

福建汇川物联网技术科技股份有限公司

Fujian KymmeneThings Science and Technology Co. Ltd



# 公开转让说明书

（申报稿）

推荐主办券商



**东兴证券股份有限公司**  
DONGXING SECURITIES CO.,LTD

## 公司声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

中国证监会、全国中小企业股份转让系统有限责任公司（以下简称“全国股份转让系统公司”）对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

## 重大事项提示

本公司特别提醒投资者注意下列风险：

### 一、现金流紧张可能产生的经营性风险

公司报告期内的应收账款情况如下：

项目	2014年6月30日		2013年12月31日		2012年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	8,503,731.72	97.78	4,765,607.59	100.00		
1—2年	193,050.00	2.22				
应收账款余额：	<b>8,696,781.72</b>	<b>100.00</b>	<b>4,765,607.59</b>	<b>100.00</b>		

报告期内公司应收账款余额分别为2014年6月30日为8,696,781.72元，2013年12月31日为4,765,607.59元，2012年12月31日为0元，主要是2012年业务规模小，收入款项均为预收账款。随着公司业务规模的扩大，应收账款余额可能仍将保持在较高水平。为拓展业务，公司近几年投入大量人力、物力进行市场开拓、技术研发，均需要大量资金。

报告期内，2014年1-6月、2013年度、2012年度经营活动产生的现金流量净额为2,928,437.66元、4,641,073.87元、2,087,056.16元，公司经营活动产生的现金流量在逐步增加，但是由于公司的客户属于中国电信各地分公司，回款有一定的期限，现在公司运转的资金均通过初始投资获取的，一旦资金出现短缺，将会对公司经营造成一定的负面影响。

### 二、实际控制人控制不当的风险

公司为控股股东郑文持有公司59.00%股份，并担任公司董事长。尽管公司已经建立起了较为完善的法人治理结构和健全的规章制度，但如果郑文利用其在公司中的控制地位，对公司施加影响并做出不利于公司未来中小股东的决策，则可能给公司经营和中小股东带来风险。

### 三、核心技术泄密或被侵权的风险

公司拥有核心技术的发明专利等自主知识产权，并对这些关键技术采取了严格的保密措施，制定了相应的保密规定，与全体研发人员签署了保密协议。但在激烈的市场竞争中，如果被竞争对手模仿或窃取，将对公司的经营造成一定的影响。

#### **四、核心技术人员流失风险**

公司拥有一支经验丰富的技术队伍和经营管理团队，随着公司业务的发展，生产经营规模不断扩大，对高层次管理人才、技术人才的需求也将不断增加。同时，行业内对人才的争夺也日趋激烈，公司能否继续吸引并留住人才，对公司未来的发展至关重要，所以公司面临一定的人才流失的风险。

# 目 录

公司声明 .....	1
重大事项提示 .....	2
目 录 .....	4
释 义 .....	7
第一节 基本情况 .....	9
一、公司概况 .....	9
二、股份挂牌情况 .....	10
三、股权结构图 .....	11
四、公司股东情况 .....	12
五、历史沿革 .....	14
六、设立子公司、分公司情况 .....	19
七、董事、监事、高级管理人员基本情况 .....	19
八、最近两年一期主要会计数据和财务指标简表 .....	20
九、本次挂牌的有关机构情况 .....	21
第二节 公司业务 .....	23
一、公司业务概况 .....	23
二、公司组织结构及业务流程 .....	32
三、公司与业务相关的关键资源要素 .....	36
四、公司的具体业务情况 .....	50
五、公司商业模式 .....	56
六、公司所处行业情况、风险特征及公司在行业所处地位 .....	57
第三节 公司治理 .....	74

一、最近两年一期股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况..	74
二、董事会对公司治理机制执行情况的评估结果.....	75
三、最近两年一期有关处罚情况 .....	77
四、公司的独立性 .....	77
五、同业竞争情况 .....	79
六、公司权益是否被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业损害的说明.....	81
七、董事、监事、高级管理人员有关情况说明.....	83
<b>第四节 公司财务调查 .....</b>	<b>85</b>
一、公司最近两年财务会计报告的审计意见 .....	85
二、最近两年一期经审计的财务报表 .....	86
三、公司报告期内采用的主要会计政策、会计估计及其变更.....	97
四、公司最近两年的主要财务指标 .....	113
五、公司最近两年的主要财务指标分析 .....	114
六、报告期利润形成的有关情况 .....	126
七、公司最近两年一期主要资产情况 .....	133
（一）应收账款 .....	133
（二）预付款项 .....	135
（三）其他应收款 .....	137
（三）存货 .....	140
（四）工程物资 .....	141
（五）固定资产 .....	141
（六）无形资产 .....	143
（七）长期待摊费用 .....	143

(八) 递延所得税资产 .....	144
(九) 资产减值准备的计提依据及计提情况 .....	144
八、公司最近两年一期主要负债情况 .....	145
(一) 应付款项 .....	145
(二) 预收款项 .....	147
(三) 其他应付款 .....	148
(四) 应交税费 .....	151
(五) 应付利息 .....	151
九、公司股东权益情况 .....	152
(一) 股东权益情况 .....	152
(二) 未分配利润变动情况如下: .....	152
十、关联方、关联方关系及关联方往来、关联方交易 .....	152
十一、需提醒投资者关注的期后事项、或有事项及其他重要事项 .....	156
十二、资产评估情况 .....	156
十三、股利分配政策和最近两年分配及实施情况 .....	157
十四、控股子公司的情况 .....	158
十五、特有风险提示 .....	158
<b>第五节 有关声明 .....</b>	<b>161</b>
<b>第六节 附件 .....</b>	<b>166</b>

## 释 义

本公开转让说明书中，除非另有说明，下列简称具有如下含义：

公司、本公司	指	福建汇川物联网技术科技股份有限公司及其前身福建汇川数码技术科技有限公司
股份公司	指	福建汇川物联网技术科技股份有限公司
有限公司	指	福建汇川数码技术科技有限公司
三会	指	公司股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则
股东会	指	福建汇川数码技术科技有限公司股东会
股东大会	指	福建汇川物联网技术科技股份有限公司股东大会
董事会	指	福建汇川物联网技术科技股份有限公司董事会
监事会	指	福建汇川物联网技术科技股份有限公司监事会
瑞金有限	指	瑞金汇友源房地产开发有限公司
大川投资	指	福建大川投资有限公司
安居劳务	指	福州安居劳务服务有限公司
勤奋监理分公司	指	厦门勤奋建设工程监理有限公司福州分公司
一建公司	指	福州市第一建设工程股份有限公司
一建东方豪庭项目部	指	福州市一建建设股份有限公司东方豪庭项目部
厦门电信	指	中国电信股份有限公司厦门分公司
福建省电信	指	中国电信股份有限公司福建省分公司
福州电信	指	中国电信股份有限公司福州分公司
本说明书	指	福建汇川物联网技术科技股份有限公司公开转让说明书
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
东兴证券	指	东兴证券股份有限公司
公司章程	指	福建汇川物联网技术科技股份有限公司章程
公司法	指	中华人民共和国公司法
业务规则	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
工作指引	指	《全国中小企业股份转让系统主办券商尽职调查工作指引（试行）》
内核小组	指	东兴证券股份有限公司推荐挂牌项目内部审核小组
挂牌	指	公司股份在全国中小企业股份转让系统挂牌进行报价转让之行为
元、万元	指	人民币元、人民币万元
企业会计准则	指	财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和 38 项具体会计准则、以及其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定
北京兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
QC	指	Quality Control 质量控制
ICT	指	Information Communication Technology 信息通讯技术



注：本文中凡未特殊说明，尾数合计差异系四舍五入造成。

## 第一节 基本情况

### 一、公司概况

中文名称：福建汇川物联网技术科技股份有限公司

英文名称：Fujian KymmeneThings Science and Technology Co. Ltd

注册资本：1,000万元

法定代表人：郑文

有限公司设立日期：2010年3月18日

股份公司设立日期：2014年10月21日

住所：福州市鼓楼区乌山西路北侧（工业路451号）鼓楼科技商务中心大厦第九层

信息披露负责人：孙小燕

电话：0591-83951188

传真：0591-83952288

邮编：350002

电子信箱：18959193093@189.cn

所属行业：根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012年修订版），公司所处行业是软件和信息技术服务业（I65）。按照国家统计局发布的《国民经济行业分类GB/T 4754-2011》，公司所处行业为软件和信息技术服务业（I65）。

经营范围：物联网技术研发、应用，电子数码安装维修，电子数码产品，电脑及配件，软硬件开发及技术服务，数码产品组装，通讯设备及相关产品的批发与零售，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主营业务：公司专注于精密云台制造、自动化控制、数码技术、信息智能化管理系统的研发、生产、服务，目前研发出的汇川远程智能监管平台是一款突破传统监管方式的远程智能化管理系统，服务于建设、交通、能源、农业、林业、矿山、军事等行业。

组织机构代码：55099547-9

## 二、股份挂牌情况

### （一）股份代码、股份简称、挂牌日期

股份代码：

股份简称：

股票种类：人民币普通股

每股面值：1元

股票总量：1,000万股

挂牌日期：

### （二）股东所持股份的限售安排及股东对所持股份自愿锁定的承诺

#### 1、相关法律法规对股东所持股份的限制性规定

《公司法》第一百四十二条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份做出其他限制性规定。”

《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》2.8规定：“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解

除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。”

《公司章程》第二十八条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起1年内不得转让”。第二十九条规定：“公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份”。

## 2、股东对所持股票自愿锁定的承诺

除上述“1、相关法律法规对股东所持股份的限制性规定”中《公司法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》及《公司章程》的相关规定外，股东及董事、监事、高级管理人员所持股份无其他限售安排及自愿锁定的承诺。

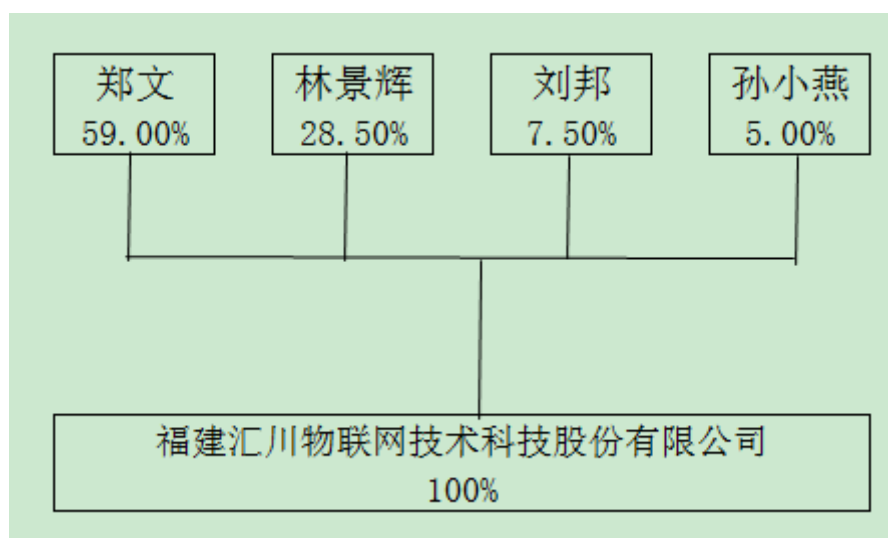
## 3、股东所持股份的限售安排

股份公司成立于2014年10月，截至本说明书签署之日，公司限售股份为1,000万股，具体情况如下：

序号	股东	持股数量 (股)	限售数量(股)	本次可公开转 让的数量	限售原因
1	郑文	5,900,000	5,900,000	0	股东为发起人，且公司成立未满一年
2	林景辉	2,850,000	2,850,000	0	股东为发起人，且公司成立未满一年
3	刘邦	750,000	750,000	0	股东为发起人，且公司成立未满一年
4	孙小燕	500,000	500,000	0	股东为发起人，且公司成立未满一年
合计		10,000,000	10,000,000	0	

## 三、股权结构图

截至本说明书签署之日，公司的股权结构如下图所示：



(图一)

#### 四、公司股东情况

##### (一) 控股股东、实际控制人和其他重要股东的基本情况以及实际控制人最近两年内发生变化情况

###### 1、控股股东、实际控制人和其他重要股东的基本情况

本公司控股股东、实际控制人为郑文，持有公司 59.00% 的股份，持股比例高于其他任何单一股东持股比例，且担任公司董事长和法定代表人，能够对公司经营决策产生重大影响并能实际支配公司，因此，郑文为公司控股股东、实际控制人。

公司股东大会由郑文、林景辉、刘邦、孙小燕 4 名股东组成，其中郑文持有公司 59.00% 的股份，林景辉持有公司 28.50% 的股份，刘邦持有公司 7.50% 股份，孙小燕持有公司 5.00% 的股份。

股东基本情况如下：

郑文，男，1968 年 8 月出生，中国国籍，无境外永久居留权。毕业于大连理工大学土木工程专业，本科学历。1989 年 8 月至今在福州市第一建设工程股份有限公司任高级工程师；2006 年 5 月-2014 年 9 月任勤奋监理分公司总经理；2010 年 2 月 10 日至今任瑞金有限董事长兼总经理；2013 年 8 月 28 至今任大川投资董事长兼总经理；目前持有公司 59.00% 股份，2010 年 3 月 18 日公司成立

至 2013 年 5 月 20 日担任公司总经理，2013 年 5 月 20 日至 2014 年 8 月担任公司执行董事、总经理，2014 年 8 月至今担任公司董事长，未在公司领取薪金。

林景辉，男，1968 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权。毕业于福州业余大学。1988 年 8 月至今任中国建设银行福州广达支行公司业务部部门副经理。目前持有公司 28.50% 股份，未参与公司实际经营管理，未在公司领取薪金。

刘邦，男，1981 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权。毕业于福建广播电视大学会计专业，本科学历。2000 年 8 月至 2008 年 8 月，任福州宝泰针织有限公司厂长助理；2008 年 9 月至 2012 年 10 月，任东兴证券股份有限公司江厝路营业部客户经理；2012 年 10 月至今，任公司董事和产品中心经理。目前持有公司 7.50% 股份，薪金 4,000 元。

孙小燕，女，1983 年 11 月出生，中国国籍，无境外永久居留权。毕业于福建农林大学，本科学历。2009 年 2 月-2010 年 4 月，任福建运锦鸿数码技术科技有限公司商务部经理；2010 年 5 月至 2014 年 7 月任福建汇川数码技术科技有限公司副总经理，2014 年 8 月至今任公司总经理、董事会秘书和董事。目前持有公司 5.00% 股份，薪金 8,145 元。

## 2、实际控制人最近两年内发生变化情况

最近两年内，郑文有公司股权比例始终超过 50%，为公司第一大股东，并历任公司总经理、执行董事和董事长，对公司经营具有决定性影响。

因此，最近两年内，公司实际控制人为郑文，公司实际控制人未发生变化。

## （二）控股股东、实际控制人、前十名股东及持有 5% 以上股份股东持有股份的情况

控股股东、实际控制人、前十名股东及持有 5% 以上股份股东持有股份的情况，如下表：

序号	股东名称或姓名	股东情况	持股数量（股）	持股比例（%）	股东性质	股份质押情况
1	郑文	控股股东、实际控制人	5,900,000.00	59.00	自然人	无

序号	股东名称 或姓名	股东情况	持股数量 (股)	持股比例 (%)	股东性质	股份质 押情况
2	林景辉	持有 5% 以上股份股东	2,850,000.00	28.50	自然人	无
3	刘邦	持有 5% 以上股份股东	750,000.00	7.50	自然人	无
4	孙小燕	持有 5% 以上股份股东	500,000.00	5.00	自然人	无
合计			10,000,000.00	100.00		

### (三) 股东之间的关系

公司股东之间不存在关联关系。

## 五、历史沿革

### (一) 股本形成及变化情况

#### 1. 公司设立

汇川科技的前身是福建汇川数码技术科技有限公司，2010 年 3 月 18 日福州保税区行政管理局核准汇川有限设立，并核发注册号为 350105100019210《企业法人营业执照》，公司住所为福州保税区海峡经贸广场 A 区 307 室。法定代表人为沈婷，总经理为郑文，注册资本为 1,000 万元，实收资本为 300 万元。公司类型为有限责任公司，经营范围：电子数码安装维修，电子数码产品、电脑及配件、软件开发，通讯设备及相关产品、建筑材料、电线电缆的批发与零售（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门许可后方可经营）。

汇川有限设立时股权结构情况如下：

编号	股东姓名	认缴出资额	实缴出资额	出资比例(%)	出资方式
1	郑文	5,000,000.00	1,500,000.00	50.00	货币出资
2	沈婷	3,000,000.00	900,000.00	30.00	货币出资
3	林丽芳	2,000,000.00	600,000.00	20.00	货币出资
合计		10,000,000.00	3,000,000.00	100.00	

上述出资 2010 年 3 月 18 日经福建广业会计师事务所有限公司审验，并出具广业验字（2010）013 号《验资报告》。

## 2.变更公司住所

2011年3月15日，汇川有限召开股东会决议，会议审议通过将公司住所由“福州保税区海峡经贸广场A区307室”变更为“福州市工业路北段550号洪山科技园内15号楼一层”。

## 3.汇川有限增加实缴出资

2011年3月28日，汇川有限召开股东会，会议审议通过实收资本由300万元增加到1,000万元，汇川有限股东按照认缴出资比例增加出资，同时修改《公司章程》相应条款。

2011年4月7日，福州市鼓楼区工商行政管理局核准汇川有限上述变更，并核发了新的编号为350105100019210《企业法人营业执照》。

汇川有限增加实缴出资后股东出资情况如下：

编号	股东姓名	认缴出资额	实缴出资额	出资比例（%）	出资方式
1	郑文	5,000,000.00	5,000,000.00	50.00	货币出资
2	沈婷	3,000,000.00	3,000,000.00	30.00	货币出资
3	林丽芳	2,000,000.00	2,000,000.00	20.00	货币出资
合计		10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	

上述增加实缴出资已于2011年4月2日由福建华永会计师事务所有限公司审验，并出具了华永CPA验字【2011】第009号《验资报告》。

## 3.汇川有限股权第一次转让

2013年5月20日，汇川有限召开临时股东会，会议审议同意原股东沈婷将其持有汇川有限20%股权转让给新股东王敏抒；同意原股东沈婷将其持有汇川有限10%股权转让给新股东林汀；同意原股东林丽芳将其持有汇川有限10%股权转让给新股东林汀；同意原股东林丽芳将其持有汇川有限7.5%股权转让给新股东刘邦；同意原股东林丽芳将其持有汇川有限2.5%股权出转让给股东郑文。同时通过公司董事、监事、经理的任免决定：同意免去沈婷执行董事职务，不再担任公司法定代表人，免去林丽芳监事职务，由郑文、刘邦、林汀、王敏抒组成新的股东会，重新选举郑文为执行董事、经理，并为法定代表人，刘邦为监事。同意修改《公司章程》相关条款。



本次股权转让完成后，汇川有限股权结构情况如下：

编号	股东姓名	实缴出资额	出资比例（%）	出资方式
1	郑文	5,250,000.00	52.50	货币出资
2	王敏抒	2,000,000.00	20.00	货币出资
3	林汀	2,000,000.00	20.00	货币出资
4	刘邦	750,000.00	7.50	货币出资
合计		10,000,000.00	100.00	

2013年6月3日，福州市鼓楼区工商行政管理局核准汇川有限股权变更，并核发了新的编号为350105100019210《企业法人营业执照》。

（1）转让价格：本次股权转让的价格为0.2元/股，本次股东股权的价格主要是依据公司经营情况并在股东协商的基础上制定的。

（2）转让原因：

本次转让中，沈婷转让所持有的股份，主要原因是：公司成立后经营一直处于亏损状态，此外，她个人计划从事其他工作，所以将其持有的股权转让给的王敏抒，王敏抒与沈婷为婆媳关系。

本次转让中，林丽芳转让所持有的股份，主要是由于私人原因不愿继续持有汇川有限的股份，故将其持有的股份予以转让。

#### 4.2014年6月股权转让、变更公司范围

2014年6月27日召开股东会，同意公司原股东林汀将所持有公司6.5%股权转让给股东郑文；同意公司原股东王敏抒将所持有公司20%股权转让给新股东林景辉；同意公司原股东林汀将所持有公司8.5%股权转让给新股东林景辉；原股东林汀将所持有公司5%股权转让给新股东孙小燕。同意修改《公司章程》相关条款。同时将公司经营范围变更为电子数码安装维修，电子数码产品、电脑及配件、软硬件开发，技术服务，数码产品组装，通讯设备及相关产品的批发与零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2014年6月30日，福州市鼓楼区工商行政管理局核准汇川有限股权变更，并核发了新的编号为350105100019210《企业法人营业执照》。

本次股权转让完成后，汇川有限股权结构情况如下：

序号	股东姓名	持股数量（股）	持股比例（%）	股东性质	股份质押情况
1	郑文	5,900,000.00	59.00	自然人	无
2	林景辉	2,850,000.00	28.50	自然人	无
3	刘邦	750,000.00	7.50	自然人	无
4	孙小燕	500,000.00	5.00	自然人	无
合计		10,000,000.00	100.00		

（1）定价依据：本次股权转让价格为0.2元/股，本次股东股权的价格主要是依据公司经营情况并在股东协商的基础上制定的。

（2）转让原因：

本次转让中，林汀转让所持有股份主要是由于个人需要资金，故转出所有持有股份，林汀与其他股东之间不存在关联关系。

本次转让中，王敏抒将其持有的股份转让给林景辉，王敏抒与林景辉系母子关系，林景辉与沈婷系夫妻关系。王敏抒将其持有的汇川有限20%股权转让给林景辉，主要是由于其身体原因，无法有效参与公司经营活动，所以将其股权转让给其子林景辉。

## 5.2014年8月整体变更为股份公司

2014年7月29日，公司获得福州市工商行政管理局出具的（闽）登记变核字【2014】第13783号《企业名称变更核准通知书》，核准公司名称变更为“福建汇川物联网技术科技股份有限公司”。

2014年8月15日，公司聘请的北京兴华会计师事务所对公司2012年、2013年和2014年1至6月的会计报表进行了审计，并出具了报告号为[2014]京会兴审字第08010890号标准无保留意见的审计报告。经审计报告确认，截至2014年6月30日，公司净资产为1,028,919,541.54元。

2014年8月16日，公司聘请的北京国融兴华资产评估有限责任公司对公司截至2014年6月30日的净资产进行评估，并出具了报告号为国融兴华评报字（2014）第090035号的《资产评估报告书》。评估报告确认，截至2014年6月30日，公司净资产评估值为1,107.91万元。

2014年8月18日，公司通过股东会决议，公司股东郑文、林景辉、刘邦、孙小燕等4人作为发起人签订了《发起人协议》，就拟设立股份总数、股本设置和出资方式等内容作出了明确约定。同意以公司截至2014年6月30日经审计的净资产10,289,198.54元折为公司股本1,000万元，整体变更为股份有限公司，实际出资超过股本的部分作为股本溢价列入公司资本公积。

2014年8月21日，公司召开创立大会暨第一次股东大会，审议通过了股份公司筹备工作报告，通过了股份公司章程，选举股份公司第一届董事会董事、第一届监事会监事，通过了股份公司运作的各项制度。

2014年8月21日，北京兴华会计师事务所对发起人出资情况进行验证，并出具了[2014]京会兴验字第08010014号《验资报告》，验证股份公司注册资本1,000万元已足额出资到位。

2014年10月，汇川科技完成工商变更登记，取得福州市工商行政管理局核发的编号为350105100019210的《企业法人营业执照》。根据《企业法人营业执照》，公司住所为福州市鼓楼区乌山西路北侧(工业路451号)鼓楼科技商务中心大楼第九层，注册资本为1,000万元，法定代表人为郑文；经营范围为物联网技术研发、应用，电子数码安装维修，电子数码产品，电脑及配件，软硬件开发及技术服务，数码产品组装，通讯设备及相关产品的批发与零售，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；经营期限为2010年03月18日至2060年03月17日。

股份公司设立时的股本结构如下：

序号	股东名册	出资方式	出资额（元）	股权比例（%）
1	郑文	货币出资	5,900,000	59.00
2	林景辉	货币出资	2,850,000	28.50

序号	股东名册	出资方式	出资额（元）	股权比例（%）
3	刘邦	货币出资	750,000	7.50
4	孙小燕	货币出资	500,000	5.00
合计			10,000,000	100.00

截至本说明书签署之日，公司股本结构未再发生变动。

## （二）重大资产重组情况

公司成立至本说明书出具之日，公司无重大资产重组事项发生。

## 六、设立子公司、分公司情况

公司成立至本说明书出具之日，公司未设立任何子公司或分公司。

## 七、董事、监事、高级管理人员基本情况

### （一）董事基本情况

董事会由郑文、林景辉、刘邦、孙小燕、王艳敏五位董事组成，郑文为董事长。

董事基本情况如下：

郑文、林景辉、刘邦、孙小燕简历见本说明书第一节之“四、公司股东情况”。

王艳敏：董事兼财务负责人，曾用名王希丹，女，1984年6月生，中国国籍，无境外永久居留权，2008年毕业于福建泉州仰恩大学经济专业，本科学历。2008年7月至2009年10月任上海九闽工贸有限责任公司会计助理。2009年11月至2010年11月任深圳市四季青园林绿化有限公司厦门分公司会计。2010年12月至2014年7月任福建汇川数码技术科技有限公司会计。2014年8月至今任福建汇川数码技术科技股份有限公司董事及财务负责人，薪金3,000元。目前不持有公司股份。

### （二）监事基本情况

监事会由范志、林松华、林升三名监事组成，范志任监事会主席，林松华为监事，林升为职工监事。监事基本情况如下：

范志：曾用名范鸿光，男，监事会主席，1954年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权。1982年6月毕业于福建省财政厅培训班会计专业，高中学历。2002年3月至2009年5月任福州宏图测绘信息工程有限公司会计。2009年6月至2010年8月任杰出（福建）教育网络开发有限公司会计。2010年3月至今任公司会计。目前不持有公司股份。

林松华：男，公司监事，1982年12月出生，中国国籍，无境外永久居留权。2001年毕业于福州台湾经济贸易职业技术学院，中专学历。2003年至2006年任福建万友集团质检组组长；2007年至2008年任福建永川企业有限公司仓库管理员；2009年至2011年任华联服装配件有限公司跟单员；2011年5月至今任公司安装项目主管。目前不持有公司股份。

林升：男，职工监事，1985年11月04日出生，中国国籍，无境外永久居留权，2009年毕业于福州大学工程技术学院学校web程序开发设计专业，大专学历。2009年7月至2010年8月就职于杰出教育公司，任机房管理员职务；2010年9月至2011年2月就职于福建三奥科技公司，任系统集成技术员职务；2011年3月至今任公司QC中心副经理。目前不持有公司股份。

### （三）高级管理人员基本情况

高级管理人员由孙小燕、王艳敏组成。其中，孙小燕任公司总经理、董事及董事会秘书；王艳敏任公司财务负责人。

孙小燕基本情况见本说明书第一节之“四、公司股东情况”，财务负责人基本情况见本节（一）董事基本情况。

## 八、最近两年一期主要会计数据和财务指标简表

项目	2014年6月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
资产总计（万元）	2,060.24	1,749.45	876.57
股东权益合计（万元）	1,028.92	605.25	267.92
归属于申请挂牌公司股东权益合计（万元）	1,028.92	605.25	267.92

项目	2014年6月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
每股净资产（元）	1.03	0.61	0.27
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.03	0.61	0.27
资产负债率(母公司)(%)	50.06	65.4	69.44
流动比率（倍）	1.22	0.9	0.66
速运比率（倍）	1.22	0.89	0.66
项目	2014年1-6月	2013年度	2012年度
营业收入（万元）	1,076.20	1,244.35	276.64
净利润（万元）	423.67	337.42	-204.14
归属于申请挂牌公司股东的净利润（万元）	423.67	337.42	-204.14
扣除非经常性损益后的净利润（万元）	413.76	331.03	-217.10
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（万元）	413.76	331.03	-217.10
毛利率（%）	76.1	72.93	5.74
净资产收益率（%）	51.85	77.26	-55.79
扣除非经常性损益后的净资产收益率（%）	50.95	76.37	-60.41
基本每股收益（元/股）	0.42	0.34	-0.20
稀释每股收益（元/股）	0.42	0.34	-0.20
应收账款周转率（次）	1.65	5.38	
经营活动产生的现金流量净额（元）	2,928,437.66	4,641,073.87	2,087,056.16
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.29	0.46	0.21

## 九、本次挂牌的有关机构情况

### （一）主办券商：东兴证券股份有限公司

法定代表人：魏庆华

住所：北京市西城区金融大街5号（新盛大厦）12、15层

邮政编码：100032

电话：010-68235588

传真：010-68235588

项目负责人： 汤荣春

项目小组成员：汤荣春、竺愿、任晓宁

**（二）律师事务所： 北京市金开律师事务所**

负责人：文道全

地址： 北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 D 座 14 层 E 室

邮政编码：100027

电话： 010-65546900

传真： 010-65544066

经办律师：邓瑜、赵星宇

**（三）会计师事务所：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）**

负责人：王全洲

联系地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 22 层

邮政编码：100029

电话：010-82250666

传真：010-82250851

经办注册会计师：陈胜华、廖建波

**（四）资产评估机构：北京国融兴华资产评估有限责任公司**

法定代表人：赵向阳

住所：北京市西城区裕民路 18 号 7 层 703 室

邮政编码：100029

电话：010-51667811

传真：010-82253743

经办资产评估师：徐明凤、胡立凯

**（五）证券登记结算机构：中国证券登记结算有限责任公司北京分公司**

地址：北京市西城区金融大街 26 号金阳大厦 5 层

电话：010-58598980

传真：010-58598977

**（六）证券交易场所：全国中小企业股份转让系统有限责任公司**

法定代表人：杨晓嘉

地址：北京市西城区金融大街丁 26 号金阳大厦

电话：010-58598980

传真：010-58598977

## 第二节 公司业务

### 一、公司业务概况

#### （一）公司主要业务

公司专注于精密云台制造、自动化控制、数码技术、信息智能化管理系统的研发、生产、服务，目前研发出的汇川远程智能监管平台是一款突破传统监管方式的远程智能化管理系统，可实现远程智能测距、远程监控、管理人员及民工考勤远程管理、现场材料见证取样远程管理、现场执法远程管理、视频会议远程指挥调度管理等功能，服务于建设、交通、能源、农业、林业、矿山、军事等行业。

