 2014年11月第一次减资

2014年11月6日，有限公司召开股东会并作出决议，全体股东一致同意将公司注册资本由10580万元减少至4500万元，其中股东张和滨减少出资4377.6万元，股东曹红英减少出资1155.2万元，股东鲍国庆减少出资182.4万元，股东燕阳减少出资121.6万元，股东窦智慧减少出资152万元，股东刘萍减少出资91.2万元。同日，公司股东签署通过了《章程修正案》。

巨立有限减资目的是降低注册资本规模，便于引进新股东，达到充分分散股权和改善公司治理的目的。

有限公司已于减资决议作出之日起十日内通知了全体债权人，并于2014年11月18日在《江苏经济报》上发布了减资公告，至2015年1月4日，无债权人要求公司清偿债务或要求公司提供相应的担保。

减资后，有限公司股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	减资前出资额 (万元)	减资后出资额 (万元)	实缴出资 (万元)	出资比例 (%)
1	张和滨	货币	7,617.60	3,240.00	3,240.00	72.00
2	曹红英	货币	2,645.00	855.00	855.00	19.00
3	鲍国庆	货币	317.40	135.00	135.00	3.00
4	燕阳	货币	211.60	90.00	90.00	2.00
5	窦智慧	货币	264.50	112.50	112.50	2.50
6	刘萍	货币	158.70	67.50	67.50	1.50
合计			10,580.00	4,500.00	4,500.00	100.00

2015年1月14日，昆山市工商局向公司出具《公司变更核准通知书》，核准了公司此次减资事项，并向公司换发了新的《企业法人营业执照》。

（十六）2015年2月第五次股权转让

2015年2月5日，有限公司召开股东会并作出决议，同意股东曹红英将其持有的5%、4%、1%各计225万元、180万元、45万元出资对应的股权分别全部转让给合伙企业苏州新路投资管理合伙企业、自然人朱健、鲍国庆。同日，曹红英分别与苏州新路投资管理合伙企业、朱健、鲍国庆签署了《股权转让协议书》。2015年2月5日，公司股东签署通过了《章程修正案》，对上述变更事项进行了修正。

本次转让情况如下：

序号	转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
1	曹红英	苏州新路投资管理合伙企业（有限合伙）	225.00	450.00
2	曹红英	朱健	180.00	360.00
3	曹红英	鲍国庆	45.00	90.00

此次股权转让之后，公司的股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	张和滨	货币	3,240.00	3,240.00	72.00
2	曹红英	货币	405.00	405.00	9.00
3	鲍国庆	货币	180.00	180.00	4.00
4	燕阳	货币	90.00	90.00	2.00
5	窦智慧	货币	112.50	112.50	2.50
6	刘萍	货币	67.50	67.50	1.50
7	苏州新路投资管理合伙企业（有限合伙）	货币	225.00	225.00	5.00
8	朱健	货币	180.00	180.00	4.00
合计			4,500.00	4,500.00	100.00

2015年2月11日，昆山市工商局向公司出具《公司变更核准通知书》，核

准了公司此次股权转让事项，并向公司换发了新的《企业法人营业执照》。

（十七）整体变更为股份有限公司

2015年2月25日，苏州巨立电梯有限公司股东会作出决议，同意有限公司现有股东作为发起人，以2015年2月28日为改制基准日，以经审计的账面净资产折股，整体变更为股份公司。

根据众华会计师事务所（特殊普通合伙）于2015年4月20日出具的“众会字(2015)第3681号”《审计报告》，截至2015年2月28日，公司账面净资产值为77,607,605.23元人民币；同时，根据上海申威资产评估有限公司于2015年4月22日出具的“沪申威评报字(2015)第0215号”《资产评估报告》，截至2015年2月28日，公司评估净资产值为118,974,701.54元人民币。公司审计净资产值不高于评估净资产值，现决定按照账面净资产值77,607,605.23元以1:0.580的比例折股，确定股份有限公司成立时的注册资本为人民币4,500万元，股份总额为4,500万股（折股后持股比例精确至小数点后两位），所有股份均为人民币普通股，每股面值为人民币1元。净资产扣除股本后的部分转为股份有限公司的资本公积金，有限公司整体变更为股份公司。

2015年4月25日众华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了众会字(2015)第4058号《验资报告》，对股份公司设立的注册资本进行了审验。

各股东持股情况如下：

序号	股东姓名/名称	股份数（股）	持股比例（%）
1	张和滨	32,400,000.00	72.00
2	曹红英	4,050,000.00	9.00
3	鲍国庆	1,800,000.00	4.00
4	燕阳	900,000.00	2.00
5	窦智慧	1,125,000.00	2.50
	刘萍	675,000.00	1.50
	苏州新路投资管理合伙企业（有限合伙）	2,250,000.00	5.00
	朱健	1,800,000.00	4.00
	合计	45,000,000.00	100.00

2015年5月11日，公司取得了苏州市工商局核发的注册号为320583000064749的《企业法人营业执照》，股份公司名称为“巨立电梯股份有限公司”。

（十八）2015年5月股份公司第一次增资

2015年5月11日，股份公司第一届董事会召开第二次会议，全体董事一致同意了《关于公司注册资本增加至4,850万元的议案》、《关于巨立电梯股份有限公司章程的议案》等相关议案，并将部分议案提交股东大会审议。

2015年5月26日，巨立电梯召开2015年第一次临时股东大会，全体股东一致表决通过了《关于公司注册资本增加至4,850万元的议案》、《关于巨立电梯股份有限公司章程的议案》等相关议案。同意由新股东钜源投资认购公司此次全部350万股股份，同日，公司法定代表人张和滨签署了新的《巨立电梯股份有限公司章程》。

2015年6月3日，众华会计师事务所出具了“众会字（2015）第4410号”《验资报告》，截至2015年6月3日，巨立电梯已收到股东缴纳的新增投资款共1,400万元，均为货币出资。其中，新增注册资本350万元，出资额溢价部分为1,050万元，全部计入资本公积金。

本次增资后，股权结构变更为：

序号	股东姓名/名称	股份数（股）	持股比例（%）
1	张和滨	32,400,000.00	66.80
2	曹红英	4,050,000.00	8.35
3	鲍国庆	1,800,000.00	3.71
4	朱健	1,800,000.00	3.71
5	窦智慧	1,125,000.00	2.32
6	燕阳	900,000.00	1.86
7	刘萍	675,000.00	1.39
8	苏州新路投资管理合伙企业（有限合伙）	2,250,000.00	4.64
9	苏州钜源投资管理合伙企业（有限合伙）	3,500,000.00	7.22
	合计	48,500,000.00	100.00

2015年6月4日，苏州市工商局核发了注册号为320583000064749的新《企

业法人营业执照》。

钜源投资与其投资者签订的投资协议，有如下约束条款：

(1)如果巨立电梯未能于2016年6月30日在全国中小企业股份转让系统挂牌上市，则经销商有权在该期限届满后60天内（即自2016年7月1日至2016年8月30日止的期间内），要求钜源投资的普通合伙人何世保回购其持有的钜源企业全部合伙份额，甲方应当同意乙方的回购要求，并按以下两项之和向乙方支付回购款：

①乙方认购钜源企业相应合伙份额的出资金额；②自乙方支付合伙份额的出资金额之日起至甲方向乙方支付回购款之日止，以合伙份额的出资金额为基数，按照年利率8%计算的利息。

(2)经销商未能完成认股协议规定的订购或代理销售电梯、扶梯台数的承诺，则钜源投资普通合伙人有权在2016年7月31日前，收购经销商所持有的钜源企业全部合伙份额，并按以下两项之和向乙方支付回购款：

①乙方认购钜源企业相应合伙份额的出资金额；②自乙方支付合伙份额的出资金额之日起至甲方向乙方支付回购款之日止，以合伙份额的出资金额为基数，按照年利率8%计算的利息。

（十九）子公司：苏州引力电气有限公司

企业名称	苏州引力电气有限公司
注册号	320583000115200
住所	巴城镇正仪君子亭西路
法定代表人	张和滨
成立日期	2006年6月28日
注册资本	4000万元
经营范围	电（扶）梯部件、电机电器、立体停车设备、自动仓储系统、智能楼宇系统的生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

苏州引力电气有限公司的历史沿革如下：

1、2006年6月引力电气设立

2006年5月15日，张和滨、许伟芳、孟云强、苏州巨立电梯有限公司召开股东会，决定成立苏州引力电气。注册号为3205832115919，住所为巴城镇正仪君子亭西路，经营范围为：电（扶）梯部件、电机电器、立体停车设备、自动仓储系统、智能楼宇系统的安装、生产、销售。（涉及许可证经营的凭经营许可证经营）。

2006年6月27日，苏州信联会计师事务所有限公司出具了苏信会内验字2006第220号《验资报告》，对本期注册资本的实收情况进行了审验。

引力电气的出资情况如下：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比 例 (%)	实际出资比 例 (%)
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,800.00	880.60	70.00	22.02
2	张和滨	货币	840.00	264.18	21.00	6.60
3	许伟芳	货币	240.00	75.48	6.00	1.89
4	孟云强	货币	120.00	37.74	3.00	0.94
合计			4,000.00	1,258.00	100.00	31.45

2006年6月28日，苏州市昆山工商局颁发了《企业法人营业执照》。

2、2007年10月股东第二次缴纳注册资本

2007年10月17日，登记注册实收资本由1,258.00万元变更为1,558.00万元。2007年10月9日苏州信联会计师事务所有限公司出具了苏信会内验字2007第228号《验资报告》，对本期注册资本的实收情况进行了审验；同日，股东签署了新的《苏州引力电气有限公司章程》。

本期缴纳出资情况如下：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	实际出资 比例 (%)
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,800.00	300.00	10.71

本次缴纳后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实际出资比例（%）
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,800.00	1,180.60	70.00	29.52
2	张和滨	货币	840.00	264.18	21.00	6.60
3	许伟芳	货币	240.00	75.48	6.00	1.89
4	孟云强	货币	120.00	37.74	3.00	0.94
合计			4,000.00	1,558.00	100.00	38.95

2007年10月17日，苏州市昆山工商局颁发了《企业法人营业执照》。

3、2008年1月股东第三次缴纳注册资本

2008年1月16日，注册实收资本由1,558.00万元变更为1,908.00万元，注册号变更为320583000115200。苏州信联会计师事务所有限公司出具了苏信会内验字2008第018号《验资报告》，对本期注册资本的实收情况进行了审验；同日，股东签署了新的《苏州引力电气有限公司章程》。

本期缴纳出资情况如下：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	实际出资比例（%）
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2800.00	350.00	12.50

本次缴纳后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实际出资比例（%）
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,800.00	1,530.60	70.00	38.27
2	张和滨	货币	840.00	264.18	21.00	6.60
3	许伟芳	货币	240.00	75.48	6.00	1.89
4	孟云强	货币	120.00	37.74	3.00	0.94

合计	4,000.00	1,908.00	100.00	47.70
----	----------	----------	--------	-------

4、2008年4月股东第四次缴纳注册资本

2008年4月24日，注册实收资本由1,908.00万元变更为2,308.00万元；同日苏州信联会计师事务所有限公司出具了苏信内验字2008第098号《验资报告》，对本期注册资本的实收情况进行了审验；同日，股东签署了新的《苏州引力电气有限公司章程》。

本期缴纳出资情况如下：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	实际出资比例（%）
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,800.00	400.00	14.29

本次缴纳后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实际出资比例（%）
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,800.00	1,930.60	70.00	48.27
2	张和滨	货币	840.00	264.18	21.00	6.60
3	许伟芳	货币	240.00	75.48	6.00	1.89
4	孟云强	货币	120.00	37.74	3.00	0.94
合计			4,000.00	2,308.00	100.00	57.70

5、2008年6月股东第五次缴纳注册资本及股东第一次股权转让

2008年6月16日苏州引力电气有限公司召开股东会，决定同意张和滨所持本公司560.00万元股权（实缴0元）、许伟芳所持本公司160万元股权（实缴0元）、孟云强所持本公司80.00万元股权（实缴0元）同时转让给苏州巨立电梯有限公司；另外2008年6月30日，同意缴纳新增出资额1,669.40万元，张和滨缴纳新增出资额15.82万元，许伟芳缴纳新增出资额4.52万元，孟云强缴纳新增出资额2.26万元。

同日，张和滨、许伟芳、孟云强分别与巨立电梯有限公司签署了《股权转让协议》，所有股东通过新的公司章程。此次股权转让情况为：

序号	转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
1	张和滨	巨立电梯有限公司	560.00	0
2	许伟芳	巨立电梯有限公司	160.00	0
3	孟云强	巨立电梯有限公司	80.00	0

2008年6月16日，苏州信联会计师事务所有限公司出具了苏信内验字2008第112号《验资报告》，对本期注册资本的实收情况进行了审验。

股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	实际出资比例（%）
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	3,600.00	3,600.00	90.00
2	张和滨	货币	280.00	280.00	7.00
3	许伟芳	货币	80.00	80.00	2.00
4	孟云强	货币	40.00	40.00	1.00
合计			4,000.00	4,000.00	100.00

6、2009年4月股东第二次股权转让

2009年4月17日，引力电气召开股东会，同意孟云强将持有的20万元股权转让给张和滨；孟云强将持有的20万元股权转让给许伟芳。

同日，转让双方签订《股权转让协议》，本次股权转让情况如下：

序号	转让方	受让方	出资方式	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
1	孟云强	张和滨	货币	20.00	20.00
2	孟云强	许伟芳	货币	20.00	20.00

本次股权转让后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	实际出资比例（%）
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	3,600.00	3,600.00	90.00
2	张和滨	货币	300.00	300.00	7.50

3	许伟芳	货币	100.00	100.00	2.50
合计			4,000.00	4,000.00	100.00

2009年4月27日苏州市昆山工商局核发了新的《企业法人营业执照》。

7、2012年1月股东第三次股权转让

2012年1月19日，引力电气召开股东会议，同意许伟芳将持有的100万元股权转让给曹红英，增加曹红英为新股东，并通过了公司章程修正案。

同日，双方签订了《股权转让协议》，本次股权转让情况如下：

序号	转让方	受让方	出资方式	转让出资额 (万元)	转让价格(万元)
1	许伟芳	曹红英	货币	100.00	100.00

本次股权转让后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	实际出资比例(%)
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	3,600.00	3,600.00	90.00
2	张和滨	货币	300.00	300.00	7.50
3	曹红英	货币	100.00	100.00	2.50
合计			4,000.00	4,000.00	100.00

2012年2月14日，苏州市昆山工商局核发了新的《企业法人营业执照》。

8、2014年9月股东第四次股权转让

2014年9月10日，引力电气召开股东会议，同意张和滨持有的300万元股权、曹红英持有的苏州100万元股权同时转让给有限公司，并通过了公司章程修正案。

转让双方签订了《股权转让协议》，本次股权转让情况如下：

序号	转让方	受让方	出资方式	转让出资额 (万元)	转让价格(万元)
1	张和滨	苏州巨立电梯有限公司	货币	300.00	300.00
2	曹红英	苏州巨立电梯有限公司	货币	300.00	300.00

本次股权转让后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	实际出资 比例 (%)
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	4,000.00	4,000.00	100.00
合计			4,000.00	4,000.00	100.00

2014年9月17日苏州市昆山工商局核发了新《企业法人营业执照》。

(二十) 子公司：苏州方信电梯有限公司

企业名称	苏州方信电梯有限公司
注册号	320000400005216
住所	巴城镇石牌源丰路77号3号房
法定代表人	张和滨
成立日期	2012年3月22日
注册资本	21888.7548万元
经营范围	研究开发、设计、生产各类电梯、自动扶梯、自动人行道、自动门、停车系统及机电设备和零部件；提供相关技术服务以及安装、维修、保养、改造等售后服务；从事与本企业生产同类产品的商业批发及进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

苏州方信电梯有限公司的历史沿革如下：

1、2011年10月方信电梯设立

2011年10月10日，有限公司、巨立服务、宝隆科技签署《中外合资经营企业合同》，决定设立方信电梯。

2012年2月2日，发起股东签署了《苏州方信电梯有限公司章程》；注册号为320000400005216。注册地址为江苏省昆山市巴城镇君子亭西路615号4号房。经营范围为研究开发电梯、自动扶梯、自动人行道、自动门、停车系统及机电设备和零部件、相关技术转让、技术服务业务。

方信电梯的出资情况如下：

序号	股东姓名或名称	出资方式	出资额(万美 元)	实缴出资额 (万美元)	认缴出资 比例 (%)
----	---------	------	--------------	----------------	----------------

1	宝隆科技（新加坡）有限公司	货币	1,250.00	0.00	25.00
2	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	0.00	55.00
3	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	1,000.00	0.00	20.00
合计			5,000.00	0.00	100.00

2012年3月22日，江苏省工商管理局颁发了《企业法人营业执照》。

2、2012年6月股东第一次缴纳注册资本

2012年6月12日，方信电梯股东第一次缴付认缴注册资本金，宝隆科技出资188.7965万美元，有限公司出资412.5万美元，巨立服务出资150万美元：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	认缴比例 (%)	实缴比例 (%)
1	宝隆科技（新加坡）有限公司	货币	1,250.00	188.80	25.00	3.78
2	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	412.50	55.00	8.25
3	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	1,000.00	150.00	20.00	3.00
合计			5,000.00	751.30	100.00	15.03

2012年6月14日，苏州信联会计师事务所有限公司出具嘉会验字[2012]第066号《验资报告》对本次出资进行了审验。

2012年6月15日，江苏省工商管理局核发了《企业法人营业执照》。

3、2012年8月方信电梯第一次变更经营范围与住址及股东第二次缴纳注册资本

2012年8月5日，方信电梯召开董事会决定将经营范围由“研究开发电梯、自动扶梯、自动人行道、自动门、停车系统及机电设备和零部件、相关技术转让、技术服务业务”变更为“研究开发、设计、生产各类电梯、自动扶梯、自动人行道、自动门、停车系统及机电设备和零部件；销售自产产品；提供相关技术服务以及安装、维修、保养、改造等售后服务；从事与本企业生产同类产品的商业批发及进出口业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家规定办理申请）”；将住址由“江苏省昆山市巴城镇君子亭西路615号4号房”

变更为“昆山市巴城镇石牌源丰路 77 号 3 号房”，将实收资本增至 1192.992613 美元；同日通过了章程修正案。

2012 年 9 月 19 日，有限公司缴纳了第二期认缴出资 441.70 万美元。

2012 年 9 月 19 日，苏州信联会计师事务所有限公司出具苏信会外验字[2012]第 107 号《验资报告》，对本期注册资本的实收情况进行了审验。

本期缴纳出资情况如下：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万美元)	本期实缴出资 额(万美元)	出资比例 (%)
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	441.70	8.83

本期缴纳后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	出资比例 (%)
1	宝隆科技(新加坡)有限公司	货币	1,250.00	188.80	3.78
2	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	854.20	17.08
3	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	1,000.00	150.00	3.00
合计			5,000.00	1,192.99	23.86

2012 年 10 月 31 日，江苏省工商局核发了《企业法人营业执照》。

4、2012 年 10 月股东第三次缴纳注册资本

2012 年 10 月 30 日，有限公司缴纳了第三期认缴出资 247.51 万美元，巨立服务缴纳了第三期认缴出资 251.48 万美元，同日有限公司股东通过并签署章程修正案。

2012 年 10 月 30 日，苏州信联会计师事务所有限公司出具苏信会外验字[2012]第 122 号《验资报告》，对本期注册资本的实收情况进行了审验。

本期缴纳出资情况如下：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万美元)	本期实缴出资 额(万美元)	出资比例 (%)
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	247.51	4.95
2	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	1,000.00	251.48	5.03

本期缴纳后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
----	---------	-----	-------	-------	------

		式	(万美元)	(万美元)	(%)
1	宝隆科技(新加坡)有限公司	货币	1,250.00	188.80	3.78
2	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	1,101.71	22.00
3	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	1,000.00	401.48	8.03
合计			5,000.00	1,691.99	33.84

5、2012年12月股东第四次缴纳注册资本

2012年12月7日,宝隆科技缴纳了第四期认缴出资313.80万美元;同日有限公司股东通过并签署章程修正案。

2012年12月10日苏州信联会计师事务所有限公司出具苏信会外验字[2012]第133号《验资报告》,对本期注册资本的实收情况进行了审验。

本期缴纳出资情况如下:

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万美元)	本期实缴出资 额(万美元)	出资比例 (%)
1	宝隆科技(新加坡)有限公司	货币	1,250.00	313.80	6.28

本期缴纳后,股权结构变更为:

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	出资比例 (%)
1	宝隆科技(新加坡)有限公司	货币	1,250.00	502.60	10.05
2	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	1,101.71	22.03
3	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	1,000.00	401.48	8.03
合计			5,000.00	2,005.77	40.11

6、2013年3月股东第五次缴纳注册资本

2013年3月6日,有限公司缴纳了第五期认缴出资223.80万美元,巨立服务缴纳了第五期认缴出资84.95万美元;同日有限公司股东通过并签署章程修正案。

2013年3月6日,苏州信联会计师事务所有限公司出具苏信会外验字[2013]第010号《验资报告》,对本期注册资本的实收情况进行了审验。

本期缴纳出资情况如下:

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万美元)	本期实缴出资 额(万美元)	出资比例 (%)
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	233.80	4.68
2	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	1,000.00	84.95	1.70

本期缴纳后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	出资比例 (%)
1	宝隆科技（新加坡）有限公司	货币	1,250.00	502.59	10.05
2	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	1,335.51	26.71
3	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	1,000.00	486.42	9.73
合计			5,000.00	2,324.52	46.49

2012年10月31日，江苏省工商行政管理局核发了《企业法人营业执照》。

7、2013年9月股东第六次缴纳注册资本

2013年9月27日，宝隆科技缴纳了第六期认缴出资230.70万美元；同日方信电梯股东通过并签署章程修正案。

2013年9月27日，苏州信联会计师事务所有限公司出具苏信会外验字[2013]第073号《验资报告》，对本期注册资本的实收情况进行了审验。

本期缴纳出资情况如下：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万美元)	本期实缴出资 额(万美元)	出资比例 (%)
1	宝隆科技（新加坡）有限公司	货币	1,250.00	230.70	4.61

本期缴纳后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	出资比例 (%)
1	宝隆科技（新加坡）有限公司	货币	1,250.00	733.29	14.67
2	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	1,335.51	26.71
3	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	1,000.00	486.42	9.73
合计			5,000.00	2,555.22	51.10

2013年10月29日，江苏省工商行政管理局核发了《企业法人营业执照》。

8、2014年7月股东第一次股权转让

2014年7月18日，方信电梯召开股东会并作出决议，同意股东宝隆科技25%的股权转让给巨立服务，2014年8月15日，转让双方签订《股权转让协议》，股东会通过了新的公司章程草案。本次转让情况如下：

序号	转让方	受让方	转让出资额（万美元）	转让价格（万美元）
1	宝隆科技（新加坡）有限公司	苏州巨立电梯服务有限公司	1,250.00	733.29

本次股权转让后，股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额（万美元）	实缴出资额（万美元）	认缴比例（%）	实缴比例（%）
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	2,750.00	1,335.51	55.00	26.71
2	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	2,250.00	1,219.71	45.00	24.39
合计			5,000.00	2,555.22	100.00	51.10

外资股东退出以后，公司性质由中外合资企业变更为内资企业。

2014年8月15日，昆山市商务局出具昆商资（2014）字429号文件，同意公司关于转股、变更公司性质的申请。

转为内资企业后，公司的股权变更为：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴比例（%）	实缴比例（%）
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	17,318.82	8,437.80	55.00	26.71
2	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	14,169.94	7,654.35	45.00	24.39
合计			31,488.75	16,092.15	100.00	51.10

2014年10月28日，苏州市昆山工商局核发了新的《企业法人营业执照》。

9、2014年11月方信电梯第一次减资

2014年11月6日，方信电梯召开股东会并作出决议，同意减少注册资本96,000,000.00元，其中股东有限公司减少以货币资金认缴的出资

19,456,451.30 元，股东巨服务减少以货币资金认缴的出资 76,543,548.70 元，变更后方信电梯的注册资本变更为 218,887,548.37 元；同日，方信电梯股东同意并签署了新的《章程修正案》。

变更后股权结构如下：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴比例 (%)	实缴比例 (%)
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	15,373.17	6,492.15	70.23	29.66
2	苏州巨立电梯服务有限公司	货币	6,515.58	-	29.77	-
合计			21,888.75	6,492.15	100.00	29.66

方信电梯减资主要原因为：①其没有实际经营，账面上的资产主要为三期厂房及土地，实缴注册资本为 160,921,498.70 元，造成资金浪费；②其 9,600.00 万元的资金被实际控制人张和滨占用。为了提高资金使用效率并同时解决股东占用资金，股东会决定以减资的方式，消化大股东资金占用问题。

方信电梯已于减资决议作出之日起十日内通知了全体债权人，并于 2014 年 11 月 18 日在《江苏经济报》上发布了减资公告，至 2015 年 1 月 4 日，无债权人要求方信电梯清偿债务或要求方信电梯提供相应的担保。

2015 年 1 月 9 日，苏州市昆山工商局核发了新的《企业法人营业执照》。

10、2015 年 1 月股东第二次股权转让

2015 年 1 月 13 日，方信电梯召开股东会，决议通过同意巨立服务以人民币 0 元价格转让占注册资本 29.77% 的出资（计 6515.584807 万元股权，实缴为 0）给有限公司，同日，双方签订了《股权转让协议》

序号	转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
1	苏州巨立电梯服务有限公司	苏州巨立电梯有限公司	6,515.58	0

本次股权转让后，股权结构变更为：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴比例 (%)	实缴比例 (%)
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	21,888.75	6,492.15	100.00	29.66

合计	21,888.75	6,492.15	100.00	29.66
----	-----------	----------	--------	-------

2015年1月27日，苏州市昆山工商局核发了新的《企业法人营业执照》。

(二十一) 子公司：苏州钜立智能系统有限公司

企业名称	苏州钜立智能系统有限公司
注册号	320594000408222
住所	苏州工业园区月亮湾路10号慧湖大厦北楼807室
法定代表人	朱健
成立日期	2015年4月23日
注册资本	100万元
经营范围	自动化立体仓库及仓储物流设备、工业自动化设备、光伏逆变器、储能电站变流器、机械电子设备、智能家居产品、机电产品的研发、销售各种软件的开发、系统集成、销售并提供技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

苏州钜立智能系统有限公司的出资情况如下：

序号	股东姓名	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例 (%)
1	苏州巨立电梯有限公司	货币	100.00	100.00	100.00
合计			100.00	100.00	100.00

(二十二) 子公司：苏州巨立电梯服务有限公司

企业名称	苏州巨立电梯服务有限公司
注册号	320583000479945
住所	君子亭西路615号4号房
法定代表人	张和滨
成立日期	2011年9月2日
注册资本	200万元
经营范围	电梯上门安装、维修、保养及技术服务。

苏州巨立电梯服务有限公司的历史沿革如下：

1、2011年8月巨立服务设立

2011年8月29日鲍国庆、有限公司召开股东会，决定设立巨立服务，注册号为320583000479945，注册地址为昆山市巴城镇君子亭西路615号4号房，经营范围为：电梯上门安装、维修、保养及技术服务。同日，股东会通过并签署《苏州巨立电梯服务有限公司章程》。

巨立服务设立出资及认缴情况如下：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	实际出资比例 (%)
1	鲍国庆	货币	40.00	40.00	20.00
2	苏州巨立电梯有限公司	货币	160.00	160.00	80.00
合计			200.00	200.00	100.00

2011年8月29日苏州信联会计师事务所有限公司出具了苏信内验字2011第162号《验资报告》，对本期注册资本的实收情况进行了审验。

2011年9月2日苏州市昆山工商局颁发了《企业法人营业执照》。

2、2014年7月股东第一次股权转让

2014年7月30日，巨立服务召开股东会，同意鲍国庆将持有的20%的股权以40.00万元的价格转让给张和滨；有限公司将持有的80%的股权以160.00万元的价格股权转让给张和滨。

2014年7月30日，转让双方签署了《股权转让协议》。

本次股权转让情况如下：

序号	转让方	受让方	出资方式	转让出资额 (万元)	转让价格(万元)
1	鲍国庆	张和滨	货币	40.00	40.00
2	巨立电梯有限公司	张和滨	货币	160.00	160.00

本次股权转让后，股权结构变更为：

序号	股东姓名或名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	实际出资比例 (%)
1	张和滨	货币	200.00	200.00	100.00

合计	200.00	200.00	100.00
----	--------	--------	--------

2014年8月8日,苏州市昆山工商局颁发了《企业法人营业执照》。

(二十三) 分公司

1、安装维修分公司

企业名称	苏州巨立电梯有限公司安装维修分公司
注册号	320583000229162
住所	玉山镇吴淞江工业园区(西区)园区大道68号
负责人	张和滨
成立日期	2004年11月10日
经营范围	一般经营项目:电梯安装、改造、维修、保养

2、镇江分公司

企业名称	苏州巨立电梯有限公司镇江分公司
注册号	321102000011334
住所	镇江市镇荣路1号沪宁高速入口处
负责人	张和滨
成立日期	2007年4月20日
经营范围	电梯安装、维修、保养。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

3、江阴分公司(已注销)

企业名称	苏州巨立电梯有限公司江阴分公司
注册号	320281000199975
住所	江阴市丽都城市花园34幢406、408室(现延隆路508号)
负责人	薛金光
成立日期	2005年2月4日
经营范围	电梯的销售、安装、改造、维修、保养。

4、安徽分公司

企业名称	苏州巨立电梯有限公司安徽分公司苏州巨立电梯有限公司安徽分公司
注册号	340100000759214

住所	合肥市政务区东流路新际商务中心 A-1203 室
负责人	张和滨
成立日期	2013 年 3 月 19 日
经营范围	在总公司授权范围内经营（涉及许可证凭许可证经营）。

5、黑龙江分公司

企业名称	苏州巨立电梯有限公司黑龙江分公司
注册号	230102100266933
住所	哈尔滨市道里区爱建路 9 号 5 层 36 号
负责人	张和滨
成立日期	2013 年 5 月 7 日
经营范围	在总公司授权范围内经营（涉及许可证凭许可证经营）。

6、河南分公司

企业名称	苏州巨立电梯有限公司河南分公司
注册号	410101000060862
住所	郑州市郑东新区商务外环路 13 号 14 层 1405 号
负责人	张和滨
成立日期	2013 年 6 月 13 日
经营范围	销售：电梯；批发零售：电梯配件、五金电器。

7、陕西分公司

企业名称	苏州巨立电梯有限公司陕西分公司
注册号	610113200017496
住所	陕西省西安市雁塔区朱雀大街 132 号阳阳国际 B 座 2401 室
负责人	张和滨
成立日期	2014 年 11 月 04 日
经营范围	一般经营项目：电梯的销售、安装、改造、维修、保养。

五、重大资产重组情况

报告期内，有如下重大资产变动情况：

公司之子公司方信电梯在 2015 年 1 月减少注册资本 9,600.00 万; 有限公司在 2015 年 1 月减少注册资本 6,080.00 万; 有限公司收购方信电梯和引力电气的少数股东股权, 使该两家公司成为巨立有限全资子公司; 有限公司向控股股东张和滨出售其持有的巨立服务 80% 股权。

上述有限公司和方信电梯的减资事项, 以及有限公司收购方信电梯及引力电气股权的事项, 本说明书已在第一节“四、公司的股本及变化情况”予以详细披露。

关于公司向控股股东张和滨出售巨立服务股权的具体情况, 本说明书已在第三节“四、同业竞争”之“(一) 公司控股股东、实际控制人投资的其他企业”中予以详细披露。

上述重大资产变化已履行了必要的内部决策程序、签署了必要的法律文件、支付了相应的对价并履行了法定程序。

六、公司董事、监事及高级管理人员情况

(一) 公司董事

公司董事会成员列表如下:

姓名	性别	职务	任职期间
张和滨	男	董事长	2015 年 4 月 25 日至 2018 年 4 月 24 日
朱健	男	董事	2015 年 4 月 25 日至 2018 年 4 月 24 日
鲍国庆	男	董事	2015 年 4 月 25 日至 2018 年 4 月 24 日
窦智慧	男	董事	2015 年 4 月 25 日至 2018 年 4 月 24 日
曹红英	女	董事	2015 年 4 月 25 日至 2018 年 4 月 24 日

张和滨先生, 本公司董事长, 简历见本节“三、公司股权结构(二) 股东情况”介绍。

朱健先生, 本公司董事, 简历见本节“三、公司股权结构(二) 股东情况”介绍。

鲍国庆先生, 本公司董事, 简历见本节“三、公司股权结构(二) 股东情况”介绍。

窦智慧先生, 本公司董事, 简历见本节“三、公司股权结构(二) 股东情况”

介绍。

曹红英女士，本公司董事，简历见本节“三、公司股权结构（二）股东情况”介绍。

（二）公司监事

公司监事会成员列表如下：

姓名	性别	职务	任职期间
周美华	男	监事会主席	2015年4月25日至2018年4月24日
何世保	男	职工代表监事	2015年4月25日至2018年4月24日
张锋	男	职工代表监事	2015年4月25日至2018年4月24日

1、周美华，男，1965年9月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历，毕业于苏州大学。1988年8月至2007年5月，于昆山双鹤药业有限责任公司担任总经办主任；2007年6月至今，于苏州巨立电梯有限公司担任工会主席、主任；兼任现任股份公司监事会主席，任期三年，自2015年4月25日至2018年4月24日止。

2、何世保，男，1974年6月出生，中国国籍，无境外永久居留权，初中学历，毕业于霍邱县长集中学。2003年2月至今于苏州巨立电梯有限公司历任驾驶员、车辆组车队长；兼任现任股份公司监事，任期三年，自2015年4月25日至2018年4月24日止。

3、张锋，男，1979年2月出生，中国国籍，无境外永久居留权，中专学历，毕业于江苏宜兴轻工业学校。2001年至2003年于深圳铃木电梯有限公司担任调试员；2003年至2009年于三洋电梯（无锡）有限公司担任电气科长；2009年10月至今于苏州巨立电梯有限公司历任技术部电气工程师、工程管理部部长；兼任现任股份公司监事，任期三年，自2015年4月25日至2018年4月24日止。

（三）公司高级管理人员

公司高级管理人员列表如下：

姓名	性别	职务	任职期限
朱健	男	总经理	2015年4月25日至2018年4月24日

鲍国庆	男	副总经理	2015年4月25日至2018年4月24日
窦智慧	男	副总经理、财务总监、 董事会秘书	2015年4月25日至2018年4月24日

高级管理人员的简历见本节“三、公司股权结构（二）股东情况”介绍。

（四）报告期主要会计数据及财务指标简表

项目	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计（万元）	30,954.07	49,823.88	37,867.57
股东权益合计（万元）	7,159.37	22,083.12	17,879.09
归属于申请挂牌公司的 股东权益合计（万元）	7,159.37	14,381.50	13246.22
每股净资产（元）	1.59	2.09	1.69
归属于申请挂牌公司 股东的每股净资产 （元）	1.59	1.36	1.25
资产负债率（母公司）	76.76%	66.71%	65.06%
流动比率（倍）	0.92	1.49	1.62
速动比率（倍）	0.60	1.19	1.33
项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
营业收入（万元）	2,825.69	23,217.50	23,357.97
净利润（万元）	60.61	1,576.48	1,131.86
归属于申请挂牌公司 股东的净利润（万元）	60.61	1,535.28	1,123.68
扣除非经常性损益后 的净利润（万元）	60.80	1,499.49	1,045.34
归属于申请挂牌公司 股东的扣除非经常性 损益后的净利润（万 元）	60.80	1,488.97	1,036.83
毛利率（%）	35.50%	33.48%	24.85%
净资产收益率（%）	0.56	11.03	8.86
扣除非经常性损益后 净资产收益率（%）	0.56	10.70	8.17
基本每股收益（元/股）	0.01	0.15	0.11
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.15	0.11

应收帐款周转率（次）	2.82	3.02	4.02
存货周转率（次）	3.26	3.34	2.97
经营活动产生的现金流量净额（万元）	3,200.45	-2,606.28	5,874.95
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.71	-0.25	0.56

注 1：上表中净资产收益率、每股收益系按照《公开发行证券公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）的要求进行计算而得。

