

# 云南名家智能设备股份有限公司



## 公开转让说明书

主办券商



二〇一五年一月

## 声 明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

全国中小企业股份转让系统有限责任公司对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

## 重大事项提示

公司特别提醒需要投资者注意的重大事项：

### 一、资金短缺风险

公司立体车库设备销售及安装业务属于资金密集型业务，需要投入大量资金才能实现不断增长，资金的充裕是保证公司实现持续增长的关键因素。随着立体车库设备销售及安装类项目的增多，将会给公司的资金使用造成较大的压力。如果公司不能合理控制项目的发展速度及有效执行合理的融资计划及时筹措到项目资金，则公司可能出现资金短缺的风险。

### 二、行业风险

由于公司客户多为房地产企业，行业的发展与国民经济及固定资产投资紧密相关。近十年来，宏观经济持续繁荣发展，社会固定资产投资及房地产投资逐年快速增长，推动立体车库专有设备行业持续增长。但中国目前正处于经济结构调整的转型阶段，以投资拉动的经济增长模式将逐步退出历史舞台，国家也在逐步下调经济增长的目标，可以预见的是未来十年中国国民经济增长的速度将逐步放缓。在大的经济增速放缓的情况下，行业增长或将受到影响，进而可能给对公司的业绩造成不利影响。

### 三、实际控制人不当控制的风险

公司实际控制人袁华直接持有公司 69.00%的股份，同时担任公司董事长及总经理，对公司经营管理拥有较大影响力。如袁华利用其控股地位和管理职权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能给公司经营和其他股东利益带来一定风险。

### 四、非经常性损益占比较高风险

报告期内，公司的非经常性损益金额较大，对净利润的影响较大。2012年度、2013年度以及2014年1-9月公司归属于公司股东的非经常性损益净额分别是711,453.38元、194,396.89元、101,035.00元，占扣除非经常损益前净利润的比例分别224.92%、69.66%、12.43%。公司非经常性损益主要系获得的各级政府补助，未来公司能否持续获得较多的政府补助也存在不确定性。报告期内，公司经

营业绩对非经常性损益存在一定程度的依赖。

## 五、管理风险

随着公司规模扩大、业务不断拓展，公司的组织结构和管理体系将更趋复杂。公司规模扩大对公司的经营管理提出了更高要求，能否建立起完善的管理体系，保证公司安全有效的运营将至关重要。如果公司的管理水平不能进一步提高，经营管理团队不能保持稳定并进一步发展壮大，管理体系不能适应公司的进一步发展，将对公司未来的经济效益造成不利影响。

## 六、税收优惠政策风险

2013年，名家智能符合高新技术企业关于所得税优惠相关政策，享受15%所得税优惠税率。截至本说明书签署日，上述政策仍存续有效。但未来若国家政策发生变化，可能对公司业绩产生较大影响。

## 目 录

<b>声 明</b> .....	2
<b>重大事项提示</b> .....	3
<b>释 义</b> .....	7
<b>第一节 基本情况</b> .....	8
一、公司基本情况 .....	8
二、股票挂牌情况 .....	8
三、公司股东情况 .....	9
四、公司设立以来股本的形成及其变化和重大资产重组情况 .....	11
五、公司的控股子公司及参股公司情况 .....	14
六、公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况 .....	14
七、报告期主要会计数据和财务指标简表 .....	16
八、与本次挂牌有关的机构 .....	16
<b>第二节 公司业务</b> .....	20
一、公司主要业务 .....	20
二、公司组织结构及生产服务流程 .....	21
三、公司主要技术、资产和资质情况 .....	23
四、公司业务相关情况 .....	27
五、公司商业模式 .....	30
六、公司所处行业概况 .....	31
<b>第三节 公司治理调查</b> .....	41
一、公司治理制度的建立健全及运行情况 .....	41
二、董事会对现有公司治理机制的讨论与评估 .....	42
三、公司及其控股股东、实际控制人最近两年内存在的违法违规及受处罚情况 .....	45
四、公司独立性情况 .....	45
五、同业竞争情况 .....	46
六、公司报告期内发生的对外担保、资金占用情况以及所采取的措施 ...	48
<b>第四节 公司财务</b> .....	52

一、最近两年一期经审计的财务报表 .....	52
二、审计意见类型及财务报表编制基础 .....	60
三、主要会计政策和会计估计及其变化情况 .....	60
四、报告期内主要财务指标及分析 .....	66
五、报告期内利润形成的有关情况 .....	71
六、报告期内各期末主要资产情况 .....	86
七、报告期内各期末主要负债情况 .....	98
八、报告期内各期末股东权益情况 .....	102
九、关联方、关联方关系及关联交易情况 .....	103
十、需提醒投资者关注财务报表附注的期后事项、或有事项及其他重要事项 .....	106
十一、报告期内资产评估情况 .....	106
十二、股利分配政策和报告期内的分配情况 .....	106
十三、公司主要风险因素 .....	107
<b>第五节 有关声明 .....</b>	<b>109</b>
<b>第六节 附件 .....</b>	<b>114</b>

## 释义

本说明书中，除非另有说明，下列简称具有如下含义：

名家智能、公司	指	云南名家智能设备股份有限公司
名家有限	指	云南名家立体停车设备有限公司
英晟科技	指	云南英晟节能环保科技有限责任公司
华宸玉龙	指	昆明华宸玉龙商贸有限公司
“业务规则”	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
MPS/APS	指	机械式停车设备
CHMIA	指	中国重型机械工业协会
CPSMA	指	中国重型机械工业协会停车设备工作委员会
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展改革委员会
国家质监总局	指	国家质量监督检验检疫总局
住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
全国股份转让系统、股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
主办券商	指	太平洋证券股份有限公司
律师事务所、律师	指	云南法务律师事务所
中审亚太	指	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2012 年度、2013 年度、2014 年 1-9 月
《公司章程》	指	《云南名家智能设备股份有限公司章程》
元	指	人民币元
本说明书	指	《云南名家智能设备股份有限公司公开转让说明书》

## 第一节 基本情况

### 一、公司基本情况

中文名称：云南名家智能设备股份有限公司

英文名称：YUNNAN MINGJIA INTELLIGENT EQUIPMENT. CORP

法定代表人：袁华

有限公司成立日期：2010 年 1 月 27 日

股份公司成立日期：2014 年 9 月 2 日

注册资本：1,500 万元

住所：云南省昆明市高新区二环西路 398 号高新科技广场办公室

邮编：650200

所属行业：其他专用设备制造（行业代码 C3599）

主要业务：立体停车设备的研究、开发、制造、安装及租赁；立体停车设备、普通机械、电子产品、交通自动控制设备、钢材、仪器仪表、汽车配件的销售。

传真：0871-63114220

网址：<http://www.mjtcbsb.com/index.html>

### 二、股票挂牌情况

#### （一）股票挂牌概况

股票代码：【 】

股票简称：【 】

股票种类：人民币普通股

每股面值：1.00 元

股票总量：1,500 万股

挂牌日期：【 】年【 】月【 】日

## （二）股东所持股份的限售安排及自愿锁定承诺

《公司法》第一百四十一条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份做出其他限制性规定。”

《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第二章第八条规定：“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股份分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。

挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外。

因司法裁决、继承等原因导致有限售期的股票持有人发生变更的，后续持有人应继续执行股票限售规定。”

《公司章程》规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起1年内不得转让……公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。”

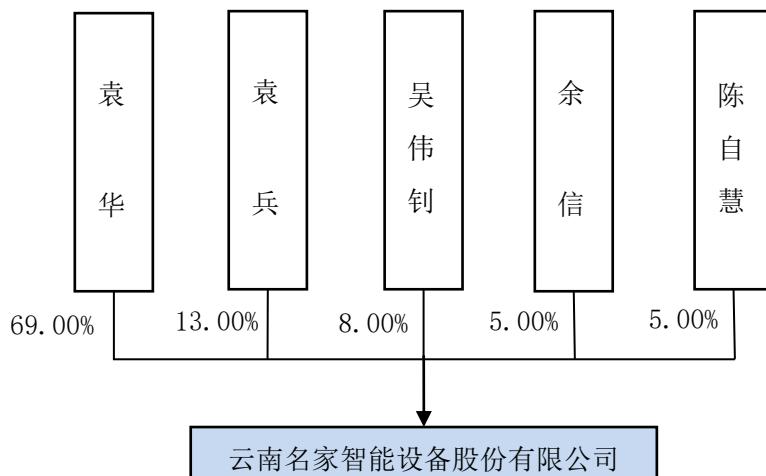
除上述规定股份锁定以外，公司股东对其所持股份未作出其他自愿锁定的承诺。

截至本说明书签署日，股份公司成立未满一年，因此暂无可转让股份。

## 三、公司股东情况

### （一）股权结构

截至本说明书签署日，公司股权结构具体如下：



## （二）公司控股股东、实际控制人基本情况及其近两年内变化情况

### 1、控股股东及实际控制人基本情况

截至本说明书签署日，袁华直接持有公司 69.00%的股份，系公司控股股东及实际控制人。

袁华，女，1974 年出生，中国国籍，无境外居留权，大专学历，1995 年至 1997 年，任教于四川省机电技术学院；1997 年至 2002 年，就职于成都置信房地产开发有限公司从事市场营销策划工作；2003 年至 2006 年，就职于昆明熊焊瑞柏科技有限公司任总经理；2006 年至 2010，就职于昆明华宸玉龙商贸有限公司历任总经理，执行董事；2012 年至今任云南英晟节能环保科技有限公司执行董事，2010 年至今在公司任职，2014 年任公司董事长兼总经理。

### 2、控股股东、实际控制人最近二年内变化情况

公司控股股东及实际控制人均为自然人袁华，最近两年内未发生变化。

## （三）前十名股东及持有 5%以上股份股东

截至本说明书签署日，公司共有五名股东，具体如下：

序号	股东名称	身份证号	持股数量(万股)	持股比例(%)	股东性质	股份质押
1	袁华	51040319740928****	1,035.00	69.00	自然人	无
2	袁兵	51040319720514****	195.00	13.00	自然人	无
3	吴伟钊	51292919771004****	120.00	8.00	自然人	无
4	余信	51030219731206****	75.00	5.00	自然人	无
5	陈自慧	51030419780202****	75.00	5.00	自然人	无
合计		-	1,500.00	100.00	-	-

#### （四）公司股东之间的关联关系

截至本说明书签署日，除袁华与袁兵为兄妹关系外，公司股东间不存在其他关联关系。

#### （五）股东持有公司股份是否存在质押或其他争议的情况

公司股东直接或间接持有的公司股份不存在质押或其他争议的情况。

### 四、公司设立以来股本的形成及其变化和重大资产重组情况

#### （一）有限公司设立及股权转让情况

##### 1、有限公司设立

###### （1）基本情况

2010年1月，袁华、罗文华、程景合计出资1,500万元设立云南名家立体停车设备有限公司（以下简称“名家有限”）。其中，袁华以货币出资735万元，出资比例49%；罗文华以货币出资465万元，出资比例31%；程景以货币出资300万元，出资比例20%。

云南衡宇会计师事务所有限公司出具《验资报告》（宇衡验字【2010】C-1169号）对名家有限设立出资事项予以审验，2010年1月27日，名家有限在昆明市工商行政管理局（以下简称“昆明市工商局”）登记设立，取得注册号为530100100179983号营业执照。名家有限设立时股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例 (%)
1	袁华	735.00	49.00
2	罗文华	465.00	31.00
3	程景	300.00	20.00
合计		1,500.00	100.00

###### （2）出资补足及会计师验资复核情况

名家有限设立时股东均未实际出资到位，自2010年3月至2014年6月，控股股东袁华通过现金还款、代付劳务费、代付原材料款等形式补足公司设立出资款项15,000,000元，具体如下：

序号	还款形式	还款金额(元)
1	基本户现金还款	10,341,567.00
2	代付劳务费	2,863,473.17
3	代付材料费	7,065,619.95
合计		20,270,660.12

注：上表中还款金额含补足出资款 15,000,000 元及其他借款 5,270,660.12 元，合计 20,270,660.12 元。

2014 年 11 月 17 日，中审亚太出具《云南名家智能停车设备股份有限公司设立注册资本金的到位情况鉴证报告》对名家有限设立出资情况复核审验，截至 2014 年 6 月 30 日，公司应收股东款项余额为 0。公司设立时各股东认缴的注册资本 1,500 万元已实际到位。

## 2、2013 年股权转让

### （1）基本情况

2013 年 11 月 1 日，程景与袁华签订《股权转让协议》，约定程景将持有的名家有限全部 300 万元出资份额向袁华予以转让，鉴于自然人股东程景未实际履行出资义务，故该股权转让未进行股权转让款支付。

2013 年 11 月 1 日，自然人股东罗文华分别与自然人袁兵、吴伟钊、余信、陈自慧签署《股权转让协议》，将其持有的名家有限全部 465 万元出资份额向该等自然人予以转让，约定向袁兵转让 195 万元出资份额，向吴伟钊转让 120 万元出资份额，向余信转让 75 万元出资份额，向陈自慧转让 75 万元出资份额。鉴于自然人股东罗文华出资义务由袁华实际履行，故袁兵、吴伟钊、余信、陈自慧等四人分别向袁华支付股权转让款。

上述股权转让事项已经名家有限股东会审议通过，2013 年 11 月 15 日，公司对前述事项完成工商变更登记。本次股权转让后，股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例 (%)
1	袁华	1,035.00	69.00
2	袁兵	195.00	13.00
3	吴伟钊	120.00	8.00
4	余信	75.00	5.00
5	陈自慧	75.00	5.00
合计		1,500.00	100.00

### （2）股权转让款支付情况说明

鉴于公司原股东程景、罗文华的出资义务均由公司控股股东（实际控制人）袁华实际履行，故本次股权转让中，袁兵、吴伟钊、余信、陈自慧分别向袁华支付股权转让款，股权转让价格为 1 元/出资份额，截至 2014 年 3 月 12 日，该等股权转让价款已全额支付完毕。

### 3、公司股东声明承诺情况

针对名家有限设立时出资及 2013 年股权转让事项，主办券商会同律师对袁华、罗文华、程景、袁兵、吴伟钊、余信、陈自慧等公司历届股东进行访谈，该等自然人股东对公司设立出资及股权转让事项均予以确认，声明与公司及其他各股东之间均不存在任何争议或潜在纠纷事项。

控股股东袁华出具承诺，“如云南名家智能设备股份有限公司因 2010 年出资事项存在任何行政处罚或损失、赔偿等，本人将就此承担无条件连带责任，并承诺以除所持有的云南名家智能设备股份有限公司股份外的个人财产，无条件全额承担相关罚款、赔偿或补偿，以及公司因此所支付的相关费用。”

### 4、政府部门出具的证明文件

2014 年 11 月 4 日，云南省昆明市工商局高新技术产业开发区分局出具证明，自公司 2010 年成立至今，未发生违反工商行政管理相关法律法规行为，未受到昆明市工商行政管理机关的行政查处。

### 5、中介机构核查意见

经核查，公司前身名家有限的股东在公司设立时未按规定履行出资义务，不符合《公司法》及相关法律法规的规定，存在法律瑕疵。该情形已经名家有限及其股东自行纠正，会计师已出具专项复核报告予以验证，公司注册资本截至 2014 年 6 月 30 日已全额缴足。名家有限全体股东针对公司设立及股权转让事项均已声明不存在任何争议或潜在纠纷事项，工商行政主管部门已针对报告期公司规范运行情况出具守法证明文件。

综上，主办券商认为，公司前身名家有限出资设立过程中的不规范情形已自行纠正，股权不存在争议或纠纷情形，上述事项不构成本次挂牌的实质性障碍。

律师认为，股份公司的前身有限公司阶段在出资方面存在瑕疵，但股东已将出资补足，该行为不构成本次挂牌的实质性障碍。有限公司的历次股权转让行为系当事人真实意思之表示，转让方与受让方均签订了股权转让协议，并经过股东会决议确认，合法有效。

## （三）整体变更设立股份有限公司

2014 年 8 月 28 日，公司召开股东会，决议公司以净资产折股方式变更为股

份公司，名家有限整体变更为云南名家智能设备股份有限公司（以下简称“名家智能”）。

根据中审亚太出具的《验资报告》（中审亚太审[2014]020014），截至 2014 年 6 月 30 日，公司净资产为 1,521.51 万元，折合 1,500 万元股本，其余 21.51 万元计入资本公积。

2014 年 9 月 2 日，公司完成工商变更登记，并取得换发的营业执照，公司整体变更后股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量（万股）	股份比例（%）
1	袁华	1,035.00	69.00
2	袁兵	195.00	13.00
3	吴伟钊	120.00	8.00
4	余信	75.00	5.00
5	陈自慧	75.00	5.00
合计		1,500.00	100.00

## 五、公司的控股子公司及参股公司情况

截至本说明书签署日，公司无其他控股或参股公司。

## 六、公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况

截至本说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况具体如下：

### （一）董事情况

**袁华**，简历详见“第一节 公司基本情况 • 三、公司股东情况 • （二）公司控股股东、实际控制人基本情况及其近两年内变化情况 • 1、控股股东及实际控制人基本情况”。

**袁兵**，男，1972 年出生，中国国籍、无境外居留权，中专学历，1989 年至 2010 年就职于攀枝花钢铁集团公司设备处；2010 年就职于公司，2014 年任公司董事、副总经理。

**吴伟钊**，男，1977 年出生，中国国籍，无境外居留权，中专学历，2000 年至 2002 年就职于成都天府消防公司从事技术工作；2002 年至 2004 年就职于广州华凌空调工程部从事技术工作；2004 年至 2006 年就职于广州水泵厂任供水部

车间主任；2006年至2009年就职于广州溢隆实业有限公司工程部任电气负责人；2010年至今任职于公司，2014年任公司董事、副总经理。

**余信**，男，1973年出生，中国国籍，无境外居留权，大专学历，1994年至1996年，就职于四川宏运公司任客户经理；1996年至2013年，历任云南蓝泰信息技术有限公司、北京蓝泰巨慧管理咨询有限公司副总经理、副董事长。2013年就职于公司，担任监事；2014年任公司董事、董事会秘书。

**张廷川**，男，1986年出生，中国国籍、无境外居留权，中专学历，2006年至2010年就职于昆明华宸玉龙商贸有限公司担任经理；2011年就职于公司，担任工程部经理，2014年任公司董事。

## （二）监事情况

**陈自慧**，女，1978年生，中国国籍、无境外居留权，本科学历，2000年至2009年就职于自贡广播电视台任主持人；2010年至今就职于云南大西洋焊接材料有限公司技术部，2014年任公司监事会主席。

**文庆波**，男，1980年生，中国国籍、无境外居留权，高中学历，2010年至今担任公司采购部经理。2014年任公司职工监事。

**蒋光明**，男，1986年生，中国国籍、无境外居留权，本科学历，2009年至2010年，就职于昆明琢石机电有限责任公司任生产设计部副经理；2010年10月就职于公司，历任项目经理、设计部经理；2014年任公司职工监事。

## （三）高级管理人员情况

**袁华**，总经理，简历详见“第一节 公司基本情况 • 三、公司股东情况 • (二) 公司控股股东、实际控制人基本情况及其近两年内变化情况 • 1、控股股东及实际控制人基本情况”。

**袁兵**，副总经理，简历详见本节“六、公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况 • (一) 董事情况”。

**吴伟钊**，副总经理，简历详见本节“六、公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况 • (一) 董事情况”。

**余信**，董事会秘书，简历详见本节“六、公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况 • (一) 董事情况”。

杜彩仙，财务总监，女，1957年生，中国国籍、无境外居留权，大专学历，1977年至2002年就职于昆明水泥厂工作；2002年至2006年就职于昆明善清食品有限公司任会计；2006年至2010年就职于云南聚势装饰工程有限公司任会计；2010年至2013年就职于云南中渊高速公路养护工程有限公司任会计；2014年任公司财务总监。

## 七、报告期主要会计数据和财务指标简表

报告期，公司主要会计数据及财务指标情况如下：

项目	2014/09/30	2013/12/31	2012/12/31
资产总计（万元）	2,097.56	2,043.75	1,762.82
股东权益合计（万元）	1,524.23	1,442.93	1,415.02
归属于申请挂牌公司的股东权益合计（万元）	1,524.23	1,442.93	1,415.02
每股净资产（元）	1.02	0.96	0.94
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.02	0.96	0.94
资产负债率（母公司）	27.33	29.40	19.73
流动比率（倍）	3.58	3.32	4.95
速动比率（倍）	1.80	2.89	4.82
项目	2014年1-9月	2013年度	2012年度
营业收入（万元）	1,723.24	1,079.94	1,163.87
净利润（万元）	81.30	27.91	31.63
归属于申请挂牌公司股东的净利润（万元）	81.30	27.91	31.63
扣除非经常性损益后的净利润（万元）	71.22	8.32	-39.06
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（万元）	71.22	8.32	-39.06
毛利率（%）	18.36	15.57	10.40
净资产收益率（%）	5.48	1.95	2.26
扣除非经常性损益后净资产收益率（%）	4.80	0.58	-2.79
基本每股收益（元/股）	0.05	0.02	0.02
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.02	0.02
应收帐款周转率（次）	9.37	16.59	11.08
存货周转率（次）	1.94	3.49	7.98
经营活动产生的现金流量净额（万元）	-41,926.43	45,787.83	292,244.70
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.00	0.00	0.02

注：净资产收益率、每股收益两项指标计算公式引用中国证监会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算与披露》；每股净资产

=股东权益合计/期末股本总额。

### 1、净资产收益率

$$\text{净资产收益率} = P_0 / (E_0 + N_P \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0)$$

其中： $P_0$  分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润； $N_P$  为归属于公司普通股股东的净利润； $E_0$  为归属于公司普通股股东的期初净资产； $E_i$  为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产； $E_j$  为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产； $M_0$  为报告期月份数； $M_i$  为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数； $M_j$  为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数； $E_k$  为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动； $M_k$  为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

### 2、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

#### (1) 基本每股收益

$$\text{基本每股收益} = P_0 \div S$$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中： $P_0$  为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润； $S$  为发行在外的普通股加权平均数； $S_0$  为期初股份总数； $S_1$  为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数； $S_i$  为报告期因发行新股或债转股等增加股份数； $S_j$  为报告期因回购等减少股份数； $S_k$  为报告期缩股数； $M_0$  报告期月份数； $M_i$  为增加股份次月起至报告期期末的累计月数； $M_j$  为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

