

福建求实智能股份有限公司



公开转让说明书

主办券商

大通证券股份有限公司



二〇一三年十一月

声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

中国证监会、全国中小企业股份转让系统有限责任公司（以下简称“全国股份转让系统公司”）对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行负责。

重大事项提示

特别提醒投资者注意“风险因素”中的下列风险：

本节扼要披露特别提醒投资者注意的风险因素，投资者应认真阅读公开转让说明书“第四节 公司财务”之“十二、风险因素”的全部内容，充分了解本公司所披露的风险因素。

一、公司实际控制人不当控制风险

截至本公开转让说明书签署日，公司实际控制人张安东先生通过控制厦门求实智能网络设备有限公司间接持有本公司 77.10%的股份。同时，张安东先生担任公司董事长兼总经理，其个人意志将对本公司的发展战略、生产经营、利润分配等构成重大影响。公司存在实际控制人不当控制风险。

二、公司治理和内部控制风险

公司在整体变更为股份公司后，公司治理和内部控制水平得到了明显提高，但由于公司治理和内控制度尚未在实际生产经营活动中经过充分的检验和实践，特别是公司股份挂牌公开转让后，新的制度对公司治理和内控提出了更高的要求，而公司在对相关制度的执行中尚需理解、熟悉，公司治理和内控制度存在未能有效执行的风险。

三、控股股东股权质押风险

2013年5月9日，公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订借款合同借入短期借款600万元，借款期限为2013年05月09日至2014年05月08日，由厦门市担保有限公司为其中的480万元提供连带责任担保，公司控股股东厦门求实智能网络设备有限公司以其持有的本公司600万股股权及派生权益质押给厦门市担保有限公司提供反担保，质押反担保期限为主债务存续期2013年05月09日至2014年05月08日。目前，公司严格依照借款合同约定还本付息，并计

划在借款到期日归还本金。因此，公司控股股东厦门求实所持有的本公司合计 600 万股股份在 2014 年 5 月 8 日将处于质押状态而无法转让；如公司在还款方面出现严重违约，则可能导致公司控股股东厦门求实承担反担保责任，其所持有的上述公司股份将面临所有权转移的风险。

四、产品销售季节性风险

公司产品主要用于房地产住宅项目，具有明显的季节性。主要因素有：①住宅竣工交房大多在年底或春节前，而公司主营业务主要在住宅竣工前三个月左右开展。②楼宇对讲系统项目的实施受天气等自然条件影响较大，南方地区上半年相对而言雨水较多，影响建设进度。公司经营表现为上半年营业收入明显少于下半年，一般而言上半年占全年四分之一左右。

五、下游行业需求变化风险

本公司智能小区模拟和数字产品、智能家居系统产品主要应用于住宅楼盘，市场分布于全国各地，房地产行业的景气度对本公司影响较大。如果国内经济增长速度放缓或国家继续出台相关的房地产调控政策，将会对房地产行业产生较大影响。本公司的主营业务与房地产产业的景气度密切相关，如果房地产行业调控导致房地产建设放缓或资金链紧张，公司未能对未来房地产行业的发展作出合理的预期并相应调整经营行为，将会对本公司的业务经营产生不利的影响。

目录

声明	1
重大事项提示	2
目录	4
释义	6
第一节 基本情况	8
一、公司基本情况	8
二、本次挂牌情况	9
三、公司股权结构图	14
四、公司控股股东、实际控制人及主要股东情况	14
五、历史沿革	18
六、报告期内的重大资产重组情况	28
七、公司董事、监事和高级管理人员情况	28
八、最近两年及一期主要会计数据和财务指标	30
九、与本次挂牌有关的机构	32
第二节 公司业务	34
一、公司主要业务及产品和服务的情况	34
二、公司组织结构及主要运营流程	38
三、公司主要技术、资产和资质情况	39
四、公司员工情况	46
五、销售及采购情况	49
六、重大业务合同	54
七、商业模式	57
八、公司所处行业情况	58
第三节 公司治理	67

一、股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况	67
二、董事会对公司治理机制的评估	68
三、公司及控股股东、实际控制人报告期内违法违规情况	68
四、公司独立情况	69
五、同业竞争情况	70
六、公司报告期内的资金占用、对外担保、重大投资及关联交易	72
七、董事、监事、高级管理人员的相关情况	74
第四节 公司财务	77
一、最近两年及一期的财务会计报表	77
二、最近两年及一期财务报告的审计意见	99
三 报告期内采用的主要会计政策、会计估计及其变更情况和对公司 利润的影响	99
四、报告期利润形成的有关情况	109
五、报告期主要资产和负债情况	119
六、管理层对公司最近两年及一期财务状况、经营成果和现金流量状 况的分析	142
七、关联方、关联方关系及关联交易	145
八、提请投资者关注的财务报表附注中的期后事项、或有事项及其他 重要事项	152
九、报告期内资产评估情况	153
十、报告期内股利分配政策、实际股利分配情况及公开转让后的股利 分配政策	153
十一、公司控股子公司或纳入合并报表的其他企业的基本情况	154
十二、风险因素	155
十三、公司未来两年发展计划	157
第五节 有关声明	159
第六节 附件.....	165

释义

在本说明书中，除非另有所指，下列词语具有如下含义：

公司、股份公司、福建求实	指	福建求实智能股份有限公司
有限公司	指	公司前身“福建求实电子有限公司”、“厦门德安润电子有限公司”
股东大会	指	福建求实智能股份有限公司股东大会
股东会	指	福建求实电子有限公司股东会
董事会	指	福建求实智能股份有限公司董事会
监事会	指	福建求实智能股份有限公司监事会
厦门求实	指	厦门求实智能网络设备有限公司
主办券商、大通证券	指	大通证券股份有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	最近一次由股东大会会议通过的《福建求实智能股份有限公司章程》
三会	指	股东（大）会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
报告期	指	2011年度、2012年度及2013年1-6月
家庭智能终端	指	带有微处理机，且有输入和输出、存储信息、处理信息等功能的家庭用终端电子设备。
智能控制	指	在无人干预的情况下能自主地驱动智能机器实现控制目标的自动控制技术。

OEM	指	也称为定点生产，俗称代工（生产）。
U-HOME	指	u-home 是全新的网络家庭平台，诠释了网络家庭的新标准，向人们展示了一种崭新的网络化时代的生活方式。
ODM	指	Original Design Manufacturer 的缩写），指由采购方委托制造方，由制造方从设计到生产一手包办，而由采购方负责销售的生产方式，采购方通常会授权其品牌，允许制造方生产贴有该品牌的产品。
模拟产品	指	通讯传输方式采用传统模拟技术实现的产品
数字产品	指	通讯传输方式是采用数字技术实现的产品
TCP/IP	指	又名网络通讯协议，是 Internet 最基本的协议、 Internet 国际互联网的基础，由网络层的 IP 协议和传输层的 TCP 协议组成
IE	指	微软公司推出的一款网页浏览器
总线	指	通过分时复用的方式，将信息以一个或多个源部件传送到一个或多个目的部件的一组传输线，是传输信息、数据的公共通道。
弱电	指	直流电路或音频、视频线路、网络线路、电话线路，直流电压一般在 32V 以内。
以太网	指	由 Xerox 公司创建并由 Xerox 、 Intel 和 DEC 公司联合开发的基带局域网规范。
3G、4G	指	支持高速数据传输的蜂窝移动通讯技术，分别指第三代移动通信技术（3rd-generation），指、第四代移动通信技术。

第一节 基本情况

一、公司基本情况

中文名称：福建求实智能股份有限公司

英文名称：FUJIAN QSA INTELLIGENCE CO., LTD

法定代表人：张安东

有限公司成立日期：2002年03月11日

股份有限公司设立日期：2011年5月18日

注册资本：2500万元

住所：厦门火炬高新区（翔安）产业区翔岳路45号第二层

邮编：361115

组织机构代码：70549642-1

所属行业：计算机、通信和其他电子设备制造业（C39）（依据为证监会《上市公司行业分类指引》）、其他电子设备制造（C4090）（依据为国家统计局《国民经济行业分类(GB/T4754-2011)》）。

经营范围：智能电子产品及软件的开发、生产、销售、服务；通讯设备、计算机、光机电一体化产品、家用电器、机械电子器具及控制器的软硬件设计、生产、销售；智能系统及软件的设计、集成、销售及安装服务；机械设备、五金交电及电子产品批发、零售；经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。）

主营业务：开发和销售智能小区模拟产品、智能小区数字产品、智能酒店产品、智能家居产品等智能技术产品。

互联网网址：www.qsachina.com

董事会秘书：谢新春

公司电话：0592-5365111

公司传真：0592-5365222

电子信箱：zhengquan@qsachina.com

二、本次挂牌情况

（一）挂牌股票情况

股票代码：430484

股票简称：求实智能

股票种类：人民币普通股

每股面值：1.00 元

股票总量：25,000,000 股

挂牌日期： 年 月 日

（二）股票限售安排

1、法律法规及《公司章程》规定的限售情形

根据《公司法》第一百四十二条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份

不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份作出其他限制性规定。”

《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》规定：“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。”

挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外。

因司法裁决、继承等原因导致有限售期的股票持有人发生变更的，后续持有人应继续执行股票限售规定。”

2、协议约定的股权转让限制情况

2011年3月，公司向21名自然人（其中：3名厦门求实员工，分别为叶向勇、刘宇、余国中；其余18名自然人为福建求实员工，以下统称为员工股东）发行共计147.50万股股份，并与各方股东签署《增资协议书补充协议》，约定上述股份存在以下转让限制：“（1）员工股东作出不可撤销的承诺：在福建求实首次公开发行人民币普通股股票并上市前或2014年12月31日前（以先到时间为准），未经福建求实同意，其不得向任何第三方转让、质押或以其他方式处置其持有的福建求实股权；且在福建求实反对其向第三方转让、质押或以其他方式处置其所持股份的情形下，其不会基于任何法律规定或合同或其他法律文件约定，要求福建求实受让该等股权。（2）如果在福建求实首次公开发行人民币普通股股票并上市前或2014年12月31日前（以先到时间为准）的任何时候，福建求实或厦门求实与甲方之间的劳动合同终止，员工合同应在劳动合同终止后五个工作日内将其所持有的福建求实全部股权转让给丙方，转让价格按照以下公式

计算： $P=P_0+P_0\times(10\%\div 365)\times N$ ，其中 P 为转让价格，P₀ 为 2011 年 3 月 19 日签订的《增资协议书》中支付的认股款，N 为股权转让日距离 2011 年 3 月 31 日的天数。（3）如果在福建求实首次公开发行人民币普通股股票并上市前或 2014 年 12 月 31 日前（以先到时间为准）员工股东死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力，员工股东所持有的福建求实全部股权应转让给厦门求实，厦门求实应在向公司登记机关办理完毕股东变更登记手续后五个工作日内，按照以下公式支付股权转让款： $P=P_0+P_0\times(10\%\div 365)\times N$ ，其中 P 为转让价格，P₀ 为 2011 年 3 月 19 日签订的《增资协议书》中支付的认股款，N 为股权转让日距离 2011 年 3 月 31 日的天数。（4）如果员工股东违反上述条款，擅自将其持有的福建求实股权在福建求实首次公开发行人民币普通股股票并上市前或 2014 年 12 月 31 日前（以先到时间为准）转让，则其由此所得收益应归福建求实所有，并有权收回员工股东所得收益”。

截止本公开转让说明书签署日，除员工股东刘可红因离职将所持股份按照约定转让给公司控股股东厦门求实外，其余 20 名员工股东持股情况未发生变化，其持股具体情况如下：

序号	股东姓名	股份数额 (万股)	持股比例
1	叶向勇	20	0.80%
2	刘宇	15	0.60%
3	谢新春	15	0.60%
4	苏建坤	15	0.60%
5	韩平	10	0.40%
6	宋学刚	10	0.40%
7	徐荣华	10	0.40%
8	李博	10	0.40%
9	戴天泉	10	0.40%
10	陆丰	2.50	0.10%
11	余国中	2.50	0.10%
12	叶伟纓	2.50	0.10%
13	黄光平	2.50	0.10%
14	殷晓岚	2.50	0.10%
15	李秋生	2.50	0.10%
16	苏江水	1.50	0.06%

17	赖昌巧	1.50	0.06%
18	郭松	1.50	0.06%
19	郑俊萍	1.50	0.06%
20	邓校辉	1.50	0.06%
合计	--	137.50	5.50%

2013年5月9日，公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签署借款合同借入短期借款600万元，借款期限为2013年05月09日至2014年05月08日，由厦门市担保有限公司为其中的480万元提供连带责任担保，公司控股股东厦门求实将其持有的本公司600万元的股权及其派生权益质押给厦门市担保有限公司，为上述担保合同提供反担保，质押反担保期限为主债务存续期为2013年05月09日至2014年05月08日。目前，公司严格依照借款合同约定还本付息，并计划在借款到期日归还本金。因此，公司控股股东厦门求实智能网络设备有限公司所持有的本公司合计600万股股份在2014年5月8日将处于质押状态，未经质权人同意无法转让。

除上述情况，公司股东所持股份无质押或冻结等转让受限的其他情况。

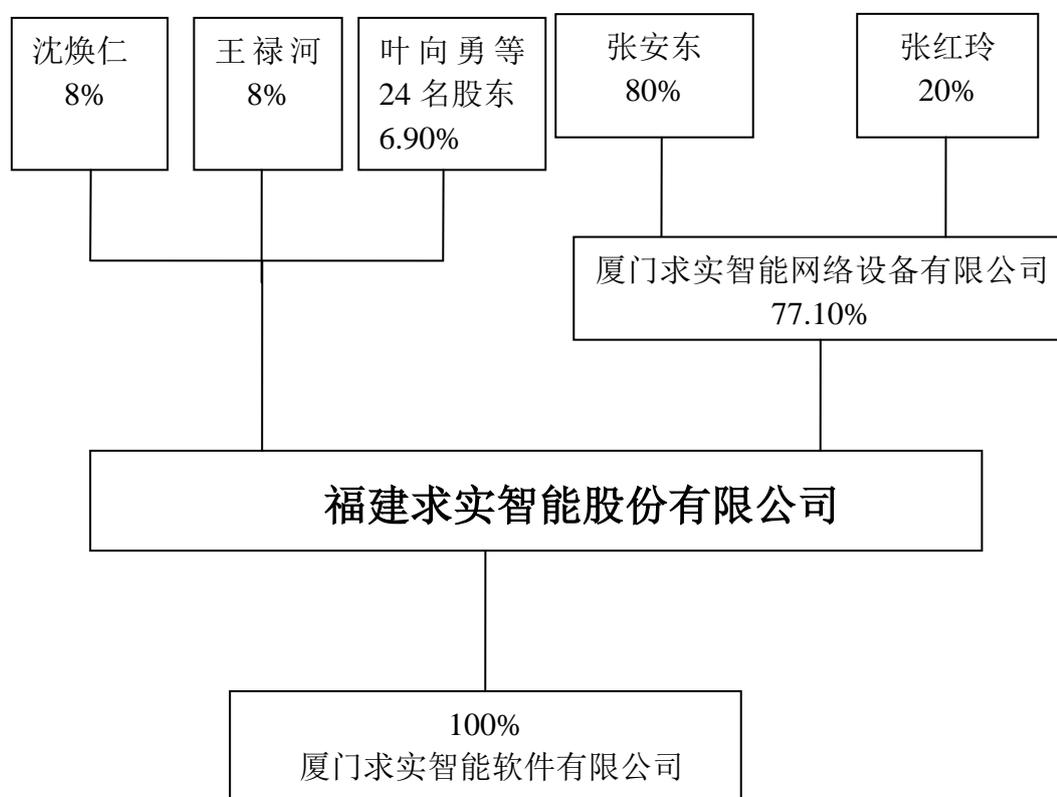
3、本次可进入全国股份转让系统公开转让的股份情况

公司本次可进入全国股份转让系统公开转让的股份数量共计1,003.125万股，具体情况如下：

序号	股东名称或姓名	任职情况	持股数量 (万股)	本次可转让股份 数量(万股)
1	厦门求实智能网络设备有限公司		1927.50	642.50
2	沈焕仁		200.00	200.00
3	王禄河	董事	200.00	50.00
4	王建全		10.00	10.00
5	方雯斐		10.00	10.00
6	刘明月		10.00	10.00
7	李拉		5.00	5.00
8	叶向勇	监事	20.00	5.00
9	刘宇		15.00	15.00
10	谢新春	董事、副总经理 兼董事会秘书	15.00	3.75

11	苏建坤	董事、总工程师	15.00	3.75
12	韩平		10.00	10.00
13	宋学刚	副总经理	10.00	2.50
14	徐荣华	副总经理	10.00	2.50
15	李博		10.00	10.00
16	戴天泉	副总经理、财务总监	10.00	2.50
17	陆丰		2.50	2.50
18	余国中		2.50	2.50
19	叶伟纓	监事	2.50	0.625
20	黄光平		2.50	2.50
21	殷晓岚		2.50	2.50
22	李秋生		2.50	2.50
23	苏江水		1.50	1.50
24	赖昌巧		1.50	1.50
25	郭松		1.50	1.50
26	郑俊萍		1.50	1.50
27	邓校辉		1.50	1.50
合计			2500.00	1003.125

三、公司股权结构图



四、公司控股股东、实际控制人及主要股东情况

(一) 控股股东及实际控制人基本情况

公司控股股东为厦门求实智能网络科技有限公司，实际控制人为张安东。

厦门求实智能网络科技有限公司，持有公司 77.10% 共计 1927.50 万股股份，为公司的控股股东，其基本情况如下：法定代表人为张安东，企业类型为有限责任公司（自然人投资或控股），注册号为 350200200030581，注册资本 2400.00 万元，住所为厦门市思明区软件园二期望海路 59 号之 2 八楼，经营范围为承接监视监控、防盗工程；智能网络工程施工、技术开发、技术转让、技术中介；批发销售电子设备产品（以上经营范围涉及行政许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。），成立日期为 2001 年 4 月 10 日，投资人及出资信息：

张安东，认缴出资额 1920.00 万元；张红玲，认缴出资额 480.00 万元，为货币出资，均出资到位。

张安东，男，1962 年 1 月出生，香港永久性居民，东南大学（原南京工学院）自动控制系毕业，高级工程师。1983 至 1991 年在厦门海关工作，任工程师，1991 至 2001 年任厦门求实高科技集团有限公司总经理，2001 至 2002 年任厦门求实智能网络设备有限公司总经理，2002 年至 2011，任福建求实电子有限公司执行董事兼总经理。2011 年 5 月至今，任福建求实智能股份有限公司董事长兼总经理，任期三年。张安东先生长期从事过程控制和小区智能化的科研工作，目前主要从事企业管理及住宅小区智能化、智能家居研究工作，现任的主要社会职务有中国民营科技实业家协会常务理事、中国民营科技促进会理事、厦门市民营科技实业家协会理事长、厦门市私营企业协会副会长、东南大学厦门校友会副理事长、建设部智能建筑专家组专家、东南大学兼职博士生导师等。

厦门求实智能网络设备有限公司持有公司 77.10%的股权，为公司控股股东。张安东先生持有厦门求实 80%股权，对公司形成间接控制。报告期内，张安东先生担任公司的董事长兼总经理，对公司经营决策具有实质性影响力，其在股东大会上对公司的重大决策及在选举董事等事项上都拥有绝对的控制权，对公司经营和财务决策形成实际控制。因此，张安东先生为公司的实际控制人，且最近两年未发生变更。

（二）报告期内实际控制人、控股股东控制或参股的其他企业

求实（厦门）智能楼宇设备有限公司，成立于 2002 年 4 月 16 日，为避免与公司发生同业竞争的情形，2012 年 7 月 19 日依法核准注销。其注销前的基本情况如下：法定代表人叶向勇，注册资本 50 万元，注册号 350206200044924，住所为厦门火炬开发区光厦楼北四楼，经营范围：电子、防盗产品的研究、制造；电子系统集成。其注销前的投资人及出资信息如下：叶向勇，认缴出资额 5.00 万元；张安东，认缴出资额 45.00 万元，为货币出资，均出资到位。

厦门求实软件有限公司，成立于 2005 年 9 月 1 日，为规范并避免与公司发

生不必要的关联交易，2012年4月26日依法核准注销。其注销前的基本情况如下：法定代表人张红玲，注册资本200万元，注册号：350203200012639，住所为厦门市思明区软件园二期望海路59号802单元之C室，经营范围：软件开发销售。其注销前的投资人及出资信息：厦门求实智能网络科技有限公司，认缴出资额80万元；张红玲，认缴出资额120万元，为货币出资，均出资到位。

（三）关于投资人身份变化对公司及控股股东企业性质影响的说明

福建求实智能股份有限公司前身为福建求实电子有限公司，成立于2002年3月11日，成立时注册资本为100万元，为内资企业。2008年2月，张安东以境内资金向其增资200万元，持有公司40%的股份，2010年8月，张安东将上述股份转让给厦门求实智能网络科技有限公司。

2001年4月10日，张安东与章大进共同出资成立厦门求实智能网络科技有限公司，成立时注册资本为500万元，张安东持股比例为90%，为内资企业。2007年1月，张红玲无偿受让张安东持有厦门求实的全部股权；2009年5月，张安东以境内资金作为支付对价受让杨志平所持有厦门求实80%的股权；2010年7月，张安东以未分配利润转增形式增资1120万元。该公司目前的股权结构为：张安东持股80%，张红玲持股20%。

1995年8月，张安东取得香港永久性居民身份；张红玲女士于2003年12月取得香港永久性居民身份。对于张安东、张红玲在成为香港居民前后以其各自在国内的资产出资受让股权及对内资企业增资对企业性质的影响，公司在整体变更为股份有限公司的过程中，向厦门市投资促进局提出认定申请，并分别得到复函如下：

（1）厦投促函（2011）25号《厦门市投资促进局关于福建求实电子有限公司企业性质认定的复函》：根据贵司提供的情况，贵司股东张安东、张红玲在变更为香港身份前后，如果以其在境内的合法人民币资产对公司进行投资，根据《关于外国投资者并购境内企业的规定》第五十八条规定“境内公司的自然人股东变更国籍的，不改变该公司的企业性质”及商务部《关于厦门投促局有关股东身份

转变涉及企业性质认定问题的复函》（商法投资函（2011）97号）的精神，我局认定你司企业性质不属于外商投资企业。

（2）厦投促函（2011）41号《厦门市投资促进局关于厦门求实智能网络设备有限公司企业性质认定的复函》：你司来函咨询有关公司股东张安东、张红玲在变更为香港身份前后，以其在境内取得的人民币资产对公司进行投资，企业性质如何认定的问题。现复函如下：根据《关于外国投资者并购境内企业的规定》第五十八条规定“境内公司的自然人股东变更国籍的，不改变该公司的企业性质”及商务部《关于厦门投促局有关股东身份转变涉及企业性质认定问题的复函》（商法投资函（2011）97号）的精神，你司股东身份变更为外籍后，如果以其在境内取得的人民币资金进行投资，我局认定你司企业性质不属于外商投资企业。

张安东、张红玲在变更为香港身份前后，均以在境内的合法人民币资产对公司及厦门求实进行投资。因此，可以认定福建求实智能股份有限公司及其控股股东厦门求实智能网络设备有限公司不属于外商投资企业，属于内资企业。

（四）主要股东情况

本公司除控股股东外，其他主要股东的基本情况如下：

沈焕仁，男，1951年2月出生，中国籍，无境外永久居留权。1970年12月至1975年3月在北京服兵役，1975年3月至1978年4月在洛社化肥厂工作，1978年4月至2003年2月在无锡县钢铁厂工作，2003年2月至今创立无锡双仁机械有限公司，任总经理。沈焕仁持有福建求实公司股份数为200万股，持股比例为8%。

王禄河，男，1968年7月出生，中国籍，无境外永久居留权。1984年9月至1988年7月就读于中国矿业大学企管系会计专业，1988年8月至1992年8月于徐州皮革公司任会计，1992年9月至1995年8月就读于厦门大学会计系并获得硕士学位，1995年9月至2005年6月于厦门华夏国际电力公司会计财务部任经理；2005年7月至2009年6月先后担任创冠环保（中国）有限公司副总经理、总经理、董事长；2009年7月至今，任香港南杨能源投资公司执行董事、

总裁。王禄河持有公司股份数为 200 万股，持股比例为 8%。

（五）股东之间的关联关系

截至公开转让说明书签署日，除沈焕仁是公司实际控制人张安东的姐夫之外，其余股东之间不存在关联关系。

五、历史沿革

（一）有限公司设立

公司前身为 2002 年 3 月 11 日在厦门市工商行政管理局依法注册成立的厦门德安润电子有限公司，住所为思明区岭兜开元科技园 510 单元，法定代表人为杨志平，注册资本为 100 万元，经营范围为电子产品、计算机软件的开发、生产、销售。（法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目，必须在取得审批许可证明后方能营业。）

有限公司设立时股东及出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资方式	股权比例
1	杨志平	90	货币	90%
2	钱培钢	10	货币	10%
	合计	100		100%

2002 年 2 月 28 日，厦门诚慧联合会计师事务所有限公司出具了厦诚会验字（2002）第 140 号验资报告，确认截至 2002 年 2 月 28 日，各股东认缴的 100 万元出资已到位。

（二）有限公司第一次股权转让、增资至 500 万元及变更名称和住所

2008 年 2 月 16 日，有限公司召开股东会，全部股东一致同意股东变更为厦门求实智能网络设备有限公司、张安东；同意股东钱培钢将其所持公司 10 万元出资额、股东杨志平将其所持公司 90 万元的出资额全部转让给法人厦门求实智能网络设备有限公司，转让价格分别为 10 万元、90 万元。转让双方于 2008 年 2 月 17 日签署书面股权转让协议，股权转让款以现金形式一次性支付。

2008 年 2 月 17 日，有限公司召开临时股东会，全体股东一致同意注册资本增加至 500 万元，其中张安东以货币形式出资 200 万元，厦门求实智能网络设备有限公司以货币形式出资 200 万元；同意将公司住所变更为厦门市思明区软件园二期望海路 59 号 802 单元之 A 区。

2008 年 2 月 27 日，厦门市工商行政管理局出具名称变核内字段（2008）第 0000080226016 号企业名称变更核准通知书，同意公司名称变更为：福建求实电子有限公司。

此次变更后，有限公司的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资方式	股权比例
1	厦门求实智能网络设备有限公司	300	货币	60%
2	张安东	200	货币	40%
	合计	500		100%

2008 年 3 月 8 日，福建永立诚信会计师事务所有限公司出具了闽永立诚信会验字（2008）第 Y005 号验资报告确认，截至 2008 年 3 月 5 日，各股东认缴的 400 万元出资已到位。

2008 年 3 月 14 日，有限公司就上述事项在厦门市工商行政管理局办理了工

商变更登记。

（三）有限公司第一次法定代表人变更

2009年4月8日，有限公司召开股东会，全部股东一直同意公司法定代表人变更为张安东。

2009年4月20日，有限公司就上述事项在厦门市工商行政管理局办理了工商变更登记。

（四）有限公司第一次营业期限变更

2009年6月2日，有限公司召开股东会，全部股东一致同意将公司营业期限由10年变更为20年，并相应修改公司章程。

2009年6月9日，有限公司就上述事项在厦门市工商行政管理局办理了工商变更登记。

（五）有限公司第二次股权转让、住所变更

2010年8月20日，公司召开临时股东会，全体股东一直同意张安东将其持有的公司200万元出资额转让给厦门求实智能网络设备有限公司。股权转让双方于2010年8月20日签署书面股权转让协议，转让价格为200.00万元，以现金方式一次支付。同时，公司出具承诺书，决定将住所变更为翔安区翔岳路45号第二层。

此次变更后，有限公司的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资方式	股权比例
1	厦门求实智能网络设备有限公司	500	货币	100%

合计	500		100%
----	-----	--	------

2010年9月6日，有限公司就上述事项在厦门市工商行政管理局办理了工商变更登记，公司类型变更为法人独资公司。

（六）有限公司第二次增资

2010年12月20日，公司股东厦门求实智能网络设备有限公司同意新增沈焕仁为公司股东，由其以货币投资向有限公司增资200万元，由厦门求实智能网络设备有限公司以货币形式向有限公司增资300万元。同日，厦门求实智能网络设备有限公司、沈焕仁召开股东会会议，同意按照上述增资方式将公司注册资本增至1000万元。

