

重庆大野景观创意设计股份有限公司

公开转让说明书



主办券商

西南证券股份有限公司



二零一五年四月

声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本公开转让说明书不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构的负责人保证公开转让说明书财务会计资料真实、完整。

全国中小企业股份转让系统有限责任公司对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

重大事项提示

公司特别提醒投资者注意特别风险中的下列风险：

本节披露特别提醒投资者注意的风险因素。投资者应认真阅读公开转让说明书“第四节公司财务”之“十二、风险因素”的全部内容，充分了解本公司所披露的全部风险因素。

（一）大股东控制风险

截至本公开转让说明书出具之日，公司控股股东直接持有公司 63.81% 的股份，且通过大野投资间接持有公司 13.23% 的股份，因而实际控制公司表决权股份为 77.04%。根据公司章程和相关法律法规规定，公司控股股东能够通过股东大会和董事会行使表决权对公司实施控制和重大影响，有能力按照其意愿通过选举董事和间接挑选高级管理人员、修改《公司章程》、确定股利分配政策等行为，对公司业务、管理、人事安排等方面加以影响和控制，从而形成有利于控股股东的决策行为，有可能损害公司及公司其他股东利益。

（二）专业人才流失风险

公司所从事的景观设计业务属于智力密集型行业，优秀的设计人员与市场开发人员对于公司业务的开展起着关键作用。由于我国景观设计行业的发展速度较快，行业面临的高素质专业人才缺口日益增大。公司历来重视人才的引进与培养，并通过相应的激励机制稳定设计团队及市场开发团队。随着公司业务扩张，公司将需要大量的设计人员及市场开发人员，如果公司通过内部培养和外部引进的方式不能获得足够的专业人才，或者核心技术人员与优秀管理人才流失，将对公司的经营发展产生不利影响。

（三）目标市场受宏观调控的影响

公司部分客户所属行业为房地产开发，其发展状况与国民经济运行状态及国家宏观调控政策息息相关。近三年以来，从政策层面来看，我国房地产市场调控依然保持偏紧的状态，房地产行业的发展受到一定的限制，对公司业务将造成一定的不利影响。

目录

声明.....	1
重大事项提示	2
目录.....	3
释义.....	5
第一节 公司基本情况	7
一、基本情况	7
二、股份挂牌情况	8
三、公司股东及股权基本情况	10
四、公司股本的形成及其变化和重大资产重组情况	11
五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况	19
六、最近两年一期的主要会计数据和财务指标简表	21
七、本次挂牌的有关机构情况	23
第二节 公司业务	26
一、公司的主要业务、产品及服务	26
二、公司组织结构、生产或服务的流程及方式	27
三、与公司业务相关的关键资源要素	28
四、与主营业务相关情况	33
五、公司的商业模式	39
六、公司所处行业的基本情况	39
第三节 公司治理	51
一、公司股东大会、董事会、监事会制度的建立、运行及履职情况	51
二、公司投资者权益保护情况	56
三、公司及控股股东、实际控制人报告期内违法违规情况	57
四、公司独立情况	57
五、同业竞争	59
六、公司报告期内资金占用和对外担保情况	64
七、董事、监事、高级管理人员	66

第四节 公司财务	70
一、最近二年财务报表和审计意见	70
二、报告期内的主要会计政策、会计估计及其变更情况和影响	81
三、报告期内主要会计数据和财务指标的重大变化及说明	98
四、关联方、关联方关系及重大关联交易	132
五、重要事项	138
六、资产评估情况	138
七、股利分配	139
八、控股子公司（纳入合并报表）的企业情况	139
九、影响公司持续经营的风险因素	140
第五节 有关声明	143
一、申请挂牌公司全体董事、监事和高级管理人员声明	143
二、主办券商声明	144
三、申请挂牌公司律师声明	145
四、承担审计业务的会计师事务所声明	146
五、资产评估机构声明	147
第六节 附件	148
一、主办券商推荐报告	148
二、财务报表及审计报告	148
三、法律意见书	148
四、公司章程	148
五、全国中小企业股份转让系统有限责任公司同意挂牌的审查意见	148
六、其他与公开转让有关的重要文件	148

释义

在本公开转让说明书中，除非另有所指或说明，下列词语具有如下含义：

公司、本公司、股份公司、大野景观	指	重庆大野景观创意设计股份有限公司
有限公司、大野有限	指	公司前身“重庆大野园林景观规划设计建设有限公司”，曾用名“重庆大野园林景观工程有限公司”
大野投资	指	重庆大野投资有限公司
祥泰投资	指	重庆祥泰投资有限公司
建工大野	指	重庆建工大野园林景观建设有限公司
恒逸创投	指	重庆恒逸创投建设工程管理有限公司
派利多餐饮	指	重庆派利多餐饮管理有限公司
世开实业	指	重庆世开实业有限公司
世开物流	指	重庆世开物流有限公司
世开典当	指	重庆世开典当有限公司
垣展科技	指	重庆垣展科技有限公司
昂能科技	指	重庆昂能科技有限公司
卢浮印象	指	重庆卢浮印象数字科技有限公司
无极动画	指	重庆无极动画科技有限公司
股东大会	指	重庆大野景观创意设计股份有限公司股东大会
股东会	指	重庆大野园林景观规划设计建设有限公司股东会
董事会	指	重庆大野景观创意设计股份有限公司董事会
监事会	指	重庆大野景观创意设计股份有限公司监事会
本次挂牌	指	大野景观股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让

主办券商、西南证券	指	西南证券股份有限公司
展汇律师	指	重庆展汇律师事务所
中审亚太	指	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
神州资产评估	指	重庆神州资产评估房地产土地估价有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
两年一期	指	2012年度、2013年度、2014年度
业务规则（试行）	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
工作指引（试行）	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司2013年2月8日发布实施的《全国中小企业股份转让系统主办券商尽职调查指引（试行）》
《发起人协议》	指	大野景观全体发起人于2011年9月25日签订的《发起人协议》
《公司章程》（草案）	指	最近一次由股东大会审议通过，将于本次挂牌后生效的《重庆大野景观创意设计股份有限公司章程》
三会	指	股东（大）会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
晒图	指	即通过晒图机将描图纸上的图形通过曝光手段将图形转移到感光材料上

本转让说明书数值若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第一节 公司基本情况

一、基本情况

公司中文名称	重庆大野景观创意设计股份有限公司
公司英文名称	Chongqing Widescape Original Landscape Design Co., LTD
组织机构代码	76592270-1
法定代表人	张离可
有限公司成立日期	2004年9月16日
股份公司成立日期	2011年9月30日
注册资本	1,285.00 万元
公司住所	重庆市北部新区高新园黄山大道中段5号水星大厦B座14楼
邮政编码	401121
董事会秘书	梁钢
所属行业	根据《上市公司行业分类指引》（2012修订），公司所处行业属于“M74 专业技术服务业”；根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011），公司所处行业属于“M7482 工程勘察设计”。
主营业务	园林景观的规划、设计及咨询
经营范围	城市景观及风景园林规划、设计（凭资质证书执业）；室内外环境工程设计及施工（凭资质证书执业）；灯饰、广告牌工程设计及施工（国家法律法规有专项规定的除外）；水电、空调安装；加工、制作、销售：工艺美术品（不含金银饰品）雕塑品；销售：建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、花木、盆景。
公司电话	023-67887799
公司传真	023-67889680
公司网址	www.plantworld.com.cn

二、股份挂牌情况

（一）股票代码、股票简称、股票种类、每股面值、股票总量、挂牌日期、转让方式

股票代码	
股票简称	
股票种类	人民币普通股
每股面值	人民币 1.00 元
股票总量	1,285.00 万股
挂牌日期	
转让方式	协议转让

（二）股东所持股份的限售安排及股东对所持股份自愿锁定的承诺

《公司法》第一百四十一条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。”

公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份做出其他限制性规定。”

《业务规则（试行）》第2.8条规定：“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。”

挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外。因司法裁决、继承等原因导致有限售期的股票持有人发生变更的，后续持有人应继续执行股票限售规定。”

《公司章程》第二十六条规定：“发起人持有的公司股份，自公司成立之日起1年内不得转让。”

股份公司成立于2011年9月30日，截至公司股票在全国股份转让系统挂牌之日，公司发起人持股已满两年，公司实际控制人张离可在挂牌前直接持有及通过大野投资间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前持有股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。此外，公司的董事、监事及高级管理人员可转让的股份数量受到《公司法》相关规定的限制。

除上述情况外，公司全体股东所持股份无冻结、质押或其他转让限制的情况。

公司现有股东持股情况及本次可进入全国中小企业股份转让系统报价转让的股份数量如下：

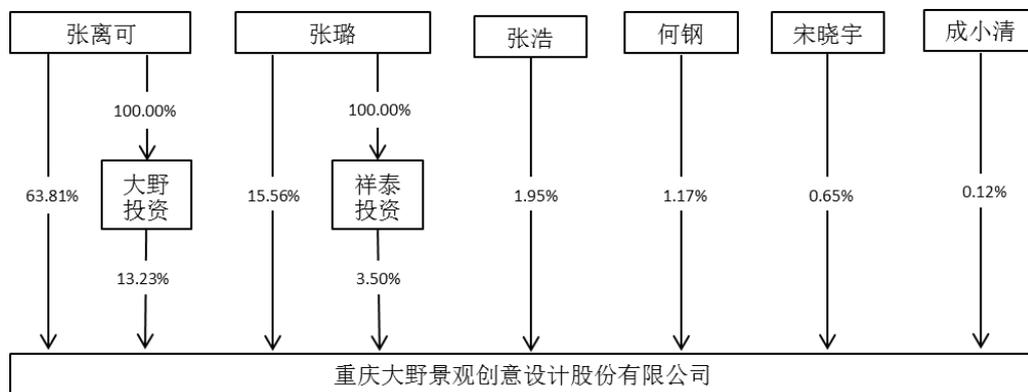
序号	股东名称	持股份额 (股)	持股比例 (%)	本次可进入股份转让系统转 让的股份数量(股)
1	张离可	8,200,000	63.81	2,050,000
2	张璐	2,000,000	15.56	500,000
3	大野投资	1,700,000	13.23	566,666
4	祥泰投资	450,000	3.50	450,000
5	张浩	250,000	1.95	62,500
6	何钢	150,000	1.17	37,500
7	宋晓宇	84,000	0.65	21,000
8	成小清	16,000	0.12	16,000
合计		12,850,000	100.00	3,703,666

(三) 股东对所持股份自愿锁定的承诺

公司股东未就所持股份作出严于相关法律法规规定的自愿锁定承诺。

三、公司股东及股权基本情况

(一) 公司股权结构图



(二) 控股股东、实际控制人

股份公司股东张离可自2004年9月有限公司设立起至今始终为公司的第一大股东，始终控制股份公司50%以上的股权或股份，且一直担任股份公司的董事长，并能够决定和实质影响公司的经营方针、决策和经营层的任免，因此张离可为股份公司的实际控制人。

(三) 前十名股东及持有5%以上股份股东情况

序号	股东姓名或名称	持股份额 (股)	持股比例 (%)	股东性质	持股方式	股份 质押 情况
1	张离可	8,200,000	63.81	自然人	直接持有	否
2	张璐	2,000,000	15.56	自然人	直接持有	否
3	大野投资	1,700,000	13.23	法人股	直接持有	否
4	祥泰投资	450,000	3.50	法人股	直接持有	否
5	张浩	250,000	1.95	自然人	直接持有	否
6	何钢	150,000	1.17	自然人	直接持有	否
7	宋晓宇	84,000	0.65	自然人	直接持有	否
8	成小清	16,000	0.12	自然人	直接持有	否
	合计	12,850,000	100.00	100.00	直接持有	否

（四）公司股东之间的关联关系

股东张离可和张璐系叔侄关系，除此之外，其它股东之间不存在关联关系。

（五）控股股东、实际控制人基本情况以及实际控制人最近两年内发生变化情况

1、公司的实际控制人为张离可，实际控制人最近两年内未发生变化

股份公司股东张离可先生自2004年9月有限公司设立起至今始终为公司的第一大股东，现直接持有股份公司63.81%股份，且通过大野投资间接持有股份公司13.23%股份，合计持有股份公司77.04%股份，为股份公司控股股东、实际控制人。

张离可先生作为公司实际控制人，一直直接参与公司重大经营决策，履行公司的实际经营管理权，实际控制公司经营管理的状况近两年来未发生变更。因此，报告期内，公司实际控制人未发生变更。

综上所述，主办券商经核查后认为，公司实际控制人认定具有充分理由及依据，符合相关法律法规的规定，根据公司股东出具的书面说明，公安机关出具的证明，公司共同控制人最近 24 个月内不存在重大违法违规行为，其行为合法合规。

2、实际控制人的基本情况

张离可，男，1977年9月出生，中国籍，无境外永久居住权，2004年7月毕业于重庆大学设计艺术学专业，硕士学历，高级园林工程师。2004年9月至2011年9月，任大野有限执行董事、经理；2009年8月至今任建工大野董事、总经理；2012年12月至今，任大野投资执行董事、经理；2013年1月至今，任垣展科技监事。2011年9月至今任股份公司董事长。

四、公司股本的形成及其变化和重大资产重组情况

（一）2004年9月16日，有限公司设立

有限公司的设立系由张离可、王平郊于2004年9月分别以货币出资400万元、

100万元共同组建。

2004年8月13日，重庆市工商行政管理局核发渝名称核准字（渝沙）第2004-081308号《企业（字号）名称核准通知书》，经核准的名称为“重庆大野园林景观工程有限公司”。

2004年9月9日，重庆君恩会计师事务所有限公司出具重君会所验（2004）第0091号《验资报告》，确认截至2004年9月9日，公司已收到全体股东货币出资500万元，公司注册资本为500万元。

2004年9月16日，经重庆市工商行政管理局核准，重庆大野园林景观工程有限公司正式成立，领取注册号为50010621047621-1-1的《企业法人营业执照》，有限公司成立时，股东及出资情况如下：

序号	股东姓名	出资金额（万元）	持股比例（%）
1	张离可	400.00	80.00
2	王平郊	100.00	20.00
合计		500.00	100.00

（二）2007年6月11日，有限公司增资至1,000万元

2007年5月20日，有限公司召开股东会，审议通过张离可采取分期出资的形式，追加货币投资500万元，公司注册资本变更为1,000万元。第一期出资为100万元，于2007年6月1日到账，第二期出资为400万元，于2008年12月30日到账。同时修改有限公司《公司章程》。

2007年6月4日，重庆中成华会计师事务所有限公司出具中成华验[2007]48号《验资报告》，确认截至2007年6月1日，公司已收到股东的货币出资100万元，公司注册资本为1,000万元，实收资本为600万元。

2007年6月11日，经重庆市工商行政管理局沙坪坝区分局核准，有限公司完成上述注册资本变更事宜。

本次增资完成后，公司股东及其持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资	本期出资	持股比例	累计出资	累计实收资本
----	------	------	------	------	------	--------

		(万元)	(万元)	(%)	(万元)	(万元)
1	张离可	900.00	100.00	90.00	500.00	600.00
2	王平郊	100.00	0.00	10.00	100.00	
合计		1,000.00	100.00	100.00	600.00	

(三) 2007年12月26日，有限公司股东第二期出资、增加实收资本

2007年12月25日，有限公司召开股东会，审议通过张离可调整分期出资时间：第二期出资金额变更为75万元，已于2007年12月18日到账；第三期出资额变更为325万元，于2008年12月30日之前到账。公司实收资本变更为675万元。同时修改《公司章程》。

2007年12月24日，重庆天华会计师事务所有限公司出具重天会所验[2007]第076号《验资报告》，确认截至2007年12月24日，公司已收到张离可货币出资75万元，公司实收资本变更为675万元。

2007年12月26日，经重庆市工商行政管理局核准，有限公司完成上述实收资本变更事宜。

本次实缴资本变更后，公司股东及其持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	本期出资 (万元)	持股比例 (%)	累计出资 (万元)	累计实收资本 (万元)
1	张离可	900.00	75.00	90.00	575.00	675.00
2	王平郊	100.00	0.00	10.00	100.00	
合计		1,000.00	75.00	100.00	675.00	

(四) 2008年5月16日，有限公司第三期出资、增加实收资本

2008年4月23日，有限公司召开股东会，审议通过张离可调整分期出资时间，第三期出资额变更为135万元，于2008年5月12日到账，公司实收资本变更为810万元；第四期出资额变更为190万元，于2008年12月30日之前到账。同时修改有限公司《公司章程》。

2008年5月14日，重庆金洲会计师事务所有限公司出具重金洲验发[2008]1430号《验资报告》，确认截至2008年5月13日，公司已经收到张离可货

币出资135万元，公司实收资本变更为810万元。

2008年5月16日，经重庆市工商行政管理局核准，有限公司完成上述实收资本变更登记事宜。

本次实缴资本变更后，公司股东及其持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	本期出资 (万元)	持股比例 (%)	累计出资 (万元)	累计实收资本 (万元)
1	张离可	900.00	135.00	90.00	710.00	810.00
2	王平郊	100.00	0.00	10.00	100.00	
合计		1,000.00	135.00	100.00	810.00	

(五) 2010年1月25日，有限公司第四期出资、增加实收资本

2009年6月8日，公司向重庆市工商行政管理局申请第四期出资延期至2009年12月31日，并于同日得到重庆市工商行政管理局同意延期的批复。

2010年1月17日，有限公司召开股东会，审议通过张离可以货币出资190万元。同时修改有限公司《公司章程》。

2010年1月19日，重庆天华会计师事务所有限公司出具重天会所验[2010]第004号《验资报告》，确认截至2010年1月18日，公司已收到股东张离可货币出资190万元。公司实收资本变更为1,000万元。

2010年1月25日，经重庆市工商行政管理局核准，有限公司完成上述实收资本变更登记事宜。

本次实缴资本变更后，公司股东及其持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	本期出资 (万元)	持股比例 (%)	累计出资 (万元)	累计实收资本 (万元)
1	张离可	900.00	190.00	90.00	900.00	1,000.00
2	王平郊	100.00	0.00	10.00	100.00	
合计		1,000.00	190.00	100.00	1,000.00	

(六) 2011年7月11日，有限公司第一次股权转让

2011年6月20日，有限公司召开股东会，审议通过王平郊将所持有有限公司10%的股权依法转让给张璐。同时，通过有限公司修改后的《公司章程》。

2011年6月20日，大野有限召开股东会，全体股东一致同意股东王平郊将所持有的10%出资份额转让给张璐，同日，王平郊与张璐签订了《股权转让协议》，约定王平郊以零对价方式将其所持有的大野有限10%股权转让给张璐。

王平郊系张璐母亲，二人为母女关系，因王平郊年事已高，自愿将大野有限10%股权以零对价方式转让给张璐，双方之间股权转让真实有效无纠纷，且不存在委托持股或其他权益安排。

2011年7月11日，经重庆市工商行政管理局核准，有限公司完成前述股权变更事宜。

本次股权转让完成后，公司的股东及出资情况如下：

序号	股东姓名	出资金额（万元）	持股比例（%）
1	张离可	900.00	90.00
2	张璐	100.00	10.00
合计		1,000.00	100.00

(七) 2011年9月30日，有限公司整体变更为股份公司

2011年9月25日，大野有限召开股东会，全体股东一致同意以2011年8月31日为基准日将大野有限整体变更为股份有限公司；变更后的股份公司名称为“重庆大野景观创意设计股份有限公司”；依据天职国际会计师事务所有限公司出具的天职渝ZH[2011]156号《审计报告》，截至2011年8月31日，大野有限经审计的净资产值为12,176,750.10元，全体股东同意将该净资产中的1,200万元按股东出资比例分配并折合为股份公司的注册资本，每股面值为人民币1元，计人民币1,200万元，余下的净资产176,750.10元作为股份公司的资本公积金。整体变更后股份公司注册资本为1,200万元，股份总数为1,200万股。

天职国际会计师事务所有限公司对上述整体变更事宜进行了审验，并于2011

年9月27日出具了天职渝ZH[2011]162号《验资报告》，经审验，截至2011年8月31日，公司已收到股东以有限公司净资产折合的实收资本1,200万元。

2011年9月25日，重庆神州资产评估房地产土地估价有限公司出具了神州资评（2011）第021号《资产价值评估报告书》，以2011年8月31日为评估基准日，对大野有限的净资产进行评估，评估价值为12,183,900.00元。

2014年1月14日，大野景观就公司整体改制变更时，自然人股东以未分配利润、盈余公积转增股本所需缴纳的个人所得税履行了代扣代缴义务。

2011年9月30日，大野景观取得重庆市工商行政管理局核发的（渝新）登记内变字[2011]第03046号《准予变更登记通知书》，核准股份公司的企业名称为“重庆大野景观创意设计股份有限公司”。

同日，经重庆市工商行政管理局核准，重庆大野景观创意设计股份有限公司正式成立。

股份公司成立时的股权结构如下：

序号	发起人股东姓名	认购股份数（万股）	持股比例（%）
1	张离可	1,080.00	90.00
2	张璐	120.00	10.00
合计		1,200.00	100.00

（八）2011年10月26日，股份公司增资至1,285万元

2011年10月16日，股份公司召开2011年第一次临时股东大会，审议通过《关于重庆大野景观创意设计股份有限公司定向增资方案的议案》，同意以1.10元/股的价格，由张浩、何钢、宋晓宇、赵静萍和黄剑分别以货币出资44万元、16.50万元、11万元、11万元和11万元，认购40万股、15万股、10万股、10万股和10万股。公司注册资本增加至1,285万元，股本溢价8.50万元计入资本公积。

2011年10月21日，天职国际会计师事务所有限公司出具天职渝ZH[2011]173号《验资报告》，确认截至2011年10月20日，公司已收到新增股东缴纳的货币出资。

2011年10月26日，经重庆市工商行政管理局核准，公司完成增资工商登记变更事宜。

此次股权变更后，公司股东及其持股比例如下：

序号	发起人股东姓名	持股份额（万股）	持股比例（%）
1	张离可	1,080.00	84.05
2	张璐	120.00	9.33
3	张浩	40.00	3.11
4	何钢	15.00	1.17
5	宋晓宇	10.00	0.78
6	赵静萍	10.00	0.78
7	黄剑	10.00	0.78
合计		1,285.00	100.00

（九）股份公司在重庆股份转让中心股份报价转让系统交易情况

2011年10月31日，股份公司股份于重庆股份转让中心挂牌，公司股份转让通过重庆股份转让中心股份报价转让系统进行，截至本公开转让说明书签署之日，股份公司股东持股比例如下：

序号	股东姓名或名称	股份数（股）	持股比例（%）
1	张离可	8,200,000	63.81
2	张璐	2,000,000	15.56
3	大野投资	1,700,000	13.23
4	祥泰投资	450,000	3.50
5	张浩	250,000	1.95
6	何钢	150,000	1.17
7	宋晓宇	84,000	0.65
8	成小清	16,000	0.12
合计		12,850,000	100.00

2011年10月31日，股份公司股份于重庆股份转让中心挂牌，自2011年10月31

日至今，公司股份转让均通过重庆股份转让中心股份报价转让系统进行，根据重庆股份转让中心出具的成交凭证，公司在重庆股份转让中心股份报价转让系统交易具体情况如下：

序号	转让时间	出让人	受让人	转让股数 (万股)	成交价格 (元)
1	2011.10.31	宋晓宇	成小清	1.60	2.71
2	2011.12.9	张浩	袁晓	1.10	2.77
3	2011.12.29	袁晓	张浩	1.00	2.87
4	2012.02.17	张浩	袁晓	1.10	2.83
5	2012.03.16	袁晓	张浩	1.10	2.79
6	2012.03.29	张浩	袁晓	1.30	2.82
7	2012.07.03	袁晓	张浩	1.20	3.01
8	2012.08.16	张浩	袁晓	1.00	2.97
9	2012.09.04	袁晓	张浩	1.00	2.91
10	2013.11.21	赵静萍	张璐	10.00	1.50
11	2013.11.21	张浩	张璐	9.95	1.50
12	2014.01.28	袁晓	张璐	0.20	1.50
13	2014.01.28	张浩	张璐	4.85	1.50
14	2014.03.03	张离可	张璐	100.00	1.50
15	2014.04.30	张离可	大野投资	170.00	1.38
16	2014.04.30	张璐	祥泰投资	45.00	1.38
17	2015.02.27	黄剑	张离可	10.00	1.10

2015年2月27日，股份公司已正式向重庆股份转让中心申请暂停股票挂牌交易。重庆股份转让中心已批准大野景观停牌。

根据全国股份转让系统公司的相关规定，在大野景观取得《全国股份转让系统公司出具的同意挂牌函》后，就可以完成重庆股份转让中心的摘牌工作。

重庆股份转让中心有限责任公司已出具证明：“重庆大野景观创意设计股份有限公司系我中心挂牌的企业。经本中心审核，重庆大野景观创意设计股份有限

公司自2011年10月31日在我中心挂牌以来自本证明出具日，遵守我中心关于挂牌企业管理及股权转让相关规定。截至本证明出具之日，重庆大野景观创意设计股份有限公司有效存续，股权清晰，其股份的历次挂牌及转让均符合我中心相关规定，不存在公开发行股份情形，不存在因违反我中心相关管理规定而被我中心处以处罚的情况。”