#### (2) 稀释每股收益

$$\text{稀释每股收益} = P_1 / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$$

其中， $P_1$  为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

### 3、每股净资产

$$\text{每股净资产} = \text{股东权益合计} / \text{期末股本总额}$$

### 4、每股经营活动产生的现金流量净额

$$\text{每股经营活动的现金流量} = \text{经营活动的现金流量净额} \div \text{期末普通股股份数}$$

## 八、与本次挂牌有关的机构

### （一）主办券商

名称：太平洋证券股份有限公司

法定代表人：李长伟

住所：云南省昆明市青年路 389 号志远大厦 18 层

联系电话：021-61376555

传真：021-61376550

项目负责人：刘伟

主办券商成员：廖晓靖、郭玲、周沫、秦康

### （二）律师事务所

名称：云南法务律师事务所

负责人：刘明哲

住所：昆明市盘龙区金江路金康园 5 号楼 1 单元 201

联系电话：0871-65732533

经办律师：刘明哲、张琼花

### （三）会计师事务所

名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

负责人：郝树平

住所：北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 22-23 层

联系电话：010-51716757

传真：010-51716790

经办注册会计师：管云鸿、徐毅

### （四）证券登记结算机构

名称：中国证券登记结算有限责任公司北京分公司

住所：北京市西城区金融大街 26 号金阳大厦 5 层

电话：010-58598980

传真：010-58598977

#### （五）申请挂牌证券交易场所

名称：全国中小企业股份转让系统有限责任公司

法定代表人：杨晓嘉

住所：北京市西城区金融大街丁 26 号金阳大厦

电话：010-63889512

传真：010-63889514

## 第二节 公司业务

### 一、公司主要业务

#### （一）主要业务情况

公司主要致力于机械智能化立体停车设备的研发、制造、销售、安装、改造与维修等业务，系西南地区较早研发经营机械式立体停车设备的公司，经营范围包括：立体停车设备的研究、开发、制造、安装及租赁；立体停车设备、普通机械、电子产品、交通自动控制设备、钢材、仪器仪表、汽车配件的销售。

#### （二）主要产品及用途

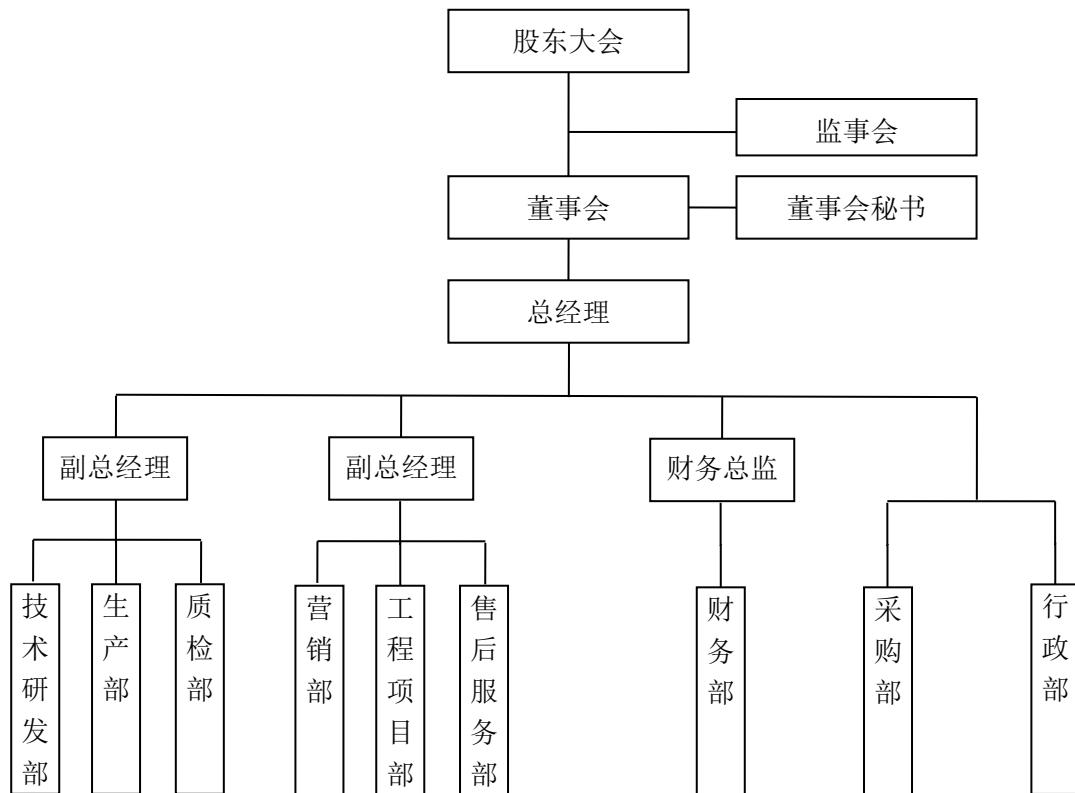
公司自创立以来以生产经营立体停车设备为主，主要产品包括单臂旋转、简易升降类和升降横移类立体停车设备等。具体如下：

序号	名称	图片	名称	用途简介
1	单臂旋转类		单臂旋转立体停车设备	单臂旋转立体设备是名家自行研发的拥有完全知识产权的发明科技成果，获得四项国家专利，技术成熟，质量可靠。区别于传统升降横移停车设备，本设备不需要下层车辆做避让动作，即可实现上层车辆的停放，下层车位相当于一般的自然车位。
2	简易升降类		单柱支撑简易升降停车设备	简易升降类立体停车设备是目前停车行业机构最为简单的一类停车产品。上层载车台板做垂直运动，存取车时下层车位必须为空。但其具备：空间要求较低；能成倍提高容车率；建造成本低；安装方便快捷；维护费用少等特点。
			四柱支撑简易升降停车设备	
3	升降横移类		二层升降横移立体停车设备	升降横移类立体停车装备，底层载车板只需左右横移，还能上下移动。要存取的台板下方全部台板通过横移给上方台板留出空间，然后上方台板通过升降系统降到地面，完成存取车过程。该设备技术成熟，应用最为广泛。

## 二、公司组织结构及生产服务流程

### (一) 公司组织结构图

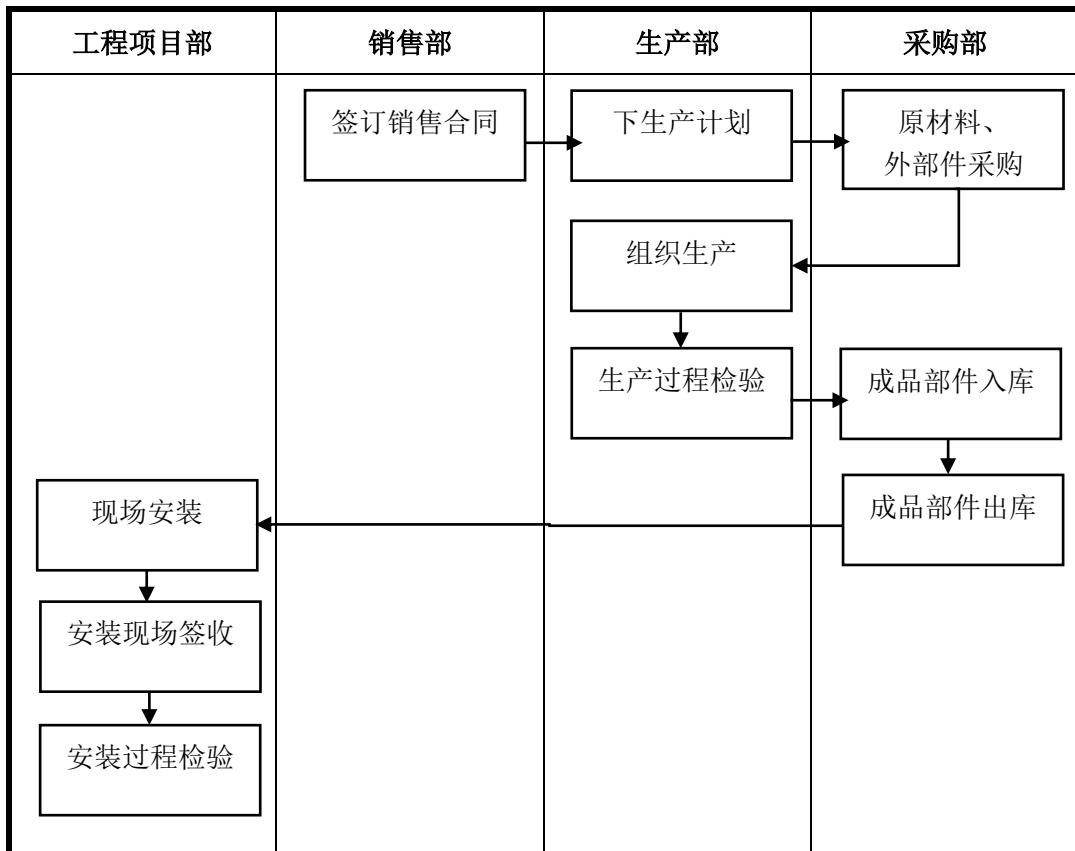
截至本说明书签署日，公司组织结构图具体如下：



### (二) 主要业务流程

#### 1、业务运作流程

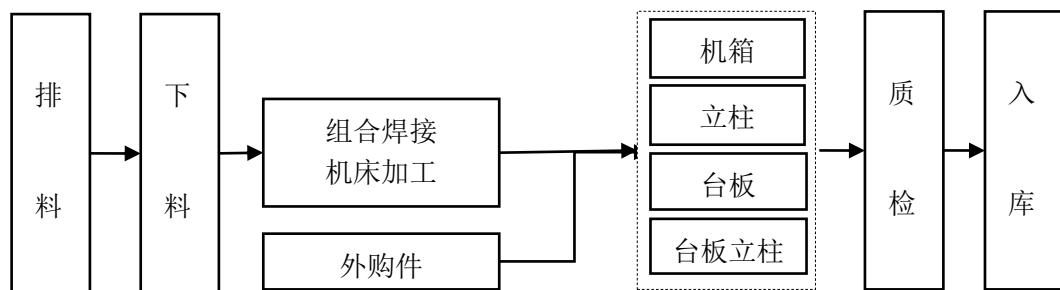
公司主营业务主要运作流程具体如下：



## 2、生产及安装流程

### (1) 生产流程

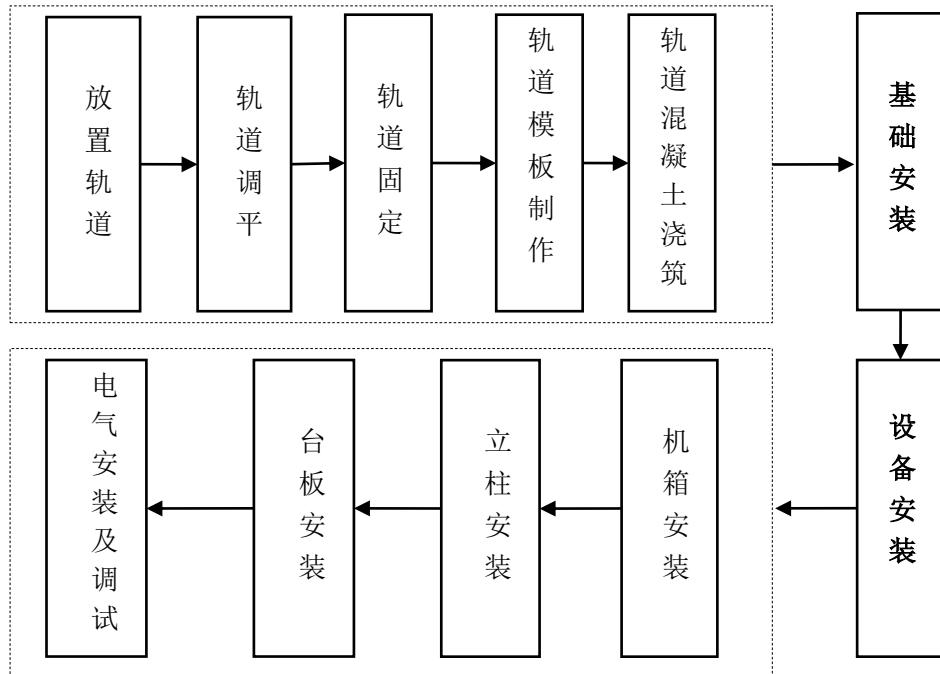
公司主要产品生产流程具体如下：



### (2) 安装流程

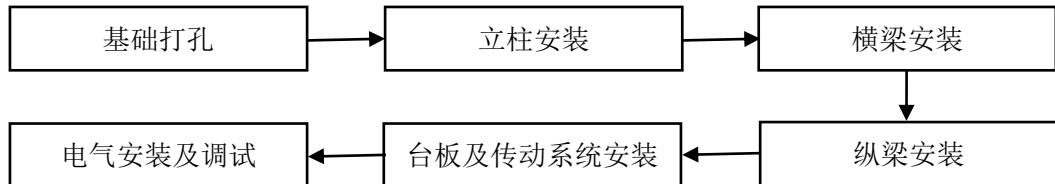
#### A、单臂旋转类停车设备安装流程

单臂旋转类停车设备安装流程具体如下：



## B、简易升降类与升降横移类停车设备安装流程

简易升降类与升降横移类停车设备主要安装流程相同，具体如下：



## 三、公司主要技术、资产和资质情况

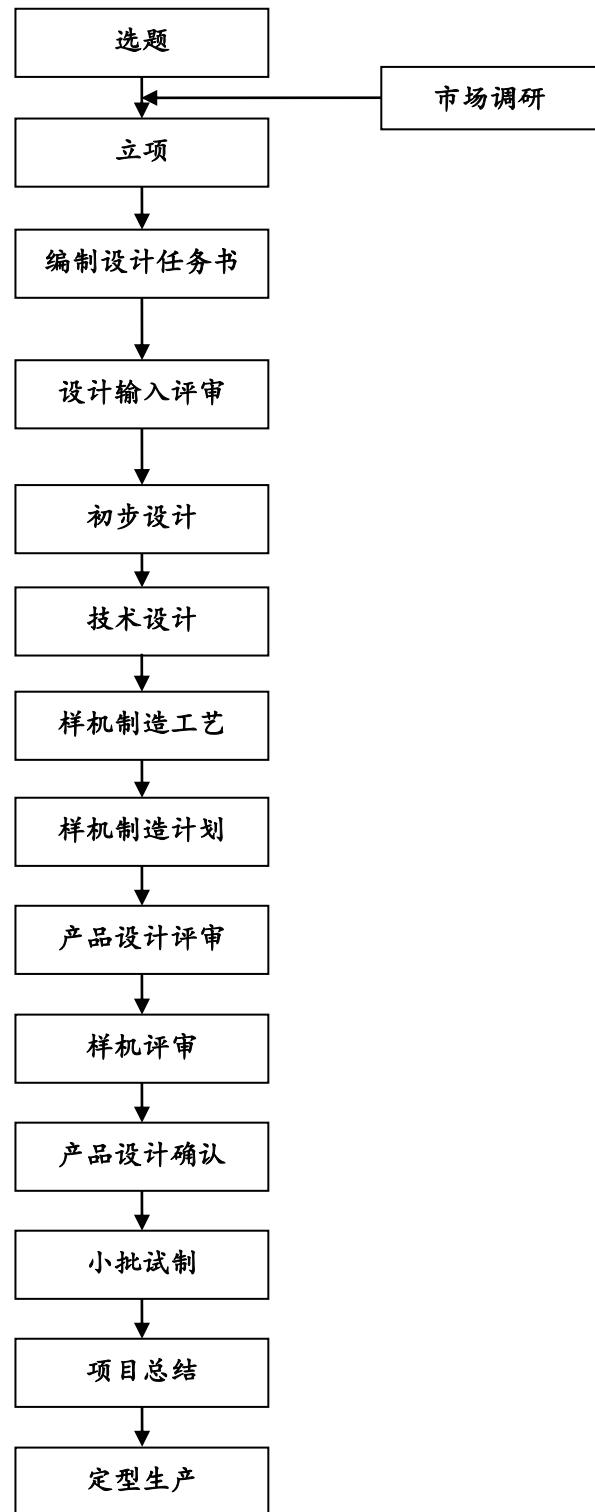
### (一) 主要技术

公司专利情况具体如下：

序号	专利名称	专利号	专利类型	发文日期	权利人
1	移动车库收线装置	ZL201320007686.8	实用新型	2015/01/05	名家智能
2	立体停车设备升降电机固定装置	ZL201320008005. x	实用新型	2015/01/05	名家智能
3	立体停车设备台板立柱连接装置	ZL201320007690. 4	实用新型	2014/12/31	名家智能
4	单臂旋转停车装置	ZL201120415326. 2	实用新型	2014/12/10	名家智能
5	立体停车的移动平台	ZL201120095246. 3	实用新型	2014/12/10	名家智能
6	移动式立体停车库的移动装置	ZL201120095250. X	实用新型	2014/12/10	名家智能

## 2、主要生产技术的取得情况

通过生产经营过程中的技术积累，公司掌握了具有自主知识产权的核心技术。公司技术的来源以自主开发为主，公司研发过程具体如下：



## （二）公司主要无形资产情况

### 1、专利

截至本说明书签署日，公司拥有专利情况详见本节“三、公司业务相关的关键资源要素•（一）主要技术•1、专利技术”。

### 2、商标

公司注册商标情况具体如下：

序号	商标样式	注册商标号	核定使用类别	权利人	注册有效期
1	 云南名家立体停车设备有限公司 YUNNAN MINGJIA PARKING EQUIPMENT CO., LTD.	8549313	第7类	名家有限	2021-08-13

注：上表商标权利人名称由有限公司变更为股份公司的手续正在办理中，不存在实质性法律障碍。

### 3、计算机软件著作权

公司软件著作权情况具体如下：

序号	软件名称	证书号	登记号	著作权人	首次发表日期
1	名家生产管理系统 V1.0	软著登字第0534461号	2013SR028699	名家有限	2012-08-18
2	名家销售管理系统 V1.0	软著登字第0534508号	2013SR028746	名家有限	2012-06-08
3	名家材料选用管理系统 V1.0	软著登字第0534457号	2013SR028695	名家有限	2012-03-08

注：有限公司变更为股份公司后，上表计算机软件著作权相关变更事宜正在办理中，不存在实质性法律障碍。

### （三）公司业务许可及资质情况

公司业务许可及资质情况主要如下：

序号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期
1	职业健康安全管理体系认证证书	北京中水卓越认证有限公司	2014-03-28	2017-03-27
2	环境管理体系认证证书	北京中水卓越认证有限公司	2014-03-28	2017-03-27
3	质量管理体系认证证书	北京中水卓越认证有限公司	2014-03-28	2017-03-27

注：名家有限整体变更后，上表所述业务许可及资质正在办理变更事宜，不存在实质性法律障碍。

### （四）特许经营权情况

根据生产经营过程中涉及的相关法律法规及政策性文件要求，公司特许经营权情况如下：

序号	证书名称	单位名称	发证机关	发证日期	有效期
1	中华人民共和国特种设备安	名家智能	云南省质量技术监督局	2014-12-01	2015-08-21

	装改造维修许可证 (起重机械)				
2	中华人民共和国特种设备 制造许可证 (起重机械)	名家智能	国家质量监督检验检疫 总局	2014-09-05	2018-05-26

### (五) 公司固定资产情况

公司固定资产主要包括机器设备、运输设备及办公设备等。具体如下：

单位：元

项目	资产原值	累计折旧	资产净值	成新率 (%)
机器设备	352,054.20	148,576.21	203,477.99	57.80
运输设备	210,309.73	73,730.03	136,579.70	64.94
办公设备	161,620.47	89,102.78	72,517.69	44.87
合计	723,984.40	311,409.02	412,575.38	56.99

### (六) 员工情况

截至 2014 年 9 月 30 日，公司员工情况具体如下：

#### 1、按专业结构分类

岗位类别	人数 (人)	比例 (%)
生产人员	15	48.39
管理人员	5	16.13
技术人员	5	16.13
销售人员	6	19.35
合计	31	100.00

#### 2、按员工年龄分类

年龄区间	人数 (人)	比例 (%)
30 岁以下	21	68.00
30-40 岁	5	16.00
40-50 岁	3	10.00
50 岁以上	2	6.00
合计	31	100.00

#### 3、按教育程度分类

类别	人数 (人)	比例 (%)
本科及以上	10	32.00
大学专科	14	45.00
专科以下	7	23.00
合计	31	100.00

#### 4、核心技术人员情况

##### (1) 核心技术人员基本情况

截至本说明书签署日，公司核心技术人员情况如下：

吴伟钊，简历详见“第一节 公司基本情况·六、公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况·（一）董事情况”。

蒋光明，简历详见“第一节 公司基本情况·六、公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况·（二）监事情况”。

王昊，男，1988年生，中国国籍、无境外居留权，本科学历，2010年至2012年，深圳比亚迪汽车有限公司任品质工程师；2012年至2014年5月就职于艾欧史密斯（中国）热水器有限公司任质控工程师；2014年7月任公司质检部负责人。

### （2）核心技术人员变动情况

公司核心技术人员最近两年未发生重大变化。

### （3）核心技术人员持股情况

吴伟钊系公司核心技术人员，现持有公司120万股股份，持股比例为8.00%，除此以外，其他核心技术人员不存在持有公司股份情形。

## 四、公司业务相关情况

### （一）报告期公司营业收入情况

报告期公司营业收入情况具体如下：

业务种类	2014年1-9月		2013年度		2012年度	
	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)
<strong>主营业务收入</strong>						
单臂旋转立体停车设备(MJ-BIT)	14,370,940.17	83.39	9,147,350.42	84.70	2,542,735.04	21.85
单柱支撑简易升降停车设备(MJ-D1T)	319,658.12	1.85	562,051.28	5.20	7,670,512.82	65.91
四柱支撑简易升降停车设备(JS-2)	641,663.99	3.72	-	-	-	-
二层升降横移立体停车设备(PSH-2)	1,893,677.89	10.99	1,079,914.53	10.00	-	-
产品后续维保	-	-	10,085.47	0.09	22,478.63	0.22
<strong>小计</strong>	<strong>17,225,940.17</strong>	<strong>99.96</strong>	<strong>10,799,401.71</strong>	<strong>100.00</strong>	<strong>10,235,726.49</strong>	<strong>87.95</strong>
其他业务收入	6,495.72	0.04	-	-	1,402,963.25	12.05
<strong>合计</strong>	<strong>17,232,435.89</strong>	<strong>100.00</strong>	<strong>10,799,401.71</strong>	<strong>100.00</strong>	<strong>11,638,689.74</strong>	<strong>100.00</strong>

### （二）报告期公司主要客户及消费群体

公司立体停车设备主要应用于缺少机动车停放空间的企业、单位以及居民区等，此类产品满足了客户增加机动车停放的需求，报告期内公司主要客户为房地产开发企业、物业管理企业及其他企事业单位等，报告期内公司主要客户情况如下：

