

**唐山京东汽车检测股份有限公司**

**公开转让说明书**

**(申报稿)**

**主办券商**



**二零一五年六月**

## 声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

全国中小企业股份转让系统有限责任公司对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

## 重大事项提示

本节扼要披露特别提醒投资者注意的风险因素。投资者应认真阅读公开转让说明书全文，并特别注意“第四节公司财务会计信息”之“十四、风险因素”的全部内容，充分了解本公司所披露的风险因素。

### （一）行业政策风险

机动车检验直接关系到道路交通安全，关系到广大人民群众切身利益。近年来，一些地方存在机动车安全技术检验机构数量不足、检车排队积压严重、巧立名目乱收费、只收费不检车、检验流于形式、一些检验人员态度恶劣等问题，引发群众不满，社会影响恶劣。公安部、国家质量监督检验检疫总局等机动车检测主管部门为贯彻落实党的十八届三中全会精神，进一步改革创新机动车安全技术检验工作，加强检验监管，规范检验行为，强化便民服务，提出了《关于加强和改进机动车检验工作的意见》（以下简称“《意见》”），《意见》主要强调了严格资质管理、规范检验行为、改进便民服务和强化监督管理等四个方面。

法律法规、行业政策在检测行业中起到了主导地位，监管机构颁布的行业发展指导意见对公司经营具有深远影响。《意见》中提出了加快检验机构建设、强化检验机构主体责任、推进检验机构规范化经营和进一步扩大新车免检范围，以上行业政策可能对汽车检测行业以及本公司的经营产生较大影响。

### （二）经营资质风险

《意见》明确指出，要进行严格的资质管理，具体内容为：加快检验机构建设、严格检验机构从业人员资格条件、规范检验机构审批程序和加快推进系统联网监管等。其中，根据市场情况逐步放开资质审批可能对公司现有的市场竞争格局造成不利影响。同时，监管部门对已取得经营资质的检测机构提出了进一步要求，可能导致公司成本上升。

此外，监管机构明确提出将进一步加强监督管理力度，严格查处违法违规检验问题，建立联合监督检查机制。虽然公司在报告期内规范经营，但若出现违法违规情形，可能面临被公安机关交通管理部门或质量监督部门根据《道路交通安全法》第 94 条、《计量法》、《机动车安全技术检验机构监督管理办法》等规定依

法处以罚款、甚至撤销检验资质的情况。

### （三）收费政策风险

根据现行法律法规，机动车检测实行政府指导定价原则。同时，机动车检测业务有着单笔金额较低，检测数量较大的特点，若调整收费标准，会对公司营业收入产生较大影响。

随着公司逐步发展和监管的进一步加强，营业成本呈现上升态势，并且固定成本和人力成本较为稳定，难以降低。若政府对于检验收费的指导价格不能适时放开，将导致公司的利润空间受限，经营业绩下滑甚至出现亏损。

### （四）业务集中度风险

2015年1-2月、2014年度和2013年度，机动车检测业务占公司营业收入的比例分别为99.96%、99.94%和98.40%，均来自于当地市场。公司业务较为单一，营业收入主要来自当地市场，如果未来行业政策或当地市场情况发生重大变化，如放开市场准入或当地机动车保有量减少，并且公司采取的经营策略无法有效应对市场变化，则可能因业务过于集中从而影响经营业绩。

### （五）社会公信力风险

京东检测以服务为本，社会公信力是公司赖以生存的根本，对公司稳健发展有着至关重要的作用。公司主要采取通过口碑传播为主的被动销售模式，在节约销售费用的同时对社会公信力提出了更高要求。此外，加之主管部门对于检测业务的监管趋严，社会公信力更是公司合法规范经营的有效体现。

一旦检测业务出现问题，影响到公司的社会公信力，将会对公司的正常经营和持续发展产生一系列不良影响，社会公信力的恢复也需要更大的投入和较长的时间。

### （六）控制权集中度风险

公司控股股东——徐耀东持有公司60%的股权，另外40%股权由其子徐征持有。尽管公司建立了较为完善的法人治理结构，通过《公司章程》对股东以及控股股东的行为进行了约束，建立了《关联交易回避表决制度》和《监事制度》等各项管理制度，约束实际控制人利用其控制地位损害公司和其他股东利益的情

况发生。然而，公司实际控制人仍可能凭借其控股地位，影响公司的发展战略、经营决策、人事安排和财务制度等的制定和实行，有可能损害公司和中小股东利益。

## （七）主要资产抵押担保风险

2014年10月14日，京东检测与华夏银行股份有限公司唐山分行签署《最高额抵押合同》（合同编号：TS01（高抵）20140092），以京东检测所有的国有土地使用权（国有土地证号：冀倴国用（2009）第090034号）以及房产（产权标号：滦南房权证倴私字第015507号）为抵押担保财产，抵押担保主债权金额为5,000万元，所担保的主合同为唐山惠康医药商场连锁有限公司与华夏银行唐山分行签署的《流动资金借款合同》（合同编号为：TS0110120140092），借款金额为5,000万元，主债权发生期限为2014年10月14日至2015年10月14日。

徐耀东就《最高额抵押合同》中所涉及的全部抵押物向京东检测出具承诺：若唐山惠康医药商场连锁有限公司因无法按时还款导致抵押物被查封、冻结或其他影响公司正常经营的情况，将由徐耀东本人向华夏银行唐山分行代偿惠康医药所欠债务，并向其追索代偿金额及其他相关费用。

土地使用权和房屋为公司的主要资产，是开展主营业务的必备条件。尽管公司实际控制人徐耀东为本次担保出具兜底承诺，但仍然存在无法按期还款导致主要资产受限从而影响公司正常经营的风险。

## （八）经营业绩风险

公司过往业绩波动幅度较大，在2013年出现了亏损。2013年公司检测设备不足，营业收入有限，而营业成本主要为土地及房屋折旧和人力成本，相对稳定，难以降低，所以出现亏损。2014年，随着检测设备投产，检测线扩充，公司业绩转好，实现了扭亏为盈，利润水平大幅增加。

鉴于过往业绩波动幅度较大，专用设备和土地及房屋对公司开展检测业务影响较大，并且目前仍有在建的环检车间尚未投产，公司可能出现业绩不稳定的情况。

## 目录

声明.....	2
重大事项提示 .....	3
释义 .....	8
一、 普通术语.....	8
二、 专业术语.....	9
第一节基本情况 .....	10
一、 公司基本情况.....	10
二、 股份基本情况.....	10
三、 股权结构.....	12
四、 公司控股股东、实际控制人及主要股东情况.....	12
五、 历史沿革.....	13
六、 重大资产重组情况.....	17
七、 公司董事、监事和高级管理人员情况.....	17
八、 控股子公司情况.....	18
九、 最近两年及一期主要会计数据和财务指标.....	19
十、 与本次挂牌有关的机构.....	19
第二节公司业务 .....	21
一、 公司主要业务及产品和服务的情况.....	21
二、 公司组织结构及主要运营流程.....	33
三、 公司主要资产和资质情况.....	35
四、 公司员工情况.....	39
五、 销售及采购情况.....	40
六、 商业模式.....	43
七、 公司所处行业状况.....	47
第三节公司治理 .....	61
一、 公司治理机构的建立健全及运行情况.....	61
二、 公司投资者权益保护情况.....	66
三、 公司及控股股东、实际控制人报告期内违法违规情况.....	66
四、 公司独立性情况.....	66
五、 同业竞争.....	68
六、 公司报告期内资金占用和对外担保情况.....	69
七、 董事、监事、高级管理人员.....	70
第四节公司财务会计信息 .....	74
一、 最近两年及一期财务报表.....	74
二、 最近两年及一期财务会计报告的审计意见.....	81

三、报告期内采用的主要会计政策、会计估计及其变更情况.....	81
四、主要财务指标变动分析.....	88
五、报告期利润形成的有关情况.....	91
六、主要资产情况.....	96
七、主要债务情况.....	105
八、股东权益变动情况.....	110
九、关联方、关联方关系及关联交易.....	110
十、提请投资者关注的财务报表附注中的期后事项、或有事项及其他重要事项.....	115
十一、报告期内资产评估情况.....	115
十二、报告期内股利分配政策、实际股利分配情况及公开转让后的股利分配政策.....	115
十三、公司控股子公司或纳入合并报表的其他企业的基本情况.....	116
十四、风险因素.....	117
<b>第五节有关声明 .....</b>	<b>120</b>
一、申请挂牌公司全体董事、监事、高级管理人员声明.....	120
二、主办券商声明.....	121
三、申请挂牌公司律师声明.....	122
四、会计师事务所声明.....	123
五、评估机构声明.....	124
<b>第六节附件 .....</b>	<b>125</b>

## 释义

在本公开转让说明书中，除非另有所指，下列词语具有如下含义：

### 一、普通术语

京东检测、监测站、股份公司、公司、本公司	指	唐山京东汽车检测股份有限公司
有限公司、京东有限	指	唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司，公司前身
控股股东、实际控制人	指	徐耀东
徐耀东夫妇	指	徐耀东及其配偶崔国玲
京东实业集团	指	唐山京东实业集团有限公司
惠康医药	指	唐山惠康医药商场连锁有限公司
安车检测	指	深圳市安车检测股份有限公司
交通银行股份有限公司 唐山分行	指	交通银行股份有限公司唐山分行
华夏银行股份有限公司 唐山分行	指	华夏银行唐山分行
《意见》	指	《关于加强和改进机动车检验工作的意见》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《唐山京东汽车检测股份有限公司章程》
挂牌	指	公司在全国中小企业股份转让系统挂牌进行股份公开转让的行为
三会	指	股东（大）会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
河北省工商局	指	河北省工商行政管理局
滦南县工商局	指	唐山市滦南县工商行政管理局
交管局	指	唐山市交通运输管理局
质监局	指	唐山市质量技术监督局
环保局	指	唐山市环境保护局
报告期、最近两年及一期	指	2013 年度、2014 年度、2015 年 1-2 月
主办券商、华融证券	指	华融证券股份有限公司
康达律所、律师	指	北京康达律师事务所（特殊普通合伙）
立信会所、审计师	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
银信评估、评估师	指	银信资产评估有限公司
股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 二、专业术语

机动车安检、安检	指	机动车安全技术检验
机动车环保检测、机动车环检、环检	指	机动车排放污染物检测
综检	指	运营车辆综合性能技术等级评定（检测）
二级维护、二保	指	运营车辆二级维护检测，是对行驶一定里程的营运车辆进行的以检查、调整为中心的保养作业和检测

注：本公开转让说明书表格中如存在总计数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

## 第一节基本情况

### 一、公司基本情况

公司名称：唐山京东汽车检测股份有限公司

法定代表人：徐耀东

有限公司设立日期：2009年6月16日

股份公司设立日期：2015年3月31日

注册资本：人民币4,000万元

注册号：130224000005485

组织机构代码：67416090-8

住所：河北省唐山市滦南县倴城镇南环路北侧

邮编：063500

董事会秘书/信息披露事务负责人：刘通生

电话：0315-4120751

传真：0315-4127758

电子邮箱：514528350@qq.com

所属行业：按照《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司属于“M74

专业技术服务业”；按照《国民经济行业分类》(GB/T4754-2011)，

公司属于“M7450 质检技术服务”

经营范围：机动车检测服务（检验范围：A1、A3、B2、A2、B1、C1、C2、

C3），营运车辆技术等级评定检测、车辆维修竣工质量检测

主营业务：机动车检测服务，营运车辆检测服务

### 二、股份基本情况

#### （一）股票挂牌情况

股票代码：【】

股票简称：【】

股票种类：人民币普通股

每股面值：1.00元

股票总量：40,000,000 股

挂牌日期：【】年【】月【】日

转让方式：协议转让

## （二）股东所持股份的限售安排

### 1、法律法规及《公司章程》规定的限售情形

根据《公司法》第一百四十一条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。《公司章程》可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份做出其他限制性规定。”

《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第 2.8 条规定：“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股份分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。

挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外。因司法裁决、继承等原因导致有限售期的股票持有人发生变更的，后续持有人应继续执行股票限售规定。”

《公司章程》第二十七条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起 1 年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起 1 年内不得转让。”

《公司章程》第二十八条规定：“公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起 1 年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。”

除上述情况，公司全体股东所持股份无质押或冻结等转让受限情况。

## 2、本次可进入全国股份转让系统公开转让的股份情况

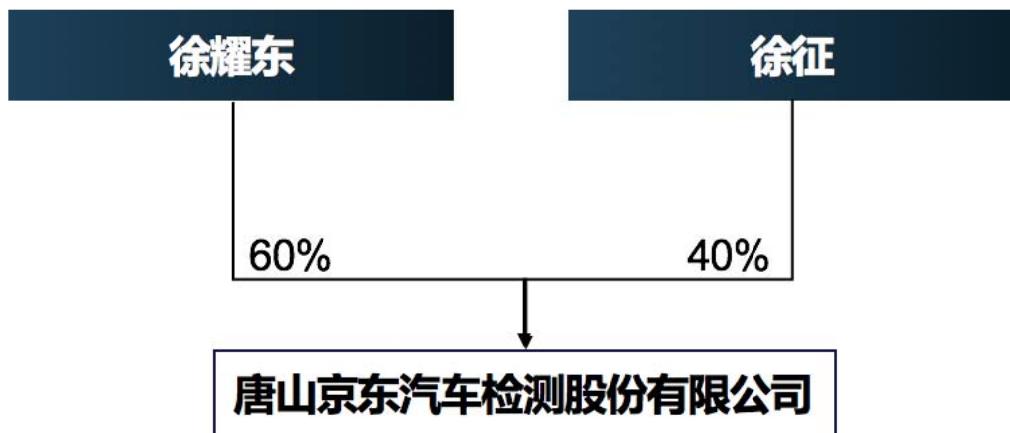
京东检测于 2015 年 3 月 31 日整体变更为股份公司。由于股份公司成立尚不满一年，因此本次挂牌转让之日公司无可报价转让的股份。具体情况如下：

股东名称	持股数量	限售数量	可转让数量
徐耀东	2,400	2,400	0
徐征	1,600	1,600	0
合计	<b>4,000</b>	<b>4,000</b>	<b>0</b>

## 3、股东对所持股份自愿锁定的承诺

除遵守《公司法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则(试行)》和《公司章程》相关规定外，公司股东未就所持股份作出严于相关法律法规、业务规则和《公司章程》等规定的自愿锁定承诺。

## 三、股权结构



## 四、公司控股股东、实际控制人及主要股东情况

### (一) 控股股东及实际控制人基本情况

自然人徐耀东目前持有公司 60% 的股份，为公司控股股东和实际控制人，个人简历如下：

徐耀东，男，1954 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。1976 年 1 月至 1980 年 6 月在唐山市滦南县司各庄镇供销社，担任副主任；1980 年 6 月至 1989 年 5 月，在唐山市滦南县长宁镇供销社，担任主任；1989 年 5 月

至 1993 年 10 月，在唐山市滦南县倴城镇供销社，担任主任；1993 年 10 月至 2015 年 3 月，在京东有限担任执行董事。现任京东检测董事长。

## （二）主要股东情况

序号	股东姓名	持股数（万股）	持股比例	股份性质	是否存在质押或其他争议事项
1	徐耀东	2,400	60%	自然人股东	否
2	徐征	1,600	40%	自然人股东	否
合计	-	<b>4,000</b>	<b>100%</b>	-	-

截至本公开转让说明书签署之日，京东检测各股东持有的公司股份真实、合法，不存在信托、委托持股或者类似安排，不存在质押、冻结或设定其它第三方权利的情形。

## （三）股东之间关联关系

截至本公开转让说明书签署之日，公司股东为徐耀东、徐征二人，股东徐征系控股股东、实际控制人徐耀东的儿子。

## 五、历史沿革

### （一）2009 年 6 月，有限公司设立

京东检测的前身为唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司（以下简称“有限公司”、“京东有限”），系由唐山京东实业集团有限公司、崔国玲共同出资设立的有限责任公司。

2009 年 4 月 17 日，唐山市工商局下发《企业名称预先核准通知书》（（唐工）登记内名预核字[2009 年]第 0994 号），核准公司名称为“唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司”。

2009 年 6 月 9 日，崔国玲、唐山京东实业集团有限公司（以下简称“京东实业集团”）签署《唐山市京东实业集团汽车检测服务有限公司章程》，决定共同出资 500 万元设立京东有限。其中，京东实业集团货币出资 400 万元，崔国玲货币出资 100 万元。

2009 年 6 月 12 日，唐山中元精诚会计师事务所有限公司出具《验资报告》（唐山中元精诚海验字（2009）第 065 号），经审验，截至 2009 年 6 月 11 日止，京东有限已收到股东缴纳的注册资本合计人民币 500 万元，其中京东实业集团以

货币形式出资 400 万元，崔国玲以货币形式出资 100 万元。

2009 年 6 月 16 日，有限公司取得滦南县工商局核发的《企业法人营业执照》（注册号：130224000005485），营业执照基本信息为：

名称：唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司

住所，滦南县倴城镇南环路北侧

法定代表人：崔国玲

注册资本：500 万元

企业类型：有限责任公司

经营范围：机动车检测服务（筹建）；汽车配件零售。

公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东姓名或名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例	出资方式
1	唐山京东实业集团有限公司	400	400	80%	货币
2	崔国玲	100	100	20%	货币

## （二）2010 年 7 月，有限公司第一次经营范围变更

2010 年 6 月 29 日，有限公司召开股东会，同意如下事项：（1）公司的经营范围由原来的“机动车检测服务（筹建）与汽车配件零售”变更为“机动车检测服务（检测范围：A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3）；汽车配件零售”；（2）通过《公司章程》修正案；（3）委托梁艳召为公司代表，办理变更登记事项。

2010 年 7 月 1 日，有限公司在滦南县工商局完成了此次工商变更。

## （三）2012 年 12 月，有限公司第二次经营范围变更

2012 年 12 月 24 日，有限公司召开股东会，通过如下决议：（1）同意公司经营范围由“机动车检测服务（检验范围：A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3），汽车配件零售”变更为“机动车检测服务（检验范围：A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3）”；（2）通过《唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司章程》修正案；（3）委托赵艳芳为公司代表，办理变更登记事项。

2012 年 12 月 24 日，有限公司在滦南县工商局完成了此次工商变更。

## （四）2012 年 12 月，有限公司第三次经营范围变更

2012年12月31日，有限公司召开股东会，决议通过：（1）同意公司经营范围由“机动车检测服务（检验范围A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3）”变更为“机动车检测服务（检验范围A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3）；营运车辆技术等级评定检测、车辆维修竣工质量检测”；（2）通过《唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司章程》修正案；（3）委托贾叶丹为公司代表，办理变更登记事项。2012年12月31日，有限公司在滦南县工商局完成了此次工商变更。

### （五）2013年12月，有限公司第四次经营范围变更

2013年12月10日，有限公司召开股东会，决议通过：（1）同意公司经营范围由“机动车检测服务（检验范围A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3，机动车安全技术检验机构检验资格许可证有效期至2013年6月9日，资质认定计量认证证书有效期至2013年5月31日），营运车辆技术等级评定检测车辆维修竣工质量检测（技术服务能力认定书有效期至2015年4月10日）”变更为“机动车检测服务（检验范围A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3，机动车安全技术检验机构检验资格许可证有效期至2016年3月31日，资质认定计量认证证书有效期至2016年3月27日），营运车辆技术等级评定检测车辆维修竣工质量检测（技术服务能力认定书有效期至2015年4月10日）”；（2）委托贾叶丹为公司代表，办理变更登记事项。2013年12月13日，有限公司完成了此次工商变更。

### （六）2014年12月，有限公司第五次经营范围变更

2014年12月24日，有限公司召开股东会，决议通过：（1）同意公司经营范围由“机动车检测服务（检验范围A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3）；营运车辆技术等级评定检测、车辆维修竣工质量检测”变更为“机动车检测服务，营运车辆技术等级评定检测、车辆维修竣工质量检测，机动车环保定期检验”；（2）同意通过制定的《公司章程》修正案；（3）委托贾叶丹为公司代表，办理变更登记事项。2014年12月24日，有限公司完成了此次工商变更。

### （七）2015年2月，有限公司第一次增加注册资本

2015年2月10日，有限公司召开股东会，同意如下事项：（1）将公司注册资本由500万增至4,000万元人民币；（2）徐耀东、徐征分别以货币出资方式认

缴新增注册资本 2,400 万元和 1,100 万元; (3) 修改《公司章程》中的相应内容。

本次增资后，有限公司股权结构如下：

序号	股东	出资额(万元)	出资方式	出资比例
1	京东实业集团	400	货币	10%
2	崔国玲	100	货币	2.5%
3	徐耀东	2,400	货币	60%
4	徐征	1,100	货币	27.5%
<b>合计</b>		<b>4,000</b>	-	<b>100%</b>

### (八) 2015 年 2 月，有限公司第一次股权转让

2015 年 2 月 12 日，有限公司召开临时股东会，同意京东实业集团、崔国玲分别将其全部股权转让给徐征。

2015 年 2 月 12 日，京东实业集团、崔国玲、徐耀东、徐征签订《股权转让协议书》，京东实业集团将其持有的有限公司 10% 股权全部转让给徐征，崔国玲将其持有的有限公司 2.5% 股权全部转让徐征。本次股权转让款为 500 万元，相关款项已支付完毕。2015 年 2 月 28 日，工商局核准了上述变更事宜并核发了新的《企业法人营业执照》。

本次股权转让后，有限公司股权结构如下：

序号	股东	出资额(万元)	出资方式	出资比例
1	徐耀东	2,400	货币	60%
2	徐征	1,600	货币	40%
<b>合计</b>		<b>4,000</b>	-	<b>100%</b>

### (九) 2015 年 3 月，有限公司整体改制为股份公司

2015 年 3 月 1 日，有限公司召开临时股东会，同意公司类型由有限责任公司变更为股份有限公司（非上市），名称变更为“唐山京东汽车检测股份有限公司”。

2015 年 3 月 8 日，立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具信会师报字[2015]第 750088 号《审计报告》，确认截至 2015 年 2 月 28 日公司账面净资产为 43,485,049.54 元人民币。

2015 年 3 月 10 日，银信资产评估有限公司出具银信评报字[2015]沪第 0154 号《资产评估报告》，确认截至 2015 年 2 月 28 日，采用资产基础法评估后的净资产为 7,143.83 万元。

截止 2015 年 2 月 28 日，有限公司经审计的净资产为人民币 43,485,049.54 元，按 1.087:1 的比例折合股本共计 4,000 万股，每股面值 1 元；余额 3,485,049.54 元计入股份公司资本公积金，折股后的股份公司注册资本为 4,000 万元，股本为 4,000 万股。

2015 年 3 月 30 日，立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了信会师报字 [2015] 第 750117 号《验资报告》，确认截至 2015 年 3 月 25 日，京东检测（筹）已收到全体出资者所拥有的净资产 43,485,049.54 元。

2015 年 3 月 31 日，公司取得唐山市工商行政管理局颁发的股份公司营业执照，注册号：130224000005485。

股份公司成立时公司股权结构如下：

序号	股东	持股数（万股）	持股比例（%）	出资方式
1	徐耀东	2,400	60	货币
2	徐征	1,600	40	货币
合计		4,000	100	货币

## 六、重大资产重组情况

公司自前身京东检测成立以来，未发生重大资产重组情况。

## 七、公司董事、监事和高级管理人员情况

### （一）董事基本情况

徐耀东，董事长，基本情况详见“第一节、四、（一）控股股东及实际控制人基本情况”。

徐征，男，1990 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2010 年 6 月至 2014 年 12 月，在唐山京东医院担任副院长；2015 年 3 月至今任京东检测董事。

周彦雨，男，1982 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2004 年 9 月至 2005 年 5 月任职于南省道路运输车辆综合性能检测中心，担任检测车间主任；2005 年 6 月至 2009 年 5 月任职于滦南县交通局检测站，担任检测车间主任；2009 年 6 月至今任职于京东检测。现任京东检测董事、总经理。

白洋，女，1988 年 3 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。

2009年6月至2014年12月，在京东医院担任副院长；2015年1月至今，任京东检测董事。

刘通生，男，1965年5月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1982年6月至1984年10月在唐山市开滦第二中学工作，1984年10月至1988年4月在唐山市开滦第八中学工作，1988年4月至2011年10月在滦南县第一中学工作，先后担任物理老师、副校长等职务；2011年10月至2015年2月在京东集团工作，担任副总经理；2015年3月至今，在京东检测工作。现任京东检测董事、副总经理、董事会秘书。

## （二）监事基本情况

崔国玲，女，1956年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。1975年1月至1977年6月就职于滦南县油盘庄供销社；1977年6月至2009年6月就职于滦南县长宁镇供销社；2009年6月至2015年2月就职于唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司；现任本公司监事。

周建伟，男，1982年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2009年6月至今任职于京东检测。现任公司监事。

梁艳召，男，1984年9月出生，中国国籍，无境外永久居留权，专科学历。2009年6月至2014年12月任职于京东医院，担任副院长；2015年1月至今任职于京东检测。现任公司监事。

## （三）高级管理人员基本情况

周彦雨，男，董事、总经理。具体情况请参见本节之“（一）董事基本情况”。

刘通生，男，董事、董事会秘书、副总经理。具体情况请参见本节之“（一）董事基本情况”。

赵艳芳，女，1972年9月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。1994年9月至2005年5月就职于滦南县国营水泥厂；2005年5月至2012年4月就职于唐山京滦水泥有限公司；2012年4月至2014年12月就职于唐山京东房地产开发有限公司；现在京东检测任财务总监一职。