综上，公司通过重庆股份转让中心股份报价转让系统进行的历次股份转让均合法合规，公司股东与在重庆股份转让中心有限责任公司登记的股东一致，股权清晰，不存在潜在纠纷，不存在违法转让、公开发行的情形。

五、公司董事、监事、高级管理人员基本情况

（一）董事会成员

姓名	职务	性别	出生年月	是否持有本公司股票
张离可	董事长	男	1977年9月	是
张璐	董事	女	1988年8月	是
何钢	董事	男	1978年2月	是
王斌	董事	男	1960年5月	否
张浩	董事	男	1977年8月	是

张离可，详见本公开转让说明书“第一节”之“三”之“（五）”之“2、实际控制人的基本情况”。

张璐，女，1988年8月出生，中国籍，无境外永久居住权，毕业于重庆工商职业学院，会计电算化专业，本科学历。2009年9月至今，任建工大野董事；2013年9月至今，任祥泰投资执行董事。2010年2月至今，就职于公司财务部，并担任公司董事。

何钢，男，1978年2月出生，中国籍，美国永久居住权，毕业于迈阿密大学，硕士学历。2000年9月至2004年12月，任美国林格尔公司销售经理；2005年1月至2006年12月，就读于迈阿密大学国际商务专业硕士；2007年1月至2008年5月，任美国百利得汽车安全设备有限公司销售经理；2007年5月至今，任世开实业执行

董事；2008年12月至今，任世开典当执行董事；2012年4月至今，任世开物流董事长；2011年9月至今，担任股份公司董事。

王斌，男，1960年5月出生，中国籍，无境外永久居住权，毕业于重庆建筑职工大学工业与民用建筑专业，大专学历，园林工程师。1978年11月至1989年7月，就职于重庆市第三建筑工程公司，负责预算技术和施工；1989年7月至1991年1月，就职于重庆市政府驻深圳办事处，负责工程监理；1991年1月至1993年5月，就职于重庆市第三建筑工程公司海南公司，任工程部部长；1993年5月至2007年5月，任重庆天改装饰公司总经理。2007年5月至2014年3月，任有限公司副总经理。2014年4月至今，任股份公司总经理，2014年8月至今，任股份公司董事。

张浩，男，1977年8月出生，中国籍，无境外永久居住权，毕业于重庆大学，本科学历，高级经济师。1999年7月至2000年7月，任重庆金马实业有限公司、重庆隆翔机电设备公司董事长兼总经理；2000年7月至2012年8月，任重庆隆天建设（集团）有限公司总经理、重庆隆天房地产开发有限公司总经理、重庆隆天物业管理有限公司总经理、重庆明泉实业管理有限公司总经理；2012年8月至今，任恒逸创投董事长、派利多餐饮董事。2011年9月至今，任股份公司董事。

（二）监事会成员

姓名	职务	性别	出生年月	是否持有本公司股票
宋晓宇	监事会主席	男	1970年10月	是
牟莉	监事	女	1982年6月	否
吴海粒	职工代表监事	男	1982年9月	否

宋晓宇，男，汉族，1978年10月出生，中国籍，无境外永久居住权，硕士研究生学历。2006年7月至今，任重庆大学建筑城规学院讲师；2008年6月至今，任昂能科技监事；2013年1月至今，任垣展科技执行董事；2013年9月至今，任卢浮印象监事。2011年9月至今，任股份公司监事会主席。

牟莉，女，1982年11月出生，中国籍，无境外永久居住权，毕业于重庆师范大学，专科学历。2008年6月加入公司，现任职于公司市场部、监事。

吴海粒，男，汉族，1982年9月出生，中国籍，无境外永久居住权，毕业于

重庆教育学院，专科学历。2005年1月至2006年11月，任北京龙发装饰公司设计师。2006年11月加入公司，现任股份公司综合设计二所主创设计师、职工监事。

（三）高级管理人员

姓名	职务	性别	出生年月	是否持有本公司股票
王斌	总经理	男	1960年5月	否
钱银	财务负责人	女	1982年7月	否
梁钢	副总经理、董事会秘书	男	1978年10月	否

王斌，男，1960年5月出生，中国籍，无境外永久居住权，毕业于重庆建筑职工大学工业与民用建筑专业，大专学历，园林工程师。1978年11月至1989年7月，就职于重庆市第三建筑工程公司，负责预算技术和施工；1989年7月至1991年1月，就职于重庆市政府驻深圳办事处，负责工程监理；1991年1月至1993年5月，就职于重庆市第三建筑工程公司海南公司，任工程部部长；1993年5月至2007年5月，任重庆天改装饰公司总经理。2007年5月至2014年3月，任有限公司副总经理。2014年4月至今，任股份公司总经理。

梁钢，男，1978年10月出生，中国籍，无境外永久居住权，毕业于西南政法大学，硕士学历。2005年7月至2012年3月，就职重庆广播电视集团（总台）；2012年3月至2014年1月，任重庆三色园林建设有限公司总经理助理；2014年1月至今，就职于股份公司，现任股份公司副总经理、董事会秘书。

钱银，女，1982年7月出生，中国籍，无境外永久居住权，毕业于西南农业大学，大专学历。2002年4月至2008年6月，任重庆兴业光学仪器有限责任公司会计；2008年7月至2011年12月，任重庆两江机械制造有限公司会计；2012年7月至2013年10月，任重庆三色园林建设有限公司任会计。2014年4月至今，任股份公司财务总监。

六、最近两年一期的主要会计数据和财务指标简表

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计（万元）	19,715,841.55	21,907,501.56

股东权益合计（万元）	16,878,562.33	15,049,143.72
归属于申请挂牌公司的股东权益合计（万元）	16,878,562.33	15,049,143.72
每股净资产（元）	1.31	1.17
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.31	1.17
资产负债率（母公司）	14.39	31.31
流动比率（倍）	6.39	2.89
速动比率（倍）	6.15	2.78
项目	2014 年度	2013 年度
营业收入（万元）	20,299,317.41	23,353,803.70
净利润（万元）	1,829,418.61	2,685,135.88
归属于申请挂牌公司股东的净利润（万元）	1,829,418.61	2,685,135.88
扣除非经常性损益后的净利润（万元）	1,868,919.33	2,640,935.88
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（万元）	1,868,919.33	2,640,935.88
毛利率（%）	43.96	43.08
净资产收益率（%）	11.46	19.59
扣除非经常性损益后净资产收益率（%）	11.71	19.27
基本每股收益（元/股）	0.14	0.22
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.22
应收帐款周转率（次）	2.89	3.64
存货周转率（次）	41.44	139.32
经营活动产生的现金流量净额（万元）	4,929,265.74	5,246,160.64
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.38	0.41

1、净资产收益率按照“归属于普通股股东的当期净利润/当期加权平均净资产”计算。

2、扣除非经常性损益后的净资产收益率按照“扣除非经常性损益后的归属于普通股股东的当期净利润/加权平均净资产”计算。

3、每股收益按照“归属于普通股股东的当期净利润/当期加权平均股本”计算；

4、扣除非经常性损益后的每股收益按照“扣除非经常性损益后的归属于普通股股东的当期净利润/当期加权平均股本”计算；

5、每股净资产按照“期末净资产/当期加权平均股本”计算；

6、当期加权平均净资产= $E0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M0 - E_j \times M_j \div M0 \pm E_k \times M_k \div M0$

其中：NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E0 为归属于公司普通股股东的期初净资产；E_i 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；E_j 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M0 为报告期月份数；M_i 为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数；M_j 为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数；E_k 为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动；M_k 为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

7、当期加权平均股本 $S = S0 + S1 + S_i \times M_i \div M0 - S_j \times M_j \div M0 - S_k$

其中：S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j 为报告期因回购等减少股份数；S_k 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；M_i 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数；M_j 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

七、本次挂牌的有关机构情况

（一）主办券商

名称	西南证券股份有限公司
法定代表人	余维佳
注册地址	重庆市江北区桥北苑8号西南证券大厦
联系地址	重庆市江北区桥北苑8号西南证券大厦
邮政编码	400023
电话	023-67095675
传真	023-67003783
项目负责人	何锡慧
项目小组成员	石冀苑、高佳玲、吕明达、龚雨

(二) 律师事务所

名称	重庆展汇律师事务所
法定代表人	蹇嘉陵
联系地址	綦江区文龙街道九龙大道 68 号 1-1-1
邮政编码	400060
电话	023-62817059
传真	023-67866505
经办律师	罗玉鑫、蹇嘉陵

(三) 会计师事务所

名称	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
法定代表人	郝树平
联系地址	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 22-23 层
邮政编码	100036
电话	010-51716789
传真	010-51716790
经办注册会计师	杨帆、石磊

(四) 资产评估机构

名称	重庆神州资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	汤传彬
联系地址	重庆市江北区建新南路 1 号 25-8
邮政编码	400020
电话	023-86973478
传真	023-86973438

(五) 证券登记结算机构

名称	中国证券登记结算有限责任公司北京分公司
联系地址	北京市西城区金融大街 26 号金阳大厦 5 层

邮政编码	100033
电话	010-58598980
传真	010-58598977

(六) 证券交易场所

名称	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
法定代表人	杨晓嘉
联系地址	北京市西城区金融大街丁 26 号金阳大厦
邮政编码	100033
电话	010-63889512
传真	010-63889514

第二节 公司业务

一、公司的主要业务、产品及服务

（一）公司的主营业务

公司的主要业务为园林景观的规划、设计及咨询，所提供的服务主要包括住宅环境设计、公共绿地设计、建筑外部环境设计、道路景观设计。

根据中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中审亚太审字（2015）010139号《审计报告》显示，公司2014年和2013年的主营业务收入分别为2,029.93万元和2,335.38万元，占公司全部收入的100%。

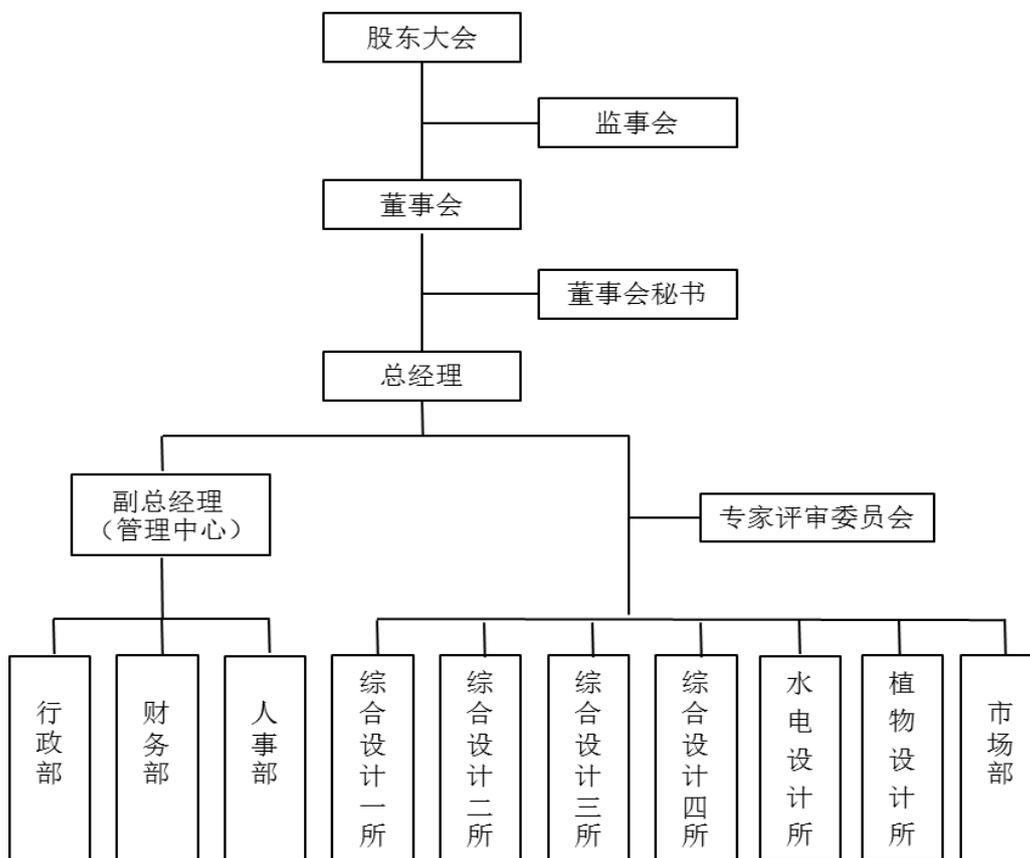
（二）公司的主要产品、服务及其用途

产品名称	主要功能与应用领域
住宅环境设计	各种级别、各种规模的住宅区室外景观环境设计，包括住宅区休闲空间、场所、绿化、水景、各种配套设施等设计。
公共绿地设计	主要包括各类城市公园、广场、旅游风景区、滨水区、湿地等城市公共开放空间的景观规划设计。
建筑外部环境设计	包括各种机关及企事业单位办公场所、园林古建、厂房、学校、医院、写字楼、商业建筑、酒店等建筑外部环境、夜景照明等景观设计。
道路景观设计	高速公路及城市各级道路，包括中央分隔带、转盘、立交、人行道等的绿化、铺装、照明等景观环境设计。

二、公司组织结构、生产或服务的流程及方式

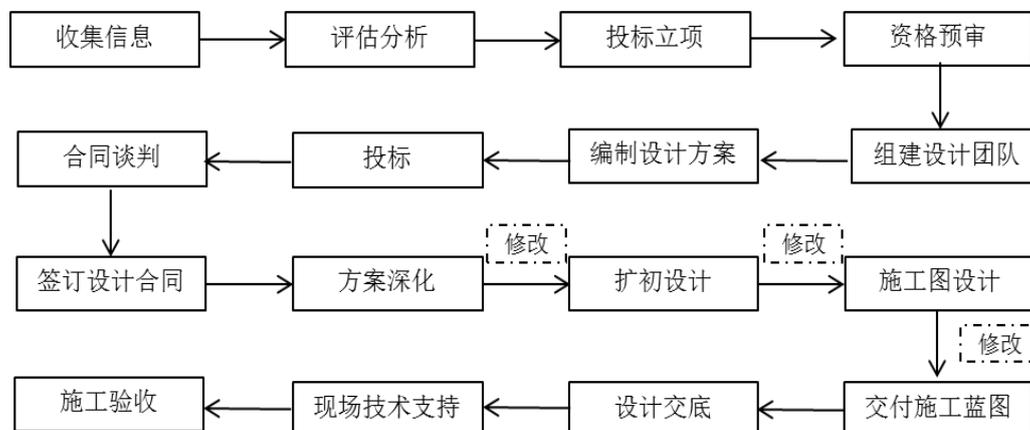
(一) 公司的组织结构

1、公司内部组织结构图



(二) 主要服务流程及方式

1、园林景观设计流程图



三、与公司业务相关的关键资源要素

（一）公司提供的服务所涉及的主要技术

公司提供集咨询策划、概念创意、方案设计、施工指导、运营管理于一体的综合性服务。在充分解读各项目气候条件、地理环境、历史文脉、使用需求、经济效益、施工条件等因素的基础之上，应用土建、植物、照明、水电、结构、预算等专业技能，结合行业规范、技术经验，通过理性分析、巧妙创意，为客户提供满足社会效益、经济效益、使用功能、生态环境、视觉美观等综合需求的最佳设计方案。

公司拥有住建部风景园林工程设计甲级资质、重庆市园林景观规划设计甲级（暂定）资质，在职人员包括注册建筑、结构、暖通、电气、给排水等工程师及园林、土建等专业初、中、高级工程师近二十人，专业技术人员占员工总数的比重为77.78%，本科及以上学历人员占员工总数的比重为62.50%，高素质的设计团队为公司参与市场竞争提供了可靠的技术保障。

（二）主要无形资产使用情况

1、商标权

截止本公开转让说明书签署之日，公司拥有 2 项商标注册证，具体情况如下：

序号	商标图形或字样	注册号	权属人	核定使用商品类别	注册有效期
1	 Widescape 大野景观	6439573	大野景观	42	2011.04.14- 2021.01.13
2	 Widescape 大野景观	6439574	大野景观	44	2010.04.14- 2020.04.13

注：以上商标最近一期末账面价值均为零。

2、专利技术

截至本公开转让说明书签署之日，公司拥有1项实用新型专利，具体情况如下：

序号	专利名称	申请号	专利类型	专利有效期限
1	一种水景观上的布落装置	ZL201320014350.4	实用新型	2013年1月11日起10年

注：以上专利最近一期末账面价值为零。

本专利技术的目的在于提供一种水景观上的布落装置，采用该布落装置降低水景观形成布落时的水幕厚度，降低水景观上形成布落时的水流流量，减少水泵台数，达到节约用水、节约用电和节约设备成本，降低水景观运行成本的目的。

（三）取得的业务许可资格及资质情况

截至本公开转让说明书签署之日，公司取得的主要业务许可资格及资质情况如下：

序号	名称	颁发机构	发证日期	有效期
1	工程设计资质证书 (风景园林工程设计专项甲级)	住建部	2014.09.05	2019.09.05
2	园林景观规划设计资质证书(甲级暂定)	重庆市风景园林学会	2014.04.22	2015.04.22
3	质量管理体系认证证书 (GB/T19001-2008 idt ISO9001:2008 标准)	北京海德国际认证有限公司	2014.07.09	2017.07.08

（四）公司主要固定资产情况

1、设备相关情况

公司是一家以提供设计服务为主的企业，其生产设备主要是办公设备、电子设备及运输设备。根据中审亚太会计师事务所出具的中审亚太审字(2015)010139号《审计报告》显示，截至2014年12月31日，公司固定资产情况如下：

序号	设备名称	设备原值(元)	设备净值(元)	成新率(%)
----	------	---------	---------	--------

1	办公设备	559,511.16	277,588.12	49.61
2	运输设备	2,712,131.00	996,565.35	36.74
3	电子设备	48,470.00	18,875.81	38.94
合计		3,320,112.16	1,293,029.28	38.95

截至2014年12月31日，公司固定资产总体成新率为38.95%，较之2013年的成新率55.53%变化不大，现有固定资产市场供应充足，成新率不会对公司财务状况和经营能力产生重要影响。目前，公司在用的固定资产均使用状态良好，不存在淘汰、更新、大修、技术升级等情况。

2、办公场所的相关情况

公司于2012年1月1日与控股股东张离可签订《房屋租赁合同》，租赁位于重庆市渝北区人和街道黄山大道中段5号1幢B2-14-1号房屋用于办公，租赁期限自2012年1月1日至2016年12月31日，2012年1月1日至2014年6月30日为免租金期间，2014年7月1日至2016年12月31日根据市场同期价格确定租金，并另行签订补充。

2014年7月1日，公司与控股股东张离可签订《房屋租赁合同之补充协议》，双方约定，2014年7月1日至2016年12月31日，前述房屋租赁协议所述房屋租金确定为60元/平方米，每月租金为55,200.00元，每半年支付一次。

张离可就该等房屋持有编号为北新高112房地证2007字第02165号的《中华人民共和国房权证》。

（五）公司人员结构及核心技术人员情况

1、公司人员结构

截至2014年12月31日，公司共有员工72名，员工具体构成情况如下：

（1）员工专业结构

岗位类别	员工人数 (人)	所占比例 (%)	图示
管理人员	10	13.89	<p>财务人员 4% 其他人员 4% 管理人员 14%</p> <p>技术人员 78%</p>
技术人员	56	77.78	

财务人员	3	4.17
其他人员	3	4.17
合计	72	100.00

(2) 员工受教育程度

学历	员工人数 (人)	所占比例 (%)	图示
大学本科及以上	45	62.50	
大学专科	21	29.17	
中专	4	5.56	
中专以下	2	2.78	
合计	72	100.00	

(3) 员工年龄分布

年龄	员工人数 (人)	所占比例 (%)	图示
30岁及以下	33	45.83	
31-40岁	21	29.17	
41-50岁	6	8.33	
51岁及以上	12	16.67	
合计	72	100.00	

2、核心技术人员简历

张离可，详见本公开转让说明书“第一节”之“三”之“（五）”之“2、实际控制人的基本情况”。

王斌，详见本公开转让说明书“第一节”之“五”之“（三）高级管理人员”。

王其林，男，1963年10月出生，中国籍，无境外永久居住权，本科学历，中级工程师。1995年5月至2001年11月在重庆锦华园林工程有限公司任副总经理，2001年11月至2011年1月在重庆英才景观设计建设有限公司任软景总监，2011年2月至2011年6月在重庆人和园林工程有限公司任软景总监，2011年6月进入大野有限工作，现任大野股份植物设计所所长。

廖江维，男，1981年10月出生，中国籍，无境外永久居住权，本科学历，三级风景园林师。2004年7月至2005年3月在日清城市景观设计有限公司任设计师，2005年3月至2006年6月在宏兴园林景观工程有限公司任设计师，2006年6月进入大野有限工作，现任大野股份综合设计一所所长。

李静，男，1977年11月出生，中国籍，无境外永久居住权，大专学历，三级风景园林师。2000年9月至2006年6月在重庆重型铸锻厂基建设计室工作，2006年6月进入大野有限工作，现任大野股份综合设计一所副所长。

罗平，男，1983年9月出生，中国籍，无境外永久居住权，本科学历。2006年12月至2009年6月在重庆凯尔辛基园林工程有限公司任设计师，2009年6月至2010年10月在北京星河园林工程设计有限公司任设计师，2010年4月进入大野有限工作，现任大野股份综合设计二所所长。

税渝，女，1982年6月8日出生，中国籍，无境外永久居住权，硕士学历。2008年7月至2014年1月在重庆正红园林任设计师，2014年1月进入大野股份工作，现任综合设计三所所长。

郑应钱，男，1968年7月出生，中国籍，无境外永久居住权，大专学历。1986年9月至1988年6月在四川省内江市东兴镇就读机电培训学校学习机电维修，1988年7月至1991年9月在攀枝花市水电公司水电处任安装工人。1991年9月至1995年7月先后任浙江临海电池厂维修组长、技术员，1995年8月至1999年7月任重庆恒鑫开发公司现场水、电安装施工员，1999年7月至2001年5月任中建五局三公司现场安装水电主管，2001年5月至2003年7月任深圳园建重庆公司水、电设计员及现场技术指导，2003年7月至2008年6月任上海天夏园林公司水电设计主管，2008年6

月进入大野有限工作，现任大野股份水电设计所所长。

公司核心技术人员在报告期内未发生重大变动。

（六）其他体现所属行业或业态特征的资源要素

公司不存在其他体现所属行业或业态特征的资源要素。

四、与主营业务相关情况

（一）主要产品或服务的营业收入情况

1、报告期内主营业务收入的构成情况

报告期内，公司的业务收入均来自于项目设计业务，包括住宅环境设计、公共绿地设计、建筑外部环境设计、道路景观设计等，占公司业务收入的100%。

项目	2014 年度		2013 年度	
	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）
住宅环境设计	9,728,881.08	47.93	10,988,069.70	47.05
公共绿地设计	8,150,108.43	40.15	10,215,172.00	43.74
建筑外部环境设计	1,587,004.44	7.82	1,693,190.00	7.25
道路景观设计	833,323.46	4.11	457,372.00	1.96
合计	20,299,317.41	100.00	23,353,803.70	100.00

（二）产品或服务的主要消费群体

1、主要服务对象

报告期内，公司提供服务的主要消费群体是政府部门、企业集团、各类园区、上市公司、房地产开发企业等客户。所提供的服务主要包括住宅环境设计、公共绿地设计、建筑外部环境设计、道路景观设计。

2、公司获取客户的方式

公司获取客户的方式主要有以下几种：（1）与原有客户建立了良好的合作关系，双方长期合作，例如重庆棕榈泉地产、中海地产、希望集团；（2）原有

客户推荐的新客户；（3）良好的口碑和品牌在行业内具有一定的影响力，一些客户主动邀请公司参与合作；（4）通过上门拜访、电话预约、宣传推广等方式开发新客户；（5）通过公开的招投标网站获取信息，参与投标。

3、报告期内前五名客户情况

（1）2014 年前五名客户销售金额及占比

序号	客户名称	主要内容	销售额（元）	占收入总额比例(%)
1	重庆市涪陵区江东堤防工程建设开发有限公司	公共绿地设计	2,768,185.00	13.58
2	重庆建工大野园林景观建设有限公司	公共绿地设计	2,727,052.80	13.38
3	重庆市公共住房开发建设投资有限公司	住宅环境设计	1,607,200.00	7.89
4	重庆大学城城区建设委员会	公共绿地设计	1,552,500.00	7.62
5	自贡高新产业园管委会	公共绿地设计	1,350,000.00	6.62
前五大客户销售总额合计			10,004,937.80	49.09
2014 年度主营业务收入合计			20,379,813.41	100.00