此次变更后，有限公司的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资方式	股权比例
1	厦门求实智能网络设备有限公司	800	货币	80%
2	沈焕仁	200	货币	20%
	合计	1000		100%

2010年12月22日，厦门普和会计师事务所有限公司出具夏普和内验(2010)第1633号验资报告确认，截至2010年12月21日止，各股东认缴的500万元出资已到位。

2010年12月27日，有限公司就上述事项在厦门市工商行政管理局办理了工商变更登记。

（七）有限公司第三次增资

2011年3月19日，公司召开股东会，全部股东一致同意将注册资本增至2500万元。其中，（1）公司股东厦门求实智能网络设备有限公司以公司2010年12月31日前未分配利润转增412万元人民币，同时以每股1元认缴出资705.50万元人民币；（2）新增股东王禄河、王建全、方雯斐、刘明月、李拉等5名自然人股东，以每股1.60元价格认缴出资235万元；（3）新增叶向勇、谢新春等21名自然人股东，以每股1.05元价格认缴出资147.50万元。

本次增资完成后，有限公司股东及出资情况如下：

序号	股东名称 或姓名	新增出资额 (万元)	变更后出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	厦门求实智能网络设备有限公司	1117.50	1917.50	未分配利润转增412万元，货币出资705.50万元	76.70%
2	沈焕仁	0	200	货币	8.00%
3	王禄河	200	200	货币	8.00%
4	王建全	10	10	货币	0.40%
5	方雯斐	10	10	货币	0.40%
6	刘明月	10	10	货币	0.40%
7	李拉	5	5	货币	0.20%
8	叶向勇	20	20	货币	0.80%
9	刘宇	15	15	货币	0.60%

10	谢新春	15	15	货币	0.60%
11	苏建坤	15	15	货币	0.60%
12	韩平	10	10	货币	0.40%
13	宋学刚	10	10	货币	0.40%
14	徐荣华	10	10	货币	0.40%
15	李博	10	10	货币	0.40%
16	戴天泉	10	10	货币	0.40%
17	刘可红	10	10	货币	0.40%
18	陆丰	2.50	2.50	货币	0.10%
19	余国中	2.50	2.50	货币	0.10%
20	叶伟纓	2.50	2.50	货币	0.10%
21	黄光平	2.50	2.50	货币	0.10%
22	殷晓岚	2.50	2.50	货币	0.10%
23	李秋生	2.50	2.50	货币	0.10%
24	苏江水	1.50	1.50	货币	0.06%
25	赖昌巧	1.50	1.50	货币	0.06%
26	郭松	1.50	1.50	货币	0.06%
27	郑俊萍	1.50	1.50	货币	0.06%
28	邓校辉	1.50	1.50	货币	0.06%
	合计	1500.00	2500	--	100%

2011年3月24日，利安达会计师事务所有限责任公司福建分公司出具利安达验字（2011）第S1006号验资报告确认，截至2011年3月23日止，公司已收到未分配利润412万元转增实收资本，并收到全体股东缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币1088万元。各股东以现金增加注册资本1088万元，以未分配利润转增资本412万元。

2011年3月31日，有限公司就上述事项在厦门市工商行政管理局办理了工商变更登记。

（八）股份有限公司的整体变更设立

2011年4月2日，有限公司通过股东会决议，一致同意有限公司整体变更为股份有限公司。

2011年4月2日，厦门市工商行政管理局核发了（夏）登记内名预核（2011）第3326号企业名称变更核准通知书，同意公司名称变更为福建求实智能股份有限公司。

2011年4月28日，利安达会计师事务所有限责任公司福建分公司对有限公司截至2011年3月31日的财务报表进行审计并出具了利安达审字（2011）第S1112号《审计报告》，确认截至2011年3月31日，公司净资产合计27,378,416.28元。

2011年4月29日，福建联合中和资产评估有限公司就有限公司整体变更为股份公司涉及的资产进行评估并出具CPV福建联合中和狮评字[2011]第14号《资产评估报告》，确认截至评估基准日2011年3月31日，公司的净资产经评估确认的评估价值为人民币3,097.76万元。

2011年5月9日，公司召开股份公司创立大会暨第一次股东大会，审议并通过了关于有限公司整体变更为股份公司的相关事项。

2011年5月16日，利安达会计师事务所有限责任公司福建分公司就厦门求实电子有限公司整体变更为股份有限公司涉及的注册资本变动事宜出具利安达

验字[2011]第 S1011 号《验资报告》，确认截至 2011 年 5 月 10 日止，公司(筹)已收到全体股东缴纳的注册资本 2500 万元，均系以福建求实电子有限公司截至 2011 年 3 月 31 日止的净资产 27,378,416.28 元出资，其中股本 25,000,000.00 元，余额 2,378,416.28 元转入资本公积。

2011 年 5 月 18 日，厦门市工商局核发了注册号为 350200200019082 《企业法人营业执照》，有限公司整体变更为股份公司，公司注册资本 2500 万元，法定代表人为张安东，住所为厦门火炬高新区(翔安)产业区翔岳路 45 号第二层，经营范围为智能电子产品及软件的开发、生产、销售、服务；通讯设备、计算机、光机电一体化产品、家用电器、机械电子器具及控制器的软硬件设计、生产、销售；智能系统及软件的设计、集成、销售及安装服务；机械设备、五金交电及电子产品批发、零售；经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。）

股份公司股东及持股情况如下：

序号	股东名称或姓名	持股数额 (万股)	持股比例
1	厦门求实智能网络设备有限公司	1917.50	76.70%
2	沈焕仁	200	8.00%
3	王禄河	200	8.00%
4	王建全	10	0.40%
5	方雯斐	10	0.40%
6	刘明月	10	0.40%
7	李拉	5	0.20%
8	叶向勇	20	0.80%

9	刘宇	15	0.60%
10	谢新春	15	0.60%
11	苏建坤	15	0.60%
12	韩平	10	0.40%
13	宋学刚	10	0.40%
14	徐荣华	10	0.40%
15	李博	10	0.40%
16	戴天泉	10	0.40%
17	刘可红	10	0.40%
18	陆丰	2.50	0.10%
19	余国中	2.50	0.10%
20	叶伟纓	2.50	0.10%
21	黄光平	2.50	0.10%
22	殷晓岚	2.50	0.10%
23	李秋生	2.50	0.10%
24	苏江水	1.50	0.06%
25	赖昌巧	1.50	0.06%
26	郭松	1.50	0.06%
27	郑俊萍	1.50	0.06%
28	邓校辉	1.50	0.06%
合计		2500	100%

(九) 股份有限公司第一次股份转让

2013年4月7日, 股东刘可红将其持有的公司10万股股份转让给厦门求实智能网络设备有限公司, 转让双方签署股权转让合同, 转让价格为126,000元,

并支付完毕。

本次股份转让完成后，股份公司股东及持股情况如下：

序号	股东名称或姓名	持股数额 (万股)	持股比例
1	厦门求实智能网络设备有限公司	1927.50	77.10%
2	沈焕仁	200	8.00%
3	王禄河	200	8.00%
4	王建全	10	0.40%
5	方雯斐	10	0.40%
6	刘明月	10	0.40%
7	李拉	5	0.20%
8	叶向勇	20	0.80%
9	刘宇	15	0.60%
10	谢新春	15	0.60%
11	苏建坤	15	0.60%
12	韩平	10	0.40%
13	宋学刚	10	0.40%
14	徐荣华	10	0.40%
15	李博	10	0.40%
16	戴天泉	10	0.40%
17	陆丰	2.50	0.10%
18	余国中	2.50	0.10%
19	叶伟纓	2.50	0.10%
20	黄光平	2.50	0.10%

21	殷晓岚	2.50	0.10%
22	李秋生	2.50	0.10%
23	苏江水	1.50	0.06%
24	赖昌巧	1.50	0.06%
25	郭松	1.50	0.06%
26	郑俊萍	1.50	0.06%
27	邓校辉	1.50	0.06%
	合计	2500	100%

六、报告期内的重大资产重组情况

公司报告期内不存在重大资产重组情况。

七、公司董事、监事和高级管理人员情况

（一）董事基本情况

张安东先生，董事长，具体情况详见上文“四、公司控股股东、实际控制人及主要股东情况”之“（一）控股股东及实际控制人基本情况”。

张红玲女士，董事，1964年7月出生，香港永久性居民。1984年至1998年在厦门丝绸进出口贸易有限公司工作；1998年至今担任厦门易宾时装有限公司董事长；2011年5月至今，任福建求实智能股份有限公司董事，任期三年。

王禄河先生，2011年5月至今，任福建求实智能股份有限公司董事，任期三年，具体情况详见上文“四、公司控股股东、实际控制人及主要股东情况”之“（四）主要股东情况”。

谢新春先生，董事，1968年7月生，中国籍，无境外永久居留权，南京航空航天大学（原南京航空学院）飞机系环境控制与安全救生专业毕业，工程师，注册一级建造师。1999年厦门大学MBA学习。2002年11月进入公司，现任公司

副总经理。2011年5月至今，任福建求实智能股份有限公司董事，任期三年。

苏建坤先生，董事，1970年1月出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，工程师，毕业于陕西师范大学计算机科学与技术专业。1994年到2002年在厦门通士达有限公司技术工艺科担任科员、主管、经理等工作，2002年到2005年在厦门求实智能网络设备有限公司担任产品技术支持部经理，2005年至今担任公司的总工程师。2011年5月至今，任福建求实智能股份有限公司董事，任期三年。

（二）监事基本情况

叶向勇先生，监事会主席，1959年3月出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历。1980年9月至1985年7月就读于合肥工业大学材料与科学专业；1993年3月至1996年6月担任厦门海景珠宝工艺贸易公司副总经理；1996年7月担任英国（广州）新达实业公司副总经理；2002年进入厦门求实智能网络设备有限公司工作，现任常务副总经理。2011年5月至今，任福建求实智能股份有限公司监事会主席，任期三年。

叶伟缨女士，监事，1970年4月出生，中国籍，无境外永久居留权，大专学历。1989年7月华侨大学工商管理系毕业；2002年进入公司工作，现任总经理助理。2011年5月至今，任福建求实智能股份有限公司监事，任期三年。

白玮先生，职工监事，1977年12月出生，中国籍，无境外永久居留权，大专学历。1999年毕业于厦门大学中新国际电脑学院；2000年进入公司工作，现任公司技术支持部副经理。2011年5月至今，任福建求实智能股份有限公司监事，任期三年。

（三）高级管理人员基本情况

张安东先生，总经理，具体见“（一）董事基本情况”介绍。

谢新春先生，副总经理、董事会秘书，具体见“（一）董事基本情况”介绍。

苏建坤先生，总工程师，具体见“（一）董事基本情况”介绍。

宋学刚先生，副总经理，1969年10月出生，中国籍，无境外永久居留权，大专学历。1990年就职于贵州水矿集团；1992年至1997年就职于福建电视台广告部、福建广播电视广告总公司；1997年至1998年就职于厦门辰信通讯科技有限公司任东北区、华北区经理；1998年至2005年就职于厦门大英通讯科技有限公司任总经理；2005年至今任公司北方大区总经理。2011年5月至今，任福建求实智能股份有限公司副总经理，任期三年。

徐荣华先生，副总经理，1971年12月出生，中国籍，无境外永久居留权，大学本科学历，工程师。1990年至1994年就读于北京信息工程学院（现为北京信息科技大学）电子技术与通信系通信工程专业，获学士学位；1994年8月至1996年10月任福建新世纪集团公司市场代表，1996年10月至1999年4月任上海融城电子有限公司副总经理，1999年4月至1999年11月任英迈国际（中国）有限公司大客户部销售经理，2000年2月至2003年6月任利盟国际（中国）有限公司销售经理，2003年7月至2004年7月任福建实达电脑科技有限公司副总经理，2005年3月至今任公司华东大区总经理。2011年5月至今，任福建求实智能股份有限公司副总经理，任期三年。

戴天泉先生，副总经理兼财务总监，1957年出生，中国籍，无境外永久居留权，研究生学历，高级经济师。历任厦门乡镇企业管理局、厦门中百集团企业有限公司、厦门中泽进出口有限公司董事长、总经理，陕西三通仪器系统有限公司总经理；2010年9月至今任公司副总经理。2011年5月至今，任福建求实智能股份有限公司副总经理兼财务总监，任期三年。

八、最近两年及一期主要会计数据和财务指标

财务指标	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
总资产（元）	72,631,426.02	78,251,082.90	54,817,489.17
股东权益合计（元）	39,768,287.83	40,897,447.71	34,477,613.16
每股净资产（元）	1.59	1.64	1.38
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.59	1.64	1.38
资产负债率（%）	51.84	50.69	37.37

流动比率（倍）	2.27	1.71	2.63
速动比率（倍）	1.28	1.16	1.66
财务指标	2013年1-6月	2012年度	2011年度
营业收入（元）	15,765,216.26	51,836,442.83	50,652,673.75
净利润（元）	-1,129,159.88	6,419,834.55	7,525,653.17
毛利率（%）	36.31	40.79	42.81
扣除非经常性损益后的净利润（元）	-1,427,574.37	6,136,673.98	6,789,842.10
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	-1,427,574.37	6,136,673.98	6,789,842.10
经营活动产生的现金流量净额（元）	2,485,303.11	341,057.17	-9,931,326.03
每股经营活动产生的现金流量净额（元）	0.10	0.01	-0.40
净资产收益率（%）	-2.80	17.03	28.39
扣除非经常性损益后的净资产收益率（%）	-3.54	16.28	25.61
每股收益（元）	-0.05	0.26	0.30
扣除非经常性损益后的每股收益（元）	-0.06	0.25	0.27
稀释每股收益（元）	-0.05	0.26	0.30
应收账款周转率（次）	0.54	1.76	2.87
存货周转率（次）	0.47	1.56	1.67

- 注：1、资产负债率按照“当期负债/当期资产”计算；
- 2、流动比率按照“流动资产/流动负债”计算；
- 3、速动比率按照“（流动资产-存货）/流动负债”计算；
- 4、毛利率按照“（营业收入-营业成本）/营业收入”计算；
- 5、净资产收益率按照“当期净利润/加权平均净资产”计算；
- 6、扣除非经常性损益后的净资产收益率按照“当期扣除非经常性损益的净利润/加权平均净资产”计算；
- 7、每股收益按照“当期净利润/加权平均股本”计算；
- 8、扣除非经常性损益后的每股收益按照“当期扣除非经常性损益的净利润/加权平均股本”计算；
- 9、每股净资产按照“期末净资产/期末股本总额”计算；
- 10、每股经营活动产生的现金流量净额按照“当期经营活动产生的现金流量净额/期末股本总额”计算；

11、应收账款周转率按照“当期营业收入/((期初应收账款余额+期初应收票据余额+期末应收账款余额+期末应收票据余额)/2)”计算；

12、存货周转率按照“当期营业成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)”计算。

九、与本次挂牌有关的机构

(一) 主办券商

名称：大通证券股份有限公司

法定代表人：李红光

注册地址：大连市沙河口区会展路129号大连国际金融中心A座-大连期货大厦38、39层

办公地址：北京市朝阳区建国路93号万达广场9号楼15层

联系电话：（010）57973832

传真：（010）57973840

项目负责人：郭定

项目组成员：周伟明、郭定、包红星

(二) 律师事务所

名称：福建大道之行律师事务所

法定代表人：郭小东

联系地址：厦门市思明区湖滨北路118号振兴大厦15层

联系电话：0592-5051811

传真：0592-5157833

经办律师：涂立强、陈章荣

(三) 会计师事务所

名称：利安达会计师事务所有限责任公司

法定代表人：黄锦辉

联系地址：北京市朝阳区八里庄西里100号住邦2000一号楼东区1108室

联系电话：（010）85866870

传真：（010）85866877

经办注册会计师：陈莉莉、葛亮萍

(四) 资产评估机构

名称：福建联合中和资产评估有限公司

法定代表人：商光太

联系地址：石狮市濠江路众和大厦六楼

联系电话：0595-88789489

传真：0595-88796289

经办注册资产评估师：鲁苗根、郑细民

(五) 证券登记结算机构

名称：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司

联系地址：深圳市深南中路1093号中信大厦18楼

联系电话：（0755）25938000

传真：（0755）25988122

第二节 公司业务

一、公司主要业务及产品和服务的情况

（一）主营业务情况

公司一直专注于智能控制领域，坚持自主研发创新，前瞻性地把握行业数字化、网络化、智能化和集成化的发展趋势，不断实现主营产品技术升级和功能优化。公司主营业务为开发、生产和销售楼宇对讲系统（包括智能小区模拟产品和智能小区数字产品）、智能酒店系统、智能家居系统。公司已成为国内重要的智能小区系统产品和智能家居系统集成生产商和系统方案解决供应商。

（二）主要产品及用途

家庭智能化终端以楼宇对讲系统为基础并不断拓展。楼宇对讲系统产品经历了非可视、黑白可视、彩色可视、家庭数字终端的发展历程。以楼宇对讲系统为基础而发展的智能家居系统，则将可视对讲与智能家居系统进行全面融合，整合了家庭安防、电器控制、灯光控制、场景控制、远程控制、家庭娱乐、社区服务等多种功能。

同时，智能控制的应用发展正从社区走向更广泛的人居环境，智能控制在酒店尤其是高端酒店的应用，满足了环保节能、舒适体验的市场需求。在国内旅游业快速发展的背景下，公司将智能控制技术引入高端酒店的管理控制领域，形成了智能酒店系统产品。

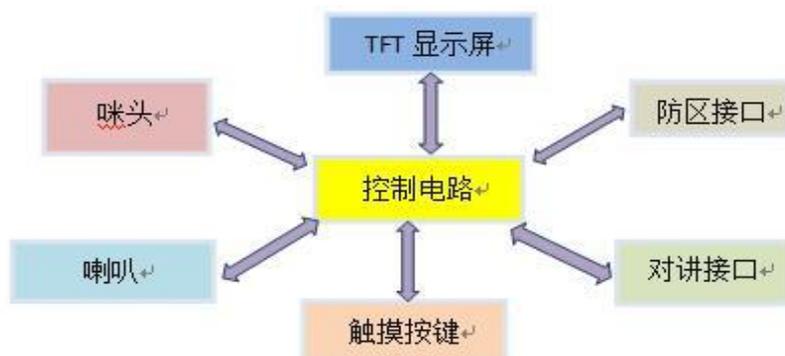
公司现有主营产品包括智能小区模拟及数字系统、智能家居系统、智能酒店系统。

1、智能小区模拟产品

该产品能够实现多重功能，包括访客呼叫住户、住户监视门口、住户呼叫中

心、远程开锁、铃音选择、防区报警、图文短信、呼梯功能（住户通过对讲网络向梯控设备请求呼叫电梯）及广告（该项为选择功能）等。

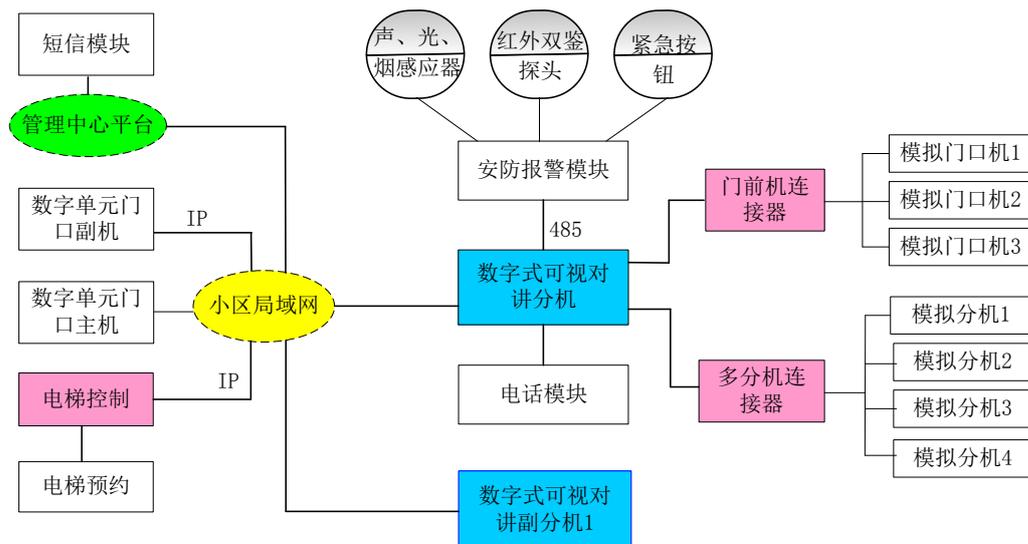
产品系统示意图如下：



2、智能小区数字产品

数字化可视对讲系统的主要特点是门口主机、室内分机、中心管理机的音视频信号均采用数字压缩处理后再通过网络传送及接受，设备之间均采用网络线连接方式，安装及联网方便快捷。室内分机还提供视频信号输入接口，可外接视频信号，32路的报警输入输出接口，可接红外、微波探测器、幕帘式探测器、门磁等报警探测设备及警号、警灯等报警输出设备。同时支持互联网接入功能，支持远程异地联网控制功能，直接通过IE方式进行图像及声音的浏览、报警的布撤防功能。智能小区音视频流媒体嵌入式技术的应用，集成了智能家居的所有子系统，将信息设备、通信设备、家用电器、安防系统、门禁系统等独立单元的家居设施跨平台有机结合，通过有线、无线网络和电话实现近、远程控制。

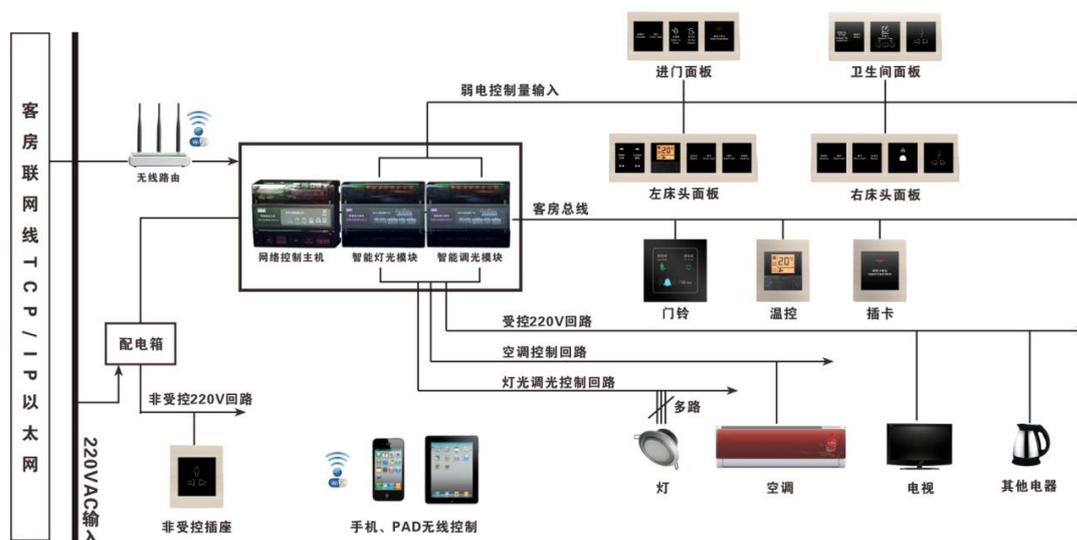
产品的系统示意图如下：



3、智能酒店系统

该系统产品能实现对酒店内使用到的插卡、温控、普通灯光、调光灯、门铃、窗帘等进行智能化控制。集中加分散灯光控制方式的运用是目前酒店客房回归家居化的一种潮流；灯光控制中采用弱电方式，具有方便、灵活、安全、环保的特点；加强客人与酒店间的信息沟通，使客人从入住到离开期间所有服务需求能第一时间传给酒店，使酒店能迅速做出反应。加强内部管理，能随时了解服务人员的工作进度及工作情况。同时，产品在提升安全性、节能方面也较市场上同类产品具有显著优势。全功能的智能酒店系统能完全融合智能家居的全部功能，并且在客户体验方面有更突出的体现。

该产品的系统结构图如下：

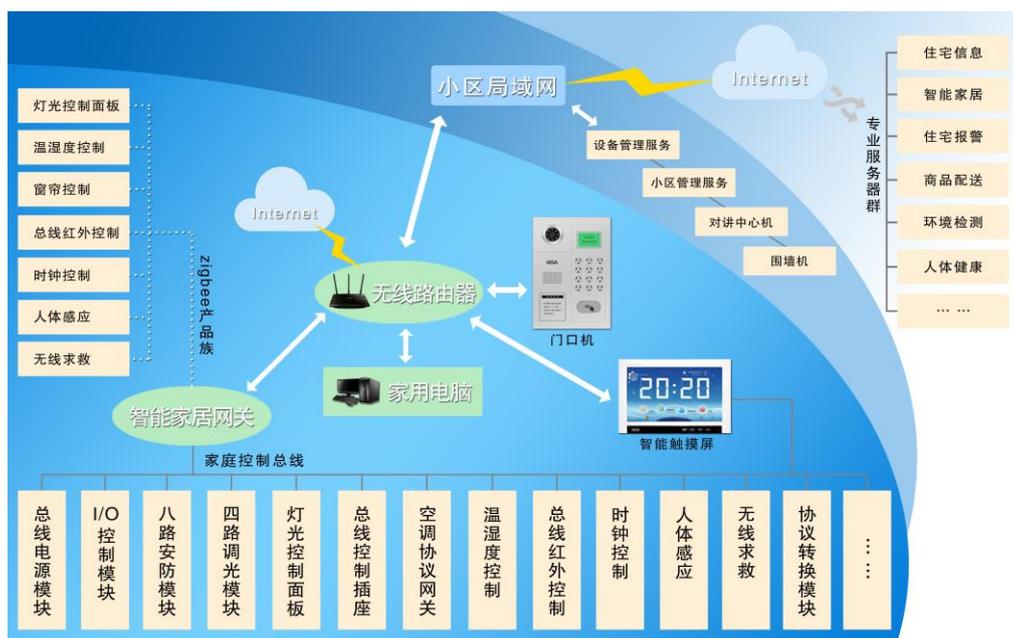


4、智能家居系统

智能家居是以住宅为平台，利用综合布线技术、网络通信技术、安全防范技术、自动控制技术、音视频技术将家居生活有关的设施集成，构建高效的住宅设施与家庭日程事务的管理平台，提升家居安全性、便利性、舒适性、艺术性，并实现环保节能的居住环境。