## 八、控股子公司情况

无。

## 九、最近两年及一期主要会计数据和财务指标

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
营业收入(元)	3,810,511.66	15,444,991.96	625,499.96
净利润(元)	2,053,848.42	9,880,852.56	-2,962,866.13
归属于母公司股东的净利润(元)	2,053,848.42	9,880,852.56	-2,962,866.13
扣除非经常损益后的净利润(元)	2,055,708.62	9,910,502.12	-2,963,751.13
毛利率(%)	86.34	81.71	-253.53
净资产收益率(%)	13.53	662.80	80.00
扣除非经常损益后的净资产收益率(%)	13.54	664.79	80.25
应收账款周转率(次)	-	-	-
存货周转率(次)	-	-	-
基本每股收益(元)	0.05	0.25	-0.07
稀释每股收益(元)	0.05	0.25	-0.07
经营活动产生的现金流量净额(元)	-33,863,106.13	1,108,977.10	1,469,346.45
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.85	0.03	0.04
总资产(元)	48,215,272.05	47,378,254.51	48,325,748.91
股东权益合计(元)	43,485,049.54	6,431,201.12	-3,449,651.44
归属于母公司的股东权益(元)	43,485,049.54	6,431,201.12	-3,449,651.44
每股净资产(元)	1.09	0.16	-0.09
归属于母公司的每股净资产(元)	1.09	0.16	-0.09
资产负债率(%)	9.81	86.43	107.14
流动比率(倍)	0.26	0.02	0.00
速动比率(倍)	0.26	0.00	0.00

## 十、与本次挂牌有关的机构

### (一) 主办券商：华融证券股份有限公司

法定代表人：祝献忠

注册地址：北京市西城区金融大街8号

办公地址：北京市西城区金融大街8号

联系电话：(010) 58568293

传真：(010) 58568140

项目负责人：陈坤

项目组成员：陈豪俊、徐腾飞、刘杰、韩励、焦乙格

### (二) 律师事务所：北京市康达律师事务所

负责人：付洋

联系地址：北京市朝阳区幸福二村 40 号 C 座 40-3 四-五层

联系电话：（010） 50867666

传真：（010） 50867998

经办律师：王华鹏、纪勇建

### （三）会计师事务所：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

负责人：朱建弟

联系地址：北京市西城区北三环中路 29 号院茅台大厦 28 层

联系电话：（010） 56730182

传真：（010） 56730000

经办注册会计师：祁涛、胡新

### （四）资产评估机构：银信资产评估有限公司

法定代表人：梅惠民

联系地址：上海市九江路 69 号

联系电话： 021-63391088

传真： 021-63391116

经办注册资产评估师：张长健、程伟

### （五）证券登记结算机构：中国证券登记结算有限责任公司北京 分公司

住所：北京市西城区金融大街 26 号金阳大厦 5 层

电话：010-50939980

传真：010-50939716

### （六）证券交易场所：全国中小企业股份转让系统有限责任公司

住所：北京市西城区金融大街丁 26 号金阳大厦

电话：010-63889512

## 第二节公司业务

### 一、公司主要业务及产品和服务的情况

#### (一) 主营业务情况

京东检测是一家为机动车及营运车辆提供检测服务的专业技术服务机构。公司主营业务为机动车检测和营运车辆检测，包含机动车安全性能检验；机动车排放污染物检测；运营车辆二级维护检测；运营车辆综合性能技术等级评定(检测)及其相关服务。

公司自设立以来，始终以汽车检测作为主营业务。2013 年度、2014 年度、2015 年 1-2 月，车辆检测业务收入占营业收入的比例分别为 98.40%、99.93%、99.96%，主营业务突出。

#### (二) 主要产品和服务

公司严格按照《汽车维护、检测、诊断技术规范》（GB/T 18344-2001）、《机动车运行安全技术条件》（GB7258-2012）、《机动车安全技术检验项目和方法》(GB21861-2008)、《营运车辆综合性能要求和检验方法》(GB18565-2001)、《点燃式发动机排气污染物排放限值及测量方法（双怠速及简易工况法）》（GB18285-2005）、《车用压燃式发动机和压燃式发动机汽车排气烟度排放限值及测量方法》（GB3847-2005）等国家和行业标准，采用专业设备和检测技术，搭建先进的检测流水线，可以高效、准确的完成机动车及营运车辆的检测和维护工作。

机动车检测包含机动车安全性能技术检验和机动车排气污染物检测，主要针对普通车辆；营运车辆检测包含营运车辆二级维护检测和营运车辆综合性能技术等级评定检测，主要针对客运、货运等营运车辆。具体情况如下：

#### 1、机动车安全性能技术检验

机动车安全性能技术检验简称机动车安检，是指对上道路行驶的机动车进行安全检测的活动，包括机动车注册登记时的初次安全技术检验和登记后的定期安全技术检验。机动车安检主要检测项目和内容如下：

##### (1) 车辆唯一性检查

逐一核对送检机动车的车辆类型、品牌/型号、颜色、车辆识别代号（或整车型号和出厂编号）和发动机号码，认定机动车的主要特征和技术参数，对货车（含三轮汽车、低速货车，下同）测算后悬，对具有牵引功能的机动车还应测算比功率，确认是否符合 GB7258 等机动车国家安全技术标准并与国产机动车的整车出厂合格证明、进口机动车的进口凭证等证明、凭证记载及车辆产品标牌的内容一致。对货车、挂车、车长大于 6m 的客车测量相关尺寸参数，对货车、挂车还应用称重设备测量相关质量参数。同时，核对车辆识别代号（或整车出厂编号）的拓印膜，查验车辆识别代号（或整车出厂编号）、发动机号码有无被凿改嫌疑。

发现送检机动车有被盗抢嫌疑（如车辆识别代号[或整车型号和出厂编号]、发动机号码有凿改、挖补、打磨痕迹或垫片、擅自另外打刻等异常情形的，或车辆识别代号[或整车型号和出厂编号]、发动机号码与相关证明、凭证记载不一致的）或非法拼装嫌疑时，安全技术检验终止，机动车安全技术检验机构及其检验员详细登记该送检机动车的相关信息并立即向公安机关有关部门报告，等待有关部门核实查处。一旦发现送检机动车的外廓尺寸、后悬及整备质量、核载、比功率等主要特征及技术参数、技术指标不符合 GB7258 等机动车国家安全技术标准或与公告的数据不一致时，安全技术检验终止，机动车安全技术检验机构及其检验员详细登记送检机动车的车辆类型、品牌/型号、车辆识别代号（或整车型号和出厂编号）、发动机号码、整车生产厂家、生产日期、公告批次（进口机动车除外）等信息，并向所在地公安机关交通管理部门和质量技术监督部门报告。

### （2）联网查询

主要检查送检车辆有无未处理的交通违法违规事项。对发生过交通事故的送检机动车，应根据交通事故时送检机动车的损伤部位和损伤情况确定需重点检查的部位和项目。对涉及尚未处理完毕的道路交通安全违法行为的送检机动车，应在《机动车安全技术检验报告》的“备注”栏中简要说明情况，提醒机动车所有人及时到公安机关交通管理部门处理道路交通安全违法行为。

### （3）线外检验

主要检查保险杠、后视镜、下视镜等部件是否完好；风窗玻璃是否完好及是否张贴有镜面反光遮阳膜；车体是否周正，车体外缘左右对称部位高度差是否符

合规定，车身外部可能触及行人、骑自行车人等交通参与者的任何部件、构件是否有任何可能使人致伤的尖锐凸起物（如尖角、锐边等）；车身（车厢）及其漆面是否有明显的锈蚀、破损现象；货厢安装是否牢固，其栏板和底板是否规整及强度是否明显不足，装置的安全架是否完好无损；车长大于 7.5m 的客车是否设置有车外顶行李架，其它客车设置的车外顶行李架是否长度不超过车长的 1/3 且高度不超过 300mm。车身（或车厢）外部的图形和文字标志是否符合规定；喷涂、粘贴的标识或车身广告是否影响安全驾驶；乘用车自行加装的前后防撞装置及货运机动车自行加装的防风罩、水箱、工具箱、备胎架，是否影响安全和号牌识别等。

#### （4）照明和电气信号装置

检查前位灯、前转向信号灯、前部危险警告信号灯、示廓灯和牵引杆挂车标志灯等前部照明和信号装置是否齐全完好，前照灯的远、近光光束变换功能，近光光形是否有明显的明暗截止线；后位灯、后转向信号灯、后部危险警告信号灯、示廓灯、制动灯、后雾灯、后牌照灯、倒车灯、后反射器是否齐全完好，制动灯的发光强度是否明显大于后位灯的发光强度；侧转向信号灯、侧标志灯和侧反射器是否齐全完好；对称设置、功能相同的灯具的光色和亮度是否有明显差异；除转向信号灯、危险警告信号及消防车、救护车、工程救险车和警车安装使用的标志灯具外，其它外部灯具是否有闪烁的情形；道路运输危险货物车辆标识是否符合相关规定；消防车、救护车、工程救险车和警车安装使用的标志灯具是否完好有效；附加的灯具、反射器或附属装置是否影响 GB7258 规定安装的灯具和信号装置的性能或对其他的道路使用者造成不利影响。检查机动车设置的喇叭是否具有连续发声功能，工作是否可靠，必要时应用声级计测量其喇叭声级是否符合规定等。

#### （5）发动机舱

检查发动机各系统机件是否齐全有效；检查蓄电池桩头与导线连接是否牢固；检查电器导线捆扎、固定、绝缘保护等是否完好，各种管路是否完好、固定可靠。对于使用液压制动（含液压传动离合）的汽车，检查储液器的液面高度及有无泄漏。

#### (6) 驾驶室（区）

记录里程表读数，检查门锁及门铰链是否完好；驾驶员座椅固定是否可靠，汽车（三轮汽车除外）驾驶员座椅前后位置调节装置能否正常工作，安全带是否齐全有效；前风窗玻璃及风窗以外玻璃用于驾驶员视区部位的可见光透射比是否不小于70%；刮水器、洗涤器能否正常工作；折翻式驾驶室的固定是否可靠等。

#### (7) 发动机运转状况

检查发动机能否正常起动；起动发动机，检查怠速运转、电源充电状况、各仪表及指示器工作是否正常；检查发动机急加速过程中及在较高转速时急松油门能否回至怠速状态和有无“回火”、“放炮”等异常状况；检查有无漏水、漏油、漏气现象及水温、油压指示是否正常；检查点火开关关闭后发动机能否迅速熄火；对柴油车还应检查停机装置是否灵活、有效。

#### (8) 客车内部

检查客车座椅/卧铺的数量是否与机动车行驶证记载内容一致，座椅间距是否符合规定，座椅扶手和卧铺护栏安装是否牢固；车厢灯、门灯能否正常工作；客车地板密封是否良好，车内行李架的安装是否牢固；客车配备的灭火器是否齐全有效、固定可靠；长途客车和旅游客车安全出口处标注的“安全出口”字样是否完好，车内是否按照规定装备了用于击碎安全出口玻璃的专用手锤，安全门是否锁止可靠及能否正常开启。卧铺客车每个铺位的安全带是否齐全有效，长途客车和旅游客车前面没有座椅的座椅、前面护栏不能起到有效防护作用的座椅其它按照规定应安装安全带的座椅的安全带是否齐全、有效。

#### (9) 底盘件

检查燃料箱是否固定可靠，燃料箱盖是否完好；挡泥板、牵引钩是否完好；蓄电池、蓄电池架的固定是否牢固可靠；贮气筒排污阀功能是否有效；钢板弹簧的形式、片数是否符合规定，有无裂纹和断片，安装是否紧固；汽车列车的牵引连接装置是否连接可靠且装有防止车辆行驶中脱开的安全装置。

#### (10) 车轮

检查同轴两侧是否装用同一型号、规格轮胎；轮胎的型号、速度级别及胎冠花纹深度、轮胎气压是否符合规定，乘用车轮胎的胎面磨损标志是否已可见；轮

胎的胎面、胎壁有无长度超过 25mm 或深度足以暴露出轮胎帘布层的破裂和割伤及其他影响使用的缺损、异常磨损和变形；轮胎螺栓、半轴螺栓是否齐全、紧固。若送检机动车装用轮胎的型号、速度级别不符合规定，或所装用轮胎的胎面、胎壁和胎冠花纹深度不符合规定，安全技术检验终止，应要求送检人换装符合规定的轮胎复检。若送检机动车轮胎气压不符合规定，要求送检人将轮胎气压调整到规定气压后再进行其他项目的检验。

#### （11）底盘动态检验

检验转向系、传动系、制动系。底盘动态检验可结合其他检验方式进行。检查方向盘的最大自由转动量是否符合要求及行驶时转向是否沉重；行驶时检查车辆是否具有自动回正能力及保持直线行驶的能力。

#### （12）传动系

检查离合器接合是否平稳，有无异响、打滑、抖动、沉重、分离不彻底等现象；变速器倒档能否锁止，换档是否正常，有无异响；传动轴/链有无异响、抖动；驱动桥的主减速器和差速器有无异响。检查变速器及分动器支架连接是否可靠；检查传动各部件连接是否可靠；传动轴、万向节安装是否正确及中间轴承及支架有无裂纹和松旷现象；检查有无漏油现象。

#### （13）制动系

以 20km / h 左右的速度正直行驶，双手轻扶方向盘，急踩制动踏板后迅速放松，初步掌握车辆制动协调时间、释放时间和有无跑偏现象。对气压制动汽车，踩下并放松制动踏板若干次，使制动气压下降至低于起步气压(未标起步气压者，按 400kPa 计)，检查低气压报警装置是否报警；对装用弹簧储能制动器的车辆，报警后起步行驶，检查在低气压时弹簧储能制动器自锁装置是否有效。检查制动系部件有无擅自改动；检查制动主缸、轮缸、制动管路等有无漏气、漏油，制动软管有无老化；检查制动系管路与其他部件有无摩擦和固定松动现象。

#### （14）车速表指示误差检验

在滚筒式车速表检验台上检查车速表于实际车速的误差是否在规定范围内。

#### （15）排气污染物测量

检查点燃式发动机汽车双怠速法排气污染物：CO、HC 的体积分数，过量空

气系数。检查压燃式发动机汽车自由加速法排气烟度：排气光吸收系数（对 2001 年 10 月 1 日起生产的汽车）或滤纸式烟度值（对 2001 年 9 月 30 日及该日期以前生产的汽车）。检查低速货车自由加速法排气烟度：滤纸式烟度值。

#### （16）前照灯检验

前照灯光束照射位置检验及前照灯远光光束发光强度测量应使用具备远近光光束照射位置检验功能的前照灯检测仪。

#### （17）行驶系检查

检查钢板吊耳及销有无松旷；中心螺栓、U 形螺栓是否紧固；检查有无车桥移位现象（必要时用卷尺测量左、右侧轴距差值）；检查车架纵梁、横梁有无变形、损伤，铆钉、螺栓有无缺少或松动；检查车桥与悬架之间的拉杆和导杆有无松旷和移位，检查减震器有无漏油。

#### （18）电器线路检查

检查电器导线是否布置整齐、捆扎成束、固定卡紧及线路有无破损现象；检查接头是否牢固并有绝缘套，在导线穿越孔洞时是否装设绝缘套管。

#### （19）路试检验

于无法上制动检验台检验的车辆及经台架检验后对其制动性能有质疑的车辆，用制动距离或者充分发出的平均减速度和制动协调时间判定制动性能。必要时应安装踏板力计，检查达到规定制动效能时的制动踏板力是否符合标准。在试验路面上，按照 GB7258 划出规定的试车道的边线，被测车辆沿着试车道的中线行驶。使用便携式制动性能测试仪进行测试时，行驶至规定初速度后，置变速器于空档，急踩制动，使车辆停止，测量充分发出的平均减速度（MFDD）和制动协调时间，并检查车辆有无驶出车道边线；当使用第五轮仪或非接触式速度仪进行测试时，行驶至高于规定的初速度后，置变速器于空档，滑行到规定的初速度时，急踩制动，使车辆停止，测量车辆的制动距离和检查车辆有无驶出车道边线。

对已在制动检验台上检验过的车辆，制动力平衡及前轴制动率符合要求，但整车制动率未达到合格要求时，用便携式制动性能测试仪检测，对于乘用车及其它总质量不大于 4500kg 的汽车的制动初速度应不低于 30km/h，对于其它汽车、汽车列车及无轨电车，制动初速度应不低于 20km/h，急踩制动后测取 MFDD 及

制动协调时间。

将车辆驶上坡度为 20%（总质量为整备质量的 1.2 倍以下的车辆为 15%），附着系数不小于 0.7(混凝土或沥青路面)的坡道上，按正反两个方向保持固定不动，其时间不少于 5min，检验车辆的驻车制动是否符合要求。

## 2、机动车排气污染物检测

机动车排气污染物检测简称机动车环保检测或机动车环检，是指对装有发动机的机动车进行排放污染物的检测，包括对装配点燃式发动机和装配压燃式发动机的机动车进行的环保检验。

机动车环检的主要检测内容为：采用不分光红外吸收法测量点燃式发动机排放气体中的一氧化碳、二氧化碳、碳氢化合物的单位体积浓度，用电化学方法测量氧气、氮氧化合物单位体积浓度，自动计算过量空气系数，采用不同排放测量方法检查可见污染物含量，对于点燃式发动机采用双怠速法和稳态工况法进行测量；对于压燃式发动机采用自由加速法和加载减速法进行测量。

## 3、营运车辆二级维护检测

营运车辆二级维护检测，简称二保，是指除一级维护作业外，以检查、调整转向节、转向摇臂、制动蹄片、悬架等经过一定时间的使用容易磨损或变形的安全部件为主，并拆检轮胎，进行轮胎换位，检查调整发动机工作状况和排气污染控制装置等的车辆检测及维护作业。

### （1）整车检验项目

检查汽车全部外表完好状况及油漆情况，检查车架有无裂缝、铆钉有无松动，检查制动系统工作效能及管路密封情况，检查转向系统的工作情况以腋号、照明设备的工作情况，按照全车润滑图中的规定检查润滑情况，如发现有故障或不合要求时，分别由有关工种及工位调整修理。进行汽车路试，倾听发动机在加速、减速不足速时的运转情况，有无不正常的响声，底盘部分有无不正常的响声，在各种不同速度下试验制动器的制动性能，有无跑偏、拦颤及制动不灵现象和不正常的响声，汽车停在陡坡上，将手制动器拉紧，应停住不动。路试一段距离后，检查变速器壳、后桥主减速器壳、各制动鼓等处是否过热。路试后，发现有不正常现象，应立即予以检查、调整、排除。

## (2) 发动机部分

起动发动机，倾听发动机的怠速、中速和高速运转时有无杂音异响。

检验气缸压力或真空度，必要时清除燃烧室积炭及研磨气门、调整气门脚间隙，检查油封及曲轴后轴承有无漏油现象。

根据情况拆洗化油器、汽油泵，必要时在试验台上试验、调整，使其符合标准；拆换空气滤清器和更换机油，清理汽油滤清器检查管道和接头。

检查紧固气缸盖，进、排气歧管及消声器的螺栓、螺母，检查发动机固定情况，飞轮壳与缸体的连接和紧固情况。

清理机油粗、细滤清器（更换细滤芯），拆洗油底壳，清洗机油泵和机油集滤器，擦拭和检查气缸壁，检查轴瓦（必要时进行调整），装上油底并紧固，按规定加注对号的新机油至规定油面。

检查空气压缩机工作情况及管道密封性，调整皮带松紧度，排除贮气微内的油水及污物，检查刮水器及其气道。

检查散热器及罩盖的固定情况、水泵工作情况，有无漏水，水泵轴加润滑脂，检查百叶窗工作效能。

## (3) 离合器及传动部分

检查离合器效能及底盖螺栓，调整跳板自由行程，向跳板轴加注润滑脂。

检查变速器放出齿轮油，清洗变速箱及齿轮，检查齿轮、轴及变速机构的磨损器与飞轮壳螺栓的紧固情况，装复变速器盖，加注对号的齿轮油至规定高度。

检查万向节，根据情况调换十字轴的方向，检查传动轴、伸缩套的松旷情况，检查中间支撑架及轴承，加注润滑脂，紧固拖车钩螺母。

检查手制动器工作情况，机伯连接紧固情况，调整手制动部分，制动蹄销加注润滑脂。

根据情况拆卸主减速器和差速器，检查齿轮的啮合情况，调整轴承的松紧度，添加或更换齿轮油，疏通通气孔，检查是否漏油，紧固螺丝栓、螺母。

## (4) 前桥部分

拆卸前制动鼓、制动片、弹簧、轴承、油封、蹄片轴、凸轮的磨损情况，调整制动蹄片间隙及前轮毂轴承的松紧度，补充或更换润滑脂，紧固轮胎螺栓、

螺母。

检查调整转向器，加注润滑脂，检查调整方向盘的转动量及游隙，紧固固定螺栓、螺母，拆栓转向横、直拉杆，直拉杆臂、转向臂球头及弹簧等，调整松紧度，紧固并加注润滑脂。

检查减震器固定情况及作用，根据情况补充减震液，拆栓钢板弹簧、钢板销、支架和吊耳、夹子、骑马螺栓、螺母的技术状况，加注润滑脂，装复并紧固。

紧固前保险杠，前拖钩、翼板、发动机罩、脚踏板、驾驶室的固定螺栓、螺母，等，检查制动器室的工作情况并紧固螺栓、螺母，制动凸轮轴加注润滑脂。

检查前轴（工字梁）有无弯曲、断裂现象，检查主调整前束，拆栓转向横拉杆球头，加注润滑脂，并调整紧固。

#### （5）后桥部分

拆检后制动鼓、制动蹄片、弹簧、轴承、轴承、油封、足乍轴、凸轮的磨损情况，调整制动足片间隙及后轮毂轴承松紧度，补充或更换润滑脂，检查轴距，根据情况进行半轴换位，紧固半轴突缘螺栓、螺母，紧固轮胎螺栓、螺丝平和制动室螺栓、螺母，制动凸轮轴加注润滑脂。

拆检主、副钢板弹簧、钢板销、支架和吊耳、夹子、骑马螺栓、螺丝母的技术状况，加注润滑脂，进得装复和紧固。

检查紧固油箱架螺栓、螺母，车厢挡板、后门挡板，车厢固定螺栓、螺母，挡泥板螺栓、螺母等。

检查和紧固备胎架、工具箱。

#### （6）电气设备

检查蓄电池电解液比重，加注电解液比重，加注蒸馏水并充电，电桩头涂凡士林，以防腐蚀，疏通盖上的通气孔，检查起动线路，紧固蓄电池支架。

检查汽车全部电气设备及完好状况，检查调整喇叭、指示灯、制动灯、转向灯、大灯等以及电气仪表的工作状况，拆检、清理和润滑分电器检验离心块弹簧拉力和真空调节器的工作情况，检验电容器和点火线圈和工作性能。

检查、清理泣滑发电机、调节器起动机，试验其工作性能，每行驶6,000~8,000km（可根据具体情况适当增减）又进行二级保养时，必须对发电机、起动

机解体进行预防性检查，消除隐患。

#### (7) 轮胎部分

清除治纹里的石子等夹杂物，检查外胎有无鼓泡、脱层、裂伤、变殂、老化等故障

拆卸轮胎，对轮辋进行除锈，检查内胎和誓带有无损伤或拆摺现象，按规定气压充气，进行轮胎翻边或换位。

检查轮胎与翼板、车箱底板、钢板弹簧、挡泥板等有无摩擦碰挂现象。

### 4、营运车辆综合性能技术等级评定检测

营运车辆综合性能技术等级评定检测，简称综检，是取得该项业务资格的检测机构评定营运车辆整车装备及外观检查、动力性、燃料经济性、制动性、转向操纵性、前照灯发光强度和光束照射位置、排放污染物限值、车速表示值误差等。

#### (1) 规范文件

GB/T 18276-2000 汽车动力性台架试验方法和评价指标

GB 18352 轻型汽车污染物排放限值及测量方法

GB 18565-2001 营运车辆综合性能要求和检验方法

GB/T 18566 运输车辆能源利用检测评价方法

QC/T 476 车辆防雨密封性限值

#### (2) 评定原则

营运车辆应达到GB 18565规定的要求。

营运车辆技术等级评定项目和技术要求按表1的规定执行。

营运车辆的技术等级评定的检测方法应按GB 18565规定的方法执行。

#### (3) 等级划分

营运车辆技术等级划分为一级、二级和三级。

一级：表1中分级的项目应达到规定的一级技术要求；没分级的项目应为合格。

二级：表1中5.1.2、5.1.9和5.4.2应达到规定的技术要求；5.1.1、5.1.3、5.2.1、5.3.1、5.4.4、5.5.2、5.7和5.10八个项目中至少有三项应达到规定的一级技术要求；没分级的项目应为合格。

三级：表1中分级的项目应达到三级技术要求；没分级的项目应为合格。

#### (4) 评定项目和技术要求

#### 营运车辆技术等级的评定项目和技术要求

序号	项目	技术要求		
		一级	二级	三级
5.1	整车装备与外观			
5.1.1	整车装备与标识	(1) 整车装备应齐全、完好、有效，各连接部件紧固完好，车体应周正；车体外缘左右对称部位（在离地高 1.5m 以内测量）高度差不大于轴距的 1.2/1000 (2) GB 18565-2001 的 11.1.2 和 11.1.3	GB 18565-2001 的 11.1	
5.1.2	车架、车身、驾驶室	(1) GB 18565-2001 的 11.8.1、11.8.2、11.8.4、11.8.5 和 11.8.7 表面无锈迹、无脱掉漆	GB 18565-2001 的 11.8.1、11.8.2、11.8.4、11.8.5 和 11.8.7	
5.1.3	车门、车窗	(1) GB 18565-2001 的 11.8.6.1 (2) 玻璃应完好无损	(1) GB 18565-2001 的 11.8.6.1 (2) 玻璃不得缺损	
5.1.4	驾乘座椅	GB 18565-2001 的 11.8.3 和 11.8.10		
5.1.5	卧铺	GB 18565-2001 的 11.8.12		
5.1.6	行李架（舱）	GB 18565-2001 的 11.8.11		
5.1.7	安全出口、安全带	GB 18565-2001 的 11.8.9 和 11.11.1		
5.1.8	车厢、地板、护轮板（挡泥板）	GB 18565-2001 的 11.8.3 和 11.8.15		
5.1.9	车轮、轮胎	微型车辆胎冠花纹深度不小于 3.2mm，其他车辆转向轮的胎冠花纹深度不小于 3.5mm，其余轮胎花纹深度不小于 2.5mm	GB 18565-2001 的 11.9.1	
5.1.10	悬架装置	GB 18565-2001 的 11.9.2、11.9.3 和 11.9.5		
5.1.11	传动系、车桥	GB 18565-2001 的 11.10 和 11.8.4		
5.1.12	转向节及臂，横、直拉杆及球销	GB 18565-2001 的 7.11		
5.1.13	制动装置（行车、应急、驻车）	GB 18565-2001 的 6.1、6.2、6.9 和 6.13.2.2		
5.1.14	螺栓、螺母紧固	GB 18565-2001 的 11.9.1.8 和 11.9.2		
5.1.15	灯光数量、光色、位置	GB 18565-2001 的 8.4—8.13		
5.1.16	信号装置与仪表	GB 18565-2001 的 8.14—8.20		
5.1.17	漏气、漏油、漏水、漏电	GB 18565-2001 的 10.2 和 8.21		
5.1.18	底盘异响	GB 18565-2001 的 11.6.2		
5.1.19	发动机异响	GB 18565-2001 的 11.6.1		
5.1.20	润滑	GB 18565-2001 的 11.7.1 和 11.7.3		
5.1.21	灭火器	GB 18565-2001 的 11.11.12		