（2）2013 年前五名客户销售金额及占比

序号	客户名称	主要内容	销售额（元）	占收入总额比例(%)
1	重庆保税港区开发管理有限公司	公共绿地设计	4,338,854.00	18.58
2	重庆市公共住房开发建设投资有限公司	住宅环境设计	3,010,000.00	12.89
3	四川自贡高新技术产业园区管理委员会	公共绿地设计	1,235,200.00	5.29
4	重庆理工大学	公共绿地设计	1,199,375.00	5.14
5	重庆市涪陵区江东堤防工程建设开发有限公司	公共绿地设计	1,186,365.00	5.08
前五大客户销售总额合计			10,969,794.00	46.97
2013 年度主营业务收入合计			23,353,803.70	100.00

(三) 主要产品或服务的原材料、能源及供应情况

1、主要产品或服务的原材料及其供应情况

作为一家以提供景观设计服务为主营业务的智力密集型企业,公司日常工作中所使用的技术设备主要是电子计算机及各种辅助设备、计算机系统软件、各种设计所需的应用软件、分析计算软件等;目前,公司所用的计算机设备均为市场供应充足,质量、价格透明度高的产品,所使用的计算机软件,一般都是国内外著名计算机软件供应商提供的通用型产品。

与公司业务相关的劳务、材料的采购主要包括效果图制作、打图制图、项目预算费和设计咨询费,相关服务的市场供应充足。同时,为了让部分客户更直观了解设计方案的真实效果,公司会从市场开拓的角度出发采购部分苗木作为设计方案的成果展示。此类劳务及苗木的供应市场已经非常成熟,市场供应充足,供应商分散,竞争性充分,相互间的替代性程度很高。

因此,公司对供应商不存在依赖。

2、公司前五名供应商情况

(1) 2014 年前五名供应商采购金额及占比

序号	供应商名称	主要内容	采购金额(元)	占采购总额比例(%)
1	重庆巴南区永源苗木种植场	苗木	420,000.00	20.74
2	成都川西卉森园林有限公司	苗木	360,000.00	17.78
3	重庆金捷图文制作有限公司	效果图制作	287,130.00	14.18
4	重庆天捷图文设计制作工作室	晒图费	226,501.00	11.18
5	重庆三得益建筑设计事务所	制图费	123,860.00	6.12
前五大供应商采购总额合计			1,417,491.00	69.99
2014 年度采购总额合计			2,025,166.46	100.00

(2) 2013 年前五名供应商采购金额及占比

序号	供应商名称	主要内容	采购金额(元)	占采购总额比例(%)
----	-------	------	---------	------------

序号	供应商名称	主要内容	采购金额(元)	占采购总额比例(%)
1	重庆金捷图文制作有限公司	效果图制作	711,370.00	17.67
2	巴南区久越园艺场	苗木	495,600.00	12.31
3	渝北区黑马园林景观设计服务部	制图费	395,090.00	9.81
4	重庆博淳建筑设计咨询事务所	设计咨询费	346,900.00	8.62
5	重庆市欣科园林工程有限公司	苗木	332,703.00	8.26
前五大供应商采购总额合计			2,281,663.00	56.67
2013年度采购总额合计			4,025,905.43	100.00

(3) 公司外协供应商情况

经过长期经营发展，公司形成了系统化的服务流程，所提供的园林景观设计服务主要包括编制概念方案、方案深化、扩初设计、施工图设计和后期指导五个阶段的工作内容。公司在部分项目中，将技术难度较小的环节委托给外协单位完成，但项目的核心环节工作仍由公司完成，且最终成果经由专家评审委员会，进行最终设计总体质量控制。

公司在进行外协供应商的选择时，会对外协供应商进行科学、系统、有效、合理的评估，通过对拟进行外协设计方案的工作难度、人力成本等进行综合分析，并参照重规协[2004]05号《重庆城市景观（规划）设计计费指导意见》的相关要求确认合理的分包价格区间，以电话询价的方式，挑选合适的外协供应商。同时，公司保持对外开放地邀请和推荐候选供应商相结合的方式确保公司能够不断吸收新的外协供应商参与竞争，使外协设计方案的最终定价与市场定价保持基本一致，使得定价相对公允。

报告期内，公司外协产品、成本的占比情况如下表所示：

年度	序号	外协供应商名称	外协内容	外协成本(万元)	占外协总额比重(%)	是否对其存在依赖	是否存在关联关系
2014	1	重庆地树景观规划设计有限公司	设计费	109.17	19.12	否	否

年	2	重庆金捷图文制作有限公司	设计费	92.40	16.19	否	否
	3	重庆卓成园林景观设计事务所	设计费	89.81	15.73	否	否
	4	成都慧格律景观设计有限公司	设计费	90.80	15.91	否	否
	5	重庆天麦园林设计有限公司	设计费	40.42	7.08	否	否
	合计			422.60	74.03		
	外协总金额			570.84	100.00	-	
2013 年度	1	重庆金捷图文制作有限公司	设计费	346.79	57.97	否	否
	2	重庆地树景观规划设计有限公司	设计费	116.08	19.41	否	否
	3	重庆泊林地园林景观设计有限公司	设计费	35.98	6.01	否	否
	4	重庆梵意园林景观有限公司	设计费	29.77	4.98	否	否
	5	四川省自贡市鹭翠园艺有限公司	设计费	17.94	3.00	否	否
	合计			546.56	91.37		
外协总金额			598.20	100.00	-		

2014年、2013年公司外协成本占营业成本的比重分别为38.08%、3.03%，外协业务在公司整个业务中所处的环节和所占地位重要性有所提高，主要原因为：自公司利用外协生产以来一直沿用将个别项目中，技术难度较小的环节委托给外协供应商完成，核心技术工作仍由公司自主控制的外协模式，在实践中起到了降低生产成本、保证设计方案质量的作用，具有持续性及稳定性。经过多年的经验积累，公司对外协供应商的管理日益成熟，公司决定将外协模式作为公司经营模式的有益补充。采用该种模式，将有助于公司利用自身品牌优势、质量优势、技术优势、销售渠道优势，在资金规模有限的条件下，推进专业分工与协作配套，以低成本的方式快速扩大主营业务规模，增加公司盈利水平，为未来发展奠定坚实基础。

公司为保证设计方案的质量和供应效率，主动采取优化供应商遴选、性价比考核的策略，并制定了《公司供应商管理办法》，公司对外协产品的质量控制主要采取如下措施：

1) 供应商的选择：公司在选择供应商时，会从设计能力、品质认证、声誉、管理等方面进行综合评估和现场实地考察，选择品质较有保障、实力较强的供应

商进行合作。

2) 生产过程指导：合作初期，公司会派遣员工进驻供应商，对其设计过程和质量进行指导，直至其能够按照公司的规定进行熟练制作；若供应商在设计过程中遇到问题，则公司设计人员会协助其解决问题。

3) 质量控制：供应商设计完毕后，公司会对其设计图纸进行检验，并交由公司专业评审委员会进行审核，以保证设计成果的质量。

(四) 对持续经营有重大影响的业务合同及履行情况

经核查，报告期内，对公司持续经营产生重大影响的业务合同及履行情况如下：

1、销售合同

根据公司的生产经营活动、财务状况及未来发展，公司将合同金额70万元以上的销售合同认定为重大合同。截至本公开转让说明书签署之日，公司正在履行及履行完毕的对公司持续经营有重要影响的销售合同具体内容如下：

序号	签订年度	买方名称	项目名称	合同金额 (万元)	未执行金额 (万元)	执行情况
1	2014	重庆市公共住房开发建设投资有限公司	重庆市渝北区“空港佳园”公共租赁住房项目园林绿化景观工程设计	401.80	241.08	正在执行
2	2014	重庆建工大野园林景观建设有限公司	儋州建工·重庆城环境景观施工图设计	297.57	24.86	正在执行
3	2014	利川金坤房地产开发有限责任公司	理工·依琳郡园林景观景观设计	229.36	149.79	正在执行
4	2014	重庆市涪陵区江东堤防工程建设开发有限公司	重庆市涪陵区江东组团滨江片区用地功能优化及形态控制与重点区段(节点)景观设计项目	155.75	0.00	正在执行
5	2014	重庆津辉投资控股(集团)有限公司	半山府邸景观设计	121.00	60.50	正在执行
6	2014	重庆绿港标志房地产开发有限公司	绿港·财富广场B、C项目园林景观工程设计	100.00	29.62	正在

						执行
7	2014	丰都县宝利阳置业发展有限公司	丰都水天国际景观设计项目	80.00	72.00	正在执行
8	2014	十堰国信置业有限公司	阳光香山郡景观设计	77.20	40.32	正在执行
9	2014	重庆金瓯房地产开发有限责任公司	金瓯理工国际园林景观	73.47	58.77	正在执行
10	2014	重庆叠彩置业有限公司	叠彩西城项目园林景观	71.00	71.00	正在执行

公司的重大合同均在平等自愿的条件下签订并履行了相应合法程序。目前，该系列合同均处于正常履行阶段，均不存在影响合同履行的重大不确定性情况。

五、公司的商业模式

公司业务立足于园林绿化行业，作为拥有国家风景园林工程设计专项甲级资质、重庆市园林景观规划设计甲级（暂定）资质的综合化设计服务提供商，依托人力资源、专业技术、优质客户、品牌项目、资质荣誉等核心资源，为客户提供园林景观的规划、设计及咨询服务，主要消费群体包括政府部门、企业集团、各类园区、上市公司及房地产开发企业等。公司根据市场相关信息，分别与住宅环境、公共绿地、建筑外部环境及道路景观环境等项目客户进行联系、接洽，分析客户需求，通过投标、邀标、直接委托等形式完成项目承揽，以清晰的市场战略和完整的内控模式不断提升盈利能力，在利润积累的同时持续强化各项资源，循环发展，巩固并提升公司在行业中的市场地位，以此获得稳定的收入、利润和现金流。

六、公司所处行业的基本情况

公司主要提供从事市政园林、地产园林等景观设计业务，根据《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所处行业属于“M74，专业技术服务业”；根据《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2011），公司所处行业属于“7482，工

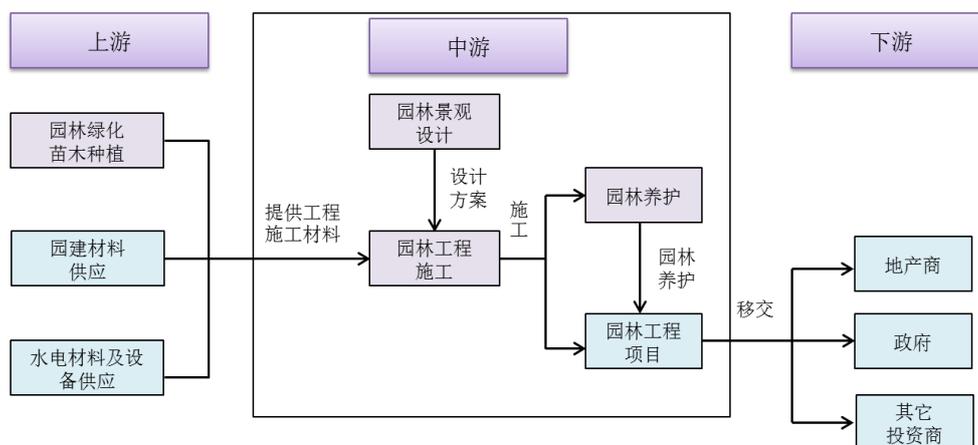
程勘察设计”。

（一）公司所处行业概况

1、园林绿化行业简介

园林绿化是指充分利用城市自然条件、地貌特点和基础特征对城市中需绿色植物覆盖、美化的区域进行绿化建设。通常情况下，园林绿化行业主要包括园林绿化苗木种植、园林环境景观设计、园林工程施工和园林养护等四大方面。从园林绿化行业上下游来分析，上游主要包括园林绿化苗木种植、园林建材供应、水电材料及设备供应，中游主要以园林景观设计为先导，以园林工程施工为核心，以园林养护为保障，下游按照不同投资者进行分类，主要分为政府投资和社会投资两大类，政府投资项目包括政府公共园林项目和事业单位附属园林项目等，社会投资项目包括地产景观园林、度假休闲园林、星级酒店园林等项目。

图：园林绿化行业产业链示意图



资料来源：公开资料整理

2、行业监管体系

（1）行业管理体制及政策

1) 行业主管部门

园林绿化行业的主管部门是中央和各级地方政府的建设行政主管部门和城市园林绿化行政主管部门。中华人民共和国住房和城乡建设部为园林行业的最高管理机构，主要负责园林企业的资质管理和部分法律法规、标准规范的颁布实施。

其中，园林绿化工程设计业务资质具体由建筑市场管理司监督管理。

省、自治区建设行政主管部门主管所在省、自治区的园林绿化工作，直辖市及各城市园林绿化行政主管部门主管所在城市的园林绿化工作。公司所在地——重庆市的园林绿化行业由重庆市建设委员会、重庆市园林局主管。

我国园林行业全国性的行业自律性组织是中国风景园林学会，其宗旨为组织和团结全国风景园林科技工作者，建立并不断完善具有中国特色的风景园林科学体系。各地市都有自己的行业自律性组织。公司所在地——重庆市的园林行业自律性组织为重庆市风景园林学会。

2) 主要法律法规

公司所处行业所涉及的主要法律、法规包括《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国注册建筑师条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等。

3) 行业相关政策

序号	颁布时间	政策名称	颁布机构	主要内容
1	2013年11月	全国资源型城市可持续发展规划（2013-2020年）	国务院	重点地区生态功能得到显著恢复，形成一批山水园林城市、生态宜居城市。结合城区工矿废弃地整理，建设总量适宜、景观优美的城市绿地和景观系统。
2	2013年9月	推进生态文明建设规划纲要（2013-2020年）	国家林业局	积极倡导“让森林走进城市，让城市拥抱森林”的理念，加大城市森林建设力度。
3	2012年6月	重庆市城市园林绿化工程招标投标活动	重庆市园林局	规范重庆市城市园林绿化工程招标投标活动。

序号	颁布时间	政策名称	颁布机构	主要内容
		标交易监督管理 实施细则		
4	2011年6月	全国造林绿化规 划纲要 (2011-2020年)	全国绿化委 员会、国家 林业局	到2020年,规划城市、乡镇、村屯、 军事管理区绿化295.40万公顷。其 中,城市建成区绿化45万公顷、乡 镇建成区绿化60万公顷、村屯建成 区绿化185.40万公顷、军事管理区 绿化5万公顷。
5	2011年3月	产业结构调整指 导目录 (2011年本)	国家发改委	将城镇园林绿化及生态小区建设列 为鼓励发展产业。
6	2009年10月	城市园林绿化企 业资质等级标准	住建部	明确建设节约型城市园林绿化的指 导思想和原则以及主要措施。
6	2007年6月	建设工程勘察设 计资质管理规定	原建设部	规范园林绿化企业资质申报和审批 工作规程。
7	2007年2月	城市园林绿化企 业资质标准	原建设部	制定城市园林绿化企业各级企业资 质标准及资质企业经营范围。
11	2006年5月	重庆市园林景观 规划设计单位资 质认定办法(试 行)	重庆市园林 学会	加强重庆园林景观规划设计单位的 管理,规范园林景观规划设计工作, 保障园林景观规划设计质量。
12	1997年11月	重庆市城市园林 绿化条例	重庆市人大	加强城市绿化的规划、建设和管理。

序号	颁布时间	政策名称	颁布机构	主要内容
8	1993年11月	城市绿化规划建设指标的规定	原建设部	规定了城市人均绿地、绿地覆盖率、绿化率及单项绿地指标。
9	1992年6月	城市绿化条例	国务院	规定了城市绿化的规划、建设、保护和管理。

(2) 行业资质管理体系

1) 资质监管体系

国家住房和城乡建设部作为行业内最高监管机构，制定了《城市园林绿化资质管理办法》、《城市园林绿化资质标准》和《工程设计资质标准》，与各级政府及相关部门对园林景观设计企业进行资质管理。

园林项目按投资主体的不同可分为政府投资和社会投资园林两大类。政府投资项目需改造招标投标程序，由各级政府及地方建设行政主管部门监督管理招标、投标的过程和结果；项目施工过程中由当地建设行政管理部门实施监督；项目完工后由当地建设行政主管部门实施验收。社会投资项目既有采用招标、投标的方式，也有采用议标的方式，具体方式、过程和结果由投资企业自行决定，施工过程的监督与完工验收由企业根据国家相关标准和规范自行组织。

2) 园林景观设计行业资质标准

根据原建设部发布的《工程设计资质标准》，风景园林工程设计专项资质设甲、乙两个级别。

风景园林工程设计范围包括：风景资质的评价、保护和风景区的设计；城市园林绿地系统、园林绿地、景园景点、城市景观环境；园林植物、园林建筑、园林工程、风景园林道路工程、园林种植设计；与上述风景园林工程配套的景观照明设计。各级风景园林工程设计专项资质审批主管部门及业务范围如下表所示：

资质等级	行政主管部门	承担业务范围
甲级	工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门初审，并将初审意见和申报材料报国务院建设主管部门。	承担风景园林工程专项设计的类型和规模不受限制。
乙级	省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门实施，报国务院建设主管部门备案。	可承担中型以下规模风景园林工程项目和投资额在 2,000 万元以下的大型风景园林工程项目的设计。

（二）园林绿化行业的市场规模

1、行业发展历程

我国园林行业的发展大致经历了三个阶段：

1992年，国务院颁布《城市绿化条例》，园林绿化行业的发展步入法制化轨道，拉开了园林绿化行业健康发展的序幕；

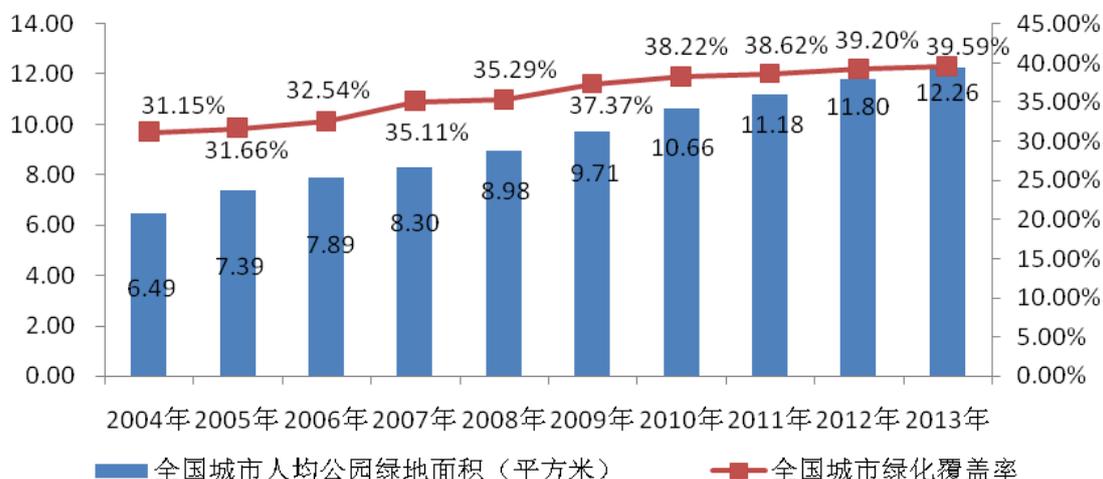
2001年，国务院召开全国城市绿化工作会议，并专门下发了《关于加强城市绿化建设的通知》，使得各级政府对城市绿化工作的重视程度大幅提高，全社会广泛参与城市绿化的热潮开始形成，园林绿化行业进入了蓬勃发展时期；

近年来，在城市化进程不断推进的背景下，城市居住舒适感和房地产消费水平升级的要求刺激了园林绿化率不断上升，同时，国家城市规划政策和“园林城市”、“生态城市”、“森林城市”等标准也让地方政府在城市建设中更为重视园林的营造，这都为园林绿化行业进入高速发展通道创造了有利条件。尤其是在2012年11月，党的十八大将“生态文明建设”与“美丽中国”写入党章，引领园林行业进入以生态建设为主导的新一轮高速发展。

根据国家统计局统计数据显示，截至2013年底，全国城市建成区绿化覆盖面积181.20万公顷，比2012年增加9.30万公顷；城市人均公园绿地面积12.26平方米，比2012年增加0.46平方米。全国城市建成区绿化覆盖率、绿地率分别达39.59%和

35.72%。其中，公园绿地包括综合公园、社区公园、专类公园、带状公园和街旁绿地。

图：2004-2013 年全国城市绿化覆盖率及城市人均公共绿地面积



数据来源：国家林业局 2004-2014 年国土绿化状况公报

2、行业发展现状及竞争格局

从行业的上下游分析，目前，园林绿化行业基本处于充分竞争状态。首先是园林建材供应、水电材料及设备等产品的通用性较强，行业垄断难以形成；其次虽然园林绿化苗木种植会受到种植技术、生产周期、大规格苗木、特定品种苗木资源阶段性紧缺的影响，但由于景观设计具有较大的选择余地，苗木产品的替代空间较大，苗木种植竞争充分；中游企业虽然存在一定的资质壁垒，但新进入的企业数量依然在逐年增加，竞争激烈；而下游客户需求变化直接影响行业发展前景，尤其是市政园林项目与地产景观项目作为园林绿化市场的主要组成部分，直接决定了未来行业的发展规模。

根据《2013年城市园林调查分析与2014年城市园林发展趋势预测报告》的统计，我国现有园林企业1.60万家，园林绿化企业前50强占行业整体规模比重仅为12%左右，前十大企业市场份额均不超过1%。目前大多数企业业务集中在局部区域，只有少数龙头公司东方园林、铁汉生态、棕榈园林等10多家公司实现了在全国布局。根据公开的财务数据，截止目前已上市的6家园林绿化公司东方园林、棕榈园林、普邦园林、铁汉生态、蒙草抗旱、岭南园林，其2013年营业收入规模

分别为49.73亿元、42.97亿元、23.93亿元、14.9亿元、7.47 亿元、8.05亿元。由此可见，当前我国园林行业市场集中度较低，企业实力与经营规模偏小。

另外，我国各地区园林市场竞争并不均衡，绝大多数一级资质企业均集中在经济相对发达的沿海地区，其中浙江省、江苏省、广东省、北京市、上海市内拥有的一级资质园林绿化企业占全国总数的60%以上，资质分布与园林工程市场规模分布相符。

（三）行业基本特征

1、行业风险特征

（1）行业的周期性

园林景观设计行业与国民经济运行状况及我国固定资产投资规模息息相关，特别是基础设施投资规模、城镇化进程、房地产市场发展等因素对园林景观设计行业的影响明显。因此，设计业务与经济运行及固定资产投资的周期有较大的关联。

（2）行业的区域性

我国幅员辽阔，经济发展的不平衡以及各地文化差异，使得人们对于园林景观风格的要求也不尽相同。一般来说，本地的设计机构相对外地设计机构更了解当地文化，具有本土化优势。另外，园林设计企业通常具有一定的服务半径，考虑到服务的及时性和便利性，一些业主往往倾向于选择本区域内的设计企业，导致园林设计行业具有一定的区域性。

但是随着工程招投标制度的广泛推行，园林设计行业市场化程度正在日益提高。同时，各大设计企业也在不断的扩大业务覆盖范围，增设异地分支机构，打破地域限制，整个设计行业的区域性正在逐渐弱化。

2、市场风险特征

（1）依赖于全社会固定资产投资规模的风险

景观设计行业的发展与国民经济运行状况、全社会固定资产投资规模、城市化进程等宏观经济因素密切相关。近年来，受益于我国城市化进程加快、全社会固定资产投资规模逐年增长，公司业务规模显著增长、经营业绩逐年向好。一旦

未来我国城市化进程速度减缓，或者全社会固定资产投资规模萎缩，公司经营业绩将可能出现下滑。

（2）房地产市场调控引致的风险

近年来，受益于房地产行业及保障性住宅投资规模的逐年增长，公司住宅环境设计业务发展迅速，已经成为公司主营业务的重要组成部分。由于房地产行业受宏观调控的影响较大，容易导致地产景观项目的投资出现波动，进而影响公司所在的园林绿化行业。因此，未来如果政府进一步加大对房地产住宅市场的政策调控，则公司的经营业绩将会受到一定的负面影响。

（3）市场竞争风险

随着国家对设计企业资质管理的不断强化，行业内呈现资源向优势企业集中的趋势，在一定程度上加剧了市场上优势企业之间的竞争程度。面对上述情况，公司需利用本次挂牌的契机，有效整合在资金、技术、人才、品牌等方面的优势，不断强化自身核心竞争能力，提高市场占有率。如果公司不能采取有效措施应对激烈的市场竞争，有可能会对业务拓展和市场地位造成不利影响。

3、政策风险特征

园林绿化行业的发展状况与宏观经济、固定资产投资规模密切相关，尤其是基础设施投资规模、城市化进程以及房地产市场发展等因素对园林绿化设计行业影响明显。若未来国家宏观经济形势发生重大不利变化，国家基础建设投资大幅下降，或者政府加强对房地产市场宏观调控，将会对行业的市场需求造成不利影响。