序号	客户名称	销售收入 (元)	占主营业务收 入比例 (%)
<b>2014 年 1-9 月</b>			
1	云南经典房地产开发集团有限公司	10,948,717.95	63.55
2	云南建展房地产开发有限公司	3,422,222.22	19.87
3	昆明谨浦仓储物流有限公司	2,072,521.37	12.03
4	云南鹏飞房地产开发经营有限公司	462,820.51	2.69
5	昆明鼎杰房地产开发有限公司	319,658.12	1.86
<b>合计</b>		<b>17,225,940.17</b>	<b>100.00</b>
<b>2013 年度</b>			
1	云南建展房地产开发有限公司	8,444,444.44	78.19
2	成都世纪汇恒商贸有限公司	1,264,957.27	11.71
3	云南鹏飞房地产开发经营有限公司	1,079,914.53	10.00
4	云南锡业股份有限公司	6,666.67	0.06
5	金阳县驻西昌干休所	3,418.80	0.03
<b>合计</b>		<b>10,799,401.71</b>	<b>100.00</b>
<b>2012 年度</b>			
1	昆明启鸿房地产开发有限公司	7,670,512.82	74.94
2	金阳县驻西昌干休所	2,542,735.04	24.84
3	大理昇耀房地产开发有限公司	13,675.21	0.13
4	云南锡业股份有限公司	8,803.42	0.09
<b>合计</b>		<b>10,235,726.49</b>	<b>100.00</b>

如上表，报告期内公司客户数量相对集中，第一大客户均为大中型房地产开发企业，且销售收入占比相对较高，主要原因如下：

### 1、公司尚处于创立后的成长阶段

公司自 2010 年成立以来，业务处于稳步拓展过程中，公司主要客户为房地产开发企业及其他企事业单位，报告期内客户数量符合公司业务发展实际情况。

### 2、集中培育优质客户资源的销售策略

公司在市场拓展过程中，采用集中培育优质客户资源的市场策略，鉴于公司所处机械式停车设备行业与房地产行业存在较强的相关性，故报告期内公司着重培育云南省范围内大中型优质房地产客户资源。报告期内，公司第一大客户均为不同的房地产开发企业，合作情况良好。

### (三) 报告期公司主要产品原材料、能源供应及主要供应商情况

#### 1、报告期公司主要供应商情况

序号	单位名称	采购内容	采购金额(元)	比例(%)
<b>2014 年度 1-9 月</b>				
1	云南省品至商贸有限公司	材料采购	2,000,013.00	33.38
2	昆明阳平机械制造有限公司	材料采购	1,240,000.00	20.69
3	昆明嘉兰电气设备有限公司	材料采购	929,742.80	15.52
4	上海特国斯传动设备有限公司	材料采购	602,200.00	10.05
5	中铁科工集团有限公司	材料采购	510,000.00	8.51
<b>合计</b>			<b>5,281,955.80</b>	<b>88.15</b>
<b>2013 年度</b>				
1	昆明阳平机械制造有限公司	材料采购	7,462,200.00	28.97
2	云南春鹰模板制造有限公司	材料采购	3,520,880.60	13.67
3	中铁科工集团有限公司	材料采购	3,216,000.00	12.48
4	云南世平起重设备有限公司	材料采购	2,361,904.80	9.17
5	上海特国斯传动设备有限公司	材料采购	2,284,200.00	8.87
<b>合计</b>			<b>18,845,185.40</b>	<b>73.16</b>
<b>2012 年度</b>				
1	云南世平起重设备有限公司	材料采购	1,062,103.30	32.40
2	昆明阳平机械制造有限公司	材料采购	471,200.00	14.28
3	永元电机(苏州)有限公司东莞分公司	材料采购	330,850.00	10.09
4	上海特国斯传动设备有限公司	材料采购	305,900.00	9.33
5	昆明华宸玉龙商贸有限公司	材料采购	212,950.00	6.50
<b>合计</b>			<b>2,383,003.30</b>	<b>72.60</b>

#### 2、公司产品成本构成情况

公司产品成本包括原材料、直接人工和制造费用，报告期内，公司主营业务成本构成如下表所示：

成本构成：	2014 年 1-9 月		2013 年度		2012 年度	
	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)
原材料	10,332,918.25	73.44	6,780,104.01	74.36	8,313,914.93	80.53
直接人工	2,677,915.30	19.03	1,596,513.47	17.51	1,365,529.00	13.23
制造费用	1,058,385.75	7.52	741,228.14	8.13	644,234.79	6.24
合计	14,069,219.30	100.00	9,117,845.62	100.00	10,323,678.72	100.00

由上表可以看出，公司报告期内主营业务成本中原材料、直接人工和制造费用构成。报告期内，公司制造费用占成本比例约为 6%到 8%左右，变化不大；原材料占成本比例逐年下降，人工成本占比逐年递增。

## (五) 报告期公司重大合同及履行情况

报告期，公司正在履行的重大合同履行情况良好。具体如下：

### 1、销售/施工安装合同

截至本说明书签署日，公司履行中的重大销售/施工安装合同(金额 100 万元以上)具体如下：

序号	销售合同对象	合同金额(元)	签署日期
1	云南经典房地产开发集团有限公司	3,520,000.00	2011-12-12
2	云南经典房地产开发集团有限公司	30,320,000.00	2012-04-05
3	云南经典房地产开发集团有限公司	1,516,000.00	2012-04-05
4	云南鹏飞房地产开发经营有限公司	1,805,000.00	2013-04-28
5	云南建展房地产开发有限公司	14,685,000.00	2013-07-12
6	昆明谨浦仓储物流有限公司	1,982,200.00	2013-07-20
7	云南经典房地产开发集团有限公司	34,547,000.00	2013-11-21
8	云南经典房地产开发集团有限公司	1,795,100.00	2013-11-21
9	云南腾瑞房地产开发有限公司	4,403,996.00	2014-08-02
10	云南屹泽物业服务有限公司	1,175,000.00	2014-08-11
11	昆明谨浦仓储物流有限公司	1,100,000.00	2014-10-27
12	楚雄百川伟业置业有限公司	3,260,880.00	2014-11-08

### 2、采购合同

截至本说明书签署日，公司履行中的重大采购及委托加工合同(金额 100 万元以上)具体如下：

序号	采购合同对象	合同金额(元)	签署日期
1	上海特国斯传动设备有限公司	1,638,500.00	2013-03-05
2	中铁科工集团有限公司	3,216,000.00	2013-08-29
3	昆明阳平机械制造有限公司	1,190,400.00	2013-11-25
4	昆明阳平机械制造有限公司	1,240,000.00	2013-11-25
5	昆明阳平机械制造有限公司	2,480,000.00	2013-11-25
6	云南春鹰模板制造有限公司	1,292,000.00	2013-11-29
7	昆明阳平机械制造有限公司	1,240,000.00	2014-01-11

## 五、公司商业模式

公司向上游企业采购部分原材料后，通过自有生产工艺，生产出各型立体停车设备，销售给下游客户，并提供安装、维护等服务，从而获取收益。具体商业模式如下：

### (一) 采购模式

根据生产、经营、管理需要，公司制定了相关的采购规定，公司采购部统一负责采购各项业务。以销售合同为依据，以施工项目为单位制定采购计划，采购内容主要包括机械原材料采购、电气原材料以及组装外购件等。

公司需对多家供应商进行询价对比，同时要求供应商提供相关的资质，采购部根据公司业务实际需要，结合市场经验，获得相应市场信息后，由公司统一确定采购单位。

## （二）生产模式

公司坚持以市场为导向，采取“以销定产”生产模式，公司生产部严格按照公司销售合同制定生产计划，并根据销售情况，对生产计划及时进行调整。公司生产部根据销售合同情况，统一负责产品生产组织工作。

公司生产部门完成产品生产工作后，交由质检部验收，验收合格后，由工程项目部负责设备整体安装、调试，安装完成并经专业机构验收后交付使用。

## （三）销售模式

公司采取直销的方式，由销售部统一负责公司项目拓展、产品销售推广等各项工作，公司售后服务部负责产品安装后的质量保证及设备维护工作。

公司主要客户是拥有扩大机动车停放空间需求的企业、单位以及居民区等，包括房地产开发企业、物业管理企业、旅游景区及其他企事业单位等。公司通过参加全国或地方展示会、行业展会等方式推广产品，扩大产品的知名度。

# 六、公司所处行业概况

根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（证监会公告[2012]31号），机械化立体停车设备制造属行业为“制造业”（行业代码 C）中的“专用设备制造业”（行业代码 C35）。此外，根据国家统计局发布的《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2011），公司所处细分行业为“其他专用设备制造”（行业代码 C3599）。公司所处行业情况具体如下：

## （一）行业概况

### 1、行业概述

公司主营机械式停车设备制造行业属于机械制造子行业。机械制造业水平与

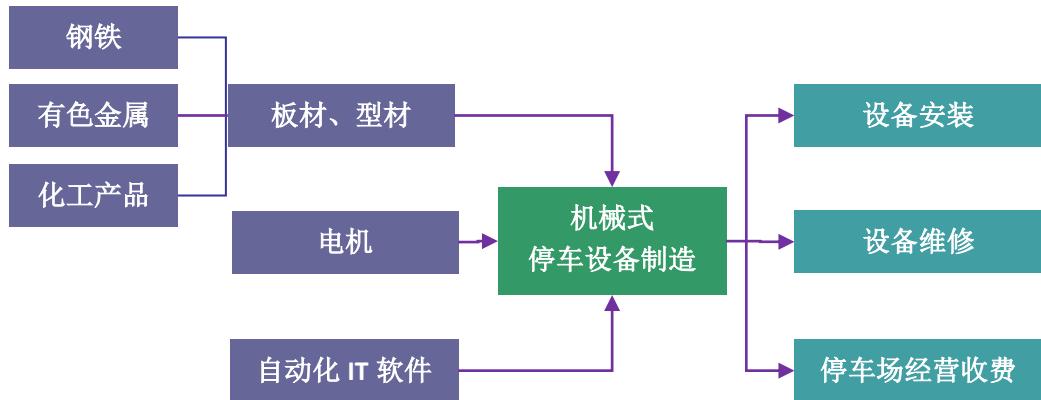
规模是衡量一个国家科技水平和经济实力的重要标志之一,它的发展直接影响到国民经济各部门的发展。随着我国汽车产销量的逐年增加,在各大中型城市中,机动车停车难的问题日益凸显,而机械式立体停车设备由于其具有占地空间小及造价低等特点,可以最大限度利用已有空间,降低经营成本。

2010年5月19日,住建部、公安部、国家发改委联合发布《关于城市停车设施规划建设及管理的指导意见》(建城[2010]74号),明确指出要积极依靠科技进步,结合实际需求推广占地少、成本低、见效快的机械式停车设施建设,加大停车新技术的推广应用,提高土地使用效率。

2013年2月16日,国家发改委颁《产业结构调整指导目录(2011年)(2013年修正)》,城市立体停车场建设被列为城市基础设施行业鼓励类项目。

## 2、行业产业链情况

机械式停车设备制造行业主要包括基础零件生产和主要结构件制造,而基础零部件主要包括钢材、机械制造标准件以及电气元件;主要结构件的二次加工主要包括型材、板材的切割、机床加工以及组合焊接等。行业产业链情况如下:



机械式停车设备制造行业的上游行业主要是原材料供应行业,钢铁、有色金属和化工产品的价格变化对上游板材、型材等设备价格有直接影响,其价格升降将直接关系到对机械式停车设备制造成本和产品价格的变化。

机械式停车设备制造环节是整个产业链的关键,产品的质量和优劣直接影响下游产品使用的安全、经营收益和对上游原材料的采购需求。

机械式停车设备的安装、维修以及经营收费是整个产业链的终端,直接面对使用设备的客户。客户主要为拥有机动车停放空间扩大需求的产业,其中房地产

开发行业对机械化立体停车行业需求量有直接的影响，而汽车消费能力的提高和中国汽车工业的发展是机械化立体停车产业发展的重要下游推动力量。

### 3、行业主要特点

#### （1）行业与经济周期关联度较高

机械化停车设备需求主要受到汽车消费能力提高以及汽车工业发展的影响，同时也与下游行业房地产、城市基础设施建设等产业的发展趋势密切相关。因此行业发展受国家宏观经济政策和社会固定资产投资影响较大，与宏观经济周期的关联度较高。

#### （2）行业尚处于初步发展阶段

随着城市化、工业化发展，汽车消费能力提高，我国汽车泊位需求逐步增加。单鉴于机械式停车设备行业前期投入资金较大，行业尚处于初步发展阶段，相关政策配套有待进一步完善，其行业发展状况仍大幅落后于汽车产业的发展水平，未来随着城市化发展，与居民汽车保有量不断增长，泊位供需矛盾预计将日益突出，届时机械停车设备需求将逐步增大。

#### （3）行业存在资质壁垒

机械式停车设备作为特种设备，其安全性直接关系到人民生命财产的安全。国家质监总局专门设立了特种设备质量监督机构，对机械式停车设备实行生产、使用、安装、维修许可证制度。机械式停车设备的安装、维修保养人员必须取得质量技术监督局核发的特种作业操作证，并定期参加复审。因此，对于新进入该行业的企业而言，必须先取得相关资质方可从事机械式停车设备的生产、销售、安装和维保等业务，该行业目前存在一定的资质壁垒。

### 4、行业发展趋势

机械化停车设备需求主要受到汽车消费能力提高以及汽车工业发展的影响，同时也与下游行业房地产、城市基础设施建设等产业的发展趋势密切相关。我国城市化、工业化进程的持续发展和产业政策的支持力度加大将带动机械化停车设备行业未来持续发展。具体如下：

#### （1）地域方面，县级城市成为机械化停车设备市场新的发展方向

2012 年全国机械化停车设备已有泊位区域主要分布在北京首都及江浙沪一带，占比达 43.90%，而近年来随着我国城市化、工业化进程的持续发展，县级城市成为机械化停车设备市场新的发展方向。2012 年全国 30 个省、市、自治区共 231 个城市新建立体停车车库，在 231 个城市中，有 66 个城市是新增城市，在新增城市中有 32 个是县级城市，中小城市或将成为机械化停车设备市场发展新潜力。

### （2）应用领域方面，公共区域对机械化停车设备需求上升

在我国，住宅小区为机械化停车设备的主要应用领域，而城市公共设施区域是机械化停车设备应用增长最为快速的领域，预计公共区域对机械化停车设备的需求将持续增长，并成为未来机械化停车设备的主要下游市场推动力。

### （3）产品种类方面，产品将进一步呈现多样化的趋势

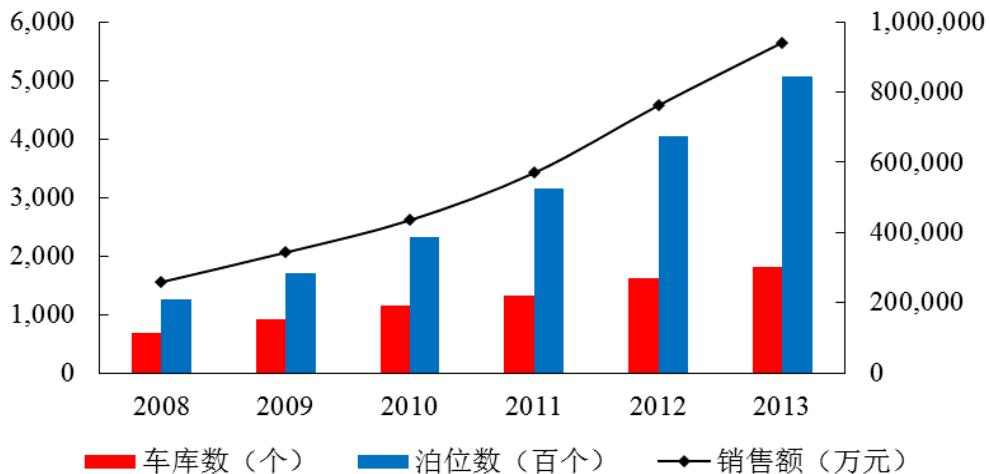
从产品种类来看，国内机械化停车设备的种类比较单一，主要为升降横移类停车设备。随着城市化的继续推进，快速增长的高层楼宇对机械化停车设备垂直空间提出更高的要求，较升降横移类“矮小”的简易升降类和平面移动类停车设备在近年来比例有所提升，未来国内机械化停车设备将进一步呈现多样化趋势。

## （二）市场规模

机械化停车设备需求主要受到汽车消费能力提高以及汽车工业发展的影响，近年来我国机械化停车设备生产企业数量逐年上升，市场规模逐年增加。具体如下：

### 1、机械化停车设备制造业行业规模及经营情况

机械式停车设备需求主要受到汽车消费能力提高以及汽车工业发展的影响。据世界汽车组织（以下简称 OICA）统计，2013 年，我国汽车产销量达 2,200 万辆左右，占全球汽车产销量的四分之一左右。国内汽车市场的蓬勃发展将直接促使停车设备行业快速成长。近年来我国机械式停车设备生产企业数量逐年增加，市场规模逐年稳定上升，年增长率保持在 25% 以上。具体如下：

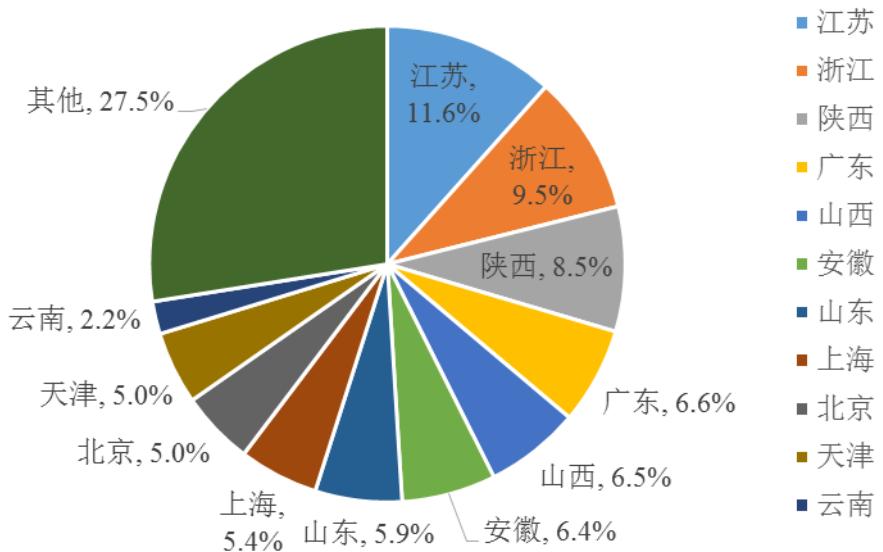


资料来源：CPSMA

据中国重型机械工业协会停车设备工作委员会（以下简称 CPSMA）统计，2013 年全国新增泊位数 505,647 个，近六年复合增长 32.15%；机械式停车设备国内销售总额 941,253.38 万元（含汽车升降机），年复合增长 29.45%。近年来汽车泊位需求远大于立体车库泊位供给，预计未来五年机械式停车设备行业仍将保持 20%左右的增长率，至 2017 年国内市场规模有望突破 200 亿元。

## 2、机械化停车设备制造业行业区域分布情况

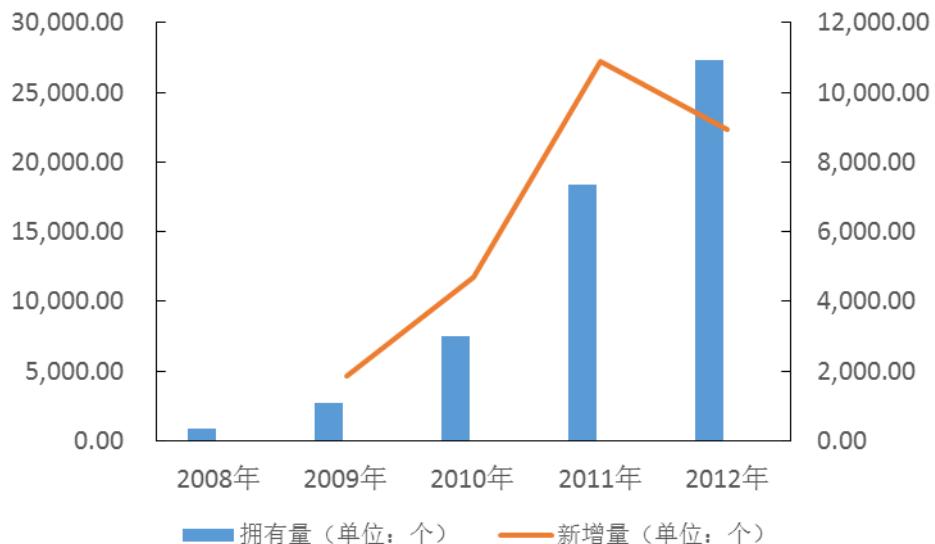
2012 年国内已建机械式停车设备的城市继续增加。全国 30 个省、市、自治区共 231 个城市新建车库，在 231 个城市中，有 66 个城市是新增城市，在新增城市中有 32 个是县级城市。在 66 个新增城市中，建设泊位 15,403 个，占 2012 年全国新增泊位总数的 3.8%。在泊位数排名前十位的省、自治区和直辖市中，新增泊位数占 2012 年总数的 70.3%，其余 20 个省、自治区、直辖市占 29.7%。在泊位数排名前十位城市中，新增泊位总数占 2012 年总数的 45.5%，其它 221 个城市的泊位数占 2012 年总数的 54.5%。2012 年，我国机械化停车设备新增泊位区域分布占比情况如下：



资料来源：CPSMA

### 3、云南区域市场情况

2008-2012 年，云南区域机械式停车库由 888 个增至 27,311 个，年均复合增长 135.49%，具体如下：



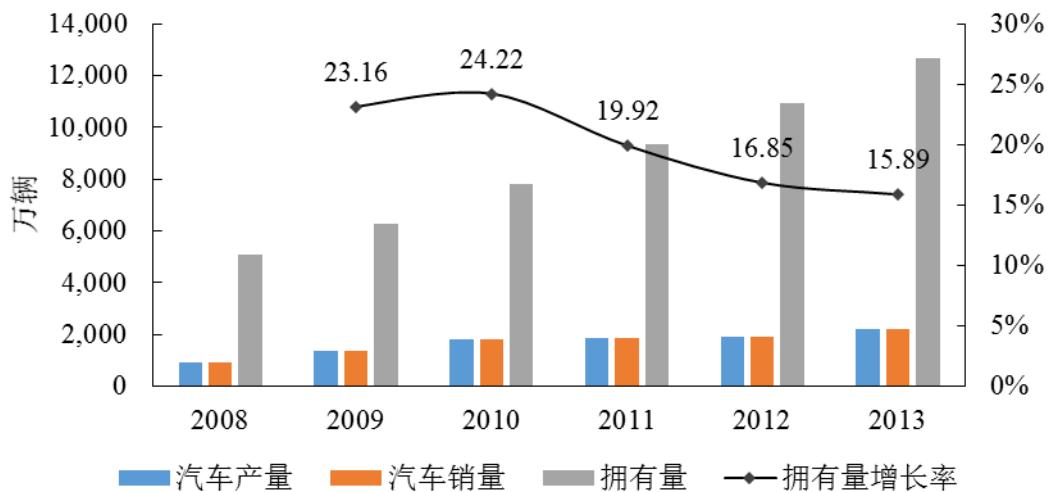
资料来源：CPSMA

### 4、未来市场发展情况

#### (1) 汽车消费需求增长促进未来市场发展

中国现已成为全球最大的汽车市场，2013 年销量达 2,199.19 万辆，同比增长 13.93%，2013 年汽车保有量达 1.37 亿辆，同比增长 15.89%，预计 2020 年我