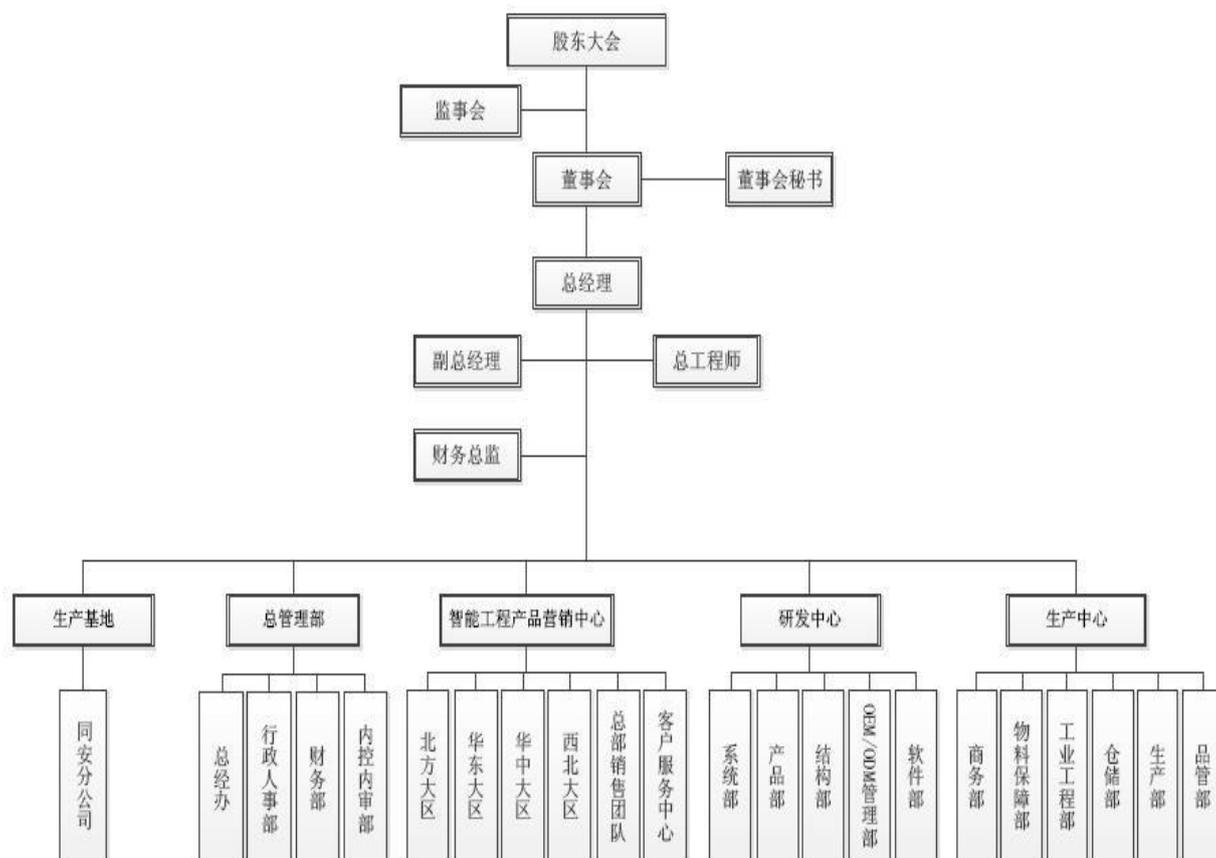
智能家居为人们提供了一种崭新的网络化时代的生活方式，能实现人与家电之间、家电与家电之间、家电与外部网络之间、家电与售后体系之间的信息共享。运用智能家居平台，可以用高清电视收看从网络获得的各类节目，用电视监测房间内外的“情况”，更可以自由地在网上购物。即使身处室外，也可以通过手机、笔记本等对家里的一切尽在掌握，随时随地实现对家里电器的控制。

产品的系统示意图如下：



二、公司组织结构及主要运营流程

(一) 公司组织结构图



(二) 主要运营流程

公司销售团队主要通过竞标、广告、网络推广、展会、分销渠道等方式取得客户需求信息；根据获取的信息区分常规需求或特殊需求，特殊需求的先交由研发中心根据客户的具体要求整合研发，提供合乎客户需求的研发成果；销售团队和客户签定订货合同或开列合规订单并传递至生产中心商务部；商务部接到订货合同或订单后，优先审核库存，有库存的，即安排出货，开始执行订单、合同；无库存的，商务部下达生产制令计划，生产中心其他各部根据该制令计划执行如下操作：仓储部备料、物料保障部采购缺料、工业工程部准备生产文件及工装等，料齐套后发套料至外协合作厂，生产制造部件、组件等半成品，品管部确保合格

的半成品入库，生产部根据制令计划组织完整产品的生产，并经品管部检验合格后入库，仓储部通知商务部货品已齐备，商务部安排出货，开始执行订单、合同，客户收货后，开始安装调试，由客户服务部提供技术支持。

三、公司主要技术、资产和资质情况

（一）公司主要技术

1、数字系统产品

技术特征：（1）在国家创新基金项目“BACnet/IP网络控制器”成果的基础上，通过ARM-Linux的应用，嵌入TCP/IP协议，实现数字化可视对讲系统的IP联网；（2）IP联网的可视对讲系统，利用小区宽带实现数字化音视频的IP传输；（3）基于标准SIP协议管理的住宅小区音视频服务，提供RTP/RTCP实时传输与控制，支持良好的QoS服务、单播、多播和可移动性应用；（4）在Linux内核引入流媒体传输控制协议，以提高可视对讲系统的运行效率及流媒体传输效果；（5）针对可视对讲系统网关功能的特点，自主研发独立知识产权的、专门应用于可视对讲终端设备、具备可视对讲系统网关功能、流媒体协议功能以及安全性的专用Linux内核。

室内可视对讲终端使用音频消回音算法运算后经过二四线转化为模拟可视对讲音频信号，使用TFT液晶屏的TTL信号与CVBS视频信号的转换技术，输出模拟可视分机的视频信号，使用标准的TCP/IP协议到模拟对讲分机的协议转换技术，实现TCP/IP网络的数字对讲终端与模拟对讲多分机的连接，较好地解决数字终端成本高，模拟分机音视频长距离传输导致的信号损失干扰现象严重，联网音视频质量难以保证的难题。

2、智能酒店产品

技术特征：（1）性能先进：系统的参数通过一体板模块集中式下载，灵活而且可靠，减少工程调试的工作量，并且模块上的输入、输出端口都可以进行设置，灵活可靠，突显时效；（2）技术稳定：在软件设计上，采用过零检测方式

实现继电器触点在交流电的过零点附近进行切换，最大化的保护了继电器，大大延长了模块的使用寿命。对于调光功能模块，对调光芯片进行温度检测，温度过高时，可自动切断，保护调光电路和灯具；（3）功能齐全：系统对于酒店内使用到的插卡、温控、普通灯光、调光灯、门铃、窗帘等都能进行控制；（4）系统兼容性：提供了外设的接口，体现模块的延展性能，满足市场上绝大多数智慧酒店的需求。

系统采用模块化设计，使用统一的连接方式，并采用一致的输入输出接口，具有结构简单、安装方便、易于维护等特点。酒店模块采用无螺丝化，导轨式安装，方便工程施工和维护。系统参数集中存储于可拔插式的 EPPROM 中，方便工程维护，减轻工程人员的设置工作，提高效率。输入、输出板、核心板各自独立，利于设备的拆卸和后期的维护。

3、智能家居产品

技术特征：（1）户内设备终端连接网络协议丰富，兼容性强，可以采用总线连接，也可以采用 ZIGBEE 协议的无线连接；（2）提供完整的协议解决方案，终端设备可以接入各主流品牌的末端检测设备；（3）网络传输稳定可靠，用 WIFI、TCP/IP 的方式直接接入各大运营商提供的宽带网络，是宽带中国的先行实践产品；（4）操作方式简单多样，提供友好界面的触摸屏操作，也可以通过智能手机、PAD、电脑进行本地或远程操作。

智能家居系统有效整合数字系统产品、智能酒店产品的优点长处，综合考虑家居环境需求，突出使用智能控制技术为人们提供高效、节能、良好体验的居住环境。

公司的核心技术主要包括集成电路设计图、内核软件模块和外观设计等，均为公司自主研发，所有权归属公司，至今未发生知识产权纠纷。

（二）公司主要资产情况

1、无形资产

截至 2013 年 6 月 30 日，公司账面不存在无形资产。

公司拥有的知识产权情况如下：

（1）公司已取得的专利权

序号	专利名称	状态	专利申请日	专利号	专利类型	所有人
1	针对保障性住宅住户身份识别管理系统	已授权	2011 年 5 月 17 日	ZL201120157343.0	实用新型	本公司
2	一种针对保障性住宅住户身份识别网络管理系统	已授权	2011 年 5 月 17 日	ZL201120157344.5	实用新型	本公司
3	一种开关面板结构	已授权	2011 年 5 月 18 日	ZL201120159119.5	实用新型	本公司
4	新型开关结构	已授权	2011 年 8 月 31 日	ZL201120322658.6	实用新型	本公司
5	智能家居的吸顶红外控制模块	已授权	2012 年 11 月 23 日	ZL201220625626.8	实用新型	本公司
6	智能家居的电子设备双控模块	已授权	2012 年 12 月 17 日	ZL201220694429.1	实用新型	本公司

注：根据国家法律规定，我国实用新型专利权期限为 10 年，自申请日起算。

(2) 公司正在申请的专利权

序号	专利名称	状态	专利申请日	专利申请号	专利类型	专利申请人
1	一种针对保障性住宅住户身份识别网络管理系统及方法	已公布	2011年5月18日	2011 1012 7598.7	发明	本公司
2	针对保障性住宅住户身份识别管理系统及方法	已公布	2011年5月18日	2011 1012 7597.2	发明	本公司
3	智能家居的电子设备双控模块	已受理	2012年12月17日	2012-1054 4841.X	发明	本公司
4	可视对讲系统	已受理	2013年3月12日	2013 2011 1249.0	实用新型	本公司
5	数字家庭灯光控制装置	已受理	2013年5月14日	2013 2024 2227.8	实用新型	本公司

(3) 公司已取得的商标使用许可

注册商标	商标注册号	核定具体使用商品	注册有效期限	许可有效期
	1288690	第9类 报警器, 衡器, 车辆计程仪, 电器接插件, 家用遥控器, 计算器控制设备装置、灭火设备, 电动关门器	2009年6月28日至2019年6月27日	2008年10月12日至2019年6月28日

注：该商标使用许可为无偿许可，商标所有权人为厦门求实智能网络设备有限公司，并于2009年8月7日向国家工商行政管理总局商标局完成许可备案。

(4) 公司已取得的软件著作权

序号	著作权名称	登记号	首次发表日期	著作权人
1	求实 QSA 数字对讲中心管理软件 V2.0	2012SR067914	2011 年 7 月 28 日	本公司
2	求实智能酒店管理软件 V2.0	2012SR126465	2011 年 7 月 28 日	本公司
3	求实 QSA-6100DJ-LDLY 访客留影模块	2013SR004681	2012 年 10 月 10 日	本公司
4	求实 QSA-6100DY-JC 单元门检测器软件 V1.3	2013SR046107	2012-年 10 月 12 日	本公司

注：根据国家法律规定, 法人或者其他组织的软件著作权, 保护期为 50 年, 截止于软件首次发表后第 50 年的 12 月 31 日。

(5) 公司正在申请的软件著作权

序号	著作权名称	状态	首次发表日期	申请人
1	求实数字门禁卡管理软件 V2.0	已受理	2012 年 1 月 9 日	本公司
2	求实 QSA-6100DTKZ-ZH 模拟电梯控制转换器软件 V3.2	已受理	2012 年 10 月 25 日	本公司

2、固定资产

截至 2013 年 6 月 30 日, 公司固定资产情况如下:

单位: 元

项目	折旧年限	账面原值	累计折旧	账面净值	成新率
房屋建筑物	45年	17,950,032.57	161,550.25	17,788,482.32	0.99
机器设备	5-10年	2,582,437.20	687,788.70	1,894,648.50	0.73

运输设备	5-10年	177,732.10	76,562.04	101,170.06	0.57
电子设备及其他	5年	1,199,749.66	480,910.81	718,838.85	0.60
合计		21,909,951.53	1,406,811.80	20,503,139.73	0.94

截止本转让说明书签署日，公司拥有的主要用于生产用机器设备情况如下：

单位：元

序号	资产名称	数量 (座/台)	使用年限 (年)	原值	净值	成新率
1	DYB-Y 铝压铸模具	1	5	55,470.09	16,825.93	0.30
2	V1 面板主盖模具	1	5	65,042.73	32,087.75	0.49
3	16MC 型流水线	1	5	41,358.97	21,713.46	0.53
4	分机 A 款模具	1	5	59,829.06	35,199.43	0.59
5	分机 B 款模具	1	5	51,282.05	30,170.94	0.59
6	生产用流水线	1	5	70,085.46	42,343.30	0.60
7	弧面板模具组	1	5	153846.18	129,487.20	0.84
8	塑料注塑成型机 A	1	5	136,752.14	115,099.72	0.84
9	塑料注塑成型机 B	1	5	221,367.52	186,317.66	0.84
10	塑料注塑成型机 C	1	5	299,145.30	251,780.63	0.84
11	7 寸 T 款分机模具	1	5	46581.19	45,106.12	0.97

基于公司的生产模式和产品特点，公司在生产主要产品过程中的核心环节是前期设计、软件嵌入及现场安装调试，因而公司不需要投入过多的固定资产。公司各项主要固定资产使用状态良好，基本可以满足公司目前生产经营的需要，公司的人员和资产实现了较好的匹配。

(三) 业务许可和资质情况

1、高新技术企业证书

序号	证书名称	证书编号	颁发机关	颁发时间	有效期限
1	《高新技术企业证书》	GF20123 5100078	厦门市科学技术委员会、厦门市财政局、厦门市国家税务局、厦门市地方税务局	2012.7.11	3年

2、质量管理体系认证

序号	证书名称	证书编号	颁发机关	颁发时间	有效期限
1	《质量管理体系认证证书》	00212Q10301R 1M	方圆标志认证集团有限公司	2012.1.17	3年

3、业务许可证书

序号	证书名称	证书编号	许可范围	颁发机关	有效期限
1	安全技术防范产品生产登记批准书	闽：070416	楼宇对讲系统（住宅智能终端）QSA型***	福建省公安厅	2010.9.9-2014.9.8
2	中国国家强制性产品认证证书	2013031902 000144	QSA-BJ-9000、 QSA-BJ-8000、 QSA-BJ-6100***	中国安全技术防范认证中心	2013.6.17—2018.6.16

4、荣誉证书

序号	证书名称	奖励范围	颁发机关	发证时间
1	精瑞科学技术奖	QSA-9000数字智能终端系统	北京精瑞住宅科技基金会	2011.12
2	智能酒店技术领先品牌	智能酒店技术	千家品牌实验室	2011.12

3	智能家居系统十大品牌	智能家居系统	智能建筑杂志社	2013.3
4	智能建筑行业产品知名品牌	智能建筑行业产品	中国建筑业协会智能建筑分会	2013.6
5	智能建筑优质产品	楼宇对讲产品	中国建筑业协会智能建筑分会	2011.3
6	智能建筑优质产品	智能家居	中国建筑业协会智能建筑分会	2011.3

报告期内，上述证书中需要年审或复查的，公司均已按照相关要求通过了年审或复查，均处于有效状态。

四、公司员工情况

（一）员工结构

截至2013年6月30日，公司共有员工196人，构成情况如下：

1、岗位结构

员工类别	人数	占比（%）
管理人员	26	13.26
销售人员	53	27.04
技术人员	43	21.94
工人	58	29.59
行政人员	9	4.59
财务人员	7	3.57
合计	196	100

2、学历结构

教育程度	人数	占比 (%)
硕士及以上	6	3.06
本科	38	19.39
专科	85	43.37
专科以下	67	34.18
合计	196	100

3、年龄结构

员工类别	人数	占比 (%)
30岁及以下	114	58.16
30-40(含)岁	55	28.06
40-50(含)岁	19	9.69
50岁以上	8	4.08
合计	196	100

(二) 核心技术人员情况

姓名	职务	加入公司时间	持股比例
张安东	总经理	2006年	77.10%
苏建坤	总工程师	2011年	0.60%
李博	技术总监	2005年	0.40%
苏江水	项目经理	2004年	0.06%
赖昌巧	产品部经理	2004年	0.06%
郭松	研究员	2009年	0.06%
郑俊萍	研究员	2006年	0.06%
邓校辉	项目经理	2006年	0.06%

张安东先生，董事长、总经理，具体情况详见上文“四、公司控股股东、实

际控制人及主要股东情况”之“（一）控股股东及实际控制人基本情况”。

苏建坤先生，总工程师，具体情况详见上文“六、公司董事、监事和高级管理人员情况”之“（二）董事基本情况”。

李博先生，技术总监，1976年6月出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历。1997年至2001年就读于北京中国管理软件学院自动化控制及应用专业；2000年7月至2002年3月任北京科希盟科技集团软件部研发人员；2002年3月至2005年5月任厦门万商盛世有限公司开发部经理；2005年5月至今任公司软件开发技术总监。

苏江水先生，项目经理，1982年5月出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，助理工程师。2000年至2004年就读于郑州工业大学电信学院工业自动化专业；2004年进入公司研发部任研究员，现任开发项目经理，主要负责酒店系统的开发与规划。

赖昌巧先生，产品部经理，1978年9月出生，中国籍，无境外永久居留权，学士学历，工程师。1996年至2000年就读于福州大学电子系电子科学与应用物理专业；2000年10月至2003年12月先后任厦门南骏技术支持及深圳北骏研发工程师；2004年2月至2009年12月，就职于公司研发部；2010年1月至今任公司产品部经理，主要负责嵌入式系统硬件开发及产品研发的协调工作。

郭松先生，研究员，1982年10月出生，中国籍，无境外永久居留权，研究生学历，助理工程师。2002年至2006年就读于国立华侨大学计算机科学与技术专业；2006年至2009年就读于国立华侨大学计算机科学与技术软件工程专业；2009年1月至今任公司研究员，负责领域为嵌入式Linux应用系统的开发和维护，是本公司数字、半数字智能楼宇系统的主要开发者之一。

郑俊萍女士，研究员，1977年10月出生，中国籍，无境外永久居留权，大专学历，助理工程师。1997年至2000年就读于福建南平师范高等专科学校应用电子技术专业；2000年10月至2003年12月任厦门向上电子硬件研发工程师；2006年7月至今任公司研究员，主要负责硬件（包括原理、PCB设计、BOM清单

审核、样机测试、静电测试、工艺说明等) 开发, 先后参与 QSA6100 智能终端、QSA6100 对讲系统、QSA9000 系统, 半数字系统等一系列产品的开发。

邓校辉先生, 项目经理, 1982 年 2 月出生, 中国籍, 无境外永久居留权, 本科学历, 工程师。2002 年至 2006 年就读于东北林业大学信息与计算机学院电子信息工程专业; 2006 年 7 月至今任公司研究员; 2010 年 11 月至今任项目经理, 目前正在开发酒店系统所属系列模块。

公司与核心技术人员均签订了劳动合同和保密协议。为防止核心技术人员流失, 公司将不断完善人力资源管理制度, 积极引进行业内高端技术人才。公司拥有较为完善的培训制度与人才发现机制, 并建立了通畅的内部选聘渠道。此外, 公司还将薪酬制度与企业的绩效管理相连, 通过增加晋升机会、提高福利待遇, 以保持核心技术人员的稳定。

五、销售及采购情况

(一) 业务收入的主要构成情况

1、按产品及服务性质分类

单位: 元

项目	2013 年 1-6 月		2012 年度		2011 年度	
	收入	占比	收入	占比	收入	占比
智能小区模拟产品	5,621,341.73	35.66%	17,438,577.93	33.64%	22,949,920.10	45.31%
智能小区数字产品	9,001,533.25	57.10%	30,083,319.95	58.04%	20,782,115.17	41.03%
智能家居产品	20,735.04	0.13%	243,338.99	0.47%	1,361,584.18	2.69%
智能酒店产品	1,092,035.38	6.93%	4,053,089.69	7.82%	5,539,972.65	10.94%
主营业务收入小计	15,735,645.40	99.81%	51,818,326.56	99.97%	50,633,592.10	99.96%
技术服务	29,570.86	0.19%	18,116.27	0.03%	19,081.65	0.04%
其他业务收入小计	29,570.86	0.19%	18,116.27	0.03%	19,081.65	0.04%

合计	15,765,216.26	100.00%	51,836,442.83	100.00%	50,652,673.75	100.00%
----	---------------	---------	---------------	---------	---------------	---------

各项收入的性质和变动分析请见本说明书“第四节 公司财务”之“四、报告期利润形成的有关情况”之“（一）营业收入及毛利率的主要构成、变化趋势及原因分析”。

2、按客户所在地区分类

单位：元

地区	2013年1-6月		2012年		2011年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
甘肃	177,958.97	1.13	333,888.16	0.64	521,013.67	1.03
安徽	233,025.64	1.48	917,705.12	1.77	854,249.56	1.69
北京	35,894.87	0.23	402,716.24	0.78	239,749.58	0.47
福建	3,746,473.93	23.76	9,879,188.78	19.06	12,354,439.97	24.39
广东	217,443.16	1.38	425,630.43	0.82	173,316.24	0.34
广西	191,545.30	1.21	544,133.42	1.05	820,592.32	1.62
贵州	-	-	15,594.02	0.03	742,106.83	1.47
海南	298,669.23	1.89	1,799.15	0.00	2,267.52	0.00
黑龙江	71,651.28	0.45	417,511.10	0.81	593,947.02	1.17
湖北	2,359,161.54	14.96	2,226,554.17	4.30	3,874,322.32	7.65
湖南	462,665.81	2.93	56,302.15	0.11	291,394.03	0.58
江苏	415,539.15	2.64	4,488,285.18	8.66	1,179,480.13	2.33
江西	208,914.53	1.33	423,425.17	0.82	340,300.99	0.67
辽宁	1,475,317.95	9.36	3,860,279.05	7.45	5,333,338.49	10.53
青海	172,467.60	1.09	443,971.76	0.86	838,397.20	1.66
山东	584,604.48	3.71	1,633,120.62	3.15	3,809,801.44	7.52
陕西	118,277.78	0.75	1,486,098.90	2.87	244,187.44	0.48
上海	438,083.68	2.78	562,968.72	1.09	560,067.01	1.11
四川	1,215,529.91	7.71	1,058,876.29	2.04	2,154,267.54	4.25
天津	-	-	18,831.88	0.04	1,262.39	0.00
云南	540,319.66	3.43	984,395.45	1.90	2,181,137.45	4.31
浙江	369,949.57	2.35	1,948,433.47	3.76	5,091,732.14	10.05
重庆	575,938.46	3.65	2,619,757.28	5.05	1,029,506.84	2.03
青岛海尔	1,086,543.59	6.89	14,998,699.58	28.93	6,239,288.89	12.32
河北	40,989.74	0.26	355,269.24	0.69	31,007.71	0.06

河南	12,488.89	0.08	115,417.96	0.22	39,527.35	0.08
吉林	176,561.54	1.12	424,269.23	0.82	320,825.66	0.63
内蒙古	-	-	170.94	0.00	1,480.34	0.00
宁夏	296,089.74	1.88	8,651.10	0.02		
山西	243,110.26	1.54	1,184,498.27	2.29	789,665.68	1.56
合计	15,765,216.26	100.00	51,836,442.83	100.00	50,652,673.75	100.00

具体分析详见“第四节 公司财务”之“四、报告期利润形成的有关情况”部分。

3、主要客户群体

本公司的主要客户群体为房地产开发商、建筑安装公司、系统集成商、宾馆酒店以及各地经销商等。

(二) 报告期内向前五名客户销售情况

单位：元

2013年1-6月			
序号	客户名称	金额	占营业收入比例
1	厦门求实智能网络设备有限公司	1,365,382.47	8.66%
2	青岛海尔智能家电科技有限公司	1,086,543.59	6.89%
3	泉州金马机电科技发展有限公司	725,916.24	4.60%
4	乐山市百威电器设备工程有限责任公司	627,770.94	3.98%
5	厦门智林电子科技有限公司	590,245.30	3.74%
合计		4,395,858.53	27.88%
2012年度			
序号	客户名称	金额	占营业收入比例
1	青岛海尔智能家电科技有限公司	14,998,699.58	28.93%
2	厦门求实智能网络设备有限公司	2,919,341.87	5.63%
3	南京天邦楼宇智能有限公司	2,854,523.03	5.51%
4	泉州金马机电科技发展有限公司	2,083,005.13	4.02%

5	青岛荣海电子科技有限公司	1,523,598.72	2.94%
合计		24,379,168.33	47.03%
2011 年度			
序号	客户名称	金额	占营业收入比例
1	青岛海尔智能家电科技有限公司	6,238,434.21	12.32%
2	厦门源昌集团有限公司	4,347,489.74	8.58%
3	厦门求实智能网络设备有限公司	4,147,935.99	8.19%
4	青岛荣海电子科技有限公司	3,727,585.49	7.36%
5	阜新力兴科技有限责任公司	2,930,261.54	5.79%
合计		21,391,706.97	42.23%

2011年度、2012年度、2013年1-6月，公司前五大客户发生较大变化，公司通过渠道销售（代理）、大客户销售（直销）、OEM销售（设计代工、贴牌合作），自建销售服务网点同分销相结合的市场化营销方式实现销售收入的不断增长。

公司2011年度、2012年度、2013年1-6月对五客户累计营业收入占当期总额的比重分别为42.23%、47.41%和28.15%。报告期内无对单一客户销售超过销售收入30%的情况，没有对单一客户高度依赖的情况。

（三）报告期内向前五名供应商采购情况

单位：元

2013 年 1-6 月			
序号	供应商名称	采购金额	占采购总额比例
1	深圳市视安通电子有限公司	2,292,760.60	17.40%
2	厦门东鑫达模具有限公司	1,175,879.97	8.92%
3	深圳市茂益兴科技开发有限公司	797,774.00	6.05%
4	东莞市兆显电子科技有限公司	736,965.00	5.59%
5	厦门音视通数码科技有限公司	700,245.00	5.31%
合计		5,703,624.57	43.28%

2012 年度			
序号	供应商名称	采购金额	占采购总额比例
1	深圳市视安通电子有限公司	5,354,506.00	13.53%
2	厦门求实智能软件有限公司	4,222,167.30	10.67%
3	东莞市兆显电子科技有限公司	3,597,538.00	9.09%
4	揭阳市天富视频科技有限公司	2,306,340.00	5.83%
5	厦门北岛电子有限公司	1,845,202.30	4.66%
合计		17,325,753.60	43.79%
2011 年度			
序号	供应商名称	采购金额	占采购总额比例
1	深圳市视安通电子有限公司	6,194,306.83	16.57%
2	厦门北岛电子有限公司	2,737,114.40	7.32%
3	石狮市福旺达五金有限公司	1,689,844.60	4.52%
4	浙江汉源科技有限公司	1,426,678.50	3.82%
5	厦门英伯实业发展有限公司	1,276,642.61	3.41%
合计		13,324,586.94	35.64%

公司产品所需的原材料主要为显示屏、液晶显示模块、单板镜头、IC 芯片、电路板等。目前公司采购原材料的市场供应和竞争充分，可供选择的替代供应商较多。公司与主要供应商存在长期稳定的合作，以保证供应商在价格方面予以优惠，在质量方面予以保障。

2011 年度、2012 年度、2013 年 1-6 月公司从前五大供应商累计采购金额占当期总额的比重分别为 35.64%、43.79% 和 43.28%，采购集中度不高。报告期内无从单一供应商处采购超过总采购额 30% 的情况，没有对单一供应商高度依赖的情况。

（四）公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、主要关联方或持有公司 5% 以上股份的股东在前五大供应商或客户中所占的权益情况

公司不存在向单个客户的销售比例超过总额的 50% 或严重依赖于少数客户，或该客户为本公司关联方的情况。

公司不存在向单个供应商的采购比例超过总额的 50%或严重依赖于少数供应商，或该供应商为本公司关联方的情况。

六、重大业务合同

截至本说明书签署日，公司报告期内履行的对公司的生产经营活动、未来发展或财务状况具有重要影响的业务合同主要如下：

（一）主要采购合同

序号	卖方	生效日期	合同标的	合同金额 (万元)	履行情况
1	伟创达电子科技（深圳）有限公司	2013-6-13	分机 L1 款上盖等	20.60	履行完毕
2	深圳市视安通电子有限公司	2013-6-7	黑白 4 寸模拟屏（带电阻）	24.00	履行完毕
3	厦门音视通数码科技有限公司	2013-4-11	UPS 电源	27.00	履行完毕
4	厦门音视通数码科技有限公司	2012-11-6	UPS 电源	20.25	履行完毕
5	揭阳市天富视频科技有限公司	2012-8-23	彩色 7 寸模拟屏	30.50	履行完毕
6	伟创达电子科技（深圳）有限公司	2012-3-13	贴片芯片等	19.05	履行完毕
7	揭阳市天富视频科技有限公司	2011-10-18	彩色 7 寸数字 92 屏等	10.20	履行完毕
8	伟创达电子科技（深圳）有限公司	2011-9-5	贴片芯片等	37.60	履行完毕
9	帅阳(厦门)科技有限公司	2011-10-11	SMT 外协	敞口合同	履行完毕
10	深圳市嘉立恒科技发展有限公司	2011-5-24	变压器	14.70	履行完毕