注 2：2015 年 1-2 月应收账款周转率、存货周转率计算所用营业收入、营业成本为年化数据。

七、相关机构

（一）主办券商

名称：国信证券股份有限公司

法定代表人：何如

住所：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦 16 层至 26 层

联系电话：0755-82130833

传真：0755-82133196

项目小组负责人：尹飞

项目小组成员：魏明明、张宇彤、朱后乾

（二）律师事务所

名称：中伦律师事务所上海分所

负责人：乔文骏

住所：上海浦东新区世纪大道 8 号国金中心二期 10-11 楼

联系电话：(8621) 60613666

传真：(8621) 60613555

经办律师：陈德志、许祥龙、叶诗倩

（三）会计师事务所

名称：众华会计师事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：孙勇

住所：上海市黄浦区中山南路 100 号金外滩国际广场 6 楼

联系电话：021-65325500

传真：021-63525566

经办注册会计师：陆士敏、奚晓茵

（四）资产评估机构

资产评估机构名称：上海申威资产评估有限公司

法定代表人：马丽华

住所：上海东体育会路 816 号 C 楼

联系电话：021-31273006

传真：021-31273013

经办注册评估师：朱颖颖、陆璐

（五）证券登记结算机构

名称：中国证券登记结算有限责任公司北京分公司

住所：北京市西城区金融大街 26 号金阳大厦 5 层

联系电话：010-58598980

传真：010-58598977

（六）证券交易场所

名称：全国中小企业股份转让系统有限责任公司

住所：北京市西城区金融大街丁 26 号金阳大厦

联系电话：010-63889513

第二节 公司业务

一、主营业务、主要产品或服务及其用途

(一) 主营业务

公司的主营业务为电梯的研发、设计、制造、销售、安装、改造、维修、保养。经过多年的发展和积累，公司凭借优质可靠的产品和服务在我国国产品牌电梯的市场中占据了一席之地。

报告期内，公司实现收入的主要产品和服务有乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、液压电梯、杂货电梯产品及相关的安装、改造、维修、保养服务。

(二) 主要产品或服务及其用途

1、电梯产品

目前，公司进行研发、设计、制造、销售的电梯产品包括乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、液压电梯、杂货电梯等，可满足用户多元化、个性化的采购需求，其中，乘客电梯系列为公司的主打产品系列。

序号	产品类型	产品系列	产品型号	控制及驱动方式	额定速度(m/s)	载重量kg (角度)	最大提升高度(m)	最大层站数
1	乘客电梯	3100 小机房乘客电梯	GP30	专用微机, 永磁同步曳引机	1.0~2.5	450~1350	125	42
		3300 小机房乘客电梯	GP30	专用微机, 永磁同步曳引机	1.0~4.0	630~2000	200	65
		3200 无机房乘客电梯	GPN30	专用微机, 永磁同步曳引机	1.0~1.75	630~1600	90	32
2	家用电梯	6100 家用电梯	GH30	专用微机, 永磁同步龙门架	0.25~0.4	250~400	12	5
		6200 家用电梯	GH30	专用微机, 蜗轮蜗杆背包架	0.25~0.63	250~400	12	5

		6300 家用电梯	GH30	专用微机, 永磁同步背包架	0.25~0.63	250~400	12	5
3	医用电梯	B310 小机房医用电梯	GBS	专用微机, 永磁同步曳引机	1.0~1.6	1600~2000	90	32
		BN320 无机房医用电梯	BN30	专用微机, 永磁同步曳引机	1.0~1.6	1600	90	32
4	观光电梯	G310 小机房观光电梯	G010	专用微机, 永磁同步曳引机	1.75	630~2000	90	32
		GN320 无机房观光电梯	GON30	专用微机, 永磁同步曳引机	1.75	630~1600	90	32
5	载货电梯	F100 有机房载货电梯	GF10	专用微机, 交流变频, 蜗轮蜗杆曳引机	0.5~1.75	1000~2000	80	25
					0.5~1.0	2500~3000	50	16
					0.25~0.63	4000~5000	30	10
		FN100 无机房载货电梯	GFN20 GFN30	专用微机, 交流变频, 永磁同步曳引机	0.5~1.5	1000~1500	70	23
					0.25~1.0	1600~3000	50	16
					0.25~0.63	4000	30	10
6	汽车电梯	C100 曳引汽车电梯	GA10	专用微机, 交流变频, 蜗轮蜗杆曳引机	0.25~0.63	3000~5000	30	10
		CY100 液压汽车电梯	GAH10	PLC, 机械调速	0.25~0.63	3000~500	25	8
7	液压电梯	FY100 液压货梯	GFH10	PLC, 机械调速	0.25~0.63	1000~5000	25	8
8	自动扶梯	E200 自动扶梯	GE05	PLC, 交流单速, 蜗轮蜗杆曳引机	0.5	35° ~ 30°	室内: 14.4 室外: 7.56	—
			GE10	PLC, 交流变频, 蜗轮蜗杆曳引机	0.5	35° ~ 30°		—

9	自动人行道	M200 自动人行道	GM05	PLC, 交流单速, 蜗轮蜗杆曳引机	0.5	12° ~ 10°	43.47 (最大长度)	—
			GM10	PLC, 交流变频, 蜗轮蜗杆曳引机	0.5	12° ~ 10°		—
10	杂物电梯	W100 杂物电梯	GW05	PLC, 交流单速	0.25~0.63	100~300	30	10



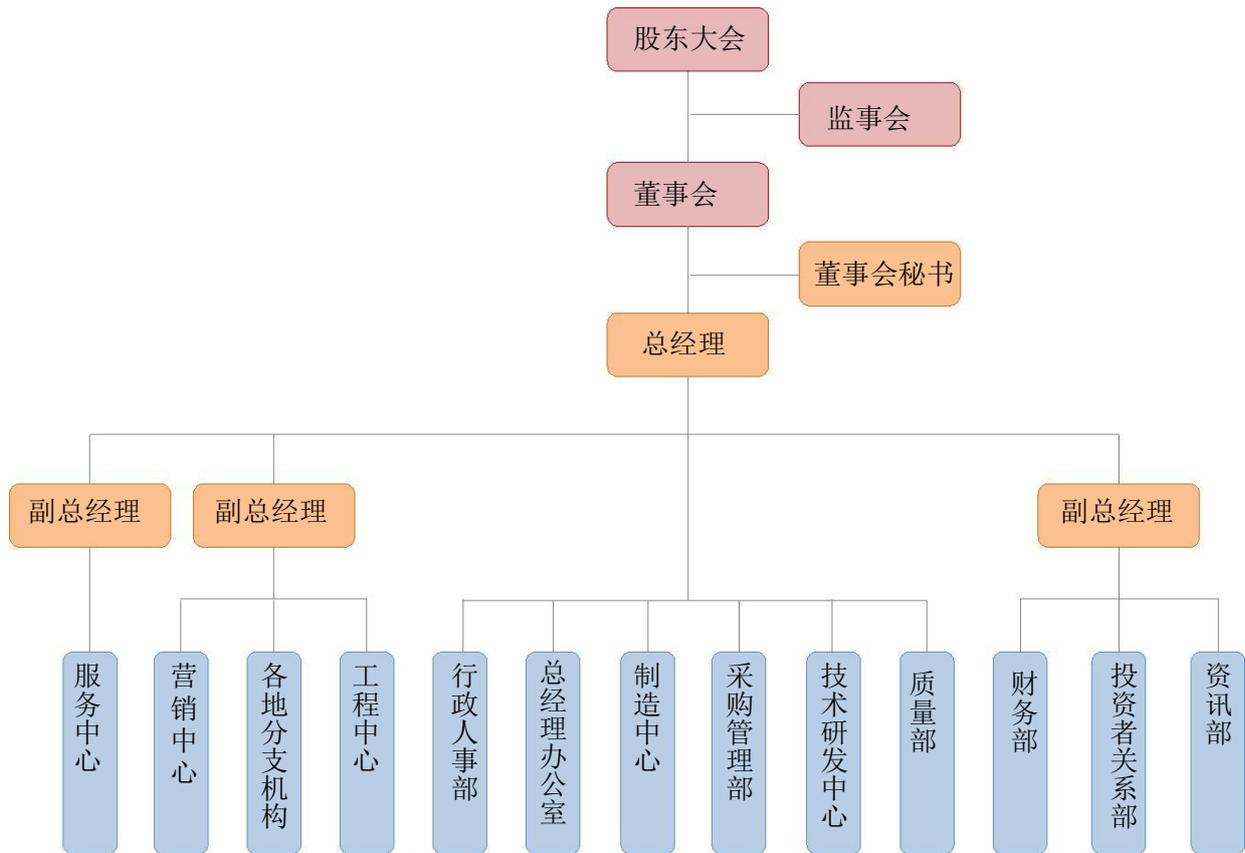
乘客电梯

2、电梯产品相关服务

公司为客户提供电梯安装、改造、维修、保养等电梯安装后市场服务。

二、主要生产或服务流程及方式

(一) 内部组织结构图



部门名称	部门主要职责
服务中心	1、负责在用梯日常保养维修业务的管理； 2、负责在用梯客户投诉处理、对外报价、维保及改造合同的输出、客户关系以及服务平台的维护管理； 3、负责服务中心在用梯的现场技术支持，以及改造项目的实施方案；
营销中心	负责公司年度营运指标的达成，根据公司的营运指标制订销售策略，管理并指导销售团队，完成销售、回款、市场目标以及安装维保的管理。
工程中心	1、负责项目施工前的手续办理和施工准备工作，参与项目的可行性研究及施工方案拟定，负责组织工程的报建工作及办理开工手续； 2、对施工现场进行监督，加强施工材料和施工人员管理，负责施工过程中的安全管理，建立明确的安全责任，落实有效的安全政策； 3、负责施工过程的质量控制工作以及对不合格项的整改工作； 4、负责施工过程中产品的保护及需追溯性标识的保护； 5、负责真实、正确、准确、及时地填写施工过程记录； 6、负责施工现场的消防、防盗、文明及卫生； 7、参与合同评审； 8、负责本合同工程的竣工管理，组织与指导合同项目竣工验收工作，负责组织竣工资料的编制并参加工程竣工验收及移交； 9、指导项目的实施，监督检查项目的施工进度和质量，加强对技术人员培训，解决

	<p>好施工现场技术变更和技术难题；</p> <p>10、协助好工程施工过程中与外部各部门、各单位的联系，合理配置资源，提高工作效率；</p> <p>11、做好工程施工资料和图纸的收集整理工作，保证工程档案的完整性；</p> <p>12、完成公司领导交办的其他任务；</p>
行政人事部	配合总经理制定整体发展规划，制定组织人力资源规划，监督、审核人力资源工作，确保组织的顺畅发展；
总经理办公室	<p>1、总经理助理职能；</p> <p>2、项目申报及外联；</p>
制造中心	<p>1、保证生产按照计划按时、保质、保量的有序进行；</p> <p>2、审核现场工业工程及管理改进的有效性，确保在提高产量、保证质量的前提下不断降低生产成本；</p> <p>3、推动所属部门各职能流程的建立和完善，保证各部门职能的履行；</p> <p>4、贯彻、执行制造部的成本控制目标，积极推进现场工业工程及管理改进，有效的减少各种成本损失，确保在提高产量、保证质量的前提下不断降低生产成本；</p> <p>5、合理制定员工工资体系，根据不同的结算方式，正确的核算一线员工工资，同时根据产值、台量、人员等一系列信息对工资进行分析改进；</p> <p>6、负责对车间各生产线的问题进行搜集、统计及数据输入，出具问题影响分析报告，根据分析结果实施改进计划；</p> <p>7、推动 IE 改进，督导车间运用精益生产模式，消除浪费、提高效率、改进现场；</p> <p>8、对公司指标（内外部质量、PPM、OTD、FPY）进行分解和落实，确保全面完成各项指标；</p> <p>9、车间安全生产指标督导及落实；</p>
采购管理部	<p>1、供应商管理（保证供货的安全性）；</p> <p>2、成本控制；</p> <p>3、开发与储备；</p>
技术研发中心	负责技术中心管理工作，规范本企业技术发展路线与新产品开发工作，对技术研究、产品开发、分析测试、试制研究等过程进行监督和控制。组织、指导新产品、新技术、原材料的开发和应用，并负责具体实施工作，以保证产品质量。
质量部	<p>1、在质量保证工程师的领导下，负责检验与试验质量的各项管理工作；</p> <p>2、认真贯彻执行国家有关产品质量法规、条例、规程以及相关的国家标准、行业标准等；</p> <p>3、负责产品检验指导书的编制工作；</p> <p>4、负责原材料入库验收、施工过程检验、成品最终检验与试验进行控制；</p> <p>5、负责不合格品的监控管理工作：不合格材料不得入库，施工过程中上道工序不合格不得转入下道工序，不合格工程不得交付使用，具有行使质量否决权的权利，并支持检验人员在工作中行使权利；</p> <p>6、负责检验指导书的审核工作；</p> <p>7、负责检验、检测仪器仪表、量具的完好及定期计量鉴定的管理工作；</p> <p>8、负责产品安全质量、技术资料及出厂相关文件的审核工作；</p> <p>9、负责施工过程中关键工序的现象监督检查管理工作；</p> <p>10、负责协助行政人事部对质量检验和质量检验技术人员进行质量、检验技术、质量</p>

	控制等方面的专业培训工作； 11、定期向质量保证工程师反映检验与试验质量控制管理工作的情况；
财务部	1、全盘账务处理，负责凭证的审核、月底的结账、报表与分析的编制以及其他相关的核算工作。 2、成本核算、物料的核对、成本报表与分析的编制以及其他成本物料相关的核算工作。

公司已经建立了健全的管理机构，各职能部门分工明确，运行有效。

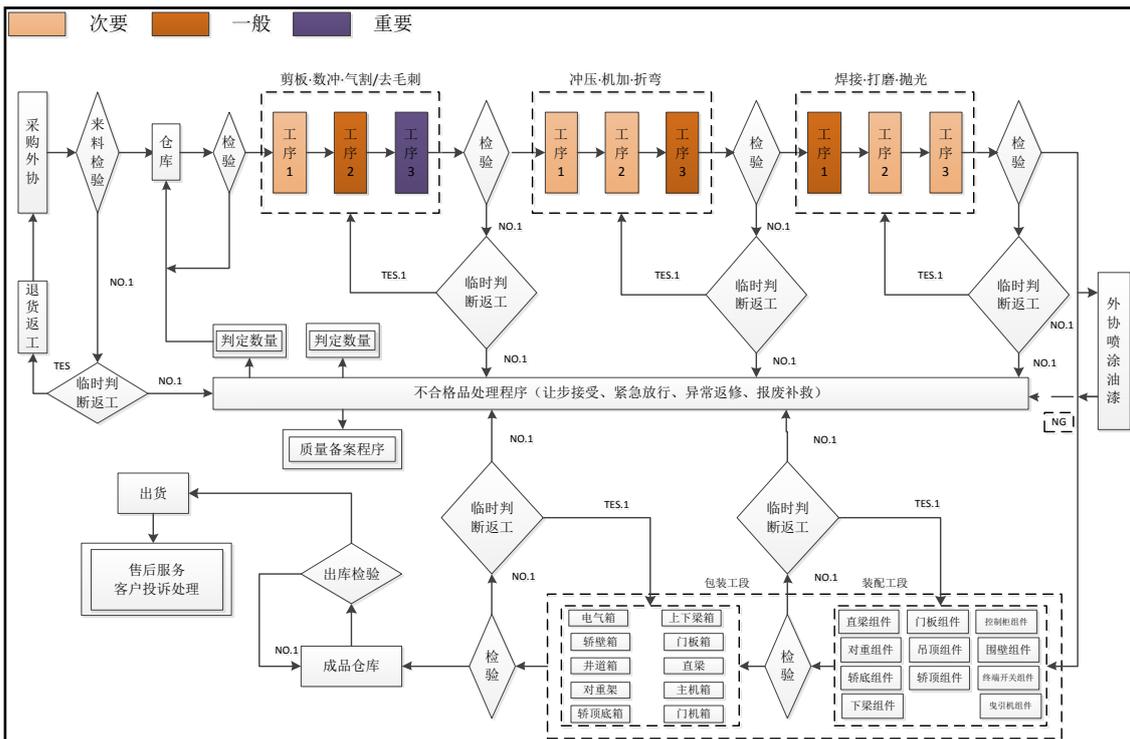
(二) 主要生产或服务流程及方式

公司的生产流程主要包括材料采购、材料加工及装配装箱。

1、材料采购，货到检验，合格接收，放入材料场地，不合格不接收，退回供应商处理或进行不合格程序判定后放入材料场地。

2、材料加工，剪板后检验不合格(进行不合格程序判定)，重新剪板，合格进入下步加工，冲压折弯加工后检验不合格(进行不合格程序判定)，重新加工合格后流入焊接，直到焊接合格进行外协喷粉，否则重新加工。

3、装配装箱，外协喷粉检验不合格(进行不合格程序判定)，退回供应商重新加工，合格进入装配组装，组装后检验不合格(进行不合格程序判定)，直至合格后进行装箱，装箱无误后入库不合格处理程序判定包括:数量，让步接收，紧急放行，异常返工返修，报废，重做，退货。



三、商业模式

公司立足于电梯的研发、设计、制造、销售，并为客户提供电梯的安装、改造、维修、保养等服务。

（一）采购模式

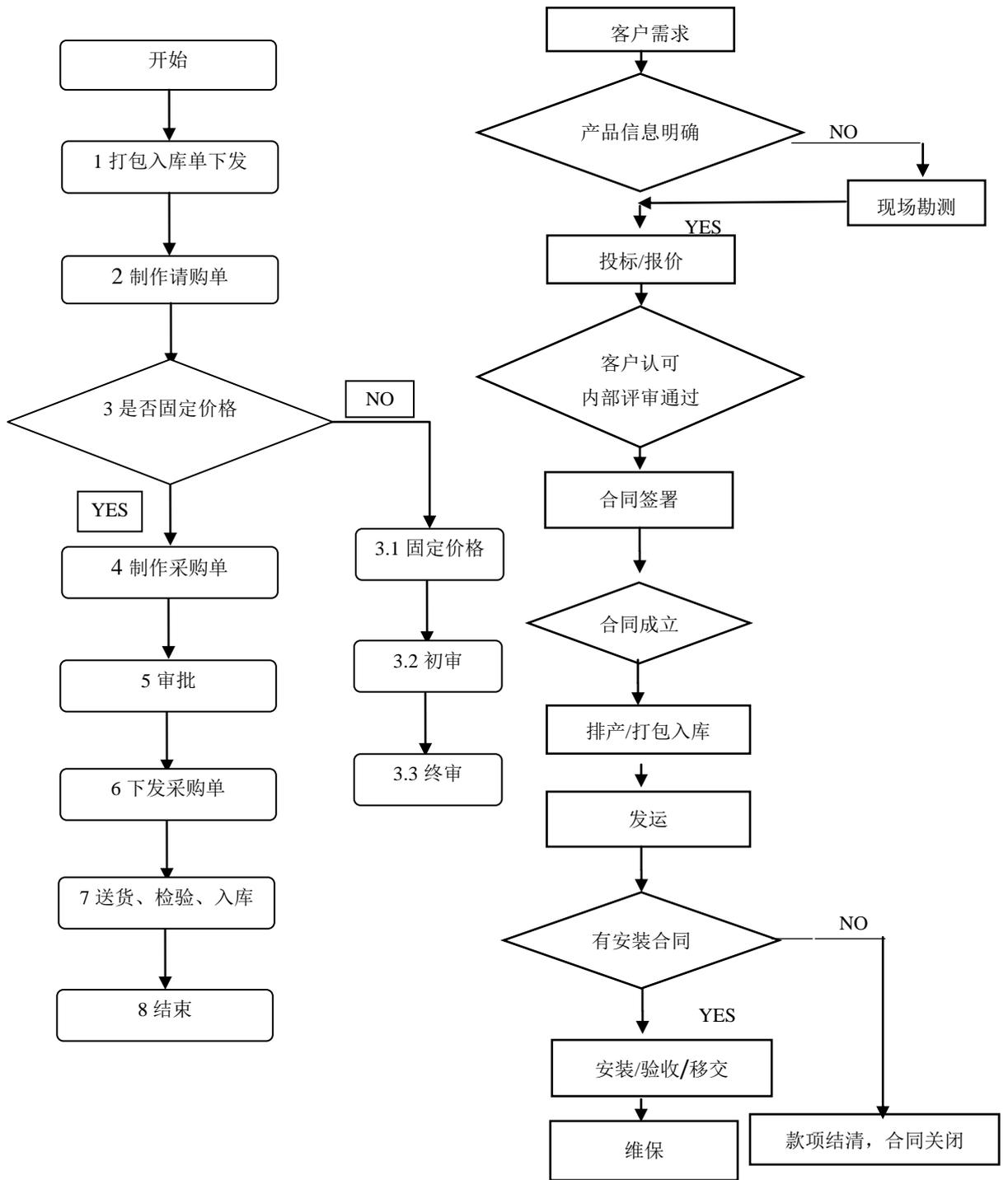
公司建立了科学的采购管理流程，原材料采购实行统一批量采购，建立了比较完整的原材料供应制度，采购主要分为7个主要步骤：

销售管理部根据市场销售情况提入库申请单；计划科根据入库申请单发出请购单；采购部及财务成本部确定物料价格；计划科处根据审定的价格；物流计划部主管对采购单进行审核；计划员对终审订单进行下发；质量部对采购物料检验记录，合格则入库，仓库填写入库单。

（二）销售模式

公司目前已形成科学的销售模式，销售模式分为经销和直销，在经销模式下，公司将电梯销售给经销商，不负责安装，企业会对每台电梯的安装进行质量监督，指派技术人员到电梯安装现场进行技术指导和质量管理，经销商需要到公司厂房提货，在电梯运抵现场后，三天内进行验收，经验收后，公司不负责退换货。

直销主要分为13个步骤：1、市场开发、寻找客户资源；2、售前服务、与客户沟通、了解客户需求、建立客户档案；3、针对客户的需求，制作拟定产品方案投标书/报价书：销售员拟制报价单，审核定价后按统一格式的投标书/报价书报价；4、技术资料的拟制，落实井道尺寸、轿厢尺寸、电梯规格型号等；5、签订电梯销售合同、安装合同，落实安装地址/联系人/电话/部门；6、合同评审，归档、根据合同收取定金；7、设备排产、生产进度跟踪和协调；下达生产指令给技术、制造等部门，跟踪生产进度及发货款项；8、电梯安装前协调：井道、检修窗、报开工（协调）、电梯检验（配合）、电源、发货单；9、申报开工，土建的协调，确定电梯进场日期、时间，落实需要甲方配合的工作和人员，放置材料工具的房间等；下发出货申请单，发运车间装箱、发运；10、电梯安装过程中协调：电梯安装过程中土建问题、材料、工具、安装进度、货款回收；11、安装结束后协调：电梯完工单、自检、质检申报、移交单、随机文件；安装竣工质检合格移交后，书面通知交财务登记归档和申请开票；12、根据销售合同，及时催收应付款项；13、售后服务、电梯移交维保部，维保延续；



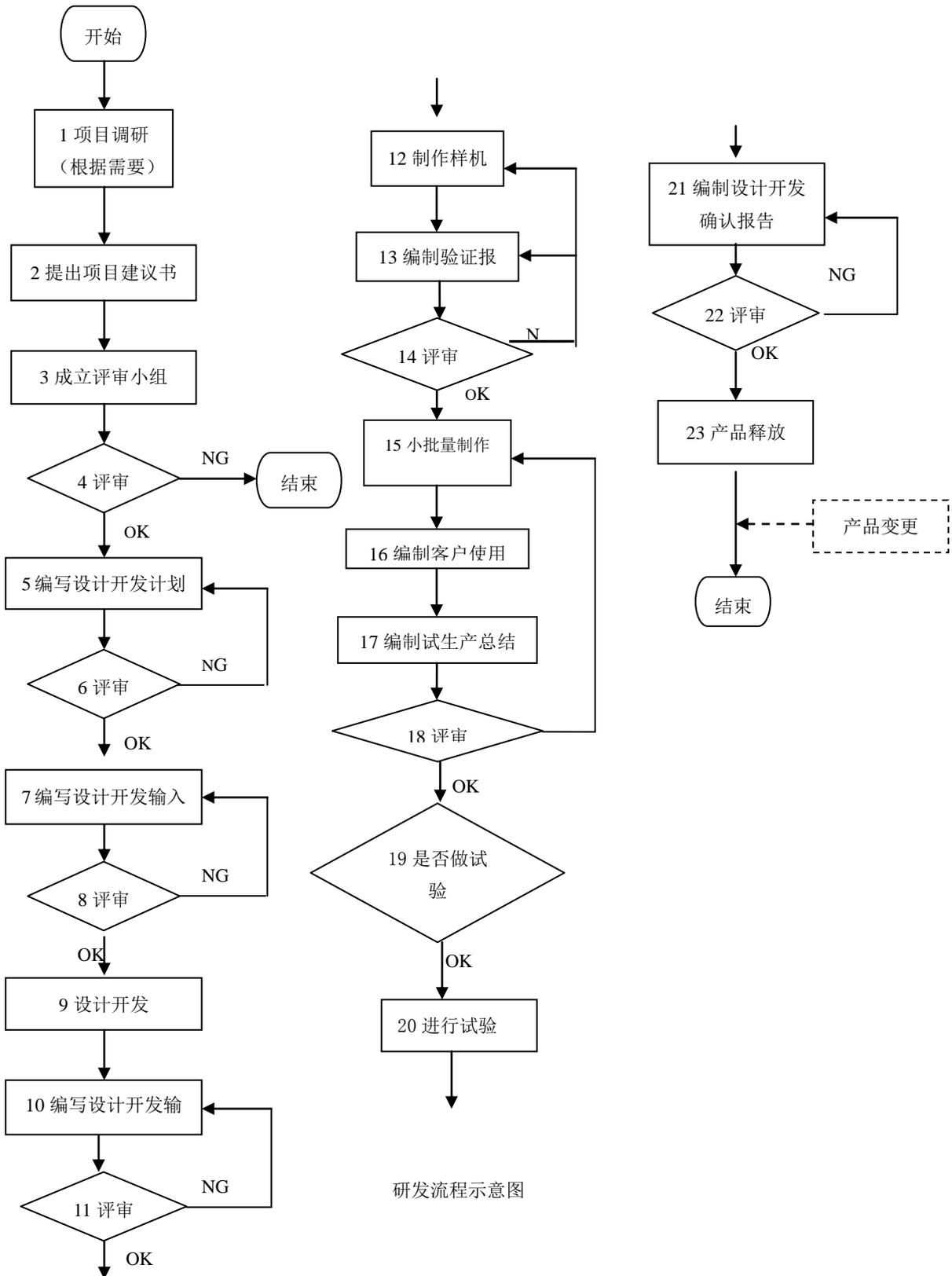
采购流程示意图

销售流程示意图

(三) 研发模式

公司建立了新产品的的设计开发程序。包括引进产品的转化、定型产品及生产过程的技术改进等方案。对设计和开发的全过程进行控制，确保产品能满足顾客

的需求和期望及有关法律、法规要求，研发流程图具体如下：



研发流程示意图

(四) 质量控制模式

公司作为整梯厂销售生产方，公司所有作业流程严格遵循 IS09001 质量管理体系认证的要求，重点围绕质量管理体系主要管控重点进行作业，具体为：管理职责、资源管理、产品实现、测量分析和改进。

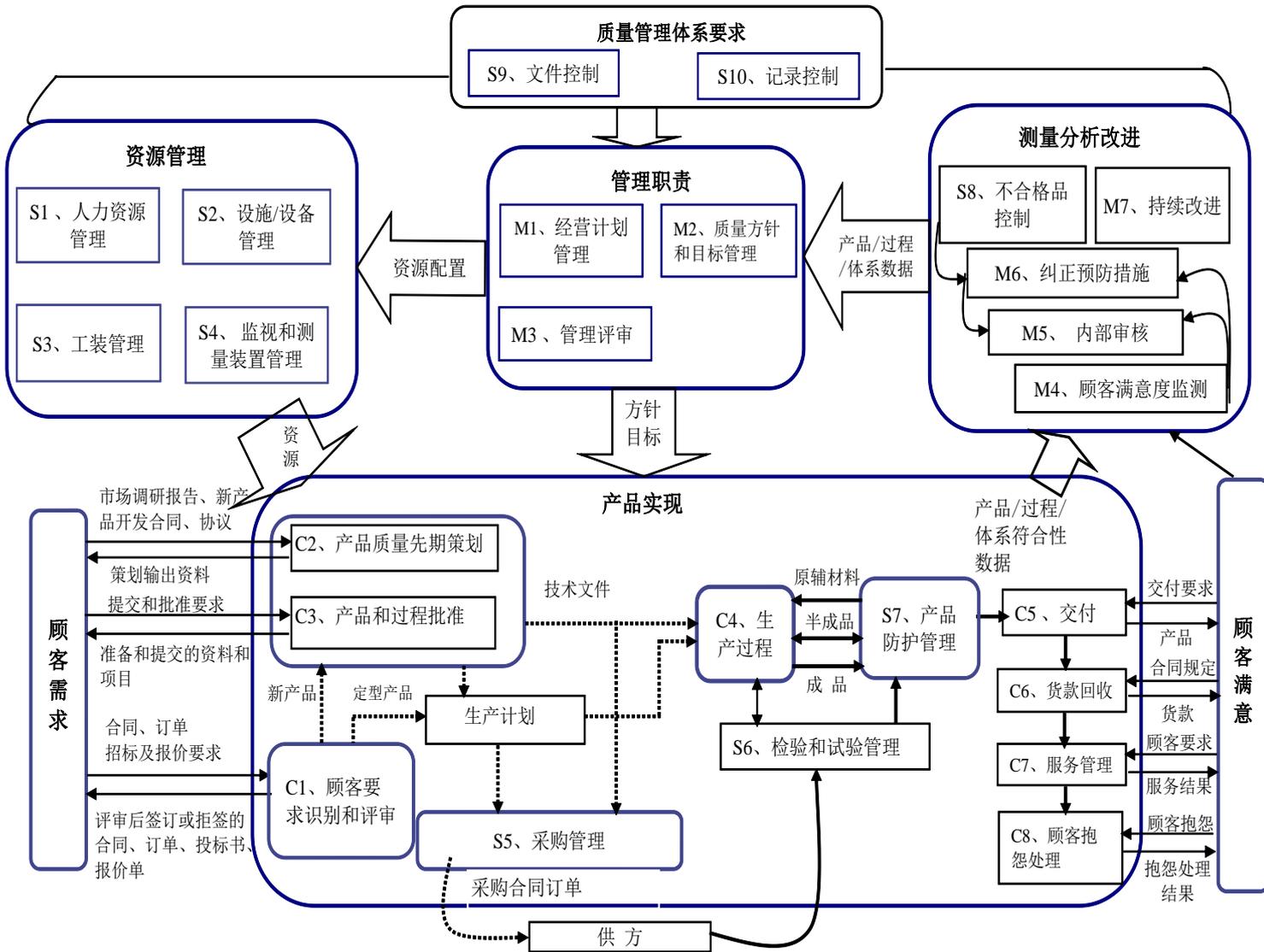
管理职责：依据标准要求，客户特殊要求，公司及产品使用的法律法规，相关方的要求，依据公司现状及现有体系标准制定公司管理体系要求，业务流程，经营模式及环境、管理变更、人力资源状况等。公司管理层通过对过程状况，目标实现趋势，内外部反馈信息，有关过程信息如过程能力指数等，来定期评审质量管理体系运行的业绩趋势，质量管理体系的要求。

资源管理：公司通过对人员岗位配置、员工岗位素质要求培训提高，岗位预期工作量，组织战略目标等各种岗位人员进行培训策划及执行，员工激励和质量意识教育等。资源管理方面在设备及设施上面给予相应的策划及配置，以做到基础设备建立。在工装管理方面及监视和测量装置方面通过定期的监督检验以确保所有设备有效执行。

产品实现：在通过前期市场调研，新产品开发合同及协议等情况下，得到顾客要求识别和评审后，研发部门依据要求执行产品质量先期策划，产品和过程批准。输出相应的设计资料，由生产计划部门依据技术文件要求执行生产计划相应的作业。采购部门在得到相应的采购过程后执行采购作业，相应的产品防护管理、检验和试验管理、生产过程管理、产品交付管理、货款回收管理及服务管理和客户抱怨处理，依次进行，以达成顾客的满意。

测量、分析和改进：在质量管理体系过程作业中，通过对不合格品、纠正预防措施、内部审核、顾客满意度的监测、持续改进，以得到相应的数据统计，分析在环节中不足之处，需要改进之处，以达到持续改进，整个质量体系循环有效、高效、适应的发展。

质量管理体系过程关系图



四、与业务相关的关键资源要素

(一) 产品或服务所使用的主要技术

(1) 3300 乘客电梯技术

2013 年完成了新结构 3300 乘客电梯的开发, 3300 乘客电梯采用了先进的永磁同步驱动技术和一体化全电脑智能控制系统, 以高效节能、绿色环保、节省空间、安全舒适、性能稳定等优势, 能够全面满足高档住宅、商务楼等建筑场所的需求。3300 乘客电梯开发测试流程严谨, 执行到位, 全部产品开发采用三维模

拟系统,确保设计准确无误;配有先进的电控系统、驱动系统以及人机交换系统,使电梯操纵更方便,运行更可靠;做到了差异化产品设计,可以满足不同的市场需求;全新的安装售后指导技术文件,有效指导产品安装的全过程。3300 乘客电梯产品开发实现了:产品零部件的标准化,完善设计标准、提高产品通用性、扩展产品的适用范围;产品尺寸变量的参数化,产品尺寸参数驱动,数字化构件与关联设计,极大的提高了设计效率与设计质量;产品规格的系列化,优化产品系列,产品规律深化研究,多种装潢样式结构、多规格灵活组合,产品配置可以深度定制,轿厢装潢随心所欲,可以更全面快速的响应用户的个性化需求。3300 乘客电梯可以随用户的井道尺寸有多种布置结构:有对重侧置单轿顶轮、对重侧置双轿顶轮、对重后置单轿顶轮、对重后置双轿顶轮;电梯速度最大可以做到 2.5m/s;安全钳系统采用下提拉结构,结构简单,安装调试方便。3300 乘客电梯产品开发申请了专利:一种新型电梯轿厢悬挂装置(ZL201020570175.3),一种客梯用轿壁(ZL201220387065.2),一种轿顶检修箱固定装置(ZL201320626588.2),一种反绳轮连接装置(ZL201320627756.X),3300 乘客电梯产品开发输出了图纸 1200 多页。

(2) 3200 无机房乘客电梯技术

2013 年完成了新结构 3200 无机房乘客电梯的开发,3200 无机房乘客电梯主机支承梁采用中心支撑结构,支承梁两端配有减震橡胶垫,使主机悬挂更合理,运行更平稳,噪音更低;通过合理有效地布置轿厢、对重和曳引机等的位置,减小了电梯井道占用空间,轿厢运行空间与曳引机布置没有重叠空间,从而可以满足更小顶层空间的井道要求,运行安全可靠。曳引机采用内转子曳引机,曳引轮的直径为 320mm,有效降低了曳引机的外形尺寸,节省了曳引机占用的井道空间;采用混合对重块,减少了铁对重块的使用,降低了电梯的成本。新结构无机房电梯的开发改善了现有的无机房电梯中的曳引机、承重梁、对重侧绳头组件及轿厢侧绳头组件等部件的安装普遍占用较大的井道空间,不适合在狭小的建筑空间中安装的缺点;通过新结构 3200 无机房电梯的产品开发,降低了产品成本,优化了无机房电梯结构,可以满足更小的井道尺寸要求,提升了公司无机房电梯产品的竞争力。3200 无机房乘客电梯产品开发申请了专利:一种无机房电梯的井道布置结构(ZL201320660764.4),一种电梯检修安全销装置(201420813652.2),一

种电梯轿顶检修安全保护装(201420815072.7),一种伸缩式轿顶护栏(201420853049.7);3200无机房乘客电梯产品开发做到了产品零部件的标准化,产品结构尺寸的参数化,产品规格的系列化。

(3) 家用电梯开发技术

2014年完成了新结构家用电梯开发,包含6100永磁同步龙门架家用梯、6200蜗轮蜗杆背包架家用梯、6300永磁同步背包架家用梯。新结构家用电梯系列。新结构家用电梯开发测试流程严谨,执行到位,全部产品开发采用三维模拟系统,确保设计准确无误;配有先进的电控系统、驱动系统以及人机交换系统,使电梯操纵更方便,运行更可靠;做到了差异化产品设计,可以满足不同的市场需求;全新的安装售后指导技术文件,有效指导产品安装的全过程。新结构家用电梯产品开发实现了:产品零部件的标准化,完善设计标准、提高产品通用性、扩展产品的适用范围;产品尺寸变量的参数化,产品尺寸参数驱动,数字化构件与关联设计,极大的提高了设计效率与设计质量;产品规格的系列化,优化产品系列,产品规律深化研究,多种装潢样式结构、多规格灵活组合,产品配置可以深度定制,充分满足不同客户的特殊需求;新结构家用电梯产品开发申请了一种电梯护脚板结构(201420847255.7)、一种电梯轿架与轿顶的连接装置(201420852902.3)等专利。新结构家用电梯开发输出了图纸800多页。