国汽车保有量将达到 2.5 亿辆, 民用汽车拥有量的高速增长将有力促进机械式停车设备行业市场发展。我国汽车消费市场情况如下:



资料来源: 中国汽车工业协会、国家统计局

## (2) 旅游消费需求增长促进未来市场发展

我国旅游资源丰富, 具有众多风格各异的旅游风景区, 旅游业正处在蓬勃发展时期。每逢节假日特别是黄金周期间, 进入各大景区的游客数量剧增; 景区及其周边的停车场负荷很大, 基本都出现停车位短缺现象。旅游业所催发的机动车停放需求也将是机械化停车设备行业发展的契机。

根据国家统计局的数据, 2008 年至 2013 年, 国内旅游人数增加了 15.5 亿人次, 截至 2013 年底合计 32.62 亿人次参与了国内旅游, 年复合增长 13.76%, 旅游消费需求增长将进一步促进行业未来市场发展。

## (三) 基本风险特征

### 1、经济周期性风险

机械式停车设备行业的下游是房地产、城市基础设施建设等行业, 受国家宏观经济政策和社会固定资产投资影响较大, 与宏观经济周期的关联度较高。2008 年下半年, 受全球性金融危机影响, 发达国家新房开工量急剧萎缩, 机械化停车设备行业受到较大的冲击。当前, 世界经济复苏的基础还很脆弱, 就业、需求、债务危机和贸易摩擦等深层次问题仍然没有得到根本的改变。尤其是 2010 年以来, 国家调控房地产价格的新政不断推出, 随着上述政策效应的逐步显现, 可能

对机械化停车设备行业造成不利的影响。

## 2、政策风险

机械式停车设备是安全性要求较高的产品，国家对机械式停车设备生产、销售和维修等实行许可制度，制订有严格的产品质量技术和安全标准，相关政策和技术标准的趋严将增加制造商的成本。另一方面，影响机械式停车设备市场需求的重要驱动力——房地产，受国家宏观规划和调控政策影响较大，相关政策的变化都影响整个机械式停车设备市场的需求。

## 3、市场竞争风险

目前，国内机械式停车设备的种类比较单一，主要为升降横移类停车设备。随着城市化的继续推进，快速增长的高层楼宇对机械式停车设备的垂直空间提出更高的要求，当前国内单一的产品尚不能满足市场多样化的需求。此外，近年来，由于机械式停车设备需求的迅速扩张，诸多规模小、缺乏核心竞争力、产品结构单一的生产企业大量涌入，造成市场竞争、价格竞争异常激烈，在一定程度上制约了机械式停车设备行业的健康发展。随着相关配套政策的完善，行业将逐步实现有序发展。

## （四）公司竞争地位

### 1、公司行业地位

据中国停车网统计，截至 2014 年 3 月 31 日，国内具有机械式停车设备制造资质的生产企业合计 232 家，云南地区具有机械式停车设备制造资质的生产企业为 4 家，名家智能系云南地区较早取得该项资质的企业，具体如下：

单位名称	注册地	首次发证日期
名家智能	昆明市	2010-05-27
云南车翔机械制造有限公司	晋宁县	2012-05-31
云南信达富士电梯制造有限公司	昆明市	2013-01-30
云南金鑫智能泊车设备有限公司	昆明市	2013-07-1

### 2、竞争优势

公司是西南地区较早对机械式停车设备研发经营的科技实业企业，集智能化立体停车设备的研发、生产、销售、安装、维修于一体，具有专业的管理、研发、生产和售后服务团队，属国家停车设备中的 A 类生产企业。公司竞争优势如下：

### (1) 资质优势

机械式停车设备作为特种设备，其安全性直接关系到人民生命财产的安全。国家质监总局专门设立了特种设备质量监督机构，对机械式停车设备实行生产、使用、安装、维修的许可证制度。公司经过国家质量监督检验检疫总局的型式试验和评审认证，于 2010 年 5 月取得国家特种设备生产许可证，2011 年 8 月取得安装、维修、改造许可证。公司机械式停车设备的安装、维修保养人员均取得质量技术监督局核发的特种作业操作证上岗操作，并定期参加复审。

公司严格按照特种设备行业标准规定 ISO9001：2008 质量管理体系、ISO14001:2004 环境管理体系、GB/T28001-2011 职业健康安全管理体系标准运营生产，确保提供质量稳定、安全，性能优异的产品。公司 2011 年获得昆明市创新基金奖，2012 年获得国家创新基金奖。2013 年 6 月获得云南省成长型中小企业称号，2013 年 7 月获得高新技术企业证书，2013 年 8 月获得昆明市企业技术中心称号。

### (2) 技术创新优势

公司拥有 **6** 项已获授权的实用新型专利，提供可靠的研发生产技术保证。

公司自主研发单臂旋转停车装置继承了以往机械车库成熟可靠的技术和经验，在原理上首次提出无避让立体停车概念，即立体停车位的运动和存取车，只与本立体车位有关，无需移动上下及周围车辆，最大限度增加了停车量，缩短停车操作时间，降低立体停车的进出车难度，提高设备的安全性和可靠性。

在应用上集成现有成熟的高新技术进行集成创新，集成智能化的设计手段和方法、数字化和智能化的运动控制技术、数字化和智能化的视频控制和停车场流量控制技术、数字化和智能化的机械加工技术、数字化的光电磁感应控制技术，并开发和高新技术之间的串接技术，应用于智能化无避让立体停车位产品。

### (3) 市场优势

公司是西南地区较早对机械式停车设备研发经营的科技实业企业，目前公司产品已在很多住宅小区和酒店试用，成为西南主要专业研发生产立体停车设备的科技实业公司。

## 3、竞争优势

### (1) 融资渠道单一

自公司设立以来，在融资方式上以股东自有资金投入为主。由于机械式停车设备造价高，市场化程度较低，产业化发展处于初级阶段，在公司快速发展阶段，对资金的需求不断增加，原有的融资方式难以满足新产品的研发、生产和销售的资金需求。

### (2) 吸引先进人才困难

由于公司位于云南省昆明市当地优质高等教育资源较我国东部地区欠缺，对公司科研水平的提高和先进科技人才的培养造成了不利影响，公司在吸收先进人才方面存在一定的劣势。

## 4、未来发展战略规划概况

公司未来战略目标建设成为具有社会责任感的中国立体停车设备知名企业，并用 5-10 年时间致力于成为国内最优秀的停车设备生产供应商之一，具体说明如下：

### (1) 管理目标

根据公司总体战略发展目标，公司将实现资源配置标准化、制度建设标准化、工艺流程标准化、过程控制标准化、现场管理标准化、安装调试标准化、售后服务标准化。公司将转变企业的经营理念，把经营目标从追求短期利润最大化转变为追求长远资产增值（包括无形资产）的最大化，以此赢得企业经营的所有相关群体，如消费者、员工及其它社群组织等的全面支持，把促进企业发展的手段从“经销获利”为主转变为“创新获利”为主，包括战略管理、技术、产品、营销等的全方位创新。利用品牌优势、网络优势、研发优势、管理优势等无形资产广泛寻求行业内的横向联合，利用有限的资金在短期内迅速扩大企业的经营规模与品种范围，巩固并不断提高公司在行业内的地位。

### (2) 市场规划

公司计划先以昆明市机械式停车设备市场为主，渗透州县，辐射四川、重庆、贵州等西南省市，进而逐步开拓省外市场，并谋求在贵阳、重庆、成都地区设立组装厂或分公司，开拓西南市场，探索多元化发展，寻找新的业务增长点及创新盈利模式，并完善产品结构，优化产业结构，强化和巩固多元化发展成果。

## 第三节 公司治理调查

### 一、公司治理制度的建立健全及运行情况

#### （一）公司治理制度的建立健全情况

根据《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和规范性文件的规定，公司制定了《公司章程》，建立了相互独立、权责明确、相互监督的股东大会、董事会、监事会、和董事会秘书等机构，制定了《股东大会议事规则》、《董事大会议事规则》、《监事大会议事规则》、《关联交易决策管理办法》、《投资者关系管理办法》、《信息披露管理制度》、《重大投资决策管理办法》、《对外担保决策管理办法》《财务会计内部控制制度》等。

为符合股转系统对拟挂牌企业要求，经主办券商辅导，在律师协助下，公司在新修订的《公司章程》中增加“纠纷解决机制”等相关章节，上述制度为公司法人治理的规范化运行提供了进一步的制度保证。

#### （二）最近两年内股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况

##### 1、最近两年内股东大会的建立健全及运行情况

股东大会依法履行了《公司法》、《公司章程》所赋予的权力和义务，并制订了《股东大会议事规则》。公司股东大会严格按照《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定行使权力。

2012年1月至今，公司共召开4次股东大会。历次股东大会在召集方式、议事程序、表决方式和决议内容等方面，均符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，大部分会议记录完整、规范。

##### 2、最近两年内董事会的运行情况

2012年1月至今，公司共召开2次董事会（公司于2014年9月选举出第一届董事会）。公司董事会严格按照《公司章程》规定的职权范围对公司各项事务进行了讨论决策。会议通知、召开、表决方式符合《公司法》和《公司章程》的规定，会议记录完整规范，董事会依法履行了《公司法》、《公司章程》赋予的权利和义务。

### 3、最近两年内监事会的建立健全及运行情况

2012年1月至今，公司共召开1次监事会（公司于2014年9月选举出第一届监事会）。公司监事会严格按照《公司章程》规定的职权范围对公司重大事项进行了审议监督，会议通知方式、召开方式、表决方式符合相关规定，会议记录完整规范。

由于公司规模较小，股东人数较少，加之相关法律法规认识不足，2014年9月之前，股份公司成立之前没有按期召开年度股东会，经主办券商及律师辅导，当前已明确股东大会运行规则并承诺规范运行。

目前公司三会设置及运行符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

### （三）公司股东大会、董事会、监事会和相关人员履行职责情况的说明

股份公司成立以来，公司能够依据《公司法》和《公司章程》的规定发布通知并按期召开股东大会、董事会、监事会会议；三会决议基本完整，会议记录中时间、地点、出席人数等要件齐备，会议决议均能够正常签署，三会决议均能够得到执行。

公司股东大会和董事会能够较好履行自己的职责，对公司的重大决策事项作出决议，从而保证了公司的正常发展。公司监事会能够较好履行监督职责，保证公司治理的合法合规。

公司目前股东大会、董事会、监事会的成员符合《公司法》的任职要求，能够按照《公司章程》及三会议事规则独立、勤勉、诚信地行使各自权利及履行相应职责。

## 二、董事会对现有公司治理机制的讨论与评估

### （一）董事会对现有公司治理机制的讨论

公司依据《公司法》、《证券法》等法律法规制定了《公司章程》、“三会”议事规则、《投资者关系管理制度》等制度，确立了投资者关系管理制度、纠纷解决机制、累积投票制、关联股东和董事回避制度等制度，给所有股东提供合适的保护，保证了股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

### 1、股东的权利

《公司章程》规定，公司股东享有下列权利：(1)依照其所持有的股份份额获得股利和其他形式的利益分配；(2)依法请求、召集、主持、参加或者委派股东代理人参加股东大会，并行使相应的表决权；(3)对公司的经营进行监督，提出建议或者质询；(4)依照法律、行政法规及本章程的规定转让、赠与或质押其所持有的股份；(5)查阅本章程、股东名册、公司债券存根、股东大会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议、财务会计报告；(6)公司终止或者清算时，按其所持有的股份份额参加公司剩余财产的分配；(7)对股东大会作出的公司合并、分立决议持异议的股东，有权要求公司收购其股份；(8)股东对法律、行政法规和公司章程规定的公司重大事项，享有知情权和参与权。(9)法律、行政法规、其他规范性文件或本章程定的权利。

## 2、投资者关系管理

公司通过信息披露与交流，加强与投资者及潜在投资者之间的沟通，增进投资者对公司的了解和认同，提升公司治理水平，实现公司整体利益最大化和保护投资者合法权益。为此，《公司章程》专门对投资者关系管理作出了相关规定，包括了投资者关系管理的工作内容、沟通方式等。公司建立健全了投资者关系管理制度，对投资者关系管理的具体内容作出规定。

## 3、纠纷解决机制

《公司章程》规定，本公司章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力。依据本章程，公司、股东、董事、监事、高级管理人员之间涉及章程规定的纠纷，应当先行通过协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决，股东可以起诉股东，股东可以起诉公司董事、监事、经理和其他高级管理人员，股东可以起诉公司，公司可以起诉股东、董事、监事、经理和其他高级管理人员。

## 4、累积投票制

《公司章程》规定，股东大会就选举董事、监事进行表决时，根据本章程的规定可以实行累积投票制。累积投票制是指股东大会选举董事或者监事时，每一股份拥有与应选董事或者监事人数相同的表决权，股东拥有的表决权可以集中使用。公司董事、监事候选人名单以提案的方式提请股东大会表决。

## 5、关联股东和董事回避制度

公司《股东大会议事规则》及《关联交易决策管理办法》规定，股东大会审议有关关联交易事项时，关联股东不应当参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数，即关联股东在股东大会表决时，应当自动回避并放弃表决权。主持会议的董事长应当要求关联股东回避；如董事长需要回避的，出席会议的无关联关系股东和董事有权要求董事长及其他关联股东回避。

股东大会在审议关联交易事项时，主持人应宣布有关关联股东的名单，并对关联事项作简要介绍。主持人应宣布出席大会的非关联股东持有或代表表决权股份的总数和占公司总股份的比例之后再进行审议并表决。

股东大会对关联交易事项作出的决议必须经出席股东大会的非关联股东所持表决权的二分之一以上通过方为有效。但是，该关联交易事项涉及本章程第七十七条规定事项时，股东大会决议必须经出席股东大会的非关联股东所持表决权的三分之二以上通过方为有效。

董事与董事会会议决议事项所涉及的对方有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的无关联关系董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联董事人数不足3人的，应将该事项提交股东大会审议。

《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》和《关联交易决策管理办法》也对关联股东或董事在表决时明确了关联股东和董事回避制度。

## 6、与财务管理、风险控制相关的内部管理制度建设情况

公司已建立较为完善的内部管理制度，主要包括《财务管理办法》、《存货管理制度》、《固定资产管理方法》等制度，对资金管理、资产管理、会计核算等方面均进行了具体规定。在风险控制方面，公司制定了《内部控制制度》、《财务内部控制制度》、等内部控制制度，相应风险控制程序涉及业务、技术、财务等多方面，体现了公司风险控制的完整性、合理性和有效性。

公司的财务会计制度执行国家规定的企业会计准则，并建立了公司具体的财务管理制度，并明确制定了会计凭证、会计账簿和会计报告的处理程序，公司目前已制定并执行的财务会计制度包括：财务部门职责、会计核算制度实施细则、

固定资产管理办法、资金管理办法等。这些财务会计制度对规范公司会计核算、加强会计监督、保障财务会计数据准确，防止错误、舞弊和堵塞漏洞提供了有力保证。

## （二）董事会对公司治理机制执行情况的评估结果

公司董事会对公司治理机制的执行情况讨论认为，公司现有的治理机制能够有效地提高公司治理水平和决策质量、有效地识别和控制经营管理中的重大风险，能够给所有股东提供合适保护以及保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利，便于接受投资者及社会公众的监督，符合公司发展的需求。

## 三、公司及其控股股东、实际控制人最近两年内存在的违法违规及受处罚情况

公司及其控股股东、实际控制人最近两年内不存在重大违法违规行为及受处罚情况。

## 四、公司独立性情况

公司按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业相互独立，具有完整的业务体系和面向市场独立经营的能力。

### （一）业务独立情况

公司的主营业务是机械智能化立体停车设备的研发、制造、销售、安装、改造与维修等。在业务上独立于公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，拥有独立完整的业务系统，独立开展业务。

### （二）资产独立情况

公司资产独立完整、权属清晰。合法拥有与经营有关的资产，拥有开展业务所需的资质证书、技术、场所和必要的设备设施。公司资产与股东资产严格分开，不存在与股东共有的情况。公司对所有资产拥有完全的控制和支配权，不存在资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情况。

### （三）人员独立情况

公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生；公司的总经理、财务总监和董事会秘书等公司高级管理人员在公司专职工作并领取薪金，未在控股股东及其关联方处领取薪金，未在股东单位及其下属企业担任除董事、监事以外的职务。公司财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职；公司的人事管理与股东单位完全严格分离，独立执行劳动、人事制度。

### （四）财务独立情况

公司设有独立的财务会计部门，配备专门的财务人员，独立开展财务工作和进行财务决策，不受股东或其他单位干预或控制。公司建立了规范的会计核算体系和财务管理制度，并实施严格的财务监督管理。公司在银行单独开立账户，拥有独立的银行账户，不存在与股东共用银行账户的情况。公司作为独立的纳税人，依法独立纳税。

### （五）机构独立情况

公司建立了适合自身经营需要的组织机构，股东大会、董事会、监事会规范运作，独立行使经营管理职权。公司拥有独立的经营和办公场所，与控股股东、实际控制人及其控制的其它企业完全分开，不存在混合经营、合署办公的情况。公司各组织机构的设置、运行和管理均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

## 五、同业竞争情况

### （一）控股股东及实际控制人控制的企业

公司的控股股东及实际控制人为袁华。

袁华除持有名家智能股权外，还持有云南英晟节能环保科技有限公司股权，具体如下：

序号	企业名称	经营范围
1	名家智能	立体停车设备的研究、开发、制造、安装及租赁；立体停车设备、普通机械、电子产品、交通自动控制设备、钢材、仪器仪表、汽车配件的销售。
2	英晟节能	国内贸易、物资供销

## （二）同业竞争事项说明

英晟节能与公司不存在从事相同、相似业务的情况。

## （三）控股股东出具的避免同业竞争承诺

公司控股股东及实际控制人袁华出具《避免同业竞争的承诺函》，具体如下：

“本人作为名家智能实际控制人，目前未直接或间接从事与名家智能存在同业竞争的业务及活动。为避免与名家智能产生新的或潜在的同业竞争，本人承诺如下：

一、本人保证今后不直接或间接从事或参与任何在商业上对名家智能构成竞争或可能导致与名家智能产生竞争的业务及活动，或拥有与名家智能存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权，或在该经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员；

二、本人保证本人的直系亲属遵守本承诺；

三、本人愿意承担因本人及本人的直系亲属违反上述承诺而给名家智能造成全部经济损失。”

## （四）董事、监事、高级管理人员及核心技术人员出具的避免同业竞争承诺

公司全体董事、监事、高级管理人员及核心技术人员出具《避免同业竞争的承诺函》，具体如下：

“本人目前未直接或间接从事与名家智能存在同业竞争的业务及活动。为避免与名家智能同业竞争，本人承诺如下：

本人及本人关系密切的家庭成员，将不直接或间接从事任何与公司构成同业竞争的活动；将不直接或间接拥有与公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、组织的权益，或以其他任何形式取得该经济实体、机构、组织的控制权，或在该经济实体、机构、组织中担任总经理、副总经理、财务负责人、市场营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员；本人若违反上述承诺，将对由此给公司造成的损失作出全面、及时、足额的赔偿并承担相应法律责任；本人在持有公司股份期间、担任公司董事、总经理或其他高级管理人员、核心技术人员期间以及辞去上述职务六个月以内，本承诺均有效，本承诺为不可撤销之承诺。”

## 六、公司报告期内发生的对外担保、资金占用情况以及所采取的措施

### （一）对外担保情况

《公司章程》及《对外担保决策管理办法》中已明确对外担保的审批权限和审议程序。报告期内，公司无对外担保情况。

### （二）资金占用情况

报告期各期末，公司对控股股东、实际控制人及其控制的其他企业往来款项如下：

科目名称	关联方名称	2014/09/30	2013/12/31	2012/12/31
其他应付款	英晟科技	74,000.00	-	-
其他应收款	袁华	-	941,308.40	6,397,595.19

截至 2014 年 9 月 30 日，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用公司资金的情形。

### （三）公司为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的行为所采取的具体措施

为进一步完善公司治理，防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的行为发生，公司在《公司章程》中规定公司控股股东、实际控制人员不得利用其关联关系损害公司和其他股东利益，违反规定给公司及其他股东造成损失的，应当承担赔偿责任。同时，为规范公司关联交易和对外担保行为，公司股东大会还审议通过了《关联交易决策管理办法》、《对外担保管理办法》等制度，对关联人和关联交易的界定、关联交易的决策程序、对外投资的决策权限及审批程序、对外担保决策权限、程序及风险控制等均作出专门规定。

2014 年 11 月，公司控股股东及实际控制人袁华出具《关于规范关联交易及避免资金占用的承诺》，具体如下：

“本人及本人控制的企业尽量减少与名家智能之间的关联交易，在进行确有必要且无法避免的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。本人及本人控制的企业和名家智能就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。

本人及本人控制的企业保证严格遵守相关法规要求及《公司章程》等公司管理制度的规定，与其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东的地位谋取不当利益，不损害名家智能和其他股东的合法权益。

本人及本人参股或控股的公司不会以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用名家智能之资金，且将严格遵守法人治理的有关规定，避免与公司发生除正常业务外的一切资金往来。”

## 七、公司董事、监事、高级管理人员相关情况

### （一）董事、监事、高级管理人员及其直系亲属持有公司股份的情况

董事、监事、高级管理人员及其直系亲属持有公司股份情况如下：

序号	股东名称	职务	持股数量 (万股)	股份比例 (%)
1	袁华	董事长、总经理	1,035.00	69.00
2	袁兵	董事、副总经理	195.00	13.00
3	吴伟钊	董事、副总经理	120.00	8.00
4	余信	董事、董事会秘书	75.00	5.00
5	张廷川	董事	-	-
6	陈自慧	监事会主席	75.00	5.00
7	蒋光明	职工监事	-	-
8	文庆波	职工监事	-	-
9	杜彩仙	财务总监	-	-
合计		-	1,500.00	100.00