(二) 主要销售合同

序号	买方	生效日期	合同标的	合同金额(万元)	履行情况
1	青岛海尔智能家电科技有限公司	2013-3-27	别墅门口机等	69.03	履行完毕
2	福建联昌房地产开发有限公司	2012-11-21	智能化系统工程	197.6	履行完毕
3	兰州正通科技有限责任公司	2012-8-13	彩色7寸分机等	60.37	履行完毕
4	青岛海尔智能家电科技有限公司	2012-8-3	室内机等	142.26	履行完毕
5	泉州金马机电科技发展有限公司	2012-4-27	楼宇可视对讲机	139.46	履行完毕
6	青岛海尔智能家电科技有限公司	2011-6-10	智能终端等	71.84	履行完毕
7	泉州金兴建工有限公司	2011-8-27	安防设备	38.89	履行完毕
8	青岛荣海电子科技有限公司	2011-9-24	IP终端等	68.09	履行完毕
9	乐山市百威电器设备工程有限公司	2012/8/15	彩色可视系统	46.83	正在履行
10	朝阳万达智能化工程有限公司	2012/9/15	住宅智能终端等	38.89	正在履行
11	厦门市智林电子科技有限公司	2012/11/6	彩色可视对讲分机等	40.00	正在履行
12	三亚和泓房地产开发有限公司	2013/3/4	彩色可视对讲分机等	55.12	正在履行
13	南昌华远和平里酒店有限公司	2013/4/22	客控系统 & 客房控制面板	281.62	正在履行
14	上海沪昊通信工程有限公司	2013/5/13	数字室内机	30.10	正在履行
15	深圳市傲灵通电子技术有限公司	2013/5/16	客控系统 & 客房控制面板	195.00	正在履行
16	青岛海尔智能家电科技有限公司	2013/7/2	7寸室内机	45.00	正在履行
		2013/8/13	7寸室内机	70.00	

		2013/9/2	7 寸数字室内机	80.50	
		2013/9/4	10 寸数字室内机	40.25	
17	江西东南华通贸易有限公司	2013/7/24	彩色可视分机等	48.15	正在履行
18	南京恒天伟智能技术有限公司	2013/7/31	彩色可视对讲分机等	35.74	正在履行
19	北京泰豪智能工程有限公司	2013/8/1	可视对讲机等	42.70	正在履行
20	南京天邦楼宇智能有限公司	2013/8/2	彩色可视对讲分机等	35.12	正在履行
21	大连百安智能电子有限公司	2013/9/8	可视对讲机等	30.46	正在履行
22	哈尔滨恒顺智能科技有限公司	2013/9/11	数字对讲终端等	628.26	正在履行
23	沈阳汇鼎智能科技有限公司	2013/9/22	彩色可视对讲分机等	35.50	正在履行
24	辽宁宏运国贸有限公司	2011/11/10	智能终端等	战略合作协议	正在履行
25	博泰投资集团有限公司	2012/4/27	可视对讲机	战略合作框架协议	正在履行
26	青岛海信房地产股份有限公司	2012/4/27	可视对讲机	战略合作框架协议	正在履行
27	北京万通地产股份有限公司	2012/4/27	可视对讲机	战略合作框架协议	正在履行
28	西安雅荷房地产开发有限公司	2012/4/27	可视对讲机	战略合作框架协议	正在履行
29	和泓置地集团有限公司	2012/8/30	楼宇对讲系统等	战略合作协议	正在履行
30	青岛海尔智能家电科技有限公司	2013/1/20	智能终端等	采购框架协议合同	正在履行

七、商业模式

公司根据市场需求和客户要求，在自主研发和设计的基础上，采购元器件、原材料，并外协部分工序，整合生产成品，直接向客户销售品质可靠、功能齐全的智能小区系统、智能家居系统及智能酒店系统等产品，从而获取收益。因此，公司的商业模式属于产品设计组装制造、销售供应型。

（一）采购模式

公司主要采取以产定采的采购模式，物料保障部根据公司下达的生产制令计划，由生产管理系统根据库存情况生成采购需求，物料保障部据此确定采购计划并及时执行，以保证及时有效地完成订单需求。即公司根据订单情况决定采购情况，同时参考市场供需情况、价格趋势、定制周期、运输时间长短等相关因素决定最大、一般、最小的采购量，进行大宗采购时由物料保障部会同公司管理层集体分析行情趋势后再进行决策。

（二）生产模式

公司主要采用自产的生产模式，采用“订单和常用品种合理备货”相结合的方式制定生产作业计划并安排生产。公司的销售团队接到经客户确认的订单或与客户签订协议后，将订单送达生产中心商务部。商务部依据客户要求下达相应产品的生产制令计划给相关生产部门，生产部门据此分类编制各个产品生产计划下达并督促完成生产任务。

（三）研发模式

公司的技术研发工作由公司的研发中心负责，研发中心在公司总工程师的领导下，实行项目负责人制度，负责公司新产品开发、产品功能优化、研发项目管理、专利管理以及技术资料的管理存档等工作。公司每年度初制定研发项目计划和目标，确定各项目负责人，在研发过程中通过研发初试、中试、新技术成果鉴定完成研发项目，并负责后续专利申请。公司研发部根据新产品的生产情况和用户反馈进行后续技术升级和更新改造。

（四）销售模式

公司主要销售方式是渠道销售（代理）、大客户销售（直销）、OEM销售（设计代工、贴牌合作），自建销售服务网点同分销相结合。公司现已建成了北京、上海、成都、重庆、杭州、南京、青岛等几十家自有销售服务网点，另外半数省市采取授权分销的方式进行销售，业务管理采用自主研发的求实销售管理系统，能对销售人员的日常工作进行规范，对项目进行动态跟踪管理，实时掌握动态销售信息。另外也采用ODM的模式，借力知名品牌的号召力，推广智能终端系统的应用（如海尔U-HOME）。

八、公司所处行业情况

（一）行业概况

1、行业分类

公司所属行业依据证监会《上市公司行业分类指引》（2012 修订）可分类为“C39 计算机、通信和其他电子设备制造业”，按照国家统计局《国民经济行业分类(GB/T4754-2011)》可分类为“C4090 其他电子设备制造”。

2、行业监管体制、主要法律法规及政策

（1）行业主管部门及监管体制

电子设备制造业的监管单位是工信部及其下属分支机构，该部门侧重于行业宏观管理，目前该行业尚未设立行业协会。社区及家庭智能化、数字化集成监管部门为建设部，由中国建筑业协会智能建筑分会负责业务指导，本公司是中国建筑业协会智能建筑分会的常务理事单位。社区及家庭智能化涉及的安防产品由公安部监管，由中国安全防范产品行业协会负责指导，公司生产的安防产品均取得“安全技术防范产品生产登记批准书”及“3C”认证。

（2）主要法律法规及政策

①2007年12月6日，国家发展和改革委员会发布了《关于继续组织实施电子专用设备仪器、新型电子元器件及材料产业化专项有关问题的通知》。该通知指出：专项实施重点是加强自主创新，提升产业技术水平，对先进技术特别是具有自主知识产权的技术和产品给予扶持，培育优势骨干企业和知名品牌，提高国际竞争能力。

②2008年12月，中国首部专门针对住宅小区安防的推荐性标准《住宅小区安全防范系统通用技术要求》实施，新标准对住宅小区的楼栋门口、监控中心、围墙栅栏、视频监控系统等都做出了规定，其中包括应在楼栋出入口和住户厅设访客对讲系统等。

③《中国安防行业“十二五”发展规划》对包括社区门禁对讲行业在内的安防行业发展进行了具体规划，从产业发展和产业结构调整、企业核心竞争力、市场发展、企业发展、行业管理等方面提出了发展任务与措施，指出：“十二五”期间，我国安防产业要按照战略性新兴产业的要求，在继续做大做强产业规模的同时，推动安防产业结构的调整和升级，促进增长方式由外延向内涵方向的转变；加强关键技术、集成技术、平台软件、物联网等新技术的开发应用。

3、行业基本情况

（1）楼宇对讲行业基本情况

国内对讲市场迎来发展的第一个时期，是在1995-1997年。最先出现楼宇对讲厂商的是广东、福建等地区。在90年代末，楼宇对讲行业进入第二个高速发展时期，大型社区联网及综合性智能楼宇对讲设备开始涌现。在进入2000年之后，省会城市楼宇对讲产品的需求量发展迅速，全国各地开始出现大批新的制造厂商。随着国民经济的持续快速发展，在政府部门大力推动及“平安城市”、“奥运会”、“世博会”等大型项目、活动的带动下，我国安防行业持续保持了快速增长的势头，产业、企业、科技、市场以及企业品牌、文化建设等方面得到了全面发展和提升。

楼宇对讲产品就过了从非可视对讲、黑白可视对讲、彩色可视对讲的发展历程。从技术上,也从功能单一、抗干扰能力差,并且只能单户通话的模拟对讲系统,不断向拥有扩展功能、外观设计时尚大方、并且支持多户通话的数字化对讲系统发展。与智能家居的融合是当前楼宇对讲行业发展的热门趋势。智能家居市场在国内已经被逐渐打开,发展前景也得到行业的普遍看好,越来越多的专业楼宇对讲厂家开始深入到智能家居领域,将数字对讲系统与智能家居系统进行了一系列整合,使得整个智能家居市场呈现出多种技术全面融合的态势。

(2) 智能家居行业基本情况

智能家居起源于80年代中期的美国,并逐步在欧洲得以广泛应用。80年代末,由于通信与信息技术的发展,出现了对住宅中各种通信、家电、安保设备通过总线技术进行监视、控制与管理的商用系统,这在美国称为Smart Home,也就是现在智能家居的原型。进入21世纪,在新加坡、韩国、日本及我国香港、澳门等地得到广泛应用。20世纪90年代后期,智能家居的概念开始在国内出现,发展至今,智能家居市场已经开始启动。随着生活水平的不断提高,人们对居住环境提出更高的要求,越来越注重家庭生活中每个成员的舒适、安全与便利。因此从市场需求的角度看,智能家居必然随着建筑智能行业的发展而发展。

4、上下游产业链结构

本行业的下游主要是房地产商、建筑工程公司、酒店公寓、系统集成商等,最终用户主要是城镇居民。由于下游客户数量较少、采购金额较大,故拥有较高的议价能力。

本行业的上游为显示屏、液晶显示模块、单板镜头、IC芯片、电路板等行业,主要可归入电子元器件行业。上游行业属于竞争性行业,上游行业的产能、需求变化对本行业自身发展的影响不是很大。上游行业的主要影响体现在本行业采购成本的变化,其价格波动会对智能小区产品的成本造成一定的影响。但由于本行业产品一般含有较高附加值,所以其价格受各种原材料价格波动的影响不是特别明显。由于上游采购商品数量众多,且每一样商品占产品总成本的比重较小,故

本行业对上游厂商没有依赖性。

5、行业竞争格局

目前国内市场主要由国内厂商占有，公司主要竞争对手也是国内同行（含外资在华企业）。国内从事楼宇智能终端模拟产品的企业约有500多家，大部分是模仿其他企业产品的小公司，无自有技术。行业内前30家企业占据模拟产品50%的市场份额。由于楼宇智能终端数字技术产品相对技术门槛较高，大部分小企业还没有独立开发能力，市场集中度较高。掌握成熟数字信息技术的国内企业只有10多家。

本行业内的国外品牌主要有美霍尼韦尔、通用、三星、韩国科迈士等，这些品牌有很高的知名度，已掌握数字技术，但其产品研发主要侧重在单套住宅或单栋住宅楼（这是国外住宅市场的特点，以单套独栋为主），对整个小区范围的应用已暴露出水土不服的现象，其产品的改进在一两年内还不能完全满足中国小区的特点要求。这为国内产品的发展提供了有利时机。

住宅小区建设管理是国内市场一大特色，内资企业在技术创新、服务、价格、渠道等方面表现出强于国外企业的竞争力。按智能终端数量来划分，目前国内市场大约是由国内品牌占70%左右的份额，国际品牌占30%左右的市场份额，领先厂商主要有：智能小区数字产品海尔、求实智能、麦驰、瑞讯、索博、TCL等，智能小区模拟产品安居宝、视得安罗格朗、冠林、立林、慧锐通、求实智能等。

6、影响行业发展的因素

（1）有利因素

①国家政策支持

随着经济快速发展和城市化进程的提速，国家一直重视包括楼宇对讲系统在内的安防行业发展。十二五期间，我国政府提出建设“智慧城市”，对楼宇对讲行业的发展是一大利好。截至2012年底，我国对智慧城市建设的投资规模预计超1.1万亿元，智慧城市建设的总数量达154个，而在“十二五”规划或政府报告中提

出建设智慧城市的地级以上城市共有41个,其中副省级城市10个,直辖市中北京、上海、天津均提出了智慧城市建设。“智慧城市”的建设,必将拉动一大批相关企业的发展,而楼宇对讲企业则是其中之一。

②房地产市场持续发展

楼宇对讲系统的需求与房地产业的发展关联密切,房地产行业的需求将直接影响楼宇对讲行业的发展。近年来,我国城镇化进程不断提速,虽然面临数次房地产政策调控,但国内商品房市场需求依然旺盛。同时,国家正在大力推行安居工程及各种保障性住房建设,也将带来对楼宇对讲系统产品的巨大需求。

(2) 不利因素

①技术替代

小区智能化行业具有技术进步快、产品生命周期短、升级频繁等特点。随着业内其他优势企业的崛起,服务模式、技术特点容易被借鉴、复制,如对市场需求的把握出现偏差、不能及时调整新技术和新产品的开发方向,或开发的新技术、新产品不能被迅速推广应用,将会丧失竞争优势。

②行业标准欠缺影响产业发展

我国楼宇对讲行业通过多年的发展,产品生产厂家众多,各大品牌厂商通过各自的研发积累完善了各自的产品系列和核心技术,但行业缺乏具兼容性的技术标准,不同厂家的产品不能互相兼容,可视对讲子系统也基本不能和其它弱电子系统互联,从长期看难以保证系统地维护,产业发展得不到有序规范。

(二) 市场规模

根据我国安防行业“十二五”发展规划公布的数据,截止2010年,安防企业达到了2万5千家公司左右,从业人员约120万人;行业总产值达到2300多亿元,其中安防产品产值约为1000亿元,安防工程和服务市场约为1300亿元;全行业实现增加值800多亿元,比2005年增长1.8倍,年均增长23%以上。其中安防电子产品发展较快,年均增长25%左右,到2010年安防电子各类产品比重约为:视频监控系

统55%，出入口控制系统15%，防盗报警系统12%，其他类别的产品18%。公司所在细分行业目前面临的市场供求情况较为乐观，市场需求较为旺盛，供需基本平衡。赛迪顾问公司预测，未来五年，我国楼宇对讲行业市场销售额的年复合增长率有望达到19.8%，2013年度的市场销售额可以达34.88亿元。

在供给方面，行业内厂商数量较多，竞争较为激烈。一些中小厂商通过仿制别人的产品、压缩成本、降价来抢占市场。除广州安居宝公司（300155, sz）因上市募资而大幅扩产（从60万套/年产能，2012年后将扩大至122万套/年）外，目前尚不存在争相大幅扩产的情形，无其他行业大型企业转产进入本行业，产能增长不太明显，近期内没有供给大增的风险。

智能家居在中国新建筑中的布局刚刚开始，市场发展空间十分巨大。随着我国经济的发展，人们生活水平的提高，智能家居的需求市场发展前景广阔。同时，国家计划在未来三年对3G进行2,000亿元的投资，移动4G网络平台也将于年底正式推出，网络的发展必然带动整个产业链的发展，手机可视对讲、视频监控等功能给智能家居行业的发展创造了巨大的机会，也使智能化的概念得以大力推广。随着国民经济的发展和智能建筑的发展，智能家居系统将面临较为广阔的市场空间。

（三）行业基本风险特征

1、下游行业需求变化风险

本行业与下游的房地产行业密切相关，下游行业的政策及需求变化会对公司产生阶段性影响。目前国家实施房地产市场调控政策，对下游需求有一定影响，房地产行业投资增速明显下滑，新建住宅成交量增速也有所下降。

2、核心技术人员流失及自主技术泄密风险

公司产品技术为跨学科、多领域的新技术集成，是典型的以技术创新为主导的知识密集型企业。公司凭借自主创新能力，在市场竞争中占据优势地位。如果出现核心技术人员大量外流或核心技术严重泄密，将会对公司造成一定的影响。

3、市场竞争加剧带来的毛利率变化、营收与利润下滑的风险

公司所处行业是充分竞争行业。与竞争对手相比，公司在开发成本、技术成熟度、服务专业度、后期维护及服务上都具有明显的优势。随着行业其他企业实力的增加，将带给公司技术、资金、营销服务等几个层面的竞争压力，公司不仅要应对国内同行的激烈竞争，也需要面临国外厂商的竞争。如公司在技术、资金、营销等方面不能满足市场需求，将面临被淘汰的风险。

4、技术面临替代、技术优势消失的风险

小区智能化行业具有技术进步快、产品生命周期短、升级频繁等特点。随着业内其他优势企业的崛起，服务模式、技术特点被借鉴、复制，如果公司决策层对市场需求的把握出现偏差、不能及时调整新技术和新产品的开发方向，或开发的新技术、新产品不能被迅速推广应用，将会导致公司失去技术优势，在未来市场竞争中处于劣势。

5、季节性波动风险

本行业存在季节性，主要因素有：①住宅竣工交房大多在年底或春节前，而公司主营业务主要在住宅竣工前三个月左右开展。②智能化项目的实施受天气等自然条件影响较大，南方地区上半年相对而言雨水较多，影响建设进度。公司经营表现为上半年营业收入少于下半年，一般而言上半年占全年四分之一左右。

（四）公司的竞争地位

1、公司的行业地位

公司是行业内产业链较为完整的企业，具备较强的竞争实力。在产品研发方面处于国内领先地位，是行业内唯一拥有国家863计划项目的企业；在生产销售方面，智能小区模拟产品及数字产品市场占有率在相应细分行业领域已位居前列；公司被中国建筑业协会智能分会评为“2009年度智能建筑行业产品知名品牌”，“智能家居”、“楼宇对讲”产品被推介为“2010年度智能建筑优质产品”。

公司拥有完整数字信息技术。为保持信息系统的实用性、可扩展性及易管理性，公司把握新技术的发展趋势，不断推出新产品和应用解决方案，以满足市场需求。在技术替代和产品布局过程中，公司已占得先机。

2、竞争优势

公司在行业竞争中的优势主要体现在技术、质量、品牌、客户关系等方面。

(1) 技术及资格认证优势。公司已取得各类软件著作权4项。公司与东南大学、华侨大学等重点高校建立联合研究机制，与青岛海尔、中国电信等企业合作开发产品。并多次承担国家科技攻关项目及国家火炬计划项目，多项产品荣获国家部委、省、市科技进步奖，主持完成的“家庭智能化网络终端（系统）产业化”项目是行业内唯一被列入国家863计划的项目，自主研发生产的产品也被推介为国家智能建筑优质产品。

公司通过了ISO9001国际质量管理体系认证。作为国家《数字家庭网络国家工程实验室》的企业理事单位，除了能共享实验室的科技成果，还可参与相关国家、行业标准的制定。

(2) 品牌优势。公司每年均被评为“守合同重信用企业”。公司使用的“QSA”品牌先后获得“福建省著名商标”、“厦门市著名商标”、“国家智能建筑行业产品知名品牌”的称号。

(3) 客户伙伴关系优势。公司十分注重与大型企业的紧密合作，与青岛海尔进行了U-HOME智能解决方案的战略合作，并与绿城、保利、鲁能、中海等国内著名房地产企业建立了良好的合作关系。

通过与客户的合作，公司具备了成功案例的示范性优势。公司数字技术产品已在由海尔（求实智能与海尔合作研发）与绿城地产合作开发的济南全运会运动员村2600套住宅中成功使用。这是行业内国内外品牌数字技术产品应用规模最大的成功案例。公司使用最新数字技术产品在同中国电信合作实施的世界太阳能大会指定智能低碳示范小区“皇明蔚来城小区”已成功实施，成为行业内国内外品牌数字技术产品功能技术最先进的成功案例。

(4) 产业链优势。经过多年的发展，公司已成为市场需求分析、产品研发、产品生产、产品销售、售后服务到工程设计、工程施工、工程维护、智能小区服务、智能家居等综合业务种类最齐全的公司之一。产品均通过行业准入许可。公司的控股股东厦门求实在工程方面已取得了“建筑智能化工程设计与施工”壹级资质。

3、竞争劣势

公司在行业中的竞争劣势主要表现为：

(1) 资金瓶颈。由于公司属于中小型企业，固定资产较少，融资渠道较为单一，融资能力不足，缺乏获得与公司发展速度相匹配的资金支持，因此资金压力成为公司近年来快速发展和规模化经营的瓶颈。

(2) 高端人才储备稍显不足。随着公司业务的快速发展，公司需要大量人才充实到研发、销售、管理各环节。作为中小企业，公司虽然在不断建立完善人才激励机制，但公司在吸引高端人才方面仍显不足，这对公司的长远发展提出了挑战。

第三节 公司治理

一、股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况

（一）股东大会制度建立健全及运行情况

根据《公司章程》规定，股东大会是本公司的最高权力机构，依法行使各项职权。公司已经建立《股东大会议事规则》，自股份公司设立以来，股东大会一直根据《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等的规定规范运作。截至本公开转让说明书签署之日，公司共召开了 8 次股东大会。

（二）董事会制度建立健全及运行情况

根据《公司章程》规定，公司设董事会，对股东大会负责；董事会由 5 名董事组成；董事会设董事长 1 名。公司已经制定《董事会议事规则》，自股份公司设立以来，历次董事会的通知、召开、审议程序、表决均符合《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》等规定，会议记录、会议档案完整，董事会制度运行规范、有效。截至本公开转让说明书签署之日，公司共召开了 9 次董事会会议。

（三）监事会制度建立健全及运行情况

根据《公司章程》规定，公司设监事会，由 3 名监事组成，其中有 1 名职工监事。监事会设主席 1 人。公司已经制定《监事会议事规则》，自股份公司设立以来，历次监事会的通知、召开、审议程序、表决均符合《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》等规定，会议记录、会议档案完整，监事会制度运行规范、有效。截至本公开转让说明书签署之日，公司共召开了 5 次监事会会议。

二、董事会对公司治理机制的评估

2002年3月至2011年5月有限公司阶段，公司未设董事会而仅设立执行董事；有限公司未设立监事会，选举监事一名，行使相应的决策、执行和监督职能，但在具体运作过程中，董事、监事并未完全按照公司章程规定行使职能，董事、监事没有按照公司章程的规定及时进行换届选举。

2011年5月股份公司成立后，为积极完善法人治理结构，建立现代企业管理制度，公司成立了股东大会、董事会、监事会。公司根据《公司法》、《公司章程》的规定，制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等相关议事规则。公司的“三会”议事规则对“三会”的成员资格、召开程序、议事规则、提案、表决程序等都作了相关规定。公司“三会”会议召开程序、决议内容均符合《公司法》等法律法规、《公司章程》和相关议事规则的规定。

公司重要决策的制定能够按照《公司章程》和相关议事规则的规定，通过相关会议审议通过，公司股东、董事、监事均能按照要求出席参加相关会议，并履行相关权利义务。

公司的资金不存在被控股股东占用的情况，公司也不存在为其他企业提供担保的情况。

股份公司设立时间相对不长，虽然建立了完善的公司治理制度，但在实际运作中仍需要管理层不断深化公司治理理念，加深相关知识的学习，提高规范运作的意识，以保证公司治理机制的有效运行。

三、公司及控股股东、实际控制人报告期内违法违规情况

1、公司最近两年不存在违法违规行为，也不存在重大诉讼、仲裁、行政处罚及未决诉讼、仲裁事项。

2013年9月18日，公司出具声明并承诺：公司最近两年不存在重大违法违规行为，不存在受到任何政府部门或主管机关、司法部门的行政处罚或刑事处罚的

情形。

2、公司控股股东厦门求实、实际控制人张安东最近两年不存在违法违规行为，也不存在重大诉讼、仲裁、行政处罚及未决诉讼、仲裁事项。

2013年9月18日，厦门求实、张安东出具声明并承诺：最近两年内本人没有作为一方当事人的重大诉讼或仲裁事项，不存在重大违法行为，不存在任何涉及行政处罚或刑事诉讼的情形。

四、公司独立情况

（一）业务独立情况

公司长期致力于开发、生产和销售楼宇对讲系统（包括智能小区模拟产品和智能小区数字产品）、智能酒店系统、智能家居系统。公司已取得从事前述业务所必需的相应资质、专利技术、生产设备、厂房等，拥有完整且独立的研发、采购、生产和销售业务体系，具有直接面向市场独立经营的能力，独立开展业务不存在障碍；公司的主营业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在同业竞争或显失公平的关联交易。

（二）资产独立情况

公司系由福建求实智能有限公司整体变更设立，有限公司的资产和人员全部进入股份公司。整体变更后，公司依法办理相关资产和产权的变更登记，公司具备与生产经营有关的生产系统和配套设施，拥有与生产经营有关的房产、机器设备等资产的所有权或使用权，具有独立的采购和销售系统。控股股东、实际控制人不存在占用公司的资金、资产和其他资源的情况。

（三）人员独立情况

公司已经按照国家有关规定建立了独立的劳动、人事和薪酬制度，设立了独

立的人力资源管理部门，独立进行劳动、人事和工资管理。公司的董事、监事、高级管理人员均依照《公司法》及《公司章程》等有关规定产生，不存在股东超越公司董事会和股东大会作出人事任免决定的情况。本公司总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员专职在公司工作并领取报酬，不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼任除董事之外其他职务及领取薪酬的情形。公司财务人员不存在在控股股东、实际控制人及其他控制的其他企业兼职的情形。

（四）财务独立情况

公司设立了独立的财务部门，配备了专职的财务人员并进行了适当的分工授权，拥有比较完善的财务管理制度与会计核算体系并依法独立纳税。公司独立在银行开户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。公司根据生产经营需要独立作出财务决策，不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情形。

（五）机构独立情况

公司具有健全的组织结构，已建立股东大会、董事会、监事会等较为完备的法人治理结构。公司具有完备的内部管理制度，设有研发、生产、销售、售后、财务、人事行政等部门。公司拥有独立的生产经营和办公场所，不存在与控股股东和实际控制人混合经营、合署办公的情况。

五、同业竞争情况

（一）同业竞争情况

实际控制人张安东除控制本公司及所属子公司、厦门求实外，不存在控制其他企业的情形。

公司控股股东厦门求实智能网络设备有限公司的主营业务为公共场所、社区和家庭提供智能化系统工程、信息化工程服务，具有建筑智能化工程设计与施工

壹级资质和安防工程企业壹级资质，主要客户为有安防工程、智能化系统工程、信息化工程需求的客户，以上客户分布在宾馆、游乐场所、办公楼、住宅小区等多个领域。求实智能主要从事智能小区系统、智能酒店系统、智能家居系统等产品的开发、生产和销售，主要客户为房地产开发商、建筑安装公司、宾馆酒店以及各地经销商等。简而言之，厦门求实主要从事智能建筑设计与施工的工程业务，而公司主要从事智能安防产品的开发、生产和销售。因此，公司和控股股东在主营业务、客户群体、市场开拓等方面均不存在交叉，两者为行业上、下游关系，双方之间不存在明显的同业竞争情形。

综上所述，公司与控股股东厦门求实不存在从事相同或类似业务的情形，双方不存在同业竞争。公司与控股股东厦门求实、实际控制人张安东及其控制的其他企业之间不存在同业竞争。

（二）为避免同业竞争出具的承诺

1、为了避免与公司之间的同业竞争，公司控股股东厦门求实及实际控制人张安东于2013年9月18日共同出具了《避免同业竞争承诺函》，该等承诺主要内容如下：

“本人作为福建求实智能股份有限公司（以下简称股份公司）的股东（控股股东及实际控制人），除已经披露的情形外，目前不存在直接或间接控制其他企业的情形。本公司从未从事或参与与股份公司存在同业竞争的行为，与股份公司不存在同业竞争。为避免与股份公司产生新的或潜在的同业竞争，本公司承诺如下：

本公司将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动，或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权。

本承诺函在本人作为福建求实智能股份有限公司控股股东及实际控制人期间持续有效且不可变更或撤消。

本公司愿意承担因违反上述承诺而给股份公司造成的全部经济损失。”

2、为了避免与公司之间的同业竞争，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员于2013年9月18日共同出具了《避免同业竞争承诺函》，该等承诺主要内容如下：

“本人作为福建求实智能股份有限公司（以下简称“股份公司”）的董事、监事、高级管理人员或核心技术人员，本人目前未从事或参与与股份公司存在同业竞争的行为。为避免与股份公司产生新的或潜在的同业竞争，本人承诺如下：

1、本人不在中国境内外直接或间接或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动，或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或以其它任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权，或在该经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。