汇川远程智能监管平台目前投入运营的两个平台为远程视频智能监控系统、远程网络考勤系统。

**远程智能测距远程监控：**在目前市场经济环境下，为追求利润，工程建设普遍存在偷工减料、不顾客观规律赶进度抢工期、擅自节省安全措施，减少开支、冒险施工，国家颁布了一系列针对施工质量和生产安全的相关标准规定，



在建设执行中普遍打折扣、或不执行或应付了事，建设施工过程中存在大量质量安全事故隐患，远程智能测距监控系统就是专门为解决质量安全管理而开发的，系统前端设有智能测距摄像机，不但可以在任意可上网的地点通过平台远程实时地查看施工现场作业面的实时状态，而且通过简单的操作可以对需要监测的尺寸进行测量，比如对国家标准、设计规定的钢筋的间距、梁柱的尺寸等质量控制要素进行测量，对模板支架、脚手架等安全控制要素进行测量，一方面大大提高了质量安全人员工作效率（这些质量安全人员要对上述情况进行检查就必须深入现场并且在作业面上进行检查操作），在今天技术人员匮乏，人工成本日益增高的情况下具有强大的经济意义，用科技替代人力，另一方面通过智能系统的存储也规避了人为因素造成的不公正不客观等问题。另外，本系统结合建设工地其他的质量安全监管需求，在工地内各个重大危险源（比如塔吊、升降机、人货梯、基坑等等）布设对应的监控产品，例如长焦摄像机专门观测塔吊升降机的钢缆绳，可及时发现钢缆绳断股的安全问题，巡航摄像机可在设定的范围内自动巡视危险源的状况变化。上述这些都是围绕提高质量安全管控效率，管理人员可随时随地远程检查，杜绝事故发生。

远程考勤管理系统：是在各个需要进行人员管理的地点，安装考勤机器（如人脸识别考勤机），各地点的人员按照规定的考勤规则进行打卡（比如人脸考勤机就必须本人实体面孔进行认知打卡，可杜绝替打卡现象），打卡后，考勤信息会自动上传到系统，行政管理人员或者政府监管人员或者公司领导等等可以随时查看任意地点的人员到位履职情况，一方面大大减少了人事行政管理的成本，另一方面杜绝了考勤造假，真正落实人员管理，上述的“地点”可以是建设工程各个现场项目部，也可以是公司分公司或者部门，考勤管理人员可以按照需要设定编组，比如某个建筑公司可以在各地分公司、各个部门、各个现场项目部安装考勤机，公司总部可统一对上述地点的考勤进行管理，实时查看，方便调度。

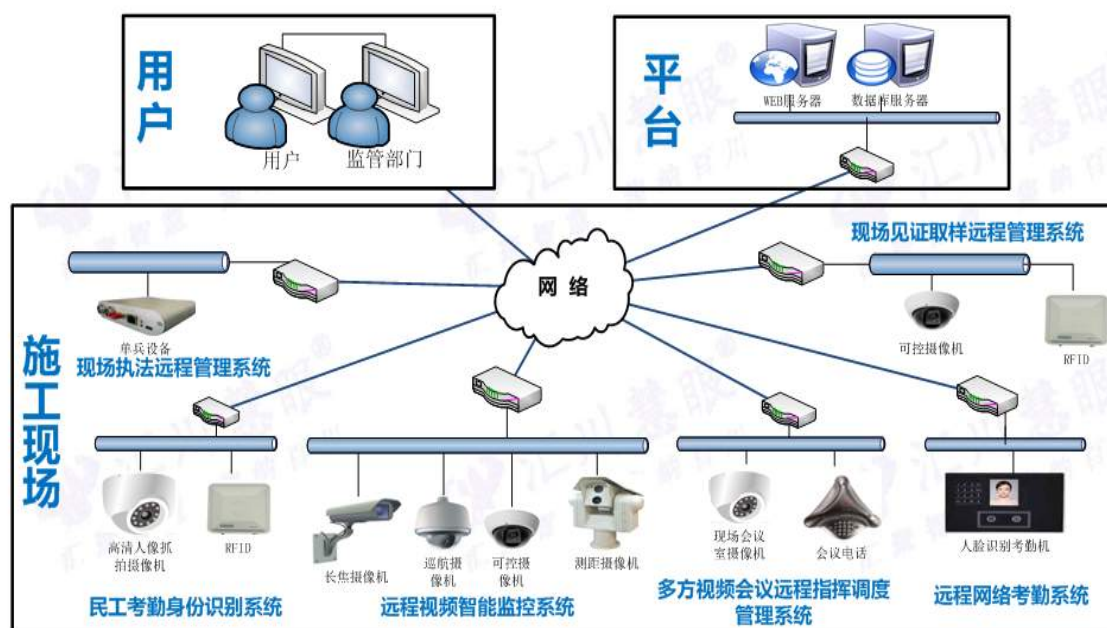
所属行业：根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订版），公司所处行业是软件和信息技术服务业（I65）。按照国家统计局发布的《国民经济行业分类 GB/T 4754-2011》，公司所处行业为软件和信息技术服务业（I65）。

公司自设立以来主营业务和主要产品没有发生重大变化。

## （二）公司主要产品或服务及其用途

汇川远程智能监管平台是一款突破传统监管方式的远程智能化管理系统，可实现远程智能测距、远程监控、管理人员及民工考勤远程管理、现场材料见证取样远程管理、现场执法远程管理、视频会议远程指挥调度管理等功能，有效解决目前质量、安全监管存在的管理人员少、调度困难、监管手段单一、效率低成本高、工程进度监管难等问题，有效消除质量管控、安全生产的过程隐患，实现高效、科学、透明的监督管理。

汇川远程智能监管平台包括远程视频智能监控系统、远程网络考勤系统、施工现场人员进出远程管理系统、多方视频会议远程指挥调度管理系统、现场见证取样远程管理系统、现场执法远程监管系统。



(图二)

### 1、远程视频智能监控系统

基于目前基建规模大、数量多、监管人员数量少，监控测量工作强度大、危险性高，结果受人为因素影响大，公正性、透明性、可追溯性差等现象，监管部门希望对各工程项目实施有效监管，远程视频智能监控系统与监管部门对接之

后，相关部门能够使用该监控系统，对施工现场进行远程管理与监控，同时让公司能共享政府工程项目数据。本系统基于新一代物联网信息技术，通过高精密激光传感器、角度传感器等信息传感设备，集成三维测距算法，按约定的协议，把物体与互联网相连接，进行信息交换和通信，以实现对物体的智能化测量、监控和管理。对测量信息和数据以图片和录像的方式进行预警、存储和检索，有效地提高了测量的可追溯性，大大方便了日后的查询、调取、统计分析。远程智能测距摄像机能够实现三维空间精确的控制测量，进而对三维空间中任意尺寸、变形、面积、体积进行计算。如对钢筋间距、深基坑、脚手架、高大模板、高边坡、滑坡、周界、山体、容器、土地等进行远程测量，通过本系统进行监控，可为远程视频监控提供数据分析统计，为量化管理提供依据。测距方面：该系统利用智能测距摄像机和高清摄像机，在管理平台上对施工现场能实现远程精确测量。

智能测距摄像机使用了公司研发的 2 项发明专利（《基于双光同轴实现的远程测距系统及其测距激光点的定位方法》和《基于激光与摄像机平行实现的远程测距系统测距激光点的定位方法》）和 1 项使用新型专利《一种远程实时监控装置》，计算三维空间内两点之间的距离，任意点的三维坐标，通过观测点和激光点精准重合大大提高了测量的精准度。

视频监控方面的突出功能：

① 利用巡航摄像机监控钢筋加工场并可联网查看，对钢筋的制作进行实时监控，并可根据预先设置好轨迹自动巡航扫描，减轻人员查看负担。

② 利用长焦摄像机对施工电梯、塔吊等进行监控并可联网查看，消除各种安全隐患。

③ 利用可用摄像机对各个建筑取样区进行监控并可联网查看，配合见证取样系统，防止试件弄虚作假。

远程视频智能监控系统

监控视频

欢迎您: [管理员] 13218333 修改密码 注销

工程管理

您当前位置: 工程管理 > 工程列表

工程名称: 日期: 至 地区选择: 福建省 全部 全部 查询

序号	工程名	工程地址	申请单位	联系人	联系电话	申请时间	状态	视频	电信	管理
1	龙溪大道一期安置房A标段工程	福建省龙岩市新罗区雁石镇	福建龙溪实业发展有限公司	邱帆	15880353030	2014-08-25	待预勘		电信管理	汇川
2	福安市萨瓦福吉电器有限公司厂区	福安市溪北洋新区	福安市萨瓦福吉电器有限公司	陈金华	13930515736	2014-08-25	待预勘		电信管理	汇川
3	东南火炬科技研发中心7#、8#楼工程	厦门市集美区与同安区交界处	厦门火炬集团有限公司	邱仲河	13850019629	2014-08-25	待预勘		电信管理	汇川
4	厦门演艺职业学院	翔安区新店镇后村东北侧	厦门演艺职业学院	张伟国	13606093362	2014-08-23	待预勘		电信管理	汇川
5	长乐市冶金大厦	长乐市首占新区	长乐万钢房地产开发有限公司	林传华	13005070650	2014-08-22	待预勘		电信管理	汇川
6	东南火炬科技研发中心7#、8#楼正负零以下基础工程(新增部分,原D2标)	厦门市集美区与同安区交界处	厦门火炬集团有限公司	邱仲河	13850019629	2014-08-21	待预勘		电信管理	汇川
7	福州市智慧城城市科技综合体	福州市马尾区创园路东侧	福建省华科房地产开发有限公司	吴建宏	13905917960	2014-08-21	预勘合格		电信管理	汇川
8	柏翔京华中心主体工程	龙岩大道以东、西陈路以北、登高路以南的地块(具体地名以西陈路古墩)	龙岩光阳置业有限公司	周勇	13850914357	2014-08-21	预勘合格		电信管理	汇川

工程录入

动态网信息同步

所有视频监控

工程信息管理

待预勘

预勘合格

预勘不合格

申请安装

不具备安装条件

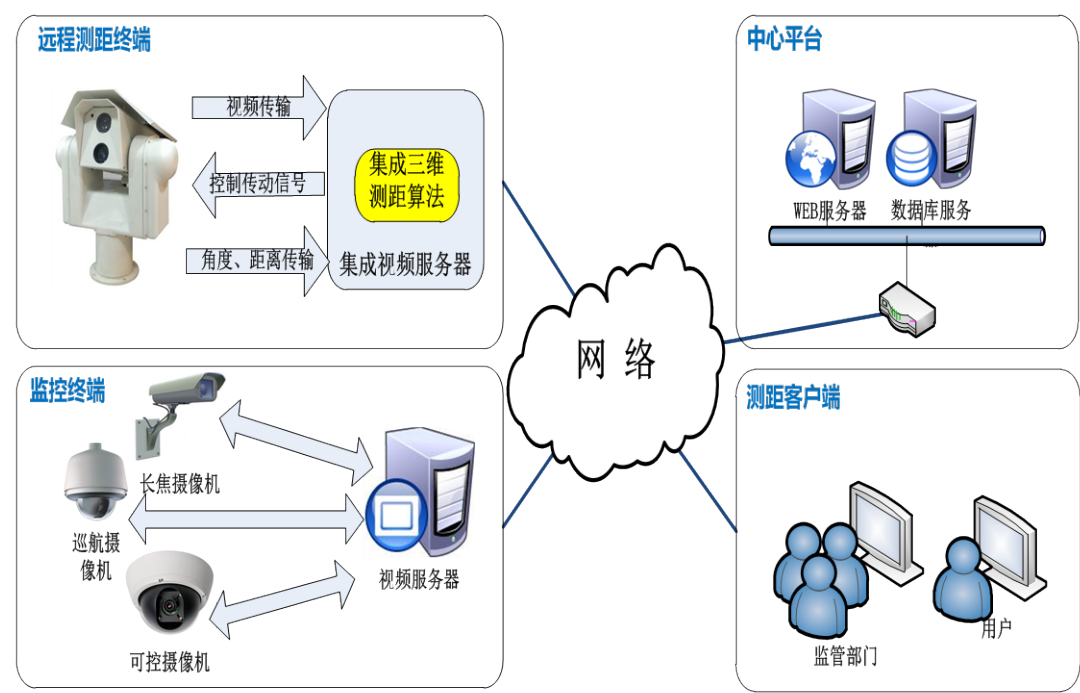
施工中

监控中

申请拆机

终止服务

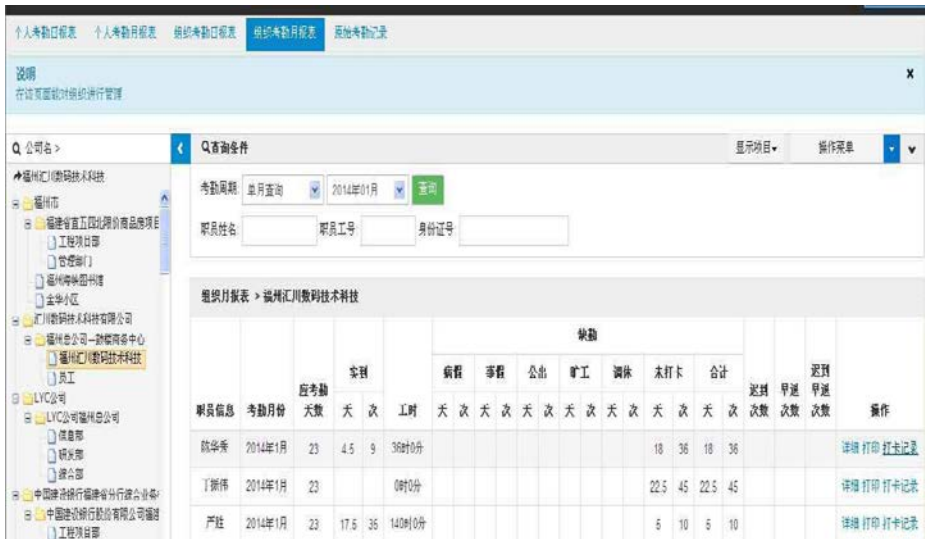
(图三)



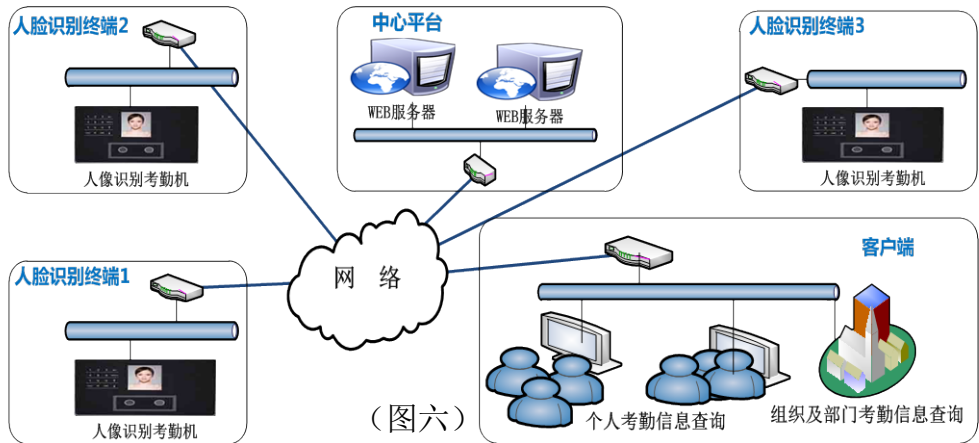
(图四)

2、远程网络考勤系统

针对目前施工现场技术管理人员匮乏，素质参差不齐，存在人员缺岗脱岗甚至冒名顶替滥竽充数的现象，导致施工现场管理混乱，质量安全失控的现象，本系统在传统考勤系统的基础上，实现考勤的网络化异地管理，分布在不同地域考勤机构可共用一套管理软件，各个分支机构可独立管理本部考勤。通过准确计量和科学安排员工工时，集中分析劳动力在企业内的投入产出比问题以及劳动力优化的问题。帮助企业提升员工个体有效工时、最小化合规风险和提高劳动力生产率，最终提高企业对内部劳动力的管理能力。系统支持组织架构无限分级，对班次进行分析优化、可实现正常班次、特殊班次、考勤优化分析、统计数据优化分析。可对员工出勤情况完全实现自动化管理。在人力成本日益高涨的今天，是企业管理及人力资源监督的得力帮手。



(图五)



(图六)



### 3、施工现场人员进出远程管理系统

针对施工现场操作人员、非法人员身份难于识别、民工流动性大，自觉性差，管理困难，人工方法进行用工管理、统计随意性大、透明度低，政府部门、企业管理人员无法准确统计民工出勤状况，劳资纠纷极为普遍的现象，本系统基于射频识别 RFID 结合高清人像识别技术，通过全球唯一标识码 EPC 和人像特征将现场施工人员信息绑定并建立数据库，通过远程管理平台进行比对分析管理。杜绝了以往管理人员在施工现场无法准确及时的统计民工出勤状况，造成民工工资核算纠纷，便于管理人员能够准确及时发放工资，有利于建设和谐的施工环境。

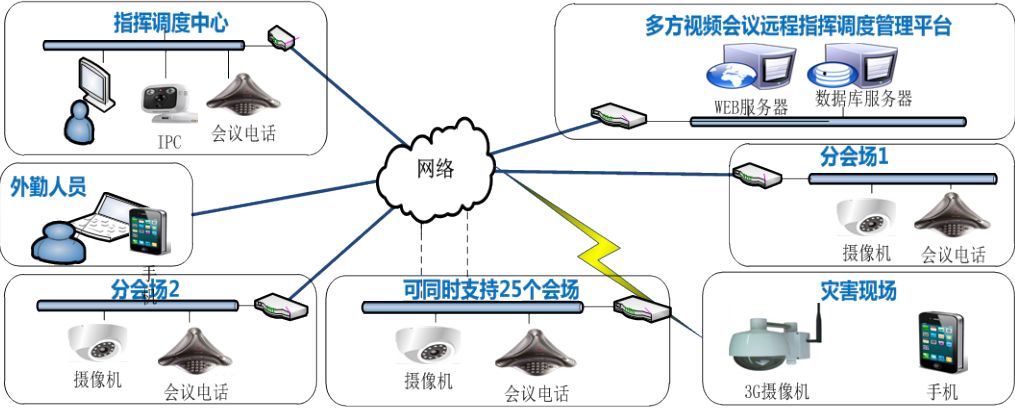


(图七)

### 4、多方视频会议远程指挥调度管理系统

针对监管部门及业主单位与施工现场人员无法实现远距离真实、直观的视频与音频信息沟通交流、指挥协作调度，组织集中会议困难，费时费力的现象，本系统通过现有的通讯传输媒体，将静、动态图像、语音、图片等多种资料分送到各个用户终端上，使得在地理上分散的用户通过视频、声音等多种方式交流信息，便于指挥调度。基于中国电信“全球眼”视频监控，融合音频、视频等网络通信技术，实现多个地点（现场）的用户之间远距离实时沟通的网络会议，并支持摄像机云镜控制等功能。该系统具有以下几个优点：提升用户沟通效率；缩减企业差旅费用，提高管理成效；灵活控制会场、现场摄像机方位由现场指挥变成远程实时调度指挥；高保真语音采集端，保证语音质量；切实降低用户成本、方便用户操作的需求，性价比最优。

该系统由中心平台、会场终端、指挥中心组成：



(图八)

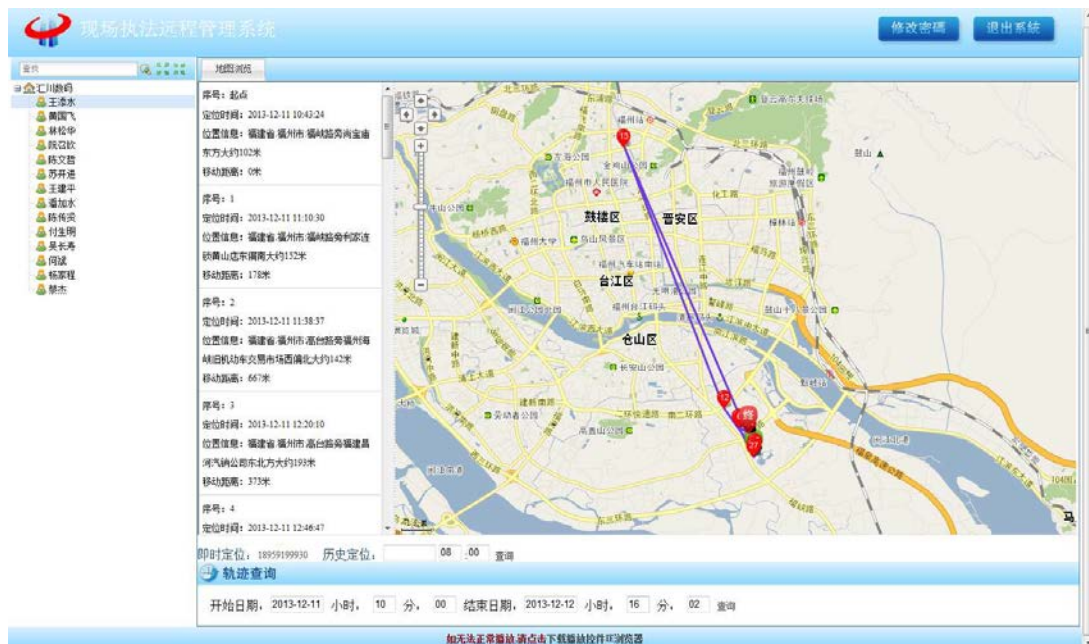


(图九)

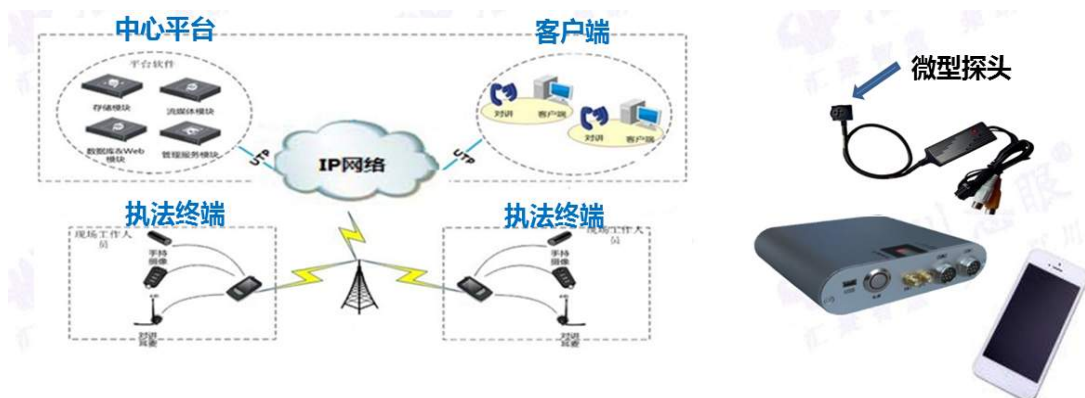
5、现场执法远程监管系统

传统的拍照取证容易遗漏掉很多有效的证据，且无法追溯和补充，甚至因为不配合、不确认或否定，造成证据失效。本系统采用 GPS 和手机基站定位技术定时读取执法终端在地图上的坐标并形成行动轨迹，执法人员可实时上传附带坐标、3G 号码、执法终端标识、时间的照片或视频到平台作为执法依据，具有体积小、重量轻、便携性，不受地域影响、使用灵活等特点，执法人员通过监管平

台远程查看实时画面或调阅历史记录，方便执法人员对施工现场进行公平性、安全性的远程全方位监管及定位，实现了对现场取证有据可查。



(图十)



(图十一)

## 6、现场见证取样远程管理系统

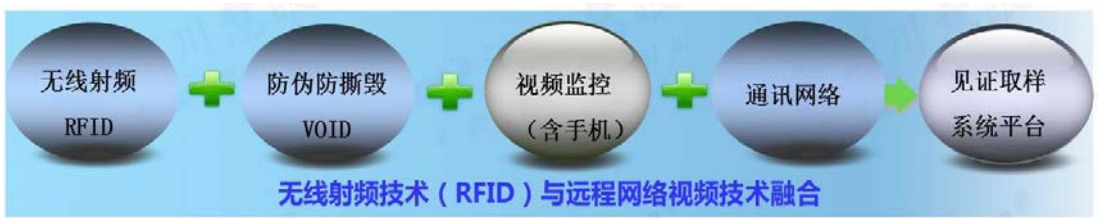
建材试件偷梁换柱、弄虚作假现象层出不穷，现场见证取样的建材试件与送检的建材试件是否一致无法保证。见证取样送检的目的是为了规范工程质量检测工作，杜绝弄虚作假，以确保工程质量检测工作的科学性、公正性和准确性。本系统实现了对建设工程建材试件的见证取样、试件标识过程进行远程监控，同时试件标识随同试件进行送检（标识破坏即自动失效），无需人员跟踪，保证现场见证取样与送检的建材试件一致，确保见证送检制度真正落实到位。



模式创新：通过信息化手段，运用物联网技术，对建设工程材料见证取样检测全过程进行动态、实时、全面追踪监控，实现数字化质量监督。



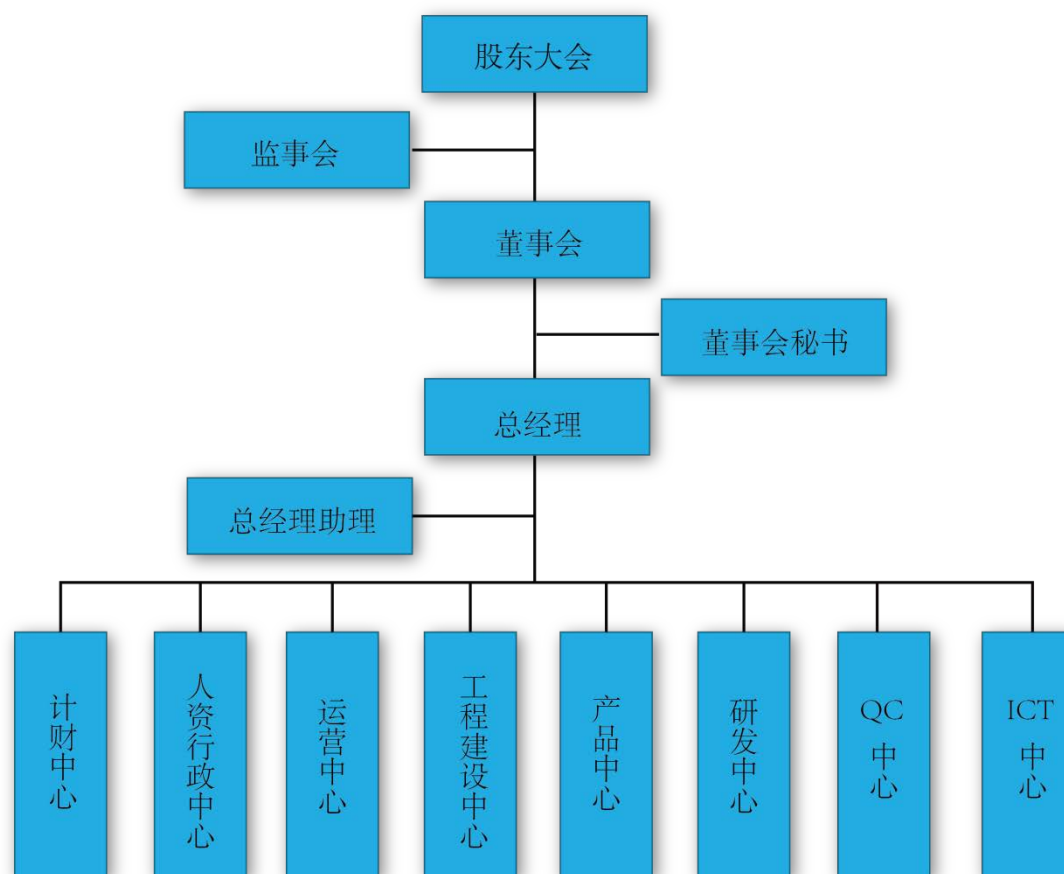
(图十二)



(图十三)

二、公司组织结构及业务流程

(一) 公司内部组织结构图



(图十四)

## (二) 公司各部门职责

公司共设置了 8 个部门，分别为计财中心、产品中心、运营中心、ICT 中心、研发中心、QC 中心、工程建设中心、人资行政中心。各部门的职责如下：

部门名称	部门职责
计财中心	健全财务管理，规避公司财务风险，满足公司发展的战略要求。
产品中心	用最经济及最有效的方法采购物资、生产设备以完成公司的经营计划。
运营中心	按公司经营计划要求完成项目受理数量目标及资金结算。
ICT 中心	对运营中心和工程建设中心提供维护及技术支持，以完成项目目标。
研发中心	研制、开发新产品，产品升级，产品功能完善，技术方案优化的任务。
QC 中心	设备的出入库检测，系统测试，CAD 绘衅，数据配置
工程建设中心	完成项目设计，交底，安装，维护，拆机等。
人资行政	公司日常行政事务管理，人事管理（招聘，培训，绩效，薪酬，员工