(4) 观光电梯技术

2014年完成了新结构GN320无机房观光电梯和G310小机房观光电梯的开发;其中GN320无机房观光电梯曳引机支承梁采用中心支撑结构,支承梁两端配有减震橡胶垫,使主机悬挂更合理,运行更平稳,噪音更低;通过合理有效地布置轿厢、对重和曳引机等的位置,减小了电梯井道占用空间,轿厢运行空间与曳引机布置没有重叠空间,从而可以满足更小顶层空间的井道要求,运行安全可靠。曳引机采用内转子曳引机,曳引轮的直径为320mm,有效降低了曳引机的外形尺寸,节省了曳引机占用的井道空间;采用混合对重块,减少了铁对重块的使用,降低了电梯的成本。新结构无机房电梯的开发改善了现有的无机房电梯中的曳引机、承重梁、对重侧绳头组件及轿厢侧绳头组件等部件的安装普遍占用较大的井道空间,不适合在狭小的建筑空间中安装的缺点。新结构观光电梯项目的轿厢装潢部分开发了:方形观光电梯、半圆形观光电梯、菱形观光电梯。在观光电梯产品方

面首先实现了：产品零部件的标准化；产品尺寸变量的参数化，产品尺寸通过参数驱动，数字化构件与关联设计，极大的提高了设计效率与设计质量，通过电梯尺寸参数输入来控制零部件的加工制造尺寸，减少了重复的非标设计工作，避免了设计加工制造出错的可能性；产品规格的系列化，优化产品系列，多种装潢样式结构、多规格灵活组合，产品配置可以深度定制，轿厢装潢随心而动，可以更全面快速的响应用户的个性化需求。观光电梯产品开发申请一种地坎槽防护装置及具有该装置的电梯(ZL201320660372.8)、一种电梯底坑检修保护装置及电梯(ZL201320660786.0)等专利。通过新结构观光电梯的产品开发，优化了观光电梯结构，可以满足更小的井道尺寸要求，通过对重前侧布置增加了观光区域，提升了公司观光电梯产品的竞争力。

(5) 有机房货梯技术

2014 年对有机房货梯进行改进升级开发设计。新结构载重 3000kg 以上的有机房货梯轿底前后各增加一根加固横梁，轿架斜拉杆直接固定在加固横梁的两端，增加了轿厢的强度，减少了在极端工况下的轿底的变形；轿架在轿顶上方附近增加两根扁担副梁，主立梁的斜拉杆下端直接固定在副下梁上面，加强了整个轿架的刚性性能，让轿底板承受的力在整个轿架上合理分配，避免了在重载时由于局部受力过大，受力不均导致的轿底板变形、地坎沉降、轿厢扭曲等安全隐患，提升了产品质量。安全钳系统的开关触发机构由凸轮机构改进为扇形板触发开关的结构，安装更加方便，调节也很简单。新结构有机房电梯产品的改进升级开发实现了：产品零部件的标准化、产品尺寸变量的参数化；新结构有机房电梯产品结合电梯工程尖端技术，强劲的拖动系统、高度强化的机械结构设计，不仅可以容纳大量的货物，并且在各种恶劣环境下能够可靠运行，具有高效可靠、坚固耐用、平层精确等特点，广泛应用与工厂、仓库、商场等货运场所。有机房货梯项目开发输出了图纸 800 多页。

(6) 3000 经济乘客电梯技术

2014 年至今正在开发 3000 经济乘客电梯项目；3000 经济乘客电梯采用对重后置轿顶双轮结构，取消了机房里的曳引机大机架结构，取消了导向轮组件，曳引机包角达到了 180°，电梯曳引能力得到明显提升；轿厢装潢部分采用吊顶与轿顶集成式，降低了顶层高度；轿顶采用三块拼板结构，加工制作简单；吊顶样

式丰富，采用了 LED 照明、轴流风机直吹风，吊顶装潢简洁明亮。对重采用混合对重块，在不影响产品性能的同时节约了电梯成本，增加产品价格优势竞争力；标配前壁整梯式操纵箱，提升了产品的品味；为了解决前壁与地砖的间隙偏大的问题，将前壁结构进行优化，将地砖嵌入前壁 10mm，消除了由于地砖的加工偏差引起的与前壁的间隙问题。

(7) 无机房载货电梯技术

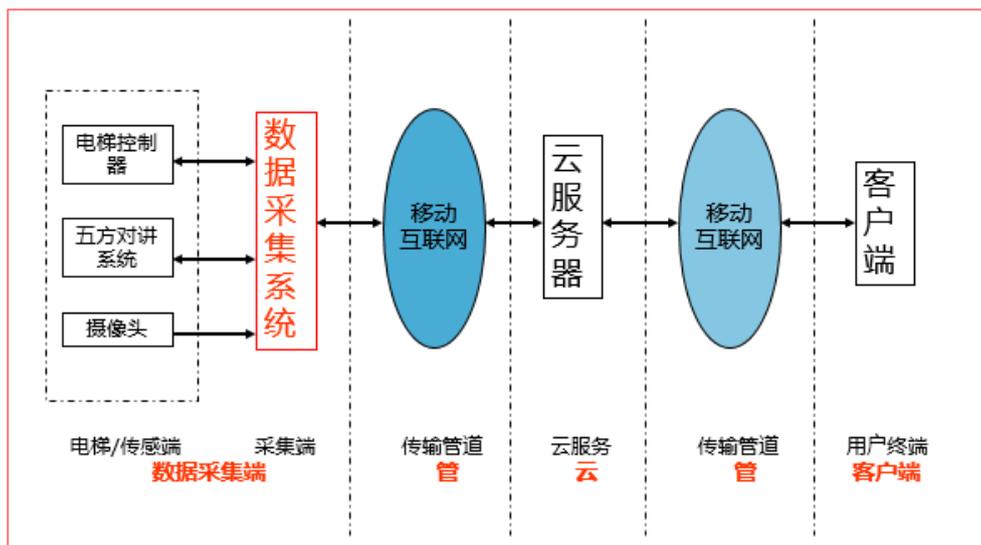
为了改进完善无机房货梯，2014 年底开始了无机房货梯的整合开发，主要对轿厢结构进行加强，对整梯零部件进行标准化设计，将整梯零部件尺寸参数化，实现参数驱动，方便车间加工制作，减少非标设计工作量，完善无机房载货电梯产品。

(8) 轿厢装潢开发技术

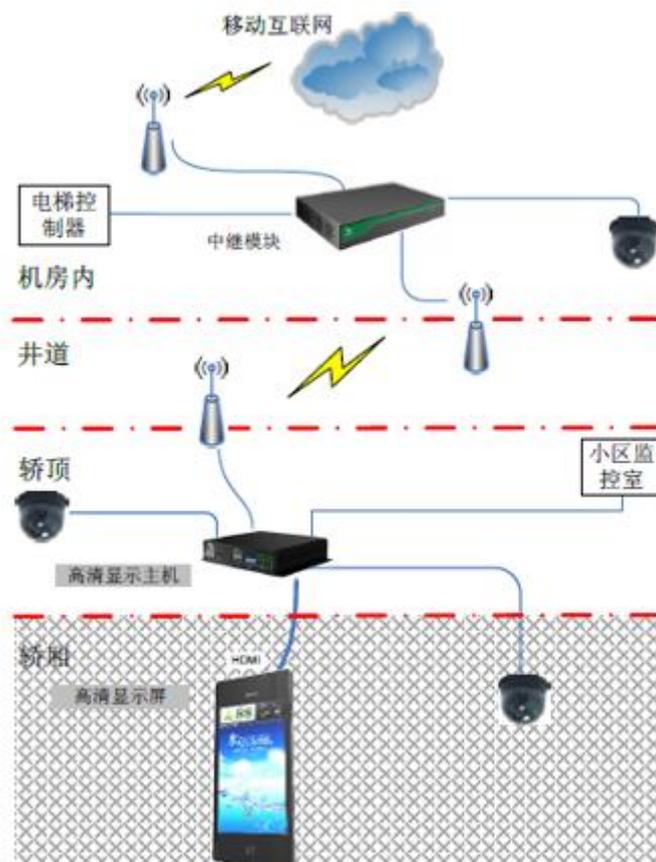
2014 年技术中心开发了多款装潢轿厢，通过从电梯的实用性、耐久性、节能环保、可维护性和外观效果等方面着手，利用现有技术和加工制造能力进行产品开发。在实用性方面，此次轿厢装饰材料引入室内装潢常用的防火板，防火板具有加工方便的特性，可刷、可钻、可磨，公司现有设备就可以完成加工；同时具有保温隔热、耐火阻燃、吸声隔音的特性，能适应不同建筑物对装饰材料的特殊要求。在耐久性方面，轿厢装饰的主材以防火板和不锈钢为主，不存在老化、风化的问题，都是相对耐久的装饰材料，正常的使用寿命完全可以和各类永久性建筑物的寿命相匹配。在节能环保方面，防火板本身就属于环保建材范畴。在轿厢吊顶设计的时候引入 LED 照明，尽可能的减少对电量的消耗。在可维护性方面，在不锈钢轿厢的基础上引入贴面工艺，不需要二次装修，从出厂到现场安装一部到位。在外观效果方面，轿壁材料选项多达四十多种。地面装饰精选十种，包含人造石及 PVC 地板。吊顶的材料，吊顶中间部分的照明图案，提供多种选项。整体轿厢的设计可由用户自由搭配。

(9) 电梯物联网技术平台开发应用技术

2014 年底技术中心开始了电梯物联网服务平台的开发应用接口工作，通过信息传感设备，将电梯与互联网连接起来，进行信息交换和通信，以实现智能化识别、监控和电梯管理。



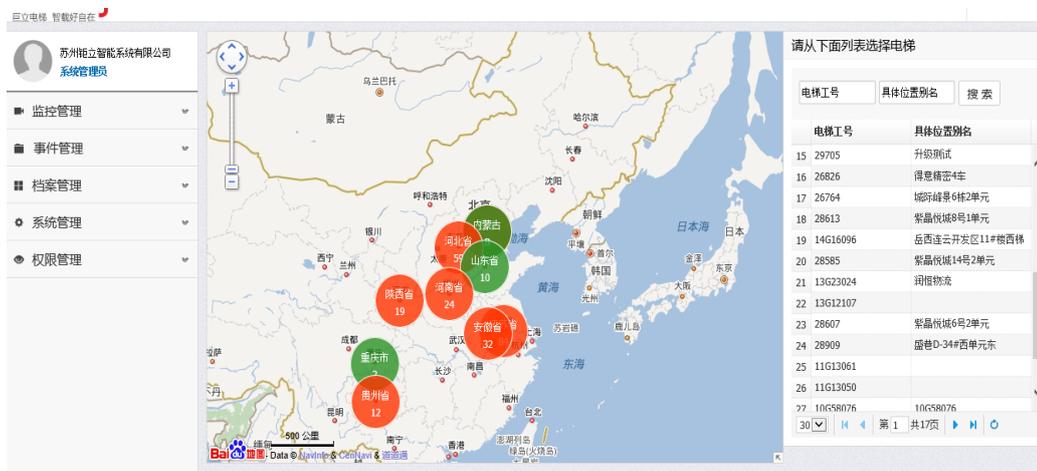
巨立电梯物联网平台硬件方案



物联网传输运营方案

电梯物联网平台开发应用实现的功能有监控管理、事件管理、系统管理、权限管理，包括远程监测、电梯困人报警、电梯无法使用故障报警、通讯断线报警、远程控制、诊断和维护、自动记录急修到场/离场时间、自动记录维保到场/离场时间、完整电梯档案信息、报表与决策支持、节能分析等。物联网技术平台的应

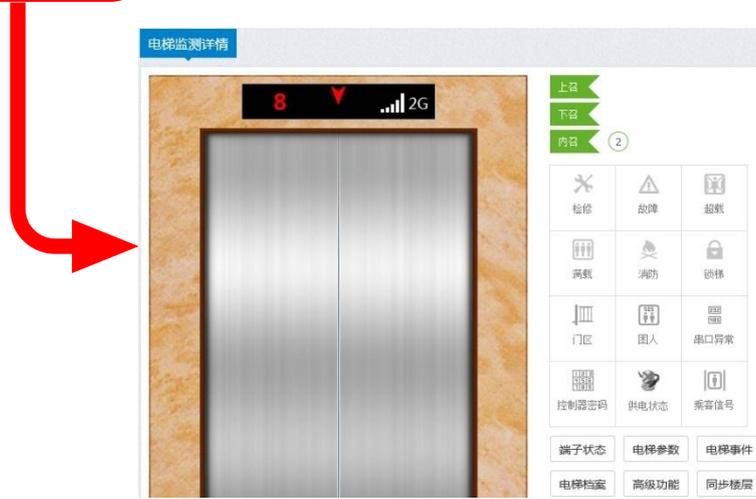
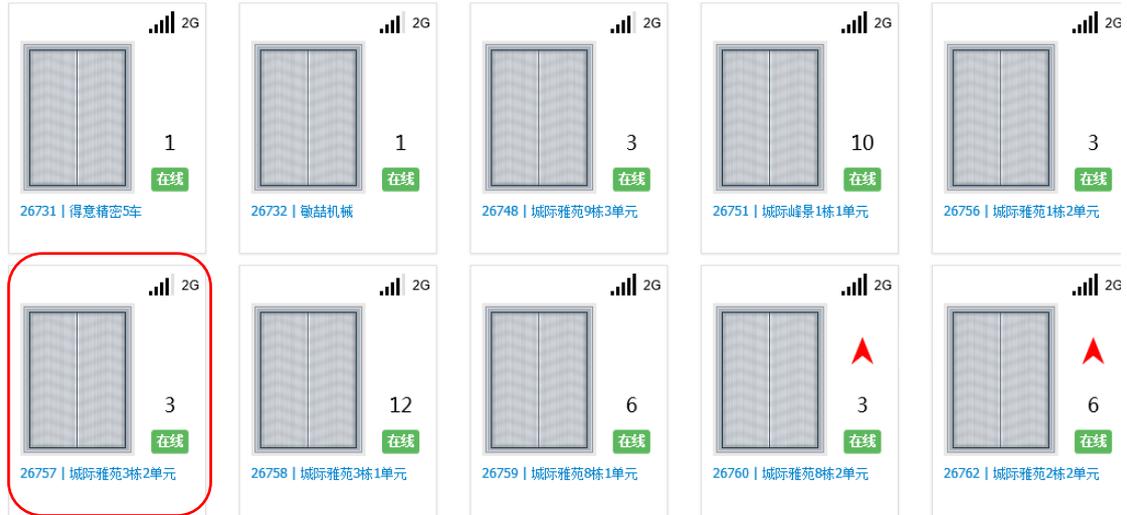
用开发，为政府和质量监管部门提供了可行的监管方案，提升政府监管电梯运行安全的水平，提高政府管理电梯安装、电梯维保的效率；为电梯维保服务有助于提升电梯的维修和保养效率，第一时间获知电梯故障信息，提升管理水平，提升维保质量，降低维保成本/人工成本，为电梯维修和保养业务的量化考核提供客观数据；方便物业公司在第一时间获知电梯故障信息，提升服务质量，监督维修和保养质量；紧急情况下安抚乘客，保障乘客人身安全，方便乘客获取公共安全信息。目前公司电梯物联网管理平台已经初步建成，物联网技术的应用正处于测试和改进阶段，公司目前发货的电梯产品都标配物联网接口，为将来物联网平台的接入做好了充足的准备工作。



巨立电梯物联网系统二代平台

①实时监测

对电梯的实时信息进行监测，实时了解电梯的状态及各项指标，包括：运行情况、维保记录、关键部件的工作状态、故障信息、客户远程呼叫等，也可以通过实时视频功能，与轿厢内部人员进行视频通话，在乘客被困时进行安抚或者在维保时进行技术支持（结合数据检测效果更佳）。



电梯实时监测

②事件管理

各项历史事件汇总，用于数据统计及分析。通过分析汇总的数据，可以对产品或服务进行及时优化，缩短了对市场反馈作出响应的的时间，能够更加贴合市场的变化，增强竞争力。

电梯工号	具体位置别名	事件名称	故障代码	故障代码描述	故障上报时间	故障解除时间	解除状态
1	14G18029 汉中宾馆	综合故障	E43	上限位信号异常	2015-06-05 14:37:41	2015-06-05 14:37:46	已解除
2	14G18029 汉中宾馆	综合故障	E43	上限位信号异常	2015-06-12 08:48:09	2015-06-12 08:48:14	已解除
3	28569 紫晶悦城11号1单元	检修状态			2015-06-08 00:52:42	2015-06-08 00:52:43	已解除
4	29715 升级测试	综合故障	E55		2015-06-06 12:04:23	2015-06-06 12:04:52	已解除
5	14G28023 银都蓝湾3	综合故障	E44	下限位信号异常	2015-06-04 11:12:29	2015-06-04 11:12:34	已解除
6	28569 紫晶悦城11号1单元	检修状态			2015-06-07 16:33:05	2015-06-07 16:33:06	已解除
7	14G18029 汉中宾馆	综合故障	E43	上限位信号异常	2015-06-02 10:07:58	2015-06-02 10:08:03	已解除
8	28607 紫晶悦城6号2单元	综合故障	E55	换层停靠故障	2015-06-04 16:16:57	2015-06-04 16:17:22	已解除
9	28569 紫晶悦城11号1单元	检修状态			2015-06-03 11:17:02	2015-06-03 11:17:25	已解除
10	28607 紫晶悦城6号2单元	综合故障	E29	封星接触器反馈异常	2015-06-05 10:28:27	2015-06-05 10:28:31	已解除
11	14G18029 汉中宾馆	综合故障	E43	上限位信号异常	2015-06-14 09:25:43	2015-06-14 09:25:49	已解除
12	14G18029 汉中宾馆	综合故障	E43	上限位信号异常	2015-06-03 08:37:04	2015-06-03 08:37:09	已解除

事件管理界面图

③档案管理

对每台电梯进行档案管理，录入包含维保单位在内的各项信息，详细到每台电梯维保员工的联系方式及每次维保的时长，有效的保证对客户的服务按时按质完成。

④系统管理与权限管理

系统管理主要包含系统信息维护；权限管理主要用于分配账户及权限分配管理。

(二) 主要无形资产情况

1、专利

截至本公开转让说明书签署之日，公司拥有 19 项专利，其中发明专利 1 项，实用新型专利 18 项，具体情况如下：

序号	专利类型	专利名称	申请人	专利号	申请日	有效期限(年)
1	发明专利	一种防撞击通道闸机	巨立电梯	ZL201010120242.6	2010-03-09	20
2	实用新型	一种新型电梯轿厢悬挂装置	巨立电梯	ZL201020570175.3	2010-10-21	10
3	实用新型	一种高速客梯	巨立电梯	ZL201220387131.6	2012-08-07	10
4	实用新型	一种客梯用轿壁	巨立电梯	ZL201220387065.2	2012-08-07	10
5	实用新型	一种客梯检修用安全销	巨立电梯	ZL201220388390.0	2012-08-07	10
6	实用新型	一种具有减震机构的高速客梯	巨立电梯	ZL201220387526.6	2012-08-07	10
7	实用新型	电梯牵引机用安全防护机构	巨立电梯	ZL201220387510.5	2012-08-07	10
8	实用新型	一种超高速电梯重量补偿装置	巨立电梯	ZL201220387543.X	2012-08-07	10
9	实用新型	一种轿顶检修箱固定装置	巨立电梯	ZL201320626588.2	2013-10-11	10
10	实用新型	一种反绳轮连接装置	巨立电梯	ZL201320627756.X	2013-10-11	10
11	新型实用	一种地坎槽防护装置及具有该装置的电梯	巨立电梯	ZL201320660372.8	2013-10-24	10

12	新型实用	一种电梯底坑检修保护装置及电梯	巨立电梯	ZL201320660786.0	2013-10-24	10
13	实用新型	一种无机房电梯的井道布置结构	巨立电梯	ZL201320660764.4	2013-10-24	10
14	实用新型	一种电梯检修安全销装置	巨立电梯	201420813652.2	2014-12-19	10
15	实用新型	一种电梯轿顶检修安全保护装	巨立电梯	201420815072.7	2014-12-19	10
16	实用新型	一种电梯护脚板结构	巨立电梯	201420847255.7	2014-12-26	10
17	实用新型	一种电梯轿架与轿顶的连接装置	巨立电梯	201420852902.3	2014-12-29	10
18	实用新型	一种伸缩式轿顶护栏	巨立电梯	201420853049.7	2014-12-29	10
19	实用新型	一种电梯结构	巨立电梯	201420868435.3	2014-12-31	10

截至本公开转让说明书签署之日，公司及公司的子公司共有 14 项已被受理的专利申请，具体情况如下：

序号	专利类型	专利名称	申请人	申请（专利）号	申请日
1	发明专利	一种轿顶检修箱固定装置	巨立电梯	201310474122.X	2013-10-11
2	发明专利	一种反绳轮连接装置	巨立电梯	201310474123.4	2013-10-11
3	发明专利	一种地坎槽防护装置及具有该装置的电梯	巨立电梯	201310508164.0	2013-10-24
4	发明专利	一种电梯底坑检修保护装置及电梯	巨立电梯	201310507691.X	2013-10-24
5	发明专利	一种无机房电梯的井道布置结构	巨立电梯	201310507775.3	2013-10-24
6	发明专利	一种电梯轿顶检修安全保护装	巨立电梯	201410798796.X	2014-12-19
7	发明专利	一种电梯检修安全销装置	巨立电梯	201410799449.9	2014-12-19
8	实用新型	一种随行电缆导向装置及电梯	巨立电梯	201520257975.2	2015-04-27
9	实用新型	一种电梯检修装置	巨立电梯	201520258212.X	2015-04-27
10	实用新型	一种电梯轿底安全窗结构	巨立电梯	201520232561.4	2015-04-27

11	发明专利	一种电梯轿顶检修箱用固定装置	巨立电梯	201510182541.5	2015-04-27
12	实用新型	一种电梯轿顶检修箱用固定装置	巨立电梯	201520232606.8	2015-04-27
13	实用新型	一种电梯光幕电源盒固定结构	巨立电梯	201520232529.6	2015-04-27
14	实用新型	一种无机房电梯绳头座固定结构	巨立电梯	201520232528.1	2015-04-27

2、作品著作权

截至本公开转让说明书签署之日，公司已拥有 2 项作品著作权，情况如下：

序号	作品名称	所有人	登记号	登记日期	作品类别
1	君子之交，并缔发展	巨立电梯	苏作登字 -2014-F-00035094	2014-09-01	美术
2	巨立电梯，智载好自在	巨立电梯	苏作登字 -2015-F-00000392	2015-01-04	美术

3、商标

截至本公开转让说明书签署之日，公司已拥有 6 项商标，情况如下：

序号	商标样式	所有人	注册号	商标保护期限	分类号
1		巨立电梯	5534430	2009-06-21 至 2019-06-20	7 类
2	开能	巨立电梯	10397941	2013-03-14 至 2023-03-13	7 类
3	巨立	巨立电梯	6100812	2009-12-14 至 2019-12-13	7 类
4		巨立电梯	6100810	2009-12-14 至 2019-12-13	7 类
5	朗升	巨立电梯	10398036	2013-03-14 至 2023-03-13	7 类
6	方信	巨立电梯	10397471	2013-03-14 至 2023-03-13	7 类

4、土地及房屋使用权

序号	证书编号	使用人	有效日期	座落	面积(平方米)	性质
1	昆国用(2012)第2012105044	方信电梯	2012-12-28至2062-12-27	昆山市巴城镇石牌毛许路北侧、利基路东侧	66666.7	工业用地
2	昆国用(2006)第12006103138	引力电气	2006-12-25至2057-01-09	巴城镇正仪工商区312国道北侧	35000.0	工业用地

注：昆国用(2006)第12006103138号”的土地设定抵押，其中抵押权人为江苏昆山农村商业银行股份有限公司西城支行，抵押金额为1,450万元，登记日期为2014年9月30日；上述土地证号为“昆国用(2012)第2012105044号”的土地设定抵押，其中抵押权人为中国工商银行股份有限公司昆山分行，抵押金额为1,568万元整，登记日期为2014年11月20日。

5、域名

截至本公开转让说明书签署之日，公司拥有2项域名，情况如下：

序号	域名注册人	域名	到期时间
1	苏州巨立电梯有限公司	Joylive-joylife.com	2016.06.20
2	苏州巨立电梯有限公司	greatelevator.com	2019.09.24

(三) 取得的业务许可资格或资质情况

目前，公司取得了业务相关的批准、许可及相关备案登记手续，具体如下：

资质名称	被许可人	取得时间	发证机关	证书编号	有效期
中华人民共和国特种设备制造许可证(电梯)	巨立电梯	2013-11-14	国家质量监督检验检疫总局	TS2310077-2017	四年
中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)	巨立电梯	2013-07-04	江苏省质量技术监督局	TS3332175-2017	四年
中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证	安装维修分公司	2013-10-14	江苏省质量技术监督局	TS3332357-2017	四年
安全生产标准化三级企业证书(机械)	巨立电梯	2012-11-09	昆山市安全生产监督管理局	AQBIIIJX苏201200451	三年
采用国际标准产品标志证书(曳引式客梯)	巨立电梯	2011-04-06	江苏省苏州质量技术监督局	(2011)3205C044	五年
采用国际标准产品标志证书(自动扶梯)	巨立电梯	2011-04-06	江苏省苏州质量技术监督局	(2011)3205C043	五年
高新技术企业证书	巨立电梯	2014-10-31	江苏省科学技术	GF2014320012	三年

			厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局	45	
江苏省著名商标证书	巨立电梯	2012-12-28	江苏省工商行政管理局	[2012]0359	三年
江苏省科技型中小企业证书	巨立电梯	2013-12	江苏省中小企业发展中心	201305003	三年
江苏省科技型中小企业	巨立电梯	2013-06-28	苏州市科学技术局	13320583KJQY00012	-
高新技术产品认定证书(新型永磁同步无齿轮曳引机)	巨立电梯	2012-05	江苏省科学技术厅	120583G0122N	五年

(四) 特许经营权

截至本公开转让说明书签署之日，公司不存在特许经营权。

(五) 房屋及主要生产设备的情况

公司的主要房屋及主要生产设备包括用于电梯生产的电子设备、机械设备、运输设备、厂房等。

序号	证书编号	使用人	有效日期	座落	面积(平方米)
1	昆房权证巴城字第 281015024 号	引力电气	2009-06-23 至 2057-01-09	昆山市巴城镇君子亭西路 615 号 1 号房	96.10
2	昆房权证巴城字第 281015025 号	引力电气	2009-06-23 至 2057-01-09	昆山市巴城镇君子亭西路 615 号 2 号房	126.69
3	昆房权证巴城字第 281015026 号	引力电气	2009-06-23 至 2057-01-09	昆山市巴城镇君子亭西路 615 号 3 号房	20.64
4	昆房权证巴城字第 281015027 号	引力电气	2009-06-23 至 2057-01-09	昆山市巴城镇君子亭西路 615 号 4 号房	17,167.93

注：昆山市巴城镇君子亭西路 615 号 1-4 号房设定有抵押，其中抵押权人为江苏昆山农村商业银行股份有限公司西城支行，担保的债权金额为 2,700 万元整，登记日期为 2014 年 10 月 10 日。

(六) 员工情况

1、截至 2015 年 4 月 30 日，公司员工总数 399 人。公司在职员工分布情况如下表：

工作种类	人数	比例	年龄结构	人数	比例	教育程度	人数	比例
管理人员	68	50.25%	50岁以上	14	3.50%	研究生	3	0.75%
技术/研发人员	32	8.00%	40-50岁	59	14.75%	本科	79	19.75%
销售人员	189	21.50%	30-40岁	158	39.50%	专科	161	40.25%
生产人员	106	19.00%	30岁以下	169	42.25%	其他学历	157	39.25%
采购人员	5	1.25%						
合计	400	100.00%	合计	400	100.00%	合计	400	100.00%

2、核心技术（业务）人员情况

（1）核心技术人员简介

朱健，男，1964年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生硕士学历，毕业于同济大学。1987年7月至1989年11月，于苏州电梯厂担任现场工程师、设计工程师；1989年11月至2003年5月，于苏州迅达电梯有限公司历任设计工程师、工艺工程师、设计科经理、生产部经理、质量总监；2003年5月至2010年9月，于迅达电子(苏州)有限公司担任总经理；2010年12月至2014年12月，于苏州德奥电梯有限公司担任总裁；2015年3月至今，于苏州巨立电梯有限公司担任总经理。

（2）核心技术人员持有公司股份情况

核心技术人员名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
朱健	180.00	4.00%

（3）报告期核心技术人员重大变化情况

2015年3月至今，朱健于苏州巨立电梯有限公司担任总经理。

五、主营业务相关情况

（一）主要产品或服务的营业收入情况

报告期内，公司主营业务收入的情况如下：

1、营业收入结构

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
----	-----------	--------	--------

	金额（元）	比例（%）	金额（元）	比例（%）	金额（元）	比例（%）
主营业务收入	28,256,925.89	100.00	232,174,967.07	100.00	233,579,677.04	100.00
合计	28,256,925.89	100.00	232,174,967.07	100.00	233,579,677.04	100.00

2、各梯种销售收入如下表：

电梯品种	2015年1-2月		2014年度		2013年度	
	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）
载货电梯	7,434,188.09	31.20	36,623,329.16	18.07	37,585,329.66	18.03
液压电梯			256,410.26	0.13	393,589.74	0.19
乘客电梯	15,973,556.72	67.03	149,291,075.67	73.64	156,172,891.66	74.90
杂物电梯	38,461.54	0.16	176,410.25	0.09	58,119.66	0.03
自动扶梯			6,771,481.88	3.34	6,249,658.23	3.00
病床电梯			2,284,581.21	1.13	369,743.59	0.18
汽车电梯			2,537,277.77	1.25	4,792,666.64	2.30
别墅梯	383,675.21	1.61	4,781,632.47	2.36	2,878,218.77	1.38
合计	23,829,881.56	100.00	202,722,198.67	100.00	208,500,217.95	100.00

（二）产品或服务的主要消费群体

1、主要服务对象

公司的客户主要为房地产企业。

2、报告期内各期前五名客户收入金额及其占当期主营业务收入总额比重的情况。

2015年1-2月

客户名称	收入金额（元）	占当期主营业务收入总额比重
------	---------	---------------

巴彦淖尔市汇丰房地产开发有限公司	4,835,042.70	17.11%
岳西县经济开发区发展投资有限责任公司	2,729,059.88	9.66%
苏州通产丽星包装科技有限公司	1,416,239.31	5.01%
太仓立城房地产有限公司	1,360,000.00	4.81%
河南聚鑫电梯有限公司	1,352,136.75	4.79%
合计	11,692,478.64	41.38%

2014 年度

客户名称	收入金额（元）	占当期主营业务收入总额比重
丹阳市华利达电梯有限公司	9,310,401.73	4.01%
商丘博安达电梯销售有限公司	5,864,615.37	2.53%
杨凌城乡投资建设开发有限公司	5,763,247.89	2.48%
河南速达电梯销售有限公司	5,149,145.37	2.22%
邢台天成电梯有限公司	4,654,786.33	2.00%
合计	30,742,196.69	13.24%

2013 年度

客户名称	收入金额（元）	占当期主营业务收入总额比重
河北祈福乾悦房地产开发有限公司	10,572,266.40	4.53%
北京潘氏英华机电设备有限公司	9,438,119.56	4.04%
昆山瑞成房地产开发有限公司	9,138,461.40	3.91%
河南希姆斯电梯销售有限公司	7,427,863.38	3.18%
保定市广宸房地产开发有限公司	5,561,751.98	2.38%
合计	42,138,462.72	18.04%

注：太仓立城房地产有限公司由于拖欠公司账款，目前正在起诉程序当中。

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、持有公司 5%以上股份的股东不在上述客户中占有权益。

（三）主要产品或服务的原材料、能源及供应情况

1、原材料、能源及供应情况

公司生产所需原材料主要包括普通型钢、不锈钢、冷（热）轧钢板等钢材原料、导轨、主机、控制系统、门机、钢丝绳、安全部件及标准件等。

2、报告期内各期前五名供应商采购额及其占当期采购总额比重情况

2015年1-2月

供应商名称	采购金额（元）	占当期采购总额的比例
浙江西子富沃德电机有限公司	1,722,080.00	13.47%
江苏和亿自动化科技有限公司	990,740.00	7.75%
杭州西子孚信科技有限公司	912,421.00	7.14%
张家港市奥润德机械有限公司	782,248.75	6.12%
苏州市华鑫物资有限公司	693,021.73	5.42%
合计	5,100,511.48	39.90%

2014年度

供应商名称	采购金额（元）	占当期采购总额的比例
浙江西子富沃德电机有限公司	21,413,425.00	12.61%
杭州西子孚信科技有限公司	13,838,513.00	8.15%
江苏和亿自动化科技有限公司	12,429,103.00	7.32%
苏州市华鑫物资有限公司	9,156,272.24	5.39%
吴江市德菱电梯配套有限公司	8,349,539.37	4.92%
合计	65,186,852.61	38.39%

2013年度

供应商名称	采购金额（元）	占当期采购总额的比例
浙江西子富沃德电机有限公司	15,011,641.50	8.60%
张家港市奥润德机械有限公司	13,574,226.50	7.77%
江苏和亿自动化科技有限公司	11,955,945.00	6.85%
杭州西子孚信科技有限公司	10,042,071.00	5.75%
苏州通润驱动设备股份有限公司	9,609,486.00	5.50%
合计	60,193,370.00	34.46%

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、持有公司5%以上股份的股东不在上述供应商中占有权益。

(四) 报告期内对持续经营有重大影响的业务合同及其履行情况

1、销售合同

报告期内，将合同金额前 10 大的合同认定为重大合同，相关合同的情况如下：

客户对象	合同标的	项目名称	合同签订时间	合同金额	执行情况
昆山市阳澄湖房产责任有限公司	乘客电梯、安装服务	凤祥园电梯	2013-08-23	11,009,000.00	执行中
昆山瑞成房地产开发有限公司	乘客电梯、自动扶梯、安装服务	盛巷小区电梯	2013-03-12	19,961,800.00	执行中
昆山瑞成房地产开发有限公司	乘客电梯、安装服务	心泊家园小区电梯	2013-03-17	17,836,700.00	执行中
安徽辉天广庆科技发展有限公司	载货电梯	舒城胜利产业园	2014-08-26	12,813,000.00	执行中
哈尔滨观复文化投资置业有限公司	别墅电梯	哈尔滨观复国际	2014-09-06	13,811,400.00	执行中
苏州高新(徐州)置地有限公司	别墅电梯、安装服务	徐州彭城欢乐世界	2014-01-20	11,475,680.00	执行中
吉林省京福房地产开发有限公司	乘客电梯、安装服务	九台市沿河街棚户区改造	2013-12-31	11,927,000.00	执行中
昆山瑞成房地产开发有限公司	乘客电梯、安装服务	张浦杨巷动迁、桃园新村	2014-02-12	28,478,800.00	执行中
商丘市梁园区房地产管理局	乘客电梯、安装服务	商丘市梁园区廉租项目	2013-05-22	22,983,000.00	执行中
郑州航空港区航程置业有限公司	乘客电梯、安装服务	郑州航空港经济综合实验区租赁房	2014-03-21	19,179,900.00	执行中

2、采购合同情况如下：

供应方	合同标的	合同签订时间	执行情况
杭州西子孚信科技有限公司	门系统	2013-08	执行中
浙江西子富沃德电机有限公司	主机	2013-04	执行中
江苏和亿自动化科技有限公司	控制系统	2014-07	执行中
苏州市华鑫物资有限公司	型材、板材	2013-01	执行中
张家港市奥润德机械有限公司	导轨、对重块	2012-12	执行中