5.1.22	车内外后视镜、前下视镜	GB 18565-2001 的 11.11.2	
5.1.23	侧面、后下部防护装置	GB 18565-2001 的 11.11.9	
5.2	动力性		
5.2.1	驱动轮输出功率	GB/T 18276-2000 表 1 中额定值的要求	GB/T 18276-2000 表 1 中允许值的要求
5.2.2	滑行性能	GB 18565-2001 的 11.5	
5.3	燃料经济性		
5.3.1	等速百公里油耗	不大于该车型制造厂规定的相应车速等速百公里油耗的 103%	GB/T 18566
5.4	制动性		
5.4.1	制动力	GB 18565-2001 的 6.13.1.1 和 6.13.1.2	
5.4.2	制动力平衡	在制动力增长全过程中同时测得的左右轮制动力差的最大值，与全过程中测得的该轴左右轮最大制动力中大者之比；对前轴不得大于 16%，对后轴不得大于 20%；当后轴制动力小于后轴轴荷的 60% 时，在制动力增长全过程中，同时测得的左右轮制动力之差的最大值不得大于后轴轴荷的 5%	GB 18565-2001 的 6.13.1.3
5.4.3	制动协调时间	GB 18565-2001 的 6.13.1.4	
5.4.4	车轮阻滞力	各轴的阻滞力均不得大于该轴轴荷的 2.5%	GB 18565-2001 的 6.13.1.5
5.4.5	驻车制动	GB 18565-2001 的 6.13.3	
5.5	转向操纵性		
5.5.1	转向轮横向侧滑量	GB 18565-2001 的 7.3	
5.5.2	转向盘最大自由转动量	最大设计车速大于或等于 100km/h 的汽车为 15°，最大设计车速小于 100km/h 的汽车为 20°。	GB 18565-2001 的 7.1
5.5.3	悬架特性	GB 18565-2001 的 7.6	
5.6	前照灯		
5.6.1	发光强度	GB 18565-2001 的 8.2	
5.6.2	光速照射位置	GB 18565-2001 的 8.1.1—8.1.3	
5.7	排放污染物控制		
5.7.1	汽油车怠速污染物排放	轻型 CO≤3.5%； HC≤700×10 <sup>-6</sup> 重型 CO≤4.0%； HC≤1000×10 <sup>-6</sup>	GB 18565-2001 的 9.1.1.2
5.7.2	汽油车双怠速污染物排放	M1 类怠速：CO≤0.7%； HC≤135×10 <sup>-6</sup> 高怠速：CO≤0.25%； HC≤90×10 <sup>-6</sup> NI 类怠速：CO≤0.85%； HC≤180×10 <sup>-6</sup> 高怠速：CO≤0.45%； HC≤130×10 <sup>-6</sup>	GB 18565-2001 的 9.1.1.1 表 4
5.7.3	柴油车自由加速烟度	R <sub>b</sub> ≤3.6	GB 18565-2001 的 9.1.2.2 表 8
5.7.4	柴油车排气可见污染物	光吸收系数 (m <sup>-1</sup> )； 2.2	GB 18565-2001 的 9.1.2.1 表 7

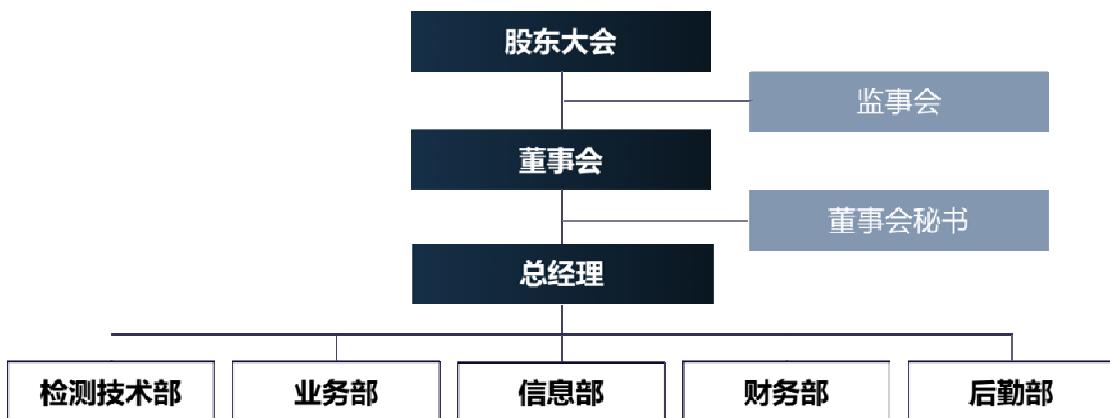
5.8	喇叭声级	GB 18565-2001 懂得 9.2.4
5.9	车辆防雨密封性	QC/T 476
5.10	车速表示值误差	车速表示值误差 0—+15% GB 18565-2001 的 11.4

## 5、其他服务

其他服务包含违章查询、机动车照相、拓号、检测数据传送、接受检测结果反馈、出具检测报告、打印检测标志、更新证件等。其他服务项目属于整体检测服务的一部分，和以上主要检测业务组成了完整的汽车检测服务体系。

## 二、公司组织结构及主要运营流程

### (一) 公司组织结构图

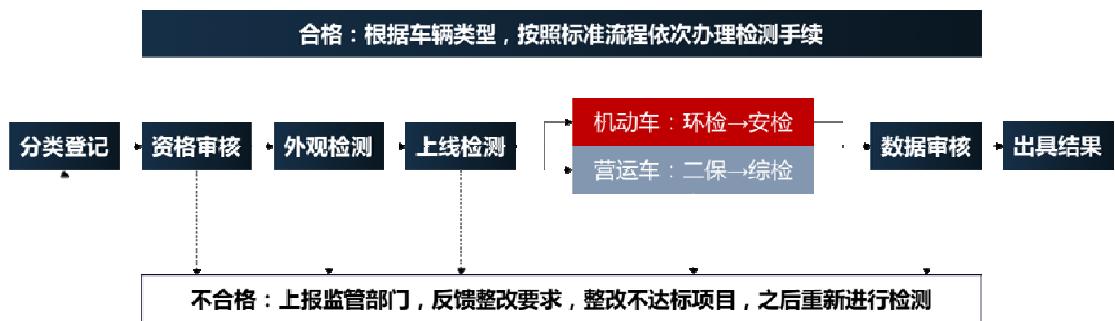


公司依照《公司法》和《公司章程》的规定，建立了规范的法人治理结构和管理制度。股东大会、董事会、监事会和管理层按照《公司章程》的规定，严格履行了各自的职权。公司内部组织机构设置及主要职能具体如下：

序号	部门	主要职责
1	检测技术部	完成车辆照相、拓号、引车、信息录入、机动车线外检测、上线检测、路测等相关服务，检测设备的定期检查、维护和保养，技术人员管理和培训等。
2	业务部	业务咨询、划价，查询违章及历史信息，根据检测数据及交管局反馈信息打印检测报告，出具检测合格标志和进行证件副本更新等。
3	信息部	将车辆检测数据上传交管局，接受交管局信息反馈，根据反馈内容出具检测报告或拒绝受理，管理检测数据和档案、文件，维护信息技术设备和网络等。
4	财务部	按划价金额收取检测费用，每日清点当日收款金额，核对无误后入库并记录，统计营业数据，记账、提供财务会计信息，办理税务、员工工资和资金往来等。
5	后勤部	提供后勤服务，保障公司日常经营的正常开展等。

### (二) 主要运营流程

公司机动车检验工作包含分类登记、资格审核、外观检测、上线检测（按照车辆类型进入对应检测线，完成相关检测工作）、数据审核、出具结果等六大流程。



编号	检测步骤	检测内容
第一步	分类登记	根据车辆类型分类，进入对应的待检区，提交相关证件，进行委托检测申请。
第二步	资格审核	业务员根据委托信息，审核车辆事故、违章情况，审核营运车辆技术状况资格，无记录或现场处理完毕后，出具委托单，交由引车员确认后进行照相、拓号，核查送检车辆的车牌号码、车辆类型、品牌/型号、颜色、发动机号、车辆识别代号等参数，确认送检车辆的唯一性；如果认定不合格，整改或报告有关部门处理。
第三步	外观检验	检测专员对车身外观、照明和电气信号装置、驾驶室（区）、车轮、底盘件等检查，对转向系、传动系、制动系、仪表和指示器检查；营运车辆还需检验号码喷漆、反光条、护栏等安全装置和标识。
第四步	上线检测	业务员登录车辆信息，之后由引车员驾驶进入车辆对应流水线，配合技术人员完成检测工作。 机动车：按序进行环检和安检。安检主要是对车速、制动(含轮重)、侧滑、前照灯、车辆底盘等的安全检测；环检主要是对点燃式发动机、压燃式发动机汽车和低速货车的尾气排放的环保检测。 营运车：按序进行二保和综检。二保包括发动机检测、离合器检测、前桥后桥保养、电器设备维护等；综检包括动力性、燃料经济性、制动性、转向操纵性、前照灯发光强度和光束照射位置、排放污染物限值、车速表示值误差等项目的检测及评定。
第五步	数据审核	将车辆审核信息、外观检测资料、上线检测数据汇总，由信息部上传至监管机构，监管机构审核后给予反馈意见，由业务部反馈给车主，配合进行整改。
第六步	出具结果	经审核合格的车辆，可由公司出具检测报告，并颁发检测合格标志和更新证件、档案、数据。

其他	不合格情况	公司将客户信息输入系统，上传至审批机构，若出现留存违章、外观不合格、检测结果不合格、检测合格标志过期等情况，公司提供反馈意见，车辆进行对应整改后重新检测。
----	-------	---

### 三、公司主要资产和资质情况

#### (一) 公司主要资产情况

##### 1、无形资产

截至本公开转让说明书签署之日，公司拥有的无形资产主要为土地使用权，具体情况如下：

序号	权利人	国有土地使用证号	用途	位置	使用权	面积(㎡)	终止日期	他项权利
1	京东检测	冀倴国用(2009)第090034号	商业	倴城南环路北侧西环路东侧	出让	52,102.50	2049.6.4	已设定抵押担保
2	京东检测	冀倴国用(2011)第110301号	商业	倴城南环路北侧西环路东侧	出让	6,200.0	2049.6.4	-

截止 2015 年 2 月 28 日，公司土地使用权账面原值为 15,664,754.25 元，已摊销 2,251,808.79 元，账面价值 13,412,945.46 元。其中，国有土地使用证号为“冀倴国用(2009)第090034号”的土地已设定抵押担保。详见“第四节、六、(八)主要资产抵质押情况”。

##### 2、固定资产

###### (1) 房屋和建筑

截至本公开转让说明书签署之日，公司拥有的房产情况如下：

序号	资产名称	结构	建成日期	建筑面积	产权证状况	他项权利
1	加油站罩棚	钢	2011/2/15	431.24 ㎡	滦南房权证倴私字第 015508 号	-
2	加油站营业室	混合	2011/2/15	248.71 ㎡	滦南房权证倴私字第 015508 号	-
3	办公楼	框架	2011/2/15	7,116.14 ㎡	滦南房权证倴私字第 015507 号	已设定抵押担保
4	检测车间	钢、钢筋混凝土	2011/2/15	4,198.68 ㎡	滦南房权证倴私字第 015507 号	已设定抵押担保

5	锅炉房	混合	2011/2/15	34.00 m <sup>2</sup>	滦南房权证倴私字第 015507 号	已设定抵押担保
6	地面		2011/2/15	19,125.00 m <sup>2</sup>	无	无

截止 2015 年 2 月 28 日，公司房屋等建筑物账面原值为 31,023,170.00 元，已提折旧 4,453,709.76 元，账面价值 26,569,460.24 元。其中，房产(产权证号为：滦南房权证倴私字第 015507 号)已设定抵押担保。详见“第四节、六、(八) 主要资产抵质押情况”。

## (2) 主要生产设备

截止 2015 年 2 月 28 日，公司拥有的主要生产设备情况如下：

类别	设备名称	型号规格	数量	购置日期	账面价值		成新率
					原值	净值	
检测设备	尾气分析仪	MQ-550	4	2011-02-28	240,000.00	148,800.00	53
	不透光烟度计	MQY-200	4	2011-02-28	200,000.00	124,000.16	56
	滤纸烟度计	YD-1	4	2011-02-28	120,000.00	74,400.00	23
	汽车车速表检验台	ACSD-3	1	2011-02-28	90,000.00	55,800.00	70
	汽车车速表检验台	ACSD-10	1	2011-02-28	110,000.00	82,133.12	70
	汽车车速表检验台	ACSD-13	1	2011-02-28	92,816.00	57,546.08	70
	轴(轮)重仪	ACZZ-3	1	2011-02-28	70,000.00	43,399.84	53
	轴(轮)重仪	ACZZ-10	1	2011-02-28	80,000.00	49,600.16	53
	轴(轮)重仪	ACZZ-13	2	2011-02-28	152,000.00	94,240.16	53
	滚筒反力式检验台	ACZD-3	1	2011-02-28	150,000.00	111,999.84	70
	滚筒反力式检验台	ACZD-10	1	2011-02-28	170,000.00	126,933.44	70
	滚筒反力式检验台	ACZD-13	2	2011-11-30	370,000.00	293,841.58	76
	机动车前照灯检测仪	QDC-1C	4	2011-11-30	560,000.00	444,733.16	62
	汽车侧滑检验台	ACCH-3	1	2011-11-30	115,000.00	91,329.34	76
	汽车侧滑检验台	ACCH-10	1	2011-11-30	115,000.00	91,329.34	76
	汽车侧滑检验台	ACCH-13	2	2011-11-30	250,000.00	198,541.84	76
	声级计	HY104A	4	2011-11-30	72,000.00	49,770.00	38
	汽车底盘测功仪	ACCG-13	1	2011-11-30	410,000.00	325,608.29	62
	汽车自由滚筒检验台	ACZG-13	1	2011-11-30	70,000.00	48,387.37	76
	发动机综合测试仪	DA-1000C	1	2011-11-30	80,000.00	55,300.13	62
	汽车底盘间隙仪	ACJX-13	1	2011-11-30	92,000.00	63,595.13	62
	汽车转角检测仪	ACZJ-13	1	2011-11-30	85,000.00	58,756.12	62
	方向盘转向参数测试仪	ZC-2A	1	2011-11-30	10,000.00	6,912.37	62
	便携式制动性能测试仪	BCX-3	1	2011-11-30	10,000.00	6,912.37	62

	踏板手刹力计	JYT-B+CH M3	1	2011-11-30	10,000.00	6,912.37	38
	透光率计	KTJ-100	1	2011-11-30	50,000.00	34,562.63	38
	透射式烟度计	MQY-200	3	2013-12-31	114,000.00	101,365.00	80
	机动车排气分析仪	MQW-50A	4	2013-12-31	420,000.00	388,966.62	89
	振动式转速分析仪	MQZ-3	5	2013-12-31	150,000.00	133,375.00	89
	汽车排气流量分析仪	ML-100	4	2013-12-31	420,000.00	388,966.62	89
	电涡流式底盘测功机	ACCG-10	2	2013-12-31	760,000.00	703,844.46	93
	电涡流式底盘测功机	ACCG-3	2	2013-12-31	700,000.00	648,277.84	93
	电涡流式底盘测功机	ACCG-13	1	2013-12-31	420,000.00	388,966.62	93
	空气压缩机	W-0.9/8	1	2013-12-31	15,000.00	13,337.50	93
	点烟器式转速仪	MQZ-2 法 国	4	2013-02-28	19,000.00	15,389.92	78
	环保线检测设备				580,000.00	576,938.89	100
其他设备	监控设备		2	2011-07-31 /2014-11-3 0	297,500.00	15,670.05	98
	安车机动车工况法排放检测控制系统软件 V6.0		5	2015-01-31	320,000.00	316,833.33	99
	空调	RF12WLS DY-GA(5)	3	2015-01-31	13,600.00	13,384.67	99
合计					<b>8,002,916.00</b>	<b>6,450,661.36</b>	

截至本公开转让说明书签署之日，公司主要固定资产处于良好状态，可以满足公司日常生产经营活动的需要，不存在减值计提情况。

## (二) 业务许可和资质情况

### 1、京东检测的经营范围

根据唐山市工商局于 2015 年 3 月 31 日核发的《营业执照》(注册号：130224000005485)，公司的经营范围为：“机动车检测服务(检验范围：A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3)，营运车辆技术等级评定检测，车辆维修竣工质量检测，机动车环保定期检验。(许可经营项目及有效期限以许可证为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)”

### 2、营运车辆检验资质：河北省机动车综合性能检测站技术服务能力认定书

京东检测现持有河北省道路运输管理局于 2015 年 4 月 1 日核发的《河北省机动车综合性能检测站技术服务能力认定书》(证书编号：冀运管综检字 1302021

号), 有效期至 2018 年 3 月 31 日。技术服务能力: 营运车辆技术等级评定检测  
车辆维修竣工质量检测。

### 3、机动车安检资质:

#### (1) 资质认定计量认证证书

京东检测现持有河北省质量技术监督局于 2013 年 3 月 28 日核发的《资质认  
定计量认证证书》, 证书编号: 2013031515A, 有效期至 2016 年 3 月 27 日, 计  
量认证范围为: 机动车安全性能检测、机动车排气污染物监测、营运车辆综合性  
能检测。

#### (2) 机动车安全技术检验机构检验资格许可证

京东检测现持有河北省质量技术监督局于 2013 年 4 月 1 日核发的《机动车  
安全技术检验机构检验资格许可证》(证书编号: XK 冀 2013057), 有效期至 2016  
年 3 月 31 日, 检测范围: A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3。

### 4、机动车环检资质: 机动车环保定期检验委托证书

京东检测现持有河北省环境保护厅于 2014 年 4 月 30 日颁发的《机动车环保  
定期检验委托证书》(证书编号: 13022420140430015), 有效期至 2016 年 3 月  
25 日, 检验类别: B 类, 承检范围为汽油车双怠速、柴油车自由加速法、三轮  
汽车和低速货车自由加速烟度法。机动车尾气检测收费标准为:

序号	收费项目		收费标准
1	简易工况法	轻型车 (总质量 3.5 吨以下)	50
		中型车 (总质量 2.5 吨-10 吨)	65
		重型车 (总质量 10 吨以上)	70
2	自由加速法	滤纸式烟度计	30
		不透光烟度计	30
	双怠速法	----	30

京东检测于 2015 年 4 月 30 日获得了河北省环境保护厅颁发的《机动车环保  
定期检验委托证书》(证书编号: 13028320150430004), 有效期至 2017 年 4 月  
29 日, 检验类别: B 类, 承检范围: 汽油车双怠速、简易瞬态工况法, 柴油车  
自由加速法、加载减速法, 三轮汽车和低速货车自由加速烟度法。

本次变更在原有委托书的承检范围内, 新增汽油车简易瞬态工况法和柴油车  
加载减速法。目前, 因检测车间尚未建设完成, 仍按以往检测流程进行, 新增环

检检测方法尚未启用，对公司经营业绩不够成重大影响。徐耀东对在建工程申请批复做出承诺，详见“第四节、六、（六）在建工程”。

### 5、收费许可：经营服务收费证

京东检测现持有滦南县物价局于 2013 年 8 月 10 日颁发的《经营服务收费证》（证书编号：05124906001），有效期至 2016 年 4 月，收费项目为机动车安全技术检验收费，收费标准如下：

车型	代号	车型说明	收费标准（元/辆）
大型客车	A1	大型载客汽车	100
牵引车	A2	重型、中型全挂、半挂汽车列车	
城市公交车	A3	核载 10 人以上的城市公共汽车	
大型货车	B2	重型、中型载货汽车；大、重、中型专项作业车	
中型客车	B1	中型载客汽车（含核载 10 人以上、19 人以下的城市公交汽车）	
小型汽车	C1	小型、微型载客汽车以及轻型、微型载货汽车、轻、小、微型专项作业车	
小型自动挡汽车	C2	小型、微型自动挡载客汽车以及轻型、微型自动挡载货汽车	
低速货车	C3	低速载货汽车（原四轮农用运输车）	60
三轮汽车	C4	三轮汽车	40
普通三轮摩托车	D	发动机排量大于 50ml 或者最大设计车速大于 50km/h 的三轮摩托车	
普通二轮摩托车	B	发动机排量大于 50ml 或者最大设计车速大于 50km/h 的二轮摩托车	
轻便摩托车	F	发动机排量小于 50ml，最大设计车速小于 50km/h 的摩托车	

## 四、公司员工情况

### （一）员工结构

截至本公开转让说明书签署之日，公司共有员工 44 人，构成情况如下：

#### 1、任职分布

任职部门	人数	占比（%）
高管人员	3	6.82
检测技术部	18	40.91
业务部	12	27.27
信息部	5	11.36
财务部	2	4.55

后勤部	4	9.09
合计	<b>44</b>	<b>100.00</b>

## 2、学历结构

学历	人数	占比 (%)
本科及以上	3	6.82
大专及以下	15	34.09
高中及以下	26	59.09
合计	<b>44</b>	<b>100.00</b>

## 3、年龄结构

年龄	人数	占比 (%)
30 岁以下	17	38.64
30 岁至 40 岁	14	31.82
41 岁至 50 岁	8	18.18
50 岁以上	5	11.36
合计	<b>44</b>	<b>100.00</b>

## (二) 核心技术人员情况

序号	姓名	主要业务经历及职务	任期
1	王翠兰	女, 1968 年 9 月出生, 中国国籍, 无境外永久居留权, 大专学历。1988 年 7 月至 1998 年 9 月就职于滦南县锁厂, 1988 年 10 月至 2003 年 3 月就职于滦南县玻璃厂, 期间取得工程技术人员工程师证书, 2003 年 4 月至 2009 年 11 月就职于滦南县雁南求厂, 2009 年 12 月至今在京东检测任技术员一职。	长期
2	常宝	男, 1987 年 12 月出生, 中国国籍, 无境外永久居留权, 大专学历。2012 年 3 月至今在京东检测任外检员一职。	长期
3	周明军	男, 1981 年 3 月出生, 中国国籍, 无境外永久居留权, 中专学历。2012 年 3 月至今在京东检测任外检员一职。	长期
4	张富秋	男, 1975 年 6 月出生, 中国国籍, 无境外永久居留权, 中专学历。1995 年至 2000 年就职于滦南中红食品厂, 2004 年至 2007 年就职于华瑞钢铁有限公司, 2007 年-2010 年就职于唐山英才技校, 任车间主任, 2010 年 9 月至今在京东检测任外检员一职。	长期
5	李静伟	男, 1989 年 2 月出生, 中国国籍, 无境外永久居留权, 中专学历。2009 年 7 月至 2010 年 8 月就职于荣程钢铁公司, 2012 年 3 月至今在京东检测任外检员一职。	长期

## 五、销售及采购情况

### (一) 销售情况

## 1、按检测车辆类别分类

### 报告期内检测车辆分类情况

单位：辆

项目	2015年1-2月		2014年度		2013年度	
	数量	占比	数量	占比	数量	占比
机动车	5,047	50.00%	23,712	48.06%	1,051	57.56%
营运车辆	5,045	50.00%	25,181	51.50%	775	42.44%
总量	<b>10,092</b>	<b>100%</b>	<b>48,893</b>	<b>100%</b>	<b>1,826</b>	<b>100%</b>

2015年1-2月、2014年度和2013年度检测车辆总量分别为10,092辆、48,893辆和1,826辆。2013年，公司专用设备不足并且仅有两条检测线，检测车辆数量较少，其中，机动车检测数量为1,051辆，占比57.56%，营运车辆检测数量为775辆，占比42.44%。

2014年，检测数量上升至48,893辆，较去年增长25.78倍。主要因为公司在2013年底采购检测设备，将检测线扩充至4条，带动检测数量增加。其中，机动车检测数量占比为48.06%，营运车辆检测数量占比为51.50%。

2015年1-2月，检测车辆数量为10,092辆，占2014年总量的20.65%。

## 2、主要客户群体

公司主要面向滦南县当地市场，存在明显的区域性。客户群体主要为当地的机动车，以及出租车、公交车、客运和货运等营运车辆，业务以零售为主，不存在对单一客户过于依赖的情况。

## 3、报告期内前五名客户销售情况

### 2015年1-2月前5大客户的销售金额及占比

客户名称	销售额(元)	占销售总额的比例
滦南县长城钢锹有限责任公司	4,500	0.25%
滦南住建局	4,500	0.25%
滦南县教育局	2,700	0.15%
滦南县新力冶金机械制造厂	2,700	0.15%
滦南县恒润工程建设咨询有限责任公司	2,700	0.15%
<b>合计</b>	<b>17,100</b>	<b>0.95%</b>

### 2014年前5大客户的销售金额及占比

客户名称	销售额(元)	占销售总额的比例
唐山海港蓝海船务有限公司	67,230	0.43%
河北永新纸业有限公司	41,000	0.27%

滦南县滦海货物运输有限公司	38,700	0.25%
河北烟草公司唐山市公司	31,650	0.21%
安捷鑫德混凝土有限公司	27,860	0.18%
<b>合计</b>	<b>206,440</b>	<b>1.34%</b>