部门名称	部门职责
中心	关系管理）。

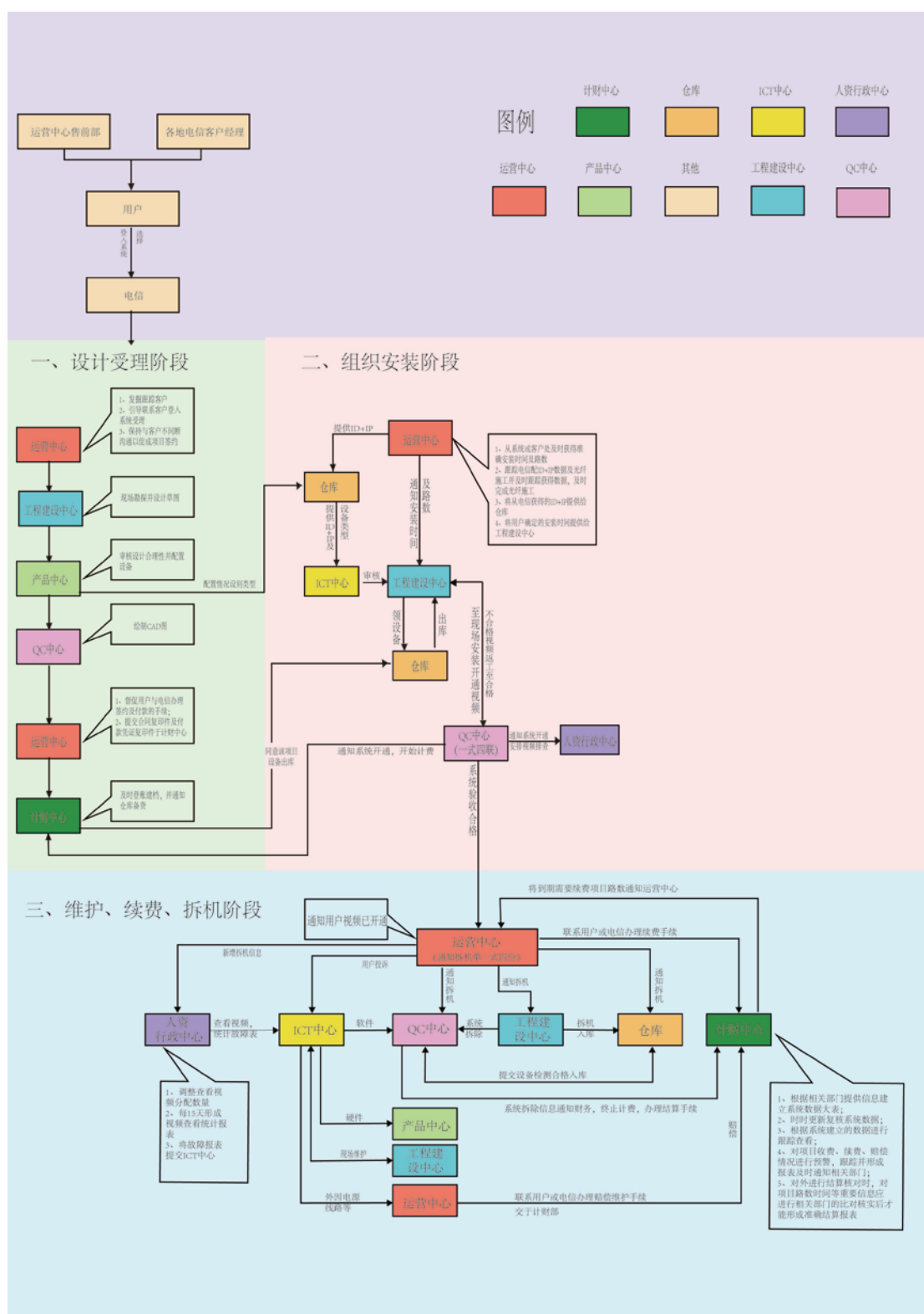
### （三）公司业务流程

公司致力于为客户提供信息技术服务，建立起了研发、生产、技术服务三位一体的经营模式。

目前公司盈利主要来自于向施工工地提供汇川远程智能监管平台的服务收入。汇川远程智能监管平台是一款突破传统监管方式的远程智能化管理系统，可实现远程智能测距、远程监控、管理人员及民工考勤远程管理、现场材料见证取样远程管理、现场执法远程管理、视频会议远程指挥调度管理等功能，有效解决目前质量、安全监管存在的管理人员少、调度困难、监管手段单一、效率低成本高、工程进度监管难等问题，有效消除质量管控、安全生产的过程隐患，实现高效、科学、透明的监督管理。公司与中国电信各地分公司签订合作协议，约定由中国电信各地分公司提供汇川远程智能监管接入所需的线路设施及其安装，并提供 3G 网络。由中国电信各分公司统一向用户收取使用费，收到用户款项后，扣除其应获得的部分，剩余部分分给公司。

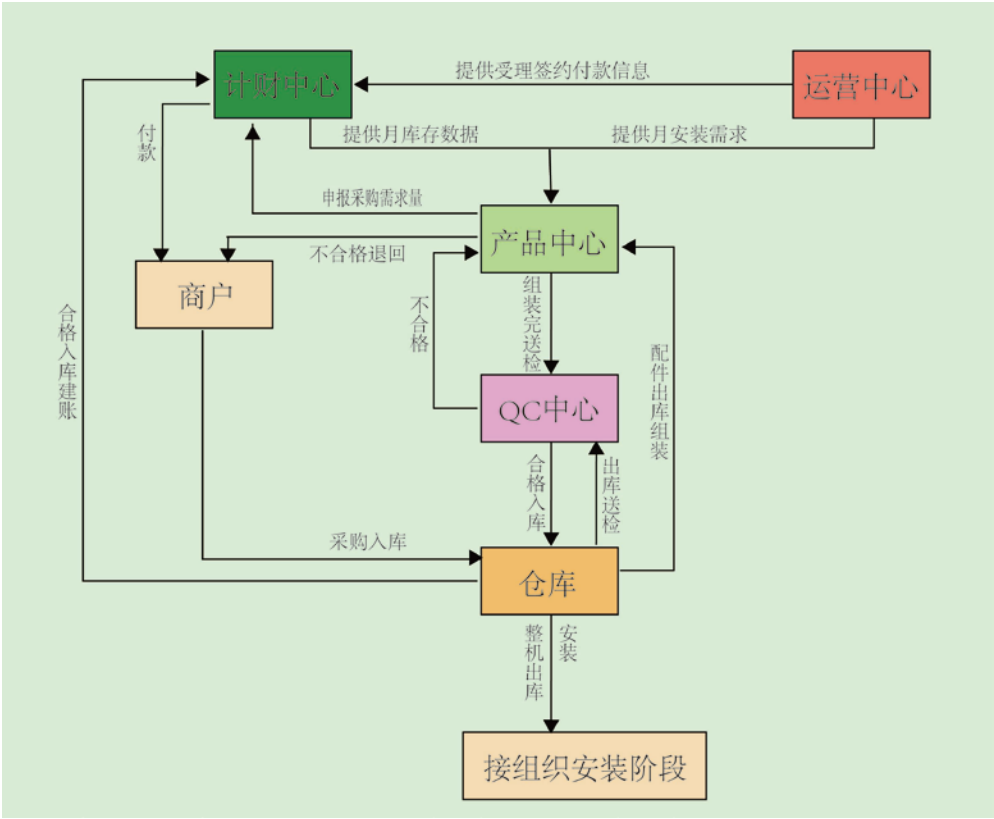
公司业务流程主要分为设计受理阶段、组织安装阶段、维护、续费、拆机阶段、计划、采购、生产、验收入库阶段，各流程如下图列示：

1、设计受理阶段、组织安装阶段、维护、续费、拆机阶段:



(图十五)

2、计划、采购、生产、验收入库阶段：



(图十六)

三、公司与业务相关的关键资源要素

(一) 公司主要产品和服务的技术含量

序号	产品名称	技术说明	该产品的技术优势
1	远程视频智能监控系统	系统由前端智能测距摄像机、巡航、长焦、可控等摄像机以及管理监控平台组成，该系统通过可远程操控的高精密云台、摄像机，对现场工程项目进行测	1、目前市面上所有的监控产品均无测量功能，本产品不但实现对目标物的观测，而且可以获得目标物的尺寸（尺寸是所有建设工程的至为重要属性）；

序号	产品名称	技术说明	该产品的技术优势
		<p>量、计算和监控，并进行存储和检索，实现智能化测量、监控和管理。</p> <p>远程测量：该系统利用智能测距摄像机和高清摄像机，通过管理平台可远程对施工现场进行精确监控测量，能计算三维空间内两点之间的距离，可标定任意点的三维坐标，通过观测点和激光点精准重合大大提高了测量的精准度，并可对采矿、边坡、基坑的作业面进行远程实时监控、并可进行表面扫描，能够快速将现场的信息转换成可以处理的数据，建立与现场相符的三维模型。系统融合了动态分析、激光扫描、远程网络视频监控等先进技术，可建立矿山从开采到闭矿、边坡基坑从开挖到成形的全过程技术档案，达到实际采挖图像、数据和采挖状态的高度一致，获得严密、客观、真实的数据，大大提高地质测量的精度，实现了真正的动态监管。</p>	<p>2、市面上的测量产品均无法进行远程操作，公司产品解决了行业一直未解决的问题，比如在北京可以通过系统对福州施工项目现场进行测量；</p> <p>3、目前公司使用的远程实时监控产品是专门为建设行业监管需求设计、定制的，市场上销售的普通产品无法满足要求。</p>

序号	产品名称	技术说明	该产品的技术优势
		<p>远程实时监控：1、利用巡航摄像机对钢筋等建材加工场施工情况进行实时监控，并可联网查看，并可根据预先设置好轨迹自动巡航扫描，减轻人员查看负担。2、利用长焦摄像机对施工电梯、塔吊的重要部件等进行实时监控并可联网查看，消除各种安全隐患。3、利用可控摄像机对各个建筑工地材料取样区进行监控并可联网查看，配合见证取样系统，防止试件弄虚作假。</p>	
2	远程网络考勤及身份识别系统	<p>该系统搭载高精度摄像机和感应器，利用高精度人脸识别技术，结合该公司的远程网络考勤系统，不仅可以快速进行人脸识别，还可实现考勤网络化异地精确管理，有效提高人员管理水平。</p> <p>在考勤系统中采用高精度人脸识别技术，对人脸进行扫描识别，自动筛选出一张面部信息最为清晰的人脸图像作为该人员的抓</p>	<p>通过系统可对分布在各地的考勤终端进行远程管理，目前市售产品均无此项功能，只能局域建网管理</p>

序号	产品名称	技术说明	该产品的技术优势
		<p>拍图像，并上传服务器比对，控制了冒名打卡的现象，其识别度高，识别迅速，有助于企业对员工考勤的管理。</p> <p>采用网络化异地管理，对于有多个分部的企业可通过分配权限来安排各地区的管理者，方便掌握异地员工的考勤情况，员工出差到外地分部时，可同步平台考勤数据，照常打卡考勤，实现异地同步考勤管理。</p> <p>提供webservice接口，支持二次开发（不受语言、平台限制），可轻松与其他系统对接（如 HR、ERP、OA、CRM）。</p> <p>考勤数据可自动导入考勤系统，按月按部门自动生成迟到早退旷工等异常考勤报表和出差加班报表。</p>	
3	现场执法远程管理系统	<p>该系统通过执法终端现场采集音视频并上传到平台，增加了执法人员现场执法的公平性、安全性，并可远程监管和定位。</p> <p>系统定位轨迹模块，可</p>	<p>市场上产品采集音视频等基本存储在终端上，执法过程结束后再导入计算机回放查看，本系统优势在于执法人员在执法的同时，有权限的人员如执法单位</p>



序号	产品名称	技术说明	该产品的技术优势
		<p>对管理人员的轨迹线路进行实时定位，其定位采用GPS 配合手机基站对执法人员携带的终端进行定位，在GPS 获取不畅的情况下，会自动转为基站定位，可设定时间间隔，定时读取该执法终端在地图上的坐标，按时间顺序把这些坐标点相互连接，形成轨迹。</p> <p>采用 3G 网络传输，可将现场拍摄的照片、音频、视频实时上传到管理平台，附带坐标、3G 号码、时间、可严谨地说明该照片是某位执法人员在某地实地拍摄。</p> <p>方便管理人员对执法现场进行远程全方位监管，实现了对现场取证有据可查，统一管理。</p>	<p>领导、指挥人员可以在异地登录系统，同步查看执法过程，随时确认执法地点。前端采集的采集音视频、定位信息存储在系统上。</p>
4	多方视频会议 远程指挥调度 管理系统	<p>该系统可通过有线或 3G 传输视频信号，利用公司现有远程视频管理平台，将各地会议室视频接入平台，并实现九宫格画中画功能，方便管理人员同步实时查</p>	<p>无线音视频传输结合视频监控平台和多方通话平台集成，解决了召开视频会议须到专用会议室问题。会场可随时移动</p>

序号	产品名称	技术说明	该产品的技术优势
		看多个会议视频画面，操控多个会议现场摄像头的转动、变焦、抓拍、录像等。系统结合现有视频监控平台和多方通话平台，用户只需通过互联网调用即可。无需另行搭建平台，节省了资金和时间，也方便客户使用。	
5	现场见证取样远程管理系统	系统包括试件芯片写入模块、试件样品收发模块、试件检测模块，使用无线射频技术与远程网络视频技术相结合，对建材试件的见证取样过程进行远程监控，防止建材试件偷梁换柱、弄虚作假，确保送检试样的唯一性。	
6	基于高精度云台的远程实时监控装置	<p>该项目通过在云台和监控设备上增加互联网模块，可对施工现场进行远程实时监控，并搭建互联网操控管理平台，实现了对设备的远程精确操控与管理，并已获得实用新型专利。</p> <p>基于高精度云台的远程实时监控装置设有远程监控和检测终端、控制平</p>	高精度云台和互联网操控管理平台结合，已获得实用新型专利

序号	产品名称	技术说明	该产品的技术优势
		台、监控客户端，控制平台通过网络语监控客户端连接，控制平台通过网络接入基于 ARM 的嵌入式系统装置而与远程监控系统和检测终端连接。基于高精密度云台的远程实时监控装置实现了对云台的远程精确操控与管理，能接受远程监控客户端通过摄像机对被测目标进行图像采集寻找目标点的指令，监控摄像机能通过定位指令精确瞄准目标点，能远程控制测距激光对目标进行测量。	
7	在非整平、对中、量高状态下实现三维空间测量的精密云台和方法	<p>该项目涉及一种在非整平、对中、量高状态下实现三维空间测角、测边、测三维坐标等策略的精密云台和方法，进而实现面积策略、体积测量等。</p> <p>该精密云台装置精密程度千分之 0.6，并已申请发明专利。通过传感器和编解码器，可自动获取相关数据，不用每次进行整平、对中、量高。</p> <p>通过云台上安装的控</p>	目前进行三维空间测量一般要满足测量仪器在整平、对中、量高状态，使用本精密云台和方法可省略此步骤。

序号	产品名称	技术说明	该产品的技术优势
		<p>制模块完成各种信号的编解码，可接受来自激光测量器所测得的至被检测目标点的距离数据；</p> <p>使用接收水平轴和垂直轴上精密光栅度盘，通过读数传感器传来的角度数据、接收的距离及角度数据进行函数计算，得出被测目标点的相对三维坐标值，进而可实现距离测量、角度测量、以及面积测量和体积测量等。</p>	
8	智能测距摄像机三维算法芯片	<p>通过智能测距摄像机芯片，只需选择任意标定物即可准确的获取出该标定物的三维坐标，并可测量三维空间的任意两点之间的距离，从而计算出标定物的长度、间距、面积、体积、位移尺寸等。</p> <p>三维芯片采用双光同轴方式，实现观测点和激光点精确重合，提高测绘精确度。</p> <p>三维芯片结合每次激光到待测物之间的距离和若干次激光发射期间光栅</p>	激光、角度测量算法与摄像机图像标定集成，市场上尚无此产品

序号	产品名称	技术说明	该产品的技术优势
		盘转动的角度，得到待测点的三维坐标	

## （二）主要无形资产情况

### 1、公司拥有的商标情况

根据公司提供的由中华人民共和国国家工商行政管理总局商标局颁发的《商标注册证》，截至本转让说明书签署之日，公司取得的商标情况如下所示：

商标名称	注册号	类别	核定使用商品	使用期限
汇川慧眼	第8942162号	第9类	条码读出器；电脑软件（录制好的）；计算机程序（可下载软件）；手提电话；摄像机；照相机（摄影）；测量装置；测距设备；距离记录仪；测距仪；测角器；教学仪器；遥控仪器。	2011.12.21-2021.12.20

### 2、公司拥有的著作权

截至本转让说明书签署之日，公司拥有中华人民共和国国家版权局审核的计算机软件著作权情况如下所示：

序号	软件名称	证书编号	开发完成日期	首次发表日期	取得方式	权利范围	登记号	权利保护期限
1	远程视频智能监控系统[简	软著登字第071033	2011.08.13	未发表	原始取得	全部权利	2014SR041092	2011.08.13-2060.12.31

	称: 视频监控系 统]V1.0	6 号						
2	施工现场 人员安全 认证系统 V1.0	软著登 字第 070983 2 号	2012.02. 13	未发表	原始 取得	全部 权利	2014SR04 0588	2012.02.1 3-2061.12. 31
3	民工考勤 及身份识 别系统 V1.0	软著登 字第 071043 8 号	2012.06. 18	未发表	原始 取得	全部 权利	2014SR04 1194	2012.06.1 8-2061.12. 31
4	远程网络 考勤系统 V1.0	软著登 字第 071014 6 号	2012.07. 17	未发表	原始 取得	全部 权利	2014SR04 0902	2012.07.1 7-2061.12. 31
5	现场执法 远程管理 系统[简 称: 执法系 统]V1.0	软著登 字第 071044 3 号	2013.05. 20	未发表	原始 取得	全部 权利	2014SR04 1199	2013.05.2 0-2062.12. 31
6	多方视频 会议远程 指挥调度 管理系统 [简称: 视频 会议系	软著登 字第 070994 5 号	2013.11. 13	未发表	原始 取得	全部 权利	2014SR04 0701	2013.11.1 3-2013.05. 20-2062.1 2.31

	统]V1.0							
7	福建省重点项目远程视频智能监控系统 V1.0	软著登字第 0710304 号	2013.12.15	未发表	原始取得	全部权利	2014SR041060	2013.12.15-2062.12.31

### 3、公司拥有的专利情况

#### (1) 公司已取得的专利权情况

截至本转让说明书签署之日, 公司持有的由中华人民共和国知识产权局核发的专利所有权情况如下:

序号	专利名称	证书号	专利号	专利类型	授权公告日	权利保护期限
1	基于双光同轴实现的远程测距系统及其测距激光点定位方法	第 1243416 号	2011102146822	发明专利	2013.07.31	2011.07.27-2031.10.26
2	基于激光与摄像机平行实现的远程测距系统测距激光点的定位方法	第 1324116 号	201110310624X	发明专利	2013.12.18	2011.10.09-2031.10.08
3	一种远程实时监控装置	第 2651189 号	2012202955013	实用新型	2013.01.16	2012.06.24-2022.06.23
4	建材试件远程识别	第	20122030	实用新型	2013.01.16	2012.06.27

	监控系统装置	2646434 号	47152			-2022.06.2 6
--	--------	--------------	-------	--	--	-----------------

## （2）公司正在申请的专利权情况

截至本转让说明书签署之日，公司正在申请的专利情况如下：

序号	发明创造名称	申请人	申请号	申请日期	案件状态
1	一种基于高精度云台的远程实时监控装置	汇川有限	20121020 76059	2012.06.24	驳回等复申请求
2	建材试件远程识别监控系统装置	汇川有限	20121021 54109	2012.06.27	等待实审提案
3	在非整平、对中、量高状态下实现三维空间测量方法	汇川有限	20131058 79345	2013.11.21	等待实审提案
4	视频摄像与激光测距仪同轴光电测量装置	汇川有限	20121039 63990	2012.10.17	一通出案待答复

## 4、财务软件

名称	入账时间	摊销年限	取得方式	账面原值	净值
用友软件	2014 年 6 月	5 年	购买取得	7,100.00	6,981.67

## （三）公司取得的资质证书情况



公司于 2014 年 9 月 25 日取得 ISO9001:2008 质量管理体系认证证书（证书号：USA14Q25188ROM）

#### （四）公司经营场所情况

截至本转让说明书签署之日，公司经营场所情况如下：

2011 年 6 月 16 日，汇川有限与福州鼓楼国有资产运营有限公司签订《房屋（场所）租赁合同》，承租位于福州市鼓楼区乌山西路北侧鼓楼科技商务中心大楼第九层，建筑面积约 978.70 平方米。租赁期限为五年（2011 年 6 月 18 日至 2016 年 6 月 17 日），租赁费用为第一年度、第二年度租金 46 元/m<sup>2</sup>/月；第三年度租金 51 元/m<sup>2</sup>/月；第四年度租金 53.5 元/m<sup>2</sup>/月；第五年度租金 56.2 元/m<sup>2</sup>/月。物业管理费标准为 3 元/m<sup>2</sup>/月。

#### （五）主要固定资产情况

公司的固定资产主要分为三大类，分别为仪器运营设备、运输设备、办公设备及家具，仪器运营设备主要是包括：智能测距摄像机、长焦摄像机、可控摄像机、巡航摄像机、固定枪式摄像机、无线 3G 球机、人脸考勤机，运输设备主要是汽车、电动车、自行车，办公设备主要是空调、电脑、打印机、办公桌、档案柜。公司固定资产不存在减值迹象，未计提固定资产减值准备。

固定资产折旧采用直线法，各类固定资产的折旧年限、残值率、年折旧率和成新率如下：

固定资产类别	预计使用年限	净残值率(%)	年折旧率(%)	成新率
仪器运营设备	3、5	5.00	31.67、19.00	81.00%
运输设备	5	5.00	23.75	76.26%
办公设备及家具	3、5	5.00	31.67、19.00	62.90%

其报告期末账面情况如下：

项目	原值	累计折旧	净值
仪器运营设备	5,975,686.97	1,135,554.90	4,840,132.07

运输设备	129,837.00	30,817.47	99,019.53
办公设备及家具	172,302.00	63,928.81	108,373.19
<b>合 计</b>	<b>6,277,825.97</b>	<b>1,230,301.18</b>	<b>5,047,524.79</b>

其中，运输设备为一辆小型普通客车，其具体情况如下：

车牌号码	车辆类型	品牌型号	使用性质	登记日期	获得方式
闽 A9180E	小型普通客车	别克牌 SGM6515ATA	非营运	2009.12.02	购买

## （六）员工情况

### 1、员工概况

截至本转让说明书签署之日，公司人员情况如下：

工作种类	人数	比例（%）
管理类	14	25.45
技术研发类	17	30.91
业务类	12	21.82
人资行政类	6	10.91
财务类	6	10.91
<b>合计</b>	<b>55</b>	<b>100.00</b>

年龄结构	人数	比例（%）
20-30 岁	41	74.55
31-40 岁	10	18.18
40 岁以上	4	7.27
<b>合计</b>	<b>55</b>	<b>100.00</b>

教育程度	人数	比例（%）
本科	18	32.73
大专及以下	37	67.27
<b>合计</b>	<b>55</b>	<b>100.00</b>

### 2、公司劳动用工和社会保障情况

截至 2014 年 7 月 31 日，公司共有在册员工 55 人，除 3 名人员签订劳务合同（1 人为退休返聘，2 人为兼职）外，公司与员工均签订了书面劳动合同；公司为 35 名员工缴纳社保，17 人因 7 月份刚入职尚未完成社保办理手续。

截至本转让说明书签署之日，公司尚未完成职工住房公积金缴纳工作。实际控制人郑文出具的《承诺函》，如因公司违反住房公积金的相关规定而被主管部门要求补缴或受到任何行政处罚，或因员工追索而被相关部门判令赔偿的，由实际控制人无偿代为赔偿或补偿，并承担公司因此收到的任何损失或处罚。

#### 四、公司的具体业务情况

##### （一）公司收入结构

项目	2014 年 1-6 月份	2013 年	2012 年
营业收入	10,762,010.56	12,443,505.66	2,766,358.93
视频开通监控服务收入	10,762,010.56	12,443,505.66	2,766,358.93

公司报告期内均为汇川远程智能监管平台的视频开通监控服务收入。

汇川远程智能监管平台是一款突破传统监管方式的远程智能化管理系统，可实现远程智能测距、远程监控、管理人员及民工考勤远程管理、现场材料见证取样远程管理、现场执法远程管理、视频会议远程调度管理等功能，有效解决目前质量、安全监管存在的管理人员少、调度困难、监管手段单一、效率低成本高、工程进度监管难等问题，有效消除质量管控、安全生产的过程隐患，实现高效、科学、透明的监督管理。

报告期内 2014 年 1-6 月、2013 年度、2012 年度收入分别为 10,762,010.56 元、12,443,505.66 元、2,766,358.93 元。2012 年公司处于起步阶段，主营业务收入主要来自于中国电信股份有限公司福州分公司；2013 年公司在研发成功智能测距摄像机后，业务扩充迅速，拓展至厦门、泉州、罗源、西藏等地，因此收入明显增加；2014 年公司在维持原有市场业务量的基础上，继续扩大业务范围，导致收入增加。

##### （二）公司前五名客户情况

公司 2014 年 1-6 月、2013 年度、2012 年度前五名客户情况如下：

客户名称	2014 年 1-6 月	占比（%）
中国电信股份有限公司福州分公司	4,265,347.37	39.63
中国电信股份有限公司厦门分公司	4,265,309.67	39.63

客户名称	2014 年 1-6 月	占比 (%)
中国电信股份有限公司福建省分公司	1,513,202.05	14.06
中铁七局集团有限公司西藏山南地区扎囊大桥新建工程 A 标段项目经理部	293,650.49	2.73
中铁五局集团有限公司西藏山南地区扎囊大桥新建工程 B 标段项目经理部	292,054.37	2.71
合计	<b>10,629,563.95</b>	<b>98.76</b>

客户名称	2013 年度	占比 (%)
中国电信股份有限公司厦门分公司	5,478,244.17	44.02
中国电信股份有限公司福州分公司	4,875,435.17	39.18
中国电信股份有限公司福建省分公司	819,990.29	6.59
中铁七局集团有限公司西藏山南地区扎囊大桥新建工程 A 标段项目经理部	244,708.74	1.97
中铁五局集团有限公司西藏山南地区扎囊大桥新建工程 B 标段项目经理部	243,378.64	1.96
合 计	<b>11,661,757.01</b>	<b>93.72</b>

客户名称	2012 年	占比 (%)
中国电信股份有限公司福州分公司	2,766,358.93	100.00
合 计	<b>2,766,358.93</b>	<b>100.00</b>

### 1、客户依赖情况

报告期内，公司的客户相对集中，2014 年 1-6 月、2013 年度、2012 年度，公司前五大客户销售收入占其总销售收入的比例均高于 93.72%。公司成立以来，公司的盈利模式为由中国电信各分公司统一向用户收取使用费，收到用户款项后，扣除其应获得的部分，剩余部分分给公司，与中国电信各分公司的合作关系融洽，该等合作关系在一定期限内将持续存在。

在报告期内公司在福建地区主要与中国电信股份有限公司开展业务合作，使用其电信网络传输数据。报告期内公司分别与电信福建分公司、电信福州分公司、电信罗源分公司、电信厦门分公司（以下统称“电信分公司”）签有业务合作协议。

（1）汇川科技、电信分公司及用户的业务合作、服务模式为：

1) 汇川科技与电信分公司签订业务合作协议，约定共同开展远程智能监管业务；

2) 汇川科技与电信分公司均可独立拓展服务对象，开发服务用户、市场；

3) 无论汇川科技还是电信分公司拓展的服务用户，均由电信分公司与其签订服务协议；

4) 电信分公司向汇川科技提供远程智能监管接入所需的光纤设备设施及其安装或提供 3G/4G 无线网络；

5) 汇川科技直接向服务对象提供远程智能监管服务；

6) 用户出现技术问题，首先由汇川科技负责受理，如果是远程智能监管设备及系统问题，由汇川科技予以处理；如果是电信光纤网络等问题，则汇川科技将问题转交电信分公司，并由电信分公司负责处理；

7) 用户根据其 与电信分公司签订的服务协议，统一向电信分公司定期支付服务费用。电信分公司收到用户缴纳的服务费用之后，再根据电信分公司与汇川科技的约定，扣除电信分公司的电信网络资费后，将属于汇川科技部分的服务费用转交给汇川科技。

(2) 公司与上述电信分公司签订合作协议的原因如下：

1) 公司产品服务的对象主要是各建设、监理单位，分布区域广泛，与电信分公司合作并统一使用其电信网络有利于公司委托电信分公司代为收取服务费用，降低公司运营成本。

2) 公司处于成长期，目前的业务、用户主要集中在福建地区，特别是福州、罗源、厦门；电信分公司的通讯设施良好、稳定，能为公司的用户提供持续稳定的服务。

3) 电信福建分公司、电信福州分公司、电信罗源分公司、电信厦门分公司在利用公司的远程视频智能监控系统、远程网络考勤系统系统，拓展其电信增值业务，需要公司的产品和服务以配合其业务的推广。公司与电信福建分公司、电信福州分公司、电信罗源分公司、电信厦门分公司系一种相互合作关系。

4) 电信分公司在我国电信服务市场具有良好的商业信誉，履行业务合作的能力高，违约风险低，利于公司长期稳定开展业务。

综上，公司只是基于用户收费方式便捷、易于统一管理等原因，选择上述业务服务模式。公司的用户、服务对象为各建设、监理单位，而不是电信分公司，电信分公司属于公司的合作伙伴即网络提供商。公司目前已经与中国联合网络通讯集团有限公司等其他电信公司开展业务合作，以拓展业务合作模式。公司对电信分公司不存在重大依赖。

## 2、公司董事、监事、高级管理人员和主要技术人员持股情况

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、主要关联方或持有公司5%以上股份的股东均未在前五名客户中占有权益。

### （三）公司前五名供应商情况

公司2014年1-6月、2013年度、2012年度前五名供应商情况如下：

供应商名称	2014年1-6月	
	金额（元）	占比（%）
常州大地测绘科技有限公司	645,450.00	24.03
杭州海康威视数字技术股份有限公司福州分公司	623,015.00	23.20
福州福友汽车配件有限公司	288,850.00	10.76
福州开发区鸿发光电子技术有限公司	213,115.00	7.94
山东卡尔电气股份有限公司	149,520.00	5.57
合计	<b>1,919,950.00</b>	<b>71.49</b>

供应商名称	2013年度	
	金额（元）	占比（%）
常州大地测绘科技有限公司	1,408,000.00	25.39
福州开发区鸿发光电子技术有限公司	905,965.00	16.34
福州新天地电子科技有限公司	681,040.00	12.28
山东卡尔电气股份有限公司	477,080.00	8.60
常州康达通用电气股份有限公司	225,700.00	4.07
合计	<b>3,697,785.00</b>	<b>66.68</b>

供应商名称	2012年度	
	金额（元）	占比（%）

山东卡尔电气股份有限公司	544,400.00	44.76
常州大地测绘科技有限公司	182,500.00	15.00
福州安居劳务服务有限公司	144,223.85	11.86
天津世达安电子科技发展中心	86,000.00	7.07
福州开发区鸿发光电子技术有限公司	48,450.00	3.98
<b>合计</b>	<b>1,005,573.85</b>	<b>82.67</b>

### 1、供应商依赖情况

报告期内，目前公司采购主要为工地项目安装使用的材料，主要有工程材料（如线材等）、成型设备、自主设备生产，以满足工地项目运营需求。自主设备（智能测距摄像机）生产，其中机械、铸件、电子设备等委托加工定制，与定作方签定委托加工合同，签定保密条款，定作方根据设计图纸加工生产。

报告期内，公司各供应商占采购占比均不超过 45.00%，公司需要的材料和设备在市场上有较多可供选择的供应商，不存在供应商依赖情况。

### 2、公司董事、监事、高级管理人员和主要技术人员持股情况

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、主要关联方或持有公司 5%以上股份的股东均未在前五名供应商中占有权益。

## （四）对持续经营有重大影响的业务合同及履行情况

### 1、销售合同

报告期内正在履行所有的销售合同（框架性协议）如下：

编号	企业名称	合同名称	合同内容	标的金额	签订日期	履行情况
1	电信福建分公司	《福建省建设工程远程智能监管系统合作协议》	电信福建分公司负责提供全球眼视频服务器、传输线路、全球眼平台服务等，汇川有限负责提供长焦/巡航摄像机、可控摄像机、固定式摄像机、部分测距摄像机及设备安装、调试、维护服务。	根据双方提供设备情况，按比例分成。	2011 年 5 月 17 日，协议有效期为五年	正在履行
2	电信福州	《2013 年	双方在福建省建设行业内开	根据双方	2013 年 5 月	正在履行