（四）公司在所处行业的竞争地位

1、公司行业地位简述

2014年9月，公司取得了国家住房和城乡建设部颁发的风景园林工程设计专项甲级资质证书，进一步提升了公司在业务承接，尤其是大型项目承接的竞争优势，为公司全国化发展战略奠定了坚实基础。根据重庆市城乡建设委员会勘察设计行业综合信息平台的公开数据显示，截至2014年12月31日，重庆共有6家企业

获得了国家住房和城乡建设部颁发的风景园林工程设计专项甲级资质证书；根据重庆市风景园林学会官方网站的最新统计，截至2015年1月9日，重庆市共有173家企业获得了重庆市园林景观规划设计资质，其中甲级资质（含暂定）共36家。

公司作为同时拥有住建部风景园林工程设计专项甲级资质与重庆市园林景观规划设计甲级（暂定）资质的综合设计服务供应商，始终专注于自身业务发展，深耕客户资源，全面提升公司核心竞争力，保持了稳定、健康的成长态势。2014年营业收入总额位居重庆市园林景观规划设计企业前列。公司不断创新、完善、拓展传统的设计业务，业务范围包括住宅环境、公共绿地、建筑外部环境、道路环境设计四大核心领域，综合实力在西南地区同行业中处于领先地位。

2、竞争优势

（1）品牌及客户资源优势

公司注重对品牌形象的宣传与维护，致力于通过质量管理、技术创新、服务优化不断深化自身品牌建设和企业文化建设。公司服务的政府部门类客户主要有：重庆市政府、重庆市涪陵区规划建设局、重庆市沙坪坝区交通委员会、贵州松桃城乡规划建设局、四川省德阳市住宅和城乡规划建设局等；大型国有集团类客户主要有：重庆地产集团、重庆高科集团、重庆建工集团、重庆市公共住房开发建设投资有限公司等；大型园区类客户主要有：重庆保税港区开发管理有限公司、重庆大学城城区建设委员会、四川自贡高新产业园管理委员会等；大型地产类客户主要有：中海地产、复地集团、龙湖地产、金科地产、海昌地产、国兴地产、重庆棕榈泉地产等。项目遍及重庆、四川、海南、湖北、贵州等省市。

公司设计的“重庆建工集团产业大厦工程”获“中国建设工程鲁班奖”，“重庆市人民政府办公楼园林景观工程”获“茶花杯优秀园林绿化工程奖”，“重庆南山清水溪”、“江南体育中心”等项目获得重庆市园林局、重庆风景园林学会颁发的多种奖项，此外，公司荣膺“中海地产2011年度最佳设计服务奖”，以上荣誉为公司赢得了良好的市场知名度和美誉度。

（2）人才及专业技术优势

公司经过多年的积累，培养了一批熟练掌握专业技能、善于创新、技术精湛、

市场敏锐度高的专业人才，拥有包括注册建筑、结构、暖通、电气、给排水等工程师以及园林、土建等专业初、中、高级工程师近二十人，专业技术人员占员工总数的比重为77.78%，本科及以上学历人员占员工总数的比重为62.50%。公司先后与美国SOM建筑设计事务所、SWA景观设计公司、贝尔高林（Belt Collins）环境设计公司、香港雅卓信（Attactions）公司等顶级设计机构进行项目合作，并聘请国内著名景观专家学者进行指导、培训，高素质的设计团队为公司参与市场竞争提供了可靠的技术保障。

（3）质量管理优势

公司拥有较为全面的质量控制体系，以专业化的设计管理为核心，在内部推行以小型设计组为工作单元的扁平化组织架构，小型设计组之间竞争与合作良性并存，有效控制了设计质量和运营成本。公司自主研发的“设计运营信息化管理平台”能够从项目的承接、概念方案、设计方案、施工图到后期服务全程管控。同时，为了提升设计服务质量，公司组建了专家评审委员会，建立了内部设计规范、出图标准、服务流程和审查制度。此外，公司于2014年7月9日通过了质量管理体系认证（GB/T19001-2008 idt ISO9001：2008标准）。严谨健全的质量控制体系是公司提供优质服务的重要保证。

3、竞争劣势

（1）跨区域经营能力有待加强

公司业务以重庆和西南地区为主，虽然近两年已有部分外地项目，但对于其他区域的市场拓展能力仍有待进一步增强。

（2）融资渠道单一，资金规模有限

公司资金来源主要为股东投入，同时利用银行渠道融入部分短期资金，一定程度上解决了公司在业务发展过程中资金不足的问题。但较为单一的融资渠道以及长期资金的缺乏，限制了公司跨越式的发展，在经营规模、经营区域、人才引进等方面遇到了瓶颈。

4、业务发展空间

2012年11月，党的十八大将“生态文明建设”与“美丽中国”写入党章，为园林行业创造了新的良好发展契机。在城市化进程长期持续地推动下，发展绿色经济、推广绿色生活方式已经成为每个城市发展的首要选择，促进了我国景观园林需求的快速增长。根据住房和城乡建设部的统计数据显示，我国城镇环境绿化建设投资从2001年的163.20亿元增长到2013年的1,798.70亿元。预计未来各级市政部门对市政园林的投资将保持稳定增长。公司作为同时拥有住建部风景园林工程设计专项甲级资质和重庆市园林景观规划设计甲级（暂定）资质的综合服务供应商，2013年营业收入总额位居全市园林景观规划设计企业前列，综合实力在西南地区同行业中处于领先地位，这也意味着公司的业务发展空间较大。

未来，公司将高效整合内、外部优势资源。一方面，引入高端销售、技术、管理人才，积极申请、升级国家相关专业资质；另一方面，与城市规划、建筑设计、园林施工维护等产业链上下游开展纵向合作，逐渐与全国性大型品牌客户、国际一流的设计机构建立战略同盟，依托品牌效应及客户资源不断储备优质项目，将业务从重庆拓展到中西部地区，稳步提高市场占有率，增强自身综合实力。

第三节 公司治理

股份公司设立以来，根据《公司法》、《证券法》等法律法规的相关规定制订了《公司章程》，建立健全了股东大会、董事会、监事会、董事会秘书等法人治理机构，并分别制订了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《董事会秘书工作细则》、《董事长工作细则》、《总经理工作细则》、《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》、《对外投资管理制度》、《担保规则》、《关联交易管理制度》、《防止大股东及关联方占用公司资金管理办法》等一系列议事规则和工作准则，完善了公司的法人治理结构。

一、公司股东大会、董事会、监事会制度的建立、运行及履职情况

2011年9月25日，大野景观全体发起人依法召开了股份公司创立大会暨第一次股东大会。依据《公司法》的相关规定，创立大会暨第一次股东大会通过了股份公司的《公司章程》，选举产生了股份公司第一届董事会及监事会成员，监事会成员中包含一名职工监事，通过了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》。

至此，股份公司依据《公司法》和《公司章程》的相关规定建立健全了股份公司的股东大会、董事会、监事会制度。

（一）股东大会制度建立健全及运行情况

1、股东大会制度建立健全情况

大野景观于2011年9月25日召开的创立大会暨第一次股东大会审议通过了《股东大会议事规则》，对公司股东大会的运行进行了规范。

根据《公司法》、《公司章程》及《股东大会议事规则》的规定，公司股东大会由全体股东组成。股东大会是公司的权力机构，依法行使下列职权：决定公司的经营方针和投资计划；选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；审议批准董事会的报告；审议批准监事会的报告；审

议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；对公司增加或者减少注册资本作出决议；对发行公司债券或上市方案作出决议；对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；修改本章程；对公司聘用、解聘为公司审计的会计师事务所作出决议；审议批准本章程第三十七条规定的担保事项；审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产30%的事项；审议批准变更募集资金用途事项；审议股权激励计划；审议批准回购公司股份事项；审议法律、行政法规、部门规章或本章程规定应当由股东大会决定的其他事项。

股东大会会议分为年度股东大会和临时股东大会。年度股东大会每年召开一次，并应于上一个会计年度完结之后的6个月内举行。发生下列情形之一的，董事会应在事实发生之日起2个月以内召开临时股东大会：董事人数不足《公司法》规定的法定最低人数，或者少于《公司章程》所定人数的2/3时；公司未弥补的亏损达实收股本总额的1/3时；单独或者合计持有公司10%以上股份的股东书面请求时；董事会认为必要时；监事会提议召开时；法律、行政法规、部门规章或本章程规定的其他情形。召开年度股东大会，召集人应当在会议召开20日以前通知股东；召开临时股东大会，应当于会议召开15日前通知股东。

公司召开股东大会，董事会、监事会以及单独或者合并持有公司3%以上股份的股东，有权向公司提出提案。单独或者合计持有公司3%以上股份的股东，可以在股东大会召开10日前提出临时提案并书面提交召集人。召集人应当在收到提案后2日内发出股东大会补充通知，并说明临时提案的内容。除前款规定的情形外，召集人在发出股东大会通知后，不得修改股东大会通知中已列明的提案或增加新的提案。

股东大会决议分为普通决议和特别决议。股东大会作出普通决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的过半数以上通过。股东大会作出特别决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。除累积投票制外，股东大会将对所有提案进行逐项表决，对同一事项有不同提案的，将按提案提出的时间顺序进行表决。除因不可抗力等特殊原因导致股东大会中止或不能作出决议外，股东大会将不会对提案进行搁置或不

予表决。股东大会审议有关关联交易事项时，关联股东不应当参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数。

2、股东大会的运行情况

自创立大会至本公开转让说明书签署之日，股份公司共召开了10次股东大会。公司股东大会召集、召开程序合法，股东认真履行职责，充分行使股东权利，运作规范；公司股东大会就《公司章程》的订立修改、董事、监事人员调整、申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让、股利分配等重大事项进行审议决策，为公司经营业务的长远发展奠定了坚实基础。

(二) 董事会制度建立健全及运行情况

1、董事会制度建立健全情况

股份公司于2011年9月25日召开的创立大会暨第一次股东大会审议通过了《董事会议事规则》，对公司董事会的运行进行规范。公司董事严格按照《公司章程》和《董事会议事规则》的规定行使权利，履行义务。

公司设董事会，董事会对股东大会负责。公司董事会由5名董事组成。董事会设董事长1人。

依据《公司章程》和《董事会议事规则》，董事会行使下列职权：召集股东大会，并向股东大会报告工作；执行股东大会的决议；决定公司的经营计划和投资方案；制订公司的年度财务预算方案、决算方案；制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；制订公司增加或者减少注册资本、发行公司债券的方案；拟订公司合并、分立、解散及变更公司形式的方案；在股东大会授权范围内，决定公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、委托理财、关联交易等事项；决定公司内部管理机构的设置；决定聘任或者解聘公司总经理、董事会秘书；根据总经理的提名，聘任或者解聘公司副总经理、财务总监等高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；制订公司的基本管理制度；管理公司信息披露事项；制订本章程的修改方案；向股东大会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所；听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作；法律、行政法规、部门规章或本章程及股东大会授予的其他职权。

董事会会议分为定期会议和临时会议。定期会议每年召开两次。董事会会议由董事长召集、主持。召开董事会定期会议召集人应当分别提前10日将会议通知通过专人送出、传真、电子邮件等方式，提交全体董事和监事。公司召开董事会临时会议，应当提前2日将会议通知通过专人送出、传真、电子邮件等方式，提交全体董事和监事。董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。监事、非董事总经理可以列席董事会会议；董事会秘书应当列席董事会会议。会议主持人认为有必要的，可以通知其他有关人员列席董事会会议。董事原则上应当亲自出席董事会会议。因故不能出席会议的，可书面委托其他董事代为出席。董事会作出决议，须由全体董事的过半数表决同意通过。对于董事会权限范围内的担保事项，除应当经全体董事的过半数通过外，还应当经出席董事会会议的三分之二以上董事同意（涉及关联交易的，经出席会议的非关联董事的三分之二以上批准）。会议表决实行一人一票，以举手表决或投票表决方式进行。如有《公司章程》及其附件规定的因董事与会议提案所涉及的企业有关联关系而须回避的情形的，相关董事应当对有关提案回避表决。在董事回避表决的情况下，有关董事会会议由过半数的无关联关系董事出席即可举行，形成决议须经无关联关系董事过半数通过。出席会议的无关联关系董事人数不足三人的，不得对有关提案进行表决，而应当将该事项提交股东大会审议。

2、关于董事会制度运行情况的自我评估意见

自创立大会至本公开转让说明书签署之日，公司共计召开了9次董事会。公司董事会严格按照公司章程规定召开，董事会操作流程严格遵循公司董事会议事规则的相关规定。董事依照有关法律法规和《公司章程》严格行使职权、勤勉尽职地履行职责和义务，对公司生产经营方案、高级管理人员任命、内部机构的设置、基本制度的制定、重大投资、关联交易等事项进行审议并作出了有效决议。董事会制度的建立和有效执行对完善公司治理结构、规范公司决策程序和规范公司管理发挥了应有的作用。

（三）监事会制度建立健全及运行情况

1、监事会制度建立健全情况

股份公司于2011年9月25日召开的创立大会暨第一次股东大会审议通过了

《监事会议事规则》，对公司监事会的运行进行规范。公司监事严格按照《公司章程》和《监事会议事规则》的规定行使权利，履行义务。

股份公司监事会由3名监事组成，包括2名股东代表监事和1名职工代表监事。监事会设主席1名，可以设副主席。主席、副主席均由监事担任。监事会主席和副主席由全体监事过半数选举产生。监事任期每届三年。股东代表担任的监事由股东大会选举和罢免；职工代表担任的监事由公司职工民主选举和罢免。监事连选可以连任。

依据《公司章程》和《监事会议事规则》的规定，监事会依法行使以下职权：检查公司财务；对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、本章程或者股东大会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；提议召开临时股东大会，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东大会职责时召集和主持股东大会；向股东大会提出提案；依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所、律师事务所等专业机构协助其工作，费用由公司承担。法律、行政法规、部门规章、本章程规定或股东大会授予的其他职权。

监事会每6个月至少召开1次会议。监事可以提议召开临时监事会会议。召开监事会定期会议，监事会办事机构应当提前10日将会议通知通过专人送出、传真、电子邮件等方式，提交全体监事；召开监事会临时会议，监事会办事机构应当提前2日将会议通知通过专人送出、传真、电子邮件等方式，提交全体监事。监事会会议可采用现场会议、电话会议（包括可视电话会）和书面议案会议。监事会会议由监事会主席召集和主持，且应有过半数监事出席方可举行，监事会会议的表决实行一人一票，所有决议必须经全体监事的过半数表决同意方为有效。

2、关于监事会制度运行情况的自我评估意见

自创立大会至本公开转让说明书签署之日，公司共计召开了8次监事会，所有监事均亲自出席每次监事会会议，独立行使表决权，并在会议记录上签名确认。公司监事会严格按照《公司章程》规定召开，操作流程严格遵循公司监事会议事规则的相关规定。监事依照有关法律法规和公司章程严格行使职权、勤勉尽职地

履行职责和义务，定期不定期检查公司财务并予以记录，对公司重大决策和关联交易提出意见，根据法律、法规、公司章程等规定的职责对董事、高级管理人员的行为进行监督做进行评价。监事会制度的建立和有效执行对完善公司治理结构和规范公司运作发挥了应有的监督和制衡作用。

（四）公司管理层关于上述机构和相关人员履行职责情况的说明

有限公司阶段，公司按照《公司法》和《公司章程》的规定，建立了公司的基本架构。有限公司阶段，公司能够按照相关的法律法规运作；公司历次股权转让、经营范围变更和增资等事项的变更均召开了股东会会议，相关的决议均得到全体股东的同意，且履行了工商登记的程序，符合法律法规和有限公司章程，合法有效。

公司自成立以来，建立和完善了各项内部管理和控制制度。有限公司整体变更为股份公司后，公司按照规范治理的要求，目前已形成了股东大会、董事会、监事会及高级管理人员在内的公司治理结构，建立了权力机构、决策机构、监督机构、经营层之间权责明确、运作规范、互相协调制衡的机制，为公司的高效运营提供了制度保证。公司上述机构的成员符合《公司法》的任职要求，能够按照《公司章程》及“三会”议事规则独立、勤勉、诚信地履行职责及义务。公司股东大会和董事会能够按期召开，对公司的重大决策事项作出决议，保证公司的正常发展。公司监事会能够较好地履行对公司财务状况及董事、高级管理人员的监管职责，保证公司治理的合法合规。

二、公司投资者权益保护情况

公司根据《公司法》、《证券法》、《业务规则（试行）》等有关法律法规的规定，制订了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》等重大规章制度，明确了股东大会、董事会、监事会及经理层的权责范围和工作程序，公司成立以来股东大会、董事会、监事会的召开、重大决策等行为合法、合规、真实、有效，保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

同时，公司还制订了《关联交易管理制度》、《担保管理制度》、《信息披

露管理制度》、《投资者关系管理制度》、《财务管理制度》、《防范大股东及关联方占用公司资金管理办法》等规章制度，涵盖了投资者关系管理、财务管理、风险控制等内部控制管理，形成了规范的管理体系。公司在内部控制建立过程中，充分考虑了行业的特点和公司多年管理经验，保证了内控制度符合公司生产经营的需要，对经营风险起到了有效的控制作用。

综上，公司制订内部控制制度以来，各项制度均得到有效的执行，对于公司加强管理、规范运行、提高经济效益及保护投资者的权益等方面起到了积极有效的作用。

三、公司及控股股东、实际控制人报告期内违法违规情况

公司最近二年不存在违法违规行为，也不存在重大诉讼、仲裁、行政处罚及未决诉讼、仲裁事项。2014年7月1日，公司出具承诺，郑重承诺：公司最近两年不存在重大违法违规行为，且公司目前不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件的情况。

公司实际控制人张离可最近两年不存在违法违规行为，也不存在重大诉讼、仲裁、行政处罚及未决诉讼、仲裁事项。2014年7月1日，张离可已出具声明，郑重承诺：最近两年内本人没有因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等收到刑事、民事、行政处罚或纪律处分。

四、公司独立情况

（一）业务独立情况

公司具有独立的研发、采购、生产和销售业务体系，拥有完整的法人财产权，能够独立支配和使用人、财、物等生产要素，顺利组织和实施生产经营活动。公司股东在业务上与公司之间均不存在竞争关系，且公司控股股东、实际控制人及持有公司5%以上股份的股东已承诺不经营与公司可能发生同业竞争的业务。

（二）资产独立情况

大野景观系由大野有限整体变更设立，有限公司的资产和人员全部进入股份

公司。整体变更后，公司依法办理相关资产和产权的变更登记，公司具备与生产经营有关的生产系统和配套设施，拥有与生产经营有关的机器设备的所有权或使用权，具有独立的采购和销售系统。截至本公开转让说明书出具之日，控股股东、实际控制人不存在占用公司的资金、资产和其他资源的情况。

（三）人员独立情况

本公司已经按照国家有关规定建立了独立的劳动、人事和分配制度，设立了独立的人力资源管理部门，独立进行劳动、人事和工资管理。公司的董事、监事、高级管理人员均依照《公司法》及《公司章程》等有关规定产生，不存在股东超越公司董事会和股东大会作出人事任免决定的情况。本公司总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员专职在公司工作并领取报酬，不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼任除董事之外其他职务及领取薪酬的情形。本公司财务人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职的情形。

（四）财务独立情况

公司设立了独立的财务部门，配备了专职的财务人员并进行了适当的分工授权，拥有比较完善的财务管理制度与会计核算体系并依法独立纳税。公司已开立了独立的银行基本账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。公司根据生产经营需要独立作出财务决策，截至本公开转让说明书出具之日，不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情形。

（五）机构独立情况

公司具有健全的组织结构，已建立了股东大会、董事会、监事会等完备的法人治理结构。公司具有完备的内部管理制度，设有市场部、植物设计所、水电设计所、综合设计所、人事部、财务部、行政部等职能部门。公司拥有独立的生产经营和办公场所，不存在与控股股东和实际控制人混合经营、合署办公的情况。

五、同业竞争

（一）关联方情况

公司关联方情况详见“第四节”之“四”之“（一）关联方及关联方关系”。

（二）同业竞争情况

截至本公开转让说明书签署之日，除股份公司外，公司实际控制人张离可、持股5%以上的股东大野投资、张璐直接或间接控制的其他企业未从事与公司相同或者相似的业务，与公司不存在同业竞争。

截至本公开转让说明书签署之日，股份公司控股股东、持股5%以上股东担任董事、高级管理人员的除大野景观以外企业未从事与公司相同或者相似的业务，与公司不存在同业竞争。

截至本公开转让说明书签署之日，大野景观董事、监事、高级管理人员直接或间接控制的其他企业未从事与公司相同或者相似的业务，与公司不存在同业竞争。

公司控股股东、持股5%以上股东、董事、监事、高级管理人员直接或间接控制的其他企业及控股股东、持股5%以上股东担任董事、高级管理人员的除大野景观以外企业的经营范围如下：

序号	关联方名称	与公司关系	经营范围
1	大野投资	公司股东，持有股份公司 13.23% 股权	利用自有资金从事投资业务；资产管理咨询；企业营销策划；投资咨询；商务信息咨询；企业管理咨询；经济信息咨询；投资信息咨询

2	祥泰投资	公司股东，持有股份公司 3.50% 股权	利用自有资金对外投资；投资咨询（以上经营范围不得从事银行、证券、保险等需要取得许可或审批的金融业务）；资产经营管理咨询；企业营销策划；商务信息咨询；企业管理咨询；经济信息咨询
3	建工大野	控股股东、持股 5% 以上股东担任董事、高级管理人员	城市园林绿化（壹级）；市政公用工程施工总承包叁级；造林绿化施工（乙级）；城市园林绿化管护贰级、城市环境卫生经营 B 级（以上经营范围按许可证核定的事项和期限从事经营）；桑树、园林绿化苗的生产、批发、零售；销售：建筑材料（不含危险化学品）；机械设备租赁；园林绿化技术咨询；投资咨询、资产管理；从事建筑相关业务
4	恒逸创投	董事张浩控制	工程项目管理、建设工程信息咨询服务。企业利用自有资金进行投资。
5	世开实业	董事何钢控制	货物进出口业务；销售百货、五金交电、化工产品（不含化学危险品）、橡胶产品、金属材料、汽车零部件（不含发动机）
6	世开物流	董事何钢控制	普通货运、货物专用运输（集装箱）；大型物件运输；货运代理服务，仓储（不含危险化学品）、搬运、装卸服务；销售：化工原料、建材、机电产品
7	世开典当	董事何钢控制	动产质押典当业务；财产权利质押典当业务；房地产（外省、自治区、

			直辖市的房地产或者未取得商品房预售许可证的在建工程除外) 抵押典当业务; 限额内绝当物品的变卖; 鉴定评估及咨询服务; 商务部批准的其他典当业务。
8	垣展科技	监事宋晓宇控制	网站设计与开发、网页制作、计算机软件设计、开发和销售; 计算机网络软件、手机软件开发、销售及技术服务; 网络游戏开发; 电脑建筑模型制作、效果图制作、动画制作、建筑设计咨询; 企业营销策划、商务信息咨询。
9	昂能科技	监事宋晓宇控制	网络软件、手机软件开发、销售及技术服务; 网络游戏技术开发; 效果图设计、图文设计、动漫设计、建筑设计及制作; 制作: 招牌、字牌、灯箱; 企业营销策划、商务信息咨询。
10	卢浮印象	监事宋晓宇控制	从事数字科技领域的技术开发、技术咨询、技术服务、网站设计与开发、网页制作、计算机软件设计、开发与销售; 手机软件开发; 效果图制作、图文制作、动画制作; 企业营销策划, 商务信息咨询。
11	无极动画	监事宋晓宇控制	电脑三维动画、效果图的制作; 数码影像的设计、制作; 计算机软件开发、销售; 建筑设计咨询服务。

公司实际控制人张离可投资、控制的企业包括大野投资、建工大野及垣展科技:

(1) 大野投资基本情况如下：

企业名称	重庆大野投资有限公司
成立日期	2012年8月27日
住所	重庆市渝北区人和街道黄山大道中段5号1幢B2-14-1号
法定代表人	张离可
注册资本	2,100万元
经营范围	利用自有资金从事投资业务；资产经营管理咨询；企业营销策划；投资咨询；商务信息咨询；企业管理咨询；经济信息咨询；投资信息咨询。

大野投资的主营业务为股权投资，截至本说明书出具之日，大野投资股权投资情况如下：

序号	公司名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	建工大野	820.00	40.00
2	大野景观	170.00	13.23
3	垣展科技	22.00	20.00

(2) 建工大野基本情况如下：

企业名称	重庆建工大野园林景观建设有限公司
成立日期	2009年8月19日
住所	重庆市北部新区经开大道1666号附3号
法定代表人	周宇
注册资本	2,000万元
经营范围	城市园林绿化（壹级）；市政公用工程施工总承包叁级；造林绿化施工（乙级）；城市园林绿化管护贰级、城市环境卫生经营B级（以上经营范围按许可证核定的事项和期限从事经营）；桑树、园林绿化苗的生产、批发、零售；销售：建筑材料（不含危险化学品）；机械设备租赁；园林绿化技术咨询；投资咨询、资产管理；从事建筑相关业务