### 2013 年前 5 大客户的销售金额及占比

客户名称	销售额(元)	占销售总额的比例
唐山海港蓝海船务有限公司	51,065	8.30%
河北永新纸业有限公司	31,085	5.05%
唐山金垒建筑工程有限责任公司商品混凝土搅拌站	30,160	4.90%
河北烟草公司唐山市公司	23,915	3.89%
滦南电力公司	13,630	2.22%
<b>合计</b>	<b>149,855</b>	<b>24.36%</b>

2013 年度，前五大客户销售金额占销售总额的比例约为四分之一。随着检测线扩张，检测产能提高，个人客户数量迅速增加，企业客户收入占比被稀释，2014 年度，该比例下降至 1.34%。2015 年 1-2 月该比例不足 1%。公司董事、监事、高级管理人员和其他核心技术人员及其关联方或持有公司 5% 以上股份的股东，在上述客户中未占有任何权益。

## (二) 采购情况

### 1、整体采购情况

公司仅向供电公司采购电力以及向其他公司购买维护服务，采购资源不存在稀缺性，公司不存在对单一供应商过于依赖的情况，供应商与公司不存在关联关系，采购价格定价公允。

### 2、报告期内采购情况

#### 2015 年 1-2 月采购金额及占比

项目	采购金额(元)	占采购总额的比例(%)
国网冀北滦南县供电公司	51,289.58	97.71
其他	1,200	2.29
<b>合计</b>	<b>52,489.58</b>	<b>100</b>

#### 2014 年采购金额及占比

项目	采购金额(元)	占采购总额的比例(%)
国网冀北滦南县供电公司	205,796.18	100
<b>合计</b>	<b>205,796.18</b>	<b>100</b>

#### 2013 年采购金额及占比

项目	采购金额(元)	占采购总额的比例(%)
国网冀北滦南县供电公司	181,387.55	98.56
其他	2,210	1.44
合计	<b>183,597.55</b>	<b>100</b>

### (三) 报告期内对持续经营有重大影响的业务合同及履行情况

#### 1、采购合同

序号	合同相对方	采购标的物	合同总价	质保期
1	深圳市安车检测股份有限公司	安车机动车全自动检测系统软件 V6.0 及设备；安车机动车工况法排放检测系统软件 V6.0 及设备	2,299,000 元	12 个月
2	深圳市安车检测股份有限公司	安车机动车全自动检测系统软件 V6.0 及设备；安车机动车工况法排放检测系统软件 V6.0 及设备	2,999,000 元	12 个月
3	深圳市安车检测股份有限公司	安车机动车全自动检测系统软件 V6.0 及设备；安车机动车工况法排放检测系统软件 V6.0 及设备	1,474,816 元	12 个月
4	深圳市安车检测股份有限公司	安车机动车工况法排放检测系统软件 V6.0 及设备	900,000 元	12 个月
5	廊坊市威达科技发展有限公司	机动车检测线远程查验设备及软件	191,200 元	-

#### 2、抵押合同

2014 年 10 月 14 日，京东检测与华夏银行股份有限公司唐山分行签署《最高额抵押合同》(合同编号：TS01(高抵)20140092)，详见“第四节、六、(八)主要资产抵押情况”。

## 六、商业模式

### (一) 业务模式

公司立足于检测服务行业，致力于为当地市场提供全面、快捷、权威的一站式车辆检测服务。公司凭借股东较强的资本实力和背景，获得开展车辆检测业务必须的经营资质和土地及房屋等核心资产。之后通过购置检测设备、雇佣管理、技术、业务人员，组建起完整的检测流水线，通过为当地的机动车或营运车辆的拥有者提供车辆检测服务，获得经营收入。

检测行业是政府主导行业，上下游产业链相对成熟，车辆检测具有国家强制性，结合行业特点，公司的核心业务模式主要包含以下特点：

资产	资质	经营	升级
自有资金购置土地和房屋等开展业务所需核心资产	拥有当地唯一的经营资质开展检测业务必备条件	采购设备，招聘员工开展检测服务，获得服务收入	根据监管规定和市场要求，提高服务质量效率

### 1、自主拥有核心资产

检测行业拥有较高的资本门槛，需要大面积的土地及检测车间，并且该类核心资产是开展车辆检测服务必备的初始条件。公司凭借股东较强的资本实力，自主拥有 58,302.50 平方米的土地使用权，建有 7,116.14 平方米的办公楼和 4,198.68 平方米的检测车间，具备开展检测业务的初始资本条件。

### 2、当地唯一的检测经营资质

开展车辆检测业务必须取得监管部门颁发的经营许可资质，才能从事该类业务。公司是当地第一家也是唯一一家拥有机动车和营运车辆检测资质的公司，率先抢占了当地几乎全部的市场份额。

### 3、较为成熟的经营模式

检测行业拥有成熟和完善的上下游体系。生产厂家拥有成熟的技术为公司提供检测设备和技术支持，公司可通过采购获得相关技术和设备。获得设备后，公司组建检测流水线，聘用管理人员、财务人员、检测技师、业务人员及其他员工，形成完整的可运行的检测流水线，提供检测服务。因车辆检测具有强制性，同时具有本地化的特点，客户根据相关规定，定期到监测站办理车辆检测。公司无需市场营销，客户群体稳定，通过提供检测服务获得服务收入，形成完整的业务模式。

### 4、根据监管要求和市场需要升级业务模式

因检测行业具有明显的政策导向，监管部门的指导意见和要求对公司具有重要影响。公司严格执行法律法规，根据监管要求和行业标准，对检测设备和服务标准进行更新和升级。

同时，因车辆检测具有强制性，客户群体稳定，影响公司收入的主要为检测产能和服务质量，公司也在不断调整、优化检测流水线设计，简化、完善业务办理环节，从前台业务办理和后台检测环节全面提高服务质量和服务效率，维持市

市场份额，扩大检测产能，营业收入稳步发展。

## （二）盈利模式

公司营业收入主要来自车辆检测服务收入，每笔金额较低，而公司的营业成本相对固定，盈利依赖规模效应，对公司的检测效率和检测产能提出较高要求。公司通过优化检测流水线设计、搭建完善的信息技术系统、改进服务流程以提高检测效率，增加每日可检测车辆数量。通过扩建检测流失线、更新检测设备、使用先进的软件系统提高总体检测产能，为公司实现车辆检测的规模效应打下基础。

公司还需不断提高服务质量及检测水平，提高公司的客户口碑和公信力，巩固公司的市场份额，借助目标市场的增长，提高盈利水平。

## （三）销售模式

公司主要采取以口碑传播为主的被动销售模式。从长远角度来说，公司提高了检测服务的精简性和合理性，极大提升了服务质量，从而形成良好的口碑效应。这样的销售方式节约销售费用，有利于公司巩固市场地位和持续发展。

## （四）定价依据及收款政策

公司主营业务包括机动车检测和营运车辆检测两类。其中，机动车检测业务实行政府定价原则，公司需向监管部门取得对应资质和收费许可，并按指定价格收取相关费用。营运车辆检测实行自主定价原则，由公司结合市场及自身情况，参照行业惯例，制定收费标准。

### 1、机动车环检收费标准及依据

依据河北省环境保护厅颁发的《机动车环保定期检验委托证书》(证书编号：13022420140430015，有效期至 2016 年 3 月 25 日)，公司执行的机动车环检收费标准如下：

序号	收费项目		收费标准
1	简易工况法	轻型车（总质量 3.5 吨以下）	50
		中型车（总质量 2.5 吨-10 吨）	65
		重型车（总质量 10 吨以上）	70
2	自由加速法	滤纸式烟度计	30
		不透光烟度计	30
		双怠速法	----

## 2、机动车安检收费标准及依据

依据滦南县物价局颁发的《经营服务收费证》(证书编号：05124906001，有效期至 2016 年 4 月)，公司执行的机动车安检收费标准如下：

车型	代号	车型说明	收费标准(元/辆)
大型客车	A1	大型载客汽车	100
牵引车	A2	重型、中型全挂、半挂汽车列车	
城市公交车	A3	核载 10 人以上的城市公共汽车	
大型货车	B2	重型、中型载货汽车；大、重、中型专项作业车	
中型客车	B1	中型载客汽车(含核载 10 人以上、19 人以下的城市公交汽车)	
小型汽车	C1	小型、微型载客汽车以及轻型、微型载货汽车、轻、小、微型专项作业车	
小型自动挡汽车	C2	小型、微型自动挡载客汽车以及轻型、微型自动挡载货汽车	
低速货车	C3	低速载货汽车(原四轮农用运输车)	60
三轮汽车	C4	三轮汽车	40
普通三轮摩托车	D	发动机排量大于 50ml 或者最大设计车速大于 50km/h 的三轮摩托车	
普通二轮摩托车	B	发动机排量大于 50ml 或者最大设计车速大于 50km/h 的二轮摩托车	
轻便摩托车	F	发动机排量小于 50ml，最大设计车速小于 50km/h 的摩托车	

## 3、营运车辆检测收费标准

公司参照行业惯例和滦南县市场情况，制定了营运车辆检测收费标准，并在业务大厅予以公示，其他地区执行的营运车辆收费标准见本章之“七、(一)、4、收费标准”。公司已获得物价局出具的《合法合规证明》，定价标准合法合规。公司执行的营运车辆收费标准如下：

类型	收费标准
轿车	普通型及以下，160 元/次-220 元/次 中型，230 元/次-270 元/次 高级，290 元/次-340 元/次
客车	轻型，190 元/次-250 元/次 中型，230 元/次-290 元/次 大型，280 元/次-320 元/次 越野型，160 元/次-325 元/次

货车	皮卡, 150 元/次-160 元/次 微型货车, 150 元/次-160 元/次 汽油货车, 根据载重量收取, 190 元/次-310 元/次 柴油货车, 根据载重量收取, 200 元/次-420 元/次 罐式车, 根据载重量收取, 190 元/次-400 元/次 全挂车, 根据载重量收取, 100 元/次-110 元/次 半挂车(三轴), 根据载重量收取, 325 元/次-700 元/次
农用车	根据发动机型号收取, 120 元/次-215 元/次

#### 4、收款政策

公司根据车辆类型、型号及检测项目进行划价，在车辆检测完成后，由 2 名财务人员专门负责收取服务费用，并出具收款凭证。客户向业务人员出具收款凭证后，继续办理后续的数据提交、接受反馈、出具反馈意见。

营业结束后，由财务人员清点当日收款金额，核对无误后入库并记录。财务总监定期对收入进行核查确认，依此确认纳税金额并编制财务报表。

公司目前仅支持现金支付。公司现行收款方式符合《中华人民共和国现金管理暂行条例》（国务院令第 12 号）关于低于结算起点 1,000 元以下可以使用现金结算的规定。

## 七、公司所处行业状况

### (一) 行业概况

#### 1、行业分类

按照《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），公司属于“M74 专业技术服务业”；按照《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011），公司属于“M7450 质检技术服务”。

#### 2、行业监管体制、主要法律法规及政策

##### (1) 产业政策

我国“十二五”计划纲要明确指出，要“积极发展检验检测、知识产权和科技成果转化等科技支撑服务，培育发展一批高技术服务骨干企业和知名品牌”。国务院办公厅转发中央编办、质检总局《关于整合检验检测认证机构实施意见》继续在资质管理、检测行为、提高服务、监督管理等方面进一步加强对检测机构的监管力度，规范市场秩序，促进行业重视客户服务，健康、有序发展。

## (2) 行业主管部门及监管体制

国家质量监督检验检疫总局为我国机动车安全监测业务的主管机构，其通过在我国各省、市、自治区、直辖市设立质量技术监督局对机动车安全技术检验机构进行监督管理。与安全监测相同，机动车环保监测的监管主体是中华人民共和国环境保护部，并通过其在各省、市、自治区、直辖市设立的环保厅和地市级环保局对机动车环保检验检测进行督查。

## (3) 主要法规及规范性文件

我国机动车安全性能以及环境保护监测业务主要是包括：《机动车安全技术检验机构监督管理办法》、《机动车环保检验管理规定》以及《中华人民共和国道路交通安全法》及其《实施条例》等。国家对整个机动车检测行业的标准主要有：《机动车运行安全技术条件》、《机动车安全技术检验项目和方法》、《在用机动车排放污染物检测机构技术规范》等。

我国关于机动车检测的强制性要求由《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第十六条规定：

机动车应当从注册登记之日起，按照下列期限进行安全技术检验：

(一)营运载客汽车 5 年以内每年检验 1 次；超过 5 年的，每 6 个月检验 1 次；

(二)载货汽车和大型、中型非营运载客汽车 10 年以内每年检验 1 次；超过 10 年的，每 6 个月检验 1 次；

(三)小型、微型非营运载客汽车 6 年以内每 2 年检验 1 次；超过 6 年的，每年检验 1 次；超过 15 年的，每 6 个月检验 1 次；

(四)摩托车 4 年以内每 2 年检验 1 次；超过 4 年的，每年检验 1 次；

(五)拖拉机和其他机动车每年检验 1 次。

营运机动车在规定检验期限内经安全技术检验合格的，不再重复进行安全技术检验。

最新行业政策对以上条款及其他相关条款进行了调整，具体情况如下：

公安部、国家质量监督检验检疫总局联合发布的《关于印发<关于加强和改进机动车检验工作的意见>的通知》(公交管[2014]138 号)(以下简称“新规”)规定如下：

(一) 要适应当前汽车保有量大幅增长的形势，按照党的十八届三中全会提出的使市场在资源配置中起决定性作用的要求，充分发挥社会各方面的积极作用，加快检验机构建设，满足人民群众不断增长的检车需求。

(二) 严格执行政府部门不准经办检验机构等企业的规定。要正确处理政府与市场的关系，全面推进检验机构社会化，严格执行中央、国务院关于严禁党政机关和党政干部经商、办企业等规定，公安、质量监督等政府部门及下属企事业单位、社会团体一律不得举办检验机构，公安民警、质量监督部门工作人员及其子女、配偶不得以任何形式参与检验机构经营。

(三) 加快推进系统联网监管。检验机构要按照《机动车安全技术检验业务信息系统及联网规范》(GB/T26765)标准，在各检测工位安装视频、数据监控设施和系统，实现车辆外观、重点检验项目照片、检验过程视频、检验人员姓名等信息的采集、存储和传输，自动核查比对检测结果。要安装使用全国统一的机动车检验监督管理软件，配置检验智能终端（PDA），实现检测数据实时采集、实时上传。2015年5月1日起检验机构未接入统一联网监管平台的，一律停止检验工作。

(四) 进一步扩大新车免检范围。自本通知下发之日起，所有新出厂的轿车和其他小型、微型载客汽车，以及经工业和信息化部认定免予安全技术检验的其他新出厂的机动车，在办理机动车注册登记前，不再进行安全技术检验。但出厂后两年内未申请注册登记，或者注册登记前发生交通事故的，仍应进行安全技术检验。

(五) 试行非营运轿车等车辆6年内免检。自2014年9月1日期，试行6年以内的非营运轿车和其他小型、微型载客汽车（面包车、7座及7座以上车辆除外），每2年需要定期检验时，机动车所有人提供交通事故强制责任保险凭证、车船税纳税凭证免征证明后，可以直接向公安机关交通管理部门申请领取检验标志，无需到检验机构进行安全技术检验。申请前，机动车所有人应当将涉及该车的道路交通安全违法行为和交通事故处理完毕。但车辆如果发生过造成人员伤亡的交通事故的，仍应按原规定的周期进行检验。上述车辆注册登记超过6年（含6年）的，仍按规定每年检验1次；超过15年（含15年）的，仍按规定每年检

验 2 次。

(六) 推行机动车异地检验。地市范围内机动车所有人可以自主选择检验机构检验，不得以城区、郊区、县市划分检验区域或者指定检验机构。推行机动车异地检验，在已应用全省统一检验监管平台的省（区、市），实行除大型客车、校车外的机动车在全省范围内异地检验，无需办理任何委托检验手续。尚未建立统一检验监管平台的应抓紧完成，2014 年 12 月 31 日前各省（区、市）完成推广。实行机动车跨省（区、市）异地检验，在应用全国统一的检验监管软件后，对除大型客车、校车外的机动车，允许机动车所有人在车辆所在地直接进行检验，领取检验合格标志。

行业政策调整对公司影响见本章第“（四）公司竞争地位及市场空间”中相关内容。

### 3、行业特征

由于我国相关法律法规规定，机动车安全性能和环保监测属于强制性检测项目，所以该市场不存在客户数量大幅度变化的情况。目前，我国机动车检验检测机构的设立需要企业达到国家法律法规制定的条件，企业不仅要具备相应技术资质，还需要得到质检、环保等相关监察机构的核准。机动车检测行业收费标准透明，所有价格均有相关主管单位制定，检验机构无定价权。对于检测公司而言，客户数量和业务量与区域内汽车保有量直接挂钩，良好的社会公信力也有助于市场份额的稳定发展。

### 4、收费标准

#### (1) 各地收费标准

机动车检测业务实行政府指导定价原则，各地主管部门依据相关法律法规，基于当地市场情况制定收费标准，并在地区内统一施行该标准。

陕西省物价局的相关规定，陕西省机动车安全技术检验收费包括安全技术性能检测费和尾气检测费。其中，安全技术性能检测费为 105 元/次。尾气检测分为双怠速法（或自由加速法）和简易工况法，双怠速法或自由加速法尾气检测收费为 20 元/次；简易工况法尾气检测收费为小型汽车 75 元/次、中型汽车 85 元/次、重型汽车 100 元/次。出租车、公交车采用简易工况法的尾气检测费减半收

取。按上述规定，采用双怠速法或自由加速法检测尾气的机动车安全技术检验收费标准汽车为 125 元/次，三轮汽车、低速货车、拖拉机 50 元/次，摩托车 40 元/次。对不能上线检测需进行人工检验的车辆，其安全技术检验收费标准减半收取。采用简易工况法检测尾气的机动车安全技术检验收费标准为小型汽车 180 元/次、中型汽车 190 元/次、重型汽车 205 元/次。

湖北省物价局针对该省部分地方政府没有把机动车排气污染检验列入机动车安全技术检验项目的情况，对未实施机动车排气污染分开检验收费的地区和实施机动车排气污染分开检验收费的地区进行了不同的定价规定。湖北省社会化机动车安全技术检验收费标准具体如下：（一）未实施机动车排气污染分开检验收费的地区：汽车 120 元/次；三轮汽车、低速汽车、方向盘式拖拉机 72 元/次；摩托车 36 元/次；手扶拖拉机 60 元/次。（二）实施机动车排气污染分开检验收费的地区：汽车 100 元/次；三轮汽车、低速汽车、方向盘式拖拉机 60 元/次；摩托车 30 元/次；手扶拖拉机 50 元。

根据长沙市物价局的相关规定，长沙机动车安全技术性能检测服务基准收费标准为：小型车 120 元/次；中型车 140 元/次；大型车 160 元/次。各检测站可根据实际在不超过 10% 的幅度范围内上下浮动。公司的机动车安全技术检测收费标准为大型客车、牵引车、城市公交车、大型货车、中性客车、小型汽车以及小型自动挡汽车 100 元/次。

根据内蒙古自治区二连浩特市发改委的相关批复文件，二连浩特市的安全技术检验和尾气检测收费标准如下：（一）机动车安全技术检验检测收费标准为：汽车（限制范围 A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2）100 元/次；三轮汽车、低速货车、摩托车（限制范围 C3、C4、D、E、F）50 元/次；按照规定周期对第一次检验不合格的机动车进行复检时不得收费。（二）机动车尾气检验检测收费标准为：小型客车、轻型货车（3.5 吨以下）：80 元/次（不含出租车）；中型客车、货车（3.5-10 吨）：90 元/次；大型客车、重型货车（10 吨以上）：110 元/次；出租车（燃油车）：60 元/次；机动车（不含出租车）在同一年度内按规定再次检测的，其收费减半；出租车在同一年度内按规定再次检测的，免收检测费。进京车辆办理“进京车辆尾气检测合格证”收费标准为：轻型车 60 元/次、中型车 80 元/次、

重型车 120 元/次。

根据长春市交通运输交通局的相关规定，营运车辆二级维护收费标准如下：载重量<1 吨的车辆 132 元/次；1 吨≤载重量<3 吨的车辆 294 元/次；3 吨≤载重量<10 吨的车辆 342 元/次；载重量≥10 吨的车辆 366 元/次。检测费不分车型吨位，统一为 142 元。

### （2）收费标准对公司影响

公司自成立以来对检测流水线进行了多次优化升级，不断完善前台服务流程和信息技术系统，形成了良好的口碑和社会公信力。但是因机动车检测采取政府定价原则，无法形成有效的市场化差异竞争。在市场份额达到饱和后，尽管公司投入大量人力、物力和财力提供的更优质的检测服务，但却无法通过提高价格增加公司收入，全部依赖市场的自然增长，发展较为被动。

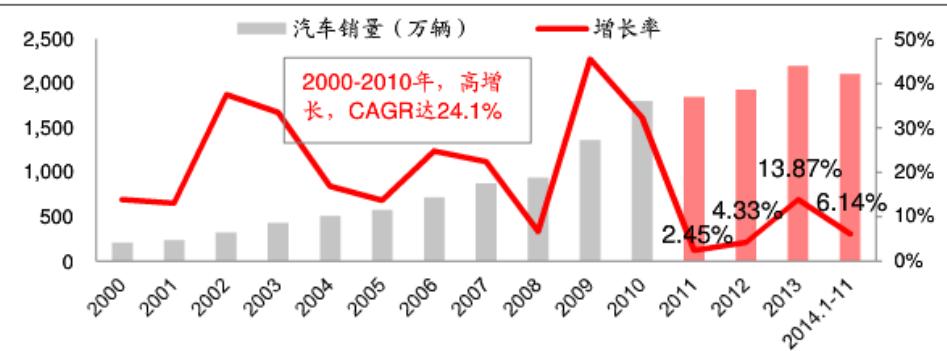
政府现有的定价原则，对现有的经营情况不构成重大影响，但一定程度上限制了公司收入水平的进一步提高。同时，因检测行业盈利需要具有规模效应，若政府下调价格标准，可能对公司带来较大影响。以 2014 年为例，公司机动车检测数量为 2.37 万辆，若价格下调 10 元，公司将减少约 23.7 万元收入。同时，新规中降低了机动车检测要求，若同时调低检测收入标准，可能形成叠加效应，影响公司收入。公司已在重大事项提示之“（三）收费政策风险”中进行了披露。相关政策变动对公司影响情况见本章之“（四）公司竞争地位及市场空间”。

## （二）行业规模、前景及竞争格局

### 1、行业发展格局

根据相关法律规定，机动车安全性能和环保监测属于强制性检测项目，并且收费标准由政府制定，汽车检测市场的规模相对稳定，而机动车保有量是影响汽车检测行业规模的最直接因素。

2000 年，中国汽车年销量首次突破 200 万辆，随后进入快速发展期。2000 年至 2010 年的十年间，汽车销量从 209 万辆上升到 1,806 万辆，年均复合增长率达 24.1%。2011 和 2012 年则相对低迷，同比增速均在 5% 以下（分别为 2.45% 和 4.33%）。2013 年中国汽车销量又大幅反弹至 10% 以上，而主要反弹动力来自于 SUV 和重卡。



数据来源：Wind、华融证券市场研究部整理。

2015 年，随着黄标车逐步淘汰，三四线城市汽车普及，一二线城市的消费升级，为乘用车数量的增长提供了有力保障。并且，大型基建项目增加，新能源客车快速发展，汽车出口上升也将带动商用车销售量增长。预计 2015 年全年汽车销量增速在 7.5% 左右。自 2000 年来，汽车销量的快速增长无疑为汽车检测服务提供了良好的发展基础。

## 2、区域性市场情况

检测行业存在着明显的区域性特点，检测公司主要服务当地市场，跨区检测的情况较少，因此区域性机动车保有量对检测公司的营业收入有着直接影响。

近年来，随着河北经济的快速发展，汽车拥有量迅速增加。河北省统计局颁布的行业数据显示，河北省民用汽车拥有量由 2011 年的 600 万辆，以每年约 100 万辆的增长速度，快速增长至 2014 年的 939 万辆。预计 2015 年河北省民用汽车拥有量将突破千万辆规模。



与此同时，河北省营运车辆拥有量也在稳步增加。2011 年，河北省营运车辆不足 100 万辆，至 2014 年，河北省营运车辆拥有量已突破 161 万辆，3 年实现累计增幅 72.67%，预计 2015 年营运车辆将冲击 200 万辆这一指标。



2011 年，唐山市机动车拥有量为 105.2 万辆，2012 年快速增长至 154.9 万辆，2013 年延续 2012 年的涨势，机动车拥有量继续上升至 174.5 万辆。2014 年，增长速度放缓，本期内机动车增长 10.5 万辆，唐山市机动车拥有量达 185 万辆。依现有的发展速度测算，预计 2015 年唐山市机动车拥有量将达到 196.1 万辆，是 2011 年的 1.86 倍。



### (三) 行业壁垒

#### 1、技术壁垒

《2014-2019 年中国机动车尾气遥测系统市场全景评估及行业前景预测报告》指出，机动车检测系统包括检测设备、控制系统、数据库系统和管理系统。检测设备在结构设计、选材、生产工艺等方面有较多技巧，需要长期摸索实践及不断完善；控制系统承担指令控制及数据采集与分析的功能，是检测系统的核心，既要保证稳定运行并对检测设备进行精确控制，还要确保数据采集与运算的准确，从而避免出现多次重复检测结果不一致的情形，因此要求充分了解检测行业、准确把握检测标准并开展深入的技术研究，此外控制系统包括 PC 总线式、嵌入式和 PLC 式，不同类型的控制系统在灵活性、可靠性、可维护性和价格方面均存在差异，为满足客户需求、紧跟行业发展趋势，供应商需投入较多时间与资金进行各类控制系统的研发与试验；管理系统负责总评和站内管控与调度，是实现检测系统自动化与智能化的关键，功能齐全、高效的管理系统有助于提高客户运营效率，增强客户满意度，但要求供应商深刻理解检测业务的各个环节、准确把握客户需求并具备较强的软硬件开发能力。上述技术要求构成进入行业的障碍。