	分公司	福州市建设工程远程智能监管系统合作协议》	展“建设工程远程智能监管系统”项目的推广工作。向客户提供全租用型“全球眼”服务。	提供设备情况，按比例分成。	8 日，有效期为五年。	
3	西藏扎囊大桥新建建设工程项目办及中铁七局扎囊大桥 A 标项目部	《西藏扎囊大桥 A 标建设工程工地远程智能监控业务服务协议》	为西藏扎囊大桥 A 标建设工程提供建设工程远程监控系统，对施工现场建设工程进行远程监控管理服务。	第一年服务费为 604921 元，第二年起服务费为每月 33476 元。	2013 年 8 月 5 日，有效期至项目结算完毕后终止。	正在履行
4	西藏扎囊大桥新建建设工程项目办及中铁七局扎囊大桥 B 标项目部	《西藏扎囊大桥 B 标建设工程工地远程智能监控业务服务协议》	为西藏扎囊大桥 B 标建设工程提供建设工程远程监控系统，对施工现场建设工程进行远程监控管理服务。	第一年服务费为 601632 元，第二年起服务费为每月 33249 元。	2013 年 8 月 5 日，有效期至项目结算完毕后终止。	正在履行

## 2、采购合同

报告期内重大采购合同如下表，认定为重大的标准为合同含税金额超过人民币 30 万元：

序号	交易对象	采购内容	交易金额	签订时间	履行情况
1	常州大地测绘科技有限公司	免棱镜测距头、绝对编码测角系统	600,000	2013.05.14	履行完毕
2	常州大地测绘科技有限公司	免棱镜测距头、绝对编码测角系统	600,000	2013.11.26	履行完毕
3	常州大地测绘科技有限公司	免棱镜测距头、绝对编码测角系统	360,000	2013.09.22	履行完毕
4	常州大地测绘科技有限公司	免棱镜测距头、绝对编码	307,500	2014.08.01	履行完毕



		测角系统			
5	常州大地测绘科技有限公司	免棱镜测距头、绝对编码测角系统	300,000	2014.03.05	履行完毕

### 3、租赁合同

出租方	承租方	租赁期限	租赁费用	履行情况
福州市鼓楼国有资产运营有限公司	福建汇川物联网技术科技股份有限公司	租赁期限为五年（2011年6月18日至2016年6月17日）	租赁费用为第一年度、第二年度租金46元/m <sup>2</sup> /月；第三年度租金51元/m <sup>2</sup> /月；第四年度租金53.5元/m <sup>2</sup> /月；第五年度租金56.2元/m <sup>2</sup> /月。物业管理费标准为3元/m <sup>2</sup> /月。	正在履行

## 五、公司商业模式

公司致力于物联网应用的研究与推广，业务链条上侧重于研发和销售活动；业务范围上立足于原有技术、经验与业务拓展相关的产品及服务；产品偏向非通用型，定制化特点鲜明。

### （一）盈利模式

公司致力于为客户提供信息技术服务,目前公司盈利主要来自于向建设工地提供汇川远程智能监管平台的服务收入。汇川远程智能监管平台是一款突破传统监管方式的远程智能化管理系统,可实现远程智能测距、远程监控、管理人员及民工考勤远程管理、现场材料见证取样远程管理、现场执法远程管理、视频会议远程指挥调度管理等功能,有效解决目前质量、安全监管存在的管理人员少、调度困难、监管手段单一、效率低成本高、工程进度监管难等问题,有效消除质量管控、安全生产的过程隐患,实现高效、科学、透明的监督管理。公司与中国电信各地分公司签订合作协议,约定由中国电信各地分公司提供汇川远程智能监管接入所需的光纤线路设备设施及其安装,或提供3G、4G无线网络。由中国电信各分公司统一向用户(最终用户为建筑行业施工方,如厦门市英泰富房地产有限公司、厦门龙湖恒嘉置业有限公司等)收取使用费,收到用户款项后,扣除电信各分公司应收取的线路建设、运营应获得的费用,剩余部分分给汇川科技。

### （二）采购模式

目前公司采购主要为工地项目安装使用的材料，主要有工程材料（如线材等）、成型设备、自主设备生产，以满足工地项目运营需求。项目实施前由研发部门进行方案拟定、产品选型、测试、定制开发等，提出需求，采购部门实施。工程材料与成型设备主要市场直接采购，较易满足需求。自主设备（智能测距摄像机）生产，其中机械、铸件、电子设备等委托加工定制，与定作方签定委托加工合同，签定保密条款，定作方根据设计图纸加工生产。

汇川远程智能监管平台包括智能测距摄像机、长焦摄像机、巡航摄像机、可控摄像机、人脸考勤机等硬件设备。其中，智能测距摄像机是公司拥有多项自主知识产权的产品，它的机械、铸件、电子设备等委托加工定制，与定作方签定委托加工合同，签定保密条款，定作方根据设计图纸加工生产。其他设备根据客户需求，直接向市场采购。

### （三）研发模式

研发实力是公司实施服务质量的重要保障。公司专门成立研发中心负责研发工作，核心技术人员均有专业领域丰富的技术研发经验。研发中心由研发技术体系、研发管理制度、研发质量保证体系组成。具体包括项目评估管理、控制管理、配置管理、质量管理、风险控制、项目总结等管理规范说明。企业对建筑、交通、地铁，地质灾害，仓储，矿山、港口、森林、军事等领域的需求进行调研，根据各个领域的需要进行可行性分析、立项、系统需求分析、系统设计分析，对目标系统进行开发、编码自测、系统集成、系统测试、系统试验试用、系统定型和系统实施生产等。公司重视研发规划制定、研发项目管理、研发资金投入、研发团队建设及研发成果转化等体系建设方面工作，已逐步形成了一套成熟高效的研发和新体系，公司的研发中心可以确保适应公司业务的发展需要。

## 六、公司所处行业情况、风险特征及公司在行业所处地位

### （一）公司所处行业基本情况

#### 1、行业监管体制和有关政策

##### （1）行业监管体制

所属行业：根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订版），公司所处行业是软件和信息技术服务业（I65）。按照国家统计局发布的《国民经济行业分类GB/T 4754-2011》，公司所处行业为软件和信息技术服务业（I65）。经营范围：物联网技术研发、应用，电子数码安装维修，电子数码产品，电脑及配件，软硬件开发及技术服务，数码产品组装，通讯设备及相关产品的批发与零售，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

软件和信息技术服务业的行政主管部门是国家工业和信息化部，其主要职能为：研究拟定国家信息产业发展战略、方针政策和总体规划；拟定本行业的法律、法规，发布行政规章；组织制订行业的技术政策、技术体制和技术标准等。工信部在信息化方面的职责主要包括：指导推进信息化工作，协调信息化建设中的重大问题，协助推进重大信息化工程；指导协调电子政务和电子商务发展，协调推动跨行业、跨部门的互联互通；推动重要信息资源的开发利用、共享；促进电信、广播电视和计算机网络融合；承办国家信息化领导小组的具体工作。

软件行业的行业自律组织是中国软件行业协会及各地方协会、各领域分会，其主要职能为受信息产业主管部门委托，对各地软件企业认定机构的认定工作进行业务指导、监督和检查，并负责软件产业的市场研究、信息交流、咨询评估、行业自律、政策研究等方面的工作。

目前，我国软件企业认证、软件产品登记、软件著作权登记和专利权申报登记管理的具体情况是：

软件企业认证的主管部门是工业和信息化部。工业和信息化部会同国家发改委、科技部、国家税务总局等有关部门制定软件企业认证标准，软件企业的认证和年审由经上级信息产业主管部门授权的地（市）级以上的软件行业协会或相关协会具体负责，先由行业协会初选，报经同级信息产业主管部门审核，并会签同级税务部门批准后正式公布。同时，工业和信息化部根据行业协会的工作实绩，也授权部分行业协会作为其所在行政区域内的软件企业认定机构。

软件产品登记的业务主管部门是工业和信息化部。省、自治区、直辖市及计划单列市软件产业主管部门依法负责本行政区域内软件产品的登记、报备和管理

工作。省、自治区、直辖市及计划单列市软件产业主管部门委托所在地的软件产品登记机构，负责软件产品登记申请的受理和审查。

软件著作权登记的业务主管部门是国家版权局中国版权保护中心和中国软件登记中心。专利权申报登记管理的部门是国家知识产权局专利局。

## (2) 行业有关政策

序号	发文单位	发文日期	文件编号	文件名称
1	国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、安全监管总局七部委	2009 年 12 月 14 日	发改投资【2009】3183 号	《关于加强重大工程安全质量保障措施的通知》
2	国务院	2010 年 7 月 19 日	国发【2010】23 号	《国务院关于加强企业安全生产工作的通知》
3	福建省人民政府安全生产委员会	2012 年 8 月 10 日	闽安委【2010】12 号	《关于认真学习和贯彻落实〈国务院关于加强企业安全生产工作的通知〉的通知》
4	福建省住房和城乡建设厅	2010 年 9 月 14 日	闽建建【2010】50 号	《福建省关于施工现场推行建筑施工安全文明标准化的通知》
5	福建省住房和城乡建设厅	2011 年 9 月 23 日	闽建建【2011】51 号文件	《福建省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工现场启用重大危险源远程监控系统的通知》
6	厦门市建设与管理局	2012 年 8 月 10 日	厦建工【2012】103 号	《转发福建省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工现场启用重大危险源远程监控系统的通知》
7	厦门市建设工程质量安全监督站	2012 年 9 月 27 日	厦门市建设工程质量安全监督网 2012 年 10 月 19 日通知	《关于启用“重大危险源远程监控系统”相关事项的通知》

序号	发文单位	发文日期	文件编号	文件名称
8	福州市城乡建设委员会	2012 年 10 月	福州市城乡建设委员会网站 2012 年 11 月 6 日通知	《福州市建设工程远程动态监管平台实施细则（试行）》
9	福州市人民政府办公厅	2012 年 10 月 28 日	榕政办【2012】232 号	《福州市人民政府办公厅转发<福州市建设工程远程动态监管平台实施细则（试行）的通知>
10	福建省住房和城乡建设厅	2012 年 7 月 27 日	闽建建函 [2012]76 号	转发中国电信福建分公司关于明确“重大危险源和工程质量远程监控系统”受理流程的通知
11	福建省住房和城乡建设厅	2014 年 10 月 17 日	闽建建 [2014]42 号	关于建立建设工程责任主体质量安全黑名单制度的通知
12	福建省工程建设质量安全协会	2014 年 8 月 28 日	闽建质安协（2014）39 号	关于进一步创建福建省“闽江杯”优质工程奖工程备案登记工作的通知
13	中国电信股份有限公司厦门分公司	2012 年 8 月 30 日	厦门电信给厦门市质量监督站	关于明确“重大危险源和工程质量远程监控系统”受理流程的函
14	中国电信股份有限公司福建分公司	2012 年 7 月 2 日	中电信闽函【2012】35 号	关于明确“重大危险源和工程质量远程监控系统”受理流程的函
15	福建省住房和城乡建设厅	2012 年 11 月 22 日	闽建【2012】14 号	关于规范全省建筑工程施工许可和竣工验收备案办理的若干意见
16	福建省住房和城乡建设厅	2013 年 4 月 10 日	闽建建函 [2013]51 号	关于重大危险源监控系统安装合同应附视频注册确认单的通知
17	国家财政部、安全监管总局	2012 年 2 月 14 日	财企【2012】16 号	《财政部 安全监管总局关于印发<企业安全生产费用提取和使用管办法>的通知

序号	发文单位	发文日期	文件编号	文件名称
18	中华人民共和国住房和城乡建设部	2012年3月6日	住房和城乡建设部 建质【2012】32号	《关于转发财政部、安全监管总局〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》
19	福建省住房和城乡建设厅	2012年5月8日	闽建建【2012】16号	《关于执行〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》

在上述相关文件中，国家发展和改革委员会、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、铁道部水利部、国家安全生产监督管理总局在2009年12月14日联合发布的发改投资[2009]3183号《关于加强重大工程安全质量保障措施的通知》，通知中第三款第五条规定，要求“建立施工实时监测和工程远程监控制度。建设单位应委托独立的第三方监测单位，对工程进展和周边地质变形情况等进行监测、分析并及时采取防范措施。建立工程远程监控网络系统，接收并及时分析处理施工现场信息，强化工程安全质量的信息化管理”。2011年9月23日，福建省住房和城乡建设厅下发闽建建【2011】51号文《关于房屋建筑和市政基础设施工程施工现场启用重大危险源远程监控系统的通知》，通知中规定“为有效防范和遏制安全质量事故尤其是重特大事故的发生，根据国务院《关于进一步加强企业安全生产工作的通知》(国发[2010]23号)、国家发改委等七部委《关于加强重大工程安全质量保障措施的通知》(发改投资[2009]3183号)、省政府安委会《关于认真学习和贯彻落实〈国务院关于进一步加强企业安全生产工作的通知〉的通知》(闽安委[2010]12号)等文件精神，经会省发改委、安监局同意，决定在房屋建筑和市政基础设施工程施工现场启用重大危险源和工程质量远程监控系统。”上述均为对公司业务具有支持性的政策，一系列政策的出台给公司业务发展带来了良好、稳定的市场环境。

## 2、行业发展概况及前景

公司研发的产品专注于物联网行业，物联网是指通过各种信息传感设备，实时采集任何需要监控、连接、互动的物体或过程等各种需要的信息，与互联网结

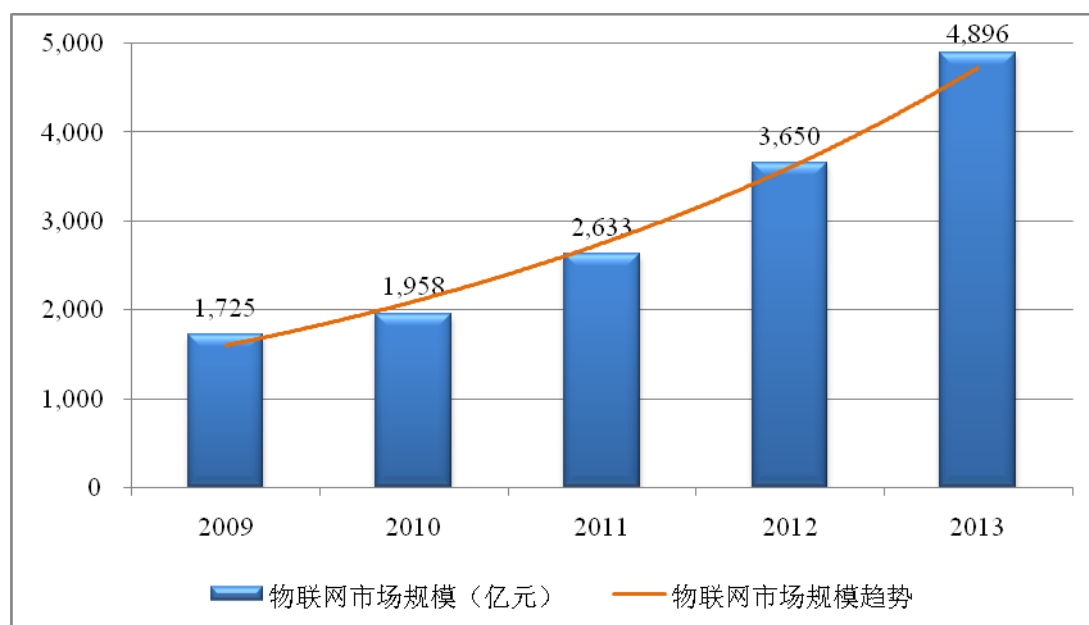
合形成的一个巨大网络目前生产的产品大量用于智能监控领域。公司专注于精密云台制造、自动化控制、数码技术、信息智能化管理系统的研发、生产、服务，在物联网的三个基本层次中属于应用层。

目前监控领域的系统平台已初具规模，国内监控管理体系的标准化正逐步形成，国家监控管理领域已从基础设施建设阶段过渡到应用服务体系建设阶段，监控领域信息化的发展重心从也从搭建基础平台转移到深化应用、资源系统的高度集成的关键时期。

随着我国城镇化进程加快推进，城镇基础设施建设升级，工程建设的规模在不断扩大，工程质量和安全生产问题变得越来越突出，对质量安全管理的要求向着及时性、有效性、规范性、科学性方向发展也变得日益迫切。为了预防和减少质量安全生产事故的发生，提高企业自主管理意识和管理水平、以及政府质量安全主管部门事故应急预警能力，智能监控行业进入全面发展时期。

公司在物联网三个基本层次中属于应用层。从技术架构上来看，物联网可分为三层：感知层、网络层和应用层。感知层由各种传感器以及传感器网关构成，包括温度传感器、湿度传感器、二维码标签、摄像头、GPS等感知终端。它是物联网识别物体、采集信息的来源，其主要功能是识别物体，采集信息。网络层由各种私有网络、互联网、有线和无线通信网、网络管理系统和云计算平台等组成，负责传递和处理感知层获取的信息。应用层是物联网和用户的接口，它与行业需求结合，实现物联网的智能应用。

目前物联网被正式列为国家重点发展的战略性新兴产业之一。物联网产业具有产业链长、涉及多个产业群的特点，其应用范围几乎覆盖了各行各业。我国物联网应用总体上处于发展初期，许多领域积极开展了物联网的应用探索与试点，但在应用水平上与发达国家仍有一定差距。我国已形成基本齐全的物联网产业体系，部分领域已形成一定市场规模。2013年，国内物联网市场规模达到4,896亿元，同比增长34.1%，预计到2015年市场规模将达到7000亿元，年复合增长率超过30%，（资料来源：《物联网白皮书（2014）》，工业和信息化部研究院》）市场前景超过计算机、互联网、移动通信等市场。2009年至2013年，我国物联网市场规模情况如下图：



公司在业内树立了良好的口碑，其技术实力、服务质量已得到各行业客户的认可，公司与客户形成了长期稳定的合作关系。汇川远程视频智能监管系统的独创性在视频监控行业应用推广中独树一帜，可广泛应用于建筑、交通、地铁，地质灾害，仓储，矿山、港口、森林、军事等领域，是物联网技术在行业应用中革命性的创新。

2011年福建省住房和城乡建设厅经福建省发改委、福建安监局批准，决定在房屋建筑和市政基础设施工程施工现场启用重大危险源和工程质量远程监控系统，要求监控视野实时覆盖工地每个单位工程所有结构主体操作面，安全通道、工程人员、材料主要出入口，材料堆场、制作加工场、民工宿舍、基坑、人货梯、塔吊等重点部位运行状况实时监控的要求。目前汇川远程视频智能监管系统与福建省住建厅系统对接，实现工程项目从报监到竣工整个过程的全面信息化管理。公司的业务发展空间巨大。

### 3、与行业上下游的关系

信息技术服务业其上游行业主要是电子行业、计算机及监控设备提供行业，下游客户主要为系统软件、支撑软件的软件供应商和设备的硬件供应商。



上游操作系统、数据库、中间件、硬件设备的技术更新和产品升级可以提高管理软件产品的性能、增强产品的安全性，进而带动信息技术服务行业的发展。由于上游IT技术及设备供应市场较为成熟，且竞争格局较为稳定，行业发展受上游制约不大。

信息技术服务业的下游客户主要为建筑、交通、市政、地铁、燃气、矿山等各行业的企业及政府监管部门。随着我国各行业信息化进程的不断推进，行业的内生需求不断增长。另外，下游行业需求的迅速扩大有利于本行业的持续发展，业内一批技术领先、资金实力雄厚、行业经验丰富的企业将会日益提升自身的话语权及对下游客户的议价能力，不断提升自己的行业地位和盈利能力空间。

#### 4、行业壁垒

对于信息技术行业而言，行业的准入壁垒主要体现在以下几个方面：

##### （1）资质及资本规模壁垒

我国对从事软件开发、系统集成及相关信息技术服务的企业有计算机信息技术资质、软件企业认证、ISO9000和CMMI等资质认证，这些行业资质等级代表着企业的行业经验、专业技术水平、质量管理水平和综合实力。政府及各行业企业客户在对硬件设备、软件产品、应用系统、信息技术外包服务等进行采购时，通常采用招投标方式进行。客户在进行招标时，通常会对投标企业的资质、认证及资本规模等因素进行综合考量，以评价企业的综合实力。一些业务单一、资质不多、资本规模较小的企业难以取得较大的订单，对业务开展造成了一定障碍。另外，在系统集成业务中，客户通常涉及大量的硬件设备采购，按照行业通行惯例，通常需要软件及系统集成服务供应商提前垫资。对于政府、电信、金融、电力等行业的大型系统集成项目，由于计算机、网络等硬件设备通常采购数量较多，金额较大，一些资金规模较小的软件及信息服务企业难以支撑，在项目取得上不具备优势，因此在一定程度上也阻碍了企业的发展。

##### （2）技术与人才壁垒

信息技术行业属于知识密集型行业，其显著特点是技术壁垒高，行业技术与应用更新快，基本上每隔2-3年就会产生一次较大的技术革新。在未来数年的行

业市场中，技术发展很快，且愈加成熟，产品的技术含量也将成为商家竞争的更重要因素。同时还需利用其它行业（机械、建筑等）技术，实现技术融合。改变固有的思维模式，以适应各类需求（尤其是个性化需求）也是发展技术的着眼点。数据化、网路化、智能化、兼容性、稳定性、扩展型始终是技术发展的大方向。同时技术的简易、操作的方便有事对技术发展的又一要求。其技术焦点越来越多地集中于网络集成一体化方案。这就是多个系统合用一单独平台，跨平台共享数据库，而单独设计的独立系统及其单配的各种制约将会很快的退出历史舞台。技术人员不仅要掌握需求分析、系统设计、数据库建模、程序设计、代码测试等软件工程技术，还需要不断对新涌现的技术与应用进行知识更新以适应行业的快速发展，诸如移动应用开发、开放平台、云计算等。而传统的工程监控领域又需要企业多年的行业细分领域的经验积累，才能通过科技改造传统行业，将信息化技术和传统的行业经验管理资源进行配置整合优化并合理布局，才能把握行业技术创新给企业未来带来的发展机遇。

### （3）行业经验及客户粘性壁垒

信息化工程监管领域要求企业不仅要有软硬件与信息技术方面的技术知识，还要熟悉建筑，安防等细分领域的专业管理经验，只有融合这两方面的经验与知识才能做好工程监管领域的信息化管理。

工程监管领域行业用户多为政府监管部门及规范性企业，客户来源长期稳定，企业提供相应的系统集成、监控平台建设及相关的运维服务后，用户在后续的系统维护和软硬件升级服务中，出于数据的一致性、信息的安全性及更换成本等考虑，不会轻易更换服务商，而且偏向于将更多的订单给长期的合作伙伴，这将导致新企业进入行业难度较大。

## （二）影响行业发展的有利因素和不利因素

### 1、有利因素

#### （1）产业基础设施逐步完善

近年来，根据技术和市场发展要求，我国信息基础设施进一步完善。电信网络综合通信能力继续增强，网络资源利用率不断提高。宽带通信网和宽带用户接

入网建设力度不断加大，宽带网络应用平台建设成效显著，网络资源整合在有条不紊地推进。信息安全保障工作继续深入，国家信息安全保障体系建设取得了新进展。利用宽带化、智能化和综合化的信息基础架构，低成本的服务活动范围会更灵活，应用范围遍及社会的各个领域，为国民经济和社会信息化提供有力的支撑，对未来信息服务产业结构升级和增长方式转变的作用将进一步发挥。

### （2）国内各行业信息化建设的深入提升行业内需空间

内需市场是中国信息服务业的主要市场。在国家产业结构转型升级、各行业信息化建设不断推进过程中，释放出大量服务需求。2007年以来，我国软件和信息技术服务行业的国内市场规模快速增长，2007年至2010年复合年均增长率达36.57%，尤其是2009年金融危机之后，国内市场增长率显著高于国际市场增长率。2011年，软件和信息技术服务产业国内市场规模3,355亿元，占软件业务总体收入比例为87.48%，同比增长率为40.90%。

受益于我国宏观经济的发展及我国经济结构的转型，各行业信息化建设在广度与深度上不断拓展，信息化建设已从基础设施建设阶段逐渐过渡到应用集成阶段，未来，在产业结构升级过程中，随着我国信息技术服务意识的逐步提升，我国信息技术服务行业的内在需求将得到大幅提升。

### （3）产业环境优化

在产业环境上，国家积极推动软件和信息技术服务业相关立法进程，加快实施软件和信息技术服务业知识产权战略，提升知识产权创造、运用、保护、管理和服务能力，进一步推进软件正版化工作，制定相关技术标准和规范，探索建立长效机制。各级地方政府正在加快制定和完善扶持政策，积极推进产业发展环境的优化。另外，我国将原先软件产品的增值税减免政策扩展到IT服务的营业税减免，顺应了软件服务化的趋势，为产业发展提供了持续的政策保障，软件与信息技术服务业将迎来新的黄金发展时期。

## 2、不利因素

目前中国经济增速处于下滑通道，基建投资放缓，目前地方政府财政收入增速，融资平台资金吃紧，导致政府项目投入放缓，进而影响公司产品服务收入的增速。我国国内市场上高技术含量、高附加值、高利润的信息技术产品主要被外国公司所垄断，国内企业普遍规模较小，技术及资金实力较弱，缺乏能够与跨国公司相抗衡的本土龙头企业和知名品牌，导致企业在外向型发展方面步履维艰，难以真正走向国际市场、参与国际竞争。

另外，国内企业产品同质性高，大部分产品与服务仍处于产业链的低端，多数企业都在相同或相近的领域进行重复建设，创新性应用缺乏，产品价格战等问题较为严重。

### （1）产业创新体系不健全，核心技术缺乏

长久以来，我国信息化建设过程中存在着“重硬轻软”的思想倾向。在软件产品开发层面，民众版权意识薄弱，盗版现象严重。另外，国内企业普遍规模较小、自主创新能力不足。创新能力不足是制约中国信息产业尤其是信息服务业发展的瓶颈。目前，行业内虽已涌现出一些具有自主知识产权的高技术、高附加值的产品，但从总体上看，多数企业或产品尚没有自己的自主知识产权或核心技术，企业依靠产品的低水平重复开发、国外知名品牌产品代理销售等业务生存的现象较为普遍。

### （2）产业链协同效应尚未充分发挥

目前，我国还没能健全信息技术服务行业的相关管理体制和协调机制，存在多头管理现象，缺乏统筹规划。从产业构成来看，通信、软件以及互联网服务在整个信息服务业中所占比重依旧较大，而广电传输、数字内容等在信息服务业中所占比重较低，出现了结构失衡状况。众多服务机构分散于各个部门和行业，分属不同的系统或领域，甚至缺乏统一的综合性和归口领导部门，因而难以进行有效的组织管理，缺乏强有力的调控和运作机制，也就难以形成支持其发展的合力，这些都成为影响我国信息技术服务业快速发展的阻碍因素。

### （3）产业结构矛盾突出

发展信息服务业，优化产业结构、加快从传统向现代服务业的转型，平台建设是关键。能够建成高质量、高标准的信息服务平台，对服务业信息化的实施无疑有着举足轻重的作用。目前，我国尚缺少为信息服务企业和用户提供信息交流、公告发布、技术培训、市场推广、人才、知识产权等方面的综合服务平台，导致企业没有适当的途径快速获得最新政策法规、行业资讯，发布产品信息较为滞后，交易市场过于传统，经营成本过高。

### **（三）行业基本风险特征**

#### **1、宏观经济波动风险**

中国经济增长速度减缓，基础设施建设的投资下降使得国内大多数企业在国际市场竞争、资金来源、成本管理以及政府的宏观调控政策等方面面临巨大压力。在此危机下，企业或将缩减在基础设施方面的投资，从而传导企业缩减对信息技术服务的需求，进而影响信息技术服务业的增长。

#### **2、技术升级较快，需要不断更新设备，需要投入较大资金等**

技术进步升级是影响企业生存与发展的关键因素，对于提高中小企业的竞争能力和健康稳定发展具有重要意义，业内中小企业创新活动水平低、研发投入水平低、创新层次低，技术装备水平低，真正用于技术改造的投资很低，硬件系统的技术更新与全面升级，导致原有的旧设备的淘汰率高。投入的资金额巨大，所以设备、装备、技术老化问题突出。

#### **3、相关细化标准缺乏，制约行业规范发展**

目前，在信息技术服务行业中，由于缺乏产品及服务的相关细化标准，不同设备厂商、软件开发商及服务提供商之间存在责权不明晰的情形，服务合同对服务质量及标准的要求不统一。另外，各类企业产品及服务报价体系的非标准化，也给市场的规范竞争增加了难度。相关细化标准的缺乏导致监管部门对企业的产品、服务、营销等方面难以进行系统规范与指导，制约了行业的规范发展。

## （四）公司面临的主要竞争情况

### 1、行业竞争格局

信息服务业是利用计算机和通讯网络等现代科技技术对信息进行生产、收集、处理加工、储存、传输、检索和利用，并以信息产品为社会提供服务的专门行业。在世界范围来看，信息服务业正向产业化、多元化、网络化、高速化、全球化的方向发展，信息国际转移已经由制造业向服务业衍生，软件和服务外包等成为发达国家信息服务业发展的一种趋势。信息服务业作为推动经济增长新的亮点，日益受到各国的重视。在新经济、新知识、新技术的失去下，信息服务业也正在成为越来越多地区新的主导产业，它在地区经济中占越来越重要的地位，在现代经济和社会发展中具有不可替代性，其发展程度已经成为衡量经济水平的重要指标之一。优先发展信息服务业，积极推进信息技术应用，快速提升信息化水平和充分实现信息化与工业化的，将有利于提高整个产业对各类要素资源的利用效率，促进全社会要素资源的开发利用，全面提升企业的综合业务素质。

随着行业发展的日益成熟与产业升级的不断推进，行业分工将日趋精细化，行业集中度将逐渐提升。国内大型信息技术企业将持续扩张，一方面通过并购重组等方式，对产业链进行整合；另一方面通过融资提升资金实力，为技术实力提升、业务拓展及未来战略转型做准备。

不同市场竞争主体将由于自身技术实力、资金实力、管理水平、服务品质等方面的差异，导致企业间盈利水平出现分化。拥有较为稳定客户资源、业务技术成熟度较高、人才储备力量较强的企业将会获得较多发展机会，拥有较大发展空间，而规模较小、实力较弱的企业将会被逐渐淘汰。

### 2、公司在行业竞争中的地位

公司在业内树立了良好的口碑，其技术实力、服务质量已得到各行业客户的认可，公司与客户形成了长期稳定的合作关系。汇川远程视频智能监管系统的独创性在视频监控行业应用推广中独树一帜，可广泛应用于建筑、交通、地铁，地