### （二）董事、监事、高级管理人员相互之间存在的亲属关系

公司董事长袁华与董事袁兵为兄妹关系，除此之外公司董事、监事、高级管理人员之间不存在亲属关系。

### （三）董事、监事、高级管理人员与公司签订的重要协议以及做出的重要承诺

截至本说明书签署日，在公司任职的董事、监事、高级管理人员均与公司签署了劳动合同或聘用合同。除此之外，公司未与公司董事、监事、高级管理人员签有其他重要协议或作出重要承诺。

### （四）董事、监事、高级管理人员兼职情况

公司董事、监事、高级管理人员的兼职情况如下：

姓名	公司职务	兼职单位	兼职职务	兼职单位与公司的关系
袁华	董事长、总经理	英晟环保	执行董事	受同一实际控制人控制
袁兵	董事、副总经理	昆明华宸玉龙商贸有限公司	监事	袁兵持有该公司20.00%股权
余信	董事、董事会秘书	云南硕盾科技有限公司	总经理	余信持有该公司47.00%股权
		云南鸣啸科技有限公司	监事	余信持有该公司50.00%股权
		云南蓝泰信息技术有限公司	董事	余信持有该公司10.00%股权
		北京蓝泰巨慧管理咨询有限公司	监事	余信持有该公司10.00%股权

### （五）董事、监事、高级管理人员对外投资情况

公司董事、监事、高级管理人员不存在与公司有利益冲突的对外投资。

### （六）董事、监事、高级管理人员的诚信情况

公司董事、监事、高级管理人员最近两年未因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分；不存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论的情况；最近两年内不存在对所任职（包括现任职和曾任职）的公司因重大违法违规行为而被处罚负有责任；不存在个人负有数额较大债务到期未偿还的情形；不存在欺诈或其他不诚实行为等情形。

公司董事、监事、高级管理人员已对此作出了书面声明并签字承诺。

### （七）报告期董事、监事、高级管理人员变动情况

#### 1、董事变动情况

报告期初，公司设执行董事一名，由袁华担任并兼任公司总经理。

2013年11月1日，公司股东会选举袁华为执行董事及总经理。

2014年9月1日，公司股东大会选举袁华为公司董事长，袁兵、吴伟钊、余信、张廷川为公司董事。

#### 2、监事变动情况

报告期初，公司设监事一名，由罗文华担任。

2013年11月1日，公司股东会选举余信担任公司监事，免去原监事罗文华职务。

2014年9月1日，公司职工代表大会选举陈自慧、蒋光明、文庆波为公司

监事。其中陈自慧为监事会主席，蒋光明、文庆波为公司职工监事。

### 3、高级管理人员变动情况

报告期初，公司总经理为袁华。

2013年11月1日，公司股东大会续聘袁华为公司总经理。

2014年9月1日，公司第一届董事会第一次会议选举余信为公司董事会秘书，选举袁兵为副总经理，选举杜彩仙为公司财务总监。

2014年10月31日，公司第一届董事会第二次会议选举吴伟钊为公司副总经理。

上述董事、监事、高级管理人员变动皆因完善公司治理结构、加强公司经营管理需要等正常原因而发生，并依法履行了必要的法律程序。公司董事、监事、高级管理人员最近两年内未发生重大变化。

## 第四节 公司财务

### 一、最近两年一期经审计的财务报表

#### (一) 财务报表

##### 1、资产负债表

单位: 元

项目	2014年9月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:			
货币资金	154,590.04	207,074.14	305,991.79
应收账款	3,410,475.00	266,400.00	1,035,475.12
预付款项	6,536,533.51	14,511,442.42	1,568,715.85
其他应收款	221,140.21	2,362,156.97	13,844,811.59
存货	10,182,182.41	2,590,651.09	464,473.99
流动资产合计	20,504,921.17	19,937,724.62	17,219,468.34
非流动资产:			
固定资产	412,575.38	463,017.73	355,186.09
无形资产	15,250.49	20,334.00	27,112.00
递延所得税资产	42,830.08	16,459.54	26,418.76
非流动资产合计	470,655.95	499,811.27	408,716.85
资产合计	20,975,577.12	20,437,535.89	17,628,185.19
流动负债:			
应付账款	4,154,205.35	609,271.13	26,137.60
预收款项	567,185.08	5,217,450.68	3,399,125.83
应付职工薪酬	123,438.88	121,346.56	-
应交税费	814,463.06	60,178.28	-70,165.71
其他应付款	74,000.00	-	122,865.00
流动负债合计	5,733,292.37	6,008,246.65	3,477,962.72
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	5,733,292.37	6,008,246.65	3,477,962.72
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00
资本公积	215,147.51	-	-
盈余公积			-
未分配利润	27,137.24	-570,710.76	-849,777.53
所有者权益合计	15,242,284.75	14,429,289.24	14,150,222.47
负债和所有者权益总计	20,975,577.12	20,437,535.89	17,628,185.19

## 2、利润表

单位：元

项目	2014年1-9月	2013年度	2012年度
<b>一、营业总收入</b>	<b>17,232,435.89</b>	<b>10,799,401.71</b>	<b>11,638,689.74</b>
其中：营业收入	17,232,435.89	10,799,401.71	11,638,689.74
利息收入	—	—	—
已赚保费	—	—	—
手续费及佣金收入	—	—	—
<b>二、营业总成本</b>	<b>16,425,541.81</b>	<b>10,689,772.52</b>	<b>12,049,956.19</b>
其中：营业成本	14,069,219.30	9,117,845.62	10,428,075.49
利息支出	—	—	—
手续费及佣金支出	—	—	—
退保金	—	—	—
赔付支出净额	—	—	—
提取保险合同准备金净额	—	—	—
保单红利支出	—	—	—
分保费用	—	—	—
营业税金及附加	8,589.07	30,658.47	93,641.44
销售费用	1,814,348.97	1,479,286.14	1,292,721.80
管理费用	866,565.00	798,923.83	547,845.66
财务费用	-1,102.11	-2,431.12	-1,042.91
资产减值损失	175,803.60	-66,394.77	105,675.02
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
投资收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	—	—	—
汇兑收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>806,894.08</b>	<b>109,629.19</b>	<b>-411,266.45</b>
加：营业外收入	100,900.00	200,426.81	709,162.70
减：营业外支出	—	5,299.08	—
其中：非流动资产处置损失	—	—	—
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>907,794.08</b>	<b>304,756.92</b>	<b>297,896.25</b>
减：所得税费用	94,798.57	25,690.15	-18,416.00
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>812,995.51</b>	<b>279,066.77</b>	<b>316,312.25</b>
归属于母公司所有者的净利润	—	—	—
少数股东损益	—	—	—
<b>六、每股收益：</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

(一) 基本每股收益	-	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-	-
<b>七、其他综合收益</b>	-	-	-
<b>八、综合收益总额</b>	<b>812,995.51</b>	<b>279,066.77</b>	<b>316,312.25</b>

### 3、现金流量表

单位：元

项目	2014年1-9月	2013年度	2012年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	15,434,144.30	15,319,770.13	12,563,219.23
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	5,433,935.43	8,927,885.67	943,994.84
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>20,868,079.73</b>	<b>24,247,655.80</b>	<b>13,507,214.07</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	16,259,077.74	16,690,738.29	10,740,049.14
支付给职工以及为职工支付的现金	1,282,296.19	806,357.46	712,893.24
支付的各项税费	135,455.73	157,510.40	89,811.79
支付其他与经营活动有关的现金	3,233,176.50	6,547,261.82	1,672,215.20
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>20,910,006.16</b>	<b>24,201,867.97</b>	<b>13,214,969.37</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-41,926.43</b>	<b>45,787.83</b>	<b>292,244.70</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,557.67	144,705.48	245,475.51
投资支付的现金	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>10,557.67</b>	<b>144,705.48</b>	<b>245,475.51</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-10,557.67</b>	<b>-144,705.48</b>	<b>-245,475.51</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	-	-
发行债券收到的现金	-	-	-

收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-52, 484. 10</b>	<b>-98, 917. 65</b>	<b>46, 769. 19</b>
加：期初现金及现金等价物余额	207, 074. 14	305, 991. 79	259, 222. 60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>154, 590. 04</b>	<b>207, 074. 14</b>	<b>305, 991. 79</b>

## 4、所有者权益变动表

## (1) 2014年1-9月所有者权益变动表

单位: 元

项目	2014年1-9月							
	股本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-570,710.76	14,429,289.24
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-570,710.76	14,429,289.24
三、本年增减变动金额	-	215,147.51	-	-	-	-	597,848.00	812,995.51
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	812,995.51	812,995.51
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	812,995.51	812,995.51
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-215,147.51	-215,147.51
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-215,147.51	-215,147.51
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-215,147.51	-215,147.51

(五) 所有者权益内部结转	-	215,147.51	-	-	-	-	-	-	215,147.51
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	215,147.51	-	-	-	-	-	-	215,147.51
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年年末余额</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>215,147.51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27,137.24</b>	<b>15,242,284.75</b>

## (2) 2013 年度所有者权益变动表

单位: 元

1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>(四) 利润分配</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>(五) 所有者权益内部结转</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>(六) 专项储备</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>(七) 其他</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、本年年末余额</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-570,710.76</b>	<b>14,429,289.24</b>

### (3) 2012 年度所有者权益变动表

单位: 元

其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>二、本年年初余额</b>	<b>15,000,000.00</b>	-	-	-	-	-	-	<b>-1,166,089.78</b>	<b>13,833,910.22</b>
<b>三、本年增减变动金额</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>316,312.25</b>	<b>316,312.25</b>
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	-	316,312.25	316,312.25
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	-	<b>316,312.25</b>	<b>316,312.25</b>
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年末余额</b>	<b>15,000,000.00</b>	-	-	-	-	-	-	<b>-849,777.53</b>	<b>14,150,222.47</b>

## 二、审计意见类型及财务报表编制基础

### （一）注册会计师审计意见

公司聘请的具有证券、期货相关业务资格的中审亚太对公司 2014 年 1-9 月、2013 年度、2012 年度财务会计报告实施审计，并出具了《审计报告》（中审亚太审【2014】020124 号），审计意见类型为标准无保留意见。

### （二）财务报表编制基础

本公司以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

## 三、主要会计政策和会计估计及其变化情况

### （一）公司主要会计政策和会计估计

#### 1、收入

##### （1）销售商品收入

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

本公司在实务中以设备安装完毕且收到验收报告的时间为收入确认时点。

##### （2）提供劳务收入

本公司在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入。

在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入企业；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

### （3）让渡资产收入

在满足相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量等两个条件时，本公司利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定，使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### （4）公司收入具体确认时点及计量方法

公司主营业务收入为机械智能化立体停车设备产品的销售及安装收入。收入确认流程及计量方法如下：

公司与客户开展业务合作后，同时签订产品的销售合同和安装合同，公司与客户签订合同即预收 20% 左右客户预付款，随后组织生产，向供应商发出订单，采购产品生产组件，并在客户现场进行产品的组建安装。

公司以设备安装完毕且收到验收报告的时间，视为风险义务转移时点，收取合同尾款，并确认收入。

### （5）成本的归集、分配、结转方法

成本归集方法：公司成本中主要分为三类，即原材料、人工费用及与生产有关的制造费用。公司按产品品种归集相关成本。原材料根据生产领用材料凭证所领用的材料计入材料成本；直接参与安装的工人以及安装现场管理人员的工资计入人工费用；生产安装过程中所使用的自有设备折旧以及与生产相关所产生的费用计入制造费用。

成本分配方法：每个产品所用的材料逐一归集为材料成本，人工费用以及其他制造费用月末按材料金额分配方法进行分摊，归集为各个产品所用费用。

成本结转方法：公司各项成本结转按照单项认定法进行结转计入产品成本。

报告期内，公司成本归集、分配、结转方法未发生变化。

## 2、应收款项坏账准备

本公司采用备抵法核算坏帐损失。对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面

价值的差额计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，可以按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在类似信用风险特征的组合中进行减值测试。

#### （1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 100 万元（含 100 万元）的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

#### （2）按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
账龄组合	以应收款项的账龄结构为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备

采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比如下：

账龄	应收款项备计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以下（含 1 年）	5	5
1-2 年（含 2 年）	10	10
2-3 年（含 3 年）	20	20
3-4 年（含 4 年）	30	30
4-5 年（含 5 年）	50	50
5 年以上	100	100

#### （3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

### 3、存货

本公司存货主要包括生产成本、原材料、库存商品、周转材料等。

本公司主要原材料采用实际成本进行核算；低值易耗品采用实际成本核算，在领用时一次摊入成本。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要

经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4、固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时应满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业及该固定资产的成本能够可靠地计量两个条件。

固定资产包括机器设备、运输设备和办公设备，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出予以资本化，作为长期待摊费用，合理进行摊销。

本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	机器设备	5	5	19
2	运输设备	4	5	24
3	办公设备	3	5	32

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 5、长期股权投资

长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。

投资方能够对被投资单位实施控制的，被投资单位为期子公司，投资方属于《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》规定的投资性主体不纳入合并财务报表的情况除外。

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并采用权益法核算对联营企业和合营企业的长期股权投资。对不具有控制、重大影响并且在活跃市场中没有报价，作为可供出售金融资产核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于首次执行日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，还应扣除按原剩余期限直线摊销的股权投资借方差额，确认投资损益。

本公司对因减少投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，改按成本法

核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，也改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，或因处置投资等原因对被投资单位不再具有控制但能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的长期股权投资，改按权益法核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资收益。

## 6、政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### （1）区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### （2）与政府补助相关的递延收益的摊销方法以及摊销期限的确认方法

公司收到的与资产相关的政府补助，在收到时确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

公司收到的与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失，则确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益，则冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益时，直接将返还的金额计入当期损益。

### （3）政府补助的确认时点

只有在能够满足政府补助所附条件以及能够收到时，公司才确认政府补助。

公司收到的货币性政府补助，按照收到或应收的金额计量；收到的非货币性政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

公司报告期内所取得的政府补助均为收益相关政府补助列入当期营业外收入。

## （二）报告期内主要会计政策、会计估计的变更情况

### 1、会计政策变更

2014年，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号、16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报(2014年修订)》、《企业会计准则第9号——职工薪酬(2014年修订)》、《企业会计准则第33号——合并财务报表(2014年修订)》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资(2014年修订)》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。

经本公司董事会决议，本公司将自2014年7月1日起开始执行上述各项准则，并将依据上述各项准则的规定对相关会计政策进行变更。

### 2、会计估计变更

报告期内无会计估计变更。

## 四、报告期内主要财务指标及分析

### （一）公司主要财务指标

主要财务指标见“第一节 基本情况”之“七、报告期主要会计数据和财务指标简表”。

### （二）主要财务指标分析

#### 1、盈利能力分析

##### （1）报告期内公司主要盈利能力指标

报告期内，公司主要盈利能力指标如下：

财务指标	2014年1-9月	2013年度	2012年度
------	-----------	--------	--------

净利润（元）	812,995.51	279,066.77	316,312.25
毛利率（%）	18.36	15.57	10.40
净资产收益率（%）	5.48	1.95	2.26
基本每股收益（元/股）	0.05	0.02	0.02

公司 2012 年度、2013 年度、2014 年 1-9 月净利润分别为 316,312.25 元、279,066.77 元、812,995.51 元，毛利率分别为 10.40%、15.57%、18.36%，净资产收益率分别为 2.26%、1.95%、5.48%，基本及稀释每股收益分别为 0.02 元、0.02 元、0.05 元。

2012 年度、2013 年度和 2014 年 1-9 月公司毛利率呈稳步增长趋势。毛利率分析详见本节之“五、报告期利润形成的有关情况”之“(一) 营业收入、利润、毛利率的构成及比例”。

2014 年 1-9 月公司净利润为 812,995.51 元，2014 年 1-9 月公司的净利润较 2013 年度增加主要原因是公司 2014 年 1-9 月的营业收入增加且销售毛利率较 2013 年度提高所致。

## （2）同行业上市公司比较

### 公司与同行业上市公司毛利率情况对比：

公司名称	2013 年度	2012 年度
齐星铁塔	11.65	12.66
润邦股份	14.45	22.29
鸿路钢构	12.52	12.82
中集集团	16.64	17.91
平均值	13.82	16.42
名家智能	15.57	10.40

由于目前国内上市公司并没有类似名家智能以机械式停车设备的销售和安装为核心业务的公司，因此选取上市公司中主营业务涵盖机械式停车设备的生产、销售和安装的公司进行比较。由于选择的上市公司主营业务收入中销售和安装机械式停车设备收入占比有较大差异，故同行业公司毛利率水平差异较大。

公司综合毛利率逐年递增，2012 年公司综合毛利率显著低于同行业上市公司，2013 年公司综合毛利率上升至同行业平均水平，主要系 2012 年公司主要产品为毛利率较低的单柱支撑简易升降停车设备（占比 65%以上），且公司为宣传品牌扩大市场，项目投标时毛利率偏低；2013 年以来公司调整了业务承接的规

模门槛，减少对毛利率较低的小项目投标，注重培养重大项目客户资源，调整营销策略，公司主要产品为毛利率较高的单臂旋转立体停车设备产品（占比 80%以上），成为影响综合毛利率波动的最主要因素，而公司原材料价格下降，亦导致营业毛利大幅增长。

综上，报告期内公司毛利率水平是合理的，符合公司实际经营情况。

## 2、偿债能力分析

报告期内，公司主要偿债能力指标如下表所示：

财务指标	2014年9月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
资产负债率(母公司)(%)	27.33	29.40	19.73
流动比率(倍)	3.58	3.32	4.95
速动比率(倍)	1.80	2.89	4.82

### (1) 短期偿债能力分析

2012年末、2013年末、2014年9月末公司的流动比率分别为4.95、3.32和3.58，2013年公司的流动比率有所下降，主要系公司2013年业务量增加，期末未验收项目增加，预收账款上升，同时对项目所需材料采购量上升，应付账款上升所致；2012年末、2013年末、2014年9月末公司的速动比率分别为4.82、2.89和1.80，2013年、2014年9月速动比率下降较为明显，主要系公司2013年、2014年1-9月资产中存货在产品增加所致。

总体上看，报告期内公司流动比率、速动比率较好，公司短期偿债能力稳定。

### (2) 长期偿债能力分析

2012年末、2013年末、2014年9月末公司的资产负债率分别为19.73%、29.40%和27.33%。报告期内，公司主要负债为销售安装机械式停车设备的预收款项和因设备采购导致的应付账款，公司业务量上升自然带动公司负债上升，导致公司资产负债率升高。

总体上看，报告期内公司短期偿债指标和长期偿债指标健康且稳定，公司偿债能力较强。

### (3) 同行业上市公司比较

由于目前国内上市公司并没有类似名家智能以机械式停车设备的销售和安装为核心业务的公司，因此选取上市公司中主营业务涵盖机械式停车设备的生

产、销售和安装的公司进行比较。

公司与同行业可比上市公司偿债能力指标对比如下：

时间	单位名称	流动比率	速动比率	资产负债率(%)
2013 年度	齐星铁塔	2.04	1.70	36.19
	润邦股份	2.29	1.50	24.36
	鸿路钢构	1.16	0.58	66.11
	中集集团	1.26	0.77	66.26
	平均值	1.69	1.14	48.23
	名家智能	3.32	2.89	29.40
2012 年度	齐星铁塔	1.55	1.13	49.81
	润邦股份	2.42	1.24	23.95
	鸿路钢构	1.20	0.63	60.01
	中集集团	1.50	0.80	64.89
	平均值	1.67	0.95	49.67
	名家智能	4.95	4.82	19.73

公司各个偿债能力指标均显著高于同行业上市公司，公司短期偿债指标和长期偿债指标健康且稳定，公司偿债能力较强。

### 3、营运能力分析

报告期内，公司主要营业能力指标如下表所示：

财务指标	2014 年 1-9 月	2013 年度	2012 年度
应收帐款周转率(次)	9.37	16.59	11.08
存货周转率(次)	2.20	5.97	11.16

公司 2012 年、2013 年、2014 年 1-9 月的应收账款周转率分别为 11.08 次、16.59 次、9.37 次，2013 年公司应收账款周转率较高，主要系 2013 年末公司多数业务处于未完工状态未确认收入，应收账款较少。**2014 年 9 月末公司应收账款周转率降低，主要系公司 2014 年 9 月末应收账款较 2013 年末增加 1,180.21%，**公司 2013 年、2014 年业务接单量上升，2014 年 9 月末项目经客户验收后，款项尚未收回。

公司 2012 年、2013 年、2014 年 1-9 月的存货周转率分别为 11.16 次、5.97 次、2.20 次。报告期内，公司存货周转率逐年降低，公司存货主要为项目所需的台板、立柱、轨道等，自 2013 年来公司业务量持续增加，工程所需材料采购量增加，期末公司处于未完工状态业务增加，未经验收，相应成本未予结转，致使期末存货上升，存货周转率下降。

由于目前国内上市公司并没有类似名家智能以机械式停车设备的销售和安装为核心业务的公司，因此选取上市公司中主营业务涵盖机械式停车设备的生产、销售和安装的公司进行比较。

报告期内同行业上市公司营运能力指标情况如下：

时间	公司名称	存货周转率	应收款周转率
2014 年 1-9 月	齐星铁塔	2.00	0.93
	润邦股份	1.32	5.19
	鸿路钢构	0.98	2.04
	中集集团	2.54	4.13
	平均值	1.71	3.07
	名家智能	2.20	9.37
2013 年度	齐星铁塔	3.07	2.02
	润邦股份	2.57	12.60
	鸿路钢构	2.02	4.34
	中集集团	2.84	6.32
	平均值	2.63	6.32
	名家智能	5.97	16.59
2012 年度	齐星铁塔	2.92	2.78
	润邦股份	2.15	14.63
	鸿路钢构	2.11	5.27
	中集集团	2.66	6.65
	平均值	2.46	7.33
	名家智能	11.16	11.08

从上表可以看出，公司应收账款周转率和存货周转率均高于同行业上市公司，公司营运能力尽管逐年下滑，但仍在同业中维持较好水平。

#### 4、现金流量分析

报告期公司现金流量情况主要如下：

单位：元

项目	2014 年 1-9 月	2013 年度	2012 年度
经营活动产生的现金流量净额	-41,926.43	45,787.83	292,244.70
投资活动产生的现金流量净额	-10,557.67	-144,705.48	-245,475.51
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-
期末现金及现金等价物余额	154,590.04	207,074.14	305,991.79

#### 1、报告期内公司经营活动现金流变动情况

单位：元

项目	2014 年 1-9 月	2013 年度	2012 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	15,434,144.30	15,319,770.13	12,563,219.23

收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	5,433,935.43	8,927,885.67	943,994.84
经营活动现金流入小计	20,868,079.73	24,247,655.80	13,507,214.07
购买商品、接受劳务支付的现金	16,259,077.74	16,690,738.29	10,740,049.14
支付给职工以及为职工支付的现金	1,282,296.19	806,357.46	712,893.24
支付的各项税费	135,455.73	157,510.40	89,811.79
支付其他与经营活动有关的现金	3,233,176.50	6,547,261.82	1,672,215.20
经营活动现金流出小计	20,910,006.16	24,201,867.97	13,214,969.37
经营活动产生的现金流量净额	-41,926.43	45,787.83	292,244.70