#### 2、品牌壁垒

机动车检验机构需通过监管部门审核和资质许可方能开展运营服务，因此较重视检测系统供应商的项目经验和过往业绩。此外，由于不同厂商的检测系统间

普遍存在差异，检测系统的后期维护依赖于供应商，若原系统供应商无法继续经营，客户往往需更换整套检测系统，影响业务开展，带来较大的经济损失，因此客户倾向于寻找在行业内立足较久、知名度较高的供应商以确保得到持续稳定的服务。可见供应商的项目经验、过往业绩、行业知名度等均是客户关注的因素，且随着检测行业的规范和发展，其重要程度将不断提升。以上条件的积累需要较长的时间，从而形成了进入检测行业的品牌壁垒。

### 3、服务壁垒

检验机构作为面向社会的服务机构，受到群众监督，检测系统因故障无法正常运转可能对检验机构产生诸多不利影响，如媒体曝光、车主投诉或客户资源流失等。机动车检测系统作为由多种设备和软件组成的复杂整体，难以避免出现各类故障，检验机构通常缺乏专业性人才，不具备故障诊断能力，亦无法将全套检测系统返厂修理，因此对供应商售后服务的质量和效率均提出了很高的要求。除售后服务外，客户对建站方案咨询、检测系统设计、安装、调试及培训等方面也有诸多需求。为满足客户多方面的要求，供应商需建立完善的服务网络并配备经验丰富的工程技术人员以确保及时向客户提供完善的售前、售后服务及技术支持。对于行业新进者，服务体系的建设需要较长的时间。

### 4、人才壁垒

行业不仅涉及机械制造、电子控制、软件工程、管理信息系统、汽车构造、强弱电等方面的知识，还要求从业人员对行业背景、检测标准及客户需求有深入的了解。由于绝大部分高校未开设与机动车检测完全对口的专业，人才培养主要通过企业完成，一名合格技术人员的培育和成长需要较长的时间。提供机动车检测系统除采购、生产、销售环节外，通常还包含方案设计、产品研发、项目实施、客户培训、售后服务等，加上客户分布区域广、对服务要求高等特点，导致企业对人才需求较大，形成了人才壁垒。

### 5、资本壁垒

开展检测业务需要足够的土地面积以容纳待检车辆，需要配备检测服务大厅、检测流水线和检测车间以开展检测业务。在检测站建立前期，需要大量的资金投入，用于购买土地使用权及建造厂房，购置设备，并且缺一不可。行业资本准入

门槛较高，从而形成资本壁垒。

## （四）公司竞争地位及市场空间

检测行业实行政府指导定价，同时，行业具有单笔金额较小、客户基数较大的特点，主要通过规模效应实现盈利。在定价水平一定的前提下，市场空间大小和公司占据的市场份额高低，直接反应了公司的收入水平和前景。

### 1、市场空间分析

就京东检测而言，目标市场的机动车拥有量决定基数，国家颁布的机动车检测要求决定系数，共同作用影响公司的市场空间。

#### （1）市场空间

唐山市在经历了 2008 年至 2011 年的快速增长期后，进入了稳步发展阶段。根据河北省统计局颁发的市场数据，2011 年、2012 年、2013 年和 2014 年，唐山市机动车拥有量分别为 105 万辆、154.9 万辆、174.5 万辆和 185 万辆。市场经历了 2011 年前后的快速发展后，增长速度虽然有所回落，但市场空间仍在不断增加，为公司提供了稳步发展的市场空间，是公司持续发展的重要前提。

#### （2）政策分析

根据公安部、国家质量监督检验检疫总局联合发布的《关于印发<关于加强和改进机动车检验工作的意见>的通知》（公交管[2014]138 号）中的相关要求，最新车辆检测要求如下：

自 2014 年 9 月 1 日期，试行 6 年以内的非营运轿车和其他小型、微型载客汽车（面包车、7 座及 7 座以上车辆除外），每 2 年需要定期检验时，机动车所有人提供交通事故强制责任保险凭证、车船税纳税凭证免征证明后，可以直接向公安机关交通管理部门申请领取检验标志，无需到检验机构进行安全技术检验。申请前，机动车所有人应当将涉及该车的道路交通安全违法行为和交通事故处理完毕。但车辆如果发生过造成人员伤亡的交通事故的，仍应按原规定的周期进行检验。上述车辆注册登记超过 6 年（含 6 年）的，仍按规定每年检验 1 次；超过 15 年（含 15 年）的，仍按规定每年检验 2 次。

虽然相关政策不同程度的降低了 6 年以内汽车的检测频率要求，但该政策主要针对新增家用轿车和出租车，结合唐山市机动车市场及公司的收入结构，该政

策对公司的影响有限。

在车辆类型分布方面，唐山拥有港口，以钢铁、水泥等重工业著称，大型营运车辆数量较多，而该政策未对大型营运车辆的检测频率做出调整；小型营运车辆主要为出租车，滦南县本地的出租车市场空间有限，较为稳定，每年新增出租车较少。政策调整对当地营运车辆检测市场影响较小，而在公司的收入结构中，营运车辆检测收入约占公司收入的一半。

从车龄结构分析，2011 年至 2014 年，机动车年增长量为 49.7 万辆、19.6 万辆 10.5 万辆和 11.1 万辆。较 2008 年至 2011 年的高速增长，呈现逐步降低并趋于稳定的态势，新车增速下降，占比逐步回落，趋于稳定。

整体而言，本次行业指导意见下调新车检测要求，对公司的主要客户群体影响有限，对公司的持续经营不构成重大影响。

## 2、市场份额分析

行业指导性意见中明确指出：要加快检验机构建设，并推行机动车异地检测。就加快监测站建设而言，唐山市现有的检测公司情况如下：

唐山市现有检测公司名称	地址
路通机动车检测服务有限公司	开平区新华东道与开越路交叉口
安运机动车检测站	丰润区唐丰路 277 号
唐山市丰润区泰龙郝亮汽车检测有限公司	唐山市丰润区丰润镇尚谷庄村
吉祥机动车检测站	路南区东礼尚庄西侧
唐山市鑫雨机动车检测服务有限公司	路北区果园乡娘娘庙村西外环北侧
唐山锦平机动车检测有限公司	西外环与南新道交叉口南行 300 米路西
亚彤机动车检测有限公司	唐山市古冶区卑家店二街砖厂旧址
唐海中通机动车检测服务有限公司	唐海县四农场一队南
遵化龙兴机动车检测服务有限公司	遵化市 112 国道西侧白方寺村
遵化市中实机动车检测有限公司	遵化市西留村乡后辅村
迁西县顺通机动车检测有限公司	迁西县白庙子乡桥庄子村东
迁安市源鑫机动车检测有限公司	迁安市燕山大路南头
迁安市万信汽车综合性能检测有限公司	迁安市杨店子镇沈家营村东
乐亭县运达机动车检测服务有限公司	乐亭县中小企业工业园区
滦县蒋国机动车检测有限公司	滦县榛子镇 102 国道北侧
唐山市丰南区华通机动车检测服务有限公司	丰南区 205 国道 1087 公里处
玉田县玉一机动车检测服务有限公司	玉田县虹桥镇定府村
玉田县新世纪机动车检测服务有限公司	玉田县玉田镇东小定府村东

唐山市基本形成了一家检测机构服务一个区县的市场格局。公司目前作为滦南县唯一一家检测公司，基本掌握当地全部的市场份额，现有的检测流水线已经可以满足当地的检测需求，监管机构不存在因检测服务供不应求而急需新设检测机构的情况。

并且作为当地最先开展检测业务的机构，拥有多年的服务积累，服务流程和检测流水线规划日趋完善，已经形成了较强的品牌优势和客户基础，具有较强的竞争力。

现有的市场情况已经基本稳定，京东检测已经占据当地市场，再加上较高的资本壁垒，潜在的竞争对手再进入当地检测行业的可能性较低。

就推行异地检车而言，滦南县位于唐山市东南部，距离市区 55 公里，距离东南部的乐亭县 30 公里，距离北部的滦县 35 公里。公司的主要客户集中在滦南县当地，因距离周边区县、市区较远，推行异地检测对公司的影响有限。

整体而言，监管部门对于推行异地检车和扩大检测站建设对公司较高的市场份额不构成重大影响。

## （五）经营及发展计划

公司立足当地汽车检测市场，将根据国家的相关要求和行业的发展趋势，继续做好现有的汽车检测业务，完善服务流程，提高工作效率，紧跟市场节奏，严格执行监管要求。同时，公司在拥有较高利润率和良好现金流的基础上，将逐步开展资本运作，谋求综合化发展道路。公司战略发展目标主要包含以下两步计划：

### 1、升级检测流水线

目前，国家对环境保护高度重视，要求各行各业全面提高环保意识，在生产经营活动中做好环境保护工作。同时，监管部门也提出了更高的要求。公司将积极响应国家号召，严格遵守相关要求，对检测流水线及环检设备做出进一步升级，并做好相关的流水线整合、服务升级、设备后续维护、员工培训等相关环节。

### 2、综合化发展

公司资产情况良好，拥有充足的现金流和较高的盈利水平，但公司缺乏对资产和收入的有效管理和对财务杠杆的有效运用。此外，受到所处行业的限制，公司的发展较为被动，成长空间有限。公司进入资本市场后，将在金融机构的辅助

下，对资产进行有效管理，逐步增加业务多样性，寻找其他利润增长点，谋求综合化发展道路。

### 3、收入增长、盈利水平预测

公司预测未来三年将保持 2014 年的盈利水平，将毛利率稳定在 80%左右。同时，按照唐山市机动车拥有量增长速度推测，营业收入预期将以 13.26%速度增长，2015 年、2016 年和 2017 年预期的营业收入分别为 1749.30 万元、1981.26 万元和 2243.97 万元。

## 八、以往业绩波动及持续经营能力分析



自成立以来，公司始终以车辆检测为主营业务，致力于为当地市场提供全面、快捷、权威的一站式车辆检测服务。业务发展概况如下：

2009 年 6 月，公司成立，获得了位于倴城南环路北侧西环路东侧的共计 5.8 万平方米的商业用地使用权，筹建机动车检测服务。

2010 年 7 月，公司取得了机动车检测的经营资质，经营范围变更为：机动车检测服务（检测范围：A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2、C3）

2011 年 2 月，检测车间建成，各项检测设备采购到位。公司已获得开展检测业务所必须的全部核心资产和必备资质。正式开始提供检测服务。因公司处于开业前期，加之公司并未开展主动的营销策略，知名度较低，客户仍然习惯去唐山市或周边区县检测车辆。公司的技术人员、检测设备、管理体系、数据传送系统和前台服务流程等均处于磨合期，检测效率和市场占有率较低。

2012 年 12 月，公司获得了开展营运车辆检测的服务资质，经营范围增加了“营运车辆技术等级评定检测、车辆维修竣工质量检测”。公司依据唐山市机动车建构特点，抓住大型货运车辆较多的特点，将两条机动车检测流水线改组为 1 条

营运车辆检测线和 1 条机动车检测线。并于 2013 年开始正式提供营运车辆检测服务。

2013 年度公司快速发展，一方面拓展营运车辆检测业务，唐山海港蓝海船务有限公司、河北永新纸业有限公司和唐山金垒建筑工程有限责任公司商品混凝土搅拌站等工业、运输企业签订检测合同；一面不断调整、优化前台服务流程和后台检测流水线的设计、分布和运营效率，提高服务质量与机动车检测效率，抓住机动车检测市场。

随着公司知名度和检测业务快速发展，公司的市场份额不断提高，现有的检测系统已不能满足市场需求，公司于 2013 年 12 月，大批采购新型检测设备，重新规划检测流水线并扩充至四条，优化了前台服务流程，建立了检测流水线数据采集、前台汇总传送、接受反馈并出具报告的信息技术系统。

2014 年，四条检测流水线和信息技术系统经过不断调试已逐步成熟，检测效率及产能快速提高。公司已站稳当地市场，市场份额快速增加，至 2014 年年底，公司已占据当地市场，盈利水平摆脱检测产能和市场知名度的限制得以充分体现。

## 第三节 公司治理

### 一、公司治理机构的建立健全及运行情况

京东检测成立以来，股东大会、董事会、监事会制度逐步建立健全，公司已建立了比较科学和规范的法人治理制度。

2015 年 3 月 25 日，公司召开创立大会，审议通过了《唐山京东汽车检测股份有限公司章程》、《唐山京东汽车检测股份有限公司筹办情况的报告》、《关于公司通过整体变更方式变更为股份有限公司的议案》、《关于唐山京东汽车检测股份有限公司设立费用的报告》、《关于聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）为唐山京东检测股份有限公司审计机构的议案》、《关于授权筹备组全权负责办理唐山京东汽车检测股份有限公司工商变更登记以及相关证照更名等事宜的议案》、《关于公司申请在全国中小企业股份转让系统公开转让并纳入非上市公众公司监管的议案》和《关于授权公司董事会办理股票在全国中小企业股份转让系统公开转让具体事宜的议案》，选举产生了公司第一届董事会、监事会成员，制定和完善

了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》和《监事会议事规则》，并参照上市公司的要求制定了《关联交易决策制度》、《对外担保管理制度》、《投资者关系管理制度》和《对外投资融资管理制度》。2015年3月25日，公司召开第一届董事会第一次会议，审议通过了《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《信息披露管理制度》。

## （一）股东大会制度建立健全及运行情况

### 1、股东大会制度建立健全情况

根据《公司章程》规定，股东大会是公司的最高权力机构，依法行使下列职权：

- (1) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (2) 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；
- (3) 选举和更换非由职工代表担任的监事，决定有关监事的报酬事项；
- (4) 审议批准董事会的报告；
- (5) 审议批准监事会的报告；
- (6) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (7) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (8) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (9) 对发行公司债券作出决议；
- (10) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- (11) 修改本章程；
- (12) 对公司聘用、解聘会计师事务所作出决议；
- (13) 审议批准本章程第四十八条规定的担保事项；
- (14) 审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产30%的事项；
- (15) 审议批准变更募集资金用途事项；
- (16) 审议股权激励计划；
- (17) 审议法律、行政法规、部门规章或本章程规定应当由股东大会决定的其他事项。

根据《公司章程》规定，公司下列对外担保行为，须经股东大会审议通过：

- (1) 本公司及本公司控股子公司的对外担保总额，达到或超过最近一期经审计总资产的 50% 以后提供的任何担保；
- (2) 公司的对外担保总额，达到或超过最近一期经审计总资产的 30% 以后提供的任何担保；
- (3) 为资产负债率超过 70% 的担保对象提供的担保；
- (4) 单笔担保额超过最近一期经审计总资产 10% 的担保；
- (5) 对股东、实际控制人及其关联方提供的担保。

## 2、股东大会制度运行情况

自股份公司设立以来，股东大会一直根据《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定规范运作。截至本公开转让说明书签署之日，本公司共召开了 2 次股东大会。

## （二）董事会制度建立健全及运行情况

### 1、董事会制度建立健全情况

根据《公司章程》规定，公司设董事会，对股东大会负责；董事会由 5 名董事组成，设董事长 1 名。董事会行使下列职权：

- (1) 召集股东大会，并向股东大会报告工作；
- (2) 执行股东大会的决议；
- (3) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (4) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (5) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (6) 制订公司增加或者减少注册资本、发行债券或其他证券及上市方案；
- (7) 拟订公司重大收购、收购本公司股票或者合并、分立、解散及变更公司形式的方案；
- (8) 在股东大会授权范围内，决定公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易等事项；
- (9) 决定公司内部管理机构的设置；
- (10) 聘任或者解聘公司总经理、董事会秘书；根据总经理的提名，聘任或

者解聘财务负责人等高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；

- (11) 制订公司的基本管理制度；
- (12) 制订《公司章程》的修改方案；
- (13) 管理公司信息披露事项；
- (14) 向股东大会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所；
- (15) 听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作；
- (16) 法律、行政法规、部门规章或《公司章程》授予的其他职权。

## 2、董事会制度运行情况

自京东检测设立以来，历次董事会的通知、召开、审议程序、表决均符合《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》等规定，会议记录、会议档案保存完整，董事会制度运行规范、有效。截至本公开转让说明书签署之日，本公司共召开了2次董事会会议。

## （三）监事会制度建立健全及运行情况

### 1、监事会制度建立健全情况

根据《公司章程》规定，公司设监事会，由3名监事组成，设监事会主席1名，职工监事1名。监事会行使下列职权：

- (1) 对董事会编制的公司定期报告进行审核并提出书面审核意见；
- (2) 检查公司财务；
- (3) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、本章程或者股东大会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- (4) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- (5) 提议召开临时股东大会，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东大会职责时召集和主持股东大会；
- (6) 向股东大会提出提案；
- (7) 依照《公司法》第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；
- (8) 发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事

务所、律师事务所等专业机构协助其工作，费用由公司承担。

## 2、监事会制度运行情况

自公司设立以来，历次监事会的通知、召开、审议程序、表决均符合《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》等规定，会议记录、会议档案保存完整，监事会制度运行规范、有效。截至本公开转让说明书签署之日，公司共召开了1次监事会会议。

## （四）投资者参与公司治理及职工代表监事履行职责的情况

公司股东大会由全体股东组成，是公司的权力机构。控股股东持有公司60%股份，股东结构合理。

公司设董事会，对股东大会负责。董事会由5名董事组成，设董事长1人。董事由股东大会选举或更换，每届任期为三年，任期届满，可以连选连任；董事在任期届满以前，股东大会不能无故解除其职务。董事可以由总经理或者其他高级管理人员兼任。

公司设监事会，由3名监事组成，设主席1人。监事会包括监事2人和职工代表监事1人，其中职工代表监事由公司职工通过职工代表大会民主选举产生。监事每届任期三年，任期届满，可以连选连任。董事、总经理和其他高级管理人员不得兼任监事。

公司股东结构合理，董事会及监事会构成符合相关法律法规，符合公司实际发展情况和治理需要，公司各投资者均能通过股东大会及选举董事和监事参与公司治理。

## （五）董事会对公司治理机制执行情况的评估结果

京东检测成立后，公司依据《公司法》等法律法规，建立了由股东大会、董事会、监事会、高级管理人员、董事会秘书组成的规范的法人治理结构，制定了《公司章程》以及《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》，并制定了《对外担保制度》、《关联交易管理制度》、《对外投融资管理制度》、《投资者关系管理制度》及《董事会秘书工作细则》等管理制度，建立健全了公司治理结构，并逐步完善了公司的内部控制体系。

京东检测董事会认为，公司治理机制初步制定，在后续的执行过程中仍需不

断调整和完善。公司将继续培养董事、监事及高级管理人员的法律意识及公司治理水平，充分发挥其知情权、参与权、质询权和表决权等权利，督促其严格按照《公司法》及《公司章程》的相关规定履行管理、监督等义务，不断完善公司治理的合理性和规范性，保障公司持续发展和股东权益不受侵害。

## 二、公司投资者权益保护情况

公司在全国股份转让系统挂牌后将严格按照《公司法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则（试行）》及中国证监会和全国股份转让系统关于信息披露的有关要求，认真履行信息披露义务。依据信息披露和投资者关系管理制度，公司将通过定期报告与临时公告、股东大会、公司网站、电话咨询等多种方式与投资者及时、深入和广泛地沟通，遵守充分披露信息、合规披露信息、投资者机会均等、高效低耗和互动沟通等原则，保障投资者依法享有获取公司信息、享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利。

## 三、公司及控股股东、实际控制人报告期内违法违规情况

公司及其控股股东、实际控制人徐耀东最近两年内没有因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分；也不存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论的情形。公司控股股东、实际控制人徐耀东已对此做出了书面声明并签字承诺。

## 四、公司独立性情况

公司产权明晰、权责明确、运作规范，与控股股东、实际控制人在业务、资产、人员、财务和机构等方面完全分开，拥有独立的供销体系，并具有面向市场的自主经营能力，具备了必要的独立性。

### （一）业务独立

公司主要从事机动车及营运车辆检测业务。公司拥有完整的法人财产权，能够独立支配和使用人、财、物等生产要素，顺利组织和实施经营活动。公司根据《企业法人营业执照》所核定的经营范围独立地开展业务，并已取得开展业务所需的《机动车安全技术检验机构检验资格许可证》、《资质认定计量认证证书》、

《机动车环保定期检验委托证书》、《河北省机动车综合性能检测站技术服务能力认定书》等经营许可资质。公司经营的业务与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间不存在同业竞争关系，未受到公司股东及其他关联方的干涉、控制，也未因与公司股东及其他关联方存在关联关系而使得公司经营的完整性、独立性受到不利影响。

## （二）资产独立

2015年3月公司整体变更为股份有限公司时，原有限公司的资产和负债全部进入公司，并依法办理了相关资产和产权的变更登记。与公司业务经营相关的主要资产均由公司拥有相关所有权或使用权。公司对拥有的资产独立登记、建账、核算和管理。公司资产权属清晰、完整，不存在对控股股东、实际控制人及其控制的其他企业形成重大依赖的情况。

## （三）人员独立

公司已经按照国家有关规定建立了独立的劳动、人事和分配制度。公司的董事、监事、高级管理人员均依照《公司法》及《公司章程》等有关规定产生，不存在股东超越公司董事会和股东大会作出人事任免决定的情况。公司总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在京东检测工作并领取报酬，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼任除董事之外其他职务及领取薪酬的情形。公司财务人员不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职的情形。

## （四）财务独立

公司设立了独立的财务部门，配备了专职的财务人员并进行适当的分工授权，拥有比较完善的财务管理制度与会计核算体系。公司依法独立纳税，并已在工商银行滦南支行开立独立的银行基本账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。公司根据生产经营情况独立作出财务决策，不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情形。

## （五）机构独立

公司具有健全的组织结构，已建立了股东大会、董事会、监事会等完备的法

人治理结构。公司具有完备的内部管理制度，设有检测技术部、业务部、信息部、财务部、后勤部等职能管理部门，各部门依照《公司章程》等内部规章制度在各自职责范围内独立决策，行使经营管理职权。公司拥有独立的生产经营和办公场所，不存在与控股股东和实际控制人混合经营、合署办公的情况。

## 五、同业竞争

### (一) 同业竞争情况

截至本公开转让说明书签署日，除持有京东检测股权外，公司控股股东、实际控制人徐耀东未持有经营与公司相同或相似业务的公司的股权，也没有通过其他形式直接或间接经营与公司相同或相似的业务，与公司之间不存在同业竞争。

### (二) 避免同业竞争的承诺

为避免潜在的同业竞争，公司控股股东、实际控制人徐耀东，出具了《避免同业竞争承诺函》，内容如下：

“根据国家有关法律、法规的规定，为维护唐山京东汽车检测股份有限公司及其他股东的合法权益，避免与京东检测产生同业竞争，本人作为京东检测的实际控制人，作出如下承诺：

目前本人及本人实际控制的其他企业(包括但不限于本公司下属全资、控股、参股公司或间接控股公司)与京东检测不存在任何同业竞争。

自本《承诺函》签署之日起，本人将不直接或间接从事或参与任何与京东检测相同、相近或类似的业务或项目，不进行任何损害或者可能损害京东检测利益的其他竞争行为。

对本人实际控制的其他企业，本人将通过派出机构及人员（包括但不限于董事、经理）确保其履行本《承诺函》项下的义务。

如京东检测将来扩展业务范围，导致本人或本人实际控制的其他企业所产生的产品或所从事的业务与京东检测构成或可能构成同业竞争，本人及本人实际控制的其他企业承诺按照如下方式清除与京东检测的同业竞争：(1)停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；(2)停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；(3)如京东检测有意受让，在同等条件下按法定程序将竞争业务优先转让给京东检测；

(4) 如京东检测无意受让，将竞争业务转让给无关联的第三方。

如本人或本人实际控制的其他企业违反上述承诺与保证，本人承担由此给京东检测造成的经济损失。

本《承诺函》自签署之日起生效，直至发生下列情形之下时终止：(1) 本人不再作为京东检测的股东；(2) 京东检测的股票终止在任何证券交易所上市（但京东检测的股票因任何原因暂停买卖除外）；(3) 国家规定对某项承诺的内容无要求时，相应部分自行终止。”

## 六、公司报告期内资金占用和对外担保情况

### (一) 公司资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情况和对外担保情况

截至本公开转让说明书签署之日，公司不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情况。

报告期内，公司不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保的情形。公司的主要资产存在抵押担保的情况，详见：“第四节、六、(八) 主要资产抵押情况”。

### (二) 为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的行为所采取的具体安排

为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的行为发生，公司通过《公司章程》规定了关联交易事项的表决程序，并专门制定了《关联交易管理制度》。

#### 1、《公司章程》中的相关规定

公司为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的行为，在《公司章程》中对股东做出了如下规定：

第四十一条持有公司 5%以上有表决权股份的股东，将其持有的股份进行质押的，应当自该事实发生当日，向公司作出书面报告。

第四十二条公司的控股股东、实际控制人不得利用其关联关系损害公司利益。违反上述规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

公司控股股东及实际控制人对公司和其他股东负有诚信义务。控股股东应严格依法行使出资人的权利，控股股东不得利用利润分配、资产重组、对外投资、资金占用、借款担保等方式损害公司和其他股东的合法权益，不得利用其对公司的控制地位损害公司和其他股东的利益。

第四十三条公司应不断完善防范控股股东非经营性资金占用长效机制，严格控制股东及其他关联方非经营性资金占用行为发生。

公司不得以垫付工资、福利、保险、广告等期间费用，预付投资款等方式将资金、资产有偿或无偿、直接或间接地提供给股东及其关联方使用，也不得互相代为承担成本和其他支出。

第四十四条公司与控股股东或实际控制人彻底实现人员、资产、财务、机构、业务上的“五分开”；特别在财务核算和资金管理上，不得接受控股股东或实际控制人的直接干预，不得根据控股股东或实际控制人的指令调动资金。