质灾害，仓储，矿山、港口、森林、军事等领域，是物联网技术在行业应用中革命性的创新。

迄今为止，公司客户已覆盖了福建福州、厦门、龙岩泉州及西藏等区域。等区域。随着公司技术水平的不断提升，借助资本市场，公司将积极对现有产品及服务结构进行优化，产业链进行整合，不断提升自己的实力。

成立至今，公司取得的资质、认证及相关荣誉如下：

时间	资质、认证及荣誉
2013	取得发明专利 2 个
2013	取得实用新型专利 2 个
2011/2012/2013	连续三年参加中国海峡项目成果交易会

截止到 2014 年 7 月，已在福州、厦门、泉州、龙岩等地广泛运用，包括建筑工地、地铁建设、市政道路隧道桥梁、燃气、矿山等，得到用户的一致认可。目前已经有 560 家用户、安装了 4198 路视频，为建设行业解决了质量管理人員少、调度困难、监管手段单一、效率低成本高、工程进度监管难等问题，有效消除质量管控、安全生产的过程隐患，实现高效、科学、透明的监督管理。

行业内的竞争对手：

天津天地伟业数码科技有限公司

该公司精于产品、专注行业，以做“技术领先型”企业为自己的定位，坚持数字化、网络化、集成化、行业化的发展方向，以一站式服务的品牌形象向业界提供从前端到后台，从硬件到软件的全线自主研发的音视频传输控制产品，包括网络矩阵产品、硬盘录像产品、网络视频产品、光通讯产品、智能球产品、摄像机产品、网络门禁产品、智能分析产品、网络存储产品等全系列产品及多项行业解决方案，在社会各界得到广泛应用，如金融、交通、监狱、水利、电力、教学、公检法、医疗、智能楼宇等行业。

杭州海康威视数字技术股份有限公司：

海康威视拥有业内领先的自主核心技术和可持续研发能力，提供摄像机/智能球机、光端机、DVR/DVS/板卡、网络存储、视频综合平台、中心管理软件等安防产品，并针对金融、公安、电讯、交通、司法、教育、电力、水利、军队等众多行业提供合适的细分产品与专业的行业解决方案。这些产品和方案面向全球 100 多个国家和地区，在北京奥运会、大运会、亚运会、上海世博会、60 年国庆大阅兵、青藏铁路等重大安保项目中得到广泛应用。

浙江宇视科技有限公司：

浙江宇视科技有限公司（简称“宇视科技”）是专业视频监控产品及解决方案供应商，秉承深厚的视频技术积累及网络、存储领域的专业能力，致力于面向全球各行业客户提供领先的监控产品与解决方案及专业优质服务。公司产品及解决方案已广泛应用于公安、政府、企业园区、智能交通、地铁、校园、高端智能建筑等各个领域。基于开放、共赢的态度，宇视科技将持续推进 IMOS 合作伙伴计划共同提供丰富多彩的行业化服务，截至 2012 年底，拥有遍布全国的 150 余家 IMOS inside 高资质合作伙伴。

### 3、公司的竞争优势

公司的竞争优势主要体现在以下几个方面：

#### （1）技术优势

公司积累了较为雄厚、全面的技术成果，目前取得了两项发明专利、两项实用新型专利，另有多项计算软件著作权，保证了公司产品质量可靠性、应用丰富性；公司长期保持了较高的研发投入，研发方向符合引入物联网技术的发展趋势，有利于公司继续保持技术领先优势。汇川远程视频智能监管系统的独创性在视频监控行业应用推广中独树一帜，可广泛应用于建筑、交通、地铁，地质灾害，仓储，矿山、港口、森林、军事等领域，是物联网技术在行业应用中革命性的创新。

公司与福州大学自动化研究所、福建师范大学软件学院建立了长期的科研合作，与中国电信福建分公司签署了战略合作框架协议，与中国电信上海研究院也建立了长期的合作关系。



## （2）差异化的市场定位使得公司业务具有市场前景性

公司凭借多年的技术及行业经验积累，开创了远程智能监管领域，公司采取差异化的市场定位，将公司业务发展定位于物联网下工程智能监控领域，目前，公司已经建立起了产学研一体化的研发模式，并向市场推出了较为完善的汇川智能监控平台，产品具有前瞻性，有助于公司在工程监控管理信息化领域迅速抢占市场。

## （3）服务产品化的创新模式优势

在业务开展的过程中，公司积极探索客户的需求，同时根据用户的需要提供个性化、定制化的服务，不断的优化、规范服务产品，提升服务质量，建立统一智能监管平台，使得传统的项目服务得以标准化、产品化，通过服务产品化的创新模式，公司可以大幅度提升开发效率及最终产品质量，让客户体验到不断提升、不断改进的卓越服务的同时快速扩张市场。

## （4）广泛、稳定的客户资源

2011年福建省住房和城乡建设厅经福建省发改委、福建安监局批准，决定在房屋建筑和市政基础设施工程施工现场启用重大危险源和工程质量远程监控系统，要求监控视野实时覆盖工地每个单位工程所有结构主体操作面，安全通道、工程人员、材料主要出入口，材料堆场、制作加工场、民工宿舍、基坑、人货梯、塔吊等重点部位运行状况实时监控的要求。目前汇川远程视频智能监管系统与福建省住建厅系统对接，实现工程项目从报监到竣工整个过程的全面信息化管理，已在福州、厦门、泉州、龙岩等地广泛运用，包括建筑工地、地铁建设、市政道路隧道桥梁、燃气、矿山等，得到用户的一致认可。

## 4、公司的竞争劣势

### （1）资本规模较小，发展受到制约

客户对软硬件及信息服务的采购通常通过招投标方式来进行。在招投标过程中，招标方一般会对投标方的资质做出一定要求，比如注册资本规模、是否为上

市公司等，并以此作为综合评分的依据。公司在资本规模方面居于劣势，可能使公司业务的进一步拓展受到影响。

## （2）融资渠道受限

公司作为本土民营高科技企业，经营资金主要依靠自有资金和股东投资。但前期软硬件研发的投入很大，而银行贷款的难度较大、融资渠道有限，缺乏足够的研发资金对产品及服务进行全面升级换代。上市公司通过公开募集资金获得先发优势，提升公司规模，扩大业务领域，实现跳跃式增长。与已经上市国内同行相比，公司在研发资金规模方面存在较大差距，制约了公司快速发展。

### 第三节 公司治理

#### 一、最近两年一期股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况

##### （一）最近两年内股东大会、董事会、监事会的建立健全情况

有限公司期间，由于公司规模较小，公司设执行董事和监事各一名，未设立董事会和监事会。公司决策管理的中心是股东会，股东变更、注册资本变更、重大投资等重大事项均经过公司股东会讨论通过并形成会议决议，股东会决议内容合法合规并能得到执行。但有限公司的治理规范性也存在瑕疵，如：股东会记录不完整、不规范，监事未能按期出具监事报告，监督功能未得到有效发挥等。

股份公司设立后，公司依照相关法律法规要求建立了较规范的治理结构，设立了股东大会、董事会、监事会，制定了内容完备的公司章程、三会议事规则及其他管理制度，明确了股东大会、董事会、监事会以及总经理等高级管理人员的职责分工。为了严格执行法律法规、公司章程和各项规章制度，股份公司还新设了董事会秘书一职，以促进公司治理水平的提高。

股份公司在沿袭有限公司规章制度的基础上，为适应股份公司运作及其股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的要求，制定和完善了公司的内控制度，主要有《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联方交易决策制度》、《总经理工作细则》等。

公司制定的上述制度均遵循了《公司法》、《公司章程》等规定，没有出现损害股东、债权人及第三人合法利益的情况，会议程序规范、会议记录完整。

##### （二）最近两年内股东大会、董事会、监事会的运行情况

有限公司阶段，公司治理机构较为简单，公司制定了章程，设立了股东会，设立执行董事和一名监事。公司股东会召开程序上存在瑕疵，主要体现在股东会召开没能按照公司章程的规定提前通知，但股东会的决议内容都得到了有效执行。

股份公司成立后，公司按照规范化公司治理的要求，在中介机构的帮助下，建立健全了治理结构，完善了各项规章制度。在此基础上，公司管理层进行了认真地学习，提高了规范治理意识，公司“三会”运作情况具体如下：

历次股东大会召开情况如下：

序号	会议名称	召开时间
1	2013 年第一次临时股东会	2013 年 5 月 13 日
2	2013 年第二次临时股东会	2013 年 5 月 20 日
3	2014 年一次临时股东会	2014 年 6 月 24 日
4	2014 年第一股东大会	2014 年 8 月 21 日
5	2014 第一次临时股东大会	2014 年 9 月 5 日
6	2014 年第二次临时股东大会	2014 年 10 月 11 日

历次董事会召开情况如下：

序号	会议名称	召开时间
1	第一届董事会第一次会议	2014年8月21日
2	第一届董事会第二次会议	2014年8月22日
3	第一届董事会第三次会议	2014 年 9 月 26 日

历次监事会召开情况如下：

序号	会议名称	召开时间
1	第一届监事会第一次会议	2014 年 8 月 21 日

自 2014 年 8 月 21 日至本说明书签署之日，公司共召开 2 次股东大会、2 次董事会及 1 次监事会。公司三会会议召开程序、决议内容均符合《公司法》等法律法规、《公司章程》和相关议事规则的规定，运作较为规范，会议记录、决议齐备。在历次会议中，公司股东、董事、监事均能按要求出席相关会议，并履行相关权利义务。

## 二、董事会对公司治理机制执行情况的评估结果

### （一）投资者关系管理

公司在《公司章程》对信息披露和投资者关系管理进行了专门规定。董事会秘书负责投资者关系管理工作，负责协调和组织公司信息披露事宜，参加公司所有涉及信息披露的有关会议，及时知晓公司重大经营决策及有关信息资料，并向

投资者披露，同时应保证公司信息披露的及时性、合法性、真实性和完整性。公司及其董事、监事、高级管理人员保证信息披露内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。不能保证公告内容真实、准确、完整的，应当在公告中作出相应声明并说明理由。

## （二）纠纷解决机制

《公司章程》第三十五条规定：公司股东大会、董事会决议内容违反法律、行政法规的，股东有权请求人民法院认定无效。

股东大会、董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者本章程，或者决议内容违反本章程的，股东有权自决议作出之日起 60 日内，请求人民法院撤销。

《公司章程》第三十六条规定：董事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者 本章程的规定，给公司造成损失的，连续 180 日以上单独或合并持有公司 1% 以上股份的股东有权书面请求监事会向人民法院提起诉讼；监事会执行公司职务时违反法律、行政法规或者本章程的规定，给公司造成损失的，股东可以书面请求董事会向人民法院提起诉讼。

监事会、董事会收到前款规定的股东书面请求后拒绝提起诉讼，或者自收到请求之日起 30 日内未提起诉讼，或者情况紧急、不立即提起诉讼将会使公司利益受到难以弥补的损害的，前款规定的股东有权为了公司的利益以自己的名义直接向人民法院提起诉讼。

他人侵犯公司合法权益，给公司造成损失的，本条第一款规定的股东可以依照前两款的规定向人民法院提起诉讼。

《公司章程》第三十七条规定：董事、高级管理人员违反法律、行政法规或者本章程的规定， 损害股东利益的，股东可以向人民法院提起诉讼。

## （三）关联股东和董事回避制度

《公司章程》、《股东大会议事规则》和《董事会议事规则》中对于公司与股东及实际控制人之间提供资金、商品、服务或者其他资产的交易，应当严格按照关联交易的决策程序履行董事会、股东大会的审议程序，关联董事、关联股东应当回避表决。针对关联交易，公司制定了《关联方交易决策制度》，对于公司

关联交易的程序和审批权限进行了规定，关联股东和董事应在股东大会、董事会表决关联事项时回避。

#### **（四）财务管理、风险控制机制**

公司建立了《财务管理制度》、《人力资源管理制度》等一系列规章制度，涵盖了公司人力资源管理、财务管理等经营过程的各个具体环节，确保各项工作都有章可循，形成了规范的管理体系。公司的财务管理和内部控制制度在完整性、有效性、合理性方面不存在重大缺陷，内部控制制度有效的保证了公司经营业务的有效进行，保护了公司资产的安全完整，能够防止、发现、纠正错误，保证了公司财务资料的真实性、合法性、完整性，促进了公司经营效率的提高和经营目标的实现，符合公司发展的要求。

总之，公司董事会在充分讨论的基础上，认为公司建立了相对健全的股东保障机制，且能够有效地执行。公司现行的治理机制在给所有股东提供合适的保护和平等权利方面发挥了积极作用，能保证股东行使知情权、质询权、参与权和表决权等权利。同时，相关管理制度也保护了公司资产的安全、完整，使各项生产和经营管理活动得以依法依规顺利进行。

### **三、最近两年一期有关处罚情况**

#### **（一）公司最近两年一期存在的违法违规及受处罚情况**

公司最近两年一期没有发生因违反国家法律、行政法规、部门规章而受到工商、税务、环保等部门处罚的情况。

#### **（二）最近两年一期控股股东、实际控制人违法违规及受处罚情况**

最近两年一期没有发生控股股东、实际控制人违法违规及受处罚情况。

### **四、公司的独立性**

#### **（一）业务独立性**

公司拥有独立完整的研发系统、采购系统和技术服务系统，拥有与上述经营相适应的研发、业务和管理人员及组织机构，具有与其经营相适应的场所、人员。

除本公司外，控股股东郑文还控制了瑞金汇友源房地产开发有限公司、福建大川投资有限公司，并担任厦门勤奋建设工程监理有限公司福州分公司的负责人（目前，勤奋监理分公司已无实际业务，正在办理分支机构注销手续），公司与控股股东及其控制的其他企业间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。所有股东、董事、高级管理人员均出具了避免同业竞争的承诺。

因此，公司的业务独立于控股股东及其控制的其他企业。

## （二）资产独立性

股份公司成立后，根据各发起人签订的《发起人协议》和北京兴华会计师事务所出具的[2014]京会兴验字第 08010014 号《验资报告》，发起人于原有限公司变更设立股份公司时承诺投入股份公司的出资已经全部投入并足额到位。股份公司承继了原有限公司的各项资产权利和全部生产经营业务，并拥有上述资产的所有权、使用权等权利。报告期内，公司曾发生过实际控制人控制的其他企业短期占用公司资金的情况，但截止本转让说明书签署之日已经全部结清（具体情况详见本说明书“第四节公司财务调查/七、公司最近两年一期主要资产情况/（三）其他应收款”）。截止本说明书签署之日，不存在大股东及关联方占用公司资金的情况，不存在资产被控股股东及其控制的其他企业侵占的情形。同时，公司合法拥有发明专利权、软件著作权、商标的所有权等。

因此，公司的资产独立。

## （三）人员独立性

股份公司的董事、监事、高级管理人员的选举或任免符合法定程序，董事应由股东大会选举的监事由公司股东大会选举产生，职工监事由公司职工代表大会选举产生，董事长由公司董事会选举产生，总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员均由公司董事会聘任，不存在股东越权任命的情形。

公司的总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员未在股东单位及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在股东单位及其控制的其他企业中领薪。公司财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职，专职于公司。

因此，公司的人员独立。

#### （四）财务独立性

公司设有独立的财务部门，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和财务管理制度。

公司经中国人民银行福州中心支行账户管理部门核准，在中国银行福州黎明支行开设了独立的银行账户，账号为 431263038835，不存在与其股东及其控制的其他企业共用银行账户的情形。

公司现持有福州市国家税务局、福建省鼓楼区地方税务局联合核发的闽国地 350100550995479 号《税务登记证》，依法独立进行纳税申报和履行纳税义务。

因此，公司的财务独立。

#### （五）机构独立性

公司已设置了计财中心、人资行政中心、运营中心、工程建设中心、产品中心、研发中心、QC 中心、ICT 中心等内部经营管理机构，公司各内部组织机构和各经营管理部門均独立履行其职能，独立负责公司的生产经营活动，独立行使经营管理职权独立行使经营管理职权。公司具有独立的办公机构和场所，公司现在所在的办公地是与独立第三方福州鼓楼国有资产运营有限公司签订的《房屋（场所）租赁合同》，地点位于福州市鼓楼区乌山西路北侧鼓楼科技商务中心大楼第九层，建筑面积约 978.70 平方米。租赁期限为五年（2011 年 6 月 18 日至 2016 年 6 月 17 日），不存在与股东控制单位混合办公情形。

因此，公司的机构独立。

### 五、同业竞争情况

（一）公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间的同业竞争情况



控股股东、实际控制人郑文除持有本公司股份外，还控股瑞金有限、大川投资，并担任厦门勤奋建设工程监理有限公司福州分公司的负责人（目前勤奋监理分公司已无实际业务，正在办理分支机构注销手续）。

### 1、瑞金有限：

目前持有瑞金市工商行政管理局核发注册号为 360781210004873 的《企业法人营业执照》，公司住所为江西省瑞金市红都大道电信大楼七楼，法定代表人为郑文，注册资本为 2,000 万元，经营范围为房地产综合开发、房地产中介、城市市政工程、基础设施建设、室内外装饰装修。

瑞金汇友源房地产开发有限公司股东出资情况如下：

项目	股东姓名	出资数额	占注册资本比例
1	郑文	900 万元	45%
2	林增春	660 万元	33%
3	林耘	440 万元	22%
合计		2,000 万元	100%

瑞金有限经营范围与公司无重合，因此瑞金有限与公司不存在同业竞争。

### 2、大川投资

目前持有福州市工商行政管理局核发的编号为 350100100178056《企业法人营业执照》，公司住所为福州市晋安区王庄街道福新中路 89 号和声工商大厦 808 室，法定代表人为郑文，注册资本 1,000 万元，经营范围为对工业、农业、房地产业、旅游业、高科技行业的投资；房地产开发经营；钢材、建筑材料批发、代购代销（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）。（目前该公司已无实际业务）。

大川投资的股权结构如下：

项目	股东姓名	出资数额	占注册资本比例
1	郑文	1000 万元	100%
合计		1,000 万元	100%

大川投资经营范围与公司无重合，因此大川投资与公司不存在同业竞争

### 3. 厦门勤奋建设工程监理有限公司福州分公司

目前持有福州市工商行政管理局核发的编号为 350100100192018《营业执照》，营业场所为福州市晋安区王庄街道福新中路 89 号，负责人为郑文，经营范围为：（1）房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（有效期至 2014 年 07 月 19 日）；（2）可承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备（进口机电设备除外）、材料采购招标的代理（以上经营范围涉及经营许可项目的，应在取得有关部门许可后方可经营）。（该公司已无实际业务，正在办理分支机构注销手续。）

勤奋监理分公司经营范围与公司无重合，因此勤奋监理分公司与公司不存在同业竞争。

## （二）关于避免同业竞争的承诺

为避免以后与公司出现同业竞争，公司全体股东、董事、监事和高级管理人员均出具了《避免同业竞争的承诺函》。

《避免同业竞争的承诺函》内容如下：本人目前未从事或参与任何与公司存在同业竞争的行为，并承诺不直接或间接从事、参与公司目前或将来相同、相近或类似的业务或项目，不进行任何损害或可能损害公司利益的其他竞争行为；不为自己或他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与公司同类业务；保证不利用股东、董事、监事或高级管理人员的地位损害公司及其他股东的合法权益，也不利用自身特殊地位谋取正常的额外利益；保证关系密切的家庭成员也能遵守以上承诺，如本人、本人关系密切的家庭成员或者本人实际控制的企业违反上述承诺和保证，本人将依法承担由此给公司造成的一切经济损失。

## 六、公司权益是否被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业损害的说明

### （一）控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占款的情况

报告期内，公司曾发生过实际控制人控制的其他企业短期占用公司资金的情况：

关联方名称	与本公司关系	2014年6月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
瑞金汇友源房地产开发有限公司	控股股东控制公司	1,700,000.00	3,000,000.00	

瑞金有限公司实际控制人郑文控制公司，由于瑞金有限生产经营项目需要周转资金，所以向公司借款。截止 2013 年 12 月 31 日公司提供瑞金有限的借款余额为 300 万元：瑞金有限于 2013 年 12 月 31 日自公司借款 300 万元，双方约定的借款期间为 2013 年 12 月 30 日至 2014 年 1 月 3 日，借款期限为 5 天，利息为零。瑞金有限于 2014 年 1 月 2 日归还公司借款 300 万元。

截止 2014 年 6 月 30 日公司提供瑞金有限的借款余额为 170 万元：瑞金有限于 2014 年 3 月 31 日自公司借款 300 万元，双方约定的借款期间为 2014 年 3 月 31 日至 2014 年 7 月 30 日，借款期限为 4 个月，利息为零。瑞金有限于 2014 年 4 月、5 月归还公司借款合计 280 万元（其余 20 万元于 2014 年 7 月 1 日归还）。

另外，瑞金有限于 2014 年 6 月 30 日自公司借款 150 万元，双方约定的借款期限为 2014 年 6 月 30 日至 2014 年 7 月 1 日，借款期限为 2 天，利息为零。报告期后，瑞金有限于 2014 年 7 月 1 日归还公司借款合计 170 万元。即截止于 2014 年 7 月 1 日，瑞金有限已经结清与公司的全部借款，公司与瑞金有限不存在任何债权债务关系。

公司为防止控股股东及其关联方占用公司或者转移公司资金、资产及其他资源的行为，公司制定了《对外担保管理制度》和《关联方交易决策制度》，以规范公司可能发生的与关联方交易的行为，公司在发生关联交易或发生对外担保时应当严格按照有关关联交易和对外担保的决策制度履行董事会、股东大会的审议程序，关联董事、关联股东应当回避表决权。

## （二）为关联方担保情况

截至本说明书签署之日，公司不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担保的情况。

## （三）防止股东及其关联方占用或转移公司资源的具体安排

为规范公司与关联方的关联交易，保证关联交易符合公开、公平、公正的原则，避免关联方占用或转移公司资源，公司制定了《关联方交易决策制度》，详

细规定了关联方和关联交易的界定方法、关联交易价格的确定和管理、关联交易的批准与回避。

## 七、董事、监事、高级管理人员有关情况说明

### （一）董事、监事、高级管理人员持股情况

姓名	职务	持股数量（万股）	持股比例（%）	持股方式
郑文	董事长	5,900,000	59.00	直接持有
林景辉	董事	2,850,000	28.50	直接持有
刘邦	董事、产品中心经理	750,000	7.50	直接持有
孙小燕	董事、总经理、董事会秘书	500,000	5.00	直接持有
王艳敏	董事、财务负责人	-	-	-
范志	监事会主席	-	-	-
林松华	监事、安装项目主管	-	-	-
林升	职工监事、QC 中心副经理	-	-	-

### （二）董事、监事、高级管理人员相互之间存在亲属关系情况

公司董事、监事和高级管理人员之间不存在亲属关系。

### （三）董事、监事、高级管理人员与申请挂牌公司签订重要协议或做出重要承诺情况

公司董事、监事、高级管理人员本人出具了《避免同业竞争的承诺函》，详见本节“五、（二）关于避免同业竞争的承诺”。

除上述承诺外，公司董事、监事、高级管理人员本人及其直系亲属没有与公司签订重要协议或做出重要承诺的情况。

### （四）董事、监事、高级管理人员在其他单位任职情况

1、公司董事、监事、高级管理人员未在控股股东及其控制的其它单位担任除董事、监事以外的其它职务。

## 2、控股股东及董事长郑文兼职情况如下：

姓名	公司名称	任职情况
郑文	一建公司	高级工程师
	勤奋监理分公司	负责人
	大川投资	董事长
	瑞金有限	董事长

3、股东及董事林景辉在中国建设银行福州广达支行任公司业务部部门副经理。

**（五）董事、监事、高级管理人员对外投资与申请挂牌公司存在利益冲突的情况**

报告期内，公司董事、监事和高级管理人员不存在对外投资与公司存在利益冲突的情况。

**（六）公司董事、监事、高级管理人员关系密切的家庭成员控制的其他企业：**

家庭成员名称	家庭成员关系	控制的企业名称	注册资本	经营范围	持股比例	担任职务
郑亨华	公司控股股东郑文之兄	福州安居劳务服务有限公司	50 万元	混凝土作业、筑作业、钢筋作业、水暖电作业、模板作业、油漆作业、焊接作业分包	45.00%	法定代表人；执行董事

**（七）董事、监事、高级管理人员最近两年一期受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施、受到全国股份转让系统公司公开谴责情况**

公司董事、监事、高级管理人员最近两年一期不存在受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施、不存在受到全国股份转让系统公司公开谴责的情形。

**（八）近两年一期董事、监事、高级管理人员的变动情况及其原因**

近两年一期，公司董事、监事和高级管理人员变动情况及原因如下：

1、有限公司阶段，公司未设董事会和监事会，只设执行董事一名，监事一名，总经理一名。有限公司阶段，2010年2月25日至2013年5月20日，汇川有限选举沈婷为执行董事；选举林丽芳为公司监事；聘任郑文为公司总经理。2013年5月20日至2014年8月21日，选举郑文为执行董事；选举刘邦为公司监事；聘任郑文为公司总经理。

2、股份公司阶段，2014年8月22日（创立大会）至今，汇川股份选举郑文、林景辉、孙小燕、刘邦、王艳敏5人为董事，其中郑文为董事长；选举林松华、林升、范志为公司监事，其中范志为监事会主席，林升、林松华为职工代表监事；聘任孙小燕公司总经理，王艳敏为财务负责人。

综上所述，有限公司阶段，由于发生过股权转让，公司结构调整，管理层发生过变动；但股份公司成立后，公司为完善公司治理结构，对董事、监事、高级管理人员的岗位和职责做出了顺应公司发展的相应调整后，未发生过变动。

## 第四节 公司财务调查

### 一、公司最近两年财务会计报告的审计意见

#### （一）财务报表的编制基础、合并财务报表范围

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### （二）最近两年财务会计报告的审计意见

公司2012年度、2013年度及2014年1-6月份的财务会计报告业经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告[2014]京会兴审字第08010890号）。

## 二、最近两年一期经审计的财务报表

## 资产负债表

单位：元

项目	2014年6月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	552,233.84	147,664.49	1,141,145.26
应收账款	8,416,573.27	4,622,639.36	
预付款项	1,191,848.20	1,286,056.60	524,120.00
其他应收款	2,356,560.72	4,180,512.94	2,321,840.50
存货	35,691.82	15,786.67	14,574.74
<b>流动资产合计</b>	<b>12,552,907.85</b>	<b>10,252,660.06</b>	<b>4,001,680.50</b>
<b>非流动资产：</b>			
固定资产	5,047,524.79	3,470,683.67	948,056.43
工程物资	2,181,185.52	1,493,263.20	65,932.00
无形资产	6,981.67		
长期待摊费用	725,308.11	914,518.92	1,292,940.55
递延所得税资产	88,455.74	1,363,327.39	2,457,114.25
<b>非流动资产合计</b>	<b>8,049,455.83</b>	<b>7,241,793.18</b>	<b>4,764,043.23</b>
<b>资产总计</b>	<b>20,602,363.68</b>	<b>17,494,453.24</b>	<b>8,765,723.73</b>
<b>流动负债：</b>			
应付账款	1,843,603.70	1,289,707.92	1,584,688.96
预收款项	568,354.00	3,018,205.87	1,661,947.42
应付职工薪酬	240,600.00	46,704.09	
应交税费	502,381.54	184,505.22	25,186.71
应付利息	687,300.00	490,372.00	143,632.00
其他应付款	6,470,925.90	6,412,506.83	2,671,036.50
<b>流动负债合计</b>	<b>10,313,165.14</b>	<b>11,442,001.93</b>	<b>6,086,491.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>	<b>10,313,165.14</b>	<b>11,442,001.93</b>	<b>6,086,491.59</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	289,198.54	-3,947,548.69	-7,320,767.86
<b>所有者权益合计</b>	<b>10,289,198.54</b>	<b>6,052,451.31</b>	<b>2,679,232.14</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>20,602,363.68</b>	<b>17,494,453.24</b>	<b>8,765,723.73</b>



## 利润表

单位：元

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
<b>一、营业总收入</b>	<b>10,762,010.56</b>	<b>12,443,505.66</b>	<b>2,766,358.93</b>
减：营业成本	2,572,417.77	3,368,840.38	2,607,496.56
营业税金及附加	40,405.44	174,520.74	196,586.37
销售费用	294,405.66	369,873.73	103,051.67
管理费用	1,941,649.28	3,609,256.02	2,757,511.00
财务费用	197,846.73	349,004.53	100,651.01
资产减值损失	144,597.37	129,891.09	-224,690.75
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
<b>二、营业利润（亏损以“－”号填列）</b>	<b>5,570,688.31</b>	<b>4,442,119.17</b>	<b>-2,774,246.93</b>
加：营业外收入	99,187.55	63,941.90	129,614.78
减：营业外支出		1,022.54	
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）</b>	<b>5,669,875.86</b>	<b>4,505,038.53</b>	<b>-2,644,632.15</b>
减：所得税费用	1,433,128.63	1,131,819.36	-603,239.71
<b>四、净利润（净亏损以“－”号填列）</b>	<b>4,236,747.23</b>	<b>3,373,219.17</b>	<b>-2,041,392.44</b>
<b>五、每股收益</b>			
（一）基本每股收益	0.42	0.34	-0.20
（二）稀释每股收益	0.42	0.34	-0.20
<b>六、其他综合收益</b>			
<b>七、综合收益总额</b>	<b>4,236,747.23</b>	<b>3,373,219.17</b>	<b>-2,041,392.44</b>
归属于母公司股东的综合收益总额	4,236,747.23	3,373,219.17	-2,041,392.44
归属于少数股东的综合收益总额			

## 现金流量表

单位：元

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	5,461,276.70	9,087,963.35	3,350,764.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	6,959,381.40	7,255,028.76	12,714,000.00
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>12,420,658.10</b>	<b>16,342,992.11</b>	<b>16,064,764.00</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	428,674.81	1,430,988.69	1,407,426.37
支付给职工以及为职工支付的现金	2,129,460.56	3,365,654.25	2,281,971.29
支付的各项税费	484,737.05	368,390.08	181,803.44
支付其他与经营活动有关的现金	6,449,348.02	6,536,885.22	10,106,506.74
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9,492,220.44</b>	<b>11,701,918.24</b>	<b>13,977,707.84</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,928,437.66</b>	<b>4,641,073.87</b>	<b>2,087,056.16</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,523,868.31	5,634,554.64	1,365,094.28
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,523,868.31</b>	<b>5,634,554.64</b>	<b>1,365,094.28</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,523,868.31</b>	<b>-5,634,554.64</b>	<b>-1,365,094.28</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	404,569.35	-993,480.77	721,961.88
加：期初现金及现金等价物余额	147,664.49	1,141,145.26	419,183.38
六、期末现金及现金等价物余额	552,233.84	147,664.49	1,141,145.26