2、本人在担任股份公司董事、监事、高级管理人员或核心技术人员期间以及辞去上述职务六个月内，本承诺为有效之承诺。

3、本人愿意承担因违反上述承诺而给股份公司造成的全部经济损失。”

六、公司报告期内的资金占用、对外担保、重大投资及关联交易

（一）资金占用、对外担保情况及规范运作

2011年5月，股份公司第一次股东大会通过了《对外担保管理制度》，明确了对外担保的审批权限和审议程序。其中，公司下列重大担保行为，须经股东大会审议通过：（1）公司及其控股子公司的对外担保总额，达到或超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保；（2）按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，公司的对外担保总额，达到或超过最近一期经审计总资产30%的担保；（3）为资产负债率超过70%的担保对象提供的担保；（4）单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%的担保；（5）按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，担保金额超过公司最近一期经审计净资产的50%且绝对金额超过5,000万元人民币以上的担保；（6）对股东、实际控制人及其关联人提供的担

保；（7）公司章程规定的其他担保情形。

报告期内，公司不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用，或者为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保的情况。

（二）公司重大投资情况及规范运作

2011年5月，股份公司第一次股东大会通过了《对外投资管理制度》，对公司重大投资的规范运作做出了具体规定，包括：重大投资的界定、审批权限和程序、财务管理与审计、重大事项报告等。

报告期内，公司存在的重大投资情况如下：

1、2011年6月10日，公司召开第一届董事会第三次会议，审议通过设立子公司议案，由公司投资50万元，全资设立厦门求实智能软件有限公司。2011年7月13日，厦门求实智能软件有限公司依法注册设立，注册资本50万。

2、2012年10月15日，公司召开2012年第二次临时股东大会，审议通过购买经营厂房议案，公司出资购买位于厦门环东海域思明区圆美溪道59号处的房产。2012年10月23日，公司与厦门市全和开发有限公司签署上述房产买卖合同，目前依法取得房屋所有权证。

（三）公司关联交易情况及规范运作

2011年5月，股份公司第一次股东大会通过了《关联交易管理制度》，对防止关联方利用关联关系损害公司利益作出了具体规定，包括：关联交易和关联人的界定、回避表决的关联董事和关联股东的界定、关联交易的决策权限、关联交易的审议程序和关联交易的披露等。报告期内公司存在的关联交易情况具体见本转让说明书第四节“七、关联方、关联关系及关联交易”。

七、董事、监事、高级管理人员的相关情况

(一) 董事、监事、高级管理人员及其直系亲属持股情况

姓名	任 职				持股数 (万股)	持股比例
	董事	监事	高级管理 人员	核心技术 人员		
张安东	√		√	√	见注 1	
张红玲	√				见注 1	
王禄河	√				200	8.00%
叶向勇		√			20	0.80%
谢新春	√		√		15	0.60%
苏建坤	√		√	√	15	0.60%
戴天泉			√		10	0.40%
徐荣华			√		10	0.40%
宋学刚			√		10	0.40%
叶伟纓		√			2.5	0.10%
白玮		√			--	--

注 1：张安东、张红玲为夫妻关系，分别持有公司控股股东厦门求实 80%、20%的股份，厦门求实持有公司 77.10%的股份。

除上述持股情况外，公司董事、监事、高级管理人员亲属未持有本公司股份。

公司实际控制人张安东控制的公司股份存在质押情形,具体见本公开转让说明书第一节“二、本次挂牌情况”之“（二）股票限售安排”。

(二) 董事、监事、高级管理人员之间存在的亲属关系

公司董事长张安东与董事张红玲为夫妻关系，除此之外，公司董事、监事、高级管理人员之间不存在其他的亲属关系。

（三）公司与董事、监事、高级管理人员的相关协议、承诺及履行情况

张红玲、王禄河为外部董事，叶向勇在公司控股股东厦门求实任常务副总经理。除此之外，公司其他董事、监事、高级管理人员均签订了《劳动合同》。公司未与上述人员签订其他重要协议或做出重要承诺。

（四）董事、监事、高级管理人员的兼职情况

公司外部董事张红玲、王禄河及监事叶向勇的任职情况具体见本公开转让说明书第一节“七、公司董事、监事和高级管理人员情况”之“（一）董事基本情况”、“（二）监事基本情况”。除此之外，公司董事、监事、高级管理人员未在其他单位担任除董事、监事以外的其他职务。

（五）董事、监事、高级管理人员的对外投资情况

公司董事、监事、管理人员不存在与公司存在利益冲突的对外投资。

（六）董事、监事、高级管理人员的违法违规情况

公司董事、监事、高级管理人员最近两年未受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施，也未受到全国股份转让系统公司公开谴责。

（七）董事、监事、高级管理人员报告期内的变动情况

1、报告期内董事的变动情况

股份公司成立前，公司未设董事会，由张安东担任执行董事。2011年5月9日，公司召开创立大会，审议通过成立股份有限公司以及公司章程等议案，并决议成立股份公司第一届董事会，选举张安东、张红玲、王禄河、谢新春、苏建坤为公司第一届董事会董事。此后，公司董事未发生变动。

2、报告期内监事的变动情况

股份公司成立前，公司未设监事会，设一名监事，由叶伟纓担任。2011年5月9日，公司召开创立大会，审议通过成立股份有限公司以及公司章程等议案，并决议成立监事会，选举叶向勇、叶伟纓为股东代表监事，与职工代表监事白玮

组成公司第一届监事会监事。此后，公司监事未发生变动。

3、报告期内高级管理人员的变动情况

股份公司成立前，公司设总经理 1 名，由张安东担任。2011 年 5 月 9 日，本公司第一届董事会第一次会议聘任张安东为总经理。根据总经理的提名，聘任谢新春为副总经理兼证券事务代表，戴天泉为副总经理兼财务总监，徐荣华、宋学刚为副总经理，苏建坤为总工程师。2012 年 4 月 1 日，第一届董事会第五次会议聘任谢新春任董事会秘书。此后，公司高级管理人员未发生变动。

（八）公司管理层的诚信状况

公司董事、监事、高级管理人员于 2013 年 9 月 18 日出具书面声明如下：

本人为福建求实智能股份有限公司董事、监事或高级管理人员，现承诺本人符合《中华人民共和国公司法》和《主办券商尽职调查工作指引》等法律法规及其他规范性文件规定的任职资格，不存在下列情形：（1）无民事行为能力或者限制民事行为能力；（2）最近二年内因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分；（3）因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，执行期满未逾五年，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾五年；（4）担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年；（5）担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照之日起未逾三年；（6）存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论的情形；（7）最近二年内对所任职（包括现任职和曾任职）的公司因重大违法违规行为而被处罚负有责任；（8）存在个人负有数额较大债务到期未清偿的情形；（9）欺诈或其他不诚实行为及不符合股份有限公司董事、监事或高级管理人员任职资格的情形。

第四节 公司财务

(以下如无特殊说明, 单位均为人民币元)

一、最近两年及一期的财务会计报表

1、合并资产负债表

项目	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产:			
货币资金	4,453,594.64	6,865,373.13	6,927,933.81
交易性金融资产			
应收票据	314,436.00	485,000.00	
应收账款	22,318,476.08	32,856,867.71	23,813,932.88
预付款项	1,075,879.44	1,383,270.17	2,116,917.96
应收利息			
应收股利			
其他应收款	985,127.82	1,132,937.76	653,805.73
存货	22,423,903.41	19,982,826.63	19,458,057.52
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	51,571,417.39	62,706,275.40	52,970,647.90
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	20,503,139.73	2,624,307.02	1,376,480.16
在建工程		12,319,619.00	
工程物资			
固定资产清理			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	22,881.41	129,399.38	191,511.14
递延所得税资产	533,987.49	471,482.10	278,849.97
其他非流动资产			
非流动资产合计	21,060,008.63	15,544,807.50	1,846,841.27
资产总计	72,631,426.02	78,251,082.90	54,817,489.17

合并资产负债表（续）

项目	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动负债：			
短期借款	6,000,000.00	6,000,000.00	1,000,000.00
应付票据			1,814,543.56
应付账款	12,910,390.47	16,269,781.68	13,002,294.91
预收款项	2,238,394.65	643,776.33	1,059,264.86
应付职工薪酬	804,995.53	2,052,756.49	1,326,304.48
应交税费	507,920.42	2,671,257.90	1,622,186.08
应付利息	54,920.32	12,942.42	2,273.53
应付股利	-		
其他应付款	212,981.68	9,064,438.54	310,758.84
一年内到期的非流动负			
其他流动负债			
流动负债合计	22,729,603.07	36,714,953.36	20,137,626.26
非流动负债：			
长期借款	8,465,914.46	358,532.61	
长期应付款			
专项应付款			
预计负债	270,191.05	280,149.22	202,249.75
递延所得税负债	-		
其他非流动负债	1,397,429.61		
非流动负债合计	10,133,535.12	638,681.83	202,249.75
负债合计	32,863,138.19	37,353,635.19	20,339,876.01
所有者权益（或股东权			
实收资本（或股本）	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00
资本公积	2,378,416.28	2,378,416.28	2,378,416.28
减：库存股			
盈余公积	1,065,942.55	1,065,942.55	723,333.83
未分配利润	11,323,929.00	12,453,088.88	6,375,863.05
归属于母公司所有者权益	39,768,287.83	40,897,447.71	34,477,613.16
少数股东权益			
所有者权益合计	39,768,287.83	40,897,447.71	34,477,613.16
负债和所有者权益总计	72,631,426.02	78,251,082.90	54,817,489.17

2、合并利润表

项 目	2013年1-6月	2012年度	2011年度
一、营业总收入	15,765,216.26	51,836,442.83	50,652,673.75
其中：营业收入	15,765,216.26	51,836,442.83	50,652,673.75
利息收入			
二、营业总成本	17,489,610.31	45,905,351.39	42,688,022.95
其中：营业成本	10,041,053.70	30,690,938.82	28,969,381.22
利息支出			
营业税金及附加	49,409.58	368,233.04	323,764.07
销售费用	3,302,177.64	6,481,038.18	6,006,088.78
管理费用	3,689,275.11	7,251,246.33	7,104,213.97
财务费用	444,623.79	476,789.05	38,214.80
资产减值损失	-36,929.51	637,105.97	246,360.11
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,724,394.05	5,931,091.44	7,964,650.80
加：营业外收入	586,168.05	871,104.87	967,208.46
减：营业外支出	22,214.81	30,224.46	86,316.12
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,160,440.81	6,771,971.85	8,845,543.14
减：所得税费用	-31,280.93	352,137.30	1,319,889.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,129,159.88	6,419,834.55	7,525,653.17
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
六、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
七、其他综合收益			
八、综合收益总额	-1,129,159.88	6,419,834.55	7,525,653.17
归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,129,159.88	6,419,834.55	7,525,653.17
归属于少数股东的综合收益总额			

3、合并现金流量表

项 目	2013 年 1-6 月	2012 年度	2011 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	29,435,813.30	47,761,975.11	45,145,261.10
收到的税费返还	520,569.59		
收到其他与经营活动有关的现金	2,527,859.68	640,233.35	1,473,672.78
经营活动现金流入小计	32,484,242.57	48,402,208.46	46,618,933.88
购买商品、接受劳务支付的现金	16,628,381.00	29,145,387.75	29,775,053.78
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	5,776,722.52	10,261,151.40	7,861,779.30
支付的各项税费	3,264,350.30	3,373,010.05	5,254,908.17
支付其他与经营活动有关的现金	4,329,485.64	5,281,602.09	13,658,518.66
经营活动现金流出小计	29,998,939.46	48,061,151.29	56,550,259.91
经营活动产生的现金流量净额	2,485,303.11	341,057.17	-9,931,326.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,690,387.48	5,427,081.70	819,479.58
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	12,690,387.48	5,427,081.70	819,479.58
投资活动产生的现金流量净额	-12,690,387.48	-5,427,081.70	-819,479.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			12,363,750.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	14,590,000.00	6,500,000.00	1,000,000.00

发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	14,590,000.00	6,500,000.00	13,363,750.00
偿还债务支付的现金	6,482,618.15	1,141,467.39	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	314,075.97	335,068.76	30,800.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	6,796,694.12	1,476,536.15	30,800.20
筹资活动产生的现金流量净额	7,793,305.88	5,023,463.85	13,332,949.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-2,411,778.49	-62,560.68	2,582,144.19
加：期初现金及现金等价物余额	6,865,373.13	6,927,933.81	4,345,789.62
六、期末现金及现金等价物余额	4,453,594.64	6,865,373.13	6,927,933.81

4、合并股东权益变动表

(1) 2013年1-6月股东权益变动表

项 目	归属于母公司所有者权益						少数股东 权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	25,000,000.00	2,378,416.28		1,065,942.55	12,453,088.88			40,897,447.71
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	25,000,000.00	2,378,416.28	-	1,065,942.55	12,453,088.88	-		40,897,447.71
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-1,129,159.88	-		-1,129,159.88
（一）净利润					-1,129,159.88			-1,129,159.88
（二）其他综合收益								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-1,129,159.88	-		-1,129,159.88
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-		-
1.所有者投入资本								-
2. 股份支付计入所有者权益的金额								-
3. 其他								-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-		-
1. 提取盈余公积								-

2. 提取一般风险准备								-
3. 对所有者（或股东）的分配								-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
（六）其他								
四、本年年末余额	25,000,000.00	2,378,416.28	-	1,065,942.55	11,323,929.00	-		39,768,287.83

(2) 2012 年度股东权益变动表

项 目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	25,000,000.00	2,378,416.28		723,333.83	6,375,863.05			34,477,613.16
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	25,000,000.00	2,378,416.28	-	723,333.83	6,375,863.05	-	-	34,477,613.16
三、本年增减变动金额			-	342,608.72	6,077,225.83	-	-	6,419,834.55
（一）净利润					6,419,834.55			6,419,834.55
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计			-		6,419,834.55	-	-	6,419,834.55
（三）所有者投入和减少资本			-			-	-	
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配			-	342,608.72	-342,608.72	-	-	
1. 提取盈余公积				342,608.72	-342,608.72			
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								

1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 其他								
四、本年年末余额	25,000,000.00	2,378,416.28	-	1,065,942.55	12,453,088.88	-	-	40,897,447.71

(3) 2011 年度股东权益变动表

项 目	归属于母公司所有者权益						少数股东 权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	10,000,000.00			458,820.99	4,129,389.00			14,588,209.99
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	10,000,000.00			458,820.99	4,129,389.00			14,588,209.99
三、本年增减变动金额	15,000,000.00	2,378,416.28		264,512.84	2,246,474.05			19,889,403.17
（一）净利润					7,525,653.17			7,525,653.17
（二）其他综合收益								-
上述（一）和（二）小计					7,525,653.17			7,525,653.17
（三）所有者投入和减少资本	10,880,000.00	1,483,750.00						12,363,750.00
1.所有者投入资本	10,880,000.00	1,483,750.00						12,363,750.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配				765,979.46	-765,979.46			
1. 提取盈余公积				765,979.46	-765,979.46			
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								

4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转	4,120,000.00	894,666.28		-501,466.62	-4,513,199.66			
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他	4,120,000.00	894,666.28		-501,466.62	-4,513,199.66			
(六) 其他								
四、本年年末余额	25,000,000.00	2,378,416.28		723,333.83	6,375,863.05			34,477,613.16

5、母公司资产负债表

项目	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产：			
货币资金	4,402,707.66	5,333,842.94	6,879,608.88
交易性金融资产			
应收票据	314,436.00	485,000.00	
应收账款	22,245,673.78	32,856,867.71	23,813,932.88
预付款项	1,075,879.44	1,383,270.17	2,116,917.96
应收利息			
应收股利			
其他应收款	819,503.56	657,724.04	648,805.73
存货	22,423,903.41	20,405,198.39	19,458,057.52
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	51,282,103.85	61,121,903.25	52,917,322.97
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	500,000.00	500,000.00	500,000.00
投资性房地产			
固定资产	20,483,469.82	2,602,141.53	1,376,480.16
在建工程		12,319,619.00	
工程物资			
固定资产清理			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	22,881.41	129,399.38	191,511.14
递延所得税资产	533,987.49	471,482.10	278,849.97
其他非流动资产			
非流动资产合计	21,540,338.72	16,022,642.01	2,346,841.27
资产总计	72,822,442.57	77,144,545.26	55,264,164.24

母公司资产负债表（续）

项目	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动负债：			
短期借款	6,000,000.00	6,000,000.00	1,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			1,814,543.56
应付账款	16,953,972.46	18,751,115.33	13,178,964.91
预收款项	2,238,394.65	643,776.33	1,059,264.86
应付职工薪酬	771,839.57	1,932,240.18	1,244,102.87
应交税费	371,642.52	2,064,733.86	1,622,131.24
应付利息	54,920.32	12,942.42	2,273.53
应付股利			
其他应付款	1,223,403.87	9,063,213.54	528,878.98
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	27,614,173.39	38,468,021.66	20,450,159.95
非流动负债：			
长期借款	8,465,914.46	358,532.61	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债	270,191.05	280,149.22	202,249.75
递延所得税负债			
其他非流动负债	1,397,429.61		
非流动负债合计	10,133,535.12	638,681.83	202,249.75
负债合计	37,747,708.51	39,106,703.49	20,652,409.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00
资本公积	2,378,416.28	2,378,416.28	2,378,416.28
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	1,065,942.55	1,065,942.55	723,333.83
一般风险准备			
未分配利润	6,630,375.23	9,593,482.94	6,510,004.43
所有者权益合计	35,074,734.06	38,037,841.77	34,611,754.54
负债和所有者权益总计	72,822,442.57	77,144,545.26	55,264,164.24

6、母公司利润表

项目	2013年1-6月	2012年度	2011年度
一、营业收入	15,776,016.26	51,858,042.83	50,652,673.75
减：营业成本	11,955,605.46	33,898,857.06	29,120,381.22
营业税金及附加	31,363.45	307,225.30	320,724.58
销售费用	3,302,177.64	6,481,038.18	5,999,886.28
管理费用	3,425,918.34	6,622,944.25	6,827,796.71
财务费用	444,138.37	476,133.39	38,732.67
资产减值损失	-33,802.34	632,305.83	246,360.11
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,349,384.66	3,439,538.82	8,098,792.18
加：营业外收入	377,210.83	368,688.27	967,208.46
减：营业外支出	22,214.81	30,002.56	86,316.12
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,994,388.64	3,778,224.53	8,979,684.52
减：所得税费用	-31,280.93	352,137.30	1,319,889.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-2,963,107.71	3,426,087.23	7,659,794.55
五、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额	-2,963,107.71	3,426,087.23	7,659,794.55

7、母公司现金流量表

项目	2013年1-6月	2012年度	2011年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	30,898,061.64	50,088,238.76	45,145,261.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	2,524,708.10	390,063.91	1,685,873.05
经营活动现金流入小计	33,422,769.74	50,478,302.67	46,831,134.15
购买商品、接受劳务支付的现金	18,190,629.34	33,384,674.17	29,774,712.91
支付给职工以及为职工支付的现金	5,739,448.57	9,735,328.32	7,678,691.26
支付的各项税费	2,519,418.37	3,304,867.87	5,224,670.67
支付其他与经营活动有关的现金	3,007,327.14	5,221,905.19	13,632,710.27
经营活动现金流出小计	29,456,823.42	51,646,775.55	56,310,785.11
经营活动产生的现金流量净额	3,965,946.32	-1,168,472.88	-9,479,650.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,690,387.48	5,400,756.91	819,479.58
投资支付的现金			500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	12,690,387.48	5,400,756.91	1,319,479.58
投资活动产生的现金流量净额	-12,690,387.48	-5,400,756.91	-1,319,479.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			12,363,750.00
取得借款收到的现金	14,590,000.00	6,500,000.00	1,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	14,590,000.00	6,500,000.00	13,363,750.00
偿还债务支付的现金	6,482,618.15	1,141,467.39	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	314,075.97	335,068.76	30,800.20
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	6,796,694.12	1,476,536.15	30,800.20

筹资活动产生的现金流量净额	7,793,305.88	5,023,463.85	13,332,949.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-931,135.28	-1,545,765.94	2,533,819.26
加：期初现金及现金等价物余额	5,333,842.94	6,879,608.88	4,345,789.62
六、期末现金及现金等价物余额	4,402,707.66	5,333,842.94	6,879,608.88

8、母公司股东权益变动表

(1) 2013年1-6月股东权益变动表

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	25,000,000.00	2,378,416.28		1,065,942.55	9,593,482.94	38,037,841.77
加：1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
3. 其他						
二、本年年初余额	25,000,000.00	2,378,416.28		1,065,942.55	9,593,482.94	38,037,841.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-2,963,107.71	-2,963,107.71
(一) 净利润					-2,963,107.71	-2,963,107.71
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计					-2,963,107.71	-2,963,107.71
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						

3. 其他						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者（或股东）的分配						
4. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（六）其他						
四、本年年末余额	25,000,000.00	2,378,416.28		1,065,942.55	6,630,375.23	35,074,734.06

(2) 2012 年度股东权益变动表

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	25,000,000.00	2,378,416.28		723,333.83	6,510,004.43	34,611,754.54
加：1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
3. 其他						-
二、本年初余额	25,000,000.00	2,378,416.28	-	723,333.83	6,510,004.43	34,611,754.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	342,608.72	3,083,478.51	3,426,087.23
(一) 净利润					3,426,087.23	3,426,087.23
(二) 其他综合收益						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	3,426,087.23	3,426,087.23
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-
3. 其他						-
(四) 利润分配	-	-	-	342,608.72	-342,608.72	-
1. 提取盈余公积				342,608.72	-342,608.72	-
2. 提取一般风险准备						-
3. 对所有者(或股东)的分配						-

4. 其他						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
4. 其他						-
(六) 其他						
四、本年年末余额	25,000,000.00	2,378,416.28	-	1,065,942.55	9,593,482.94	38,037,841.77

(3) 2011年度股东权益变动表

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00			458,820.99	4,129,389.00	14,588,209.99
加：1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
3. 其他						-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	458,820.99	4,129,389.00	14,588,209.99
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	15,000,000.00	2,378,416.28	-	264,512.84	2,380,615.43	20,023,544.55
（一）净利润					7,659,794.55	7,659,794.55
（二）其他综合收益						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	7,659,794.55	7,659,794.55
（三）所有者投入和减少资本	10,880,000.00	1,483,750.00	-	-	-	12,363,750.00
1. 所有者投入资本	10,880,000.00	1,483,750.00				12,363,750.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-
3. 其他						-
（四）利润分配	-	-	-	765,979.46	-765,979.46	-
1. 提取盈余公积				765,979.46	-765,979.46	-
2. 提取一般风险准备						-
3. 对所有者（或股东）的分配						-

4. 其他						-
（五）所有者权益内部结转	4,120,000.00	894,666.28	-	-501,466.62	-4,513,199.66	-
1. 资本公积转增资本（或股本）						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
4. 其他	4,120,000.00	894,666.28		-501,466.62	-4,513,199.66	-
（六）其他						
四、本年年末余额	25,000,000.00	2,378,416.28	-	723,333.83	6,510,004.43	34,611,754.54

二、最近两年及一期财务报告的审计意见

（一）最近两年及一期财务报告的审计意见

公司2011年度、2012年度和2013年1-6月的财务报告已经利安达会计师事务所有限责任公司审计，并由其出具了利安达审字[2013]第1257号标准无保留意见审计报告。

（二）合并报表范围

报告期内，公司合并报表范围包括母公司和全资子公司厦门求实智能软件有限公司。子公司情况如下：

公司名称	注册地	主营业务	投资成本	持股比例	表决权比例	成立日期	报告期内纳入合并范围期间
厦门求实智能软件有限公司	厦门市**区	软件开发、销售、技术服务；系统集成。	500,000.00	100.00%	100.00%	2011年7月13日	2011年7月13日至2013年6月30日

三 报告期内采用的主要会计政策、会计估计及其变更情况和对公司利润的影响

（一）报告期内采用的主要会计政策、会计估计

1、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围的确定

合并财务报表按照2006年2月颁布的《企业会计准则第33号——合并财务报表》执行。以控制为基础确定合并财务报表的合并范围，合并了本公司及本公司直接或间接控制的子公司、特殊目的主体的财务报表。控制是指本公司有权决定

被投资单位的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。

有证据表明母公司不能控制被投资单位的，不纳入合并报表范围。

(2) 购买或出售子公司股权的处理

本公司将与购买或出售子公司股权所有权相关的风险和报酬实质上发生转移的时间确认为购买日和出售日。对于非同一控制下企业合并取得或出售的子公司，在购买日后及出售日前的经营成果及现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；对于同一控制下企业合并取得的子公司，自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量也已包括在合并利润表和合并现金流量表中，合并财务报表的比较数也已作出了相应的调整。

购买子公司少数股权所形成的长期股权投资，公司在编制合并财务报表时，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整所有者权益(资本公积)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(3) 当子公司的会计政策、会计期间与母公司不一致时，对子公司的财务报表进行调整。

如果子公司执行的会计政策与本公司不一致，编制合并财务报表时已按照本公司的会计政策对子公司财务报表进行了相应的调整；对非同一控制下企业合并取得的子公司，已按照购买日该子公司可辨认的资产、负债及或有负债的公允价值对子公司财务报表进行了相应的调整。

(4) 合并方法

在编制合并财务报表时，本公司与子公司及子公司相互之间的所有重大账户及交易将予以抵销。

被合并子公司净资产属于少数股东权益的部分在合并财务报表的股东权益中单独列报。

2、现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

3、应收款项

(1) 应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(2) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

①单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将期末单项金额超过100 万元人民币确定为单项金额重大的应收款项。

②单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

(3) 按组合计提坏账准备的应收款项

①确定组合的依据：对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项会同单项金额不重大的应收款项，本公司以账龄作为信用风险特征组合。

②各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

账龄	计提比例
1 年以内	1%
1-2 年	10%
2-3 年	30%
3 年以上	100%

(4) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

①单项计提坏账准备的理由：有确凿证据表明可收回性存在明显差异。

②坏账准备的计提方法：根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(5) 公司对下列三类应收款项不计提坏账准备:

①关联方的应收款项;

②押金、员工备用金等;

③有确凿证据表明该项应收款项能全额收回的,如欠款单位以价值相当的可变现资产作担保的。

4、存货

(1) 存货分类

公司存货包括生产经营过程中为销售或耗用而持有的原材料、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

公司存货按成本进行初始计量,存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。存货发出时,采用加权平均法确定其实际成本。公司低值易耗品领用时采用一次摊销法进行摊销计价。

(3) 存货可变现净值的确认依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日,存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照单个存货高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;需要经过加工的存货,在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;资产负债表日,同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的,分别确定其可变现净值,并与其对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。对于数量较多、单价较低的存货,按存货类别计提存货跌价准备。存货可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要

发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(4) 存货的盘存方法

公司存货的盘存方法采用永续盘存制。

5、长期股权投资

公司的长期股权投资系对子公司的投资。

(1) 初始投资成本的确定

公司对子公司的投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，均按照初始投资成本计价。

(2) 后续计量及损益确认方法

公司对子公司的投资的后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报

价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，后续计量采用成本法核算。

（3）减值测试方法及减值准备计提方法

由于公司的长期股权投资系对子公司的投资，按成本法核算。因此其减值按照《企业会计准则第8号——资产减值》处理。资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、固定资产

（1）固定资产确认条件和初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件的，确认为固定资产：

- ①与该资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该资产的成本能够可靠计量。

固定资产按照取得时的成本入账，取得成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	45	5%	2.11
机器设备	5-10	10%	9.5-19
运输设备	5-10	10%	9.5-19
电子设备及其他	5-10	10%	9.5-19

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产减值测试方法、减值准备计提方法资产负债表日对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可回收金额低于账面价值的，则按照其差额计提固定资产减值准备，固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。可收回金额根据资产的公允价值减去处路费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产未来现金流量的现值则按照资产在持续使用过程中和最终处路时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

7、在建工程

（1）在建工程的分类

公司在建工程以立项项目进行分类。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（3）在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，应当对在建工程进行减值测试：

①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；

②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；

③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

8、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产减值准备的确认标准、计提方法资产负债表日，公司检查各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，对预计可收回金额低于其账面价值的，按单项预计可收回金额并将其与账面价值的差额计提减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

9、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。如果长期摊销的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