第四十五条公司总经理、主管会计工作负责人、会计机构负责人、监事会以及财务部等相关部门，具体对公司财务过程、资金流程等进行监管，加强对公司日常财务行为的控制和监控，防止控股股东或实际控制人及其关联方占用公司资金情况的发生。

第四十六条公司应严格遵守《公司章程》和《关联交易管理办法》的相关规定，规范公司对外担保行为，严格控制对外担保风险。

公司对控股股东及其他关联方提供的担保，须经股东大会审议通过。股东大会审议为控股股东及其他关联方提供担保议案时，相关股东应回避表决。

## 2、公司《关联交易管理制度》中的相关规定

公司在《关联交易管理制度》中，对关联交易和关联人做出了明确界定，制定了关联交易的基本原则和审核权限，并规范了关联交易的审议程序。

## 七、董事、监事、高级管理人员

### （一）董事、监事、高级管理人员及其直系亲属持股情况

公司董事长徐耀东和董事徐征系父子关系，合计持有公司 100%股权。除上述情形外，公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员不存在以任何方式直接或间接持有公司股份的情形。

## （二）董事、监事、高级管理人员之间存在的亲属关系

公司董事长徐耀东与监事崔国玲系夫妻关系，与董事徐征系父子关系，与董事白洋系父女关系；公司监事梁艳召与董事白洋系夫妻关系。

除上述关系之外，公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员之间不存在亲属关系。

## （三）公司与董事、监事、高级管理人员的相关协议、承诺及履行情况

### 1、协议签署情况

在公司任职并专职领薪的董事、监事、高级管理人员与公司均签有《劳动合同》，对工作内容、劳动报酬等方面作了规定。该等《劳动合同》均履行正常，不存在现时的或可预见发生的违约情形。

### 2、承诺情况

#### （1）股东对所持股份自愿锁定的承诺

见“第一节、二、3，股东对所持股份自愿锁定的承诺”中相关内容。

#### （2）避免同业竞争的承诺

见本节“五、（二）避免同业竞争的承诺”中相关内容。

## （四）董事、监事、高级管理人员的兼职情况

公司董事、监事、高级管理人员及其他核心技术人员的兼职情况如下：

姓名	在公司所任职务	兼职情况
徐耀东	董事长	唐山京东实业集团有限公司执行董事、唐山京东房地产开发有限公司执行董事、唐山耀东水泥有限公司执行董事、唐山京东医院院长、唐山华佗医院有限公司执行董事、唐山鑫征建材有限公司监事、唐山京东养老有限公司执行董事
徐征	董事	唐山鑫征建材有限公司执行董事、唐山京东建筑工程有限公司执行董事
白洋	董事	唐山京东房地产开发有限公司监事、
崔国玲	监事会主席	滦南县京东建材贸易中心执行董事、唐山京东建筑工程有限公司监事
赵艳芳	财务总监	童山养老产业（唐山）管理有限公司监事

除上述情况之外，公司董事、监事、高级管理人员不存在在其他单位兼职的

情况。

## (五) 董事、监事、高级管理人员的对外投资情况

### 1、董事长徐耀东对外投资情况

关联方名称	注册地	主营业务	注册资本(万元)	持股比例
唐山京东实业集团有限公司	唐山市滦南县	水泥、建材	5,000	80%
唐山京东房地产开发有限公司	唐山市滦南县	房地产开发	5,000	80%
唐山耀东水泥有限公司	唐山市滦南县	水泥	3,000	64%
唐山鑫征建材有限公司	唐山市滦南县	矿渣粉	2,000	60%
唐山京东医院	唐山市滦南县	医疗服务	独资企业	100%
唐山京东建筑工程有限公司	唐山市滦南县	工程建设	800	51%
滦南县京东种猪养殖有限公司	唐山市滦南县	种猪繁育	500	51%
唐山华佗医院有限公司	唐山市滦南县	筹建中	5,000	100%
童山养老产业（唐山）管理有限公司	唐山市滦南县	筹建中	1,000	55%

### 2、董事徐征对外投资情况

关联方名称	注册地	主营业务	注册资本(万元)	持股比例
唐山鑫征建材有限公司	唐山市滦南县	矿渣粉销售	2,000	40%
唐山京东建筑工程有限公司	唐山市滦南县	工程建设	800	9%

### 3、监事崔国玲对外投资情况

关联方名称	注册地	主营业务	注册资本(万元)	持股比例
滦南县京东建材贸易中心	唐山市滦南县	建材销售	独资企业	100%
唐山京东建筑工程有限公司	唐山市滦南县	工程建设	800	40%

除徐耀东、徐征、崔国玲外，其他董事、监事、高级管理人员无对外投资情况。公司董事、监事、高级管理人员对外投资与公司不存在利益冲突。

## (六) 董事、监事、高级管理人员的违法违规情况

公司董事、监事、高级管理人员最近两年内没有因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分；也不存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论的情形；不存在最近两年内对所任职（包括现任职和曾任职）的公司因重大违法违规行为被处罚而负有责任的情形；不存在个人负有数额较大债务到期未清偿的情形；不存在欺诈或其他不诚实行为等情况。

公司董事、监事、高级管理人员最近两年未受到过中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施，未受到过全国股份转让系统公司公开谴责。

## (七) 其他对公司持续经营有不利影响的情形

公司董事、监事、高级管理人员不存在其他对公司持续经营有不利影响的情形。

## (八) 董事、监事、高级管理人员报告期内的变动情况

### 1、董事变化情况

2015年2月10日前，有限公司执行董事为崔国玲。2015年2月10日，有限公司召开股东会并作出决议，有限公司执行董事变更为徐耀东。2015年3月25日，股份公司创立大会暨第一次股东大会作出决议，选举徐耀东、刘通生、徐征、周彦雨、白洋为公司董事。除此之外，报告期内不存在董事变动的情况。

### 2、监事变化情况及原因

2015年2月10日前，有限公司监事为徐耀东。2015年2月10日公司召开股东会并作出决议，公司监事变更为崔国玲。2015年3月15日，有限公司召开职工代表大会，选举周建伟为公司的职工监事。2015年3月25日，股份公司创立大会暨第一次股东大会作出决议，选举崔国玲为公司监事会主席、梁艳召为公司监事。除此之外，报告期内不存在监事变动的情况。

### 3、高级管理人员的变化情况及原因

整体变更为股份公司前，有限公司总经理为周彦雨。2015年3月25日，股份公司第一届董事会作出决议，聘任周彦雨为公司总经理，聘任赵艳芳为公司财务总监，聘任刘通生为公司副总经理、董事会秘书。除此之外，报告期内不存在高级管理人员变动的情况。

## 第四节公司财务会计信息

### 一、最近两年及一期财务报表

#### (一) 资产负债表

报告期内合并资产负债表

单位：元

资产	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1,237,292.50	116,798.63	69,051.53
应付票据	-	-	-
应收账款	-	-	-
预付款项	-	850,000.00	-
存货	-	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>1,237,292.50</b>	<b>966,798.63</b>	<b>69,051.53</b>
<b>非流动资产：</b>			
固定资产	33,358,661.54	32,729,533.07	34,386,255.41
在建工程	204,280.00	201,480.00	-
无形资产	13,412,945.46	13,478,215.28	13,869,834.20
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	-	-	-
其他非流动资产	2,092.55	2,227.53	607.77
<b>非流动资产合计</b>	<b>46,977,979.55</b>	<b>46,411,455.88</b>	<b>48,256,697.38</b>
<b>资产总计</b>	<b>48,215,272.05</b>	<b>47,378,254.51</b>	<b>48,325,748.91</b>

#### (二) 资产负债表续表（续）

报告期内合并资产负债表（续）

单位：元

负债和所有者权益	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	50,000.00	-	22,668,536.00
预收账款	-	-	-
应付职工薪酬	182,783.74	172,434.93	134,951.40
应交税费	427,369.86	731,504.41	765,783.86
其他应付款	4,070,068.91	40,043,114.05	28,206,129.09
<b>流动负债合计</b>	<b>4,730,222.51</b>	<b>40,947,053.39</b>	<b>51,775,400.35</b>
<b>非流动负债：</b>			

<b>非流动负债合计</b>	-	-	-
<b>负债合计</b>	<b>4,730,222.51</b>	<b>40,947,053.39</b>	<b>51,775,400.35</b>
<b>所有者权益:</b>			
股本	40,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	-	-	-
减：库存股	-	-	-
盈余公积	143,120.11	143,120.11	-
未分配利润	3,341,929.43	1,288,081.01	-8,449,651.44
<b>所有者权益合计</b>	<b>43,485,049.54</b>	<b>6,431,201.12</b>	<b>-3,449,651.44</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>48,215,272.05</b>	<b>47,378,254.51</b>	<b>48,325,748.91</b>

### (三) 利润表

报告期内合并利润表

单位: 元

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
<b>一、营业收入</b>	<b>3,810,511.66</b>	<b>15,444,991.96</b>	<b>625,499.96</b>
减：营业成本	520,549.11	2,824,231.52	2,211,322.95
营业税金及附加	209,578.14	849,474.68	34,402.50
销售费用	-	-	-
管理费用	928,252.94	1,464,066.43	1,327,516.76
财务费用	540.00	709.10	666.39
资产减值损失	-	-	-
<b>二、营业利润</b>	<b>2,151,591.47</b>	<b>10,306,510.23</b>	<b>-2,948,408.64</b>
加：营业外收入	-	-	1,180.00
减：营业外支出	2,480.26	39,532.74	-
<b>三、利润总额</b>	<b>2,149,111.21</b>	<b>10,266,977.49</b>	<b>-2,947,228.64</b>
减：所得税费用	95,262.79	386,124.93	15,637.49
<b>四、净利润</b>	<b>2,053,848.42</b>	<b>9,880,852.56</b>	<b>-2,962,866.13</b>
归属于母公司所有者的净利润	2,053,848.42	9,880,852.56	-2,962,866.13
少数股东损益	-	-	-

## (四) 现金流量表

报告期内合并现金流量表

单位：元

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	3,808,845.00	15,434,992.00	615,500.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	967,150.00	1,267,833.77	2,074,143.98
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4,775,995.00</b>	<b>16,702,825.77</b>	<b>2,689,643.98</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	52,489.58	205,796.18	183,597.55
支付给职工以及为职工支付的现金	194,792.19	827,018.00	521,345.00
支付的各项税费	875,957.62	1,933,818.62	202,863.61
支付其他与经营活动有关的现金	37,515,861.74	12,627,215.87	312,491.37
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>38,639,101.13</b>	<b>15,593,848.67</b>	<b>1,220,297.53</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-33,863,106.13</b>	<b>1,108,977.10</b>	<b>1,469,346.45</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,400.00	1,061,230.00	1,476,557.25
投资支付的现金	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>16,400.00</b>	<b>1,061,230.00</b>	<b>1,476,557.25</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-16,400.00</b>	<b>-1,061,230.00</b>	<b>-1,476,557.25</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	35,000,000.00	-	-
取得借款收到的现金	-	-	-
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>35,000,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现	-	-	-

金			
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	<b>35,000,000.00</b>	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	<b>1,120,493.87</b>	<b>47,747.10</b>	<b>-7,210.80</b>
加：期初现金及现金等价物余额	116,798.63	69,051.53	76,262.33
六、期末现金及现金等价物余额	<b>1,237,292.50</b>	<b>116,798.63</b>	<b>69,051.53</b>

## (五) 股东权益变动表

2015 年 1-2 月股东权益变动表

单位：元

项目	2015 年 1-2 月				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	143,120.11	1,288,081.01	6,431,201.12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	143,120.11	1,288,081.01	6,431,201.12
三、本期增减变动金额	35,000,000.00	-	-	2,053,848.42	37,053,848.42
(一)综合收益总额	-	-	-	2,053,848.42	2,053,848.42
(二)所有者投入和减少资本	35,000,000.00	-	-	-	35,000,000.00
1.股东投入的普通股	35,000,000.00	-	-	-	35,000,000.00
(三)利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	40,000,000.00	-	143,120.11	3,341,929.43	43,485,049.54

## 2014 年股东权益变动表

单位：元

项目	2014 年				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	143,120.11	-8,449,651.44	-3,449,651.44
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-8,449,651.44	-3,449,651.44
三、本期增减变动金额	-	-	143,120.11	9,737,732.45	9,880,852.56
(一)综合收益总额	-	-	-	9,880,852.56	9,880,852.56
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	143,120.11	-143,120.11	-
1. 提取盈余公积	-	-	143,120.11	-143,120.11	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	5,000,000.00	-	143,120.11	1,288,081.01	6,431,201.12

## 2013 年股东权益变动表

单位：元

项目	2013 年			
	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-5,486,785.31	-486,785.31
加：会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-5,486,785.31	-486,785.31
三、本期增减变动金额	-	-	-2,962,866.13	-2,962,866.13
(一)综合收益总额	-	-	-2,962,866.13	-2,962,866.13
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-
四、本期期末余额	5,000,000.00	-	-8,449,651.44	-3,449,651.44

## 二、最近两年及一期财务会计报告的审计意见

### (一) 最近两年及一期财务会计报告的审计意见

公司 2013 年、2014 年及 2015 年 1-2 月的财务会计报告已经由具有证券从业资格的立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并由其出具了信会师报字[2015]第 750088 号标准无保留意见的审计报告。

### (二) 合并报表范围

报告期内，公司无纳入合并报表范围的子公司。

## 三、报告期内采用的主要会计政策、会计估计及其变更情况

### (一) 公司财务报表编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

### (二) 报告期内采用的主要会计政策、会计估计

#### 1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》以及相关规定。

#### 2、记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

#### 3、计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，将予以特别说明。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认

为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 5、固定资产

### （1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### （2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
专用设备	8-15	5	6.33-11.88
运输设备	8	5	11.88
其他设备	5	5	19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每个会计年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

### （3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 6、在建工程

### （1）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 7、无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

## 2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

土地使用权使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况。

### (2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

类别	预计使用寿命	依据
土地使用权	40 年	土地使用证规定的使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### (3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### (4) 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

**研究阶段：**为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

**开发阶段：**在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### (5) 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 8、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 9、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### 1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资

产成本。

### 2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## 10、收入

公司提供劳务收入主要为机动车辆检测服务收入，主要包括机动车安全技术检验、机动车排放污染物检测。公司在机动车辆检测服务已经提供，相关的经济利益很可能流入，收到价款或取得收取价款的权利时，确认机动车辆检测服务收入。

公司收入确认的具体方法与公司检测业务流程密切相关。公司主要服务流程具体内容为：车辆抵达检测入口处，根据提供的行驶证在公司的车辆全自动控制系统中进行车辆登记，通过联网查询、车辆唯一性认定后，收取检测费，由各检测员依次进行线外检验、环保检测、安全检测，公司车辆全自动控制系统输出终

端根据各项检测数据自动生成检测报告，最后经技术员对检测报告进行技术审核后对外提供。

由于公司检测业务流程中车辆登记、收款、检测、审核、出具检测报告均在当日完成，因此，公司在出具检测报告后确认机动车辆检测服务收入。

### （1）销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### （2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 11、递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏

损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （三）主要会计政策、会计估计的变更情况和对公司利润影响

报告期内不存在会计政策、会计估计的变更。

## 四、主要财务指标变动分析

### （一）盈利能力分析

报告期内，公司的盈利能力指标如下：

财务指标	2015年1-2月	2014年度	2013年度
毛利率（%）	86.34	81.71	-253.53
净资产收益率（%）	13.53	662.80	80.00
扣除非经常损益后的净资产收益率（%）	13.54	664.79	80.25
基本每股收益（元）	0.05	0.25	-0.07
稀释每股收益（元）	0.05	0.25	-0.07

公司 2013 年亏损 296.29 万元，毛利率为 -253.53%。2014 公司业绩大幅改善，扭亏为盈，实现净利润 988.09 万元，毛利率为 81.71%。2015 年 1-2 月，公司毛利率为 86.34%。主要原因如下：

（1）流水线增加：2013 年，公司流水线仅 2 条，检测产能较低，营业收入

不足。2014 年，随着检测设备投产，流水线扩充，营业收入大幅上升，带动毛利率上升。

(2) 营业成本相对稳定：公司的营业成本主要为固定成本，金额较大且难以降低，2013 年公司受此影响出现亏损。2014 年公司营业成本变动不大，而营业收入大幅上升，毛利率水平得以正常体现。

专业技术服务业其他公司毛利率水平对比情况如下(数据来源：同花顺 iFinD 客户端)：

京东检测与同行业其他公司相比，毛利率水平较高。主要原因：

证券简称	公司名称	毛利率	
		2014 年	2013 年
831228.OC	夏阳检测	53.12%	42.27%
430385.OC	中一检测	60.53%	56.67%
832007.OC	航天检测	40.61%	38.04%
平均值		51.42%	45.66%
-	京东检测	81.71%	-253.53%

(1) 京东检测是滦南县唯一一家检测公司，占据了当地几乎全部的市场份额，竞争压力较小，盈利水平较高。

(2) 京东检测的土地、房屋和检测设备等核心资产全部为公司自有，成本仅包含折旧费、电费及员工工资，成本较为稳定，为较高的毛利率创造基础。

(3) 公司不涉及技术研发或市场营销等费用。当地的人工成本水平较低。公司无存货及应收账款，收入当天确认。

2013 年、2014 年和 2015 年 1-2 月，公司的净资产收益率波动较大，分别为 80.00%、662.80% 和 13.53%，主要原因是：

(1) 2013 年公司营业收入较低，而 2014 年公司营业收入迅速增加，导致净资产收益率大幅提升。

(2) 2013 年和 2014 年公司净资产较少，2015 年公司进行增资后，注册资本由 500 万增加值 4,000 万，净资本收益率被摊薄。

## (二) 偿债能力分析

报告期内，公司偿债能力指标如下：

财务指标	2015 年 1-2 月	2014 年度	2013 年度
------	--------------	---------	---------

资产负债率（%）	9.81	86.43	107.14
流动比率（倍）	0.26	0.02	0.00
速动比率（倍）	0.26	0.00	0.00

## 1、长期偿债能力分析

公司的资产负债率在 2013 年、2014 年分别为 107.14% 和 86.43%，而 2015 年 1-2 月下降至 9.81%。公司近 2 年内负债率较高，但 2015 年 1-2 月负债率迅速下降至较低水平。主要原因为：

(1) 公司向股东借款用于支付检测站工程款，导致公司其他应付款金额较大，增高了公司 2013 年和 2014 年负债率水平。

(2) 2015 年，公司增加注册资本 3,500 万元，用于归还股东借款，资产负债率得以大幅降低。

同行业其他公司流动比率与速动比率情况如下：

证券简称	公司名称	2014 年		2013 年	
		流动比率	速动比率	流动比率	速动比率
831228.OC	夏阳检测	0.24	-	0.66	-
430385.OC	中一检测	1.11	-	1.14	-
832007.OC	航天检测	2.14	2.08	2.16	1.97

## 2、短期偿债能力分析

公司的流动比率较低，而速动比率与其他公司类似，为行业普遍现象，现金及等价物留存较少。公司流动比率较低主要原因有：

(1) 公司资产主要由土地及房屋组成，金额较大。而公司无存货，现金及等价物留存较少，流动资产占比较少。

(2) 公司主要流动负债为关联方借款，该项金额较大，进入流动负债项下使得流动比率被大幅拉低。公司于 2015 年归还大部分股东欠款后，流动比率上升至 0.26。

## （三）营运能力分析

公司在报告期内无存货，无应收账款，整体运营情况良好，无存货和应收账款周转压力。

证券简称	公司名称	总资产周转率（次）	
		2014 年	2013 年
831228.OC	夏阳检测	0.3208	0.2265

430385.OC	中一检测	0.8932	0.8569
832007.OC	航天检测	0.4771	0.4577

2014 年，总资产周转率基本与夏阳检测相同，处于行业平均水平。而 2013 年总资产周转率较低，主要因为公司营业收入水平较低，且土地及房屋资产金额较大。

## （四）现金流量分析

### 1、经营活动产生的现金流分析

公司 2015 年 1-2 月、2014 年、2013 年经营活动产生的现金流量分别为 -33,863,106.13 元、1,108,977.10 元和 1,469,346.45 元。公司的营业收入全部以现金形式获得，而期末留存余额较低，除支付日常生产所需费用外，剩余资金主要用于归还股东借款，该笔借款主要用于支付检测站的工程款。2015 年 1-2 月出现了经营活动现金净流出 3,386.31 万，主要因为股东以现金增资后，该笔增资继续用于归还股东借款。

### 2、投资活动产生的现金流分析

公司 2015 年 1-2 月、2014 年、2013 年投资活动产生的现金流量分别为 -16,400.00 元、-1,061,230.00 元和-1,476,557.25 元，全部为购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金，主要用于购买检测设备。

### 3、筹资活动产生的现金流分析

公司仅在 2015 年 1-2 月内筹资 3,500 万元，为股东增加注册资本所支付的现金。

## 五、报告期利润形成的有关情况

### （一）公司主要收入类型及具体确认方法

公司主要收入来自汽车检测服务收入，还有部分收入来自土地或房屋的租金。

收入确认方法见“第四节、三、（二）、10、收入”。

### （二）营业收入构成及变动分析

报告期内，公司营业收入及利润的整体情况如下：

单位：元

项目	2015 年 1-2 月	2014 年	2013 年
----	--------------	--------	--------

	金额	占 2014 年金 额的比例	金额	较 2013 年金 额的增长率	金额
营业收入	3,810,511.66	24.67%	15,444,991.96	2369.22%	625,499.96
营业成本	520,549.11	18.43%	2,824,231.52	27.72%	2,211,322.95
期间费用	928,792.94	63.41%	1,464,775.53	10.28%	1,328,183.15
营业利润	2,151,591.47	20.88%	10,306,510.23	-449.56%	-2,948,408.64
利润总额	2,149,111.21	20.93%	10,266,977.49	-448.36%	-2,947,228.64
净利润	2,053,848.42	20.79%	9,880,852.56	-433.49%	-2,962,866.13

## 1、营业收入的主要构成情况

报告期内，公司营业收入情况构成情况如下：

单位：万元

项目	2015 年 1-2 月		2014 年度		2013 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务收入	380.88	99.96%	1,543.50	99.94%	61.55	98.40%
其他业务收入	0.17	0.04%	1.00	0.06%	1.00	1.60%
营业收入	381.05	100%	1,544.50	100%	62.55	100%

公司主营业务收入为汽车检测服务收入，占 2015 年 1-2 月、2014 年度和 2013 年度总营业收入的比例分别为 99.96%、99.94% 和 98.40%，公司主营业务突出。其他业务收入为租金收入，占总营业收入比重较低，系中国移动租用公司场地建设基站支付的租金。

## 2、主营业务收入按服务类型分布情况

报告期内，公司主营业务收入构成情况如下：

单位：万元

项目	2015 年 1-2 月		2014 年度		2013 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
机动车检测收入	151.41	39.75%	711.36	46.09%	31.53	51.23%
营运车辆检测收入	229.47	60.25%	832.14	53.91%	30.02	48.77%
主营业务收入	380.88	100%	1,543.50	100%	61.55	100%

2013 年度，因为检测流水线不足，主营业务收入较低，仅为 61.55 万元，占 2014 年营业收入的 4.05%。其中，机动车检测收入为 31.53 万元，营运车辆检测收入为 30.02 万元，分别占比 51.23% 和 48.77%。

2014 年度因设备投产，检测流水线增至 4 条，经营状况相比去年大幅改善，主营业务收入增至 1,544.45 万元，其中机动车检测收入为 711.36 万元，营运车辆检测收入为 832.14 万元。

2015年1-2月的主营业务收入为380.88万元，2个月内实现2014年全年主营业务收入的24.67%，主要因为汽车在该段时间内集中进行检测所致。其中，营运车辆检测收入占比增加至60.27%，机动车检测收入占比为39.73%。

### 3、主营业务收入按客户类型分布情况

主营业务收入按客户类型分布情况如下：

单位：万元

项目	2015年1-2月		2014年度		2013年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
个人	379.17	99.55%	1,522.86	98.66%	46.56	75.65%
企业	1.71	0.45%	20.64	1.34%	14.99	24.35%
主营业务收入	380.88	100%	1,543.50	100%	61.55	100%

报告期内，公司的主营业务收入主要来自个人客户，企业客户占比较低。主要因为检测服务单价较低，企业客户每笔合同金额有限，而个人客户基数较大。2013年度、2014年度以及2015年1-2月，个人客户占主营业务收入比重分别为75.65%、98.66%和99.55%。

### 4、主营业务收入按地区分布情况

公司主营业务收入按地区分布情况如下：

单位：万元

项目	2015年1-2月		2014年度		2013年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
当地	380.88	100%	1,543.50	100%	61.55	100%
营业收入	380.88	100%	1,543.50	100%	61.55	100%

公司主营业务收入全部来自于滦南县当地及周围区县，区域集中性较为明显，是汽车检测行业的普遍特性。

## （三）营业成本构成及毛利率分析

### 1、营业成本情况

报告期内，公司成本构成情况如下：

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
人工成本	183,588.00	951,963.00	560,480.00
折旧费	284,471.53	1,666,472.34	1,467,245.40
电费	51,289.58	205,796.18	181,387.55
其他	1,200.00	0.00	2,210.00
合计	<b>520,549.11</b>	<b>2,824,231.52</b>	<b>2,211,322.95</b>

注：公司采购的专用设备记入固定资产，采购支出费用未记入营业成本。

## 2、毛利率情况及分析

公司最近两年及一期的主营业务收入、主营业务成本及毛利率情况如下：

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
主营业务收入(元)	3,808,845.00	15,434,992.00	615,500.00
主营业务成本(元)	520,549.11	2,824,231.52	2,211,322.95
主营业务毛利率	86.34%	81.71%	-253.53%

2013 年度，由于公司检测线仅 2 条，检测产能不足，主营业务收入较低，仅为 615,500.00 元，而主营业务成本为 2,211,322.95 元，其中折旧费用占比超过 50%，人工成本占比超过四分之一，整体成本无法降低，使得公司在 2013 年净亏损 2,962,866.13 元，毛利率为-253.53%。公司于 2013 年底引进大量检测设备，将检测线扩充至 4 条（3 条机动车检测线和 1 条营运车辆检测线）。