## 2014 年 1 至 6 月所有者权益变动表

单位：元

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	10,000,000.00				-3,947,548.69			6,052,451.31
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	10,000,000.00				-3,947,548.69			6,052,451.31
三、本年增减变动金额（减少以 “—”号填列）					4,236,747.23			4,236,747.23
（一）净利润					4,236,747.23			4,236,747.23
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计					4,236,747.23			4,236,747.23
（三）股东投入和减少资本								
1、股东投入资本								
2、股份支付计入股东权益的金额								
3、其他								
（四）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对所有者（或股东）的分配								
4、其他								

（五）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
（六）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	10,000,000.00				289,198.54			10,289,198.54

## 2013 年所有者权益变动表

单位：元

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	10,000,000.00				-7,320,767.86			2,679,232.14
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	10,000,000.00				-7,320,767.86			2,679,232.14
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）					3,373,219.17			3,373,219.17
（一）净利润					3,373,219.17			3,373,219.17
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计					3,373,219.17			3,373,219.17
（三）股东投入和减少资本								
1、股东投入资本								
2、股份支付计入股东权益的金额								
3、其他								
（四）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对所有者（或股东）的分配								
4、其他								

（五）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
（六）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	10,000,000.00				-3,947,548.69			6,052,451.31

2012 年所有者权益变动表

单位：元

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	10,000,000.00				-5,279,375.42			4,720,624.58
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	10,000,000.00				-5,279,375.42			4,720,624.58
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					-2,041,392.44			-2,041,392.44
（一）净利润					-2,041,392.44			-2,041,392.44
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计					-2,041,392.44			-2,041,392.44
（三）股东投入和减少资本								
1、股东投入资本								
2、股份支付计入股东权益的金额								
3、其他								
（四）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对所有者（或股东）的分配								
4、其他								



（五）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
（六）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	10,000,000.00				-7,320,767.86			2,679,232.14

### 三、公司报告期内采用的主要会计政策、会计估计及其变更

#### （一）报告期内采用的主要会计政策、会计估计

##### 1. 财务报表的编制基础

自 2010 年 3 月 18 日成立起，本公司执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和 38 项具体会计准则、以及其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

##### 2. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于 2012 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2014 年 6 月 30 日的公司财务状况以及 2012 年度、2013 年度、2014 年 1-6 月的公司经营成果和公司现金流量。

##### 3. 会计期间

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本报告所载财务信息的会计期间为 2012 年 1 月 1 日起至 2014 年 6 月 30 日止。

##### 4. 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。

##### 5. 计量属性

本公司财务报表项目采用历史成本为计量属性，对于符合条件的项目，采用公允价值计量。

本公司采用公允价值计量的项目包括交易性金融工具和可供出售金融资产。

本公司本期报表项目的计量属性未发生变化。

##### 6. 现金及现金等价物的确定标准

编制现金流量表时，现金是指库存现金及可随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

## **7. 外币业务和外币报表折算**

### **(1) 外币交易折算**

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币；以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币；以历史成本计量的外币非货币性项目采用交易发生日的即期汇率折算为人民币。

除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款本金及利息的汇兑差额按资本化的原则处理外，其余情况下所产生的外币折算差额直接计入当期损益。货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

### **(2) 外币报表折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

## **8. 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法**

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时

计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

期末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准：	单项金额重大是指：期末余额超过 100 万元。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备应收款项：

对于单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本期各项组合计提坏账准备的比例，据此计算本期应计提的坏账准备。

本公司对关联方的应收款项作为关联方组合，不计提坏账准备。本处关联方包括：公司外部关联方及内部关联方。

采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	3.00	3.00
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	30.00	30.00
3—4 年	50.00	50.00
4—5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

## 9. 存货

### （1） 存货的初始确认

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

存货同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a. 与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- b. 该存货的成本能够可靠地计量。

### （2） 存货分类

存货分类为低值易耗品。

### （3） 存货的初始计量

存货应当按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

- a. 外购的存货成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。
- b. 存货的加工成本，包括直接人工以及按照一定方法分配的制造费用。
- c. 存货的其他成本，是指除采购成本、加工成本以外的，使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。
- d. 应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。
- e. 投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

f. 非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的存货以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入存货的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性

资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本，不确认损益。

g. 债务重组取得债务人用以清偿债务的存货，按其公允价值入账，重组债权的账面余额与受让存货的公允价值之间的差额，计入当期损益。

h. 同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按其在被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按其公允价值确定其入账价值。

i. 企业提供劳务的，所发生的从事劳务提供人员的直接人工和其他直接费用以及可归属的间接费用，计入存货成本。

#### （4）发出存货的计价方法

存货中原材料发出时按加权平均法计价，项目服务成本的结转一般采用个别认定法确定发出存货的成本。

#### （5）在产品成本的核算

在产品成本按实际耗用的原材料、直接人工、其他费用等归集计算。

#### （6）存货的盘存制度

存货的盘存采用永续盘存制。

#### （7）低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采取一次性摊销法。

#### （8）存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；

需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 10. 固定资产

### （1）固定资产的初始确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、仪器设备、运输设备、办公设备及家具等。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- a. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### （2）固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

- a. 外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

b. 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

c. 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

d. 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

e. 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

f. 以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其与被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其公允价值确定其入账价值。

### （3）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；其他后续支出于发生时计入当期损益。

### （4）固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	净残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	5	5.00	23.75



固定资产类别	预计使用年限	净残值率（%）	年折旧率（%）
仪器运营设备	3、5	5.00	31.67、19.00
办公设备及家具	3、5	5.00	31.67、19.00

每年年度终了，应对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。必要时，作适当调整。

#### （5）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司于资产负债表日检查固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

#### （6）固定资产的处置

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### （7）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁，是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。公司将符合下列一项或数项标准的租赁认定为融资租赁：

- a. 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- b. 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- c. 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

- d. 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- e. 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

在租赁期开始日，融资租入固定资产的入账价值为租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者。

## 11. 在建工程

### （1）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### （2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### （3）在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的,将在建工程的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为在建工程减值损失,计入当期损益,同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

## 12. 借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用,包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

- a. 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;
- b. 借款费用已经发生;
- c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### （3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### （4）借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## 13. 无形资产

### （1）无形资产的计价方法

#### a. 无形资产的计价方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按其在被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

b. 无形资产使用寿命及摊销

➤ 使用寿命有限的无形资产

软件使用费按预计使用年限平均摊销。

无形资产类别	估计使用年限
软件	5 年

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核；如必要，对使用寿命进行调整。对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

➤ 使用寿命不确定的无形资产

本公司暂未涉及使用寿命不确定的无形资产业务。

(2) 研究与开发支出

a. 确认原则

公司根据研发活动是否在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件为主要判断依据，划分研究阶段和开发阶段。

已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性时，研发项目处于研究阶段；当研发项目在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件时，研发项目进入开发阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

#### b. 研发费用核算方法

报告期内，公司对研发支出的核算方法为：发生的研发支出全部费用化处理，计入“管理费用-研发费”。

#### (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 14. 长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊

销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

## 15. 收入

### (1) 收入确认原则：

#### ① 产品销售

公司在下列条件均能满足时确认产品销售收入：

- 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- 公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- 收入的金额能够可靠地计量；
- 相关的经济利益很可能流入企业；
- 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时。

#### ② 提供劳务

公司提供劳务交易的结果能够可靠估计时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司提供劳务的交易结果不能够可靠估计时，如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。如果已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### ③ 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

- 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## (2) 营业收入的具体确认方法

### A、电信运营商合作方式

公司营业收入来源于施工工地监控视频的开通。公司与运营商合作基于框架分成协议。客户与电信公司签订合同并付款后，公司为其提供视频开通服务，视频设备需经过最终用户的签收，公司在视频开通并经用户签收后，在开通期间按月确认收入。开通视频的次月起，公司与电信运营商核对后，开具发票并进行催款。公司不存在跨期确认收入的行为。

视频开通监控服务收入确认方法：

- a 公司与运营商签订分成协议；
- b 最终用户与运营商签订服务协议；
- c 最终用户确认设备已经签收；
- d 视频监控已经开通；
- e 收入的金额能够可靠地计量；
- f 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。
- g 服务收入在视频开通的服务期间按月分摊确认。

### B、直接与用户签署协议并结算

公司营业收入来源于施工工地监控视频的开通。公司与用户直接签订合同，公司为其提供视频开通服务，视频设备需经过最终用户的签收。公司在视频开通并经用户签收后，在开通期间按月确认收入。根据付款协议规定的结算期和金额，开具发票并进行催款。公司不存在跨期确认收入的行为。

视频开通监控服务收入确认方法：

- a 公司与用户签订服务协议；



- b 用户确认设备已经签收；
- c 视频监控已经开通；
- d 收入的金额能够可靠地计量；
- e 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。
- f 服务收入在视频开通的服务期间按月分摊确认。

## 16. 职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

## 17. 债务重组

债务重组又称债务重整，是指债权人在债务人发生财务困难情况下，债权人按照其与债务人达成的协议或者法院的裁定作出让步的事项。

（1）债务重组的方式包括：以资产清偿债务、债务转为资本、修改其他债务条件及以前三种方式的组合，即混合重组。

（2）债务重组的账务处理：

### a. 债务人的处理

债务人应当将重组债务的账面价值超过清偿债务的现金、非现金资产的公允价值、所转股份的公允价值、或者重组后债务账面价值之间的差额，在满足《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》所规定的金融负债终止确认条件时，将其终止确认，计入营业外收入（债务重组利得）。

非现金资产公允价值与账面价值的差额，应当分别不同情况进行处理：

非现金资产为存货的，应当作为销售处理，按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，以其公允价值确认收入，同时结转相应的成本。

非现金资产为固定资产、无形资产的，其公允价值和账面价值的差额，计入营业外收入或营业外支出。

非现金资产为长期股权投资的，其公允价值和账面价值的差额，计入投资损益。

#### b. 债权人的处理

债权人应当将重组债权的账面余额与受让资产的公允价值、所转股份的公允价值、或者重组后债权的账面价值之间的差额，在满足《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》所规定的金融资产终止确认条件时，将其终止确认，计入营业外支出（债务重组损失）等。重组债权已计提减值准备的，应当先将上述差额冲减已计提的减值准备，冲减后仍有损失的，计入营业外支出（债务重组损失）；冲减后减值准备仍有余额的，应予转回并抵减当期资产减值损失。

债权人收到存货、固定资产、无形资产、长期股权投资等非现金资产的，应当以其公允价值入账。

### （二）报告期内主要会计政策、会计估计的变更情况

报告期内，公司主要会计政策、会计估计未发生变更。

### 四、公司最近两年的主要财务指标

项目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
<b>（一）盈利能力指标</b>			
毛利率	76.10%	72.93%	5.74%
净资产收益率	51.85%	77.26%	-55.79%
扣除非经常性损益的净资产收益率	50.95%	76.37%	-60.41%
基本每股收益（元）	0.42	0.34	-0.20
稀释每股收益（元）	0.42	0.34	-0.20
每股净资产（元）	1.03	0.61	0.27
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.03	0.61	0.27
<b>（二）偿债能力指标</b>			

资产负债率（%）	50.06	65.40	69.44
流动比率	0.82	1.12	1.52
速动比率	0.82	1.12	1.53
<b>（三）营运能力指标</b>			
应收账款周转率（次）	1.65	5.38	
存货周转率（次）	99.94	221.92	116.88
<b>（四）现金获取能力指标</b>			
每股经营活动产生的现金流量净额（元）	0.29	0.46	0.21

上述部分指标公式计算如下：

1、毛利率按照“（营业收入-营业成本）/营业收入”计算；

2、净资产收益率和每股收益是根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010年修订）的相关规定计算；

3、每股净资产以各期期末的净资产和股本为基础计算；

4、资产负债率按照母公司的财务数据计算，其它数据按照合并数据计算；

5、流动比率按照“流动资产/流动负债”计算；

6、速动比率按照“（流动资产-存货）/流动负债”计算；

7、应收账款周转率按照“当期营业收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）”计算；由于公司2011年12月31日与2012年12月31日均不存在应收账款，因此公司于2012年度不存在应收账款周转率。

8、存货周转率照“当期营业成本/（（期初存货+期末存货）/2）”计算；由于公司存货为管理用低值易耗品，因此主营业务成本与存货结转不存在勾稽关系，存货周转率无实际意义。

9、每股经营活动产生的现金流量净额按照“当期经营活动产生的现金流量净额/期末总股本”计算。

## 五、公司最近两年的主要财务指标分析

### （一）财务状况分析

## 1、资产结构分析

项目	2014年6月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	552,233.84	147,664.49	1,141,145.26
应收账款	8,416,573.27	4,622,639.36	
预付款项	1,191,848.20	1,286,056.60	524,120.00
其他应收款	2,356,560.72	4,180,512.94	2,321,840.50
存货	35,691.82	15,786.67	14,574.74
<b>流动资产合计</b>	<b>12,552,907.85</b>	<b>10,252,660.06</b>	<b>4,001,680.50</b>
<b>非流动资产：</b>			
固定资产	5,047,524.79	3,470,683.66	948,056.43
工程物资	2,181,185.52	1,493,263.20	65,932.00
无形资产	6,981.67		
长期待摊费用	725,308.11	914,518.92	1,292,940.55
递延所得税资产	88,455.74	1,363,327.39	2,457,114.25
<b>非流动资产合计</b>	<b>8,049,455.83</b>	<b>7,241,793.18</b>	<b>4,764,043.23</b>
<b>资产总计</b>	<b>20,602,363.68</b>	<b>17,494,453.24</b>	<b>8,765,723.73</b>

公司2014年6月30日、2013年12月31日、2012年12月31日流动资产金额占总资产比例分别为60.93%、58.61%、45.65%。

2013年12月31日的流动资产较2012年12月31日增加了625.10万元，增长幅度为156.21%，主要原因是2012年公司处于起步运营阶段，业务规模小；2013年公司业务规模扩大至多个地区，业务量增加导致应收账款增加，另外采购量增加导致预付账款增加，因此流动资产比例增加。2014年6月30日的流动资产较2013年12月31日增加了230.02万元，增长幅度为22.44%，主要是由于公司2014年持续盈利，但电信公司资金紧张导致，应收账款增加379.39万元，股东郑文归还公司借款130万元，并且投入固定资产采购支出。

非流动资产中，固定资产和工程物资金额在报告期内逐渐增加，主要是由于公司业务规模扩大，所需投入和组装的设备逐年增加所致。长期待摊费用主要是公司办公室的装修支出，报告期内没有后续支出，因此随着摊销逐年减少。递延所得税资产主要是由于公司以前年度累计亏损和资产减值产生的可抵扣暂时性差异。

公司总资产 2014 年 6 月 30 日较 2013 年 12 月 31 日增加了 310.79 万元，主要是由于公司 2014 年 1-6 月份盈利 423.67 万元所致，并且流动负债降低了 112.88 万元（流动负债变动，详见 2、负债结构分析）。总资产 2013 年 12 月 31 日较 2012 年 12 月 31 日增加了 872.87 万元，主要是由于（1）公司于 2013 年度盈利 337.32 万元；（2）自电信运营商的预收款增加 135.63 万元；（3）自公司取得的第三方借款 190 万元；（4）收取电信运营商的押金增加了 188.84 万元。

## 2、负债结构分析

项目	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
<b>流动负债：</b>			
应付账款	1,843,603.70	1,289,707.92	1,584,688.96
预收账款	568,354.00	3,018,205.87	1,661,947.42
应付职工薪酬	240,600.00	46,704.09	0.00
应交税费	502,381.54	184,505.22	25,186.71
应付利息	687,300.00	490,372.00	143,632.00
其他应付款	6,470,925.90	6,412,506.83	2,671,036.50
<b>流动负债合计</b>	<b>10,313,165.14</b>	<b>11,442,001.93</b>	<b>6,086,491.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>	<b>10,313,165.14</b>	<b>11,442,001.93</b>	<b>6,086,491.59</b>

从负债结构看，报告期内公司的负债均为流动负债，流动负债中金额占比较高的项目主要为应付账款、预收账款、应付利息和其他应付款。

2013 年 12 月 31 日的流动负债较 2012 年 12 月 31 日增加了 535.55 万元，主要是由于（1）公司资金紧张，自一建东方豪庭项目部借款 190 万元，导致其他应付款增加了 190.00 万元，（2）业务量扩大导致收取福州电信的押金增加了 188.84 万元，（3）预收福州电信的服务款增加了 135.63 万元。

2014 年 6 月 30 日的流动负债较 2013 年 12 月 31 日减少了 112.88 万元，主要原因是由于电信资金紧张，预收福州电信的款项较去年减少，导致流动负债较去年降低一定幅度。

## （二）盈利能力分析

项目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
毛利率	76.10%	72.93%	5.74%

净资产收益率	51.85%	77.26%	-55.79%
扣除非经常性损益的净资产收益率	50.95%	76.37%	-60.41%
基本每股收益（元）	0.42	0.34	-0.20
稀释每股收益（元）	0.42	0.34	-0.20
每股净资产（元）	1.03	0.61	0.27
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.03	0.61	0.27

#### 1、毛利率：

2013 年度毛利率较 2012 年度增加了 67.18%，主要原因是：

（1）2012 年度公司处于起步阶段，没有自己的核心技术，因此项目属于微利市场拓展期间，一套视频设备标准分成款仅为 1700 元/月（2013 年为 5500 元/月）。2012 年主要设备属于较为低端的固定枪式摄像机，该摄像机监控区域固定，范围较小，所以每个项目需要安装约 7 台固定枪式摄像机以保证项目工地监控的覆盖率，并由于安装成本和服务费成本与设备数量呈正比，因此 2012 年度营业成本较高。综上所述，由于 2012 年公司价格制定较低，且安装和服务成本较高，导致毛利率仅为 5.74%。

（2）2013 年度公司逐步研发成功 a.智能测距摄像机控制芯片(测距设备核心技术)、b.远程视频智能监控系统、c.多方视频会议远程指挥调度管理系统、d.福建省重点项目远程视频智能监控系统等项目。其中核心技术为“智能测距摄像机”，该设备于 2013 年 1 月 16 日研发成功（专利号：ZL201220295501.3），该设备得到了市场和监管部门的认可。因此 2013 年较 2012 年的分成款价格自一套设备约 1700 元/月提高到约 5500 元/月。另外，由于公司 2013 年利用 1 台长焦摄像机和 1 台巡航摄像机，替代 2012 年度使用的 7 台低端固定枪式摄像机，节约了安装成本和服务费成本（安装成本和服务成本与摄像机数量成正比），因此导致毛利率自 2012 年 5.74%提高至 2013 年 72.93%。

综上分析，由于公司技术研发的成功和设备更新，导致公司服务标准价格的提升和安装服务成本的节约，因此 2013 年度较 2012 年度的毛利率大幅度提高。

2014 年毛利率较 2013 年增加了 3.17%，主要原因是：随着技术进步和规模经济，智能测距等设备成本有较小幅度的节约，并且价格略微上浮至 5600 元/月，导致毛利略有增幅。

## 2、净资产收益率：

项目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
期初净资产	6,052,451.31	2,679,232.14	4,720,624.58
净资产收益率	51.85%	77.26%	-55.79%
扣除非经常性损益的净资产收益率	50.95%	76.37%	-60.41%

2012 年净资产收益率和扣除非经常性损益的净资产收益率分别为-55.79%和-60.41%，主要原因是 2012 年公司亏损导致以上两个数值为负数。2013 年较 2012 年净资产收益率和扣除非经常性损益的净资产收益率增加 133.05%和 136.78%，主要原因是 2013 年公司研发测距设备成功，并且市场拓展成功，导致收入增加明显并且盈利金额较大。2014 年 1-6 月净资产收益率和扣除非经常性损益的净资产收益率指标仅在半年期间已经达到 51.83%和 50.95%，与 2013 年全年的指标 77.26%和 76.37%相比，盈利能力有所增加。主要原因是 2014 年 1-6 月公司经营效率进一步提高，随着业务量的扩大，相对固定的期间成本增加幅度并不明显，如 2014 年 1-6 月半年的期间费用为 243.39 万元与 2013 年全年的期间费用 432.81 万元相比没有明显增幅。

## 3、每股收益：

项目	2014 年 6 月	2013 年	2012 年
毛利润	8,189,592.79	9,074,665.28	158,862.37
期间费用	2,433,901.67	4,328,134.28	2,961,213.68
净利润	4,236,747.23	3,373,219.17	-2,041,392.44
加权平均股本	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
每股收益	0.42	0.34	-0.20

公司每股收益呈现逐年上升趋势，2013 年较 2012 年每股收益增加了 0.54 元，主要原因是 2013 年公司研发测距设备成功，并且市场拓展成功，导致收入较 2012 年明显增加并且毛利增加了 891.58 万元。2014 年每股收益较 2013 年增加 0.08 元，主要原因是 2014 年 1-6 月公司经营效率进一步提高，随着业务量的扩大，相对固定的期间成本增加幅度并不明显，如 2014 年 1-6 月半年的期间费用为 243.39 万元与 2013 年全年的期间费用 432.81 万元相比没有明显增幅。

4、4、每股净资产：2012 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日公司每股净资产分别为 0.27、0.61 小于 1，主要原因是公司成立至 2012 年 12 月 31 日，处于

经营初期，公司业务规模局限，产品技术含量较低，因此累计亏损约 732.08 万元，自 2013 年度开始，公司随着业务规模的扩大和技术水平的提高，开始实现盈利，2013 年度盈利 337.32 万元，因此公司 2013 年每股净资产较 2012 年增加了 0.34，增长至 0.61。公司 2014 年 1-6 月每股净资产较 2013 年增加了 0.42，增长至 1.03，主要原因是 2014 年 1-6 月公司业务规模继续扩大，实现盈利 423.67 万元。

### （三）偿债能力分析

项目	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
资产负债率（%）	50.06	65.40	69.44
流动比率	1.22	0.90	0.66
速动比率	1.22	0.89	0.66

资产负债率：报告期间资产负债率逐年降低，反映出偿债能力不断增强，公司 2014 年 6 月 30 日较 2013 年 12 月 31 日资产负债率降低 15.35%，主要原因是福州电信资金紧张，导致预收账款减少了 244.99 万元；公司同时在 2014 年盈利导致应收账款增加了 379.39 万元。2013 年 12 月 31 日资产负债率较 2012 年 12 月 31 日降低了 4.04%，主要原因是公司 2013 年度盈利导致资产积累增加幅度（99.58%）大于负债增加的幅度（87.99%）。

流动比率、速动比率：报告期间流动比率和速动比率逐年提高，反映出偿债能力不断增强。公司存货余额较小，因此流动比率和速动比率变化基本一致。公司负债全部为流动负债。

2014 年 6 月 30 日较 2013 年 12 月 31 日的流动比率增加了 0.24，主要原因是公司持续盈利，流动资产中应收账款增加 379.39 万元；而公司流动负债略有减低，导致流动比率增加。2013 年 12 月 31 日较 2012 年 12 月 31 日的流动比率增加了 0.32，流动资产增加了 625.10 万元（主要原因包括公司 2013 年服务区域扩大至厦门、龙岩、泉州等地，盈利产生的应收账款金额 462.26 万元；公司对外借款导致其他应收款增加了 185.87 万元），增长幅度 156.21%；流动负债增长了 535.55 万元（主要包括，公司资金紧张自一建东方豪庭项目部借款 190 万元，导致其他应付款增加了 190.00 万元，业务量扩大导致收取福州电信的押金增加



了 188.84 万元，预收福州电信的服务款增加了 135.63 万元），增长幅度 87.99%。因此流动资产增加的幅度大于流动负债增加的幅度，导致流动比率增加。由于公司存货余额较小，速动比率变动与流动比率变动一致。

#### （四）营运能力分析

项目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
应收账款周转率(次)	1.65	5.38	0
存货周转率(次)	99.94	221.92	116.88

应收账款周转率：应收账款周转率 2014 年 1-6 月较 2013 年降低了 3.73，周转速度减慢，主要原因是 2014 年电信运营商普遍资金紧张，对账周期延长，导致公司收款期增加；2012 年公司所有收入均来自于福州电信，款项均在提供服务前实现预收，所以没有产生应收账款，因此 2012 年度不存在应收账款周转率。

存货周转率：由于公司存货主要为办公用品类低值易耗品，与主要营业成本不存在勾稽关系，所以公司财务分析中存货周转率不存在实际意义。。

#### （五）现金获取能力分析

项目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
经营活动产生的现金流量净额	2,928,437.66	4,641,073.87	2,087,056.16
投资活动产生的现金流量净额	-2,523,868.31	-5,634,554.64	-1,365,094.28
筹资活动产生的现金流量净额			
现金及现金等价物净增加额	404,569.35	-993,480.77	721,961.88
每股经营活动产生的现金流量净额	0.29	0.46	0.21
基本每股收益(元)	0.42	0.34	-0.20

##### 1、经营活动产生的现金

##### （1）、经营活动产生的现金流量波动的合理性

经营活动产生的现金流量净额和每股经营活动产生的现金流量净额：在报告期内，公司的经营活动产生的现金流量净额和每股经营活动产生的现金流量净额呈上涨趋势，其中：2013 年较 2012 年经营活动产生的现金流量净额和每股经营活动产生的现金流量净额分别增加了 225.40 万元和 0.25，主要原因是 2013 年公司收入明显增加，并且收款情况良好所致。2014 年 1-6 月较 2013 年经营活动产生的现金流量净额和每股经营活动产生的现金流量净额分别减少了 171.26 万元和 0.17，主要原因是 2014 年电信运营商资金紧张导致公司回款延迟。

## (2)、经营活动现金流量与净利润的匹配分析：

2012 年，公司每股经营活动产生的现金流量净额 0.21 元而每股收益为 -0.20，差异的原因主要为 2012 年公司客户仅为福州电信，公司自福州电信主要采取预收服务款的形式，因此导致经营活动产生的现金净流入量高于收入金额，导致每股经营活动产生的现金流量净额高于基本每股收益。

2013 年，公司业务逐步扩大到厦门、龙岩、泉州、罗源等地，与当地电信公司结算主要采取了赊销方式为主的方式，因此导致公司整体现金回款速度较 2012 年降低。最终导致 2013 年每股经营活动产生的现金流量净额仅略高于基本每股收益。

2014 年，公司业务于厦门、龙岩、泉州、罗源等的业务规模继续增加。并且电信公司资金紧张，收款速度较 2013 年出现延迟，因此导致每股经营活动产生的现金流量净额低于基本每股收益。

## (3)、经营活动现金流量与各会计科目勾稽关系及大额变动的内容：

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	5,461,276.70	9,087,963.35	3,350,764.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	6,959,381.40	7,255,028.76	12,714,000.00
经营活动现金流入小计	12,420,658.10	16,342,992.11	16,064,764.00
购买商品、接受劳务支付的现金	428,674.81	1,430,988.69	1,407,426.37

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
支付给职工以及为职工支付的现金	2,129,460.56	3,365,654.25	2,281,971.29
支付的各项税费	484,737.05	368,390.08	181,803.44
支付其他与经营活动有关的现金	6,449,348.02	6,536,885.22	10,106,506.74
经营活动现金流出小计	9,492,220.44	11,701,918.24	13,977,707.84
经营活动产生的现金流量净额	2,928,437.66	4,641,073.87	2,087,056.16

## a、销售商品、提供劳务收到的现金

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
营业收入	10,762,010.56	12,443,505.66	2,766,358.93
减：应收帐款增加	3,793,933.91	4,622,639.36	
加：预收账款增加	-2,449,851.87	1,356,258.45	584,405.07
营业收入相关的增值税款	943,051.92		
其他		-89,161.40	
销售商品、提供劳务收到的现金	5,461,276.70	9,087,963.35	3,350,764.00

## b、支付给职工以及为职工支付的现金

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
应付职工薪酬-借方发生额	2,129,460.56	3,365,654.25	2,281,971.29
支付给职工以及为职工支付的现金	2,129,460.56	3,365,654.25	2,281,971.29

## c、收到和支付其他与经营活动有关的现金

项目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
其他应收款减少	1,823,952.22	-1,858,672.44	7,508,309.25
加：其他应付款增加	58,419.07	3,741,470.33	-3,927,462.11
减：其他与经营相关付现成本	1,372,337.91	1,164,654.35	973,353.88
收到和支付其他与经营活动有关的现金净值	510,033.38	718,143.54	2,607,493.26
其中：收到其他与经营活动有关的现金	6,959,381.40	7,255,028.76	12,714,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	6,449,348.02	6,536,885.22	10,106,506.74
收到和支付其他与经营活动有关的现金净值	510,033.38	718,143.54	2,607,493.26

## 重大金额变动内容：

2014 年收到其他与经营活动有关的现金-重大金额明细	金额
收到瑞金有限归还借款	5,800,000.00
收到李藩统归还借款	840,000.00

收到电信公司工地监控项目押金	305,000.00
重大金额明细合计	6,945,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	6,959,381.40
所占比例	99.79%

2013 年收到其他与经营活动有关的现金-重大金额明细	金额
收到电信公司工地监控项目押金	3,232,000.00
收到员工备用金	183,594.76
收到瑞金有限归还借款	100,000.00
收到一建东方豪庭项目部归还借款	1,350,000.00
收到李藩统归还借款	2,224,700.00
重大金额明细合计	7,090,294.76
收到其他与经营活动有关的现金	7,255,028.76
所占比例	97.73%

2012 年收到其他与经营活动有关的现金-重大金额明细	金额
收到电信公司工地监控项目押金	854,000.00
收到一建东方豪庭项目部归还借款	650,000.00
收到瑞金有限归还借款	100,000.00
收到股东郑文借款	4,100,000.00
收到回福州市鼓楼区鼎誉商贸有限公司借款	7,000,000.00
重大金额明细合计	12,704,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	12,714,000.00
所占比例	99.92%

2014 年支付其他与经营活动有关的现金-重大金额明细	金额
借款给瑞金有限	4,500,000.00
退还电信公司工地监控项目押金	427,000.00
支付员工备用金	133,206.07
归还股东郑文借款	107,154.00
期间费用付现成本	1,140,929.55
重大金额明细合计	6,308,289.62
支付其他与经营活动有关的现金	6,449,348.02
所占比例	97.81%

2013 年支付其他与经营活动有关的现金-重大金额明细	金额
借款给李藩统	840,000.00
支付员工备用金	123,801.59
归还瑞金有限借款	3,000,000.00
退还电信公司工地监控项目押金	457,580.00
归还一建东方豪庭项目部归还借款	100,000.00
期间费用付现成本	1,909,318.73
重大金额明细合计	6,430,700.32
支付其他与经营活动有关的现金	6,536,885.22
所占比例	98.38%

2012 年支付其他与经营活动有关的现金-重大金额明细	金额
归还股东郑文借款	3,600,000.00
归还关联方郑亨华借款	1,680,000.00
期间费用付现成本	1,675,588.38
退还电信公司工地监控项目押金	916,218.36
借款给李藩统	2,224,700.00
重大金额明细合计	10,096,506.74
支付其他与经营活动有关的现金	10,106,506.74
所占比例	99.90%