(3) 垣展科技基本情况如下：

企业名称	重庆垣展科技有限公司
成立日期	2013年1月28日
住所	重庆市沙坪坝区沙坪坝正街8号附1号11楼11号
法定代表人	宋晓宇
注册资本	110万元
经营范围	网站设计与开发、网页制作、计算机软件设计、开发和销售；计算机网络软件、手机软件开发、销售及技术服务；网络游戏开发；电脑建筑模型制作、效果图制作、动画制作、建筑设计咨询；企业营销策划、商务信息咨询。

垣展科技主营业务为效果图、动画、多媒体制作及网站开发，报告期内，垣展科技主要采购项目为电脑及日常办公用品，采购较为零散，没有固定供应商。

公司实际控制人张离可投资、控制的企业大野投资、建工大野及垣展科技均未从事与大野景观相同或向类似的业务，各关联公司与大野景观不存在同业竞争关系。

(三) 避免同业竞争的承诺

2014年7月1日，公司实际控制人、控股股东张离可及持股5%以上股份的主要股东大野投资、张璐出具了《避免同业竞争承诺函》，承诺：

1、不会在中国境内或者境外，以任何形式（包括但不限于单独经营、通过合资、合作经营或拥有其他公司或企业的股份或权益）直接或间接参与任何与公司及其控股公司构成同业竞争的任何业务或经营活动；

2、不以任何形式支持大野景观及其控股公司以外的企业、个人、合伙或其他任何组织，生产、经营或销售与公司及其控股公司在中国境内外市场上存在直接或间接竞争的业务、产品及服务；

3、本人控制或参股的其他企业不参与、从事和经营与大野景观及其控股公司构成直接或者间接竞争关系的业务或项目，并/或在其中拥有权益；

4、自承诺函签署之日起,如大野景观进一步拓展其产品和业务范围,本人及本人控制或参股的其他企业将不与大野景观拓展后的产品或业务相竞争;若与大野景观拓展后的产品或业务产生竞争,本人及本人控制或参股的其他企业将以停止生产或经营相竞争的业务或产品的方式或者将相竞争的业务纳入到大野景观经营的方式或者将相竞争的业务转让给无关联关系第三方的方式避免同业竞争。

5、本承诺在本人作为大野景观控股股东、实际控制人或持有公司5%以上股份的股东期间持续有效。本人愿意承担因违反上述承诺而给大野景观造成的全部经济损失。

六、公司报告期内资金占用和对外担保情况

(一) 资金占用情况

(1) 报告期内,公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业资金往来的情况

单位:元

关联方名称	科目	性质	余额	
			2014年12月31日	2013年12月31日
张离可	其他应收款	借款	0.00	100,000.00
大野投资	其他应付款	借款	0.00	380,000.00

2013年末公司对控股股东张离可其他应收款性质为股东个人借款,该笔借款发生于2009年,系股东家庭自用,该款项已于2014年5月19日由公司全额收回。

2013年末公司与大野投资的其他应收款性质为借款,借款原因为大野投资补充营运资金,该款项已于2014年4月11日由公司全额收回。

(2) 报告期内,公司向关联方提供借款未收取利息,也未履行内部审议程序,存在瑕疵,为规范和减少关联交易,保证关联交易的公开、公平、公正,2013年12月12日,股份公司第一届董事会第七次会议审议通过了《关联交易管理制度》

及《防止大股东及关联方占用公司资金管理办法》，对关联交易的决策权限和决策程序进行了详细的规定，以保证公司治理和内控制度的有效执行。

控股股东张离可已出具承诺，保证将不再违规借用、占用公司资金、资产及其他利益；公司出具了《关于关联方资金往来与清理事项的说明与承诺》，并承诺将不再向关联企业或其他企业进行不规范的资金拆借，将不再向股东、公司管理层或其他人员进行非正常经营性借款。

截至本公开转让说明书签署之日，公司对控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的其他应收款余额为0元，公司不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用或者其他关联企业占用的情况。

（二）对外担保情况

截至本公开转让说明书签署之日，公司不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担保的情况。

（三）公司为防止股东及其关联方占用或转移公司资金采取的具体安排

公司已制订《防范大股东及关联方占用公司资金管理办法》，对防止公司资金占用措施做出了具体规定，包括：公司不得以下列方式将资金直接或间接地提供给大股东及关联方使用：

- （1）有偿或无偿地拆借公司的资金给大股东及其实际控制人、关联方使用；
- （2）通过银行或非银行金融机构向大股东及其实际控制人、关联方提供委托贷款；
- （3）委托大股东及其实际控制人、关联方进行投资活动；
- （4）为大股东及其实际控制人、关联方开具没有真实交易背景的商业承兑汇票；
- （5）代大股东及其实际控制人、关联方偿还债务；
- （6）法律法规及全国股份转让系统有限公司禁止的其他占用方式。

七、董事、监事、高级管理人员

(一) 董事、监事、高级管理人员及其直系亲属持股情况

姓名	任职情况	直接持股数量 (万股)	间接持股 数量(万 股)	(合计)持 股比例(%)
张离可	董事长	820.00	170.00	77.04
张璐	董事	200.00	45.00	19.06
张浩	董事	25.00	-	1.95
何钢	董事	15.00	-	1.17
王斌	董事	-	-	-
宋晓宇	监事会主席	8.40	-	0.65
吴海粒	职工监事	-	-	-
牟莉	监事	-	-	-
王斌	总经理	-	-	-
梁钢	副总经理、董事会秘书	-	-	-
钱银	财务负责人	-	-	-
合计		1,068.40	215.00	99.87

除上述持股情况外，公司董事、监事、高级管理人员及其直系亲属未持有本公司股份。

上述董事、监事、高级管理人员持有本公司的股份不存在质押、冻结或权属不清的情况。

(二) 董事、监事、高级管理人员之间存在的亲属关系

董事张离可与董事张璐系叔侄关系，系除此之外，公司董事、监事、高级管理人员之间不存在其他亲属关系。

(三) 公司与董事、监事、高级管理人员的相关协议及履行情况

公司与受雇于本公司的董事、监事、高级管理人员签订了《劳动合同》，除此之外，未签订其他重要协议。截至本公开转让说明书出具之日，上述合同、协

议等均履行正常，不存在违约情形。

（四）董事、监事、高级管理人员的兼职情况

董事、监事、高级管理人员兼职情况见下表：

姓名	公司职务	兼职单位	兼职职务	兼职单位与公司关联关系
张离可	董事长	大野投资	执行董事	持有股份公司 13.23% 股份
		建工大野	董事、总经理	张离可通过大野投资持有其 40.00% 股权
		垣展科技	监事	无
张璐	董事	祥泰投资	执行董事	持有股份公司 3.50% 股份
		建工大野	董事	张璐通过祥泰投资持有其 10.00% 股权
张浩	董事	恒逸创投	执行董事、总经理	董事张浩控制
		派利多餐饮	监事	无
何钢	董事	世开典当	执行董事、总经理	董事何钢控制
		世开实业	执行董事、总经理	董事何钢控制
		世开物流	监事	董事何钢控制
王斌	董事、总经理	无	无	无
宋晓宇	监事会主席	垣展科技	执行董事	监事宋晓宇控制
		易宠科技	监事	无
		无极动画	执行董事	监事宋晓宇通过卢浮印象控制
		昂能科技	监事	监事宋晓宇控制
		卢浮印象	监事	监事宋晓宇通过垣展科技控制
牟莉	监事	无	无	无
吴海粒	职工监事	无	无	无
梁钢	副总经理、董事会 秘书	无	无	无
钱银	财务负责人	无	无	无

（五）董事、监事、高级管理人员的对外投资情况

截至本公开转让说明书出具之日，公司董事、监事、高级管理人员不存在与

公司有利益冲突的个人投资的情况。

(六) 董事、监事、高级管理人员的违法违规情况

截至本公开转让说明书出具之日，公司董事、监事、高级管理人员最近两年未受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施、未受到全国股份转让系统公司公开谴责。

(七) 董事、监事、高级管理人员报告期内的变动情况

1、报告期内董事的变动情况

2011年9月25日，公司召开创立大会，审议通过成立股份有限公司以及公司章程等议案，并决议成立董事会，选举张离可、张璐、何钢、陈勇、张浩为公司第一届董事会董事。

2011年9月25日，公司召开第一届董事会第一次会议，选举张离可为董事会主席。

2011年10月16日，公司召开2011年第一次临时股东大会，选举黄剑为第一届董事会董事，免去陈勇的董事职务。

2014年8月20日，大野景观召开2013年年度股东大会，选举王斌为公司董事，免去黄剑公司董事职务。

截至本公开转让说明书出具之日，大野景观董事会成员未发生其他变化。

2、报告期内监事的变动情况

2011年9月25日，公司召开创立大会，审议通过成立股份有限公司以及公司章程等议案，并决议成立监事会，选举宋晓宇和赵静萍为第一届监事会监事。

2011年9月25日，公司职工代表大会选举王警为公司职工代表监事。

2011年9月25日，公司召开第一届监事会第一次会议，选举宋晓宇为监事会主席。

2012年12月25日，公司召开2012年第一次临时股东大会，选举杜秋蓉为公司监事，免去赵静萍监事职务。

2014年5月9日，公司召开2014年第一次临时股东大会，选举牟莉为公司监事，免去杜秋蓉监事职务。

2014年4月20日，公司职工代表大会选举吴海粒为公司职工代表监事，免去王警职工代表监事职务。

截至本公开转让说明书出具之日，大野景观的监事会成员未发生其他变化。

3、报告期内高级管理人员的变动情况

2011年9月25日，股份公司召开第一届董事会第一次会议，聘任张离可为总经理，聘任王斌为副总经理，聘任温兰为财务负责人，聘任聂姝倩为董事会秘书。

2012年6月5日，股份公司召开第一届董事会第三次会议，聘任刘一为公司财务负责人，免去温兰财务负责人职务。

2014年4月21日，股份公司召开第一届董事会第八次会议，聘任王斌为公司总经理，免去张离可总经理职务；聘任梁钢为公司副总经理兼董事会秘书，免去王斌副总经理职务，免去聂姝倩董事会秘书职务；聘任钱银担任公司财务负责人，免去刘一财务负责人职务。

截至本公开转让说明书出具之日，大野景观的高级管理人员未发生其他变化。

第四节 公司财务

一、最近二年财务报表和审计意见

(一) 最近二年及一期财务会计报告的审计意见

1、最近二年及一期财务会计报告的审计意见

公司2014年度、2013年的财务会计报告业经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了中审亚太审字（2015）010139号标准无保留意见审计报告。

2、合并报表范围

报告期内无应纳入合并范围的财务报表。

3、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

(二) 最近二年及一期经审计的合并及母公司资产负债表、利润表、现金流量表和股东权益变动表

1、资产负债表

项 目	2014年12月31日	2013年12月31日	项 目	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产：			流动负债：		
货币资金	9,943,846.48	9,582,156.24	短期借款		4,210,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应收票据	300,000.00		应付票据		
应收账款	6,590,618.87	5,710,172.62	应付账款	1,418,125.29	1,432,253.45
预付款项	6,092.00	479,596.88	预收款项	34,888.00	34,888.00
应收利息		67,689.32	应付职工薪酬	294,704.45	205,646.00
应收股利			其中：应付工资	294,704.45	205,646.00
其他应收款	605,416.65	3,678,956.40	应付福利费		
存货	670,921.56	308,725.19	应交税费	551,479.47	434,644.73
一年内到期的非流动资产			其中：应交税金	532,973.85	427,697.78
其他流动资产			应付利息		131,211.67
流动资产合计	18,116,895.56	19,827,296.65	应付股利		
非流动资产：			其他应付款	538,082.01	409,713.99
可供出售金融资产			一年内到期的非流动负债		
持有至到期投资			其他流动负债		
长期应收款			流动负债合计	2,837,279.22	6,858,357.84

项 目	2014年12月31日	2013年12月31日	项 目	2014年12月31日	2013年12月31日
长期股权投资			非流动负债:	—	—
投资性房地产			长期借款		
固定资产原价	3,320,112.16	3,271,674.00	应付债券		
减: 累计折旧	2,027,082.88	1,454,838.44	长期应付款		
固定资产净值	1,293,029.28	1,816,835.56	专项应付款		
减: 固定资产减值准备			预计负债		
固定资产净额	1,293,029.28	1,816,835.56	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计	-	-
生产性生物资产			负债合计	2,837,279.22	6,858,357.84
油气资产			所有者权益(或股东权益):	—	—
无形资产		319.45	实收资本	12,850,000.00	12,850,000.00
其中: 土地使用权			资本公积	261,750.10	261,750.10
开发支出			减: 库存股		
商誉			其他综合收益		
长期待摊费用	141,642.18	263,049.90	盈余公积	477,812.75	294,870.89
递延所得税资产	164,274.53		专项储备		
其他非流动资产			未分配利润(未弥补损失用“—”表示)	3,288,999.48	1,642,522.73

项 目	2014年12月31日	2013年12月31日	项 目	2014年12月31日	2013年12月31日
非流动资产合计	1,598,945.99	2,080,204.91	归属于母公司所有者权益合计	16,878,562.33	15,049,143.72
			少数股东权益		
			所有者权益（或股东权益）合计	16,878,562.33	15,049,143.72
资 产 总 计	19,715,841.55	21,907,501.56	负债和所有者权益总计	19,715,841.55	21,907,501.56

2、利润表

项 目	2014 年度	2013 年度
一、营业收入	20,299,317.41	23,353,803.70
其中：主营业务收入	20,299,317.41	23,353,803.70
其他业务收入		
减：营业成本	11,376,486.37	13,293,084.68
其中：主营业务成本	11,376,486.37	13,293,084.68
其他业务成本		
营业税金及附加	442,606.66	1,309,493.02
销售费用	1,178,196.80	777,266.91
管理费用	4,649,933.40	4,628,564.19
财务费用	34,155.48	83,211.56
资产减值损失	546,239.71	134,725.03
其他		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,071,698.99	3,127,458.31
加：营业外收入	58,867.92	52,000.00
其中：非流动资产处置利得		22,000.00
政府补助（补贴收入）		
减：营业外支出	105,339.36	
其中：非流动资产处置损失	1,557.95	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,025,227.55	3,179,458.31
减：所得税费用	195,808.94	494,322.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,829,418.61	2,685,135.88
其中：归属于母公司股东的净利润	1,829,418.61	2,685,135.88
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		

项 目	2014 年度	2013 年度
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流经套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他项目		
六、综合收益总额	1,829,418.61	2,685,135.88
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,829,418.61	2,685,135.88
归属于少数股东的综合收益总额		
七、每股收益：		
基本每股收益	0.14	0.22
稀释每股收益	0.14	0.22

3、现金流量表

项 目	2014 年度	2013 年度
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	19,569,693.30	23,641,557.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,945,823.90	18,626,020.04
经营活动现金流入小计	29,515,517.20	42,267,577.65
购买商品、接受劳务支付的现金	9,239,935.72	15,392,730.49
支付给职工以及为职工支付的现金	4,221,878.47	4,220,470.25
支付的各项税费	1,589,668.47	1,829,418.48
支付其他与经营活动有关的现金	9,534,768.80	15,578,797.79
经营活动现金流出小计	24,586,251.46	37,021,417.01
经营活动产生的现金流量净额	4,929,265.74	5,246,160.64
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		

项 目	2014 年度	2013 年度
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	22,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	134,282.00	719,222.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	134,282.00	719,222.00
投资活动产生的现金流量净额	-112,282.00	-719,222.00
三、筹资活动产生的现金流量：	——	——
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		4,210,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,350,000.00	
筹资活动现金流入小计	4,350,000.00	4,210,000.00
偿还债务支付的现金	4,210,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	245,293.50	
支付其他与筹资活动有关的现金		4,350,000.00
筹资活动现金流出小计	4,455,293.50	4,350,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-105,293.50	-140,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,711,690.24	4,386,938.64
加：期初现金及现金等价物余额	5,232,156.24	845,217.60
六、期末现金及现金等价物余额	9,943,846.48	5,232,156.24

4、股东权益变动表

项 目	2014 年度							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	12,850,000.00	261,750.10	-	-	-	301,223.12	1,699,692.85	15,112,666.07
加：会计政策变更								-
前期差错更正						-6,352.23	-57,170.12	-63,522.35
二、本年年初余额	12,850,000.00	261,750.10	-	-	-	294,870.89	1,642,522.73	15,049,143.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	182,941.86	1,646,476.75	1,829,418.61
（一）综合收益总额				-			1,829,418.61	1,829,418.61
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-				-	-
1.所有者投入资本								-
2.股份支付计入所有者权益的金额								-
3.其他								-
（三）专项储备提取和使用					-			-
1.提取专项储备								-
2.使用专项储备								-
（四）利润分配						182,941.86	-182,941.86	-
1.提取盈余公积						182,941.86	-182,941.86	-
其中：法定盈余公积						182,941.86	-182,941.86	-

项 目	2014 年度							所有者 权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
任意盈余公积								-
2.对所有者（或股东）的分配								-
3.其他								-
（五）所有者权益内部结转								-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.其他								-
四、本年年末余额	12,850,000.00	261,750.10	-	-	-	477,812.75	3,288,999.48	16,878,562.33

5、股东权益变动表（续表 1）

项 目	2013 年度							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	12,850,000.00	261,750.10				26,357.30	-774,099.56	12,364,007.84
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
二、本年年初余额	12,850,000.00	261,750.10	-	-	-	26,357.30	-774,099.56	12,364,007.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	268,513.59	2,416,622.29	2,685,135.88
（一）综合收益总额							2,685,135.88	2,685,135.88
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-					-
1.所有者投入资本								-
2.股份支付计入所有者权益的金额								-
3.其他								-
（三）专项储备提取和使用						-		-
1.提取专项储备								-
2.使用专项储备								-
（四）利润分配						268,513.59	-268,513.59	-
1.提取盈余公积						268,513.59	-268,513.59	-
其中：法定盈余公积						268,513.59	-268,513.59	-
任意盈余公积								-
2.对所有者（或股东）的分配								-

3.其他									-
(五) 所有者权益内部结转									-
1.资本公积转增资本(或股本)									-
2.盈余公积转增资本(或股本)									-
3.盈余公积弥补亏损									-
4.其他									-
四、本年年末余额	12,850,000.00	261,750.10		-	-	-	294,870.89	1,642,522.73	15,049,143.72

二、报告期内的主要会计政策、会计估计及其变更情况和影响

（一）金融工具的分类、确认和计量

1、金融工具划分为金融资产和金融负债

2、金融资产和金融负债的确认分类

（1）金融资产在初始确认时划分为下列四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产。金融资产的分类取决于公司对金融资产的持有意图和持有能力。

（2）金融负债在初始确认时划分为下列两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；其他金融负债。

3、金融资产和金融负债的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。

（1）对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关交易费用直接计入当期损益；支付的价款中包含已宣告尚未发放的现金股利或已到期尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目；持有期间取得的利息或股利，确认为投资收益；资产负债表日，将公允价值变动计入当期损益；处置该金融资产或金融负债时，其公允价值与初始入账价值之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资，按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；支付的价款中包含的已到期尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目；持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益；处置持有至到期投资时，将所取得的价款与投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项，按照从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；收回或处置应收款项时，将所取得的价款与应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产，按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；支付的价款中包含的已宣告尚未发放的现金股利或已到期尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目；持有期间取得的利息或股利，确认为投资收益；资产负债表日，按照公允价值计量，公允价值变动计入资本公积；处置可供出售金融资产时，按取得的价款与投资账面价值之间的差额计入投资收益；同时将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(5) 其他金融负债，按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；采用摊余成本进行后续计量。

4、金融资产减值损失的计量

资产负债表日，对于持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产，如果有客观证据表明其发生了减值的，按照其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算并确认减值损失。

5、金融资产的转移

(1) 本公司的金融资产转移包括金融资产整体转移和部分转移两种类型。

(2) 如果本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，将终止确认该金融资产；如果本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

如果本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产；如果未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(3) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入

当期损益：

A、所转移金融资产的账面价值；

B、因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，金融资产转移获得了新金融资产或承担了新金融负债的，本公司在转移日按照公允价值确认该金融资产或金融负债，并将该金融资产扣除金融负债后的净额作为上述对价的组成部分。

（4）金融资产部分转移满足终止确认条件的，本公司将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A、终止确认部分的账面价值；

B、终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

（5）如果本公司仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，则继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，本公司将继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。

6、金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

（1）本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

1) 发行方或债务人发生严重财务困难；

- 2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金时发生违约或逾期等；
- 3) 债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- 4) 债务人可能倒闭或进行其他债务重组；
- 5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- 6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- 7) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- 8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- 9) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

(2) 本公司在资产负债表日分别对不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

- 1) 交易性金融资产：在资产负债表日以公允价值反映，公允价值的变动计入当期损益。
- 2) 持有至到期投资：资产负债表日，本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失。持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失的计量规定办理。
- 3) 可供出售金融资产：资产负债表日，本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析判断，分析判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，应当确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损

失。

（二）应收款项坏账准备

对单项金额重大的应收款项应当单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，应当确认减值损失、计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的应收款项(包括单项金额重大和不重大的应收款项)，应当包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的应收款项，不应包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。 单项金额重大是指：金额 200,000.00 元以上。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合 1	除已单独计提减值准备的应收款项（包括应收账款、其他应收款）外，本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合 2	关联企业的应收款项（包括应收账款、其他应收款）
组合 3	行政事业单位、员工借款等应收款项（包括应收账款、其他应收款）
按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、个别计提方法、其他方法）	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提
组合 3	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收款项计提比例 (%)
1 年以内	0
1-2 年	5
2-3 年	10
3-4 年	30
4-5 年	50
5 年以上	100

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明存在减值迹象
坏账准备的计提方法	估计其可收回金额与账面价值比较以确定是否发生了减值

本公司对坏账损失的确认标准为：当债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回时；或当债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时，在履行了规定的审批程序后，确认为坏账损失，冲销原提取的坏账准备；坏账准备不足冲销的差额，直接列入当期损益。

（三）存货

1、存货的初始确认

存货，是持有指企业在日常经营活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

存货同时满足下列条件的，才能予以确认：

- （1）与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该存货的成本能够可靠计量。

2、存货分类

本公司存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的开发产品、开发成本等。

3、发出存货的计价方法

本公司发出存货是按个别计价法计价。

4、周转材料（低值易耗品和包装物）的摊销方法

周转材料（低值易耗品和包装物）按照使用次数分次计入成本费用；金额较小的，在领用时一次计入成本费用。

5、存货的盘存制度

本公司存货数量的盘存方法是永续盘存制。

6、存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算；为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金内转回，转回的金额计入当期损益。

（四）固定资产计价及其折旧方法

1、固定资产的标准

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。本公司固定资产包括房屋建筑物、机器设备、模具、运输设备、办公设备等。

2、固定资产的确认条件

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

3、固定资产的初始计量

固定资产按照取得成本进行初始计量。融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

4、固定资产的折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、运输工具、办公等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	5	5	19.00
电子设备	3	5	31.67
办公设备	5	5	19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未

来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

6、固定资产的处置

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产的认定依据：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权；③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；⑤租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

（五）无形资产

1、无形资产

（1）无形资产的计价方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使用该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期

支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按其在被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

(2) 无形资产的使用寿命及摊销

1) 使用寿命有限的无形资产

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。

2) 使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。本公司的划拨土地使用权属于使用寿命不确定的无形资产，每期末不摊销但对该无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

2、研究与开发支出

公司根据研究活动是否在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件为主要判断依据，划分研究阶段和开发阶段。

已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性时，研究项目处于研究阶段；当开发项目在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件时，研究项目进入开发阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产；

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；

(4) 有足够的技术、财务资源或其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

3、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债日检查使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可回收金额。估计资产的可回收金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可回收金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提减值准备，并计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

无形资产减值损失一经确定，在以后会计期间不予转回。

(六) 长期待摊费用

长期待摊费用按形成时发生的实际成本计价，并按受益期限以直线法摊销。

(七) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等。

为购建固定资产所借入的专门借款，发生的利息、折价或溢价的摊销费用和汇兑差额，在同时符合以下条件时予以资本化，计入该项资产的成本：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。其他的借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，计入发生当期的损益。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2、借款费用资资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，借款费用暂停资本化，直至资产的购建活动重新开始。

3、借款费用资本化金额的计算方法

每一会计期间的利息资本化金额根据至当期末止购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率计算确定。但是利息和折价或溢价摊销的资本化金额不超过当期专门借款实际发生的利息和折价或溢价的摊销金额。

（八）收入确认原则

公司按以下规定确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

1、销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入事项。

2、提供劳务

在提供劳务交易的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益

很可能流入企业, 劳务的完成程度能够可靠地确定时, 按完工百分比法确认收入。按照完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时, 以劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量为前提。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业, 收入的金额能够可靠地计量时, 分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额。

(1) 利息收入金额, 按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定;

(2) 使用费收入金额, 按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定;

(3) 出租物业收入, 具有承租人认可的租赁合同, 协议或其他结算通知书; 履行了合同规定的义务, 开具租赁发票且价款已经取得或确信可以取得; 出租开发产品成本能够可靠地计量。