2014 年度，因检测设备投产，检测产能大幅度提高，公司经营状况迅速改善，主营业务收入上升至 15,434,992.00 元。主营业务成本为 2,824,231.52 元，虽较去年有所上升，但涨幅有限，相对稳定。成本上升主要因为：检测线扩张，折旧费用增加，比去年同期增加 61.29 万元。同时，检测线需配备更多员工，使得人力成本上升，由去年同期的 56.05 万上升至 95.20 万。最终，公司在 2014 年实现扭亏，净利润为 9,880,852.56 元，毛利率为 81.71%。

2015 年 1-2 月，受春节影响，公司在 2 个月内实现主营业务收入 3,808,845.00 元，占去年金额的 24.67%。主营业务成本为 520,549.11 元，占去年金额的 18.43%，收入增长比率超过成本增长比率，使得毛利率继续增加至 86.34%，比 2014 年增加 4.63%，实现净利润 2,053,848.42 元。

## (四) 主要费用及变动情况

公司最近两年及一期主要费用及其变动情况如下：

单位：元

项目	2015年1-2月		2014年度		2013年度
	金额	占2014年金额的比例	金额	增长率	金额
销售费用	-	-	-	-	-
管理费用	928,252.94	63.40%	1,464,066.43	10.29%	1,327,516.76
财务费用	540.00	76.16%	709.10	6.41%	666.39

<b>合计</b>	<b>928,792.94</b>	<b>63.40%</b>	<b>1,464,775.53</b>	<b>10.28%</b>	<b>1,328,183.15</b>
-----------	-------------------	---------------	---------------------	---------------	---------------------

报告期内,公司无销售费用,主要因为根据行业特性,公司不采取主动营销;此外,由于公司无银行借款,财务费用金额较低,因此,公司主要费用为管理费用。

2014 年,管理费用由 2013 年的 132.75 万元增加 13.66 万元至 146.41 万元,同比上涨 10.28%。主要原因因为土地使用税增加。2015 年 1-2 月,管理费用为 92.83 万元,占 2014 年度总费用的 63.40%,主要原因因为公司为新三板挂牌支付了 54 万元审计评估费。管理费用情况如下:

单位: 元

项目	2015 年 1-2 月	2014 年度	2013 年度
招待费	3,510.00	21,490.00	36,043.00
办公费	4,280.00	49,202.00	77,035.00
车辆费	1,195.00	50,079.00	46,180.00
差旅费	723.00	6,608.40	-
社会保险	41,158.00	129,847.31	75,978.00
无形资产摊销	65,269.82	391,618.92	522,191.86
土地使用税	145,756.25	408,117.50	174,907.52
房产税	121,359.21	242,718.42	242,718.42
印花税	1.66	11,483.88	9.96
水电费	-	18,656.00	58,691.00
审计评估费	545,000.00	-	-
其他	-	134,245.00	93,762.00
<b>合计</b>	<b>928,252.94</b>	<b>1,464,066.43</b>	<b>1,327,516.76</b>

## (五) 报告期内重大投资收益情况

公司报告期内无对外重大投资,不存在投资收益的情况。

## (六) 报告期内非经常性损益情况

报告期内非经常性损益情况如下:

单位: 元

项目	2015 年 1-2 月	2014 年	2013 年
营业外收入	-	-	1,180
营业外支出	2,480.26	39,532.74	-
非经常性损益合计	-2,480.26	-39,532.74	1,180

公司在 2013 年、2014 年和 2015 年 1-2 月的非经常性损益分别为 1,180 元、-39,532.74 元和-2,480.26 元,主要原因因为缴纳滞纳金归入营业外支出,金额较低,

对公司不构成重大影响。

## (七) 适用的主要税收政策

企业适用的主要税种和税率情况如下：

税 种	计税依据	税率		
		2015 年 1-2 月	2014 年度	2013 年度
营业税	按应税营业收入计缴	5%	5%	5%
城市维护建设税	应交流转税额	5%	5%	5%
教育费附加	应交流转税	3%	3%	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%	2%	2%
房产税	房产原值一次减除 30%后余值	1.2%	1.2%	1.2%
城镇土地使用税	镇二类地段征收 (每平方米年税额)	10%	10%	10%
企业所得税	按收入总额计缴(注)	2.5%	2.5%	2.5%

注：经滦南县地方税务局核准公司企业所得税按定应税所得率征收，法定税率为 25%，应税所得率为 0.1，2013 年核定时间为 2013 年 6 月 18 日，执行起始日为 2013 年 1 月 1 日，2014 年核定时间为 2014 年 6 月 27 日，执行起始日为 2014 年 1 月 1 日，2015 年暂按 2014 年执行。

2015 年 5 月，滦南县税务局将公司的企业所得税征收方式由核定征收变更为查账征收。滦南县税务局就计税依据变更事项做出证明，具体如下：

“兹证明，唐山京东汽车检测股份有限公司（原唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司，以下简称“公司”）系我县唯一一家合法经营的汽车检测机构，考虑到检测机构前期资本投入较大、资金周转困难，为扶持公司稳步发展，自 2014 年 12 月 31 日之前，公司以核定税率征收企业所得税。

鉴于公司目前经营情况稳定，自 2015 年 1 月 1 日起，征税方式变更为查账征收，截止 2014 年 12 月 31 日，公司所得税已按规定及时缴纳，不存在欠缴税款的情况。”

综上所述，公司执行的计税依据符合监管规定，报告期内依法纳税，不存在偷税、漏税、欠税的情况。

## 六、主要资产情况

### (一) 货币资金

报告期内，公司货币资金情况如下：

单位：元

项目	2015.2.28	2014.12.31	2013.12.31
库存现金	48,334.91	98,360.59	44,340.86
银行存款	1,188,957.59	18,438.04	24,710.67
合计	<b>1,237,292.50</b>	<b>116,798.63</b>	<b>69,051.53</b>

2013 年度、2014 年度和 2015 年 1-2 月，公司货币资金余额分别为 6.91 万、11.68 万和 123.73 万。其中，库存现金分别为 4.43 万、9.84 万和 4.83 万，剩余货币资金全部为银行存款。

## (二) 预付账款

公司的预付账款情况如下：

单位：元

账龄	2015.2.28		2014.12.31		2013.12.31	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	-	-	850,000.00	100	-	-
合计	-	-	850,000.00	100	-	-

2014 年末预付账款情况如下：

单位：元

预付对象	期末余额	占预付款期末余额合计数的比例
深圳市安车检测股份有限公司	850,000.00	100%
<b>合计</b>	<b>850,000.00</b>	<b>100%</b>

报告期内，公司仅在 2014 年末有 85 万元的预付账款余额，主要为专用设备预付账款，具体情况如下：

2014 年 8 月 31 日，京东检测作为购货单位与深圳市安车检测股份有限公司签订《机动车工况法环保检测线销售合同》，合同标的为安车机动车工况法排放检测系统软件 V6.0 及设备。合同价格 900,000 元，此价格包含检测线设备、软件、安装调试、技术培训、运费、税金、免费保修期内售后服务的费用。预付账款为 85 万元，截止本公开转让说明书签署之日，5 万元尾款尚未支付，计入应付账款。

## (三) 应收账款

公司采取检测完成后以现金现结的收款方式，无应收账款。

## (四) 存货

无。

## (五) 固定资产

公司固定资产、非流动资产和总资产情况如下：

单位：元

项目	2015.2.28	2014.12.31	2013.12.31
固定资产	33,358,661.54	32,729,533.07	34,386,255.41
非流动资产合计	46,977,979.55	46,411,455.88	48,256,697.38
固定资产占非流动资产比例	71.01%	70.52%	71.26%
总资产	48,215,272.05	47,378,254.51	48,325,748.91
固定资产占总资产比例	69.19%	69.08%	71.16%
非流动资产占总资产比例	97.43%	97.96%	99.86%

公司总资产主要为非流动资产，占总资产比例超过 97%，其中，固定资产占总资产比例约为 70%。

报告期内公司固定资产变动情况如下表：

单位：元

项目	房屋及建筑物	专用设备	运输设备	其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 2013.1.1	31,023,170.00	3,773,816.00	515,800.00	20,000.00	35,332,786.00
(2) 本期增加金额	-	3,018,000.00	-	-	3,018,000.00
—购置	-	3,018,000.00	-	-	3,018,000.00
—在建工程转入	-	-	-	-	-
(3) 本期减少金额	-	-	-	-	-
—处置或报废	-	-	-	-	-
(4) 2013.12.31	31,023,170.00	6,791,816.00	515,800.00	20,000.00	38,350,786.00
2. 累计折旧					
(1) 2013.1.1	2,041,283.64	406,069.19	44,549.03	5,383.33	2,497,285.19
(2) 本期增加金额	1,113,427.44	288,766.61	61,251.25	3,800.10	1,467,245.40
—计提	1,113,427.44	288,766.61	61,251.25	3,800.10	1,467,245.40
(3) 本期减少金额	-	-	-	-	-
—处置或报废	-	-	-	-	-
(4) 2013.12.31	3,154,711.08	694,835.80	105,800.28	9,183.43	3,964,530.59
3. 减值准备					
(1) 2013.1.1	-	-	-	-	-
(2) 本期增加金额	-	-	-	-	-
—计提	-	-	-	-	-
(3) 本期减少金额	-	-	-	-	-
—处置或报废	-	-	-	-	-
(4) 2013.12.31	-	-	-	-	-

4. 账面价值					
(1) 2013.1.1 账面价值	28,981,886.36	3,367,746.81	471,250.97	14,616.67	32,835,500.81
(2) 2013.12.31 账面价值	27,868,458.92	6,096,980.20	409,999.72	10,816.57	34,386,255.41

(续)

项目	房屋及建筑物	专用设备	运输设备	其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 2014.1.1	31,023,170.00	6,791,816.00	15,800.00	20,000.00	38,350,786.00
(2) 本期增加金额	-	-	-	9,750.00	9,750.00
—购置	-	-	-	9,750.00	9,750.00
—在建工程转入	-	-	-	-	-
(3) 本期减少金额	-	-	-	-	-
—处置或报废	-	-	-	-	-
(4) 2014.12.31	31,023,170.00	6,791,816.00	15,800.00	29,750.00	38,360,536.00
2. 累计折旧					
(1) 2014.1.1	3,154,711.08	694,835.80	05,800.28	9,183.43	3,964,530.59
(2) 本期增加金额	1,113,427.44	487,839.24	61,251.24	3,954.42	1,666,472.34
—计提	1,113,427.44	487,839.24	61,251.24	3,954.42	1,666,472.34
(3) 本期减少金额	-	-	-	-	-
—处置或报废	-	-	-	-	-
(4) 2014.12.31	4,268,138.52	1,182,675.04	67,051.52	13,137.85	5,631,002.93
3. 减值准备					-
(1) 2014.1.1	-	-	-	-	-
(2) 本期增加金额	-	-	-	-	-
—计提	-	-	-	-	-
(3) 本期减少金额	-	-	-	-	-
—处置或报废	-	-	-	-	-
(4) 2014.12.31	-	-	-	-	-
4. 账面价值					
(1) 2014.1.1 账面价值	27,868,458.92	6,096,980.20	09,999.72	10,816.57	34,386,255.41
(2) 2014.12.31 账面价值	26,755,031.48	5,609,140.96	48,748.48	16,612.15	32,729,533.07

(续)

项目	房屋及建筑物	专用设备	运输设备	其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 2015.1.1	31,023,170.00	6,791,816.00	515,800.00	29,750.00	38,360,536.00
(2) 本期增加金额	-	900,000.00	-	13,600.00	913,600.00
—购置	-	900,000.00	-	13,600.00	913,600.00
—在建工程转入	-	-	-	-	-
(3) 本期减少金额	-	-	-	-	-
—处置或报废	-	-	-	-	-
(4) 2015.2.28	31,023,170.00	7,691,816.00	515,800.00	43,350.00	39,274,136.00

2. 累计折旧					
(1) 2015.1.1	4,268,138.52	1,182,675.04	167,051.52	13,137.85	5,631,002.93
(2) 本期增加金额	185,571.24	87,534.32	10,208.54	1,157.43	284,471.53
一计提	185,571.24	87,534.32	10,208.54	1,157.43	284,471.53
(3) 本期减少金额	-	-	-	-	-
一处置或报废	-	-	-	-	-
(4) 2015.2.28	4,453,709.76	1,270,209.36	177,260.06	14,295.28	5,915,474.46
3. 减值准备					
(1) 2015.1.1	-	-	-	-	-
(2) 本期增加金额	-	-	-	-	-
一计提	-	-	-	-	-
(3) 本期减少金额	-	-	-	-	-
一处置或报废	-	-	-	-	-
(4) 2015.2.28	-	-	-	-	-
4. 账面价值	-	-	-	-	-
(1) 2015.1.1 账面价值	26,755,031.48	5,609,140.96	348,748.48	16,612.15	32,729,533.07
(2) 2015.2.28 账面价值	26,569,460.24	6,421,606.64	338,539.94	29,054.72	33,358,661.54

## 1、房屋及建筑物

公司的固定资产主要由房屋及建筑物以及专用设备组成。其中，超过 80% 的资产为房屋及建筑物，专用设备占比由 2013 年期初的 10% 上升至报告期末的 19%。房屋及建筑物和设备的整体折旧率不足 10%，整体资产情况良好。

报告期内，房屋及建筑物的账面原值为 3,102.32 万元，未发生变更。2013 年期末、2014 年期末和 2015 年 2 月末，房屋及建筑物资产占总固定资产比重较为稳定，分别为 81.05%、81.75% 和 79.65%。目前，部分房屋及建筑物已设定抵押担保，详见本章之“（八）主要资产抵押情况”。房屋及建筑物明细如下：

资产名称	结构	建成时间	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	账面净值 (元)	产权证状况
加油站罩棚	钢	2011/2/15	431.24	174,652.00	滦南房权证倴私字第 015508 号
加油站营业室	混合	2011/2/15	248.71	201,454.96	滦南房权证倴私字第 015508 号
办公楼	框架	2011/2/15	7,116.14	19,866,401.28	滦南房权证倴私字第 015507 号
检测车间	钢、钢筋混凝土	2011/2/15	4,198.68	4,761,302.88	滦南房权证倴私字第 015507 号
锅炉房	混合	2011/2/15	34.00	16,524.00	滦南房权证倴私字第 015507 号
地面	-	2011/2/15	19,125.00	1,549,125.12	无

小计	-	-	31,153.77	26,569,460.24	-
----	---	---	-----------	---------------	---

## 2、专用设备

2013年初，公司专用设备账面金额为377.38万元，2013年12月，公司向深圳市安车检测股份有限公司采购了安车机动车全自动检测系统软件V6.0及设备、安车机动车工况法排放检测系统软件V6.0及设备等设备，专用设备余额增加308.10万元至679.18万元，增幅81.64%，专用设备占固定资产比例由10.68%上升至17.71%。2015年1月，公司继续向深圳市安车检测股份有限公司采购安车机动车工况法排放检测系统软件V6.0及设备，专用设备账面金额在本期增加90万元，至报告期末专用设备占比上升至19.58%，账面原值为769.18万，账面价值为642.16万。专用设备采购情况见“第二节、五、（三）、1、采购合同”。

## 3、运输设备及其他设备

报告期内公司未采购运输设备，该项下账面原值始终为51.58万，占固定资产比例约为1.4%，其他设备占比不足0.1%，对公司经营情况影响较小。

## （六）在建工程

报告期内，在建工程情况如下：

单位：万元

项目	2015.2.28			2014.12.31			2013.12.31		
	账面 余额	减值 准备	账面 价值	账面 余额	减值 准备	账面 价值	账面 余额	减值 准备	账面 价值
尾气 车间 项目	20.43	-	20.43	20.15	-	20.15	-	-	-
合计	<b>20.43</b>	-	<b>20.43</b>	<b>20.15</b>	-	<b>20.15</b>	-	-	-

公司在建工程只包含尾气车间项目，该项目自2014年开始，账面金额为20.15万元，2015年1-2月期间增加2,800元，至报告期末总在建工程为20.43万元。报告期间不存在资产减值准备，未转入固定资产，在建工程占总固定资产比例不足1%，系新型环保监测车间。目前该车间尚未投入使用，正在向主管部门申请环保、安监等相关批复。徐耀东就申请批复事项做出以下承诺：

本人承诺，将按照法律、法规的相关要求，向主管部门申请在建工程的环保和安监批复，并于2015年12月31日之前合法取得所有批复性文件，办理房产证。

在建工程目前尚未投入生产，未对公司业绩造成影响。本人承诺，若未在规定期限内取得在建工程的各项批复或取得房产证而影响公司经营，因此造成的损失将由本人全部承担。

## (七) 无形资产

报告期内，公司无形资产情况如下：

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
1. 账面原值					
(1) 2013.1.1	14,207,197.00				14,207,197.00
(2) 本期增加金额	1,457,557.25				1,457,557.25
—购置	1,457,557.25				1,457,557.25
(3) 本期减少金额					-
—处置					-
(4) 2013.12.31	15,664,754.25	-	-	-	15,664,754.25
2. 累计摊销					-
(1) 2013.1.1	1,272,728.19				1,272,728.19
(2) 本期增加金额	522,191.86				522,191.86
—计提	522,191.86				522,191.86
(3) 本期减少金额					-
—处置					-
(4) 2013.12.31	1,794,920.05	-	-	-	1,794,920.05
3. 减值准备					-
(1) 2013.1.1					-
(2) 本期增加金额					-
—计提					-
(3) 本期减少金额					-
—处置					-
(4) 2013.12.31					-
4. 账面价值					-
(1) 2013.1.1 账面价值	12,934,468.81				12,934,468.81
(2) 2013.12.31 账面价值	13,869,834.20				13,869,834.20

(续)

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
1. 账面原值					
(1) 2014.1.1	15,664,754.25				15,664,754.25
(2) 本期增加金额					-
—购置					-
(3) 本期减少金额					-

一处置						-
(4) 2014.12.31	15,664,754.25	-	-	-	15,664,754.25	
2. 累计摊销						-
(1) 2014.1.1	1,794,920.05				1,794,920.05	
(2) 本期增加金额	391,618.92				391,618.92	
一计提	391,618.92				391,618.92	
(3) 本期减少金额						-
一处置						-
(4) 2014.12.31	2,186,538.97	-	-	-	2,186,538.97	
3. 减值准备						-
(1) 2014.1.1						-
(2) 本期增加金额						-
一计提						-
(3) 本期减少金额						-
一处置						-
(4) 2014.12.31						-
4. 账面价值						-
(1) 2014.1.1 账面价值	13,869,834.20				13,869,834.20	
(2) 2014.12.31 账面价值	13,478,215.28				13,478,215.28	

(续)

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
1. 账面原值					
(1) 2015.1.1	15,664,754.25				15,664,754.25
(2) 本期增加金额					-
一购置					-
(3) 本期减少金额					-
一处置					-
(4) 2015.2.28	15,664,754.25	-	-	-	15,664,754.25
2. 累计摊销					-
(1) 2015.1.1	2,186,538.97				2,186,538.97
(2) 本期增加金额	65,269.82				65,269.82
一计提	65,269.82				65,269.82
(3) 本期减少金额					-
一处置					-
(4) 2015.2.28	2,251,808.79	-	-	-	2,251,808.79
3. 减值准备					-
(1) 2015.1.1					-
(2) 本期增加金额					-
一计提					-
(3) 本期减少金额					-
一处置					-

(4) 2015.2.28					-
4. 账面价值					-
(1) 2015.1.1 账面价值	13,478,215.28				13,478,215.28
(2) 2015.2.28 账面价值	13,412,945.46				13,412,945.46

报告期内，公司无形资产只包含土地使用权。2013 年期初，土地使用权账面原值为 1,420.72 万元，购置 145.76 万元，至 2013 年期末时土地使用权账面原值为 1,566.48 万元。截止 2015 年 2 月 28 日，未发生其他变动。

报告期内，公司无土地使用权处置情况或减值准备，累计摊销余额自 2013 年期初的 127.27 万增长至 2015 年 2 月末的 225.18 万元，账面价值为 1,341.29 万元，占账面原值的 85.62%，约占总资产的三分之一。土地使用权情况如下：

项目	土地位置	用地性质及用途	面积 (m <sup>2</sup> )	账面价值(元)	权证编号
厂区用地一	倴城南环路北侧西环路东侧	出让,商业	52,102.50	11,986,587.04	冀倴国用 (2009) 第 090034 号
厂区用地二	倴城南环路北侧西环路东侧	出让,商业	6,200.00	1,426,358.42	冀倴国用 (2011) 第 110301 号
小计	-	-	<b>58,302.50</b>	<b>13,412,945.46</b>	-

部分土地已处于抵押状态，详见“（八）主要资产抵押情况”。

## （八）主要资产抵押情况

土地使用权和固定资产的主要部分已设定抵押担保，具体情况如下：

项 目	账面价值			受限原因
	2015 年 1-2 月	2014 年度	2013 年度	
固定资产	24,644,228.16	25,190,765.74	26,213,349.46	为其他公司借款提供抵押担保
无形资产	11,986,587.04	13,478,215.28	13,869,834.20	
合计	<b>36,630,815.20</b>	<b>38,668,981.02</b>	<b>40,083,183.66</b>	-

2014 年 10 月 14 日，京东检测与华夏银行股份有限公司唐山分行（以下简称“华夏银行唐山分行”）签署《最高额抵押合同》（合同编号：TS01（高抵）20140092），以京东检测所有的国有土地使用权（国有土地证号：冀倴国用(2009)第 090034 号）以及房产（产权标号：滦南房权证倴私字第 015507 号）为抵押担保财产，抵押担保主债权金额为 5,000 万元，所担保的主合同为唐山惠康医药商场连锁有限公司（以下简称“惠康医药”）与华夏银行唐山分行签署的《流动资金借款合同》（合同编号为：TS0110120140092），借款金额为 5,000 万元，主债权发生期限为 2014 年 10 月 14 日至 2015 年 10 月 14 日。

公司主营业务为机动车检测，固定资产和土地使用权是公司开展经营活动的必备条件，对公司的影响较大。

惠康医药 2014 年财务报表显示，公司总资产 1,234 万元，营业收入 3,595 万元，现金流情况良好，整体还款能力较强，发生还款违约的可能性较低。同时，控股股东徐耀东就《最高额抵押合同》（合同编号：TS01（高抵）20140092）中所涉及的全部抵押物向京东检测出具承诺：若唐山惠康医药商场连锁有限公司因无法按时还款导致抵押物被查封、冻结或其他影响公司正常经营的情况，将由徐耀东本人向华夏银行唐山分行代偿所欠债务，并向惠康医药继续追索所欠账款。上述事项已在本公开转让说明书的“重大事项提示”中披露。

## （九）资产减值准备计提情况

公司无存货和应收账款，不存在资产减值准备的情况。公司各项固定资产使用状态良好，不存在减值迹象，故未计提固定资产减值准备。

## 七、主要债务情况

### （一）短期借款

无。

### （二）应付账款

最近两年及一期，公司应付账款的金额和账龄情况如下：

单位：元

项目	2015.2.28	2014.12.31	2013.12.31
应付设备款	50,000.00	-	-
应付工程款	-	-	22,668,536.00
合计	<b>50,000.00</b>	-	<b>22,668,536.00</b>

2013 年 12 月 31 日，公司应付账款期末余额为 2,266.85 万元，全部为应付工程款，该款项已于 2014 年还清，因此 2014 年期末应付账款余额为零。至 2015 年 2 月底，公司有 5 万元应付账款余额，全部为应付设备款。具体情况参见本节“六、（二）预付账款”中相关内容。应付工程款情况如下：

公司与唐山市荣达建筑工程有限公司签署了《河北省建设工程施工合同》（工程名称：唐山京东实业集团汽车检测中心），具体情况如下：

发包人：唐山京东实业集团有限公司

承包人：唐山市荣达建筑工程有限公司

工程概况：工程位于滦南县倴城镇南环路北侧，工程包括滦南县车辆检测中心的办公楼、检测线和加油站，承包范围为包工包料，厂区道路，外网。

合同工期：2011 年 2 月完成。

合同价款：31,023,170.00 元。

2011 年 6 月，公司支付第一笔工程款，金额共计 835.46 万元。截止 2013 年底，应付工程款余额为 2,266.85 万元。2014 年，公司继续向徐耀东夫妇借款 2,266.85 万元，用于向唐山市荣达建筑工程有限公司归还应付工程款，至 2014 年期末，公司已全额支付了工程款。股东借款情况详见本章“（五）其他应付款”的相关内容。

### （三）应付职工薪酬

单位：元

项目	2012.12.31	本期增加	本期减少	2013.12.31
短期薪酬	-	560,480.00	560,480.00	-
离职后福利-设定提存计划	58,973.40	75,978.00	-	134,951.40
辞退福利	-	-	-	-
一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	<b>58,973.40</b>	<b>636,458.00</b>	<b>560,480.00</b>	<b>134,951.40</b>

（续）

项目	2013.12.31	本期增加	本期减少	2014.12.31
短期薪酬	-	973,801.04	979,371.71	-5,570.67
离职后福利-设定提存计划	134,951.40	108,540.00	65,485.80	178,005.60
辞退福利	-	-	-	-
一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	<b>134,951.40</b>	<b>1,082,341.04</b>	<b>1,044,857.51</b>	<b>172,434.93</b>

（续）

项目	2014.12.31	本期增加	本期减少	2015.2.28
短期薪酬	-5,570.67	199,428.40	214,397.19	-20,539.46
离职后福利-设定提存计划	178,005.60	25,317.60	-	203,323.20
辞退福利	-	-	-	-
一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	<b>172,434.93</b>	<b>224,746.00</b>	<b>214,397.19</b>	<b>182,783.74</b>

报告期内，设定提存计划列示：

项目	2012.12.31	本期增加	本期减少	2013.12.31
基本养老保险	58,973.40	75,978.00	-	134,951.40
失业保险费	-	-	-	-
企业年金缴费	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>58,973.40</b>	<b>75,978.00</b>	<b>-</b>	<b>134,951.40</b>