公司 2013 年度销售商品、提供劳务收到的现金较 2012 年度上升 21.94%，主要系公司自 2013 年业务接单量上升，销售量增加所致。

公司 2013 年度收到其他与经营活动有关的现金较 2012 年度增长 845.76%，主要系公司收回公司股东袁华暂借往来款 715.46 万元所致。

公司 2013 年度购买商品、接受劳务支付的现金较 2012 年度增长 55.41%，支付给职工以及为职工支付的现金较 2012 年增长 13.11%，主要系公司 2013 年度业务接单量上升，销售量增加，相应公司用于生产的采购支出及人力支出增加所致。

公司 2013 年度支付其他与经营活动有关的现金较 2012 年度增长 291.53%，主要系公司 2013 年向股东暂支往来款 457.89 万元所致。

2013 年度和 2014 年 1-9 月公司销售商品、提供劳务收到的现金和购买商品、接受劳务支付的现金较 2012 年度均有所增加，但由于增加的幅度不一致造成，2013 年度和 2014 年 1-9 月经营活动净现金流为负，主要系公司受云南经典房地产项目施工条件制约，施工工期延长，项目尚未验收，尾款未收回所致。

公司 2013 年度和 2014 年 1-9 月经营活动净现金流为负，主要系受客户施工条件和验收效率下降影响，但公司主要客户为云南省内大型房地产开发公司，历史回款情况良好。公司也正在积极改变策略，寻求客户结构调整，力求在 2014 年增加国企和政府机关等回款较好的客户。

## 2、报告期内，公司净利润与经营活动现金流量比较情况

### (1) 公司净利润与经营活动现金流量比较分析

报告期内，将公司净利润调节为经营活动现金流量的过程如下表所示：

单位：元

项目	2014年1-9月	2013年度	2012年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	812,995.51	279,066.77	316,312.25
加：资产减值准备	175,803.60	-66,394.77	105,675.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	114,070.01	107,953.52	65,895.44
无形资产摊销	5,083.51	6,778.00	6,778.00
长期待摊费用摊销	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-	-	-
公允价值变动损益（收益以“-”填列）	-	-	-
财务费用（收益以“-”填列）	-	-	-
投资损失（收益以“-”填列）	-	-	-
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-26,370.54	9,959.22	-26,418.76
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	-	-	-
存货的减少(增加以“-”填列)	-13,030,938.95	-2,751,415.55	939,428.06
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	12,182,384.71	-70,443.29	-381,045.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-274,954.28	2,530,283.93	-734,379.89
其他	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-41,926.43	45,787.83	292,244.70

2013年度和2014年1-9月公司存货大幅增加，主要系公司2013年下半年承接云南经典房地产项目金额较高，而受客户施工条件制约，项目工期延长，处于客户施工工地上的在产品增加所致。

2013年度公司经营性应付项目上升，主要系公司2013年业务量上升，签订合同量增加，预收账款上升所致。

2014年1-9月公司经营性应收项目减少，主要系公司股东2013年和2014年1-9月通过银行电汇偿还其暂借往来款，其他应收款减少所致。

## (2) 公司净利润与经营活动现金流量差异分析

报告期内，公司经营活动现金流净额分别为 292,244.70 元、45,787.83 元、-41,926.43 元，净利润分别为 316,312.25 元、279,066.77 元和 812,995.51 元。2012 年度公司经营活动产生的现金流量净额与公司净利润基本一致，2013 年度和 2014 年 1-9 月经营活动产生的现金流量净额与公司净利润存在差异。

公司 2013 年经营活动现金流净额较少的主要原因为公司 2013 年度销售商品、提供劳务收到的现金金额比当年购买商品、接受劳务支付的现金少 1,370,968.16 元，主要是由于公司 2013 年末存货余额较 2012 年末增加 2,751,415.55 元，2013 年末存货主要由处于客户施工工地上的在产品构成，由于客户尚未验收，这部分在产品在 2013 年未实现销售，导致公司 2013 年度购买商品、接受劳务支付的现金较高，但未带来相应的经营活动现金流入；而公司 2013 年末经营性应收项目较 2012 年末增加 70,443.29 元，导致公司 2013 年度公司经营活动净现金流较高。

2014 年 1-9 月公司经营活动净现金流为-41,926.43 元，而同期净利润分别为 812,995.51 元；公司经营活动净现金流为负，主要原因是公司 2013 年 9 月末存货余额较 2013 年末有所增加，使得公司购买商品支付的现金增加。

公司 2013 年度和 2014 年 1-9 月经营活动产生的现金流量净额与公司净利润存在差异主要原因系公司生产销售周期与会计年度存在时间差异所致，公司立体车库设备销售及安装业务属于资金密集型业务，项目前期需要投入大量资金购买原材料对产品进行安装，而公司以设备安装完毕且收到验收报告的时间，视为风险义务转移时点，实现销售，回收资金。整个过程区分不同项目规模一般为 1-6 个月，但部分项目受业主方施工条件制约，施工期会延长，因此可能发生购买原材料支付的资金和销售该原材料生产的商品收到的资金发生在不同的会计年度，存在时间性差异。

综上，公司经营活动现金流量净额与净利润均符合公司实际经营情况。

### 3、公司各报告期内大额现金流量变动情况

公司各报告期内所有大额现金流量变动项目的内容、发生额，如下所示：

单位：元

项目	2014年 1-6月	2013年度	2012年度	2013年度较上 年变动率 (%)
投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,557.67	144,705.48	245,475.51	-41.05
投资支付的现金	-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流出小计	10,557.67	144,705.48	245,475.51	-41.05
投资活动产生的现金流量净额	-10,557.67	-144,705.48	-245,475.51	-41.05
筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-	-
取得借款收到的现金	-	-	-	-
发行债券收到的现金	-	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-	-	-
偿还债务支付的现金	-	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-	-

公司 2013 年购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较 2012 年度减少 41.05%，且报告期内公司对固定资产投入逐年递减，主要系公司前期对固定资产投入已经满足可以满足客户对产品品质的需求，不需要对现有固定资产进行大规模的投资，故对固定资产投入逐年递减。

公司报告期内未发生其他投资活动和筹资活动。

报告期内，公司大额现金流量变动项目与实际业务的发生相符。

#### 4、报告期内公司大额现金流量与各会计核算科目的勾稽情况

报告期内公司大额现金流量与各会计核算科目的勾稽情况如下：

##### (1) “销售商品、提供劳务收到的现金”

公司“销售商品、提供劳务收到的现金”系由营业收入、应收账款增减变动、应收票据增减变动、预收款项增减变动等组成。

##### (2) “购买商品、接受劳务支付的现金”

公司“购买商品、接受劳务支付的现金”系由营业成本、应付账款增减变动、应付票据增减变动、预付款项增减变动等组成。

##### (3) “收到的其他与经营活动有关的现金”

公司“收到其他与经营活动有关的现金”系由收到的股东借款、企业间往来款、利息收入、补贴收入、投标保证金、其他现金收取的营业外收入等组成。

##### (4) “支付的其他与经营活动有关的现金”

公司“支付其他与经营活动有关的现金”系由支付的股东借款、企业间往来款、期间费用支出、履约保证金、其他现金支付的营业外支出等组成。

##### (5) “构建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金”

公司“构建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金”系由固定资产增加、在建工程增减变动、无形资产增加等组成。

综上所述，公司各报告期内大额现金流量变动项目的内容及发生额与实际业务的发生相符，与相关科目的会计核算勾稽相符。

#### 五、报告期内利润形成的有关情况

##### (一) 营业收入、利润、毛利率的构成及比例

###### 1、营业收入的主要构成情况

公司报告期营业收入的主要构成情况如下：

业务类别	2014年1-9月	2013年度	2012年度
------	-----------	--------	--------

	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)
主营业务收入	17,225,940.17	99.96	10,799,401.71	100.00	10,235,726.49	87.95
其他业务收入	6,495.72	0.04	-	-	1,402,963.25	12.05
合计	17,232,435.89	100.00	10,799,401.71	100.00	11,638,689.74	100.00

报告期内，公司主营业务收入占营业收入比例均在 85%以上，公司主营业务突出。

报告期内，公司其他业务收入主要来源于销售生产主营业务产品过程中剩余的材料收入。

### 3、报告期公司主营业务收入构成及变动情况

报告期公司主营业务收入构成及变动情况如下：

业务类别	2014年1-9月		2013年度		2012年度	
	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)
单柱支撑简易升降停车设备(MJ-D1T)	319,658.12	1.86	562,051.28	5.21	7,670,512.82	75.10
单臂旋转立体停车设备(MJ-BIT)	14,370,940.17	83.43	9,147,350.42	84.78	2,542,735.04	24.90
二层升降横移立体停车设备(PSH-2)	1,893,677.89	10.99	1,079,914.53	10.01	-	-
四柱支撑简易升降停车设备(JS-2)	641,663.99	3.72	-	-	-	-
产品后续维保	-	-	10,085.47	0.09	22,478.63	0.22
合计	17,225,940.17	100.00	10,799,401.70	100.00	10,235,726.49	100.00

2012 年度、2013 年度及 2014 年 1-9 月，公司主营业务收入分别为 10,235,726.49 元、10,799,401.70 元、17,225,940.17 元。公司营业收入逐年递增，2014 年 1-9 月主营业务收入比 2013 年全年增长 6,426,538.47 元，增幅达 59.51%，主要系公司生产销售产品种类拓展，且公司自主研发产品单臂旋转类立体停车设备销售数量上涨所致。

### 4、报告期内营业收入、利润及变动情况

报告期内，营业收入、利润及变动情况如下：

单位：元

项目	2014年1-9月	2013年度	2012年度	2013年较上年增长率(%)
营业收入	17,232,435.89	10,799,401.71	11,638,689.74	-7.21
营业成本	14,069,219.30	9,117,845.62	10,428,075.49	-12.56

营业毛利	3,163,216.59	1,681,556.09	1,210,614.25	38.90
营业利润	806,894.08	109,629.19	-411,266.45	-126.66
利润总额	907,794.08	304,756.92	297,896.25	2.30
净利润	812,995.51	279,066.77	316,312.25	-11.77

### (1) 公司营业收入情况

2012-2013 年度及 2014 年 1-9 月公司分别实现营业收入 11,638,689.74 元、10,799,401.71 元、17,232,435.89 元，公司报告期内 87%以上营业收入来自公司主营业务收入。

2013 年较 2012 年公司营业收入减少 7.21%，主要系公司 2013 年转变营销策略，专注于单臂旋转立体停车设备的市场开拓，主要收入来源为销售单臂旋转立体停车设备带来的主营业务收入，销售设备材料带来的其他业务收入降低。

### (2) 营业毛利

2012-2013 年度及 2014 年 1-9 月公司分别实现营业毛利 1,210,614.25 元、1,681,556.09 元、3,163,216.59 元，2013 年度营业毛利较 2012 年度增加 38.90%，主要是 2012 年公司为宣传品牌扩大市场，项目投标时毛利率较低，公司主营业务毛利率为负，2013 年以来公司调整了业务承接的规模门槛，减少对毛利率较低的小项目投标，注重培养大项目客户资源，因此营业毛利大幅增长，公司新的经营战略的效果逐步体现，虽然 2013 年营业收入较 2012 年度减少 7.21%，但营业成本较 2012 年度减少 12.56%。在营业收入下滑的情况下，公司营业毛利实现增长。

报告期内，公司营业毛利情况如下：

单位：元

业务类别	2014年1-9月		2013年度		2012年度	
	毛利(元)	占比(%)	毛利(元)	占比(%)	毛利	占比(%)
主营业务	3,156,720.87	99.79	1,681,556.09	100.00	-87,952.23	-7.27
其中：单柱支撑简易升降停车设备(MJ-DIT)	69,174.02	2.19	47,056.62	2.80	-494,114.66	-40.82
单臂旋转立体停车设备(MJ-BIT)	2,538,898.87	80.26	1,443,182.32	85.82	383,683.80	31.69
二层升降横移立体停车设备(PSH-2)	553,193.98	17.49	181,231.67	10.78	-	-
四柱支撑简易升降停车设备(JS-2)	-4,546.00	-0.14	-	-	-	-

产品后续维保	-	-	10,085.48	0.60	22,478.63	1.86
其他业务	6,495.72	0.21	-	-	1,298,566.48	107.27
合计	3,163,216.59	100.00	1,681,556.09	100.00	1,210,614.25	100.00

如上表，2013年以来公司营业毛利主要来源于主营业务，公司主营业务产生的毛利所占比重均在99%以上。

### (3) 净利润

2012-2013年度及2014年1-9月公司净利润分别为316,312.25元、279,066.77元、812,995.51元。公司2014年1-9月的净利润较2013年上升191.33%，主要系公司营业收入上升使公司营业毛利升高，公司产品结构调整和原材料价格下降使公司营业毛利率上升。

## 4、毛利率及其变化趋势

报告期内，公司毛利率及其变化情况如下：

单位：%

业务类别	2014年1-9月	2013年度	2012年度
主营业务	18.33	15.57	-0.86
其中：单柱支撑简易升降停车设备(MJ-D1T)	21.64	8.37	-6.44
单臂旋转立体停车设备(MJ-B1T)	17.67	15.78	15.09
二层升降横移立体停车设备(PSH-2)	29.21	16.78	-
四柱支撑简易升降停车设备(JS-2)	-0.71	8.37	-
产品后续维保	-	100.00	100.00
其他业务	100.00	-	92.56
综合毛利率	18.36	15.57	10.40

2012-2013年度及2014年1-9月，公司的综合毛利率分别为10.40%、15.57%和18.36%，综合毛利率呈逐年上涨趋势。

报告期内，公司主营业务的毛利率分别为-0.86%、15.57%、18.33%，逐步上升。报告期内，公司其他业务收入主要来源于销售生产设备过程中未使用完废料的销售收入。

报告期内，公司各产品毛利率、销售收入占当期营业收入比例及对综合毛利率的贡献情况如下：

期间	项目	主营业务				其他业务	合计
		单柱支撑简易升降停车设备	单臂旋转立体停车设备	二层升降横移立体停车设备	四柱支撑简易升降停车设备		
2014年1-9月	毛利率	21.64%	17.67%	29.21%	-0.71%	100.00%	-
	销售比重	1.85%	83.39%	10.99%	3.72%	0.04%	100.00%
	毛利率贡献	0.40%	14.74%	3.21%	-0.03%	0.04%	18.36%
2013年度	毛利率	8.37%	15.78%	16.78%	-	100.00%	-
	销售比重	5.20%	84.70%	10.00%	-	0.09%	100.00%
	毛利率贡献	0.44%	13.37%	1.68%	-	0.09	15.57%
2012年度	毛利率	-6.44%	15.09%	-	-	92.56%	-
	销售比重	65.91%	21.85%	-	-	12.25%	100.00%
	毛利率贡献	-4.24%	3.30%	-	-	11.34%	10.40%

注：销售比重=各业务收入÷营业收入，毛利率贡献=销售比重×毛利率

如上表，2012年毛利率较低的单柱支撑简易升降停车设备占主营业务收入的比例为65.91%，毛利率较高的单臂旋转立体停车设备产品占主营业务收入的比例为21.85%；而2013年度及2014年1-9月，单臂旋转立体停车设备产品占主营业务收入的比例分别为84.70%和83.39%，成为影响综合毛利率波动的主要因素。

## (2) 报告期内公司单柱支撑简易升降停车设备毛利率分析

报告期内，公司产品单柱支撑简易升降停车设备毛利率情况如下：

项目	2014年1-9月	2013年度		2012年度
	数据	数据	变动(%)	数据
销售数量(台)	17.00	24.00	-94.84	465.00
销售收入(元)	319,658.12	562,051.28	-92.67	7,670,512.82
销售成本(元)	250,484.10	514,994.66	-93.69	8,164,627.48
毛利率(%)	21.64%	8.37%	-229.97	-6.44%
单位销售价格(元/台)	18,803.42	23,418.80	41.97	16,495.73
单位销售成本(元/台)	14,734.36	21,458.11	22.21	17,558.34

2012年、2013年和2014年1-9月，公司销售单柱简易升降停车设备的毛利率分别为-6.44%、8.37%和21.64%。

2012年度，公司销售单柱简易升降停车设备毛利率为负值，主要系2012年公司为宣传品牌扩大市场，采取低价策略进行项目投标，公司单位销售单价为16,495.73元，单位销售成本为17,558.34元，毛利率为负。

2013 年度公司改变销售策略及产品结构，大幅降低对单柱简易升降停车设备销售数量，单柱简易升降停车设备销售比重由 2012 年的 65.91%下降至 2013 年的 5.20%，同时提高对单柱简易升降停车设备销售安装业务承接的接单价格门槛，公司销售单柱简易升降停车设备毛利率较 2012 年度增加 14.81 个百分点，由于公司对单柱简易升降停车设备销售数量大幅度降低，产品所需相应电机采购数量下降，导致采购单价上升，单位产品销售成本上升，而业务承接的接单价格门槛的升高使得单位销售价格上升幅度超过单位销售成本上升幅度。

2014 年 1-9 月，公司销售单柱简易升降停车设备销售数量进一步下降，仅占销售收入的 0.85%，对公司综合毛利率影响几乎可以忽略，毛利率较 2013 年度进一步上升 13.27 个百分点，主要系受台板立柱等主要原材料单价降低影响，单位销售价格下降 19.71%的情况下，单位生产成本下降了 31.34%。

### （3）报告期内公司单臂旋转立体停车设备产品毛利率分析

报告期内，公司产品单臂旋转立体停车设备毛利率情况如下：

项目	2014年1-9月	2013 年度		2012 年度
	数据	数据	变动（%）	数据
销售数量（台）	305.00	206.00	495.00	40.00
销售收入（元）	14,370,940.17	9,147,350.42	259.74	2,542,735.04
销售成本（元）	11,832,041.30	7,704,168.10	256.83	2,159,051.24
毛利率（%）	17.67%	15.78%	4.57	15.09%
单位销售价格（元/台）	47,117.84	44,404.61	-30.15	63,568.38
单位销售成本（元/台）	38,793.58	37,398.87	-30.71	53,976.28

报告期内，公司单臂旋转立体停车设备毛利率分别为 15.09%、15.78% 和 17.67%。单臂旋转立体停车设备系公司自主开发的产品，其市场适用性及客户认可度较高，因此 2013 年后其销售比重占公司主营业务 84%以上，成为影响公司综合毛利率的主要产品。公司亦采用优质优价的定价策略，报告期该产品平均销售单价为 5.17 万元，分别较简易升降类产品销售单价（1.96 万元/台套）高 164.13%，较升降横移类产品单价（1.39 万元/台套）高 271.46%。

2013 年度，公司单臂旋转立体停车设备毛利率较 2012 年度上升 0.69 个百分点，升幅 4.57%，主要系单臂旋转立体停车设备单位销售价格与产品成本下降幅度不一致所致。2013 年由于公司该产品销售量大幅上升，公司对相应电机等

原材料采购量上升，生产所需原材料单价下降，使产品平均销售单位成本下降 30.71%，由于单臂旋转立体停车设备单位销售价格与产品成本下降幅度不同导致 2013 年度毛利率较 2012 年度有所上升。

2014 年 1-9 月，公司单臂旋转立体停车设备毛利率较 2013 年度上升 1.89 个百分点，主要系公司综合考虑产品市场发展及客户对产品满意度，对产品进行优质优价的定价策略，公司单臂旋转立体停车设备单位销售价格上升，公司 2014 年人工成本上升导致销售成本上升，而由于单臂旋转立体停车设备单位销售价格与产品成本上升幅度不同导致 2014 年 1-9 月毛利率较 2013 年度有所上升。

#### (4) 可比公司综合毛利率分析

由于目前国内上市公司并没有类似名家智能以机械式停车设备的销售和安装为核心业务的公司，因此选取上市公司中主营业务涵盖机械式停车设备的生产、销售和安装的公司进行比较。由于选择的上市公司主营业务收入中销售和安装机械式停车设备收入占比有较大差异，故同行业公司毛利率水平差异较大。

公司与同行业上市公司毛利率情况对比：

公司名称	2014 年 1-9 月	2013 年度	2012 年度
齐星铁塔	16.05	11.65	12.66
润邦股份	24.92	14.45	22.29
鸿路钢构	15.73	12.52	12.82
中集集团	17.91	16.64	17.91
平均值	18.65	13.82	16.42
名家智能	18.36	15.57	10.40

公司综合毛利率逐年递增，2012 年公司综合毛利率显著低于同行业上市公司，2013 年及 2014 年 1-9 月公司综合毛利率上升至同行业平均水平，主要系 2012 年公司主要产品为毛利率较低的单柱支撑简易升降停车设备（占比 65%以上），且公司为宣传品牌扩大市场，项目投标时毛利率偏低；2013 年以来公司调整了业务承接的规模门槛，减少对毛利率较低的小项目投标，注重培养大项目客户资源，调整营销策略，公司主要产品为毛利率较高的单臂旋转立体停车设备产品（占比 80%以上），成为影响综合毛利率波动的最主要因素，因此营业毛利大幅增长。

综上，报告期内公司毛利率水平是合理的，符合公司实际经营情况。

## (二) 主要费用及变动情况

公司报告期内主要费用及其变动情况如下表：

单位：元

项目	2014年1-9月	2013年度	2012年度	2013年较上年 增长率(%)
销售费用	358,682.98	130,808.18	130,885.35	-0.06
管理费用	1,814,348.97	1,479,286.14	1,292,721.80	14.43
财务费用	-1,102.11	-2,431.12	-1,042.91	133.11
期间费用小计	2,171,929.84	1,607,663.20	1,422,564.24	13.01
营业收入	17,232,435.89	10,799,401.71	11,638,689.74	-7.21
销售费用占营业收入比重(%)	2.08	1.21	1.12	7.71
管理费用占营业收入比重(%)	10.53	13.70	11.11	23.33
财务费用占营业收入比重(%)	-0.01	-0.02	-0.01	151.23
期间费用占营业收入比重(%)	12.60	14.89	12.22	21.79

### 1、销售费用

报告期内，公司销售费用明细如下：

单位：元

项目	2014年1-9月	2013年度	2012年度
职工薪酬	188,458.10	90,358.28	66,766.50
办公费	21,732.15	158.00	1,790.00
差旅交通费	68,131.69	15,662.90	29,846.85
业务招待费	73,591.04	24,629.00	11,437.00
其他	6,770.00	-	21,045.00
合计	358,682.98	130,808.18	130,885.35