3、借款合同

将报告期间，公司签署的所有借款合同认定为重大合同，详情如下：

序号	贷款银行	借款合同编号	金额 (万元)	借款期限	履行情况
1	昆山农商行西城支行	昆农商银流借字(201232)第004号	300.00	2012.03.07至2013.01.31	履行完毕
2	昆山农商行西城支行	昆农商银流借字(2012)第32015号	1,000.00	2012.03.21至2013.06.20	履行完毕
3	昆山农商行西城支行	昆农商银流借字(2012032)第1007号	700.00	2012.08.27至2013.08.26	履行完毕
4	中国农业银行正仪支行	32010120130013824	400.00	2013.08.09至2014.08.08	履行完毕
5			600.00	2013.09.04至2014.09.03	履行完毕
6	中国农业银行正仪支行	32010120140015377	1,400.00	2014.09.09至2015.09.08	正在履行
7	昆山农商行西城支行	昆农商银流借字(2014)第2321033号	500.00	2014.10.28至2015.10.15	正在履行
8	昆山农商行西城支行	昆农商银流借字(2014)第2321034号	1,500.00	2014.11.06至2015.11.05	正在履行
9	昆山农商行西城支行	昆农商银流借字(2014)第2321041号	800.00	2014.12.02至2015.12.01	正在履行
10	中国工商银行昆山分行	011200015-2014年昆工字1377号	1,500.00	2014.12.05至2015.06.04	履行完毕
11	中国工商银行昆山分行	011020001502014年昆工字1416号	950.00	2014.12.16至2015.06.15	履行完毕

4、担保合同

将报告期间，公司签署的所有担保合同认定为重大合同，详情如下：

序号	贷款银行	担保金额 (万元)	借款期限	抵押/担保担保 合同编号	履行情况
1	昆山农商行西城支行	300.00	2012.03.07至2013.01.31	昆农商银高抵字(2010)第	履行完毕

				2001号	
2	昆山农商行西城支行	1,000.00	2012.03.21至 2013.06.20	昆农商银高抵 字(2012)第 321003号	履行完毕
3	昆山农商行西城支行	700.00	2012.08.27至 2013.08.26		履行完毕
4	中国农业银行 正仪支行	400.00	2013.08.09至 2014.08.08	3210062013005 074	履行完毕
5		600.00	2013.09.04至 2014.09.03		履行完毕
6		1,400.00	2014.09.09至 2015.09.08	3210062013005 074	正在履行
	中国农业银行 正仪支行	1,400.00	2014.09.09至 2015.09.08	(06104)农银 高保字(2014) 第0001号	正在履行
7	昆山农商行西城支行	500.00	2014.10.28至 2015.10.15	昆农商银高抵 字(2014)第 2321040号《最 高额抵押合同》	正在履行
8	昆山农商行西城支行	1,500.00	2014.11.06至 2015.11.05	昆农商银高抵 字(2014)第 2321041号《最 高额抵押合同》	正在履行
9	昆山农商行西城支行	800.00	2014.12.02至 2015.12.01	昆农商银高抵 字(2014)第 2321041号《最 高额抵押合同》	正在履行
10	中国工商银行 昆山分行	1,500.00	2014.12.05至 2015.06.04	0110200015-20 14年昆山字 0887号	履行完毕
10	中国工商银行 昆山分行	1,500.00	2014.12.05至 2015.06.04	1076272BZ2014 001	履行完毕
11	中国工商银行 昆山分行	950.00	2014.12.16至 2015.06.15	0110200015020 14年昆山字 0906号	履行完毕
11	中国工商银行 昆山分行	950.00	2014.12.16至 2015.06.15	1076272BZ2014 001	履行完毕

六、公司所处行业概况、市场规模及行业基本风险特征

（一）行业概况

根据我国《国民经济行业分类标准（GB/T4754-2011）》，公司所处行业属于“通用设备制造业”的子行业“电梯、自动扶梯及升降机制造”，行业代码为C3435。根据中国证监会颁布的《上市公司行业分类指引》（2012版），公司所处行业属于“通用设备制造业”，行业代码为C34。

1、行业所处生命周期

2010年中央一号文件《中共中央、国务院关于加大统筹城乡发展力度，进一步夯实农业农村发展基础的若干意见》明确指出，把建设社会主义新农村和推进城镇化作为保持经济平稳较快发展的持久动力，积极稳妥推进城镇化，提高城镇规划水平和发展质量，当前要把加强中小城市和小城镇发展作为重点。2015年政府工作报告中提出，需要推进新型城镇化取得新突破，加大城镇棚户区 and 城乡危房改造力度。2015年保障性安居工程新安排740万套，其中棚户区改造580万套，增加110万套，把城市危房改造纳入棚改政策范围。同时我国的“一路一带”、发展战略，为我国的机械制造业走出国门，走向潜力巨大的东南亚、非洲、中东市场创造了历史机遇。国务院于2015年5月8日发布《中国制造2025》，这是我国实施制造强国战略第一个十年的行动纲领，“中国制造2025”为我国机械制造业发展，提升高端制造能力提供了强大的政策支持。因此，我国电梯产业未来还有很大的发展空间。

2、与行业上下游的关系

（1）电梯制造行业的上游

电梯整体制造企业的上游行业主要为钣金件、曳引机、控制系统，上游基础原材料主要为钢铁和有色金属，其质量对电梯的安全性、稳定性、耐腐蚀性都有一定的影响，钢铁和有色金属价格波动一定程度上影响电梯整机生产企业成本。

（2）电梯制造行业的下游

电梯下游行业主要为房地产行业，包括住宅、商业配套等。电梯作为代步运输工具，集中在城镇及工业企业，广泛应用于各类住宅、商务办公楼、购物中心、轨道交通、机场、人行天桥等建筑，电梯的发展同人类大规模城市化进程密不可分，房地产市场的发展带动电梯行业的快速发展，随着城市化进程的加快、城镇

人口的增加以及市政工程、老旧电梯更新改造等城市基础设施建设力度的加大，城镇化所带动的城市基础设施建设、楼宇建设、住宅等市场的发展将会持续带动对电梯产品的需求，同时房地产市场的回调对部分电梯市场带来一定影响。

3、行业壁垒

(1) 特种设备许可壁垒

电梯作为特种设备，其安全性至关重要。国家质量监督检验检疫总局专门设立了特种设备质量监督机构，对电梯实行生产、使用、安装、维修的许可证制度。电梯有关的直接工作人员都必须取得质检部门颁发的上岗证书后才能上岗。这些因素使得只有具备执行国家强制要求的电梯行业规范标准并取得资质许可的企业才可以从事电梯的生产、销售、安装和维保业务。2014年1月1日开始实施的《中华人民共和国特种设备安全法》进一步提高了特种设备的门槛。

(2) 技术和研发壁垒

电梯属于特种安全设备，电梯整机制造行业是一个技术密集型行业，电梯部件在精度、质量及其他技术指标上具有严格的控制标准，生产工艺要求较高，专业性较强。整机制造商需要掌握的技术包括整梯设计技术、驱动技术、控制技术、安全技术等。进入并立足于电梯行业，尤其是整机制造领域需要长时间的技术积累，对产品开发、设计和管理人员的专业素质要求较高，需要大批熟悉电梯制造技术的研发人员和技术工人，同时还要建立系统化的研发机制、储备研发人员及不断更新研发与试验设备。因此，对于潜在的新进入者形成了较高的技术壁垒。

(3) 资金壁垒

电梯行业属于资金密集型行业，电梯整机的生产制造需厂房、机械加工设备，技术产品的开发需要相关的研究开发软件。新进入电梯整机制造业需要投入大量资金建设生产厂房、购置生产、研发、检测、试验设备，因此对于潜在新进入者而言，进入该行业存在较高的资金壁垒。

(4) 品牌壁垒

电梯属于特种安全设备，也是终端消费品，与人们的生命安全息息相关，品牌在市场竞争中的作用非常明显，自主品牌电梯生产企业要想建立良好的品牌形象并获得市场的认可，必须经过市场一定时间的不断检验，是在长时间的、优质的售后维保服务及大量的资金投入，品牌竞争力已成为企业核心竞争力的外在表

现。一些知名品牌牢牢占据了行业领先地位，这对后来的竞争对手形成障碍。

(5) 客户壁垒

电梯产品通用性较差，电梯生产企业需要全面利用其整合技术，根据客户的需求设计、采购、组织生产，满足客户个性化的需求，需要与客户保持频繁的沟通，建立起体贴的驻点服务，及时了解客户的需求。同时，电梯销售后的安装、维保等服务也需要及时、高效、高质的进行。因此庞大的销售服务网络建设是企业保证其产品销路的顺畅、保持竞争优势的必备条件。目前国内大中型电梯整机制造企业都已经经过多年的积累，建立起了覆盖全国乃至海外的销售服务体系，新进企业很难在短时间内建立起广泛的销售服务网络。尤其是在《新特种设备安全法》实施后，强化了电梯制造企业的维保主体责任，推行电梯制造厂商对电梯的终身负责制，对电梯企业的售后服务提出了更高的要求。

4、行业监管

(1) 行业主管部门及监管体制

电梯行业主管部门为国家质检总局特种设备安全监督局，主要负责电梯的安全监察、监督工作；监督检查电梯的设计、制造、安装、改造、维修、使用、检验检测和进出口；监督管理电梯检验检测机构和检验检测人员、作业人员的资质资格。

电梯标委会是全国唯一的电梯标准化技术归口管理组织，也是全国电梯标准化领域中最具权威的技术性组织。负责电梯标准的制定、修订、审查、复审、解释、宣传培训、咨询等方面的工作以及对口国际标准化组织（ISO/TC178）的各项技术工作，同时向政府主管部门提出有关我国电梯标准化工作的建议。

中国电梯协会是以电梯（包括自动扶梯和自动人行道）的制造、安装、维修、经营、设计、研究和教学单位自愿结成的全国电梯行业的非营利性社会团体。协会按专业特点组建了设计与制造专业委员会、安装专业委员会和维修专业委员会，主要负责对全行业生产经营活动数据进行统计和分析，协助和配合政府部门完成有关工作并促进国际间、地区间的交流与合作。

(2) 主要法律法规及政策

序号	名称	部门	发布时间	内容
1	《中华人民共和国	全国人民	1989年4	工业产品的品种、规格、质量、等级或者

	《国标准化法》	代表大会	月 1 日	安全、卫生要求；工业产品的设计、生产、检验、包装、储存、运输等要求，应当制定标准。
2	《关于加强电梯管理的暂行规定》	建设部、国家经贸委、国家技术监督局	1995 年 5 月 1 日	电梯生产实行许可证制度；电梯质量实行生产企业全面负责制
3	《中华人民共和国产品质量法》	全国人民代表大会	2000 年 9 月 1 日	对中国境内经过加工、制作并用于销售的产品进行质量监管
4	《中华人民共和国安全生产法》	全国人民代表大会	2002 年 11 月 1 日	对中国境内从事生产经营活动的单位安全生产进行监管
5	《特种设备质量监督与安全监察规定》	国家质检总局	2000 年 10 月 1 日	电梯制造企业承担自己制造电梯的安装、维修保养、改造业务时，应当申请并取得相应的资格证书
6	《特种设备行政许可实施办法(试行)》	国家质检总局	2003 年 6 月 2 日	特种设备的行政许可采取颁布许可证的形式，许可证由国家质检总局统一制定，获取制造许可的特种设备方可正式销售
7	《机电类特种设备制造许可规则(试行)》	国家质检总局	2003 年 6 月 17 日	许可分为产品型式试验和制造单位许可
8	《特种设备安全监察条例》(修订)	国务院	2009 年 5 月 1 日	电梯明确定义为特种设备，要求电梯制造单位应当对其制造的电梯安全运行情况进行跟踪调查和了解。
9	《关于加强电梯制造安装改造维修许可和型式试验工作的通知》	国家质检总局	2013 年 1 月 14 日	进一步规范电梯制造许可评审、安装改造维修单位分支机构行政许可和电梯现场型式试验试验工作程序
10	《中华人民共和国特种设备安全法》	全国人民代表大会	2014 年 1 月 1 日	国家对特种设备的生产、经营、使用，实施分类的、全过程的安全监督管理
11	《电梯施工类别划分表》(修订)	国家质检总局	2014 年 7 月 1 日	进一步规范电梯安装、改造、修理、维保等行为，对《机电类特种设备安装改造维修许可规则(试行)》(国质检锅(2003)251 号)附件 5《电梯施工类别划分表》进行了修订

5、影响行业的重要因素

(1) 有利因素

①政策因素

电梯行业的发展与国民经济发展水平密切相关，我国电梯但由于起步晚，电梯行业总体技术水平与国外同行业企业相比尚有一定差距。国内能提供电梯关键技术和核心部件的企业凤毛麟角。外资品牌凭借其高端产品的自主核心技术，在高速电梯、大高度扶梯及高端产品关键部件上，仍然具有明显优势。内资品牌企业在高端电梯领域核心技术方面研发能力相对不足，迫切需要通过自主创新缩小

差距。

②国民经济稳定增长提供保障

《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》指出城镇化是伴随工业化发展，非农产业在城镇集聚、农村人口向城镇集中的自然历史过程，是人类社会发展的客观趋势，到2020年，我国常住人口城镇化率达到60%左右，户籍人口城镇化率达到45%左右，实现1亿左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户。随着我国城镇化、工业化的进程仍将持续，加之国内消费需求的释放，宏观经济稳定增长仍具备坚实基础、国内廉租房、保障性住房建设拉动多层、高层住宅的增长，机场、地铁、工厂、商务楼等固定资产投资需求较大，我国在今后相当长的时间内也仍将是全球最大的电梯生产基地和消费市场。

③电梯的自主创新能力逐步提高

我国电梯行业虽然起步较晚，但经历了60多年从无到有，从有到多，从多到精的发展历程，目前我国本土电梯企业开始由“中国制造”向“中国创造”转型，以市场需求为导向，调整产品结构，发展核心技术，加大技术研发和技术改造投入，不断提高企业的自主创新能力和综合竞争能力；民族电梯企业在中低速电梯产品质量和技术上已经能够和国际电梯巨头齐平，仅在需求量较小的高速电梯及高端电梯和外资品牌存在一定的差距，随着我国电梯加大创新研发投入，预计不久的将来在电梯的关键技术及部件上的差距逐渐缩小。

（2）不利因素

①行业自主创新能力相对不足

电梯行业的发展与国民经济发展水平密切相关，我国电梯但由于起步晚，电梯行业总体技术水平与国外同行业企业相比尚有一定差距。国内能提供电梯关键技术和核心部件的企业凤毛麟角。外资品牌凭借其高端产品的自主核心技术，在高速电梯、大高度扶梯及高端产品关键部件上，仍然具有明显优势。内资品牌企业在高端电梯领域核心技术方面研发能力相对不足，迫切需要通过自主创新缩小差距。

②行业内部无序竞争

近年来，由于电梯市场需求的迅速扩张，导致许多规模小、缺乏核心竞争力的生产企业大量涌入，很多电梯企业在发展过程中往往忽视产品质量，而着眼于

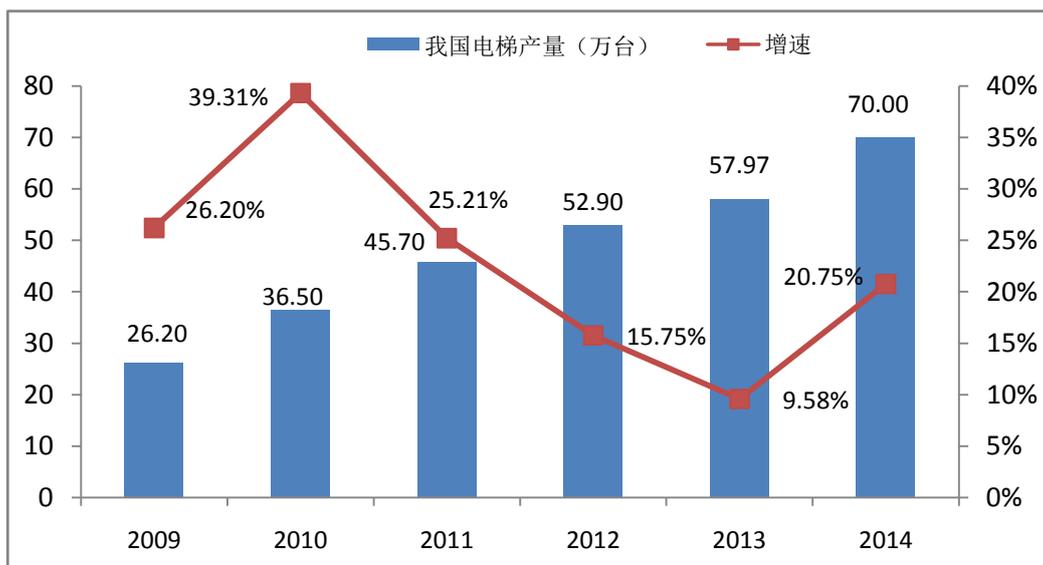
的价格竞争，导致中低端产品存在激烈的价格竞争。压缩企业的利润空间，无法获得足够的利润来投入研发，这使得这些电梯企业没有形成研发、生产、销售的良性循环，造成了市场短期内的无序竞争，制约了电梯行业的健康发展。

（二）市场规模

（1）我国电梯产量、保有量逐年快速上升

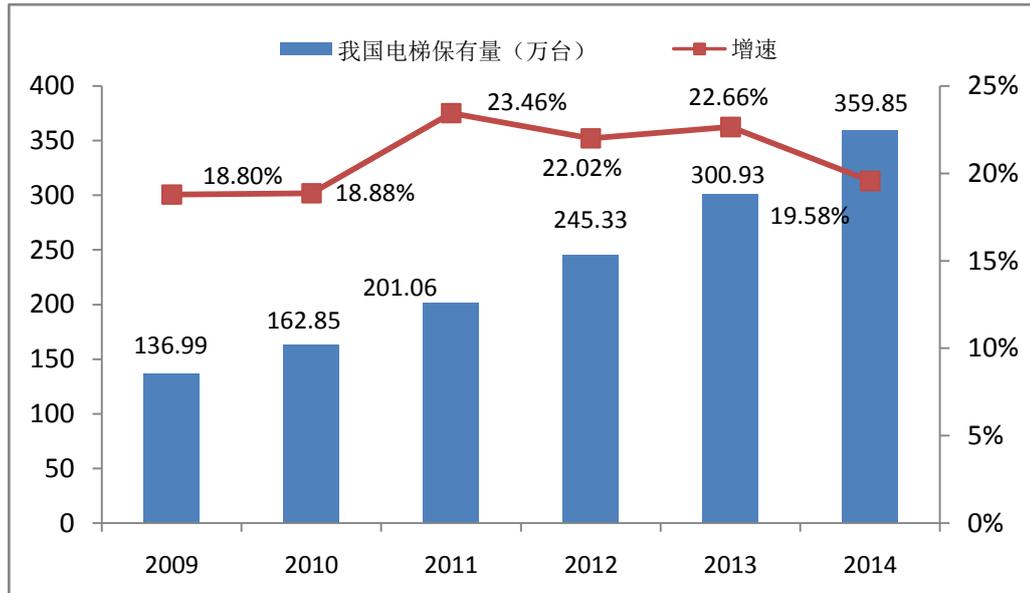
作为现代化生活的标志，电梯已经成为城市内高层建筑和公共场所不可或缺的建筑设备，为居民提供快捷、轻松的通行便利。近些年来，随着城市化进程加快以及人们对便捷生活要求的提高，电梯得到越来越广泛的使用。2014 年我国电梯产量达 70 万台，增长 20.75%，电梯保有量 360 万台，增长约 20%。

2009-2014 年我国电梯产量及增速



资料来源：wind 资讯

2009-2014 年我国电梯保有量及增速

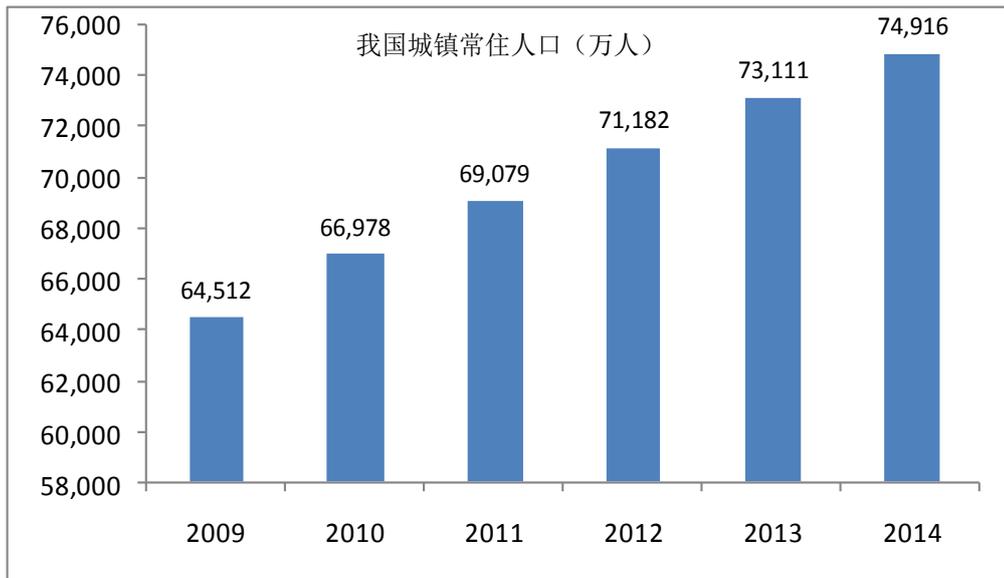


资料来源：wind 资讯

(2) 中国城镇人口增加，增加电梯需求

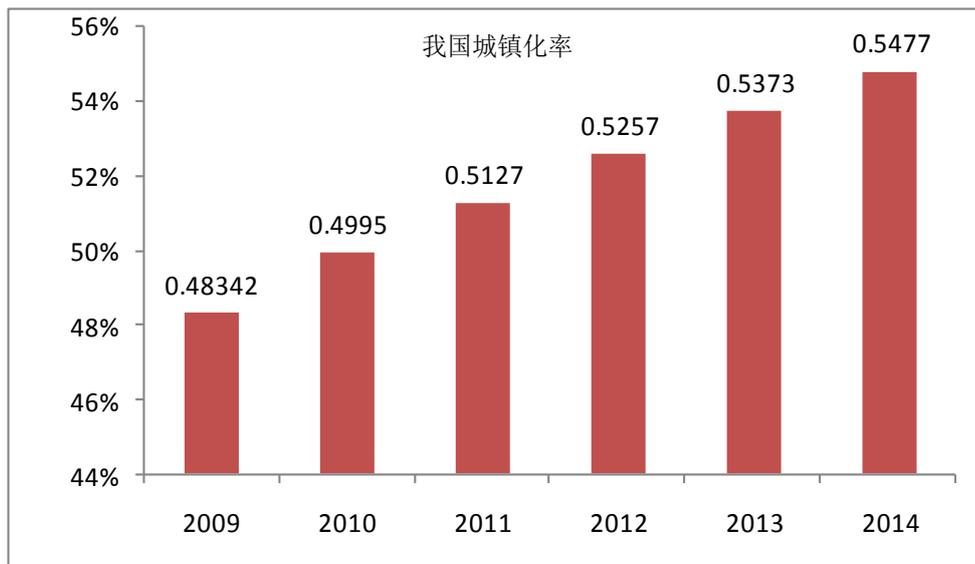
城镇化是伴随工业化和现代化发展的必然趋势，城镇化进程中农村人口流入城市，城市人口比例将不断提高。2014年，城镇常住人口74916万人，比上年末增加1805万人，乡村常住人口61866万人，减少1095万人，城镇人口占总人口比重为54.77%，我国仍处于城镇化率30%—70%的快速发展区间，不仅远低于发达国家80%的平均水平，也低于人均收入与我国相近的发展中国家60%的平均水平，还有较大的发展空间。按照全面建设小康社会的总体目标，到2020年我国城镇化率将达到60%。随着城市人口逐渐增加，城市住宅产业将稳步持续发展，住宅电梯需求将持续增长。

2009—2014年我国城镇常住人口



资料来源：国家统计局

2009-2014 年我国城镇化率



资料来源：国家统计局

(3) 受益“一带一路”，东南亚市场出口量有望增加

目前，公司的出口主要销往东南亚市场，民族电梯海外布局相对与国际电梯巨头相差甚远，民族电梯企业国际化水平仍有较大进步空间。民族电梯企业未来将受益于“一带一路”建设。国家发展改革委、外交部、商务部于3月28日联合发布了《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》，宣告“一带一路”进入了全面推进阶段。“一带一路”是中国对外开放新战略的重

要组成部分，涉及 60 多个国家、40 多亿人口，将催生巨大的电梯市场。此外 2015 年 5 月 16 日，国务院发布《关于推进国际产能和装备制造合作的指导意见》，指出全球产业结构加速调整、基础设施建设方兴未艾、发展中国家大力推进工业化城镇化进程的大背景为推进国际产能和装备制造合作提供了重要机遇。东南亚、南亚地区人口密度较大、城镇化率较低、经济增速较快，有巨大的需求增长潜力。

（三）基本风险特征

1、周期性风险

电梯行业的发展与房地产行业发展紧密联系，因此其发展的周期性很大程度上受房地产行业发展周期影响。从中长期看，随着我国国民经济的快速发展和新型城镇化的快速推进，我国电梯行业快速增长的发展趋势很长一段时间不会改变。但从短期看，作为电梯行业下游的房地产行业，现在面临阶段性调整，房地产市场的销量及价格均出现下降房地产投资热度有所下降。2014 年，房地产市场受国内经济结构调整、信贷政策收紧以及宏观调控的持续影响，发展速度放缓，房地产的新开工面积，商品房销售面积同比都出现了下降，对未来一段时间的电梯市场可能会产生不利影响。

2、法律政策风险

电梯属于我国的特种设备，针对当前电梯安全事故多发的情况，我国出台了《特种设备安全法》并于 2014 年 1 月 1 日起施行。该法明确规定建立对电梯等特种设备整个生命周期完整信息记录的“身份证”制度、缺陷特种设备召回制度和存在严重事故隐患特种设备的报废制度。该法加强了对电梯行业的作业要求，然而市场的无序竞争可能导致电梯维保质量下降，电梯安全事故频发，可能会导致更严格行业监管。

3、核心技术和核心部件垄断风险

电梯最核心的技术主要集中在驱动系统和控制系统这两个方面，具体表现在曳引机和控制板，由于国际品牌核心技术和核心部件的严格控制，国内电梯部件企业在技术含量较高的电梯部件市场上并不具备优势，主要面向的是技术含量较低的一般零部件市场。核心技术及核心部件的垄断增加电梯行业成本波动风险。很多电梯企业缺乏上游电梯零部件生产的技术和条件，使得盈利空间进一步压缩，

同时对上游的大型零部件供应商的议价能力也较弱，从而更加减弱了这些电梯企业的技术创新能力。

（四）行业竞争格局

全球电梯市场已经高度集中，国际电梯市场基本由美国奥的斯、芬兰通力、瑞士迅达、德国蒂森、日本三菱、东芝、日立、富士达垄断，其销售服务网点遍布世界各地广大中小城市。我国电梯整机及零部件的制造集中在长三角、珠三角地域。在江苏构成了一个以吴江、汾湖经济开发区为中心的电梯、扶梯及零部件产业集群。

我国作为世界第一大的电梯消费市场，巨大的需求吸引了通力、迅达、蒂森、三菱、东芝、日立、富士达等全球知名电梯企业来华投资，我国电梯市场给外资电梯企业提供了市场机会。外资电梯知名品牌独资建设工厂或者选择与国内知名的电梯企业合作，纷纷把自己的生产重心转移到了中国，我国电梯行业也成为了引进外资先进技术最多的行业之一。经过多年发展，以日立、三菱、富士达、东芝为代表的日系企业和以美国奥的斯、瑞士迅达、芬兰通力为代表的欧美企业仍然占据中国电梯市场约 70% 电梯市场份额。国内电梯行业外资品牌与本土品牌的竞争格局仍将长期存在。在国内电梯品牌中，康力、博林特、江南嘉捷等民族品牌占有的市场份额较高。

2014 中国房地产开发企业 500 强首选供应商品牌（电梯类）

排序	品牌名称	品牌首选率	供应商
1	三菱	18%	上海三菱电梯有限公司
2	日立	16%	日立电梯（中国）有限公司
3	通力	15%	通力电梯有限公司
4	奥的斯	9%	奥的斯电梯（中国）投资有限公司
5	迅达	7%	迅达（中国）电梯有限公司
6	蒂森克虏伯	5%	蒂森克虏伯电梯（中国）
7	东芝	3%	东芝电梯（中国）有限公司
8	康力	2%	康力电梯股份有限公司
9	广日	2%	广州广日电梯工业有限公司
10	富士达	2%	华升富士达电梯有限公司

资料来源：中国房地产研究会、中国房地产业协会

4、公司竞争优势与劣势

(1) 公司竞争优势

① 人才优势

公司自成立以来就专注于电梯行业。公司股东、总经理朱健具有丰富的电梯行业工作经历，曾担任苏州电梯厂现场工程师、设计工程师，苏州迅达电梯有限公司设计工程师、工艺工程师、设计科经理、生产部经理、质量总监，于迅达电子(苏州)有限公司总经理，苏州德奥电梯有限公司总裁，1988年作为部件主设计，参与开发江苏省第1台自动扶梯，1998.7领导技术工艺质量改进小组，获全国优秀质量管理小组，曾任1999-2003电梯标准化委员会成员，2000-2002作为主要起草人参与制定《电梯制造与安装安全规范》(GB7855-2003)。公司目前建立了一支行业经验丰富的技术团队，专注于产品技术研发和升级改造。

② 技术优势

公司注重自主研发，具有丰富的研发各类电梯的经验，拥有较强的研发能力，公司在3300乘客电梯项目、3200无机房乘客电梯项目、家用电梯开发项目、观光电梯项目、有机房货梯项目、3000经济乘客电梯项目、无机房载货电梯项目、电梯物联网技术平台开发应用、轿厢装潢开发项目取得了较大突破，具备了较强的竞争力。

③ 质量控制优势

公司已通过ISO9001:2008质量管理体系认证、ISO14001:2004环境管理体系认证、OHSAS18001:2007职业健康安全管理体系认证。公司所有作业流程严格遵循ISO9001质量管理体系认证的要求，重点围绕质量管理体系主要管控重点进行作业，并将继续通过质量保证体系的有效运行持续改进，增强公司核心竞争力，不断提高服务质量，最大程度满足客户的需求。

(2) 公司竞争劣势

④ 在国际上的知名度较低

公司目前主要的市场集中在国内，较于海外经过数十年沉淀的电梯品牌，公司运营时间较短，品牌国际知名度相对较低，这在海外业务的竞争上处于劣势。公司将首先通过挂牌全国中小企业股份转让系统扩大公司的知名度及影响力。

⑤ 公司融资渠道较为单一

目前，公司的融资主要来源于公司股东的投入和地方银行的贷款，融资渠道

较为局限。随着公司的不断发展壮大，在新厂房、生产设备等方面的投资，仅依靠银行借款和公司自有资金等筹资渠道难以满足公司快速发展的资金需求。

5、公司采取的竞争策略及应对措施

目前，公司产品的主要市场和应用领域为二三四线城市，未来公司将不断向一线城市扩展，在整机销售的同时，不断扩展产品的售后维保服务业务。针对整机产品开发，公司将扩展产品的技术覆盖范围，计划开发高速电梯及高端电梯，同时，计划自我开发电梯的主要部件，如曳引机、门系统等，在控制领域，计划开发物联网技术。

第三节公司治理

一、公司三会建立健全及运行情况

（一）三会制度的建立健全及运行情况

2015年4月25日股份公司召开创立大会暨第一次股东大会，表决通过了股份公司章程、三会议事规则等规章制度，选举产生了股份公司第一届董事会和监事会成员。2015年4月25日股份公司第一届董事会第一次会议选举产生了董事长，聘任了总经理等高级管理人员。2015年4月25日股份公司第一届监事会第一次会议选举产生了监事会主席，同日由职工代表大会选举产生了两名职工监事。股份公司依据《公司法》和《公司章程》的相关规定，建立了健全的股东大会、董事会、监事会制度。

公司章程明确了决策、执行、监督等方面的职责权限，形成了合理的职责分工和制衡机制：股东大会是公司的最高权力机构，公司制定《股东大会议事规则》，确保所有股东，特别是中小股东享有平等地位，确保所有股东能够充分行使自己的权利；董事会是公司的决策管理机构，对公司治理机制的建立和监督负责，确立治理机制的政策和方案，监督治理机制的执行；监事会是公司的监督机构，对董事、总经理及其他高级管理人员执行职务的行为及公司财务状况进行监督及检查，向股东大会负责并报告工作。

股份公司设立三会制度以来，共召开了2次股东大会会议、2次董事会会议，2次监事会会议，决议得到了有效执行。三会召开程序严格依照《公司法》、《公司章程》和三会议事规则等规定，未发生损害公司股东、债权人及第三人合法权益的情形。

（二）上述机构和人员履行职责情况

公司上述机构的相关人员均符合《公司法》的任职要求，并能够按照《公司章程》及三会议事规则的要求勤勉、诚信地履行职责。

（三）董事会对公司治理机制执行情况的评估结果

公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等规定制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《公司基本管理制度》等一系列的规章制度，明确了股东大会、董事会、监事会及经理层的权责范围和工作程序，实现了制度建设上的完善。

公司章程明确规定了股东享有的参与决策权、选择监督管理者权、知情权、资产收益权等各项股东权利，基本能够给所有股东提供合适的保护以及保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

同时，公司在《公司章程》中明确了纠纷解决机制，关联股东和董事回避制度等。公司还制定了《内部控制制度》、《财务管理制度》、《对外担保管理办法》、《对外投资管理办法》、《关联交易管理办法》、《信息披露管理办法》、《资金管理办法》、《重大资金往来管理办法》、《整体经营风险及对策大纲》、《控股子公司管理办法》、《投资者关系管理制度》等与财务管理、风险控制相关的内部管理制度。

1、投资者关系管理

股份公司制定了《投资者关系管理制度》，将通过各种方式的投资者关系活动，加强与投资者和潜在投资者之间的沟通，增进投资者对公司了解的管理行为。

设定了投资者关系管理的工作对象，包括：（一）投资者（包括在册投资者和潜在投资者）；（二）从事证券分析、咨询和其他证券服务业的机构、个人及其关联人；（三）从事证券投资的机构、个人及其关联人；（四）新闻媒体和新闻从业人员及其关联人；（五）其他相关机构或个人。

规定了公司与投资者沟通的方式，包括但不限于：（一）公告（包括定期报告和临时报告，年度报告、中期报告、季度报告的披露）；（二）股东大会；（三）说明会；（四）一对一沟通；（五）电话咨询；（通过电话、电子邮件、传真、接待来访等方式回答投资者的咨询）（六）邮寄资料；（七）广告、媒体、报刊或其他宣传资料；（八）路演；（九）现场参观和投资者见面会；（十）公司网站。

明确了投资者关系管理的工作内容，主要包括：（一）公司的发展战略；（二）公司的经营、管理、财务及运营过程中的其他信息，包括：公司的生产经营、技术开发、重大投资和重组、对外合作、财务状况、经营业绩、股利分配、管理模式等公司运营过程中的各种信息；（三）企业文化；（四）投资者关心的与公司相关的其他信息。确保在遵循公开、公平、公正信息披露原则的前提下，及时向投资者披露影响其决策的相关信息，

2、关联股东和董事回避制度

股东大会审议有关关联交易事项时，关联股东可以参加审议涉及自己的关联交易，并可就该关联交易是否公平、合法及产生的原因等向股东大会作出解释和说明，不应当参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数；股东大会决议应记录非关联股东的表决情况。

董事与董事会会议决议事项所涉及的企业有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的无关联关系董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联关系董事人数不足 3 人的，应将该事项提交股东大会审议。

3、内部管理制度建设

为实现控制公司风险、提高公司经营的效果与效率、增强公司信息的可靠性、确保公司行为合法合规等战略目标，公司建立了一套包含公司全部业务的程序、标准、制度、规范。公司的内部控制主要包括：环境控制、业务控制、会计系统控制、电子信息系统控制、信息传递控制、内部审计控制等内容。这些制度基本是以公司内部管理文件形式公布、执行，涵盖了公司管理的各个环节，符合公司的特点和现实情况。

4、纠纷解决机制

公司章程规定，股东可因董事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者本章程的规定的行为有权书面请求监事会向人民法院提起诉讼；股东可以对监事会执行公司职务时违反法律、行政法规或者本章程的规定，给公司造成损失的，书面请求董事会向人民法院提起诉讼；股东还有权为了公司的利益或者股东利益以自己的名义直接向人民法院提起诉讼。

股份公司成立后，管理层对规范运作公司意识提高，公司加强对董事、监事

及高级管理人员在公司治理和规范运作方面的培训，充分发挥监事会的作用，督促股东、董事、监事、高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的相关规定，各尽其职，勤勉、忠诚地履行义务，使公司治理更加规范。全体董事承诺，将严格按照公司章程及全国股份转让系统相关规定，切实执行相关的规则和程序。