4、建造合同收入的确认原则和会计处理方法

期末, 建造合同的结果能够可靠估计的, 企业应根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和合同费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计, 则区别情况处理: 如合同成本能够收回的, 则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认, 合同成本在其发生的当期作为费用; 如合同成本不可能收回的, 则合同成本在发生时作为费用, 不确认收入。

5、公司收入确认的具体原则

公司主要业务为园林景观的规划、设计及咨询。园林景观设计合同的工作阶段一般分为: 概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及后期服务。当阶段成果完成, 在对方签署确认函, 确认成果接收及验收合格后, 根据合同对各个阶段付款比例的约定, 确认收入, 存在预付款项的, 在取得第一阶段成果确认文件后, 连同进度款, 一并确认收入。

（九）职工薪酬

1、职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2、公司在职工为公司提供的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：

A 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；

B 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；

C 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

D 在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

4、公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的

成本或费用时。

5、公司向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

（十）经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入当期损益。

（十一）政府补助

1、范围及分类

公司将从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本作为政府补助核算。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、政府补助的确认条件

- （1）公司能够满足政府补助所附条件；
- （2）公司能够收到政府补助。

3、政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，以名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（3）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

- 1) 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确

认相关费用的期间，计入当期损益；

2) 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

4、已确认的政府补助返还

已确认的政府补助需要返还的，分两种情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(十二) 所得税的会计处理方法

所得税包括当期所得税和递延所得税，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本公司对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 1) 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 2) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(十三) 主要会计政策、会计估计的变更及前期差错更正

1、会计政策变更

财政部自 2014 年 1 月 26 日起修订了《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号-职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号-财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》，以及颁布了《企业会计准则第 39 号-公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号-合营安排》、《企业会计第 41 号-在其他主体中权益的披露》等具体准则，自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范畴内施行。

2014 年 6 月 20 日，财政部修订了《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》，要求执行企业会计准则的企业在 2014 年度以及以后期间的财务报告中按照该准则要求对金融工具进行列报。

2014 年 7 月 23 日，财政部发布了《财政部关于修改<企业会计准则-基本准则>的决定》，要求所有执行企业会计准则的企业自公布之日起施行。

根据前述规定，公司于以上文件规定的起始日开始执行上述企业会计准则。前述会计政策变更，对本公司 2013 年度及 2014 年度总资产、负债总额、净资产及净利润不产生任何影响

2、会计估计变更

本公司 2013 年度、2014 年度实现的净利润分别为 2,685,135.88 元及 1,829,418.61 元，预计在以后会计年度中很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣的暂时性差异，因此本公司对原会计估计做出变更，并采用未来适用法，

于 2014 年度计提递延所得税资产 164,274.53 元，占当年末资产总额的比例为 0.83%。

3、前期差错更正

本公司于 2013 年 7 月以 435 万元定期存款作为质押向兴业银行重庆渝北支行借款 421 万元，当年未计提定期存款与借款利息，导致本公司 2013 年少确认财务费用-利息支出 131,211.67 元及财务费用-利息收入 67,689.32 元；因此，调减 2014 年年初未分配利润 57,170.12 元、年初盈余公积 6,352.23 元，调增 2014 年年初应付利息 131,211.67 元、年初应收利息 67,689.32 元。

三、报告期内主要会计数据和财务指标的重大变化及说明

(一) 报告期内主要财务指标

财务指标	2014 年	2013 年度
毛利率 (%)	43.96	43.08
净资产收益率 (%)	11.46	19.59
扣除非经常性损益的净资产收益率 (%)	11.71	19.27
每股收益 (元/股)	0.14	0.22
扣除非经常性损益的每股收益 (元/股)	0.15	0.21
每股净资产 (元)	1.31	1.17
每股经营活动产生的现金流量净额 (元)	0.38	0.41
应收账款周转率 (次)	2.89	3.64
存货周转率 (次)	41.44	139.32
财务指标	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
资产负债率 (%)	14.39	31.31
流动比率 (倍)	6.39	2.89
速动比率 (倍)	6.15	2.78

1、盈利能力分析

项目	2014 年	2013 年
净利润 (元)	1,829,418.61	2,685,135.88
毛利率 (%)	43.96	43.08
净资产收益率 (%)	11.46	19.59

每股收益（元/股）	0.14	0.22
-----------	------	------

公司 2014 年、2013 年度毛利率分别为 43.96%、43.08%，无重大变化；净资产收益率分别为 11.46%、19.59%；每股收益分别为 0.14 元、0.22 元；净利润分别为 1,829,418.61 元、2,685,135.88 元。公司 2014 年相比 2013 年净利润减少 855,717.27 元，降幅 31.87%，原因是主要系 2014 年相比 2013 年，收入有所下降（详见本节“三”之“（二）”之“2、营业收入总额和利润总额的变动趋势及原因”），与此同时销售费用有较大幅度增长（详见本节“三”之“（三）主要费用占营业收入的比重及变化说明”）。

2、长短期偿债能力分析

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
资产负债率（%）	14.39	31.31
流动比率（倍）	6.39	2.89
速动比率（倍）	6.15	2.78

公司 2014 年末、2013 年末末的资产负债率分别为 14.39%、31.31%。公司负债均为流动负债，资产负债率较低，长期偿债能力较好。

公司 2014 年末、2013 年末末流动比率分别为 6.39、2.89，速动比率分别为 6.15、2.78，2014 年短期偿债能力比 2013 年增强，公司目前具有较强的短期偿债能力，到期债务无法偿还的风险较低。

从公司近年的生产经营来看，公司现金流较好，不存在超期偿还应付款的情况，公司的偿债长短期能力较强。总之，公司资产负债结构符合公司当前所处的发展阶段，财务风险较低，公司拥有良好的财务环境。

3、营运能力分析

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
应收账款周转率（倍）	2.89	3.64
存货周转率（倍）	41.44	139.32

公司 2014 年、2013 年的应收账款周转率分别为 2.89、3.64。2014 年比 2013 年应收账款周转率变动较大，主要原因系公司收入下降而应收账款期末余额增加（详见本节“三”之“（五）”之“3”之“（1）”之“①应收账款期末余额的变动分析”）。

公司 2014 年、2013 年的存货周转率分别为 41.44、139.32。公司的存货均

为设计成本，存货周转率较高。

4、获取现金能力

项目	2014年	2013年度
经营活动现金流入	29,515,517.20	42,267,577.65
经营活动现金流出	24,586,251.46	37,021,417.01
经营活动产生的现金流量净额	4,929,265.74	5,246,160.64
投资活动产生的现金流量净额	-112,282.00	-719,222.00
筹资活动产生的现金流量净额	-105,293.50	-140,000.00
现金及现金等价物净增加额	4,711,690.24	4,386,938.64
期初现金及现金等价物余额	5,232,156.24	845,217.60
期末现金及现金等价物余额	9,943,846.48	5,232,156.24

2014年经营活动产生的现金流量净额为4,929,265.74元，比2013年经营活动产生的现金流量净额5,246,160.64元减少316,894.90元，减幅6.04%，主要原因系2014年相比2013年，销售商品、提供劳务收到的现金和以及与经营活动相关的单位往来款流入净额减少所致。

公司销售商品、提供劳务收到的现金2014年比2013年减少4,071,864.31元，减幅17.22%，主要系2014年销售收入的降低，以及2014年第四季度确认收入占全年总收入比重比2013年有所增加，因而期末形成的应收账款增加。

收到其他与经营活动有关的现金与支付其他与经营活动有关的现金主要系公司向个人及其他单位提供借款及收回借款所形成的（详见本节“三”之“（五）”之“5、其他应收款”）。

购买商品、接受劳务支付的现金2014年比2013年减少-6,152,794.77元，减幅39.97%，主要系2014年付现成本减少，以及2013年支付2012年期末形成的应付账款。

公司2014年、2013年投资活动产生的现金流量净额分别是-112,282.00元、-719,222.00元。投资活动产生的现金流量为负值，主要系购置固定资产的支出。

构建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金2014年、2013年分别为134,282.00元、719,222.00元，2013年金额较大，主要系当年购买运输工具凯迪拉克和别克轿车各一台。

公司2014年、2013年筹资活动产生的现金流量净额分别为-105,293.50元、-140,000.00元。公司筹资活动产生的现金流量主要系银行借

款的发生和归还，以及相应的利息、手续费的支出。

收到的其他与筹资活动有关的现金与支付的其他与筹资活动有关的现金，均为 435 万元银行定期存单的质押与解除质押。

取得借款收到的现金与偿还债务支付的现金，均为以 435 万元银行定期存单质押向银行借款 421 万元，所收到的借款和归还借款。

(二) 营业收入、利润、毛利率的重大变化及说明

1、营业收入的主要构成、变动趋势及原因

(1) 营业收入主要构成分析

1) 营业收入构成

单位：元

项目	2014 年度	2013 年度
主营业务收入	20,299,317.41	23,353,803.70
其他业务收入	-	-
合计	20,299,317.41	23,353,803.70

公司的主营业务为园林景观的规划、设计、咨询、策划及运营。报告期内公司的主营业务收入占营业收入的比例均为100%，全部为设计收入，公司主营业务明确。

2) 按收入类别划分主营业务收入构成、毛利、毛利率情况

①2014年度主营业务收入构成、毛利、毛利率情况

单位：元

项目	2014 年度			
	金额	占比 (%)	毛利	毛利率 (%)
住宅环境设计	9,728,881.08	47.93	5,404,264.89	55.55
公共绿地设计	8,150,108.43	40.15	2,660,221.34	32.64
建筑外部环境设计	1,587,004.44	7.82	535,451.34	33.74
道路景观设计	833,323.46	4.11	322,893.47	38.75
合计	20,299,317.41	100.00	8,922,831.04	43.96

②2013年度主营业务收入构成、毛利、毛利率情况

单位：元

项目	2013 年度			
	金额	占比 (%)	毛利	毛利率 (%)
住宅环境设计	10,988,069.70	47.05	3,856,149.96	35.09
公共绿地设计	10,215,172.00	43.74	5,318,629.68	52.07
建筑外部环境设计	1,693,190.00	7.25	541,174.07	31.96
道路景观设计	457,372.00	1.96	344,765.31	75.38
合计	23,353,803.70	100.00	10,060,719.02	43.08

公司设计收入按类别分为住宅环境设计、公共绿地设计、建筑外部环境设计和道路景观设计。报告期内，公司主营业务没有发生重大变化。

A、主营业务收入构成分析

报告期内，公司总体以住宅环境设计和公共绿地设计收入为主，各类别收入占比相对稳定。2014年度、2013年，住宅环境设计占主营业务收入比重分别为47.93%、47.05%，建筑外部环境设计占总收入比重分别为7.82%、7.25%，保持平稳；公共绿地设计占主营业务收入比重分别为40.15%、43.74%，略有下降；而道路景观设计展收入占收入比重2014年比2013年的1.96%略有增加，达到4.11%。

B、主营业务毛利率构成分析

报告期内，公司整体毛利率分别为43.96%、43.08%，较为稳定。2014年与2013年相比，除建筑外部环境设计毛利率外，各业务类别毛利率有一定波动：住宅环境设计毛利率分别为55.55%、35.09%，有较大幅度上升；公共绿地设计毛利率分别为32.64%、52.07%，有较大幅度下降；建筑外部环境设计毛利率相对稳定，分别为33.74%、31.96%；道路景观设计毛利率分别为38.75%、75.38%，有较大幅度下降。

C、主营业务毛利率波动分析

公司与客户以项目为单位进行合作，提供非标准、高度差异化的设计服务。不同项目的设计收费和公司投入成本不同，因而造成报告期内各业务毛利率波动较大。

(1) 不同项目，在考虑项目规模、项目等级、合作的延续性、能否进入市场等的情况下，确定是否承接，承接的价格，根据交易双方或参与竞争的多方的最终谈判结果确定，即：①公司更倾向于选择规模较大的项目，并根据实际情况，可适当降低平均单价以获得项目；②公司更倾向于选择精品项目，适当降低价格，而投入以更多的时间、人力成本，以建立示范效应，推广品牌影响力；③公司更倾向于选择具有持续合作意向的客户，为建立长期、友好的合作关系，给予更优惠的价格；④为进入不同地域、细分行业、目标子市场，公司不以项目利润率为最重要的考虑；⑤其他情况，如部分老客户项目难度不高，项目收费也不高，或部分项目的设计计费不是采用平均单价控制，而是预算导向控制。

(2) 公司成本主要包括外包设计费、人员工资、打图制图和动画效果图等。不同项目，由于距离远近、出差频率、客户需求等不同，而造成各项成本不一样，即：①各项目的最终成果提交有效果图、施工蓝图、实景展示、3D动漫展示等不同方式，因而制作成本有较大差异；②不同项目修改力度、修改次数不同，因而制作成本、差旅成本不同；③针对精品项目，公司不同设计组同时出具多套比对方案，综合选优，其成本也较一般项目较高；④在景观设计过程中，涉及雕塑、壁画、艺术小品等新增设计内容，公司无法独立完成的，需外部单位进行专业指导，成本增加。

D、公司毛利率与同行业挂牌公司相比较

2013 年公司毛利率及与同行业挂牌公司的比较情况

单位：万元

公司名称	大野景观	陆道股份 (430475)	天开园林 (830800)	格林绿化 (430741)
主营业务收入	2,335.38	10,660.94	65,166.74	5,980.39
主营业务成本	1,329.31	7,212.80	46,459.11	4,558.57
毛利	1,006.07	3,448.14	18,707.63	1,421.82
毛利率 (%)	43.08	32.34	28.71	23.77

2012 年公司毛利率及与同行业挂牌公司的比较情况

单位：万元

公司名称	大野景观	陆道股份 (430475)	天开园林 (830800)	格林绿化 (430741)
主营业务收入(元)	905.28	6,334.30	56,208.88	6,908.13
主营业务成本(元)	468.19	4,620.56	39,602.55	5,437.80
毛利(元)	437.09	1,713.74	16,606.33	1,470.33
毛利率(%)	48.28	27.05	29.54	21.28

2013年度、2012年，公司整体毛利率分别为43.08%、48.28%，与同行业挂牌公司相比，毛利率较高，主要系公司从事园林景观设计，而天开园林、格林绿化均以园林施工为主，工程设计为辅，园林设计比园林施工整体毛利率高，因而公司毛利率较高；而陆道股份主要从事建筑工程设计，建筑工程设计为传统设计业务，发展较成熟，竞争较充分，而园林景观设计相对属于新兴设计业务，因而公司毛利率较高。

3) 营业成本主要构成分析

项目	2014年		2013年	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)
设计费	5,612,079.14	49.33	5,692,930.96	42.83
差旅费	299,562.50	2.63	221,835.60	1.67
打图制图	430,454.51	3.78	958,814.55	7.21
动画效果图	463,626.98	4.08	1,649,323.60	12.41
工资	2,866,283.14	25.19	2,412,071.57	18.15
苗木	780,000.00	6.86	1,013,461.00	7.62
油费	216,249.34	1.90	381,578.75	2.87
咨询费	47,918.00	0.42	388,300.00	2.92
预算费	41,500.00	0.36	46,500.00	0.35
办公费	169,753.56	1.49	174,999.20	1.32
其他	449,059.20	3.95	353,269.45	2.66
合计	11,376,486.37	100.00	13,293,084.68	100.00

成本的主要影响因素为设计费、打图制图及效果图制作和人员工资。其中设计费 2014 年、2013 年金额分别为 5,612,079.14 元、5,692,930.96 元，占总成本的比例分别为 49.33%、42.83%；打图制图和制作效果图金额分别为 894,081.49 元、2,608,138.15 元，占比分别为 7.86%、19.62%，报告期内波动较大，主要系不同项目对最终提交成果的方式有电子版绘图、电子版绘图+纸质版、电子版绘图+纸质版+动画效果图等不尽相同的要求；人员工资主要为综合设计所、水电所、植物所的人员工资，2014 年、2013 年分别为 2,866,283.14 元、2,412,071.57 元，占比分别为 25.19%、18.15%，有较大幅度的增长，主要系 2014 年公司进行薪酬改革，增加绩效考核奖励，将薪资结构由原来的‘基本月薪+年终奖’改变为‘基本月薪+绩效考核+年终奖’，从而提高员工薪资待遇。其他主要系油费、办公费等。

除设计人员工资及福利外，不能对应具体项目的支出以及可对应具体项目的招待费用，均在发生时计入当期费用。对于除招待费之外、其他能对应具体项目的支出，在签订合同前、项目全部完成后，在发生时计入当期费用；在签订合同后至项目全部完成前，在发生时计入有关项目，当期确认收入时对应结转成本，没有确认收入的期间发生的支出，作为存货项目在期末资产负债表列示，在期后确认收入时对应结转。设计人员工资及福利，在发生时计入‘设计成本’科目，按受益原则，期末根据项目收入占总收入比例分摊至各项目，作为成本进行结转，当期未确认收入的项目，由于不能预期项目进度及对应的收入情况，不参与分摊。

4) 收入按地域划分

单位：元

省（市）	2014 年		2013 年度	
	金额	占比（%）	金额	占比（%）
重庆	13,841,604.76	68.19	18,011,986.70	77.13
四川	1,746,815.11	8.61	1,920,303.00	8.22
湖北	903,105.10	4.45	114,100.00	0.49
贵州	1,173,113.20	5.78	3,307,414.00	14.16
海南	2,634,679.24	12.98		

合 计	20,299,317.41	100.00	23,353,803.70	100.00
-----	---------------	--------	---------------	--------

报告期内，公司主营业务收入以重庆为主，逐步向外省市发展，且异地项目收入占比逐年增加。

2、营业收入总额和利润总额的变动趋势及原因

单位：元

项目	2014 年度		2013 年度	
	金额	增长率 (%)	金额	增长率 (%)
营业收入	20,299,317.41	-13.08	23,353,803.70	157.97
营业成本	11,376,486.37	-14.42	13,293,084.68	183.93
营业利润	2,071,698.99	-33.76	3,127,458.31	2,981.66
利润总额	2,025,227.55	-36.30	3,179,458.31	876.65
净利润	1,829,418.61	-31.87	2,685,135.88	1,693.05

2014年度公司营业收入为20,299,317.41元，较2013年23,353,803.70元有所下降，降幅为13.08%，主要系2013年公司缴纳营业税，以合同总金额确认收入，2014年营改增，以扣除增值税（6%）后的金额确认收入，有所下降。

2013年相比2012年，收入有较大幅度的增长，增长幅度为157.97%，主要原因系：

1) 公司从2012年末改革激励机制，一方面加强项目承揽奖励力度，提倡全员营销的市场策略，由原来市场部负责项目承接，改为市场部牵头、全员参与，广泛收集市场信息，拓宽了项目来源，另一方面按部门设定考核指标，对超额完成任务部分，采取累进奖励制度。两项措施并举，提高了员工的积极性，提升了公司整体项目承揽能力；

2) 公司注重自身实力的积累，包括：①持续对员工进行职业培训，提升人员素质和设计实力；②重视客户关系的维护和拓展；③在项目施工阶段提供良好的后续服务，在业界形成良好的口碑等。经过长期的积累，公司设计实力、服务质量和品牌影响力有较大的提升，为公司在以下方面的发展打下良好的基础，并最终促成在2013年形成井喷式发展：①外省市的市场拓展取得了良好的效果，在四川、贵州、海南等地承担了大量的项目；②公开招投标项目的中标率逐步提高；

③大项目承揽、承做能力逐步加强；④成为重庆市、区级政府土地储备中心、城市建设规划部门、大学城建委会等政府机构的长期合作单位，并与中海地产、希望集团等大型上市公司建立了长期稳定的战略合作关系；⑤逐步形成了一定规模的项目储备；

3) 有利于公司发展的良好市场环境：一方面继2012年11月，党的十八大将“生态文明建设”与“美丽中国”写入党章之后，国家林业局、发改委联合多部委等政府部门出台了多项政策，促进城市生态、市政建设等方面健康发展；另一方面，国家、地方各层级政府在资质管理、价格指导、招投标活动等方面形成了一整套成熟、日趋完善的管理体系，避免行业陷入恶性竞争、无序混乱的状态。

2014年营业利润相比2013年下降33.76%，主要系：（1）销售费用的增加（详见本节“三”之“（二）”之“主要费用占营业收入的比重及变化说明”）；（2）应收账款中工程款账龄增加，相应计提坏账损失金额增加，且2014年将预付重庆前程无忧广告有限公司233,040.41元予以核销，资产减值损失增加。

2013年营业利润的增长幅度为2,981.66%，高于营业收入的增长幅度，主要由于行业自身及公司从事智力劳动服务的特点，管理费用的增长幅度为65.51%，远低于营业收入的增长幅度。

2014年相比2013年，营业成本与营业收入的变动幅度相当。

2013年度营业成本的增长幅度为183.93%，略高于营业收入157.97%的增长幅度，主要原因系：1) 设计人员增加，工资福利费用增加；2) 外地项目增加，相应差旅费用增加。

（三）主要费用占营业收入的比重及变化说明

单位：元

项目	2014 年度		2013 年度	
	金额	增长率 (%)	金额	增长率 (%)
营业收入 (元)	20,299,317.41	-13.08	23,353,803.70	157.97
销售费用 (元)	1,178,196.80	51.58	777,266.91	169.60
管理费用 (元)	4,649,933.40	0.46	4,628,564.19	65.51
研发费用 (元)	-	-	-	-

项目	2014 年度		2013 年度	
	金额	增长率 (%)	金额	增长率 (%)
财务费用 (元)	34,155.48	-58.95	83,211.56	-62.58
销售费用占主营业务收入比重 (%)	5.80		3.33	-
管理费用占主营业务收入比重 (%)	22.91	-	19.82	-
研发费用占主营业务收入比重 (%)		-	-	-
财务费用占主营业务收入比重 (%)	0.17	-	0.36	-

公司销售费用主要为人员工资、市场拓展费以及广告费。2014年度、2013年，销售费用分别为1,178,196.80元、777,266.91元，占当期营业收入的比重分别为5.80%、3.33%。

2014年度销售费用比2013年度增加400,929.89元，增幅51.58%，主要原因系：

(1) 公司加大广告投放，广告宣传费用增加；(2) 外省市项目拓展增加，差旅费用增加；(3) 业务招待费用增加。

公司管理费用主要为职工薪酬、咨询服务费、汽车费以及折旧费用等。2014年度、2013年，管理费用分别为4,649,933.40元、4,628,564.19元，占当期营业收入比例分别为22.91%、19.82%。2014年度管理费用比2013年度增加21,369.21元，增幅0.46%。

公司财务费用主要为借款产生的利息费用。2014年度、2013年，财务费用分别为34,155.48元、83,211.56元，占营业收入比重分别为0.17%、0.36%，均为2013年7月以435万元定期存单为质押，向兴业银行重庆渝北支行借款421万元产生的利息收入和支出，详见本节“二”之“(十三)”之“3、前期差错更正”和本节“三”之“(五)”之“1、短期借款”。

（四）非经常性损益情况、适用的各项税收政策及缴税的主要税种

1、非经常性损益情况

单位：元

项目	2014 年	2013 年度
营业外收入合计	58,867.92	52,000.00
营业外收入——政府补助	-	-
——招标补偿款	58,867.92	30,000.00
——非流动资产处置收益	-	22,000.00
——其他	-	-
营业外支出合计	105,339.36	-
营业外支出——无法收回的应收款项损失	101,079.00	-
——非流动资产处置损失	1,557.95	-
——其他	2,702.41	-
非经常性损益合计	-46,471.44	52,000.00
减：非经常性损益的所得税影响数	-6,970.72	7,800.00
非经常性损益净额	-39,500.72	44,200.00
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）		-
归属于公司普通股股东的非经常性损益	-39,500.72	44,200.00
非经常性损益占净利润的比例（%）	-2.16	1.61

公司2014年、2013年非经常性损益净额分别为-46,471.44元、44,200.00元。其中营业外收入主要为招标单位支付的补偿款和固定资产处置收益，营业外支出主要为核销的应收账款（详见本节“（四）”之“3”之“（4）报告期内，公司核销的应收账款情况”）。

从2014年、2013年度，公司非经常性损益占当期净利润的比例分别为-2.16%、1.61%，对公司财务状况和经营成果的影响较小，公司拥有独立的盈利能力，不存在依赖非经常性损益的情况。

2、适用的各项税收政策及缴税的主要税种

（1）公司适用的主要税率及税种如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应税营业收入	6%
营业税	应税营业收入	5%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

根据《财政部、国家税务总局关于在全国开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点税收政策的通知》（财税【2013】37号）及其附件1《交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点实施办法》，公司于2014年6月起成为增值税一般纳税人，按“现代服务业”中“文化创意服务”中“设计服务”缴纳，税率为6%。

（2）适用的税收优惠政策：

根据《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2012年第12号）和《财政部、国家税务总局、海关总署关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]68号）的规定，公司主营业务为《产业结构调整指导目录（2011年本）（2013年修正）》中的鼓励类“三十二、商业服务业”中“3、工程咨询服务”中的“工程勘察设计”，属于《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额70%以上，经企业申请，主管税务机关确认，减按15%税率缴纳企业所得税。