10、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

11、递延所得税

(1) 公司根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日, 对已确认的递延所得税资产账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 减记的金额予以转回。公司未来期间很可能获得足够的应纳税所得额的金額依据管理层批准的经营计划 (或盈利预测) 确定。

12、职工薪酬

公司在职工提供服务的会计期间, 将应付的职工薪酬确认为负债。

公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系, 包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度, 相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议, 如果公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施, 同时公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的, 确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债, 并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等, 在符合预计负债确认条件时, 计入当期损益 (辞退福利)。

(二) 主要会计政策、会计估计变更情况和对公司利润的影响

公司在报告期内不存在会计政策和会计估计变更。

四、报告期利润形成的有关情况

(一) 营业收入及毛利率的主要构成、变化趋势及原因分析

1、营业收入的主要类别及收入确认的具体方法

(1) 营业收入的主要类别

公司主营业务为研发、生产和销售智能小区、智能酒店、智能家居等智能安

防产品，主要产品包括智能小区模拟产品、智能小区数字产品、智能酒店产品、智能家居产品等四大类产品。公司的营业收入主要分为两类：一是产品销售收入；二是与产品相关的技术服务收入。

（2）收入确认的具体方法

①对于产品销售收入，适用商品销售的收入确认原则，即以货物已经交给购货方，并由对方单位相关人员在出库单据上签字时作为收入确认时点。

②公司的技术服务收入总额较少，且单笔合同金额较小，服务周期也较短，因此收入确认具体方法为完成技术服务，并经客户确认后确认收入。

2、营业收入的主要构成、变动趋势及原因

（1）按业务性质分类

报告期内，公司营业收入的分类汇总情况如下：

项目	2013年1-6月		2012年度		2011年度	
	收入	占比（%）	收入	占比（%）	收入	占比（%）
智能小区模拟产品	5,621,341.73	35.66	17,438,577.93	33.64	22,949,920.10	45.31
智能小区数字产品	9,001,533.25	57.10	30,083,319.95	58.04	20,782,115.17	41.03
智能家居产品	20,735.04	0.13	243,338.99	0.47	1,361,584.18	2.69
智能酒店产品	1,092,035.38	6.93	4,053,089.69	7.82	5,539,972.65	10.94
主营业务收入小计	15,735,645.40	99.81	51,818,326.56	99.97	50,633,592.10	99.96
技术服务	29,570.86	0.19	18,116.27	0.03	19,081.65	0.04
其他业务收入小计	29,570.86	0.19	18,116.27	0.03	19,081.65	0.04
合计	15,765,216.26	100.00	51,836,442.83	100.00	50,652,673.75	100.00

公司2012年营业收入与2011年相比有所增长，但增幅较小，主要是由于下游房地产行业深受国家宏观调控政策的影响，商品房特别是住宅销售量增长较小，导致公司产品销售增长趋缓。根据国家统计局公布的资料，2012年商品房销售面积111,304万平方米，比上年增长1.8%，增幅比2011年回落2.6个百分点；其中，

住宅销售面积增长2%，办公楼销售面积增长12.4%，商业营业用房销售面积下降1.4%。2013年1-6月营业收入下降较多，按年化口径下降了39.17%，主要是因为产品销售季节性因素的影响，由于房地产行业新楼盘完工交房多在下半年，通常公司上半年营业收入约占全年的30%。

报告期内智能小区模拟产品和智能小区数字产品是在公司销售结构中占主导地位的产品。2012年智能小区模拟产品销售收入与2011年相比有所下降，在销售总额中占比大幅下降；而智能小区数字产品销售收入增长较多，而且在销售总额中占比也大幅提高，达到50%以上。智能小区数字产品从技术和性能上都比智能小区模拟产品更为优越，毛利率也大幅高于智能小区模拟产品，属于公司中期内重点生产和销售的主打产品。2013年销售结构与2012年基本一致，无重大变化。整体而言，智能小区模拟产品和智能小区数字产品销售收入占比此消彼长，反映了公司销售结构不断优化的良好趋势。

智能家居产品价格较高，主要面向高档公寓和别墅，属于高端产品。公司推出该产品主要着眼于前瞻性战略，但该产品目前市场尚未普及，处于推广阶段，所以销售量仍不稳定。公司未来将考虑一方面优化产品设计降低产品成本，另一方面也将遵循市场规律适当投入，争取不断拓展智能家居产品市场份额。

智能酒店产品主要针对酒店安防系统，是公司未来将大力发展的重点业务之一。但由于智能酒店产品通常与智能酒店安防系统整体安装相关，高档酒店目前应用的主要是国外品牌产品，公司从2011年开始才介入该领域，属于市场挑战者，所以市场开发和项目实施周期相对较长，业务量随市场开发和项目实施情况而变，有所波动。从2011年公司开始生产相关产品以来，公司先后实施的智能酒店产品整体项目包括厦门源昌凯宾斯基酒店裙楼控制面板项目、海南龙沐湾公寓楼项目以及海南龙沐湾国际旅游度假区花园酒店项目等。公司今后将进一步加大对智能酒店产品的研发和市场开拓，以逐步提高智能酒店产品的销售额。

技术服务收入源于公司产品配套售后服务，目前其业务具有不稳定性，在各年的差异较大，但收入规模均较小，对整体营业收入无重大影响。

(2) 收入按地区分布情况

地区	2013年1-6月		2012年		2011年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
甘肃	177,958.97	1.13	333,888.16	0.64	521,013.67	1.03
安徽	233,025.64	1.48	917,705.12	1.77	854,249.56	1.69
北京	35,894.87	0.23	402,716.24	0.78	239,749.58	0.47
福建	3,746,473.93	23.76	9,879,188.78	19.06	12,354,439.97	24.39
广东	217,443.16	1.38	425,630.43	0.82	173,316.24	0.34
广西	191,545.30	1.21	544,133.42	1.05	820,592.32	1.62
贵州	-	-	15,594.02	0.03	742,106.83	1.47
海南	298,669.23	1.89	1,799.15	0.00	2,267.52	0.00
黑龙江	71,651.28	0.45	417,511.10	0.81	593,947.02	1.17
湖北	2,359,161.54	14.96	2,226,554.17	4.30	3,874,322.32	7.65
湖南	462,665.81	2.93	56,302.15	0.11	291,394.03	0.58
江苏	415,539.15	2.64	4,488,285.18	8.66	1,179,480.13	2.33
江西	208,914.53	1.33	423,425.17	0.82	340,300.99	0.67
辽宁	1,475,317.95	9.36	3,860,279.05	7.45	5,333,338.49	10.53
青海	172,467.60	1.09	443,971.76	0.86	838,397.20	1.66
山东	584,604.48	3.71	1,633,120.62	3.15	3,809,801.44	7.52
陕西	118,277.78	0.75	1,486,098.90	2.87	244,187.44	0.48
上海	438,083.68	2.78	562,968.72	1.09	560,067.01	1.11
四川	1,215,529.91	7.71	1,058,876.29	2.04	2,154,267.54	4.25
天津	-	-	18,831.88	0.04	1,262.39	0.00
云南	540,319.66	3.43	984,395.45	1.90	2,181,137.45	4.31
浙江	369,949.57	2.35	1,948,433.47	3.76	5,091,732.14	10.05
重庆	575,938.46	3.65	2,619,757.28	5.05	1,029,506.84	2.03
青岛海尔	1,086,543.59	6.89	14,998,699.58	28.93	6,239,288.89	12.32
河北	40,989.74	0.26	355,269.24	0.69	31,007.71	0.06
河南	12,488.89	0.08	115,417.96	0.22	39,527.35	0.08
吉林	176,561.54	1.12	424,269.23	0.82	320,825.66	0.63
内蒙古	-	-	170.94	0.00	1,480.34	0.00
宁夏	296,089.74	1.88	8,651.10	0.02		
山西	243,110.26	1.54	1,184,498.27	2.29	789,665.68	1.56
合计	15,765,216.26	100.00	51,836,442.83	100.00	50,652,673.75	100.00

注：青岛海尔属于公司战略性大客户，设有专门业务中心负责对该客户的销售、技术支持和售后服务，故单独列示，不计入地区业务收入中。

从营业收入的地域构成来看，主要收入来源于福建、湖北、辽宁、山东、江苏、浙江、四川、重庆等八省市以及青岛海尔销售大区，2011年度、2012年度和2013年1-6月上述地区营业收入合计占同期营业收入比重分别为81.07%、82.40%和75.03%。公司自成立至今，一方面开拓福建省内市场，但由于福建区域狭小，市场有限，部分地区尚不发达，智能化产品使用水平相对较低，另一方面为扩展业务，还在江苏、浙江、山东、辽宁等经济发达、人口众多的省份大力拓展客户和销售范围，与各地提供住宅小区建筑安装服务的集成商以及房地产开发商等建立了良好的业务合作关系，同时还开发了如青岛海尔等具有战略意义的优质客户。公司品牌“QSA”逐步深入人心，得到越来越多的消费者的认可，目前公司销售业务涵盖省份已达29个。随着公司生产经营规模的不断扩大，产品种类的不断丰富，未来公司将进一步开发各地客户群，提高市场份额。

3、主要产品毛利率分析

年度	收入	成本	毛利	毛利率(%)
2013年1-6月				
智能小区模拟产品	5,621,341.73	4,049,700.34	1,571,641.39	27.96
智能小区数字产品	9,001,533.25	5,440,825.31	3,560,707.94	39.56
智能家居产品	20,735.04	14,500.44	6,234.60	30.07
智能酒店产品	1,092,035.38	536,027.61	556,007.77	50.91
合计	15,735,645.40	10,041,053.70	5,694,591.70	36.19
2012年度				
智能小区模拟产品	17,438,577.93	12,786,626.98	4,651,950.95	26.68
智能小区数字产品	30,083,319.95	16,479,577.49	13,603,742.46	45.22
智能家居产品	243,338.99	116,377.49	126,961.50	52.17
智能酒店产品	4,053,089.69	1,304,576.86	2,748,512.83	67.81
合计	51,818,326.56	30,687,158.82	21,131,167.74	40.78
2011年度				
智能小区模拟产品	22,949,920.10	16,625,620.73	6,324,299.37	27.56
智能小区数字产品	20,782,115.17	10,011,091.09	10,771,024.08	51.83

智能家居产品	1,361,584.18	496,619.54	864,964.64	63.53
智能酒店产品	5,539,972.65	1,836,049.86	3,703,922.79	66.86
合计	50,633,592.10	28,969,381.22	21,664,210.88	42.79

2012年公司主要产品毛利率较2011年下降2.01个百分点,2013年1-6月较2012年下降了4.59个百分点,主要原因均为构成公司收入主体的智能小区数字产品收入的毛利率同比下降。具体分析如下:

一、由于受宏观经济调控和市场竞争的影响,2012年公司为在弱市中求发展,扩大智能小区数字产品市场份额,大幅降低了产品销售价格。另一方面,在智能小区数字产品单价大幅下调后,销量因此大幅增加,所以其在销售总额中的占比大幅上升,从而导致了2012年产品整体毛利率的下降。2013年1-6月智能小区数字产品销售占比与2012年基本一致,但产品销售价格继续保持下降趋势,从而拉低了2013年1-6月产品整体毛利率。

二、智能小区模拟产品技术和市场已趋于成熟,所以毛利率基本无变动。

三、智能家居产品属于公司推出的前卫产品,目前产品仍处于发展阶段,单位成本较高,市场尚不稳定,为尽可能促进销售占领未来市场份额,2012年公司降低了产品售价,同时为了更好的推广该产品,公司进一步提高了该类产品的配置,导致单价下降的同时单位成本也有所上升。

四、智能酒店产品配置、定价等与酒店客户的具体需求相关,所以毛利率波动相对较大。由于报告期内该产品销售额和销售占比均较小,对于公司产品整体毛利率无重大影响。

4、报告期内营业收入和净利润变动趋势分析

项目	2013年6月30日		2012年12月31日		2011年12月31日
	金额	年化增长率	金额	增长率	金额
营业收入	15,765,216.26	-39.17%	51,836,442.83	2.34%	50,652,673.75
营业成本	10,041,053.70	-34.57%	30,690,938.82	5.94%	28,969,381.22
期间费用	7,436,076.54	4.67%	14,209,073.56	8.07%	13,148,517.55
营业利润	-1,724,394.05	-158.15%	5,931,091.44	-25.53%	7,964,650.80

净利润	-1,129,159.88	-135.18%	6,419,834.55	-14.69%	7,525,653.17
-----	---------------	----------	--------------	---------	--------------

2012年度营业收入同比略增2.34%，主要是由于下游房地产行业深受国家宏观调控政策的影响，商品房特别是住宅销售量增长较小，导致公司产品销售增长趋缓；而净利润却下降了14.69%，一方面是由于2012年度销售费用和财务费用等期间费用的增长，2012年度期间费用约为1421万元，同比增长了8.07%，另一方面是由于应收账款余额增长较多导致当年按照既定会计政策和会计估计计提了较多的坏账准备，2012年度资产减值损失64万元，同比增长了158.61%。

2013年上半年营业收入按年化口径下降了39.17%，主要是因为产品销售季节性因素的影响，由于房地产行业新楼盘完工交房多在下半年，通常公司上半年营业收入约占全年的30%；而净利润按年化口径却下降了135.18%导致当年出现了亏损，主要是由于包括人工成本、房租和折旧费用等在内的固定成本不受产品销售季节性因素的影响，仍需开支所致，2013年上半年期间费用按年化口径增长了4.67%，其中销售费用、管理费用按年化口径略有增长，因公司购置同安新厂房大量借款导致财务费用按年化口径大幅增加了86.51%。

整体而言，报告期内，营业收入和净利润变动趋势基本一致，无重大异常情况。

（二）期间费用分析

项目	2013年1-6月		2012年度		2011年度
	金额	年化增长率 (%)	金额	增长率(%)	金额
销售费用	3,302,177.64	1.90	6,481,038.18	7.91	6,006,088.78
管理费用	3,689,275.11	1.76	7,251,246.33	2.07	7,104,213.97
财务费用	444,623.79	86.51	476,789.05	1,147.66	38,214.80
期间费用合计	7,436,076.54	4.67	14,209,073.56	8.07	13,148,517.55
销售费用率(%)	20.95		12.50		11.86
管理费用率(%)	23.40		13.99		14.03

财务费用率（%）	2.82		0.92		0.08
期间费用率合计（%）	47.17		27.41		25.96

注：费用率=该项费用/营业收入

销售费用主要包括销售人员薪酬成本、业务招待费、产品运输费用、广告参展费和差旅费等。2012年度销售费用与2011年相比，增长了7.91%，主要是因为2012年度公司为在经济增长放缓的背景下争取发展，加大了市场开发与营销力度，销售人员薪酬成本、差旅费和广告费都有所增加。销售费用率基本持平，无重大变化。2013年1-6月销售费用与2012年按年化口径相比，无重大变化，销售费用率大幅攀升主要是营业收入下降较多的原因。

管理费用主要包括管理人员薪酬成本、研发费用、租金以及各类办公费等。2012年度管理费用与2011年度相比，小幅增长了2.07%，管理费用率也基本持平，均无重大变化。2013年1-6月管理费用与2012年按年化口径相比，无重大变化，管理费用率大幅攀升主要是营业收入下降较多的原因。

财务费用主要包括利息支出、利息收入和银行手续费等。2012年度财务费用增长较大，主要是因为2012年度借款余额大幅增加，由2011年末的100万元增至2012年末的636万元，因此利息支出也大幅增加，从而增加了财务费用及其占比。2013年1-6月财务费用按年化口径相比增幅较大，主要是因为公司长期借款大幅增加从而导致利息支出增加。

从整体来看，2012年度公司期间费用和期间费用率与2011年度相比有所增长，但无重大异常变化，属于正常情况。2013年1-6月期间费用按年化口径与2012年度相比无重大变化，期间费用率大幅攀升主要是因为是在经济增长放缓和季节性经营特点的影响下，公司上半年营业收入偏低，但公司人工成本、房租和折旧费用等固定成本比重较高，从而导致期间费用率上升较大。

（三）报告期内重大投资收益情况

报告期内公司无合并财务报表范围以外的投资收益。

(四) 报告期非经常性损益情况

项目	2013年1-6月	2012年度	2011年度
政府补助	372,907.02	365,267.75	950,000.00
其他营业外收入	4,303.81	3,420.52	17,208.46
其他营业外支出	22,214.81	30,224.46	86,316.12
非经常性损益合计	354,996.02	338,463.81	880,892.34
减：所得税影响数	56,581.53	55,303.24	145,081.27
非经常性损益净额	298,414.49	283,160.57	735,811.07
当期净利润	-1,129,159.88	6,419,834.55	7,525,653.17
扣除非经常性损益后的净利润	-1,427,574.37	6,136,673.98	6,789,842.10
非经常性损益占当期净利润的比例(%)	-26.43%	4.41%	9.78%

报告期内公司非经常性损益主要为各类政府补助，具体情况如下所示：

项目	2013年1-6月	2012年度	2011年度
厦门火炬高技术产业开发区管理委员会补助经费			600,000.00
厦门火炬高技术产业开发区管理委员会创新基金			350,000.00
火炬高新区财政局拨付2011年度企业财政扶持资金		308,300.00	
厦门火炬高技术产业开发区社保补差款	29,929.63	24,567.75	
厦门市知识产权局专利申请资助款		12,400.00	
厦门火炬高技术产业开发区管理委员会奖励金		20,000.00	
厦门财政局技改补贴(注)	342,570.39		
其他	407.00		
合计	372,907.02	365,267.75	950,000.00

整体而言，报告期内非经常性损益对于公司财务状况和经营成果均无重大影响。

（五）适用的主要税收政策

1、企业所得税

根据厦门市科学技术局、厦门市财政局、福建省厦门市国家税务局和福建省厦门市地方税务局联合下发的厦科联[2013]7号《关于确认厦门市2012年度第二批（总第四批）复审合格高新技术企业的通知》，公司被认定为高新技术企业。本公司自2010年起享受国家高新技术企业所得税等优惠政策，企业所得税按15%税率计缴。

子公司厦门求实智能软件有限公司于2011年12月26日被认定为软件企业，根据财税[2008]1号《财政部国家税务总局关于企业所得税若干优惠政策的通知》及财税[2009]69号《财政部国家税务总局关于执行企业所得税优惠政策若干问题的通知》的有关规定，厦门求实智能软件有限公司享受自获利年度起，企业所得税享受“两免三减半”的优惠政策。2011年企业所得税率为25%，2012年、2013年享受企业所得税免税政策。

2、增值税

公司按照现行税法规定，以销售商品收入为计税依据，按照税率17%缴纳增值税。

子公司厦门求实智能软件有限公司作为软件企业，根据国务院发布的国发[2011]4号《国务院关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》和财税[2011]100号《财政部 国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》的有关规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按17%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。

3、城建税及教育费附加

公司城建税、教育费附加、地方教育费附加均以应纳增值税及营业税为计税依据，适用税率分别为5%（2011年6月份以前为7%）、3%和2%。

公司主要税种及税率列表如下：

税种	计税基础	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%/25%
增值税	销售商品收入	17%
城市维护建设税	应纳增值税及营业税额	7%/5%
教育费附加	应纳增值税及营业税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税及营业税额	2%
房产税	房产原值的 75%	1.2%

五、报告期主要资产和负债情况

(一) 资产的主要构成及减值准备

1、资产结构分析

项目	2013.6.30		2012.12.31		2011.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
流动资产	51,571,417.39	71.00	62,706,275.40	80.13	52,970,647.90	96.63
固定资产	20,503,139.73	28.23	2,624,307.02	3.35	1,376,480.16	2.51
在建工程			12,319,619.00	15.74		
长期待摊费用	22,881.41	0.03	129,399.38	0.17	191,511.14	0.35
递延所得税资产	533,987.49	0.74	471,482.10	0.60	278,849.97	0.51
合计	72,631,426.02	100.00	78,251,082.90	100.00	54,817,489.17	100.00

从资产结构来看，报告期内公司流动资产占比均达到70%以上，符合公司作为技术密集型企业的轻资产型特点。非流动资产中以固定资产和在建工程为主，2012年末非流动资产固定资产增加较多，同时增加了在建工程，是由于公司为扩大生产规模，一方面添置了大量的机器设备和电子设备等，另一方面于2012年11月在厦门市同安区购置了新厂房。该新厂房装修完毕以后于2013年4月投入使用，并转为固定资产。

2012年末资产总额增加了2,343.36万元，增幅为42.75%，主要是流动资产增加较多，具体分析如下表所述：

项目	2013.6.30		2012.12.31		2011.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
货币资金	4,453,594.64	8.64	6,865,373.13	10.95	6,927,933.81	13.08
应收票据	314,436.00	0.61	485,000.00	0.77		
应收账款	22,318,476.08	43.28	32,856,867.71	52.40	23,813,932.88	44.96
预付款项	1,075,879.44	2.09	1,383,270.17	2.21	2,116,917.96	4.00
其他应收款	985,127.82	1.91	1,132,937.76	1.81	653,805.73	1.23
存货	22,423,903.41	43.48	19,982,826.63	31.87	19,458,057.52	36.73
合计	51,571,417.39	100.00	62,706,275.40	100.00	52,970,647.90	100.00

流动资产主要为货币资金、应收账款和存货等，报告期内流动资产结构基本稳定。其中，货币资金余额及占比略有减少，而存货余额及占比有所上升，主要受2012年宏观经济增长放缓的影响，市场需求萎缩，从而导致存货占款有所增加。

2、货币资金

公司货币资金包括库存现金、银行存款、其他货币资金等。2012年末货币资金余额与2011年末相比基本持平，无重大变化。2013年6月末货币资金与2012年相比有所下降，主要是由于2013年新厂房装修发生了较多的投资支出。

3、应收票据

报告期内公司的应收票据余额为 314,436.00 元，均为银行承兑汇票。截至本公开转让说明书签署之日，应收票据均已背书转让。应收票据形成原因为 2012 年以来由于市场资金面趋紧，一些客户为便于短期资金周转、充分利用银行信用，较多使用了银行承兑汇票的支付方式所致。

报告期末应收票据余额明细情况如下：

出票单位	客户单位	出票日	到期日	金额
青岛荣海电子科技有限公司	青岛荣海电子科技有限公司	2013/5/20	2013/11/20	22,075.00
淄博崇正水泥有限责任公司	淄博崇正水泥有限责任公司	2013/3/28	2013/9/20	50,000.00
青岛荣海电子科技有限公司	青岛荣海电子科技有限公司	2013/6/26	2013/12/26	242,361.00
合计				314,436.00

4、应收账款

(1) 最近两年及一期的应收账款及坏账准备情况表如下：

账龄结构	2013年6月30日			
	余额	比例(%)	坏账准备	净值
1年以内	19,168,633.87	81.79	189,061.99	18,979,571.88
1-2年	3,034,662.63	12.95	303,466.26	2,731,196.37
2-3年	868,154.05	3.70	260,446.22	607,707.83
3年以上	365,092.50	1.56	365,092.50	0.00
合计	23,436,543.05	100.00	1,118,066.97	22,318,476.08
账龄结构	2012年12月31日			
	余额	比例(%)	坏账准备	净值
1年以内	27,178,848.52	79.84	264,887.04	26,913,961.48
1-2年	6,313,511.04	18.55	631,351.10	5,682,159.94
2-3年	372,494.70	1.09	111,748.41	260,746.29
3年以上	175,662.80	0.52	175,662.80	0.00
合计	34,040,517.06	100.00	1,183,649.35	32,856,867.71
账龄结构	2011年12月31日			
	余额	比例(%)	坏账准备	净值
1年以内	23,063,945.46	94.65	219,945.03	22,844,000.43
1-2年	827,362.11	3.40	82,736.21	744,625.90
2-3年	266,326.50	1.09	79,897.95	186,428.55
3年以上	208,813.50	0.86	169,935.50	38,878.00
合计	24,366,447.57	100.00	552,514.69	23,813,932.88

2012年末公司应收账款余额与2011年相比增长了967.41万元，增幅为39.70%，主要原因为2012年受宏观经济增长放缓的影响，经营形势严峻，客户群资金压力普遍较大，所以公司的货款回收周期延长，导致应收账款余额上升。2013年上半年，公司加大了销售回款力度，使应收账款余额回落至2011年末的正常水平。

公司的主要客户为长期合作具有良好商业信誉的大中型企业，客户质量较好，报告期内公司未发生大额坏账损失。自2011年3月股份公司成立之后，公司进一步规范了销售回款管理制度，加强了货款回收的管理，同时财务部对款项的收回进行监督，降低了货款无法收回的风险。公司采用备抵法核算应收款项的坏账，期末按账龄分析法并结合个别认定法计提坏账准备，计入当期损益。

公司大部分应收账款账龄在1年以内，1年以上的应收账款余额主要是因销货

尾款或项目周期较长而未到支付期限形成的，无重大回款风险。

(2) 各报告期末应收账款余额前五名情况

截至2013年6月30日，公司应收账款余额前五名情况如下：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
青岛海尔智能家电科技有限公司	客户	4,050,592.03	1年以内	17.28
昆明和阜科技有限公司	客户	1,233,410.00	1年以内	5.26
		312,227.68	1-2年	1.33
厦门智林电子科技有限公司	客户	973,917.00	1年以内	4.16
辽宁宏运国贸有限公司	客户	888,052.00	1年以内	3.79
青岛荣海电子科技有限公司	客户	884,231.22	1年以内	3.77
合计		8,342,429.93		35.59

截至2012年12月31日，公司应收账款余额前五名情况如下：

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
青岛海尔智能家电科技有限公司	客户	7,657,993.03	1年以内	22.50
厦门源昌集团有限公司	客户	380,526.00	1年以内	1.12
		1,659,205.00	1-2年	4.87
青岛荣海电子科技有限公司	客户	1,368,126.52	1年以内	4.02
湖州市科友电脑通讯工程有限公司	客户	1,085,675.44	1年以内	3.19
昆明和阜科技有限公司	客户	1,037,819.68	1年以内	3.05
合计		13,189,345.67		38.75

截至2011年12月31日，公司应收账款前五名客户情况如下：

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
厦门源昌集团有限公司	客户	4,226,895.00	1年以内	17.35
青岛海尔智能家电科技有限公司	客户	2,837,595.49	1年以内	11.65

湖州市科友电脑通讯工程有限公司	客户	2,239,515.20	1年以内	9.19
青岛荣海电子科技有限公司	客户	2,106,012.02	1年以内	8.64
阜新力兴科技有限责任公司	客户	1,534,981.60	1年以内	6.30
合计		12,944,999.31		53.13

报告期各期末前五名应收账款余额均来源于常年合作的主要客户，不存在重大回款风险。其中，2013年6月末昆明和阜科技有限公司1-2年的应收账款余额形成原因为相关项目根据合同安装进度收款，期限较长。

(3) 截至2013年6月30日，持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东欠款如下：

名称	金额	款项性质	年限	占总额比例(%)
厦门求实智能网络设备有限公司	189,632.00	货款	1年以内	0.81

除上述情况以外，应收账款余额中无应收持有本公司5%（含5%）以上表决权的股东或其他关联方欠款的情况。

(4) 截至2013年8月31日，报告期末应收账款已经回款8,661,841.59元，回款比例为36.96%，销售回款情况正常。

5、其他应收款

(1) 最近两年及一期的其他应收款及坏账准备情况表：

账龄结构	2013年6月30日			
	余额	比例(%)	坏账准备	净值
1年以内	859,063.15	87.00	2,006.98	857,056.17
1-2年	96,379.95	9.77	265.30	96,114.65
2-3年	29,957.00	3.03		29,957.00
3年以上	2,000.00	0.20		2,000.00
合计	987,400.10	100.00	2,272.28	985,127.82
账龄结构	2012年12月31日			
	余额	比例	坏账准备	净值
1年以内	698,491.08	61.27	4,854.14	693,636.94
1-2年	431,816.12	37.88	2,215.30	429,600.82

2-3年				0.00
3年以上	9,700.00	0.85		9,700.00
合计	1,140,007.20	100.00	7,069.44	1,132,937.76
2011年12月31日				
账龄结构	余额	比例	坏账准备	净值
1年以内	640,903.86	97.86	1,098.13	639,805.73
1-2年				0.00
2-3年	11,800.00	1.80		11,800.00
3年以上	2,200.00	0.34		2,200.00
合计	654,903.86	100.00	1,098.13	653,805.73