二、报告期公司及其控股股东、实际控制人违法违规及受处罚情况

公司及公司控股股东、实际控制人最近两年未发生重大违法违规及受到重大行政处罚的情况。报告期内，公司及其下属分子公司涉及的行政处罚或受到责令改正通知的情况具体如下：

1、报告期内，公司因报税员未能及时报税，2013年缴纳了滞纳金10,308.67元，2014年缴纳了滞纳金6,962.62元。公司在期限内补缴了税款、缴纳了滞纳金，并未受到行政处罚，也未造成其他严重不利后果。2015年江苏省国税核查时，要求公司账龄较长的预收货款按照税法口径补缴相关税金并相应征收了滞纳金，公司因此缴纳增值税滞纳金51,540.13元、缴纳2013年度的企业所得税滞纳金29,174.76元、2012年度的企业所得税滞纳金10,846.13元。上述情况均不属于重大违法违规。公司承诺今后做好报税工作，严格按照法律法规的要求及时进行纳税。

2、2013年8月15日，湖北省钟祥市质量技术监督局（以下简称“钟祥市质监局”）对公司出具了“（鄂钟）质监罚字[2013]120号”《质量技术监督行政处罚决定书》，对公司处以1万元人民币的处罚。

公司说明：公司该次收到处罚的原因系由于电梯轿顶检修盒内所采用的供应商提供的开关没有正确使用和标注认证标志。在收到钟祥市质监局出具的《处罚决定书》后，公司按照要求对违规行为进行了整改并及时缴纳的罚款，最终公司电梯通过了质监局的强制性验收。

根据钟祥市质监局于2015年5月25日向出具的《证明》，公司对产品存在的瑕疵及时进行了整改，并及时缴纳了罚款，情节轻微，该次处罚并不属于情节严重的行政处罚。

3、2013年10月29日，湖北省赤壁市质量技术监督局（以下简称“赤壁市质监局”）向公司开具了《湖北省罚没收入票据》，记载“根据《特种设备安全监

察条例》及相关规定”，对公司处以 6 万元的罚款处罚。

公司说明：公司该次收到处罚的原因系由于公司生产人员和销售人员之间的沟通错误，导致发往现场的电梯与出厂合格证不一致，公司及时派人予以改正，并缴纳了相应罚款。

根据赤壁市质监局于 2015 年 5 月 22 日出具的《证明》：“我局曾于 2013 年 10 月核查苏州巨立电梯有限公司于本市鹏城美丽名苑项目所销售安装电梯的产品质量技术情况，并针对公司现场电梯设备与出厂合格证所载不符的情况处以了 6 万元人民币的罚款，且出具了相应的罚没票据。应本局要求，苏州巨立电梯有限公司及时派专人赴本局说明缘由、缴纳罚款，并按照规范要求及时对项目所涉电梯进行了整改，并最终通过我局的验收，项目所涉的全部电梯都取得了验收合格证书。因此，苏州巨立电梯有限公司对产品存在的瑕疵及时进行了整改，且已通过了我局验收和之后的历年年检，不存在严重的违法行为，我局对其出具的 6 万元人民币处罚并不属于重大的行政处罚。”

根据昆山市质量技术监督局于 2015 年 6 月 12 日出具的《证明》：“巨立电梯股份有限公司（包括其前身-苏州巨立电梯有限公司）系我局辖下企业，自 2002 年 3 月成立之时起至本证明出具之日，该公司遵守国家 and 地方有关产品质量和技术监督方面的法律、法规、规章和其他规范性文件，公司产品符合国家和地方关于产品质量和技术监督的标准，不存在因产品资质、产品质量和技术标准等方面的违法违规行而受到处罚的情形。”

三、独立运营情况

公司在资产、人员、业务、机构、财务方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业基本分开，具有独立、完整的业务体系及面向市场自主经营的能力。

（一）资产独立情况

公司由有限公司整体变更设立而来，承继了有限公司的全部资产，具有独立完整的资产结构。

截至公开转让说明书签署之日，公司未以资产、信用为公司股东及其他关联方的债务提供担保，也未将公司的借款或授信额度转借给公司股东及其他关联方。公司对所有资产有完全的控制支配权，不存在资产、资金和其他资源被公司股东及其关联方占用而损害公司利益的情况。

（二）人员独立情况

公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生和任职，不存在控股股东及实际控制人超越公司董事会和股东大会做出人事任免的情形；公司高级管理人员、财务人员、其他核心人员等均是公司专职人员，且在公司领薪；公司的人事及工资管理与股东控制的其他公司及关联公司严格分离，公司的劳动、人事及工资管理完全独立。

（三）业务独立情况

公司拥有完整的业务体系，建立了与业务体系配套的管理制度和相应的职能机构，能够独立开展业务，在业务上完全独立于股东和其他关联方。报告期公司与实际控制人张和滨投资的苏州巨立电梯服务有限公司存在同业竞争关系，其全资股东张和滨计划将其注销，截至说明书签署日，苏州巨立电梯服务有限公司已停止开展经营活动，并启动注销流程，张和滨承诺将于近期内完成公司的注销工作。因此，公司与实际控制人投资的企业以及其他关联方不存在同业竞争关系。

（四）机构独立情况

公司机构独立，已建立了股东大会、董事会、监事会等完善的法人治理结构。自成立以来，公司逐步建立了符合自身生产经营需要的组织机构且运行良好，公司各部门独立履行职能，独立于控股股东及其控制的其他企业，不存在机构混同、混合经营、合署办公的情形。

（五）财务独立情况

公司成立以来，设立了独立的财务部门，并配备了相关的财务人员，建立了符合国家相关法律法规的会计制度和财务管理制度；公司按照《公司章程》规定独立进行财务决策，不存在控股股东干预公司资金使用的情况；公司在银行单独开立账户，并依法独立纳税，不存在与控股股东及其控制的其他企业混合纳税现象。

四、同业竞争

（一）公司控股股东、实际控制人投资的其他企业

公司股东张和滨现持有 66.80%的股份，并担任公司董事长职务，同时在有

限公司阶段张和滨一直持有公司 51%以上的股权且担任公司执行董事、总经理等职务。因此张和滨可基于上述持股比例可以实际控制公司的生产经营、财务管理等重大事项，根据上述分析，认定张和滨为公司实际控制人。

(1) 截至本说明书签署日，张和滨对外投资的其它企业具体情况如下：

1、巨立服务成立于 2011 年 9 月 2 日，《企业法人营业执照》注册号：320583000479945，注册资本为 200.00 万元，法定代表人为张和滨，注册地址为巴城镇君子亭西路 615 号 4 号房，经营范围为电梯上门安装、维修、保养及技术服务。巨立服务有限公司自成立至 2014 年 7 月 30 日为有限公司的控股子公司，有限公司出资 160 万元，持有 80%股权，鲍国庆出资 40 万元，持有 20%股权。鲍国庆担任巨立服务法定代表人及执行董事。2014 年 7 月 30 日巨立有限及鲍国庆将其持有的巨立服务股权全部转让给张和滨。巨立服务成为张和滨个人全资子公司，张和滨担任法定代表人及执行董事，鲍国庆于担任监事。

根据巨立服务原有的《企业法人营业执照》，其经营范围为电梯上门安装、维修、保养及技术服务。主营业务与巨立电梯存在一定的重合。根据巨立服务实际控制人张和滨说明以及提供的截至报告期末的财务报表，巨立服务并未实际开展业务，与公司之间不存在实际的竞争关系。为彻底解决同业竞争问题，实际控制人张和滨计划注销巨立服务。

2015 年 7 月 13 日，巨立服务股东会决定，变更企业名称及经营范围。2015 年 7 月 13 日，巨立服务取得了苏州市工商局核发的编号为 320500M00429464 的《名称变更核准通知书》，新的名称为苏州力生汇通商贸有限公司，经营范围为日用品批发、零售。

2、新路投资成立于 2015 年 2 月 5 日，注册资本为 50 万元，其中曹红英出资 1 万元，占 2%；曹阿二出资 30 万元占 60%；周美华出资 5.56，占 11.12%；杜路出资 2.22 万元，占 4.44%；张和滨出资 9 万元，占 18%；王春光出资 2.22 万元，占 4.44%。曹红英担任普通合伙人及执行事务合伙人。《企业法人营业执照》注册号为 320594000386241，主要经营场所为苏州工业园区圆融时代广场 23 幢 605 室。新路投资的经营范围为投资管理、投资咨询。与公司不存在同业竞争。

3、钜源投资成立于 2015 年 5 月 5 日，注册资本为 1,400.00 万元，普通合伙人为何世保，有限合伙人分别为曹红英、杨家强、龚云红、曹冬骅、李继红、

谢光、张明、郭勇、吴家漳、苏春雨、徐峰、李国际、易海军、吴灿、白周沛、魏永军、胡荣国、黄志浩、王彦强、郭秀玉、胡士耀、曹太兵、张道路、俞晓莉、张述新、郭海军、范利斌、王爱崇、林建平、王丽、王炬、梁宇、孙彪、张峰、王丛。《企业法人营业执照》注册号为 320594000419399，主要经营场所为苏州工业园区月亮湾 10 号慧湖大厦 2 幢 807 室。钜源投资的经营范围和主营业务为投资管理、投资咨询。与公司不存在同业竞争。苏州新路投资管理合伙企业、苏州钜源投资管理合伙企业（有限合伙），详见说明书第一节“三、公司股权结构（二）股东情况”介绍。

（2）报告期内，控股股东投资、现已转让或注销的其他企业情况如下：

1、巨立机电成立于 2002 年 8 月 21 日，《企业法人营业执照》注册号为 320583000054290，注册资本 150 万元，原法定代表人为张和滨，注册地址为玉山镇中华园西路 2008 号，经营范围为自动输送设备、自动仓储设备、立体停车设备、电梯零部件（非安全部件）的制造、销售、安装。巨立机电自成立至 2013 年 12 月 30 日，张和滨夫妇分别出资 108.00 万元、37.5 万元，合计持有 97% 股权，是巨立机电的共同实际控制人；鲍国庆出资 4.5 万元，持有 3% 股权。2013 年 12 月 30 日，巨立机电作出股东会决议，同意张和滨、曹红英、鲍国庆将各自持有的股权以 150.00 万元的价格转让给孙彪、韩晟、蔡雪根。同日各当事人签署股权转让协议。2013 年 12 月 30 号办理了工商变更登记。

上述受让方孙彪、韩晟、蔡雪根就本次股权转让事宜作出承诺：本次股权转让是真实有效的，并且不存在代持股的情况，也不存在其他的股权纠纷。

（二）同业竞争分析

除正在进行名称、经营范围变更的巨立服务外，公司控股股东、实际控制人张和滨并未自营、为他人经营或投资“电梯制造、销售、安装、改造、维修、保养；电梯配件、五金电器批发、零售；货物的进出口业务”相关产业的其它企业。因此，公司与实际控制人张和滨及其控制的其他企业不存在同业竞争。

（三）关于避免同业竞争的承诺

为了避免未来可能发生的同业竞争，公司控股股东和实际控制人张和滨向公司出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动。

五、报告期资金占用情况及相关措施

报告期内，公司与关联方之间存在资金往来的情形，详见本说明书“第四节 公司财务”之“七、关联方、关联方关系及关联方往来、关联方交易”部分介绍。截至报告期末，关联方非经营性占用公司资金情形已经消除。

六、董事、监事、高级管理人员相关情况

（一）董事、监事、高级管理人员及其直系亲属持股情况

截至本说明书签署之日，公司董事、监事及高级管理人员除直接持股或间接外，无以家属名义持有公司股份的情况。

姓名	在本公司职务	直接持股数量（万股）	持股比例（%）	间接持股数量（万股）	持股比例（%）
张和滨	董事长	3,240.00	66.80	40.5	0.84
朱健	董事、总经理	180.00	3.71	—	—
鲍国庆	董事	180.00	3.71	—	—
窦智慧	董事、副总经理、财务总监、董事会秘书	112.50	2.32	—	—
曹红英	董事	405.00	8.35	25.00	5.07
周美华	监事会主席	—	—	25.20	0.52
何世保	职工代表监事	—	—	5.00	0.103
张锋	职工代表监事	—	—	2.00	0.04

（二）董事、监事、高级管理人员相互之间的亲属关系

截至本说明书签署之日，公司董事、监事及高级管理人员之间不存在关联关系。

（三）董事、监事、高级管理人员与公司签订的协议与承诺

公司与任职并领薪的董事、监事、高级管理人员签订了《劳动合同》。公司将加强人力资源建设，完善激励机制，进一步保持上述人员的稳定。

（四）董事、监事、高级管理人员在外兼职情况

姓名	在本公司职务	兼职单位名称	兼任职务	兼职单位与本公司关系
张和滨	董事长	苏州巨立电梯服务有限公司	执行董事、总经理	控股股东控制的其他公司
朱健	董事、总经理	苏州钜立智能系统有限公司	执行董事	全资子公司
曹红英	董事	苏州市新路投资管理合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人 普通合伙人	公司股东
窦智慧	董事、副总经理、财务总监、董事会秘书	苏州钜立智能系统有限公司	监事	全资子公司
何世保	监事	苏州市钜源投资管理合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人 普通合伙人	公司股东
鲍国庆	董事、副总经理	苏州巨立电梯服务有限公司	监事	控股股东控制的其他公司

（五）董事、监事、高级管理人员对外投资情况

姓名	在本公司职务	投资企业名称	注册资本（万元）	出资比例	与本公司关系
张和滨	董事长	苏州新路投资管理合伙企业（有限合伙）	50.00	18%	公司股东
		苏州巨立电梯服务有限公司	200.00	100%	控股股东控制的其他公司
朱健	董事、总经理	—	—	—	—
鲍国庆	董事、副总经理	—	—	—	—
窦智慧	董事、副总经理、董事会秘书	—	—	—	—
曹红英	董事	苏州新路投资管理	50.00	2.00%	公司股东

		合伙企业（有限合伙）			
周美华	监事会主席	苏州新路投资管理合伙企业（有限合伙）	50.00	11.12%	公司股东
何世保	职工代表监事	苏州钜源投资管理合伙企业（有限合伙）	1,400.00	1.43%	公司股东
张锋	职工代表监事	苏州钜源投资管理合伙企业（有限合伙）	1,400.00	0.57%	公司股东

除直接持有本公司股份和上述企业股份以外，公司董事、监事、高级管理人员均未持有其他企业或单位股权，也不存在与公司存在利益冲突的对外投资。

（六）董事、监事、高级管理人员诚信情况

截至本说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员不存在因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分的情形；不存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论的情形；不存在对所任职（包括现任职和曾任职）的公司因重大违法违规行为而被处罚负有责任的情形；不存在负有数额较大债务到期未清偿的情形；不存在欺诈或其他不诚实行为等。

（七）董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	报告期内变更及任职情况		
	2013-1-1 至 2015-2-28 有限公司期间	2015-2-28 至 2015-4-25	2015-4-25 至今
张和滨	执行董事、总经理	执行董事	董事长
朱健		总经理	董事、总经理
鲍国庆	副总经理	副总经理	董事、副总经理
窦智慧	财务总监	财务总监	董事、副总经理、董事会秘书、财务总监
曹红英	监事	监事	董事
周美华	公司员工（07年入职）	公司员工（07年入职）	监事会主席
何世保	公司员工（03年入职）	公司员工（03年入职）	职工代表监事

张锋	公司员工 (09 年入职)	公司员工 (09 年入职)	职工代表监事
----	---------------	---------------	--------

七、报告期内公司的重大诉讼、仲裁

截至说明书签署日，公司涉及的未决诉讼情况如下：

第一类，因客户未履约付款引起的未决诉讼

为了提高货款收回效率，降低营运资本占用资金，业务人员加强了货款的催收力度。针对部分欠款期限较长的客户，在多次催收无果的情况下，公司会对不经常发生业务的客户提起诉讼。截止本反馈回复签署日，公司尚有 29 项此类未决诉讼，详情如下：

序号	原告	被告	诉讼事由	涉诉金额 (元)	受理法院	案号	进展
1	巨立电梯	陕西科达电梯销售有限公司	公司向客户追索应收款项	252,281.00	昆山市人民法院	(2013) 昆山巴商初字第 0018 号	法院判决胜诉后，公司已申请强制执行，昆山法院目前委托西安法院执行过程中
2	巨立电梯	陕西展耀投资开发有限公司	公司向客户追索应收款项	897,800.00	昆山市人民法院	(2013) 昆山巴商初字第 0077 号	法院判决胜诉后，公司已申请强制执行，昆山法院目前委托西安法院执行过程中
3	巨立电梯	江苏永盛投资有限公司	公司向客户追索应收款项	55,000.00	昆山市人民法院	(2013) 昆山巴商初字第 0130 号	法院判决胜诉后，公司已申请强制执行
4	巨立电梯	北京陶氏电梯销售有限公司	公司向客户追索应收款项	102,000.00	一审昆山市人民法院、二审苏州市中级人民法院	(2014) 昆山巴商初字第 00107 号、(2015) 苏中商终字第 00038 号	二审已胜诉，公司已申请强制执行
5	巨立电梯	厦门市鑫业昌机电有限公司	公司向客户追索应收款项	800,000.00	昆山市人民法院	(2014) 昆山巴商初字第 00198 号	已调解，但被告未履行，公司已申请强制执行。
6	巨立电梯	鄂尔多斯市福泰房地产开发有限责任公司	公司向客户追索应收款项	889,600.00	昆山市人民法院	(2014) 昆山巴商初字第 00201 号	一审已判决公司胜诉

7	安装维修分公司	上海永大电梯设备有限公司	公司向客户追索应收款项	56,000.00	昆山市人民法院	(2014)昆商初字第2457号	诉讼进行中
8	巨立电梯	青田鸿泰花岗岩防腐设备有限公司天津分公司	公司向客户追索应收款项	200,000.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第00012号	已调解,但对方付款义务尚未履行完毕
9	巨立电梯	朱吕敏	公司向客户追索应收款项	192,000.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第00052号	一审已判决公司胜诉
10	巨立电梯	昆山力天投资发展有限公司	公司向客户追索应收款项	12,000.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第00058号	已调解,但被告未履行,公司已申请强制执行
11	巨立电梯	江阴市天华纱业有限公司	公司向客户追索应收款项	384,816.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第00059号	诉讼进行中
12	巨立电梯	镇江润达电子有限公司	公司向客户追索应收款项	30,800.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第00060号	诉讼进行中
13	巨立电梯	昆山美吉特置业有限公司	公司向客户追索应收款项	477,960.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第00073号	一审已判决公司胜诉
14	巨立电梯	太仓立城房地产有限公司	公司向客户追索应收款项	3,507,512.5	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第00074号	已调解,但对方付款义务未履行完毕
15	巨立电梯	绍兴亿立投资有限公司	公司向客户追索应收款项	53,975.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第0088号	诉讼进行中
16	巨立电梯	太仓亿立商贸物流投资有限公司	公司向客户追索应收款项	12,000.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第0089号	一审已判决我方胜诉
17	巨立电梯	兴化市佳瑞酒店	公司向客户追索应收款项	10,300.00	兴化市人民法院	(2015)民初字第685号	诉讼进行中
18	巨立电梯	昆山市金马工业有限公司	公司向客户追索应收款项	47,500.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第0101号	已调解,但被告未履行付款义务,公司已准备申请强制执行
19	巨立电梯	陕西晨阳房地产开发有限公司	公司向客户追索应收款项	64,500.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第0102号	诉讼进行中

20	巨立电梯	泰州市远望换热设备有限公司	公司向客户追索应收款项	25,000.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第0103号	一审已判决我方胜诉
21	巨立电梯	昆山长丞浪板有限公司	公司向客户追索应收款项	50,000.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第0116号	诉讼进行中
22	巨立电梯	济宁中泰房地产开发有限公司	公司向客户追索应收款项	15,000.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第0118号	诉讼进行中
23	巨立电梯	邢台盛京房地产开发有限公司、申永丽	公司向客户追索应收款项	142,260.00	昆山市人民法院	(2015)昆巴商初字第0119号	诉讼进行中
24	巨立电梯	安徽天康置业有限公司	公司向客户追索应收款项	165,940.00	一审安徽省天长市人民法院、二审安徽省滁州市中级人民法院	(2014)天民二初字第00066号、(2014)滁民二终字第00359号	二审已判决公司胜诉,现被告申请再审,安徽省高级人民法院立案审查中
25	巨立电梯	安徽天康置业有限公司	公司向客户追索应收款项	165,940.00	一审安徽省天长市人民法院、二审安徽省滁州市中级人民法院	(2014)天民二初字第00459号、(2015)滁民二终字第00234号	诉讼进行中
26	巨立电梯	昆明长城电梯厂(昆明昊润商贸有限公司)	公司向客户追索应收款项	306,400	昆明市五华区人民法院	暂无	法院立案审批中
27	巨立电梯	四海电子(昆山)有限公司	公司向客户追索应收款项	13,000	上海仲裁委员会	(2015)沪仲案字第0956号	仲裁进行中
28	巨立电梯	河北祈福乾悦房地产开发有限公司	公司向客户追索应收款项	2,853,940	石家庄市长安区人民法院	(2015)长民二初字第1096号	诉讼进行中
29	巨立电梯	巴彦淖尔市汇丰房地产开发有限公司	公司向客户追索应收款项	2,074,500	内蒙古乌海市乌达区人民法院	(2015)乌达商初字第46号	诉讼进行中

第二类, 因反不正当竞争引起的未决诉讼

截止本说明书签署日，公司存在 3 起起诉对方不正当竞争行为的案件，涉诉的三家企业利用公司在电梯领域的产品知名度，通过注册与公司有类似或相同字号的企业名称进行不正当竞争行为，详情如下表：

序号	原告	被告	诉讼事由	涉诉金额 (元)	受理法院	案号	进展
1	巨立电梯	江苏巨立电梯销售有限公司	公司起诉对方的不正当竞争行为	100,000.00	江苏宜兴市人民法院	(2015)宜知民初字第28号	诉讼进行中
2	巨立电梯	郑州巨立电梯有限公司	公司起诉对方的不正当竞争行为	50,000.00	郑州市中级人民法院	(2015)郑知民初字第97号	公司诉请被驳回
3	巨立电梯	河南巨力电梯有限公司	公司起诉对方的不正当竞争行为	50,000.00	洛阳市中级人民法院	(2015)洛知民初字第45号	公司已撤诉

第三类，公司作为被告的未决诉讼

截止说明书签署日，公司存在一项作为被告的案件，详情如下：2011年6月11日，公司作为质量监管方与包头鸿德、宁夏诺特共同签署了总金额为1,108.55万元的《电梯供货合同》，公司的合同义务为对电梯设备的生产、安装进行质量监督，承诺电梯在正常的生产、安装、使用过程中的质量符合国家相关法律法规规定的质量规范。2011年6月26日，三方在《电梯供货合同》的基础上签署了《补充协议》，再次明确公司的合同义务为承担电梯在生产、安装、使用过程中的产品质量责任。由于宁夏诺特与包头鸿德在电梯货款的支付时间上产生了纠纷，2015年5月，甲方以宁夏诺特未按时提供电梯为由，向法院提起诉讼，要求与宁夏诺特解除合同，并收回已支付的3,325,650.00元货款。由于公司系电梯质量监督方，甲方将公司作为第二被告。此案已受理，尚未开庭审理。

第四节 公司财务

一、财务报表

(一) 合并报表

合并资产负债表

单位：元

资 产	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产			
货币资金	18,779,075.69	28,940,934.46	58,057,369.90
应收票据	11,837,028.28	981,200.00	-
应收账款	79,634,998.53	80,509,140.39	56,123,972.79
预付款项	25,076,377.59	20,606,822.64	12,335,201.79
其他应收款	8,258,901.42	198,335,959.12	139,444,571.17
存货	75,397,923.26	80,205,698.69	57,263,851.89
其他流动资产	-	3,430,000.00	480,000.00
流动资产合计	218,984,304.77	413,009,755.30	323,704,967.54
非流动资产			
长期股权投资	0.00	0.00	0.00
固定资产	18,595,932.56	18,908,581.82	20,262,704.61
在建工程	38,953,092.40	33,904,392.40	3,601,242.40
无形资产	26,735,721.74	26,844,176.78	27,254,505.99
长期待摊费用	850,903.57	946,074.90	771,885.52
递延所得税资产	4,064,665.37	3,769,733.41	3,080,371.32
其他非流动资产	1,356,092.00	856,092.00	0.00
非流动资产合计	90,556,407.64	85,229,051.31	54,970,709.84
资产总计	309,540,712.41	498,238,806.61	378,675,677.38

合并资产负债表（续表）

单位：元

负 债	2015 年 2 月 28 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	27,500,000.00	52,500,000.00	15,000,000.00
应付票据	24,585,325.65	32,562,948.85	31,784,267.88
应付账款	56,407,378.11	60,647,932.59	68,584,835.63
预收款项	104,277,119.48	100,889,191.24	65,968,375.16
应付职工薪酬	1,975,278.52	4,910,292.23	1,357,717.46
应交税费	9,059,001.58	9,411,584.01	8,775,083.35
其他应付款	14,142,905.07	16,485,659.38	8,414,454.75
流动负债合计	237,947,008.41	277,407,608.30	199,884,734.23
非流动负债			
长期借款	0.00	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00	0.00
递延收益	0.00	0.00	0.00
递延所得税负债	0.00	0.00	0.00
其他非流动负债	0.00	0.00	0.00
非流动负债合计	0.00	0.00	0.00
负债合计	237,947,008.41	277,407,608.30	199,884,734.23
所有者权益			
股本	45,000,000.00	105,800,000.00	105,800,000.00
资本公积	472,685.95	0.00	4,000,000.00
盈余公积	4,510,760.53	4,428,136.14	2,835,294.06
未分配利润	21,610,257.52	33,586,827.52	19,826,879.94
归属于公司所有者权益合计	71,593,704.00	143,814,963.66	132,462,174.00
少数股东权益	0.00	77,016,234.65	46,328,769.15
所有者权益合计	71,593,704.00	220,831,198.31	178,790,943.15
负债及股东权益总计	309,540,712.41	498,238,806.61	378,675,677.38

合并利润表

单位：元

项 目	2015 年度 1-2 月	2014 年度	2013 年度
一、营业收入	28,256,925.89	232,174,967.07	233,579,677.04
减：营业成本	18,226,055.90	154,444,790.14	175,535,745.60
营业税金及附加	478,314.74	1,699,730.12	1,345,732.93
销售费用	5,994,846.73	28,193,244.27	19,726,493.37
管理费用	3,142,954.99	24,642,608.60	21,738,975.24
财务费用	503,844.08	-880,126.38	425,087.22
资产减值损失	-745,316.93	6,146,208.90	2,677,830.19
投资收益	33,481.66	264,820.32	-
二、营业利润	689,708.04	18,193,331.74	12,129,812.49
加：营业外收入	89,779.00	865,414.93	1,234,499.80
其中：非流动资产处置利得	-	32,106.99	51,185.50
减：营业外支出	92,061.02	70,254.95	189,236.38
其中：非流动资产处置损失	-	4,568.47	34,111.70
三、利润总额	687,426.02	18,988,491.72	13,175,075.91
减：所得税费用	81,371.63	3,223,683.66	1,856,483.96
四、净利润	606,054.39	15,764,808.06	11,318,591.95
归属于公司所有者的净利润	606,054.39	15,352,789.66	11,236,768.76
少数股东损益	-	412,018.40	81,823.19
六、综合收益总额	606,054.39	15,764,808.06	11,318,591.95
归属于公司所有者的综合收益总额	606,054.39	15,352,789.66	11,236,768.76
归属于少数股东的综合收益总额	-	412,018.40	81,823.19
七、每股收益(基于归属于公司普通股股东合并净利润)			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额	606,054.39	15,764,808.06	11,318,591.95
归属于母公司所有者的综合收益总额	606,054.39	15,352,789.66	11,236,768.76
归属于少数股东的综合收益总额	-	412,018.40	81,823.19

合并现金流量表

单位：元

项 目	2015年度1-2月	2014年度	2013年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	24,636,871.52	232,263,974.68	241,456,315.14
收到的税费返还	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	55,252,698.80	9,137,623.94	20,719,692.17
经营活动现金流入小计	79,889,570.32	241,401,598.62	262,176,007.31
购买商品、接受劳务支付的现金	28,890,217.15	153,302,178.51	131,510,065.03
支付给职工以及为职工支付的现金	8,123,841.97	24,538,491.03	18,874,966.38
支付的各项税费	6,007,713.16	16,425,169.37	8,441,397.03
支付其他与经营活动有关的现金	4,863,266.22	73,198,602.69	52,600,036.61
经营活动现金流出小计	47,885,038.50	267,464,441.60	211,426,465.05
经营活动产生的现金流量净额	32,004,531.82	-26,062,842.98	50,749,542.26
二、投资活动产生的现金流量	-	-	-
收回投资收到的现金	26,640,000.00	164,545,000.00	
取得投资收益所收到的现金	33,481.66	264,820.32	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	72,328.19	234,207.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-4,754.59	
收到其他与投资活动有关的现金	1,826,912.50	-	
投资活动现金流入小计	28,500,394.16	164,877,393.92	234,207.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,801,975.22	31,652,900.65	7,505,667.74
投资支付的现金	23,210,000.00	169,895,000.00	20,480,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	7,000,000.00
投资活动现金流出小计	31,011,975.22	201,547,900.65	34,985,667.74
投资活动产生的现金流量净额	-2,511,581.06	-36,670,506.73	-34,751,460.03
三、筹资活动产生的现金流量	-	-	-
吸收投资收到的现金	-	-	34,197,544.26
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	
取得借款收到的现金	-	66,500,000.00	25,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流入小计	-	66,500,000.00	59,197,544.26
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	29,000,000.00	45,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,028,027.78	847,011.11	1,828,033.67
其中：子公司支付给少数股东的股	-	-	

利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流出小计	38,028,027.78	29,847,011.11	46,828,033.67
筹资活动产生的现金流量净额	-38,028,027.78	36,652,988.89	12,369,510.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-39,819.71	-176,368.99
五、现金及现金等价物净增加额	-8,535,077.02	-26,120,180.53	28,191,223.83
加：年初现金及现金等价物余额	23,596,827.32	49,717,007.85	21,525,784.02
六、年末现金及现金等价物余额	15,061,750.30	23,596,827.32	49,717,007.85

合并股东权益变动表

单位：元

(1) 2015年1-2月合并所有者权益变动表

项目	归属于公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
2014年12月31日年末余额	105,800,000.00	-	-	-	4,428,136.14	33,586,827.52	77,016,234.65	220,831,198.31
会计政策变更								-
前期差错更正								-
同一控制下企业合并								-
2015年1月1日年初余额	105,800,000.00	-	-	-	4,428,136.14	33,586,827.52	77,016,234.65	220,831,198.31
2015年度1-2月增减变动额	-60,800,000.00	472,685.95	-	-	82,624.39	-11,976,570.00	-77,016,234.65	-149,237,494.31
(一)综合收益总额						606,054.39	-	606,054.39
(二)所有者投入和减少资本	-60,800,000.00	472,685.95	-	-	-	-	-77,016,234.65	-137,343,548.70
1. 股东投入的普通股	-60,800,000.00						-77,016,234.65	-137,816,234.65
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他		472,685.95						472,685.95
(三)利润分配	-	-	-	-	82,624.39	-12,582,624.39	-	-12,500,000.00
1. 提取盈余公积					82,624.39	-82,624.39		-
2. 对所有者(或股东)的分配						-12,500,000.00		-12,500,000.00
3. 其他								-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或实收资本)	-							-
2. 盈余公积转增资本(或实收资本)	-							-

3. 盈余公积弥补亏损					-	-		-
4. 其他								-
2015年2月28日年末余额	45,000,000.00	472,685.95	-	-	4,510,760.53	21,610,257.52	-	71,593,704.00

(2) 2014年合并所有者权益变动表

单位：元

项目	归属于公司股东权益				少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2013年12月31日年末余额	105,800,000.00	4,000,000.00	2,835,294.06	19,826,879.94	46,328,769.15	178,790,943.15
会计政策变更						-
前期差错更正						-
同一控制下企业合并						-
2014年1月1日年初余额	105,800,000.00	4,000,000.00	2,835,294.06	19,826,879.94	46,328,769.15	178,790,943.15
2014年度增减变动额	-	-4,000,000.00	1,592,842.08	13,759,947.58	30,687,465.50	42,040,255.16
(一)综合收益总额				15,352,789.66	412,018.40	15,764,808.06
(二)所有者投入和减少资本	-	-4,000,000.00	-	-	30,275,447.10	26,275,447.10
1.股东投入的普通股					30,275,447.10	30,275,447.10
2.其他权益工具持有者投入资本						-
3.股份支付计入所有者权益的金额						-
4.其他		-4,000,000.00				-4,000,000.00
(三)利润分配	-	-	1,592,842.08	-1,592,842.08	-	-
1.提取盈余公积			1,592,842.08	-1,592,842.08		-
2.对所有者(或股东)的分配				-		-
3.其他						-

(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或实收资本)	-					-
2.盈余公积转增资本(或实收资本)	-					-
3.盈余公积弥补亏损			-	-		-
4.其他						-
2014年12月31日年末余额	105,800,000.00	-	4,428,136.14	33,586,827.52	77,016,234.65	220,831,198.31

(3) 2013年合并所有者权益变动表

单位：元

项目	归属于公司股东权益				少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2012年12月31日年末余额	105,800,000.00	4,000,000.00	1,618,430.83	9,806,974.41	32,049,401.70	153,274,806.94
会计政策变更						-
前期差错更正						-
同一控制下企业合并						-
2013年1月1日年初余额	105,800,000.00	4,000,000.00	1,618,430.83	9,806,974.41	32,049,401.70	153,274,806.94
2013年度增减变动额	-	-	1,216,863.23	10,019,905.53	14,279,367.45	25,516,136.21
(一)综合收益总额				11,236,768.76	81,823.19	11,318,591.95
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	14,197,544.26	14,197,544.26
1.股东投入的普通股					14,197,544.26	14,197,544.26
2.其他权益工具持有者投入资本						-
3.股份支付计入所有者权益的金额						-
4.其他						-
(三)利润分配	-	-	1,216,863.23	-1,216,863.23	-	-
1.提取盈余公积			1,216,863.23	-1,216,863.23		-
2.提取一般风险准备						-

2. 对所有者（或股东）的分配				-		-
3. 其他						-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或实收资本)	-					-
2. 盈余公积转增资本(或实收资本)	-					-
3. 盈余公积弥补亏损			-	-		-
4. 其他						-
2013年12月31日年末余额	105,800,000.00	4,000,000.00	2,835,294.06	19,826,879.94	46,328,769.15	178,790,943.15

(二) 母公司报表

母公司资产负债表

单位：元

资 产	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产			
货币资金	16,885,883.96	27,848,694.23	52,590,195.97
应收票据	11,837,028.28	981,200.00	-
应收账款	79,634,998.53	80,509,140.39	55,773,266.39
预付款项	25,076,377.59	20,606,822.64	12,335,201.79
其他应收款	8,228,901.42	100,904,296.62	71,975,394.67
存货	75,397,923.26	80,205,698.69	57,263,851.89
其他流动资产	-	3,430,000.00	480,000.00
流动资产合计	217,061,113.04	314,485,852.57	250,417,910.71
非流动资产			
长期股权投资	104,921,498.70	124,377,950.00	121,977,950.00
固定资产	6,787,950.73	6,975,209.02	7,576,986.01
在建工程	0.00	0.00	0.00
无形资产	253,733.48	267,561.09	110,125.77
长期待摊费用	850,903.57	946,074.90	771,885.52
递延所得税资产	4,064,665.37	3,769,733.41	3,080,371.32
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00
非流动资产合计	116,878,751.85	136,336,528.42	133,517,318.62
资产总计	333,939,864.89	450,822,380.99	383,935,229.33