（五）主要资产情况及重大变化分析

1、货币资金

单位：元

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
现金	71,211.39	85,993.23
银行存款	9,872,635.09	5,146,163.01
其他货币资金	-	4,350,000.00
合计	9,943,846.48	9,582,156.24

其中，2013年末其他货币资金4,350,000.00元，为定期存单质押，详见本节“三”之“（五）”之“1、短期借款”。

2、应收票据

单位：元

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
银行承兑汇票	300,000.00	-
商业承兑汇票	-	-
合计	300,000.00	-

截止到2014年12月31日，应收票据期末余额为300,000.00元，均由重庆巨龙实业有限公司开具，承兑银行为重庆银行建北支行，到期日为2015年2月22日，公司已按期承兑收回款项。

3、应收账款

(1) 报告期各期末应收账款期末余额情况：

单位：元

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
应收账款	7,658,330.08	6,377,820.51
合计	7,658,330.08	6,377,820.51

①应收账款期末余额的变动分析

2014年末应收账款余额比2013年增加1,280,509.57元，增幅20.08%，主要原因系：2014年第四季度确认收入为7,982,420.82元，占比39.32%，高于2013年同期确认收入5,621,445.20元，占比24.07%，而收款具有一定的周期，因而应收账款增加。

②应收账款期末余额较大及账龄较长款项形成的原因分析

截止到2014年12月31日，公司应收账款中4年以上的应收账款为1,836,403.31元，主要为工程施工款项，系2009年上半年公司主营业务从之前的设计和施工业务调整为设计业务之时的历史遗留款项。截止到期末，工程施工款项账面余额为

1,661,403.31元。除工程施工款外，公司2年以上应收账款金额合计为577,700.00元，占扣除工程款后的应收账款总额的比例为8.54%。扣除历史遗留的工程款项之外，公司整体应收账款账龄期限较短，可回收风险较低。

报告期各期末，公司应收账款余额较大，主要原因系：①由于公司主要客户为政府部门、大型企业集团、酒店集团、房地产开发企业，正常情况下，从开具发票、确认收入到完成收款需要一定的周期，即公司给予客户1年的信用期，项目完成后给予负有收款责任的人员3个月的催收期，3个月至6个月之间的，公司将主动干预，跟踪有关负责人的催收情况，6个月至1年的，将以公司名义进行催收，超过1年的，公司考虑项目具体情况下，对于无合理理由不支付款项的，公司将采取上门拜访、向有关部门反映等方式加强催收，并保留诉诸法律的权利；②公司完成的园林景观设计，为客户整体项目的一部分，因此很多客户会根据整体项目阶段性完成情况，进行后续款项支付，当整体项目阶段性成果周期较长时，也会造成部分款项账龄超过1年；③部分客户会在项目开始施工之后支付款项，由于业主延迟施工，也会造成部分款项账龄超过1年。

③应收账款与业务规模的比例与同行业挂牌公司相比较

公司业务规模及期末应收账款余额与同行业上市情况如下：

项目		大野景观	陆道股份 (430475)	天开园林 (830800)	格林绿化 (430741)
2013 年	应收账款余额（万元）	637.78	3,902.45	11,706.52	1,649.42
	营业收入（万元）	2,335.38	10,660.94	67,240.31	6,018.34
	应收账款周转率（%）	3.66	2.73	5.74	3.65
	资产总额（万元）	2,183.98	8,646.07	97,561.25	8,309.25
	占总资产比例（%）	29.20	45.14	12.00	19.85
2012 年	应收账款余额（万元）	647.15	2,266.89	7,954.08	1,385.34
	营业收入（万元）	905.28	6,334.30	56,216.29	6,944.21
	应收账款周转率	1.49	2.79	7.07	5.01
	资产总额（万元）	1,943.06	5,350.11	72,443.20	7,829.05
	占总资产比例（%）	33.31	42.37	10.98	17.69

2013年、2012年公司应收账款周转率（以期末余额计算）分别为3.66和1.40，占总资产比例分别为29.20%和33.31%，与同行业上市公司相比，公司应收账款周转率和占总资产比例适中。

(2) 按类别分类

1) 截止到2014年12月31日, 应收账款按类别划分情况:

单位: 元

种类	2014年12月31日			
	账面余额		坏账准备	净额
	金额	比例(%)		
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1: 账龄组合	6,759,184.58	88.26	1,043,711.21	5,715,473.37
组合2: 关联企业	875,145.50	11.43		875,145.50
组合小计	7,634,330.08	99.69	1,043,711.21	6,590,618.87
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	24,000.00	0.31	24,000.00	
合计	7,658,330.08	100	1,067,711.21	6,590,618.87

根据公司应收款项计提政策, 对于组合2(关联方企业)不计提坏账准备。

2) 截止到2013年12月31日, 应收账款按类别划分情况:

单位: 元

种类	2013年12月31日			
	账面余额		坏账准备	净额
	金额	比例(%)		
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1: 账龄组合	6,377,820.51	100.00	667,647.89	5,710,172.62
组合2: 关联方	-	-	-	-
组合小计	6,377,820.51	100.00	667,647.89	5,710,172.62
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	6,377,820.51	100.00	667,647.89	5,710,172.62

(3) 按账龄分类

1) 截止到2014年12月31日, 应收账款按账龄划分情况:

单位：元

账龄	2014年12月31日			
	账面余额		坏账准备	净额
	金额	比例(%)		
1年以内	3,797,290.27	56.18		3,797,290.27
1至2年	722,791.00	10.69	36,139.55	686,651.45
2至3年	157,200.00	2.33	15,720.00	141,480.00
3至4年	245,500.00	3.63	73,650.00	171,850.00
4至5年	1,836,403.31	27.17	918,201.66	918,201.65
5年以上				
合计	6,759,184.58	100.00	1,043,711.21	5,715,473.37

2) 截止到2013年12月31日，应收账款按账龄划分情况：

单位：元

账龄	2013年12月31日			
	账面余额		坏账准备	净额
	金额	比例(%)		
1年以内	3,544,638.20	55.58		3,544,638.20
1至2年	459,020.00	7.20	22,951.00	436,069.00
2至3年	337,759.00	5.30	33,775.90	303,983.10
3至4年	2,036,403.31	31.92	610,920.99	1,425,482.32
4至5年	-	-	-	-
5年以上	-	-	-	-
合计	6,377,820.51	100.00	667,647.89	5,710,172.62

(3) 报告期内，公司核销的应收账款情况：

单位：元

序号	单位名称	核销金额	核销原因	款项性质
1	重庆拓新房地产开发(集团)有限公司	92,259.00	客户项目调整	设计费
2	重庆极地实业有限公司	8,820.00	客户人员变动	设计费
3	重庆渝高新兴科技发展有限公司	60,000.00	不再收取	设计费
	合计	185,079.00	-	-

根据公司相关规定，上述核销，经过2014年3月27日、2014年12月18日总经理办公会议决议。

根据公司最近三年的应收账款回收情况来看，整体的收款情况良好。报告期内予以核销18.51万元的账款，属于个别项目的特殊情况，不具有普遍性，且公司以前年度未发生核销应收账款的情况。

(4) 截止2014年12月31日，公司应收账款余额前五名的情况：

单位：元

序号	单位名称	2014年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	重庆建工集团股份有限公司	988,874.89	12.91	工程款	4-5年
2	重庆建工大野园林景观建设有限公司	875,145.50	11.43	设计费	1年以内
3	重庆市涪陵区规划局	635,510.00	8.30	设计费	1年以内
4	松桃苗族自治县教育局	574,500.00	7.50	设计费	1年以内
5	秀山华信房地产开发有限责任公司	480,000.00	6.27	设计费	1年以内
合计		3,554,030.39	46.41	-	-

(5) 截止2013年12月31日，公司应收账款余额前五名的情况：

单位：元

序号	单位名称	2013年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	重庆建工集团股份有限公司	988,874.89	15.50	工程款	3-4年
2	松桃住房城乡规划建设局	545,750.00	8.56	设计费	1年以内
3	重庆高速公路集团有限公司	478,196.64	7.50	工程款	3-4年
4	重庆科技学院	394,331.78	6.18	工程款	3-4年
5	重庆华城天弈建筑设计有限公司	392,805.00	6.16	设计费	1年以内
合计		2,799,958.31	43.90	-	-

(6) 报告期内应收账款期末余额中包含持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东及其他关联方的情况

详见本节“四”之“二”之“3”之“①应收关联方款项”。

4、预付账款

(1) 预付账款账龄情况：

1) 截止2014年12月31日，预付账款账龄情况：

单位：元

账龄结构	2014年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	净额
1年以内	6,092.00	100.00	-	6,092.00
1至2年				
2至3年				
3至4年				
合计	6,092.00	100.00		6,092.00

2) 截止2013年12月31日，预付账款账龄情况：

单位：元

账龄结构	2013年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	净额
1年以内	268,578.10	53.39	-	268,578.10
1至2年	-	-	-	-
2至3年	234,465.31	46.61	23,446.53	211,018.78
3至4年	-	-	-	-
合计	503,043.41	100.00	23,446.53	479,596.88

公司2014年12月31日、2013年12月31日预付账款余额分别为6,092.00元、503,043.41元。公司预付账款主要为预付广告、图文制作及固定资产采购费用。

2014年末比2013年末减少496,951.41元，减幅98.79%，主要系：(1) 2013年预付图文制作费用248,500.00元，并在2014年结算；(2) 预付重庆前程无忧广告有限公司233,040.41元款项，由于该公司已注销，予以核销。

(2) 报告期内实际核销的预付账款。

预付重庆前程无忧广告有限公司233,040.41元，因对方公司已注销，且无法通过法律程序收回，经2014年7月17日总经理办公会决议，予以核销。

由于公司管理对预付账款的管理存在一定的瑕疵，致使期后存在预付账款因无法收回而核销的情况，公司前期的预付账款管理存在一定的缺陷。2014年5月19日予以注销的预付账款余额为233,040.41元，占2014年全年利润总额比例为11.51%，占扣除该影响后的2014年度利润总额的比例为14.60%，对公司经营成果有一定影响。

公司已制定资金管理制度，加强对预付账款的管理：（1）加强对预付款项付出的事前控制，在明确所需采购的意图之后，制定付款计划，缩短从付款到采购的时间间隔；（2）在款项付出后，对超出预定时间未取得服务或产品的预付账款，要求采购申请人定时上报与对方沟通结果，包括对方财物状况、经营现状、拟何时取得服务或商品等，对交易过程保持跟踪；（3）在完成交易后，要求对方及时提供发票，进行结算；（4）对于既无法取得服务或产品的预付账款，调查原因，追究相关责任人的责任。

（3）截止2014年12月31日，公司预付账款余额前五名的情况：

单位：元

序号	单位名称	2014年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	重庆佳捷数码图文制作有限公司	5,792.00	95.08	图文制作	1年以内
2	深圳市腾讯计算机系统有限公司	300.00	4.92	微信服务号认	1年以内
合计		6,092.00	100	-	-

（4）截止2013年12月31日，公司预付账款余额前五名的情况：

单位：元

序号	单位名称	2013年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	重庆金捷图文制作有限公司	248,500.00	49.40	动漫设计	1年以内
2	重庆前程无忧广告有限公司	233,040.41	46.33	推广宣传费	2-3年
3	重庆三山电脑有限公司高新分公司	20,000.00	3.97	电脑款	1年以内
4	重庆中瀚广告有限公司	1,000.00	0.20	晒图费	2-3年
5	北部新区高新园汇祥图文设计制作部	424.90	0.08	图文费	2-3年

序号	单位名称	2013年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
	合计	502,965.31	99.98	-	-

(5) 报告期内预付账款期末余额中包含持有本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东及其他关联方的情况

无。

5、其他应收款

(1) 报告期各期末其他应收款余额情况：

单位：元

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
其他应收款	632,868.97	3,829,826.21
合计	632,868.97	3,829,826.21

公司2014年12月31日、2013年12月31日余额分别为632,868.97元、3,829,826.21元，扣除坏账准备之后的净额分别为605,416.65元、3,678,956.40元，占总资产比重分别为3.07%、16.79%。

公司其他应收款主要核算单位及个人借款、投标保证金及员工备用金。2014年其他应收款余额比2013年期末减少3,196,957.24元，减幅83.48%，主要原因系2014年当年单位及个人向公司归还所借款项。

报告期内，公司存在向实际控制人张离可及其好友或友好单位提供借款的情况，部分未签订借据，未收取利息，且未履行有关程序，且在2012年公司营运资金不足的情况下仍提供借款，在一定程度上占用公司资金，但截止到目前为止，均已归还，资金占用的不利影响已消除，且张离可在公司资金周转困难的情况下向公司提供借款，及时补充资金。该行为未对公司造成实际损失。

前期公司在资金的使用上存在一定程度的不规范性，与资金有关的内部控制存在一定的缺陷，为此，公司制定专项资金管理制度，加强对其他应收款、预付账款、其他应付款、银行借款等款项的管理，严格限制大额占用公司资金的情况发生。公司实际控制人张离可已出具承诺：“若公司由于过去资金管理不规范的

行为遭受损失，将由本人予以全额弥补，并协助公司解决问题。同时本人承诺，将在未来的管理过程中，规范使用控制权，严格遵守公司资金管理制度，履行内部审批程序。”

(2) 按类别分类

1) 截止到2014年12月31日，其他应收款按类别划分情况：

单位：元

种类	2014年12月31日			
	账面余额		坏账准备	净额
	金额	比例(%)		
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合 1：账龄组合	205,745.76	32.51	25,860.00	179,885.76
组合 2：关联企业				
组合 3：员工备用金	427,123.21	67.49	1,592.32	425,530.89
组合小计	632,868.97	100.00	27,452.32	605,416.65
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	632,868.97	100.00	27,452.32	605,416.65

2) 截止到2013年12月31日，其他应收款按类别划分情况：

单位：元

种类	2013年12月31日			
	账面余额		坏账准备	净额
	金额	比例(%)		
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合 1：账龄组合	1,349,873.00	35.24	45,643.65	1,304,229.35
组合 2：关联企业	1,780,000.00	46.48		1,780,000.00
组合 3：员工借款	699,953.21	18.28	105,226.16	594,727.05
组合小计	3,829,826.21	100.00	150,869.81	3,678,956.40
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-

合计	3,829,826.21	100.00	150,869.81	3,678,956.40
----	--------------	--------	------------	--------------

(3) 按账龄分类

1) 截止到2014年12月31日，其他应收款按账龄划分情况：

单位：元

账龄	2014年12月31日			
	账面余额		坏账准备	净额
	金额	比例(%)		
1年以内	463,045.76	73.17		463,045.76
1至2年	13,000.00	2.05	650	12,350.00
2至3年	104,023.21	16.44	10,402.32	93,620.89
3至4年	50,000.00	7.9	15,000.00	35,000.00
4至5年	2,800.00	0.44	1,400.00	1,400.00
5年以上				
合计	632,868.97	100	27,452.32	605,416.65

2) 截止到2013年12月31日，其他应收款按账龄划分情况：

单位：元

账龄	2013年12月31日			
	账面余额		坏账准备	净额
	金额	比例(%)		
1年以内	796,000.00	38.83	-	796,000.00
1至2年	270,896.21	13.22	13,544.81	257,351.40
2至3年	787,770.00	38.43	78,777.00	708,993.00
3至4年	195,160.00	9.52	58,548.00	136,612.00
4至5年	-	-	-	-
5年以上	-	-	-	-
合计	2,049,826.21	100.00	150,869.81	1,898,956.40

(3) 报告期无实际核销的其他应收款。

(4) 截止2014年12月31日，公司其他应收款余额前五名的情况：

单位：元

序号	单位名称	2014年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	丁锐	215,000.00	33.98	备用金	1年以内
2	上海锦展园林设计工程有限公司	100,000.00	15.80	保证金	2-3年
3	王其林	80,000.00	12.64	备用金	1年以内
4	王斌	60,000.00	9.48	备用金	1年以内
		10,000.00	1.58		1-2年
5	陈雯雯	50,000.00	7.90	备用金	3-4年
合计		515,000.00	81.38	-	-

(5) 截止2013年12月31日，公司其他应收款余额前五名的情况：

单位：元

序号	单位名称	2013年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	重庆建工大野园林景观建设有限公司	1,300,000.00	33.94	借款	3-4年
2	王梦霖	700,000.00	18.28	借款	1年以
3	朱秀珍	458,770.00	11.98	借款	2-3年
4	重庆大野投资有限公司	380,000.00	9.92	借款	1年以
5	重庆市宏界园林景观有限公司	273,000.00	7.13	借款	2-3年
合计		3,111,770.00	81.25	-	-

(6) 报告期内其他应收款期末余额中包含持有本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东及其他关联方的情况

详见本节“四”之“二”之“3”之“①应收关联方款项”。

6、存货

各报告期末，公司存货余额及构成情况为：

单位：元

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
设计成本	670,921.56	308,725.19
其中：		
设计费	385,392.40	289,070.00

苗木	215,000.00	
打图制图及效果图	41,857.25	1,190.28
差旅费	4,267.00	60.00
预算费	6,000.00	
其他	18,404.91	18,404.91
合计	670,921.56	308,725.19

公司分项目按类别对与公司主营业务相关的各项支出进行归集，根据公司业务模式及业务特点，公司存货构成具有合理性。

7、固定资产

(1) 截至2014年12月31日固定资产及折旧明细表：

单位：元

项目	2013年12月31日	本期借方	本期贷方	2014年12月31日
一、账面原值合计	3,271,674.00	79,597.16	31,159.00	3,320,112.16
运输工具	2,735,910.00		23,779.00	2,712,131.00
电子设备	55,850.00		7,380.00	48,470.00
办公设备	479,914.00	79,597.16		559,511.16
二、累计折旧合计	1,454,838.44	601,845.48	29,601.05	2,027,082.88
运输工具	1,235,401.13	502,754.56	22,590.05	1,715,565.65
电子设备	27,255.08	9,350.11	7,011.00	29,594.19
办公设备	192,182.23	89,740.82		281,923.04
三、账面净值合计	1,816,835.55			1,293,029.28
运输工具	1,500,508.86			996,565.35
电子设备	28,594.92			18,875.81
办公设备	287,731.77			277,588.12

(2) 截至2013年12月31日固定资产及折旧明细表：

单位：元

项目	2012年12月31日	本期借方	本期贷方	2013年12月31日
一、账面原值合计	2,656,643.00	738,072.00	123,041.00	3,271,674.00
运输工具	2,173,151.00	685,800.00	123,041.00	2,735,910.00
电子设备	32,138.00	23,712.00	-	55,850.00

办公设备	451,354.00	28,560.00	-	479,914.00
二、累计折旧合计	1,035,973.68	541,905.76	123,041.00	1,454,838.44
运输工具	899,406.56	459,035.57	123,041.00	1,235,401.13
电子设备	25,041.95	2,213.13	-	27,255.08
办公设备	111,525.17	80,657.06	-	192,182.23
三、账面净值合计	1,620,669.32	-	-	1,816,835.55
运输工具	1,273,744.44	-	-	1,500,508.86
电子设备	7,096.05	-	-	28,594.92
办公设备	339,828.83	-	-	287,731.77

截止到2014年12月31日，公司的固定资产包括运输工具、电子设备和办公设备。账面原值3,320,112.16元，累计折旧2,027,082.88元，账面净值为1,293,029.28元。固定资产总体成新率为38.95%，其中运输工具、电子设备和办公设备成新率分别为36.74%、38.94%和49.61%，成新率较低，但并不影响实际使用，且由于公司固定资产对公司实际运营起辅助作用，相关资产市场供应充足，不会对公司财务状况和经营能力产生重大影响。

(3) 截至2014年12月31日，公司无闲置或准备处置的固定资产，无未办妥产权证书的固定资产。截至2014年12月31日，公司无用于抵押或担保的固定资产，无在建工程转入的固定资产。

(4) 截至2014年12月31日，无固定资产发生可回收金额低于账面价值的事项，不存在减值情形，无需计提固定资产减值准备。

8、无形资产

(1) 无形资产及摊销明细表：

单位：元

项目	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
一、账面原值合计	59,500.00	59,500.00	59,500.00
软件	59,500.00	59,500.00	59,500.00
二、累计摊销合计	59,500.00	59,180.55	55,347.22
软件	59,500.00	59,180.55	55,347.22
三、减值准备合计	-	-	-

软件	-	-	-
四、账面价值合计	-	319.45	4,152.78
软件	-	319.45	4,152.78

本公司无形资产均为外购的工具软件，按取得时的成本入账，采用年限平均法计提折旧。

(2) 截至2014年12月31日，无形资产未发生可回收金额低于账面价值的事项，不存在减值情形，无需提取固定资产减值准备。

9、长期待摊费用

(1) 截止2014年12月31日，公司长期待摊费用变动情况：

单位：元

项目	2013年12月31日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2014年12月31日	其他减少的原因
办公楼装修	263,049.90		121,407.72		141,642.18	-
合计	263,049.90	-	121,407.72	-	141,642.18	-

(2) 截止2013年12月31日，公司长期待摊费用变动情况：

单位：元

项目	2012年12月31日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2013年12月31日	其他减少的原因
办公楼装修	287,484.00	76,739.00	101,173.10	-	263,049.90	-
合计	287,484.00	76,739.00	101,173.10	-	263,049.90	-

公司长期待摊费用为对租赁办公楼的装修。

10、资产减值准备

(1) 最近两年公司坏账准备计提情况如下：

单位：元

项目	2013年12月31日	本期增加	本期减少		2014年12月31日
			转回	转销	
坏账准备			-	-	
其中：应收账款	667,647.89	460,063.32		60,000.00	1,067,711.21

预付账款	23,446.53		142.49	23,304.04	-
其他应收款	150,869.81		123,417.49		27,452.32
合计	841,964.23	460,063.32	123,559.98	83,304.04	1,095,163.53

项目	2012年12月31日	本期增加	本期减少		2013年12月31日
			转回	转销	
坏账准备			-	-	
其中：应收账款	386,211.43	281,436.46			667,647.89
预付账款	11,723.27	11,723.26			23,446.53
其他应收款	309,304.50		158,434.69		150,869.81
合计	707,239.20	293,159.72	158,434.69	-	841,964.23

(2) 公司应收款项计提比例及与同行业挂牌公司计提比例情况如下：

账龄	大野景观	陆道股份 (430475)	天开园林 (830800)	格林绿化 (430741)
1年以内	0	5	5	0
1-2年	5	10	10	5
2-3年	10	20	20	10
3-4年	30	50	50	20
4-5年	50	50	80	50
5年以上	100	100	100	100

与同行业挂牌公司相比，公司应收账款计提比例随着账龄的增长逐步与同行业水平趋近，且同一账龄期计提比例比格林绿化高。

公司客户主要为政府部门、企业集团、各类园区、上市公司、房地产开发企业等客户，或有财政支出预算作为资金保障，或有相对稳定的现金流，比较容易通过多种渠道解决融资问题，且考虑到园林景观按设计完成施工需要一定的时间，因而公司对于账龄较短的应收账款计提比例较低，但超过5年的均已100%计提坏账。

11、递延所得税资产

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
递延所得税资产	164,274.53	
合计	164,274.53	

引起可抵扣暂时性差异的资产或负债项目以及适用的所得税率为：

项 目	2014年12月31日
坏账准备：	
其中：应收账款坏账准备	1,067,711.21
预付账款坏账准备	
其他应收款坏账准备	27,452.32
合计	1,095,163.53
税率（%）	15

（六）主要负债情况

1、短期借款

单位：元

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
质押借款	-	4,210,000.00
合计	-	4,210,000.00

公司于2013年7月15日与兴业银行重庆渝北分行签订编号为兴银渝北贷字2013030号借款合同，贷款421万元，利率为6.6%，期限自2013年7月15日至2014年7月14日，同时与兴业银行渝北支行签订编号为兴银渝北质字2013205号定期存单质押合同，以公司435万元定期存款为该笔贷款质押物。公司以银行定期存款为质押物向银行借款，主要原因系部分客户在选择项目合作方时，会参考企业在银行的信用等级，为建立银行信用记录，并提高企业信用等级，公司才在不缺乏资金的同时向银行借款。公司已于2014年5月26日全额归还借款，并于当日解除定期存款质押。

2、应付账款

（1）应付账款账龄情况：

单位：元

账龄结构	2014年12月31日		2013年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)

账龄结构	2014年12月31日		2013年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	1,134,900.00	80.03	1,098,889.76	76.72
1-2年	-	-	50,138.40	3.50
2-3年	-	-	-	-
3-4年	-	-	283,225.29	19.77
4-5年	283,225.29	19.97	-	-
合计	1,418,125.29	100.00	1,432,253.45	100.00

截止到2014年12月31日应付账款余额为1,418,125.29元，占负债与所有者权益比例为7.19%。2014年末比2013年末应付账款减少14,128.16元，减幅为0.98%。