公司其他应收款主要为应收增值税返还款和备用金借款等。2012年末其他应收款余额比2011年末增加了48.51万元，增幅为74.07%，主要原因为2012年末其他应收款余额中增加了子公司厦门求实智能软件有限公司已申报受理但尚未下发的软件行业增值税返还款479,316.60元，该项政府补助已经于2013年通过税收返还和抵缴税控机服务费的方式取得。

1年以上的其他应收款余额主要为外地销售人员备用金，滚动使用。3年以上的其他应收款余额已按照会计政策全额计提坏账准备。

公司采用备抵法核算其他应收款的坏账，期末按账龄分析法并结合个别认定法计提坏账准备，计入当期损益。

(2) 各报告期末其他应收款余额前五名债务人情况

截至2013年6月30日，公司其他应收款前五名客户情况如下：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额比例(%)
邱长灵	公司职员	216,515.00	1年以下 215,715.00;1-2年 800.00	21.93
厦门市国家税务局	外单位	167,297.23	1年以下	16.94
张爱琼	公司职员	109,527.00	1年以下	11.09
陆丰	公司职员	74,400.00	1年以下 50,000.00;1-2年 24,400.00	7.53
李普秀	公司职员	64,296.41	1年以内	6.51

合计		632,035.64		64.00
----	--	------------	--	-------

截至2012年12月31日，公司其他应收款前五名客户情况如下：

单位名称	款项性质	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
厦门市国家税务局	应收增值税返还款	479,316.60	1 年以下	42.05
林晓红	备用金	165,417.64	1-2 年	14.51
韩平	备用金	162,298.44	1-2 年	14.24
张爱琼	备用金	52,364.00	1 年以内	4.59
李普秀	备用金	50,000.00	1 年以内	4.39
合计		909,396.68		79.78

截至2011年12月31日，公司其他应收款前五名客户情况如下：

单位名称	款项性质	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
林晓红	备用金	165,417.64	1 年以内	25.26
韩平	备用金	162,298.44	1 年以内	24.78
中石化森美(福建)石油有限公司	油款	80,659.74	1 年以内	12.32
宋学刚	借款	57,726.90	1 年以内	8.81
姜楠	备用金	36,200.00	1 年以内	5.53
合计		502,302.72		76.70

(3) 截至2013年6月30日，持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东欠款如下：

名称	金额	款项性质	年限	占总额比例(%)
厦门求实智能网络设备有限公司	2,653.04	往来款	1 年以内	0.27

除上述情况以外，其他应收款余额中无应收持有本公司5%（含5%）以上表决权的股东或其他关联方欠款的情况。

6、预付款项

(1) 最近两年的预付款项明细表：

账龄结构	2013年6月30日		2012年12月31日		2011年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	902,623.65	83.90	778,464.37	56.28	2,116,033.35	99.96
1—2年	111,547.64	10.37	604,805.80	43.72		
2—3年	61,708.15	5.73			884.61	0.04
3年以上						
合计	1,075,879.44	100.00	1,383,270.17	100.00	2,116,917.96	100.00

公司预付款项主要为预付供应商的采购货款。报告期内预付款项余额处于下降趋势，主要原因为经与供应商协商，从2012年开始公司逐步将采购货款结算转为赊购月结，从而减少了预付资金占用。

(2) 各报告期末预付款项余额前五名情况

截至2013年6月30日，公司预付款项前五名情况如下：

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占预付款项总额的比例(%)
厦门技达电子科技有限公司	供应商	150,000.00	1年以内	13.94
深圳市泓信供应链股份有限公司	供应商	98,640.77	1年以内	9.17
北京鑫科华泰科技发展有限公司	供应商	95,427.00	1年以内	8.87
中石化森美(福建)石油有限公司厦门分公司	供应商	91,712.63	1年以内	8.52
厦门恒达裕商贸有限公司	供应商	82,500.00	1年以内	7.67
合计		518,280.40		48.17

截至2012年12月31日，公司预付款项前五名情况如下：

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占预付账款总
------	--------	----	----	--------

				额的比例(%)
厦门市卓欣中贸易有限公司	供应商	503,055.90	1-2 年	36.37
		400,000.00	1 年以内	28.92
福建省力天建设发展有限公司 厦门分公司	供应商	150,000.00	1 年以内	10.84
北京鑫科华泰科技发展有限公司	供应商	95,427.00	1 年以内	6.90
中石化森美(福建)石油有限公司 厦门分公司	供应商	58,578.04	1 年以内	4.23
厦门深捷顺科技有限公司	供应商	40,500.00	1 年以内	2.93
合计		1,247,560.94		90.19

截至2011年12月31日，公司预付款项前五名客户情况如下：

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占预付账款总额的比例(%)
厦门市卓欣贸易有限公司	供应商	671,993.90	1 年以内	31.74
漳州市利利普电子科技有限公司	供应商	563,900.00	1 年以内	26.64
深圳市傲楷通讯设备有限公司	供应商	161,850.00	1 年以内	7.65
石狮通达电器公司	供应商	144,860.00	1 年以内	6.84
伟创达电子科技(深圳)有限公司	供应商	132,980.00	1 年以内	6.28
合计		1,675,583.90		79.15

(3) 截至2013年6月30日，预付款项余额中无预付持有本公司5%（含5%）以上表决权的股东或其他关联方款项的情况。

7、存货

(1) 最近两年及一期存货余额及跌价准备明细表：

存货项目	2013年6月30日		2012年12月31日		2011年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	6,428,200.19	33,450.03	5,174,990.05		5,208,620.79	
半成品	5,051,196.15		5,130,800.45		5,163,437.36	

产成品	8,006,247.07		7,203,673.28		6,484,112.38	
在产品	2,971,710.03		2,473,362.85		2,601,886.99	
合计	22,457,353.44	33,450.03	19,982,826.63		19,458,057.52	

(2) 存货结构及变动:

项目	2013年6月30日		2012年12月31日		2011年12月31日	
	余额	比例(%)	余额	比例(%)	余额	比例(%)
原材料	6,428,200.19	28.62	5,174,990.05	25.90	5,208,620.79	26.77
半成品	5,051,196.15	22.49	5,130,800.45	25.68	5,163,437.36	26.54
产成品	8,006,247.07	35.65	7,203,673.28	36.05	6,484,112.38	33.32
在产品	2,971,710.03	13.23	2,473,362.85	12.38	2,601,886.99	13.37
合计	22,457,353.44	100.00	19,982,826.63	100.00	19,458,057.52	100.00

公司的存货包括原材料、在产品、半成品和产成品，其中原材料包括电阻、按键、继电器、电容、面板、外壳、后盖、上盖等电器零配件，种类繁多。半成品是指原材料经过自行加工或外协加工后入库的可以用于组装成品的存货，包括对讲机、单元机等主板及主板模块等。库存商品包括可视对讲分机、数字对讲终端、模拟单元主机、门前机、住宅智能终端等产品。在产品是指已经领料但尚未完工仍留在生产线上的存货，成本中不含人工成本、折旧等间接费用。

存货发出时，采用加权平均法确定其实际成本，低值易耗品领用时采用一次摊销法。公司于资产负债表日对存货进行全面清查，按存货成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备，期末按成本与可变现净值孰低计量。

2012年末存货余额与2011年末相比增长了2.70%，变动趋势与营业收入基本一致，属于正常情况。2013年6月末存货余额与2012年相比有所增长，主要原因为2013年以来随着宏观经济增长趋缓，市场需求萎缩，导致存货占款增加。报告期内各类存货结构占比基本稳定，无重大变化。

(3) 关于存货计提跌价准备的情况：2013年6月末，由于部分原材料积压时间较长、库龄超过1年存在减值的风险，公司相应计提了跌价准备33,450.03元。

(4) 截至2013年6月30日，公司存货不存在抵押、担保等受限制事项。

8、固定资产

(1) 报告期内固定资产原值、折旧、净值等见下表：

2013年1-6月固定资产分类汇总情况如下表所示：

项目	2012.12.31	本期增加	本期减少	2013.6.30
一、账面原值合计	3,530,691.82	18,379,259.71		21,909,951.53
房屋建筑物		17,950,032.57		17,950,032.57
机器设备	2,305,303.02	277,134.18		2,582,437.20
运输设备	177,732.10			177,732.10
电子设备及其他	1,047,656.70	152,092.96		1,199,749.66
二、累计折旧合计	906,384.80	500,427.00		1,406,811.80
房屋建筑物		161,550.25		161,550.25
机器设备	464,561.38	223,227.32		687,788.70
运输设备	61,774.98	14,787.06		76,562.04
电子设备及其他	380,048.44	100,862.37		480,910.81
三、固定资产净值	2,624,307.02			20,503,139.73
房屋建筑物				17,788,482.32
机器设备	1,840,741.64			1,894,648.50
运输设备	115,957.12			101,170.06
电子设备及其他	667,608.26			718,838.85
四、固定资产减值准备				
房屋建筑物				
机器设备				
运输设备				
电子设备及其他				
五、固定资产净额	2,624,307.02			20,503,139.73
房屋建筑物				17,788,482.32
机器设备	1,840,741.64			1,894,648.50
运输设备	115,957.12			101,170.06
电子设备及其他	667,608.26			718,838.85

2012年度固定资产分类汇总情况如下表所示：

项目	2011.12.31	增加	减少	2012.12.31
----	------------	----	----	------------

一、固定资产原值	1,799,495.82	1,731,196.00		3,530,691.82
机器设备	912,372.60	1,392,930.42		2,305,303.02
运输设备	96,064.10	81,668.00		177,732.10
电子设备及其他	791,059.12	256,597.58		1,047,656.70
二、累计折旧合计	423,015.66	483,369.14		906,384.80
机器设备	175,100.86	289,460.52		464,561.38
运输设备	34,781.56	26,993.42		61,774.98
办公设备及其他	213,133.24	166,915.20		380,048.44
三、固定资产净值	1,376,480.16			2,624,307.02
机器设备	737,271.74			1,840,741.64
运输设备	61,282.54			115,957.12
办公设备及其他	577,925.88			667,608.26
四、固定资产减值准备				
机器设备				
运输设备				
办公设备及其他				
五、固定资产净额	1,376,480.16			2,624,307.02
机器设备	737,271.74			1,840,741.64
运输设备	61,282.54			115,957.12
办公设备及其他	577,925.88			667,608.26

2011年度固定资产分类汇总情况如下表所示:

项目	2010.12.31	增加	减少	2011.12.31
一、固定资产原值	963,929.64	835,566.18		1,799,495.82
机器设备	352,757.24	559,615.36		912,372.60
运输设备	96,064.10			96,064.10

电子设备及其他	515,108.30	275,950.82		791,059.12
二、累计折旧合计	167,091.03	255,924.63		423,015.66
机器设备	76,406.34	98,694.52		175,100.86
运输设备	20,691.64	14,089.92		34,781.56
办公设备及其他	69,993.05	143,140.19		213,133.24
三、固定资产净值	796,838.61			1,376,480.16
机器设备	276,350.90			737,271.74
运输设备	75,372.46			61,282.54
办公设备及其他	445,115.25			577,925.88
四、固定资产减值准备				
机器设备				
运输设备				
办公设备及其他				
五、固定资产净额	796,838.61			1,376,480.16
机器设备	276,350.90			737,271.74
运输设备	75,372.46			61,282.54
办公设备及其他	445,115.25			577,925.88

报告期内累计折旧增加额均为计提折旧。2013年房屋建筑物增加额系购入同安区美溪道思明工业园59号102、202、302、402及502单元的厂房，入账原值包括暂估的厂房装修费用5,630,413.57元。2013年8月16日，公司获得了上述房产的产权证。

(2) 折旧率：2011年12月31日为23.51%，2012年12月31日为25.67%，2013年6月30日为6.42%。公司技术优势和经营战略重点在于研发和设计，不在于生产和制造。公司核心技术包括集成电路设计图、内核软件模块和外观设计，通常接到销售订单和生产任务之后，由研发部门先完成技术设计图并制成样品，然后将其与采购的原材料交由外协加工供应商加工，而公司生产部门主要从事组装工

作，因此对于机器设备的技术和性能无特别要求。目前固定资产成新率较高，未面临淘汰、更新、大修、技术升级等情况。截至2013年6月30日，公司各项固定资产使用状态良好，不存在减值迹象，故未计提固定资产减值准备。

(3) 报告期内固定资产抵押情况：

2013年2月25日，为获取中国工商银行厦门东区支行关于购买厂房的按揭贷款，公司与该行签订了抵押合同，将同安厂房用于抵押。截至本公开转让说明书签署之日，抵押登记手续尚在办理过程中。

9、在建工程

2013年1-6月在建工程明细情况：

项目	2012年12月31日	本年增加	本年减少		2013年6月30日	资金来源	完工进度
			转入固定资产	其他			
同安厂房			12,319,619.00		12,319,619.00	自筹资金	已完工
合计			12,319,619.00		12,319,619.00		

2012年1-6月在建工程明细情况：

项目	2011年12月31日	本年增加	本年减少		2012年12月31日	资金来源	完工进度
			转入固定资产	其他			
同安厂房		12,319,619.00			12,319,619.00	自筹资金	未完工
合计		12,319,619.00			12,319,619.00		

同安厂房于2012年10月向厦门全和发开发有限公司购买，总价款为12,319,619.00元，已支付3,695,885.70元，余款于2013年3月通过向中国工商银行厦门东区支行办理按揭贷款的方式支付。同安厂房于2012年11月交房，并开始厂房装修，于2013年1月结转固定资产。

10、长期待摊费用

2013年1-6月长期待摊费用明细如下：

项目	2012/12/31	本年增加	本年摊销	2013/6/30
翔安厂房装修费	129,399.38		129,399.38	
财产保险费		24,011.37	1,129.96	22,881.41
合计	129,399.38	24,011.37	130,529.34	22,881.41

2012 年度长期待摊费用明细如下：

项目	2011/12/31	本年增加	本年摊销	2012/12/31
翔安厂房装修费	191,511.14		62,111.76	129,399.38
合计	191,511.14		62,111.76	129,399.38

2011年度长期待摊费用明细如下：

项目	2010/12/31	本年增加	本年摊销	2011/12/31
翔安厂房装修费	220,967.41	33,000.00	62,456.27	191,511.14
合计	220,967.41	33,000.00	62,456.27	191,511.14

报告期内长期待摊费用主要为翔安厂房装修费，最早发生于2010年1月份，最近一笔装修发生于2011年1月份，长期待摊费用累计原值为287,225.40元，报告期末已经摊销完毕。

11、递延所得税资产

项目	2013/6/30	2012/12/31	2011/12/31
坏账准备	172,817.45	177,887.80	83,041.92
预计负债	40,528.66	11,684.92	18,983.79
预提工资奖金	111,026.94	281,909.38	176,824.26
递延收益	209,614.44		
合计	533,987.49	471,482.10	278,849.97

报告期内递延所得税资产由计提的坏账准备、预提质量保证金、递延收益、预提工资奖金所产生的计税基础和会计基础之间的可抵扣暂时性差异所致。报告

期各期末，递延所得税资产余额较小，在资产总额中所占比例较低，对公司财务状况影响较小。

12、资产减值准备计提情况

项目	2013年1-6月	2012年度	2011年度
计提坏账准备	1,120,339.25	1,190,718.79	553,612.82
计提存货跌价准备	33,450.03		
资产减值准备合计	1,153,789.28	1,190,718.79	553,612.82

(二) 负债的主要构成及其变化

1、负债结构分析

项目	2013.6.30		2012.12.31		2011.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
短期借款	6,000,000.00	18.26	6,000,000.00	16.06	1,000,000.00	4.92
应付票据					1,814,543.56	8.92
应付账款	12,910,390.47	39.29	16,269,781.68	43.56	13,002,294.91	63.93
预收款项	2,238,394.65	6.81	643,776.33	1.72	1,059,264.86	5.21
应付职工薪酬	804,995.53	2.45	2,052,756.49	5.50	1,326,304.48	6.52
应交税费	507,920.42	1.55	2,671,257.90	7.15	1,622,186.08	7.98
应付利息	54,920.32	0.17	12,942.42	0.03	2,273.53	0.01
其他应付款	212,981.68	0.65	9,064,438.54	24.27	310,758.84	1.53
长期借款	8,465,914.46	25.76	358,532.61	0.96		
预计负债	270,191.05	0.82	280,149.22	0.75	202,249.75	0.99
其他非流动负债	1,397,429.61	4.25				
合计	32,863,138.19	100.00	37,353,635.19	100.00	20,339,876.01	100.00

报告期内，公司负债主要包括应付账款、短期借款和长期借款等，以流动负债为主。除 2013 年由于购买同安厂房负债向银行按揭贷款外，报告期内负债结构整体而言无重大变化。2012 年末负债余额同比增加了 1,701.38 万元，增幅为 83.65%，主要原因一方面为银行借款余额的增加，另一方面为公司购置同安厂房尚未支付完毕的购房款，2013 年该项其他应付款已通过按揭贷款偿还。

2、银行借款及其利息

(1) 短期借款明细如下：

借款类别	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
质押借款			
抵押借款			
保证借款	6,000,000.00	6,000,000.00	1,000,000.00
信用借款			
合计	6,000,000.00	6,000,000.00	1,000,000.00

报告期末，保证借款余额 600 万元系公司于 2012 年 4 月向兴业银行股份有限公司厦门分行借款用于生产经营周转，利率为同期银行贷款基准利率上浮 10% 的浮动利率，期限为 2013 年 5 月 9 日至 2014 年 5 月 8 日，由厦门市担保有限公司提供连带责任保证。同时厦门市担保有限公司与公司控股股东——厦门求实智能网络设备有限公司签订反担保股权质押合同，厦门求实智能网络设备有限公司同意将其持有的占公司实缴注册资本人民币陆佰万股的股权（份）及其派生权益质押给厦门市担保有限公司，作为厦门市担保有限公司为公司提供连带责任保证的反担保。另外，公司控股股东、实际控制人张安东先生的妻子张红玲女士也将其位于厦门市思明区莲坂商业广场西区 332 号的房产（厦国土房证第 00789575 号）为厦门市担保有限公司的担保责任提供抵押担保。

(2) 应付利息

报告期末，计提的应付贷款利息如下表所示：

项目	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
应付贷款利息	54,920.32	12,942.42	2,273.53
合计	54,920.32	12,942.42	2,273.53

(3) 长期借款

项目	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日

买方信贷	182,700.16	358,532.61	
抵押借款	8,283,214.30		
合计	8,465,914.46	358,532.61	

买方信贷为公司于 2012 年 7 月向兴业银行宁波北仑支行通过国内买方信贷借款用于购买海天塑机集团有限公司的注塑机，借款本金为 50 万元，利率为同期贷款基准利率上浮 25% 的浮动利率，期限为 2012 年 7 月 16 日至 2014 年 1 月 15 日，还款方式为按月偿还分期等额本息，共 17 期。报告期末已偿还 11 期，待偿还本息余额为 182,700.16 元。该项借款由海天塑机集团有限公司提供连带责任保证担保。

抵押借款系公司向中国工商银行股份有限公司厦门东区支行借入的为购买同安区美溪道思明工业园 59 号 102、202、302、402 及 502 单元房产借款，由厦门市全和开发有限公司提供连带责任担保。公司以该合同项下所购的房产设定抵押，同时公司控股股东、实际控制人张安东先生为该项借款提供了 859 万元的最高额保证担保。

3、应付票据

借款类别	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
银行承兑汇票			1,814,543.56
合计			1,814,543.56

公司应付票据均为银行承兑汇票，报告期末公司无尚未承兑的应付票据。

4、应付账款

(1) 最近两年及一期公司应付款账及账龄情况如下：

账龄	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日		2011 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	12,639,655.35	97.90	16,009,475.60	98.40	12,960,375.01	99.68
1-2 年	171,970.51	1.33	218,386.18	1.34	40,959.90	0.32
2-3 年	97,804.61	0.76	40,959.90	0.25	560.00	0.0043
3 年以上	960.00	0.01	960.00	0.01	400.00	0.0031

合计	12,910,390.47	100.00	16,269,781.68	100.00	13,002,294.91	100.00
----	---------------	--------	---------------	--------	---------------	--------

2012年末应付账款余额较上年增长326.75万元，增幅为25.13%，主要原因为2012年第四季度销售业务较多，因此公司增加了采购量从而使应付账款余额相应增加。2013年由于公司加大了销售回款力度，销售回款较多，公司相应加快了供应商货款结算进度，因此2013年6月末应付账款余额有所下降。

(2) 截至2013年6月30日，应付账款1年以上的主要余额情况如下表：

单位名称	金额	账龄	未偿还原因
深圳市一企照明有限公司	87,448.62	1-2年	供应商质量保证金
浙江汉源科技有限公司	74,436.87	1-2年	供应商质量保证金
杭州华清数码科技有限公司	49,668.06	2-3年	供应商质量保证金
广州视声电子科技有限公司	31,003.90	2-3年	供应商质量保证金
乐清市日精电气有限公司	9,720.00	2-3年	供应商质量保证金
合计	252,277.45		

应付账款1年以上的余额主要为采购货物时的供应商质量保证金，未来将按照合同或协议约定如期支付。

(3) 截至2013年6月30日，公司前五大应付账款明细如下表：

单位名称	金额	账龄	款项性质
帅阳（厦门）科技有限公司	1,028,918.91	1年以内	货款
东莞市兆显电子科技有限公司	638,944.10	1年以内	货款
厦门东鑫达模具有限公司	1,095,860.66	1年以内	货款
厦门北岛电子有限公司	485,680.99	1年以内	货款
揭阳市天富视频科技有限公司	1,362,693.11	1年以内	货款
合计	4,612,097.78		

(4) 截至2013年6月30日，应付账款余额中无应付持有公司5%（含5%）以上股份的股东的或其他关联方的款项。

5、预收款项

(1) 公司预收款项账龄结构如下：

账龄	2013年6月30日		2012年12月31日		2011年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	2,012,886.91	89.93	615,763.51	95.65	1,059,264.86	100.00
1-2年	215,126.84	9.61	28,012.82	4.35		
2-3年	10,380.90	0.46				
3年以上						
合计	2,238,394.65	100.00	643,776.33	100.00	1,059,264.86	100.00

(2) 账龄超过1年的大额预收款项未结转的情况如下:

单位名称	金额	账龄	未结转原因
重庆海天实业有限公司	127,792.00	1-2年	项目未完成
重庆市千胜科技发展有限公司	67,384.00	1-2年	项目未完成
南京维禧科技有限责任公司	13,657.84	1-2年	项目未完成
合计	208,833.84		

(3) 截至2013年6月30日, 预收款项余额中无预收持有公司5% (含5%) 以上股份的股东或其他关联方的款项。

6、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬变动情况如下表:

2013年1-6月应付职工薪酬变动情况如下表:

项目	2012年12月31日	本年增加	本年减少	2013年6月30日
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,031,475.49	4,269,397.39	5,527,537.35	773,335.53
二、职工福利费				
三、社会保险费		596,239.28	596,239.28	
四、工会经费和职工教育经费	21,281.00	31,660.00	21,281.00	31,660.00
合计	2,052,756.49	4,897,296.67	6,145,057.63	804,995.53

2012年应付职工薪酬变动情况如下表:

项目	2011年12月31日	本年增加	本年减少	2012年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,294,959.09	9,449,383.03	8,712,866.63	2,031,475.49
二、职工福利费				
三、社会保险费	19,945.39	703,523.16	723,468.55	
四、工会经费和职工教育经费	11,400.00	20,175.00	10,294.00	21,281.00
合计	1,326,304.48	10,173,081.19	9,446,629.18	2,052,756.49

2011年应付职工薪酬变动情况如下表：

项目	2010年12月31日	本年增加	本年减少	2011年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	515,243.99	8,537,600.54	7,757,885.44	1,294,959.09
二、职工福利费				
三、社会保险费	19,262.02	532,510.87	531,827.50	19,945.39
四、工会经费和职工教育经费	4,900.00	10,930.00	4,430.00	11,400.00
合计	539,406.01	9,081,041.41	8,294,142.94	1,326,304.48

公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、社会保险费、职工教育经费等。2012年度与2011年度相比，应付职工薪酬计提额增加了210.15万元，增幅为26.04%，是因为一方面公司员工增加了，另一方面2012年公司人均工资有所上涨。2013年1-6月应付职工薪酬计提额与2012年度按年化口径相比，无重大变化。

7、应交税费

项目	2013.6.30	2012.12.31	2011.12.31
增值税	447,556.36	1,930,419.08	819,090.06

营业税	540.00	1,080.00	
企业所得税		523,597.09	732,571.77
个人所得税	19,423.44	14,916.49	17,246.70
城市维护建设税	18,606.55	96,745.20	10,453.61
教育费附加	11,157.47	58,049.87	24,429.87
地方教育费附加	7,438.29	38,699.50	16,286.59
房产税	1,296.00	2,592.00	
印花税	1,902.31	5,158.67	2,107.48
合计	507,920.42	2,671,257.90	1,622,186.08

报告期内公司无欠税情况，并已取得厦门市主管国税部门和主管地税部门出具的完税证明，表明公司在报告期内按期缴纳税款，无违法违规行，未接受税务机关行政处罚。

8、其他应付款

(1) 公司其他应付款及账龄情况如下：

账龄	2013年6月30日		2012年12月31日		2011年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	210,323.83	98.75	9,045,656.54	99.79	237,476.84	76.42
1-2年	2,657.85	1.25			9,000.00	2.90
2-3年			9,000.00	0.10	64,282.00	20.68
3年以上			9,782.00	0.11		
合计	212,981.68	100.00	9,064,438.54	100.00	310,758.84	100.00

2012年末其他应付款主要为公司于2012年10月因向厦门全和发开发有限公司购买同安厂房而尚未支付完毕的购房余款8,623,733.30元，其中购房总价款为12,319,619.00元，2012年10月支付3,695,885.70元。2013年2月补充支付33,733.30元。2013年2月27日，公司与中国工商银行厦门东区支行签订借款合同办理了按揭贷款共计859万元，并偿还了厦门全和发开发有限公司的购房余款。

(2) 截至2013年6月30日，其他应付款主要余额情况如下表：

单位名称	金额	账龄	未偿还原因
重庆海天实业有限公司	90,000.00	1 年以内	合同保证金
李大勇	30,000.00	1 年以内	合同保证金
合计	120,000.00		

(3) 截至2013年6月30日，其他应付款余额中无应付持有公司5%（含5%）以上股份的股东的或其他关联方的款项。

9、预计负债

(1) 预计负债明细情况如下：

2013年1-6月预计负债明细情况如下：

项目	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 6 月 30 日
产品质量保证金	280,149.22	46,852.34	56,810.51	270,191.05
合计	280,149.22	46,852.34	56,810.51	270,191.05

2012年度预计负债明细情况如下：

项目	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
产品质量保证金	202,249.75	155,323.66	77,424.19	280,149.22
合计	202,249.75	155,323.66	77,424.19	280,149.22

2011年度预计负债明细情况如下：

项目	2010 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2011 年 12 月 31 日
产品质量保证金	75,691.15	151,900.80	25,342.20	202,249.75
合计	75,691.15	151,900.80	25,342.20	202,249.75

(2) 产品质量保证金按产品销售收入的0.30%计提，产品发生返工维修、退货或其他质量问题时冲减质量保证金余额。

(三) 股东权益

项目	2013.6.30	2012.12.31	2011.12.31
----	-----------	------------	------------

股本（实收资本）	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00
资本公积	2,378,416.28	2,378,416.28	2,378,416.28
盈余公积	1,065,942.55	1,065,942.55	723,333.83
未分配利润	11,323,929.00	12,453,088.88	6,375,863.05
归属于母公司股东的所有者权益	39,768,287.83	40,897,447.71	34,477,613.16
少数股东权益			
所有者权益合计	39,768,287.83	40,897,447.71	34,477,613.16

关于股本形成及其变动情况，详见本文“第一节 基本情况”之“五、历史沿革”。所有者权益其他变动均为依法计提法定公积金，报告期内未作利润分配。

六、管理层对公司最近两年及一期财务状况、经营成果和现金流量状况的分析

（一）偿债能力分析

项目	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产负债率（母公司）	51.84%	50.69%	37.37%
流动比率（倍）	2.27	1.71	2.63
速动比率（倍）	1.28	1.16	1.66