公司销售费用主要包括职工薪酬、业务招待费、差旅交通费等。

公司销售费用占营业收入 2012 年、2013 年维持稳定，2014 年上升 0.87 个百分点，主要系公司 2014 年业务量上升，承接订单量增长，公司销售人员薪酬、业务招待费和差旅交通费用增加。

### 2、管理费用

报告期内，公司管理费用明细构成情况如下：

单位：元

项目	2014年1-9月	2013年度	2012年度
职工薪酬	274,781.34	233,619.64	216,071.21
研究开发费	947,783.97	680,362.31	744,876.14

折旧费	34,753.91	16,497.65	25,287.86
税费	3,929.19	2,056.03	2,057.30
办公费	36,593.14	10,025.15	56,120.97
差旅费	99,247.45	100,182.96	43,467.37
业务招待费	79,869.20	141,254.30	62,949.11
租赁费	-	82,800.00	82,800.00
无形资产摊销	5,083.51	12,544.00	9,667.40
其他费用	99,414.15	199,944.10	49,424.44
财务法律咨询费	232,893.11	-	-
合计	1,814,348.97	1,479,286.14	1,292,721.80

公司管理费用主要包括职工薪酬、研发费用、折旧费、办公费等。

2012-2013 年度及 2014 年 1-9 月，公司管理费用占营业收入比重分别是 11.11%、13.70% 及 10.53%。

公司管理费用 2013 年度较 2012 年度增加 18.66 万元，上升 14.43%，主要是由于公司 2013 年拓展云南省外业务，部分主要业务订单办公作业场地均在云南省外，导致差旅费和业务招待费等日常办公费较 2012 年度上升 8.89 万元，上升 54.71%。

公司每年都需要投入一定的研发费用，公司整体研发费用占营业收入 5.5% 到 6.5%，研发力度的保持为公司未来的可持续发展奠定了坚实的基础。

### 3、财务费用

报告期内，公司财务费用明细构成情况如下：

类别	2014 年 1-9 月	2013 年度	2012 年度
利息支出	-	-	-
减：利息收入	1,431.51	3,144.22	1,617.11
汇兑损益	-	-	-
加：金融机构手续费	329.40	713.10	574.20
其他	-	-	-
合计	-1102.11	-2,431.12	-1,042.91

公司财务费用主要包括银行存款利息收入和银行手续费等项目。

报告期内，公司财务费用变动不大，且占比比较低，主要因为公司没有银行借款和进出口业务，不存在利息支出和汇兑损益。

### （三）报告期内重大投资收益情况

报告期内，公司不存在重大投资收益。

#### (四) 报告期内非经常性损益情况

##### 1、最近两年一期非经常性损益情况

单位: 元

项 目	2014年1-9月	2013年度	2012年度
非流动资产处置损益			
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	100,000.00	200,000.00	700,000.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	900.00	-4,872.27	9,162.70
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
<b>非经常性损益合计</b>	<b>100,900.00</b>	<b>195,127.73</b>	<b>709,162.70</b>
所得税影响额	-135.00	730.84	-2,290.68
少数股东权益影响额(税后)			

归属于申请挂牌公司股东的非经常性损益净额	101,035.00	194,396.89	711,453.38
归属于申请挂牌公司股东的净利润	812,995.51	279,066.77	316,312.25
占归属于申请挂牌公司股东的净利润的比例	12.43	69.66	224.92

## 2、非经常性损益对财务状况的影响分析

非经常性损益主要是公司获得的政府补助等。截至 2014 年 9 月 30 日政府补助明细如下：

单位：元

年度	补助项目	金额(元)	相关批准文件	批准机关
2014 年	科技型中小企业技术创新孵化基金项目	100,000.00	FHJJ20140030	昆明市高新区孵化管理中心
2013 年	云南省初创期优秀科技型中小企业研发补助	100,000.00	2013DK003	昆明市科技局
2013 年	技术中心企业	100,000.00	昆明财企(2013)95 号	昆明高新财政局
2012 年	中小企业发展专项资金	300,000.00	昆才企[2012]98 号	昆明市财政局
2012 年	科技型中小企业技术创新基金预算项目	350,000.00	昆才教[2012]250 号	昆明市财政局
2012 年	科技型中小企业技术创新基金	50,000.00	昆科创字 CJ2011110	昆明市科技型中小企业技术创新基金管理中心
合计		23,010,666.74	-	-

报告期内，公司非经常性损益占归属于申请挂牌公司股东的净利润的比例分别为 224.92%、69.66% 和 12.43%。2012 度和 2013 年度非经常性损益对公司经营业绩影响较大，2014 年 1-9 月公司净利润增加使得非经常性损益占净利润的比例有所降低。

## (五) 主要税项及享受的主要财政税收优惠政策

### 1、主要税项

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	17%
营业税	营业收入	5%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

注：企业 2013 年之前的所得税税率为 25%，由于 2013 年取得高新技术企业的资格，享受企业所得税税 15%优惠税率。

## 2、税收优惠及批文

根据云南省高新技术企业认定管理工作领导小组下发的《关于公示云南省 2013 年第一批拟认定高新技术企业名单的通知》(云高科【2013】22 号)及云南省昆明市高新技术产业开发区国家税务局下发的《企业所得税减免税备案通知书》(高国税高备字【2014】14 号)，2013-2015 年公司享受减按 15%的税率征收企业所得税。

## 六、报告期内各期末主要资产情况

### (一) 应收账款

1、应收账款分类及坏账计提情况：

单位：元

类别	2014 年 9 月 30 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
账龄组合	3,613,500.00	100.00	203,025.00	100.00
组合小计	3,613,500.00	100.00	203,025.00	100.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合计	3,613,500.00	100.00	203,025.00	100.00

(续表)

类别	2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
账龄组合	296,000.00	100.00	29,600.00	100.00
组合小计	296,000.00	100.00	29,600.00	100.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-

合计	296,000.00	100.00	29,600.00	100.00
----	------------	--------	-----------	--------

(续表)

类别	2012年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	—	—	—	—
按组合计提坏账准备的应收账款	—	—	—	—
账龄组合	1,123,401.91	100.00	87,926.79	100.00
组合小计	1,123,401.91	100.00	87,926.79	100.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	—	—	—	—
合计	1,123,401.91	100.00	87,926.79	100.00

公司应收账款余额报告期内波动较大，主要系公司报告期内每年主营业务收入来自于四到五个主要客户，因此，单个客户应收账款的回收情况对公司应收账款余额波动影响较大。

2013年末公司应收账款较2012年末减少74.27%，主要系公司2013年度已验收项目于2013年末已基本已经回款。2014年9月末公司应收账款较2013年末增加1,180.21%，主要系公司客户云南建展房地产开发有限公司于2014年7月对公司安装销售产品进行全部验收，验收金额4,004,000.00元，并于2014年7月回款1,000,000.00元，故2014年9月末因该项目验收新增应收账款3,004,000.00元所致。

## 2、组合中按账龄组合计提坏账准备的应收账款：

单位：元

时间	账龄	账面余额	比例(%)	坏账准备	净额
2014.9.30	1年以内	3,464,500.00	95.88	173,225.00	3,291,275.00
	1-2年	—	—	—	—
	2-3年	149,000.00	4.12	29,800.00	119,200.00
	3年以上	—	—	—	—
	合计	3,613,500.00	100.00	203,025.00	3,410,475.00
2013.12.31	1年以内	—	—	—	—
	1-2年	296,000.00	100.00	29,600.00	266,400.00
	2-3年	—	—	—	—
	3年以上	—	—	—	—
	合计	296,000.00	100.00	29,600.00	266,400.00
2012.12.31	1年以内	488,268.07	68.91	24,413.40	463,854.67

	1-2 年	635,133.84	31.09	63,513.39	571,620.45
	2-3 年	—	—	—	—
	3 年以上	—	—	—	—
	合计	1,123,401.91	100.00	87,926.79	1,035,475.12

截至 2014 年 9 月 30 日，公司不存在账龄 3 年以上的应收账款。公司报告期末无大额异常应收款项，不可收回风险较小。

公司应收账款主要为完工未收项目款，应收账款质量较高，发生坏账的可能性很小。公司已经按照账龄组合分类标准，计提了坏账准备。

3、截至 2014 年 9 月 30 日，2014 年 9 月 30 日应收账款中不含持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

#### 4、应收账款金额前五名单位情况：

报告期内各期末，应收账款金额前五名单位情况如下：

2014 年 9 月 30 日				
单位名称	与公司关系	金额（元）	账龄	占应收账款总额比例（%）
云南建展房地产开发有限公司	非关联方	3,004,000.00	1 年以内	83.14
云南鹏飞房地产开发经营有限公司	非关联方	341,500.00	1 年以内	9.45
成都世纪汇恒商贸有限公司	非关联方	149,000.00	2-3 年	4.12
昆明鼎杰房地产有限公司	非关联方	119,000.00	1 年以内	3.29
合计	—	3,613,500.00	—	100.00
2013 年 12 月 31 日				
单位名称	与公司关系	金额（元）	账龄	占应收账款总额比例（%）
成都世纪汇恒商贸有限公司	非关联方	296,000.00	1-2 年	100.00
合计	—	296,000.00	—	100.00
2012 年 12 月 31 日				
单位名称	与公司关系	金额（元）	账龄	占应收账款总额比例（%）
昆明华宸玉龙商贸有限公司	关联方	802,342.84	1 年以内	71.42
成都世纪汇恒商贸有限公司	非关联方	296,000.00	1 年以内	26.35
昆明启鸿房地产开发有限公司	非关联方	25,059.07	1 年以内	2.23
合计	—	1,123,401.91	—	100.00

截至 2014 年 9 月 30 日，欠款金额前五名客户占公司应收账款总额的 100.00%，均为对主要客户的应收账款，其中欠款最多客户欠款金额占应收账款总额的 83.14%。

## （二）其他应收款

1、其他应收款分类及坏账计提：

类别	2014 年 9 月 30 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额（元）	比例（%）	金额（元）	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—
按组合计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—
账龄组合	211,177.00	90.55	12058.85	5.71
组合小计	211,177.00	90.55	12058.85	5.71
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	22,022.06	9.45	—	—
合计	233,199.06	100.00	12058.85	5.71

（续表）

类别	2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额（元）	比例（%）	金额（元）	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	2,188,232.22	91.89	—	—
按组合计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—
账龄组合	183,605.00	8.11	9,680.25	5.27
组合小计	183,605.00	8.11	9,680.25	5.27
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—
合计	2,371,837.22	100.00	9,680.25	0.41

（续表）

类别	2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额（元）	比例（%）	金额（元）	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	13,507,595.19	3.03	—	—
按组合计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—
账龄组合	354,964.63	96.97	17,748.23	5.00
组合小计	354,964.63	96.97	17,748.23	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—

合计	13,862,559.82	100.00	17,748.23	0.13
----	---------------	--------	-----------	------

公司 2013 年 10 月 31 日、2012 年年末、2011 年年末其他应收款分别为 13,844,811.59 元、2,362,156.97 元、221,140.21 元。公司其他应收款减少主要系公司股东补足公司设立出资所致。

## 2、组合中按账龄组合计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2014 年 9 月 30 日			
	账面余额 (元)	比例 (%)	坏账准备 (元)	计提比例 (%)
1 年以内	201,177.00	95.26	10,058.85	5.00
1—2 年	—	—	—	—
2—3 年	10,000.00	4.74	2,000.00	20.00
3 年以上	—	—	—	—
合计	211,177.00	100.00	12,058.85	5.71

(续表)

账龄	2013 年 12 月 31 日			
	账面余额 (元)	比例 (%)	坏账准备 (元)	计提比例 (%)
1 年以内	173,605.00	95.01	8,680.25	5.00
1—2 年	10,000.00	4.99	1,000.00	10.00
2—3 年	—	—	—	—
3 年以上	—	—	—	—
合计	183,605.00	100.00	9,860.25	5.37

(续表)

账龄	2012 年 12 月 31 日			
	账面余额 (元)	比例 (%)	坏账准备 (元)	计提比例 (%)
1 年以内	354,964.63	100.00	17,748.23	5.00
1—2 年	—	—	—	—
2—3 年	—	—	—	—
3 年以上	—	—	—	—
合计	354,964.63	100.00	17,748.23	5.00

## 3、报告期内各期末，单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款：

2014 年 9 月 30 日				
单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	计提原因
股东借款	22,022.06	—	—	股东借款不提坏账
合计	22,022.06	—	—	—
2013 年 12 月 31 日				
单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	计提原因
股东借款	2,188,232.22	—	—	股东借款不提坏账
合计	2,188,232.22	—	—	—
2012 年 12 月 31 日				

2014年9月30日				
单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	计提原因
单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	计提原因
股东借款	13,507,595.19	-	-	股东借款不提坏账
合计	13,507,595.19	-	-	-

4、截至 2014 年 9 月 30 日，其他应收款中持股 5%以上股东欠款情况：

单位名称	与本公司关系	账面价值	占其他应收款总额的比例(%)
袁兵	公司股东	22,022.06	9.45
合计	-	22,022.06	9.45

5、其他应收款金额前五名情况

报告期内各期末，其他应收款金额前五名情况如下：

2014年9月30日				
单位名称	与公司关系	金额(元)	账龄	占其他应收账款比例(%)
云南腾瑞地产有限公司	非关联方	100,000.00	1年以内	42.88
云南中铁房地产有限公司	非关联方	100,000.00	1年以内	42.88
袁兵	关联方	22,022.06	1年以内	9.45
昆明经典房地产开发集团有限公司	非关联方	10,000.00	2-3年	4.29
文庆波	关联方	1,177.00	1年以内	0.50
合计	-	233,199.06	-	100.00
2013年12月31日				
单位名称	与公司关系	金额(元)	账龄	占其他应收账款比例(%)
袁华	关联方	941,308.40	1-2年	40.07
罗文华	关联方	846,276.57	1-4年	35.93
程景	关联方	365,450.00	1-4年	15.04
杜敏	非关联方	173,000.00	1年以内	6.94
袁兵	关联方	29,731.25	1年以内	1.02
合计	-	2,188,232.22	-	92.26
2012年12月31日				
单位名称	与公司关系	金额(元)	账龄	占其他应收账款比例(%)
袁华	关联方	6,397,595.19	1年以内	46.15
罗文华	关联方	4,535,000.00	1-3年	32.71
程景	关联方	2,575,000.00	1-3年	18.58
杜敏	非关联方	170,000.00	1年以内	1.22
吴伟钊	关联方	110,000.00	1年以内	0.79
合计	-	13,787,595.19	-	99.45

### (三) 预付款项

### 1、预付款项账龄分析：

账龄	2014年9月30日		2013年12月31日		2012年12月31日	
	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)	金额(元)	比例(%)
1年以内	6,388,609.26	97.74	13,987,971.14	96.39	934,218.37	59.55
1-2年	120,879.25	1.85	160,716.30	1.11	628,218.48	40.05
2-3年	27,045.00	0.41	362,754.98	2.50	6,279.00	0.40
3年以上	-	-	-	-	-	-
合计	6,536,533.51	100.00	14,511,442.42	100.00	1,568,715.85	100.00

2014年9月30日公司预付款项为预付给供应商的货款及购置办公用房的预付款。

2013年年末公司预付款项余额较2012年年末增加12,942,726.57元,增幅为825.05%,其增加是因为2013年公司业务接单量上升,公司预付给供应商货款上升。

截至2014年9月30日,公司的预付账款账龄在1年以内占97.74%,不存在重大回收风险。

### 2、预付账款前五名情况：

报告期内各期末,预付款项金额前五名单位情况如下:

2014年9月30日					
单位名称	与公司关系	金额(元)	占总额比例(%)	账龄	未结算原因
昆明谨浦仓储物流有限公司	非关联方	3,432,550.00	52.51	1年以内	以房抵款手续在办理中
昆明阳平机械制造有限公司	非关联方	750,800.00	11.49	1年以内	货未到
云南宏佳建筑工程有限公司	非关联方	658,100.00	10.07	1年以内	货未到
武汉中铁科工有限责任有限公司	非关联方	604,700.00	9.25	1年以内	货未到
上海特国斯传动设备有限公司	非关联方	276,000.00	4.22	1年以内	货未到
合计	-	5,722,150.00	87.54	-	-
2013年12月31日					
单位名称	与公司关系	金额(元)	占总额比例(%)	账龄	未结算原因
昆明华宸玉龙商贸有限公司	关联方	3,211,471.77	22.13	1年以内	货未到
重庆海辉劳务有限责任公司	非关联方	2,582,505.88	17.79	1年以内	劳务款项
云南省品至商贸有	非关联方	2,000,013.30	13.78	1年以内	货未到

限公司					
昆明阳平机械制造有限公司	非关联方	1,925,600.00	13.27	1 年以内	货未到
昆明谨浦仓储物流有限公司	非关联方	1,450,350.00	10.00	1 年以内	货未到
合计	-	11,169,940.95	76.97	-	
2012 年 12 月 31 日					
单位名称	与公司关系	金额(元)	占总额比例(%)	账龄	未结算原因
昆明华宸玉龙商贸有限公司	关联方	660,578.48	39.60	1-2 年	货未到
云南世平起重设备有限公司	非关联方	410,000.00	24.58	1 年以内	货未到
云南天石建筑材料有限公司	非关联方	200,000.00	11.99	1 年以内	货未到
上海特国斯传动设备有限公司	非关联方	150,000.00	8.99	1 年以内	货未到
西昌土建	非关联方	62,210.00	3.73	1 年以内	货未到
合计		1,482,788.48	88.89		

3、公司对预付款项单独进行减值测试，报告期内未发现客观证据表明其发生减值，因此各期末未确认减值损失并计提减值准备。

4、截至 2014 年 9 月 30 日，无预付持有公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### （四）存货

报告期各期末，公司存货构成情况如下：

单位：元

项目	2014 年 9 月 30 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
生产成本	10,182,182.41	-	-
原材料	-	-	-
库存商品	-	-	-
周转材料	-	-	-
合计	10,182,182.41	-	-

（续表）

项目	2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
生产成本	2,590,651.09	-	-
原材料	-	-	2,590,651.09
库存商品	-	-	-
周转材料	-	-	-

合计	2, 590, 651. 09	-	2, 590, 651. 09
----	-----------------	---	-----------------

(续表)

项目	2012 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
生产成本	464, 096. 17	-	464, 096. 17
原材料	377. 82	-	377. 82
库存商品	-	-	-
周转材料	-	-	-
合计	464, 473. 99	-	464, 473. 99

公司对存货设置了原材料、周转材料、低值易耗品、生产成本和库存商品等账户进行核算并对其设置了总账和数量金额式明细账。公司存货下生产成本账户用于归集生产安装过程中消耗的原材料、工资、水电气等费用，即在会计期末尚未形成可供销售的在产品。

存货取得时按照实际发生成本入账，原材料和库存商品的发出时按单项认定法计价。

### 1、公司存货的主要构成

公司的主营业务是机械式停车设备的研发、生产和销售。原材料是指在生产过程中生产安装产品过程中所需的各种材料组件等，公司的原材料主要包括台板及立柱、电机等。公司生产成本用于归集公司尚未完工的在产品，公司项目工期区分不同项目规模为 1 至 6 个月左右，公司的主要在产品为处于客户施工工地上，在产品。

### 2、报告期各期末公司存货余额分析

公司存货中 99. 90% 以上由在产品构成，公司报告期内存货余额逐年递增，主要系公司每年年末在产品余额逐年增加。

2013 年末公司存货余额较 2012 年末增加 2, 126, 177. 10 元，这主要是由于公司以销定产，随着公司 2013 年承接业务量的上升，公司处于客户施工工地上，在产品增加对存货余额造成一定影响。

截至 2014 年 9 月 30 日，公司主要存货明细情况如下表：

产品项目	存货余额 (元)	占存货总额比例 (%)
云南经典房地产项目	9, 567, 289. 59	93. 96

产品项目	存货余额(元)	占存货总额比例(%)
云南中铁房地产项目	614,892.82	6.04
合计	10,182,182.41	100.00

如上表, 2014 年 9 月末公司存货余额较 2013 年末增加 7,591,531.32 元, 主要系公司 2013 年下半年承接云南经典房地产项目金额较高, 受客户施工条件制约, 项目工期延长, 处于客户施工工地上的在产品增加所致。

### (五) 固定资产

#### 1、固定资产类别及估计的使用年限、预计净残值及年折旧率

固定资产类别及估计使用年限、预计残值率及年折旧率详见本节之“三、主要会计政策和会计估计及其变化情况”之“4、固定资产”。

#### 2、报告期固定资产原值、累计折旧和净值情况

单位: 元

项目	2013年12月31日	本期增加	本期减少	2014年9月30日
原价	660,356.73	63,627.67	-	723,984.40
机器设备	352,054.20	-	-	352,054.20
运输设备	147,895.73	62,414.00	-	210,309.73
办公设备	160,406.80	1,213.67	-	161,620.47
累计折旧	197,339.01	114,070.02	-	311,409.02
机器设备	98,408.48	50,167.73	-	148,576.21
运输设备	37,503.89	36,226.14	-	73,730.03
办公设备	61,426.63	27,676.15	-	89,102.78
账面净值	463,017.73	-	-	412,575.38
机器设备	253,645.72	-	-	203,477.99
运输设备	110,391.84	-	-	136,579.70
办公设备	98,980.17	-	-	72,517.69
减值准备	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
账面价值	463,017.73	-	-	412,575.38
机器设备	253,645.72	-	-	203,477.99
运输设备	110,391.84	-	-	136,579.70
办公设备	98,980.17	-	-	72,517.69

(续表)

项目	2012年12月31日	本期增加	本期减少	2013年12月31日
原价	444,571.58	215,785.15		660,356.73

项目	2012年12月31日	本期增加	本期减少	2013年12月31日
机器设备	285, 387. 53	66, 666. 67		352, 054. 20
运输设备	92, 184. 90	55, 710. 83		147, 895. 73
办公设备	66, 999. 15	93, 407. 65		160, 406. 80
<b>累计折旧</b>	<b>89, 385. 49</b>	<b>107, 953. 52</b>	<b>715, 238. 65</b>	<b>197, 339. 01</b>
机器设备	41, 018. 20	57, 390. 30	—	98, 408. 48
运输设备	7, 891. 70	29, 612. 18	—	37, 503. 89
办公设备	40, 475. 60	20, 951. 04	523, 847. 00	61, 426. 63
<b>账面净值</b>	<b>355, 186. 09</b>	<b>107, 831. 63</b>	—	<b>463, 017. 73</b>
机器设备	244, 369. 33	9, 276. 37	—	253, 645. 71
运输设备	84, 293. 20	26, 098. 65	—	110, 391. 84
办公设备	26, 523. 55	72, 456. 61	—	98, 980. 17
<b>减值准备</b>	—	—	—	—
机器设备	—	—	—	—
运输设备	—	—	—	—
办公设备	—	—	—	—
<b>账面价值</b>	<b>355, 186. 09</b>	—	—	<b>463, 017. 73</b>
机器设备	244, 369. 33	—	—	253, 645. 71
运输设备	84, 293. 20	—	—	110, 391. 84
办公设备	26, 523. 55	—	—	98, 980. 17