(续)

项目	2013.12.31	本期增加	本期减少	2014.12.31
基本养老保险	134,951.40	108,540.00	65,485.80	178,005.60
失业保险费	-	-	-	-
企业年金缴费	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>134,951.40</b>	<b>108,540.00</b>	<b>65,485.80</b>	<b>178,005.60</b>

(续)

项目	2014.12.31	本期增加	本期减少	2015.2.28
基本养老保险	178,005.60	25,317.60	-	203,323.20
失业保险费	-	-	-	-
企业年金缴费	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>178,005.60</b>	<b>25,317.60</b>	<b>-</b>	<b>203,323.20</b>

报告期内，公司均按时支付员工工资，足额缴纳员工基本养老保险等。应付职工薪酬主要为离职后福利。

滦南县人事劳动和社会保障局出具证明：唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司自 2012 年 1 月 1 日起至本证明出具之日严格遵守国家有关劳动和社会保障法律、法规的规定，未发生违反国家劳动和社会保障法律、法规的情形，未受到本局行政调查或行政处罚。

滦南县社会保障基金管理中心出具证明：兹证明，自 2012 年 1 月 1 日至今，唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司已按照国家有关法律、法规的规定为该公司员工办理了登记备案，并按期、足额缴纳有关养老、医疗等保险费，不存在因欠缴保险费或其他违反劳动和社会保障方面的法律、法规而受到行政处罚的情形。

#### (四) 应交税费

单位：元

税费项目	2015.2.28	2014.12.31	2013.12.31
增值税	-	-	-
消费税	-	-	-
营业税	100,159.00	457,190.25	3,592.25

企业所得税	50,079.50	228,595.13	1,796.13
个人所得税	-	-	-
城市维护建设税	5,007.95	22,859.51	179.63
房产税	121,359.21	-	707,928.73
土地增值税	-	-	-
教育费附加	3,004.77	13,715.71	107.80
资源税	-	-	-
土地使用税	145,756.25	-	52,107.50
地方教育费附加	2,003.18	9,143.81	71.82
<b>合计</b>	<b>427,369.86</b>	<b>731,504.41</b>	<b>765,783.86</b>

2013 年期末、2014 年期末和 2015 年 2 月末，公司应交税费分别为 76.58 万元、73.15 万元和 42.74 万元。2013 年期末，公司主要税费为房产税，金额为 70.79 万元，占当年应交税费总额的 92.44%。

2014 年，房产税已付清，但公司营业收入大幅增长，带动营业税和企业所得税快速增加，至 2014 年年底时，两项税费分别为 68.58 万元和 73.15 万元，合计共占应交税费总额的 93.75%。

2015 年 2 月底，应付营业税下降至 10.02 万元，企业所得税下降至 5.01 万元，房产税和土地使用税分别增加 12.14 万元和 14.58 万元，致使应付税费略有上升。

滦南县地方税务局出具证明：兹证明，自 2012 年 1 月 1 日至今，唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司严格遵守国家税收法律、行政法规，依法纳税，所执行的税种、税率符合国家法律、行政法规的要求，不存在偷税、漏税、欠税的情况，未受我局行政处罚。

## （五）其他应付款

报告期内，其他应付款按款项性质分类情况如下：

单位：元

项目	2015.2.28	2014.12.31	2013.12.31
关联方资金往来	3,806,605.14	39,789,455.14	28,134,349.00
租金	25,833.47	27,500.13	7,500.09
代缴社保	109,706.07	98,234.55	64,280.00
其他	127,924.23	127,924.23	-
<b>合计</b>	<b>4,070,068.91</b>	<b>40,043,114.05</b>	<b>28,206,129.09</b>

其他应付款以关联方资金往来为主。其中，关联方资金往来情况如下：

单位：元

项目名称	关联方	报告期末	2014年末	2013年末
其他应付款	徐耀东	2,906,605.14	31,956,605.14	16,591,499.00
	崔国玲	900,000.00	7,832,850.00	11,542,850.00
	唐山京东房地产开发有限公司	93,240.80	93,240.80	-
	唐山京东医院	34,683.43	34,683.43	-

账龄超过一年的重要其他应付款：

单位：元

项目	2015.2.28	2014.12.31	2013.12.31	未偿还或结转的原因
徐耀东	-	16,591,499.00	13,582,499.00	资金紧张
崔国玲	-	11,542,850.00	9,480,000.00	资金紧张
合计	-	28,134,349.00	23,062,499.00	-

其他应付款在 2015 年 2 月末、2014 年期末和 2013 年期末的余额分别为 407.01 万元、4,004.31 万元和 2,820.61 万元，变动幅度较大。其中，关联方资金往来项目余额在 2015 年 2 月底、2014 年底和 2013 年底分别为 380.66 万元、3,978.95 万元和 2,813.43 万元，占其他应付款总额的 90% 以上。

公司收到的其他与经营活动有关的现金情况如下：

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
关联方借款	967,150.00	1,293,195.37	2,072,850.00
收租赁费	-	30,000.00	-
赔款	-	-	1,180.00
利息收入	-	68.40	113.98
合 计	967,150.00	1,323,263.77	2,074,143.98

公司支付的其他与经营活动有关的现金情况如下：

项目	2015年1-2月	2014年度	2013年度
还关联方借款	36,958,133.48	12,306,625.23	-
审计评估费	545,000.00		-
招待费、办公费、车辆费、差旅费等	9,708.00	280,280.40	311,711.00
手续费	540.00	777.50	780.37
滞纳金	2,480.26	39,532.74	-
合 计	37,515,861.74	12,627,215.87	312,491.37

2014 年度，其他应付款大幅增加主要因为关联方资金往来由 2014 年底的 2,813.43 万元上升至 2014 年底的 3,978.95 万元，增幅 41.43%，原因是公司继续向徐耀东夫妇借款，其中 2,327.85 万元用于结清唐山市荣达建筑工程有限公司应

付工程款。本期公司收到的关联方借款净额为 129.32 万元，以现金归还关联方借款共计 1,230.66 万元。超过 1 年账龄的其他应付款余额为 2,813.43 万元，比去年同期增长 21.99%，占总关联方往来的 70.71%。

2015 年 2 月底，其他应付款由 4,004.31 万元下降至 407.01 万元，公司共归还关联方借款 3,695.81 万元。关联方资金往来余额从 3,978.95 万元下降至 380.66 万元。其中，290.66 万元归属于徐耀东，90 万元归属于崔国玲，账龄超过 1 年期的股东借款已全部归还。增资情况见“第一节、五”项下的“(七)，有限公司第一次增加注册资本”。

## 八、股东权益变动情况

单位：元

项目	2015年2月28日	2014年12月31日	2013年12月31日
实收资本	40,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	-	-	-
盈余公积	143,120.11	143,120.11	-
未分配利润	3,341,929.43	1,288,081.01	-8,449,651.44
股东权益合计	<b>43,485,049.54</b>	<b>6,431,201.12</b>	<b>-3,449,651.44</b>

公司股本变化情况详见“第一节、五、历史沿革”。2014 年盈余公积增加，系本期净利润弥补完亏损后按 10%计提的法定盈余公积。

## 九、关联方、关联方关系及关联交易

### (一) 关联方和关联关系

#### 1、控股股东及实际控制人

京东检测的控股股东及实际控制人为徐耀东。

#### 2、控股股东、实际控制人控制的其他企业

关联方名称	注册地	主营业务	注册资本(万元)	持股比例	备注
唐山京东实业集团有限公司	唐山市滦南县	水泥、建材	5,000	80%	徐耀东为公司法人
唐山京东房地产开发有限公司	唐山市滦南县	房地产开发	5,000	80%	徐耀东为公司法人
唐山耀东水泥有限公司	唐山市滦南县	水泥	3,000	64%	徐耀东为公司法人
唐山鑫征建材有限	唐山市滦南县	矿渣粉	2,000	60%	徐征为公

公司					司法人
唐山京东医院	唐山市滦南县	医疗服务	独资企业	100%	个人独资企业
唐山华佗医院有限公司	唐山市滦南县	筹建中	5,000	100%	徐耀东为公司法人
童山养老产业(唐山)管理有限公司	唐山市滦南县	筹建中	1,000	55%	张岩为公司法人
滦南县京东种猪养殖有限公司	唐山市滦南县	种猪养殖	500	51%	王绍禹为公司法人
唐山京东建筑工程有限公司	唐山市滦南县	工程建设	800	51%	徐征为公司法人
唐山京东养老有限公司	唐山市滦南县	养老服务	2,000	100%	徐耀东为公司法人

### 3、持有公司 5%及以上股份的股东

关联方名称(姓名)	持股比例	与本公司关系
徐耀东	60%	控股股东、董事长
徐征	40%	股东、董事

### 4、董事、监事及高级管理人员

关联方名称(姓名)	持股比例(%)	与本公司关系
徐耀东	60	控股股东、董事长
徐征	40	股东、董事
周彦雨	0	董事、总经理
刘通生	0	董事、副总经理、董事会秘书
白洋	0	董事
崔国玲	0	监事
周建伟	0	监事
梁艳召	0	监事
赵艳芳	0	财务总监

### 5、董事、监事、高级管理人员控制或担任重要职务的其他企业

根据公司董事、监事、高级管理人员的陈述及声明，公司董事、监事、高级管理人员实际控制或担任董事、高级管理人员的除前述关联方外的其他企业如下：

#### (1) 徐耀东担任董事、高级管理人员的其他企业

详见本节“2、控股股东、实际控制人控制的其他企业”。

#### (2) 徐征担任董事、高级管理人员的其他企业

关联方名称	注册地	主营业务	注册资本	持股比例	备注
唐山鑫征建材有限公司	唐山市滦南县	矿渣粉销售	2,000 万元	40%	执行董事、总经理

唐山京东建筑工程有限公司	唐山市滦南县	工程建设	800 万元	9%	执行董事、总经理
--------------	--------	------	--------	----	----------

(3) 崔国玲控制或担任董事、高级管理人员的其他企业

关联方名称	注册地	主营业务	注册资本	持股比例	备注
滦南县京东建材贸易中心（注）	唐山市滦南县	建材销售	独资企业	100%	独资企业
唐山京东建筑工程有限公司	唐山市滦南县	工程建设	800 万元	40%	监事

注：2006 年，该公司因未及时办理年检被工商部门吊销营业执照，公司存续期间无违法违规行为，对京东检测挂牌不构成重大影响。

(4) 白洋控制或担任董事、高级管理人员的其他企业

关联方名称	注册地	主营业务	注册资本	持股比例	备注
唐山京东房地产开发有限公司	唐山市滦南县	房地产开发	5,000	0%	监事

(5) 赵艳芳控制或担任董事、高级管理人员的其他企业

关联方名称	注册地	主营业务	注册资本	持股比例	备注
童山养老产业（唐山）管理有限公司	唐山市滦南县	筹建中	1,000	0	监事

(6) 徐菲控制或担任董事、高级管理人员的其他企业

关联方名称	注册地	主营业务	注册资本	持股比例	备注
唐山京东实业集团有限公司	唐山市滦南县	水泥	5,000	20%	监事
唐山耀东水泥有限公司	唐山市滦南县	水泥	3,000	20%	监事
滦南县京东种猪养殖有限公司	唐山市滦南县	种猪养殖	500	0%	监事
京东氧气站	唐山市滦南县	液化气	个人独资	100%	法人代表

注：徐菲为徐耀东的女儿，其控制的京东氧气站被认定为关联方

## (二) 关联交易

### 1、偶发性关联交易

#### (1) 向关联方采购

截至 2015 年 2 月 28 日，公司向关联方采购情况如下：

关联方名称	关联交易内容	2015 年 1-2 月	2014 年度	2013 年度
京东实业	采购混凝土	-	55,430.00	1,020.00
合计	-	-	<b>55,430.00</b>	<b>1,020.00</b>

### (2) 向关联方提供服务

截至 2015 年 2 月 28 日，公司向关联方提供服务情况如下：

关联方名称	关联交易内容	2015 年 1-2 月	2014 年度	2013 年度
京东实业	车辆检测	2,400.00	1,200.00	1,200.00
白洋	车辆检测	-	300.00	-
周彦雨	车辆检测	900.00	300.00	600.00
徐征	-	600.00	-	300.00
刘通生	-	-	300.00	-
赵艳芳	-	-	300.00	-

### (3) 关联方其他应付款项

截至 2015 年 2 月 28 日，公司应付关联方款项情况如下：

单位：元

单位名称	2015 年 2 月 28 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
其他应付款:			
徐耀东	2,906,605.14	31,956,605.14	16,591,499.00
崔国玲	900,000.00	7,832,850.00	11,542,850.00
京东房地产	93,240.80	93,240.80	-
京东医院	34,683.43	34,683.43	-

详见本节“七、（五）其他应付款”。

## 2、经常性关联交易

### (1) 房屋租赁

2014 年 12 月 20 日，京东检测与京东实业签署了《土地及其附属设施租赁合同》，京东检测将其持有的国有土地使用权证号码为冀倴国用(2009)第 090034 号的国有商业用地出租给京东实业；同时将上述土地上房产证号码为滦南房权证倴私字第 015508 号房产租赁给京东实业；租赁用途用于加油站经营。出租房屋面积为 248.71 平方米；租赁期限为 10 年，租金每年 1 万元，于每年 12 月 31 日缴纳。

## （三）关联交易决策程序及执行情况

京东检测成立后，为规范股份公司的关联交易行为，京东检测在《公司章程》、《唐山京东汽车检测股份有限公司股东大会议事规则》、《唐山京东汽车检测股份有限公司董事会议事规则》中对关联交易进行了相关规定，并制订了《唐山京东汽车检测股份有限公司关联交易管理制度》，对关联交易和关联人的认定、关联

交易的审核权限、关联交易的回避表决、关联交易的审议程序等作出了详细的规定。关联交易主要决策程序和权限规定如下：

1、总经理有权判断并实施的关联交易：（1）与关联自然人发生的金额在 30 万元以下（含 30 万元）的关联交易；（2）与关联法人发生的金额在 300 万元以下（含 300 万元），且占公司最近一期经审计净资产绝对值 0.5% 以下（含 0.5%）的关联交易。

2、董事会有权判断并实施的关联交易：（1）与关联自然人发生的金额在 300 万元以下（含 300 万元）的关联交易；（2）与关联法人发生的金额 3,000 万元以下（含 3,000 万元），且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5%（含 5%）以下的关联交易；（3）虽属总经理有权判断并实施的关联交易，但董事会或监事会认为应当提交董事会审核的；（4）股东大会授权董事会判断并实施的关联交易。

3、应由股东大会审议的关联交易：（1）与关联自然人发生的金额 300 万元以上的关联交易；（2）与关联法人发生的金额占公司最近一期经审计净资产绝对值 5% 以上的关联交易；（3）虽属总经理、董事会有权判断并实施的关联交易，但监事会认为应当提交股东大会审核的；（4）对公司可能造成重大影响的关联交易；（5）证券监管部门规定的应提交股东大会审议的关联交易。

#### （四）关联交易的必要性及公允性

公司关联交易中，关联方其他应付款项金额较大，其他项关联交易金额较低，对公司不构成重大影响。关联方其他应付款余额较高主要因为公司向股东借款，用于支付检测车间、办公楼等的工程款，而房屋及建筑是公司的核心资产，是开展检测业务必不可少的基础条件，与主营业务密切相关，该项关联交易具有充分的必要性。

同时，股东借款的资金主要用于建造、采购公司主要资产或用于日常经营支出，不存在侵害公司或股东利益的情况，不存在将资金抽离主营业务的情况。主要房产已建设完成，工程合同已履行完毕，公司运营情况稳定，股东借款金额逐步降低，不会对公司经营造成重大影响。

公司已建立并逐步完善“三会一层”的现代公司治理体系，全面推行《关联交易管理制度》的执行，规范执行财务制度，从公司关联和制度上约束关联交易，

防止侵害公司或股东利益的行为。

## 十、提请投资者关注的财务报表附注中的期后事项、或有事项及其他重要事项

截至本公开转让说明书签署日，公司无需要披露的重大期后事项、或有事项及其他重要事项。

## 十一、报告期内资产评估情况

银信资产评估有限公司接受委托，以 2015 年 2 月 28 日为评估基准日，对京东检测的整体资产价值采用资产基础法进行了评估，并出具了《唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司拟股份制改制所涉及的唐山京东实业集团汽车检测服务有限公司净资产公允价值评估报告》（银信评报字[2015] 沪第 0154 号），评估结果如下：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	123.73	123.73	-	-
非流动资产	4,697.80	7,488.06	2,790.26	59.40
固定资产	3,335.87	3,706.08	365.21	10.95
在建工程	20.43	20.43	-	-
无形资产	1,341.29	3,766.34	2,425.05	180.80
其他非流动资产	0.21	0.21	-	-
资产总计	4,821.53	7,611.79	2,790.26	57.87
流动负债	473.02	473.02	-	-
负债合计	473.02	473.02	-	-
净资产（所有者权益）	4,348.50	7,138.77	2,790.27	64.17

本次评估仅为京东检测整体变更设立股份公司的工商登记提供参考，公司未根据该评估结果调账。

## 十二、报告期内股利分配政策、实际股利分配情况及公开转让后的股利分配政策

### （一）报告期内股利分配政策

根据股份公司章程，公司现行的和公开转让后的股利分配政策如下：

1、公司分配当年税后利润时，应当提取利润的 10%列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上的，可以不再提取。公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

2、公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。

3、公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配，但本章程规定不按持股比例分配的除外。

4、股东大会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。

5、公司持有的本公司股份不参与分配利润。

6、公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金将不用于弥补公司的亏损。法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金将不少于转增前公司注册资本的 25%。

7、公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后 2 个月内完成股利（或股份）的派发事项。

8、公司利润分配政策如下：

1) 公司应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性；

2) 公司分配股利应坚持以下原则：遵守有关法律、法规、规则和本章程，按照规定的条件和程序进行；兼顾公司长期发展和对投资者的合理回报；实行同股同权，同股同利；

3) 公司可以采取现金或者股票方式分配利润。

## （二）公司最近两年的股利分配情况

公司最近两年不存在股利分配的情况。

## 十三、公司控股子公司或纳入合并报表的其他企业的基本情况

无。

## 十四、风险因素

### (一) 行业政策风险

机动车检验直接关系到道路交通安全，关系到广大人民群众切身利益。近年来，一些地方存在机动车安全技术检验机构数量不足、检车排队积压严重、巧立名目乱收费、只收费不检车、检验流于形式、一些检验人员态度恶劣等问题，引发群众不满，社会影响恶劣。公安部、国家质量监督检验检疫总局等机动车检测主管部门为贯彻落实党的十八届三中全会精神，进一步改革创新机动车安全技术检验工作，加强检验监管，规范检验行为，强化便民服务，提出了《关于加强和改进机动车检验工作的意见》（以下简称“《意见》”），《意见》主要强调了严格资质管理、规范检验行为、改进便民服务和强化监督管理等四个方面。

法律法规、行业政策在检测行业中起到了主导地位，监管机构颁布的行业发展指导意见对公司经营具有深远影响。《意见》中提出了加快检验机构建设、强化检验机构主体责任、推进检验机构规范化经营和进一步扩大新车免检范围，以上行业政策可能对汽车检测行业以及本公司的经营产生较大影响。

### (二) 经营资质风险

《意见》明确指出，要进行严格的资质管理，具体内容为：加快检验机构建设、严格检验机构从业人员资格条件、规范检验机构审批程序和加快推进系统联网监管等。其中，根据市场情况逐步放开资质审批可能对公司现有的市场竞争格局造成不利影响。同时，监管部门对已取得经营资质的检测机构提出了进一步要求，可能导致公司成本上升。

此外，监管机构明确提出将进一步加强监督管理力度，严格查处违法违规检验问题，建立联合监督检查机制。虽然公司在报告期内规范经营，但若出现违法违规情形，可能面临被公安机关交通管理部门或质量监督部门根据《道路交通安全法》第 94 条、《计量法》、《机动车安全技术检验机构监督管理办法》等规定依法处以罚款、甚至撤销检验资质的情况。

### (三) 收费政策风险

根据现行法律法规，机动车检测实行政府指导定价原则。同时，机动车检测业务有着单笔金额较低，检测数量较大的特点，若调整收费标准，会对公司营业收入产生较大影响。

随着公司逐步发展和监管的进一步加强，营业成本呈现上升态势，并且固定成本和人力成本较为稳定，难以降低。若政府对于检验收费的指导价格不能适时放开，将导致公司的利润空间受限，经营业绩下滑甚至出现亏损。

#### **(四) 业务集中度风险**

2015年1-2月、2014年度和2013年度，机动车检测业务占公司营业收入的比例分别为99.96%、99.94%和98.40%，均来自于当地市场。公司业务较为单一，营业收入主要来自当地市场，如果未来行业政策或当地市场情况发生重大变化，如放开市场准入或当地机动车保有量减少，并且公司采取的经营策略无法有效应对市场变化，则可能因业务过于集中从而影响经营业绩。

#### **(五) 社会公信力风险**

京东检测以服务为本，社会公信力是公司赖以生存的根本，对公司稳健发展有着至关重要的作用。公司主要采取通过口碑传播为主的被动销售模式，在节约销售费用的同时对社会公信力提出了更高要求。此外，加之主管部门对于检测业务的监管趋严，社会公信力更是公司合法规范经营的有效体现。

一旦检测业务出现问题，影响到公司的社会公信力，将会对公司的正常经营和持续发展产生一系列不良影响，社会公信力的恢复也需要更大的投入和较长的时间。

#### **(六) 控制权集中度风险**

公司控股股东——徐耀东持有公司60%的股权，另外40%股权由其子徐征持有。尽管公司建立了较为完善的法人治理结构，通过《公司章程》对股东以及控股股东的行为进行了约束，建立了《关联交易回避表决制度》和《监事制度》等各项管理制度，约束实际控制人利用其控制地位损害公司和其他股东利益的情况发生。然而，公司实际控制人仍可能凭借其控股地位，影响公司的发展战略、经营决策、人事安排和财务制度等的制定和实行，有可能损害公司和中小股东利

益。

## （七）主要资产抵押担保风险

2014 年 10 月 14 日，京东检测与华夏银行股份有限公司唐山分行签署《最高额抵押合同》（合同编号：TS01（高抵）20140092），以京东检测所有的国有土地使用权（国有土地证号：冀倴国用（2009）第 090034 号）以及房产（产权标号：滦南房权证倴私字第 015507 号）为抵押担保财产，抵押担保主债权金额为 5,000 万元，所担保的主合同为唐山惠康医药商场连锁有限公司与华夏银行唐山分行签署的《流动资金借款合同》（合同编号为：TS0110120140092），借款金额为 5,000 万元，主债权发生期限为 2014 年 10 月 14 日至 2015 年 10 月 14 日。

徐耀东就《最高额抵押合同》中所涉及的全部抵押物向京东检测出具承诺：若唐山惠康医药商场连锁有限公司因无法按时还款导致抵押物被查封、冻结或其他影响公司正常经营的情况，将由徐耀东本人向华夏银行唐山分行代偿惠康医药所欠债务，并向其追索代偿金额及其他相关费用。

土地使用权和房屋为公司的主要资产，是开展主营业务的必备条件。尽管公司实际控制人徐耀东为本次担保出具兜底承诺，但仍然存在无法按期还款导致主要资产受限从而影响公司正常经营的风险。

## （八）经营业绩风险

公司过往业绩波动幅度较大，在 2013 年出现了亏损。2013 年公司检测设备不足，营业收入有限，而营业成本主要为土地及房屋折旧和人力成本，相对稳定，难以降低，所以出现亏损。2014 年，随着检测设备投产，检测线扩充，公司业绩转好，实现了扭亏为盈，利润水平大幅增加。

鉴于过往业绩波动幅度较大，专用设备和土地及房屋对公司开展检测业务影响较大，并且目前仍有在建的环检车间尚未投产，公司可能出现业绩不稳定的情况。

## 第五节有关声明

### 一、申请挂牌公司全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺本公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事签名：

徐耀东: 徐耀东

徐征: 徐征

周彦雨: 周彦雨

白洋: 白洋

刘通生: 刘通生

全体监事签名：

崔国玲: 崔国玲

周建伟: 周建伟

梁艳召: 梁艳召

全体高级管理人员签名：

周彦雨: 周彦雨

刘通生: 刘通生

赵艳芳: 赵艳芳



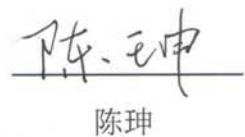
## 二、主办券商声明

本公司已对公开转让说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

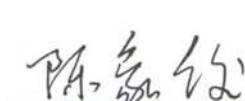
法定代表人签字：

  
\_\_\_\_\_  
祝献忠

项目负责人签字：

  
\_\_\_\_\_  
陈坤

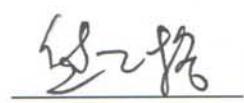
项目小组人员签字：

  
\_\_\_\_\_  
陈豪俊

  
\_\_\_\_\_  
徐鹏飞

  
\_\_\_\_\_  
韩励

  
\_\_\_\_\_  
刘杰

  
\_\_\_\_\_  
焦乙格

华融证券股份有限公司（盖章）



### 三、申请挂牌公司律师声明

本所及经办律师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

律师事务所负责人签名：

  
付 洋

经办律师：



王华鹏



纪勇健



#### 四、会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的审计报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

会计师事务所负责人签名：

朱建弟

经办注册会计师签名：

祁涛

胡新

立信会计师事务所（特殊普通合伙）（公章）  
立信

会计师事务所

（特殊普通合伙）

2015年6月17日

## 五、评估机构声明

本机构及签字注册资产评估师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及签字注册资产评估师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的资产评估报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

评估机构负责人签名：



梅惠民

注册评估师签名：

  
张长健

张长健



程伟

银信资产评估有限公司（公章）



## 第六节附件

- 一、主办券商推荐报告；
- 二、财务报表及审计报告；
- 三、法律意见书；
- 四、公司章程；
- 五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见及中国证监会核准文件；
- 六、其他与公开转让有关的重要文件。