2012年末资产负债率与2011年末相比有所上升，主要是由于一方面2012年公司为了扩大生产经营规模从银行借款较多，另一方面公司购置同安厂房尚未支付的购房余款较大，导致负债余额增加，资产负债率上升。2013年6月末资产负债率与2012年末基本持平，无重大变化。整体而言，报告期内公司资产负债率水平较低，长期偿债风险较小。

2012年末流动比率和速动比率与2011年末相比均有所下降，2013年公司加大了销售回款力度导致应收账款大幅减少，因此2013年6月末流动比率和速动比率与2012年末相比有所回升。整体而言，报告期内速动比率一直高于1，表

明公司经营稳健，短期偿债风险较小。

整体而言，公司偿债风险较小，偿债能力较强，未来可以进一步利用财务杠杆提高净资产收益水平。

（二）营运能力分析

项目	2013年1-6月	2012年度	2011年度
应收账款周转率（次）	0.54	1.76	2.87
存货周转率（次）	0.47	1.56	1.67

2012年度应收账款周转率与2011年度相比下降较多，平均收款期由2011年的126天延长至2012年的206天，主要是由于2012年受宏观经济增长放缓的影响，经营形势严峻，客户群资金压力普遍较大，所以公司的货款回收周期延长，导致应收账款余额上升，同时营业收入增长放缓，影响了应收账款周转水平。随着2013年国家城镇化宏观战略的实施和经济形势的逐步转暖，预计未来公司的应收账款周转率将逐步改观。2013年1-6月应收账款周转率与2012年度相比大幅下降，一方面是由于会计周期相对较短，另一方面是由于2013年1-6月销售额下降较多所致。

2012年度存货周转率与2011年度相比略有降低。2013年1-6月存货周转率与2012年度相比大幅下降，一方面是由于会计周期相对较短，另一方面是由于2013年1-6月销售成本随销售收入下降较多所致。整体而言，公司存货周转率仍处于较低水平。随着未来经济形势转暖后，公司销售规模有望不断扩大，预计公司存货周转率将有所提高。

（三）盈利能力分析

项目	2013年1-6月	2012年度	2011年度
毛利率	36.31%	40.79%	42.81%
销售净利率	-7.16%	12.38%	14.86%
加权平均净资产收益率	-2.80%	17.03%	28.39%

基本每股收益（元/股）	-0.05	0.26	0.30
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.59	1.64	1.38

2012 年公司销售毛利率和销售净利率均有所下降，主要原因为 2012 年宏观调控和国内经济增长放缓的影响，导致构成公司收入主体的智能小区数字产品收入的毛利率较上年下降了 6.61 个百分点，并且公司为了在弱市中争取发展，扩大了对于市场开发和研发费用的投入，使期间费用率提高了 1.45 个百分点，从而降低了盈利水平。2013 年 1-6 月，受宏观调控和国内经济增长放缓的进一步影响，一方面智能小区数字产品收入的毛利率继续下降导致整体毛利率下降，另一方面期间费用大多为公司固定成本，并未随销售额减少而减少，从而导致 2013 年上半年出现了亏损。

加权平均净资产收益率下降较多，一方面是由于上述销售净利率下降的影响，另一方面与营业收入增长放缓和下降带来的资产周转率下降有关。2013 年 1-6 月基本每股收益为负，主要是由于 2013 年 1-6 月出现经营亏损所致。

归属于挂牌公司股东的每股净资产由 2011 年末的 1.38 元增至 2013 年 6 月末的 1.59 元，是因为经营利润积累所致。虽然 2012 年度净利润水平比 2011 年度有所下降，2013 年 1-6 月出现了一定的亏损，但整体而言，公司持续经营能力仍在不断加强。

随着 2013 年下半年经济形势的逐步转暖和销售规模的扩大，未来公司盈利能力有望得到改观。

（四）现金流量分析

项目	2013 年 1-6 月	2012 年度	2011 年度
经营活动产生的现金流量净额	2,485,303.11	341,057.17	-9,931,326.03
投资活动产生的现金流量净额	-12,690,387.48	-5,427,081.70	-819,479.58
筹资活动产生的现金流量净额	7,793,305.88	5,023,463.85	13,332,949.80
现金及现金等价物净增加额	-2,411,778.49	-62,560.68	2,582,144.19

每股经营活动产生的现金流量净额	0.10	0.01	-0.40
-----------------	------	------	-------

2012 年度经营活动产生的现金流量净额约 34 万元，与净利润相比偏低，但与 2011 年度相比大幅改观，扭转了经营活动现金净流出的势头，尤其是 2012 年国内经济形势较为严峻的情形下，经营活动实现现金净流入表明公司获取现金能力得到了大幅改观。2013 年上半年公司进一步加大了销售回款力度，经营活动现金流量状况得到了进一步改观。随着 2013 年下半年经济形势的逐步转暖，公司经营活动现金净流入未来有望保持持续增长的良好趋势。

报告期内投资活动现金流量均为净流出，主要是公司为扩大生产经营规模不断购置机器设备、电子设备以及生产办公厂房而发生的，符合公司目前处于快速成长阶段的经营特点。

报告期内筹资活动现金净流量均为净流入，其中 2011 年度主要是因为增资扩股，2012 年度和 2013 年 1-6 月主要是因为从银行增加了借款，与处于成长阶段的企业对于资金大量需求的特点相符。

整体而言，报告期内公司现金流量状况正常。

七、关联方、关联方关系及关联交易

（一）关联方和关联关系

1、关联方的认定标准

由公司控制、共同控制或施加重大影响的另一方，或者能对公司实施控制、共同控制或重大影响的一方；或者同受一方控制、共同控制或重大影响的另一企业，被界定为公司的关联方。

2、存在控制关系的关联方

企业名称	组织机构代码	注册地址	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例
厦门求实智能网络	70546913-2	厦门	信息传输、计算	2400 万元	76.70%	76.70%

设备有限公司			机服务软件业			
--------	--	--	--------	--	--	--

本公司实际控制人为公司董事长兼总经理张安东先生，具体情况详见本文“第一节 基本情况”之“六、董事、监事和高级管理人员情况”。

3、不存在控制关系的关联方

(1) 关联单位

企业名称	组织机构代码	与本公司的关系
求实（厦门）智能楼宇设备有限公司	73785014-9	同一实际控制人控制的企业
厦门求实软件有限公司	77601814-4	同一实际控制人控制的企业

求实（厦门）智能楼宇设备有限公司，成立于2002年4月16日，为避免与公司发生同业竞争的情形，2012年7月19日依法核准注销。

厦门求实软件有限公司，成立于2005年9月1日，为规范并避免与公司发生不必要的关联交易，2012年4月26日依法核准注销。

上述两家公司注销后相关业务和人员已完全转由公司及其全资子公司厦门求实智能软件有限公司承接。

(2) 公司董事、监事及高级管理人员

关联方名称（姓名）	持股比例	与本公司关系
张红玲		实际控制人张安东先生之配偶、 董事
王禄河	8.00%	股东、董事
谢新春	0.60%	股东、董事、副总经理
苏建坤	0.60%	股东、董事、总工程师
叶向勇	0.80%	监事
叶伟纓	0.10%	监事、总经理助理
白玮		监事
戴天泉	0.40%	副总经理兼财务总监
徐荣华	0.40%	副总经理兼华东大区总经理
宋学刚	0.40%	副总经理兼北方大区总经理

公司的董事、监事及高级管理人员具体情况详见本文“第一节 基本情况”

之“六、董事、监事和高级管理人员情况”。

（二）报告期的关联交易

公司与关联方进行交易时确定交易价格的原则：遵循一般商业条款，定价原则与独立第三方交易一致。

1、经常性关联交易

（1）购销交易

关联方	2013年1-6月		2012年度		2011年度	
	金额	占同类交易 金额的比例 (%)	金额	占同类交易 金额的比例 (%)	金额	占同类交易 金额的比例 (%)
厦门求实智能网络设备有限公司	1,365,382.48	8.68%	2,919,341.87	5.68%	4,147,935.99	8.19%

关联方商品销售的主要原因：

公司控股股东厦门求实的主营业务为公共场所、社区和家庭提供智能化系统工程、信息化工程服务，具有建筑智能化工程设计与施工壹级资质和安防工程企业壹级资质，主要客户为有安防工程、智能化系统工程、信息化工程需求的客户，客户群体分布在宾馆、游乐场所、办公楼、住宅小区等多个领域。

公司控股股东厦门求实在开展其业务过程中涉及到安装楼宇对讲产品时，将向公司按照公允的市场价格采购公司生产的相关产品，双方之间存在关联交易。从厦门求实角度而言，向公司采购相关产品一方面是基于厦门求实作为公司控股股东对公司产品较为熟悉，公司产品质量稳定，售后服务有保障，同时公司的产品具有较高市场口碑，也能被厦门求实的客户所认可；从公司角度而言，公司向厦门求实销售产品是按照市场价格，并统一按照公司对外销售政策实现销售，能够提高公司业务收入和收益。因此，该项关联交易的存在有其必要性和合理性。

(2) 租赁交易

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据
厦门求实智能网络设备有限公司	福建求实智能股份有限公司	办公楼	2011年01月01日	2013年07月31日	市场价格

2011年度、2012年度和2013年1-6月租金分别为432,000.00元、432,000.00元和216,000.00元。

2、偶发性关联交易**(1) 关联方提供借款担保情况**

担保人	借款期间	担保方式	担保金额	担保是否已经履行完毕
厦门求实智能网络设备有限公司、张红玲	2012年4月27日至 2013年4月26日	连带责任保证	600万元	否
张安东	2013年3月12日至 2020年3月11日	连带责任保证	859万元	否

2012年4月19日，厦门求实智能网络设备有限公司与厦门市担保有限公司签订反担保股权质押合同，厦门求实智能网络设备有限公司同意将其持有的占公司实缴注册资本人民币陆佰万股的股权（份）及其派生权益质押给厦门市担保有限公司，作为厦门市担保有限公司为公司提供连带责任保证的反担保。另外，公司控股股、实际控制人张安东先生的妻子张红玲女士也将其位于厦门市思明区莲坂商业广场西区332号的房产（厦国土房证第00789575号）为厦门市担保有限公司的担保责任提供了抵押担保。

公司于2012年10月向厦门全和发开发有限公司购买同安厂房，购房总价款为12,319,619.00元。2013年2月27日，公司与中国工商银行厦门东区支行签订5份借

款合同办理了按揭贷款共计859万元。2013年2月25日，公司实际控制人张安东与中国工商银行厦门东区支行签订了最高额保证合同，以连带责任保证方式为该项借款提供担保。按揭贷款期限为7年，自2013年3月12日至2020年3月11日止。

(2) 商标许可使用

根据2008年10月10日厦门求实智能网络设备有限公司与福建求实电子有限公司签订的商标使用许可合同，厦门求实智能网络设备有限公司将已注册的使用在报警器，衡器，车辆计程仪，电器接插件，家用遥控器，计算器控制设备装置，灭火设备，电动关门器商品上的第1288690号商标，许可福建求实电子有限公司无偿使用在第9类报警器，衡器，车辆计程仪，电器接插件，家用遥控器，计算器控制设备装置，灭火设备，电动关门器商品上。

3、关联方应收应付余额

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
应收账款	厦门求实智能网络设备有限公司	189,632.00	690,144.65	503,451.36
其他应收款	厦门求实智能网络设备有限公司	2,653.04	2,653.04	

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
其他应付款	厦门求实智能网络设备有限公司			205,246.96

4、关联交易对公司财务状况和经营成果的影响

公司向母公司销售商品，是由于市场定位和业务需求所致，依据市场原则定价，销售金额占公司销售总额的比例较小；公司向母公司租赁办公场所，按照市场价格支付租金，并将于同安新厂房装修完工后取消租赁消除关联交易；母公司

为公司银行借款提供担保，是为了解决公司业务发展所需要的流动资金；商标许可使用是为了便于公司销售相关产品。前述关联交易未对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，公司不存在对关联方重大依赖的情形。

（三）关联交易决策程序及执行情况

股份有限公司整体变更前，在《公司章程》中没有就关联交易决策程序作出规定。2011年5月股份公司成立后，除《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》对关联交易决策作出规定外，公司还专门制定了《关联交易管理制度》，严格规范关联交易行为，包括：关联交易和关联人的界定、回避表决的关联董事和关联股东的界定、关联交易的决策权限、关联交易的审议程序和关联交易的披露等，其中涉及关联交易的决策权限、审议程序和披露的主要内容如下：

第十五条 下列关联交易由公司董事长审批，并报董事会备案：

与关联自然人发生的金额低于30万的关联交易；

与关联法人发生的金额低于100万元或者低于公司最近一期经审计净资产绝对值4%的关联交易。

第十六条 下列关联交易由公司董事会审议决定：

与关联自然人发生的金额在30万元以上，不满500万元、或者低于公司最近一期经审计净资产绝对值10%的关联交易；

与关联法人发生的金额在100万元以上及占公司最近一期经审计净资产绝对值4%以上，且不满1000万元、或者低于公司最近一期经审计净资产绝对值20%的关联交易。

第十七条 下列关联交易由公司董事会审议通过后，提交股东大会，由股东大会审议决定：

与关联自然人发生的金额在500万元以上且占公司最近一期经审计净资产绝对值10%以上的关联交易；

与关联法人发生的金额在1000万元以上且占公司最近一期经审计净资产绝对值20%以上的关联交易；

根据本制度第二十三条规定，因关联董事回避后董事会不足法定人数时，该关联交易由公司股东大会审议决定。

第十八条 公司与关联人发生的交易（公司获赠现金资产和提供担保除外）金额在 1000 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值20%以上的关联交易，除应当及时披露外，还应当聘请具有从事证券、期货相关业务资格的中介机构，对交易标的进行评估或者审计，并将该交易提交股东大会审议。

第三十一条 公司在连续十二个月内发生的以下关联交易，应当按照累计计算的原则适用第十六条、第十七条的规定：

与同一关联人进行的交易；

与不同关联人进行的与同一交易标的相关的交易。

上述同一关联人包括与该关联人受同一主体控制或者相互存在股权控制关系的其他关联人。

已按照第十六条、第十七条规定履行相关义务的，不再纳入相关的累计计算范围。

第三十二条 公司与关联人进行第十条第（十一）项至第（十四）项所列的与日常经营相关的关联交易事项（购买原材料、燃料、动力；销售产品、商品；提供或接受劳务；委托或受托销售），应当按照下述规定进行披露并履行相应审议程序：

对于首次发生的日常关联交易，公司应当与关联人订立书面协议并及时披露，根据协议涉及的交易金额分别适用第十六条、第十七条的规定提交董事会或者股东大会审议；协议没有具体交易金额的，应当提交股东大会审议。

已经公司董事会或者股东大会审议通过且正在执行的日常关联交易协议，如果执行过程中主要条款未发生重大变化的，公司应当在定期报告中按要求披露相

关协议的实际履行情况，并说明是否符合协议的规定；如果协议在执行过程中主要条款发生重大变化或者协议期满需要续签的，公司应当将新修订或者续签的日常关联交易协议，根据协议涉及的交易金额分别适用第十六条、第十七条的规定提交董事会或者股东大会审议；协议没有具体交易金额的，应当提交股东大会审议。

对于每年发生的数量众多的日常关联交易，因需要经常订立新的日常关联交易协议而难以按照本条第（一）项规定将每份协议提交董事会或者股东大会审议的，公司可以在披露上一年度报告之前，对本公司当年度将发生的日常关联交易总金额进行合理预计，根据预计金额分别适用第十六条、第十七条的规定提交董事会或者股东大会审议并披露；对于预计范围内的日常关联交易，公司应当在年度报告和中期报告中予以披露。如果在实际执行中日常关联交易金额超过预计总金额的，公司应当根据超出金额分别适用第十六条、第十七条的规定重新提交董事会或者股东大会审议并披露。

自股份公司成立以来，公司与关联方之间交易的交易均以协议定价作为定价基础，并遵循《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》及《关联交易管理制度》等相关规定。

八、提请投资者关注的财务报表附注中的期后事项、或有事项及其他重要事项

公司向中国工商银行股份有限公司厦门东区支行借款购买同安区美溪道思明工业园59号102、202、302、402及502单元房产，以该合同项下所购的房产设定为抵押物。截至2013年06月30日止，该长期借款余额为8,283,214.30元，该抵押物账面净值为17,788,482.32元。

除上述事项外，截至公开转让说明书签署之日，公司无其他需提请投资者关注的财务报表附注中的期后事项、或有事项及其他重要事项。

九、报告期内资产评估情况

2012年5月，有限公司整体变更为股份公司。福建联合中和资产评估有限公司接受委托，以2011年3月31日为评估基准日，对公司的整体资产价值采用收益法进行了评估，并于2011年4月29日出具了《福建求实电子有限公司股份制改制项目股东全部权益资产评估报告书》（CPV福建联合中和泉资评字[2011]第14号），评估结果如下：评估基准日2011年3月31日股东全部权益账面价值为2,737.84万元，评估值为3,097.76万元，评估增值359.92万元，增值率13.15%。

本次评估仅作为公司整体变更设立股份公司的工商登记提供参考，公司未根据该评估结果调账。

十、报告期内股利分配政策、实际股利分配情况及公开转让后的股利分配政策

（一）报告期内股利分配政策

公司缴纳所得税后的利润，根据《公司法》等法律法规相关规定，原则上按下列顺序分配：

- 1、弥补以前年度的亏损；
- 2、按10%的比例提取法定公积金；
- 3、提取任意公积金；
- 4、支付股东股利。

（二）公司最近两年及一期的股利分配情况

公司最近两年及一期未进行股利分配。

（三）现行的和公开转让后的股利分配政策

根据修订的《公司章程》，除上述原则性规定以外，公司现行的和公开转让

后的具体股利分配政策如下：

1、公司实行持续稳定的利润分配政策，重视对全体股东的合理投资回报并兼顾公司的持续发展；

2、按照《公司章程》第一百五十二条的规定，在提取10%的法定公积金和根据公司发展的需要提取任意公积金后，对剩余的税后利润进行分配。公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力；

3、公司可以采取现金、股票或者现金股票相结合等法律法规允许的其他方式分配股利，并积极推行以现金方式分配股利；股东违规占有公司资金的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金；

4、如无重大投资计划或重大现金支出发生，公司应当采取现金方式分配利润，公司最近三年以现金形式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可供分配利润的30%；

5、公司可根据生产经营情况、投资规划和长期发展的需要调整利润分配政策，调整后的利润分配政策不得违反法律法规规章的规定，有关调整利润分配政策的议案需经公司董事会审议后提交股东大会批准。

十一、 公司控股子公司或纳入合并报表的其他企业的基本情况

公司全资子公司厦门求实智能软件有限公司的情况如下：

公司名称	主营业务	注册成本	公司持股比例	成立日期	报告期内纳入合并范围期间
厦门求实智能软件有限公司	软件开发、销售和技术服务；系统集成	500,000.00	100.00%	2011年7月13日	2011年7月13日至2013年6月30日

2012年12月31日，厦门求实智能软件有限公司的总资产为4,510,243.05元，

净资产为3,781,977.70元，2012年该公司营业收入为3,608,690.00元，净利润为3,416,119.08元。

2013年6月30日，厦门求实智能软件有限公司的总资产为5,365,937.63元，净资产为5,193,553.77元，2013年1-6月该公司营业收入为1,492,180.00元，净利润为1,411,576.07元。

除此以外，公司无其他纳入合并报表的子公司。

十二、 风险因素

（一）公司实际控制人不当控制风险

截至本公开转让说明书签署日，公司实际控制人张安东先生通过控制厦门求实智能网络设备有限公司间接持有本公司 77.10%的股份。同时，张安东先生担任公司董事长兼总经理，其个人意志将对本公司的发展战略、生产经营、核心技术、利润分配等构成重大影响。公司存在实际控制人不当控制风险。

（二）公司治理和内控风险

公司在整体变更为股份公司后，公司治理和内部控制水平得到了明显提高，但由于公司治理和内控制度尚未在实际生产经营活动中经过充分的检验和实践，特别是公司股份挂牌公开转让后，新的制度对公司治理和内控提出了更高的要求，而公司在对相关制度的执行中尚需理解、熟悉，公司治理和内控制度存在未能有效执行的风险。

（三）控股股东股权质押风险

2013年5月9日，公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订借款合同借入短期借款600万元，借款期限为2013年05月09日至2014年05月08日，由厦门市担保有限公司为其中的480万元提供连带责任担保，公司控股股东厦门求实智能网络设备有限公司持有的本公司600万元的股权及其派生权益质押给厦门市担保有限公司提供反担保，质押反担保期限为主债务存续期2013年05

月 09 日至 2014 年 05 月 08 日。目前，公司严格依照借款合同约定还本付息，并计划在借款到期日归还本金。因此，公司控股股东厦门求实所持有的本公司合计 600 万股股份在 2014 年 5 月 8 日将处于质押状态而无法转让；如公司在还款方面出现严重违约，则可能导致公司控股股东厦门求实承担反担保责任，其所持有的公司股份将面临所有权转移的风险。

（四）产品销售季节性风险

公司产品主要用于房地产住宅项目，具有明显的季节性。主要因素有：①住宅竣工交房大多在年底或春节前，而公司主营业务主要在住宅竣工前3个月左右开展。②楼宇对讲系统项目的实施受天气等自然条件影响较大，南方地区上半年相对而言雨水较多，影响建设进度。公司经营表现为上半年营业收入明显少于下半年，一般而言上半年占全年四分之一左右。

（五）下游行业需求变化风险

本公司智能小区模拟和数字产品、智能家居系统产品主要应用于住宅楼盘，市场分布于全国各地，房地产行业的景气度对本公司影响较大。如果国内经济增长速度放缓或国家继续出台相关的房地产调控政策，将会对房地产行业产生较大影响。本公司的主营业务与房地产产业的景气度密切相关，如果房地产行业调控导致房地产建设放缓或资金链紧张，公司未能对未来房地产行业的发展作出合理的预期并相应调整经营行为，将会对本公司的业务经营产生不利的影响。

（六）市场竞争风险

公司所处行业为充分竞争行业，公司不仅要应对国内同行的激烈竞争，也需要面临国外厂商的竞争。如果公司在技术、资金、营销等方面不能保证领先地位，将面临被淘汰的风险。

（七）税收政策变动的风险

2012 年 7 月 11 日，公司通过复审取得国家高新技术企业认定，有效期三年，

报告期内公司享受税收优惠政策。如果公司在 2015 年未能通过复审获得高新技术企业资格认定，2015 年度及之后将不再享受 15% 的企业所得税税收优惠，即所得税税率将按照 25% 的正常税率征收，届时将对公司的净利润将产生一定的不利影响。

十三、 公司未来两年发展计划

公司以“求实、进取、和谐、优雅”作为公司经营理念，以“让求实智能成为客户、社会、员工、股东满意的企业”作为公司宗旨。公司坚持以“引领信息技术，构筑温馨、低碳、便利、安全的数字智能家庭”为企业的发展方向，成为国内领先的社区智能化、家庭信息化整体解决方案提供商。公司将通过加强技术研发和市场营销，不断强化公司的核心竞争优势，努力使公司成为高技术集成度、高营运服务覆盖率、可持续发展并具有高度创新能力的行业领先企业。未来两年，公司仍将专注于为住宅小区（家庭）提供智能化数字化技术、产品和应用服务，并制定以下发展计划。

（一）产品开发计划

公司将以现有技术和产品为基础，前瞻性的把握行业技术发展趋势和市场需求动态，进一步对产品进行升级和优化，提高产品附加值和改善产品结构，不断加大对新产品的研究和开发力度。经过缜密的市场调研和未来趋势研判，公司在未来 3 年内拟采取的研发与创新计划如下。

进一步巩固和扩大智能终端系统的技术领先优势，根据行业技术的发展趋势，推出多种无线、远程控制的系统产品。进行低功耗无线技术和智能探测技术的深度研究开发，推出更多更适合市场的智能家居产品，同时为家务网提供先进可靠的产品技术支撑。

（二）市场营销计划

公司销售战略是：产品定位为优质、低价、外观精良；建销售队伍，抓管理体系，以公司营销占市场，完善销售网络；组核心团队，抓重点项目，保经营利润；做好省级展会、新品发布会、网络宣传、行业推荐、杂志广告；实施优质客

户服务体系，做好项目，留住客户；重点城市与地级市销售相结合；大客户与广泛客户群共同发展；抓大项目、抢新项目、关注潜在项目。

公司计划未来3年中，分支机构将基本覆盖全国经济百强城市，数量扩张至上百家，服务网点覆盖率做到智能家居终端行业前列，并完善各分公司的技术服务、销售管理、财务体系的建设。公司还计划在分支机构建立智能家居体验中心，方便客户“零距离”体验智能家居新技术的应用。

（三）人力资源发展规划

每年新增不少于10名的高素质研发人员。公司计划至2015年末预计将研发团队扩大到50人左右。同时提高研发团队的待遇和研发经费支持，更好的稳定研发团队和为团队创造更好的开发条件。

（四）企业管理提高计划

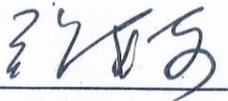
公司将完善法人治理结构，规范公司运作体系，加强内部控制；提高公司管理层特别是核心团队的管理素质和决策能力，同时也不断完善激励机制，以吸引高素质的职业管理人才加盟；完善分公司的管理，优化销售服务团队各岗位考核与激励体制；管理层还将积极探索有效的经营管理模式，并聘请专业的管理咨询公司和行业专家，协助公司完善管理体系。

第五节 有关声明

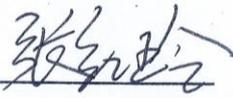
一、挂牌公司全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺本公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

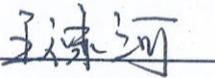
全体董事：



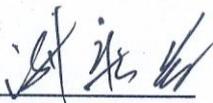
张安东



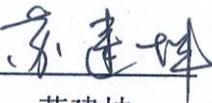
张红玲



王禄河

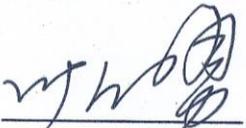


谢新春

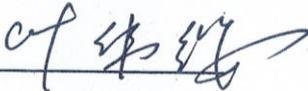


苏建坤

全体监事：



叶向勇

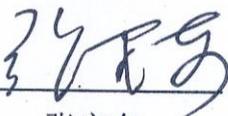


叶伟缨



白玮

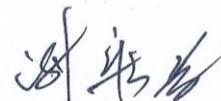
全体高级管理人员：



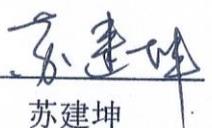
张安东



戴天泉



谢新春



苏建坤



宋学刚



徐荣华



福建求实智能股份有限公司（公章）

2013年11月20日

二、主办券商声明

本公司已对公开转让说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目负责人签字： 郭定
郭 定

项目小组人员签字： 周伟明
周伟明

郭定
郭 定

包红星
包红星

法定代表人签字： 李红光
李红光



三、律师事务所声明

本所及经办律师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对拟挂牌公司在公开转让说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

律师事务所负责人签名： 郭小东
郭小东

经办律师签名： 涂立强
涂立强

陈章荣
陈章荣

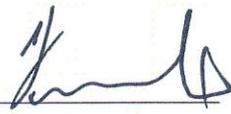
福建大道之行律师事务所（公章）

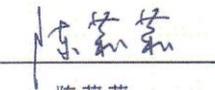
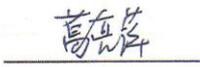


2013年 11月 20日

四、会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对发行人在公开转让说明书中引用的审计报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

会计师事务所负责人签名： 
黄锦辉

经办注册会计师签名：  
陈莉莉 葛亮萍

利安达会计师事务所有限责任公司（公章）



五、评估机构声明

本机构及签字注册资产评估师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及签字注册资产评估师对发行人在公开转让说明书中引用的资产评估报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

评估机构负责人签名：



商光太

注册评估师签名：



中国注册
资产评估师
鲁苗根
35050004

鲁苗根



中国注册
资产评估师
郑细民
35020079

郑细民

福建联合中和资产评估有限公司（公章）



2013年 11月 20日

第六节 附件

- 一、主办券商推荐报告；
- 二、财务报表及审计报告；
- 三、法律意见书；
- 四、公司章程；
- 五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见；
- 六、其他与公开转让有关的重要文件。