## 2、投资活动产生的现金

### (1) 投资活动产生的现金流量波动的合理性

报告期内，投资活动主要是投入购买固定资产的材料款和设备款。2014 年 1-6 月半年的投资活动产生的现金流量净额达到 2013 年全年的 44.79%，主要是由于公司资金紧张，因此没有及时支付设备款项所致。2013 年较 2012 年投资活动产生的现金流量净额增加 426.95 万元，增幅 312.76%，主要原因是公司于 2013 年测距视频设备研发成功，因此大量采购材料所致。

### (2) 投资活动现金流量与各会计科目勾稽关系

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,523,868.31	5,634,554.64	1,365,094.28
投资活动现金流出小计	2,523,868.31	5,634,554.6	1,365,094.28

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
		4	

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
固定资产原值增加	2,277,720.17	2,916,125.80	804,987.00
加：工程物资增加	687,922.32	1,427,331.20	65,932.00
加：长期待摊费用原值增加	-	-	-
加：预付工程物资款项增加	-94,208.40	761,936.60	440,620.00
加：应付工程物资款项减少	-347,565.78	-1,030,784.20	53,555.28
加：应付装修施工款减少	-	1,559,945.24	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,523,868.31	5,634,554.64	1,365,094.28

#### （六）持续经营能力分析

从财务信息、经营状况及其他情况三个方面，对持续经营能力的自我评估如下：

##### 1、财务方面、

公司 2014 年 1-6 月的财务状况良好，未出现累计亏损、债务违约、资不抵债、大量未作处理不良资产及或有负债等影响公司持续经营能力的事项。

##### 2、经营方面、

公司不存在关键管理人员离职且无人替代的状况，国家未出台影响或限制公司所在行业发展的负面政策，公司的客户稳定、市场保持平稳，人力资源市场健康。因此，公司的经营状况稳定，未出现影响持续经营的重大不确定性。

##### 3、其他方面

公司没有严重违反法律法规、异常停工停产、法律法规重大不利变化及自然灾害造成严重损失等影响公司持续经营能力的状况，因此公司不存在影响公司持续经营能力的状况。

综上，公司在财务方面、经营方面、以及其他方面均未出现影响持续经营能力的状况。

## 六、报告期利润形成的有关情况

### （一）营业收入的具体确认方法

#### 1、电信运营商合作方式

公司营业收入来源于施工工地监控视频的开通。公司与运营商合作基于框架分成协议。客户与电信公司签订合同并付款后，公司为其提供视频开通服务，视频设备需经过最终用户的签收，公司在视频开通并经用户签收后，在开通期间按月确认收入。开通视频的次月起，公司与电信运营商核对后，开具发票并进行催款。公司不存在跨期确认收入的行为。

视频开通监控服务收入确认方法：

- （1）公司与运营商签订分成协议；
- （2）最终用户与运营商签订服务协议；
- （3）最终用户确认设备已经签收；
- （4）视频监控已经开通；
- （5）收入的金额能够可靠地计量；
- （6）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。
- （7）服务收入在视频开通的服务期间按月分摊确认。

#### 2、直接与用户签署协议并结算

公司营业收入来源于施工工地监控视频的开通。公司与用户直接签订合同，公司为其提供视频开通服务，视频设备需经过最终用户的签收。公司在视频开

通并经用户签收后，在开通期间按月确认收入。根据付款协议规定的结算期和金额，开具发票并进行催款。公司不存在跨期确认收入的行为。

视频开通监控服务收入确认方法：

- (1) 公司与用户签订服务协议；
- (2) 用户确认设备已经签收；
- (3) 视频监控已经开通；
- (4) 收入的金额能够可靠地计量；
- (5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。
- (6) 服务收入在视频开通的服务期间按月分摊确认。

## (二) 营业收入的主要构成情况

主营业务收入构成情况：

	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
营业收入	10,762,010.56	12,443,505.66	2,766,358.93
视频开通监控服务收入	10,762,010.56	12,443,505.66	2,766,358.93

报告期内 2014 年 1-6 月、2013 年度、2012 年度收入分别为 10,762,010.56 元、12,443,505.66 元、2,766,358.93 元。

2012 年公司处于起步阶段，主营业务收入主要来自于中国电信股份有限公司福州分公司；2013 年公司在研发成功智能测距摄像机后，业务扩充迅速，拓展至厦门、泉州、罗源、西藏等地，因此收入明显增加；2014 年公司在维持原有市场业务量的基础上，继续扩大业务范围，导致收入增加。

## (三) 收入、利润变动趋势及分析

公司营业收入及利润的变动趋势如下：

项目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
----	--------------	--------	--------



	金额	金额	增长率	金额
营业收入	10,762,010.56	12,443,505.66	349.82%	2,766,358.93
营业成本	2,572,417.77	3,368,840.38	29.20%	2,607,496.56
营业毛利	8,189,592.79	9,074,665.28	5612.28%	158,862.37
利润总额	5,570,688.31	4,442,119.17	-267.97%	-2,644,632.15
净利润	4,236,747.23	3,374,241.71	-265.29%	-2,041,392.44

营业收入：报告期内，公司营业收入持续稳定增长，主要原因为：2012年度公司处于起步阶段,没有自己的核心技术项目属于微利市场拓展期间，而2013年公司逐步研发成功（1）智能测距摄像机控制芯片(测距设备核心技术)、（2）远程视频智能监控系统、（3）多方视频会议远程指挥调度管理系统、（4）福建省重点项目远程视频智能监控系统等项目，因此2013年较2012年的价格自一套标准设备约1,700元/月增加到约5,500元/月；另一方面，由于公司市场业务扩展迅速，于2012年公司服务范围仅限于福州一个地区，至2013年末公司的业务已经扩展至厦门、罗源、泉州、西藏等地，因此2013年营业收入较2012年有明显的增长。2014年1-6月仅半年的收入水平已经达到2013年全年的86.49%。原因是2014年公司在现有的城市增加了业务数量，进一步开发现有市场，导致公司业绩较2013年进一步增加。

利润总额：报告期内，利润总额呈明显的上升趋势：2014年1-6月的利润总额较2013年全年利润总额增加了112.86万元，增幅为25.41%。2013年较2012年利润总额增加了708.68万元。利润总额的增长幅度均高于毛利润的增长幅度，主要原因是公司相对固定的期间成本没有随着收入增加而呈现出大幅增长。另外，净利润变动趋势与利润总额的变动趋势相同。

#### （四）产品毛利率变动分析

报告期内，公司提供单一的产品（业务）的收入。

项目	2014年1-6月	2013年	2012年
营业收入	10,762,010.56	12,443,505.66	2,766,358.93
营业成本	2,572,417.77	3,368,840.38	2,607,496.57

毛利率	76.10%	72.93%	5.74%
-----	--------	--------	-------

2013 年度毛利率较 2012 年度增加了 67.18%,主要原因是:

(1) 2012 年度公司处于起步阶段,没有自己的核心技术,因此项目属于微利市场拓展期间,一套视频设备标准分成款仅为 1700 元/月(2013 年为 5500 元/月)。2012 年主要设备属于较为低端的固定枪式摄像机,该摄像机监控区域固定,所以范围较小,所以每个项目需要安装约 7 台固定枪式摄像机以保证项目工地监控的覆盖率,并由于安装成本和服务费成本与设备数量呈正比,因此 2012 年度营业成本较高。综上所述,由于 2012 年公司价格制定较低,且安装和服务成本较高,导致毛利率仅为 5.74%。

(2) 2013 年度公司逐步研发成功 a.智能测距摄像机控制芯片(测距设备核心技术)、b.远程视频智能监控系统、c.多方视频会议远程指挥调度管理系统、d.福建省重点项目远程视频智能监控系统等项目。其中核心技术为“智能测距摄像机”,该设备于 2013 年 1 月 16 日研发成功(专利号:ZL201220295501.3),该设备得到了市场和监管部门的认可。因此 2013 年较 2012 年的分成款价格自一套设备约 1700 元/月提高到约 5500 元/月。另外,由于公司 2013 年利用 1 台长焦摄像机和 1 台巡航摄像机,替代 2012 年度使用的 7 台低端固定枪式摄像机,节约了安装成本和服务费成本(安装成本和服务成本与摄像机数量成正比),因此导致毛利率自 2012 年 5.74%提高至 2013 年 72.93%。

综上分析,由于公司技术研发的成功和设备更新,导致公司服务标准价格的提升和安装服务成本的节约,因此 2013 年度较 2012 年度的毛利率大幅度提高。

2014 年毛利率较 2013 年增加了 3.17%,主要原因是:随着技术进步和规模经济,智能测距等设备成本有较小幅度的节约,并且价格略微上浮至 5600 元/月,导致毛利略有增幅。

#### (五) 主要成本、费用及变动情况

项目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
营业收入	10,762,010.56	12,443,505.66	2,766,358.93
营业成本	2,572,417.77	3,368,840.38	2,607,496.56
营业税金及附加	40,405.44	174,520.74	196,586.37

销售费用	294,405.66	369,873.73	103,051.67
管理费用	1,941,649.28	3,609,256.02	2,757,511.00
财务费用	197,846.73	349,004.53	100,651.01
毛利率	76.10%	72.93%	5.74%
销售费用率	2.74%	2.97%	3.73%
管理费用占收入比重	18.04%	29.01%	99.68%
财务费用占收入比重	1.84%	2.80%	3.64%

### 1、营业成本：

主营业务成本分析明细表：

主营业务成本明细	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
人工成本	1,274,935.17	1,342,547.31	1,251,220.85
服务费	440,510.00	957,860.00	889,676.38
折旧和摊销成本	856,972.60	1,068,433.07	466,599.33
营业成本合计	2,572,417.77	3,368,840.38	2,607,496.57

公司营业成本中核算主要有三部分内容，分别为人工成本、服务费及设备的折旧和摊销。人工成本主要是设备安装和维护的人工成本,主要以劳务工资的形式支付；服务费成本主要是福州市勘探院提供的视频网络服务费用。折旧和摊销成本是视频监控设备的日常折旧费用和一次性材料的摊销成本。

其中：人工成本归集安装维护人员的工资费用，工资按月计提并结转至成本；服务费按照实际接受劳务的成本按月结转；折旧归集视频设备的折旧费用，公司根据折旧政策按月计提并结转至成本

#### a、人工成本：

人工成本主要核算项目中为用户安装和维护设备人员的工资,2013 年较 2012 年增加 9.13 万元，主要原因是项目数量略有增加所致。2014 年 1-6 月人工成本为 127.39 万元，较 2013 年人工成本 134.25 万元减少了 67.61 万元，降幅

5.04%，主要原因是 2014 年 1-6 月销售收入与 2013 年全年相比略有降低所致。因此人工成本的变动与销售收入的变动基本一致。

**b、服务费：**

服务费主要是支付给福州勘探院的系统服务费。由于福州电信收入变动不大，因此服务费在报告期内没有明显的波动。

**c、折旧成本和其他材料：**

2014 年 1-6 月折旧和摊销成本为 85.70 万元较 2013 年 106.84 万元略有降低，主要原因是 2014 年 1-6 月销售收入较 2013 年减少所致。2013 年折旧和摊销成本较 2012 年增加了 60.18 万元，增幅 128.98%，由于项目数量增加所致。

**2、销售费用：**

报告期内，销售费用金额占收入比例没有明显变动，呈微小的下降趋势，2012 年占比为 3.73%，2013 年占比为 2.97%，2014 年 1 至 6 月占比为 2.74%。主要原因是公司在业务规模不断扩大的过程中，在市场中建立了良好的口碑，因此公司在市场运作中与运营商和开发商推介费用与营业收入占比逐渐减少。

**3、管理费用：**

(1) 管理费用金额占收入比例逐年呈明显的下降趋势，2013 年较 2012 年下降了 70.68%，而 2014 年较 2013 年减少了 10.96%。主要原因是：公司的主要管理费用主要是管理人员的工资，管理用设备的折旧和办公室改建支出的摊销等。随着公司业务规模扩张，公司管理职能人员数量没有明显变动，折旧和摊销属于固定成本，因此管理费用成本相对稳定，占收入比例随着收入的增加逐年降低。

(2) 管理费用中研发费用于 2014 年 1-6 月、2013 年、2012 年的金额分别为 47.97 万元、140.46 万元和 79.95 万元；占管理费用的比例分别为 24.71%、38.92%和 28.99%。

项目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
----	--------------	--------	--------

管理费用	1,941,649.28	3,609,256.02	2,757,511.00
研发费用	479,685.14	1,404,550.57	799,494.80
研发费用占 管理费用比 例	24.71%	38.92%	28.99%

研发费用主要包含研发人员工资、研发部门按照占用办公室面积的比例所分摊的租金、研发所用的办公用品和材料款。2013 年较 2012 年增加了 85.14 万元，占管理费用的比例增加了 9.92%，主要原因是 2013 年公司处于研发成熟期，于 2013 年成功研发了 a.智能测距摄像机控制芯片(测距设备核心技术)、b.远程视频智能监控系统、c.多方视频会议远程指挥调度管理系统、d.福建省重点项目远程视频智能监控系统等重点项目，因此消耗的人力成本和材料款较大；而 2012 年公司处于研发初期，仅对较为初级的系统（如：远程网络考勤系统、民工考勤及身份识别系统、施工现场人员安全认证系统）进行开发，因此消耗的人力成本和材料成本较小。公司在 2013 年研发成功后，其设备已经得到了市场的认可，因此公司于 2014 年降低了研发支出，因此导致 2014 年 1-6 月的研发成本降低了 166.67 万元，占管理费用比例降低了 14.21%。

#### 4、财务费用：

财务费用金额占收入比例逐年同样呈下降趋势，2013 年较 2012 年下降了 0.83%，而 2014 年较 2013 年减少了 0.97%。主要原因是：公司的财务费用主要是公司来自关联方和第三方的借款利息费用，随着公司业务规模扩张，公司的借款没有明显的增幅，因此该比例随着收入的增加逐年降低。

#### （六）非经常性损益情况

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年	2012 年
营业外收入：			
其他利得	99,187.55	63,941.90	129,614.78
营业外支出：			
固定资产处置损失	-	1,022.54	-
合 计	99,187.55	62,919.36	129,614.78

非经营损益主要为最终用户损害固定资产的赔偿所得。

#### （七）适用税率及主要财政税收优惠政策

## 1、主要税项

本公司本期适用的主要税种及其税率列示如下：

项目	计税依据	税率
增值税	增值税应税收入	3%，6%
营业税	营业收入	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
城建税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%

报告期内：公司成立至 2013 年 5 月按产品销售收入 5% 的税率计算并缴纳营业税；公司 2013 年 6 月成为营业税改增值税试点，转变为增值税小规模纳税人，按照产品销售收入 3% 的征收率计算并缴纳增值税；2014 年 5 月起经税务机关核定为增值税一般纳税人，按产品销售收入 6% 的税率计算并缴纳增值税。

公司报告期内未享受税收优惠政策。

## 七、公司最近两年一期主要资产情况

### （一）应收账款

#### 1、应收账款账龄及坏账准备计提情况

项目	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
应收账款余额：	8,696,781.72	100	4,765,607.59	100.00		
1 年以内	8,503,731.72	97.78	4,765,607.59	100.00		
1—2 年	193,050.00	2.22				
小计	8,696,781.72	100.00	4,765,607.59	100.00		
坏账准备	280,208.45		142,968.23			
应收账款净值：	8,416,573.27		4,622,639.36			

公司业务的客户主要为中国电信股份有限公司各省市级分公司。其中，中国电信股份有限公司厦门分公司的收款期约为 3-4 个月；中国电信股份有限公司福建省分公司收款期的收款期约为 6 个月。另外，中铁七局集团有限公司西藏山南地区扎囊大桥新建工程 A 标段项目经理部、中铁五局集团有限公司西藏

山南地区扎囊大桥新建工程 B 标段项目经理部的收款期约 12 个月(合同约定：提供服务满一年时，公司收取服务费)。

报告期内,2014 年 6 月 30 日较 2013 年 12 月 31 日的应收账款增加了 383.97 万元，主要原因是 2014 年公司与厦门电信加强合作，业务规模扩大，1-6 月收入已达到 426.53 万元。但是厦门电信运核算周期延长，因此部分服务费尚未支付，导致应收厦门电信款项增加了 373.19 万元。

2013 年 12 月 31 日较 2012 年 12 月 31 日增加了 462.26 万元。2012 年应收账款为 0，主要是由于公司的收入来自于福州电信，并且均为预收款项。2013 年公司业务规模扩大至厦门、泉州、罗源，因此厦门电信应收帐款增加了 265.70 万元，福建省电信应收帐款增加了 160.59 万元；公司项目扩大至西藏大桥工程项目，因此自中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司合计的应收帐款增加了 50.27 万元。

报告期内,仅 2014 年 6 月 30 日存在应收账款超过 1 年的金额为 193,050.00 元，占应收账款比重的 2.22%。全部为应收中国电信股份有限公司厦门分公司的款项，由于厦门电信对账周期延迟，截止 2014 年 6 月 30 日尚未支付。中国电信股份有限公司厦门分公司信用良好，与公司未曾出现坏账情况，因此该款项仅属于回款延迟，款项收回不存在重大风险。同时，公司依据坏账政策合理计提了坏账准备。

报告期内无实际核销的应收账款。

3、应收账款各期末余额中无应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权的股东款项。

4、应收账款前五名债务人情况如下：

截至 2014 年 6 月 30 日，应收账款前五名的情况如下：

单位名称	与本公司关系	2014 年 6 月 30 日	账龄	占应收账款总额的比例(%)
中国电信股份有限公司厦门分公司	非关联方	6,387,969.32	一年以内、一至两年	73.45

单位名称	与本公司关系	2014年6月30日	账龄	占应收账款总额的比例(%)
中国电信股份有限公司福建省分公司	非关联方	973,306.40	一年以内	11.19
中铁七局集团有限公司西藏山南地区扎囊大桥新建工程A标段项目经理部	非关联方	554,510.00	一年以内	6.38
中铁五局集团有限公司西藏山南地区扎囊大桥新建工程B标段项目经理部	非关联方	551,496.00	一年以内	6.34
中国电信股份有限公司罗源分公司	非关联方	138,000.00	一年以内	1.59
合 计		8,605,281.72		98.95

截至2013年12月31日，应收账款前五名的情况如下：

单位名称	与本公司关系	2013年12月31日	账龄	占应收账款总额的比例(%)
中国电信股份有限公司厦门分公司	非关联方	2,656,957.59	一年以内	55.75
中国电信股份有限公司福建省分公司	非关联方	1,605,920.00	一年以内	33.70
中铁七局集团有限公司西藏山南地区扎囊大桥新建工程A标段项目经理部	非关联方	252,050.00	一年以内	5.29
中铁五局集团有限公司西藏山南地区扎囊大桥新建工程B标段项目经理部	非关联方	250,680.00	一年以内	5.26
合 计		4,765,607.59		100.00

2012年12月31日应收账款期末余额为0。

## （二）预付款项

### 1、预付款项账龄及坏账准备计提情况

账 龄	2014年6月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
-----	------------	-------------	-------------



	金 额	占总额 比例 (%)	金 额	占总额 比例 (%)	金 额	占总额 比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,191,848.20	100.00	1,222,456.60	95.05	524,120.00	100.00
1 至 2 年 (含 2 年)			63,600.00	4.95		
合 计	<b>1,191,848.20</b>	<b>100.00</b>	<b>1,286,056.60</b>	<b>100</b>	<b>524,120.00</b>	<b>100.00</b>

报告期内,2013 年 12 月 31 日预付账款余额较 2012 年 12 月 31 日增加了 46.19 万元,主要原因 2013 年公司自行开发测距系统,需要采购材料和设备进行组装,因此导致材料和设备的采购量增加,预付账款增加了 46.19 万元。2014 年 6 月 30 日较 2013 年 12 月 31 日变化不大。

2、报告期内无实际核销的预付账款。

3、预付账款各期末余额中无预付持有公司 5%以上(含 5%)表决权的股东款项。

4、预付账款前五名债务人情况如下:

截至 2014 年 6 月 30 日,预付账款前五名的情况如下:

单位名称	与本公司 关系	2014 年 6 月 30 日	账龄	占预付账 款总额的 比例(%)
山东卡尔电气股份有限公司	非关联方	409,700.00	1 年以内	34.38
福州商祺经贸有限公司	非关联方	107,154.00	1 年以内	8.99
杭州海康威视数字技术股份有限公司福州分公司	非关联方	92,170.00	1 年以内	7.73
郑祥康	非关联方	84,000.00	1 年以内	7.05
福州市仓山嘉源金属机械厂	非关联方	62,237.20	1 年以内	5.22
合 计		<b>755,261.20</b>		<b>63.37</b>

截至 2013 年 12 月 31 日,预付账款前五名的情况如下:

单位名称	与本公司 关系	2013 年 12 月 31 日	账龄	占预付账 款总额的 比例(%)
------	------------	---------------------	----	-----------------------

单位名称	与本公司关系	2013年12月31日	账龄	占预付账款总额的比例(%)
山东卡尔电气股份有限公司	非关联方	266,900.00	1年以内	20.75
福州新天地电子科技有限公司	非关联方	119,600.00	1年以内	9.30
郑祥康	非关联方	84,000.00	1年以内	6.53
福州市仓山区嘉源金属机械厂	非关联方	54,000.00	1年以内	4.20
福州开发区鸿发光电子技术有限公司	非关联方	46,885.00	1年以内	3.65
合 计		<b>571,385.00</b>		<b>44.43</b>

截至2012年12月31日，预付账款前五名的情况如下：

单位名称	与本公司关系	2012年12月31日	账龄	占预付账款总额的比例(%)
常州大地测绘科技有限公司	非关联方	175,000.00	1年以内	33.39
山东卡尔电气股份有限公司	非关联方	139,400.00	1年以内	26.60
福州福赛特光仪器有限公司	非关联方	38,000.00	1年以内	7.25
福州捷安达数码科技有限公司	非关联方	30,400.00	1年以内	5.80
福建安吉达智能科技有限公司	非关联方	29,600.00	1年以内	5.65
合 计		<b>412,400.00</b>		<b>78.68</b>

### (三) 其他应收款

#### 1、其他应收款账龄及坏账准备计提情况

账龄	2014年6月30日			2013年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	2,315,900.23	95.30	18,477.01	4,132,495.30	97.31	33,974.86
1至2年				10,000.00	0.24	1,000.00
2至3年	10,000.00	0.41	3,000.00	104,275.00	2.46	31,282.50

3至4年	104,275.00	4.29	52,137.50			
合 计	<b>2,430,175.23</b>	<b>100</b>	<b>73,614.51</b>	<b>4,246,770.30</b>	<b>100.00</b>	<b>66,257.36</b>

账龄	2012 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1 年以内	2,296,900.00	95.66	68,907.00
1 至 2 年	104,275.00	4.34	10,427.50
合 计	<b>2,401,175.00</b>	<b>100.00</b>	<b>79,334.50</b>

1、报告期内，2013 年 12 月 31 日的其他应收款金额较 2012 年 12 月 31 日增加了 185.87 万元，主要原因是瑞金有限自公司借款 300 万元，同时李藩统归还借款 138.47 万元。2014 年 6 月 30 日较 2013 年 12 月 31 日其他应收款金额减少了 182.40 万元，主要原因是瑞金有限归还借款 130 万元，李藩统归还借款 84 万元。瑞金有限自公司的借款已经于 2014 年 7 月全部归还。

截至 2014 年 6 月 30 日账龄超过 1 年的其他应收款中，主要为公司租赁福州市鼓楼区办公室的押金，金额为 90,040 元。

2、截至 2014 年 6 月 30 日，应收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东控制的公司款项。

单位名称	2014 年 6 月 30 日	账龄	占其他应收款总 额的比例(%)
瑞金汇友源房地产开发有限公司	1,700,000.00	一年以内	72.14
合 计	<b>1,700,000.00</b>		<b>72.14</b>

瑞金有限自公司的借款已经于 2014 年 7 月全部归还。

3、其他应收款前五名债务人情况如下：

截至 2014 年 6 月 30 日，其他应收款前五名的情况如下：

单位名称	与本公司关 系	2014 年 6 月 30 日	账龄	占其他应收款 总额的比例 (%)
瑞金汇友源房地产	关联方	1,700,000.00	一年以内	72.14

单位名称	与本公司关系	2014年6月30日	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
开发有限公司				
中国电信股份有限公司福州分公司	非关联方	442,000.00	一年以内	18.76
福州市鼓楼区国有资产营运中心	非关联方	90,040.00	三至四年	3.82
中国电信股份有限公司厦门分公司	非关联方	80,000.00	一年以内	3.39
福建省邮电器材有限公司	非关联方	39,200.00	一至两年	1.66
合 计		<b>2,351,240.00</b>		<b>99.77</b>

截至 2013 年 12 月 31 日，其他应收款前五名的情况如下：

单位名称	与本公司关系	2013年12月31日	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
瑞金汇友源房地产开发有限公司	关联方	3,000,000.00	一年以内	71.76
李藩统	非关联方	840,000.00	一年以内	20.09
鼓楼国有资产营运有限公司	非关联方	90,040.00	两至三年	2.15
刘邦	股东	82,243.00	一年以内	1.97
中国电信股份有限公司厦门分公司	非关联方	80,000.00	一年以内	1.91
合 计		<b>4,092,283.00</b>		<b>97.89</b>

截至 2012 年 12 月 31 日，其他应收款前五名的情况如下：

单位名称	与本公司关系	2012年12月31日	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
李藩统	非关联方	2,224,700.00	一年以内	92.65
鼓楼国有资产营运有限公司	非关联方	90,040.00	一至两年	3.75
刘邦	股东	40,000.00	一年以内	1.67
福州大学液压件厂	非关联方	20,000.00	一年以内	0.83
福建三江饮料有限公司	非关联方	2,300.00	一年以内	0.10

单位名称	与本公司关系	2012年12月 31日	账龄	占其他应 收款总额 的比例(%)
合 计		2,377,040.00		99.00

4、报告期内，应收关联方款项如下：

关联方名称	与本公司关系	2014年6月30 日	2013年12月 31日	2012年12月 31日
瑞金汇友源 房地产开发 有限公司	控股股东控制 公司	1,700,000.00	3,000,000.00	

瑞金有限公司实际控制人郑文控制公司，由于瑞金有限生产经营项目需要周转资金，所以向公司借款。截止2013年12月31日公司提供瑞金有限的借款余额为300万元：瑞金有限于2013年12月31日自公司借款300万元，双方约定的借款期间为2013年12月30日至2014年1月3日，借款期限为5天，利息为零。瑞金有限于2014年1月2日归还公司借款300万元。

截止2014年6月30日公司提供瑞金有限的借款余额为170万元：瑞金有限于2014年3月31日自公司借款300万元，双方约定的借款期间为2014年3月31日至2014年7月30日，借款期限为4个月，利息为零。瑞金有限于2014年4月、5月归还公司借款合计280万元（其余20万元于2014年7月1日归还）。

另外，瑞金有限于2014年6月30日自公司借款150万元，双方约定的借款期限为2014年6月30日至2014年7月1日，借款期限为2天，利息为零。报告期后，瑞金有限于2014年7月1日归还公司借款合计170万元。即截止于2014年7月1日，瑞金有限已经结清与公司的全部借款，公司与瑞金有限不存在任何债权债务关系。

### （三）存货

项目	2014年6月31日		2013年12月31日		2012年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
低值易耗品	35,691.82		15,786.67		14,574.74	
合计	35,691.82		15,786.67		14,574.74	

存货中均为低值易耗品。

## (四) 工程物资

项目	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程物资	2,181,185.52		1,493,263.20		65,932.00	
合计	<b>2,181,185.52</b>		<b>1,493,263.20</b>		<b>65,932.00</b>	

工程物资为构建经营性固定资产所需的材料,2013 年 12 月 31 日余额较 2012 年 12 月 31 日增加了 142.73 万元,主要原因是 2013 年研发成功智能测距系统,并开始投入组装,用于项目服务,因此工程物资储备增加。2014 年 6 月 30 日较 2013 年 12 月 31 日增加了 68.72 万元,主要原因是 2014 年 1-6 月公司业务规模扩大,因此用于组装智能测距摄像机等设备的材料有所增加。

## (五) 固定资产

1、公司固定资产折旧采用直线法,各类固定资产的折旧年限、残值率和年折旧率如下:

固定资产类别	预计使用年限	净残值率(%)	年折旧率(%)
运输设备	5	5.00	23.75
仪器运营设备	3、5	5.00	31.67、19.00
办公设备及家具	3、5	5.00	31.67、19.00

## 2、固定资产及累计折旧

## a. 固定资产账面原值:

项目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
仪器运营设备	3,719,550.80	2,256,136.17		5,975,686.97
运输设备	129,239.00	598.00		129,837.00
办公设备及家具	151,316.00	20,986.00		172,302.00
合 计	<b>4,000,105.80</b>	<b>2,277,720.17</b>		<b>6,277,825.97</b>

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 12 月 31 日
仪器设备	854,320.00	2,865,230.80		3,719,550.80
运输设备	125,998.00	3,241.00		129,239.00

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 12 月 31 日
办公设备及家具	107,860.00	47,654.00	4,198.00	151,316.00
合 计	<b>1,088,178.00</b>	<b>2,916,125.80</b>	<b>4,198.00</b>	<b>4,000,105.80</b>

## b. 累计折旧:

项目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	其中: 本期计提	本期减少	2014 年 6 月 30 日
仪器设备	466,278.47	669,276.43	669,276.43		1,135,554.90
运输设备	17,593.63	13,223.84	13,223.84		30,817.47
办公设备及家具	45,550.03	18,378.78	18,378.78		63,928.81
合 计	<b>529,422.13</b>	<b>700,879.05</b>	<b>700,879.05</b>		<b>1,230,301.18</b>

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	其中: 本期计提	本期减少	2013 年 12 月 31 日
仪器设备	118,377.92	347,900.55	347,900.55		466,278.47
运输设备	4,369.81	13,223.83	13,223.83		17,593.64
办公设备及家具	17,373.84	28,951.65	28,951.65	775.46	45,550.03
合 计	<b>140,121.57</b>	<b>390,076.02</b>	<b>390,076.02</b>	<b>775.46</b>	<b>529,422.13</b>

## c. 固定资产账面净值:

项目	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
仪器设备	4,840,132.07	3,253,272.33	735,942.08
运输设备	99,019.53	111,645.37	121,628.19
办公设备及家具	108,373.19	105,765.97	90,486.16
合 计	<b>5,047,524.79</b>	<b>3,470,683.67</b>	<b>948,056.43</b>

## d. 固定资产减值准备: 无。

## e. 固定资产账面价值:

项目	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
仪器设备	4,840,132.07	3,253,272.33	735,942.08
运输设备	99,019.53	111,645.37	121,628.19
办公设备及家具	108,373.19	105,765.97	90,486.16
合 计	<b>5,047,524.79</b>	<b>3,470,683.67</b>	<b>948,056.43</b>