(续表)

项目	2011年12月31日	本期增加	本期减少	2012年12月31日
<b>原价</b>	<b>107, 215. 73</b>	<b>337, 355. 85</b>		<b>444, 571. 58</b>
机器设备	53, 507. 18	231, 880. 35		285, 387. 53
运输设备		92, 184. 90		92, 184. 90
办公设备	53, 708. 55	13, 290. 60		66, 999. 15
<b>累计折旧</b>	<b>23, 490. 05</b>	<b>65, 895. 44</b>		<b>89, 385. 49</b>
机器设备	2, 935. 09	38, 083. 10		41, 018. 19
运输设备		7, 891. 70		7, 891. 70
办公设备	20, 554. 96	19, 920. 64		40, 475. 60
<b>账面净值</b>	<b>83, 725. 68</b>	<b>271, 460. 41</b>		<b>355, 186. 09</b>
机器设备	50, 572. 09	193, 797. 25		244, 369. 33
运输设备		84, 293. 20		84, 293. 20
办公设备	33, 153. 59	-6, 630. 04		26, 523. 55
<b>减值准备</b>				
机器设备				
运输设备				
办公设备				
<b>账面价值</b>	<b>83, 725. 68</b>	<b>271, 460. 41</b>		<b>355, 186. 09</b>
机器设备	50, 572. 09	193, 797. 25		244, 369. 33
运输设备		84, 293. 20		84, 293. 20

项目	2011年12月31日	本期增加	本期减少	2012年12月31日
办公设备	33,153.59	-6,630.04		26,523.55

2、公司报告期末对各项固定资产进行减值测试，未发现减值迹象，故无需计提固定资产减值准备。

### （六）无形资产

1、报告期内无形资产原值、摊销、净值等列示如下表：

单位：元

项目	2013年12月31日	本期增加	本期减少	2014年9月30日
原价	33,890.00			33,890.00
专利	33,890.00			33,890.00
累计摊销	13,556.00	5,083.51		18,639.51
专利	13,556.00	5,083.51		18,639.51
账面净值	20,334.00	-5,083.51		15,250.49
专利	20,334.00	-5,083.51		15,250.49
减值准备				
专利				
账面价值	20,334.00	-5,083.51		15,250.49
专利	20,334.00	-5,083.51		15,250.49

（续表）

项目	2012年12月31日	本期增加	本期减少	2013年12月31日
原价	33,890.00			33,890.00
专利	33,890.00			33,890.00
累计摊销	6,778.00	6778.00		13,556.00
专利	6,778.00	6778.00		13,556.00
账面净值	27,112.00	-6778.00		20,334.00
专利	27,112.00	-6778.00		20,334.00
减值准备				
专利				
账面价值	27,112.00	-6778.00		20,334.00
专利	27,112.00	-6778.00		20,334.00

（续表）

项目	2011年12月31日	本期增加	本期减少	2012年12月31日
原价	33,890.00			33,890.00
专利	33,890.00			33,890.00
累计摊销		6,778.00		6,778.00
专利		6,778.00		6,778.00
账面净值	33,890.00	-6,778.00		27,112.00

项目	2011年12月31日	本期增加	本期减少	2012年12月31日
专利	33,890.00	-6,778.00		27,112.00
减值准备				
专利				
账面价值	33,890.00	-6,778.00		27112.00
专利	33,890.00	-6,778.00		27,112.00

2、期末无形资产的可收回金额均高于其账面价值，故不需计提无形资产减值准备。

### (七) 递延所得税资产

报告期内，已确认递延所得税资产情况如下：

单位：元

项目	2014年9月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
资产减值准备	42,830.08	16,459.54	26,418.76
合计	42,830.08	16,459.54	26,418.76

### (十一) 资产减值准备

报告期内，资产减值准备计提、转回、转销情况如下：

单位：元

项目	2013年12月31日	本期计提额	本期减少额		2014年9月30日
			转回	转销	
坏账准备	39,280.25	175,803.60	-	-	215,083.85

(续表)

项目	2012年12月31日	本期计提额	本期减少额		2013年12月31日
			转回	转销	
坏账损失	105,675.02		66,394.77		39,280.25

(续表)

项目	2011年12月31日	本期计提额	本期减少额		2012年12月31日
			转回	转销	
坏账损失		105,675.02			105,675.02

## 七、报告期内各期末主要负债情况

### (一) 应付账款

1、应付账款账龄情况如下：

单位：元

账龄	2014年9月30日		2013年12月31日		2012年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	4,080,742.35	98.23	609,271.13	100.00	26,137.60	100.00
1-2年	73,463.00	1.77				
合计	4,154,205.35	100.00	609,271.13	100.00	26,137.60	100.00

公司 2012 年年末、2013 年年末、2014 年 9 月末应付账款分别为 26,137.60 元、609,271.13 元、4,154,205.35 元。公司报告期内应付账款逐年增加主要系应付材料款所致。

## 2、报告期内各期末，应付账款金额前五名单位情况：

2014年9月30日				
单位名称	性质	金额	账龄	占应付账款总额的比例(%)
云南春鹰模板制造有限公司	材料款	1,642,444.60	1年以内	39.54
云南世平起重设备有限公司	材料款	1,369,356.50	1年以内	32.96
昆明嘉兰电气设备有限公司	材料款	704,717.80	1年以内	16.96
昆明盛必达化工有限公司	材料款	107,178.00	1-2年	2.58
昆明菲林电缆有限公司	材料款	99,775.50	1年以内	2.40
合计	-	3,923,472.40	-	94.44
2013年12月31日				
单位名称	性质	金额	账龄	占应付账款总额的比例(%)
云南世平起重设备有限公司	材料款	262,500.00	1年以内	43.13
昆明盛必达化工有限公司	材料款	150,528.00	1年以内	25.02
东华链条有限公司	材料款	136,085.00	1年以内	21.97
常州吉贝尔轴承有限公司	材料款	44,500.00	1年以内	6.98
云南通建电器设备有限公司	材料款	7,918.50	1年以内	0.90
合计	-	601,531.50	-	98.00
2012年12月31日				
单位名称	性质	金额	账龄	占应付账款总额的比例(%)
昆明阳平机械制造有限公司	非关联方	26,137.60	1-2年	100.00
合计	-	26,137.60	-	100.00

3、2014 年 9 月 30 日，应付账款中不含应付持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

## （四）预收款项

### 1、预收账款账龄分析：

单位：元

账龄	2014年9月30日		2013年12月31日		2012年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)

1年以内	567,185.08	100.00	5,217,450.68	100.00	3,399,125.83	100.00
合计	567,185.08	100.00	5,217,450.68	100.00	3,399,125.83	100.00

公司 2012 年年末、2013 年年末、2014 年 9 月末预收账款分别为 3,399,125.83 元、5,217,450.68 元、567,185.08 元。公司预收账款随工程进度而变动，工程完工后由预收账款转为收入。

## 2、报告期内各期末，预收账款前五名情况：

2014 年 9 月 30 日				
单位名称	性质	金额(元)	账龄	占预收账款总额的比例 (%)
云南经典房地产开发集团有限公司	货款	397,185.08	1 年以内	70.03
云南中铁房地产开发有限公司	货款	170,000.00	1 年以内	29.97
合计	-	567,185.08	-	100.00
2013 年 12 月 31 日				
单位名称	性质	金额(元)	账龄	占预收账款总额的比例 (%)
云南经典房地产开发集团有限公司	货款	4,856,450.68	1 年以内	92.87
云南鹏飞房地产开发经营有限公司	货款	361,000.00	1 年以内	7.13
合计	-	5,217,450.68	-	100.00
2012 年 12 月 31 日				
单位名称	性质	金额(元)	账龄	占应付账款总额的比例 (%)
金阳县驻西昌干休所	货款	2,560,000.00	1 年以内	75.31
云南经典房地产开发集团有限公司	货款	839,125.83	1 年以内	24.69
合计		3,399,125.83		100.00

3、截至 2014 年 9 月 30 日，预收款项中不含持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的预收款项。

## （五）应付职工薪酬

单位：元

项目	2013年12月31日	本期增加	本期减少	2014年9月30日
工资、奖金、津贴和补贴	121,346.56	1,207,886.03	1,205,793.71	123,438.88
职工福利费	-	-	-	-
社会保险费	-	-	-	-

住房公积金	-	-	-	-
工会经费和 职工教育经费	-	-	-	-
合计	121, 346. 56	1, 207, 886. 03	1, 205, 793. 71	123, 438. 88

(续表)

项目	2012年12月31日	本期增加	本期减少	2013年12月31日
工资、奖金、 津贴和补贴	-	888, 757. 04	767, 410. 48	121, 346. 56
职工福利费	-	-	-	-
社会保险费	-	-	-	-
住房公积金	-	-	-	-
工会经费和 职工教育经费	-	-	-	-
合计	-	888, 757. 04	767, 410. 48	121, 346. 56

(续表)

项目	2012年1月1日	本期增加	本期减少	2012年12月31日
工资、奖金、 津贴和补贴	-	775, 359. 24	775, 359. 24	-
职工福利费	-	3, 500. 00	3, 500. 00	-
社会保险费	-	-	-	-
住房公积金	-	-	-	-
工会经费和 职工教育经费	-	-	-	-
合计	-	778, 859. 24	778, 859. 24	-

## (六) 应交税费

单位: 元

项目	2014年9月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
增值税	681, 171. 04	39, 645. 37	-72, 601. 11
营业税	-	-	-
企业所得税	133, 230. 10	15, 713. 54	2, 435. 40
个人所得税	61. 92	61. 92	-
城市维护建设税	-	2, 775. 18	-
教育费附加	-	-	-
地方教育费附加	-	1, 982. 27	-
印花税	-	-	-
合计	814, 463. 06	60, 178. 28	-70, 165. 71

## (七) 其他应付款

1、其他应付款账龄情况如下：

单位: 元

账龄	2014年9月30日		2013年12月31日		2012年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	74,000.00	100.00	—	—	—	—
1-2年	—	—	—	—	122,865.00	100.00
2-3年	—	—	—	—	—	—
3年以上	—	—	—	—	—	—
合计	74,000.00	100.00	—	—	122,865.00	100.00

2、公司报告期各期末其他应付账款前五名情况列示如下：

单位: 元

2014年9月30日				
单位名称	金额	账龄	款项性质	占总额比例(%)
云南英晟节能环保科技有限公司	74,000.00	1年以内	借款	100.00
合计	74,000.00	—	—	100.00
2012年12月31日				
单位名称	金额	账龄	款项性质	占总额比例(%)
赖易娴	122,865.00	1年以内	代垫款项	100.00
合计	122,865.00			100.00

## 八、报告期内各期末股东权益情况

单位: 元

项目	2014年9月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
股本	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00
资本公积	215,147.51	—	—
盈余公积	—	—	—
未分配利润	27,137.24	-570,710.76	-849,777.53
所有者权益合计	15,242,284.75	14,429,289.24	14,150,222.47

### (一) 报告期内股本变动情况

报告期内公司股本变动情况, 请见本说明书“第一节 基本情况”之“四、公司设立以来股本的形成及其变化情况”。

### (二) 资本公积

单位: 元

项目	2014年9月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
股本溢价	215,147.51	—	—
其他资本公积	—	—	—
合计	215,147.51	—	—

经公司股东会决议及发起人协议规定, 以公司经亚太会计师事务所审计(审计报告号为[2014]020113)的截至2014年6月30日的净资产15,215,147.51

元整体变更为股份有限公司，其中 15,000,000.00 元折合为股本，溢价部分 215,147.51 元列入资本公积。

### （三）盈余公积

单位：元

年份	项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2014 年 1-9 月	法定盈余公积	—	—	—	—
2013 年度	法定盈余公积	—	—	—	—
2012 年度	法定盈余公积	—	—	—	—

### （四）未分配利润

单位：元

项目	2014 年 9 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
一、上年年末余额	-570,710.76	-849,777.53	-1,166,089.78
加：年初未分配利润调整数	—	—	—
二、本年年初余额	-570,710.76	-849,777.53	-1,166,089.78
三、本年增加额	812,995.51	279,066.77	316,312.25
其中：本期归属于母公司所有者的净利润	812,995.51	279,066.77	316,312.25
四、本年减少额	-215,147.51	—	—
减：提取法定盈余公积	—	—	—
减：现金股利分配	—	—	—
减：未分配利润转增股本或资本公积	-215,147.51	—	—
减：其他	—	—	—
五、本年年末未分配利润	27,137.24	-570,710.76	-849,777.53

## 九、关联方、关联方关系及关联交易情况

按照《公司法》、《企业会计准则第 36 号—关联方披露》的相关规定，公司关联方和关联关系如下：

### （一）关联方及关联方关系

#### 1、公司的控股股东及实际控制人

公司的控股股东及实际控制人为袁华。

袁华除持有名家智能股权外，还持有云南英晟节能环保科技有限公司股权，具体如下：

序号	企业名称	经营范围
1	名家智能	立体停车设备的研究、开发、制造、安装及租赁；立体停车设备、普通机械、电子产品、交通自动控制设备、钢材、仪器仪

		表、汽车配件的销售。
2	英晟科技	国内贸易、物资供销

## 2、公司董事、监事、高级管理人员或与其关系密切的家庭成员

公司董事、监事和高级管理人员的基本情况，请参阅“第一节 基本情况”之“五、公司董事、监事及高级管理人员基本情况”。

## 3、公司的其他关联方情况

其他关联方名称	关联关系
英晟科技	实际控制人袁华持有英晟节能 33%股份，为第一大股东，任英晟科技执行董事；董事会秘书余信持有英晟节能 25%股份
华宸玉龙	公司股东兼副总经理袁兵持有华宸玉龙 20%股权，任华宸玉龙监事
云南鸣啸科技有限公司	董事会秘书余信持有云南鸣啸科技有限公司 50%股份，并担任其监事职位
云南硕盾科技有限公司	董事会秘书余信持有云南硕盾科技有限公司 47%股份，并担任其总经理职位
云南蓝泰信息技术有限公司	董事会秘书余信持有云南蓝泰信息技术有限公司 10%股份，并担任其董事职位
北京蓝泰巨慧管理咨询有限公司	董事会秘书余信持有北京蓝泰巨慧管理咨询有限公司 10%股份，并担任其监事职位

## （二）关联交易

### 1、经常性关联交易

报告期内，公司与关联方无经常性关联交易。

### 2、偶发性关联交易

#### （1）销售商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方名称	交易类型	2014年1-9月		2013年度		2012年度	
		金额（元）	比例（%）	金额（元）	比例（%）	金额（元）	比例（%）
华宸玉龙	材料采购	-	-	-	-	212,950.00	2.06%

#### （2）关联方资金拆借

单位：元

关联方名称	资金出借方	2014年9月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
袁华	名家智能	-	941,308.40	6,397,595.19
罗文华	名家智能	-	846,276.57	4,535,000.00
程景	名家智能	-	365,450.00	2,575,000.00

袁兵	名家智能	22,022.06	29,731.25	2,936.19
吴伟钊	名家智能	-	3,466.00	110,000.00
余信	名家智能	-	2,000.00	-
文庆波	名家智能	1,177.00	-	-
英晟科技	英晟科技	74,000.00	-	-

注：截至 2014 年 12 月 3 日，上表所列袁兵、文庆波已结清资金拆借款项，不存在其他关联方占用公司资金情形。

### （三）关联方往来款项余额

报告期各期末，关联方往来款项余额情况如下：

单位：元

科目名称	关联方名称	2014年9月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
其他应付款	英晟科技	74,000.00	-	-
其他应收款	袁华	-	941,308.40	6,397,595.19
	罗文华	-	846,276.57	4,535,000.00
	程景	-	365,450.00	2,575,000.00
	袁兵	22,022.06	29,731.25	2,936.19
	吴伟钊	-	3,466.00	110,000.00
	余信	-	2,000.00	-
	文庆波	1,177.00	-	-
	小计	96,022.06	2,188,232.22	13,620,531.38

### （四）减少和规范关联交易的具体安排

公司已逐步建立了较为完善的治理机制，健全了三会制度和会议记录保存制度，分别制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》等对关联交易决策作出规定，并针对日常经营中所存在的关联交易情况，公司专门制定了《关联交易决策管理办法》来规范公司的关联交易，规定了关联交易的决策程序。《关联交易决策管理办法》对董事会、股东会审批的权限进行了明确规定，并对董事会、股东会的审批程序作了明确规定，并规定涉及关联董事、关联股东的关联交易表决时要求关联董事、关联股东回避表决，确保了关联交易事项的有效执行、程序规范及价格公允。对关联交易需遵循的原则、关联交易类型、关联交易审批权限、关联交易控制程序等均做了明确规定。

此外，公司的控股股东、实际控制人已出具《关于规范关联交易及避免资金占用的承诺》，承诺规范并避免其与名家智能之间可能发生的关联交易。

## 十、需提醒投资者关注财务报表附注的期后事项、或有事项及其他重要事项

### （一）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至目前，公司没有需要说明的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### （二）或有事项

截至 2014 年 9 月 30 日，本公司无需要披露的或有事项。

### （三）承诺事项

截至 2014 年 9 月 30 日，公司无需要披露的重大承诺事项。

### （四）其他重要事项

截至本说明书签署日，除上述事项外，公司无需要披露的其他重要事项。

## 十一、报告期内资产评估情况

报告期内，公司不存在资产评估事项。

## 十二、股利分配政策和报告期内的分配情况

### （一）股利分配政策

公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。

公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。

公司持有的本公司股份不参与分配利润。

公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金将不用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金将不少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

公司股东大会对利润分配方案作出决策后，公司董事会须在股东大会召开后 2 个月内完成股利（或股份）的派发事项。

公司依法缴纳所得税和提取法定公积金、任意公积金后，按各方在公司注册资本中所占的比例进行分配。

公司利润分配政策应保持连续性和稳定性，公司的利润分配应重视对股东的合理投资回报，公司可以采取现金或股票方式或法律许可的其他方式分配股利。现金分红的数额为含税金额。

## （二）公司报告期内股利分配情况

报告期内，公司不存在股利分配事项。

# 十三、公司主要风险因素

## 一、资金风险

公司立体车库设备销售及安装业务属于资金密集型业务，需要大量资金的投入才能实现不断增长，因此资金的充裕将是保证公司实现快速增长的关键因素。随着立体车库设备销售及安装类项目的增多，将会给公司的资金使用造成较大的压力。如果公司不能合理的控制项目的发展速度，及时筹措到项目资金或不能有效执行合理的融资计划，则公司可能出现资金短缺的风险。

## 二、行业风险

由于公司客户多为房地产企业，行业的发展与国民经济及固定资产投资紧密相关。近十年来，宏观经济持续繁荣发展，社会固定资产投资及房地产投资逐年快速增长，推动立体车库专有设备行业持续增长。但中国目前正处于经济结构调整的转型阶段，以投资拉动的经济增长模式将逐步退出历史舞台，国家也在逐步下调经济增长的目标，可以预见的是未来十年中国国民经济增长的速度将逐步放缓。在大的经济增速放缓的情况下，行业的增长不可避免地受到影响，进而可能给对公司的业绩造成不利影响。

## 三、实际控制人不当控制的风险

公司实际控制人袁华直接持有公司 69.00%的股份，同时担任公司董事长及总经理，对公司经营管理拥有较大影响力。如袁华利用其控股地位和管理职权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能给公司经营和其他股东利益带来一定风险。

## 四、经营活动现金流量为负的风险

2012 年、2013 年、2014 年 1-9 月公司经营活动产生的现金流量净额分别为 292,244.70 元、45,787.83 元和-41,926.43 元，主要系公司业务特点和客户特

点所致。2013 年以来，随着公司承接项目逐年增多，应收账款增长较快，此外，某些项目实施过程中需要先行垫付资金进行配件和设备采购，占用流动资金较多，公司经营性活动现金流量压力较大，存在一定的风险。

## 五、非经常性损益占比较高风险

报告期内，公司的非经常性损益金额较大，对净利润的影响较大。2012年度、2013年度以及2014年1-9月公司归属于公司股东的非经常性损益净额分别是711,453.38元、194,396.89元、101,035.00元，占扣除非经常损益前净利润的比例分别224.92%、69.66%、12.43%。公司非经常性损益主要系获得的各级政府补助。未来公司是否能够获得政府补助与各级政府的补助政策紧密相关，未来公司能否持续获得较多的政府补助也存在不确定性。报告期内，公司经营业绩对非经常性损益存在一定程度的依赖。

## 六、管理风险

随着公司规模的扩大、业务不断拓展，公司的组织结构和管理体系将更趋复杂。公司规模的扩大对公司的经营管理提出了更高的要求，能否建立起完善的管理体系，保证公司安全有效的运营将至关重要。如果公司的管理水平不能进一步提高，经营管理团队不能保持稳定并进一步发展壮大，管理体系不能适应公司的进一步发展，将对公司未来的经济效益造成不利影响。

## 七、税收优惠政策风险

2013年，名家智能符合高新技术企业关于所得税优惠相关政策，享受15%所得税优惠税率；截至本说明书签署日，上述政策仍存续有效。但未来若国家政策发生变化，可能对公司业绩产生较大影响。

## 第五节 有关声明

(本页无正文, 仅为《云南名家智能设备股份有限公司公开转让说明书》之签署页)

董事签字

袁 华 袁华

袁 兵 袁兵

吴伟钊 吴伟钊

余 信 余信

张廷川 张廷川

监事签字:

陈自慧 陈自慧

文庆波 文庆波

蒋光明 蒋光明

高级管理人员签字:

袁 华 袁华

袁 兵 袁兵

吴伟钊 吴伟钊

余 信 余信

杜彩仙 杜彩仙



2013 年 1 月 26 日

## 主办券商声明

本公司已对公开转让说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

主办券商成员签字：

廖晓靖

廖晓靖

郭玲

郭 玲

周沫

周 沫

秦康

秦 康

项目负责人签字：

刘伟

刘 伟

法定代表人签字：

李长伟

李长伟



2015年1月26日

## 律师事务所声明

本所及经办律师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办律师签字：刘明哲

张琼花

负责人签字：刘明哲



## 审计机构声明

本所及签字注册会计师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的审计报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办注册会计师签字：

邹玉红

徐效

审计机构负责人签字：

郁树军



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

2015 年 1 月 26 日

## 第六节 附件

- (一) 主办券商推荐报告;
- (二) 财务报表及审计报告;
- (三) 法律意见书;
- (四) 公司章程;
- (五) 其他与公开转让有关的重要文件。