(2) 截止2014年12月31日，应付账款前五名情况：

单位：元

序号	单位名称	2014年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	成都慧格律景观设计有限公司	460,000.00	32.44	设计费	1年以内
2	重庆地树景观规划设计有限公司	323,000.00	22.78	设计费	1年以内
3	重庆市花木公司	283,225.29	19.96	工程款	3-4年
4	重庆君竹园林景观设计有限公司	130,000.00	9.17	设计费	1年以内
5	重庆中旭园林工程有限公司	92,700.00	6.54	设计费	1年以内
合计		1,288,925.29	90.89	-	-

(3) 截止2013年12月31日，应付账款前五名情况：

单位：元

序号	单位名称	2013年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	重庆之泰广告传媒有限公司	311,467.20	21.75	效果图	1年以内
2	重庆市花木公司	283,225.29	19.77	工程款	2-3年
3	重庆金捷图文制作有限公司	181,000.00	12.64	设计费	1年以内
4	重庆地树景观规划设计有限公司	146,700.00	10.24	设计费	1年以内
5	重庆梵意园林景观有限公司	131,683.36	9.19	设计费	1年以内
合计		1,054,075.85	73.59	-	-

(4) 报告期内应付账款期末余额中无应付包含持有本公司5%以上(含5%)

表决权股份的股东及其他关联方款项。

3、预收款项

(1) 预收款项账龄情况：

单位：元

账龄结构	2014年12月31日		2013年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	-	-	-	-
1-2年	-	-	30,888.00	88.53
2-3年	30,888.00	88.53	4,000.00	11.47
3-4年	4,000.00	11.47	-	-
4-5年	-	-	-	-
合计	34,888.00	100.00	34,888.00	100.00

公司预收账款主要为预收客户景观设计费。截止2014年12月31日，公司预收账款余额为34,888.00元，占负债和所有者权益总额为0.18%。2014年末余额与2013年末余额相等。

(2) 截止2014年12月31日，预收款项余额前五名的情况：

单位：元

序号	单位名称	2014年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	重庆华城希望房地产开发有限公司	20,888.00	59.87	设计费	2-3年
2	重庆金瓯房地产开发有限公司	10,000.00	28.66	设计费	2-3年
3	重庆极地实业有限公司	4,000.00	11.47	设计费	3-4年
	合计	34,888.00	100.00	-	-

(3) 截止2013年12月31日，预收款项余额前五名的情况：

单位：元

序号	单位名称	2013年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	重庆华城希望房地产开发有限公司	20,888.00	59.87	设计费	1-2年

序号	单位名称	2013年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
2	重庆金瓯房地产开发有限责任公司	10,000.00	28.66	设计费	1-2年
3	重庆极地实业有限公司	4,000.00	11.47	设计费	2-3年
合计		34,888.00	100.00	-	-

(4) 报告期内预付款项期末余额中无预付包含持有本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东及其他关联方款项。

4、应付职工薪酬

单位：元

项目	2013年12月31日	本期增加	本期减少	2014年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	205,646.00	3,928,876.7	3,839,818	294,704.4
二、职工福利费	-	217,741.77	217,741.77	
三、社会保险费	-	293,103.44	293,103.44	
四、住房公积金	-	6,336.00	6,336.00	
五、工会经费和职工教育经费	-	70,525.00	70,525.00	
六、其他	-			
合计	205,646.00	4,516,582.9	4,427,524.4	294,704.4

项目	2012年12月31日	本期增加	本期减少	2013年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	177,575.60			205,646.0
二、职工福利费	-	613,593.11	613,593.11	-
三、社会保险费	-	277,399.27	277,399.27	-
四、住房公积金	-			-
五、工会经费和职工教育经费	-	149,558.00	149,558.00	-
六、其他	-	3,600.00	3,600.00	-
合计	177,575.60	4,248,540.6	4,220,470.2	205,646.0

2014年公司员工工资为3,928,876.71元,比2013年3,204,390.27元的增加724,486.44元,增幅22.61%,2014年公司进行薪酬体制改革,人员工资由‘基本月薪+年终奖’改变为‘基本月薪+绩效考核+年终奖’。调增人员工资,相应

增加公司成本、费用，但从长远来看，公司通过此次改革，建立了更为合理的薪酬体制，完善了员工激励机制，提高了员工的积极性，有助于吸纳优秀人才，建立稳定的团队，从长远来看，有助于促进公司增强持续经营能力。

5、应交税费

单位：元

项 目	2014年12月31日	2013年12月31日
增值税	304,779.44	-
营业税	71,450.07	161,137.70
城建税	28,124.57	11,942.45
企业所得税	125,241.10	253,435.61
教育费附加	11,778.74	4,843.53
地方教育费附加	6,726.88	2,103.42
个人所得税	3,378.67	1,182.02
合 计	551,479.47	434,644.73

6、其他应付款

(1) 其他应付款账龄情况：

单位：元

账龄	2014年12月31日		2013年12月31日	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)
1年以内	470,690.52	87.82	348,852.39	85.15
1-2年	4,389.89	0.82	19,084.00	4.66
2-3年	19,084.00	3.56	30,000.00	7.32
3-4年	30,000.00	5.60	11,777.60	2.87
4-5年	13,917.60	2.20	-	-
合计	538,082.01	100.00	409,713.99	100.00

公司其他应付款主要为向股东的借款以及代收代付款项。2014年比2013年增加126,228.02元，增幅30.81%，主要系2014年招投标活动增加，应付的投标保证金增加；2013年末比2012年末减少2,034,217.92元，减幅83.23%，主要系2013年归还股东借款。

(2) 截止2014年12月31日，其他应付款余额前五名的情况：

单位：元

序号	单位名称	2014年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	张离可	331,200.00	61.55	房屋租金	1年以内
2	税 渝	93,750.00	17.42	保证金	1年以内
3	员工个人社保	34,387.41	6.39	社保	1年以内
4	重庆市飞扬景观园林设计建设有限公司	20,000.00	3.72	设计费	3-4年
5	熊 利	15,743.00	2.93	保证金	1年以内
合计		495,080.41	92.01	-	-

(3) 截止2013年12月31日，其他应付款余额前五名的情况：

单位：元

序号	单位名称	2013年12月31日	占比(%)	款项性质	账龄
1	张离可	100,275.00	24.47	车贷	1年以内
2	松桃住房城乡规划建设局	100,000.00	24.41	项目款	1年以内
3	重庆大学	87,200.00	21.28	技术服务费	1年以内
4	重庆市合川农民创业投资有限公司	30,000.00	7.32	设计补偿费	2-3年
5	重庆梵意园林景观有限公司	24,701.00	6.03	设计费	1年以内
合计		342,176.00	83.51	-	-

(4) 报告期内其他应付款期末余额中包含持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东及其他关联方的情况

详见本节“四”之“二”之“3”之“②应付关联方款项”。

(七) 股东权益情况

报告期内，公司合并所有者权益及其变动情况如下：

单位：元

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
股本	12,850,000.00	12,850,000.00
资本公积	261,750.10	261,750.10
盈余公积	477,812.75	301,223.12
未分配利润	3,288,999.48	1,699,692.85
归属于母公司所有者权益合计	16,878,562.33	15,112,666.07
少数股东权益	-	-
股东权益合计	16,878,562.33	15,112,666.07

股本的具体变化详见“第一节”之“三”之“（四）公司股本形成及变化”。

四、关联方、关联方关系及重大关联交易

（一）关联方及关联关系

关联关系	关联方名称	备注
控股股东、实际控制人	张离可	持有大野景观 63.04%的股权
持有大野景观 5%以上股份的其他股东	张璐	持有大野景观 15.56%的股权
	大野投资	持有大野景观 13.23%的股权
控股股东、持股 5%以上股东直接或间接控制的除大野景观以外的其他企业	大野投资	张离可持有其 100.00%股权，股份公司股东
	祥泰投资	张璐持有其 100.00%股权，股份公司股东
控股股东、持股 5%以上股东担任董事、高级管理人员的除大野景观以外的企业	建工大野	控股股东张离可任董事、总经理 股东张璐任董事
董事、监事、高级管理人员	详见“第一节”之“五公司董事、监事、高级管理人员基本情况”	
董事、监事、高级管理人员直接或间接控制的其他企业	恒逸创投	董事张浩持有其 70.00%股权
	世开实业	董事何钢持有其 99.00%股权
	世开物流	董事何钢持有其 50.50%股权
	世开典当	董事何钢持有其 34.00%股权，并通过

		世开实业持有其 30.00% 股权
	垣展科技	监事宋晓宇持有其 80.00% 股权
	昂能科技	监事宋晓宇持有其 65.00% 股权
	卢浮印象	监事宋晓宇通过重庆垣展科技有限公司持有其 55.55% 股权
	无极动画	监事宋晓宇通过重庆卢浮印象数字科技有限公司持有其 100.00% 股权

(二) 关联交易情况

1、经常性关联交易

公司办公楼为租赁控股股东、实际控制人张离可的房屋。

①2014年度：

关联方单位	交易事项	金额（元）	占比（%）
张离可	房屋租赁费用	331,200.00	7.12
合计	-	331,200.00	7.12

②2013年度

无。

2、偶发性关联交易

①2014年度：

关联方单位	交易事项	金额（元）	占比（%）
重庆建工大野园林景观建设有限公司	设计收入	2,727,052.80	13.43
合计	-	2,727,052.80	13.43

②2013年度

无。

3、关联方应收应付款项余额

①应收关联方款项

截止2014年12月31日应收关联方款项为：

单位：元

会计科目	关联方单位	金额（元）	占比（%）	款项性质
应收账款	重庆建工大野园林景观建设有限公司	875,145.50	11.43	设计费
	合计	875,145.50	11.43	
其他应收款	牟 莉	15,000.00	2.37	备用金
	王 斌	70,000.00	11.06	备用金
	合计	85,000.00	13.43	
占当期总资产比重（%）		4.87		

截止2013年12月31日应收关联方款项为：

单位：元

会计科目	关联方单位	金额（元）	占比（%）	款项性质
其他应收款	重庆建工大野园林景观建设有限公司	1,300,000.00	33.94	借款
	重庆大野投资有限公司	380,000.00	9.92	借款
	王斌	140,200.00	3.66	备用金
	张离可	100,000.00	2.61	借款
	合计	1,920,200.00	50.13	
占当期总资产比重（%）		8.77		

②应付关联方款项

截止2014年12月31日应付关联方款项为：

单位：元

会计科目	关联方单位	金额（元）	占比（%）	款项性质
其他应付款	张离可	331,200.00	61.55	房屋租金
	合计	331,200.00	61.55	
占负债和所有者权益比重（%）		1.68		

截止2013年12月31日应付关联方款项为：

单位：元

会计科目	关联方单位	金额（元）	占比（%）	款项性质
其他应付 款	张离可	100,275.00	24.47	车贷
	合计	100,275.00	24.47	-
占负债和所有者权益比重（%）		0.46		

（三）关联交易对公司财务状况和经营成果的影响

2013年末，应收关联方借款占公司总资产比重为8.13%，均已在2014年5月23日及之前收回，截止到2014年12月31日，公司应收关联方款项占公司总资产比重为4.87%，对公司财务状况影响较小。

2014年末、2013年末，应付关联方款项占公司负债和所有者权益比重分别为1.68%、0.46%，对公司财务状况影响较小。

报告期内，公司租赁张离可房屋作办公，从2014年7月1日起支付房租，总金额为331,200.00元，占管理费的比例为7.12%，对公司经营成果有一定影响。

2014年，因关联方建工大野产生的设计费收入总收入比重为13.43%，对公司经营成果有一定影响。

（四）关联交易决策权利和程序的规定

1、《公司章程》对关联交易决策权利和程序的规定

第三十六条公司的控股股东、实际控制人员不得利用其关联关系损害公司利益。违反规定的，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

公司控股股东及实际控制人对公司和公司其他股东负有诚信义务。控股股东应严格依法行使出资人的权利，控股股东不得利用利润分配、资产重组、对外投资、资金占用、借款担保等方式损害公司和其他股东的合法权益，不得利用其控制地位损害公司和其他股东的利益。

第七十六条股东大会审议有关关联交易事项时，关联股东不应当参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数；股东大会决议应当充分披露非关联股东的表决情况。

第一百一十六条董事与董事会会议决议事项所涉及的企业有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的无关联关系董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联董事人数不足三人的，应将该事项提交股东大会审议。

2、《关联交易管理办法》对关联交易的规定

本公司除了在《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》中规定了有关关联交易公允决策的程序外，还专门制定了《关联交易管理制度》，对于关联人和关联关系、关联交易、关联交易的管理、关联交易价格的确定、关联交易的批准等事项进行了详细的规定：

第十四条下列关联交易由公司总经理审批：

（一）公司与关联自然人发生的交易金额在三十万元人民币以下的关联交易；

（二）公司与关联法人发生的交易金额在三百万元人民币以下的关联交易。

第十五条下列关联交易由公司董事会审议决定，董事会审议通过后须按照法律法规以及有权部门的要求及时披露：

（一）公司与关联自然人发生的交易金额在三十万元人民币（含本数）以上的关联交易；

（二）公司与关联法人发生的交易金额在三百万元人民币（含本数）以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值百分之零点五（含本数）以上的关联交易。

第十六条下列关联交易由公司董事会审议通过后，提交股东大会，由股东大会审议决定：

（一）公司与关联人发生的交易（公司获赠现金资产和提供担保除外）金额在五百万元人民币（含本数）以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值百分之五（含本数）以上的关联交易；

（二）根据本制度第二十一条规定，因关联董事回避后董事会不足三人时，

该关联交易由公司股东大会审议决定。

第十七条公司为关联人提供担保的，不论数额大小，均应当在董事会审议通过后按照法律法规及有权部门的要求及时披露并提交股东大会审议决定。

3、《对外投资管理制度》的规定

对外投资涉及关联交易的，还应遵守公司《对外投资管理制度》的规定：

第十条公司的对外投资涉及关联交易的，除应遵守本制度外，还应遵守《公司章程》及《公司关联交易管理制度》。具体审批权限如下：

（一）对外投资金额占公司最近一期经审计的净资产5%以上的，须经股东大会审批；

（二）对外投资金额未达到公司最近一期经审计的净资产5%的，须经董事会审批。

（三）除前述第（一）、（二）项规定外，董事长可审批投资金额少于人民币300万元且低于公司最近一期经审计的净资产0.5%的投资项目，如董事长为关联董事的，则需提交董事会审议。

（五）关联交易的必要性、合规性和公允性

为解决办公需求，公司租赁控股股东、实际控制人张离可所有房屋作为办公场所，双方约定2012年1月1日—2014年6月30日为免租期，自2014年7月1日起，参照周边房屋租赁价格的基础上，适当给予优惠，确定租金为60元/平方米，每月租金为55,200.00元。2011年度第一届董事会第二次会议审议通过了《办公场地租赁协议》。**该租赁协议按年续签，在未来一定时间内仍然持续。**

为减少交易成本以及信息不对称，降低沟通成本，保证设计质量，2014年**建工大野聘请公司为其提供设计服务**，比照无关联关系的同类第三方执行，按市场价格收取相关费用，以上交易由总经理审批通过。**在未来期间，公司将继续履行本合同约定的义务、享有相应权利，在本合同之外是否会就新的设计事项签订协议，则存在不确定性。**

2014年8月20日召开的2013年年度股东大会、2014年7月24日召开的第一届董

事会就九次会议，审议通过了《关于2012年度至2014年度1-3月关联交易确认的议案》，对股份公司2012年至2014年第一季度的关联交易进行了补充确认。公司董事会对上述关联交易发表如下意见：“公司与关联方之间发生的采购、出售商品、提供劳务等事项系公司生产经营所需要，关联交易遵循了平等、自愿、等价、有偿的原则；有关协议所确定的条款是公允的、合理的，关联交易的价格未偏离市场独立第三方的价格，并履行了必要的决策程序，不存在损害公司及其他股东利益的情况。”

（六）规范及减少关联交易的具体安排

2011年9月股份公司成立后，公司制定了《关联交易管理制度》，具体规定了关联交易的审批程序，公司严格按照《公司章程》和《关联交易管理办法》的规定，在实践中履行相关的总经理会议、董事会或股东大会审批程序。

五、重要事项

（一）资产负债表日后事项

公司无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

（二）或有事项

公司在报告期内无需要披露的或有事项。

（三）其他重要事项

公司在报告期内无需要披露的其他重要事项。

六、资产评估情况

公司于2011年9月有限公司整体变更为股份公司时进行资产评估。此次资产评估的评估机构为重庆神州资产评估房地产土地估价有限公司，评估基准日为2011年8月31日，评估方法为成本法，情况如下：

单位：万元

项目	账面值	评估值	增减值	增值率(%)
----	-----	-----	-----	--------

流动资产	2,211.39	2,211.42	0.03	0.00
非流动资产	57.29	57.97	0.68	1.19
固定资产	56.74	57.42	0.68	1.20
无形资产	0.55	0.55	-	-
资产总计	2,268.68	2,269.39	0.71	0.03
流动负债	1,051.00	1,051.00	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	1,051.00	1,051.00	-	-
净资产	1,217.68	1,218.39	0.71	0.06

公司未按照评估值调整账面价值。

七、股利分配

（一）报告期内股利分配政策

公司缴纳所得税后的利润，按下列顺序分配：

- 1、弥补以前年度亏损；
- 2、提取法定盈余公积金。法定盈余公积金按税后利润的10%提取，盈余公积金达到注册资本50%时不再提取；
- 3、提取任意盈余公积金；
- 4、分配股利。公司董事会提出预案,提交股东大会审议通过后实施。

（二）报告期股利分配情况

报告期内，公司未进行股利分配。

（三）公开转让后的股利分配政策

公司股票公开转让后的股利分配政策与报告期内的股利分配政策基本一致。

八、控股子公司（纳入合并报表）的企业情况

报告期内，公司无纳入合并报表范围的子公司。

九、影响公司持续经营的风险因素

（一）大股东控制风险

截至本公开转让说明书出具之日，公司控股股东直接持有公司63.04%的股份，且通过大野投资间接持有公司13.23%的股份，因而实际控制公司表决权股份为76.27%。根据公司章程和相关法律法规规定，公司控股股东能够通过股东大会和董事会行使表决权对公司实施控制和重大影响，有能力按照其意愿通过选举董事和间接挑选高级管理人员、修改《公司章程》、确定股利分配政策等行为，对公司业务、管理、人事安排等方面加以影响和控制，从而形成有利于控股股东的决策行为，有可能损害公司及公司其他股东利益。

（二）专业人才流失风险

公司所从事的景观设计业务属于智力密集型行业，优秀的设计人员与市场开发人员对于公司业务的开展起着关键作用。由于我国景观设计行业的发展速度较快，行业面临的高素质专业人才缺口日益增大。公司历来重视人才的引进与培养，并通过相应的激励机制稳定设计团队及市场开发团队。随着公司业务扩张，公司将需要大量的设计人员及市场开发人员，如果公司通过内部培养和外部引进的方式不能获得足够的专业人才，或者核心技术人员与优秀管理人才流失，将对公司的经营发展产生不利影响。

（三）设计责任风险

根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位依法对建设工程质量负责。设计单位应当根据勘察成果文件进行工程设计，设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，选用的材料、配件及设备的质量必须符合国家规定的标准。虽然目前公司建立了较为完备的质量管理内部控制体系，但未来仍然存在因质量控制失误而承担设计责任的风险。同时，公司在部分项目中，将与资质所涉及专业无关、技术性不强的基础性设计工作外包给其他单位，但项目的核心技术工作仍由公司负责完成。这种业务模式可能会由于外包单位的设计工作不到位，从而给公司带来设计责任风险。

（四）目标市场受宏观调控的影响

公司部分客户所属行业为房地产开发，其发展状况与国民经济运行状态及国家宏观调控政策息息相关。近三年以来，从政策层面来看，我国房地产市场调控依然保持偏紧的状态，房地产行业的发展受到一定的限制，对公司业务将造成一定的不利影响。

（五）应收账款回收的风险

公司2014年12月31日、2013年12月31日，应收账款净额分别为659.06万元、571.02万元，占总资产比重分别为33.43%、26.06%。截止到2014年12月31日，2年以上的应收账款占比为33.13%，主要为历史遗留工程施工款项。公司与客户保持良好的合作关系，同时保持对应收账款的催收力度和控制力度，降低坏账发生的可能性，但由于应收账款占总资产比例较高，如果催收不力或主要客户财务状况出现恶化，公司将面临一定的坏账风险，进而对公司的营运资金周转和经营业绩产生不利影响。

（六）税收政策风险

报告期内，公司依据《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2012年第12号）和《财政部、国家税务总局、海关总署关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]68号）的有关规定，并经主管税务机关确认，减按15%税率缴纳企业所得税。若公司不能取得主管税务机关的批准或国家调整相关税收政策，公司将可能恢复执行25%的企业所得税税率，则可能对公司的税负、盈利能力造成一定的影响。

（七）资金管理风险

报告期内，公司未建立适当的制度以约束公司的资金管理活动，存在个人及单位无偿占用公司资金的情况，尤其是2012年公司在营运资金不足的情况下仍然提供借款，资金管理的内部控制存在一定的缺陷。但截止到2014年5月26日止，公司已全部收回借款，资金占用的不利影响已消除，且实际控制人张离可在公司资金周转困难的情况下向公司提供借款，及时补充资金。

为规范资金管理，完善内部控制，公司制定资金管理制度加强对其他应收款、

预付账款、其他应付款、银行借款等款项的管理，明确决策权限和内部审批程序。与此同时，实际控制人张离可出具承诺，将严格遵守资金管理制度的规定，规范资金的使用和管理。公司将结合实际运行情况不断对资金管理制度进行调整使之更加适合于公司，但由于该制度尚处于初步运行阶段，如果不能适应公司发展情况或员工不适应新制度，且不能及时进行调整，将对公司造成不利影响。

（八）项目制合作模式风险

公司与客户以项目为单位进行合作，提供非标准、高度差异化的设计服务。由于不同项目实际情况不同，造成期末主营业务各类别收入占比、毛利率波动较大，从而影响公司经营情况和财务状况。

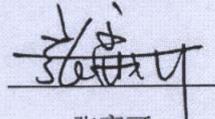
与此同时，持续地获取新项目的能力，成为维系公司日常经营、长远发展的重要条件，公司采取各种措施增强客户黏性、加强市场拓展能力，不断提高获取新项目的能力，但未来公司获取项目的实际情况仍具有一定的不确定性。

第五节 有关声明

一、申请挂牌公司全体董事、监事和高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

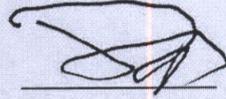
全体董事签字:



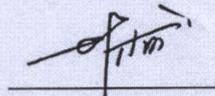
张离可



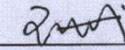
张璐



何钢

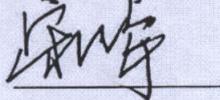


张浩

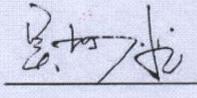


王斌

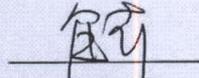
全体监事签字:



宋晓宇

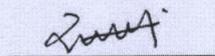


吴海粒

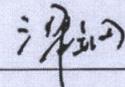


牟莉

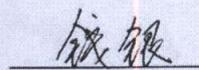
全体高级管理人员签字:



王斌



梁钢



钱银

重庆大野景观创意设计股份有限公司

2015年4月4日



二、主办券商声明

本公司已对公开转让说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

法定代表人签字：_____



余维佳

项目负责人签字：_____

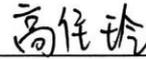


何锡慧

项目小组成员签字：_____



何锡慧



高佳玲



吕明达



石冀苑



龚雨

西南证券股份有限公司



2015年4月14日

三、申请挂牌公司律师声明

本所及经办律师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办律师签字：

罗玉鑫： 罗玉鑫

蹇嘉陵： 蹇嘉陵

单位负责人签字：

蹇嘉陵： 蹇嘉陵

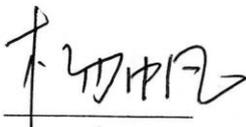
重庆展汇律师事务所
2015年4月14日



四、承担审计业务的会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的审计报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办注册会计师签字：

杨帆：

石磊：

单位负责人签字：

郝树平：

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

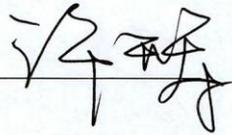


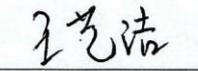
2015年4月14日

五、资产评估机构声明

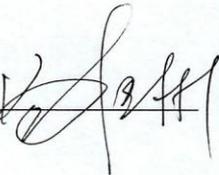
本公司及注册资产评估师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的资产评估报告无矛盾之处。本所及注册资产评估师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的资产评估报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

评估师签字：

许开军： 

王艺洁： 

法定代表人签字：

汤传彬： 

重庆神州资产评估房地产土地估价有限公司
2015年02月28日



第六节 附件

一、主办券商推荐报告

二、财务报表及审计报告

三、法律意见书

四、公司章程

五、全国中小企业股份转让系统有限责任公司同意挂牌的
审查意见

六、其他与公开转让有关的重要文件