报告期间无暂时闲置、融资租赁租入、经营租赁租出、持有待售、未办妥产权证书的固定资产。

## （六）无形资产

无形资产明细表:

类 别	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
一、账面原值合计		7,100.00		7,100.00
软件		7,100.00		7,100.00
二、累计摊销合计		118.33		118.33
软件		118.33		118.33
三、无形资产账面净值合计				6,981.67
软件				6,981.67
四、减值准备合计				
软件				
五、无形资产账面价值合计				<b>6,981.67</b>
软件				6,981.67

2014 年新增无形资产为用友软件，2014 年以前公司为手工做账。

## （七）长期待摊费用

类 别	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
一、账面原值合计	1,734,432.44			1,734,432.44
装修费	1,734,432.44			1,734,432.44
二、累计摊销合计	819,913.52	189,210.81		1,009,124.33
装修费	819,913.52	189,210.81		1,009,124.33
三、长期待摊费用账面净值合计	914,518.92			725,308.11
装修费	914,518.92			725,308.11
4、长期待摊费用账面价值合计	914,518.92			725,308.11
装修费	914,518.92			725,308.11



类 别	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	1,734,432.44			1,734,432.44
装修费	1,734,432.44			1,734,432.44
二、累计摊销合计	441,491.89	378,421.63		819,913.52
装修费	441,491.89	378,421.63		819,913.52
三、长期待摊费用账面净值合计	1,292,940.55			914,518.92
装修费	1,292,940.55			914,518.92
4、长期待摊费用账面价值合计	1,292,940.55			914,518.92
装修费	1,292,940.55			914,518.92

长期待摊费用为租入办公室的装修支出。

#### (八) 递延所得税资产

项目	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
递延所得税资产：			
坏账准备	88,455.74	52,306.40	19,833.63
可抵扣亏损		1,311,020.99	2,437,280.62
小 计	88,455.74	1,363,327.39	2,457,114.25
递延所得税负债：			
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变			
小 计			

#### (九) 资产减值准备的计提依据及计提情况

##### 1、资产减值准备计提依据

各项资产的减值准备计提依据详见本节之“三、（一）报告期内采用的主要会计政策、会计估计”中有关应收款项坏账准备的确认标准、计提方法的说明。

##### 2、资产减值准备计提情况

##### (1) 2014 年 1 至 6 月资产减值准备计提、冲销与转回明细：

项 目	2013 年 12 月 31 日	本期计提	本期减少		2014 年 6 月 30 日
			转回	转销	

应收账款坏账准备	142,968.23	137,240.22			280,208.45
其他应收款坏账准备	66,257.36	7,357.15			73,614.51
合 计	<b>209,225.59</b>	<b>144,597.37</b>			<b>353,822.96</b>

(2) 2013 年度资产减值准备计提、冲销与转回明细:

项 目	2012 年 12 月 31 日	本期计提	本期减少		2013 年 12 月 31 日
			转回	转销	
应收账款坏账准备		142,968.23			142,968.23
其他应收款坏账准备	79,334.50		13,077.14		66,257.36
合 计	<b>79,334.50</b>	<b>142,968.23</b>	<b>13,077.14</b>		<b>209,225.59</b>

(3) 2012 年度资产减值准备计提、冲销与转回明细:

项 目	2012 年 1 月 1 日	本期计提	本期减少		2012 年 12 月 31 日
			转回	转销	
应收账款坏账准备					
其他应收款坏账准备	304,025.25		224,690.75		79,334.50
合 计	<b>304,025.25</b>		<b>224,690.75</b>		<b>79,334.50</b>

## 八、公司最近两年一期主要负债情况

### (一) 应付款项

#### 1、应付帐款账龄情况

账 龄	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	1,843,603.70	100.00	1,289,707.92	100.00	1,584,688.96	100.00
合 计	<b>1,843,603.70</b>	<b>100.00</b>	<b>1,289,707.92</b>	<b>100.00</b>	<b>1,584,688.96</b>	<b>100.00</b>

应付账款主要核算应付给供应商的材料、设备的采购款和装修款。

2013 年 12 月 31 日较 2012 年 12 月 31 日减少了 29.50 万元,主要原因是(1) 2013 年支付装修款 155.99 万元;(2) 2013 年公司开始组装测矩设备,因此材料采购款增加了 103.08 万元;(3) 同时开通视频路数增加,导致应付福州勘探院服务费增加了 23.42 万元。

2014年6月30日较2013年12月31日增加了55.39万元,主要原因是2014年公司业务量扩大,因此应付材料、设备的采购款增加。

2、截至2014年6月30日,无应付持有本公司5%（含5%）以上表决权股份股东的款项。

3、应付账款前五名债权人情况如下

截止于2014年6月30日,应付账款前五名债权人情况如下:

供应商名称	与本公司关系	2014年6月30日	账龄	占应付账款总额的比例(%)
福州市勘探院	非关联方	440,510.00	1年以内	23.89
常州大地测绘科技有限公司	非关联方	350,050.00	1年以内	18.99
福州捷安达数码科技有限公司	非关联方	100,130.00	1年以内	5.43
郑祥康	非关联方	82,800.00	1年以内	4.49
天津昌达恩科技有限公司	非关联方	74,400.00	1年以内	1.61
合计		<b>1,047,890.00</b>		<b>54.41</b>

截止于2013年12月31日,应付账款前五名债权人情况如下:

供应商名称	与本公司关系	2013年12月31日	账龄	占应付账款总额的比例(%)
福州市勘探院	非关联方	234,180.00	1年以内	18.16
常州大地测绘科技有限公司	非关联方	89,500.00	1年以内	6.94
福州开发区鸿发光电技术有限公司	非关联方	59,900.00	1年以内	4.64
福州市汇通五金电线批发商行	非关联方	46,413.40	1年以内	3.60
福州市仓山区嘉源金属机械厂	非关联方	33,856.00	1年以内	2.63
合计		<b>463,849.40</b>		<b>35.97</b>

截止于 2012 年 12 月 31 日，应付账款前五名债权人情况如下：

供应商名称	与本公司关系	2012 年 12 月 31 日	账龄	占应付账款总额的比例(%)
李藩统	非关联方	1,559,945.24	1 至两年	98.44
福州市汇通五金电线批发商行	非关联方	15,186.00	1 年以内	0.96
福州开发区鸿发光电子技术有限公司	非关联方	7,600.00	1 年以内	0.48
福州市晋安区绿通建材经营部	非关联方	1,957.72	1 至 2 年	0.12
合计		<b>1,584,688.96</b>		<b>100.00</b>

## （二）预收款项

### 1、预收账款账龄情况

账 龄	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	568,354.00	100.00	3,018,205.87	100.00	1,661,947.42	100.00
合 计	<b>568,354.00</b>	<b>100.00</b>	<b>3,018,205.87</b>	<b>100.00</b>	<b>1,661,947.42</b>	<b>100.00</b>

公司预收款项核算公司自电信运营商的预收款项。

2013 年 12 月 31 日较 2012 年 12 月 31 日增加了 135.63 万元，增幅为 81.61%，主要是由于 2013 年公司业务规模扩大，福州电信的收入增加了 210.90 万元，因此预收账款增加。2014 年 6 月 30 日较 2013 年 12 月 31 日预收账款减少 244.99 万元，主要原因是 2014 年福州电信资金紧张，款项支付延迟所致。

2、截至 2014 年 6 月 30 日，公司无预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权的股东单位款项。

### 3、预收账款前二名（仅二名）债权人情况如下

截止于 2014 年 6 月 30 日，预付帐款仅一名债权人情况如下：

供应商名称	2014年6月30日	账龄	占应付账款总额的比例(%)
中国电信股份有限公司福州分公司	568,354.00	1年以内	100.00

截止于2013年12月31日,预付帐款仅二名债权人情况如下:

供应商名称	2013年12月31日	账龄	占应付账款总额的比例(%)
中国电信股份有限公司福州分公司	2,378,734.80	1年以内	78.81
中国电信股份有限公司福建省分公司	639,471.07	1年以内	21.19
合计	3,018,205.87		100.00

截止于2012年12月31日,预付帐款仅一名债权人情况如下:

供应商名称	2012年12月31日	账龄	占应付账款总额的比例(%)
中国电信股份有限公司福州分公司	1,661,947.42	1年以内	100.00

### (三) 其他应付款

#### 1、 其他应付款账龄情况

账龄	2014年6月30日		2013年12月31日		2012年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	1,888,000.00	29.18	4,354,512.14	67.91	2,259,756.50	84.60
1-2年(含2年)	3,802,085.21	58.75	1,646,714.69	25.68	411,280.00	15.40
2-3年(含3年)	542,714.69	8.39	411,280.00	6.41		
3年以上	238,126.00	3.68				
合计	6,470,925.90	100.00	6,412,506.83	100.00	2,671,036.50	100.00

其他应付款核算公司与中国电信各分公司的押金(押金属于公司为了保障放置于施工地点的视频设备安全,通过电信代收用户的保证押金)、以及本公司员工借款、往来款等。

其他应付款 2013 年 12 月 31 日较 2012 年 12 月 31 日增加了 374.15 万元，主要原因是公司自福州电信业务量增加，收到福州电信的押金增加了 188.84 万元。另外，由于公司资金紧张，向一建东方豪庭项目部借款 190 万元。公司与一建东方豪庭项目部于 2012 年 7 月 1 日订立借款合同，授信额度为 200 万元，月利息为 1.2%，期限为 3 年，自 2012 年 7 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日。截止 2013 年 12 月 31 日，公司自福州市一建建设股份有限公司东方豪庭项目借款余额为 190 万元。其他应付款 2014 年 6 月 30 日较 2013 年 12 月 31 日变动不大。

2、截至 2014 年 6 月 30 日，欠持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项情况

项目	与本公司关系	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	具体内容
郑文	公司股东及 实际控制人	542,846.00	650,000.00	650,000.00	借款
林文	原公司股东的兄 长	90,000.00	90,000.00	90,000.00	借款
林景辉	公司股东	70,000.00	70,000.00	70,000.00	借款
合计		<b>702,846.00</b>	<b>810,000.00</b>	<b>810,000.00</b>	

由于公司资金较为紧张,公司在报告期间自公司股东取得借款用于生产经营活动。截止于 2012 年 12 月 31 日自公司股东及实际控制人郑文借款 65 万元, (其中: 公司与郑文于 2010 年 10 月签署借款协议,合同金额为 10 万元,期限为 5 年; 2011 年 1 月签署借款协议, 合同金额为 5 万元,期限为 4 年;2012 年 7 月签署借款协议, 合同金额为 50 万元,期限为 3 年), 双方约定借款利息为 1.2%/月。约定的借款用途为甲方生产经营项目。2014 年 6 月公司归还郑文借款为 107,154 元, 因此截止于 2014 年 6 月 30 日, 公司自郑文借款余额为 542,846 元。

公司向原公司股东林汀的兄长林文累计借款余额 9 万元, 公司与林文分别于 2011 年 1 月、3 月和 5 月签署借款协议, 合计金额为 9 万元, 借款期限均为 4 年。双方约定借款利息为 1.2%/月, 约定的借款用途为公司生产经营。

公司向股东林景辉累计借款余额 7 万元, 公司与林景辉分别于 2011 年 1 月签署借款协议, 金额为 5 万元;2011 年 3 月签署借款协议, 金额为 2 万元;2011 年 4 月签署借款协议, 金额为 1 万元, 以上借款期限均为 4 年。公司 2012 年 8 月归

还林景辉借款金额为 1 万元。双方约定借款利息为 1.2%/月，约定的借款用途为公司生产经营。

### 3、报告期内，其他应付款前五名债权人情况如下

截止于 2014 年 6 月 30 日，其他应付款前五名债权人情况如下：

项目	与本公司关系	2014 年 6 月 30 日	比例	具体内容
中国电信股份有限公司福州分公司	非关联方	3,701,700.00	57.21	押金
福州市一建建设股份有限公司东方豪庭项目部	非关联方	1,900,000.00	29.36	借款
郑文	股东	502,846.00	7.77	借款
福州市鼓楼区公有房产管理中心	非关联方	164,424.00	2.54	办公室房租
林文	关联方	90,000.00	1.39	借款
合计		<b>6,358,970.00</b>	<b>98.27</b>	

截止于 2013 年 12 月 31 日，其他应付款前五名债权人情况如下：

项目	与本公司关系	2013 年 12 月 31 日	比例	具体内容
中国电信股份有限公司福州分公司	非关联方	2,983,700.00	46.53	押金
福州市一建建设股份有限公司东方豪庭项目部	非关联方	1,900,000.00	29.63	借款
郑文	股东	650,000.00	10.14	借款
李藩统	非关联方	488,442.24	7.62	装修费
福州市鼓楼区公有房产管理中心	非关联方	164,424.00	2.56	办公室房租
合计		<b>6,186,566.24</b>	<b>96.48</b>	

截止于 2012 年 12 月 31 日，其他应付款前五名债权人情况如下：

项目	与本公司关系	2012 年 12 月 31 日	比例	具体内容
中国电信股份有限公司福州分公司	非关联方	1,095,280.00	41.01	押金

福州市一建建设股份有限公司东方豪庭项目部	非关联方	650,000.00	24.34	借款
郑文	股东	650,000.00	24.34	借款
林文	关联方	90,000.00	3.37	借款
林景辉	股东	70,000.00	2.62	借款
合计		2,555,280.00	95.68	

#### (四) 应交税费

项目	2014年6月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
未交增值税	310,465.04	114,877.50	
营业税	8,838.00	8,838.00	22,488.20
企业所得税	154,090.92	38,032.50	
城市维护建设	16,644.74	8,697.98	1,574.17
教育费附加	8,661.44	4,416.24	758.95
地方教育费附加	3,336.93	1,796.59	365.45
防洪费	344.47	7,846.41	-0.06
合 计	502,381.54	184,505.22	25,186.71

2014年6月30日较2013年12月31日应交税金增加了31.79万元，主要原因是公司业务规模扩大，导致应交增值税增加了19.56万元；并且公司利润总额增加，导致应交所得税增加了11.61万元。

2013年12月31日较2012年12月31日应交税金增加了15.93万元，主要原因是公司收入增加，导致应交增值税增加了11.49万元；并且公司自2013年开始实现盈利，导致应交所得税增加了3.80万元。

#### (五) 应付利息

项目	2014年6月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
林文	44,140.00	37,624.00	24,484.00
林景辉	39,460.00	33,668.00	21,988.00
郑文	222,320.00	175,260.00	80,360.00
福州市一建建设股份有限公司东方豪庭项目部	381,380.00	243,820.00	16,800.00



项目	2014年6月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
合计	687,300.00	490,372.00	143,632.00

应付利息情况详见其本节（三）其他应付款。

## 九、公司股东权益情况

### （一）股东权益情况

项目	2014年6月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	289,198.54	-3,947,548.69	-7,320,767.86
股东权益合计	10,289,198.54	6,052,451.31	2,679,232.14

### （二）未分配利润变动情况如下：

项 目	2014年1-6月	2013年	2012年
本期年初余额	-3,947,548.69	-7,320,767.86	-5,279,375.42
本年增加额	4,236,747.23	3,373,219.17	-2,041,392.44
其中：本年净利润转入	4,236,747.23	3,373,219.17	-2,041,392.44
本年减少额			
本期期末余额	289,198.54	-3,947,548.69	-7,320,767.86

## 十、关联方、关联方关系及关联方往来、关联方交易

### （一）关联方及关联方关系

#### 1、关联方认定标准

根据《公司法》和《企业会计准则》的相关规定，结合公司的实际情况，公司关联方包括：公司控股股东及其控制的企业；持有公司股份5%以上的其他股东及其控制的企业；公司参与的合营企业、联营企业；公司的参股企业；主要投资者个人、董事、监事、高级管理人员；其他对公司有实质影响的法人或自然人。

#### 2、关联方及关联方关系列表

名称	与本公司关系
郑文	董事长、持股 5%以上的自然人股东
林景辉	持股 5%以上的自然人股东、董事
刘邦	持股 5%以上的自然人股东、董事、产品中心经理
孙小燕	持股 5%以上的自然人股东、董事、总经理、董事会秘书
林文	原持股 5%以上的自然人股东林汀的兄长
王艳敏	公司董事、财务负责人
范志	监事会主席
林文	原持股 5%以上的自然人股东林汀的兄长
林升	公司监事、QC 中心副经理
林松华	公司监事、安装项目主管
瑞金汇友源房地产开发有限公司	关联自然人控制的企业
福州安居劳务服务有限公司	关联自然人关系密切的家庭成员控制的企业
福建大川投资有限公司	关联自然人控制的企业
厦门勤奋建设工程监理有限公司福州分公司	关联自然人担任负责人的企业

5%以上的股东见本说明书“第一节、基本情况”的“四、公司股东情况部分”；

董事、监事、高级管理人员情况见本说明书“第一节、基本情况/七、董事、监事、高级管理人员基本情况”；

瑞金有限、大川投资、勤奋监理分公司见本说明书“第三节、公司治理/五、同业竞争情况/（一）公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间的同业竞争情况”；

福州安居劳务服务有限公司见本说明书“第三节、公司治理/七、董事、监事、高级管理人员有关情况说明/（六）公司董事、监事、高级管理人员关系密切的家庭成员控制的其他企业”。

## （二）关联方销售和采购

### （1）偶发性关联交易：

#### 关联方采购

企业名称	关联交易内容	定价原则	金额（元）	占同类交易金额比例（%）
福州安居劳务服务有限公司	为公司提供劳务	双方协议	144,223.85	11.53

2012 年关联方劳务服务采购是由安居劳务提供施工现场视频及电源线的安装、摄像机的安装及其后期现场质量维护工作。当年实际提供服务的金额为 144,223.85 元。

关联方采购必要性：

2012 年公司处于起步发展阶段，对于福州项目需要人员提供施工现场视频及电源线的安装、摄像机的安装、安装的质量维护工作，但是由于公司人员紧张，因此从安居劳务采购上述劳务。

关联方采购公允性：

合同类型	对方单位	合同日期	交易标的	框架合同金额（元）	定价原则	成本确认		
						期间	金额（元）	占主营成本比例
合作框架协议	福州安居劳务服务有限公司	2012.5.1	视频安装维护服务	2,000,000.00	市场价	2012 年 5-12 月	144,223.85	5.53%

2012 年 5 月 1 日，公司与福州安居劳务签订合作框架协议，约定由安居劳务提供现场视频及电源线的安装、摄像机的安装、安装的质量维护工作，合同期间为 2012 年 5 月 1 日至 2017 年 5 月 1 日。2012 年安居劳务每月平均提供 7 个劳务人员，每个人员在实际结算时，按照每人安装和维护每台设备约 300 元计算，每人月均安装 10 台设备，月均工资为 3,000 元，实际服务期间为 7 个月（2012 年 6 月至 12 月），因此合计费用约为  $7*300*10*7=147,000$  元。

2012 年公司与非“安居劳务”提供的劳务人员同样按照每人安装每台设备约 300 元计算，每人月均安装 10 台设备，月均工资为 3,000 元。与安居提供的价格基本一致。

综上所述，该笔关联交易以市场价为定价原则，定价依据合理。本次交易的项目开发及收款均已完成，不存在纠纷或潜在纠纷

该笔交易在有限公司阶段发生，与其他非关联交易决策程序相同。

该笔关联交易为偶发性关联交易，后续没有再与安居劳务发生任何关联交易。

(2) 经常性关联交易：

公司报告期内无经常性关联交易。

(三) 报告期关联方往来余额

1、应收款项

关联方名称	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	占余额比例(%)	金额	占余额比例(%)	金额	占余额比例(%)
其他应收款：						
瑞金汇友源房地产开发 有限公司	1,700,000.00	72.13	3,000,000.00	71.76		
刘邦			82,243.00	1.97	40,000.00	1.72
合计	<b>1,700,000.00</b>	<b>72.13</b>	<b>3,082,243.00</b>	<b>73.73</b>	<b>40,000.00</b>	<b>1.72</b>

详见本节七、公司最近两年一期主要资产情况/（三）其他应收款。

2、应付款项

关联方名称	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	占余额比例(%)	金额	占余额比例(%)	金额	占余额比例(%)
其他应付款：						
瑞金汇友源房地产开发 有限公司					100,000.00	3.74
郑文	502,846.00	7.77	650,000.00	10.14	650,000.00	24.34
林文	90,000.00	1.39	90,000.00	1.40	90,000.00	3.37

林景辉	70,000.00	1.08	70,000.00	1.09	70,000.00	2.62
刘邦	832.00	0.01				
<b>小计</b>	<b>663,678.00</b>	<b>10.25</b>	<b>810,000.00</b>	<b>12.63</b>	<b>810,000.00</b>	<b>30.33</b>
<b>应付利息:</b>						
郑文	222,320.00	32.35	175,260.00	35.74	80,360.00	55.95
林文	44,140.00	6.42	37,624.00	7.67	24,484.00	17.05
林景辉	39,460.00	5.74	33,668.00	6.87	21,988.00	15.31
<b>小计</b>	<b>305,920.00</b>	<b>44.51</b>	<b>246,552.00</b>	<b>50.28</b>	<b>126,832.00</b>	<b>88.31</b>

详见本节八、公司最近两年一期主要负债情况/（三）其他应付款及（五）应付利息

#### （四）减少和规范关联交易的措施

为减少和规范关联交易事宜，公司于2014年8月21日股东大会通过了《关联交易决策制度》，明确了发生关联交易的审批程序等事项。

2014年8月21日公司持股5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员出具《规范关联交易承诺函》，承诺将尽可能减少与公司间的关联交易，对于无法避免的关联交易，将严格按照《公司法》、《公司章程》及《福建汇川物联网技术科技股份有限公司关联交易管理办法》规定，履行相应的决策程序。

公司在《福建汇川物联网技术科技股份有限公司公司章程》、《福建汇川物联网技术科技股份有限公司股东大会议事规则》、《福建汇川物联网技术科技股份有限公司董事会议事规则》和《福建汇川物联网技术科技股份有限公司关联交易决策制度》中，规定了关联方及关联交易的认定，关联交易定价应遵循的原则，关联股东、关联董事对关联交易的回避制度等，明确了关联交易公允决策的程序，采取必要的措施对其它股东的利益进行保护。

公司在2014年8月21日通过《关联交易管理办法》后，公司发生关联交易事先经过董事会等有权机构审批同意。

#### 十一、需提醒投资者关注的期后事项、或有事项及其他重要事项

截至目前，公司无需提醒投资者关注的期后事项、或有事项及其他重要事项。

#### 十二、资产评估情况

公司整体变更为股份有限公司过程中，北京国融兴华资产评估有限责任公司对公司截至 2014 年 6 月 30 日的资产进行了评估，并于 2014 年 8 月 16 日出具了国融兴华评报字[2014]第 090035 号评估报告。

截至 2014 年 6 月 30 日，公司评估前资产总额为 2,060.24 万元，负债总额为 1,031.32 万元，净资产为 1,028.92 万元；评估后资产总额为 2,139.23 万元，负债总额为 1,031.32 万元，净资产价值为 1,107.91 万元，评估增值 78.99 万元，增值率为 7.68%。

### 十三、股利分配政策和最近两年分配及实施情况

#### （一）股利分配政策

公司缴纳所得税后的利润，按下列顺序分配：

1、公司分配当年税后利润时，应当提取利润的 10% 列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50% 以上的，可以不再提取；

2、公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损；

3、公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金；

4、公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，向股东进行分配；

5、公司不在弥补公司亏损和提取法定公积金、公益金之前向股东分配利润；

6、公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金将不用于弥补公司的亏损；

7、法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金将不少于转增前公司注册资本的 25%；

8、公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项；

公司利润分配方式可以采用现金、股票、现金与股票相结合或法律、法规允许的其他方式。

## （二）近两年实际股利分配情况

公司近两年未进行股利分配。

## 十四、控股子公司的情况

截至本说明书签署之日，公司不存在控制的子公司情况。

## 十五、特有风险提示

### （一）人才流失风险

公司拥有一支经验丰富的研发技术队伍和经营管理团队，随着公司业务的发展，生产经营规模不断扩大，对高层次管理人才、技术人才的需求也将不断增加。同时，行业内对人才的争夺也日趋激烈，公司能否继续吸引并留住人才，对公司未来的发展至关重要，所以公司面临一定的人才流失的风险。

针对人才流失风险，公司将进一步加强对管理人员、核心技术人员的激励，通过建立完善的绩效考核机制，为员工提供良好的发展平台，使其自身利益与公司利益高度一致，从而充分提高其积极性、凝聚力，更好的稳定公司现有管理人员以及核心技术人员。

### （二）技术进步带来的创新风险

由于信息技术行业具有技术进步快、产品更新快的特点，用户对产品和服务的要求不断提高，公司需要不断进行新技术、新产品的研发和升级。一旦公司未能准确把握技术、产品及市场的发展趋势，不能满足客户的需求，将会导致公司丧失技术和市场优势，对公司持续发展产生不利影响。

为了降低技术进步带来的创新风险，公司将继续以市场需求为导向，并将客户需求和科技进步融入产品服务中，以实现产品、服务和整体解决方案的不断完善。

### （三）公司治理风险

随着公司主营业务不断拓展，公司总体经营规模将进一步扩大，这将对公司在战略规划、组织机构、内部控制、运营管理、财务管理等方面提出更高要求。股份公司设立前，公司的法人治理结构不完善，内部控制有欠缺。公司在2014年整体变更为股份有限公司后，逐步建立健全了法人治理结构，制定了适应企业现阶段发展的内部控制体系。但是由于股份有限公司和有限责任公司在公司治理上存在较大的不同，特别是公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌后，新的制度将对公司治理提出更高的要求。而公司管理层对于新制度仍在学习和理解之中，对于新制度的贯彻、执行水平仍需进一步的提高。因此，公司未来经营中存在因内部管理不适应发展需要而影响公司持续、稳定、健康发展的风险。

为降低公司治理的风险，公司将大力加强内控制度执行的力度，充分发挥监事会的监督作用，严格按照各项管理、控制制度规范运行，保证公司的各项内控制度、管理制度能够得到切实有效地执行。

#### **（四）实际控制人控制不当的风险**

目前，公司董事长郑文有公司 59.00% 股份。若其利用实际控制人、控股股东的特殊地位，通过行使表决权或其他方式对公司的经营决策、利润分配、对外投资等进行控制，可能对公司及公司其他股东的利益产生不利影响。

针对实际控制人控制不当的风险，公司建立了科学的法人治理结构，制定了《公司章程》、三会议事规则、关联交易及对外担保等制度，以规范控股股东、实际控制人的决策行为，防止控股股东、实际控制人对公司和其他股东权益的侵害。

#### **（五）经营活动产生的现金流紧张可能产生的经营性风险**

由于公司安装视频监控设备需要大量的资金投入，因此经营活动现金流入量受到电信运营商结算资金及时性的限制。报告期内随着业务规模的扩大，在2014年1-6月和2013年公司投资活动的现金净流出分别为252.39万元、563.46万元，而2014年1-6月和2013年的经营活动现金净流入分别为292.84万元、464.11万元。一旦公司自电信公司产生回款困难，将抑制公司业务规模的持续增长。




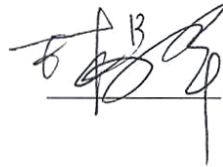

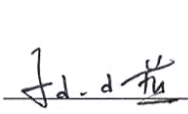
针对公司经营活动产生的现金流紧张可能产生的经营风险,公司将加强回款管理,同时维持与银行良好的合作关系,以保证公司现金流的充足。

## 第五节 有关声明

### 一、申请挂牌公司全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事签名：

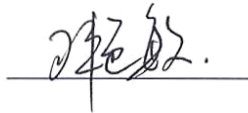
   

郑文

林景辉


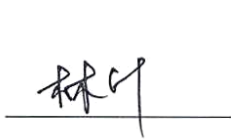
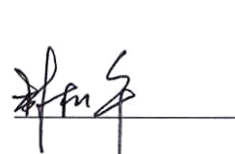
刘邦

孙小燕



王艳敏

全体监事签名：

范志

林升

林松华

全体高级管理人员签名：

孙小燕

王艳敏

福建汇川物联网技术科技股份有限公司

2015年1月6日

## 二、主办券商声明

本公司及项目组成员已对公开转让说明书进行了核查,确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目小组成员:



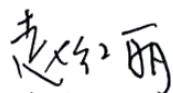
汤荣春



任晓宁

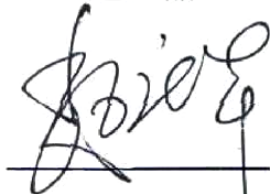


竺愿



赵红丽

法定代表人:



魏庆华



东兴证券股份有限公司

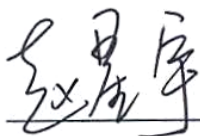
2015 年 1 月 6 日

### 三、律师事务所声明


本机构及经办签字律师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的法律意见书无矛盾之处。本机构及经办人员对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

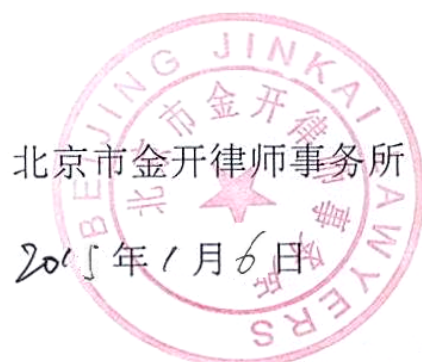
经办律师：

  
邓瑜

  
赵星宇


负责人：

  
文道全

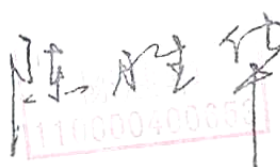


#### 四、会计师事务所声明

本机构及签字注册会计师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的审计报告无矛盾之处。本机构及经办人员对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的审计报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

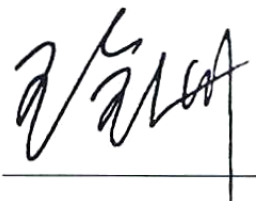
经办注册会计师：

廖建波



陈胜华

负责人：



王全洲

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

2015年1月6日

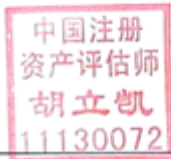


## 五、评估师事务所声明


本机构及签字注册资产评估师已阅读公开转让说明书,确认公开转让说明书与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及经办人员对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的资产评估报告的内容无异议,确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办注册资产评估师:

  
徐明凤

  
胡立凯

负责人:

  
赵向阳

北京国融兴华资产评估有限责任公司

  
2015年1月6日

## 第六节附件

- 一、主办券商推荐报告
- 二、财务报表及审计报告
- 三、法律意见书
- 四、公司章程
- 五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见及中国证监会核准文件
- 六、其他与公开转让有关的重要文件