母公司资产负债表（续表）

单位：元

负 债	2015 年 2 月 28 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	27,500,000.00	52,500,000.00	15,000,000.00
应付票据	24,585,325.65	32,562,948.85	31,784,267.88
应付账款	56,529,067.11	60,769,621.59	68,336,435.43
预收款项	104,277,119.48	100,889,191.24	65,968,375.16
应付职工薪酬	1,975,278.52	4,910,292.23	1,357,717.46
应交税费	9,059,001.58	8,992,044.12	8,632,387.42
其他应付款	32,406,467.32	40,116,921.63	58,703,105.40
流动负债合计	256,332,259.66	300,741,019.66	249,782,288.75
非流动负债			
长期借款	0.00	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00	0.00
递延收益	0.00	0.00	0.00
递延所得税负债	0.00	0.00	0.00
其他非流动负债	0.00	0.00	0.00
非流动负债合计	0.00	0.00	0.00
负债合计	256,332,259.66	300,741,019.66	249,782,288.75
所有者权益			
股本	45,000,000.00	105,800,000.00	105,800,000.00
资本公积	0.00	0.00	0.00
盈余公积	4,510,760.53	4,428,136.14	2,835,294.06
未分配利润	28,096,844.70	39,853,225.19	25,517,646.52
归属于公司所有者权益合计	77,607,605.23	150,081,361.33	134,152,940.58
少数股东权益	0.00	0.00	0.00
所有者权益合计	77,607,605.23	150,081,361.33	134,152,940.58
负债及股东权益总计	333,939,864.89	450,822,380.99	383,935,229.33

母公司利润表

单位：元

项 目	2015 年度 1-2 月	2014 年度	2013 年度
一、营业收入	28,256,925.89	231,772,735.62	233,249,802.50
减：营业成本	18,226,055.90	154,279,125.18	175,399,496.02
加 营业税金及附	478,314.74	1,687,366.55	1,335,780.09
销售费用	5,994,846.73	28,193,244.27	19,726,493.37
管理费用	2,922,928.69	22,645,658.96	19,678,616.78
财务费用	503,680.87	355,672.24	1,523,950.84
资产减值损失	-745,316.93	6,146,208.90	2,677,830.19
投资收益	33,481.66	264,820.32	-
二、营业利润	909,897.55	18,730,279.84	12,907,635.21
加：营业外收入	89,779.00	205,414.93	1,234,499.80
其中：非流动资产处置利得	-	32,106.99	51,185.50
减：营业外支出	92,061.02	63,617.46	182,469.71
其中：非流动资产处置损失	-	4,568.47	34,111.70
三、利润总额	907,615.53	18,872,077.31	13,959,665.30
减：所得税费用	81,371.63	2,943,656.56	1,791,033.04
四、净利润	826,243.90	15,928,420.75	12,168,632.26
归属于公司所有者的净利润	826,243.90	15,928,420.75	12,168,632.26
少数股东损益	-	-	-
六、综合收益总额	826,243.90	15,928,420.75	12,168,632.26
归属于公司所有者的综合收益总额	826,243.90	15,928,420.75	12,168,632.26
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-
七、每股收益(基于归属于公司普通股股东合并净利润)			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额	826,243.90	15,928,420.75	12,168,632.26
归属于母公司所有者的综合收益总额	826,243.90	15,928,420.75	12,168,632.26
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-

母公司现金流量表

单位：元

项 目	2015 年度 1-2 月	2014 年度	2013 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	24,636,871.52	231,843,974.68	241,276,315.14
收到的税费返还	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	55,284,398.80	8,473,451.74	49,443,670.06
经营活动现金流入小计	79,921,270.32	240,317,426.42	290,719,985.20
购买商品、接受劳务支付的现金	28,890,217.15	153,102,008.70	131,421,907.24
支付给职工以及为职工支付的现金	8,123,841.97	24,538,491.03	18,874,966.38
支付的各项税费	5,588,165.37	15,823,401.63	7,617,547.28
支付其他与经营活动有关的现金	12,405,803.01	97,531,503.64	50,307,526.55
经营活动现金流出小计	55,008,027.50	290,995,405.00	208,221,947.45
经营活动产生的现金流量净额	24,913,242.82	-50,677,978.58	82,498,037.75
二、投资活动产生的现金流量	-	-	
收回投资收到的现金	26,640,000.00	164,545,000.00	
取得投资收益所收到的现金	33,481.66	264,820.32	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	72,328.19	234,207.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	425,250.00	-	
投资活动现金流入小计	27,098,731.66	164,882,148.51	234,207.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	109,975.22	2,707,405.65	3,903,546.79
投资支付的现金	23,210,000.00	169,895,000.00	15,150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	15,000,000.00
投资活动现金流出小计	23,319,975.22	172,602,405.65	34,053,546.79
投资活动产生的现金流量净额	3,778,756.44	-7,720,257.14	-33,819,339.08
三、筹资活动产生的现金流量	-	-	
吸收投资收到的现金	-	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	

取得借款收到的现金	-	66,500,000.00	25,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流入小计	-	66,500,000.00	25,000,000.00
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	29,000,000.00	45,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,028,027.78	847,011.11	1,828,033.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流出小计	38,028,027.78	29,847,011.11	46,828,033.67
筹资活动产生的现金流量净额	-38,028,027.78	36,652,988.89	-21,828,033.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	-9,336,028.52	-21,745,246.83	26,850,665.00
加：年初现金及现金等价物余额	22,504,587.09	44,249,833.92	17,399,168.92
六、年末现金及现金等价物余额	13,168,558.57	22,504,587.09	44,249,833.92

母公司股东权益变动表

单位：元

(1) 2015年1-2月母公司所有者权益变动表

项目	归属于母公司股东权益							股东权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
2014年12月31日年末余额	105,800,000.00	-	-	-	-	4,428,136.14	39,853,225.19	150,081,361.33
会计政策变更								-
前期差错更正								-
2015年1月1日年初余额	105,800,000.00	-	-	-	-	4,428,136.14	39,853,225.19	150,081,361.33
2015年度1-2月增减变动额	-60,800,000.00	-	-		-	82,624.39	-11,756,380.49	-72,473,756.10
(一)综合收益总额							826,243.90	826,243.90
(二)所有者投入和减少资本	-60,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-60,800,000.00
1.股东投入的普通股	-60,800,000.00							-60,800,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	82,624.39	-12,582,624.39	-12,500,000.00
1.提取盈余公积						82,624.39	-82,624.39	-
2.对所有者的分配							-12,500,000.00	-12,500,000.00
3.其他							-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或实收		-						-

资本)								
2.盈余公积转增资本(或实收资本)						-		-
3.盈余公积弥补亏损						-	-	-
4.其他								-
2015年2月28日年末余额	45,000,000.00	-	-		-	4,510,760.53	28,096,844.70	77,607,605.23

(2) 2014年母公司所有者权益变动表

单位：元

项目	归属于母公司股东权益							股东权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
2013年12月31日年末余额	105,800,000.00	-	-	-	-	2,835,294.06	25,517,646.52	134,152,940.58
会计政策变更								-
前期差错更正								-
2014年1月1日年初余额	105,800,000.00	-	-	-	-	2,835,294.06	25,517,646.52	134,152,940.58
2014年度增减变动额	-	-	-		-	1,592,842.08	14,335,578.67	15,928,420.75
(一)综合收益总额							15,928,420.75	15,928,420.75
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	1,592,842.08	-1,592,842.08	-
1. 提取盈余公积						1,592,842.08	-1,592,842.08	-
2. 对所有者的分配							-	-

3. 其他							-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或实收资本)		-						-
2. 盈余公积转增资本(或实收资本)						-		-
3. 盈余公积弥补亏损						-	-	-
4. 其他								-
2014年12月31日年末余额	105,800,000.00	-	-		-	4,428,136.14	39,853,225.19	150,081,361.33

(3) 2013年母公司所有者权益变动表

单位：元

项目	归属于母公司股东权益							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
2012年12月31日年末余额	105,800,000.00					1,618,430.83	14,565,877.49	121,984,308.32
会计政策变更								-
前期差错更正								-
2013年1月1日年初余额	105,800,000.00	-	-	-	-	1,618,430.83	14,565,877.49	121,984,308.32
2013年度增减变动额	-	-	-		-	1,216,863.23	10,951,769.03	12,168,632.26
(一)综合收益总额							12,168,632.26	12,168,632.26
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	1,216,863.23	-1,216,863.23	-
1. 提取盈余公积						1,216,863.23	-1,216,863.23	-

2.对所有者的分配							-	-
3.其他							-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或实收资本)		-						-
2.盈余公积转增资本(或实收资本)						-		-
3.盈余公积弥补亏损						-	-	-
4.其他								-
2013年12月31日年末余额	105,800,000.00	-	-		-	2,835,294.06	25,517,646.52	134,152,940.58

二、审计意见

众华会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司2015年2月28日、2013年12月31日、2014年12月31日的合并及母公司资产负债表，2015年1-2月、2013年度、2014年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注进行了审计，并出具了众会字(2015)第3680号标准无保留意见《审计报告》。

三、财务报表编制基础及合并范围变化情况

（一）财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第 2 号——长期股权投资〉的通知》等 7 项通知，本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部 2014 年发布的前述 7 项企业会计准则。根据财政部《中华人民共和国财政部令第 76 号——财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》，本公司自 2014 年 7 月 23 日起执行该决定。根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第 37 号——金融工具列报〉的通知》（财会[2014]23 号的规定，本公司自 2014 年度起执行该规定。

（二）报告期合并范围变化情况

报告期内，公司纳入合并报表范围子公司情况如下：

子公司名称	注册地	注册资本	持股比例	合并期间
苏州方信电梯有限公司 (注 1)	江苏昆山	1,000,000.00	100%	2013 年度、2014 年度、2015 年 1-2 月
苏州引力电气有限公司 (注 2)	江苏昆山	500,000.00	100%	2013 年度、2014 年度、2015 年 1-2 月
苏州巨立电梯服务有限公司 (注 3)	江苏昆山	2,000,000.00	80%	2013 年度、2014 年 1 月-7 月

注 1：苏州方信电梯有限公司成立于 2012 年 3 月 22 日，《企业法人营业执照》注册号为 320000400005216，注册资本 21888.7548 万元，法定代表人：张和滨，注册地址：巴城镇石牌源丰路 77 号 3 号房，经营范围：研究开发、设计、生产各类电梯、自动扶梯、自动人行道、自动门、停车系统及机电设备和零部件；提供相关技术服务以及安装、维修、保养、改造等售后服务；从事与本企业生产同类产品的商业批发及进出口业务。（依法须经批准的

项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。公司自成立至 2014 年 7 月 18 日，股东为苏州巨立电梯有限公司、宝隆科技（新加坡）有限公司、苏州巨立电梯服务有限公司，各占股 55%、25%、20%。2014 年 7 月 18 日，股东宝隆科技（新加坡）有限公司 25% 的股权转让给苏州巨立电梯服务有限公司，此时股东为苏州巨立电梯有限公司、苏州巨立电梯服务有限公司，各占股 55%、45%。2015 年 1 月 13 日，苏州巨立电梯服务有限公司以人民币 0 元价格转让在苏州方信电梯有限公司的占注册资本 29.77% 的出资（计 6515.584807 万元股权，实缴为 0）给苏州巨立电梯有限公司，此时苏州方信电梯有限公司成为为苏州巨立电梯有限公司的全资子公司。

注 2：苏州引力电气有限公司成立于 2006 年 6 月 28 日，《企业法人营业执照》注册号为 320583000115200，注册资本 4000 万元，法定代表人：张和滨，注册地址：巴城镇正仪君子亭西路，经营范围：电（扶）梯部件、电机电器、立体停车设备、自动仓储系统、智能楼宇系统的生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司自成立至 2008 年 6 月 16 日，股东为苏州巨立电梯有限公司、张和滨、许伟芳、孟云强，各占股 70%、21%、6%、3%。2008 年 6 月 16 日张和滨将所持本公司 560 万元股权（实缴 0 元）、许伟芳所持本公司 160 万元股权（实缴 0 元）、孟云强所持本公司 80 万元股权（实缴 0 元）同时转让给苏州巨立电梯有限公司，此时股东为苏州巨立电梯有限公司、张和滨、许伟芳、孟云强，各占股 90%、7%、2%、1%。2009 年 4 月 17 日股东孟云强将持有的苏州引力电气有限公司 20 万元股权转让给张和滨，孟云强将持有的苏州引力电气有限公司 20 万元股权转让给许伟芳；此时的股东是苏州巨立电梯有限公司、张和滨、许伟芳，各占股 90%、7.5%、2.5%。2012 年 1 月 19 日，股东许伟芳将持有的苏州引力电气有限公司 100 万元股权转让给曹红英；此时的股东是苏州巨立电梯有限公司、张和滨、曹红英，各占股 90%、7.5%、2.5%。2014 年 9 月 10 日，张和滨将持有的苏州引力电气有限公司 300 万元股权、曹红英将持有的苏州引力电气有限公司 100 万元股权同时转让给苏州巨力电梯有限公司，此时苏州引力电气有限公司成为苏州巨立电梯有限公司的全资子公司。

注 3：苏州巨立电梯服务有限公司成立于 2011 年 9 月 2 日，《企业法人营业执照》注册号：320583000479945，注册资本：200 万元，法定代表人：张和滨，注册地址：巴城镇君子亭西路 615 号 4 号房，经营范围：电梯上门安装、维修、保养及技术服务。苏州巨立电梯服务有限公司自成立至 2014 年 7 月 30 日为苏州巨立电梯有限公司占有 80% 股权的控股子公司，公司出资 160 万元，鲍国庆出资 40 万元。鲍国庆担任法定代表人及执行董事。2014

年7月30日巨立电梯有限及鲍国庆将全部股权全部转让给张和滨，巨立电梯服务成为张和滨个人全资子公司，张和滨担任法定代表人及执行董事。

四、主要会计政策、会计估计及报告期变化情况

（一）主要会计政策和会计估计

1、收入

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入。

（1）商品销售收入

本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

（2）提供劳务收入

本公司提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认营业收入的实现；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（3）让渡资产使用权

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

公司的收入主要分为商品销售收入（电梯整机、配件的销售）、安装及维护保养服务收入。公司整机产品销售包括内销和出口两个部分，配件产品以内销

为主。内销部分主要采取直销和经销相结合的方式，出口部分全部采取经销模式。

电梯销售业务分为直销模式和经销模式。直销模式是指公司直接将电梯销售给最终客户并负责安装的业务，公司就电梯销售和电梯安装与客户分别签订合同。公司在发出电梯后，针对苏州市周边地区，公司会指派自有安装队伍进行电梯安装；针对外省电梯安装业务，公司会将安装业务外包给其他具有电梯安装业务资质的企业，公司负责电梯安装的质量监督。电梯安装完毕并经质量监督管理部门验收合格后，分别确认销售商品收入和安装劳务收入，并分别确认电梯销售成本和安装成本。经销模式是指公司将电梯销售给经销商，不负责安装，公司在经销商对电梯验收后确认销售收入和成本。故公司电梯销售业务收入确认时点分为2类：负有安装义务的电梯销售在电梯发至客户安装完成并由公司验收合格或经当地质检主管部门验收合格后确认销售和安装收入；不负有安装义务的电梯销售在电梯发至客户并经客户验收合格后确认销售收入。

电梯维保业务是指电梯正常运行后，对电梯安全运行进行维护产生的收入，包括电梯出现故障后进行的维修收入和按照法律规定对电梯进行的年度检查收入。在相应的服务已经提供，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠计量的情况下予以确认。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。公司不存在按照完工百分比法确认收入的情况。

电梯配件销售收入是指公司销售电梯零配件产生的收入，公司在零配件经客户验收后确认销售商品收入。

2、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的判断依据为单项金额 100 万元(含 100 万元)以上。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，确认相应的坏账准备，根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

(1) 按款项性质的组合	对于未单项计提坏账准备的应收款项按款项性质特征划分为若干组合, 根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定各项组合计提坏账准备的比例, 据此计算应计提的坏账准备。
(2) 按款项账龄的组合	对于未单项计提坏账准备的应收款项按账龄划分为若干组合, 根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定各项组合计提坏账准备的比例, 据此计算应计提的坏账准备。

(3) 按组合计提坏账准备的计提方法

(1) 按款项性质的组合	个别认定法
(2) 按款项账龄的组合	账龄分析法

(4) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	5%	5%
1-2 年(含 2 年)	10%	10%
2-3 年(含 3 年)	30%	30%
3-4 年(含 4 年)	50%	50%
4-5 年(含 5 年)	80%	80%
5 年以上	100%	100%

(5) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由	对于单项金额不重大的应收款项, 当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时, 应确认坏账准备。
坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 单独进行减值测试, 计提坏账准备。

3、存货

(1) 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品和周转材料等, 周转材料包括低值易耗品和包装物, 按成本与可变现净值孰低列示。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算, 产成品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按照一定方法分配的制造费用。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货成本高于其可变现净值的, 计提存货跌价准备, 计入当期损益。可变现净值, 是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、

估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品在领用时采用一次转销法核算成本。包装物在领用时采用一次转销法核算成本。

4、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20年	5	4.75
机器设备	平均年限法	5-10年	5	9.5-19
运输设备	平均年限法	4-5年	5	19-23.75
办公及其他设备	平均年限法	3-5年	5	19-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

5、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

6、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

7、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

8、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在三年内按直线法摊销。

9、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损

失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

政府资本性投入不属于政府补助。

（二）报告期会计政策、会计估计变更情况

报告期内公司主要会计政策、会计估计未变更。

五、税项

（1）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	17%
营业税	应纳税营业额	3%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
教育费附加	应纳流转税额	5%
企业所得税（注 1）	应纳税所得额	15%,25%

注 1：本公司 2011 年度被评定为高新技术企业，按照《中华人民共和国企业所得税法》的规定，试用 15%的所得税税率。本公司之子公司引力电气和方信电梯试用 25%的所得税税率。

（2）税收优惠及批文

公司自 2011 年起获得江苏省科技厅、江苏省财政厅、江苏省国税局、江苏省地税局联合颁发的编号为 GR201132001026 的《高新技术企业证书》，期限为 2011 年 11 月 8 日至 2014 年 11 月 8 日。2014 年 10 月 31 日，经江苏省科技厅、江苏省财政厅、江苏省国税局、江苏省地税局联合认定为高新技术企业，取得编号为 GR201132001026 的高新技术企业证书，证书有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，本公司 2014 年-2016 年减按 15%的税率缴纳企业所得税。

六、报告期主要财务数据及财务指标分析

（一）营业收入

1、营业收入结构

单位：元

项目	2015 年度 1-2 月份		2014 年度		2013 年度	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
主营业务收入	28,256,925.89	100.00	232,174,967.07	100.00	233,579,677.04	100.00
合计	28,256,925.89	100.00	232,174,967.07	100.00	233,579,677.04	100.00

公司营业收入全部为主营业务收入，主营业务明确，具有持续发展能力

2、公司主营业务收入按产品分类构成：

单位：元

项目	2015 年 1-2 月		2014 年度		2013 年度	
	营业收入	占比 (%)	营业收入	占比 (%)	营业收入	占比 (%)
电梯销售	23,829,881.56	84.33	202,722,198.67	87.31	208,500,217.95	89.26
安装	3,996,450.00	14.14	25,858,190.00	11.14	21,226,566.87	9.09
维保	321,308.00	1.14	2,273,308.45	0.98	2,170,841.86	0.93
配件	109,286.33	0.39	1,321,269.95	0.57	1,682,050.36	0.72
合计	28,256,925.89	100.00	232,174,967.07	100.00	233,579,677.04	100.00

从上表看出，2014 年主营业务收入较 2013 年减少了 140.47 万元，减少幅度为 0.6%，变化幅度较少，两年间基本持平。2015 年度前两个月实现主营业务收入 2,825.69 万元，金额较小，主要系公司的销售业务具有季节性，公司的大部分业务集中在北方地区，由于气候原因，建筑工地无法开工，电梯无法得到安装，导致 1、2 月份确认的收入较其它月份有所减少所致。

报告期内，公司主营业务收入中大部分系整台电梯销售收入，各期占比均在 84%以上。公司目前有八个电梯品种，基本涵盖了市场上已有的各电梯品种，产品类别齐全。

电梯销售业务分为直销模式和经销模式。直销模式是指公司直接将电梯销售给最终客户并负责安装的业务，公司就电梯销售和电梯安装与客户分别签订合同。公司在发出电梯后，针对苏州市周边地区，公司会指派自有安装队伍进行电梯安装；针对外省电梯安装业务，公司会将安装业务外包给其他具有电梯安装业务资

质的企业，公司负责电梯安装的质量监督。电梯安装完毕并经质量监督管理部门验收合格后，分别确认销售商品收入和安装劳务收入，并分别确认电梯销售成本和安装成本。经销模式是指公司将电梯销售给经销商，不负责安装，公司在经销商对电梯验收后确认销售收入和成本。故公司电梯销售业务收入确认时点分为两类：负有安装义务的电梯销售在电梯发至客户安装完成并由公司验收合格或经当地质检主管部门验收合格后确认销售和安装收入；不负有安装义务的电梯销售在电梯发至客户并经客户验收合格后确认销售收入。

电梯维保业务是指电梯正常运行后，对电梯安全运行进行维护产生的收入，包括电梯出现故障后进行的维修收入和按照法律规定对电梯进行的年度检查收入。在相应的服务已经提供，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠计量的情况下予以确认。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

电梯配件销售收入是指公司销售电梯零配件产生的收入，公司在零配件经客户验收后，确认销售商品收入。

报告期内各电梯品种销售情况如下：

单位：元

电梯品种	2015年1-2月		2014年度		2013年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
载货电梯	7,434,188.09	31.20	36,623,329.16	18.07	37,585,329.66	18.03
液压电梯			256,410.26	0.13	393,589.74	0.19
乘客电梯	15,973,556.72	67.03	149,291,075.67	73.64	156,172,891.66	74.90
杂物电梯	38,461.54	0.16	176,410.25	0.09	58,119.66	0.03
自动扶梯			6,771,481.88	3.34	6,249,658.23	3.00
病床电梯			2,284,581.21	1.13	369,743.59	0.18
汽车			2,537,277.77	1.25	4,792,666.64	2.30

电梯						
别墅梯	383,675.21	1.61	4,781,632.47	2.36	2,878,218.77	1.38
合计	23,829,881.56	100.00	202,722,198.67	100.00	208,500,217.95	100.00

报告期内，电梯销售按自制产品和外购产品分类如下：

类别	2015年1-2月		2014年度		2013年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
自制产品	23,791,420.02	99.84	195,774,306.54	96.57	202,192,440.06	96.97
外购产品	38,461.54	0.16	6,947,892.13	3.43	6,307,777.89	3.03
合计	23,829,881.56	100.00	202,722,198.67	100.00	208,500,217.95	100.00

报告期内，电梯销售按直销模式和经销模式分类如下：

销售模式	2015年1-2月		2014年度		2013年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
直销	13,779,914.55	57.83	65,758,786.68	32.44	77,674,751.50	37.25
经销	10,049,967.01	42.17	136,963,411.99	67.56	130,825,466.45	62.75
合计	23,829,881.56	100.00	202,722,198.67	100.00	208,500,217.95	100.00

从上表看出，公司销售的主要电梯品种系乘客电梯。2015年1-2月、2014年度及2013年度乘客电梯销售收入占电梯销售收入之比分别为67.03%、73.64%和74.9%。其次是载货电梯销售收入，2015年1-2月、2014年及2013年占电梯销售收入之比分别为31.2%、18.07%和18.03%。这与公司目前的客户情况是吻合的。

目前，公司销售的杂货电梯和自动扶梯均是整机向外采购的。之所以不生产上述两种梯种，主要系目前的生产车间空间有限，无法组织生产，为了完善电梯品种结构，健全自身各梯种生产能力，公司目前正在建的三期厂房，配置有能够生产自动扶梯和杂货梯的生产设备和场地。三期厂房投产后，电梯生产能力将会大幅度提高。

别墅电梯是针对私人别墅专门设计的。公司针对部分客户需求量小和个性化需求高的特点，充分利用自身生产规模相对较小，生产方式灵活的优势，及时按

照客户的特殊需求对产品进行改进和设计，充分满足了客户的特殊需求，从而扩大了销售规模和品牌知名度。

公司 2015 年 1-2 月、2014 年及 2013 年电梯销量分别为 257 台、2,223 台和 2,026 台。2014 年度电梯销量较 2013 年增加了 197 台，增幅为 9.72%，主要系公司为提高市场占有率和品牌知名度，一方面狠抓产品质量，在可承受范围内降低产品售价，提高产品的性价比；另一方面，公司在深入分析目前国内电梯行业的竞争格局后，将公司产品的目标市场首先定位于省内、三四线城市的小型房地产开发项目和政府的棚户区改造项目，对于省外新开发的区域，以市场潜力好的三四线城市为突破口，重点发展当地电梯销售人员，在各地树立样板工程，以点带面，逐步增加市场占有率，订单量逐年提升，2015 年 1-2 月、2014 年度、2013 年度新增订单量分别为 589 台、2,904 台和 2,497 台。

2015 年 1-2 月、2014 年度、2013 年度电梯销售收入分别为 2,382.99 万元、20,272.22 万元和 20,850.02 万元。虽然 2014 年电梯订单量比 2013 年多出 407 台，但是电梯销售收入降低了 577.8 万元，降幅为 2.77%，主要系电梯从生产到安装验收周期较长，且公司前期主要客户多为小型开发商，资金周转能力相对较弱，项目周期多为二至三年，从而导致部分 2014 年已安装完成的项目由于客户原因无法及时验收，导致在 2014 年无法确认收入。

报告期内，公司主营业务收入按区域市场销售的构成情况如下表：

单位：元

地区	2015 年 1-2 月		2014 年度		2013 年度	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
东北			9,627,363.05	4.15	17,593,928.47	7.53
华北	7,403,079.88	26.20	49,087,841.99	21.14	67,201,555.34	28.77
华东	10,785,854.89	38.17	73,634,029.21	31.71	81,076,133.14	34.71
华南	969,713.26	3.43	1,164,508.03	0.50	2,109,336.21	0.90
华中	4,880,299.15	17.27	49,995,402.46	21.53	33,803,295.60	14.47
西北	793,786.33	2.81	28,353,867.14	12.21	18,938,712.78	8.11
西南	621,798.02	2.20	5,755,423.68	2.48	5,150,184.52	2.20
国外	2,802,394.36	9.92	14,556,531.51	6.27	7,706,530.99	3.30
合计	28,256,925.89	100.00	232,174,967.07	100.00	233,579,677.04	100.00

从上表可以看出，公司的销售区域主要集中在华北地区、华东地区和华中区。公司坚持立足江苏省内，积极开拓省外市场。东北、华中已成为公司重点发展的区域，通过在全国范围内积极培育和发展合格代理商的方式，公司电梯销售规模势头强劲。

3、主营业务毛利率波动情况

报告期内，毛利率波动情况见下表：

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
电梯销售业务	37.94%	32.25%	25.10%
安装业务	19.65%	37.87%	21.24%
维保	53.78%	77.91%	28.35%
配件销售	29.91%	60.01%	35.32%
综合毛利率	35.50%	33.48%	24.85%

报告期内，可比上市公司综合毛利率情况如下：

股票名称	2015年1-2月	2014年	2013年
信达电梯（830937）		28.67%	27.27%
奔速电梯（831605）		27.56%	25.10%
康力电梯（002367）		34.57%	31.42%
博林特（002689）		34.97%	49.60%
江南嘉捷（601313）		28.48%	26.92%
行业平均值		30.85%	32.06%
公司	35.50%	33.48%	24.85%

注：由于各公司在规模、服务地域、技术种类等方面存在差异，同行业上市公司数据仅供参考，下同。

从上表看出，报告期内，公司综合毛利率呈增加趋势，2014年度较2013年度增加了8.63%、2015年1-2月份较2014年增加了2.02%。2013年度的毛利率较行业平均水平低了7.29%，2014年度毛利率较行业平均水平高出2.48%。主要是因为：（1）由于公司品牌知名度的增强，销售规模有所扩大，单位产品分摊的固定成本降低了；（2）公司对同种原材料集中在少数供应商处采购，由于采购量的集中，提高了议价能力，导致原材料单价在报告期内逐年下降；（3）公司在报告期内采取了一系列控制成本措施，提高生产效率，导致平均人工成本有所降低。

电梯销售业务毛利率在报告期内呈现增加趋势，同时也是引起综合毛利率增加的主要驱动因素。公司在报告期内采取直销和经销两种业务模式进行电梯销售，各业务模式平均单价如下表所示：

项目	2015年1-2月	2014年	2013年
电梯销售平均单价（元）	94,780.70	92,083.90	92,722.83
电梯销售平均成本（元）	58,820.90	62,386.84	69,449.40
电梯销售毛利率（%）	37.94%	32.25%	25.10%

报告期内，电梯平均销售单价以及平均单位销售成本变动对毛利率的影响见下表：

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
平均销售单价（元）	94,780.70	92,083.90	92,722.83
平均销售单价变动幅度（%）	2.93%	-0.69%	
平均单价变动对毛利率的影响（%）	1.93%	-0.52%	
平均单位销售成本（元）	58,820.90	62,386.84	69,449.40
平均单位成本变动幅度（%）	-5.72%	-10.17%	
平均成本变动对毛利率的影响（%）	-3.76%	-0.08%	
毛利率变动（%）	5.69%	7.15%	

注：平均单价变动对毛利率的影响=（今年的销售单价-上年单位成本）/今年的销售单价-上年电梯的毛利率

平均销售成本变动对毛利率的影响=（今年的销售单价-上年单位成本）/今年的销售单价-今年电梯的毛利率

（1）产品价格变化影响

报告期内，公司电梯的平均销售价格整体呈上升趋势。随着公司竞争力的提升，品牌知名度不断提高，业务规模的不断扩大，公司议价能力的提高，带动了产品平均销售价格和产品毛利率的提升。

（2）产品成本变化影响

报告期内，公司电梯的平均单位成本呈下降趋势，主要原因系①由于采购集中，增强了议价能力，原材料采购成本下降；②公司在报告期内优化了生产过程，员工离职率低，随着技术人员对生产过程越来越熟练，生产效率得到了提高。

安装业务毛利率在报告期内波动较大，主要系公司对安装业务采取两种业务模式，一是将安装业务外包给其他具有相应资质的电梯安装企业，二是公司自己

的安装队伍进行电梯安装。由于外包业务模式的毛利率要小于自行安装毛利率，且公司在报告期内自行安装与外包安装的比率具有随机性所致。

2015年1-2月、2014年、2013年维保业务毛利率分别为53.78%、77.91%及28.35%，报告期内毛利率变化较大，主要系公司负责维保的电梯中，有部分是免费的，其维修成本需要分摊到收费维保电梯中。由于报告期内免费维保电梯台数占比有所变化，导致维保业务毛利率在报告期内发生加大波动。

配件销售业务毛利率的波动主要系不同零配件的毛利率有差异，报告期内销售的配件不同所致。

报告期内，电梯销售业务成本构成如下：

单位：元

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
原材料	13,444,649.44	127,815,826.15	147,255,067.43
人工成本	1,061,691.41	6,349,424.66	6,571,062.74
制造费用	283,657.63	3,184,035.50	2,348,038.25
合计	14,789,998.48	137,349,286.31	156,174,168.42

报告期电梯销售业务成本主要为制造电梯所消耗的材料费，人工成本和制造费用，2015年1-2月份、2014年度及2013年度电梯销售发生的成本占主营业务成本分别为81.15%、88.93%和88.97%。2015年1-2月份、2014年及2013年销售电梯台数分别为257台、2,223台和2,026台，各期电梯销售平均成本分别为57,548.63元、61,785.55元和77,084.98元。2015年1-2月电梯销售平均成本较2014年下降了6.97%，2014年度电梯销售平均成本较2013年度下降了19.82%，平均成本呈下降趋势，主要系原材料成本下降所致。

2015年1-2月份、2014年度及2013年度单位材料成本分别为52,313.81元、57,497.00元和72,682.65元，2015年1-2月平均原材料成本较2014年下降了6.86%，2014年度平均原材料成本较2013年度下降了19.85%，主要原因是随着公司品牌知名度的提高加之采购业务较为集中，议价能力有所增强，供应商为了与公司形成长久业务合作关系，给予了较大价格优惠所致。

2014年较2013年制造费用增加了35.6%，主要系辅料消耗和加工修理费增加所致。

安装业务成本结构如下：

单位：元

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
发包成本	3,022,277.00	15,944,567.84	16,397,967.15
自装成本	188,680.00	120,404.20	320,380.57
合计	3,210,957.00	16,064,972.04	16,718,347.72

安装业务分为自装业务和外包业务，针对昆山市周边的安装业务，公司会安排自己的安装队伍对电梯进行安装。对外地的业务，公司会分包给其他具有电梯安装业务资质的企业，公司负责对电梯安装的质量进行监督。这样公司可以集中资源和精力用于电梯性能的改造，避免招聘过多的安装人员，减少固定成本支出。

维保及其他业务成本结构如下表：

单位：元

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
原材料	65,110.36	449,121.07	924,697.97
人工及其他费用	159,990.06	581,410.72	1,718,531.49
合计	225,100.42	1,030,531.79	2,643,229.46

维保及其他业务的主要成本为人工费用，2014年较2013年下降较多，主要系2014年公司在主要电梯销售地设有办事处，对电梯的日常维保由该办事处负责，导致维保人员的交通费减少较多所致。

（二）主要费用情况

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
销售费用（元）	5,994,846.73	28,193,244.27	19,726,493.37
管理费用（元）	3,142,954.99	24,642,608.60	21,738,975.24
财务费用（元）	503,844.08	-880,126.38	425,087.22
营业收入（元）	28,256,925.89	232,174,967.07	233,579,677.04
销售费用占营业收入比重	21.22%	12.14%	8.45%
管理费用占营业收入比重	11.12%	10.61%	9.31%
财务费用占营业收入比重	1.78%	-0.38%	0.18%
期间费用合计占营业收入比重	34.12%	22.38%	17.93%

报告期内，期间费用合计占营业收入比重呈上升趋势，2015年1-2月占比较2014年增加了11.74%，2014年较2013年增加了4.44%，增长趋势明显。主要是由于业务收入在报告期内基本持平，同时期间费用不断增加所致。

1、销售费用明细表如下：

单位：元

项目	2015年1-2月		2014年度		2013年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
职工薪酬	2,559,834.45	42.70	7,432,633.90	26.36	5,377,154.09	27.26
电梯经销费	1,506,340.70	25.13	9,613,155.87	34.10	3,788,020.80	19.20
运费	236,673.09	3.95	2,531,586.85	8.98	2,202,013.64	11.16
差旅费	292,751.63	4.88	2,037,504.64	7.23	2,416,725.97	12.25
业务招待费	322,509.30	5.38	1,099,761.86	3.90	1,024,016.19	5.19
广告宣传费	51,666.66	0.86	1,092,826.81	3.87	828,286.54	4.21
办公及其他费用	1,025,070.90	17.10	4,385,774.34	15.56	4,090,276.14	20.73
合计	5,994,846.73	100.00	28,193,244.27	100.00	19,726,493.37	100.00

报告期内，销售费用主要包括职工薪酬、电梯经销费和办公及其他费用。报告期内，上述三项费用合计占比分别为 84.93%、76.02%和 67.19%。公司为了扩大业务规模，在报告期内逐步增加了销售人员数量，导致职工薪酬支出呈增加趋势。电梯经销费是指支付给经销商的代理费，2014 年较 2013 年增加较多，主要是由于房地产行业在 2014 年不景气，公司为了稳住市场规模，增加了经销商佣金率所致。

2、管理费用

单位：元

项目	2015年1-2月		2014年度		2013年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
研发费用	1,196,528.84	38.07	8,725,417.53	35.41	7,636,465.77	35.13
职工薪酬	1,037,771.82	33.02	9,208,053.23	37.37	5,459,531.39	25.11
差旅费	57,749.70	1.84	1,414,404.03	5.74	1,070,677.61	4.93
中介咨询费用	260,000.00	8.27	967,870.02	3.93	532,620.73	2.45

折旧及摊销	296,708.68	9.44	1,919,908.68	7.79	2,089,921.96	9.61
办公及其他费用	294,195.95	9.36	2,406,955.11	9.76	4,949,757.78	22.77
合计	3,142,954.99	100.00	24,642,608.60	100.00	21,738,975.24	100.00

报告期内，公司管理费用主要包括研发费用、职工薪酬和办公费及其他。三者合计在 2015 年 1-2 月份、2014 年和 2013 年占比分别为 80.45%、82.54%和 83.01%。

由于报告期内，公司收入基本持平，同时管理费用有小幅增加，导致管理费用占收入比在报告期内有小幅增加。

公司研发投入主要包括研发人员工资、折旧费、无形资产摊销、技术服务费以及原材料等直接投入。报告期内，公司研发费用在管理费用中占比较大，主要原因系公司高度重视科技创新、技术升级，报告期内陆续投入 5100 豪华商用电梯项目、GL3000 控制系统设计项目、GON 新型无机房观光电梯项目、家用梯防敦底装置的研发项目、全方位轿顶检修安装支架设计项目、无机房轿厢固定装置项目所致。

3、财务费用

单位：元

项目	2015 年 1-2 月	2014 年度	2013 年度
利息支出	528,027.78	847,011.11	1,828,033.67
减：利息收入	18,669.44	1,805,450.78	1,751,410.38
汇兑损失	-17,275.07	7,576.44	238,130.13
手续费及其他	11,760.81	70,736.85	110,333.80
合计	503,844.08	-880,126.38	425,087.22

2015 年 1-2 月、2014 年度和 2013 年度，财务费用占当期营业收入的比例分别为 1.78%、-0.38%和 0.18%。占比规模较低的主要原因系公司发展所需要的资金，大部分来自于股东投入和自有资金，较少采用银行借款资金所致。2014 年利息支出较 2013 年减少较多，主要原因是根据公司在这一年度与银行签订的借款合同，按贷款时间计算，2013 年加权平均贷款余额为 2,254.00 万，2014 年加权平均贷款余额为 1,058.00 万，2014 年加权平均贷款余额较 2013 年降低了

113.04%，主要系2014年新增的3,250.00万贷款发生在2014年年末，导致2014年利息支出较2013年降低了115.82%。

2015年利息收入较2013年和2014年减少较多，主要系公司之子方信电梯在2012年的9,445.00万增资款被大股东张和滨占用，根据签订的借款协议，需要按照1.35%的年利率支付利息，在2015年1月份，公司对大股东占用资金进行了清理，导致2015年1-2月份利息收入较前两年大幅度降低。在2014年，由于收到的股东占用资金利息大于银行贷款利息支出，导致财务费用为负值。

（三）非经常性损益

单位：元

项目	2015年1-2月份	2014年度	2013年度
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		27,538.52	17,073.80
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	46,000.00	739,000.00	1,015,600.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益（注1）			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	(48,282.02)	28,621.46	12,589.62
小计	-2,282.02	795,159.98	1,045,263.42
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	-342.30	21,269.62	180,058.22
少数股东权益影响额（税后）		310,776.90	(3,218.62)
扣除所得税及少数股东权益影响后的非经常性损益	-1,939.72	463,113.46	868,423.82
归属于普通股股东净利润（亏损用“-”表示）	606,054.39	15,352,789.66	11,236,768.76
扣除非经常性损益后归属于普通股股东的	607,994.11	14,889,676.20	10,368,344.94

净利润（亏损用“-”表示）			
非经常性损益占净利润/亏损的比例	-0.32%	3.02%	7.73%

报告期内，公司各期营业外收入的具体情况如下：

单位：元

项目	2015年1-2月份	2014年度	2013年度
固定资产处置利得		32,106.99	51,185.50
政府补助	46,000.00	739,000.00	1,015,600.00
其他	43,779.00	94,307.94	167,714.30
合计	89,779.00	865,414.93	1,234,499.80

报告期内，政府补助情况如下表：

单位：元

年度	项目	金额	说明
2013年度	省、市认定的名牌产品奖励经费	100,000.00	(1) 根据《关于下达2012年新获省、市认定的名牌产品奖励经费的通知》（昆三自办【2013】14号，本年收到财政补贴收入100,000元
2013年度	企业研发机构建设专项基金	50,000.00	(2) 根据昆山市财政局发布的《关于下达苏州市2013年度科技发展计划（企业研发机构建设专项-工程技术研究中心）项目及资助经费的通知（昆科字[2013]102号》，本年收到专利资助50,000元
2013年度	专利申请和授权专项资金	33,000.00	根据昆山市财政局发布的《关于下达2013年度昆山市（第二批）专利申请和授权专项资金资助的通知（昆知发[2013]11号》，本年收到33,000元
2013年度	江苏省两化融合示范、试点企业奖励	300,000.00	根据昆山市财政局发布的《关于确定2012年第一批江苏省两化融合示范、试点企业的通知（苏经信企信[2012]549号》，本年收到300,000元
2013年度	市政府关于公布昆山市第五批总部企业的财政局补助费	300,000.00	根据昆山市财政局发布的《市政府关于公布昆山市第五批总部企业的通知（昆政

			发[2012]55号》本年收到30,0000.00元
2013年度	昆山市人民政府补助款	232,600.00	根据昆山市人民政府办公室【2013】昆字556号，本年收到补助费232,600元
合计		1,015,600.00	
2014年度	江苏省中小企业国际市场开拓资金	15,000.00	根据江苏省财政局发布的《关于拨付2013年上半年中小企业国际市场开拓资金的通知》苏财工贸【2013】200号，本年收到中小企业国际市场开拓资金15,000元
2014年度	昆山市中小企业国际市场开拓资金	14,000.00	根据昆山市财政局发布的《关于拨付昆山市外经贸转型专项资金的通知》昆财字【2014】122号，本年收到中小企业国际市场开拓资金14,000元
2014年度	工程技术研究中心建设项目	50,000.00	根据昆山市财政局发布的《关于下达2014年江苏省工程技术研究中心建设项目分年度奖励经费的通知》（昆科字【2014】112号，本年收到工程技术研究中心建设项目分年度奖励经费50,000元
2014年度	科技奖励款	660,000.00	根据昆山市巴城镇石碑工商管理区工程配套有限公司的《关于苏州方信电梯有限公司科技奖励资金的说明》，本年收到科技奖励款660,000元
合计		739,000.00	
2015年1-2月	昆山市财政局建设项目拨款	46,000.00	根据昆山市文化广电新闻出版局发布的《关于公布2013年度昆山市版权登记资助、优秀作品和企业软件正版化补助项目、示范单位名单并下达资助、奖励资金的通知》（昆文广新【2014】74号，本年收到专项资金补助20,000元
合计		46,000.00	

报告期内，公司各期营业外支出的具体内容如下：

单位：元

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
固定资产处置损失		4,568.47	34,111.70
滞纳金及罚款	91,561.02	11,712.62	117,708.67
其他	500.00	53,973.86	37,416.01
合计	92,061.02	70,254.95	189,236.38

(四) 主要资产情况

1、货币资金

(1) 货币资金明细表

单位：元

项目	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
现金	45,755.37	43,425.37	339,290.93
银行存款	8,316,527.49	7,957,593.24	41,470,648.83
其他货币资金	10,416,792.83	20,939,915.85	16,247,430.14
合计	18,779,075.69	28,940,934.46	58,057,369.90

报告期内，货币资金减少较多，2014年末较2013年末减少了2,911.64万元，主要系2014年度经营活动产生的现金净流量较2013年度减少了8,481.24万元，筹资活动产生的现金净流量较2013年增加了2,428.35万元所致。

(2) 其他货币资金明细表

单位：元

项目	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
银行承兑汇票保证金	9,684,635.33	20,553,306.35	14,791,734.28
保函保证金	732,157.50	386,609.50	1,455,695.86
合计	10,416,792.83	20,939,915.85	16,247,430.14

(3) 其他原因造成所有权受到限制的资产

单位：元

项目	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
超过3个月票据及保函保证金	3,717,325.39	5,344,107.14	8,430,362.05

报告期内，公司不存在存放在境外和回收存在风险的款项。

2、应收票据

(1) 应收票据明细表

单位：元

种类	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
银行承兑汇票	11,837,028.28	981,200.00	-
合计	11,837,028.28	981,200.00	-

应收票据 2015 年 2 月 28 日较 2014 年末增加 1,106.38%，主要系客户采用银行承兑汇票结算货款增加所致。公司报告期内无向银行贴现承兑汇票情况。

(2) 期末已经背书给其他方但尚未到期的前五大票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日期	票面金额	是否已经终止确认
合肥方天建材有限公司	2014/12/5	2015/6/5	1,000,000.00	是
项城市亿达置业有限公司	2014/10/14	2015/4/14	580,000.00	是
项城市亿达置业有限公司	2014/10/14	2015/4/14	500,000.00	是
青州市锦绣江南餐饮文化有限公司	2014/11/18	2015/5/18	500,000.00	是
中国十七冶集团有限公司	2014/11/18	2015/5/18	400,000.00	是
合计			2,980,000.00	

(3) 报告期内应收票据贴现、背书、承兑的金额如下表所示

单位：元

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
背书	4,481,200.00	42,870,545.05	26,384,172.28
承兑	11,837,028.25	981,200.00	-
合计	16,318,228.25	43,851,745.05	26,384,172.28

报告期内，公司没有进行票据贴现，公司未发生因为背书票据到期拒付而产生的追索权纠纷。

3、应收账款

(1) 账龄及期末余额变动分析

单位：元

账龄	2015年2月28日			
	金额(元)	比例(%)	坏账准备(元)	净额(元)
1年以内	59,030,047.78	65.39	2,951,502.39	56,078,545.39

1-2年	17,050,568.30	18.89	1,705,056.83	15,345,511.47
2-3年	9,314,682.00	10.32	2,794,404.60	6,520,277.40
3-4年	2,381,326.57	2.64	1,190,663.29	1,190,663.28
4-5年	2,500,004.92	2.76	2,000,003.93	500,000.99
合计	90,276,629.57	100.00	10,641,631.04	79,634,998.53

单位：元

账龄	2014年12月31日			
	金额(元)	比例(%)	坏账准备(元)	净额(元)
1年以内	57,524,301.05	62.56	2,876,215.05	54,648,086.00
1-2年	18,789,235.80	20.43	1,878,923.58	16,910,312.22
2-3年	10,077,267.00	10.96	3,023,180.10	7,054,086.90
3-4年	2,611,668.57	2.84	1,305,834.29	1,305,834.28
4-5年	2,954,104.93	3.21	2,363,283.94	590,820.99
合计	91,956,577.35	100.00	11,447,436.96	80,509,140.39

单位：元

账龄	2013年12月31日			
	金额(元)	比例(%)	坏账准备(元)	净额(元)
1年以内	40,985,964.38	66.03	2,031,762.90	38,954,201.48
1-2年	15,049,708.93	24.25	1,504,970.89	13,544,738.04
2-3年	3,039,387.58	4.9	911,816.27	2,127,571.31
3-4年	2,994,923.92	4.82	1,497,461.96	1,497,461.96
合计	62,069,984.81	100.00	5,946,012.02	56,123,972.79

2015年2月28日、2014年末和2013年末，公司应收账款净额占当期末流动资产比例分别为36.37%、19.49%和17.34%，各期末占比较大，且比例呈现增加趋势。造成上述原因主要是因为：①由地方财政出资或政府、筹资建设的民生项目，如保障房、公租房建设、城镇化建设、旧城改造项目等。由于暂时性资金筹措困难或项目工程因故拖期等原因，形成暂时性的延付拖欠，虽然电梯已安装验收交付，却未及时付款。这类项目一般规模较大，建设主体信誉较高，政策性较强，虽然欠款额较大，但可收回性较强。

②农村集体出资或集体联合有一定实力的开发商出资建设的项目，如新农村建设、旧村改造、三、四线城镇商品房建设等。这类项目具有一定规模，消费群

体稳定，资金来源较为可靠，虽有时资金周转困难或项目出现其他问题，形成电梯回款延误，但可收回性较强。

③一般开发商项目，普通商品房建设，由于近几年国家宏观调控，压缩房地产市场泡沫，限购限贷等，使开发商存量上升，出现资金周转困难，形成电梯款拖欠较多。但国家对房地产市场的调控政策有所变化，多地已取消一限购限贷政策，房地产市场开始回暖，上述开发商的资金状况有所改善，其欠款的回收可能性增加。

④质保金回款，电梯产品一般合同约定质保期为 1 至 2 年，质保金比率为 5%至 10%，但随着公司业务量逐渐扩大，这部分资金所占比例逐渐增多。

(2) 报告期各期末，应收账款中无应收持本单位 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位所欠款项。

(3) 报告期各期末，应收账款前五名单位如下：

单位：元

单位名称	2015 年 2 月 28 日	占期末余额比例	账龄
杨凌城乡投资建设开发有限公司	5,158,102.66	5.71%	1 年以内
太仓立城房地产有限公司	3,260,510.00	3.61%	1 年以内
河南速达电梯销售有限公司	2,799,740.00	3.10%	1 年以内
河南北方城建集团电梯经营公司	2,575,700.00	2.85%	1 年以内
河北祈福乾悦房地产开发有限公司	1,887,600.00	2.09%	1 年以内
合计	15,681,652.66	17.36%	

单位：元

单位名称	2014 年 12 月 31 日	占期末余额比例	账龄
杨凌城乡投资建设开发有限公司	5,315,882.66	5.78%	1 年以内
泰州华信药业投资有限公司	3,401,773.50	3.70%	1 年以内
太仓立城房地产有限公司	3,948,510.00	4.29%	1 年以内
河南速达电梯销售有限公司	2,799,740.00	3.04%	1 年以内
河南北方城建集团电梯经营公司	2,575,700.00	2.80%	1 年以内
合计	18,041,606.16	19.61%	

单位：元

单位名称	2013 年 12 月 31 日	占期末余额比例	账龄
------	------------------	---------	----

河北祈福乾悦房地产开发有限公司	4,393,200.00	7.08%	1年以内
江南嘉捷电梯股份有限公司	3,371,341.67	5.43%	1年以内
扬州市房地产开发中心	2,512,000.00	4.05%	1年以内
北京潘氏英华机电设备有限公司	2,408,000.00	3.88%	1年以内
河北香江房地产开发有限公司	1,498,590.00	2.41%	1年以内
合计	14,183,131.67	22.85%	

4、预付账款

(1) 账龄及期末余额变动分析

单位：元

账龄	2015年2月28日		2014年12月31日		2013年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	21,550,436.39	85.94	16,165,379.04	78.45	8,888,808.18	72.06
1-2年	2,501,256.75	9.97	3,416,759.15	16.58	2,944,165.55	23.87
2-3年	1,024,684.45	4.09	1,024,684.45	4.97	496,151.00	4.02
3年以上					6,077.06	0.05
合计	25,076,377.59	100.00	20,606,822.64	100.00	12,335,201.79	100.00

报告期内，预付账款主要系预付的原材料采购款和预先支付的电梯安装分包成本。

(2) 报告期各期末，预付账款中无预付持本单位5%（含5%）以上表决权的股东单位款项。

(3) 报告期各期末，预付账款前五名单位如下：

单位：元

单位名称	款项性质	2015年2月28日(元)	占期末余额比例	账龄
苏州乐平电梯服务有限公司	货款	5,000,000.00	19.94%	1年以内
江苏新杰楼宇工程有限公司	货款	1,062,000.00	4.24%	1年以内
江苏盛屹电梯安装有限公司	货款	1,024,193.00	4.08%	1年以内
吉林市鸿跃电梯有限公司	货款	960,000.00	3.83%	1年以内
安庆市腾升电梯有限公司	货款	875,195.00	3.49%	1年以内
合计		8,921,388.00	35.58%	

单位：元

单位名称	款项性质	2014年12月31日(元)	占期末余额比例	账龄
陕西华成楼宇设备有限公司	货款	1,395,800.00	6.77%	1年以内
江苏盛屹电梯安装有限公司	房租	1,205,153.30	5.85%	1年以内
江苏新杰楼宇工程有限公司	房租	1,062,000.00	5.15%	1年以内
吉林市鸿跃电梯有限公司	房租	960,000.00	4.66%	1年以内
安庆市腾升电梯有限公司	房租	875,195.00	4.25%	1年以内
合计		5,498,148.30	26.68%	

单位：元

单位名称	款项性质	2013年12月31日	占期末余额比例	账龄
苏州新达电扶梯部件有限公司	货款	752,340.00	6.10%	1年以内
江苏盛屹电梯安装有限公司	货款	399,316.70	3.24%	1年以内
鹤壁宏建电梯有限公司	货款	290,000.00	2.35%	1年以内
待摊费用	预付费用	275,652.70	2.23%	2-3年
泰州市亚平电梯有限公司	货款	140,000.00	1.13%	1年以内
合计		1,857,309.40	15.06%	

5、其他应收款

(1) 账龄及期末余额变动分析

单位：元

	2015年2月28日			
	金额	比例(%)	坏账准备	净额
1年以内	6,242,822.57	60.47	308,648.05	5,934,174.52
1-2年	1,453,451.00	14.08	145,345.10	1,308,105.90
2-3年	331,890.00	3.22	99,567.00	232,323.00
3-4年	1,084,336.00	10.5	542,168.00	542,168.00
4-5年	1,210,650.00	11.73	968,520.00	242,130.00
合计	10,323,149.57	100.00	2,064,248.15	8,258,901.42

单位：元

账龄	2014年12月31日			
	金额(元)	比例	坏账准备(元)	净额(元)
1年以内	78,271,728.79	39.07	212,084.07	78,059,644.72
1-2年	119,391,113.50	59.59	156,420.10	119,234,693.40
2-3年	331,890.00	0.17	99,567.00	232,323.00

3-4年	1,134,336.00	0.57	567,168.00	567,168.00
4-5年	1,210,650.00	0.60	968,520.00	242,130.00
合计	200,339,718.29	100.00	2,003,759.17	198,335,959.12

单位：元

账龄	2013年12月31日			
	金额(元)	比例	坏账准备(元)	净额(元)
1年以内	136,300,838.06	96.54	124,450.03	136,176,388.03
1-2年	1,001,052.00	0.71	100,105.20	900,946.80
2-3年	2,135,339.77	1.51	640,601.93	1,494,737.84
3-4年	1,744,997.00	1.24	872,498.50	872,498.50
合计	141,182,226.83	100.00	1,737,655.66	139,444,571.17

2015年2月28日，其他应收款余额主要为投标保证金。

2014年度账龄在1年以内及1-2年金额较大，主要系在2014年末张和滨占用了117,826,912.50元公司资金，账龄在1-2年及应收关联方巨立服务的往来款余额73,988,723.47元，账龄在1以内所致。

2013年按性质计提坏账准备的其他应收款的余额为133,781,837.50元，账龄在1年以内，主要为实际控制人张和滨占用公司资金而引起的。

2015年2月28日余额较2013年末和2014年末减少较多，主要系方信电梯在2015年减少9,600.00万元注册资本时，是以应收张和滨9,600.00万元债权元做为减资款支付给股东；同时公司减少6,080.00万元注册资本，是以应收张和滨39,456,451.30元债权和应收电梯服务21,343,548.7元债权做为减资款支付给股东所致。

(2) 报告期各期末，其他应收款中无应收持本单位5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项情况：

(3) 报告期各期末，其他应收款前五名单位如下：

单位：元

名称	是否关联方	款项性质	2015年2月28日余额	占其他应收款比例(%)	账龄
郑州航空区航程置业有限公司	否	保证金	958,995.00	9.29	1年以内
薛金光	否	备用金	259,300.00	2.51	2-3年
		备用金	482,420.00	4.67	3-4年

唐春峰	否	备用金	521,974.00	5.06	1-2 年
河南高德电梯工程有限公司	否	保证金	500,000.00	4.84	1 年以内
上海安居晟坤房地产开发经营有限公司	否	保证金	500,000.00	4.84	1 年以内
合计			3,222,689.00	31.21	

单位：元

名称	是否关联方	款项性质	2014 年末余额	占其他应收款比例 (%)	账龄
张和滨	实际控制人	借款	97,401,662.50	48.62	1 年以内
		借款	20,425,250.00	10.20	3-4 年
苏州巨立电梯服务有限公司	是	往来	73,988,723.47	36.93	1 年以内
郑州航空区航程置业有限公司	否	保证金	958,995.00	0.48	1 年以内
薛金光	否	备用金	259,300.00	0.13	2-3 年
			482,420.00	0.24	3-4 年
唐春峰	否	备用金	521,974.00	0.26	1-2 年
合计			194,038,324.97	96.85	

单位：元

名称	是否关联方	款项性质	2013 年末余额	占其他应收款比例 (%)	账龄
张和滨	实际控制人	借款	96,126,587.50	68.09	1-2 年
			20,155,250.00	14.28	1 年以内
昆山市正仪金阳五金建材经营部	否	往来款	15,000,000.00	10.62	1 年以内
苏州都市电梯有限公司	否	保证金	1,089,000.00	0.77	1 年以内
贵州迅泰楼宇设备有限公司	否	保证金	1,000,000.00	0.71	1 年以内
苏州优曼时装有限公司	否	保证金	1,000,000.00	0.71	1 年以内
合计			134,370,837.50	95.18	

6、存货

(1) 存货分类别情况

单位：元

种类	2015年2月28日			
	账面余额	占比(%)	跌价准备	账面价值
原材料	4,659,618.13	6.11	904,223.65	3,755,394.48
在产品	2,253,190.70	2.95		2,253,190.70
发出商品	66,326,779.01	86.93		66,326,779.01
库存商品	3,062,559.07	4.01		3,062,559.07
合计	76,302,146.91	100.00	904,223.65	75,397,923.26

单位：元

种类	2014年12月31日			
	账面余额	占比(%)	跌价准备	账面价值
原材料	4,542,724.75	5.60	904,223.65	3,638,501.10
在产品	2,268,059.85	2.80		2,268,059.85
发出商品	71,333,330.18	87.95		71,333,330.18
库存商品	2,965,807.56	3.66		2,965,807.56
合计	81,109,922.34	100.00	904,223.65	80,205,698.69

单位：元

种类	2013年12月31日			
	账面余额	占比(%)	跌价准备	账面价值
原材料	8,189,181.96	14.17	518,756.94	7,670,425.02
在产品	5,948,898.60	10.29	6,786.25	5,942,112.35
发出商品	41,614,143.40	72.01		41,614,143.40
库存商品	2,037,171.12	3.53		2,037,171.12
合计	57,789,395.08	100.00	525,543.19	57,263,851.89

公司报告期各期末存货余额分别为 76,302,146.91 元、81,109,922.34 元和 57,789,395.08 元，占流动资产比例分别为 34.84%、19.64%和 17.85%。2015 年 1-2 月、2014 年度和 2013 年度，存货周转率分别为 3.26 次/年、3.34 次/年和 2.97 次/年。(注：计算 2015 年 1-2 月的存货周转率时采用的是年化成本)。

报告期内，公司存货占流动资产比例偏高，存货周转速率偏低，主要系电梯行业从生产发货到安装验收的周期较长，部分大型项目要求整体验收，导致期末发出商品待安装验收的存货金额较大所致。

7、固定资产

(1) 固定资产构成及变动情况

单位：元

项目	2014年12月31日	本年增加	本年减少	2015年2月28日
原值	29,198,453.05	109,975.22	0.00	29,308,428.27
房屋建筑物	14,898,116.00			14,898,116.00
机器设备	6,546,911.88			6,546,911.88
运输设备	4,542,417.38			4,542,417.38
办公设备及其他	3,211,007.79	109,975.22		3,320,983.01
累计折旧	10,289,871.23	422,624.48	0.00	10,712,495.71
房屋建筑物	2,979,623.20	124,150.97		3,103,774.17
机器设备	2,769,697.35	98,293.80		2,867,991.15
运输设备	2,178,771.63	136,661.68		2,315,433.31
办公设备及其他	2,361,779.05	63,518.03		2,425,297.08
净值	18,908,581.82			18,595,932.56
房屋建筑物	11,918,492.80			11,794,341.83
机器设备	3,777,214.53			3,678,920.73
运输设备	2,363,645.75			2,226,984.07
办公设备及其他	849,228.74			895,685.93
减值准备				
房屋建筑物				
机器设备				
运输设备				
办公设备及其他				
账面价值	18,908,581.82			18,595,932.56
房屋建筑物	11,918,492.80			11,794,341.83
机器设备	3,777,214.53			3,678,920.73
运输设备	2,363,645.75			2,226,984.07
办公设备及其他	849,228.74			895,685.93

单位：元

项目	2014年1月1日	本年增加	本年减少	2014年12月31日
原值	28,441,587.25	1,271,498.64	514,632.84	29,198,453.05
房屋建筑物	14,898,116.00	-	-	14,898,116.00

机器设备	6,519,698.20	27,213.68	-	6,546,911.88
运输设备	4,012,635.41	808,614.82	278,832.85	4,542,417.38
办公设备及其他	3,011,137.64	435,670.14	235,799.99	3,211,007.79
累计折旧	8,178,882.64	2,580,831.76	469,843.17	10,289,871.23
房屋建筑物	2,234,717.40	744,905.80	-	2,979,623.20
机器设备	2,177,363.14	592,334.21	-	2,769,697.35
运输设备	1,699,032.44	744,630.40	264,891.21	2,178,771.63
办公设备及其他	2,067,769.66	498,961.35	204,951.96	2,361,779.05
净值	20,262,704.61			18,908,581.82
房屋建筑物	12,663,398.60			11,918,492.80
机器设备	4,342,335.06			3,777,214.53
运输设备	2,313,602.97			2,363,645.75
办公设备及其他	943,367.98			849,228.74
减值准备				
房屋建筑物				
机器设备				
运输设备				
办公设备及其他				
账面价值	20,262,704.61			18,908,581.82
房屋建筑物	12,663,398.60			11,918,492.80
机器设备	4,342,335.06			3,777,214.53
运输设备	2,313,602.97			2,363,645.75
办公设备及其他	943,367.98			849,228.74

单位：元

项目	2013年1月1日	本期增加	本期减少	2013年12月31日
账面原值	25,447,083.20	3,822,332.99	827,828.94	28,441,587.25
房屋建筑物	14,935,316.00			14,935,316.00
机器设备	5,012,776.30	1,689,892.84	220,170.94	6,482,498.20
运输工具	2,851,544.31	1,768,749.10	607,658.00	4,012,635.41
办公设备及其他	2,647,446.59	363,691.05		3,011,137.64
累计折旧	6,467,667.87	2,320,655.60	609,440.83	8,178,882.64
房屋建筑物	1,497,251.60	752,345.8		2,249,597.40
机器设备	1,848,600.47	508,614.37	194,731.70	2,162,483.14

运输工具	1,491,873.01	621,868.56	414,709.13	1,699,032.44
办公设备及其他	1,629,942.79	437,826.87		2,067,769.66
净值	18,979,415.33			20,262,704.61
房屋建筑物	13,438,064.40			12,685,718.60
机器设备	3,164,175.83			4,320,015.06
运输工具	1,359,671.30			2,313,602.97
办公设备及其他	1,017,503.80			943,367.98
减值准备				
房屋建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备及其他				
账面价值	18,979,415.33			20,262,704.61
房屋建筑物	13,438,064.40			12,685,718.60
机器设备	3,164,175.83			4,320,015.06
运输工具	1,359,671.30			2,313,602.97
办公设备及其他	1,017,503.80			943,367.98

(2) 期末资产抵押担保情况

2014年12月2日，公司与江苏昆山农村商业银行股份有限公司西城支行签订了编号为昆农商银流借字（2014）第2321041号800万元的流动资金抵押贷款合同，并同时签订了编号为昆农商银高抵字（2014）第2321041号的最高额抵押合同，抵押物为公司拥有的地处昆山市巴城镇正仪君子亭西路615号1-4号的房产。

(3) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。各类固定资产预计使用寿命和年折旧率参见“本节四、主要会计政策和会计估计及报告期变化情况（一）主要会计政策和会计估计4、固定资产”。

(4) 固定资产减值情况

公司期末固定资产不存在减值的情况，故未计提固定资产减值准备。期末无暂时闲置、拟处置的固定资产。

8、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	2015. 1. 1 账面余额	本年增加	本年减少	2015. 2. 28 账面余额
厂房	33,904,392.40	5,048,700.00		38,953,092.40
合计	33,904,392.40	5,048,700.00	-	38,953,092.40

单位：元

项目	2014. 1. 1 账面余额	本年增加	本年减少	2014. 12. 31 账面余额
厂房	3,601,242.40	30,303,150.00		33,904,392.40
合计	3,601,242.40	30,303,150.00		33,904,392.40

单位：元

项目	2013. 1. 1 账面余额	本年增加	本年减少	2013. 12. 31 账面余额
厂房		3,601,242.40		3,601,242.40
合计	-	3,601,242.40	-	3,601,242.40

在建工程系公司在建造的三期厂房。

9、无形资产

(1) 无形资产构成及其变动情况

单位：元

项目	2015年1月1日	本期增加	本期减少	2015年2月28日
无形资产原值	28,803,055.01	-	-	28,803,055.01
软件	414,828.48			414,828.48
土地使用权	28,388,226.53			28,388,226.53
累计摊销	1,958,878.23	108,455.04	-	2,067,333.27
软件	147,267.39	13,827.61		161,095.00
土地使用权	1,811,610.84	94,627.43		1,906,238.27
无形资产净值	26,844,176.78			26,735,721.74
软件	267,561.09			253,733.48
土地使用权	26,576,615.69			26,481,988.26

单位：元

项目	2014年1月1日	本期增加	本期减少	2014年12月31日
无形资产原值	28,582,566.13	220,488.88	-	28,803,055.01
软件	194,339.60	220,488.88		414,828.48

土地使用权	28,388,226.53			28,388,226.53
累计摊销	1,328,060.14	630,818.09	-	1,958,878.23
软件	84,213.83	63,053.56		147,267.39
土地使用权	1,243,846.31	567,764.53		1,811,610.84
无形资产净值	27,254,505.99			26,844,176.78
软件	110,125.77			267,561.09
土地使用权	27,144,380.22			26,576,615.69

单位：元

项目	2013年1月1日	本期增加	本期减少	2013年12月31日
无形资产原值	28,582,314.09	-	-	28,582,314.09
软件	194,088.06			194,088.06
土地使用权	28,388,226.03			28,388,226.03
累计摊销	721,122.52	606,685.58	-	1,327,808.10
软件	45,041.23	38,921.06		83,962.29
土地使用权	676,081.29	567,764.52		1,243,845.81
无形资产净值	27,861,191.57			27,254,505.99
软件	149,046.83			110,125.77
土地使用权	27,712,144.74			27,144,380.22

(2) 主要无形资产的摊销

无形资产摊销年限参见“本节四、主要会计政策和会计估计及报告期变化情况（一）主要会计政策和会计估计 7、无形资产”。

(3) 无形资产减值情况

各报告期末，无形资产不存在减值的情况，故未计提无形资产减值准备。

10、主要资产减值准备计提依据与实际计提情况

单位：元

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
坏账准备	-745,316.94	5,767,528.45	2,677,830.19
存货跌价准备		378,680.46	
合计	-745,316.94	6,146,208.91	2,677,830.19

(五) 主要负债情况

1、短期借款

单位：元

类别	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
担保借款	9,500,000.00	9,500,000.00	15,000,000.00
抵押借款	18,000,000.00	43,000,000.00	
合计	27,500,000.00	52,500,000.00	15,000,000.00

截至报告期末，抵押借款的抵押物是固定资产中原值为 14,898,116.00 元的房屋建筑物和无形资产中原值为 28,388,226.53 元的土地使用权；担保借款系张和滨与曹红英以个人房产提供担保。

2、应付票据

单位：元

票据种类	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
银行存兑汇票	24,585,325.65	32,562,948.85	31,784,267.88
合计	24,585,325.65	32,562,948.85	31,784,267.88

3、应付账款

(1) 账龄及期末余额变动分析

单位：元

账龄	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
1年以内	53,783,468.44	58,061,549.90	66,506,878.60
1-2年	1,985,893.10	1,948,366.12	1,764,618.45
2-3年	280,575.00	280,575.00	246,377.17
3年以上	357,441.57	357,441.57	66,961.41
合计	56,407,378.11	60,647,932.59	68,584,835.63

报告期内，应付账款主要为应付原材料采购款。

(2) 报告期各期末，应付账款中无应付持本单位 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

(3) 报告期各期末，应付账款前五名单位如下：

单位：元

单位名称	2015年2月28日	占期末余额比例（%）	账龄
北京捷安电梯部件有限公司	5,921,750.00	10.50	1年以内
常熟华阳电梯曳引机厂	3,697,416.00	6.55	1年以内
佛山市顺德区金泰德胜电机有限公司	3,636,270.64	6.45	1年以内
广东合普动力科技有限公司	2,643,496.00	4.69	1年以内

	327,730.00	0.58	1-2年
淮安市东方油尼龙有限公司	2,750,504.17	4.88	1年以内
合计	18,977,166.81	33.65	

单位：元

单位名称	2014年12月31日	占期末余额比例(%)	账龄
浙江西子富沃德电机有限公司	6,779,050.00	11.18	1年以内
杭州西子孚信科技有限公司	3,822,631.00	6.30	1年以内
吴江市德菱电梯配套有限公司	2,637,593.53	4.35	1年以内
马拉兹(江苏)电梯导轨有限公司	2,178,908.00	3.59	1年以内
北京北方友芝机电设备有限公司	1,899,649.00	3.13	1年以内
合计	17,317,831.53	28.55	

单位：元

单位名称	2013年12月31日	占期末余额比例(%)	账龄
浙江西子富沃德电机有限公司	5,852,105.50	8.53	1年以内
张家港市奥润德机械有限公司	4,819,509.00	7.03	1年以内
杭州西子孚信科技有限公司	3,243,906.00	4.73	1年以内
嘉善华诚电梯配件有限公司	3,214,847.95	4.69	1年以内
吴江市德菱电梯配套有限公司	2,476,491.55	3.61	1年以内
合计	19,606,860.00	28.59	

4、预收账款

(1) 账龄及期末余额变动分析

单位：元

账龄	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
1年以内	103,061,061.36	97,459,496.92	55,748,820.89
1-2年	45,200.00	293,248.00	9,015,435.77
2-3年	1,137,858.12	2,958,946.32	1,204,118.50
3年以上	33,000.00	177,500.00	
合计	104,277,119.48	100,889,191.24	65,968,375.16

报告期，预收账款余额主要为预收的电梯销售定金。

(2) 报告期各期末，预收账款中无预收持本单位5%（含5%）以上表决权的股东单位款项。

5、应交税费

单位：元

税种	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
企业所得税	1,338,576.68	3,162,550.30	5,807,000.36
增值税	4,570,141.96	5,452,208.17	2,423,808.31
营业税	25,545.60	23,191.60	170,640.33
城市维护建设税	236,112.36	279,823.58	133,135.25
教育费附加	236,071.20	279,624.56	129,722.93
个人所得税	2,651,686.89	67,167.53	27,892.77
其他税费	866.89	147,018.27	82,883.40
合计	9,059,001.58	9,411,584.01	8,775,083.35

6、其他应付款

(1) 账龄及期末余额变动分析

单位：元

项目	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
1年以内	9,279,550.46	10,719,183.38	3,617,574.31
1-2年	4,647,354.61	5,550,476.00	4,531,741.90
2-3年			265,138.54
3年以上	216,000.00	216,000.00	
合计	14,142,905.07	16,485,659.38	8,414,454.75

(2) 报告期各期末，其他应付款中无应付持本单位 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项情况。

(3) 报告期各期末，其他应付款前五名单位如下：

单位：元

名称	是否关联方	款项性质	2015年2月28日余额	占其他应收款比例（%）	账龄
深圳市奥立安达机电有限公司	否	保证金	333,400.00	2.36	1年以内
苏州富通机电设备有限公司	否	保证金	213,480.00	1.51	1年以内
泰州市亚平电梯有限公司	否	保证金	262,640.00	1.86	1年以内
昆山市社会保险基金管理中心	否	保证金	321,935.20	2.28	1年以内
河南和兴电子科技有限公司	否	保证金	71,864.00	0.51	1年以内
合计			1,203,319.20	8.52	

单位：元

名称	是否关联方	款项性质	2014 年末余额	占其他应收款比例 (%)	账龄
深圳市奥立安达机电有限公司	否	保证金	325,400.00	1.97	1 年以内
泰州市亚平电梯有限公司	否	保证金	262,640.00	1.59	1 年以内
昆山市社会保险基金管理中心	否	保证金	227,507.40	1.38	1 年以内
苏州富通机电设备有限公司	否	保证金	213,480.00	1.29	1 年以内
大庆创新机电设备安装有限公司	否	保证金	143,405.00	0.87	1 年以内
合计			1,172,432.40	7.10	

单位：元

名称	是否关联方	款项性质	2013 年末余额	占其他应收款比例 (%)	账龄
溧阳市常协电梯工程有限公司北京分公司	否	保证金	450,000.00	5.35	1 年以内
昆山市社会保险基金管理中心	否	保证金	175,142.28	2.08	1 年以内
刘春雷	否	保证金	116,000.00	1.38	1 年以内
昆山市天一货运公司	否	保证金	100,000.00	1.19	1 年以内
苏州市凯达汽车货运公司	否	保证金	100,000.00	1.19	1 年以内
合计			941,142.28	11.19	

(六) 股东权益情况

1、股本

单位：元

股东名称	2014 年 12 月 31 日		本期增减	2015 年 2 月 28 日	
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)
张和滨	76,176,000.00	72.00	-43,776,000.00	32,400,000.00	72.00
鲍国庆	3,174,000.00	3.00	-1,374,000.00	1,800,000.00	4.00
曹红英	20,102,000.00	19.00	-16,052,000.00	4,050,000.00	9.00
燕阳	2,116,000.00	2.00	-1,216,000.00	900,000.00	2.00
窦智慧	2,645,000.00	2.50	-1,520,000.00	1,125,000.00	2.50
刘萍	1,587,000.00	1.50	-912,000.00	675,000.00	1.50
朱健			1,800,000.00	1,800,000.00	4.00
苏州新路投资			2,250,000.00	2,250,000.00	5.00

管理合伙企业 (有限合伙)					
合计	105,800,000.00	100.00	-60,800,000.00	45,000,000.00	100.00

报告期内股本变化情况参照“第一节公司概况中四、公司股本形成及变化情况”说明。

2、资本公积

单位：元

项目	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
股本溢价	472,685.95		4,000,000.00
合计	472,685.95		4,000,000.00

公司2013年期初股本溢价4,000,000元为同一控制下企业合并产生，2014年度本公司购入引力电气10%股权，按购并日应享有子公司净资产4,000,000元转回该项资本公积。公司2015年增持苏州方信电梯有限公司股权，属于同一控制下购买少数股权，新取得的长期股权投资与应享有子公司净资产份额之间的差额，调整资本公积。

3、未分配利润

单位：元

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
调整前 上年末未分配利润	33,586,827.52	19,826,879.94	9,806,974.41
调整 年初未分配利润(调增+, 调减-)			
调整后 年初未分配利润	33,586,827.52	19,826,879.94	9,806,974.41
加：本年归属于公司所有者的净利润	606,054.39	15,352,789.66	11,236,768.76
减：提取法定盈余公积	82,624.39	1,592,842.08	1,216,863.23
提取任意盈余公积			
应付普通股股利	12,500,000.00		
其他			
年末未分配利润	21,610,257.52	33,586,827.52	19,826,879.94

(七) 报告期主要财务指标分析

1、偿债能力分析

单位：元

项目	股票名称	2015年1-2月	2014年	2013年
资产负债率 (%)	信达电梯 (830937)		64.03	62.63
	奔速电梯 (831605)		53.73	51.69
	康力电梯 (002367)		45.65	41.25
	博林特 (002689)		50.25	49.73
	江南嘉捷 (601313)		44.53	43.24
	行业平均		51.64	49.71
	公司	76.76	66.71	65.06
流动比率	信达电梯 (830937)		1.11	1.12
	奔速电梯 (831605)		1	1.02
	康力电梯 (002367)		1.4	1.77
	博林特 (002689)		1.46	1.57
	江南嘉捷 (601313)		1.77	1.94
	行业平均		1.35	1.48
	公司	0.92	1.49	1.62
速动比率	信达电梯 (830937)		0.77	0.67
	奔速电梯 (831605)		0.45	0.36
	康力电梯 (002367)		0.93	1.18
	博林特 (002689)		1.22	1.25
	江南嘉捷 (601313)		1.48	1.65
	行业平均		0.97	1.02
	公司	0.6	1.19	1.33

2013年末、2014年末和2015年2月28日，公司资产负债率分别为65.06、66.71和76.76，报告期内，公司资产负债率处于较高水平，高于行业平均水平。2013年度、2014年度和2015年1-2月公司流动比率分别为1.62、1.49和0.92，速动比率分别为1.33、1.19和0.6，高于行业平均水平但呈逐步下降趋势。主要原因为：(1) 电梯行业从生产发货到安装验收的周期较长，部分大型项目要求整体验收，导致期末待安装验收的发出商品金额较大；(2) 报告期内，公司为扩大生产规模，逐步投入固定资产工程项目建设，公司固定资产和在建工程占比逐步增加；(3) 电梯属于特种设备，验收合格才符合收入确认条件，而公司报告期内大幅逐步增加市场占有率，订单量逐年提升，2015年1-2月、2014年度、2013年度新增订单量分别为589台、2,904台和2,497台，货款按合同约定分阶段收取，导致预收账款期末金额较大；(4) 报告期内，随着公司生产和销售规模

扩大，原材料采购量不断增加，导致期末应付账款余额较大。

报告期内，公司的负债主要系日常的经营性流动负债。公司主要依靠自身积累的资金以及银行流动资金贷款满足流动资金的需要，未向银行或第三方举借长期债务。由流动比率、速动比率、资产负债率三项指标可以看出，公司长期偿债能力、短期偿债能力与行业水平基本持平，公司能够及时偿付到期的债务，报告期内，公司未发生到期债务偿还违约事项。

2、营运能力分析

项目	股票名称	2015年1-2月	2014年度	2013年度
应收账款 周转率(次/年)	信达电梯(830937)		2.24	2.39
	奔速电梯(831605)		4.11	4.58
	康力电梯(002367)		10.62	9.99
	博林特(002689)		2.82	2.91
	江南嘉捷(601313)		4.25	4.77
	行业平均		4.81	4.93
	公司	2.82	3.02	4.02
存货周转 率(次/年)	信达电梯(830937)		2.75	1.71
	奔速电梯(831605)		1.78	0.80
	康力电梯(002367)		2.54	2.48
	博林特(002689)		4.26	3.86
	江南嘉捷(601313)		5.83	5.61
	行业平均		3.43	2.89
	公司	3.26	3.34	2.97
总资产周 转率(次/年)	信达电梯(830937)		0.84	1.71
	奔速电梯(831605)		0.53	0.32
	康力电梯(002367)		0.84	0.79
	博林特(002689)		0.73	0.65
	江南嘉捷(601313)		1.03	1.01
	行业平均		0.79	0.90
	公司	0.59	0.53	0.62

注：2015年1-2月应收账款周转率、存货周转率、总资产周转率计算所用营业收入、营业成本为年化数据。

(1) 应收账款周转率分析

2013 年度、2014 年度、2015 年 1-2 月，公司的应收账款周转率分别为 4.02、3.02、2.82，低于同行业上市公司平均水平。主要系以下原因，一是公司为了扩大销售规模，制定的信用政策比行业其他上市企业要更为宽松；二是公司在报告期内向政府棚户区改造项目销售了较多电梯，由于政府资金的拨付手续繁琐，导致收款期延长；三是由于部分中小房地产开发商在报告期内资金较为紧张，导致向公司支付电梯货款期限有所延长。公司已经意识到应收账款周转率较低的问题，目前正在积极采取措施催收客户款。

(2) 存货周转率分析

2013 年度、2014 年度、2015 年 1-2 月，公司的存货周转率分别为 2.97、3.34、3.26。接近行业平均水平，2014 年较 2013 年有所增加主要系公司在 2014 年开始实施存货精细化管理，在保证正常经营情况下，尽量降低存货，减少资金占用。

(3) 总资产周转率分析

2013 年度、2014 年度、2015 年 1-2 月，公司总资产周转率分别为 0.62、0.53 及 0.59，由于公司资产规模和收入水平低于行业平均水平，因此总资产周转率与同行业相比有一定差距。

3、盈利能力分析

项目	股票名称	2015 年 1-2 月	2014 年	2013 年
净资产收益率 (%)	信达电梯 (830937)		18.39	18.17
	奔速电梯 (831605)		12.47	18.00
	康力电梯 (002367)		19.85	16.10
	博林特 (002689)		13.67	11.92
	江南嘉捷 (601313)		15.38	13.17
	行业平均		15.95	15.47
	公司	0.56	11.03	8.86
净资产收益率 (扣除非经常性损益) (%)	信达电梯 (830937)		15.93	16.01
	奔速电梯 (831605)		7.80	-2.98
	康力电梯 (002367)		18.24	15.86
	博林特 (002689)		12.92	9.34
	江南嘉捷 (601313)		14.65	12.52

	行业平均		13.91	10.15
	公司	0.56	10.7	8.17
主营业务 毛利率 (%)	信达电梯(830937)		28.67	27.27
	奔速电梯(831605)		27.56	25.10
	康力电梯(002367)		34.57	31.42
	博林特(002689)		34.97	49.60
	江南嘉捷(601313)		28.48	26.92
	行业平均		30.85	32.06
	公司	35.50	33.48	24.85

从上表可以看出, 2013 年度、2014 年度、2015 年 1-2 月, 净资产收益率分别为 8.86, 11.03 和 0.56, 低于行业平均水平。主要是因为 2013 年和 2014 年, 实收资本偏高, 远大于自身经营所需要的规模, 为了提高资本使用效率, 公司于 2015 年 1 月减少了实收资本 6,080 万元。2014 年净资产收益比 2013 年提高了 2.17%, 增幅为 24.49%, 主要系公司 2014 年毛利率比 2013 年提高了, 同时营业收入基本持平, 净利润相比有所增加所致。2013 年度、2014 年度及 2015 年 1-2 月, 净资产收益率(扣除非经常性损益)分别为 8.17%, 10.7% 和 0.56%, 低于行业平均水平, 同时也低于净资产收益率, 主要系公司在报告期内收到了政府补助, 导致扣除非经常性损益后的净利润有所减少所致。

公司主营业务毛利率分析详见本公开转让说明书“第四节公司财务六、报告期主要财务数据及财务指标分析(一)营业收入 4、主营业务毛利率波动情况。”

4、获取现金能力分析

单位: 元

项目	2015 年 1-2 月	2014 年度	2013 年度
经营活动产生的现金流量净额	32,004,531.82	-26,062,842.98	50,749,542.26
投资活动产生的现金流量净额	-2,511,581.06	-36,670,506.73	-42,751,460.03
筹资活动产生的现金流量净额	-38,028,027.78	36,652,988.89	12,369,510.59

与可比公司比较

单位: 万元

项目	股票名称	2015 年 1-2 月	2014 年度	2013 年度
经营活动	信达电梯(830937)		162.43	153.86

产生的现金流量净额	奔速电梯 (831605)		6.17	-494.54
	康力电梯 (002367)		56,261.52	32,850.56
	博林特 (002689)		19,237.00	17,576.00
	江南嘉捷 (601313)		27,666.06	22,332.39
	行业平均		20,666.64	14,483.65
	公司	3,200.45	-2,606.28	5,074.95
每股经营活动产生的现金流量净额	信达电梯 (830937)		-0.09	0.03
	奔速电梯 (831605)		0.001	0.04
	康力电梯 (002367)		0.76	0.86
	博林特 (002689)		0.37	0.44
	江南嘉捷 (601313)		0.69	0.54
	行业平均		0.35	0.38
	公司	0.71	-0.25	0.48

(1) 经营活动现金流量分析

与2013年相比，2014年公司经营活动产生的现金流量净额减少了76,812,385.24元，主要系销售商品、提供劳务收到的现金相比减少了9,192,340.46元，同时购买商品、接受劳务支付的现金相比增加了36,792,113.48元，支付其他与经营活动有关的现金相比增加了20,598,566.08元所致。销售商品、提供劳务收到的现金减少主要系客户回款不及时所致，公司已经注意货款回收期延长的问题，正在采取措施加强应收账款管理，保障营运资金运行安全。2014年购买商品、接受劳务支付的现金相比2013年有所增加，主要系公司在2014年新增2904部电梯订单，比2013年新增2,497部电梯订单多出407台，为了保证供货的及时，公司增加了采购规模所致。2014年支付其他与经营活动有关的现金相比2013年增加较多，主要系控股股东张和滨占用了子公司苏州方信电梯有限公司的新增注册资本2,800.00万所致，在2015年，经公司股东会同意，以减少注册资本的方式清理了此债权。

因上述原因，与可比公司相比，公司2014年度每股现金流量偏低，但在2015年1-2月期间有显著增长。

收到其他与经营活动有关的现金明细如下：

单位：元

项目	2015 年度 1-2 月	2014 年度	2013 年度
利息收入	18,669.44	260,375.78	388,585.38
政府补助	46,000.00	739,000.00	1,015,600.00
其他营业外收入	43,779.00	94,307.94	167,714.30
受限票据保证金的影响	1,626,781.75	2,996,254.91	
往来款	53,517,468.61	20,047,685.31	19,147,792.49
合计	55,252,698.80	24,137,623.94	20,719,692.17

支付其他与经营活动有关的现金明细如下：

单位：元

项目	2015 年度 1-2 月	2014 年度	2013 年度
期间费用	4,170,204.48	23,588,820.34	26,925,992.68
财务费用	11,760.81	70,736.85	110,333.80
其他营业外支出	92,061.02	65,686.48	223,348.08
受限票据保证金的影响			8,340,362.05
往来款	-	45,301,312.47	17,000,000.00
保证金以及备用金	589,239.91	4,172,046.55	
合计	4,863,266.22	73,198,602.69	52,600,036.61

(2) 投资活动现金流量分析

报告期内，投资活动产生的现金流出主要系购买理财产品、建造三期厂房和购买少数股权支出的现金。

公司在报告期内，投资建设了三期厂房。2013年、2014年及2015年1-2月份分别投资了5,048,700.00元、30,303,150.00元和3,601,242.40元用于厂房建设。对应的，现金流量表中的购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金分别为7,801,975.22元、31,652,900.65元和7,505,667.74元，大部分为建造三期厂房支出。

投资支付的现金主要系购买理财产品支出，在2014年和2013年支付的投资款分别为33,784,000.00元和480,000.00元。此外购买子公司苏州引力电气有限公司的少数股权，支付投资款400万元。收回投资收到的现金系购买银行理财产品到期后收回的本金，在2015年1-2月和2014年收回的现金分别为3,430,000.00元和30,834,000.00元。截止报告期末，购买银行理财产品的本金已经全部收回。

支付的其他与投资有关的现金明细如下表：

单位：元

项目	2015 年度 1-2 月	2014 年度	2013 年度
支付给大股东资金			7,000,000.00
合计			7,000,000.00

在2013年，控股股东张和滨向公司借用资金700万元，年利率为1.35%。

收到的其他与投资有关的现金明细如下表：

单位：元

项目	2015 年度 1-2 月	2014 年度	2013 年度
股东借款利息	1,826,912.50		
合计	1,826,912.50		

收到的其他与投资有关的现金系收到控股股东张和滨借用公司资金发生的利息。

(3) 筹资活动现金流量分析

在2013年，子公司苏州方信电梯有限公司取得取得少数股东宝隆科技（新加坡）有限公司14,197,544.26元的股权投资款。在2014年和2013年，分别取得银行借款6,650.00万元和2,500.00万元银行贷款。

2015年1-2月、2014年和2013年分别归还银行借款2,500.00万元、2,900.00万元和4,500.00万元。

分配股利、利润或偿付利息支付的现金明细如下：

单位：元

项目	2015 年度 1-2 月	2014 年度	2013 年度
银行贷款利息	528,027.78	847,011.11	1,828,033.67
支付股利	12,500,000.00		
合计	13,028,027.78	847,011.11	1,828,033.67

(4) 经营活动现金流波动的合理性，经营活动现金流量净额与净利润的匹配性

报告期内，将公司净利润调节为经营活动现金流量的过程如下表所示：

单位：元

项目	2015 年度 1-2 月	2014 年度	2013 年度
净利润	606,054.39	15,764,808.06	11,318,591.95
加：：少数股东损益	-	-	

资产减值准备	-745,316.93	6,146,208.90	2,677,830.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	422,624.48	2,580,831.76	2,320,655.60
无形资产摊销	108,455.04	630,818.09	606,685.58
长期待摊费用摊销	95,171.33	463,546.47	310,909.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-27,538.52	-17,073.80
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	528,027.78	-658,244.18	641,577.66
投资损失(收益以“-”号填列)	-33,481.66	-264,820.32	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-294,931.96	-689,362.09	-1,719,725.51
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	4,807,775.43	-23,320,527.26	-3,935,123.57
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	37,168,972.06	-96,790,576.84	-13,054,197.32
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-12,285,599.89	67,105,758.04	59,939,773.82
其他	1,626,781.75	2,996,254.91	-8,340,362.05
经营活动产生的现金流量净额	32,004,531.82	-26,062,842.98	50,749,542.26

从上表可以看出，2013年度和2014年度，净利润分别为1,131.86万元和1,576.48万元，2014年度较上年增加了39.28%；同期经营活动产生的现金流量净额为5,074.95万元和-2,606.28万元，2014年较上年变动了-151.36%。主要原因系，①由于应收账款的增加导致计提的坏账准备增加了550.14万元（调增项），②主要由于2014年按时间加权贷款余额较2013年减少了113.04%，导致财务费用较上年降低了98.1万元（调减项）；③由于2014年的电梯订单量较2013年增加了407台，增加比率为16.3%，为了保证供货的及时性，公司加大了采购规模，同时由于从生产电梯到确认收入的周期较长，一般为1-2年，公司发出商品金额增加较多，导致2014年较上年存货增加额增加了2,332.05万元（调减项）；④由于2014年应收账款回收不及时，导致本年应收账款余额较上年增

加了 2,988.66 万元,同时由于 2014 年对关联方苏州巨立电梯服务有限公司往来款增加较多,主要由于以上两个原因,导致 2014 年经营性应收项目较上年增加了 9,679.05 万元(调减项)。经营活动现金流量净额与净利润是匹配的。

七、关联方、关联方关系及关联交易

(一) 关联方及关联关系

1、存在控制关系的关联方

关联方名称	与公司关系
张和滨	控股股东、共同实际控制人、董事长
曹红英	持股 5%以上股东、共同实际控制人、董事
苏州引力电气有限公司(注 1)	拥有 100%股权的全资子公司
苏州方信电梯有限公司(注 2)	拥有 100%股权的全资子公司

注 1:苏州引力电气有限公司成立于 2006 年 6 月 28 日,《企业法人营业执照》注册号为 320583000115200,注册资本 4,000.00 万元,法定代表人:张和滨,注册地址:巴城镇正仪君子亭西路,经营范围:电(扶)梯部件、电机电器、立体停车设备、自动仓储系统、智能楼宇系统的生产、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。公司自成立至 2008 年 6 月 16 日,股东为苏州巨立电梯有限公司、张和滨、许伟芳、孟云强,各占股 70%、21%、6%、3%。2008 年 6 月 16 日张和滨将所持本公司 560 万元股权(实缴 0 元)、许伟芳所持本公司 160 万元股权(实缴 0 元)、孟云强所持本公司 80 万元股权(实缴 0 元)同时转让给苏州巨立电梯有限公司,此时股东为苏州巨立电梯有限公司、张和滨、许伟芳、孟云强,各占股 90%、7%、2%、1%。2009 年 4 月 17 日股东孟云强将持有的苏州引力电气有限公司 20 万元股权转让给张和滨,孟云强将持有的苏州引力电气有限公司 20 万元股权转让给许伟芳;此时的股东是苏州巨立电梯有限公司、张和滨、许伟芳,各占股 90%、7.5%、2.5%。2012 年 1 月 19 日,股东许伟芳将持有的苏州引力电气有限公司 100 万元股权转让给曹红英;此时的股东是苏州巨立电梯有限公司、张和滨、曹红英,各占股 90%、7.5%、2.5%。2014 年 9 月 10 日,张和滨将持有的苏州引力电气有限公司 300 万元股权、曹红英将持有的苏州引力电气有限公司 100 万元股权同时转让给苏州巨力电梯有限公司,此时苏州引力电气有限公司成为苏州巨立电梯有限公司的全资子公司。

注 2：苏州方信电梯有限公司成立于 2012 年 3 月 22 日，《企业法人营业执照》注册号为 320000400005216，注册资本 218,887,548.00 元，法定代表人：张和滨，注册地址：巴城镇石牌源丰路 77 号 3 号房，经营范围：研究开发、设计、生产各类电梯、自动扶梯、自动人行道、自动门、停车系统及机电设备和零部件；提供相关技术服务以及安装、维修、保养、改造等售后服务；从事与本企业生产同类产品的商业批发及进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司自成立至 2014 年 7 月 18 日，股东为苏州巨立电梯有限公司、宝隆科技（新加坡）有限公司、苏州巨立电梯服务有限公司，各占股 55%、25%、20%。2014 年 7 月 18 日，股东宝隆科技（新加坡）有限公司 25% 的股权转让给苏州巨立电梯服务有限公司，此时股东为苏州巨立电梯有限公司、苏州巨立电梯服务有限公司，各占股 55%、45%。2015 年 1 月 13 日，苏州巨立电梯服务有限公司以人民币 0 元价格转让在苏州方信电梯有限公司的占注册资本 29.77% 的出资（计 6515.584807 万元股权，实缴为 0）给苏州巨立电梯有限公司，此时苏州方信电梯有限公司成为为苏州巨立电梯有限公司的全资子公司。

2、不存在控制关系的关联方

关联方名称	与公司关系
苏州新路投资管理合伙企业（有限合伙）（注 1）	持股 5% 以上股东，董事曹红英控制的另外一家企业
苏州巨立电梯服务有限公司（注 2）	受同一控制人控制下的企业
昆山巨立机电有限公司（注 3）	2013 年度为受同一控制人控制下的企业

注 1：苏州新路投资管理合伙企业是有限合伙企业，2015 年 2 月 3 日成立，注册号为 320594000386241，组织机构代码证号为 33130057-7；主要经营场所为苏州工业园区圆融时代广场 23 幢 605 室；执行事务合伙人是曹红英；合伙期限是 2015 年 2 月 3 日至 2020 年 1 月 22 日；经营范围为投资管理、投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注 2：苏州巨立电梯服务有限公司成立于 2011 年 9 月 2 日，《企业法人营业执照》注册号：320583000479945，注册资本：200 万元，法定代表人：张和滨，注册地址：巴城镇君子亭西路 615 号 4 号房，经营范围：电梯上门安装、维修、保养及技术服务。苏州巨立电梯服务有限公司自成立至 2014 年 7 月 30 日为苏州巨立电梯有限公司占有 80% 股权的控股子公司，公司出资 160 万元，鲍国庆出资 40 万元。鲍国庆担任法定代表人及执行董事。2014

年7月30日巨立电梯有限及鲍国庆将全部股权全部转让给张和滨，巨立电梯服务成为张和滨个人全资子公司，张和滨担任法定代表人及执行董事。

注3：昆山巨立机电有限公司成立于2002年8月21日，《企业法人营业执照》注册号为320583000054290，注册资本150万元，原法定代表人：张和滨，注册地址：玉山镇中华园西路2008号，经营范围：自动输送设备、自动仓储设备、立体停车设备、电梯零部件（非安全部件）的制造、销售、安装。公司自成立至2013年12月30日张和滨夫妇各出资108万元、37.5万元，共占股97%，是巨立机电的共同实际控制人；鲍国庆出资4.5占股3%。2013年12月30日昆山巨立机电有限公司作出股东会决议，同意张和滨、曹红英、鲍国庆100%股权共计150万元转让给第三方孙彪、韩晟、蔡雪根。同日各当事人签署股权转让协议。2013年12月30号办理了工商变更登记。

3、经常性关联交易

公司与关联方之间不存在采购商品和接受劳务、出售商品和提供劳务等经常性关联交易。

4、偶发性关联交易

（1）出售子公司苏州巨立电梯服务有限公司的股权

2014年8月根据股东决议以及股权转让协议，本公司以及本公司股东鲍国庆将各自分别持有的苏州巨立电梯服务有限公司20%和80%的股权转让给本公司控股股东张和滨。公司持有的80%股权对应的注册资本为160万元，做价为160万元。鲍国庆持有的20%股权对应的注册资本为40万元，做价40万元。相关手续已经办理完毕。转让后苏州巨立电梯服务有限公司为控股股东张和滨的全资子公司。

（2）购买苏州引力电气有限公司少数股权

2014年9月10日，股东张和滨与巨立有限签订《股权转让协议》，约定张和滨将其持有的占引力电气注册资本7.5%的股权，计300万元的出资额，以300万元的价格转让给巨立有限；股东曹红英与巨立有限签订了《股权转让协议》，约定曹红英将其持有占引力电气注册资本2.5%的股权计100万元以100万元的价格转让给巨立有限。

（3）购买苏州方信电梯有限公司少数股权

2015年1月13日根据股东决议以及股权转让协议，苏州巨立电梯服务有限

公司以人民币 0 元价格转让在苏州方信电梯有限公司中占注册资本 29.77% 的出资（计 6515.584807 万元股权，实缴为 0）给公司。由于该部分股权系认缴但未实缴，因此股权转让对价为 0 元，对价公允。股权转让后，苏州方信电梯有限公司成为本公司全资子公司。

（4）关联方担保

报告期内关联方为公司提供银行贷款担保如下：

公司于 2014 年 12 月 5 日与中国工商银行股份有限公司昆山分行签订编号为 0110200015-2014 年（昆山）字 1377 号的借款合同，向中国工商银行取得半年期流动资金借款 1500.00 万元，借款期限为首次提款之日起 1 年，借款年利率为提款日同期基准利率上浮 50%，张和滨、曹红英与中国工商银行股份有限公司昆山分行签订编号为 1076272BZ2014001 号的《最高额保证合同》，做为本借款合同的担保，无担保费发生。

（二）关联方往来

单位：元

其他应收款	款项性质	2015 年 1 月 31 日 余额	2014 年 12 月 31 日 余额	2013 年 12 月 31 日 余额
张和滨	借款		117,826,912.50	116,281,837.50
苏州巨立机电有限公司	往来款			463,483.08
苏州巨立电梯服务有限公司	往来款		73,988,723.47	
合计			191,815,635.97	116,745,320.58
占期末余额的比重			95.75%	82.69%

（三）公司规范关联交易的制度安排

公司按照《公司法》等法律法规的规定，建立了规范健全的法人治理结构，公司均按照有关法律法规的要求规范运作。为规范和减少关联交易，保证关联交易的公开、公平、公正，本公司按照《公司法》、《上市公司章程指引》等有关法律法规及相关规定，制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》及《关联交易管理制度》等规章制度，明确了关联交易的决策权限和决策程序。

八、需提醒投资者关注的期后事项、或有事项及其他重要事项

本公司不存需提醒投资关注的期后事项、或有事项及其他重要事项。

九、报告期内，公司进行资产评估情况

因改制的需要，公司聘请了上海申威资产评估有限公司作为公司整体变更为股份公司的资产评估事务所，出具了沪申威评报字〔2015〕第 0215 号的资产评估报告，有限公司 2015 年 2 月 28 日经评估的净资产为 11,897.47 万元。

十、报告期内股利分配政策、利润分配情况以及公开转让后的股利分配政策

1、报告期内股利分配政策

公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性。公司利润分配政策为：根据公司盈利情况和其他实际情况，采取现金或者股份方式支付股东股利。

公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配，但章程规定不按持股比例分配的除外。

股东大会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。

公司持有的公司股份不参与分配利润。

公司分配当年利润时，存在股东违规占用公司资金情况的，应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

2、报告期内，公司利润分配情况

2015年1月份，公司向股东分配利润12,500,000.00元。

3、公开转让后的股利分配政策

公司股票公开转让后的股利分配政策，与公开转让前的股利分配政策一致。

十一、控股子公司或纳入合并报表的其他企业的基本情况

(一) 苏州方信电梯有限公司

1、基本情况

企业名称	苏州方信电梯有限公司
登记号	320000400005216
住所	巴城镇石牌源丰路 77 号 3 号房
法定代表人	张和滨
注册资本	21,888.7548 万元
股权结构	公司持有 100% 股权
成立日期	2011 年 10 月 10 日
经营范围	研究开发、设计、生产各类电梯、自动扶梯、自动人行道、自动门、停车系统及机电设备和零部件；提供相关技术服务以及安装、维修、保养、改造等售后服务；从事与本企业生产同类产品的商业批发及进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主营业务	报告期内无业务收入
取得方式	发起设立

3、主要财务数据

单位：元

项目	2015 年 1-2 月金额	2014 年度金额	2013 年度金额
营业收入			
净利润	-77,078.86	840,081.3	260,844.66
项目	2015 年 2 月 28 日余额	2014 年 12 月 31 日余额	2013 年 12 月 31 日余额
资产总额	65,874,087.23	164,472,889.88	161,253,223.71
负债总额		2,521,723.79	142,138.92
净资产	65,874,087.23	161,951,166.09	161,111,084.79

(二) 苏州引力电气有限公司

1、基本情况

企业名称	苏州引力电气有限公司
登记号	320583000115200
住所	巴城镇正仪君子亭西路
法定代表人	张和滨
注册资本	4,000.00 万元

股权结构	公司持有 100% 股权
成立日期	2006 年 6 月 28 日
经营范围	电（扶）梯部件、电机电器、立体停车设备、自动仓储系统、智能楼宇系统的生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主营业务	报告期内无业务收入
取得方式	发起设立

2、财务数据

单位：元

项目	2015 年 1-2 月金额	2014 年度金额	2013 年度金额
营业收入		402,231.45	329,874.54
净利润	-143,110.65	-1,010,282.37	-1,102,649.49
项目	2015 年 2 月 28 日余额	2014 年 12 月 31 日余额	2013 年 12 月 31 日余额
资产总额	33,100,385.24	33,316,311.99	34,260,477.27
负债总额	66,875.00	139,691.1	73,574.01
净资产	33,033,510.24	33,176,620.89	34,186,903.26

（三）苏州巨立电梯服务有限公司

1、基本情况

企业名称	苏州巨立电梯服务有限公司
登记号	320583000479945
住所	君子亭西路 615 号 4 号房
法定代表人	张和滨
注册资本	200 万元
股权结构	公司持有 80% 股权，鲍国庆持有 20% 股权
成立日期	2011 年 9 月 2 日
经营范围	电梯上门安装、维修、保养及技术服务。
主营业务	报告期内无收入
取得方式	发起设立

2、财务数据

单位：元

项目	2013 年度金额
营业收入	

净利润	-8,235.48
项目	2013年12月31日余额
资产总额	30,679,205.52
负债总额	28,687,441.00
净资产	1,991,764.52

十二、公司经营风险因素及评估

一、宏观经济前景不明朗的风险

电梯行业的下游是房地产、城市基础设施建设等行业，受国家宏观经济政策和社会固定资产投资影响较大，与宏观经济周期的关联度较高。由于我国前几年房地产发展势头过于强劲，导致目前商品房库存较大，房地产商面临较大的去库存压力，加之人们对商品房价格有空方预期，导致电梯需求萎缩。公司依托丰富的产品种类、多元化的客户群体、优异的产品和性能以及较高的品牌知名度，有充足的信心面对复杂的宏观经济形势，但如果宏观经济未能有效复苏，经济环境出现持续恶化，房地产市场出现不可预期的波动，公司仍将面临产品市场需求减少的风险。

二、主要原材料价格波动的风险

公司直接采购的原材料包括外购件、钢材和铝材等，近两年主要原材料直接采购成本占到各类电梯生产成本的80%以上，原材料的价格波动对公司生产成本造成较大影响。公司主要原材料的价格与宏观经济周期关联度较高，宏观经济的波动对公司生产成本的影响较大。

三、无法持续获得特种设备安装改造维修许可证、特种设备制造许可证等资质的风险

目前公司取得了特种设备安装改造维修许可证、特种设备制造许可证，证件有效期到期后，若公司无法再获得特种设备安装改造维修许可证、特种设备制造许可证等资质，则公司将失去制造、安装、维修相关电梯产品的资格，可能会对公司的业务开展产生重大不利影响。

四、资产已作为抵押物的风险

因本公司向中国工商银行股份有限公司昆山分行借款1000万元，并以拥有的账面原值为28,388,226.53元土地使用权做为抵押，因本公司向江苏昆山农村

商业银行股份有限公司西城支行借款 800 万，以账面原值为 14,898,116.00 元的厂房作抵押，上述抵押资产为公司生产经营所必须资产，若公司因资金流动性问题不能按期还款，可能导致抵押资产被银行处置，从而影响公司的正常生产经营。

五、短期偿债风险

公司近两年处于快速发展阶段，因购置土地并建设厂房、购买设备等，发生大量资本性支出，导致营运资金相对紧张，且电梯行业从生产发货到安装验收的周期较长，期末发出待安装验收的存货金额较大；随着生产销售规模扩大，期末应付账款余额相应增加。公司 2015 年 2 月 28 日、2014 年末及 2013 年末，流动比率分别为 0.92、1.49 和 1.62，速动比率分别为 0.60、1.19 和 1.33，处于较低水平，短期偿债能力一般，存在短期偿债风险。

六、售后安装维保责任加重风险

2014 年 1 月日起施行的《特种设备安全法》第二十二条规定“电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。电梯制造单位委托其他单位进行电梯安装、改造、修理的，应当对其安装、改造、修理进行安全指导和监控，并按照安全技术规范的要求进行校验和调试。电梯制造单位对电梯安全性能负责。”此条规定了实施电梯安装、改造、修理的主体的要求，明确了电梯制造单位在电梯安装、改造、修理环节中的责任和义务，增加了电梯制造单位在电梯的安装环节对电梯质量和安全监督指导义务。同制造企业在电梯投入使用后也仍需提供备品备件，交待维护保养要求，出现问题后提供技术支持等。电梯的改造实际是一种特殊形态的电梯制造，不仅需要较强的设计能力、调试能力、试验能力，还需要有一支具有相应能力的安装队伍，电梯改造活动甚至比普通电梯制造活动具有更高的技术含量，该法的实施无疑加重了电梯制造单位的风险承担及质保义务。

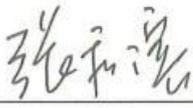
七、报告期内存在多起未决诉讼的风险

为了加强应收账款的管控，避免坏账损失，公司对多名逾期未支付货款客户提起了诉讼，导致报告期内存在多起未决诉讼。截至目前，未决诉讼涉及的应收账款金额为 13,858,024.50 元，根据历史经验，公司胜诉后货款均能收回，因此公司并未个别计提坏账准备，如果上述应收账款最终无法收回，将对公司经营成果产生不利影响。

第五节 有关声明

一、公司全体董事、监事及高级管理人员签名及公司盖章

全体董事：



张和滨



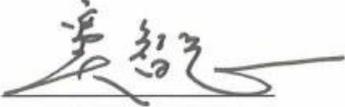
曹红英



朱健

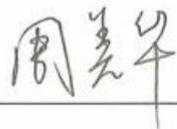


鲍国庆

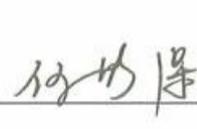


孙智慧

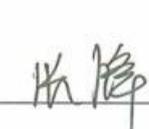
全体监事：



周美华

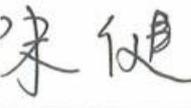


何世保

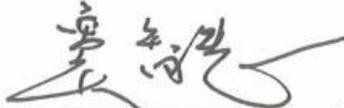


张锋

高级管理人员：



朱健



孙智慧



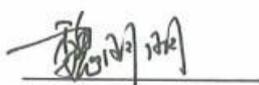
鲍国庆



二、主办券商声明

本公司已对公开转让说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

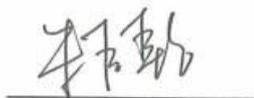
项目小组成员：



魏明明

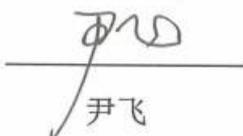


张宇彤



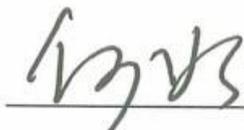
朱后乾

项目负责人：



尹飞

法定代表人：



何如

国信证券股份有限公司

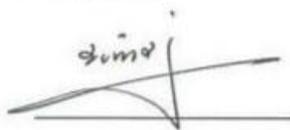
2015年7月21日



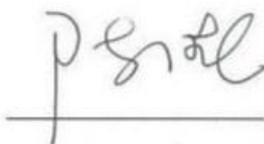
三、律师事务所声明

本所及经办律师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办律师：

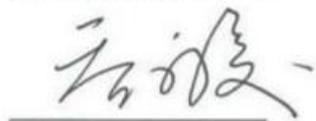


王丽琼



陈德志

律师事务所负责人：



乔文骏

北京市中伦(上海)律师事务所



2015年7月21日

四、审计机构声明

本所及签字注册会计师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的审计报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

签字注册会计师：


陆士敏


奚晓茵

会计师事务所负责人：


孙勇

众华会计师事务所（特殊普通合伙）

2015年7月21日



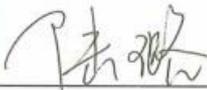
五、资产评估师事务所声明

本所及签字注册资产评估师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本所及签字注册资产评估师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的资产评估报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

签字注册资产评估师：


朱颖颖


中国注册
资产评估师
朱颖颖
31130022


陆璐


中国注册
资产评估师
陆璐
31140010

资产评估机构负责人：
马丽华

上海申威资产评估公司
2015年7月21日



第六节 附件

- 一、主办券商推荐报告
- 二、财务报表及审计报告
- 三、法律意见书
- 四、公司章程
- 五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见及中国证监会核准文件
- 六、其他与公开转让有关的重要文件